NEUTRAL ARCHITECTURE

Portfolio

Réhabilitation

Construction neuve

Urbanisme

Paris · 2026



SOMMAIRE



01

Réhabilitation

7 projets

Paris 8e, rue de Courcelles
Paris 11e, boulevard Voltaire
Arpajon, Grande Rue
Paris 1er, rue de Rivoli
Paris 12e, Maison Traversière
Paris 17e, Maison Batignolles
Paris 10e, rue Juliette Dodu



02

Construction neuve

7 projets · ≈ 46 000 m²

Trappes
La Plagne
Pontoise
Ollainville, La Remarde
Saint-Maur
Saint-Denis
Pantin, campus sportif



03

Urbanisme

8 références · de 4,5 ha à 420 ha

Abidjan, Plateau
Roanne, Bords de Loire
Vannes, Port Jardin
Asnières, Parc des Affaires
Issy-les-Moulineaux, Bridge
Lyon, Presqu'île
Soissons, Cœur de ville
Saint-Quentin, centre-ville

Sept réhabilitations et restructurations

7

réhabilitations et restructurations, de Paris à Arpajon

3

hôtels : Maison Traversière, Maison Batignolles, rue Juliette Dodu

2 000 m²

Livrés en 2025



Bureaux 90 rue de Courcelles

Paris 8e · 1 200 m²



Appartements boulevard Voltaire

Paris 11e · 300 m²



Logements Grande Rue

Arpajon · multisite



Bayan, rue de Rivoli

Paris 1er · restaurant



Hôtel Maison Traversière

Paris 12e



Hôtel Maison Batignolles

Paris 17e



Hôtel rue Juliette Dodu

Paris 10e · surélévation bois

Hôtel 10 rue Juliette Dodu

Paris 10e

surélévation bois

Programme	Hôtel : restructuration et extension bois
Nature	Réhabilitation et surélévation









