DOSSIER DE CANDIDATURE

ARCHITECTURE
MAITRISE D'OEUVRE

PMP ARCHITECTURES

PASCALE MORELOT-PALU

ARCHITECTE - DPLG

www.pmp-architectures.com

Présentation de L'AGENCE

PMP ARCHITECTURES

SARL d'architecture au capital de 300.000 Euros

Pascale MORELOT-PALU
Architecte D.P.L.G.

RCS Evry : 440 621 787
SIRET : 440 621 787 00017
Ordre des Architectes N° 1953
APE : 742 A MAF N° 253874 A 10

Formation à l'Expertise Judiciaire

CNDB Formation à la construction bois

COMPAGNIE DES ARCHITECTES DE COPROPRIÉTÉ

Membre de la "Compagnie des Architectes de Copropriété"

DOMAINES D'ACTIVITE

Architecture et Architecture intérieure, construction et réhabilitation, spécialiste construction bois et BBC

-Spécialiste de l'enveloppe des bâtiments :
Diagnostics et expertises
Réhabilitation et entretien d'immeubles de logements
Rénovation de façades pierres, pans de bois, béton, bardages
Isolation Thermique par l'Extérieur

- Equipements :
Equipements sociaux, sportifs, scolaires et de la Petite Enfance
-Logements :
Réhabilitation et restructuration de logements sociaux
Construction d'immeubles d'habitation BBC, promotion privée
Travaux de rénovation de copropriétés
Construction de maisons individuelles à ossature bois
Extension de maisons individuelles
- Commerces - Entreprises :
Création de «concepts» pour commerces en franchise
Architecture intérieure de boutiques
Construction d'immeubles de bureaux, entrepôts et locaux industriels

MOYENS

Personnel :
- 2 architectes DPLG, 1 collaboratrice d'architecte, 1 assistante technique,
et des équipes extérieures : graphistes, informaticiens, économistes de la construction, thermiciens
Matériel :
- 6 postes informatiques en réseau avec Autocad, Artlantis, Sketchup, Photoshop et tous logiciels de bureautique et de comptabilité
Traceur HP Designjet 500/A0, photocopieuse laser CANON en réseau, imprimantes, appareils photos
Mallette de diagnostic : lasermètre, humidimètre, fissuromètre, etc…
Documentation technique et produits-CD REEF

REHABILITATION ET RESTRUCTURATION

Résidence «La Sape» - Restructuration des logements - Traitement des façades et des parties communes

Maître d'Ouvrage: **Logement Francilien**
Localisation: **Evry (91)**
Date de conception: **2005**
Durée des travaux: **Octobre 2011 - Décembre 2012**
Nbre de logements : **47 logements familiaux + 90 logements foyers**
Montant des travaux : **2.711.300 euros H.T.**

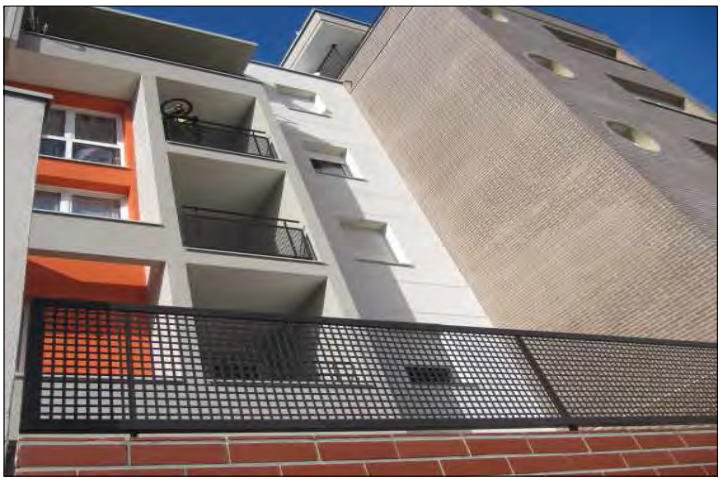
Après....

