



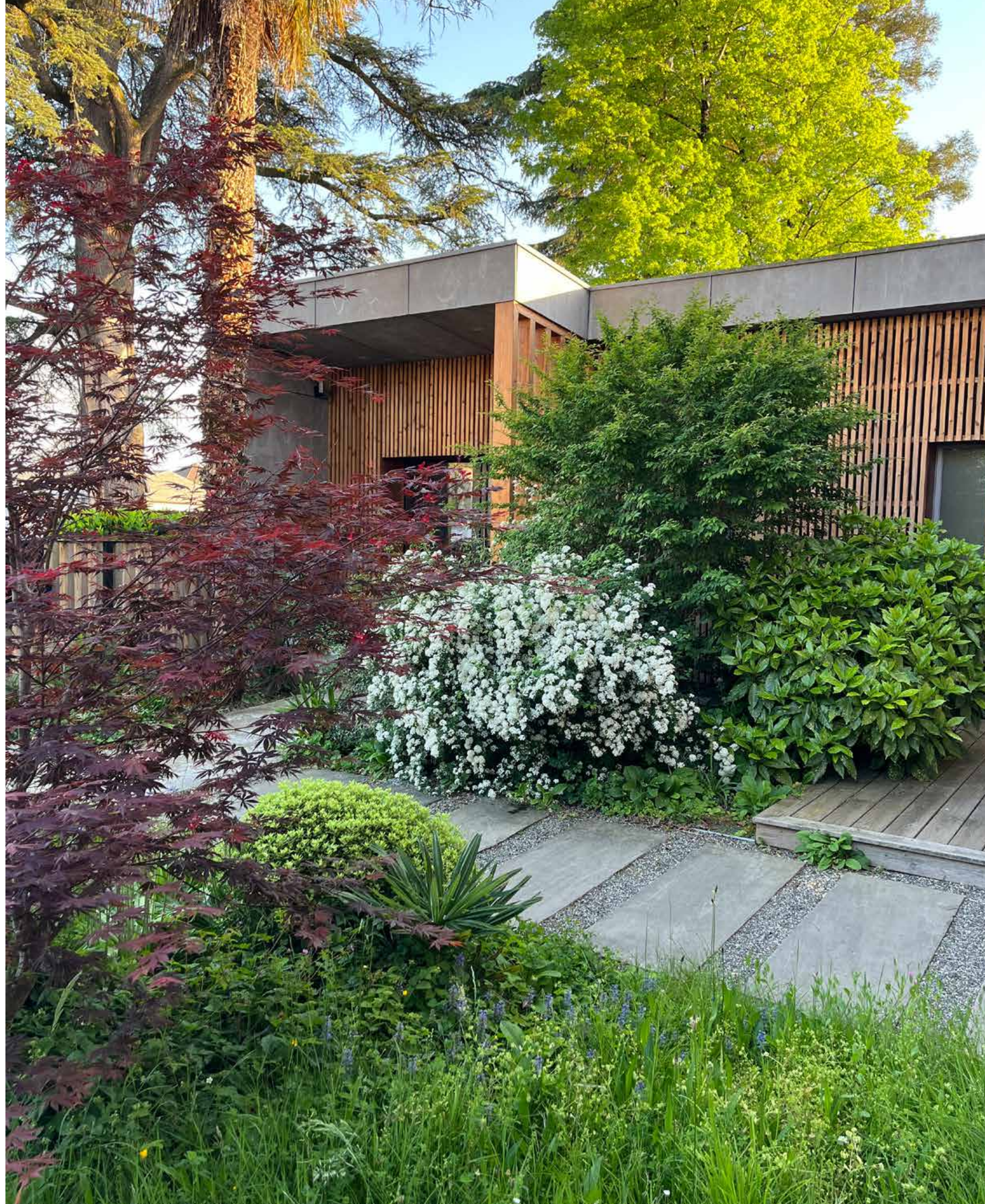
# ATHOME

• sarl architecture •

# Depuis 1998

## Agence à Bizanos





# Environnements

Respectueux de la qualité de vie,  
de l'environnement et économes  
en fonctionnement.

