



**OVERGROUND ARCHITECTURE**

61, RUE DES PETITS CHAMPS 75001 PARIS

OFFICE : + 33 (0) 1 42 61 17 62 FAX : + 33 (0) 9 72 37 40 53 CONTACT@OVGA.FR WWW.OVGA.FR

(10/2015)



OVGA EST SPÉCIALISÉE DANS L'INTÉGRATION, LA RÉNOVATION ET LA RESTRUCTURATION DE BÂTIMENTS EN MILIEU URBAIN.

NOUS CRÉONS ET RÉNOVONS DES BÂTIMENTS ET DES ESPACES EN RELATION AVEC LES USAGES DE LA SOCIÉTÉ CONTEMPORAINE, EN INTÉGRANT À NOTRE RÉFLEXION UNE DIMENSION ENVIRONNEMENTALE.

NOTRE DÉMARCHE EST FONDÉE SUR UNE ANALYSE APPROFONDIE DE L'EXISTANT ET PAR LES ENJEUX DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE.

NOTRE ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE SE MET AU SERVICE DU PROJET, NOUS COMMUNIQUONS AVEC NOS PARTENAIRES DANS UN ESPRIT D'OUVERTURE, DE RÉFLEXION ET D'ÉCOUTE PARTAGÉE.



# RÉFÉRENCES

# RÉNOVATION DES BUREAUX ROCKWOOL

Restructuration en site occupé

localisation : 11, rue du Château des Rentiers - 75013

mission : Conception et suivi de chantier

opération : Travaux HT : 939 000 €

date : 1ère tranche livré (2ème tranche juin 2015)

équipe : - Alban Guerin Surville (architecte HMONP)

- Matthieu Coquery (architecte HMONP)

- Guillaume Potit (architecte)

- Nicolas Bangué-Mayniel (économiste)

Le projet a pour but la rénovation du siège social de l'entreprise Rockwool. Le projet est situé à Paris et possède une surface de +/- 2540 m2, répartis sur 4 niveaux (RDJ, RDC, R+1, R+2, R+3). Après une étude rigoureuse des besoins de l'entreprise, OVGA propose un projet en réponse aux attentes de l'entreprise permettant de rationaliser et d'optimiser l'ensemble des espaces de travail. De plus une identité architecturale forte couplée avec l'image de l'entreprise Rockwool a permis de réaliser un projet vitrine pour la société.



# CRÉATION D'UN ESPACE DE CO-WORKING

Restructuration en site occupé

localisation : 49, avenue Thiers - 77000 Melun  
mission : Conception et suivi de chantier  
opération : Travaux HT : 1 583 000 €  
date : En cours (livraison 2015)  
équipe : - Matthieu Coquery (architecte HMONP)  
- Guillaume Potit (architecte)  
- Nicolas Bangué-Mayniel (économiste)  
- BET Astec (Fluide)

Le projet concerne le niveau R+1 d'un ensemble immobilier, construit en 1976, en R+9 élevés sur 2 niveaux de sous-sol. L'équipe d'OVGA a souhaité apporter une identité architecturale forte pour ce projet en plein coeur d'un espace urbain requalifié.

Pour ce faire, le projet prévoit un parvis d'accès, un volume remarquable en extension formant l'entrée du télécentre et la création de baie vitrée signal, face à la gare.



# EXTENSION LONGÈRE

Création d'un volume contemporain

localisation : 27, rue Réveillon - 77320 Saint-Rémy-la-Vanne

mission : Conception et suivi de chantier

opération : Travaux HT : 80 000 €

date : En cours (livraison 2015)

équipe : - Alban Guerin Surville (architecte DPLG)

- Guillaume Potit (architecte)

Le projet de l'extension a été pensé pour s'inscrire dans la volumétrie existante de la longère. Des ouvertures cadrent sur le paysage, le regard embrassant le jardin en contrebas.

Le projet est traité avec une même matérialité qui tranche avec celle de l'existant et qui souligne le geste architecturale.





# COPROPRIÉTÉ RUE MICHODIÈRE

Ravalement des façades et réfection  
des parties communes

localisation : 20, Rue de la Michodière - Paris 02<sup>e</sup>

mission : Conception et suivi de chantier

opération : Travaux HT : 790 000 €

date : En cours (livraison 2015)

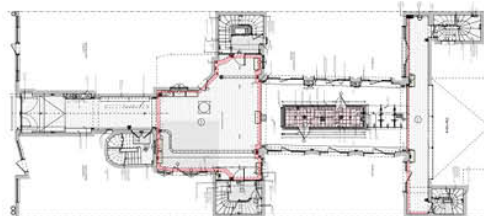
équipe : - Alban Guerin Surville (architecte DPLG)

- Guillaume Potit (architecte)

- Nicolas Bangué-Mayniel (économiste)

Mandater par les résideants du 20, rue de la Michodière, notre mission a été de diagnostiquer les principales pathologies des façades et des parties communes puis d'élaborer un programme de travaux.

