

C. Klinger

Architecture
Urbanisme



Claire KLINGER
13.07.1984
Permis B

**Architecte
urbaniste**

2005	Reichen & Robert	Paris
2007	CU de Strasbourg	Strasbourg
2007-13	Bécard & Palay	Paris-Strasbourg
2013-17	TMCK architectes urbanistes	Paris

2007	DEA	ENSA Nancy
2011	HMONP	ENSA la Villette Paris

Bon nombre de références (#1, #2, #3, etc.) présentées ci-après témoignent par leur continuité de la satisfaction des maîtres d'ouvrage au regard du travail réalisé et des relations créées.

AMÉNAGEMENT

- 2016 #3 **Renouvellement urbain du quartier Prêresse, Stains | Etude urbaine et préopérationnelle**
2018 *Surface: 27ba | Montant de l'étude: 91 030 €ht*
Moe: TMCK (mandataire), ACT (paysagiste), Terridev (programmation et montage opé), Tribu (environnement), Berim (vrd)
Moa: CA Plaine Commune, Ville de Stains (93)
- 2015 #2 **Renouvellement du centre ville, St-Rémy l'Honoré | Etude urbaine et de faisabilité opérationnelle**
2017 *Surface: 1.1ba | Montant de l'étude: 32 725 €ht*
Moe: TMCK (mandataire), Bassetti (programmation et montage opérationnel), B3E (vrd)
Moa: EPFIF (75), Ville de St-Rémy l'Honoré (78)
- 2014 #1 **Renouvellement du centre ville, Hardricourt | Etude urbaine et de faisabilité opérationnelle**
2015 *Surface: 1.5ba | Montant de l'étude: 37 525 €ht*
Moe: TMCK (mandataire), ALP (paysagiste), Algoé (programmation et montage opérationnel), B3E (vrd)
Moa: EPFY, Ville de Hardricourt (78)
- 2013 #2 **Développement du quartier Gare, Stains | Etude urbaine, paysagère et programmatique**
2015 *Surface: 12ba | Montant de l'étude: 89 520 €ht*
Moe: TER (paysagiste mandataire), TMCK (architecte), Terridev (programmation et montage opérationnel), Berim (vrd)
Moa: CA Plaine Commune, Ville de Stains (93)
- 2013 #3 **Renouvellement urbain des Lauriers, Bellevue, Nantes | Etude urbaine et faisabilité opérationnelle**
2015 *Surface: 4ba | Montant de l'étude: 25 000 €ht*
Moe: TMCK (sous traitant - conduite de l'étude), Bécard & Palay (mandataire), CUADD (concertation)
Moa: Nantes Métropole (44)
- 2013 #1 **Restructuration du quartier de la Ruaz, Vétraz-Montoux | Concours d'idée Mix'Cité**
2015 *Surface: 12ba | Prix du jury, prix des habitants, prix de la construction bois*
Moe: TMCK
Moa: CAUE74, Ville de Vétraz-Montoux (74)
- 2013 **Extension de la commune, Fère-en-Tardenois | Etude urbaine et projet d'aménagement**
2014 *Surface: 15ba | Montant de l'étude: 15 000 €ht*
Moe: TMCK (sous traitant - conduite de l'étude), Bécard & Palay (mandataire)
Moa: Ville de Fère-en-Tardenois (51)
- 2013 #2 **ZAC Gabriel Péri, Rosny-sous-Bois | Faisabilité préopérationnelle et dossier de réalisation**
2015 *Surface: 4,5ba | Montant de l'étude: 81 300 €ht*
Moe: TMCK (sous traitant - conduite de l'étude), Bécard & Palay (mandataire), ESE Degony (vrd)
Moa: Semro (93)
- 2011 #1 **Aménagement du quartier gare la Cerisaie, Stains | Concours européen Europan 11**
2012 *Surface: 30ba | Second prix "runner up"*
Moe: TMCK
Moa: Europan, CA Plaine Commune, Ville de Stains (93)
- 2012 **"Aïmons ce territoire, c'est le votre" | Prospective urbaine sur territoires semi ruraux**
Surface: nc | Montant de l'étude: nc
Moe: TMCK
Moa: Collectivités volontaires
- 2012 **Restructuration d'entrée de ville, Mont-de-Marsan | Concours d'idée**
Surface: 2ba | Projet sélectionné
Moe: TMCK
Moa: Ville de Mont de Marsan (40)

- 2012 #2 **Etude de scission des copropriétés, Clichy-sous-Bois | Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage**
 2013 *Surface: 10ba | Montant de l'étude: 170 000 €ht*
Moe: Bécard & Palay, AFTRP (mandataire), SNC Lavalin (vrd), Cailleux-Fouché (géomètre), Cheysson Marchadier (avocats)
Moa: Ville de Clichy-sous-Bois (93)
- 2012 #1 **Aménagement Ecoquartier de la Remise, Voisin-le-Bretonneux | Concours**
Surface: 6ba | Projet lauréat - reprise des études en 2013
Moe: Bécard & Palay (mandataire), A Ciel Ouvert (paysagiste), B3E (vrd)
Moa: Communauté d'agglomération de Saint-Quentin en Yvelines (77)
- 2010 #1 **Renouvellement urbain du centre ville, Clichy-sous-Bois | Etude de programmation urbaine**
 2012 *Surface: 82ba | Montant de l'étude: 295 000 €ht*
Moe: Bécard & Palay, AFTRP (mandataire), CSTB (sociologie), Viatec (vrd), Bérénice (commerce), Etat d'Esprit (concertation)
Moa: Ville de Clichy-sous-Bois (93)
- 2011 **Aménagement Ecoquartier Entrée de ville, Kremlin-Bicêtre | Etude urbaine et faisabilité préopérationnelle**
Surface: 5ba | Montant de l'étude: 58 575 €ht
Moe: Bécard & Palay (mandataire), Terridev (expert immobilier et montage opérationnel), Urbaneco (environnement)
Moa: Ville du Kremlin-Bicêtre (94)
- 2010 **Plan guide pour la requalification d'une section de la RD14 | Etude urbaine et d'infrastructure**
 2011 *Surface: nc | Montant de l'étude: 78 700 €ht*
Moe: Bécard & Palay (mandataire), Egis aménagement (vrd)
Moa: Conseil Général du Val d'Oise (95)
- 2008 **Schéma global d'aménagement du site universitaire, Mont-Saint-Aignan | Etude urbaine**
 2009 *Surface: 30ba | Montant de l'étude: nc*
Moe: Bécard & Palay (mandataire), Softloft management (programmation)
Moa: Ville de Mont-Saint-Aignan (76)
- 2009 **Schéma d'aménagement du secteur des Bayonnes, Herblay | Concours**
Surface: 60ba | Non retenu
Moe: Bécard & Palay
Moa: Ville d'Herblay (95)
- 2008 **Aménagement urbain et paysager de l'espace public Porte d'Italie, Toulon | Concours**
Surface: 10ba | Non retenu
Moe: BBG architectes (mandataire), Bécard & Palay (urbaniste), Atelier du Serpentaire (paysagiste)
Moa: Ville de Toulon (83)
- 2008 #1 **Renouvellement du quartier du Bréau, Fontainebleau | Etude urbaine et faisabilité préopérationnelle**
 2009 *Surface: 60 ba | Montant de l'étude: 131 000 €ht*
Moe: Bécard & Palay (mandataire), ACO (paysagistes), ID Conseil (environnement), D. Pépin Lehalleur (programmation)
Moa: Ville de Fontainebleau (77)
- 2009 **Aménagement du quartier gare, Alès | Concours européen European 10**
Surface: 30ba | Non retenu
Moe: Urban Addict (C. Klinger, M. Volkwein, F. Luneau)
Moa: European, Ville d'Alès (30)
- 2007 **Aménagement de la ZA du Vert Galant, St-Ouen l'Aumône | Mission d'urbaniste de coordination**
Surface: 32 ba | Montant de l'étude: 116 000 €ht
Moe: Bécard & Palay (mandataire), Atelier du Serpentaire (paysagiste), Phytorestore (bet assainissement), SETU (vrd)
Moa: Communauté d'agglomération de Cergy Pontoise (95)
- 2007 **Implantation du pôle scolaire, sportif et de services du secteur Est de la vallée de la Suippe | Etude urbaine et faisabilité préopérationnelle**
Surface: 6 ba | Montant de l'étude: 56 000 €ht
Moe: Bécard & Palay (mandataire), CEBTP (bet vrd)
Moa: Communauté de Commune de la Vallée de la Suippe (51)

