

agence | **dpA**

delphine picot
ARCHITECTE DPLG

Présentation

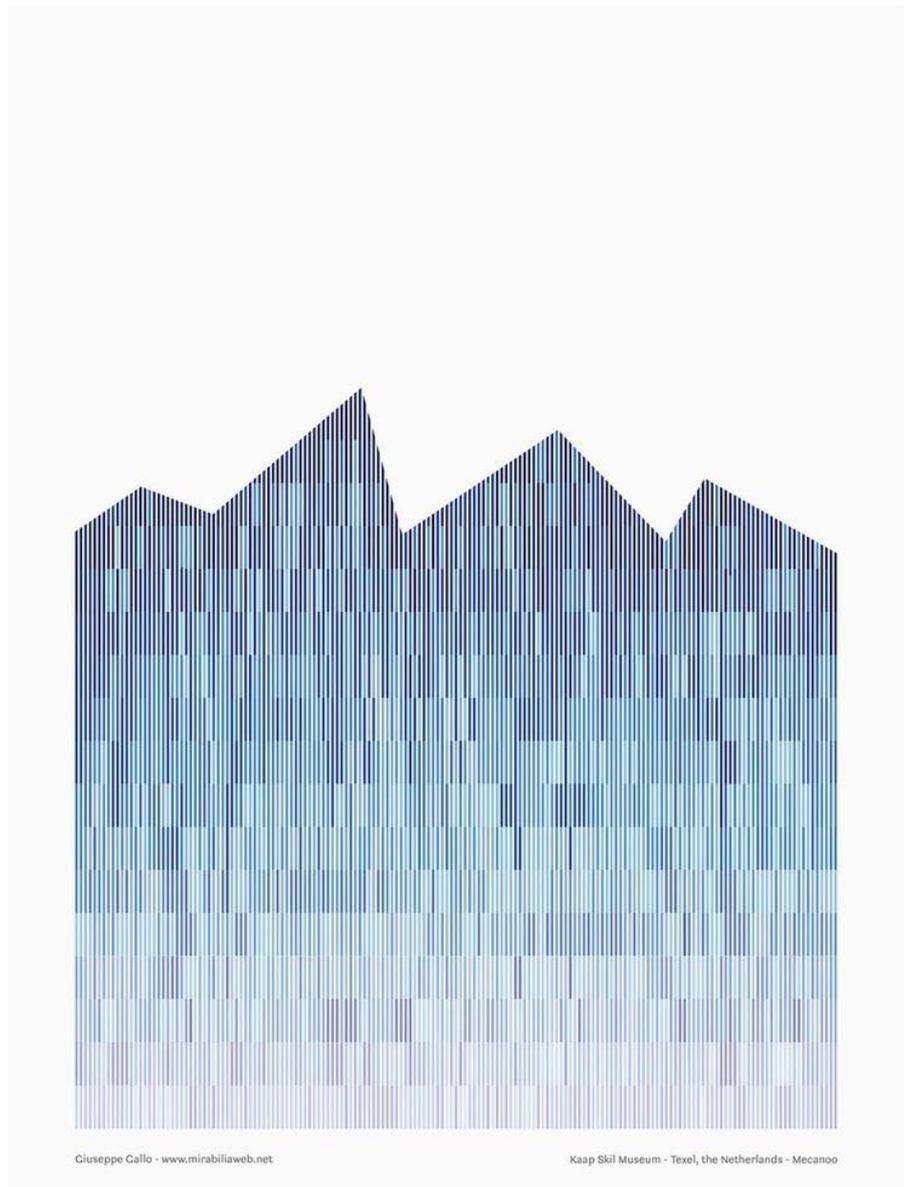
Téléphone mobile : 07 87 84 42 51 - Mail : delphine.picot@agence-dpa.fr

Siège social : 1 rue Claude Debussy 44000 NANTES - Bureaux : 23 rue gambetta 44000 NANTES

“Architecture must appeal to all the senses. Architecture is never a purely intellectual, conceptual, or visual game alone. Architecture is about combining all the individual elements into a single concept.” What counts in the end is the arrangement of form and emotion.”*

Francine HOUBEN, MECANOO

**« L'architecture doit faire appel à tous les sens. L'architecture n'est jamais un jeu purement intellectuel, visuel ou conceptuel seul. L'architecture revient à combiner tous les éléments individuels en un seul concept. Ce qui compte en fin de compte c'est l'arrangement de la forme et l'émotion »*





Téléphone mobile : 07 87 84 42 51 - Mail : delphine.picot@agence-dpa.fr

Siège social : 1 rue Claude Debussy 44000 NANTES

Bureaux : espace coworking, 23 rue Gambetta 44000 NANTES

L'agence | dpA a une attitude « active », tournée vers l'extérieure et nourrie de l'expérience architecturale.