Avant....

Réhabilitation des logements familiaux existants :
-Mise aux normes électricité et VMC
-Réfection totale des salles de bains
-Pose de sols souples

Restructuration des anciens logements foyers en appartements familiaux
Ravalement en imperméabilité I4 et réfection totale des panneaux en briquettes
Traitement des sols des balcons
Création de locaux poubelles
Réfection des étanchéités de toitures avec amélioration de l'isolation thermique
Suppression des passerelles raccordant les 2 bâtiments

Après....



REHABILITATION DE LOGEMENTS

Résidence «Dragons-Miroirs» - Rénovation énergétique : Ravalement ITE - Etanchéité des terrasses privatives

Maître d'Ouvrage: **Agence Langlois**
Localisation: **Evry (91)**
Date de conception: **Septembre 2008**
Durée des travaux: **Novembre 2012**
Nbre de logements : **182**
Montant des travaux : **1.932.250 euros H.T.**

Avant....

Isolation Thermique par l'Extérieur, épaisseur 100 mm

Surisolation des briquettes existantes par le produit Gébrick composé de polystyrène et de briquettes de parement, de 4 couleurs différentes

Réfection de l'étanchéité des terrasses privatives (une par appartement) avec dalles sur plots

Remplacement des menuiseries extérieures par des PVC

Un travail particulier a été réalisé avec le service architecture de la ville d'Evry sur la mise en teintes de cet immeuble inscrit dans l'histoire de l'architecture. Les maquettes d'origine ont été recherchées, puis réinterprétées

REHABILITATION DE LOGEMENTS

Résidence «Les Terres Dorées» - Ravalement, Etanchéité, Garde corps

Maître d'Ouvrage: **Gestion immobilière - Sylvie LENFANT**
Localisation: **Le Mée sur Seine (77)**
Date de conception: **Juin 2008**
Durée des travaux: **Septembre 2008 - Janvier 2010**
Nbre de logements : **250**
Montant des travaux : **1.747.300 euros H.T.**

Avant....

Ravalement mixte : Imperméabilité I4 sur les trumeaux des façades et Isolation Thermique par l'Extérieur sur les pignons

Remplacement de tous les garde-corps

Réfection de l'étanchéité des toitures-terrasses avec amélioration de l'isolation thermique

Pose de garde-corps de sécurité en terrasses

Traitement anti-corrosion des métaux

Lasure colorée et vernis sur toutes les boiseries

Décoration des porches traversants

Traitement de l'étanchéité des parkings extérieurs

REHABILITATION DE LOGEMENTS

Résidence «Cité Verte» - Rénovation énergétique : Ravalement ITE, étanchéité des toitures-terrasses

Maître d'Ouvrage: **Agence FONCIA**
Localisation: **Gentilly (94)**
Date de conception: **juin 2013**
Durée des travaux: **octobre 2014 - en cours**
Nbre de logements : **150 logements**
Montant des travaux : **1 474 900 euros H.T.**

Avant....

Ravalement par Isolation Thermique par l'Extérieur, isolant graphité, type Néopor, 120 mm
R = 3.75

Etanchéité des toitures-terrasses avec amélioration de l'isolation thermique polyuréthane 120 mm, R = 3.20

Obtention de prêts à taux 0% pour la réalisation d'un bouquet de travaux et d'un Certificat d'économie d'énergie

REHABILITATION DE LOGEMENTS

Résidence «Parc Elisabeth» - Ravalement

Maître d'Ouvrage: **WURTZ**
Localisation: **EVRY (91)**
Date de conception: **Avril 2010**
Durée des travaux: **mars 2012 - avril 2013**
Nbre de logements : **210**
Montant des travaux : **724.900 euros H.T.**

Ravalement de 8 corps de bâtiments répartis dans un parc.
Imperméabilité de façade I4.