Rénover, pérenniser, mettre en conformité et améliorer le quotidien des résidents. Le projet comprend notamment, la reconfiguration du porche, la création de halls d'entrée en pied de cage d'escalier, le ravalement des façades, la réfection et l'habillage des réseaux [ CFO, téléphonie, adduction d'eau]



# RAVALEMENT DE FAÇADE

Façade en pierre faisant l'objet de dégradations

localisation : 10, Place du Général Catroux - Paris 17  
mission : Conception et suivi de chantier  
opération : Travaux HT : 155 000 €  
date : Livré en Avril 2014  
équipe : - Alban Guerin Surville (architecte DPLG)

Le projet concerne le ravalement de façade sur rue d'un immeuble haussmannien de 5 étages. Le bâtiment présentait de nombreuses dégradations: encrassement, pierre délitée, défaut d'étanchéité sur brisis toiture, peinture des menuiserie extérieures, défaut d'étanchéité sur balcon et fissuration horizontale main courante pierre.



# FIMALAC

## Restructuration de trois bâtiments

localisation : 101, rue de Lille-75007 Paris  
mission : Conception et suivi de chantier  
opération : Travaux HT : 3 700 000 €  
date : Etudes 2010 - Livraison mars 2013  
équipe : - Alban Guérin Surville (architecte DPLG)  
- Matthieu Coquery (architecte HMONP)

Conjuguer la préservation d'un patrimoine riche et original à l'aménagement d'espaces fonctionnels et modernes a fondé notre démarche. Le 101, rue de Lille est un ensemble de 3 bâtiments construits entre 1800 et 1920. Située en secteur sauvegardé du 7ème arrdt, l'opération a consisté à restructurer l'ensemble bâti pour y aménager des bureaux de standing. Contraintes patrimoniales et rigueur de travail ont permis l'émergence d'une architecture sobre et intemporelle





# RUE DE L'ARC DE TRIOMPHE

Rénovation d'un studio de 17m2

localisation : 5, rue de l'arc de Triomphe- Paris 17<sup>e</sup>  
mission : Conception et suivi de chantier  
opération : Travaux HT : 20 000 €  
date : Livré en juillet 2013  
équipe : Matthieu Coquery (architecte HMONP)

Ce studio de 17 m2 avait pour contrainte qu'un tiers de sa surface était de la circulation. L'objectif principal du projet était donc d'optimiser et de valoriser ces espaces étroits afin d'y loger des rangements et une salle de bains. Des jeux de miroirs et de mobilier sur mesure accompagnent ces intentions, dissimulent les fonctions et augmentent la sensation d'espace.



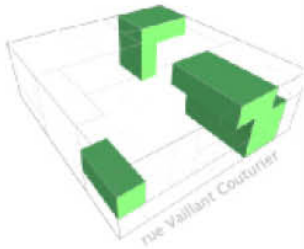
# CONCOURS ECOLE

Conception d'une école primaire de 6 classes en éléments préfabriqués

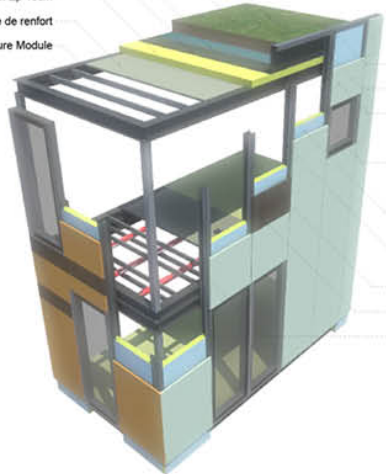
localisation : Ivry Sur Seine  
mission : Concours d'idée  
opération : Travaux estimé 3 500 000 €  
date : 2009  
équipe : Matthieu Coquery (architecte HMONP)

Le projet développé ici sur une parcelle de 30x60m a pour objectif principal la sobriété énergétique.  
Différentes stratégies environnementales sont exploitées : compacité, filière sèche, énergies renouvelables (géothermie et photovoltaïques en façade). Le traitement architectural recherche une volumétrie à la fois simple et ludique. Les différentes failles apportent de la lumière naturelle jusqu'au coeur du bâtiment et donne une identité forte à cet équipement.

Volumes vides  
cisèlent le bâtiment et font circuler la lumière



Végétation extensive  
Substrat  
Complexe antiracinaire  
Etanchéité  
Isolant Ep 10cm  
Plaque de renfort  
Structure Module



## ADYAL / CIPAV

Remplacement et reconstitution  
clos et couvert

localisation : 6, rue de Berri- Paris 8<sup>e</sup>  
mission : Conception + Suivi de chantier  
opération : Travaux HT : 1 500 000 €  
date : Etudes 2012 - Livré en mars 2013  
équipe : - Matthieu Coquery (architecte HMONP)  
- Violaine Ducarroz (architecte DE)

Le projet s'inscrit dans une démarche de valorisation du bâtiment et de réduction des consommations énergétiques. Nous avons remplacé la façade légère des années 1970, en décalage avec son environnement, par une composition typiquement haussmannienne (RDC commerçant, étage courant et couronnement). L'enveloppe est très technique, sans ponts thermiques, à la fois respirante et hautement isolante.





