copal

BOOK D'AGENCE

Faire évoluer les lieux de vie.

Architecture, transformation et habitat.

11 PROJETS / 2024 - 2026

PARIS · CHAMBÉRY



Partir du lieu.
Penser la suite.



L'équipe Copal Architecture

Copal Architecture conçoit des lieux capables d'accompagner les changements de vie. De la transformation d'une maison à la création de logements ou de bureaux, chaque projet commence par l'écoute des usages et la compréhension du site.

Notre démarche associe qualité des espaces, attention à l'existant et faisabilité. Nous travaillons avec nos clients pour faire émerger des réponses adaptées à leur programme, à leur budget et aux contraintes du projet.

01 **Écouter les usages**

Comprendre les besoins présents et anticiper les évolutions possibles.

02 **Transformer avec justesse**

S'appuyer sur les qualités du lieu et concentrer les interventions là où elles améliorent l'habiter.

03 **Concevoir dans la durée**

Privilégier des espaces flexibles, une construction cohérente et des choix adaptés aux moyens disponibles.

Trois regards, une démarche commune.

Corentin Fraisse et Romain Josué se rencontrent à l'ENSA Normandie. Malik Chahed, diplômé de l'ENSA Nantes, rejoint l'agence comme associé en 2024. Leur complémentarité nourrit une approche attentive aux lieux et aux usages.



Corentin Fraisse

ARCHITECTE ASSOCIÉ



Romain Josué

ARCHITECTE ASSOCIÉ



Malik Chahed

ARCHITECTE ASSOCIÉ

Onze projets, autant de possibles.

Surélever, transformer, agrandir et construire. Une sélection de projets à plusieurs échelles, de la pièce de vie au petit collectif.

01 - 06
SURÉLEVER

07 - 09
TRANSFORMER ET AGRANDIR

10 - 11
CONSTRUIRE

01 **Clamart** — Maison familiale — 05

02 **Saint-Ouen** — Deux logements supplémentaires — 07

03 **Suresnes** — Immeuble en fond d'îlot — 09

04 **Gennevilliers** — Deux maisons autonomes — 11

05 **Colombes** — Rehausse et combles aménagés — 13

06 **Cannes** — Maison en impasse — 15

07 **Montreuil** — Combles et terrasse tropézienne — 17

08 **Ris-Orangis** — Ancien abattoir en logements — 19

09 **Asnières-sur-Seine** — Extension d'une cuisine — 21

10 **Villeneuve-le-Roi** — Création de bureaux — 23

11 **Montigny-Lencoup** — Deux maisons et trois boxes — 25

Clamart

Retrouver l’unité d’une maison familiale.

Surélever et restructurer une maison pour unifier des volumes construits au fil du temps. Les ailes arrière sont reconstruites et un volume central relie les différentes parties de l’habitation.

La toiture mansardée associe ardoise et zinc naturel. Les enduits clairs et les menuiseries sombres donnent une lecture cohérente de l’ensemble. Le jardin conserve une place généreuse, avec environ 51 % de pleine terre sur la parcelle.

335,1 m²

de surface de plancher après travaux

dont 139,3 m² créés

2025 / Conception et permis de construire

Avec El Abdelmalek Chahed



Visualisation du projet | Façade sur rue

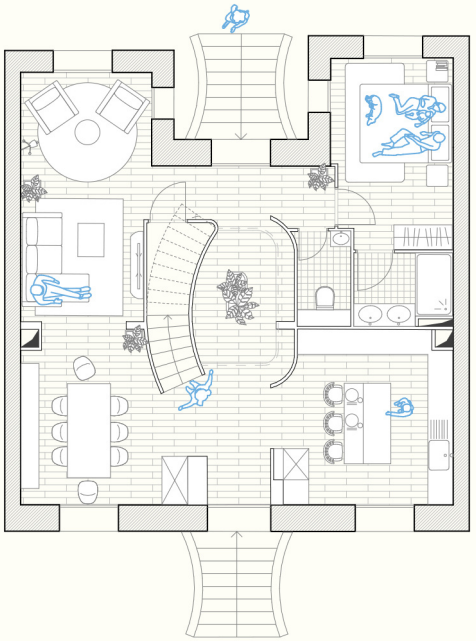
Une composition unifiée, à l'intérieur comme à l'extérieur.