- 2013 #2 **Mise en oeuvre du schéma de référence de la RN7 | Etude foncière, de faisabilité urbaine et**
2015 #3 **d'infrastructure**
Surface: 1400ha | Montant de l'étude: 268 800 €bt
Moe: TMCK (sous traitant - conduite de l'étude), Bécard & Palay (urbaniste), Algoé (mandataire), Ingerop (transports et mobilités)
Moa: Conseil Général de l'Essonne (91)
- 2011 #1 **Recomposition urbaine et architecturale du quartier Bellevue, Nantes | Concours (projet lauréat) |**
2015 #2 **Etude de programmation urbaine**
Surface: 135ha | Montant de l'étude: 438 700 €bt
Moe: TMCK (sous traitant - conduite de l'étude), Bécard & Palay (mandataire), Urbaneco (environnement), CUADD (concertation), B. Delatanlade (sociologue)
Moa: Nantes Métropole (44)
- 2013 **Développement du secteur nord, Rosny-sous-Bois | Etude urbaine**
Surface: 50 ha | Montant de l'étude: 80 000 €bt
Moe: TMCK (sous traitant - conduite de l'étude), Bécard & Palay (mandataire)
MOA: Semro (93)
- 2010 #1 **Elaboration du schéma de référence pour la requalification urbaine et économique de la RN7 autour**
2012 **d'une liaison en transport en commun entre Evry/Corbeil et Orly | Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage**
Surface: 1 400 ha | Montant de l'étude: 321 484 €bt
Moe: Bécard & Palay (mandataire), Terridev (expert immobilier et montage opérationnel), Transitec (transports et mobilité)
Moa: Conseil Général de l'Essonne (91)
- 2011 **Implantation stratégique du futur grand stade FFR à Massy | Mission d'urbaniste pour le dossier de**
2012 **consultation | Etude d'opportunité**
Surface: 150 ha | Montant de l'étude: nc
Moe: Bécard & Palay (mandataire), Transitec (transport), Attitudes Urbaines (programmation)
Moa: Ville de Massy, Semmassy (91)
- 2008 #2 **Définition d'une stratégie d'aménagement et développement durable pour le SIEP Nord Centre**
2009 **Essonne (dans le cadre de l'OIN Massy-Palaiseau-Versailles-Saint Quentin en Yvelines) | Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage**
Surface: nc | Montant de l'étude: 20 000 €bt
Moe: Bécard & Palay
Moa: SIEP Nord Centre Essonne (91)
- 2009 #1 **Mission d'urbaniste pour Europ'Essonne dans la contribution des intercommunalités à un projet de**
territoire durable (dans le cadre de l'OIN Massy-Palaiseau-Saclay-Saint Quentin en Yvelines, Versailles)
Moe: Bécard & Palay
Moa: Communauté d'agglomération d'Europ'Essonne (91)
- Stratégie d'aménagement autour de l'axe Paris-Roissy | Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage**
Moe: Bécard & Palay
2008 *Moa: EPA Plaine de France (93)*
- Etude de planification sur le secteur nord de la CUS et propositions d'aménagement et faisabilités urbaines | Mission d'architecte urbaniste au service planification**
Chargée de mission: C. Klinger
2007 *Moa: Communauté Urbaine de Strasbourg (67)*

- 2017 #2 **Restructuration-extension d'un bâtiment en mairie et médiathèque, St-Rémy l'Honoré | Moe complète**
2018 *Surface: 520m² sp | Montant des travaux: 1 M€bt*
Moe: TMCK mandataire
Moa: Ville de St-Rémy l'Honoré
- 2016 **Construction de 41 logements, Plaisir | Mission de moe**
2018 *Surface: 2 045m² sp | Montant des travaux: 2,5M€bt*
Moe: TMCK mandataire, ETC, LMP conseil
Moa: Edelis
- 2015 **Surélévation d'un immeuble de rapport et rénovation thermique, Paris 20 | Moe complète**
2018 *Surface: 80m² sp | Montant des travaux: 0,3 M€bt*
Moe: TMCK mandataire, Ossature ingénierie, F. Maître, Compas
Moa: Copropriété (75)
- 2015 **Construction d'une crèche et halte-garderie, Les Brennets, Suisse | Concours**
Surface: 780m² sp | Montant des travaux: 2,5 M€bt
Moe: TMCK (mandataire), A. Goubet (bet hqe), P. Studer (économiste)
Moa: Ville des Brennets
- 2013 #2 **Bâtiment mixte: microcrèche, local d'activité et logement, Vétraz | Concours d'idée Mix'Cité | APD**
2015 *Surface: 350m² sdp | Prix du jury, prix des habitants, prix de la construction bois*
Moe: TMCK (mandataire), Tribu (bet environnement)
Moa: Commune de Vétraz-Montboux, CAUE de Haute-Savoie (74)
- 2014 #2 **Construction de 8 logements et local d'activité, Hardricourt | Faisabilité, esquisse**
2015 *Surface: 494m² sp | Montant des travaux: 0,8M€bt*
Moe: TMCK mandataire, B3E (bet tce), Algoe (programmation et montage opérationnel)
Moa: Ville de Hardricourt, EPF des Yvelines
- 2014 **Restructuration de bureaux en openspace, Feurs | Esquisse**
Surface: 650m² | Montant des travaux: 73 000 €bt
Moe: TMCK
Moa: Carrefour
- 2013 **Conception d'un local d'entreprise à domicile | Concours d'idées Petites Machines à Habiter**
Surface: 45m² sdp | Projet sélectionné, exposition, publication
Moe: TMCK
Moa: CAUE de la Sarthe (72)
- 2012 **Habitat économe pour primo-accédent, Ajaccio | Concours d'idées Dumane in Casa**
Surface: 110m² sdp | Projet sélectionné, exposition
Moe: C. Klinger, T. Mallier
Moa: Communauté d'Agglomération d'Ajaccio (2A)
- 2011 **Extension de l'université Laval, Québec | Concours d'idée "Protéger le patrimoine)**
Surface: 1 500m² sdp | Projet sélectionné, exposition
Moe: C. Klinger, T. Mallier
Moa: Université Laval (Québec)
- 2010 **Conception d'un restaurant éphémère, Metz | Concours d'idée**
Surface: 165m² | Publication
Moe: Collectif Citizen 5 (C. Klinger, T. Mallier, Yebudi Morgana, Louis-Marie Bessac et Stanislas Claude)
Moa: Société de préfiguration du centre Pompidou de Metz

Quartier gare- Prêtresse #3 Stains

Renouvellement urbain

Informations techniques

Programme : Renouvellement urbain
du quartier Gare-Prêtresse

Lieu : Stains (93)

Moa: Communauté d'Agglomération
Plaine Commune, Ville de Stains

Mission: Etude urbaine et préopéra-
tionnelle

Superficie 27 ha

Calendrier : 2016-2018

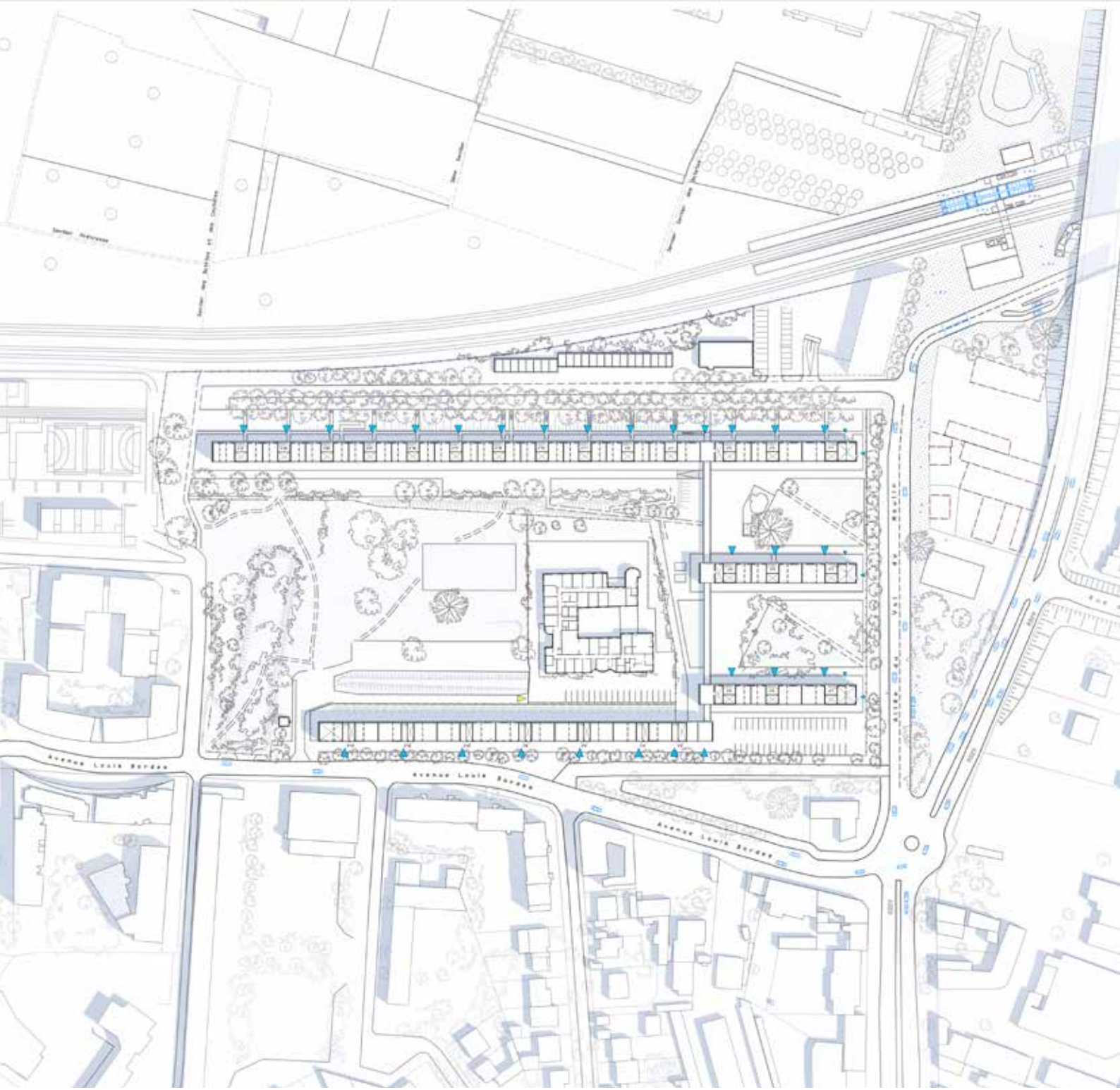
Moe : TMCK mandataire, ACT paysa-
gistes, Terridev, Tribu, Berim

Montant de l'étude : 91 030 €ht

Cette première étude préopéra-
tionnelle pour ce site fait suite au
concours European11 et à l'étude
urbaine élargie réalisés.

