

Exemples de projets :

Les Morphologies, les Typologies varient en fonction du programme, du contexte, de l'environnement

Concevoir un projet est un processus qui implique, au-delà de sa mise en forme, la prise en compte de multiples facteurs d'ordres physiques, psychologiques, sociologiques, historiques, culturels, économiques, écologiques.

Exemples de projets :

SITES URBANISES

Les Morphologies, les Typologies varient en fonction du programme, du contexte, de l'environnement



RETIERS

Maison des associations
« S'adapter au rythme des
bâtisses XIX s. »



JANZE

Ecole de musique
Site ouvert en berge de ville
près des salles de sports



MELESSE

Centre de loisirs
Adaptation à la topographie
Centre d'îlot urbain



RENNES HABITAT

Extension T4 – OSB
Exposition Sud

Les Morphologies, les Typologies varient en fonction du programme, du contexte, de l'environnement



BRETEIL

Centre de loisirs
Exposition Sud
en berge de ville



L'HERMITAGE

Salle festive multifonctions
Secteur Sauvegardé
Compacité



VEZIN LE COQUET

Atelier municipal
« Reformer la cour
de la ferme existante »



LE RHEU

Ecole de musique
Implantation compacte
près des salles de sports



VEZIN LE COQUET

Atelier municipal

« Refermer la cour de la ferme existante »



RETIERS

Maison des associations - Place de la république

« S'adapter au rythme des bâtisses XIX s. »



Prévision d'une extension sur terrasse



PARTHENAY de BRETAGNE

Médiathèque 3ème Lieu

« secteur sauvegardé – Bâtiments de France »

404 000 € HT / 210 m² y compris aménagements extérieurs



LE PARTI ARCHITECTURAL « **Un bâti bi-face** »

Lisibilité au Nord par les accès des parkings via la mairie du XVII^e s

Transparence visuelle sur la coulée verte au Sud



SAINT - GILLES

Centre de loisirs

Secteur Bâtiments de France



JANZE

Ecole de musique



l'implantation du projet tire parti de la topographie des lieux, en termes d'accès et de cheminements,
de superposition d'éléments de programme
les fondations sont strictement adaptées aux qualités du sol naturel.

QUALITE ENVIRONNEMENTALE

Label THPE

« *Très Haute Performance Energétique* »

Projet Primé dans le cadre de « **l'ECO – FAUR** » subventions REGION BRETAGNE 100 000 €

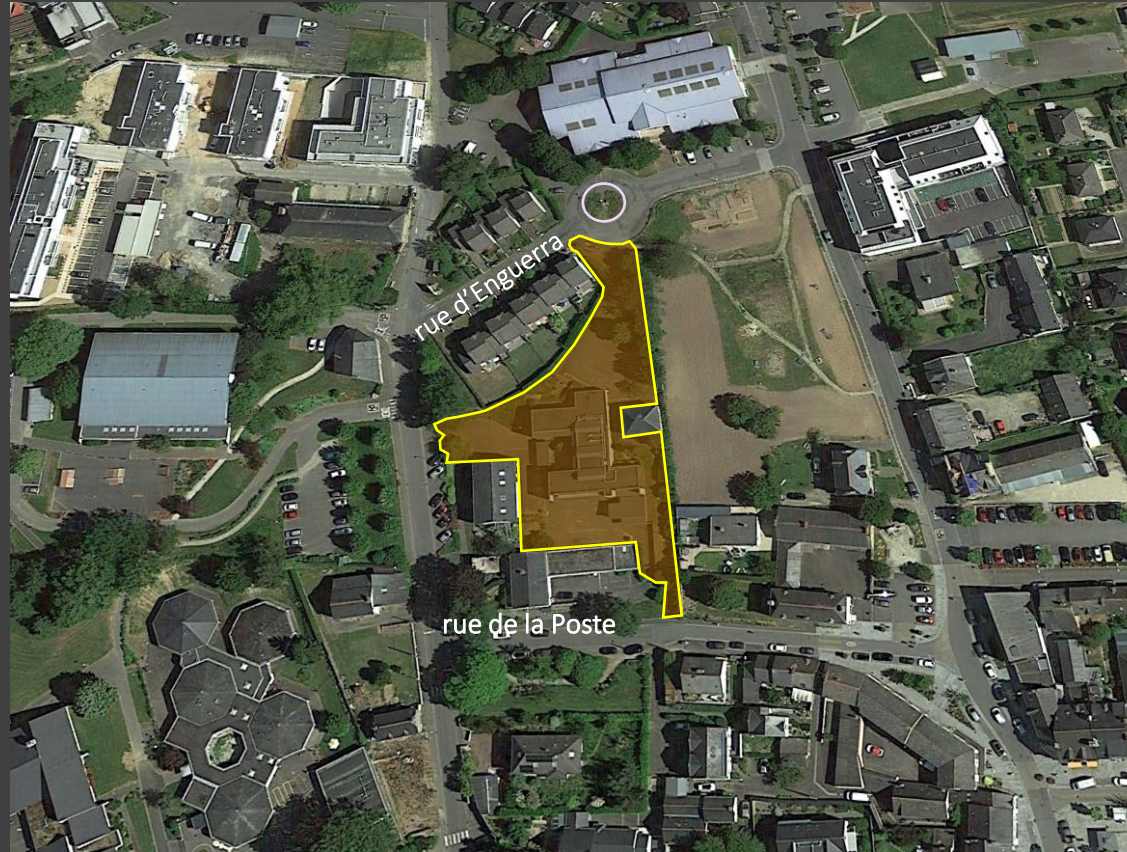
« promouvoir la réalisation d'études et de travaux d'aménagements et d'équipements publics pensés dans une logique à la fois globale et locale »

