

Nos domaines de compétences



Construisons Ensemble

ABconsultant-Architecture sas

Alexandra Burello
Architecte dplg

Fondateur du g.i.e BATIRÔSUD

565 Avenue du Prado 13008 Marseille

Bureau secondaire : 2476 Route de L'Almanarre 83400 Hyères les Palmiers

• me joindre : 06 99 30 44 17 * email : abconsultant.burello@orange.fr*

• www.aburello-architecte.fr – www.architectes.org/burello-alexandra

• RCS de Marseille n°: 851 77 125 – n° ordre des architectes S20816



Nos compétences

Architecte DPLG depuis 35 ans

Assurée auprès de la MAF (Mutuelle des Architectes de France) : n° 265341/9/116

Inscrite au tableau de l'ordre des Architectes sous le numéro : S 20816

Notre force, c'est la personnalisation de votre projet au travers des images qui vous transporteront dans votre futur,

c'est aussi de pouvoir réaliser votre vision en images 3D et en plans d'exécution, de vous montrer le futur au travers de notre travail afin de mieux anticiper votre manière de travailler dans votre établissement, le tout sous différentes étapes qui sont :

Croquis de principe

Plans 2D

Plans 3D

Images virtuelles

Communication des documents via internet

Chaque produit que nous concevons et réalisons est un unique exemplaire sauf volonté particulière du client.

Notre rigueur, c'est l'établissement d'un cahier des charges très précis, l'étude des différents coûts au travers de devis comparatifs, la budgétisation globale des travaux, le planning du chantier, le suivi de chantier et la réception finale de l'ouvrage. Il est désormais possible pour vous de suivre l'avancée de votre projet en temps réel au travers de documents traditionnels mais aussi en images illustrant les différents rendus de votre chantier. Le compte rendu de toutes les réunions de chantier se fait au travers de photos envoyées par mail au plus tard le lendemain de la réunion de chantier, ce qui vous permet même à distance de suivre votre chantier.



Nos compétences

Architecte DPLG

Nous sommes à même de venir chez vous ou sur le site de votre projet, afin de pouvoir vous donner un avis professionnel sur votre future réalisation.

Tout projet s'élabore avec la participation étroite du client pour l'optimisation du résultat.

Nous travaillons sur informatique, (Archicad 24 et Artlantis 2021) permettant ainsi aux clients de visualiser le projet en plans classiques architecturaux mais aussi en 3 dimensions. Il est possible de visiter en virtuel le futur aménagement afin de prendre les bonnes décisions de concert avec le client. Si vous décidez de travailler avec nous sur votre projet, nous pourrons rapidement et en fonction de la thématique choisie, vous donner :

- **une approche architecturale et décorative de votre projet**
- **une analyse ergonomique des lieux en fonction de votre future activité ou maison.**
- **une analyse financière globale estimative du coût de l'opération** laquelle au travers de nos documents devra être complétée par un prévisionnel comptable ce qui vous permettra :
- **de présenter un dossier complet et professionnel à votre banquier** afin de montrer votre maîtrise du sujet.
- Présentation des dossiers soignées,

Notre cabinet d'architecture et de décoration existe depuis 2019 fort d'une expérience qui remonte à 1988. (diplôme obtenu avec les félicitations du jury à l'Ecole d'Architecture de Marseille Luminy)

**Assuré auprès de la MAF (Mutuelle des Architectes de France)
Inscrit au tableau de l'ordre des Architectes sous le numéro :
S20816- 034233 depuis 1988.**

De part cette affiliation, nous avons obligation de :

Garantir par tous moyens, le bon achèvement des travaux en termes de délais, de qualité d'ouvrage et de maîtrise des coûts, le tout au travers d'un cahier des charges précis que nous établissons systématiquement pour chaque projet.