Il s'agit ici de définir un projet
d'aménagement et requalifica-
tion du quartier Prêtresse, pour
l'inscrire dans la ville et le pré-
parer à l'arrivée de la gare. De
mettre la gare à profit de tous les
Stanois. De la rendre visible.

Le projet se décline à court terme
pour répondre aux besoins im-
médiats, en programme d'action
sur 10 ans objet de la convention
ANRU en 2018, et à long terme,
laissant le futur ouvert aux muta-
tions et potentiels encore à dével-
opper.



Plan existant du site opérationnel (étude en cours)



Montage photo |
Relation au parc
Valbon

Schéma de référence RN7 #2

Orly/Evry-Corbeil

Intensification urbaine

Informations techniques

Programme : Etude foncière et de faisabilité urbaine pour la mise en oeuvre du schéma de référence de la RN7

Lieu : D'Orly à Evry-Corbeil (91)

Moa: Conseil Général de l'Essonne

Mission: Assistance à maîtrise d'ouvrage

Superficie : 1400 ha

Calendrier : 2013-2015

Moe : Algoé (mandataires), B&P (urbaniste), TMCK (architecte urbaniste sous traitant), Ingerop (bet vrd)

Montant de l'étude : 268 800 €ht

Suite à l'élaboration du schéma de référence, le projet entre dans une phase plus opérationnelle, en réfléchissant aux possibilités de transformation à l'échelle de sites spécifiques et de la parcelle.

Une douzaine de sites stratégiques sont identifiés. Pour chacun sont esquissés des scénarios contrastés de transformation urbaine, après avoir précisé les hypothèses de programmation auprès de chaque commune et collectivités.

Une assistance sur mesure est proposée à chacune des collectivités concernées. Un objectif commun entre tous: Fédérer autour d'un projet de territoire, la RN7 devenant un atout majeur de développement trans-gouvernance.

A Gares ayant pour spécificités de s'insérer dans un tissu urbain à dominante commerciale sur la rn7

B Gares ayant une forte capacité de desserte des attraits paysagers propres au territoire



Plan guide d'aménagement

C Gares desservant des lieux plus mixtes avec des logements donnant directement sur la rn7

D Gares rattachées à des emprises foncières faisant l'objet ou pouvant faire l'objet de projet d'ampleur

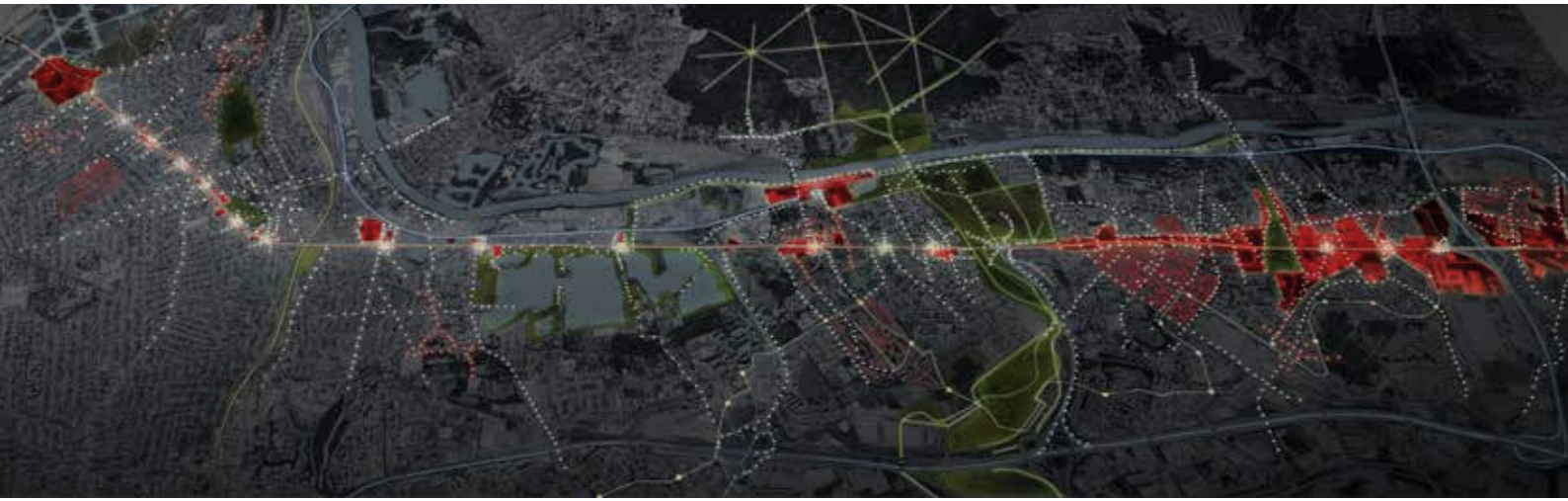


Illustration | Vue d'ensemble nocturne

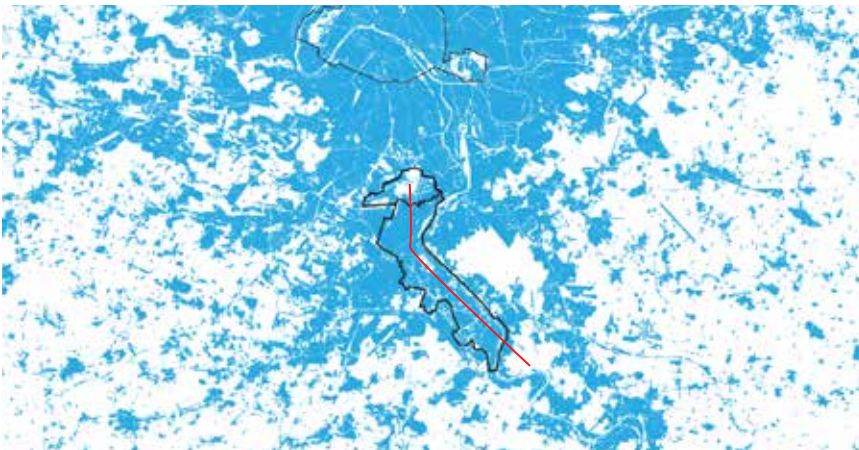


Illustration | Le territoire d'étude de la RN7

Centre ville péri urbain #2

St-Rémy l'Honoré

Renouvellement urbain

Informations techniques

Programme : Renouvellement du centre ville
Lieu : St-Rémy l'Honoré (78)
Moa: EPFIF, Ville de St-Rémy l'Honoré
Mission: Etude urbaine et préopérationnelle
Superficie 1,1 ha
Calendrier : 2015-2017
Moe : TMCK (architectes urbanistes mandataire), Bassetti (programmation et montage opérationnel), B3E (bet vrd)
Montant de l'étude : 32 725 €ht

La ville investit un nouvel espace: une grande parcelle de 850m² au coeur de son centre bourg historique. Grâce à elle, le centre village peut être prolongé, ouvert. La place de l'église reliée aux venelles piétonnes menant aux écoles et espaces naturels.

Des aménagements simples et sobres sont définis, pour mettre en valeur le lieu. En synergie avec les programmes existants et nouveaux qui s'y connectent.

Les architectures restructurées se retournent sur ce nouveau coeur piéton. Elles participent à le faire vivre, profitant des vues, des flux et aménagements. Le stationnement est réorganisé en poches sur les pourtours.



