PROJETS

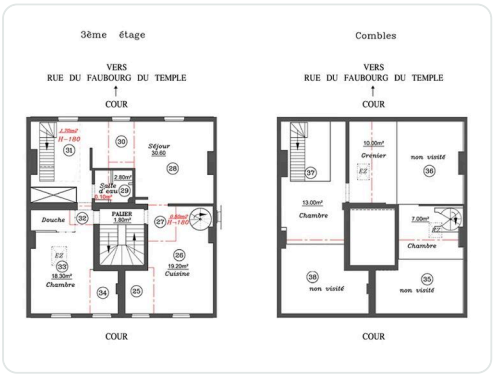
Projets / rénovation / logement / loft

#107 - A
LOFT À BELLEVILLE

Rénovation complète d'un appartement dans un immeuble du début du siècle dans ce quartier populaire de Paris. L'ossature bois et les colombages structurent de nouveaux espaces ouverts pour ce loft.



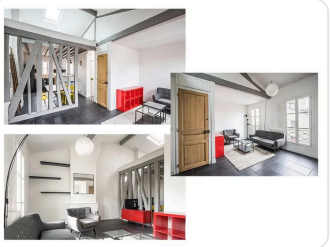
LIEU	rue du Faubourg du Temple — 75010 Paris
ANNÉE	2014
PROGRAMME	Rénovation complète d'un appartement « loft » — 3e étage & combles
SURFACE	72 m²
MAÎTRISE D'OUVRAGE	Privée
MISSION	Démolition, curage et rénovation complète



Plan de l'existant – 3e étage & combles



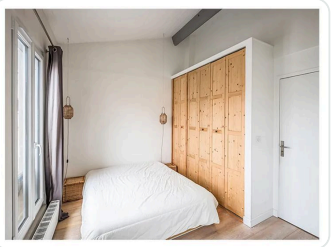
Plan du projet – nouvelle distribution



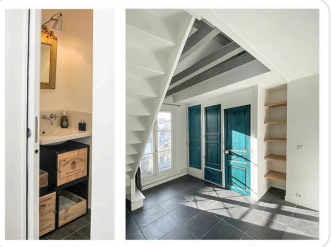
Séjour



Cuisine – salle à manger



Chambre parentale



Pièce d'eau – chambre enfant

© **Atelier 13-A** — Julien BERKOVIC, architecte D.P.L.G. · www.atelier13-a.com · contact@atelier13-a.com

PROJETS

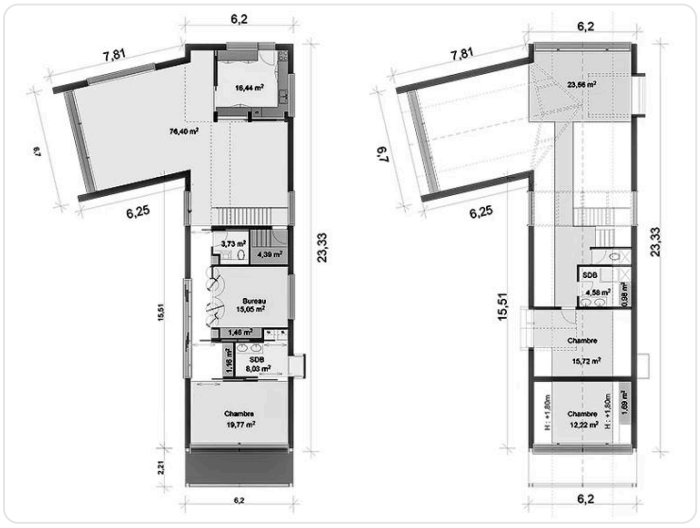
Projets / conception / logement / maison individuelle

#73 - B HABITER LA RIVE

Une maison moderne, relecture contemporaine de la cabane en bois / chalet d'altitude qui doit s'inscrire avec justesse dans le paysage, entre lac et montagne.



LIEU	Savoie
ANNÉE	2011
PROGRAMME	Maison individuelle familiale
SURFACE	280 m²
MAÎTRISE D'OUVRAGE	Privée
MISSION	Conception / réalisation — projet non construit



Plans



Point de vue 1

PROJETS

Projets / conception / logement / collectif

#13 - AST CONCEPT ASTÉRIA

Inspiré du grec Aster (l'étoile) et faisant directement écho aux asters, ces fleurs sauvages à la géométrie étoilée parfaite, « Astéria » lie poétiquement la forme céleste et le monde végétal. C'est un petit collectif modulaire, pensé pour la préfabrication, dont la forme permet de proposer des terrasses plantées par des jeux de décalages et qui accueille en son centre un espace commun planté à ciel ouvert.