---

Neuf

---

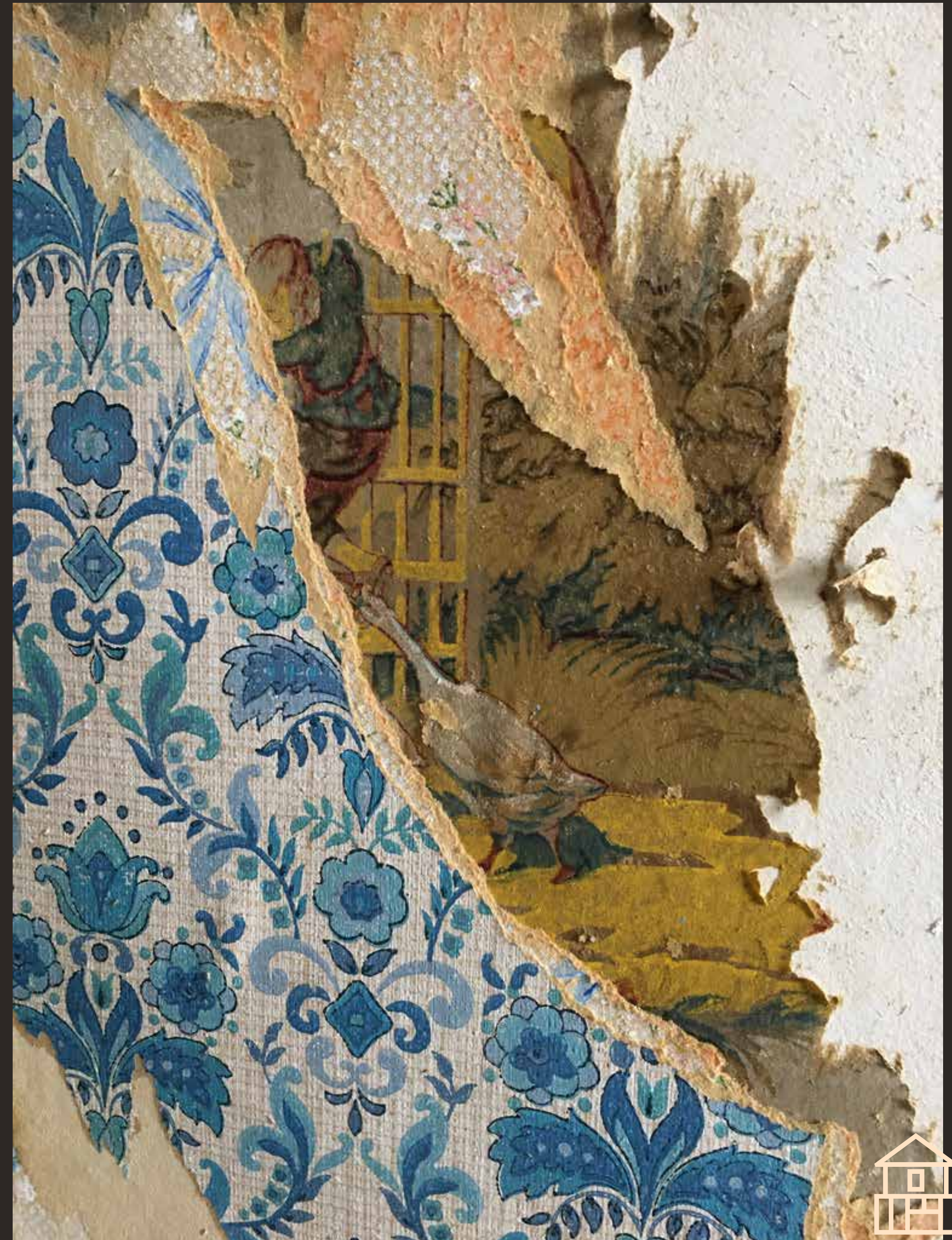
Rénovation

---

Professionnel

---

**SERVICES**



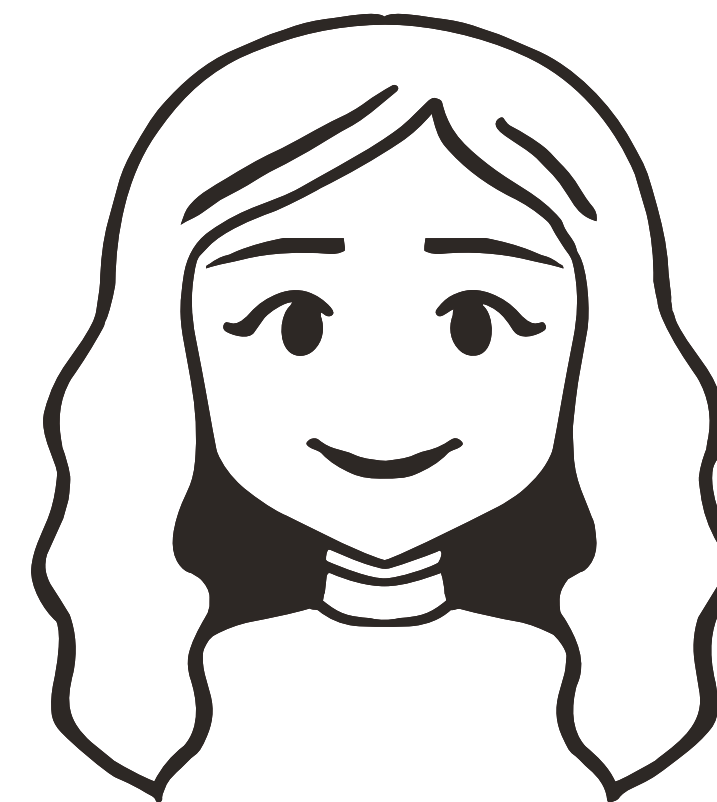
# EQUIPE



Eric, co-gérant  
Architecte DPLG



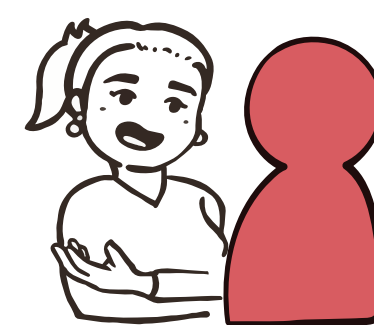
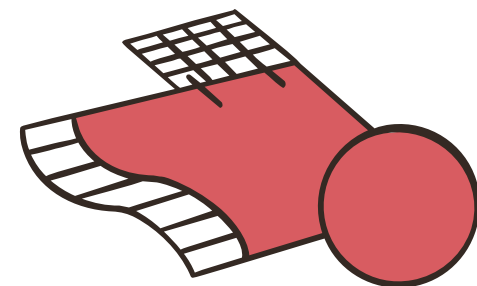
Véronique, co-gérante  
Architecte DPLG



Estelle  
architecte HMONP

# NOS MISSIONS

---



# Conseil

Visite préalable avant achat d'un bien ou d'un terrain, afin de vérifier la faisabilité du projet.