Delphine Picot est diplômée de l'école d'architecture de Nantes en 1999. Elle choisit pour sujet de diplôme un thème alors en devenir : « le développement durable et la Haute Qualité Environnementale ». En parallèle de son diplôme, elle approfondie ses connaissances et participe aux journées de formations :

- « Bâtiments & santé », au sénat à Paris
- « Bâtir avec l'environnement, bilan des opérations Rex HQE », associations HQE, PUCA et CSTB à Paris

Cette sensibilisation acquise très tôt dans son parcours lui permet aujourd'hui d'aborder le développement durable avec pragmatisme, dans un souci de « bon sens » au service de la qualité globale du projet.

Après un parcours professionnel entre 1999 et 2017, dans plusieurs agences dont « Jean-Philippe Pargade » et « AIA » à Paris durant 5 ans et « Architectes Rocheteau Saillard » à Nantes durant 13 ans, elle crée en mai 2017, l'agence | dpA.

Dix-huit années d'expérience dont treize en qualité de chef de projet, permet à Delphine Picot d'avoir, les compétences nécessaires à l'élaboration des différentes phases d'un projet et spécifiques à chaque type de programme :

- Logements, bâtiments ERP sportifs et d'enseignements, bâtiments de santé et bureaux,
Selon le cas en maîtrise d'ouvrage privée ou publique

Les projets réalisés concernent des constructions neuves, des restructurations lourdes et/ou réhabilitations. Les missions de chantier (en fonction de la passation des marchés) ont été suivies en corps d'état séparés, groupements d'entreprises ou entreprises générales.

Aujourd'hui, en mettant l'usage au centre de ses préoccupations, l'agence | dpA opte pour une méthodologie basée sur l'échange, la recherche, l'observation, l'analyse et le travail collaboratif.

La satisfaction vient du « soin » qu'on apporte à « faire » les choses. Aussi, dès sa création, l'agence | dpA s'est engagée dans une démarche qualité, qui porte sur toutes les étapes d'un projet, sous la forme de documents « guide » de suivi de chaque phase.

Les objectifs de l'agence, sans prévaloir un ordre de priorité, sont de répondre :

- Aux nécessités exprimées par le programme
- Aux contraintes budgétaires
- Aux exigences de confort pour les usagers
- A la pérennité de l'ouvrage
- A l'insertion du projet dans son territoire
- Au respect de l'environnement
- A la qualité de la construction par le détail
- Et à l'exigence d'innovation

Mais aussi, et ce n'est pas contradictoire, à l'émotion suscitée par un lieu, à la sensibilité des appréhensions, à l'histoire, à la mise en œuvre de la matière, à la couleur, à la lumière naturelle, à la végétation ... afin de défendre une architecture généreuse.

« Un projet est abouti s'il est compris par les usagers qui le vivent »

BUREAUX

- Aménagement d'un espace « E-learning » et espace Cafétéria, Nantes (44)
UNION MUTUALISTE RETRAITE – 100 m²,
- Aménagement de bureaux, immeuble « Skyline », Nantes (44)
EXAKIS – 143 000 €, 400 m², Sélectionnée pour le 2nd tour (2 candidatures restantes, attribution en cours)

LOGEMENTS

- Réhabilitation de 73 logements Tour Prosper Merimée
NANTES METROPOLE HABITAT – Diagnostic et étude de faisabilité
En sous-traitance de l'agence IDE.A Architectes Nantes

Bâtiments de SANTE

- Maison Médicale, Montoir de Bretagne (44), projet NEUF
700 000 € HT, 400 m², *Etudes Préliminaires*
- Ehpad 180 lits, St jacques des Andelys (27), projet NEUF
CH ST JACQUES DES ANDELYS – 18,7 M € HT, 11 200 m², *Concours 10/2017*
En sous-traitance de l'agence AIA Design Life Nantes