LE RHEU

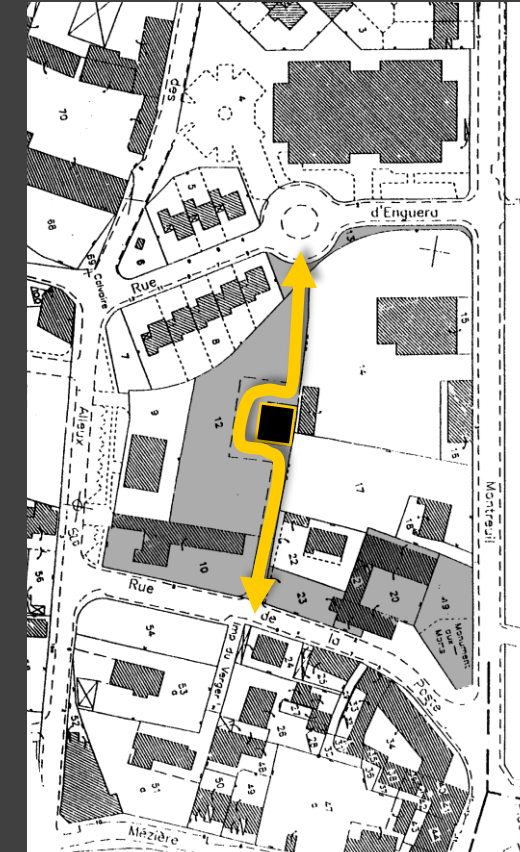
Ecole de musique de la Flume

« **Compacité** » « **S'adapter à la topographie** »

MELESSE Centre de loisirs



surface = 945 m²
aménagements extérieurs = 2 300 m²
coût des travaux : (1 027 535) Actualisé **1 401 180 € HT**



« Le CENTRE DE LOISIRS est implanté EN CŒUR de VILLE »

Proximité des écoles – restaurant scolaire – salle des fêtes – bâtiments communaux – salles de sport...

Conception d'une traverse piétonne, elle relie les rues de la Poste et d'Enguerra : Elle évite le contournement de l'îlot et permet de distribuer les accès des rez de chaussée Bas et Haut, soit un cheminement urbain « fluide ».

« **Compacité** » « **S'adapter à la topographie** »

Parti architectural

La particularité du programme, la surface disponible du terrain
aurait pu nous permettre de concevoir
un édifice en simple rez de chaussée

l'étude de sol géotechnique *demandée et réalisée*

dès les premières phases d'étude, **la topographie des lieux**
(une différence d'altitude de près de 5 m entre la rue de la Poste et la rue d'Enguerra)

nous ont rapidement conduit à imaginer une construction :
un rez de chaussée **HAUT** & un rez de chaussée **BAS**

ACCUEIL DE 120 ENFANTS

**HALL D'ACCUEIL, JARDIN D'ENFANT, 7 SALLES D'ACTIVITÉ,
1 SALLE DE REPOS, 1 SALLE D'ARTS PLASTIQUES**





Prise de vue 2009

Prise de vue 2022 – sans aucun ravalement



Prise de vue 2022

Murs mobiles intérieurs - Flexibilité des usages, de la capacité d'accueil et des tranches d'âge

Contrôle solaire en période estivale et apport passif en hiver – sheds en zinc

Récupérateur d'eaux pluviales _ aménagements des terrasses pour futurs équipements solaires- photovoltaïques _ PAC double flux air-air – apport gaz de ville _ bardage bois RED CEDAR

