COMM'ARCHIT

Portfolio

CONCEPTION ARCHITECTURALE & MAÎTRISE D'ŒUVRE

AVRIL 2026

COMM'ARCHIT



Tertiaire

Artisanat | Bureaux

Construction, réhabilitation, aménagement de plateaux, architecture intérieure

Lien Video

MODERNISATION DU SIÈGE SOCIAL DE RDO | ORLEANS (45) |**2022**

Les résidences de l'Orléanais

Opération :	Isolation extérieure, remplacement des menuiseries, habillage des façades. Réaménagement des abords (parking, démolition verts…). Aménagement de la toiture terrasse avec création espace lounge
Surface :	2573 m² de SDP
Budget :	1,27 M€ HT
Phases :	CONCOURS |APS|APD
MOA :	Les Résidences de l'Orléanais Contact : Cyril MOURLON | 02 38 41 49 00
MOE :	COMM'ARCHIT

OPEN BIM



Vue de l'état existant

Lien Video

MODERNISATION DU SIÈGE SOCIAL DE RDO | ORLEANS (45) | **2022**







Vue de l'entrée existante

RENOUVELLEMENT D'UNE FRICHE URBAINE | TROYES (10) | **2024**

MOA :	SNC CRONCEL	RESIDENTIAL INVEST
Opération :	Renouvellement d'une friche urbaine en quartier résidentiel
Programme :	Réhabilitation d'une usine des années 1920 en un ensemble mixte accueillant commerces, restauration, un service archéologique ÉVEHA et une crèche
Budget :	910 K€ HT
Surface :	4450 m²
Livraison :	Mai 2024

Vue de la façade commerciale donnant sur le faubourg croncels



Création d'une allée piétonne par démolition



Etat existant : usine à réhabiliter en quartier résidentiel

COMM'ARCHIT



Allée piétonne créée entre commerce (à gauche) et pôle restauration (à droite)

CREATION D'UN PARC TERTIAIRE | Région parisienne | **2021**

Opération : Conception de 5 bâtiments de bureaux en R+3, comprenant bureaux, showrooms, salles de sport, crèche, pôles de restauration avec skybar
Surface : 8 690 m² de SDP | Emprise foncière : 17 332 m²
Phases : CONCOURS | projet abandonné
MOA : Confidentiel

Lien Video

OPEN BIM







CREATION D'UN PARC TERTIAIRE | Région parisienne | **2021**

Lien Video







CRÉATION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE NÉGATIVE | ARGENTAN (61) | **2011**

Programme :	Construction de la plus grande plateforme négative automatisée de France : 9000 m², 35 m de haut, 40 000 palettes, -25°C.
Budget :	34 M€HT
MOA :	Partner Logistics
Architecte :	Arhtur Bereta
LIVRAISON	2018







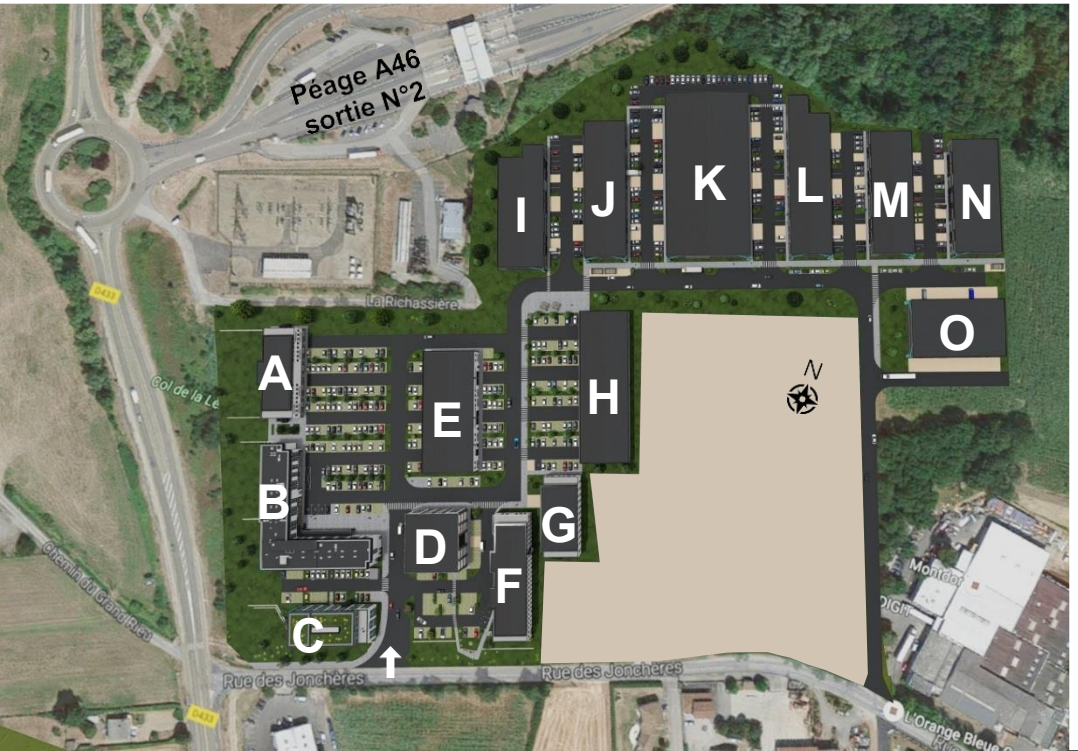
Lien Video

CRÉATION D'UN PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES | GENAY (69) | **2018-2020**

Opération :	Aménagement de friches et parcelles agricoles en un parc d'activités économiques : Actipark - La Richassière Implantation de 15 bâtiments (bureaux, commerce de gros, artisanat, hôtellerie, restauration) partageant la même identité architecturale et 485 places de stationnement réparties sur le site organisé sous forme d'un village d'activités.
Surface :	28 784 m² de SDP | Emprise foncière : 67 963 m²
Phases :	ESQ | APS | APD | PC x 15 PC
MOA :	ACTI GENAY | Christophe Cochet 7 rue de Saint-Trivier | 69580 Sathonay-Village



Avril 2022





CONSTRUCTION DE 7 BÂTIMENTS À USAGE MIXTE BUREAUX/ARTISANAT | GENAY (69) | **2020**

ACTI GENAY
Christophe Cockel

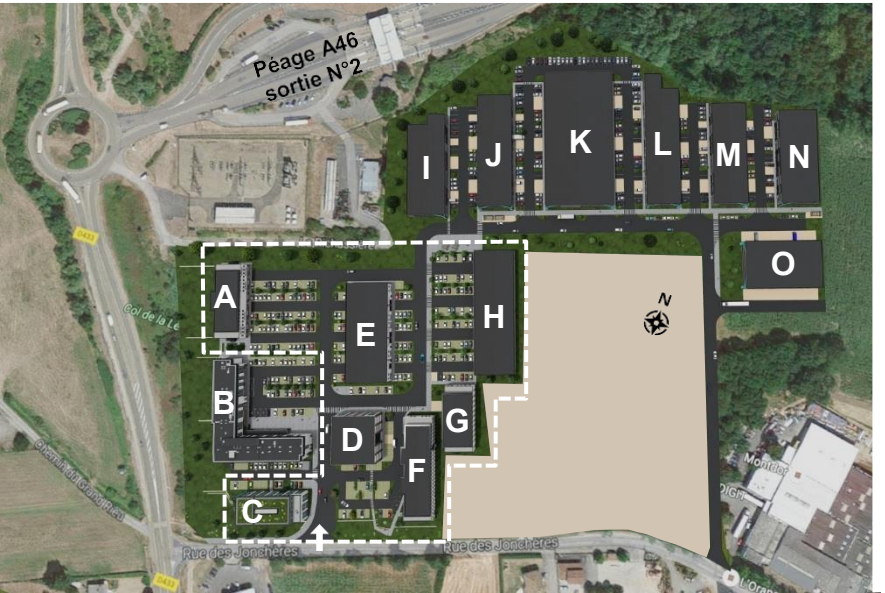
Lien Video

Opération :	Parc d'activités économiques ACTIPARK 7 bâtiments en R+2 à charpente métallique partageant la même identité architecturale Showrooms en RDC et bureaux en R+1/R+2
Surface :	12 193 m² de SDP
Budget :	Confidentiel
Phases :	ESQ | APS | APD | PC
MOA :	ACTI GENAY SAS 7 rue de Saint-Trivier | 69580 Sathonay-Village







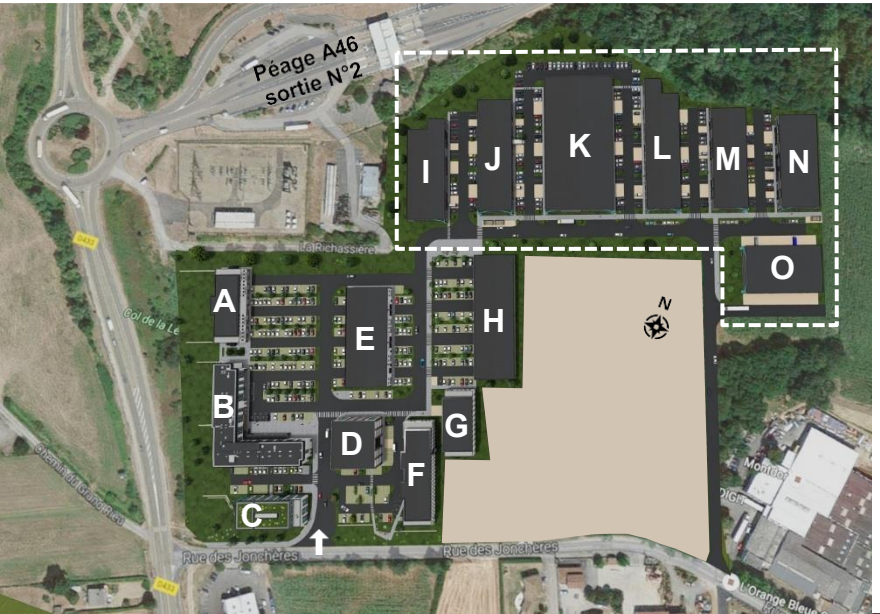




CONSTRUCTION DE 7 BÂTIMENTS À USAGE D'ARTISANAT | GENAY (69) | **2020**

Lien Video

Opération :	Parc d'activités économiques ACTIPARK 7 bâtiments en R+1 à charpente métallique partageant la même identité architecturale
Surface :	13 552 m² de SDP
Budget :	Confidentiel
Phases :	ESQ | APS | APD | PC
MOA :	ACTI GENAY SAS 7 rue de Saint-Trivier | 69580 Sathonay-Village