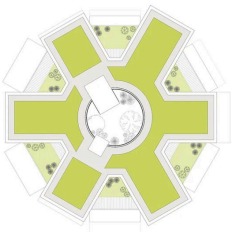
ANNÉE	2025
PROGRAMME	Petit ensemble collectif modulaire de 24 logements
SURFACE	env. 1 000 m² SHAB
MAÎTRISE D'OUVRAGE	Promoteur privé
MISSION	Étude de faisabilité ; concept modulaire multipliable, préfabrication possible



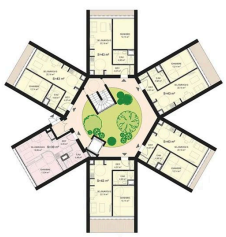
Astéria — perspective de jour



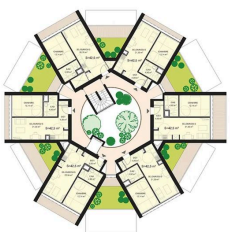
Astéria — perspective au crépuscule



Plan masse



Plan RDC



Plan R+1



Plan R+2

© **Atelier 13-A** — Julien BERKOVIC, architecte D.P.L.G. · www.atelier13-a.com · contact@atelier13-a.com

PROJETS

Projets / conception / commerce / centre commercial

#109 - GP CENTRE COMMERCIAL

Créer un nouveau lieu de commerces et de services au cœur du quartier de l'Abbaye, à travers une architecture contemporaine et facilement identifiable.



LIEU	rue Gaston Pluchon, 77190 Dammarie-les-Lys
ANNÉE	2017
PROGRAMME	Nouveau centre commercial : 6 boutiques + 1 supérette + jardin + parking
SURFACE	SDP : 1 180 m²
MAÎTRISE D'OUVRAGE	EPARECA
MISSION	Esquisse - APD - PC pour l'agence IKA Architectes



Perspective 2



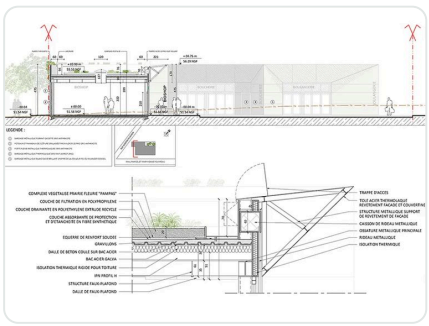
Photographie projet - IKA Architectes



Perspective 3



Plan masse 3D



Coupe & détail façade



Plan

PROJETS

Projets / réécriture architecturale / logement / collectif

#108 - MC CANNES HORIZON

Réinventer l'existant, avec cette transformation complète de l'ancienne résidence hôtelière « Les Agapanthes » et une réinterprétation contemporaine de son architecture des années 70.



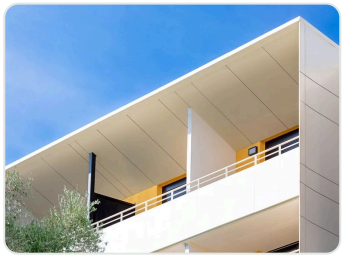
LIEU	108 avenue Maurice Chevalier, 06150 Cannes
ANNÉE	2020 - livré 2022
PROGRAMME	Réhabilitation / rénovation énergétique / réécriture architecturale de l'ensemble des façades
SURFACE	99 logements - 3 420 m²
MAÎTRISE D'OUVRAGE	P.V.H. Promoval
MISSION	Esquisse + APD + PC + DCE pour LHENRY Architecture



Façade sur piscine — perspective de l'existant



Façade sur piscine — Photographie FANTASŸ DØGMA



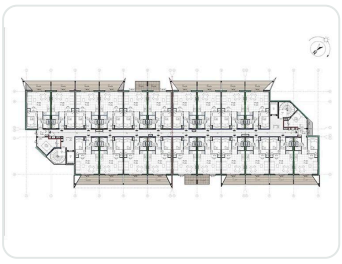
Détail façade — Photographie FANTASŸ DØGMA