Urbanisme

Nos secteurs d'activités

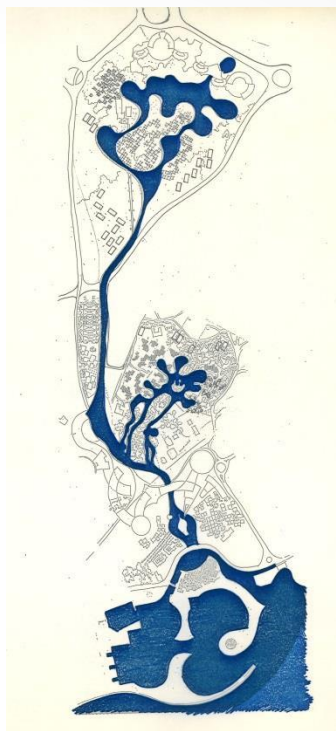
Maisons individuelles
Bureaux - Tertiaires
Cabinets médicaux
Instituts de Beauté
Crèche
Hôtels
Magasins & Boutiques
Grandes surfaces
Équipements sportifs
Restaurants

Mais aussi les projets d'envergure à l'échelle d'une ville - 1988 Reconfiguration de l'entrée de ville de La Ciotat.

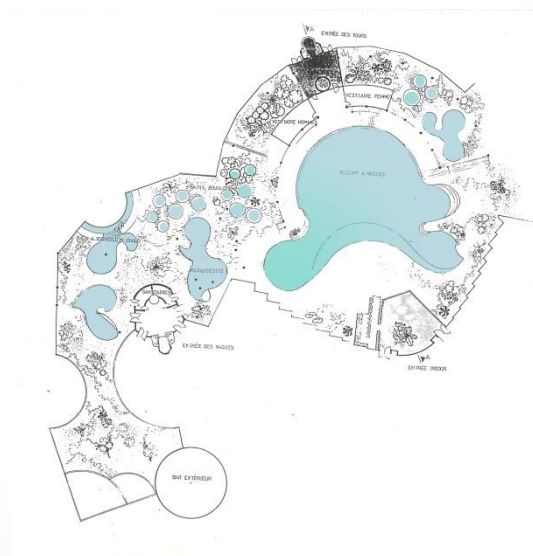
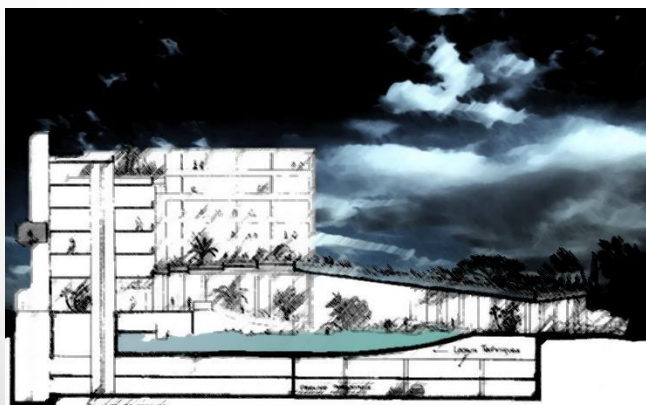
Problématique due à l'insertion d'un projet à forte orientation touristique dans un site urbain marqué par la récession de la mono-industrie navale.

Projet ILLISSOS DEVELOPPEMENT

Sur 418 425 m² de terrains sans compter la surface prise sur la mer par la création du nouveau port de plaisance qui compte environ 100 000m², nous créons 123 414 m² de planchers soit 6 443 lits.



Surface du projet – le fil d'eau l'Illissos



Partie du projet Indoor avec piscines-bains et équipements sportifs

565 Avenue d Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr – www.architectes.org/burello-alexandra



Appel d'Offres Public

Création de sanitaire pour MPM Diport à la Pointe Rouge

Appel à concepteur et
réalisateur.