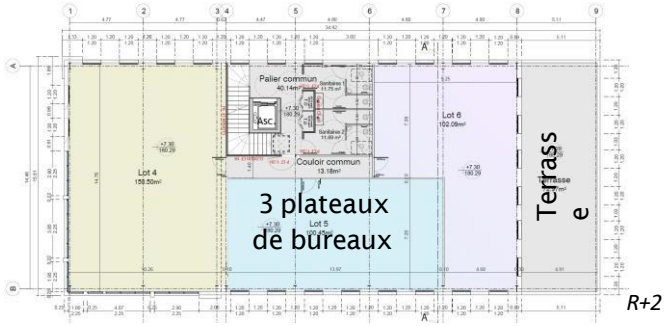


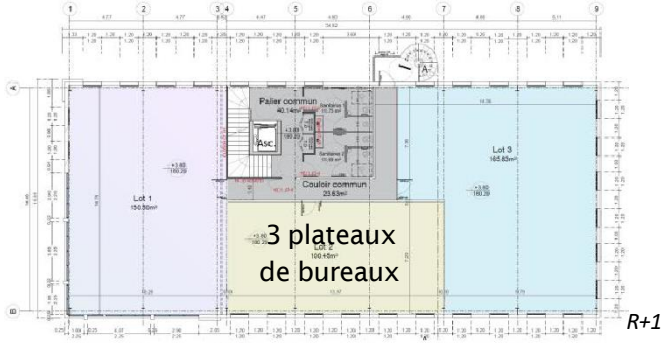
CONSTRUCTION DE 7 BÂTIMENTS À USAGE MIXTE BUREAUX/ARTISANAT | GENAY (69) | **2020**

Lien Video

ACTI GENAY Christophe Cochet

Exemple du bâtiment C
Charpente métallique | Toiture végétalisée
SDP : 476 m² Artisanat + 918 m² Bureaux (1394 m²)
ERP de 5ème catégorie

















RÉAMENAGEMENT DE LA SALLE DE PREVISION DES CRUES - DREAL | ORLEANS (45) | **2023**

PRÉFÈTE DE LA RÉGION CENTRE-VAL DE LOIRE
Liberté
Égalité
Fraternité

Programme :	Création de 2 espaces de travail en interaction avec un espace de visioconférence
Description :	Architecture intérieure | 60 m² | 35 000 €HT
MOA :	DREAL - Centre Val de Loire 5 Avenue Buffon 45100 Orléans Gaël BAILLY | 02 36 17 42 62 Gael.Bailly@developpement-durable.gouv.fr
MOE :	COMM'ARCHIT



CONCEPTION D'UN BATIMENT DE BUREAUX | OLIVET (45) |**2021**

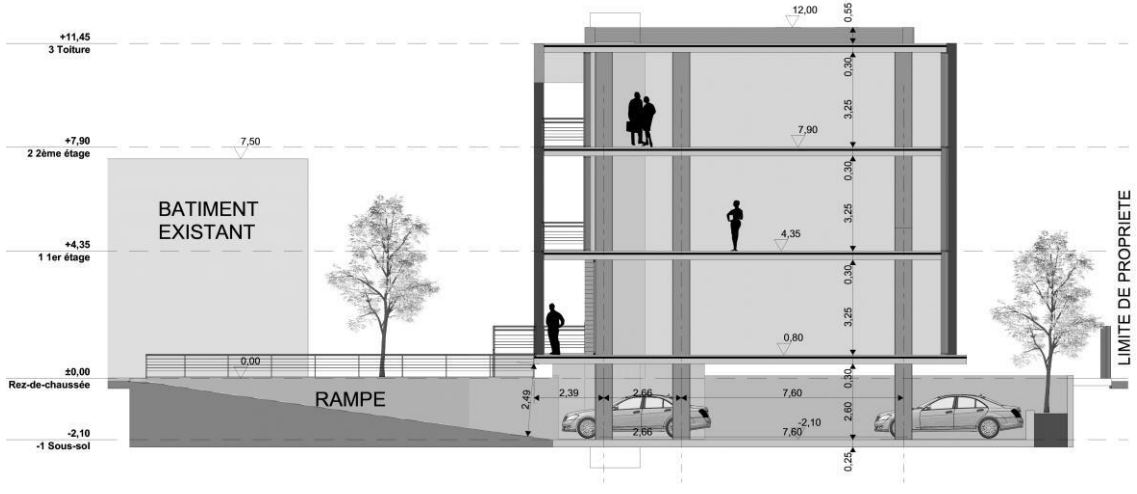
Programme : Conception de 1500 m² de bureaux sur 3 niveaux et 30 places de stationnement en sous-sol
Surface : 1517 m²

Budget : 2,4 M€ HT

MOA : SCI COTTARD

OPEN BIM







CONCEPTION D'UN BATIMENT DE BUREAUX | LE ROBERT (MARTINIQUE) | **2023**

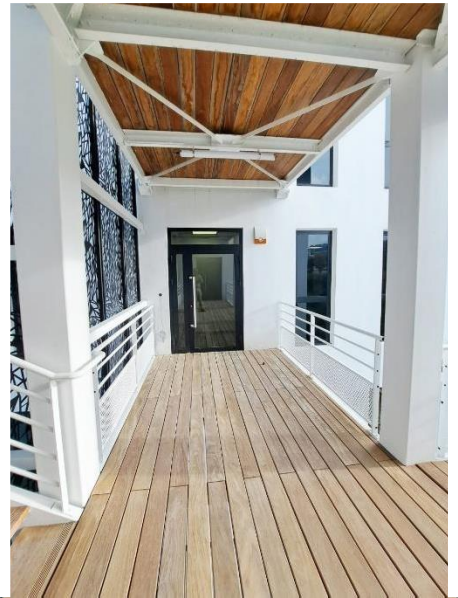
Opération :	Construction d'un siège social avec aménagement de 1183 m² de bureaux sur 2 niveaux RDC : 930 m² de commerces
Surface :	2831 m² de SDP
Budget :	Confidentiel
Phases :	ESQ	APS	APD	PC + architecture intérieure
MOA :	Groupe SAFO - 2 rue Case Nègres 97232 Le Lamentin - MARTINIQUE

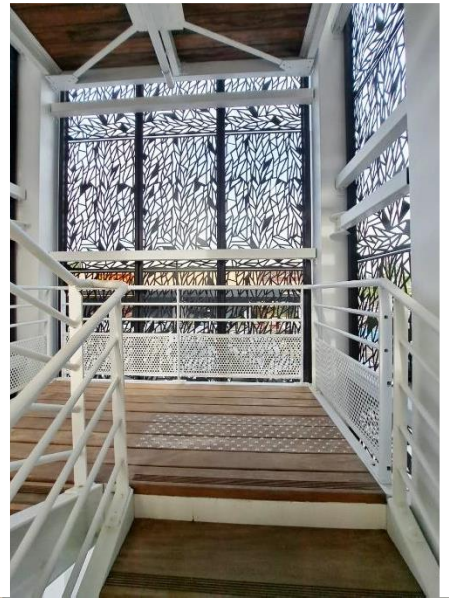














CONCEPTION D'UN BATIMENT DE BUREAUX | LE ROBERT (MARTINIQUE) | **2023**

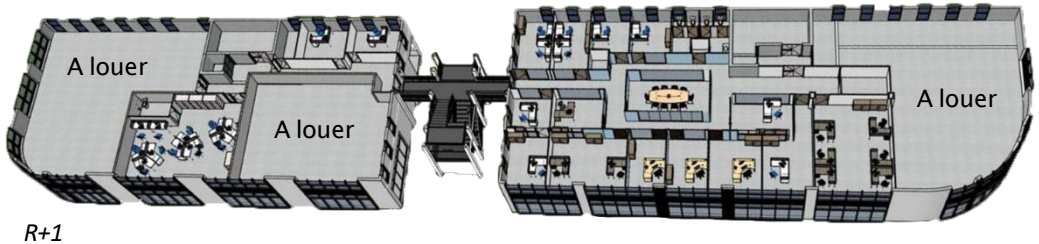


Salle de pause

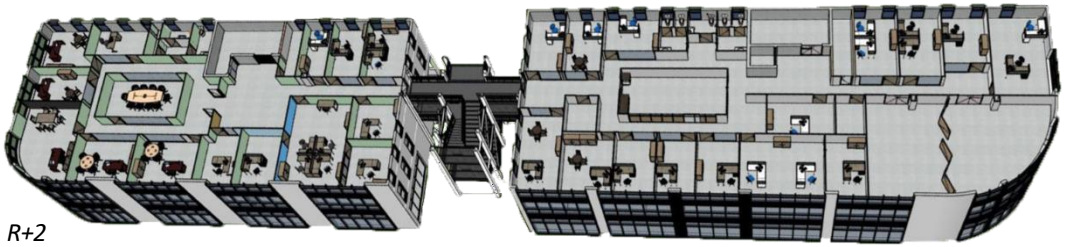


Hall d'accueil

OPEN BIM



R+1



R+2



Bureau standard



Bureau de Direction

COMM'ARCHIT

Hôtellerie

Hôtel, complexe hôtelier,
complexe touristique



CONCEPTION D'UN HOTEL| GENAY (69) | **2021**

Opération :	Hôtel de 86 chambres sur 2 niveaux RDC : Restaurant (SU : 420 m²) + 2 showrooms Maquette OpenBIM
Surface :	3179 m² de SDP
Budget :	4,5 M€ HT
Phases :	ESQ	APS	APD	PC
MOA :	ACTI GENAY SAS 7 rue de Saint-Trivier	69580 Sathonay-Village