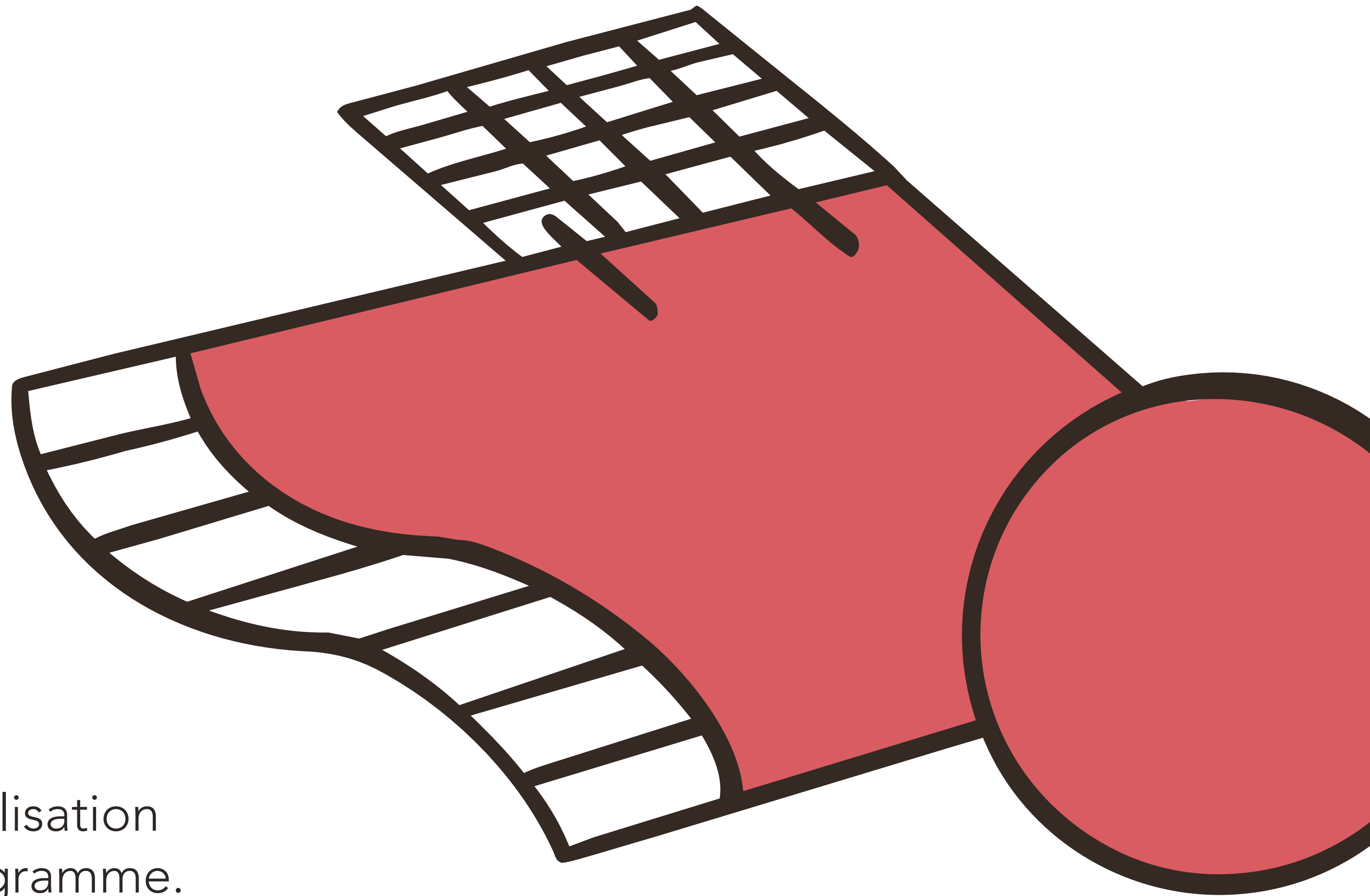
---



# Esquisse

Audit des existants et réalisation  
d'esquisse suivant le programme.