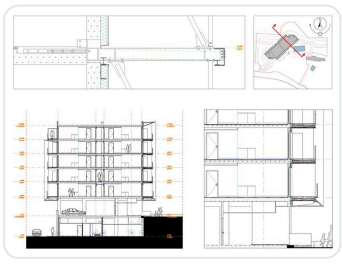
Balcon — détail — Photographie FANTASŸ DØGMA



Hall d'entrée - photo et perspectives



Plan projet - étage courant (R+3)



Coupes & détails projet



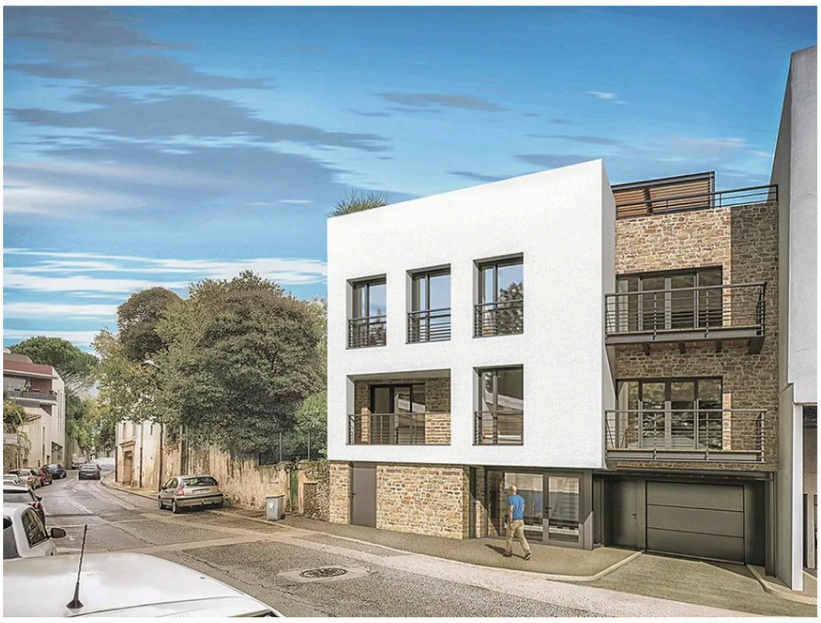
Travail sur balcon - "écorché" 3D

PROJETS

Projets / réhabilitation / extension / surélévation / logement / collectif

#21 - S
LES JARDINS DE LA NORIA

Transformation d'une ancienne menuiserie familiale en petit immeuble de logements sur un site complexe. Une architecture attentive au contexte et au lieu, privilégiant des matériaux nobles et une relation privilégiée aux jardins.



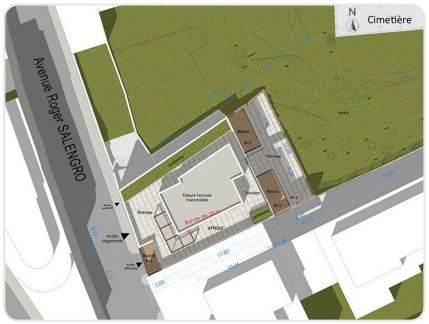
LIEU	avenue Roger Salengro, 34170 Castelnau-le-Lez
ANNÉE	2019
PROGRAMME	réhabilitation - extension - surélévation d'un immeuble de logements - 8 appartements du T2 au T4
SURFACE	Total SHAB logements : 450 m² + RDC garage et communs : env. 300 m²
MAÎTRISE D'OUVRAGE	Privée
MISSION	Esquisse - APD - PC pour LHENRY Architecture



Plan masse — état existant



L'ancienne menuiserie — état existant



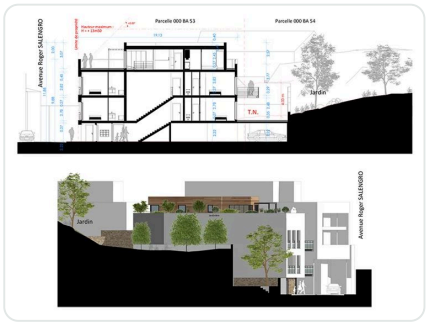
Plan masse - projet



Coupes — état existant



Façades avant et arrière - projet



Coupe longitudinale & façade - projet

PROJETS

Projets / réhabilitation / restructuration / conception / logement / appartements & villas

#34 - C CHÂTEAU BON

Restructurer et réhabiliter ce château, première "Folie Montpelliéraine", conçu en 1692 par Charles Augustin D'AVILER, architecte de Louis XIV, pour créer de luxueux appartements et trois villas contemporaines dans le magnifique parc Font-Colombe.