OPEN BIM



CONCEPTION D'UN HOTEL | GENAY (69) | **2021**



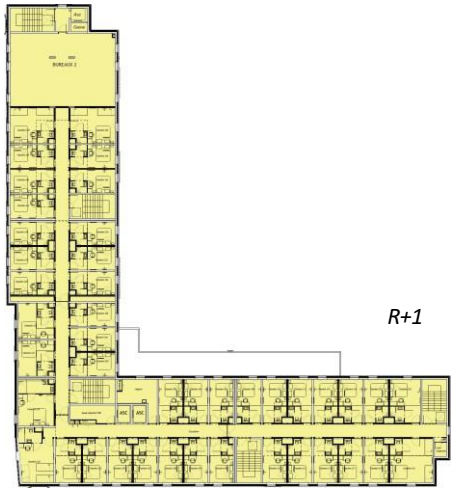




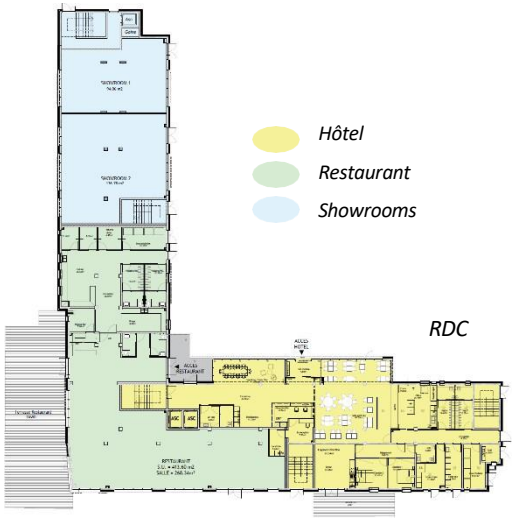




R+2



R+1

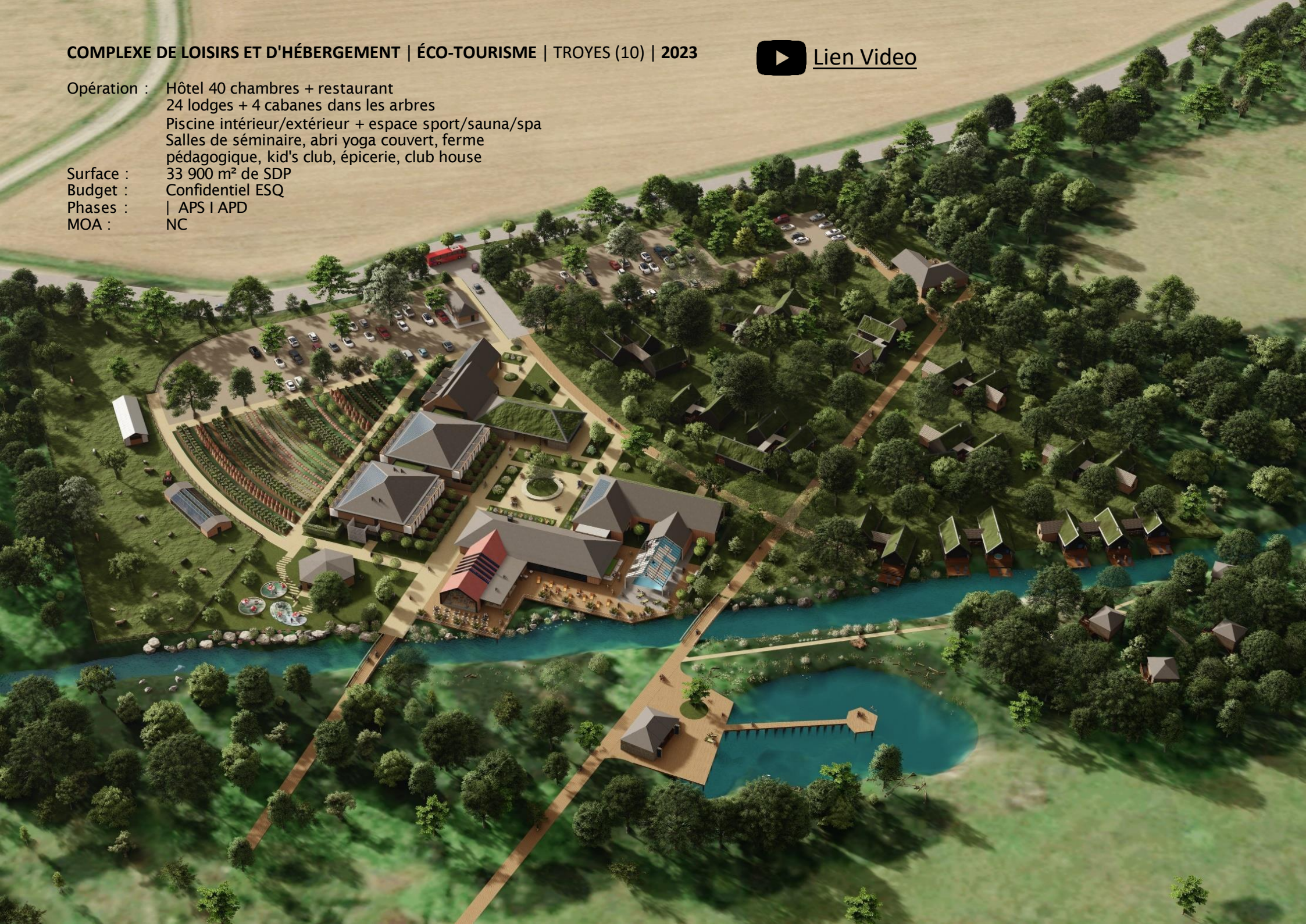


RDC

COMPLEXE DE LOISIRS ET D'HÉBERGEMENT | **ÉCO-TOURISME** | TROYES (10) | **2023**

Lien Video

Opération : Hôtel 40 chambres + restaurant
24 lodges + 4 cabanes dans les arbres
Piscine intérieur/extérieur + espace sport/sauna/spa
Salles de séminaire, abri yoga couvert, ferme pédagogique, kid's club, épicerie, club house
Surface : 33 900 m² de SDP
Budget : Confidentiel ESQ
Phases : | APS I APD
MOA : NC




ARCHITECTURE
MAITRISE D'OEUVRE
www.comm-archit.fr
COMMARCHIT






ARCHITECTURE
MAITRISE D'OEUVRE
www.comm-archit.fr
COMMARCHIT


ARCHITECTURE
MAITRISE D'OEUVRE
www.comm-archit.fr
COMMARCHIT

HOTEL 5* ET CENTRE COMMERCIAL | KAEC (ARABIE SAOUDITE) | **2013**

Opération : Construction d'un hôtel 5* et d'un centre commercial donnant sur la marina de King Abdullah Economic City. 189 chambres, 6 suites, restaurants, business center, salle de sport, piscines, golf, centre commercial, parking souterrain de 418 places.
Surface : 34 099 m² (hôtel) + 11 416 m² (mall)
Budget : NC

Mission : Conception Arthur BERETA avec Philippe COLGAN – architectes
MOA : EMAAR







CONCEPTION D'UN COMPLEXE HOTELIER 5* | YAMOUSSOUKRO (CÔTE D'IVOIRE) | **2021**

Lien Video

Opération : Hôtel 5* de 114 chambres sur 7 niveaux
RDC : Lobby, restauration & bar, espace fitness, salles de réunion
10 villas de 4 chambres (149 m²) avec rooftop (76 m²)
Piscine : 5 bassins-lagons (840 m²) avec plage de 600 m² et bar lounge
Surface : 6892 m² (hôtel) + 1490 m² (villas) = 8382 m²
Foncier : 13 200 m²
Budget : Confidentiel
Phases : ESQ
MOA : Confidentiel



CONCEPTION D'UN COMPLEXE HOTELIER 5* | YAMOUSSOUKRO (CÔTE D'IVOIRE) | **2021**

Lien Video







Lien Video

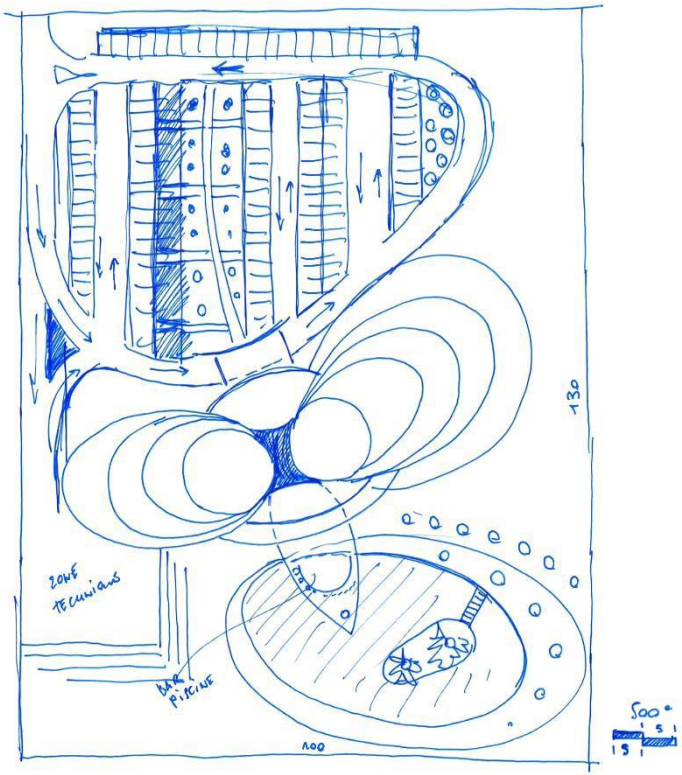
CONCEPTION D'UN HÔTEL | FERKESSÉDOUGOU (CÔTE D'IVOIRE) | **2019**