Plan guide d'aménagement



Illustration du projet
Vue depuis la venelle Sud

Quartier Gare- Prêtresse #2 Stains

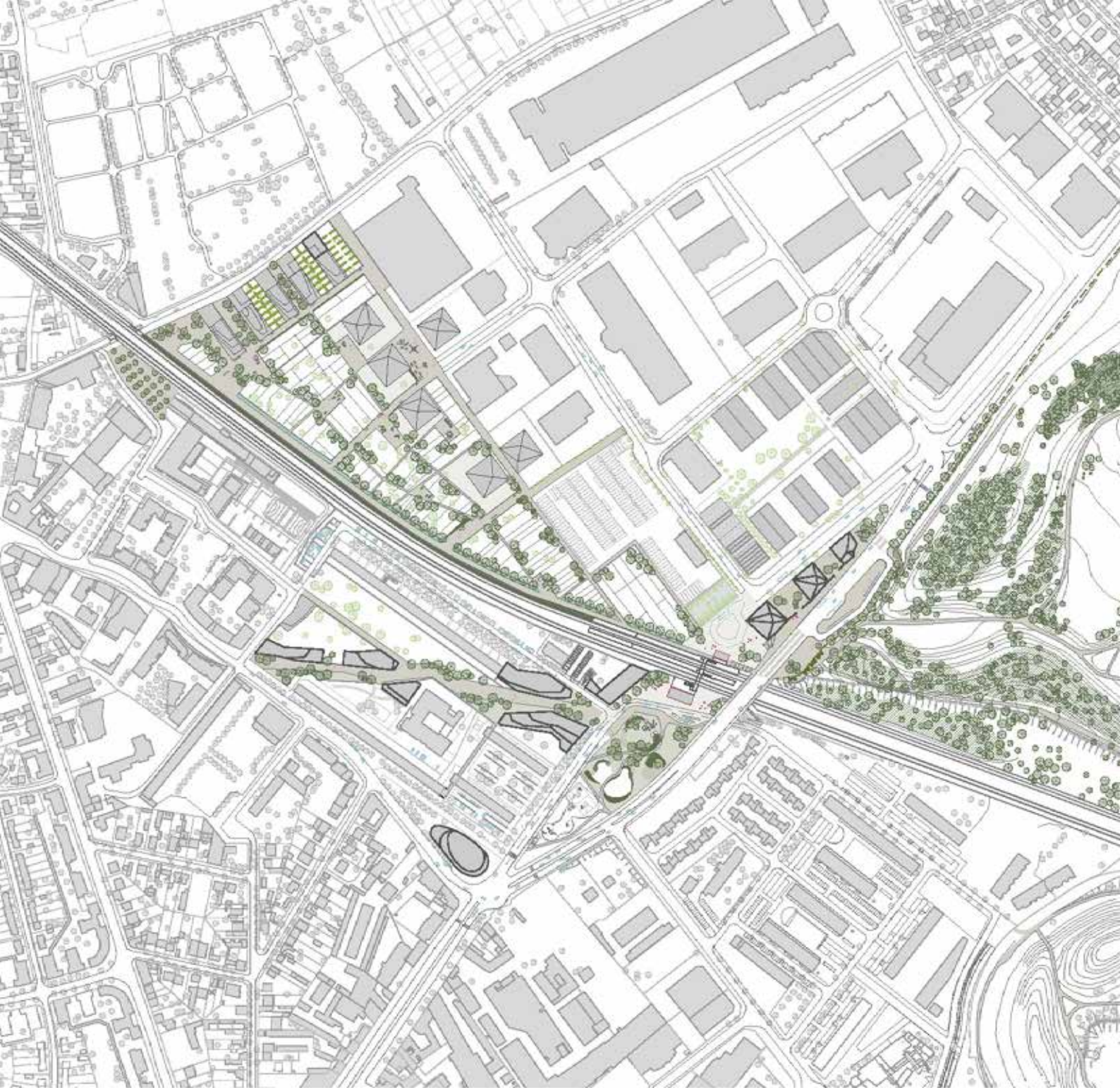
Renouvellement urbain

Informations techniques

Programme : Renouvellement du quartier Gare-Prêtresse
Lieu : Stains (93)
Moa: Communauté d'Agglomération Plaine Commune, Ville de Stains
Mission: Etude urbaine, paysagère et programmatique
Superficie: 12 ha
Calendrier : 2013-2015
Moe : TER (paysagistes mandataire), TMCK (architectes urbanistes), Terridev (programmation et montage opérationnel), Berim (bet vrd)
Montant de l'étude : 89 520 €ht

Stains la Cerisaie accueille une gare du TEN, tramway express nord. Le secteur est recontextualisé et le transport valorisé à court terme. Aux abords, la cité Prêtresse est intégrée à la ville et aux transports, désenclavée. Une prospective long terme sur les potentiels du site prouve son intérêt et l'Anru l'inscrit à son programme au terme de l'étude.

Une liaison au centre ville est créée intégrant la gare dans son prolongement et reliant le grand ensemble à la ville et au parc Valbon.



Plan guide d'aménagement



Illustration | Vue de l'allée
entre Centre Ville et Gare

Quartier Bellevue #3 Nantes

Le secteur des Lauriers

Informations techniques

Programme : Etude urbaine et de programmation du secteur Lauriers
Quartier Bellevue
Lieu : Nantes (44)
Moa: Nantes Métropole
Mission: Etude urbaine
Superficie : 6 ha
Calendrier : 2013-2015
Moe : B&P (urbanistes mandataires),
TMCK (architectes urbanistes soustraitant) - cuadd (concertation)
Montant de l'étude : 23 385 €ht

Les scénarios fabriqués avec les habitants proposent des orientations d'aménagement contrastées. Ils sont appuyés de faisabilités estimées (pré bilan d'aménagement au ratio).

Ils interrogent la vocation du site qui concentre aujourd'hui les symptômes négatifs du quartier.

3 approches conjointes sont mises en oeuvre:

- amener une nouvelle offre de logements,
- créer un événement urbain à la porte du quartier, autour du tramway, qui le rattache au boulevard, à la ville,
- Mettre en exergue la programmation à travers des espaces publics mesurés, conservant des bilans équilibrés.



Illustration | Scénarios mis en formes et chiffres sur la base des ateliers habitants



Photo - Atelier projet en maquette avec les habitants

Centre ville péri urbain #1 Hardricourt

Renouvellement urbain

Informations techniques

Programme : Renouvellement du centre ville
Lieu : Hardricourt (78)
Moa: EPFIF, Ville de Hardricourt
Mission: Etude urbaine et préopérationnelle
Superficie 1,5 ha
Calendrier : 2014-2015
Moe : TMCK architectes urbanistes mandataire, ALP (paysagistes), Algoé (programmation et montage opérationnel), B3E (bet vrd)
Montant de l'étude : 37 525 €ht

C'est à la fois un projet de ville, un projet immobilier, un projet citoyen.

Il s'attache à la mise en valeur des qualités du site (vues, patrimoine), par la requalification ou création d'espaces publics stratégiques comme la place de l'église, le lavoir.

Une trame verte et bleue constituée à partir de l'existant (site en fond de talweg) les accompagne.

Les constructions neuves s'inscrivent dans la continuité historique, le respect des formes urbaines, profitant des qualités du site.



Plan guide d'aménagement



Coupe | Relation au patrimoine et au relief

Quartier Bellevue #2

Nantes

Recomposition urbaine

Informations techniques

Programme : Recomposition urbaine
du grand quartier Bellevue

Lieu : Nantes (44)

Moa: Nantes Métropole

Mission: Concours (projet lauréat)

Etude de programmation urbaine,
paysagère et économique et concertation
habitants

Superficie : 135 ha

Calendrier : 2011-2015

Moe : B&P (urbanistes mandataire),
C. Klinger chef de projet, Urbaneco
(environnement), B. Delataulade (sociologue),
cuadd (concertation)

Montant de l'étude : 438 700 €ht

Le schéma directeur se concentre autour de ces 3 grands axes qui tirent parti des atouts du quartier: Un grand quartier actif, un grand quartier vert, un grand quartier résidentiel.

Autour de ces axes, 3 approches sont mises en oeuvre:

- 1- Créer un parcellaire clair permettant au quartier d'évoluer selon le droit commun dans le temps, amener progressivement une nouvelle offre de logements.
- 2- Fédérer autour d'un axe actif central et du tramway.
- 3- Redonner une présence active à ces nombreux espaces verts, leur donner une visibilité et une identité lisible à l'échelle du grand quartier Bellevue.



Plan guide d'aménagement



Illustration | La rue centrale transformée



Photo | Atelier habitants - Visites de lieux références de l'agglomération

Quartier Gare- Prêtresse #1

Stains

Renouvellement urbain

Informations techniques

Programme : Aménagement du nouveau pôle gare

Lieu : Stains (93)

Moa: Europan, Communauté d'Agglomération Plaine Commune, Ville de Stains

Mission: Concours, lauréat

Superficie : 30 ha

Calendrier : 2012

Moe : TMCK architectes urbanistes

Montant de l'étude : nc

Le projet illustre un lieu différent dans le Grand Paris.

Parc et jardins sont alliés à une urbanisation semi-piétonne immergée dans son contexte et génèrent une attractivité.

A travers ces liaisons, le centre ville est lié au parc et aux jardins. Il intègre le grand ensemble de la Prêtresse, les franges de la zone logistiques.

Une première opération stratégique de 80 logements relie le foncier du futur quartier au centre ville et aux transports, de l'autre côté des voies ferrées.