LIEU	rue du Pont de Lavérune, 34070 Montpellier
ANNÉE	2020
PROGRAMME	Réhabilitation & restructuration du château, aménagement d'appartements, création de 3 villas
SURFACE	Château 12 lots 600 m² & Villas 530 m² SHAB
MAÎTRISE D'OUVRAGE	CR Développement
MISSION	Faisabilité + PC + Plans de vente pour LHENRY Architecture



Le château et son parc, depuis le bassin — parc Font-Colombe



Les villas contemporaines et le château



Villas 2 et 3



Villa — séjour et salle à manger



Plan masse



Villa — cuisine ouverte

© **Atelier 13-A** — Julien BERKOVIC, architecte D.P.L.G. · www.atelier13-a.com · contact@atelier13-a.com

PROJETS

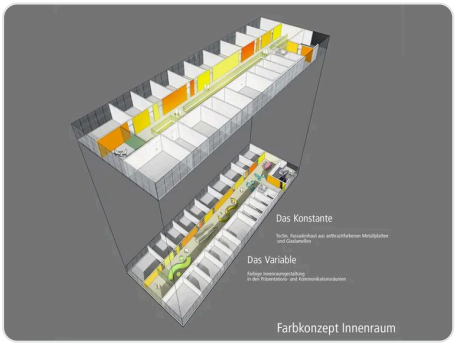
Projets / concours / bureau / siège administratif & showroom

#90 - HB
STABILO INTERNATIONAL

Concours pour le nouveau siège administratif & showroom STABILO sur le site historique de la marque.



LIEU	90562 Heroldsberg — Allemagne
ANNÉE	2008
PROGRAMME	Concours pour le nouveau siège administratif & showroom de la marque
SURFACE	—
MAÎTRISE D'OUVRAGE	STABILO International GmbH
MISSION	Concours : gestion du dossier graphique & images pour AP PLAN Architekten



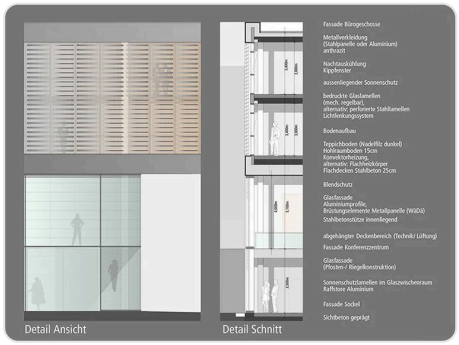
Concept couleur — Das Konstante / Das Variable



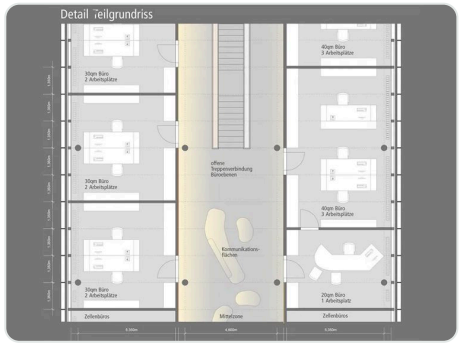
Élévations et coupe



Plan de rez-de-chaussée



Détail de façade



Détail de plan

PROJETS

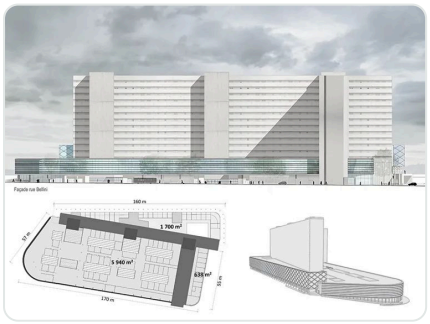
Projets / concours / bureau / commerce

#92 - TB TERRASSE BELLINI

Au pied de la tour Initiale (Jean Prouvé, De Mailly et Depussé), à l'entrée de La Défense, ce concours vise à transformer le socle d'immeubles de logements existants et à lui donner une nouvelle image.