ADYAL - Rénovation et accessibilité des parties communes d'un immeuble

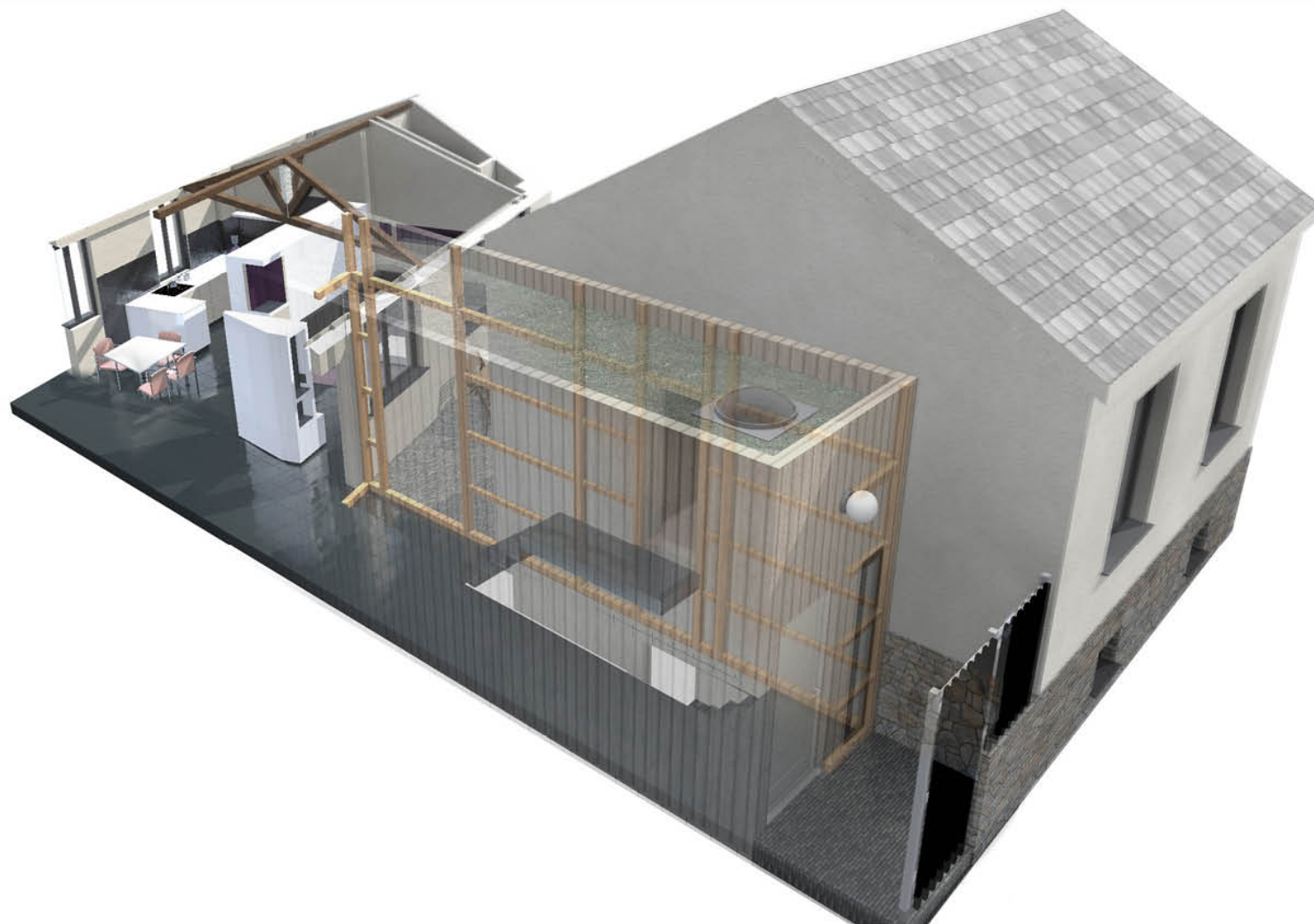


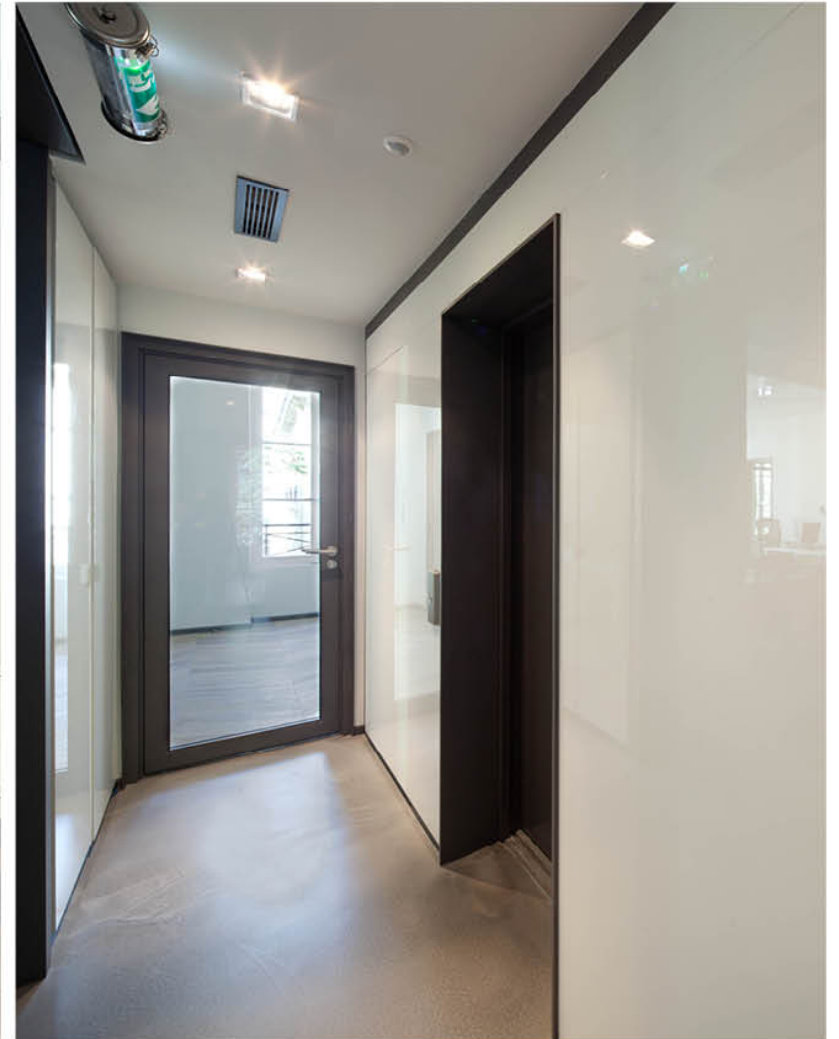
# EXTENSION

## Rénovation et extension d'une maison individuelle

localisation : Boulevard de Vanves - Chatillon  
mission : Conception et suivi de chantier  
opération : Travaux HT : 140 000 €  
date : Etudes 2012-Chantier 2013  
équipe : Matthieu Coquery (architecte HMONP)

Une jeune famille souhaite s'installer dans cette ancienne maison ouvrière. La parcelle donne sur le boulevard de Vanves. Un atelier est situé en fond de parcelle. Le projet propose de restructurer les deux bâtiments et de les relier par une nouvelle construction. Cette extension à 3 fonctions, créer un espace d'entrée, isoler les espaces extérieurs du boulevard et distribuer les différents niveaux. Le jeu volumétrique est simple et hiérarchise les espaces





## MEETING ROOM-EDF

Rénovation de la salle du conseil de la tour Picasso

localisation : 32, avenue Pablo Picasso-Nanterre

mission : Conception + Suivi de chantier

opération : Travaux HT : 200 000 €

date : Livré en 2012

équipe : - Alban Guérin Surville (architecte DPLG)

Réaménagement d'une salle du conseil de sa régie. La capacité d'accueil de cet espace est de 40 personnes. La table de réunion a été conservée avec la mise en œuvre d'un revêtement en cuir plus moderne. Les panneaux muraux ont été rénovés et ont subi un traitement acoustique. Les installations techniques (CVC, CFO-CFA, vidéoconférence) ont été entièrement repensés.