Montant 35 000 € ht par bloc

Projet de construction d'un bloc sanitaire et
la réhabilitation de conteneur pour un local
de voile

Appel non fructueux
Octobre 2009

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*

Maison Citoyenne du Quartier des Arcades La Penne sur Huveaune (13821)

Appel à concepteur

PERSPECTIVE
sanitaires handicapés



PERSPECTIVE MASSE
sanitaires handicapés



Projet de construction modulaire en
bois pour une maison citoyenne de 174
m²

Budget de 388 000€ HT

Appel fructueux

Octobre 2014 en cours de réalisation
Livraison Avril 2015



565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –
www.architectes.org/burello-alexandra



Appel d'Offres Public

Réhabilitation du
nouveau poste de
la Police municipale
et

De l'environnement

Mairie de La Penne
sur Huveaune

2015

Réceptionné

02 2017

*

Programmation &
mises aux normes

ERP

Chantier

&

Équipements

Budget Travaux 100 000,00 €



projet



Réalisation



565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –

www.architectes.org/burello-alexandra

03/03/2025

6



Appel d'Offres Public

Réalisé

Réhabilitation de la
salle du Conseil en
Mairie de La Penne
sur Huveaune

2017

*Programmation -
Chantier &
Décoration

Réceptionné en
2019



Différents choix des
lumières



565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –
www.architectes.org/burello-alexandra



Professionnels

Livré

1 / Reprises de
bâtiments de bureaux
et locaux artisanaux
À Venelles

Conception-Suivi & Décoration

Surface : 1200 m²

Année 2017/2018

Budget : 706 747 ,14 € HT

AVANT



Projet réalisé



Projet 3D



Projet Réalisé VRD fini



* me joindre : 06 99 30 44 17

* email :

● abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –
www.architectes.org/burello-alexandra

03/03/2025



Professionnels

Suivi de Chantier

Surface : **1000 m²**

Préfabriqué Béton

Année 2022/2023

Budget :

1 283 000,00 € TTC



* me joindre : 06 99 30 44 17

* email :

● abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –
www.architectes.org/burello-alexandra

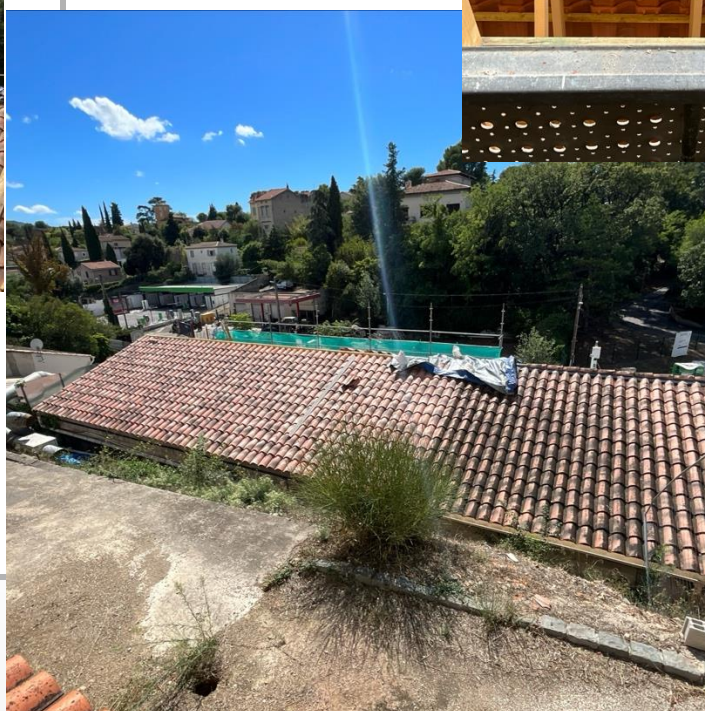
03/03/2025



Professionnels

Suite à sinistre Reprise d'un bien Commercial 2024

Surface : **300 m²**
Marseille les 3 lucs



* me joindre : 06 99 30 44 17

* email :

● abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –
www.architectes.org/burello-alexandra

03/03/2025



Projet professionnel * micro-crèche

Réalisé

Création à Marseille
d'une Micro-crèche

13009

Création d'un
espace intérieur



Le bureau



L'entrée



La Salle d'activité

Le jour de l'inauguration



Chambre



L'espace Extérieur



565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –

www.architectes.org/burello-alexandra

03/03/2025 11



Projet privé & professionnel

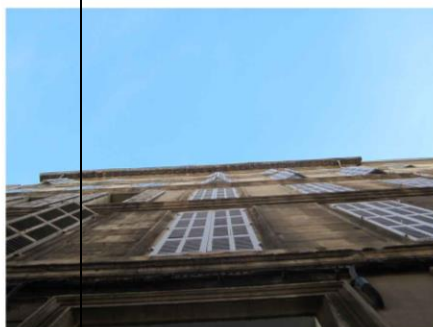
Réhabilitation et
agrandissement
d'un immeuble
Rue Sainte
À Marseille
Appartements 3 &
bureaux



Porte d'entrée



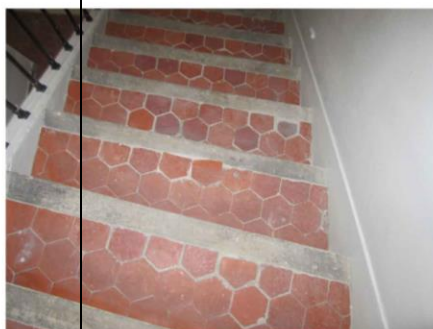
Gouttière façade arrière



Façade principale



Verrière courette



Tommette descellée



Vitre d'imposte

Commande : particulier – conception et suivi

Localisation : la région (13)

Marseille

Année : 2017-2018

Surface : 400 m²

Budget : 530 000€

565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –

www.architectes.org/burello-alexandra

03/03/2025 12



Projet privé & professionnel

Réhabilitation et
agrandissement
d'un immeuble

Rue Sainte
À Marseille
Appartements 3 &
bureaux

Appartement
R+2



Séjour



Séjour



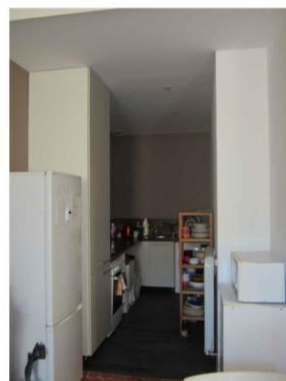
SDB



Chambre



Menuiserie



Cuisine



WC



Tableau électrique



Chaudière gaz

Commande : particulier – conception et suivi

Localisation : la région (13)

Marseille

Année : 2017-2018

Surface : 400 m²

Budget : 530 000€

565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –

www.architectes.org/burello-alexandra

03/03/2025 13



Projet privé & professionnel

Réhabilitation et
agrandissement
d'un immeuble

Rue Sainte

À Marseille

Appartements &
bureaux

Appartement

R+4



Terrasse



Entrée



Séjour



Baignoire



SDB



Tableau électrique



Porte d'entrée



VMC



Chaudière gaz

Commande : particulier – conception et suivi

Localisation : la région (13)

Marseille

Année : 2017-2018

Surface : 400 m²

Budget : 530 000€

565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –

www.architectes.org/burello-alexandra

03/03/2025 14



Projet privé & professionnel

Réhabilitation et
agrandissement
d'un immeuble

Rue Sainte

À Marseille

Appartements &
bureaux

5 Bureaux & les
communs



Commande : particulier – conception et suivi

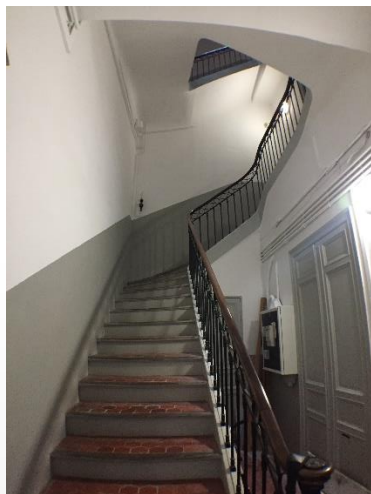
Localisation : la région (13)