LIEU	Tour Initiale — Terrasse Bellini, 92800 Puteaux
ANNÉE	2010
PROGRAMME	Restructuration complète du « socle » — bureaux, restauration, commerces et autres activités tertiaires
SURFACE	—
MAÎTRISE D'OUVRAGE	—
MISSION	Concours conception / réalisation pour Cortes Architectures



Façade rue Bellini, plan et axonométrie



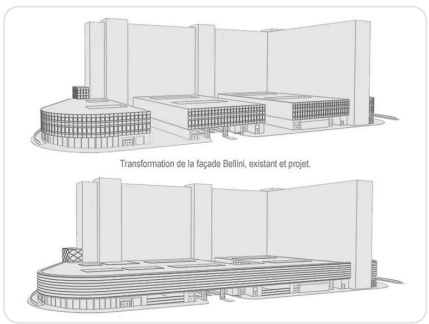
Coupes de détail — façades



Coupes perspectives — immeubles-pont et hall



Le site — Entrée de La Défense - existant & projet



Transformation des façades & création d'immeubles ponts



Vue de la passerelle - existant & projet

© **Atelier 13-A** — Julien BERKOVIC, architecte D.P.L.G. · www.atelier13-a.com · contact@atelier13-a.com

PROJETS

Projets / concours / équipement / musée

#13 - R
MCUR LA RÉUNION

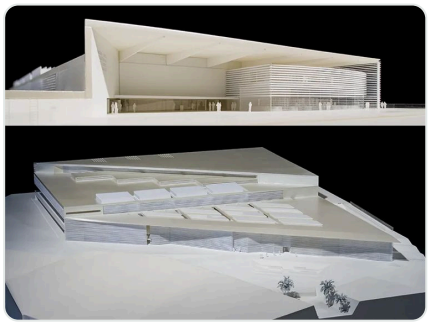
MCUR : Maison des Civilisations et de l'Unité Réunionnaise — Concours international pour un « musée d'idées » ou un « musée du temps présent » pour mettre en valeur la diversité des cultures à l'origine du peuplement de l'île et renforcer l'unité réunionnaise.



LIEU	Saint-Paul - île de La Réunion
ANNÉE	2007
PROGRAMME	Espaces d'exposition, galerie d'art, auditorium, bibliothèque et lieux de vie.
SURFACE	9 000 m²
MAÎTRISE D'OUVRAGE	Conseil régional de La Réunion
MISSION	Concours pour Cortes Architectures

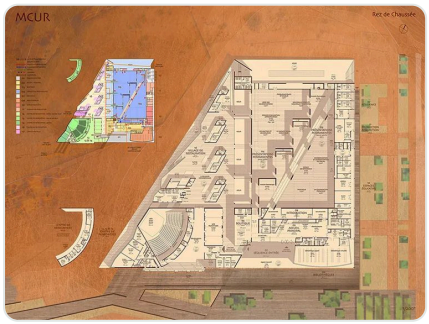


Panneau de concours (1)

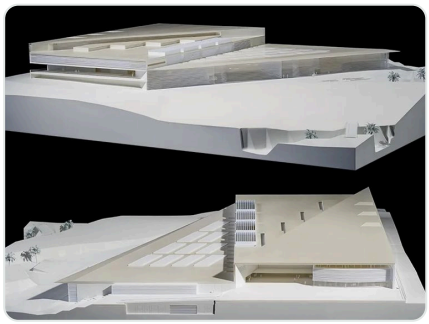

Photographies de la maquette 1

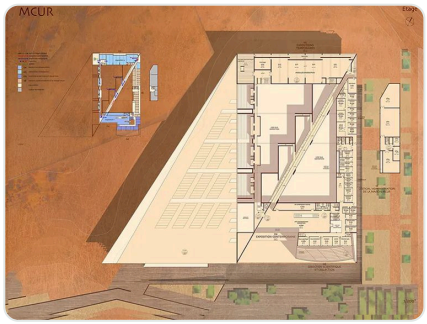


Panneau de concours (2)



Plan du rez-de-chaussée


Photographies de la maquette 2



Plan d'étage

© **Atelier 13-A** — Julien BERKOVIC, architecte D.P.L.G. · www.atelier13-a.com · contact@atelier13-a.com