Illustration | Plan large

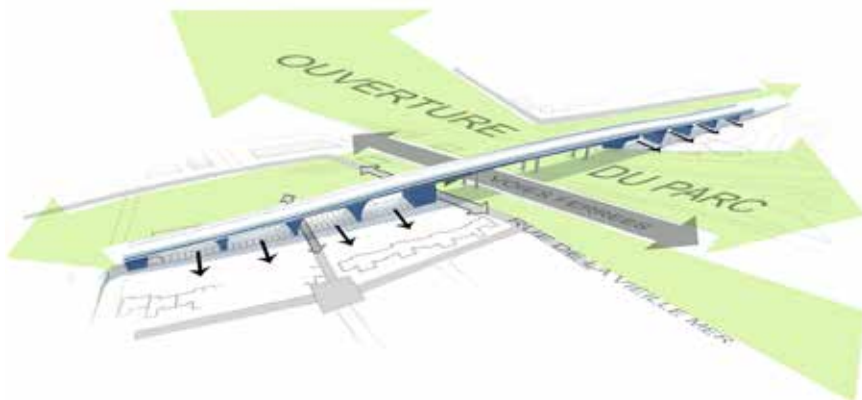


Schéma | Ouverture du parc vers la gare et le centre ville

Ecoquartier En- trée de Ville Kremlin-Bicêtre

Recomposition urbaine

Informations techniques

Programme : Elaboration du plan directeur et du programme d'aménagement de l'écoquartier Entrée de Ville Sud-Ouest

Lieu : Kremlin-Bicêtre (94)

Moa: Ville du Kremlin-Bicêtre

Mission: Etude de programmation urbaine

Superficie : 6 ha

Calendrier : 2010-2012

Moe : B&P (urbaniste), Terridev (montage opé-programmiste), Urbaneco (environnement)

Montant de l'étude : 58 575 €ht

Le projet consiste en la création d'un écoquartier de 500 logements en bordure de l'A6b. Plusieurs enjeux :

- Aménagement d'une entrée de ville
- Création d'une offre de logements mixte (au moins 30% de logements sociaux) et de commerces pour favoriser la qualité urbaine du site (2 000 m² de surfaces commerciales prévues).
- La structuration d'un axe de développement urbain le long de l'A6b, en lien avec le réaménagement des circulations sur la couverture. Ce quartier sera le point de départ du futur « Ruban Vert », occasion de promouvoir une qualité environnementale. Ce projet propose donc de concilier densité et qualité urbaine, architecturale et paysagère pour ce futur quartier d'entrée de ville.



Scénario 1 | Densité forte adaptée



Scénario 2 | Densité forte homogène



Scénario 3 | Densité forte augmentée



Scénarios à la recherche d'une densité acceptable permettant l'équilibre financier



Couverture lourde



Damier phonique



Couverture légère

Différents types de couverture de l'A6b mitoyens du site

Eco Quartier de la Remise

Voisin-le-Bretonneux

Projet d'aménagement

Informations techniques

Programme : Aménagement de l'éco-quartier de la Remise

Lieu : Voisin-Le-Bretonneux (77)

Moa: Communauté d'agglomération de Saint-Quentin en Yvelines

Mission: Concours, lauréat

Superficie : 10 ha

Calendrier : 2012

Moe : B&P (urbaniste mandataire),

C. Klinger chef de projet, A Ciel

Ouvert (paysagiste), UrbanEco (écologue)

Montant de l'étude : 20 000€ht

L'insertion de 400 logements et leurs équipements dans ce site paysager, au coeur du tissu pavillonnaire, questionne le partage du projet, ses liens avec les habitations environnantes, du développement d'un habitat attractif et diversifié.

Faire accepter une densité supérieure et la rendre attractive dans ce territoire où le mode d'habiter est essentiellement individuel est l'enjeu majeur du projet.

Une place de quartier est imaginée comme interface entre existant et projet. Elle distribue les cheminements et perspectives à travers l'ensemble du quartier.

Le projet s'organise autour du boisement, de la rigole en lisière et de la prairie, offerte aux riverains.



Plan guide d'aménagement



Illustration | Vue depuis la place vers le coeur paysager du nouveau quartier

ZAC Gabriel Péri #1 Rosny-ss-Bois

Projet d'aménagement

Informations techniques

Programme : Evolution du secteur Nord et aménagement de la ZAC G. Péri

Lieu : Rosny-ss-Bois (93)

Moa: SEMRO aménagement

Mission: Etude urbaine et projet d'aménagement

Superficie : 4,5 ha

Calendrier : 2013-2015

Moe : B&P (urbanistes mandataire),
TMCK (architectes urbanistes sous traitant)

Montant de l'étude : 81 300 €ht

Le site élargi présente un dénivelé de 40 mètres avec une pente moyenne de 10% au niveau de la ZAC. La trame foncière dessine les lignes de forces du paysage dans lequel s'inscrit le projet.

Il est proposé que les immeubles soient implantés dans le sens de la pente, perpendiculairement aux courbes de niveaux, dans la même logique que le parcellaire agricole d'origine.

Un front urbain est assuré tout en conservant des transparences et perspectives sur la vallée. A l'abri des vents de par la position des bâtiments, les coeurs d'îlots sont orientés Nord-Sud et bénéficient d'un ensoleillement progressif de toute la surface du jardin au cours de la journée.



Etat existant



Illustration du plan guide d'aménagement



Coupes de principe | Intégration à la pente

Centre ville au Bas-Clichy #1 Clichy-ss-Bois

Renouvellement urbain

Informations techniques

Programme : Etude de programmation et recomposition spatiale du quartier centre ville

Lieu : Clichy-ss-Bois (93)

Moa: Ville de Clichy-sous-Bois

Mission: Etude de programmation urbaine

Superficie : 82 ha

Calendrier : 2010-2012

Moe : AFTRP (mandataire), B&P (urbaniste), C. Klinger chef de projet, CSTB, Viatec (bet vrd), Bérénice (bet commerce)

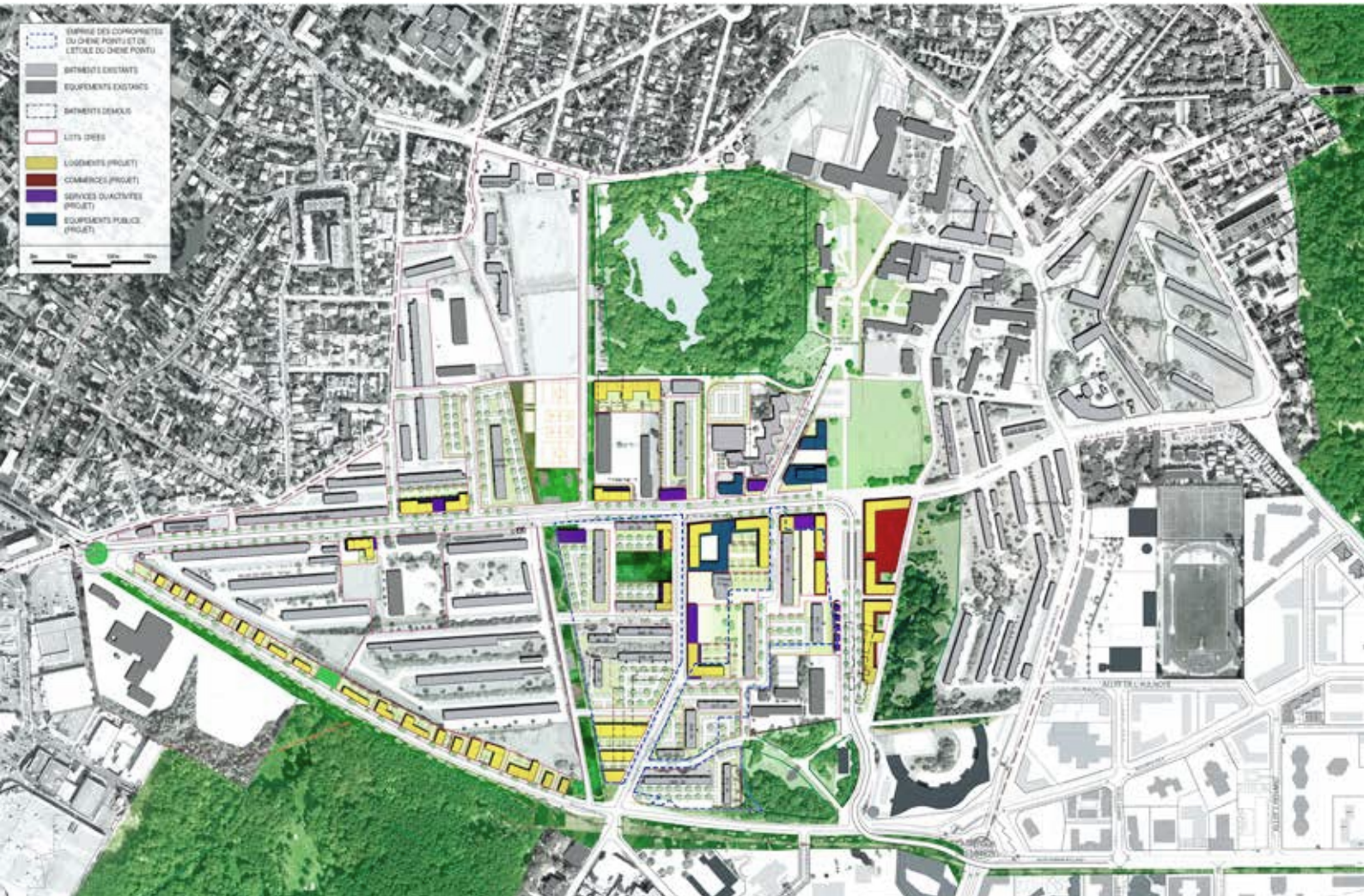
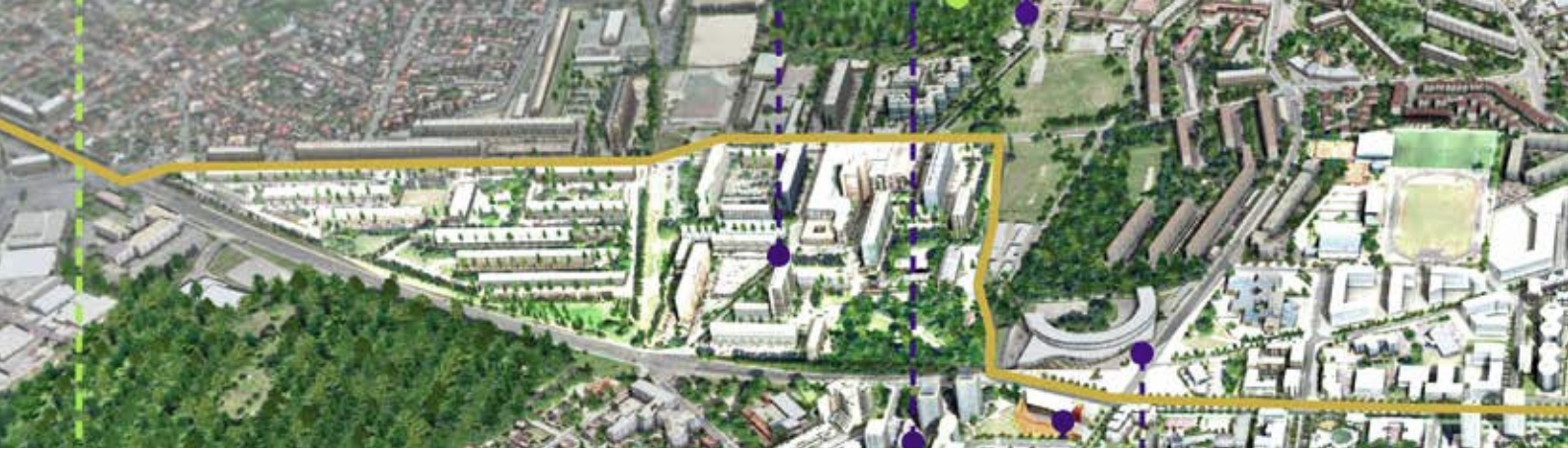
Montant de l'étude : 295 095 €ht