LOGEMENTS

- Opération mixte 43 logements et bureaux « Cour st Rémy » à Angers (49), projet NEUF et REHABILITATION
GROUPE GIBOIRE – 4 M € HT, 3 380 m² - *jusque la phase PRO avril 2017* *2
- Opération mixte 36 logements et ehpad « hirondelle de sèvres » 81 lits « la Civelière » à Nantes (44), projet NEUF
CCAS / NANTES HABITAT – 11,7 M € HT, 8 558 m², réceptionné en mars 2015 - *2
- Opération mixte 39 logements, ehpad 90 lits et locaux d'activités « Bottière Chénaie » à Nantes (44), projet NEUF
CEMAVIE / ATLANTIQUE HABITATION et GHT – 13,2 M € HT, 9 872 m², réceptionné en septembre 2014 - *2
- Opération mixte 63 logements, foyer et 213 logements étudiants « Bourgeonnères » à Nantes (44), projet NEUF
SAMO / ICADE – 12,5 M € HT, 12 192 m², réceptionné en juillet 2012 - *2

Bâtiments SPORTIFS

- Pôle de Tennis intercommunal, à Noyal sur vilaine (35), projet NEUF
Communauté de Commune de CHATEAUGIRON – 2,2 M € HT, 2300 m², réceptionné en Avril 2010 - *2

Bâtiments d'ENSEIGNEMENTS

- « Restaurant universitaire et espace multi-services » à Nantes (44), projet NEUF
CROUS – 1,9 M € HT, 970 m², *jusque la phase chantier clos couvert avril 2017* *2
- « Pôle demi-pension » du collège de Benet (85), EXTENSION et REHABILITATION
CONSEIL GENERAL DE VENDEE – 1,8 M € HT, 1 134 m², réceptionné en octobre 2013 - *2
- IUT de génie Biologique à Angers (49), projet NEUF
SEM PAYS DE LOIRE – 4,7 M € HT, 4259 m², réceptionné en Mai 2008 - *2

Bâtiments de SANTE

- Ehpad 58 lits « Le Parc » à Tréguex (22), EXTENSION et RESTRUCTURATION
CH DE LAMBALLE – 4,5 M € HT, 2 513 m², *jusque la phase chantier clos couvert avril 2017* *2
- Pôle de santé « Segréen » à Segré (49), projet NEUF
CH DU HAUT ANJOU – 9,8 M € HT, 5 723 m², réceptionné en avril 2017 - *2
- Opération mixte 36 logements et ehpad « hirondelle de sèvres » 81 lits « la Civelière » à Nantes (44), projet NEUF
CCAS / NANTES HABITAT – 11,7 M € HT, 8 558 m², réceptionné en mars 2015 - *2
- Opération mixte 39 logements et ehpad 80 lits « Bottière Chénaie » à Nantes (44), projet NEUF
CEMAVIE / ATLANTIQUE HABITATION et GHT – 13,2 M € HT, 9 872 m², réceptionné en septembre 2014 - *2
- Ehpad 49 lits « Hôpital Saint Nicolas » à Angers (49), EXTENSION
CHU Angers – 4,4 M € HT, 3 054 m², réceptionné en novembre 2012 - *2
- Ehpad 88 lits « Le gué Florent » à Orvault (44), projet NEUF
AIMR / ICADE – 8,2 M € HT, 7 850 m², réceptionné en septembre 2010 - *2
- Unité d'auto dialyse assistée à Suresnes (92), RESTRUCTURATION
NEPHROCARE – 537'000 € HT, 400 m², réceptionné en octobre 2003 - *1
- Unité d'auto dialyse médicalisée à Bièvres (91), RESTRUCTURATION
NEPHROCARE – 353'000 € HT, 400 m², réceptionné avril 2003 - *1
- Centre d'hémodialyse « Clinique CMC » de Port-Marly (78), RESTRUCTURATION
NEPHROCARE – 302'000 € HT, 450 m², réceptionné en novembre 2002 - *1

BUREAUX

- Plateaux de Bureaux modulaires « MSA » à Chauray (79), projet NEUF
MSA Sèvres-Vienne – 6,8 M € HT, 3 733 m², *jusque la phase chantier second œuvre avril 2017* *2
- Opération mixte 43 logements et bureaux « Cour st Rémy » à Angers (49), projet NEUF et REHABILITATION
GROUPE GIBOIRE – 4 M € HT, 3 380 m² - *jusque la phase PRO avril 2017* *2

*1 AIA Paris– 2000 à 2004, chargée de projet

*2 Architectes Rocheteau Saillard – 2004 à 2017, chef de projet

La volonté de l'agence | dpA est de travailler sur des programmes variés au service des lieux et des personnes.