---

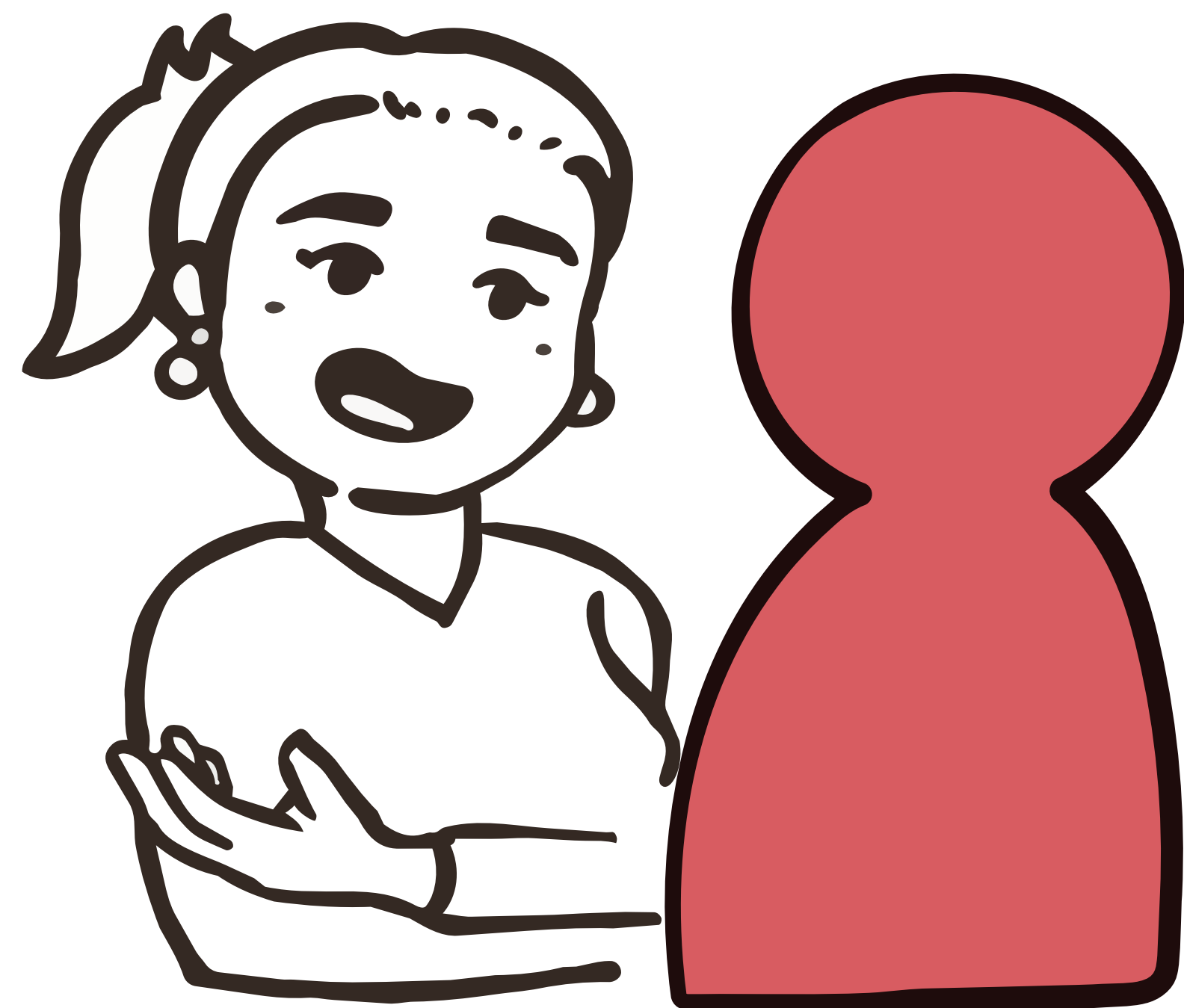


# Autorisation administrative

Dépôt d'une autorisation d'urbanisme  
avant réalisation du projet.

---





# Projet

Définition des prestations et descriptif  
pour consulter les entreprises.

---



# Suivi des travaux

Vérification du chantier ainsi que le suivi financier pour une bonne réception du bien.

---



# Habitat et activités professionnelles

Synthèse de l'évolution des usages et modes de vie, l'agence habitation Athome, occupe et transforme une maison abandonnée de centre Bourg du milieu du XIXe siècle.

Il ne s'agit pas seulement de réhabiliter un patrimoine, mais d'incarner la durabilité par la réutilisation et la transformation reflétant une philosophie où l'habitat et l'activité professionnelle se fondent dans un respect du bâti existant et de l'environnement.

L'agence ne se contente pas de prôner ces valeurs; elle les vit, faisant de cette réalisation le reflet de ses démarches depuis 30 ans.

# Évolution et transformation d'une demeure ancienne

La maison d'origine a connu de nombreuses péripéties et évolutions au gré du temps...  
Abandonnée depuis plus de 10 ans, elle nécessite d'être respectée pour lui permettre de revivre.

Comme les grands arbres de son jardin, il suffit d'observer les multiples couches de sol et de papier peint pour se rendre compte de son riche passé.

L'objectif du projet étant de réinventer l'espace tout en respectant l'histoire de la demeure, en intégrant de nouvelles pratiques et modes de vie partagés.



