Isabelle HILLAIRET-BODIER https://www.architectes-pour-tous.fr/architectes-pour-tous/hillairet-bodier-isabelle

Architecte d.p.l.g

7 Av Napoléon 1er

85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS

Tel : 02.51.31.59.07

email : isabelle.hillairetbodier@orange.fr



Diplômée de l'école d'architecture de NANTES, en 1997.

Stage et postes salariés au sein des agences :
J.C. PONDEVIE (La ROCHE SUR YON), ROULLEAU-PUAU (NANTES), F.GUILLOU (NANTES).

Depuis Octobre 2000, installation en tant qu'architecte libérale sur la commune de MOUTIERS LES MAUXFAITS.
N° régional : 1643.
N° national : 45301.

COMPOSITION DE L'AGENCE :
Isabelle HILLAIRET-BODIER : Architecte d.p.l.g.
Conception/dessin, élaboration des pièces techniques et administratives, suivi de chantier, gestion administrative de l'agence.

Sacha BODIER : Conjoint collaborateur, diplômé en architecture (NANTES 2002).
Conception/dessin, montage maquettes informatiques 3D et imageries, Suivi administratif des opérations.

MOYENS TECHNIQUES :

2 ordinateurs portables (Intel i9).
Copieur TOSHIBA e-STUDIO 2010 (Copieur, scan A3 couleur).
Traceur HP Designjet 500 Plus.
Appareils photos numériques Canon G5x.
Matériel de relevé (Télémètre laser LEICA Disto Classic 5, Niveau Laser AGATEC GAT 220, Pige...).

LOGICIELS :
Autocad LT 2026 , Sketchup 2026, Lumion 9, Adobe Photoshop , Word 2016...



Isabelle HILLAIRET-BODIER
Architecte d.p.l.g
7 Av Napoléon 1er
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS
Tel: 02.51.31.59.07
email : isabelle.hillairetbodier@orange.fr

Depuis Octobre 2000, installation en tant qu'architecte libérale

N° régional : 1643.
N° national : 45301.

Composition de l'agence :

Isabelle HILLAIRET-BODIER
Architecte d.p.l.g., diplômée de l'école d'architecture de NANTES
Sacha BODIER
Conjoint collaborateur, diplômé de l'école d'architecture de NANTES



nos projets : Une architecture simple née de la rencontre entre, un Maître d'Ouvrage, un lieu et une architecte.

Retrouvez nous sur :
https://www.architectes-pour-tous.fr/architectes-pour-tous/hillairet-bodier-isabelle



PROJETS PUBLICS
NEUFS,
RENOVATIONS,
REHABILITATIONS,







PROJETS PRIVES
ERP,
BUREAUX,
COMMERCES,
ATELIERS,





LOGEMENTS,
PUBLIC,
PRIVES,
PROMOTION,
INDIVIDUELS,
COLLECTIFS,







MAISONS INDIVIDUELLES,
CONTEMPORAINES,
TRADITIONNELLES,
RENOVATIONS,
OSSATURES BOIS





Projet 2012

MO SIVOS GENDARMERIE

coût estimatif : 317 707,00 € HT

RESTRUCTURATION
DES BUREAUX ET LOCAUX
TECHNIQUES
DE LA BRIGADE
DE GENDARMERIE

45 rue des Sables
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS





-Relevé-
-Projet-
-Permis de Construire-
-Chantier-













Projet 2009

MO COMMUNE DE JARD SUR MER

coût : 256 536,00 € HT

CONSTRUCTION
DE BUREAUX POUR
LA POLICE MUNICIPALE
ET LA GENDARMERIE
SAISONNIERE

3 Place de l'Hôtel de Ville
85520 JARD SUR MER



-Relevé-









-Projet-



-Permis de Construire-





-Chantier-





Projet 2015

MO COMMUNE D'AVRILLE

coût estimatif : 18 500,00 € HT

MISE EN ACCESSIBILITE DE L'ENTREE DE LA MAIRIE D'AVRILE

2 avenue du Général de Gaulle
85440 AVRILLE



-Relevé-



-Projet-





-Permis de Construire-

MO COMMUNE DE MOUTIERS LES MAUXFAITS

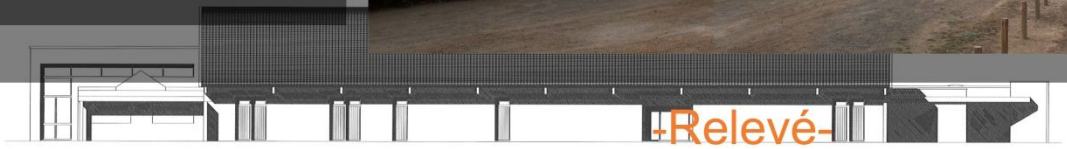
coût : 97 360,00 € HT

Projet 2006

CONSTRUCTION
D'UNE SALLE
DE REUNIONS POUR
LA SALLE OMNISPORTS

Rue des Forêt
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS





-Relevé-

FACADE NORD

-Projet-



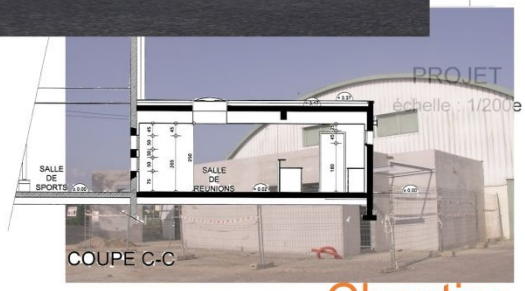
FACADE



FACADE SUD

-Permis de Construire-





-Chantier-



Projet 2003

MO COMMUNE DE MOUTIERS LES MAUXFAITS

RENOVATION D'UNE MAISON DES ASSOCIATIONS

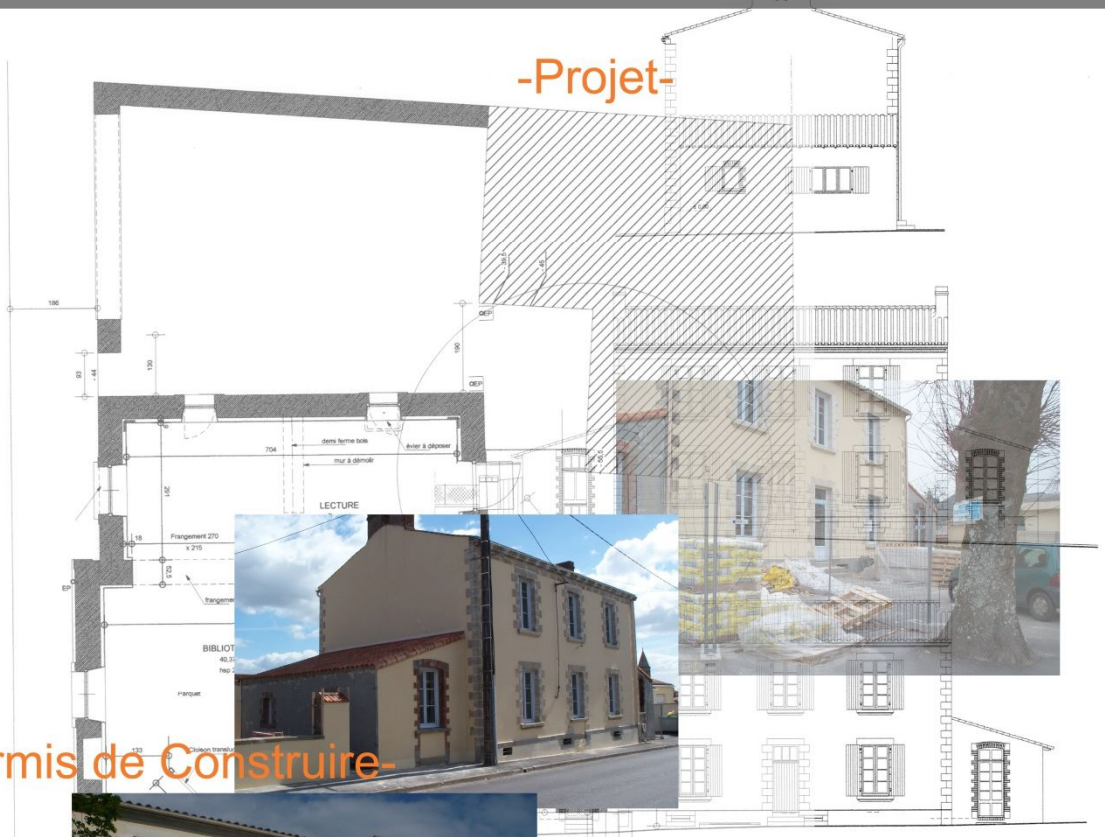
Rue des Ecoles
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS

coût : 89 228,00 € HT



-Relevé-

-Projet-



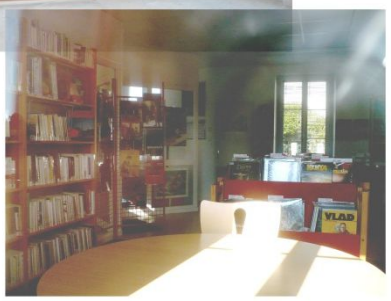
-Permis de Construire-



-Chantier-







Projet 2001

MO COMMUNE DE ST VINCENT/JARD

coût : 53 539,97 € HT

AMENAGEMENT D'UNE BIBLIOTHEQUE DANS UNE ANCIENNE GARE ET CONSTRUCTION DE SANITAIRES PUBLICS

Route de Jard sur Mer
85520 SAINT VINCENT SUR JARD



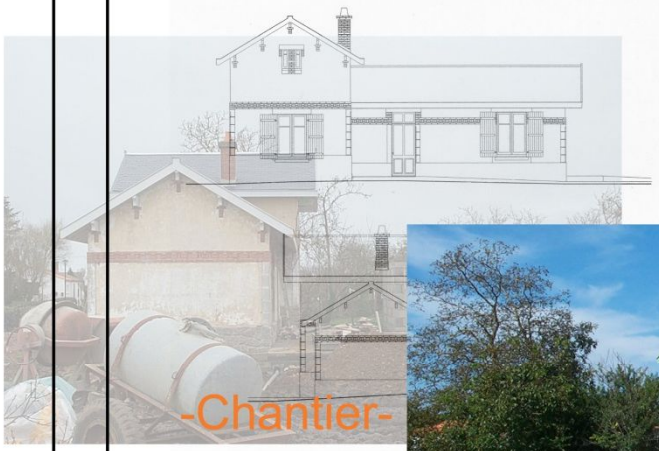
-Relevé-



-Projet-

-Permis de Construire-





-Chantier-





Projet 2013

MO Mme BRIAUD et Mme THOBY

coût : 226 200,00 € HT

CONSTRUCTION D'UNE
MAISON D'HABITATION
STRUCTURE BOIS
PISCINE INTERIEURE

85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS



-Projet-
-Permis de Construire-
-Chantier-











Projet 2008

MOMelle MALIGORNE

coût : 221 443,00 € HT

RENOVATION ET
AMENAGEMENT D'UNE
MAISON D'HABITATION

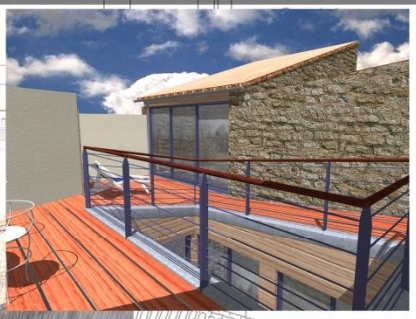
15 rue de la Boulaye
85320 MAREUIL SUR LAY DISSAIS



-Relevé-



-Projet-



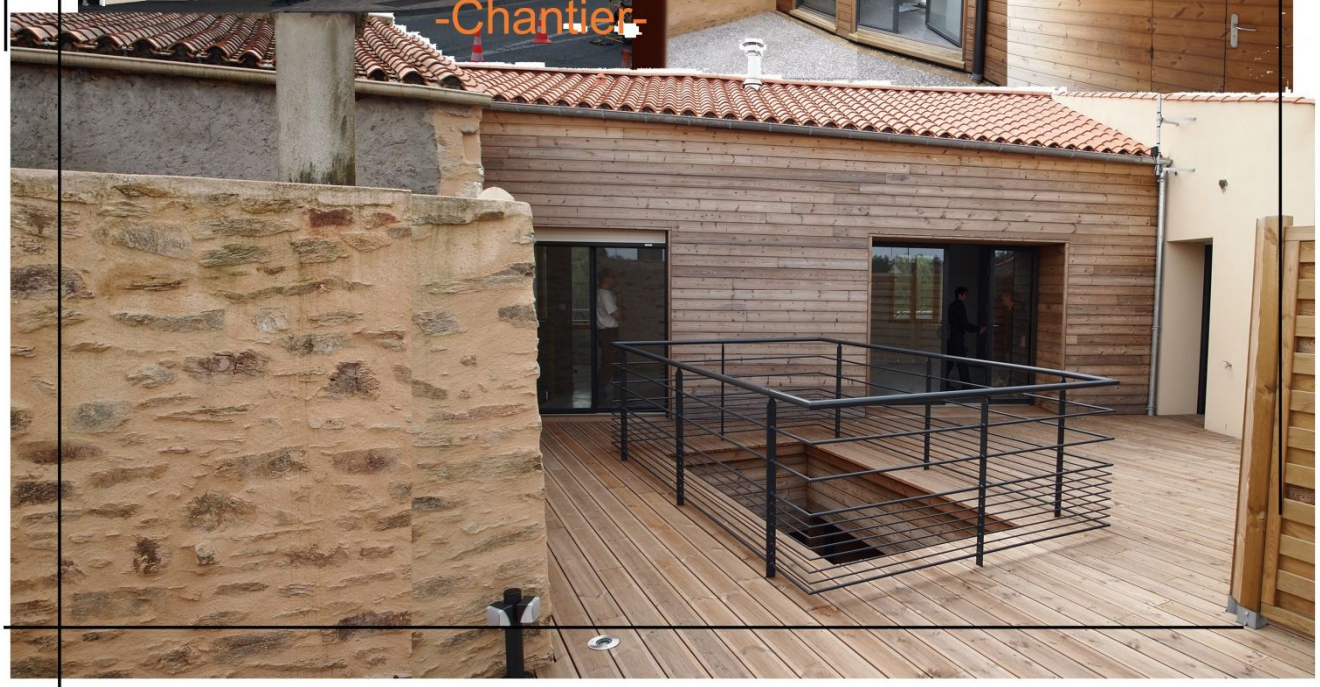
-Permis de Construire-







-Chantier-



Projet 2008

MO Mr et Mme MERLET

coût : 201 360,00 € HT

CONSTRUCTION D'UNE
MAISON D'HABITATION
STRUCTURE BOIS

Lotissement le le Hameau du Bois
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS





-Projet-





-Permis de Construire-











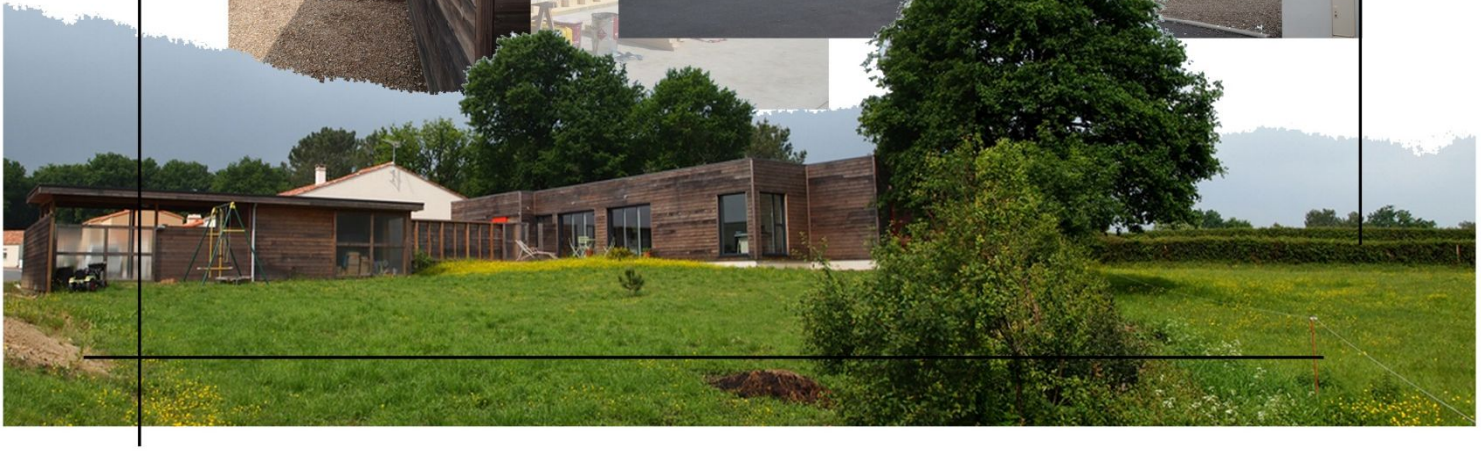




-Chantier-







MO S.C.I. ASSO

coût : 163 002,00 € HT

Projet 2012

EXTENSION DE BUREAUX

1 et 3 rue du Point du Jour
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS

-Relevé-



-Permis de Construire-





-Projet-







-Chantier-

Projet 2011

MO S.C.I. LA BALEINE

coût : 157 866,22 € HT

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT REGROUPANT DEUX LOCAUX DE COMMERCESAU RdC ET UN LOGEMENT INDEPENDANT A L'ETAGE

82 rue de l'Océan
85520 JARD SUR MER

-Relevé-







-Conception-





-Permis de Construire-



Projet 2008

MO S.A.R.L. Dominique DAVIET

CONSTRUCTION
D'UN
ATELIER
ET DE
BUREAUX

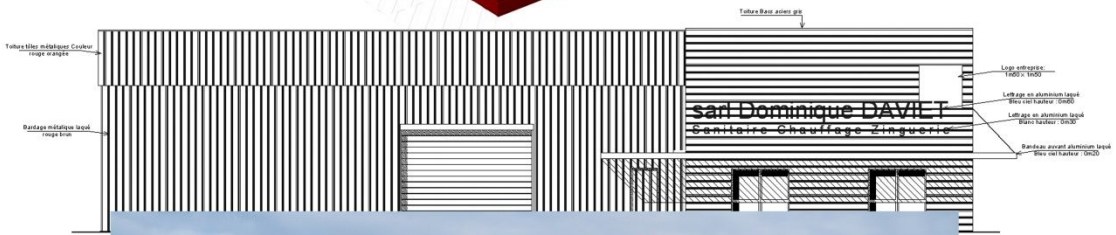
Lotissement d'Activités
«La Poiraudière», Lot C3
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS



-Projet-



-Permis de Construire-





Projet 2007

MO SARL METALLERIE BOCQUIER

CONSTRUCTION
D'UN HANGARD
DE STOCKAGE
ET EXTENSION
DE BUREAUX

8 rue de la Garenne
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS



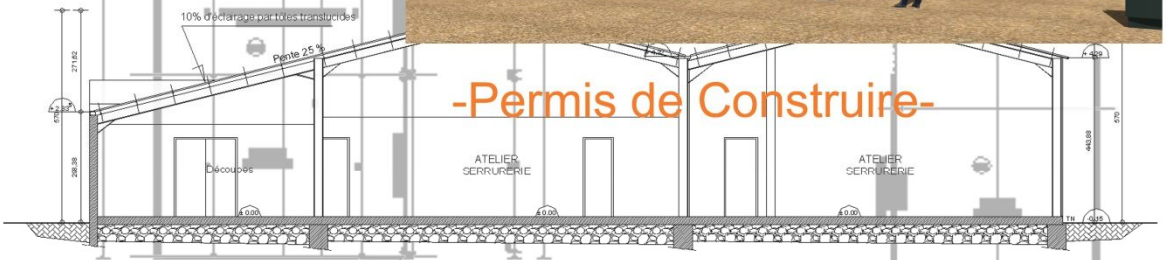
-Relevé-

-Projet-





-Permis de Construire-



MO SCI A.T.F.F

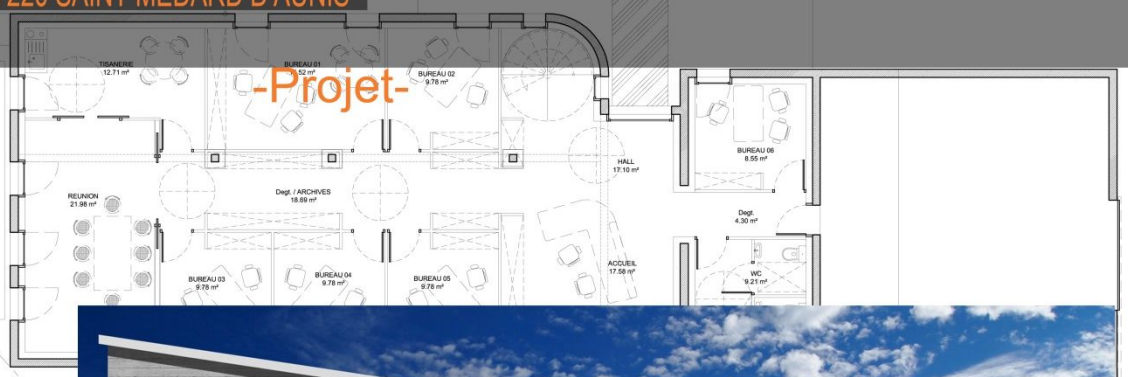
Projet 2011

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX ET DE HANGARD

Z A CROIX FORT 2
rue Beaufort
17220 SAINT MEDARD D'AUNIS



-Projet-





33.04

35.00

500

-Permis de Construire-



sabelle HILLAIRET-BODIER
Architecte dplg
7, avenue Napoléon 1er
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS
Tél/Fax : 0251315907 - Siret 433 016 037 00023