Résine de sol sur les balcons

Traitement anticorrosion des garde-corps, et mise en peintue des mains courantes en bois : éclaircissement par un procédé de lazure et vernis.

REHABILITATION DE LOGEMENTS

Résidence «Jean Jaures - Rénovation énergétique : Ravalement ITE, étanchéité des toitures-terrasses

Maître d'Ouvrage: **Agence Clardim**
Localisation: **Arcueil (94)**
Date de conception: **octobre 2012**
Durée des travaux: **Novembre 2013- Janvier 2015**
Nbre de logements : **110 logements**
Montant des travaux : **700 000 euros H.T.**

Avant....

Ravalement par Isolation Thermique par l'Extérieur, isolant graphité, type Néo-por, 120 mm
R = 3.75

Etanchéité des toitures-terrasses avec amélioration de l'isolation thermique polyuréthane 120 mm, R = 5.20

Obtention de prêts à taux 0% pour la réalisation d'un bouquet de travaux et d'un Certificat d'économie d'énergie

REHABILITATION DE LOGEMENTS

Résidence «Basses Garennes» - Réfection des étanchéité des toitures-terrasses

Maître d'Ouvrage: **Agence DEBAYLE**
Localisation: **Palaiseau (91)**
Date de conception: **Aout 2012**
Durée des travaux: **juillet 2013 - décembre 2013**
Nbre de logements : **200 logements**
Montant des travaux : **528 700 euros H.T.**

Avant....

Etanchéité des toitures-terrasses avec amélioration de l'isolation thermique polyuréthane 120 mm, R = 5.20

Evacuation des gravillons existant pour faciliter les entretiens.

Mise en place de garde-corps pour la protection collective, avec chemin de parcours pour les différents intervenants.

REHABILITATION DE LOGEMENTS

Résidence «La Saussaie - Leclercq» - Rénovation énergétique : Ravalement ITE - Etanchéité des toitures-terrasses

Maître d'Ouvrage: **Agence Crousse Fairweather**
Localisation: **Montgeron (91)**
Date de conception: **Mai 2010**
Durée des travaux: février **2011 - février 2012**
Nbre de logements : **53**
Montant des travaux : **458.400 euros H.T.**

Avant....

Isolation Thermique par l'Extérieur avec 120 mm d'isolation gris renforcé, type Néopor, R = 3.75 m².K/W

Réfection des étanchéités des toitures-terrasses avec amélioration de l'isolation thermique, polyuréthane 120 mm, R =3.20

Résine de sol sur les balcons

Traitement anti-corrosion des métaux

Obtension des prêts à taux 0% pour la réalisation d'un bouquet de travaux

REHABILITATION DE LOGEMENTS

Résidence «Les Coquelicots» - Rénovation énergétique :Ravalement ITE - Etanchéité des toitures-terrasses, étanchéité de la dalle extérieure du parking

Maître d'Ouvrage: **Agence LANGLOIS**
Localisation: **Savigny-sur-Orge (91)**
Date de conception: **Mars 2009**
Durée des travaux: **Novembre 2009 - Octobre 2010**
Nbre de logements : **56**
Montant des travaux : **432.500 euros H.T.**

Avant....

Dépose des pierres de parement ruinées

Isolation Thermique par l'Extérieur en polystyrène gris renforcé
R = 3.75

Amélioration de l'isolation thermique des toitures-terrasses et des terrasses privatives en dalles sur plots
R = 3.20