PROJETS

Projets / concours / rénovation / restructuration / extension / bureau

41 - M
L'ORÉAL CLICHY

« Repenser l'image et les usages du siège mondial de la marque (CES) à Clichy, en s'appuyant sur l'architecture forte et singulière des bâtiments existants, pour réinventer ses espaces de travail / recherche et créer un centre de conférence au cœur d'un jardin paysager. »



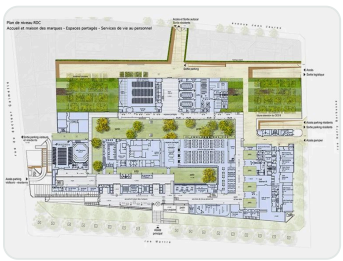
LIEU	41 rue Martre, 92117 Clichy
ANNÉE	2006
PROGRAMME	Réhabilitation / rénovation du siège de l'entreprise : bureaux et laboratoires, conception d'un centre de conférence et d'un jardin paysager.
SURFACE	Site : 22 000 m²
MAÎTRISE D'OUVRAGE	L'Oréal
MISSION	Concours pour Cortes Architectures

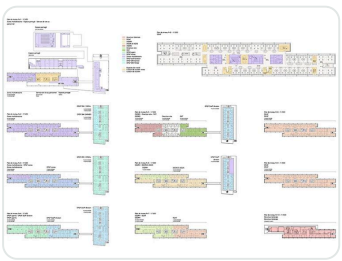

Une passerelle pour relier les bâtiments


Toiture plantée véritable jardin paysager


Restaurant ouvert sur le jardin


Plan masse


Plan de rez-de-chaussée


Plans des niveaux


Plans et axonométrie programmatique

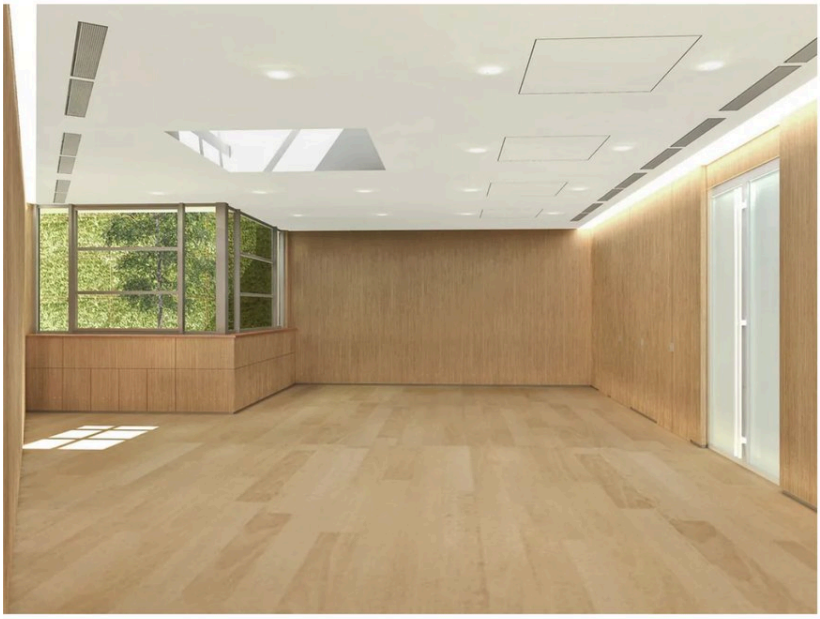

Façades

PROJETS

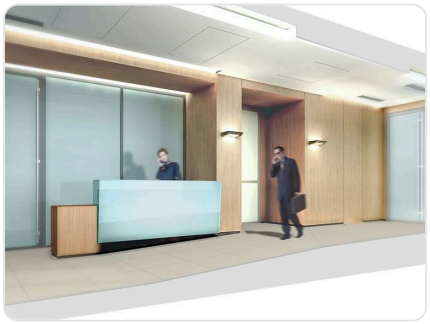
Projets / réhabilitation / rénovation / équipement / bureau

#65 - FR CONSULAT DU BRÉSIL

Transformer un immeuble parisien remarquable pour accueillir le Consulat Général du Brésil, en conciliant les qualités patrimoniales de l'existant avec de nouvelles circulations verticales et les exigences d'accessibilité d'un équipement institutionnel.