# AUDITS ENERGETIQUE

Analyses et scénarii de rénovation de 3 sites EDF -Croissy/Poissy/Ulis

localisation : Seine et Mrne

mission : Audit énergétique et études de faisabilité

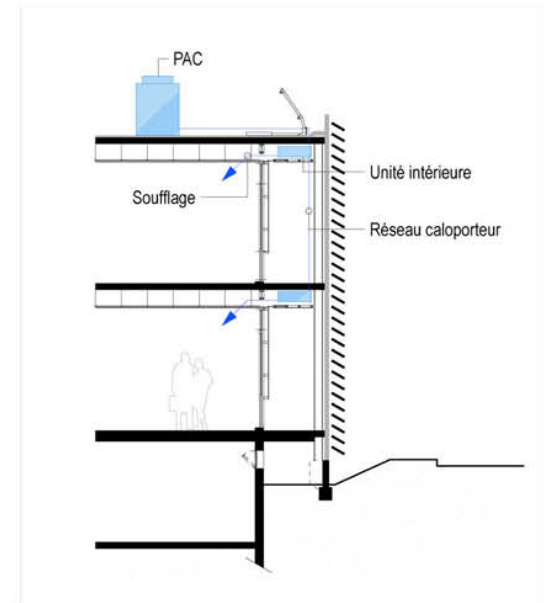
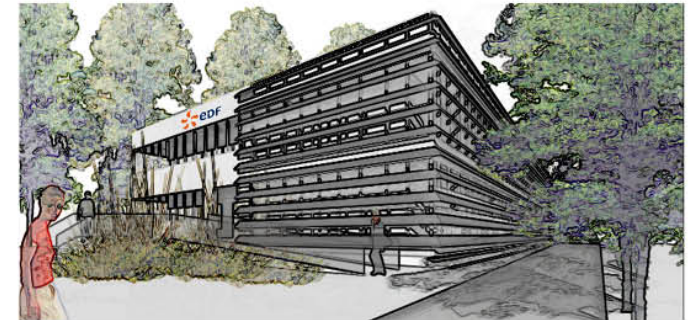
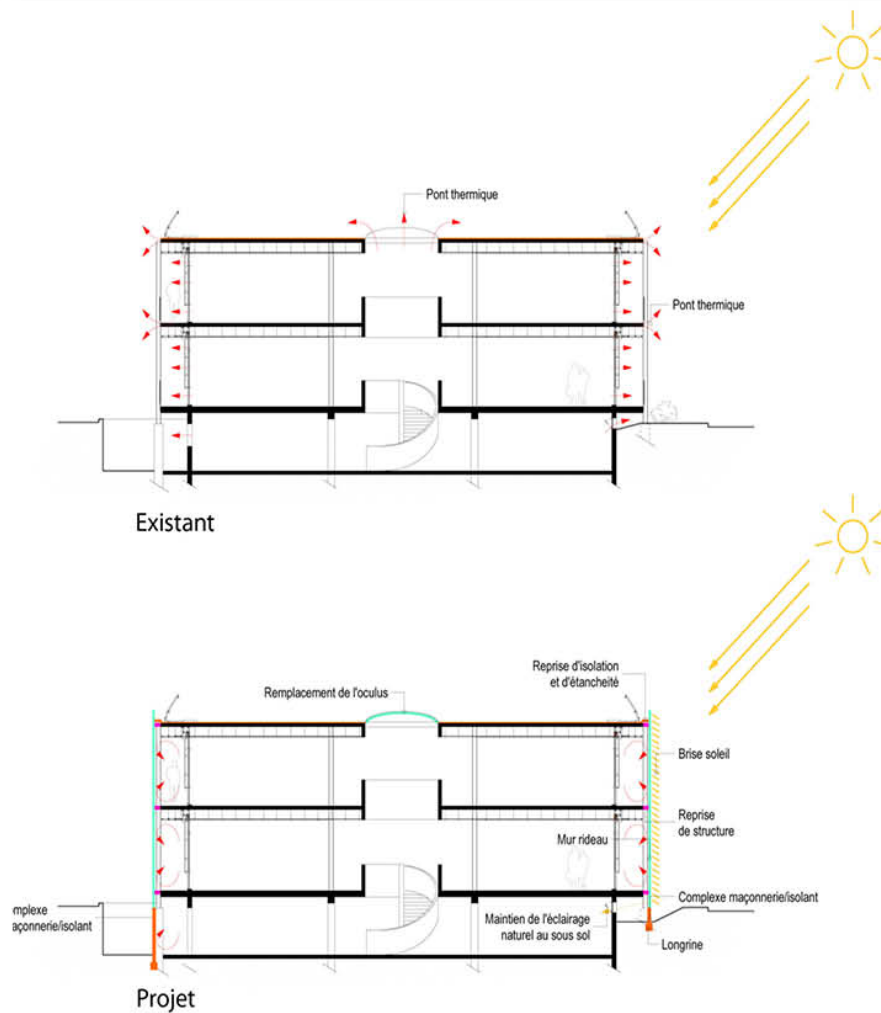
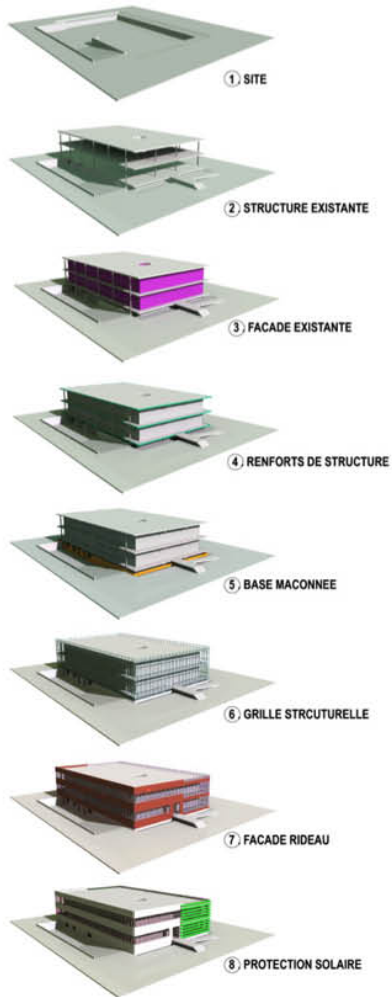
date : Fin 2010

équipe : - Matthieu Coquery (architecte HMONP)  
- Marc Rançon (Ingénieur Thermicien)

Réalisation de l'audit énergétique sur 3 sites EDF dans le cadre de la RT 2005 pour les bâtiments de plus de 1000m2 SHON.

Préconisation de différentes solutions techniques avec estimation des coûts et des économies d'énergies annuelles cumulées.

Assistance à la prise de décision sur les programmes de travaux proposés.



# IEC

## Rénovation de locaux en site occupé

localisation : bld Louise Michelle - Gennevilliers

mission : Conception / Suivi de chantier

opération : Travaux HT : 1 000 000 €

date : 2011

équipe : - Projet OVERGROUND SARL

- Alban Guérin Surville (architecte DPLG)

- Matthieur COQUERY (architecte HMONP)

La société IEC souhaitait renouveler et améliorer l'image de ses locaux. Nous avons ici conservé la lecture des locaux industriels pour créer des espaces de travail volumineux et conviviaux. Pour permettre le maintien de l'activité pendant les travaux il a fallu planifier rigoureusement 4 phases de chantier.



## OVGA

### Aménagement d'une agence d'architecture

localisation : 61, rue des Petits Champs - 75001  
Paris

mission : Conception et suivi de chantier

opération : Travaux HT : 50 000 €

date : Livré en décembre 2011

équipe : Alban Guerin Surville (architecte DPLG)  
Matthieu Coquery (architecte HMONP)

En plein coeur du quartier de l'opéra dans un ancien appartement XVIII<sup>e</sup> le projet a dû jouer de multiples contraintes, surface réduite, besoin de rangements, de proximité et de confidentialité. La solution mise en oeuvre est un espace largement ouvert, ségmenté et mis en scène par des étagères sur mesure et des jeux de faux plafonds. L'architecture générée est ludique à la fois stimulante et reposante.