Marseille

Année : 2017-2018

Surface : 400 m²

Budget : 530 000€



565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –

www.architectes.org/burello-alexandra

03/03/2025 15



Promotion Immobilière

PROJET de lotissement

Pour un promoteur insertion dans le site pour le dossier du géomètre.





Projet privé Professionnel

Réhabilitation d'un
Hangar agricole sur
Hyères les Palmiers
Projet sur Hyères les
Palmiers (83)



Hangar Agricole – Octobre 2021



565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –
www.architectes.org/burello-alexandra

03/03/2025



Particuliers



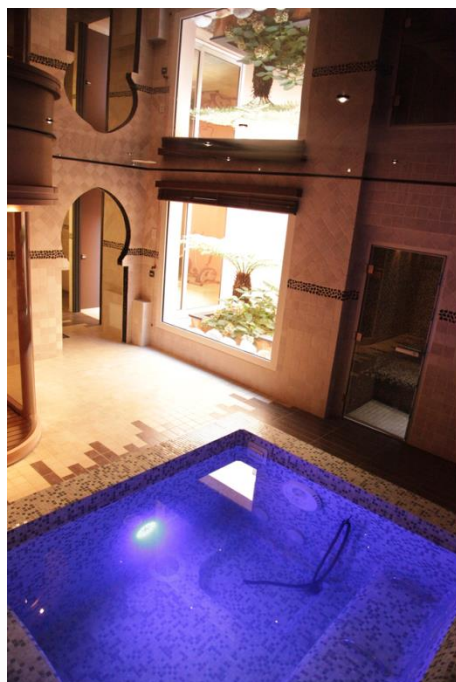
La Piscine couverte



L'entrée



Le Patio



Le SPA

Commande : particulier – conception et suivi
 Localisation : la région (13)
 Ventabren
 Année : 2006-2010
 Surface : 400 m² - 8 000m² de terrain
 Budget : 1 200 000€
 Entreprises : Batis 5 - Sapce – Serpat travaux

565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –
www.architectes.org/burello-alexandra

03/03/2025



Particuliers



Commande : particulier – conception et suivi

Localisation : la région (13)

Ventabren

Année : 2006-2010

Surface : 400 m² - 8 000m² de terrain

Budget : 1 200 000€

Entreprises : Batis 5 - Sapce - Serpat travaux

565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –

www.architectes.org/burello-alexandra

Salle à manger & Salon

03/03/2025

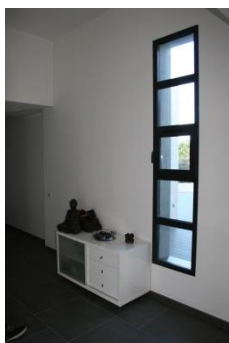
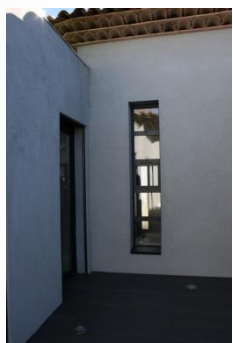


Particuliers

La Cuisine faite sur mesures



Terrasse en bois composite & Piscine



Le hall d'entrée côté intérieur côté terrasse



Une des 3 salles de bain carrelage en ardoises

Entrée



Commande : particulier – conception et
Suivi de chantier

Localisation : Sainte Maxime (83)