QUALITE ENVIRONNEMENTALE

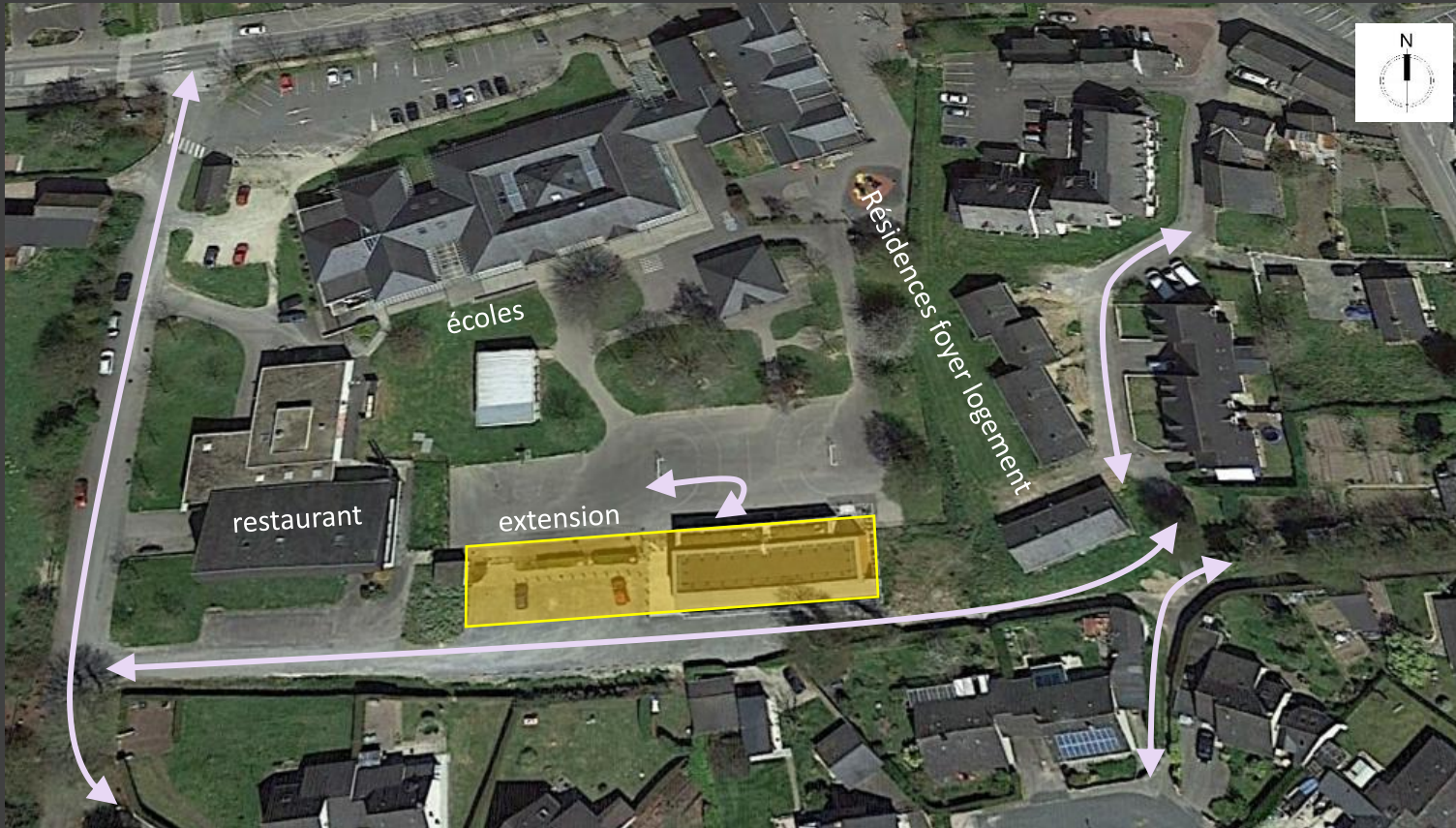
Label THPE

« Très Haute Performance Energétique »

Projet Primé dans le cadre de « l'ECO – FAUR » subventions REGION BRETAGNE 100 000 €

« promouvoir la réalisation d'études et de travaux d'aménagements et d'équipements publics pensés dans une logique à la fois globale et locale »

BRETEIL Centre de loisirs



surface = 265 m²
aménagements extérieurs = 300 m²
coût des travaux : (426 654) Actualisé **524 700 € HT**



« Le CENTRE DE LOISIRS est implanté en contiguïté des écoles »