Façade sur jardin | Visualisation du projet



Hall et escalier | Proposition d'aménagement



Plan du rez-de-chaussée | Projet

Saint-Ouen

Créer des logements au-dessus de la ville.

Un niveau supplémentaire accueille deux logements dans un tissu urbain dense. La surélévation en bardage bois affirme une intervention contemporaine tout en conservant l'échelle domestique du quartier.

L'étude porte une attention particulière à la copropriété et à l'ensoleillement de la courette intérieure. Le réaménagement de la cour accompagne la création de surface et améliore les espaces partagés.

45 m²

de surface de projet

Création de 2 logements

2025 / Permis de construire



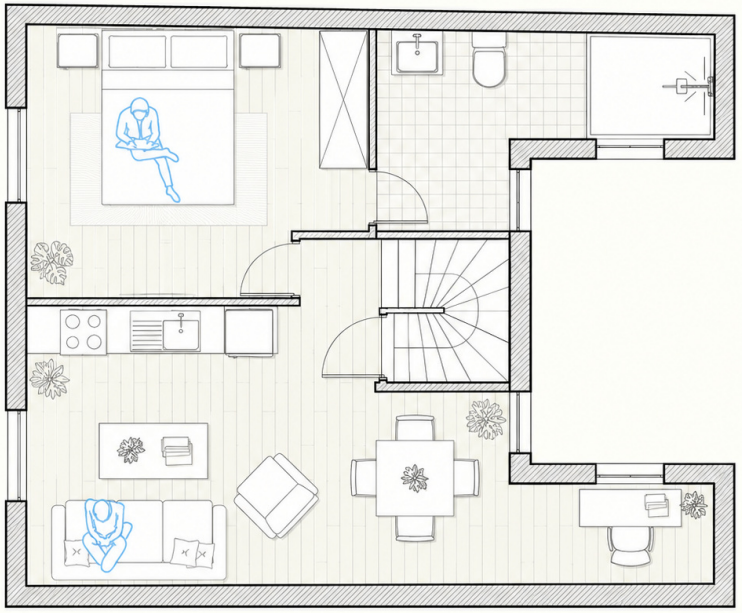
Visualisation du projet | Surélévation en bois

Densifier le bâti, requalifier la cour.

SEINE-SAINT-DENIS



Cour et toiture zinc | Visualisation du projet



Plan du R+1 | Projet

Densifier la ville, préserver la cour.

Une étude attentive à l’ensoleillement et aux espaces partagés.

Suresnes

Révéler le potentiel d’un fond d’îlot.

Un immeuble transformé à plusieurs reprises retrouve une composition plus lisible. La régularisation de l’existant s’accompagne d’une surélévation partielle, reliée au logement du R+2 pour former un duplex.

L’ossature bois et la couverture zinc limitent les charges ajoutées. Terrasse plantée, isolation extérieure et simplification des réseaux complètent cette transformation, affinée avec la mairie et le CAUE pour tenir compte du voisinage.



Visualisation du projet | Vue depuis la rue

21,52 m²

de surface de plancher créée

355 m² de surface de plancher après travaux

2026 / Faisabilité, conception et permis de construire

Une intervention légère dans un tissu dense.

HAUTS-DE-SEINE

Un volume léger dans un ensemble déjà constitué.



Axonométrie | État existant



Axonométrie | Projet de surélévation

La nouvelle pièce s’articule avec une terrasse plantée, au-dessus des logements existants.

BOIS / ZINC / ENDUIT CLAIR

Une palette sobre pour recomposer l’ensemble.

Gennevilliers

Habiter ensemble,
conserver son autonomie.

Une maison ancienne en brique et son extension sont réorganisées pour accueillir un propriétaire et ses enfants dans deux habitations accolées et indépendantes.

La surélévation à ossature bois limite les charges sur l'existant. Les études structurelles organisent des appuis propres à chaque maison. Brique, enduit clair et toitures en tuiles maintiennent une lecture de maisons de ville, avec des accès et des circulations distincts.