PLAN MASSE
Implantation du projet
sur les lots N°39 et 40
échelle : 1/100e

Projet 2005

MO CREDIT MUTUEL OCEAN

CONCOURS POUR UNE NOUVELLE AGENCE A MOUTIERS LES MAUXFAITS

85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS









MO

ETS MALIDIN

Projet 2006

CONSTRUCTION D'UN HANGAR DE STOCKAGE ET DE BUREAUX EN EXTENSION D'UN ATELIER EXISTANT

Z.A. D'Ordeville
85430 AUBIGNY



-Relevé-



-Projet-



-Permis de Construire-



MO

Projet

CONSTRUCTIONS D'ATELIERS



Transports GRELIER
Atelier
La BOISSIERE DES LANDES
2004

L B MOTOCULTURE
Atelier
LES MAGNILS REIGNIERS
2005





SARL GARAGE DELAVERGNE
Auvent
SAINT VINCENT SUR GRAON
2006







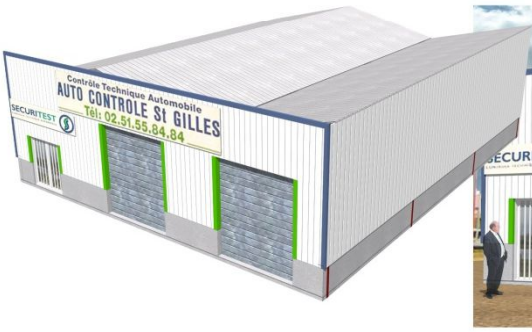


Elect'Rys
Recherche d'Ateliers
2007





SCI LES MOUTIERS IMMOBILIERS
Extension d' Atelier
SAINT GILLES CROIX DE VIE
2007





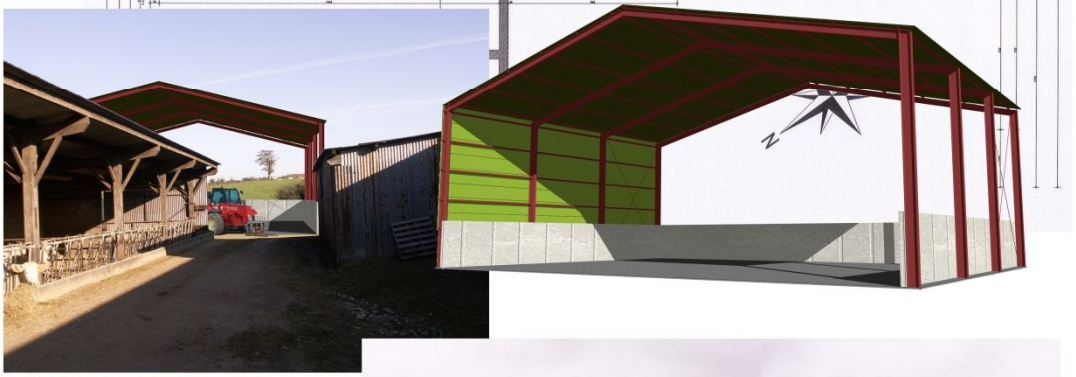
MO

Projet

CONSTRUCTIONS DE BATIMENTS AGRICOLES



Mr GABILLEAU
Stabulations
CHAMP SAINT PERE
2003



GAEC CHARRIER
Fumière et Stabulation
SAINT VINCENT SUR GRAON
2006



EARL BOCQUIER
Stabulations
MOUTIERS LES MAUXFAITS
2006



Projet 2005

MO SCI LA VALLEE DU LAY

CONSTRUCTION DES CUISINES DE L'HOTEL DE LA GARE

66 Avenue Emile Beaussire
85400 LUCON



-Relevé-





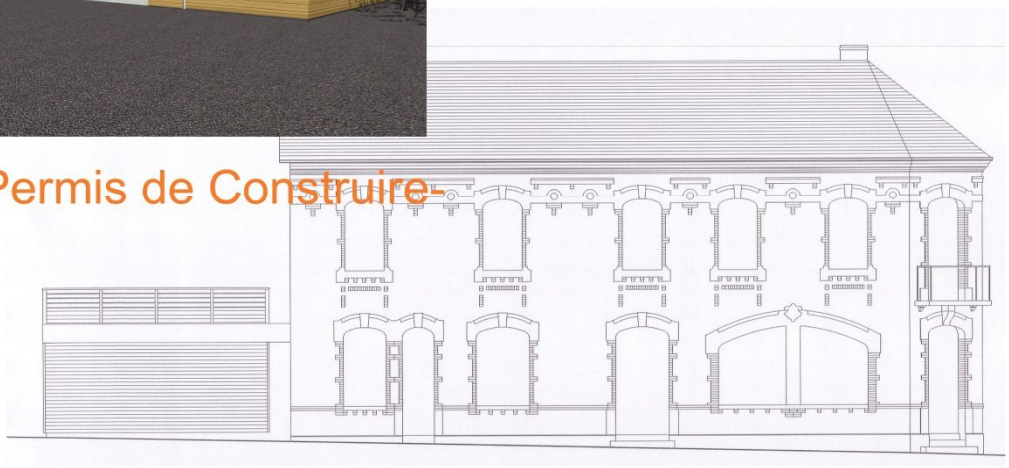


-Projet-





-Permis de Construire-



MO E.U.R.L. ARON PROMOTION

coût : 1 163 043,48 € HT

Projet 2007

CONSTRUCTION
DE 13 LOGEMENTS
DU STUDIO AU TYPE 3

76 Av Edmond Grasset
17440 AYTRE



-Relevé-











-Projet-









-Permis de Construire-



Projet 2005

MOVENDEE HABITAT

CONSTRUCTION DE
4 LOGEMENTS
DE TYPE 4
ET DE TYPE 3
coût : 304 882,30 €TTC

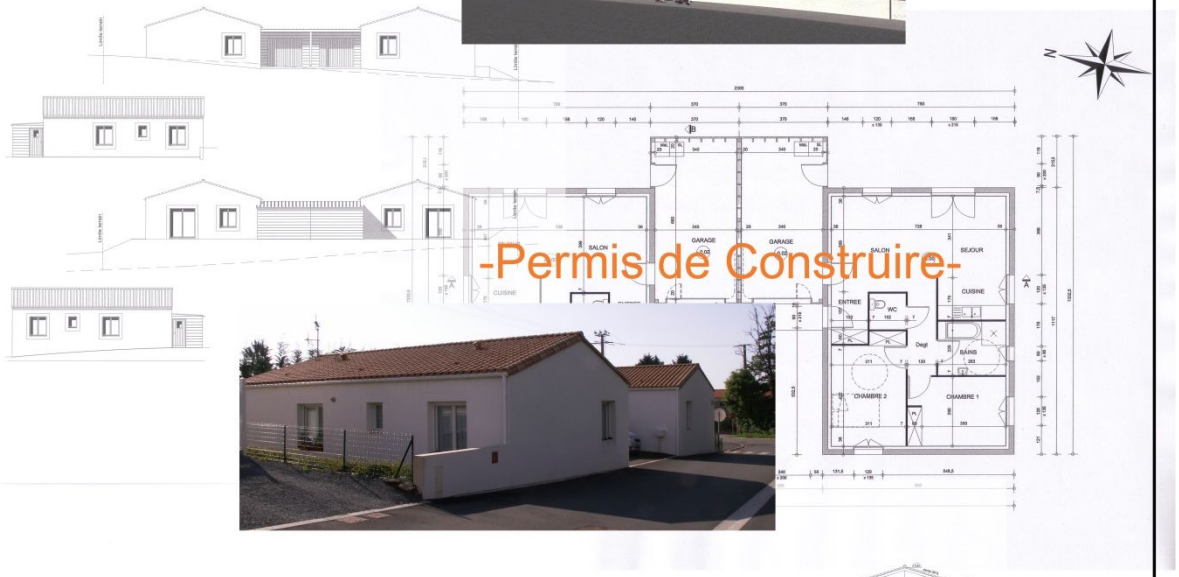
Lotissement le Saut du Loup 01
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS

coût : 254 918,31 € HT

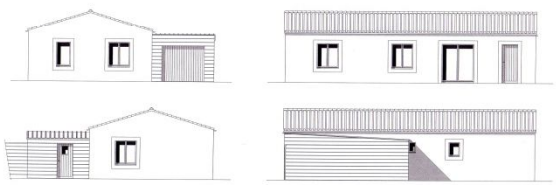


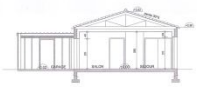


-Projet-



-Permis de Construire-









-Chantier-





Projet 2008 et 2011

MOVENDEE HABITAT

CONSTRUCTION DE
6 LOGEMENTS
DE TYPE 4
ET DE TYPE 3

Lotissement le Saut du Loup N°2
Lotissement le Hameau du Bois
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS





-Relevé-
coût : 199 093,24 € ttc



-Projet-

-Permis de Construire-



-Chantier-

coût : 422 570,18 € ttc





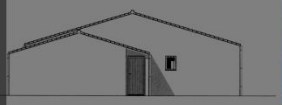
Projet 2003

MO SA d'HLM le FOYER VENDEEN

coût : 236 413,71 € HT

CONSTRUCTION DE
4 LOGEMENTS DE
TYPE 3 ET TYPE 4

Lotissement des Nouettes
et Lotissement du Sableau
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS

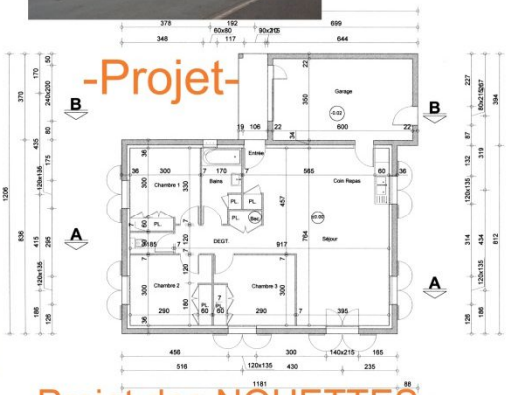






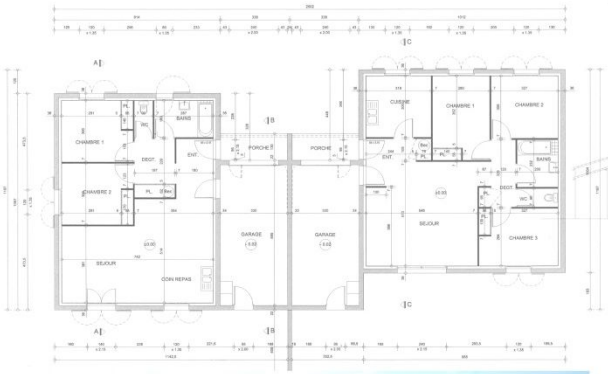


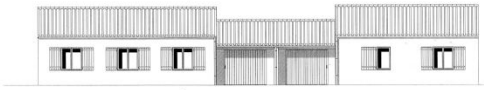
-Projet-



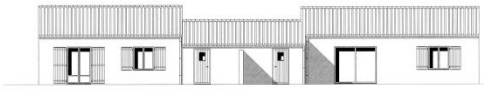
-Projet des NOUETTES-

-Permis de Construire-





-Chantier-





-Projet du SABLEAU-



MO S.A.R.L. IMMOBILIER DE LA DUNE

coût : 200 668,90 € HT

Projet 2012

PC 5

CONSTRUCTION DE TROIS LOGEMENTS TYPE 3

PC 2

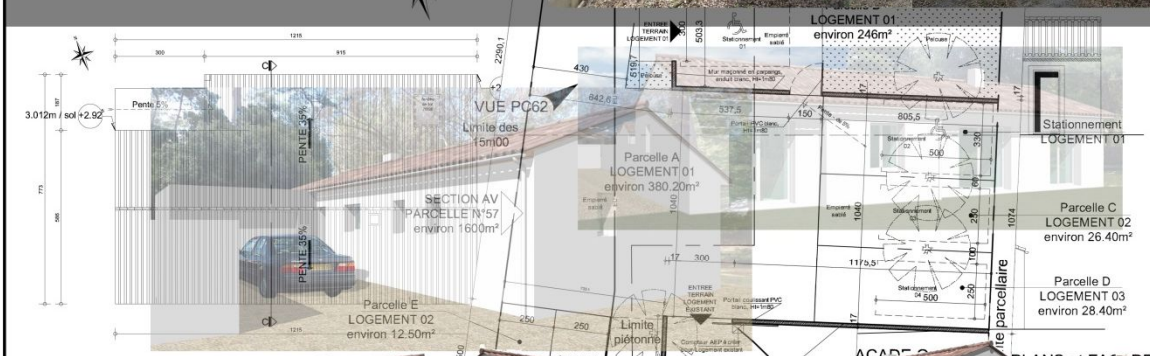
33 rue de l'Abbaye du Lieu Dieu
85520 JARD SUR MER