Courette sécurisée au Sud

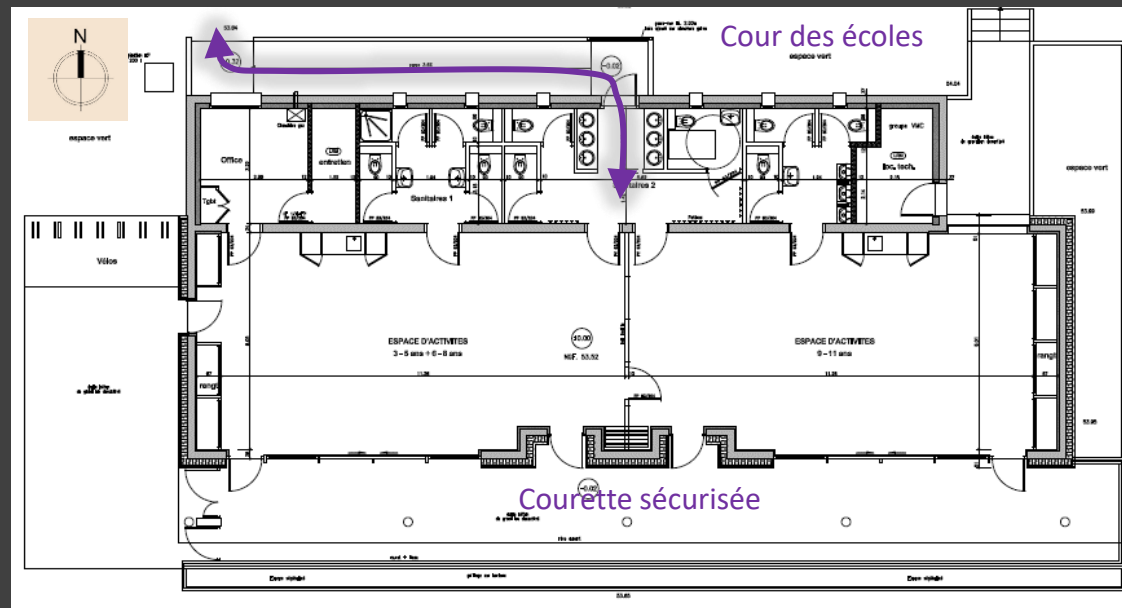
Proximité des écoles – restaurant scolaire – habitat résidentiel - Résidences autonomes – foyer logement

Implantation en berge d'une venelle piétonne, lien entre la cour des écoles et les cheminements doux des espaces publics
le projet intègre une aire d'**EXTENSION** pour doubler à terme sa capacité d'accueil

« Compacité » « Flexibilité » « Simplicité »

Parti architectural

Le centre de loisirs est un carrefour d'activités
pour l'accueil quotidien des enfants sur les temps du matin et du soir
Il établit la liaison entre les activités scolaires, péri-scolaires & les échanges intergénérationnels
la configuration permet le fonctionnement autonome
de chaque activité liée aux tranches d'âges avec sanitaires appropriés attenants
pas de perte de surface en circulations onéreuses en termes de coût de construction et de chauffage



ACCUEIL DE 62 ENFANTS de 3 à 11 ans
JARDIN D'ENFANT, 2 SALLES D'ACTIVITÉ de 60 m² - 1 OFFICE



Prise de vue **2017** avril 10H00

Prise de vue 2024 – sans aucun ravalement



Prise de vue **2024** mars 17H00

Chauffage : PAC air-air double flux – soufflage dans les salles d'activités puis reprise d'air en sanitaires puis apport 12° par échangeur à plaques soit 1 seule VMC
 Pare-soleil Sud Apport passif en hiver – Contrôle en été pour éviter les surchauffes _ Toitures végétalisées _ **Bardage bois étuvé en peuplier local sans entretien**
 rangements spécifiques en bois multiplis-contrecollés-acrylique _ sol des salles en « linoléum antibactérien » _ serrurerie en acier galvanisé _ béton poli _ auvent Sud en zinc « quartz »
sanitaires contigus attribués à chaque salle, un espace « hygiène » traversant menant à la cour des écoles au Nord

QUALITE ENVIRONNEMENTALE

Label THPE

« *Très Haute Performance Energétique* »

Projet Primé dans le cadre de « **l'ECO – FAUR** » subventions REGION BRETAGNE 100 000 €

« promouvoir la réalisation d'études et de travaux d'aménagements et d'équipements publics pensés dans une logique à la fois globale et locale »

VEZIN LE COQUET Centre de loisirs



surface = 410 m²
aménagements extérieurs = 380 m²
coût des travaux : (411 612) Actualisé **535 000 € HT**



Protection solaire passive au Sud

« Le CENTRE DE LOISIRS est implanté en frange Sud-Ouest de la commune
Un espace naturel préservé, comprenant les jardins familiaux, le parcours piétonnier « sentier botanique »
relie sans discontinuité les différents équipements publics et les zones résidentielles

Implantation en berge des salles de sport pour mutualiser les aires de stationnement

« Compacité » « Flexibilité » « Adaptabilité »

Parti architectural

Edifié sur une unité foncière attitrée de 2 892 m², son implantation permet une extension

L'auvent Sud délimite la transition directe des salles dédiées à chaque tranche d'âge vers l'extérieur sur cour sécurisée

(pas de circulation intérieure)

Les sanitaires au Nord sont attenants à chaque salle pour éviter le croisement des flux