242,21 m²

de surface de plancher après travaux

dont 77,87 m² créés

2026 / Conception, permis et études du clos couvert

Structure : AOTP



Visualisation du projet | Vue d'angle

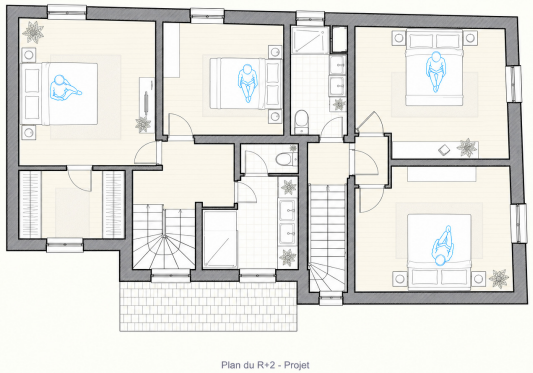
Deux maisons autonomes, un bâti recomposé.



Vue d'angle | État existant



Façade sur rue | Visualisation du projet



Plan du R+2 | Projet

Colombes

Donner de la hauteur aux espaces du quotidien.

La rehausse d’une maison en L transforme des combles trop bas en un étage confortable. Une structure bois permet de gagner de la hauteur tout en conservant l’implantation existante.

L’escalier est repositionné pour clarifier la distribution. Les fenêtres de toit et les vitrages dépolis éclairent les pièces en maîtrisant les vues sur les voisins. Au rez-de-chaussée, des interventions ciblées ouvrent la cuisine sur le séjour.



Visualisation du projet | Façade sur rue

75 m²

de surface de plancher

Deux chambres, un bureau et une salle d’eau à l’étage

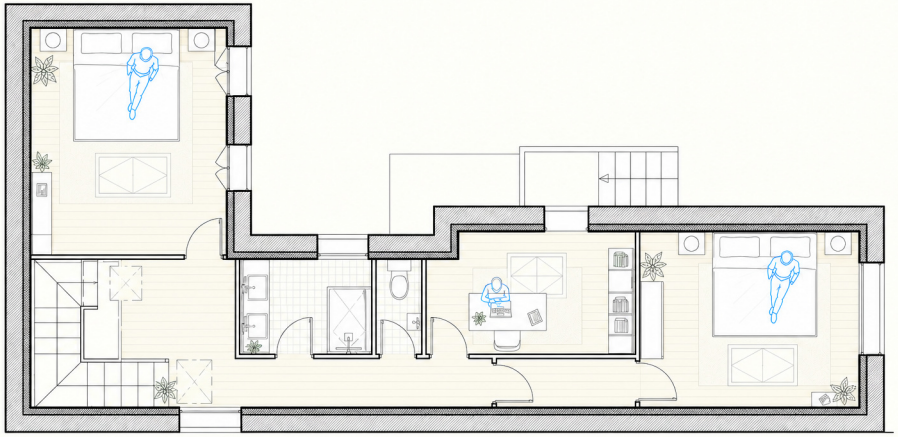
2025 / Conception et permis de construire

La lumière zénithale comme fil conducteur.

HAUTS-DE-SEINE



Séjour | Proposition d'aménagement intérieur



Plan du R+1 | Projet



Salle d'eau | Proposition d'aménagement intérieur

Habiter les combles, faire entrer la lumière.

Fenêtres de toit et vues maîtrisées accompagnent la nouvelle distribution de l'étage.

Cannes

Faire grandir
une maison en impasse.

Dans une copropriété de maisons, la surélévation accompagne l'évolution d'un logement familial. Le rez-de-chaussée est repensé autour d'un séjour, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverts sur la cour.

Deux chambres prennent place dans le nouvel étage. Enduits clairs, volets en bois et toiture en tuiles prolongent les caractères du voisinage. La conception intègre les renforcements nécessaires à la construction existante et les prescriptions patrimoniales.