Réfection de l'étanchéité Asphalte du parking souterrain

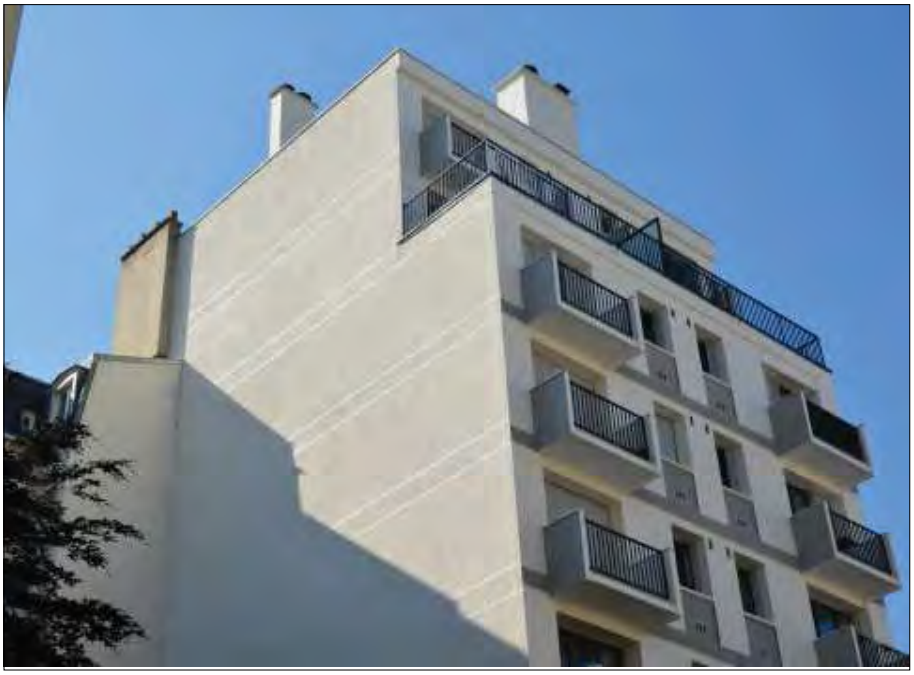
Mise aux normes de l'électricité des parties communes

Travaux de serrurerie sur les portes de parking et des parties communes

REHABILITATION DE LOGEMENTS

Résidence «Le Nivolet» -Rénovation énergétique : Ravalement ITE - Etanchéité T.T. - Menuiseries

Maître d'Ouvrage: **Gécina**
Localisation: **Paris (75)**
Date de conception: **Octobre 2011**
Durée des travaux: **Juin 2012 - Décembre 2012**
Nbre de logements : **32**
Montant des travaux : **265.000euros H.T.**



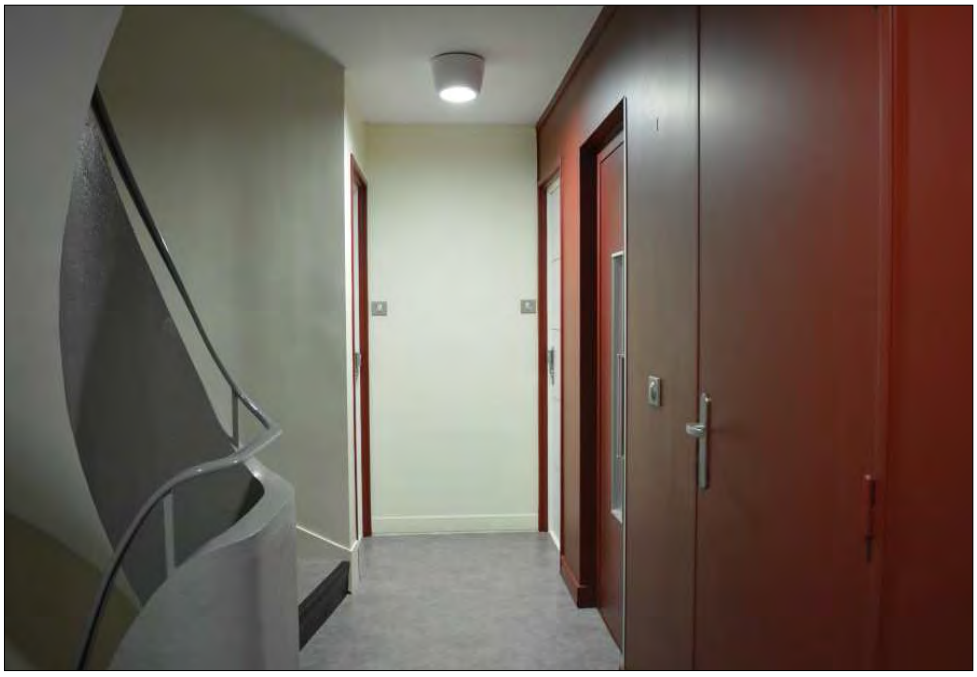
Rénovation énergétique d'un immeuble d'habitation

