

PAYSAGE URBANISME ARCHITECTURE

PRESENTATION DE L'ACTIVITE :

Julien DUMOLARD est un architecte du Lot, installé en libéral depuis 2006. Après s'être forgé une solide expérience en tant que chef de projet au sein de nombreuses agences d'architecture, d'urbanisme et de paysage (certaines renommées), il travaille aujourd'hui pour des Maîtres d'ouvrages privés et publics sur des programmes de logements et d'équipement neufs ou en réhabilitation-transformation. Outre l'originalité de sa conception environnementale contextualisée, sa réputation est basée sur une méthode de travail, un professionnalisme et la rigueur de ses engagements.

PROFIL/ETUDES :

- 2006 : Installation en libéral
- 2003/2005 : Chef de projet au sein d'agences d'architecture, d'urbanisme et de paysage
- 2003 : Diplôme d'Architecte DPLG (mention « très-bien »)
- 1994/2003 : Dessinateur-projeteur au sein d'agences d'architecture et d'urbanisme

FORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

- 2009 : Initiation à la conception Passive et logiciel PHPP
- 2009 : Conception et réhabilitation de bâtiments basse consommation BBC
- 2008 : Performance énergétique dans les bâtiments neufs et existants
- 2000 : Formation HQE

PUBLICATIONS :

Ses réalisations ont été publiées dans plusieurs ouvrages et dans de nombreuses revues :

- 2015 : « Séchoir à tabac » - revues Maison&Travaux et Architectures à vivre
- 2014 : « Petite enfance » - revue la Vie quercynoise
- 2014 : « Garde-barrière » - revue Architectures à vivre
- 2013 : « Séchoir à tabac » - revue Eco-maison bois
- 2012 : « Du côté de chez vous » - TF1

MOYENS MATERIELS :

- Local professionnel
- Ordinateurs (Fujitsu et Toshiba)
- Imprimantes A4 et A3 (Epson)
- Scanner-photocopieur A4 (Epson)
- Télémètre laser Disto (Leica)
- Clinomètre-boussole (Suunto)
- Logiciel de bureautique (Windows 7)
- Logiciels de dessin technique (DraftSight 2015)
- Logiciels de graphisme (Adobe Master Collection CS6)
- Logiciels de modélisation 3D (Google SketchUp Pro 6)

EXPERIENCE PROFESSIONNELLE :

Logement :

- 2015 : Chambres d'hôtes et gîtes ruraux - Saint Vincent de Cosse (24)
Maîtrise d'ouvrage privée : 482 500 € HT. *En cours de chantier (DET)*
- 2014 : Masion bois RT 2012 - Martel (46)
Maîtrise d'ouvrage privée : 176 000 € HT. *Mission complète*
- 2013 : Quatre logements locatifs sociaux - Prudhomat (46)
OPH du Lot : 250 500 € HT. *Mission complète*
- 2013 : Maison d'habitation basse consommation BBC - Loupiac (46)
Maîtrise d'ouvrage privée : 455 000 € HT. *Mission complète*
- 2012 : Réhabilitation d'une maison d'habitation Renaissance - Martel (46)
Maîtrise d'ouvrage privée : 188 500 € HT. *Mission complète*
- 2010 : Réhabilitation thermique d'un logement communal - Montvalent (46)
Commune de Montvalent : 35 000 € HT. *Mission complète*
- 2008 : Transformation d'un séchoir à tabac en habitation - Meyrals (24)
Maîtrise d'ouvrage privée : 187 500 € HT. *Mission complète*
- 2006 : « Concept maisons bois pour un meilleur environnement » - Région Centre
URCAUE / ARBOCENTRE : 117 000 € HT. *Concours sur invitation*
- 2004 : Maison d'habitation bioclimatique en bois - Floirac (46)
Maîtrise d'ouvrage privée : 100 000 € HT. *Mission partielle (DPC)*

Equipement public :

- 2014 : Pôle Petite-Enfance - Cressensac (46)
Commune de Cressensac : 595 500 € HT. *Mission complète*
- 2000 : Parc ornithologique et Centre d'Ecologie du Littoral - Ile de Noirmoutier (85)
Avec Jacquot architecte associé. *Concours l'Esquisse verte*
- 1998 : Ecole maternelle et élémentaire de 12 classes - Ville de Rueil-Malmaison (92)
Pour l'atelier d'architecture Tabet. *Projet lauréat du concours*