- Créer une centralité
- Engager le renouvellement urbain en particulier des copropriétés dégradées.

L'échelle de la centralité sera débattu au long de l'étude de façon importante (centre ville ou centre de quartier) notamment sur la question commerciale.

Constituer un centre ville nécessite de recomposer l'armature urbaine de ces 82ha desservis par principalement 2 voies publiques. Un centre-ville n'a de sens que s'il contribue à introduire une mixité sociale. Cet élément constituera un enjeu structurant.

Enfin, ces projets d'amélioration à moyen et long terme ne peuvent advenir que s'ils s'accompagnent d'une action visant à répondre à l'urgence sociale actuelle.



Plan guide d'aménagement



Coupe sur l'allée centrale au fort dénivelé accueillant le futur tramway et nouveaux équipements

Centre ville au Bas-Clichy #2 Clichy-ss-Bois

Scission des copropriétés

Informations techniques

Programme : Etude de scission des copropriétés du Chêne Pointu (873 lgts) et de l'Etoile du Chêne Pointu (647 lgts)

Lieu : Clichy-sous-Bois (93)

Moa: Ville de Clichy-sous-Bois

Mission: Etude de scission des copropriétés

Superficie : 6 ha

Calendrier : 2012-2013

Moe : B&P (urbaniste), AFTRP (mandataire), SNC Lavalin (bet vrd), Cheysson Marchadier (avocats), Cailleux Fouché (géomètres)

Montant de l'étude : 170 000 €ht

L'enjeu est d'aboutir à un projet et une stratégie de mise en oeuvre de la scission et des résidentialisation des copropriétés. Ce travail porte à la fois sur les dimensions techniques, urbaines et juridiques.

Le projet s'inscrit dans la continuité du projet de restructuration du quartier centre-ville.

La scission de ces deux énormes copropriétés permettra de réaliser des travaux de résidentialisations, de requalification d'espaces publics, de créer des voiries publiques entretenues par la ville, de clarifier les limites entre espace public et privé et donc de définir les responsabilités d'entretien.



Démolitions (371 logements)



Programmation urbaine

Constructions neuves (556 logements)



Scission des copropriétés



Plan guide d'aménagement | Principes



Existant



Projet

Schémas | Découpage foncier existant et projeté

Grand stade FFR Massy

Etude de potentialité

Informations techniques

Programme : Etude de potentialité

pour la construction du stade FFR

Lieu : Massy (91)

Moa: Ville de Massy, SEMMASSY

Mission: Etude de potentialité

Superficie : 150 ha

Calendrier : 2011-2012

Moe :B&P (urbanistes mandataire),

C. Klinger chef de projet, Attitudes
Urbaines (programmation), Transitec
(déplacements)

Montant de l'étude : nc

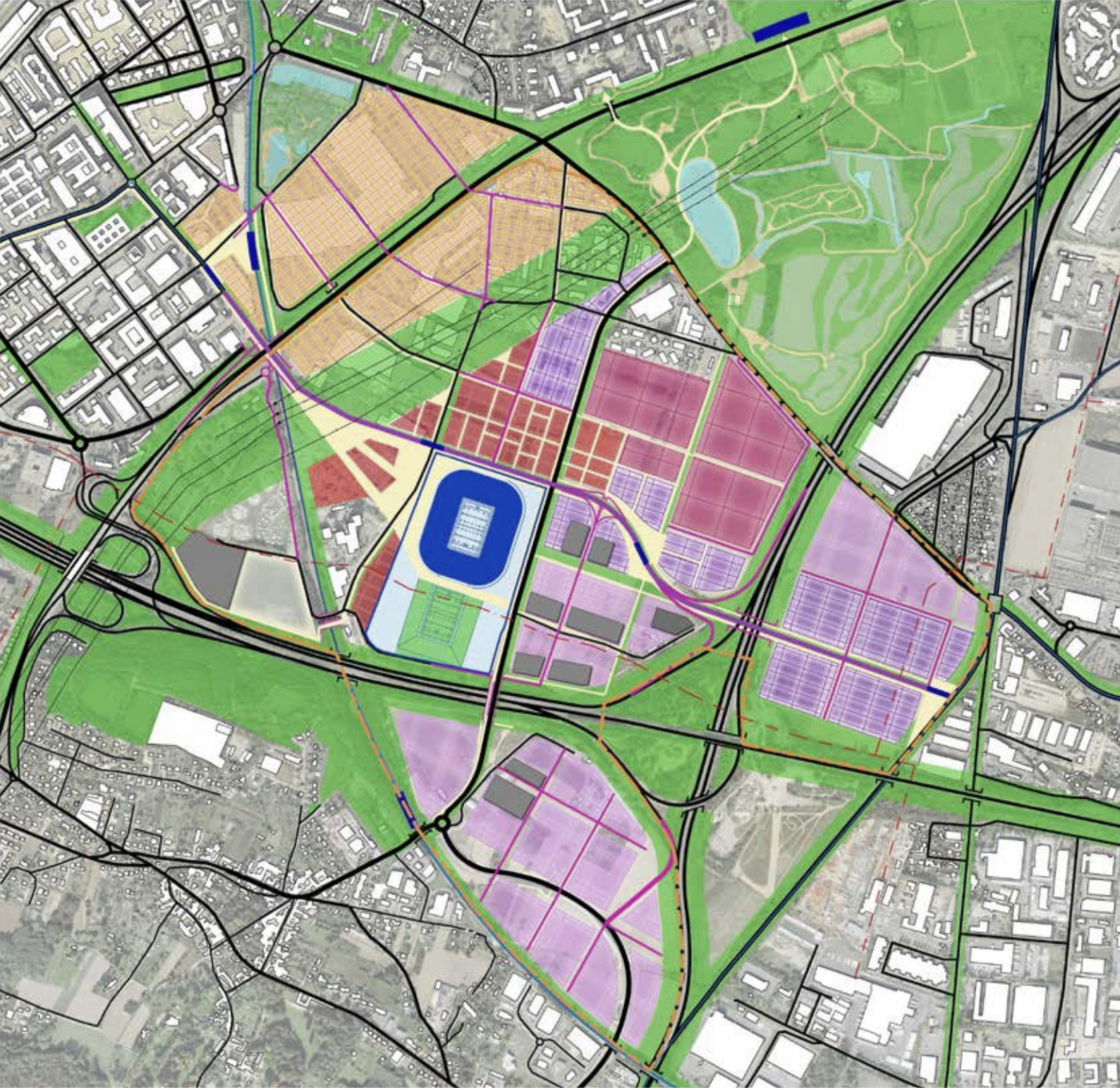
La ville de Massy est candidate à l'implantation du futur stade FFR.

Le projet urbain s'inscrit dans un contexte élargi. Ses fondamentaux, sa composition d'ensemble sont valides avec ou sans cet équipement.

Il s'inscrit dans la trame foncière et la topographie ancienne et actuelle. La programmation est calibrée en lien avec les flux, les accès.

Le projet intègre la temporalité à court terme du stade et celle plus longue de la ville.

Parmi les 3 villes finalistes, Massy ne fut pas lauréate. En cause les servitudes liées à l'aéroport et un radar, contraignant les hauteurs.



Plan guide d'aménagement



Temps 1 | 3000 pk provisoires en aérien paysager au coeur d'une trame verte pérenne.
Les pk sont mutualisés entre le stade et les diverses activités/commerces qui l'entourent dès la phase 1 (village des sports).



Temps 2 | Premières opérations (tertiaire et activités) inscrites dans la trame verte. Les parkings aériens supprimés sont restitués dans l'opération en parking silo (en violet), toujours mutualisés.