## BC PARTNERS

Head office Paris

localisation : 59, avenue Kleber - Paris 16<sup>e</sup>

mission : Conception - Réalisation

opération : Travaux HT : 800 000 €

date : Livré en juin 2012

équipe : Projet OVERGROUND SARL - Alban Guerin  
Surville (architecte DPLG)

Après avoir déjà conçu leurs précédents locaux, BC PARTNERS nous a confié la conception de leur nouveau siège social de 700 m<sup>2</sup>. Le programme se divise en deux espaces, réception et bureaux, articulés autour d'un hall d'entrée, constituant le coeur du projet. Nous y avons réalisé un meuble d'accueil «sculpture» original, léger et de très grande dimension, à facettes, il semble inspiré d'une aile d'avion furtif.





## GICP

Commerce/Bureaux/Logements  
Accessibilité et conformité RT 2005

localisation : 20, rue Quentin Bauchart - Paris 8<sup>e</sup>

mission : Conception + Suivi de chantier

opération : Travaux HT : 4 100 000 €

date : Livré en février 2009

équipe : Projet OVERGROUND SARL- Alban Guerin  
Surville (architecte DPLG)

Situé dans le triangle d'or, cet immeuble mixte n'avait pas subi de campagne de rénovation depuis sa construction en 1970. Le programme visait la réhabilitation complète de l'immeuble (2500 m<sup>2</sup> + 5 niveaux de parkings) avec notamment la mise en conformité RT 2005, l'accessibilité aux PMR des bureaux et des ERP, le raccordement aux réseaux CPCU et CLIMESPACE, la réfection des aménagements des bureaux et des parties communes des logements.



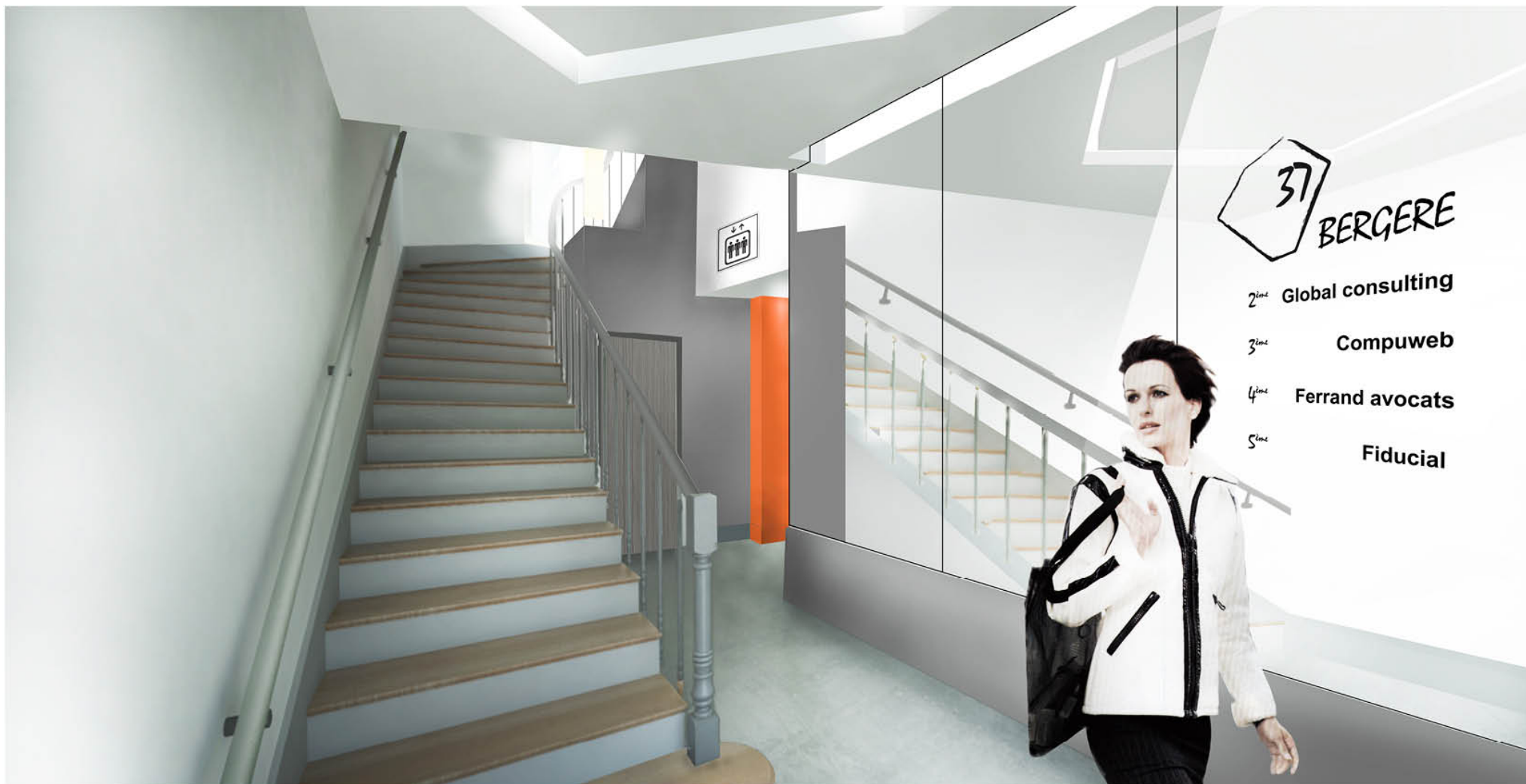


# NEXITY

## Restructuration d'un bâtiment mixte ERP et Bureaux

localisation : 37, rue bergère - 75009 Paris  
mission : Conception et suivi de chantier  
opération : Travaux HT : 1 900 000 €  
date : Etudes 2012 - Livraison Janvier 2013  
équipe : Alban Guerin Surville (architecte DPLG)  
Violaine Ducarroz (architecte DE)

En plein quartier des Grands Boulevards, ce bâtiment typiquement Faubourien a été entièrement restructuré pour raison de sécurité. Réhabiliter sans dénaturer, valoriser les éléments patrimoniaux et créer des espaces à adéquatation avec les usages modernes ont guidé notre démarche. L'expression architecturale qui en résulte est simple et percutante, des éléments à forte identité se répètent dans tous le bâtiment et homogenisent les espaces.





