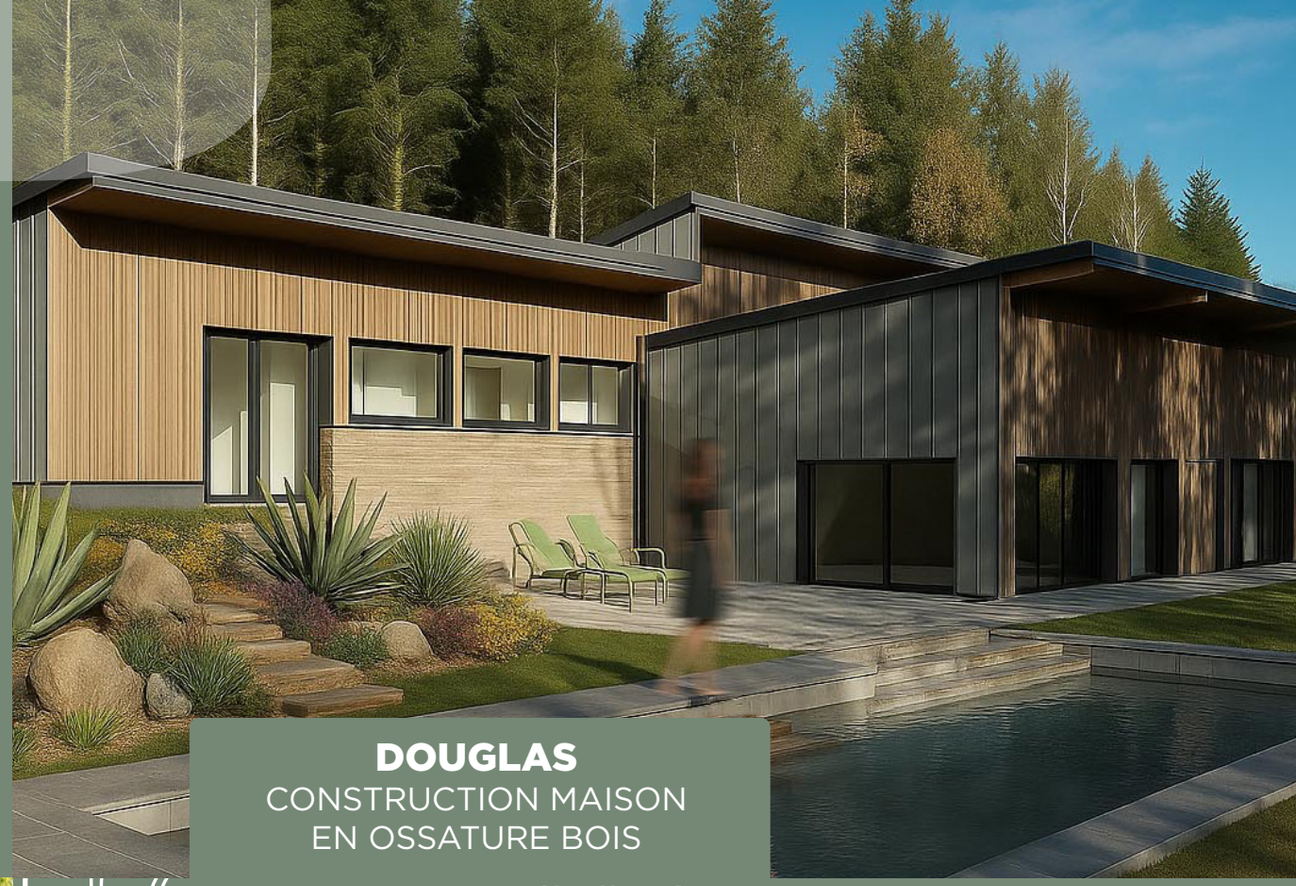
COUTY

architecture & mobilier bois

www.couty-architecte.fr



À la croisée de l'architecture et de la menuiserie, j'imagine des projets durables et respectueux de l'environnement.
Passionné par le bois et les matériaux biosourcés, je conçois aussi bien des constructions neuves que des rénovations, avec une attention particulière à la mise en valeur du patrimoine existant.
Mon approche allie créativité, technicité et engagement écologique, au service des particuliers comme des collectivités.



DOUGLAS
CONSTRUCTION MAISON
EN OSSATURE BOIS



TATAJUBA
RÉNOVATION / EXTENSION



HÉVÉA
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR
SUR MESURE



TARIFS

FORMULE VISITE (1H) 300€

Vous avez eu un coup de cœur pour un bien immobilier et souhaitez faire le bon choix avant de vous engager ?
Ma formule d'accompagnement personnalisée est faite pour vous.

Lors d'une visite à vos côtés, je mets à votre service mon expertise pour analyser le bien sous tous ses angles :

- **> État général de l'existant**
- **> Potentiel de rénovation ou d'agrandissement**
- **> Estimation des travaux à prévoir**
- **> Contraintes et opportunités réglementaires**

Grâce à mon regard professionnel, vous repartez avec une vision claire et concrète du bien, Une étape essentielle pour acheter en toute confiance.