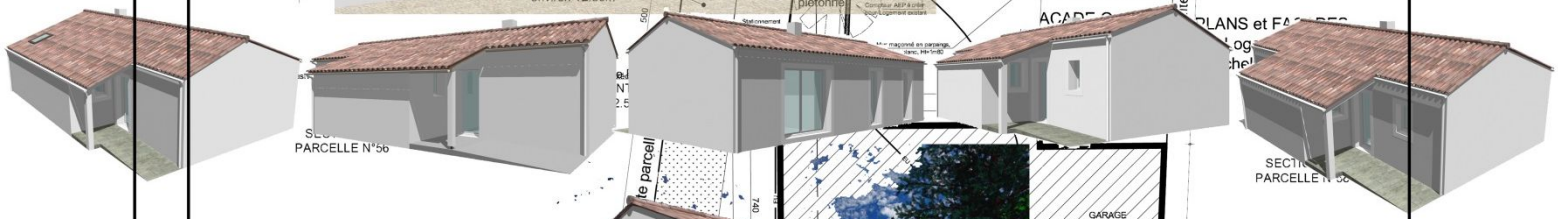


FAÇADE NORD
échelle : 1/100e

-Relevé-













-Permis de Construire-





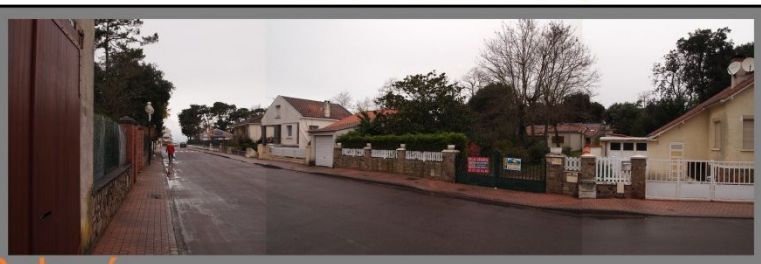
Projet 2011

MO S.A.R.L. IMMOBILIER DE LA DUNE

coût : 222 408,07 € HT

CONSTRUCTION DE
TROIS MAISONS
D'HABITATION
DESTINEES A LA VENTE

15 rue de l'Océan
85520 JARD SUR MER



-Relevé-









-Conception-







-Permis de Construire-





Projet 2010

MO Mr BRUNEAUX Ghislain

PC 3

CONSTRUCTION DE
3 LOGEMENTS
DE TYPE 3

Rue de L'Île Perdue
85520 JARD SUR MER

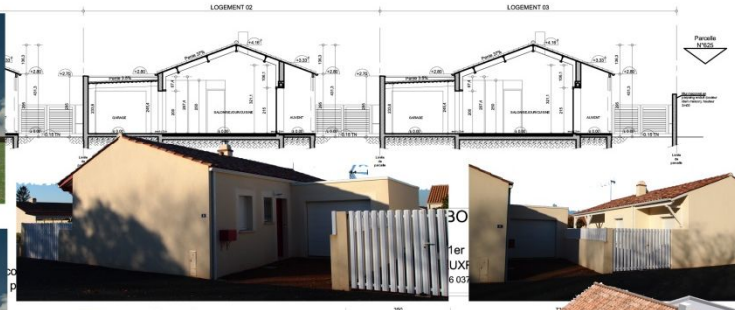


-Esquisses-

COUPE A-A
échelle : 1/100e

COUPE B-B
Coupe sur le terrain
échelle : 1/200e









-Projet-



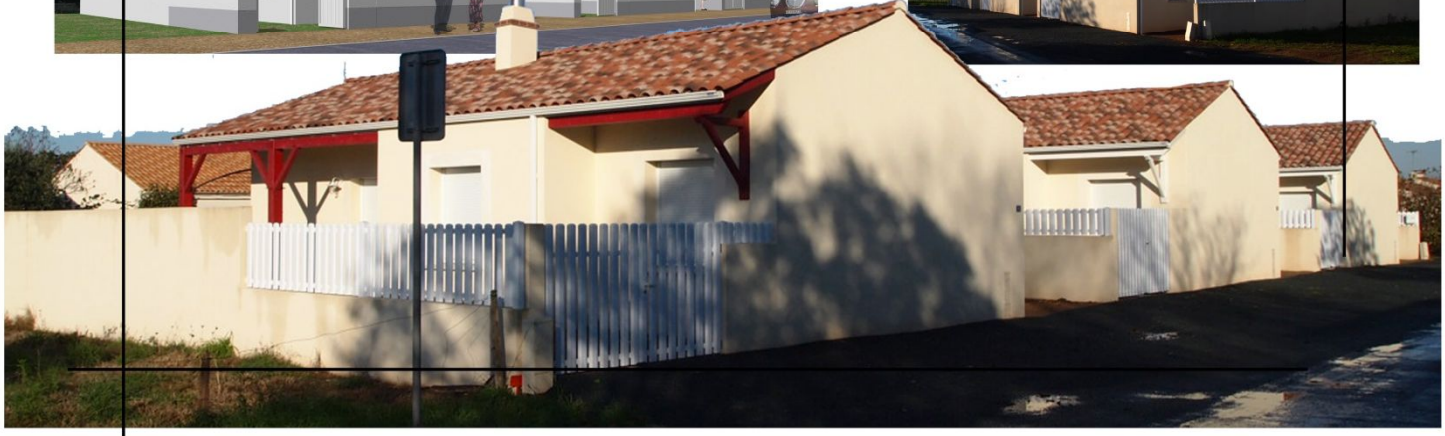


-Permis de Construire-









Projet 2004

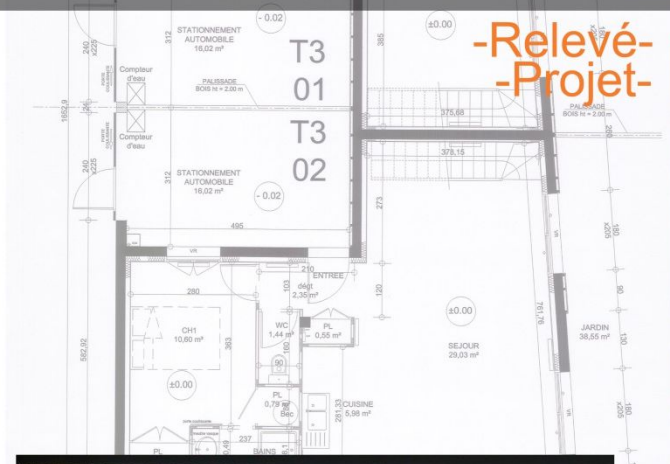
MO E.U.R.L. ARON PROMOTION

coût : 227 424,75 € HT

CONSTRUCTION
DE DEUX LOGEMENTS
TYPE 3

8 rue de la Madeleine
17000 LA ROCHELLE





-Relevé-
-Projet-







-Permis de Construire-



Projet 2014

MOMr GUILLET J.

CONSTRUCTION DE
11 LOGEMENTS
DE TYPE 4
ET DE TYPE 5

Le Pinier
85540
SAINT VINCENT SUR GRAON

-Projet-







-Permis de Construire-



















Projet 2011

MO E.U.R.L. ARON PROMOTION

PC 4

LE TE

CONSTRUCTION DE 15 LOGEMENTS DE TYPE 2 ET DE TYPE 3 B.B.C.

Le terrain se situ au 26 rue de Nantes, sur l'axe marquant l'entrée dans la ville de CHALLANS en provenance de NANTES. La zone, très proche du centre ville, regroupe un grand nombre d'activités urbaines, avec une forte présence de commerces, (galerie commerciale face au terrain, Conforama...) des espaces et services publics (Lycée François TRUFFAUT, S ude ROUX, ensemble sportif CAILLETIERE et autres espaces verts...) et différents types d'habitations allant du pavillon aux immeubles collectifs.
La parcelle, implantée en bordure de rue, présente une différence de niveau d'environ un mètre en dessous de la rue. Au milieu de la parcelle, une maison des années 60, est édifiée sur un talus et la végétation existante est composée essentiellement d'arbres de haute tige en limite de terrain (sur la rue et limite nord) et d'une haie de thuyas en fond de terrain (limite Est)

LE PROJET : 26 rue de Nantes 85300 CHALLANS

L'EURL ARON PROMOTION souhaite, après démolition du pavillon existant, cons uire un ensemble de Basse Consommation (BBC). Le projet prévoit la construction ments : un collectif de douze lo ements qui viendra s'aligner sur la rue de Nantes et une construction abritant deux logements en fond de parcelle.

-- Collectif de 12 logements : Le bâtiment principal sera un ensemble de douze appartements de types 2 (6) et de types 3 (6).
Le projet de construction sera de type Bâtiment Basse Consommation (BBC) :
- Avec un traitement sur l'orientation. En effet, en implantant le bâtiment en limite parcellaire sur la rue, chaque logement sera orienté Est/Ouest et Sud, avec de larges ouvertures au sud, sud-est, accompagnées de balcons au sud.
- L'isolation sera renforcée sur l'ensemble des murs, planchers et combles, ainsi que pour les baies.
- Les énergies utilisées seront de type énergie solaire (ballons d'eau chaude solaire, photovoltaïque et orientation Est, ouest, sud, des logements), énergie fossile (chaudière gaz à condensation).



Utilisation des énergies solaire et fossile pour l'eau chaude des sanitaires et chauffage.

-- Collectif de 12 logements du Type 2 au Type 3



-Esquisses-







NIVEAU R-

Dénivellation de 1m existante
Entre la rue et la parcelle

-- Deux logements superposés, de type 2, prendront place en fond de parcelle. Construits aussi en maçonnerie traditionnelle, la construction reprendra la typologie du bâtiment collectif (toitures deux pans couverts en tuiles de type Romanes canal tons mêlés, enduits tons sable et blanc pour les parties supérieures et ton gris pour les soubassements). Le bâtiment sera aussi de type BBC (isolations renforcées, orientation au sud et utilisation des énergies renouvelables de type ballon d'eau chaude solaire).



Ascenseur

-Projet-







9 stationnements sur le parking, dont 2 handicapés

Les clôtures existantes seront conservées.