METHODES

La méthodologie développée ci-après résulte d'expériences acquises :

1 – LA CONCEPTION (DIAG ESQ et APS)

PROPOSER et **S'ENGAGER** sur le projet par la « création maîtrisée ».

*S'approprier toutes les données du programme... les recommandations urbaines Zac et paysagères... puis... s'indiscipliner vis-à-vis des habitudes... oser... suivre une intuition ... et revenir au contexte, au programme... intégrer d'emblée l'économie capable de conserver le sens du projet ... rechercher, analyser, hiérarchiser... s'engager sur le budget... pour proposer et matérialiser un projet **fonctionnel et contemporain**.*

2 – LES ETUDES (PC APD PRO et DCE)

DEVELOPPER et **CONFORTER** les intentions par la « ténacité ».

*Se mettre au service du projet... suivre les réglementations et les avancées techniques mais ne pas s'orienter vers la facilité de solutions toutes faites... conforter le budget... rechercher la performance énergétique... avoir une attitude active... croisement et partage des connaissances... reconnaître les compétences de chacun... avoir la curiosité de s'entourer de nouveaux acteurs... synthétiser... pour un projet **responsable et innovant**.*

3 – LE CHANTIER (ACT DET OPR et PAF)

CONFIRMER et **GARANTIR** la qualité par la « rigueur ».

*Suivre le chantier afin de garantir la conformité du projet avec les études... être attentif à la qualité des matériaux, à leur mise en œuvre et aux détails... apprendre de chaque construction et capitaliser sur les savoir-faire... accompagner le maître d'ouvrage avec les entreprises... pour un projet **collectif et qualitatif**.*

« Le projet reflète avant tout le plaisir et le soin avec lequel il a été conçu ! »

MOYENS HUMAINS ET MATERIELS DE L'AGENCE

L'agence | dpA est une société récente qui s'appuie sur l'expérience de Delphine Picot, notamment au sein de L'agence Rocheteau Saillard à Nantes dont elle a été chef de projet de janvier 2004 à avril 2017.

L'agence s'implique également dans la démarche BIM. Après une première initiation REVIT en septembre 2015, Delphine Picot poursuit son engagement en suivant une deuxième formation sur ARCHICAD, actuellement en cours.

L'agence se compose de Delphine Picot, Architecte DPLG et de stagiaires. En fonction des besoins, elle s'entoure de collaborateurs expérimentés juniors et/ou séniors rompus aux méthodes de l'agence.

Dans le souci d'étroites collaborations tout au long de l'élaboration des projets, l'agence s'appuie également sur des groupements de compétences de maîtrise d'œuvre réunies par ses soins (bureaux d'études techniques, bureaux d'études environnements, paysagistes, acousticiens, experts techniques, infographistes) et dont l'agence est mandataire.

En fonction de la nature et de la taille du projet, l'agence | dpA peut également faire équipe avec des confrères architectes.

L'agence | dpA dispose des conditions et moyens complets pour son fonctionnement opérationnel :

- Téléphones portables, postes de travail haute performance en réseau sécurisé, tablettes, serveurs et sauvegardes, logiciels métiers (autocad, sketchup, photoshop) et bureautiques, imprimantes et copieur N/B & couleur A3, tirage de plan chez un reprographe
- Les bureaux au sein d'un plateau collectif, espace coworking en mode partagé, permet de réunir toutes les ressources utiles : Accueil, Espaces de réunion, Bibliothèque technique et documentation architecturale, reprographie, réfectoire...

agence | dpA
delphine picot
ARCHITECTE DPLG

Téléphone mobile : 07 87 84 42 51 - Mail : delphine.picot@agence-dpa.fr

Siège social : 1 rue Claude Debussy 44000 NANTES - Bureaux : 23 rue Gambetta 44000 NANTES