Le projet est « scindable », il permet de ne former qu'1 seul volume (polyvalence)



Murs mobiles



ACCUEIL DE 80 ENFANTS de 3 à 15 ans
5 SALLES D'ACTIVITÉ (30 ou 60 m²) – SALLE DE REPOS – BUREAU DE DIRECTION - SANITAIRES
ANNEXES ET LOCAUX DU PERSONNEL, SALLE DES ANIMATEURS...
CUISINE OFFICE - SALLE DE RESTAURATION 60 COUVERTS



Prise de vue **2002** mai 10H00

Prise de vue 2024 – sans aucun ravalement



Prise de vue **2024** mars 17H00

Chauffage : PAC air-air double flux – soufflage dans les salles d'activités puis reprise d'air en sanitaires puis apport 12° par échangeur à plaques soit 1 seule VMC

Apport gaz de ville pour radiateurs rayonnants en plafond

Pare-soleil Sud Apport passif en hiver – Contrôle en été pour éviter les surchauffes _ **Bardage bois en RED CEDAR sans entretien** _ **Charpente bois**

Etude acoustique _ sols : salles en « caoutchouc antibactérien » - restauration et cuisine en carrelage grès-céram _ serrurerie en acier galvanisé _ auvent en zinc « quartz »

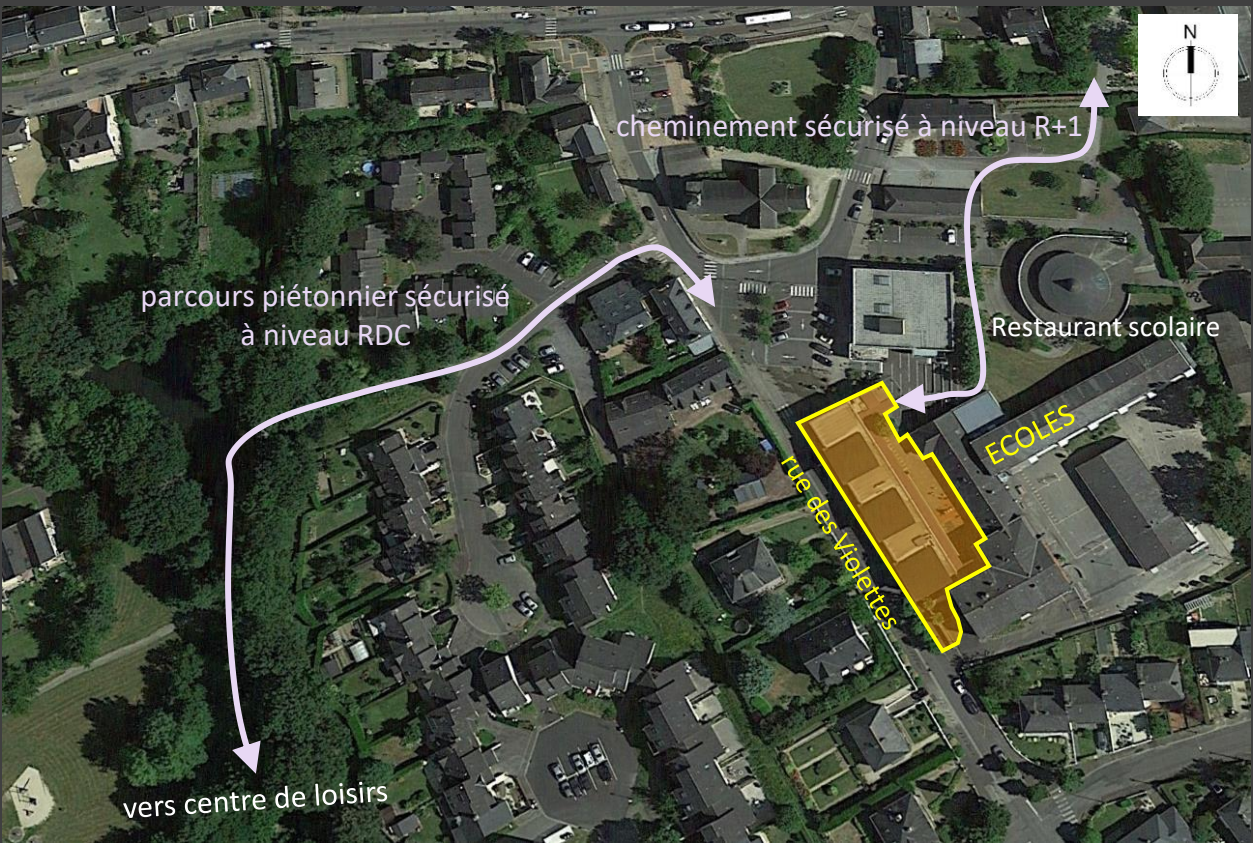
Un Système constructif « frugal »

Les massifs maçonnés assurent le rangement des murs mobiles, supportent les caissons de ventilation (PAC double flux), le positionnement des grilles de prises et de rejet d'air puis la charpente bois

**Leurs avancées génèrent les protections au Sud
autant que les portées d'ombres d'Est & d'Ouest**

VEZIN LE COQUET

EXTENSION ECOLE MATERNELLE & MEDIATHEQUE



« L'école maternelle est implantée EN CŒUR de VILLE »

Ecoles – restaurant scolaire – salle des fêtes – mairie – église – salle communale...