- **> supplément 5€/km à plus de 20km de l'agence**
- **> supplément compte-rendu 150€**

FORMULE RELEVÉ DE L'ÉTAT DES LIEUX 500€

Un service clé en main pour bâtir votre projet sur des bases solides. Dans le cadre d'une rénovation ou d'un achat, cette formule vous permettra d'avoir un jeu de plans, façades et coupe de votre bien. Je viens prendre sur place l'ensemble des mesures nécessaire à l'élaboration des plans.

- **> supplément 5€/m² au dessus de 100m²**

FORMULE FAISABILITÉ 2000€

Vous avez une idée, une envie ?
J'en fais un projet concret.
Vous me confiez vos aspirations, et je donne vie à votre vision grâce à mon savoir-faire.
Mon approche sur-mesure prend en compte :

- > Le contexte urbain et environnemental
- > Les principes bioclimatiques
- > Un plan schématique clair et réfléchi
- > Les enjeux structurels et les aménagements paysagers
- > Les matériaux envisagés
- > Et surtout, la faisabilité financière du projet

Résultat : une vision réaliste, complète et professionnelle de votre projet.
Vous avez alors toutes les clés en main pour décider, en toute confiance, de passer à l'étape suivante.

CONTACTEZ- MOI !

06 40 20 58 76
atelier@couty-architecte.fr

- Val de l'Eyre
- Bassin d'Arcachon
- Landes

VOUS RÉNOVEZ VOTRE HABITAT ?

PERMIS DE CONSTRUIRE RENOVATION/EXTENSION (< 50 M2)
FORFAIT DE 3000€

Je vous accompagne pour donner vie à votre projet de rénovation.
À l'écoute de vos envies et de vos besoins, je conçois avec vous un projet sur-mesure, alliant créativité, réalisme et respect de votre budget.
Grâce à mon expertise, je vous propose des plans adaptés à votre programme. Pour vous permettre de vous projeter pleinement, votre future rénovation sera dessinée sous tous les angles : plans, façades, coupes, et vues 3D. **Une fois l'esquisse validée, je vous accompagne jusqu'au dépôt de votre permis de construire, étape par étape.**

PERMIS DE CONSTRUIRE RENOVATION/EXTENSION (> 50 M2)
FORFAIT DE 6 000€

Formule qui intégre les élements de conception d'esquisse (plans,façade,coupes,vue 3D...) ainsi que les pièces dédiées à l'élaboration de la reglementation thermique RE2020 pour le dépot de permis à collecter pour le BET THERMIQUE

RENOVATION/EXTENSION CLÉ EN MAIN (MISSION COMPLÈTE AVEC OPC)
À PARTIR DE 15 600€

Mes honoraires en mission complète avec OPC sont calculés en pourcentage sur le montant total hors taxe des travaux. Pour mieux vous y retrouver, reportez vous au montant de vos travaux se situe :

en dessous de 100 000 €	**13000 €/HT**
entre 100 et 200 000€	**13%**
entre 200 et 300 000€	**12%**
entre 300 et 400 000€	**11%**
entre 400 et 500 000€	**10%**
Entre 600 et 800 000€	**9%**
Entre 800 et 1 000 000€	**8%**
au dessus de 1M€	**7%**

UN PROJET DE CONSTRUCTION ?

PERMIS DE CONSTRUIRE MAISON NEUVE FORFAIT DE 6 000€

Je suis à vos côtés pour définir vos envies et vos besoins. Avec ma créativité et mon expertise, je vous propose **des plans adaptés à votre programme et votre budget.** Afin que vous visualisez votre projet, il sera dessiné sous toutes les coutures : plans, façades, coupes et image 3D ! Une fois satisfait de l'esquisse, je vous accompagne jusqu'à l'instruction du permis de construire.

MAISON NEUVE CLÉ EN MAIN (MISSION COMPLÈTE AVEC OPC) FORFAIT DE 14 400€

De la conception à la réalisation, je suis à vos côtés à chaque étape. Je construis avec vous un projet 100 % sur mesure, en prenant soin de valider chaque détail et chaque matériau selon vos envies et vos besoins.
Je fais appel à plusieurs entreprises pour obtenir des devis comparatifs et vous aider à choisir les artisans les plus adaptés à votre projet, en toute transparence. Grâce à mon savoir-faire, chaque poste est analysé, anticipé et optimisé. En tant que maîtres d'œuvre, avec la mission complémentaire d'OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier), je coordonne l'ensemble des travaux et assure un suivi rigoureux, jusqu'à la réception finale du bâtiment.
Un accompagnement complet, pour un chantier serein et maîtrisé.

Mes honoraires en mission complète avec OPC sont calculés en pourcentage sur le montant total hors taxe des travaux. Pour mieux vous y retrouver, reportez vous au montant de vos travaux qui se situe :

en dessous de 100 000 €	12000 €/HT
entre 100 et 200 000€	15%
entre 200 et 500 000€	12%