Année : 2010-2013

Surface : 205m² - 1 500m² de terrain

Budget : 720 000 €

Entreprises : Batis 5 - Sapce - JDO - Le bois dans tout ses états

Eclairage : France Led

565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –

www.architectes.org/burello-alexandra



Particuliers Rénovation Réhabilitation Lourde

AVANT



Commande : particulier –
conception Localisation La Ciotat
Année : 2014-2015
Surface : 162 m² à 216,00 m²
Budget : 400 000ttc

565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –

www.architectes.org/burello-alexandra

03/03/2025 ● 21



Particuliers Rénovation Réhabilitation Lourde

AVANT



APRES



Commande : particulier – conception suivi de chantier

Localisation St Cyr sur mer

Année : 2003-2005

Surface : 130 m² à 200,00 m²

Budget : 200,000 € TTC

565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr 03/03/2025 ● 22

www.architectes.org/burello-alexandra



Particuliers Rénovation Réhabilitation Lourde

AVANT



APRES



Commande : particulier – conception suivi de chantier

Localisation La Cadière d'Azur

Année : 2000-2002

Surface : 130 m² à 200,00 m²

565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –

www.architectes.org/burello-alexandra

23

03/03/2025



Particuliers Rénovation Réhabilitation Lourde

AVANT



Pendant le chantier



Commande : particulier – conception suivi de chantier

Localisation Hyères les Palmier

Année : 2017

Surface : 45 m² * 45 000€

565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –
www.architectes.org/burello-alexandra

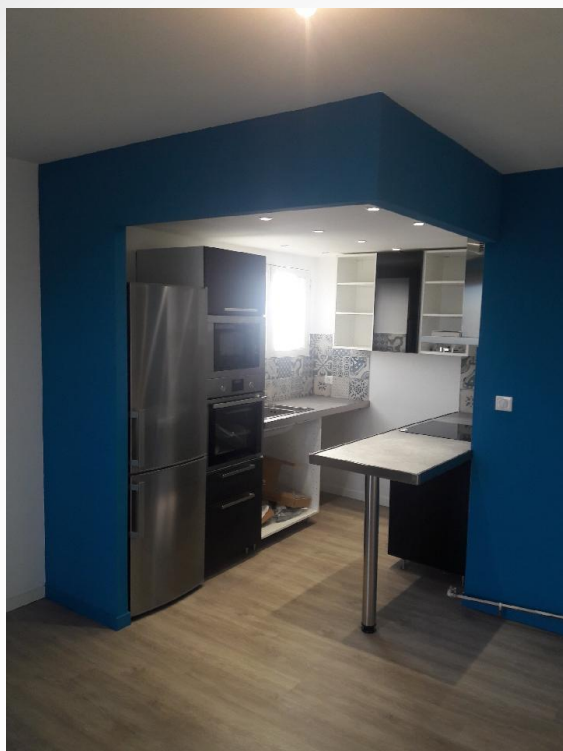
24

03/03/2025



Particuliers Rénovation Réhabilitation Lourde

APRES



Commande : particulier – conception suivi de
chantier

Localisation Hyères les Palmier

Année : 2017

Surface : 45 m² * 45 000€

565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –
www.architectes.org/burello-alexandra

25

03/03/2025



Développement durable

Nous avons créé en 2011 une gamme de maison bois Maison HouseDream®

Répondant aujourd'hui à la réglementation RT 2012 et plus comme la maison passive ou positive.

Vous trouverez certains exemples ci-joints :

Projet d'extension bois d'une maison de ville à Lascours

Avant / Après



Maison HouseDream® modèle palissandre 230 m²

Chantier de rénovation à Lascours - Roquevaire - Extension en bois



AVANT

01.04.2008 10:22

APRES

Chantier de rénovation à Lascours - Roquevaire - Extension en bois



Les Structures en bois le 1er étage en cours

En cours de chantier



Commande : particulier – conception - suivi & décoration

Adaptation PMR pour la pièce et la salle de bain

Localisation : la région (13)

Année : 2008-2011

Surface 30 m²

Budget : 100 000€

Chantier réalisé avec les entreprises ; Technopieux Var - Batis 5

565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr

www.architectes.org/burello-alexandra

03/03/2025

26



Promotion Immobilière

ABconsultant

Une équipe complète est
à votre disposition pour
discuter d'un projet
immobilier .