L'extension de l'école maternelle est implantée en rive de la rue des Violettes

en continuité d'une cour existante à forte pente (plus de 4 mètres)

surface = 1 125 m² / Ecole 635 - Médiathèque 490
aménagements extérieurs = 420 m²
coût des travaux : (1 658 000) Actualisé **2 552 000 € HT**



Cour maternelle aménagée
niveau R+1 / rue des Violettes

« Compacité - verticale » « S'adapter à la topographie » « Programmer les équipements »

Parti architectural

Pour répondre aux futures augmentations d'effectif

En 2006 la population était de 4 026 habitants

Aujourd'hui le nombre d'habitant est de 6 337

La première demande était : 3 salles de classes, 1 salle de motricité

TOPOGRAPHIE (une différence d'altitude de près de 4 m
entre la rue des violettes et la cour de l'école existante)

imaginer une construction étagée :

le RDC **bas** est attribué à une **médiathèque** (équipement faisant défaut)

Le RDC **haut** est attribué à l'**école maternelle** (à niveau de l'existante)

La structure est conçue pour permettre l'évolution verticale des écoles
(trémie d'escalier – d'ascenseur, en évitant tout passage de fluides et réseaux)

La nouvelle médiathèque a été édifée récemment à proximité

L'évolution verticale des besoins des écoles peut se dérouler

RDC Haut sur cour - Maternelle

3 SALLES DE CLASSE, 1 SALLE DE MOTRICITE – Sanitaires

RDC Bas sur rue - Médiathèque

**ESPACE DE CONSULTATION – MULTIMEDIA, 2 BUREAUX –
SALLES TECHNIQUES**



Salle de classe sur cour

Médiathèque sur rue



Prise de vue 2006 septembre 10H00

Prise de vue 2024 – sans aucun ravalement



Prise de vue 2024 mars 16H00

OPTIMISATION ÉNERGÉTIQUE

Chauffage : PAC air-eau double flux - apport gaz de ville

les sheds (3 éclairagements zénithaux), participent à un **apport solaire passif maîtrisé** pour les salles et de motricité

Apport des rayonnements solaires en hiver, protection par les pare-soleil en été.

Épaisseurs et nature des isolants en fonction des parois, de leurs expositions

Couverture en cuivre _ Vêtements en panneaux de terre cuite _ Classes : sol en linoléum - Médiathèque en caoutchouc _ serrurerie en acier inox _ **Charpente bois**

Récupérateur d'eaux pluviales _ Vitrages Isolants Réflectifs (V.I.R.) _ Panneaux solaires photovoltaïques

QUALITE ENVIRONNEMENTALE

Label THPE

« *Très Haute Performance Énergétique* »

Projet Primé dans le cadre de « **l'ECO – FAUR** » subventions REGION BRETAGNE 100 000 €

« promouvoir la réalisation d'études et de travaux d'aménagements et d'équipements publics pensés dans une logique à la fois globale et locale »