# L'agence Athome, conception polyvalente et performance écologique

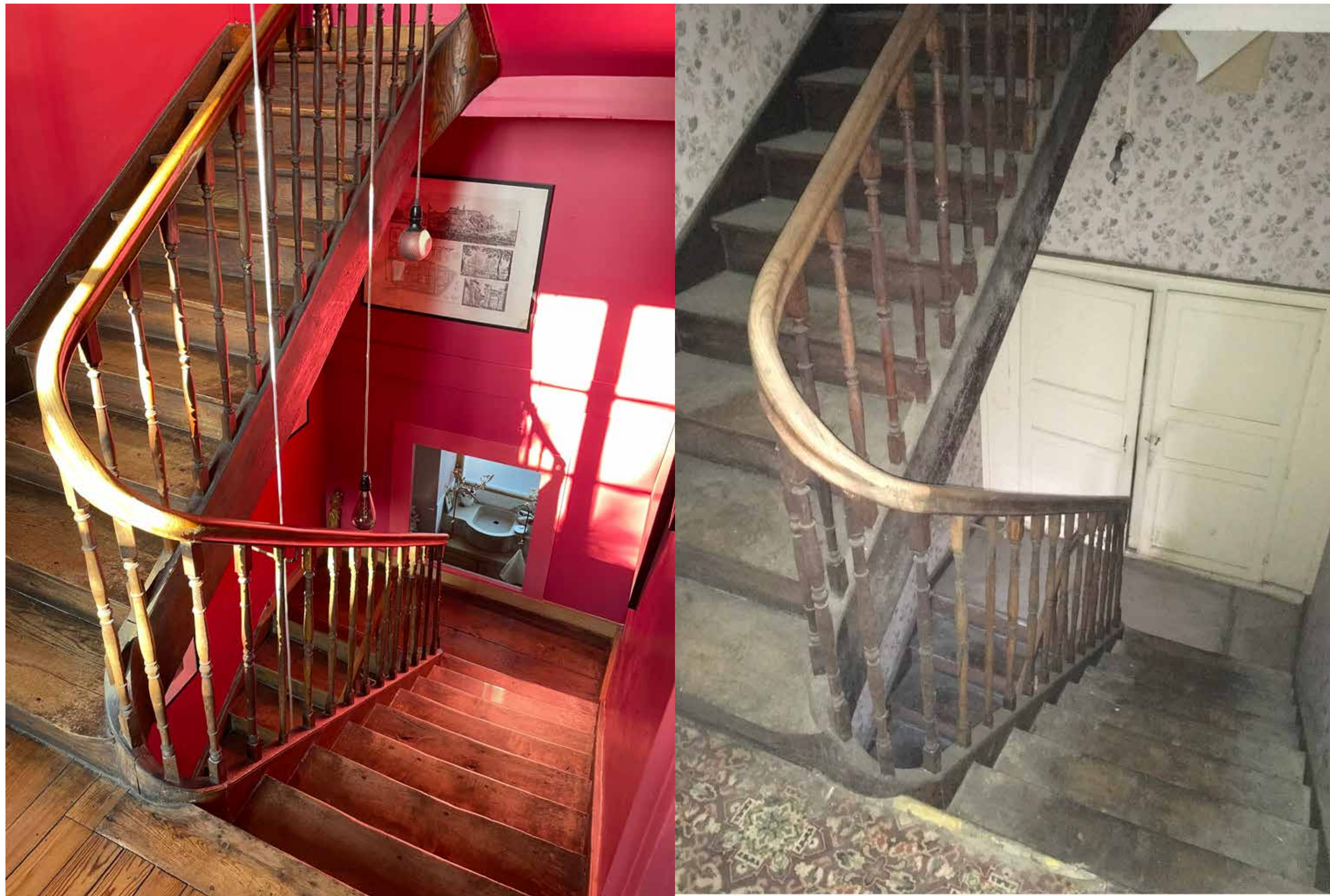
Le projet d'extension de l'agence d'architecture Athome a été conçu selon deux principes directeurs : la polyvalence fonctionnelle pour l'avenir et une performance écologique immédiate. La conception privilégie une construction à faible empreinte carbone, grâce à l'utilisation majoritaire de solutions bois, l'emploi de matériaux naturels, et d'une toiture végétalisée.

En lien direct avec son environnement, cette approche n'est pas seulement un engagement écologique, c'est une stratégie d'efficacité opérationnelle visant à minimiser les coûts énergétiques en exploitant l'inertie thermique et les protections solaires pour réduire drastiquement le besoin de chauffage et éliminer celui de la climatisation. L'emplacement de l'extension a été délibérément choisi pour garantir l'accessibilité au public, tout en intégrant flexibilité structurelle, qui anticipe une potentielle réaffectation des espaces.





# Préserver l'authenticité par la révélation



La stratégie d'intervention est explicitement minimaliste, la rénovation par la sobriété limite les modifications pour préserver l'authenticité de la demeure, en se concentrant sur une remise en lumière des ouvrages existants, exemplifiée par la cage d'escalier avec sa couleur framboise.