Opération : Hôtel de 94 chambres et suites sur 3 niveaux
RDC : Lobby, restauration & bar, espace fitness, salles de réunion
Piscine de 230 m² avec plage et lounge bar
Surface : 5620 m² (SDP) | Emprise foncière : 14 400 m²
Budget : Confidentiel
Phases : ESQ
MOA : Confidentiel








ZONE
TECHNIQUE
BAR
PISCINE
130
100


COMMARCHIT



COMM'ARCHIT

Santé

Hospitalier | EHPAD | Foyers



CONCEPTION D'UN CENTRE HOSPITALIER | YAOUNDÉ (CAMEROUN) | **2017**

Lien Video

Opération : Complexe regroupant un Centre Hospitalier Universitaire, un centre de formation et un centre administratif à Olembé
Surface : 35 000 m² (SDP)
Budget : Confidentiel
Phases : ESQ | APS
MOA : Fondation Médicale AD LUCEM au Cameroun (FALC)







CONCEPTION D'UN CENTRE HOSPITALIER | YAOUNDÉ (CAMEROUN) | **2017**

Lien Video



CONCEPTION D'UN CENTRE HOSPITALIER | YAOUNDÉ (CAMEROUN) | **2017**

HÔPITAL

1- Sous-sol	
Archives	91 m²
Chapelle	269 m²
Locaux techniques	642 m²
Lingerie Buanderie	153 m²
Cuisine Dépendance	403 m²
Morgue	224 m²
Circulation horizontale	477 m²
Circulation verticale	207 m²
Sous-total Sous-sol	2466 m²

2- RDC	
Accueil	128 m²
Administration	416 m²
Bloc obstetrique	564 m²
Consultation	577 m²
Laboratoire	654 m²
Rééducation kine	258 m²
Urgences	574 m²
Hopital de jour	338 m²
Hemodialyse	203 m²
Gynécologie	1291 m²
Pharmacie	259 m²
Imagerie	501 m²
Pédiatrie	658 m²
Néonatologie	254 m²
Circulation horizontale	575 m²
Circulation verticale	290 m²
Sous-total RDC	7540 m²

3- R+1	
Administration	318 m²
Chirurgie	2641 m²
Réanimation	613 m²
Bloc stérilisation	309 m²
Bloc opératoire	791 m²
Disponible pour Spécialité	1208 m²
Circulation horizontale	310 m²
Circulation verticale	274 m²
Sous-total R+1	6464 m²

3- R+2	
Médecine	2641 m²
Haut standing	1366 m²
Morgue	634 m²
Disponible pour Spécialité	1306 m²
Circulation horizontale	310 m²
Circulation verticale	287 m²
Sous-total R+2	6544 m²

ANNEXES

1- Parmacie centrale	
	667 m²

2-Hébergement	
RDC	895 m²
R+1	796 m²
R+2	796 m²
R+3	800 m²
R+4	800 m²
Sous-total Hébergement	4087 m²

3-Formation	
RDC	884 m²
R+1	815 m²
R+2	815 m²
R+3	594 m²
R+4	594 m²
Sous-total Formation	3702 m²

4-Direction générale	
RDC	932 m²
R+1	894 m²
R+2	905 m²
Sous-total Direction générale	2731 m²

Total des surfaces utiles	33534 m²

ORGANISATION SPACIO-FONCTIONNELLE

- ACCUEIL
- ADMINISTRATION
- ADMINISTRATION GENERALE
- BLOC OBSTETRIQUE
- BLOC OPERATOIRE
- BLOC STERILISATION
- CHIRURGIE
- CONSULTATION
- DISPONIBLE SPECIALISTE
- FORMATION
- GYNECOLOGIE
- HAUT STANDING
- HEBERGEMENT
- HEMODIALYSE
- HOPITAL DE JOUR
- IMAGERIE
- LABORATOIRE
- MEDECINE
- MORGUE
- NEONATOLOGIE
- PEDIATRIE
- PHARMACIE
- PHARMACIE CENTRALE
- REANIMATION
- REEDUCATION KINE
- URGENCES



COMM'ARCHIT

Commerce

Faisabilité, construction, réhabilitation





Opération : Construction d'un Retail Park, composée de 2 M.S. et d'une boulangerie. Restructuration du parking de l'ensemble commercial (Bricomarché / Kiabi / Roady / Intermarché

Surface : 4800 m² SDP

Budget : 4,4 M€ HT

Phases : APS I APD – PC + AEC – déposés en Avril 2026

MOA : I E M | Immo Mousquetaires



CONTRUCTION D'UN RETAIL PARK | RABAT (Maroc) | APS - Avril 2026



Opération :	Construction d'un Retail Park, composé commerciale : textile, décoration habita U Express – 750 m² de SDV
Surface :	3200 m² SDP / 1 650 m² de GLA
Budget :	3,8 M€ HT
Phases :	APS - Avril 2026
MOA :	AFG INVESTMENT BANK

AGRANDISSEMENT DU CENTRE COMMERCIAL ET DU PARKING | FAULQUEMONT (54) | **DET en cours – livraison JUILLET 2026**

Opération : Extension de la surface de vente : 2480 + 1152 = 3632 m² Extensions des réserves et des bureaux + création de 5 boutiques Extension du parking et remodeling du Drive
Surface : 5657 + 3414 = 9071 m²

Budget : 3,99 M€ HT
Phases : ESQ|APS|APD|PC|CDAC|PRO|DCE|ACT|VISA DET|AOR|DOE
MOA : 4MA IMMO | Système U
Contact : Mathieu WEBER

Lien Video







AGRANDISSEMENT DU CENTRE COMMERCIAL ET DU PARKING | FAULQUEMONT (54) | **DET EN COURS**



Insertion paysagère du projet



Plan masse du projet



Vue de l'état existant

Lien Video

CONTRUCTION D'UNE TOUR ADMINISTRATIVE | JOINVILLE (54) | **2023**

Opération :	Extension de la surface de vente (+ 500 m²), création de cellules commerciales (500 m²) et agrandissement des réserves (+ 500 m²). Nouvelle façade commerciale. Restructuration du parking et implantation d'un restaurant.
Surface :	+ 1500 m² de SU
Budget :	3,95 M€ HT
Phases :	APS
MOA :	UDIS SAS| Système U Contact : Arnaud BEY





CONTRUCTION DE 2 RETAIL PARK | BRIEY (54) | **2021**

Opération : Création de 2 bâtiments accueillant 5 boutiques
Surface : 2730 m² de SDP
Budget : 1,69 M€ HT
Phases : ESQ|APS|APD|PC|PRO|DCE|ACT|VISA|DET|AOR|DOE
MOA : 4AS Immobilier | Système U
Contact : Stéphane PIGUET



RETAIL PARK 2



RETAIL PARK 1



CONTRUCTION D'UNE TOUR ADMINISTRATIVE | BRIEY (54) | **DET EN COURS**

Opération : Extension et remodeling du sas d'entrée
Construction d'une tour en R+2 comblant le vide entre la façade du magasin Super U et le retail park
Boutique + bureaux + restaurant avec rooftop

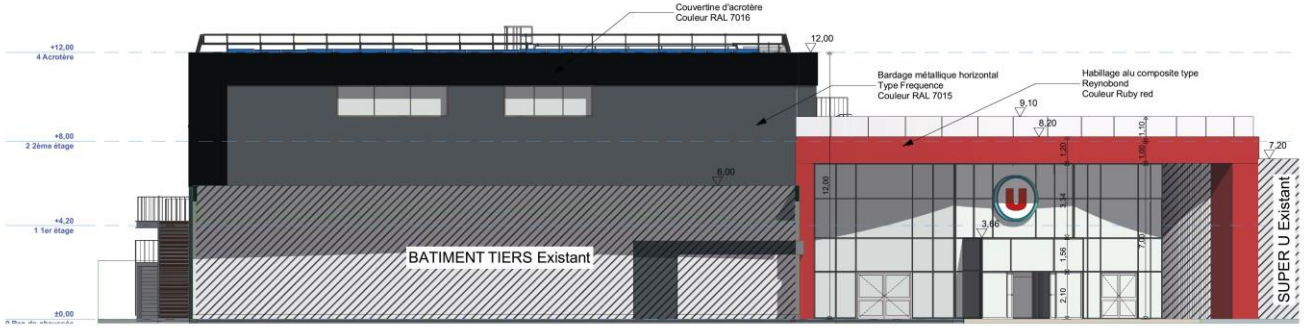
Surface : 1247 m² de SDP | Foncier : 34 809 m²