Réfection de toiture-terrasse avec isolation R=5.20.
Isolation Thermique par l'Extérieur des façades en Neopor R=3.75.
Enduit gratté fin alterné avec STOLIT Milano.
Imperméabilité I4 sur les 2 pignons.
Remplacement des menuiseries extérieures.

ARCHITECTURE INTERIEURE

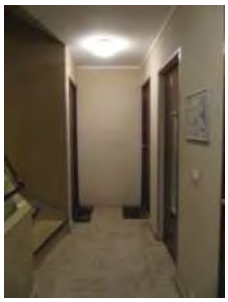
Résidence «Le Nivolet» -Réhabilitation des parties communes

Maître d'Ouvrage: **Gécina**
Localisation: **Paris (75)**
Date de conception: **Octobre 2011**
Durée des travaux: **Juin 2012 - Décembre 2012**
Nbre de logements : **32**
Montant des travaux : **110.000 euros H.T.**



Après...

Avant....



Réfection des parties communes :
-Remplacement des revêtements de sol sur les paliers et dans le hall.
-Mise au normes des installations électriques et remplacement des appareillages.
-Installation d'un revetement mural dans le hall d'entrée afin de donner du relief
-Remplacement et création d'un meuble boite aux lettres

REHABILITATION DE LOGEMENTS

Résidence «Lecourbe» - Rénovation énergétique : Ravalement ITE avec mise en place d'un vetage brique

Maître d'Ouvrage: **Agence MODERN'IMM**
Localisation: **Paris (75)**
Date de conception: **novembre 2012**
Durée des travaux: **septembre 2014 - février 2015**
Nbre de logements : **20 logements**
Montant des travaux : **345 500 euros H.T.**

Avant....

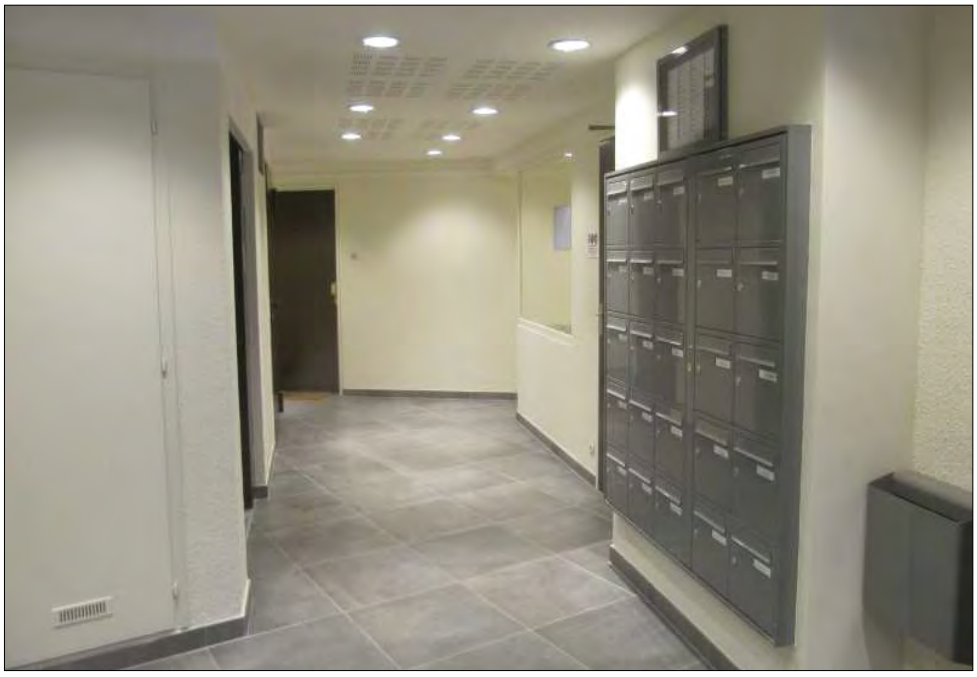
Ravalement par Isolation Thermique par l'Extérieur, isolant polystyrène 140mm d'épaisseur : R = 3.75.
Bandeau en laine de roche au dessus des baies pour renforcer le C+D.