Urbanisme, paysage :

- 2015 : Projet type « Coeur de village » - Floirac (46)
Commune de Floirac. *En cours d'étude (ESQ)*
- 2005 : PSDGR : Projet stratégique de développement et de gestion - Rocamadour (46)
Pour l'Atelierphilippemadec. *Projet lauréat de l'étude de définition*
- 2005 : PLU de Lieusaint - Commune de la Ville nouvelle de Sénart (77)
Pour l'atelier d'urbanisme Bouchard. *Etude, concertation*
- 2004 : Etude de programmation sur l'aménagement de la Porte - Ivry-sur-Seine (94)
Pour Extra-Muros sa d'architecture. *Etude, concertation*

RT 2012

Maison d'habitation à ossature bois RT 2012 à Martel, Lot - 46600.

Description :

Cette réalisation est une maison d'habitation à ossature bois respectant la RT 2012.

Bâtie sur vide sanitaire isolé, les élévations comprennent des portiques de charpente entre lesquels s'insèrent des panneaux à ossature bois préfabriqués.

Prestations : isolation laine de bois, VMC double-flux à haut rendement (95 %), thermodynamique, poêle à bois, etc.

Maîtrise d'oeuvre :

Architecte : Dumolard
BET Therm : Synergie
Economiste : CIB

Surface :

125 m² habitables

Réalisation :

Achevé en 2014



ARCHITECTURE

PETITE ENFANCE

Crèche et Relai Assistants Maternels (RAM) à Cressensac, Lot - 46600.

Description :

Cette réalisation est une Crèche (RDC haut) et un Relai Assistants Maternels (RDC bas), le niveau des combles étant affecté au personnel.

L'enjeu du projet architectural était de préserver au mieux le bâtiment existant et de réaliser une extension contemporaine qui vienne dialoguer avec l'ancien.

Chauffage par le sol, VMC double-flux, etc.

Maîtrise d'oeuvre :

Architecte : Dumolard
BET Structure : IDBât
BET Fluides : Synergie
Economiste : CIB

Surfaces :

402 m² SHON

Réalisation :

Achevé en 2014



BASSE CONSOMMATION

Maison d'habitation Bioclimatique Basse Consommation BBC à Loupiac, Lot - 46350.

Description :

Cette réalisation est une maison d'habitation Bioclimatique Basse Consommation BBC (minimisation des apports thermiques autres que passifs).

La structure en brique monomur de 42,5 cm. et les chapes épaisses permettent d'optimiser l'inertie thermique. A cela s'ajoute une forte isolation (30 cm), une ventilation double-flux haut rendement, des menuiseries performantes, etc.

Maîtrise d'oeuvre :

Architecte : Dumolard
Economiste : CIB
ENR : Quercy-Energie

Surfaces :

200 m² habitables

Réalisation :

Achévé en 2013



LOGEMENTS SOCIAUX

Quatre logements locatifs sociaux à Prudhomat, Lot - 46130.

Description :

Cette réalisation correspond à la création de quatre logements locatifs sociaux type maisons mitoyennes, implantés entre le bourg traditionnel et un groupe scolaire récent.

Le parti choisi a été de grouper les logements, afin de créer un front bâti face à la place de stationnement et de limiter les déperditions thermiques.

Prestations : BECS thermodynamique, etc.

Maîtrise d'oeuvre :

Architecte : Dumolard Structures : ADETEC Fluides : Brehault Ing. Economiste : Martel

Surface :

240 m² habitables

Réalisation :

Achevé en 2012



ARCHITECTURE

TRANSFORMATION

Un séchoir à tabac en résidence secondaire à Meyrals, Dordogne - 24220.

Description :

Le parti choisi était de transformer un séchoir à tabac en habitation de type "Loft", sans dénaturer le caractère patrimonial du bâtiment d'origine.

Aussi a-t-il été choisi de préserver la volumétrie ainsi que les percements et de travailler sur l'intérieur (séjour de 85 m² + 4 chambres sur galerie), tout en modifiant l'enveloppe pour mettre en valeur l'aspect monumental du bâtiment.

Maîtrise d'oeuvre :

Architecte : Dumolard
Economiste : Martel

Surface :

175 m² habitables

Réalisation :

Achévé en 2008