- SCI Alsace Provence à La Ciotat
- 16 logements de vacances
Année 1989- 90
- SCI Provence Alsace à La Ciotat
- 4 logements principaux



- SCI La Palmeraie à La Ciotat
- 4 logements principal
- Année 1990-92

Projet Plan d'Aups la Sainte Baume

- Avec ou sans garages attachés à la maison
- Les T4 sont d'environ 88,20 m² habitables
- Les garages sont de 16m² intérieur
- 18 lots de prévu
- PA accordé juillet 2015
- Abandonné pour cause de problème de station d'épuration



565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –
www.architectes.org/burello-alexandra



Projet privé

Création de deux
villas

Sur la Commune de
La Farlède

Maison de 102 m²

Design

*

PC ACCORDE LE

26/02/2016

*

Réceptionné



565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –
www.architectes.org/burello-alexandra

03/03/2025

28



Projet privé

Création de deux
villas

Sur la Commune de
La Farlède

Maison de 102 m²

Design

*

PC ACCORDE LE

26/02/2016

*

Réceptionné



565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –
www.architectes.org/burello-alexandra

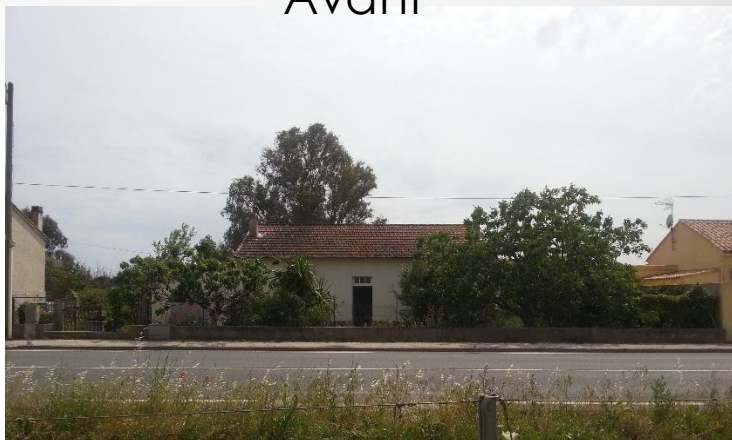
03/03/2025



Projet privé

Réhabilitation d'une
villa sur Hyères

Avant



Après



Façade côté
jardin



565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –
www.architectes.org/burello-alexandra

03/03/2025 30



Projet privé

Réhabilitation d'une villa sur Hyères



PC accordé



565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr – www.architectes.org/burello-alexandra



Projet privé

Work in progress
Réhabilitation d'une
villa sur Hyères

Villa le Pin Penché

En cour
d'élaboration
PC accordé
La Capte
Chantier en cour
10 2021



avant



Après

Façades mer



565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –
www.architectes.org/burello-alexandra



Projet privé

Work in progress

Création d'une villa
sur Hyères

Projet sur Hyères



Maison contemporaine 135 m²
Avec garages en sous-sol et piscine



565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –
www.architectes.org/burello-alexandra

03/03/2025



Projet privé particulier

Work in progress

Réhabilitation d'une
villa sur Marseille

Projet sur Marseille
13009

Septembre 2021



Maison contemporaine 300 m²
Avec garages en sous-sol et piscine



565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –
www.architectes.org/burello-alexandra

03/03/2025



Projet privé particulier

Work in progress

Création d'un
lotissement de Luxe

Sur Aubagne

Les Sollans



565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –
www.architectes.org/burello-alexandra