Bureaux 90 rue de Courcelles

1 200 m²
surface

Paris 8e
réhabilitation lourde

Programme	Bureaux, réhabilitation lourde









Façade sur rue

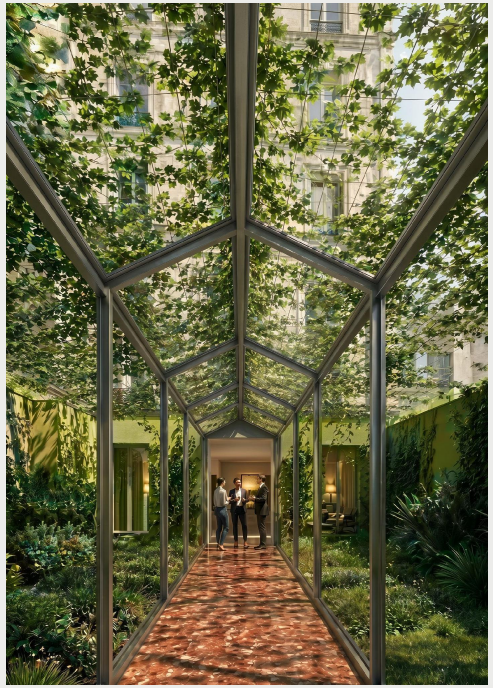
RÉHABILITATION · PARIS 17E

Hôtel Maison Batignolles

Hôtel
programme

Paris 17e
Batignolles

Programme	Hôtel
Surface	1300m²



Perspective







RÉHABILITATION · PARIS 11E

Appartements 6 boulevard Voltaire

Paris 8e
boulevard Voltaire

5
appartements dont 1 duplex

Programme	5 appartements, dont 1 duplex







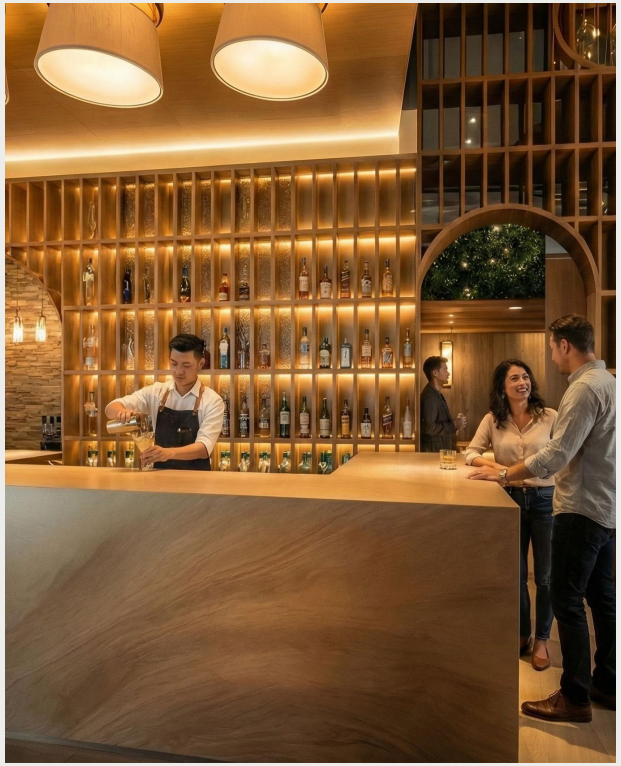
RÉHABILITATION · PARIS 1ER

Bayan, rue de Rivoli

Paris 1er

rue de Rivoli

Programme	Restaurant, bar à vin et appartements







RÉHABILITATION · PARIS 12E

Hôtel Maison Traversière

Paris 12e

hôtel

Programme	Hôtel



Logements, Grande Rue

Multisite

plusieurs bâtiments

Arpajon

17 et 81 Grande Rue

Programme	Logements, réhabilitation de plusieurs bâtiments
81 Grande Rue	Projet, permis déposé
17 Grande Rue	Projet en chantier



17 Grande Rue



81 Grande Rue · état existant



81 Grande Rue · projet, permis déposé

Sept projets de construction neuve

≈ 46 000 m²

de surface sur six projets : Trappes, La Plagne, Pontoise, La Remarde, Saint-Maur, Saint-Denis

200

chambres à La Plagne

10 000 m²

livrés en 2025



Bâtiment tertiaire

Trappes · 3 000 m²



Hôtel

La Plagne · 8 500 m²



Logements et résidence étudiante

Pontoise · 4 100 m²



La Remarde

Ollainville · 28 000 m²



Logements

Saint-Maur · 1 200 m²



Logements

Saint-Denis · 1 200 m²



Campus sportif SDLV

Pantin · 10 000 m²

Bâtiment tertiaire

3 000 m²
surface

Trappes
commerces et activités

Programme	Commerces et activités





CONSTRUCTION NEUVE · LA PLAGNE

Hôtel

8 500 m²
surface

200
chambres

Programme	Hôtel, 200 chambres







CONSTRUCTION NEUVE · PONTOISE

Logements et résidence étudiante

4 100 m²
surface

Pontoise
logements & résidence

Programme	Logements et résidence étudiante







CONSTRUCTION NEUVE · OLLAINVILLE

La Remarde

28 000 m²
surface

Ollainville
campus mixte

Programme	Campus logistique et mixte bureaux-laboratoires



Logements

1 200 m²
surface

3
bâtiments

Programme	Logements, 3 bâtiments







CONSTRUCTION NEUVE · SAINT-DENIS

Logements

1 200 m²
surface

15
logements

Programme	15 logements





CONSTRUCTION NEUVE · PANTIN

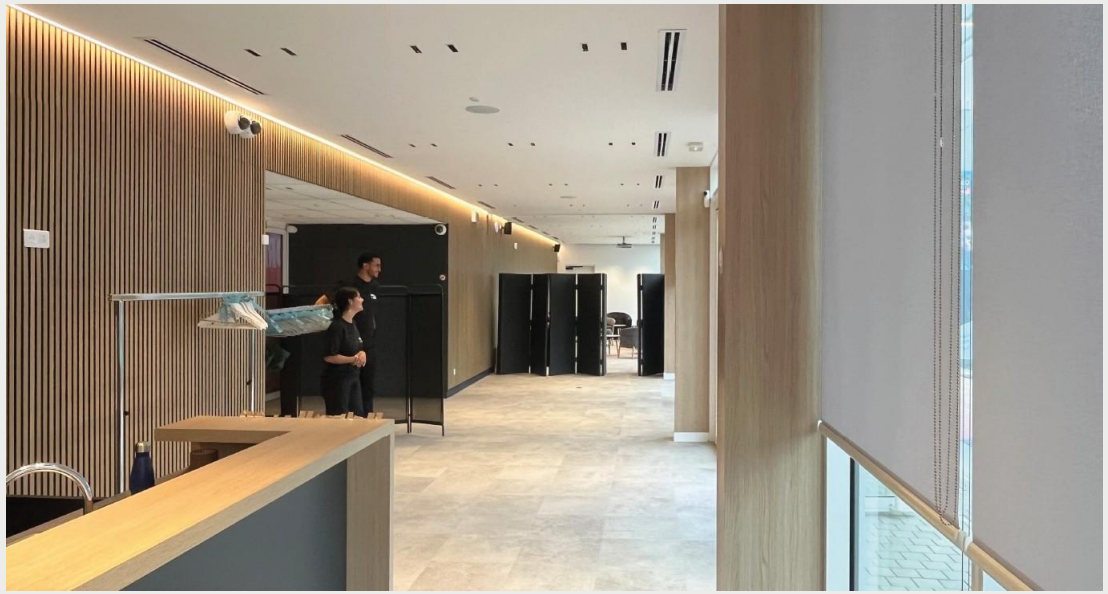
Campus sportif SDLV

10 000 m²
terrain de sport

Pantin
campus sportif

Programme	Campus sportif





Huit références d'urbanisme et de masterplans

≈ 455 ha

d'études urbaines et de masterplans : expérience de l'équipe (Abidjan, Roanne, Vannes, Asnières)