Mise en place d'un nouveau vétage brique avec déport des garde-corps, recréation des tous les appuis de fenêtres, bandeaux et corniches en préfabriqué avec habillage en zinc. Briques inversées au niveau des baies.

ARCHITECTURE INTERIEURE

Résidence «Mouzaia» -Réhabilitation des parties communes

Maître d'Ouvrage: **SNI**
Localisation: **Paris (75)**
Date de conception: **Septembre 2013**
Durée des travaux: **Juin 2014 - Octobre 2014**
Nbre de logements : **32**
Montant des travaux : **340.000 euros H.T.**



Après...

Avant....

Réfection des parties communes :
-Remplacement des revêtements de sol dans le hall.
-Mise au normes des installations électriques et remplacement des appareillages.
-Créations de locaux containers et locaux vélos
-Remplacement et création d'un meuble boite aux lettres

REHABILITATION DE LOGEMENTS

Résidence «Le Roi» - Rénovation énergétique : Ravalement ITE, étanchéité des toitures-terrasses, pose de panneaux Fundermax

Maître d'Ouvrage: **Agence Clardim**
Localisation: **Fontenay-aux-Roses (92)**
Date de conception: **Avril 2013**
Durée des travaux: **Octobre 2013- Janvier 2014**
Nbre de logements : **18 logements**
Montant des travaux : **325 300 euros H.T.**

Avant....

Ravalement par Isolation Thermique par l'Extérieur, isolant graphité, type Néopor, 120 mm
R = 3.75

Remplacement des panneaux bois sur rue par des panneaux Fundermax

Etanchéité des toitures-terrasses avec amélioration de l'isolation thermique polyuréthane 120 mm, R = 5.20

Obtention de prêts à taux 0% pour la réalisation d'un bouquet de travaux et d'un Certificat d'économie d'énergie

REHABILITATION DE LOGEMENTS

Résidence «Abbaye» - Ravalement et réfection de la couverture avec isolation.

Maître d'Ouvrage: **Agence ABP**
Localisation: **Yerres (91)**
Date de conception: **Décembre 2012**
Durée des travaux: **juillet 2013- novembre 2013**
Nbre de logements : **10 logements**
Montant des travaux : **173 000 euros H.T.**

Avant....

Ravalement des façades et des pignons de l'immeuble R+2 : piochage total des enduits existant et réparations des moellons. Mise en place d'un enduit à la chaux sur un gobetis, et création de bandeaux de recoupement.

Réfection totale de la toiture, isolation avec le procédé « sarking », et pose de châssis de toit.

Réfection du réseau extérieur d'eaux usées.

REHABILITATION DE LOGEMENTS

Résidence «Voute» - Ravalement façade sur Rue

Maître d'Ouvrage: **Agence MODERN'IMM**
Localisation: **Paris (75)**
Date de conception: **décembre 2012**
Durée des travaux: **septembre 2013- janvier 2014**
Nbre de logements : **24 logements**
Montant des travaux : **45 300 euros H.T.**

Avant....

Ravalement de la façade sur Rue.

Traitement des briques existantes par un nettoyage, révision des joints et mise en place d'un hydrofuge

Piochage et purge des fissures

Traitement des garde-corps par une révision des ancrages et peinture anti-corrosion.

