



Construction de 66 logements collectifs sociaux RT 2012 pour HARMONIE HABITAT à BOUGUENAIS (44)



Maître d'Ouvrage : COGEDIM ATLANTIQUE
Montant des Travaux : 5 400 800 € HT (compris VRD)
Type de mission : COMPLETE
SP: 4 627 m²
Durée des travaux :
Date Livraison : A.O. en cours



DESCRIPTIF SOMMAIRE :

Construction d'un ensemble immobilier comprenant :

- Bât. A sans sous-sol (20 logements) / R+2+A
- Bât. B sans sous-sol (20 logements) / R+2+A
- Bât. C avec sous-sol (26 logements) / R+2+A
- 24 T2, 20 T3, 18 T4 et 4 T5
- Espaces paysagers (placette centrale, jardins et cheminements piétons,...).



DEMARCHE HQE :

RT 2012



Construction d'une résidence services seniors de 83 logements collectifs et de 16 logements intermédiaires RT 2012 « Parc Bagatelle » à SAINT HERBLAIN (44)



Maître d'Ouvrage :	LAMOTTE et ESPACE & VIE
Montant des Travaux :	6 715 600 € HT (compris VRD)
Type de mission :	PC + DCE + Contrôle Architectural
SP:	5 425 m ² (4 523 m ² en RSS et 902 m ² en logements intermédiaires)
Date Livraison :	PC Obtenu

DESCRIPTIF SOMMAIRE :

Construction d'un ensemble immobilier comprenant :

Une résidence service seniors

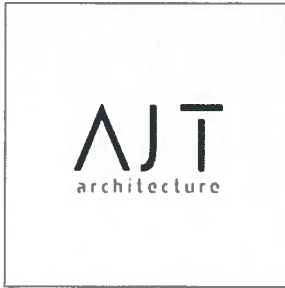
- 83 logements (29T1 et 54T2),
- des espaces collectifs (accueil, restauration, animation, détente)
- des locaux techniques
- des parkings enterrés et aériens

16 logements intermédiaires

- 4 bâtiments de 4 logements (2T2 et 2T3)
- Parkings aériens

DEMARCHE HQE :

RT 2012



Construction d'un immeuble de bureaux pour la Nantaise des Eaux Services au « Parc du Perray » à NANTES (44)



Maître d'Ouvrage :	LOCAFIMO
Montant des Travaux :	1 806 692 € HT
Type de mission :	Complète
SP :	1 300 m ²
Durée des travaux :	13 mois
Date Livraison :	2015



DESCRIPTIF SOMMAIRE :

Ce projet reprend les parcelles non construites de l'opération « Parc Club du Perray » dont une première tranche de 12 000 m² de bureaux, haut de gamme, avec aménagement paysager et VRD, a été réalisée par Jacques THIBAUT en 1990 pour le compte de la Banque PALLAS.

Entre 2005 et 2009, AJT ARCHITECTURE réalise le développement de 6 311 m² de surface de bureaux supplémentaires.

Cette troisième tranche, siège de la Nantaise des Eaux Services, a été livrée en mars 2015.

DEMARCHE HQE :

RT 2012



Construction de 25 logements sociaux RT 2012 à VERTOU (44)



Maître d'Ouvrage :	LA NANTAISE D'HABITATION
Montant des Travaux :	2 145 000 € HT
Type de mission :	Base + EXE + OPC
SP :	1 755 m ²
Durée des travaux :	17 mois
Date Livraison :	Juin 2015



DESCRIPTIF SOMMAIRE :

Construction d'un bâtiment collectif R+ 3 comprenant 25 logements répartis en 7T2, 13T3 et 5T5.
Le projet borde un espace vert public.
L'aménagement de la parcelle, outre le projet permet la desserte d'une crèche.

DEMARCHE HQE :

RT 2012



Construction d'une Résidence Personnes Agées de 86 logements collectifs RT 2005 « Les Jardins de la RIA » à PORNIC (44)



Maître d'Ouvrage :	LAMOTTE et ESPACE & VIE
Montant des Travaux :	5 800 000 € HT
Type de mission :	PC + DCE + Contrôle Architectural
SHON :	4 387 m ²
Durée des travaux :	21 mois
Date Livraison :	Juin 2015



DESCRIPTIF SOMMAIRE :

Construction d'un ensemble immobilier résidentiel en accession qui accueillera :

- un foyer logement de personnes âgées (86 logements de type T1 et T2),
- des espaces collectifs (accueil, restauration, animation, détente)
- des locaux techniques
- des parkings enterrés

L'opération s'étale en 3 petites unités selon la déclivité du terrain.