≈ 12 ha

d'espaces publics en cours avec Wilmotte & Associés, sous direction de projet Neutral

8

références, de 4,5 ha à 420 ha



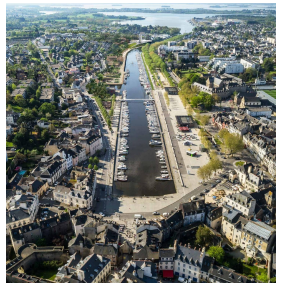
Plateau

Abidjan · 420 ha



Bords de Loire

Roanne · 14 ha



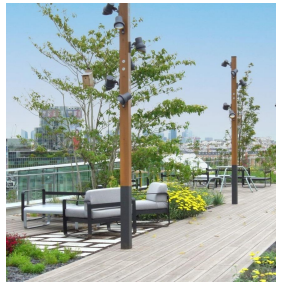
Port Jardin

Vannes · 17 ha



Parc des Affaires

Asnières · 4,5 ha



Bridge

Issy-les-Moulineaux · 2021



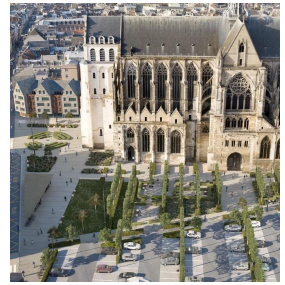
Terrasses de la Presqu'île

Lyon · en cours



Cœur de ville

Soissons · en cours



Centre-ville

Saint-Quentin · en cours

Plateau, plan d'urbanisme



420 ha

3 × 1,8 km

Maître d'ouvrage	Bouygues International
Mission	Étude urbaine générale
Rôle	Expérience de l'équipe, projet mené au sein de Viguier



URBANISME · ROANNE

Bords de Loire

14 ha

emprise du projet

Maître d'ouvrage	Ville de Roanne
Mission	Concours · paysagiste mandataire Gustafson Porter
Programme	Parc, logements, musée, restaurants, passerelle
Rôle	Expérience de l'équipe, projet mené au sein de Viguier







URBANISME · VANNES

Port Jardin

17 ha

superficie

Client	Compagnie de Phalsbourg
Équipe	RCR Architectes · Atelier Arcau, Taktyk · Quai 36
Projet	Vannes
Rôle	Expérience de l'équipe, projet mené au sein de RF Studio





URBANISME · ASNIÈRES

ZAC Parc des Affaires

4,5 ha

45 000 m²

Clients	Cogedim / Coffim / FRG
Mission	Étude urbaine





2021 · Réalisation



2016 · Rendu

URBANISME · ISSY-LES-MOULINEAUX

Bridge, terrasses du siège d'Orange

58 000 m²

bâtiment · atrium de 4 500 m²

Maître d'ouvrage	Altarea Entreprise
Programme	Bureaux, services et commerces
Terrasses	18 000m²
Rôle	Expérience de l'équipe, projet mené au sein de Viguier · traitement paysager des terrasses





URBANISME · LYON

Terrasses de la Presqu'île

23 000m²

à confirmer (23 000 m² ?)

Maître d'ouvrage	Métropole de Lyon
Mandataire	Wilmotte & Associés
Rôle	Direction de projet, en collaboration avec Wilmotte & Associés (architecte mandataire)



URBANISME · SOISSONS

Cœur de ville

64 000 m²

surface

Maître d'ouvrage	Ville de Soissons
Mandataire	Wilmotte & Associés
Livré	Rue de la Bannière et jardin de l'évêché (2025)
Rôle	Direction de projet, en collaboration avec Wilmotte & Associés (architecte mandataire)



Jardin de l'évêché



Place Fernand Marquigny



Rue de la bannière









URBANISME · SAINT-QUENTIN

Parvis de la Basilique et axe vers la gare

36 000 m²

dont parvis 15 400 m² ·
axe 20 600m²

Maître d'ouvrage	Ville de Saint-Quentin
Mandataire	Wilmotte & Associés
Rôle	Direction de projet, en collaboration avec Wilmotte & Associés (architecte mandataire)

Visuels : L'Autre Image

Neutral Architecture

193 avenue Daumesnil · 75012 Paris