Budget : 3,41 M€ HT

Phases : ESQ|APS|APD|PC|CDAC|PRO|DCE|ACT|VISA DET|AOR|DOE

MOA : 4AS Immobilier | Système U
Contact : Stéphane PIGUET





Façade SUD-OUEST 1:150



Façade NORD-OUEST 1:150

CONTRUCTION D'UNE TOUR ADMINISTRATIVE | BRIEY (54) | **DET EN COURS**





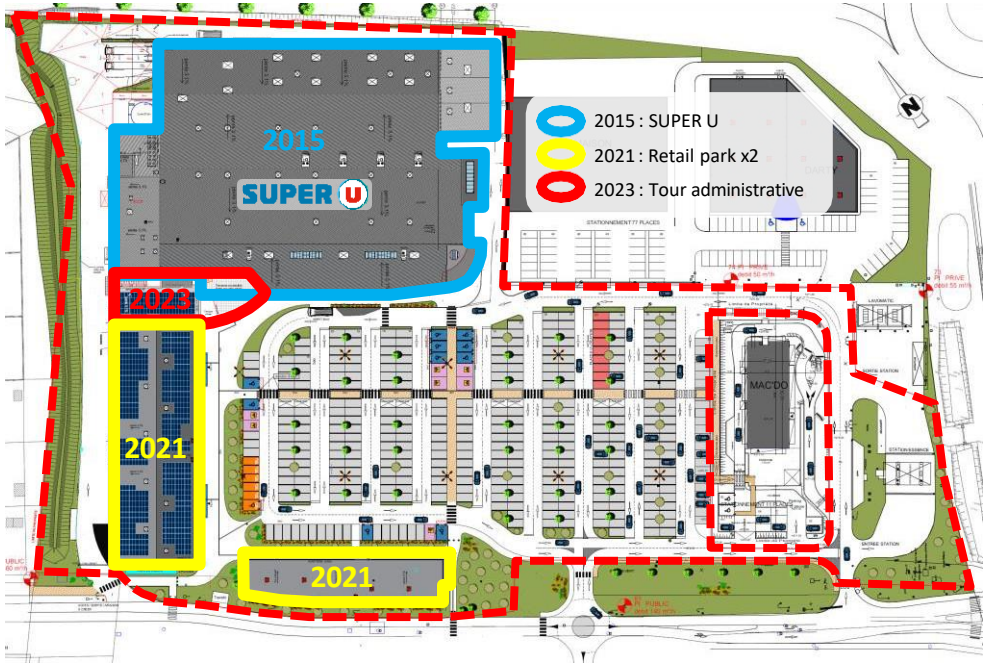




CONTRUCTION D'UN CENTRE COMMERCIAL SUPER U | BRIEY (54) | **2015**

Système U

Opération :	Construction d'un magasin Super U
Surface :	8364 m² de SDP | Foncier : 37 562 m²
Budget :	5,45 M€ HT
Phases :	ESQ|APS|APD|PC|CDAC|PRO|DCE|ACT|VISA DET|AOR|DOE
MOA :	4AS Immobilier | Système U Contact : Stéphane PIGUET



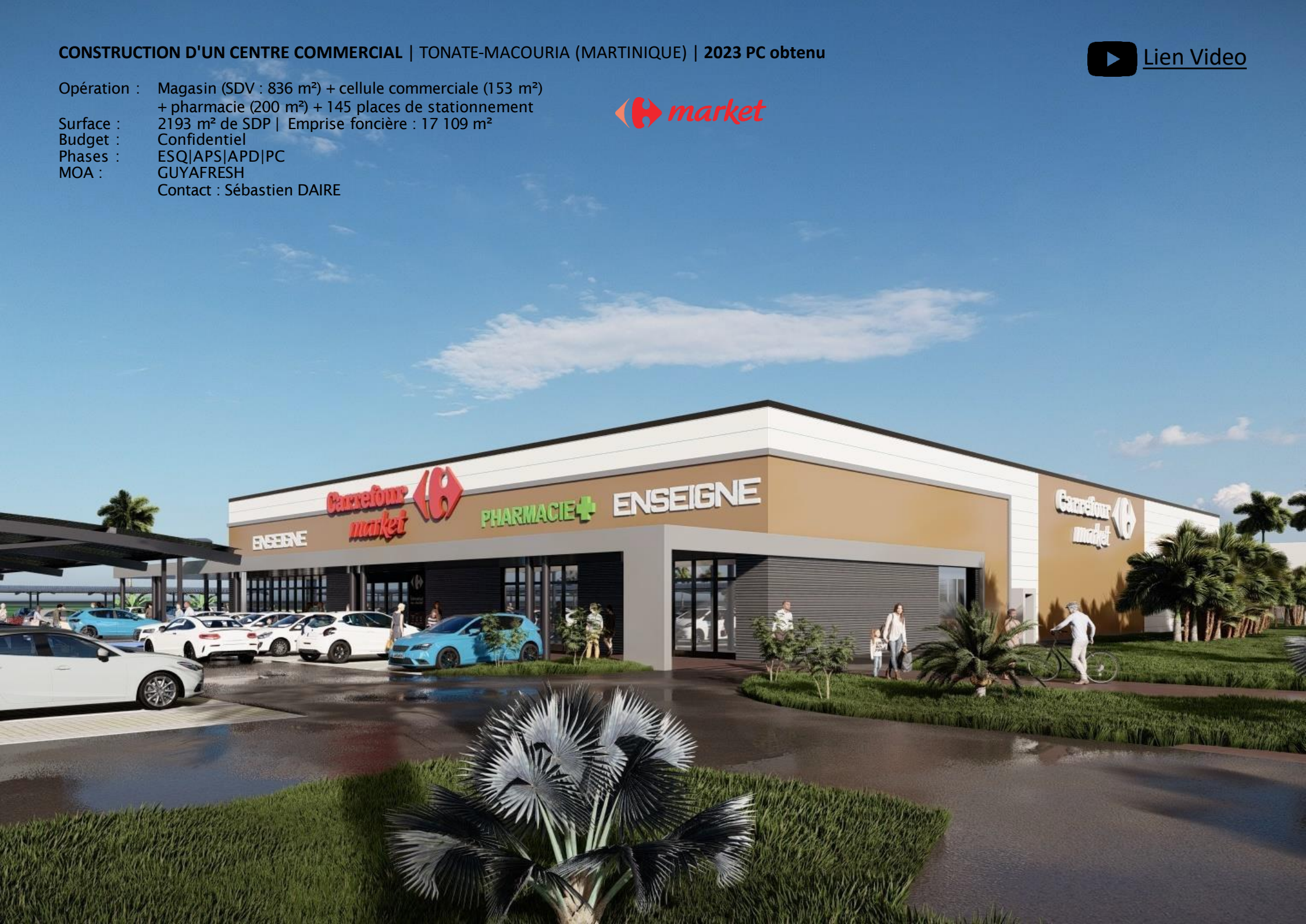
Evolution du centre commercial - phases constructives



CONSTRUCTION D'UN CENTRE COMMERCIAL | TONATE-MACOURIA (MARTINIQUE) | **2023 PC obtenu**

Lien Video

Opération : Magasin (SDV : 836 m²) + cellule commerciale (153 m²) + pharmacie (200 m²) + 145 places de stationnement
Surface : 2193 m² de SDP | Emprise foncière : 17 109 m²
Budget : Confidentiel
Phases : ESQ|APS|APD|PC
MOA : GUYAFRESH
Contact : Sébastien DAIRE



CONSTRUCTION D'UN MAGASIN | DOURDAN (91) | **2023 PC + AEC obtenus**

Lien Video

Opération :	Construction d'une grande surface de bricolage (SDV : 2977 m²) avec jardinerie et cour des matériaux
Surface :	5265 m² de SDP | Emprise foncière : 30 495 m²
Budget :	3,05 M€ HT
Phases :	ESQ|APS|APD|PC|CDAC|PRO|DCE|ACT|VISA|DET|AOR|DOE
MOA :	SCI F238
	Contact : Hervé BERNET



CONSTRUCTION D'UN MAGASIN | SAINT-AIGNAN (41) | **2023**



Opération :	Construction d'un magasin (SDV : 995 m²) Déplacement du bassin de rétention communal
Surface :	2312 m² de SDP | Emprise foncière : 19 721 m²
Budget :	4,50 M€ HT
Phases :	ESQ|APS|APD|PC|PRO|DCE|ACT|VISA|DET|AOR|DOE
MOA :	LIDL - Direction Régionale Sorigny ZAC Isoparc de Touraine 37250 Sorigny Contact : Jean-Baptiste FONGARNAND

CONSTRUCTION D'UN DRIVE BRICOLAGE | GIEN (45) | **2023 réalisé**

Lien Video

Opération : Construction d'un bâti drive dédié à la vente de matériaux en complément du magasin de bricolage existant
Showroom de 107 m², auvent de 783 m² et surface de vente extérieure de 1189 m², locaux sociaux (110 m²), sanitaires
Surface : 217 m² de SDP | Emprise foncière : 5000 m²
Budget : 1,10 M€ HT
Phases : ESQ|APS|APD|PC|PRO|DCE|ACT|VISA|DET|AOR|DOE
MOA : IMMO BRICO GIEN
Contact : Laurent PUSSAT



CONSTRUCTION D'UN MAGASIN | MONTOIRE-SUR-LE-LOIR (41) | **2023**

Opération :	Construction d'un magasin (SDV : 995 m²)
Surface :	2310 m² de SDP | Emprise foncière : 7 900 m²
Budget :	3,8 M€ HT
Phases :	ESQ|APS|APD|PC|PRO|DCE|ACT|VISA|DET|AOR|DOE
MOA :	LIDL - Direction Régionale Sorigny ZAC Isoparc de Touraine 37250 Sorigny Contact : M. Fongarnand | 02 47 34 23 70







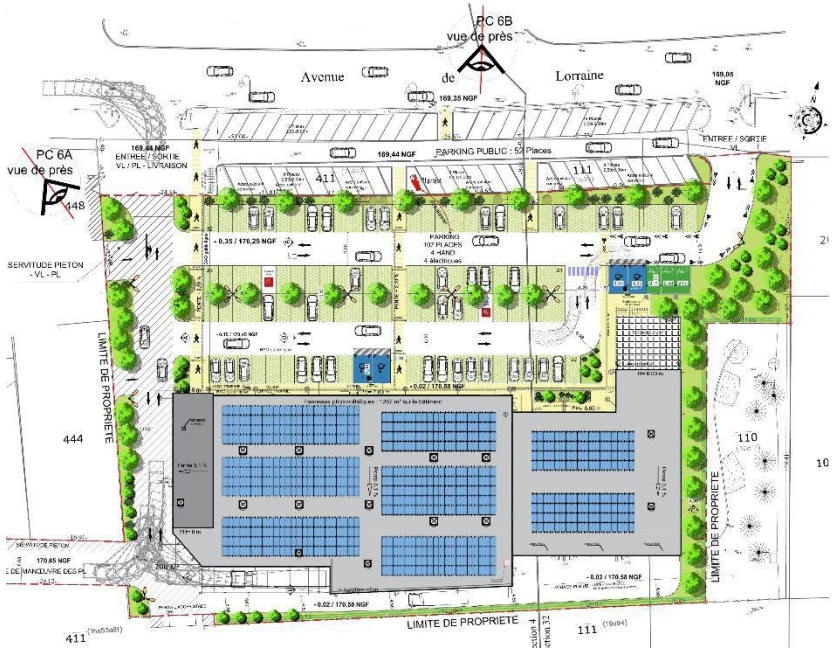
CONSTRUCTION D'UN MAGASIN U EXPRESS | FLORANGE (57) | **2023**