## CAVAMAC

### Rénovation d'une entrée et du hall

localisation : 30, rue Olivier Noyer - 75014 Paris

mission : Conception et suivi de chantier

opération : Travaux HT : 280 000 €

date : Etudes 2011 - Livraison Mars 2013

équipe : Matthieu Coquery (architecte HMONP)

Thomas Besse (architecte DE)

Situé en face d'un jardin public dans un ancien bâtiment de l'INRS, le projet a pour objet la valorisation et la sécurisation des accès et du hall de l'immeuble. La démarche a été de rendre l'intervention en façade la plus discrète possible. Une coque métallique en bizot au droit des accès dissimule les volets métalliques et dirige les visiteurs vers le hall.



## CIPAV

### Rénovation et accessibilité des parties communes d'un immeuble

localisation : 6, rue de Berri - Paris 8<sup>e</sup>

mission : Conception + Suivi de chantier

opération : Travaux HT : 400 000 €

date : Livré en août 2009

équipe : Matthieu Coquery (architecte HMONP)

Le programme de l'opération visait à simplifier, pérenniser et embellir le hall ainsi que rénover et rendre accessible aux PMR les sanitaires du bâtiment. Notre réponse a été de regrouper l'ensemble des fonctions d'accueil à travers un seul élément menuisé visible depuis la rue. L'espace ainsi créé est simple, ordonné et fortement identifié. Verre laqué, inox, bois sombre et pierre viennent composer une ambiance accueillante et lumineuse.





# INLEX

## Aménagement d'un plateau de bureaux

localisation : 5, rue Feydeau - 75002 Paris

mission : Conception et suivi de chantier

opération : Travaux HT : 650 000 €

date : Livraison 2011

équipe : Alban Guerin Surville (architecte DPLG)

/ Harold Cornier (architecte DPLG) / Réalisation

OVERGROUND

Cet ancien centre de tri de La Poste est un espace de très grande hauteur dont nous avons voulu conserver la lecture. Habitué à travailler en espace cloisonné, nous avons proposé au cabinet d'avocat un aménagement paysagé avec des partitions en menuiserie sur mesure. Le traitement acoustique, par des suspensions colorés, participe à la mise en valeur du volume. Des espaces de convivialité ponctuent la circulation et apporte de la confidentialité







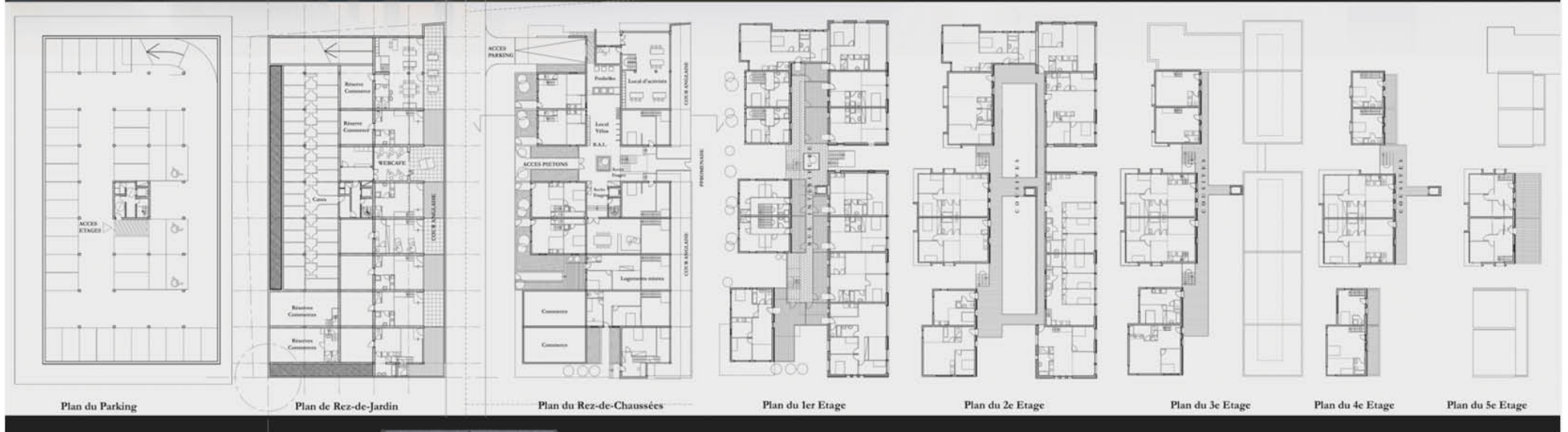
Alex Xylax

# HABITAT ET PROPESTIVES

Concours de 38 logements à Asnières

localisation : rue du Mesnil - Asnières  
 mission : Concours - Projet nominé  
 opération : Surface 1500 m2  
 maître d'ouvrage : SA HLM La Lutèce  
 date : 2002  
 équipe : Alban Guerin Surville (architecte DPLG)

Notre démarche vise à individualiser les logements, en créant des configurations d'appartements variées, en différenciant les accès et en attribuant des espaces extérieurs privés. Le bâtiment est fractionné en trois corps afin d'éviter un ensemble continu. Entre les volumes, des failles ouvrent le cœur de la construction où, une venelle à ciel ouvert, permet d'accéder par des coursives et des escaliers extérieurs aux logements.