DEMARCHE HQE :

RT 2005



Construction de la Cité de Formation Santé-Social MARION CAHOUR à REZE (44)

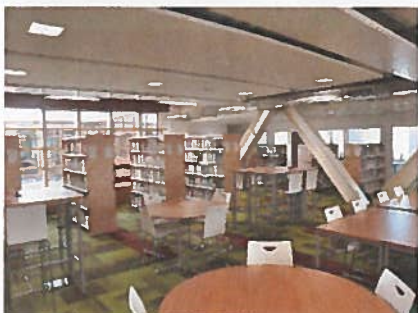


Maître d'Ouvrage :	Région des Pays de la Loire
Montant des Travaux :	15 160 000 € HT
Type de mission :	BASE + EXE Partielle
SHON :	8 575 m ²
Durée des travaux :	17 mois
Date Livraison :	Juillet 2014



DESCRIPTIF SOMMAIRE :

Architecte Mandataire : MICHEAU HERVE ARCHITECTES
 Construction de bureaux, salles de cours, Reprographie, Infirmerie, Salles de réunions, Salles informatiques, Vestiaires et sanitaires, Local archives, Local associatif, Foyer espace de vie, Salles de musique et d'expression corporelle, Tisanerie, Salles techniques et ateliers, PC Sécurité, Espace de conférence avec amphithéâtre (250 places), Centre de documentation, Restauration (350 repas/jour).



DEMARCHE HOE :

Bâtiment BBC
 Cep= CepRef- 50.95% Ubat= Ubatref -31.27%
 Cibles Très Performantes : 1, 4 et 7
 Cibles Performantes: 2, 3, 6 et 10
 Cibles base: 5, 9, 11, 12, 13 et 14
 Etanchéité à l'air : 1.0



Construction de 105 logements BBC (dont 17 logements sociaux NANTES HABITAT), bureaux et commerces « Quai West » sur l'Ile de Nantes



Maître d'Ouvrage :	LAMOTTE & NEO PROMOTION
Montant des Travaux :	10 535 025 € HT
Type de mission :	PC + DCE + Contrôle Architectural
SHON :	9 353 m ²
Durée des travaux :	34 mois
Date Livraison :	Mars 2014

DESCRIPTIF SOMMAIRE :

Architecte Mandataire : ARCHITECTURE BLANCHARD MARSAULT PONDEVIE

Démolition et désamiantage des bâtiments existants.
Création d'un socle vitré RDC et R+1 de commerces et de bureaux.
Création d'un collectif de 105 logements BBC du T1 au T5.
Toitures végétalisées, terrasses plantées, chaufferie gaz collective, isolation intérieure et extérieure, renforcement de l'acoustique en façade Nord.

DEMARCHE HQE :

Bâtiment BBC label EFFINERGIE
54 kWh/m².an EP (B)
12,5 kg CO₂/m².an GES (C)



Construction de 32 logements en « accession sociale » THPE « ECODYS » et 16 logements en « locatif social » THPE « Les Ilots du Plessis » à LA CHAPELLE SUR ERDRE (44)



Maître d'Ouvrage :	AIGUILLON
Montant des Travaux :	3 420 664 € HT
Type de mission :	Complète
SHON :	3 479 m ²
Durée des travaux :	26 mois
Date Livraison :	Mars 2012



DESCRIPTIF SOMMAIRE :

Implantation dans la ZAC des Perrières (Aménageur SELA).
Construction d'un bâtiment collectif de 32 logements « ECODYS » du T2 au T4
Construction de 3 bâtiments de 16 logements du T2 au T5.
Isolation thermique renforcée, priorité à l'éclairage naturel (80% des appartements sont traversant ou doublement orientés), matériaux conformes au Label NF environnement ou ECO Label Européen, confort acoustique, chantier de construction avec impact réduit sur l'environnement, chauffage au gaz avec comptage individualisé.

DEMARCHE HQE :

THPE 2005 Cref-20%
Certification QUALITEL