Opération : Création d'un magasin U Express d'une surface de vente de 919 m² + 3 cellules commerciales
Surface : 2921 m² de SDP | Emprise foncière : 8722 m²
Budget : 3,2 M€ HT
Phases : ESQ|APS|APD|PC|PRO|DCE|ACT|VISA DET|AOR|DOE – ouvert 04.2025
MOA : SNC Florange Distribution | Système U
Contact : François REITEL

Système U

Lien Video











CONTRUCTION D'UN CENTRE COMMERCIAL U EXPRESS | ETERVILLE (14) | **PC déposé en 12.2025**

Lien Video

Opération : Construction d'un magasin U Express (SDV 600 m²) Station-service 2 pistes
Surface : 1498 m² de SDP | Foncier 5980 m²
Budget : 2,6 M€ HT
Phases : ESQ|APS
MOA : U-Enseigne Etablissement Nord-Ouest
Contact : Freddy LEDUC





REMODELING ET EXTENSION D'UN CENTRE COMMERCIAL U | TALANGE (57) | **2023**

Opération : Extension de la surface de vente SUPER U
Création d'un pôle Drive de 4 pistes
Création d'un retail park de 953 m² (SDP) comportant
2 cellules commerciales et un restaurant avec terrasse
Création d'une station-service de 4 pistes
Surface : 2928 + 496 = 2424 m² de SDP | Foncier : 3519 m²
Budget : ~3 M€ HT
Phases : ESQ|APS|APD
MOA : ARIES | Système U
Contact : Frédéric RICATEAU / Stéphane PIGUET



Vue de l'état existant





REMODELING ET EXTENSION D'UN CENTRE COMMERCIAL U | TALANGE (57) | **2023**

Système U

En complément du centre commercial,
Création d'un retail park de 953 m² (SDP) comportant 2 cellules commerciales et un restaurant avec terrasse
Création d'une station-service de 4 pistes





Plan de masse RDC avec zonation des espaces



CONSTRUCTION D'UN MAGASIN | DUN-SUR-AURON (18) | **2022**

Opération : Construction d'un magasin (SDV : 995 m²)
Surface : 2310 m² de SDP | Foncier : 12 370 m²
Budget : 3,76 M€ HT
Phases : ESQ|APS|APD|PC|PRO|DCE|ACT|VISA|DET|AOR|DOE
MOA : LIDL - Direction Régionale Sorigny
Contact : Jean-Baptiste FONGARNAND







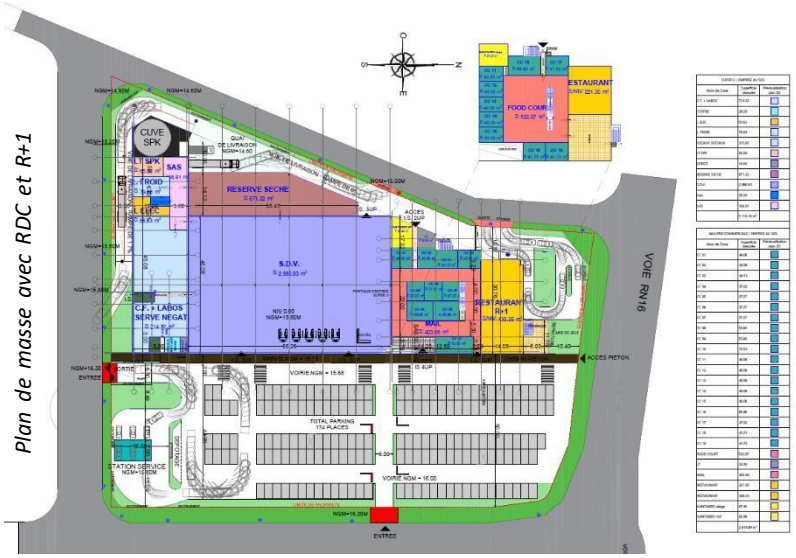


CONSTRUCTION D'UN CENTRE COMMERCIAL SUPER U | TÉTOUAN (MAROC) | **2022**

Opération : Création d'un SUPER U d'une surface de vente de 2987 m²
+ 19 boutiques, 2 restaurants et une aire "food court"
Surface : 7733 m² de SDP | Foncier : 16 675 m²
Budget : Confidentiel
Phases : ESQ|APS (réalisé par Tanger Med en 2024)
MOA : Tanger Med Engineering | 90000 Tanger | Maroc
Tél : + 212 (0) 539 349 250 | Contact : Nasser TLASSELAL
Contact Système U : Sébastien BOISTAULT

Système U

Lien Video











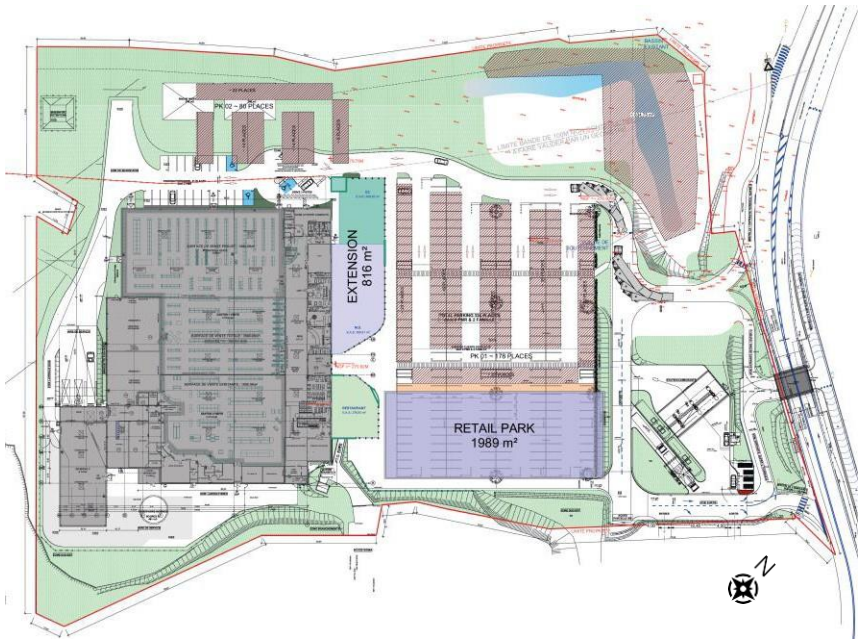
2 propositions d'habillage des façades

EXTENSION & RÉHABILITATION D'UN MAGASIN SUPER U | OETING (57) | **2023**

Lien Video

Opération : Extension du mail (900 m²)
Création d'un retail park de 1990 m²
Remodeling du parking et création de 49 places
Surface : 8557 m² de SDP | Foncier : 36 184 m²
Budget : 3,0 M€ HT
Phases : ESQ|APS|APD
MOA : SAS OETING Distribution | Système U
Contact : Luc GISSINGER







CONSTRUCTION D'UN MAGASIN U EXPRESS | NOVÉANT-SUR-MOSELLE (57) | **2022**

Système U

Opération :	Surface de vente : 947 m² Création d'un Drive 4 pistes Création d'une station-service 2 pistes
Surface :	1334 m² de SDP	Foncier : 3000 m²
Budget :	sans objet
Phases :	ESQ
MOA :	BABARIS	Système U Contact : Stéphane PIGUET / François REITEL







Lien Video

CONCEPTION D'UN PÔLE COMMERCIAL | CAPESTERRE-BELLE-EAU (GUADELOUPE) | **2025**

Opération :	Construction d'un centre commercial Carrefour Market (SDV: 1500 m²) avec 2 boutiques, une pharmacie et une maison médicale. + Centre auto (600 m²) et Fast food (444 m²)
Surface :	5520 m² de SDP | Emprise foncière : 31 000 m²
Budget :	Confidentiel
Phases :	ESQ|APS I PC +AEC déposé en 12.2025
MOA :	Groupe SAFO - 2 rue Case Nègres 97232 Le Lamentin - MARTINIQUE





Tableau de répartition
des surfaces de plancher

Surface de vente	1500 m²
Réserves/labos	700 m²
Mail	450 m²
Sanitaires	31 m²
Boutiques	1195 m²
Pharmacie	300 m²
Maison médicale (R+1)	300 m²
TOTAL	4476 m²
Centre Auto	600 m²
Fast food	444 m²
GRAND TOTAL	5520 m²



Lien Video

CONCEPTION D'UN CENTRE COMMERCIAL | CAPESTERRE-BELLE-EAU (GUADELOUPE) | **2021**





CONSTRUCTION D'UN MAGASIN LIDL | CHATEAUDUN (28) | **2021**

Opération : Construction d'un magasin (SDV : 1420 m²)
Surface : 2909 m² de SDP | Emprise foncière : 13 469 m²
Budget : 3,51 M€ HT
Phases : ESQ|APS|APD|PC|CDAC|PRO|DCE|ACT|VISA|DET|AOR|DOE
MOA : LIDL - Direction Régionale Sorigny
ZAC Isoparc de Touraine 37250 Sorigny
Contact : Jean-Baptiste FONGARNAND



Avec l'aimable autorisation d'Emmanuel PREVOST

CONSTRUCTION D'UN MAGASIN | MER (41) | **2022**

Opération :	Construction d'un magasin (SDV : 1420 m²)
Surface :	2144 m² de SDP | Emprise foncière : 11 075 m²
Budget :	3,85 M€ HT
Phases :	ESQ|APS|APD|PC|CDAC|PRO|DCE|ACT|VISA|DET|AOR|DOE
MOA :	LIDL - Direction Régionale Sorigny ZAC Isoparc de Touraine 37250 Sorigny Contact : Jean-Baptiste FONGARNAND