21,65 m²

de surface de plancher créée

Permis de construire obtenu

2026 / Conception et permis de construire



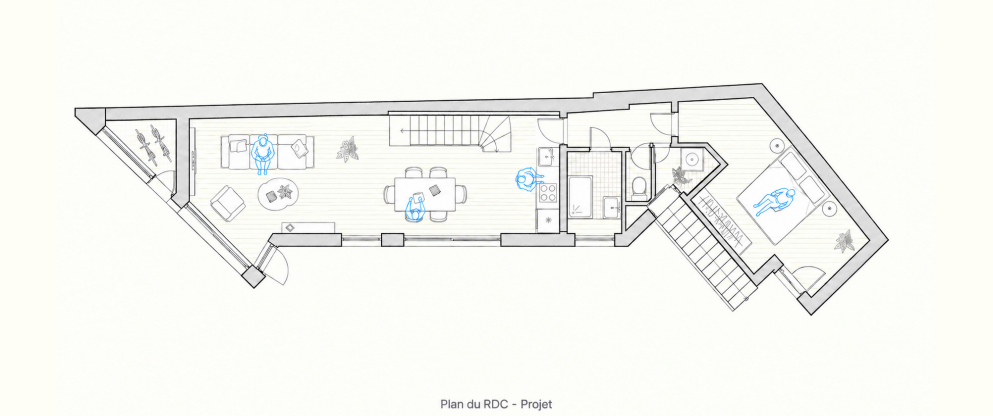
Visualisation du projet | Façade sur cour



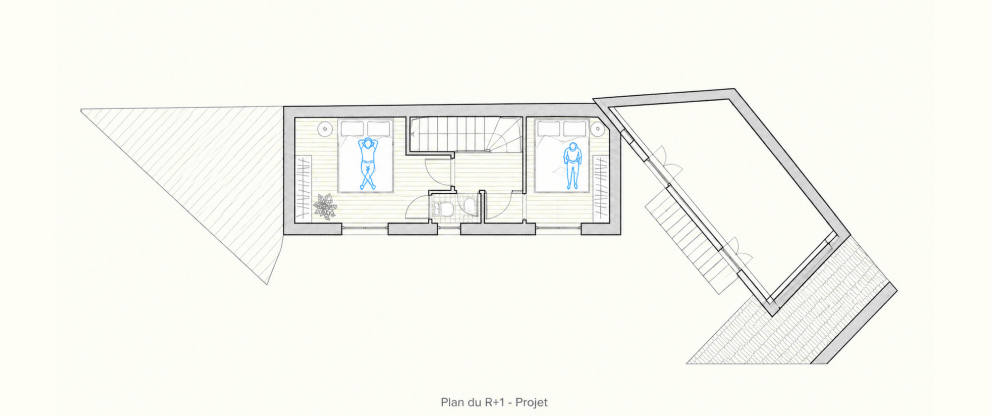
Depuis la ruelle | État existant



Depuis la ruelle | Visualisation du projet



Plan du rez-de-chaussée | Projet



Plan de l'étage créé | Projet

Montreuil

Habiter sous la charpente, s’ouvrir sur le ciel.

Des combles rachetés à la copropriété deviennent une suite avec salon, chambre et salle de bain. Une terrasse tropézienne orientée au sud prolonge les espaces dans le volume de la toiture.

Le relevé précis des hauteurs utiles guide l’aménagement sous les rampants. La modification de la charpente, l’étanchéité et la discrétion de la terrasse depuis la rue sont au cœur du travail de conception et des échanges avec la copropriété.

