





## L'Atelier

AAGBK est une agence d'architecture installée depuis 2007 à Combourg en Ile-et-Vilaine, entre Rennes et St Malo. Depuis Mars 2014, l'Atelier a ouvert sa nouvelle branche à Paris lui permettant ainsi d'élargir le champ d'intervention.

Nos prestations en architecture et maîtrise d'oeuvre couvrent le domaine de la conception et la réalisation. Nos services assurent les dessins architecturaux, le pilotage (OPC), la maîtrise d'oeuvre (MOE), l'Assistance Maîtrise d'Ouvrage (AMO) et la Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (MOD).

Pour notre clientèle éloignée, nous proposons un service Multilingue avec un suivi à distance pendant la réalisation de leur projet en Bretagne et en Basse Normandie, en Région Parisienne et à Paris.

Nous assurons à nos clients un suivi personnalisé et proposons des solutions optimisées alliant de surcroît créativité et technicité.

Nous mobilisons notre énergie afin que votre budget soit respecté, et nous faisons le nécessaire pour inscrire votre projet dans une démarche respectueuse de l'environnement.

- Nos engagements:
- Être à votre écoute
  - Optimiser votre projet
  - Proposer les solutions créatives et adéquates
  - Répondre à vos exigences
  - Livrer dans le respect des délais et du budget

# Les associés

## Mme Fabienne Gingat (39 ans)

Elle est architecte DPLG, diplômée de l'école d'architecture de Bretagne depuis Juin 2000 et inscrite à l'ordre le 20/07/2007 sous le n° O 73208.

**2014**, déménagement des locaux de l'Atelier au 21 rue des Princes, Combourg (35)  
augmentation du capital

**2012**, formations: "Prévention du risque amiante";  
"Prévenir l'apparition des désordres et pathologies du bâti existant à l'issue du projet de réhabilitation énergétique"

**2011**, architecte associée avec Jad Bou Khalil  
cogérante de l'Atelier d'Architecture Gingat BK

**2009**, formation: "Réglementation thermique 2012"

**2008**, formations: "Démarche qualité"; "Accessibilité handicapés"; "Suivi de chantier"

**2007**, Création de l'Atelier d'Architecture Gingat BK

**2004- 2007**, architecte/chef de projet  
salariée de l'Agence Antoine Felletin Architecte à Fontainebleau (77).  
*Réalisation d'un immeuble de bureaux à Fontainebleau, réalisation d'un immeuble de 7 logements à Fontainebleau, réhabilitation de divers immeubles de logements locatifs sociaux en site occupé dans toute la région parisienne.*

**2001- 2004**, architecte junior  
salariée de l'Agence Caillaud à Bray et Lu (95)  
*Réalisation de projets de cantines, marchés couverts, concours pour une école primaire à Montereault (77), concours pour une gendarmerie à Auvers sur Oise (95), réalisation de la caserne de pompiers de Bray et Lu.*

Ses atouts : La proximité, l'écoute, le patrimoine local, le travail personnalisé, la créativité, et l'engagement dans l'architecture sociale.

## M. Jad Bou-Khalil (38 ans)

Il est architecte DE, diplômé de l'université Libano-Américaine (LAU) et de l'université d'état de NEW YORK depuis Juin 2000.

**2014**, développement de la nouvelle identité "Atelier d'Architecture GBK"  
implantation de la Business Unit à Paris (75116)

**2013**, formation: diplôme d'Executive MBA (Master en Gestion des Affaires)  
à l'Ecole Supérieure de Commerce- Rennes (35)

**2011**, architecte associée avec Fabienne GINGAT  
cogérant de l'Atelier d'Architecture Gingat BK et création du site internet [www.aagbk.fr](http://www.aagbk.fr)

**2011**, architecte/chargé d'affaires  
salarié du groupe Espace Ingénierie- Rennes (35)  
*Etudes de faisabilités/Chiffrages, Permis de Construire, contrats (Budgets de 500K€ à 7M€)*

**2007-2010**, architecte/coordonateur projets  
salarié de Marionnaud Parfumeries (75)  
*30 ouvertures, 50 relocalisations, 500 rénovations de parfumeries (Budgets : de 1 à 20 M€)*

**2009**, formation: "Manager et conduire une opération de construction durable"

**2008**, formation: "Assistance à maîtrise d'ouvrage- AMO"

**2003-2007**, architecte/chef de projet  
salarié de du groupe Media-Saturn France (91)  
*11 ouvertures, 3 rénovations, et 20 dossiers expansion (Budgets : de 2 à 5 M€)*

**2004**, formations: "Les négociations des achats", "Conduire son chantier", "Introduction à la langue Allemande"

**2002**, maître d'ouvrage délégué/cogérant de l'hôtel Gavarni (75)

Ses atouts : la communication, le conseil, la gestion budgétaire, l'anticipation, l'international et les Etablissements Recevant du Public (ERP).