IMPLANTATION D'UN MAGASIN SUPER U | LAVAU (10) | **2021**

Lien Video

Opération : Construction d'un magasin (SDV : 2000 m²)
Création d'un Drive 4 pistes
Création d'une station-service et d'une aire de lavage
Surface : 3390 m² de SDP | Emprise foncière : 5181 m²
Budget : 3,85 M€ HT
Phases : APS
MOA : U-Enseigne Etablissement EST
Contact : Stéphane PIGUET

Système U





Plan de masse RDC avec zonation des espaces



CONSTRUCTION D'UN MAGASIN LIDL SUR UN ANCIEN SITE INDUSTRIEL | BEAUGENCY (45) | **2020**

Opération : Construction d'un magasin (SDV : 999 m²)
sur un ancien site industriel
Surface : 1961 m² de SDP | Emprise foncière : 27 050 m²
Budget : 3,98 M€ HT
Phases : ESQ|APS|APD|PC|PRO|DCE|ACT|VISA|DET|AOR|DOE
MOA : LIDL - Direction Régionale Sorigny
ZAC Isoparc de Touraine 37250 Sorigny
Contact : Jean-Baptiste FONGARNAND





Existant



Projet

COMM'ARCHIT

Résidentiel

Logement individuel & collectif

Bailleurs sociaux, promoteurs, investisseurs privés



Lien Video

BATIMENT DE 17 LOGEMENTS | MIONS (69) | **2020**

ID&AL groupe

Opération :	17 logements sur 4 niveaux Parking en sous-sol
Surface :	1274 m² | Foncier : 817 m²
Budget :	1,8 M€ HT
Phases :	ESQ | APS
MOA :	ID&AL GROUPE 86 Rue Anatole France 92300 Levallois-Perret







FAISABILITÉ POUR UN PROGRAMME DE 33 VILLAS| VOIRON (38) | **2020**

Opération :	33 villas de 115/125 m² en R+1
Surface :	3835 m² de SDP | Foncier : 8849 m²
Budget :	4,5 M€ HT
Phases :	ESQ
MOA :	MERCIER Immobilier Le Mini Parc - Domaine de Bois Dieu 69380 Lissieu







CONSTRUCTION DE 2 MAISONS JUMELÉES | OLIVET (45) | **2022**

OPEN BIM™

Opération : Conception de 2 maisons jumelées
Surface : 2x160 m² de SDP sur 2 niveaux
Budget : 600 000 € HT
Phases : ESQ|APS|APD|PC|PRO|DCE|ACT
VISA|DET|AOR|DOE
MOA : Client privé







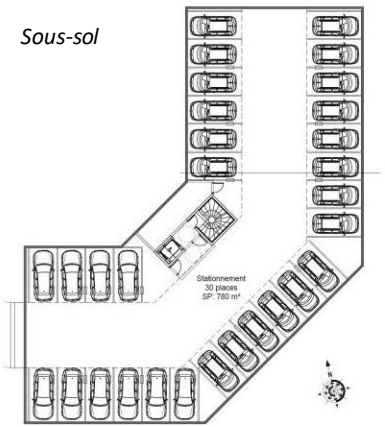
Lien Video

PROGRAMME DE 25 LOGEMENTS | LIERGUES (69) | **2019**

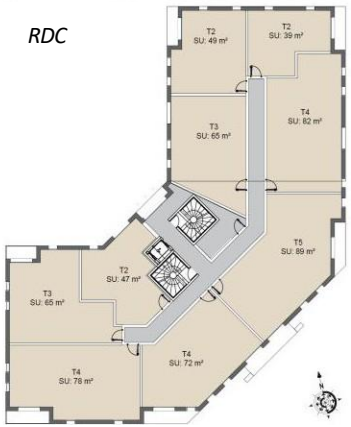
Opération :	Conception de 25 logements sur 3 niveaux Parking : 30 places en sous-sol + 19 en extérieur
Surface :	1815 m² de SDP
Budget :	Confidentiel
Phases :	ESQ | APS
MOA :	SPECIFIQ Immobilier 7 Route de Saint-Trivier 69580 Sathonay-Village Contact : Christophe COCHET



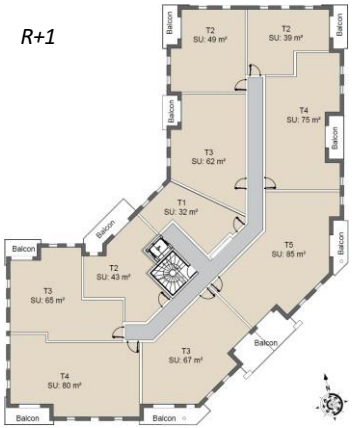
Sous-sol



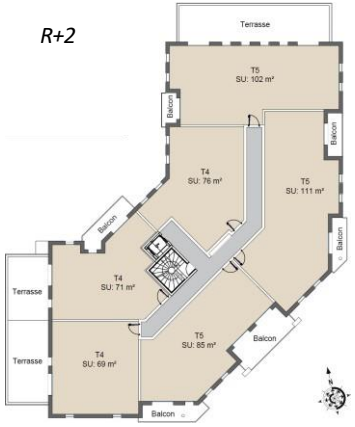
RDC



R+1



R+2







CONCEPTION DE 6 LOGEMENTS SOCIAUX | OLIVET (45) | **2021**

Opération : 6 logements de type T2/T3 en R+1
Surface : 500 m² de SDP | Foncier : 1000 m²
Budget : Confidentiel
Phases : ESQ
MOA : Les Résidences de l'Orléanais
16 Avenue de la Mouillère 45100 Orléans
Contacts : Cyril MOURLON & Frédéric PERRIN

Les résidences de l'Orléanais









CONCEPTION DE LOGEMENTS INDIVIDUELS | ST CYR-EN-VAL (45) | **2022**

Opération :	4 logements F5 de 115 m² sur 2 niveaux
Surface :	460 m² de SDP | Foncier : 985 m²
Budget :	Confidentiel
Phases :	ESQ
MOA :	Investisseur privé
MOE :	B&B Rénovation & Construction

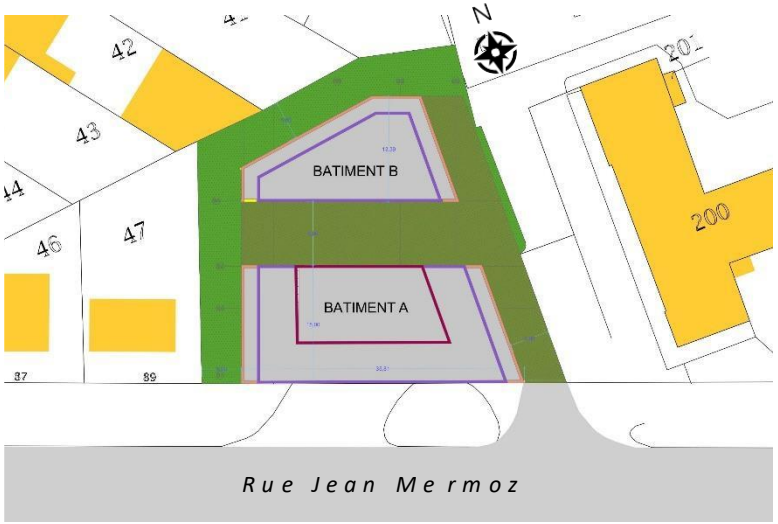


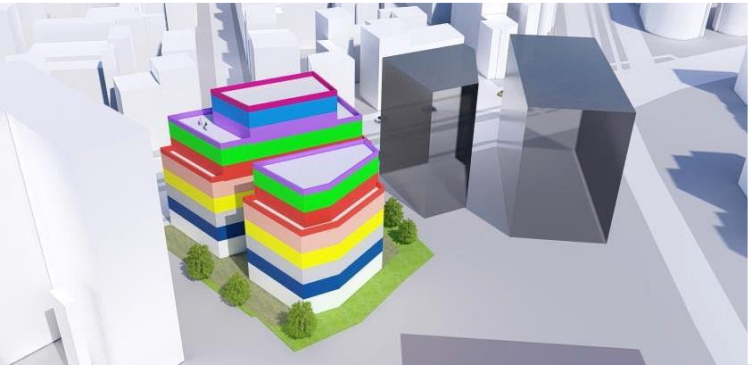


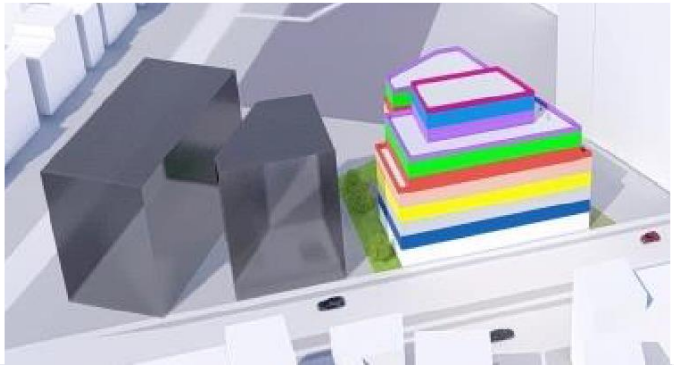
ÉTUDE CAPACITAIRE D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER | LYON (69) | **2020**

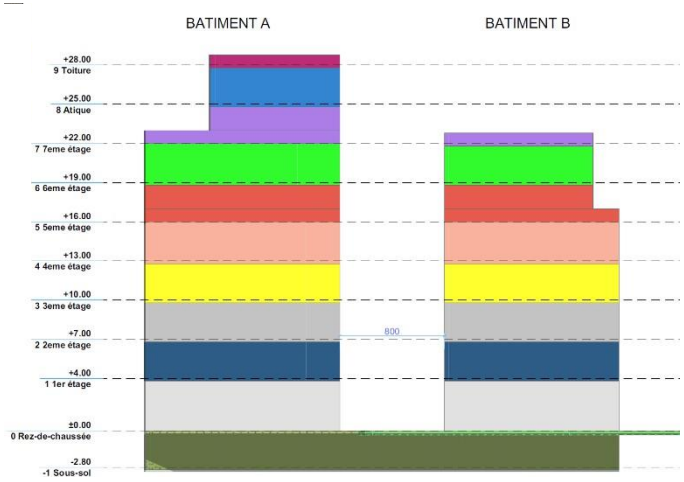
Opération : Faisabilité et étude capacitaire d'un ensemble immobilier en R+8 sur sous-sol
Surface : 4592 m² de SDP | Foncier : 1529 m²
Budget : Confidentiel
Phases : ESQ
MOA : FONCIÈRE GALLIA
16 Rue de la République
69002 LYON