REHABILITATION DE BUREAUX

Bureaux «Blains» - Isolation thermique extérieure, réfection des toitures en étanchéité, remplacement des menuiseries extérieures

Maître d'Ouvrage:
Localisation: **Bagneux (92)**
Date de conception: **Octobre 2013**
Durée des travaux: **Février 2014 - Décembre 2014**
Nbre de logements : **Bureaux**
Montant des travaux : **1.400.000 euros H.T.**

Après...

Avant....

Rénovation énergétique d'un immeuble de bureaux :
-Isolation thermique par l'extérieure
-Réfection des toitures terrasses avec amélioration de l'isolation
-Remplacement des toutes les menuiseries amiantées par du double vitrage.
-Réfection et amélioration de la ventilation.

REHABILITATION DE BUREAUX

Bureaux «PARIS-VICTOIRE» - Ravalement des immeubles d'un l'ilot de bâtiments bureaux

Maître d'Ouvrage: **Yxime**
Localisation: **Paris (75)**
Date de conception: **Juillet 2014**
Durée des travaux: **Novembre 2014 - Janvier 2016**
Nbre de logements : **Bureaux**
Montant des travaux : **950.000 euros H.T.**

Après...

Avant....

Ravalement des façades pierres des bâtiments.

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE

Construction d'un immeuble de 13 logements

Maître d'Ouvrage:	**Promoteur privé**
Localisation:	**Brunoy (91)**
Date de conception:	**Juillet 2012**
Durée des travaux:	**Décembre 2013 - En cours**
SHON:	**1230 m²**
Estimation des travaux :	**2 200 000 euros H.T.**

Immeuble de centre ville en construction BBC Effinergie.

Isolation Thermique par l'Extérieur des façades R=3.75.
Bardage Carea en soubassement.
Panneaux bois résine Fundermax sur le dernier niveau en retrait.
Toiture en zinc prépatiné.
Isolation sous toiture R=5.20.
Menuiseries extérieures en aluminium thermolaqué UW =1.7 et SW >0.36.
VMC hygro B.
Chauffage et ECS gaz basse condensation.
Aménagement paysager et clôtures type Oobamboo.

CONSTRUCTION D'UNE MAISON BOIS

Construction d'une maison ossature bois - Labélisée BBC

Maître d'Ouvrage: **Particulier**
Localisation: **Draveil (91)**
Date de conception: **Novembre 2005**
Durée des travaux: **Mars 2006 - Juillet 2006**
SHON: **250 m²**
Montant des travaux : **315 000 euros H.T.**

Construction d'une maison à ossature bois avec bardages extérieurs en panneaux Sicof Max Exterior alternés avec des clins en Douglas huilé, panneaux Glasal pour le mur mitoyen.
Isolation thermique renforcée pour le confort d'état en laine de roche haute densité «Delta Rock»
Toiture en zinc et toitures-terrasses en étanchéité autoprotégée de teinte verte.
Menuiseries extérieures en aluminium à rupteur de pont thermique, teinte gris anthracite.
Vitrages isolants à lame d'air en gaz Argon, stadip extérieur.
Doublages intérieurs en plaques de plâtre BA13 vissées sur ossature bois.
Peintures et enduits intérieurs par projection (4 jours de réalisation pour 250 m²).
Parquet en teck «pont de bateau» en salle de bains.
Poële Hase.
Terrasses extérieures en lames bois-résine.

CONSTRUCTION D'UNE MAISON

Construction d'une maison ossature bois - BBC

Maître d'Ouvrage: **Particulier**
Localisation: **Montgeron (91)**
Date de conception: **juillet 2011**
Durée des travaux: **Janvier 2012 - Septembre 2012**
SHON: **248 m²**
Montant des travaux : **482 000 euros H.T.**

Maison familiale construction en ossature bois BBC.