-Permis de Construire-



Projet 2005

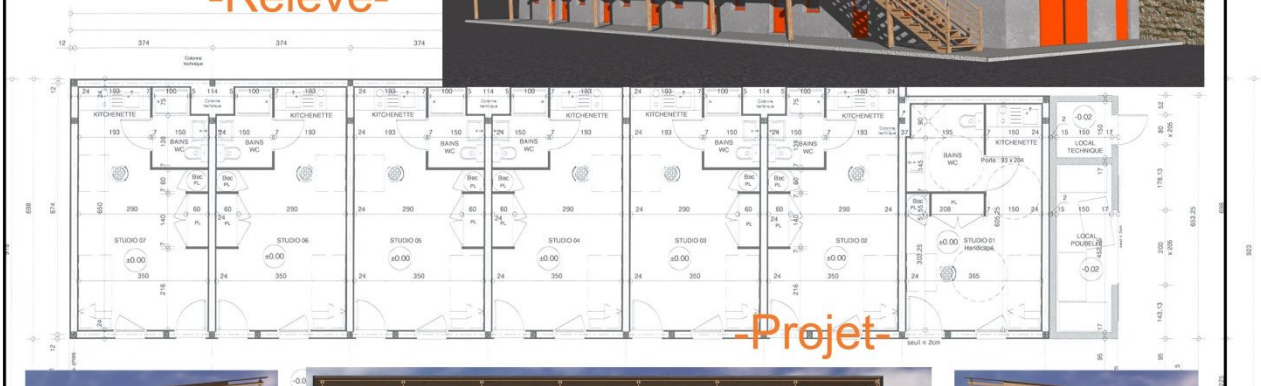
MOSCI LA VALLEE DU LAY

CONSTRUCTION DE 14
LOGEMENTS LOCATIFS
DE TYPE STUDIO

66 Bis Av Emile Beaussire
85400 LUCON



-Relevé-

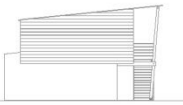


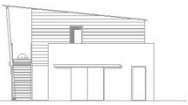
-Projet-











-Permis de Construire-



Projet 2004

MO Mr et Mme GUILLET

CONSTRUCTION
D'UNE MAISON
D'HABITATION

29 Rue Eric Tabarly
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS





-Projet-







-Permis de Construire-











MO

Projet

CONSTRUCTION
MAISONS
STRUCTURES BOIS

Maison MONNEREAU
2004
85430 LA BOISSIERE DES LANDES







Maison BOULTON
2008
85540
MOUTIERS LES MAUXFAITS



Projet 2005

MO Mr et Mme FORT

CONSTRUCTION D'UNE
MAISON D'HABITATION



3 Impasse Maurice Herzog
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS

-Projet-



-Permis de Construire-



MO CITEBOIS

Projet 2006

CONSTRUCTION
D'UNE
MAISON D'HABITATION

Rue du Jarc
85320 CHATEAU GUIBERT







-Projet-







-Permis de Construire-





Projet 2007

MO Mr et Mme BLOT

coût estimatif : 857 100,00 € HT

RENOVATION ET AMENAGEMENT D'UNE MAISON FORTE EN HABITATION

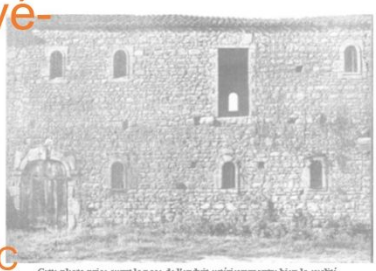
La Vergne
85310 NESMY





-Relevé-





-Diagnostique-

Romuald BODIER
Architecte DPLG DESHEC

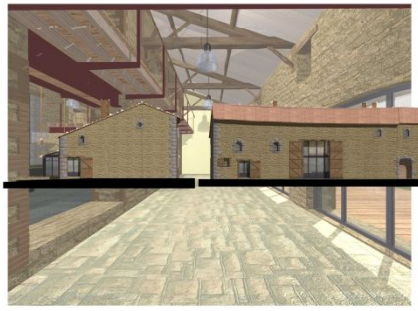






-Esquisses-







-Projet-



-Permis de Construire-





Projet 2008

MOMr et Mme CHENNEVIERE

RENOVATION ET AMENAGEMENT D'UNE GRANGE ET DEPENDANCES EN HABITATION

Graon
85310 NESMY

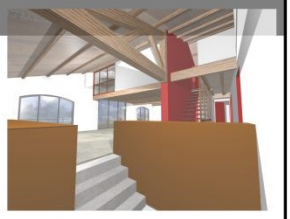




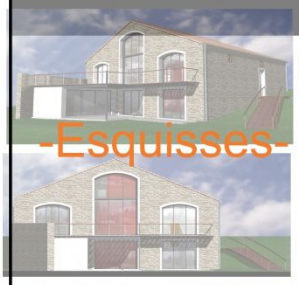
-Relevé-



-Projet-



-Esquisses-













-Permis de Construire-









Projet 2006

MOMr et Mme FLY SAINTE MARIE

coût : 297 175 € HT

AMENAGEMENT DE
TROIS LOGEMENTS DANS
UNE MAISON D'HABITATION
RENOVATION ET
AMENAGEMENT D'UNE
MAISON D'HABITATION

15-17 rue Raymond Poincaré
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS

-Relevé-







-Projet-





-Permis de Construire-

-Chantier-







MO S.C.I. FINAMUR

Projet 2006

CHANGEMENT DE DESTINATION ET EXTENTION D'UN BÂTIMENT A USAGE DE BUREAU EN HABITATION

14 av du Général de Gaulle
85106 LES SABLE D'OLONNE







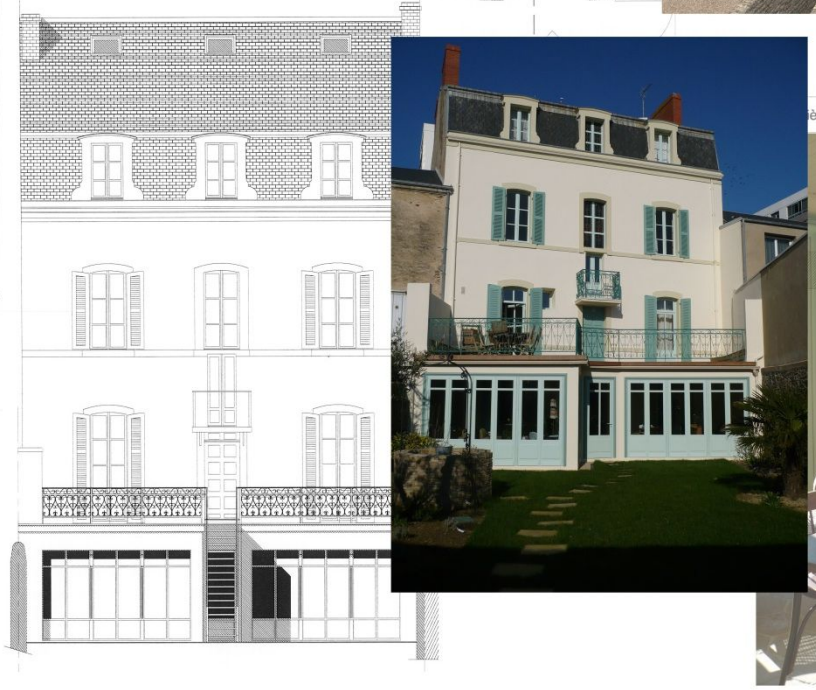
-Relevé-



-Projet-



-Permis de Construire-





Projet 2006

MO Mr POISSONNET

RENOVATION
D'UNE MAISON
D'HABITATION

La Porcherie
85560 LE BERNARD



-Relevé-

-Projet-





-Permis de Construire-



-Chantier-



Projet 2004

MO Mr et Mme MAZURIER

RENOVATION ET
EXTENSION D'UNE
MAISON D'HABITATION

28 rue Hoche
85400 LUCON

coût : 128 607,75 € HT



-Relevé-



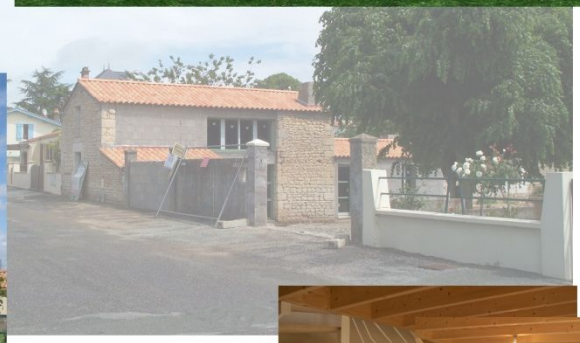
-Projet-

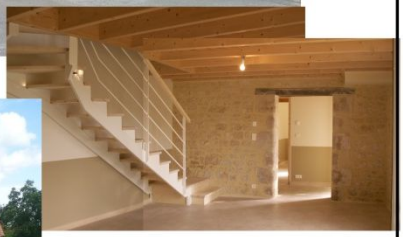


-Permis de Construire-

-Chantier-











MO Mr SACHOT

Projet 2006

RENOVATION ET
AMENAGEMENT
D'UNE GRANGE EN
MAISON D'HABITATION

La Rhème
85500 LES HERBIERS



-Relevé-



-Projet-



-Permis de Construire-



Projet 2008

M0 Mr et Mme DE BONY

coût : 32 405,22 € HT

EXTENSION D'UNE
MAISON D'HABITATION
STRUCTURE BOIS

258 Chemin de la Plage
85560 LONGEVILLE SUR MER



-Relevé-





-Projet-







-Permis de Construire-





-Chantier-

Projet 2006

MO Mr et Mme GERMANAZ

coût : 112 936,55 € HT

AMENAGEMENT
ET EXTENSION
D'UNE
MAISON D'HABITATION

6 Impasse Mélusine
85520 JARD SUR MER



-Relevé-



-Projet-

-Permis de Construire-



-Chantier-



Projet 2006

MO Mr HARRISON et Mr WILSON

AMENAGEMENT DE 3 GITES DANS UNE DEPENDANCE

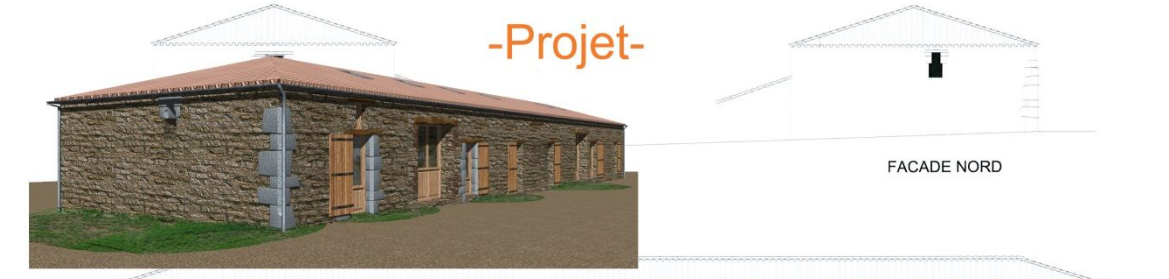
Les Petites Babretières
85560 LE BERNARD



-Relevé-



-Projet-



FACADE NORD



elle HILLAIRET-BODIER
Architecte dplg
7, avenue Napoléon 1er
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS
Tél/Fax : 0251315907 - Siret 433 016 037 00023