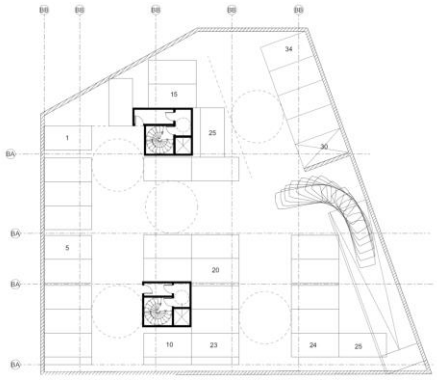




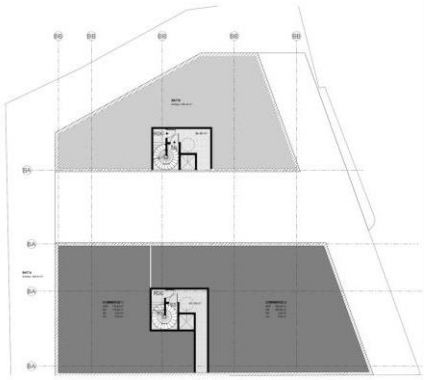




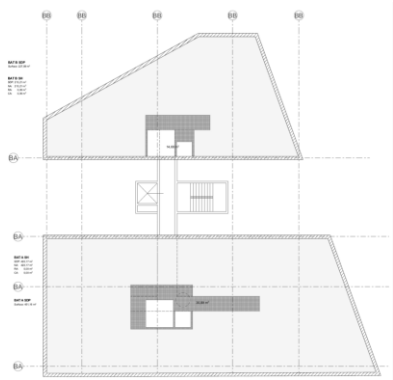
Sous-sol



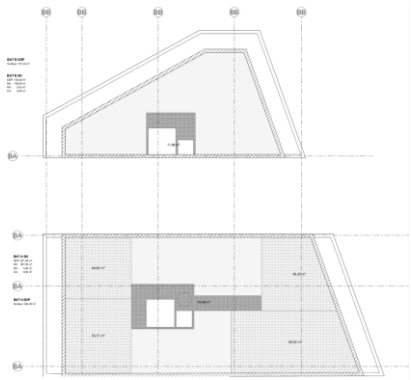
RDC



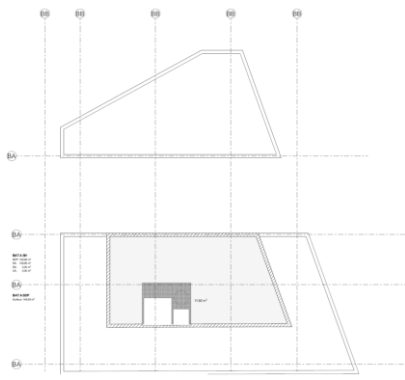
R+1 à R+3



R+4 à R+6



R+7 et R+8



IMPLANTATION D'UNE ZONE PAVILLONAIRE| CHARLY (69) | **2020**

Opération : Implantation de 9 villas de 130 m² en R+1
Surface : 1170 m² de SDP | Foncier : 7858 m²
Phases : ESQ
MOA : MERCIER Immobilier
Le Mini Parc - Domaine de Bois Dieu 69380 Lissieu







ÉTUDE CAPACITAIRE LOGEMENTS COLLECTIFS & INDIVIDUELS | MONTLOUIS-SUR-LOIRE (37) | 2021

Opération : 28 logements collectifs en R+2
9 logements individuels en bande
Surface : 3962 m² de SDP | Foncier : 6282 m²
Budget : sans objet
Phases : ESQ
MOA : EXEO Promotion | Contact : Arnaud VILLEMAIN
40 Rue André Dessaux 45400 Fleury-les-Aubrais

Références cadastrales	BD 140-141-142-143-145
Surface totale	6282 m²
Zone Pinel	B1
Zone PLU	Uab hors PPRI

	PLU	Projet
EAS	non règlementé	1732 m²
Hauteur max.	R+2	R+2
Espaces verts	non règlementé	1367 m²
Stationnement	ad hoc	56

Logements individuels	Nb de logts	SDP	Espaces verts
Bloc C	3	475 m²	274 m²
Bloc D	3	475 m²	204 m²
Bloc E	3	475 m²	161 m²

Collectif A&B	Emprise	SDP taxable	SDP	SU habitable	SU commun
RDC	814 m²	733 m²	644 m²	580 m²	111 m²
R+1	837 m²	753 m²	662 m²	597 m²	93 m²
R+2	837 m²	753 m²	662 m²	597 m²	93 m²
Totaux	2488 m²	2239 m²	1968 m²	1774 m²	297 m²

Type de logement	T2	T3	T4
Nb de logement	4	18	6
SHAB moyenne	42m²	59m²	82m²
Proportion	14%	64%	22%

Nombre de logements	28
Nombre de stationnements	56
Dont sous-sol	0
Nombre de stationnements vélo	68 m²
Local poussette	8 m²
Surface locaux à déchets	40 m²



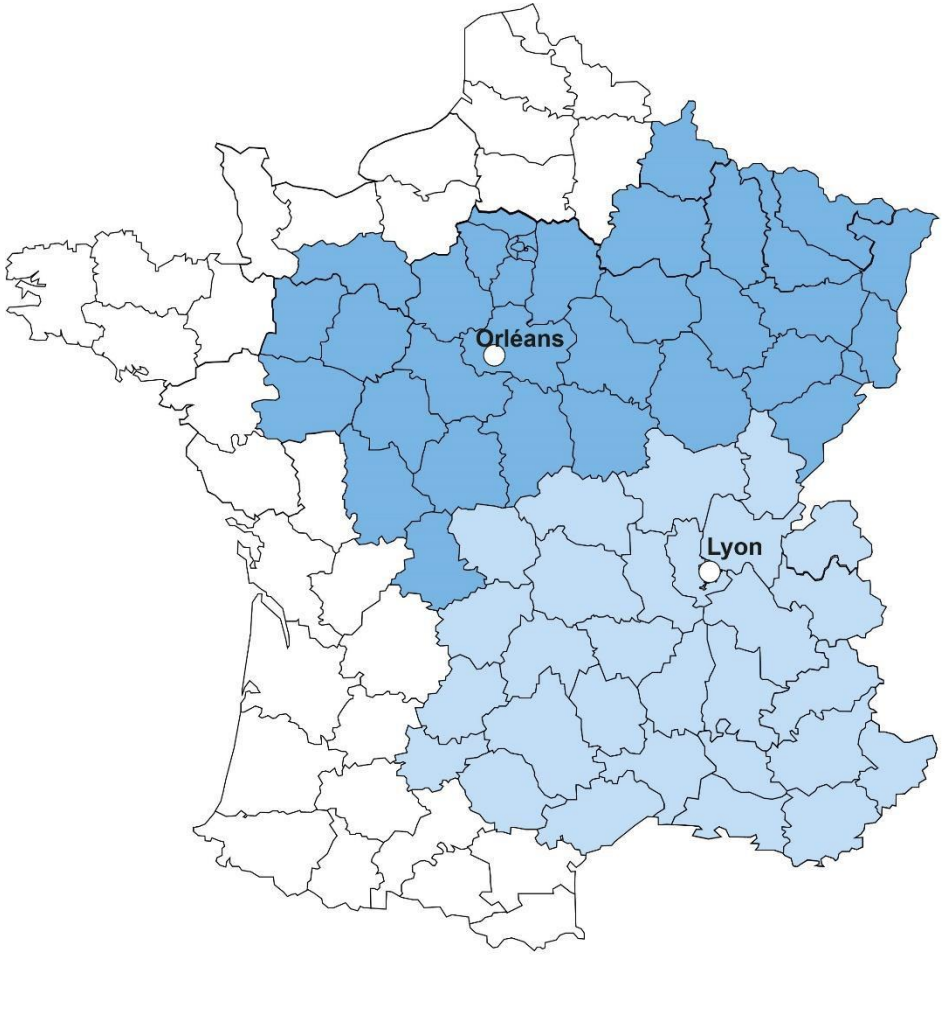
COMM'ARCHIT

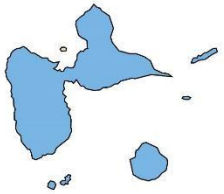
Ils nous font confiance



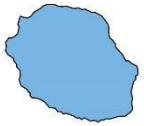
Notre périmètre d'action

COMM'ARCHIT





Guadeloupe



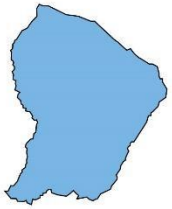
La Réunion



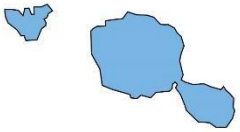
Martinique



Nouvelle-Calédonie



Guyane



Polynésie française



Maroc

ORLÉANS
1121 Rue de la Bergeresse
45160 Olivet
contact@comm-archit.fr

LYON
97A Chemin de Courtille
69110 Sainte-Foy-lès-Lyon
e.delage@comm-archit.fr

02 38 49 09 98

COMM'ARCHIT

CONCEPTION ARCHITECTURALE & MAÎTRISE D'ŒUVRE

Tertiaire | Hôtellerie | Industrie | Equipement | Commerce | Résidentiel

1121 Rue de la Bergeresse
45160 Olivet - France
+33 (0)2 38 49 09 98
www.comm-archit.fr

Arthur BERETA
Architecte DPLG
+33 (0)6 09 88 57 46
a.bereta@comm-archit.fr