19,17 m²

de surface de plancher dans les combles

+ 16,02 m² de terrasse accessible

2025 / Déclaration préalable

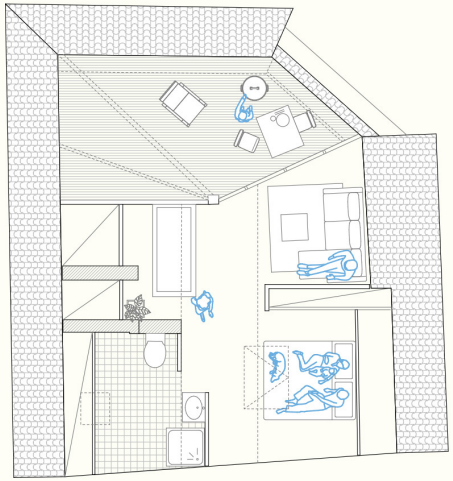


Visualisation du projet | Ouverture sur la terrasse

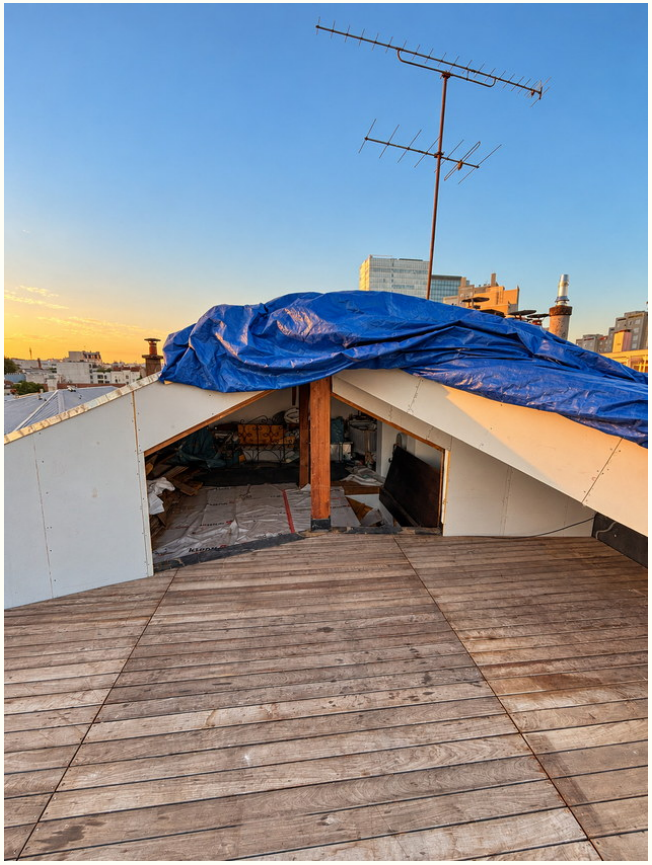
Du volume sous toiture à la terrasse ouverte.



Salon sous charpente | Visualisation du projet



Plan des combles | Projet



Ouverture de la toiture | Photographie de chantier

Ris-Orangis

D’un ancien abattoir à un lieu de vie.

Un ancien abattoir en fond de parcelle est reconverti pour accueillir le logement des propriétaires et des logements locatifs. Le premier permis porte sur le changement de destination et la modification des façades.

Le comblement de l’ancienne rampe rend une place au jardin. Les accès et l’organisation du rez-de-chaussée anticipent une possible surélévation ultérieure. Les vues avec un étage supplémentaire illustrent cette évolution envisagée, distincte du premier permis.

126 m²

de surface de plancher existante déclarée

Une transformation pensée par étapes

2024 / Conception et dépôt du premier permis



Hypothèse d’évolution à terme avec surélévation

Transformer aujourd’hui, anticiper les usages futurs.

ESSONNE

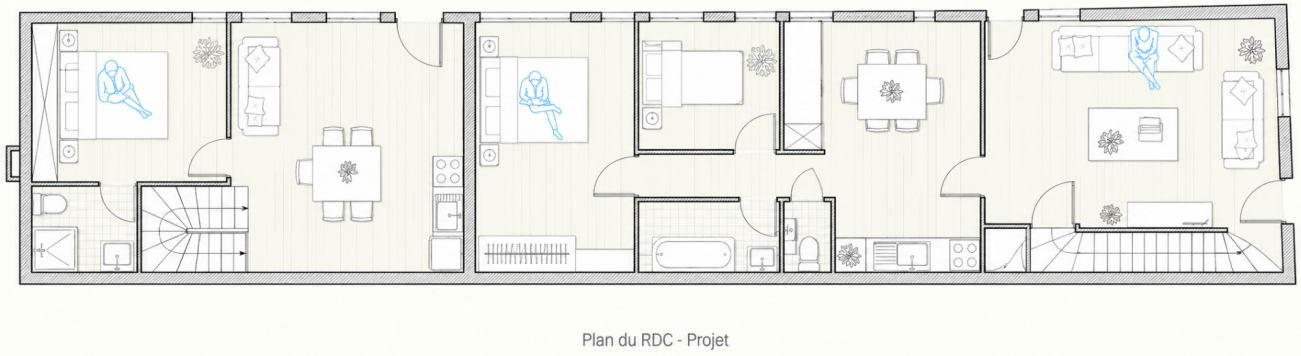


Axonométrie | État existant



Surélévation envisagée à terme | Hypothèse d'évolution

Un programme par étapes.



Plan d'une hypothèse d'aménagement du rez-de-chaussée

Asnières-sur-Seine

Quelques mètres carrés, un usage transformé.

Une petite extension sur jardin transforme une cuisine devenue trop exiguë. L'avancée vitrée offre une relation directe avec l'extérieur tout en préservant l'organisation générale du rez-de-chaussée.