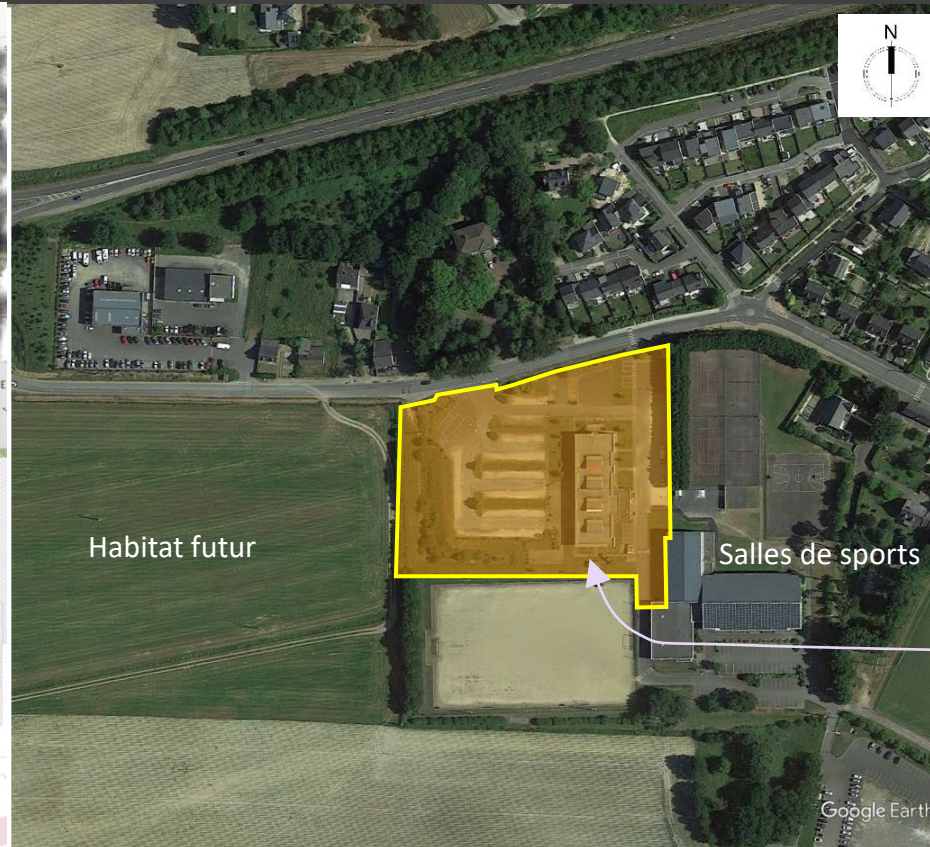
l' HERMITAGE salle multifonction

Espace Christian LE MAOUT

surface = 1 270 m²

aménagements extérieurs = 9 200 m²

coût des travaux : (1 904 400) Actualisé **2 436 000** € HT



cour Sud ombragée - salle des familles

« L'Espace Christian LE MAOUT » est implanté en frange Ouest de la commune – Périmètre des Bâtiments de France
En berge des champs de culture et des salles de sport, le secteur prévoit de recevoir 39 000 m² d'aménagement (habitat futur)

En amont l'étude acoustique est primordiale pour préserver les riverains

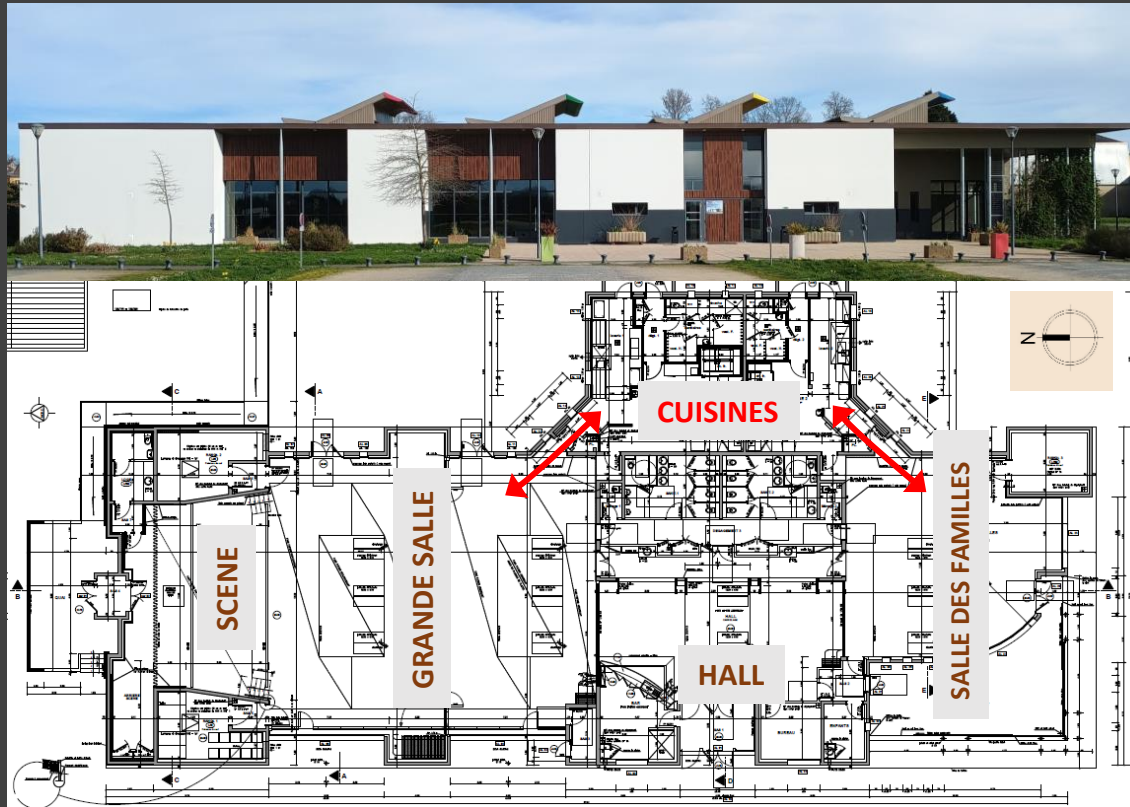
Les objectifs acoustiques dans l'environnement sont définis de manière précise, connaissant le niveau sonore résiduel du site en limite de tiers.
Ce niveau sonore a été constaté sur la période diurne et la période nocturne aux heures de fonctionnement de la salle multifonction.