LIEU	65 avenue Franklin Roosevelt, 75008 Paris
ANNÉE	2009
PROGRAMME	réhabilitation - restructuration de l'immeuble et mise en accessibilité PMR
SURFACE	environ 880 m²
MAÎTRISE D'OUVRAGE	AXE IMMOBILIER
MISSION	APD - PC pour Cortes Architectures



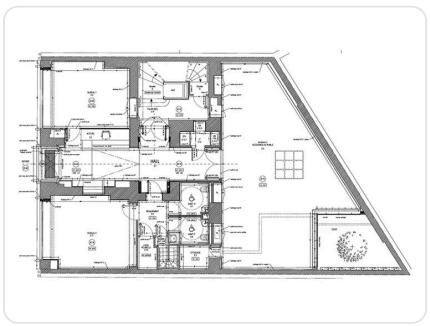
Le hall d'entrée — vue A



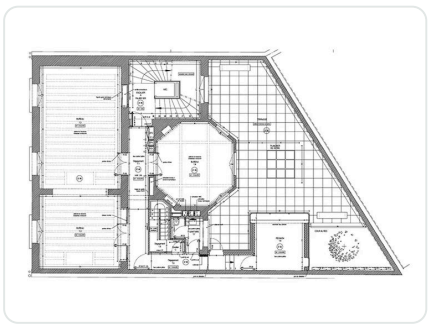
Photographie



Le hall d'entrée — vue B



Plan du rez-de-chaussée



Plan du R+1



Façade sur rue

© **Atelier 13-A** — Julien BERKOVIC, architecte D.P.L.G. · www.atelier13-a.com · contact@atelier13-a.com

PROJETS

Projets / conception / logement / collectif

#7 - RH
HABITER LE BOIS

Une étude de faisabilité de 50 logements pensée pour préserver le plus d'espace vert de pleine terre possible et tenter de retrouver le bois d'antan : toitures végétalisées, préservation des arbres existants et nouvelles plantations dans un cœur d'îlot paysager.



LIEU	69720 Saint-Laurent-de-Mure
ANNÉE	2023
PROGRAMME	4 bâtiments 50 logements 10 sociaux — Maison des associations — Kiosque - 140 stationnements
SURFACE	Site : 6 230 m² - Logement : 2 730 m² - Maison des Assos : 480 m² - Kiosque : 130 m² - EVPT : 2 350 m²
MAÎTRISE D'OUVRAGE	Promoteur privé
MISSION	Étude de faisabilité — ménager le plus d'Espace Vert Pleine Terre (EVPT) possible



Habiter le bois — perspective depuis la rue



Habiter le bois — cœur d'îlot planté



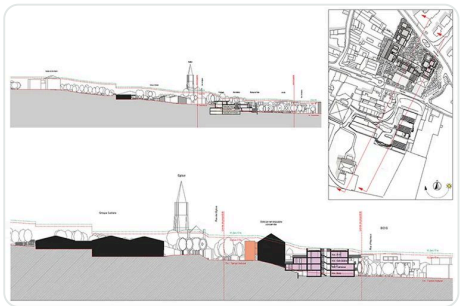
Habiter le bois — vue aérienne d'ensemble



Plan masse



Plan masse 3D



Coupes

© **Atelier 13-A** — Julien BERKOVIC, architecte D.P.L.G. · www.atelier13-a.com · contact@atelier13-a.com

PROJETS

Projets / conception / logement / collectif

113 - D
45 LOGEMENTS XBERG

Imaginer un ensemble de logements à Kreuzberg, quartier emblématique de Berlin, autour de façades en strates, mêlant bois, béton et verre dans un jeu de superpositions et de transparences.