Bardage en clins Red Cedar alternés avec des volumes traités en enduit de couleur.
Isolation intérieure des murs 150 mm laine de verre haute densité et périmètre de la maison en isolant bois de 55 mm sous bardage.
Menuiseries aluminium thermolaqué Uw = 1.4.
Volets roulants extérieur type Renovation.
Toiture bac acier 4 pentes.
Isolation sous-face de toiture 30 cm.
Chauffage par plancher chauffant sur pompe à chaleur au RDC et panneaux rayonnants à l'étage.
Ballon ECS thermodynamique raccordé à l'extraction de la VMC.
Poële à bois.
Jaccuzi dans terrasse extérieure en bois résine.

CONSTRUCTION D'UNE MAISON BOIS

Construction d'une maison ossature bois - BBC

Maître d'Ouvrage: **Particulier**
Localisation: **Gif-sur-Yvette (91)**
Date de conception: **Octobre 2009**
Durée des travaux: **Septembre 2009 - Mai 2010**
SHON: **170 m²**
Montant des travaux : **339 400 euros H.T.**

Construction d'une maison familiale en ossature bois BBC.
Grande mezzanine intérieure avec baies vitrées donnant sur la Vallée.

Bardage en clins de pin du Nord.
Isolation des murs par 150 mm de laine de verre haute densité et 55 mm de fibre de bois sur le périmètre sous bardage.
Menuiseries en aluminium thermolaqué.
Volets roulants type Rénovation.
Toiture courbe sur fermes lamellé-collé en bac acier et toitures-terrasses avec isolation polyuréthanne 120 mm.
Chauffage électrique et poële à bois avec distribution de chaleur à l'étage.
Ballon ECS thermodynamique.
VMC hygro B.

CONSTRUCTION D'UNE MAISON

Construction d'une maison ossature bois - BBC

Maître d'Ouvrage: **Particulier**
Localisation: **Draveil (91)**
Date de conception: Octobre 2009
Durée des travaux: Avril 2010 - Janvier 2011
SHON: **148 m²**
Montant des travaux : **230 000 euros H.T.**

Construction d'une maison familiale en ossature bois BBC.

Bardage en clins de pin du Nord.
Isolation des murs par 150 mm de laine de verre haute densité et 55 mm de fibre de bois sur le périmètre sous bardage.
Menuiseries en aluminium thermolaqué.
Volets roulants type Rénovation.
Toitures-terrasses avec isolation polyuréthanne 120 mm.
Chauffage par poële à pellets et distribution de la chaleur à l'étage.
Ballon ECS thermodynamique raccordé à l'extraction de la VMC.

EXTENSION D'UNE MAISON

Extension

Maître d'Ouvrage:	**Particulier**
Localisation:	**Gif-sur-Yvette (91)**
Date de conception:	**Mai 2011**
Durée des travaux:	**10 mois**
SHON:	**230 m²**
Montant des travaux :	**202 000 euros H.T.**

Avant....

Projet....

Après....

Extension contemporaine d'une maison 1930.

Construction en maçonnerie de parpaings avec Isolation Thermique par l'Extérieur par Neopor 120 mm et enduit gratté fin.
Menuiseries aluminium thermolaqué à rupture de Pont thermique.
Toiture-terrasse avec isolation 120 mm polyuréthane.
Escalier en acier galvanisé.
Câbles tendus pour laisser courrir la végétation sur les acrotères.
Parquet intérieur.

PMP ARCHITECTURES

PASCALE MORELOT-PALU

A R C H I T E C T E - D P L G

PMP Architectures - SARL d'Architecture au capital de 300.000 € - Siège Social : 3, Place Rouffy 91210 Draveil
Tél.: 01 69 42 33 48 - web : pmp-architectures.com - E mail:morelot.palu@pmp-architectures.com

RCS Evry : 440 621 787 - SIRET : 440 621 787 00017 - APE : 742 A - ORDRE DES ARCHITECTES N° 1953

MHS creation/mars 05
mhs-creation.com