PROJET FACADES
échelle : 1/100e

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

-Permis de Construire-





Projet 2005

MO Mr et Mme MICHON

coût : 132 989,67 € HT

EXTENSION
D'UNE MAISON
D'HABITATION

97 rue du Fief l'Abesse
85520 JARD SUR MER



-Relevé-









-Projet-

-Permis de Construire-







-Chantier-







Projet 2006

M0 Mr et Mme NEAUD

EXTENSION
D'UNE MAISON
D'HABITATION

8 Chemin de Chabot
85540 LE GIVRE





-Relevé-







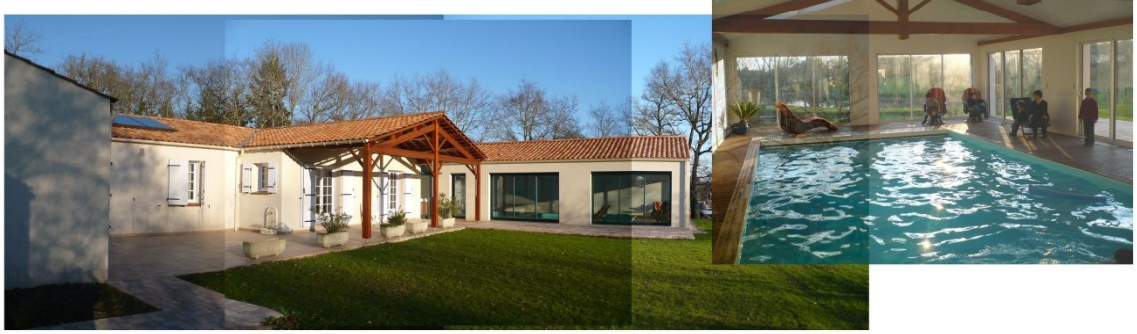


-Projet-



-Permis de Construire-



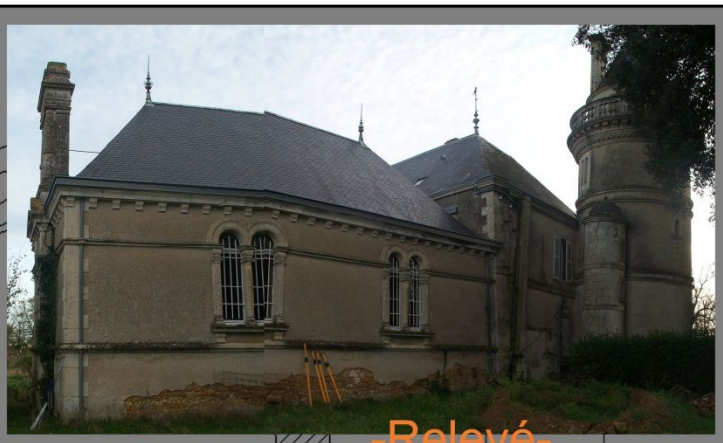


Projet 2006

MO Mr et Mme SCREVE

CONSTRUCTION
D'UNE PISCINE

La Court d'Aron
85540 SAINT CYR EN TALMONDAIS



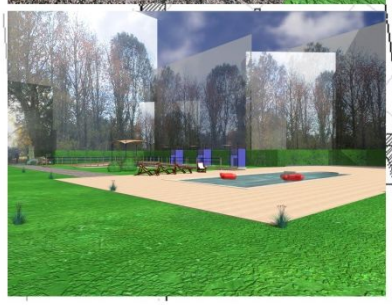
-Relevé-

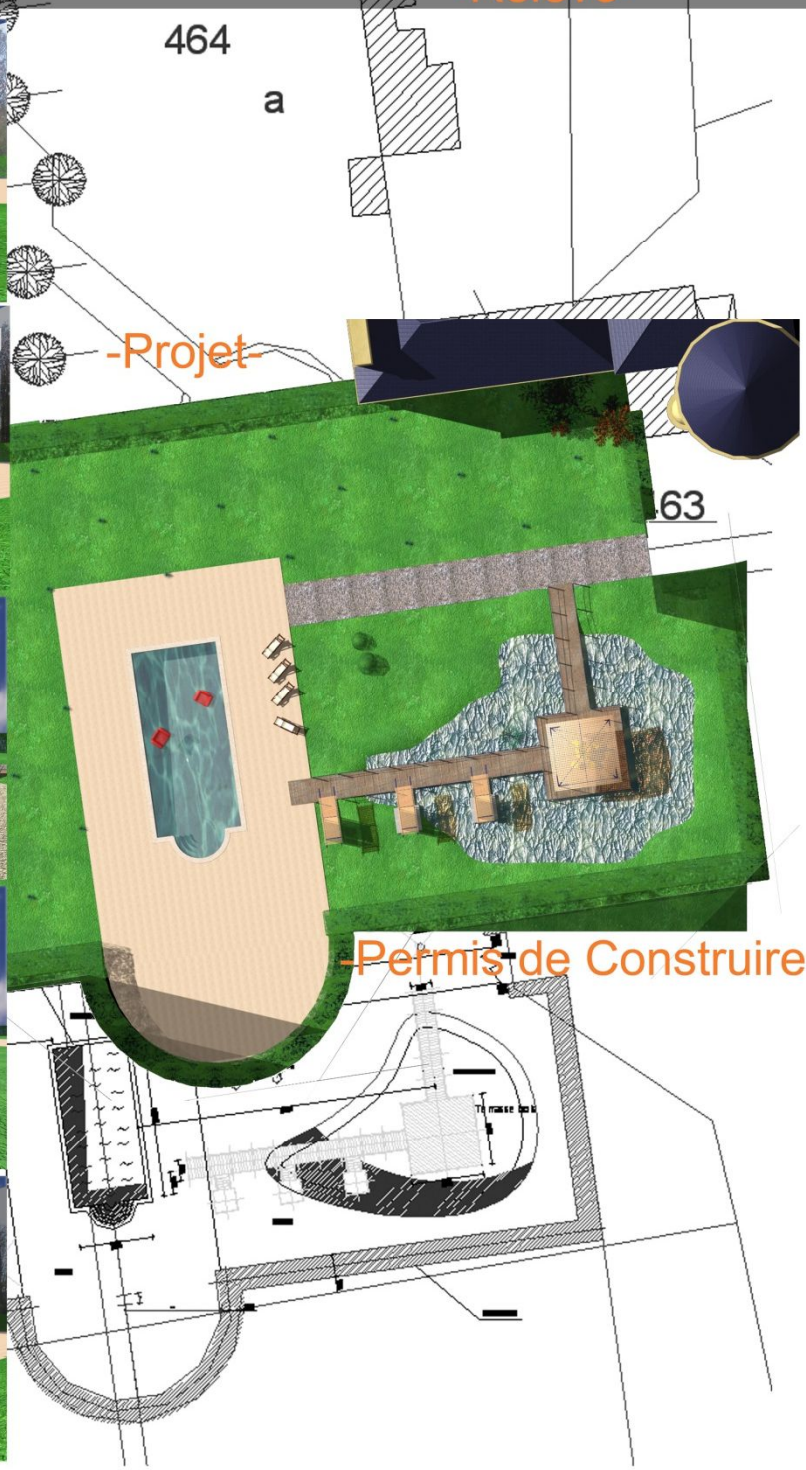












Projet 2003

MO CONSEIL GENERAL DE LA VENDEE

RETRANSCRIPTION DE PLANS PAPIERS SUR SUPPORT INFORMATIQUE ET MISE A JOUR



Hôtel du Département
LA ROCHE SUR YON



Ecomusée de la VENDEE
LES EPESSES





MO

Projet

CONSTRUCTIONS
MAISONS
STRUCTURES BOIS
PROSPECTION





Esquisse
Maison bois DE BONY
LONGEVILLE SUR MER











Esquisse
Maison bois
Sans terrain









Esquisse
Maison bois
SIGOURNAIS













Esquisse
Maison bois
CHAMP SAINT PERE

MO

Projet

CONSTRUCTIONS
MAISONS

PROSPECTION





Esquisse
projet «TITANIC»
JARD SUR MER



Esquisse
Maisons individuelles
LUCON



Esquisse
Maison individuelle
SAINT VINCENT SUR JARD











Esquisse
collectif 24 logements
LUCON