# L'activité

## 2008

### **Création d'un réfectoire, Dingé**

**Maître d'ouvrage:** Commune de Dingé

**Surface Projet:** 65 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux:** 32 500 Euros HT

**Mission:** Conception et Maîtrise d'oeuvre - Livraison 09/2008

### **Réhabilitation de six pavillons au Vivier s/ Mer - Hirel**

**Maître d'ouvrage:** SA LA RANCE

**Surface Projet:** 100 m<sup>2</sup> par pavillons

**Coût des travaux:** 200 000 Euros HT pour les 6

**Mission:** Maîtrise d'oeuvre - Livraison 11/2009

### **Réhabilitation du hall d'entrée d'un foyer-résidence**

**Maître d'ouvrage:** SA LA RANCE

**Surface Projet:** 90 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux:** 35072.70 Euros HT

**Mission:** Maîtrise d'oeuvre - Livraison 01/2010

## 2009

### **Construction d'une station Ambulance, Combourg**

**Maître d'ouvrage:** privé

**Surface Projet:** 400 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux:** 152 000 Euros TTC

**Mission:** Conception et Maîtrise d'oeuvre - Livraison 03/2010

### **Réhabilitation d'un presbytère + Création de 3 logements, Miniac-Morvan**

**Maître d'ouvrage:** SA LA RANCE

**Surface Projet:** 215 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux:** 191 327.84 Euros HT

**Mission:** Maîtrise d'oeuvre - Livraison 11/2010

### **Mise aux normes d'un patronage, Bazouges-La-Pér.**

**Maître d'ouvrage:** privé

**Surface Projet:** 410 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux:** 250 000 Euros HT

**Mission:** Maîtrise d'oeuvre - Livraison 12/2011

## 2010

### **Réhabilitation de 13 pavillons, Saint Domineuc**

**Maître d'ouvrage:** SA LA RANCE

**Surface Projet:** 80 m<sup>2</sup> par pavillons

**Coût des travaux:** 320 500 Euros HT

**Mission:** Maîtrise d'oeuvre - Livraison 09/2011

### **Réhabilitation de deux logements, Combourg**

**Maître d'ouvrage:** privé

**Surface Projet:** 120 m<sup>2</sup> par logement

**Coût des travaux:** 237 000 Euros HT

**Mission:** Maîtrise d'oeuvre - Livraison 11/2011

## 2011

### **Réhabilitation de 20 pavillons, Saint Pierre-de-Ples.**

**Maître d'ouvrage:** SA LA RANCE

**Surface Projet:** 80 m<sup>2</sup> par pavillons

**Coût des travaux:** 620 000 Euros HT

**Mission:** Maîtrise d'oeuvre - Livraison 09/2012

### **Réhabilitation de 26 pavillons, Collinée**

**Maître d'ouvrage:** SA LA RANCE

**Surface Projet:** 80 m<sup>2</sup> par pavillons

**Coût des travaux:** 890 000 Euros HT

**Mission:** ACT - Livraison 09/2012

### **Réhabilitation de 16 pavillons, Saint Malo**

**Maître d'ouvrage:** SA LA RANCE

**Surface Projet:** 80 m<sup>2</sup> par pavillons

**Coût des travaux:** 600 000 Euros HT

**Mission:** Maîtrise d'oeuvre - Livraison 09/2012

### **Réhabilitation de 35 pavillons, Plover-sur-Rance**

**Maître d'ouvrage:** SA LA RANCE

**Surface Projet:** 60 m<sup>2</sup> par pavillons

**Coût des travaux:** 900 000 Euros HT

**Mission:** Maîtrise d'oeuvre + OPC - Livraison 03/2013

## 2012

### **Réhabilitation de 43 pavillons, St Domineuc, St Helen, Pleugueneuc, Pleudihen**

**Maître d'ouvrage:** SA LA RANCE

**Surface Projet:** 60 m<sup>2</sup> par pavillons

**Coût des travaux:** 976 200 Euros HT

**Mission:** Maîtrise d'oeuvre - Livraison 07/13

### **Réhabilitation de 22 pavillons, Pleine Fougères**

**Maître d'ouvrage:** SA LA RANCE

**Surface Projet:** 60 m<sup>2</sup> par pavillons

**Coût des travaux:** 445 000 Euros HT

**Mission:** Maîtrise d'oeuvre - Livraison 07/13

### **Réhabilitation d'Ecole, La Chapelle Chaussée**

**Maître d'ouvrage:** privé - OGEC

**Surface Projet:** 240 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux:** 190 000 Euros HT

**Mission:** Maîtrise d'oeuvre - Livraison 08/2012

### **Création de bureaux, Saint Lô**

**Maître d'ouvrage:** privée

**Surface Projet:** 400 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux:** 450 000 Euros HT - estimation

**Mission:** Conception, PC, PCG, Aménagement

## 2013

### **Création d'une maison de la santé, Saint Pierre-de-Ples-guen**

**Maître d'ouvrage:** public