# CHRONOLOGIE



## **EDF - Direction Immobilière**

Faisabilité double peau

date : Livré en août 2010

mission : Etudes de faisabilité pour la mise en oeuvre d'une double peau dans le but d'améliorer la consommation énergétique d'un bâtiment tertiaire

équipe : Matthieu Coquery (architecte HMONP)



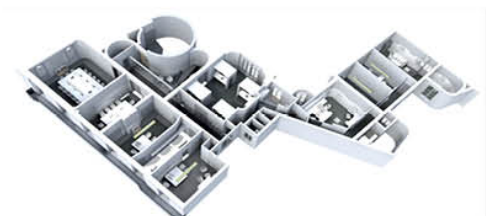
## **CNP**

Etudes de mise en conformité

date : Etudes 2011

mission : Etude de faisabilité pour la mise en conformité incendie et PMR du site de 10 000 m2 de CNP à Arcueil

équipe : Matthieu Coquery (architecte HMONP)



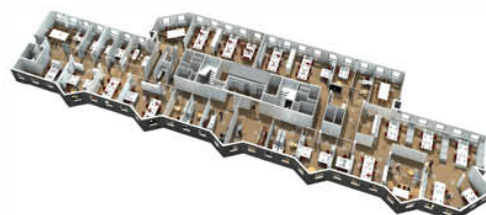
## **SOITEC**

Faisabilité aménagement de bureaux

date : Etudes 2011

mission : Etude de faisabilité pour l'aménagement d'un plateau de bureau de 450m2

équipe : Alban Guerin Surville (architecte DPLG)



## **MINES DE LA LUCETTE**

Réhabilitation d'un immeuble tertiaire et de ses parkings

date : Etudes 2007

mission : Réhabilitation d'un immeuble tertiaire de 10 000m2 + 4000m2 de parkings

équipe : Projet OVERGROUND SARL - Alban Guerin Surville (architecte DPLG)



## MOYENS HUMAINS

Des collaborateurs créatifs, rigoureux et synthétiques

6 personnes fixes, 3 BE consultants extérieurs

## ALBAN GUERIN SURVILLE

Architecte DPLG / Gérant

### 13 ans d'expérience

2010 - 2015 : Gérant OVGA

2006 - 2012 : co-gérant du cabinet Overground (Contractant Général)

2003 - 2010 : architecte libéral

2000 - 2003 : cabinet L&B

### Formation

École d'Architecture Paris la Seine

École d'Architecture de Porto

Centre d'Étude et de Recherche pour la Construction et le Logement

## MATTHIEU COQUERY

Architecte HMONP / Associé

### 7 ans d'expérience

2010 - 2015 : architecte associé chez OVGA

2009 - 2010 : architecte chez Gattica arquitectura (Chili)

2006 - 2009 : architecte collaborateur chez Overground (Contractant Général)

### Formation

École Nationale Supérieure d'Architecture Paris Val de Seine

Faculté d'Architecture et d'Urbanisme de Buenos Aires-Argentine (FADU UBA)

## NICOLAS BANGUE MAYNIEL

Economiste / conducteur de travaux

### 6 ans d'expérience

2011 - 2015 : économiste et conducteur de travaux chez OVGA

2006 - 2012 : Chargé d'affaires aménagement DTZ CODES

2007 - 2008 : économiste de la construction - Bureau GECOS

### Formation

Centre AFPA de Toulouse Palays

Université Paris XII / Institut français des Relations Internationales

## GUILLAUME POTIT

Architecte DE

### 3 ans d'expérience

2013 - 2015 : architecte collaborateur chez OVGA

2012 - 2013 : architecte chez AZC

2010 - 2010 : projeteur Studio A3

### Formation

École Nationale Supérieure d'Architecture de Paris Belleville

Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale, d'urbanisme - Bruxelles

Institut Universitaire de Technologie Génie Civil - La Rochelle

## MARIE VOLODOS

Architecte DE

### 2 ans d'expérience

2014 - 2015 : architecte chez OVGA

2013 - 2014 : architecte chez 5+1aa

### Formation

École Nationale Supérieure d'Architecture de Paris Malaquais



## MATÉRIEL

Un matériel à jour et adapté aux besoins de l'activité



- 1 SERVEUR MAC OSX
- 1 SERVEUR EXCHANGE EXTERNALISE
- 6 POSTES DE TRAVAIL MAC OS X
- 4 LICENCES ARCHICAD 17
- 6 LICENCES MICROSOFT OFFICE
- 6 LICENCES FILEMAKER PRO  
(logiciel de base de données)
- 1 TRACEUR A0 COULEUR
- 1 COPIEUR / FAX LASER COULEUR

**APPAREILLAGES DIVERS :**

- mètres laser, niveau laser, testeur d'humidité, luxmètre, sonomètre, appareils photos (compact et reflex)

**ÉQUIPEMENTS MOBILES :**

- 6 smartphones, 1 tablette