« Compacité » « Flexibilité » « Scène - Spectacle » « Restauration »

Parti architectural

L'ensemble des fonctions de la salle festive est réuni sous une couverture fédératrice. L'organisation du plan devient libre
(circulation intérieure minimisée : sas phoniques – isolement des sanitaires accessibles de chaque salle)

Offrir toutes les **possibilités** d'occupation optimale des différents volumes, permettre un **fonctionnement autonome** de **chaque** salle (4),
3 murs mobiles-acoustiques + 1 mur contre les baies Ouest de la grande salle pour les concerts
comme la possibilité de toutes les réunir pour une manifestation **unique** & accueillir 850 personnes



SALLE PRINCIPALE 350 m² - SCENE 130 m² & locaux de rangement attenants
Hall d'accueil 60 m² – Salle des familles de 150 m²

2 Cuisines pour 550 couverts Locaux annexes, sanitaires et techniques



Prise de vue 2011 mai 16H00

Prise de vue 2024 – sans aucun ravalement



Prise de vue 2024 mars 17H00

OPTIMISATION ÉNERGÉTIQUE

Chauffage : GEOTHERMIE 18 forages pour alimenter les radiateurs (panneaux rayonnants eau chaude en plafond) et produire l'eau chaude-sanitaire
 + PAC air-air double flux & rafraîchissement « fresh cooling » à -5° pour la salle principale de 350 m²
 les sheds (4 éclairagements zénithaux), participent à un **apport solaire passif maîtrisé** pour les salles et le hall
 Apport des rayonnements solaires en hiver, protection par les pare-soleil en été.

Murs intérieurs bois perforé _ sols : salles en « parquet frêne 28 mm » - 2 cuisines en carrelage grès-céram _ serrurerie en acier galvanisé _ **Charpente bois**
 Vitrages Isolants Réflexifs (V.I.R.) _ Parkings en sablé semi-perméable - douves de rétention des eaux pluviales

Un Système constructif « frugal »

Les «culées» verticales (murs béton en élévation) ont été **strictement limitées** pour permettre de recevoir une nappe de charpente en lamellé-collé.
 A l'intérieur elles servent : de « boîtes » de réception des murs mobiles et de parois occultantes et phoniques pour la scène.

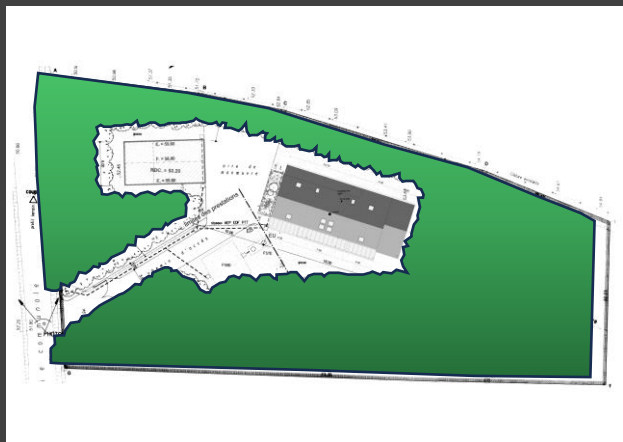
QUALITE ENVIRONNEMENTALE

Label THPE

« Très Haute Performance Énergétique »

Projet Primé dans le cadre de « **l'ECO – FAUR** » subventions REGION BRETAGNE 100 000 €

« promouvoir la réalisation d'études et de travaux d'aménagements et d'équipements publics pensés dans une logique à la fois globale et locale »



Maison structure
bois

St HELLEN 22



RENNES

HABITAT

Extension T4 – Ossature Bois

Exposition Sud



RENNES - maison de Ville - 2019

« Réhabilitation bâti 19^e s et extension logement indépendant T4 »



CHANTEPIE - 8 maisons de Ville - Prise de vue septembre 2018

« Logements intermédiaires »

« Sans ravalement depuis livraison **1992** »



RENNES - maison de Ville
« Réhabilitation - Extension - Surélévation »





TRESBOEUF

Réhabilitation – Centre bourg

Commerce – Boucherie Charcuterie Traiteur 200m²

Logement social T4 103 m²



Y. RAUX - ARCHITECTE D.P.L.G.

Boutique RENNES

Secteur sauvegardé – Bâtiments de France



Boutique RENNES

Secteur sauvegardé – Bâtiments de France