La conception se concentre sur l'usage : organiser les équipements, limiter les déplacements et rendre ce volume en longueur agréable au quotidien. Les choix de matières et d'aménagement sont ajustés à un budget maîtrisé.

8 m²

d'extension

Une cuisine prolongée vers le jardin

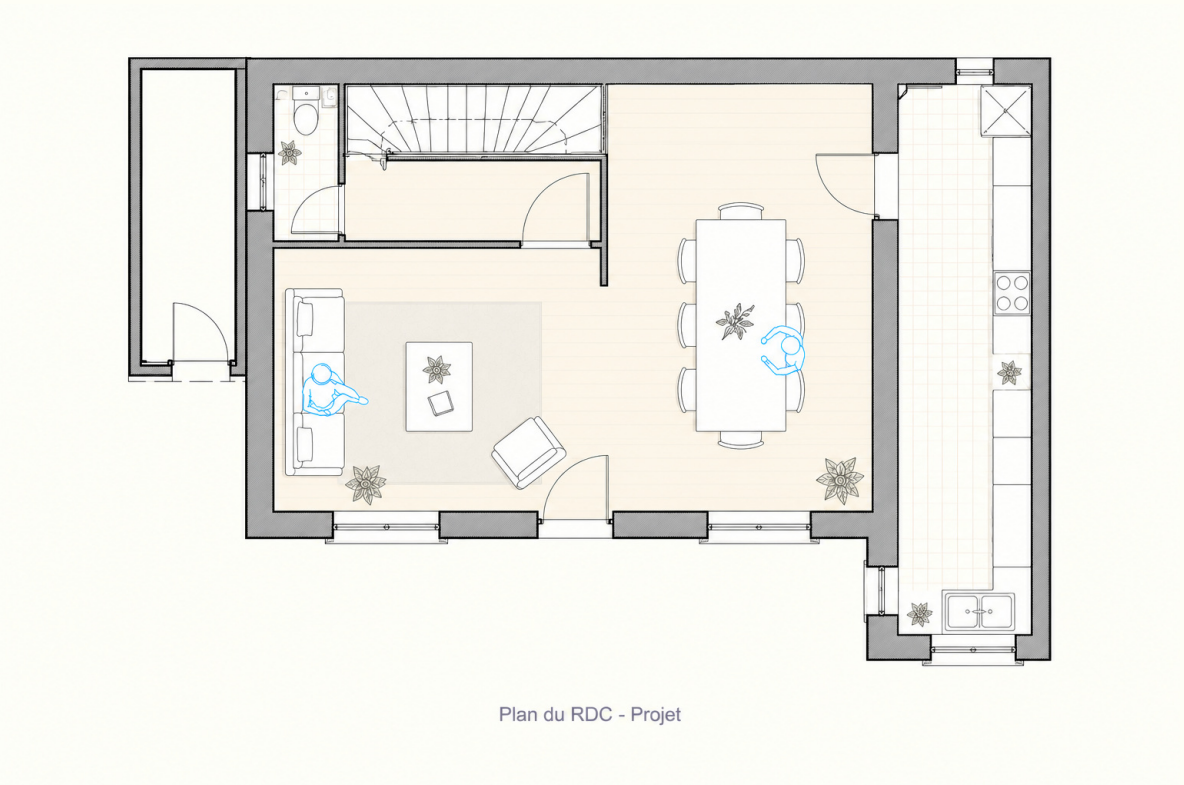
2026 / Conception et déclaration préalable



Visualisation du projet | Extension sur jardin



Cuisine | Proposition d'aménagement



Plan du rez-de-chaussée | Projet

Un espace en longueur, un lien avec le jardin.

Une intervention mesurée qui transforme le confort quotidien.

Villeneuve-le-Roi

Travailler dans un volume domestique.

Un bâtiment de bureaux trouve sa place dans un tissu pavillonnaire. Il s'adosse au mur de clôture en meulière, conservé et consolidé, et reprend une toiture mansardée en continuité avec la maison voisine.

Le programme réunit espaces de travail, stockage et stationnement abrité. Enduits aux teintes minérales, ardoise et zinc composent une insertion attentive au bâti ancien, dans un contexte marqué par les contraintes patrimoniales et la proximité d'Orly.