**Surface Projet:** 320 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux:** 428 000 Euros HT

**Mission:** Conception et Maîtrise d'oeuvre - Livraison 10/2013

### **Création d'un Pôle santé pluridisciplinaire, Combourg**

**Maître d'ouvrage:** privé

**Surface Projet:** 630 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux:** 950 000 Euros HT

**Mission:** Conception et Maîtrise d'oeuvre - Livraison 09/2014

### **Réhabilitation de 52 logements collectifs, Saint Jouan-des-Guerets**

**Maître d'ouvrage:** SA LA RANCE

**Surface Projet:** 2500 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux:** 780 000 Euros HT

**Mission:** Maîtrise d'oeuvre - Livraison 12/2014

### **Réhabilitation de 43 logements semi-collectifs, Paramé**

**Maître d'ouvrage:** SA LA RANCE

**Surface Projet:** 2200 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux:** 1 100 000 Euros HT

**Mission:** Maîtrise d'oeuvre - Livraison 11/2014

## 2014

### **Réhabilitation de 40 logements semi-collectifs, Saint Lunaire**

**Maître d'ouvrage:** SA LA RANCE

**Surface Projet:** 2400 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux:** 1 300 000 Euros HT

**Mission:** Maîtrise d'oeuvre - Livraison 06/2015

### **Construction d'un immeuble de 6 logements, Malakoff**

**Maître d'ouvrage:** privé

**Surface Projet:** 470 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux:** 900 000 Euros HT

**Mission:** Conception et Maîtrise d'oeuvre - Livraison 08/2015



**Nos Locaux,  
21 rue des Princes, Combourg**

En RDC:

21m<sup>2</sup> d'open space  
15m<sup>2</sup> de zone d'accueil  
2m<sup>2</sup> de WC  
2m<sup>2</sup> de local technique

En R+1:

25m<sup>2</sup> d'atelier d'architecture  
6m<sup>2</sup> de local archives  
2m<sup>2</sup> de WC

En R+2:

9m<sup>2</sup> de Bureau  
15m<sup>2</sup> de salle de pause  
2m<sup>2</sup> de salle de bain

**Nos Locaux,  
5 rue Gavarni, Paris**

30m<sup>2</sup> de salle de conférence  
5m<sup>2</sup> de zone d'accueil  
20m<sup>2</sup> de Salle de restauration  
10m<sup>2</sup> de Repos/Lounge+Bar

**Locaux déportés,  
Belle Lande, Combourg**

En RDC:

30m<sup>2</sup> d'open space  
16m<sup>2</sup> de salle de pause  
6m<sup>2</sup> de salle de bain  
1,5m<sup>2</sup> de WC  
18m<sup>2</sup> de local archives

## Les moyens

### Moyens humains

2 architectes associés  
1 dessinateur salarié  
1 assistante  
1 stagiaire

### Partenaires

2 architectes d'intérieur  
2 chefs de projet/exécution  
2 bureaux d'études thermiques  
2 bureaux d'études structures et fluides  
2 pilotes de chantiers  
2 dessinateurs indépendants

### Moyens matériels

Laptop Toshiba Satellite L670-1 LP Intel PentiumCPU P6200@2,1.3GHz, Windows 7  
Laptop Asus R700v Intel core i7, 3610qm, 2.3 GHz, Windows 7 pro  
Ordi ASUS 6820 Ordinateur de bureau 500 Go 8 Go Windows 7 Pro  
Ordi Fujitsu Siemens Scaleo P AMD 64x2 Dual Core Processor 4200+2.20 GHz 2046 Mo  
Ordi Acer Aspire SA80-ZB7Z Intel celeron D346 250 GB SATA, 1 GB DDR  
Ecran LED Samsung Syncmaster LS24, SA 350  
Ecran LED Samsung SyncMaster T24, B301  
Ecran TFT Fujitsu Siemens Scaleoview L22w  
Ecran TFT Acer AL1930  
Videoprojecteur OPTOMA ES520  
Tablette HP Slate 2, Windows 7  
Photocopieur A4-A3 couleur, bizhub C224 Konica-Minolta 2014  
Photocopieur A4-A3 couleur, bizhub C220 Konica-Minolta 2011  
Imprimante HP Officejet 5610 Tout en un (fax, copie, scanner) Format A4  
Imprimante HP Deskjet 9800 (C8165B) Format A3-A4  
Smartphone HTC One, 8Go  
Smartphone Sony Ericsson Tipo ST21i2 Dual Sim, 4Go  
Télémetre Laser Leica Disto A5  
Appareil photo numérique Nikon D40X 10Mo, 5 objectifs  
Appareil photo numérique Fujifilm Finepix F500EXR 16 Mo  
1 Micronde, 1 bouilloire, 1 cafetière, 1 frigo

### Logiciels

Windows 7, Microsoft Office Suite, Vector works, ZWCAD, Sketchup Pro (+Layout), Photoshop, Render works, Skype, Freemind, Acrobat reader, Dropbox, Ftp, Avast, Chrome, VLC, etc...



21 Rue des Princes  
35270 Combourg  
France

Tél. 02.23.16.68.69  
[contact@aagbk.fr](mailto:contact@aagbk.fr)