Temps 3 | 3000 pk mutualisés au coeur d'un quartier d'activités, inscrit dans la trame verte pérenne.
- 2400 pk pour le village des sports et le cluster à dominante tertiaire (1pk/60m²shon)
- 600 pk pour le cluster à dominante activités (1pk/80m²shon)

SIEP NCE dans OIN #2 Essonne

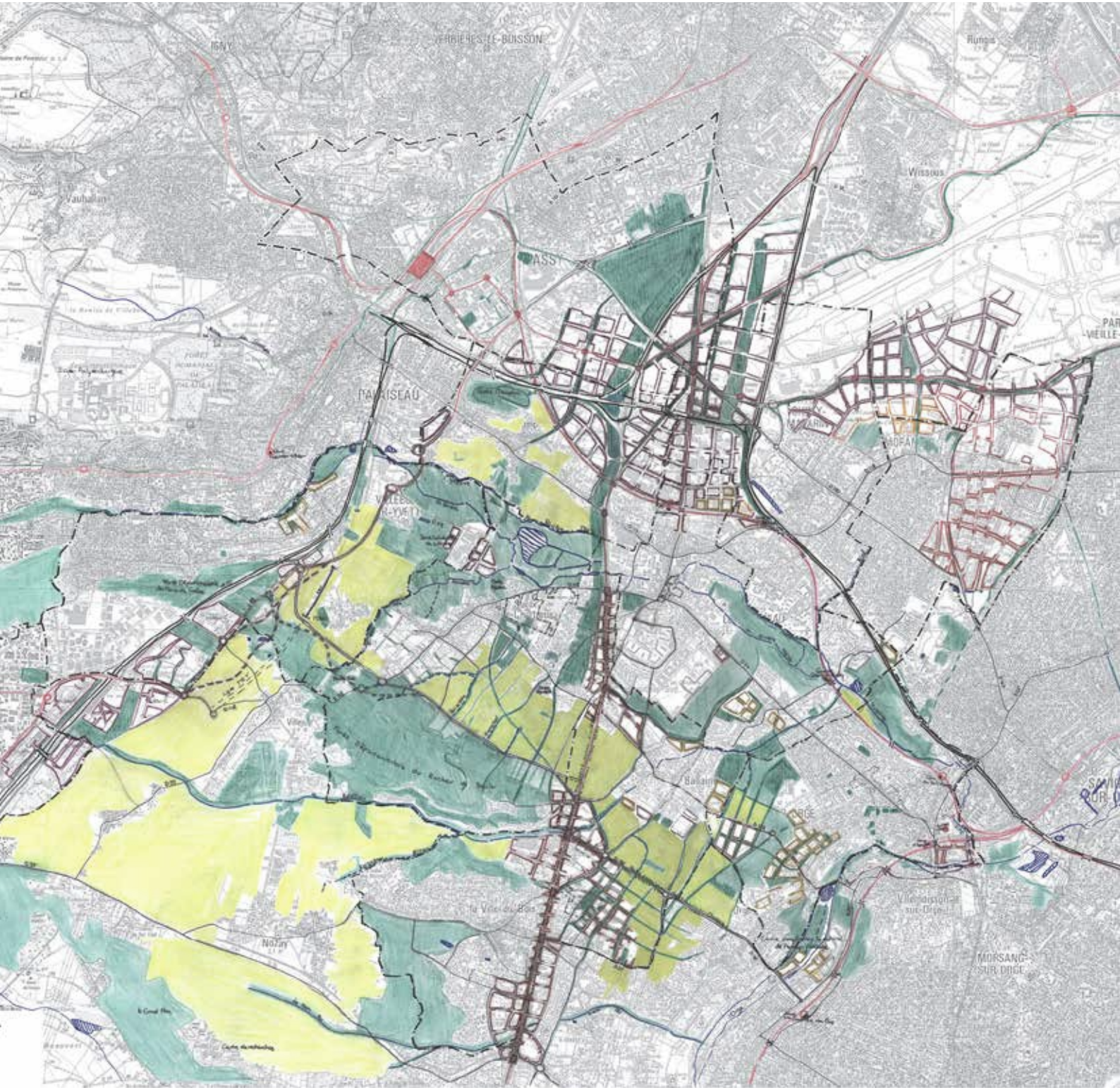
Stratégie territoriale

Informations techniques

Programme : Définition d'une stratégie d'aménagement et développement durable pour le SIEP Nord Centre Essonne
Lieu : Nantes (44)
Moa: SIEP NCE
Mission: Etude territoriale
Superficie : nc
Calendrier : 2008-2009
Moe : B&P (urbaniste mandataire),
C. Klinger chef de projet
tMontant de l'étude : 20 000 €ht

Le Nord-Est du territoire est bâti de zones d'activités économiques, les qualités paysagères du Sud-Ouest font la fierté des habitants. Il s'agit de faire émerger une trame viaire, verte, de transports, solide et pérenne, dans cette complémentarité:

- D'une part les secteurs de développement économique et urbain (quatre types: restructuration/renouvellement urbain mixte, développement d'activités/bureaux, restructuration ou renouvellement à dominante activités).
- D'autre part les mailles de la trame verte sanctuarisée.
- Aussi les sites préférentiels à l'implantation de grands équipements métropolitains sont définis.



Plan guide d'aménagement

Schémas d'analyse territoriale

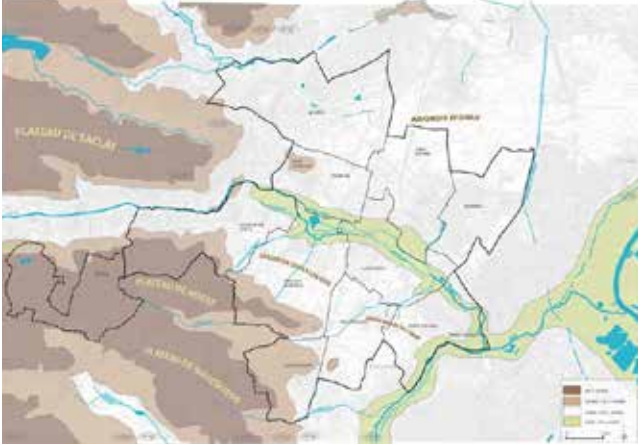


Schéma de référence RN7 #1 Orly/Evry-Corbeil

Intensification urbaine

Informations techniques

Programme : Elaboration du schéma de référence pour la requalification urbaine et économique de la RN7 autour d'une liaison en transport en commun entre Evry/Corbeil et Orly
Lieu : D'Orly à Evry-Corbeil (91)
Moa: Conseil Général de l'Essonne
Mission: Assistance à maîtrise d'ouvrage
Superficie : 1400 ha
Calendrier : 2010-2012
Moe : Bécard & Palay (mandataire), Terridev (expert immobilier et montage opérationnel), Transitec (transports et mobilité)
Montant de l'étude : 321 484 €ht

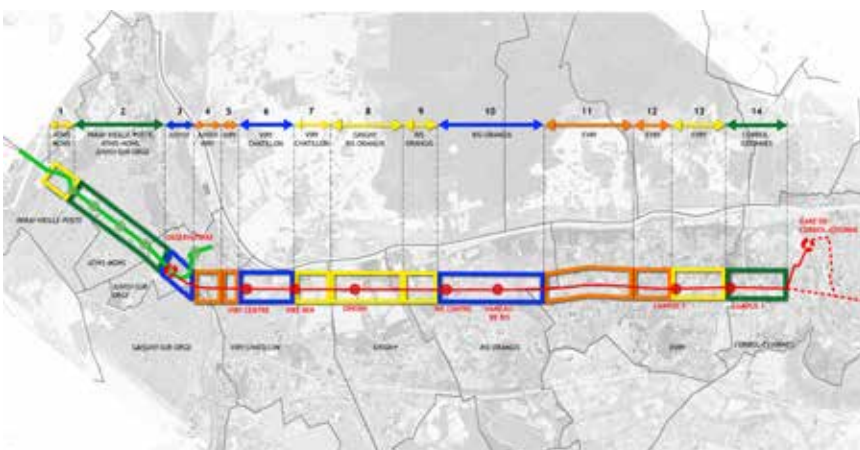
Transformer la RN7 en une grande avenue urbaine d'échelle métropolitaine structurant le territoire est autant un projet d'aménagement que de transport, dont la faisabilité réside dans la résolution d'un paradoxe: Comment mettre en place une infrastructure lourde de transport dans un contexte où la densité est insuffisante pour le justifier?

Comment développer un territoire et structurer la RN7 sans infrastructure lourde de transport en commun?

Le concept retenu est un système de transport en commun évolutif sur la RN7, en réponse à un territoire en plein essor, un projet d'aménagement comme de transport phasé et innovant, à mettre en oeuvre conjointement.



Illustration | Vue nocturne du territoire inscrivant les points et axes d'intensification



Plan guide d'aménagement

Aménagement de la Porte d'Italie Toulon

Espace public

Informations techniques

Programme : Aménagement urbain
et paysager de l'espace public Porte
d'Italie

Lieu : Toulon (83)

Moa: Ville de Toulon

Mission: Concours

Superficie : 10 ha

Calendrier : 2008

Moe : B&P (urbaniste), BBG (ar-
chitectes mandataires), Atelier du
Serpentaire (paysagistes)

Montant de l'étude : nc

Une fois aménagé, ce vaste site va transfigurer l'entrée de ville Est de Toulon, l'environnement des remparts, site de grande qualité paysagère et patrimoniale. Il devient un lieu à vocation de détente, d'activité culturelle (spectacles son et lumière, concert, etc...).