Visualisation du projet | Insertion depuis la rue

48,47 m²

de bureaux chauffés

50 m² d'emprise au sol

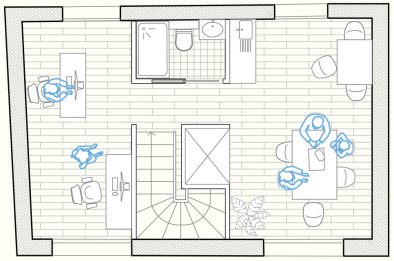
2024 / Permis de construire

Un lieu de travail à l'échelle du quartier.

VAL-DE-MARNE



Espace de travail | Proposition d'aménagement



Plan du R+1 | Projet



Façade sur cour | Visualisation du projet

L'échelle de la maison, les usages du bureau.

Des espaces de travail intégrés à un contexte résidentiel et patrimonial.

Montigny-Lencoup

Construire dans la continuité du lieu.

Deux maisons mitoyennes en R+1 et trois boxes de rangement prennent place sur un terrain orienté au sud, marqué par la pente. L'implantation et les accès organisent une densification à l'échelle du tissu villageois.

Toitures à deux pans, enduit beige clair et tuiles plates brunes reprennent les matériaux du contexte. Terrasses en bois, pavés engazonnés et haies de charmille accompagnent les logements et la gestion des espaces extérieurs.

173 m²

de surface de plancher

Deux maisons mitoyennes et trois boxes de rangement

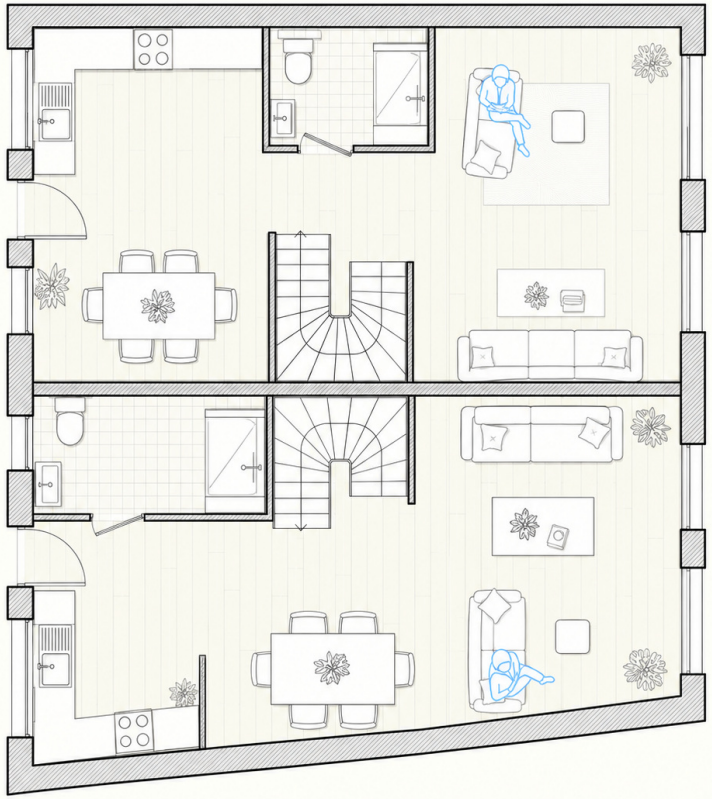
2024 / Permis de construire



Visualisation du projet | Façades côté jardin



Passage et façades | Visualisation du projet



Plan du rez-de-chaussée des deux maisons | Projet

Parlons de votre projet.

Un lieu à transformer, une maison à agrandir, un programme à construire. Nous vous accompagnons pour comprendre son potentiel et définir une réponse adaptée.

De la faisabilité aux autorisations, puis aux étapes de réalisation selon la mission convenue, le projet se construit dans le dialogue.

hello@copal-architecture.fr

01 84 19 12 02

copal-architecture.fr

PARIS

126 boulevard Macdonald
75019 Paris

CHAMBÉRY

21 rue Croix d'Or
73000 Chambéry

Visuels : états existants, photographies de chantier et visualisations de projets. Les hypothèses d'évolution sont précisées dans les légendes. Plans reproduits sans échelle.

Textes et visuels issus du site Copal Architecture. Sélection éditoriale : octobre 2026.

ARCHITECTURE / TRANSFORMATION / HABITAT

copal

Des lieux qui évoluent
avec celles et ceux qui les habitent.

PARIS · CHAMBÉRY

copal-architecture.fr