03/03/2025



Projet privé particulier

Work in progress

Création d'une
piscine de Luxe

Sur Aubagne

Les Sollans



Piscine de la maison principale



565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –
www.architectes.org/burello-alexandra

03/03/2025



Projet privé particulier

Work in progress

Création

D'une villa
contemporaine sur
le lotissement



maison principale



565 Avenue du Prado 13008 Marseille * me joindre : 06 99 30 44 17

* email : abconsultant.burello@orange.fr * www.aburello-architecte.fr –
www.architectes.org/burello-alexandra

03/03/2025

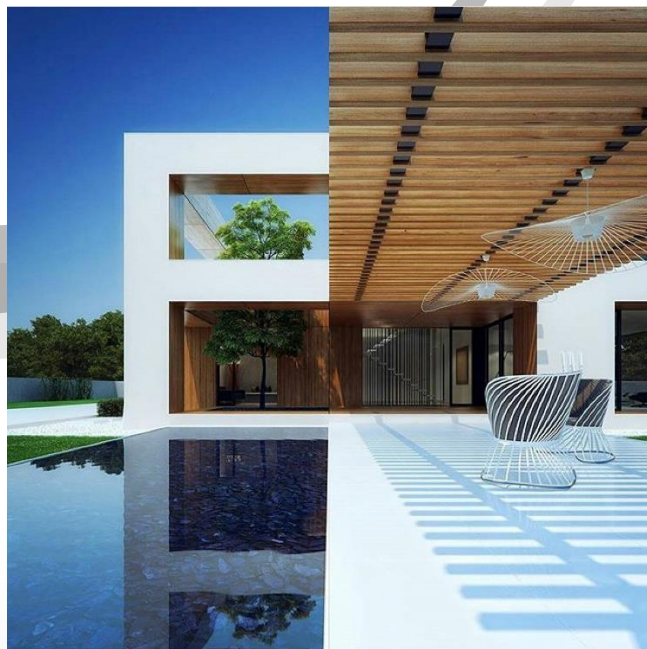
Félicitations AB Consultant * Architecture



Vous avez été élu parmi les meilleurs professionnels depuis 2016 -2018 dans la catégorie architectes par notre communauté .

C'est une formidable preuve de confiance de la part de vos clients.

Vous aimez les réalisations contemporaines? nous aussi, Construisons Ensemble !!





Moyens techniques

4 stations informatiques de dessin équipées
d'Archicad 24 - Artlantis 2021- Photoshop

1 copieur Ricoh couleur A4 et A3 recto verso

1 traceur A1 couleur Canon HP DESIGN 1720



Moyens humains

1 architecte dplg

2 dessinatrices

NOS COLLABORATEURS DES BUREAUX D'ÉTUDES :

Socotec – Qualiconsult –
EXCEL STRUCTURE INGENIERIE Bet Techniques)-
Thernova (BET thermique)
Venathec (bet acoustique)
-(géologues) VEGEO-

Nos partenaires entrepreneurs sont aussi nos collaborateurs :

Fondations spéciales : Technopieux Var
VRD & Bâtiments et Gros Œuvre : Serpat Travaux – Bâtis 5
Construction modulaire bois : Avenir Construction Bois
Electricité / Plomberie/ Chauffage/ Climatisation :CITE– Climatelec
Friootherm Clim Elec
Eclairage : Stéphane Loux Eclairagiste
Paysage : Impératrice Paysage
Fournisseur de carrelages et sanitaires : J.D.O. – Richardson- Caro +

150 collaborateurs au travers de 15 entreprises différentes
Fondations spéciales – Fondations - VRD & Bâtiments et Gros Œuvres

Les autres partenaires en second œuvre:

250 collaborateurs au travers de 25 entreprises
- Electricité – Plomberie – Chauffage -Climatisation –
Eclairage – Peinture –

30 collaborateurs au travers de 3 entreprises
Paysagiste – Aménagement urbain
Construction modulaire bois