- Au niveau des voiries: la circulation est réorganisée en faveur du piéton, préservant uniquement un accès de services à la vieille ville et au parking enterré.

- Au niveau piétons: L'espace libéré est restitué au piéton, formant le "Jardin du Champs de Mars". Un parvis/mail minéral planté de grands arbres et traversé par le TCSP est créé, formant "la Promenade de la Porte d'Italie".

- Au niveau du TCSP: le tracé est respecté, une station implanté sur le mail piéton.



Plan d'aménagement



Coupe nord-sud



Illustration | Vue d'ensemble

ZAC du Vert-Galant

St-Ouen l'Aumône

Aménagement d'un secteur d'activité

Informations techniques

Programme : Mission de coordination pour la ZA du Vert Galant

Lieu : Saint-Ouen l'Aumône (95)

Moa: Communauté d'agglomération de Cergy Pontoise

Mission: Architecte-urbaniste de coordination

Superficie : 32 ha

Calendrier : 2007-2008

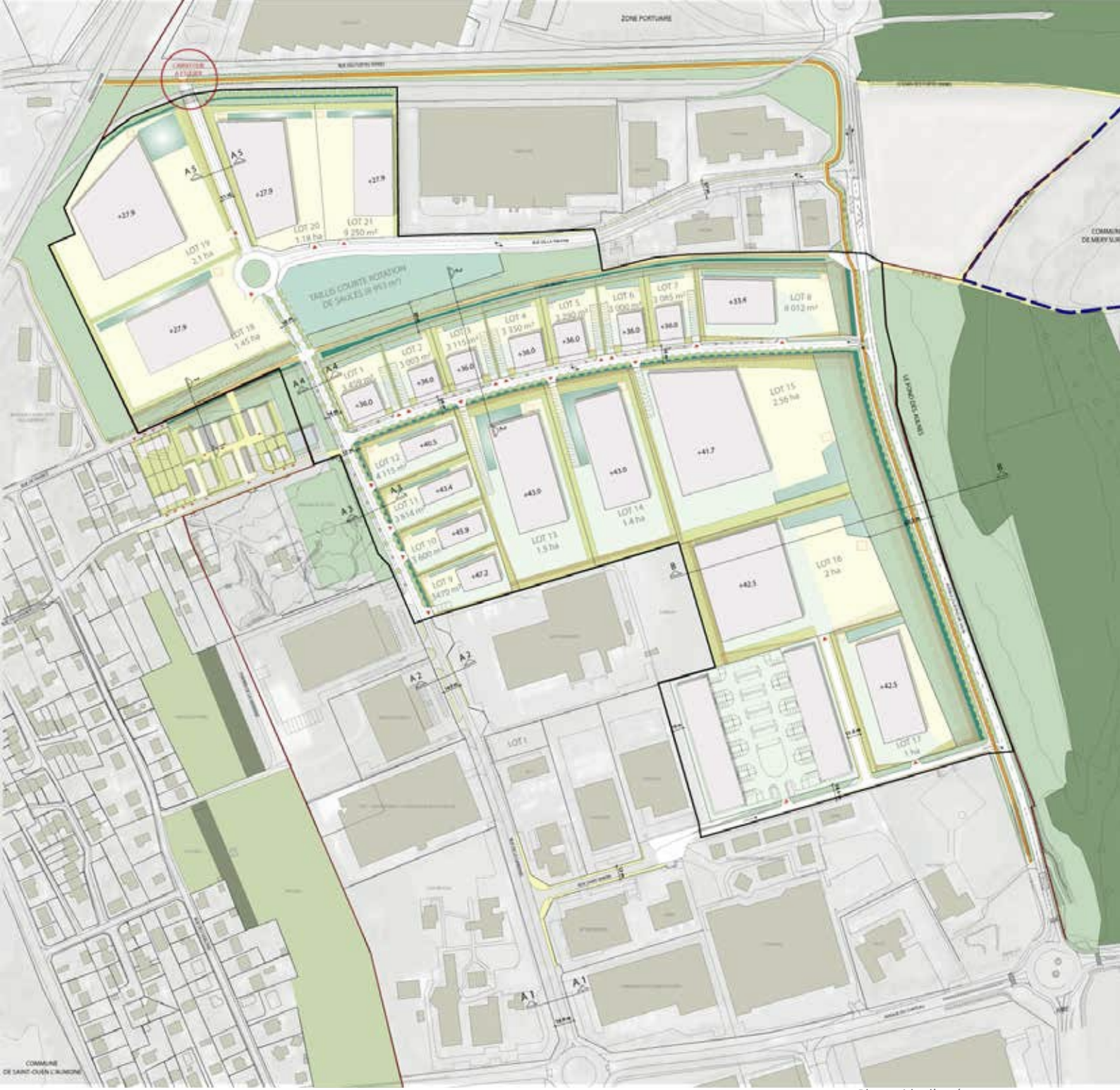
Moe : B&P (urbaniste), Atelier du Serpentinaire (paysagiste), Phytorestore (bet hydro), Detu (bet vrd)

Montant de l'étude : 116 000 €ht

La ZAC du Vert Galant s'inscrit dans une démarche à volonté environnementale et paysagère forte, aussi d'attirer des entreprises à forte valeur ajoutée d'image et d'emploi: Il s'agit de créer 140 670 m²shon de lots d'activités, allant de 3000m² à 2.5ha.

Le maillage viaire est complété. Des terrasses sont créées, équilibrant au maximum les déblais et remblais en correspondance avec le phasage. Celui-ci est pensé en fonction des typologies programmées, permettant une grande flexibilité et évolutivité dans le temps.

Les aménagements génèrent un paysage de bocage cohérent et respectueux de son environnement, mettant en valeur les spécificités géographiques du site.



Typologies urbaines

CUS

Stratégie territoriale et faisabilités

Informations techniques

Programme : Etude de planification sur le secteur nord de la cus, propositions d'aménagement et faisabilités urbaines

Lieu : Secteur Nord Communauté Urbaine de Strasbourg : Bischheim Hoenheim, Souffelweyersheim (67)

Moa: Communauté Urbaine de Strasbourg

Mission: Etude de planification urbaine

Superficie : nc

Calendrier : 2007

Moe : C. Klinger chargée de mission

Montant de l'étude : nc

Analyse urbaine de l'ensemble du secteur nord de la CUS. Définition de sites de développement stratégiques. Propositions d'aménagement et faisabilités urbaines sur chacun, notamment autour de l'axe Brummath (ci-contre).

Lieu de transition entre un paysage urbain de faubourg et un paysage plus rural, avec encore une fonction agricole, c'est l'une des dernières réserves foncières d'importance en première couronne.

Différents sous secteurs sont définis en fonction de leur contexte, avec chacun leurs règles spécifiques d'aménagement selon des critères spécifiques.



Plan guide d'aménagement | Site autour de la route de Brumath

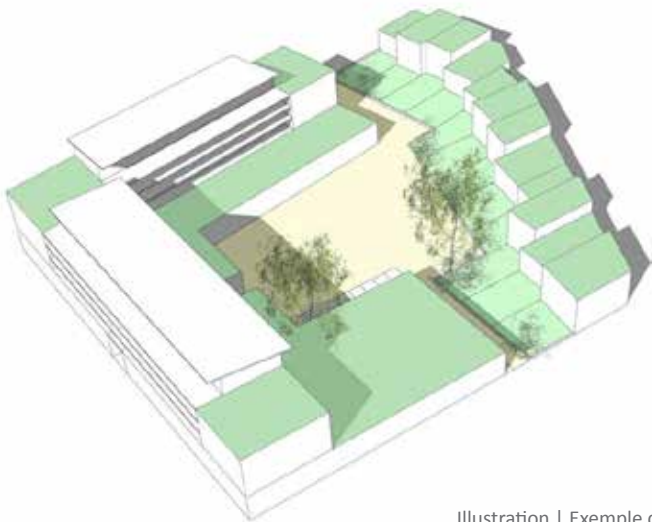


Illustration | Exemple de typologie d'îlot

Secteur portuaire Strasbourg-Kehl

Projet d'aménagement

Informations techniques

Programme : Développement urbain au coeur du secteur portuaire
Lieu : Strasbourg-Kehl (67)
Moa: nc
Mission: Projet de Fin d'Etude
Superficie : 6 ha
Calendrier : 2007
Moe : C. Klinger
Montant de l'étude : nc

L'Ile aux Epis, un site au coeur de la zone portuaire, entrée de ville, de pays. Le site porte dans son développement l'enjeu de la métropolisation du territoire Strasbourg-Kehl. La question qui se pose alors est celle de la nouvelle identité à lui donner, définir les fondements de cette identité de quartier. Quel paysage urbain, quelle vocation, quelle échelle, quelle image ?

Les fondements d'une identité renouvelée ici s'appuient sur sa position métropolitaine et son rôle portuaire. Dans ce contexte, la réflexion sur ses possibilités d'évolution, possibilités d'aménagement, sont toujours portées sur fond de vision prospective, dépendantes notamment de l'évolution des relations ville-port.



Plan guide d'aménagement



Illustration | Vue sur l'esplanade paysagère