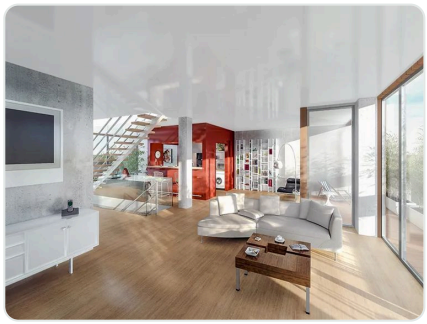
LIEU	Dresdener Strasse, 10179 Berlin - ALLEMAGNE
ANNÉE	2009
PROGRAMME	Immeuble de logement collectif
SURFACE	env. 3 400 m²
MAÎTRISE D'OUVRAGE	Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG
MISSION	Ré-imaginer les façades de ce projet déjà dessiné + visualisations pour Schulte-Frohlinde-Architekten (SFA)



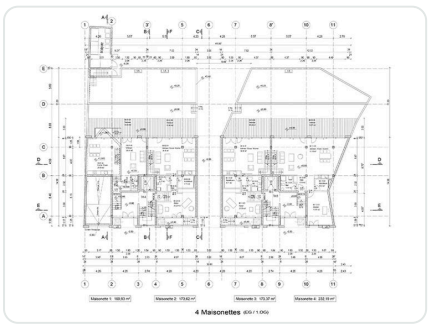
Perspective sur rue



Perspective intérieure



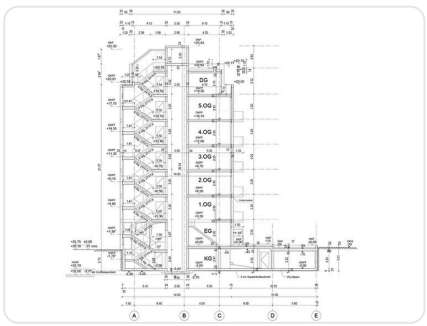
Perspective intérieure duplex



Plan



Perspective sur jardin



Coupe

PROJETS

Projets / conception / bureau

405 - RSS AU CŒUR D'UN PARC

Imaginer le siège social d'un grand groupe du BTP au cœur d'un parc, où la nature devient partie intégrante du cadre de travail et où espaces, services et usages sont pensés pour le bien-être des salariés.



LIEU	rue sans soucis, 69760 Limonest
ANNÉE	2018
PROGRAMME	Nouveau siège social d'une société de construction
SURFACE	8 200 m² de bureaux + services de restauration + rooftop
MAÎTRISE D'OUVRAGE	Privée
MISSION	Esquisse & APD pour Archigroup



Étude de façade — cube noir (1)



Zoom sur la façade



Étude de façade — cube noir (2)

PROJETS

Projets / concours / perspectives / équipement / commerce / logement

#106 - BLR AGENCE MAIA

Plusieurs années de collaboration avec l'agence MAIA – Maillard Architectes, illustrées ici à travers quatre projets : deux concours de logements à Sceaux (92), avec Pierre Étoile, un Institut Médico-Éducatif à Châtillon (92) et une enseigne Logéo au Havre.



LIEU	Agence MAIA — 106 av. du Général Leclerc, 92340 Bourg-la-Reine
ANNÉE	2014 à 2016
MAÎTRISE D'OUVRAGE	EIFFAGE, France Habitation, Logéo, Pierre Étoile, etc.
MISSION	BIM Management, production graphique & visualisations architecturales de concours et projets en cours de l'agence



Le gymnase — perspective



Photographie du projet - Agence MAIA



Perspective sur rue du Clos Saint-Marcel



Perspective sur rue



Photographie : Boulevard Desgranges



Perspective sur jardin

© **Atelier 13-A** — Julien BERKOVIC, architecte D.P.L.G. · www.atelier13-a.com · contact@atelier13-a.com

PROJETS

Projets / rénovation / logement / appartement

#12 - N
LOFT HAUSSMANNIEN

« re-trouver de sa superbe » et re-structurer cet appartement haussmannien pour une vie familiale contemporaine.





LIEU	Nation — 75012 Paris
ANNÉE	2012
PROGRAMME	Logement — appartement
SURFACE	81 m²
MAÎTRISE D'OUVRAGE	Privée
MISSION	Rénovation / restructuration complète d'un appartement haussmannien

PROJETS

Projets / conception / logement / collectif

#92 - BA MON CŒUR BALANCE

Étude de faisabilité de logements en R+2 + attique ou R+3 + attique / villas urbaines ou immeuble collectif, mon cœur balance...





LIEU	92220 Bagneux
ANNÉE	2013
PROGRAMME	Logement collectif ou villas urbaines
SURFACE	—
MAÎTRISE D'OUVRAGE	Promoteur privé
MISSION	Étude de faisabilité