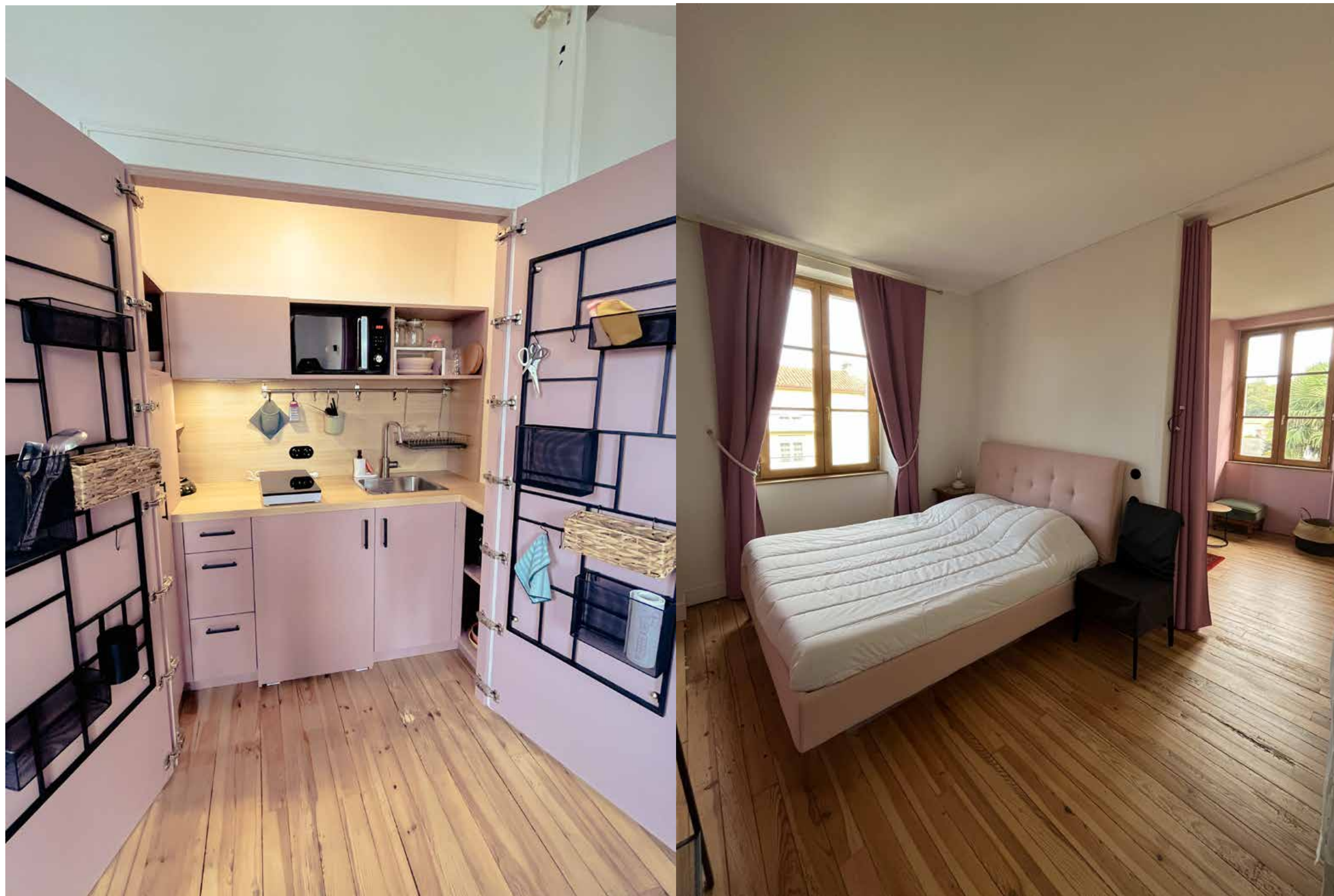
Les travaux se borne à révéler le bâti plutôt qu'à le transformer. Le levier étant la conservation autant que possible. Nous confirmons ainsi notre engagement à privilégier la sobriété pour protéger l'intégrité patrimonial, toute déviation vers le refaire au lieu de révéler, saperait la proposition de valeur du projet.

# Extension cuisine, repas comme pont entre agence et foyer

La stratégie architecturale privilégie une continuité sobre et naturelle entre l'agence et l'ancienne demeure.

L'espace cuisine repas, point central de toute habitation, devient le nœud de convivialité et le pont entre usages professionnel et familiaux. Matériaux brut, dominance chaleureuse du bois, terrasse prolongée vers le jardin sous un vieux tilleul, et seule intervention sur le bâti ancien, suppression des allèges des deux fenêtres pour retrouver le lien physique.

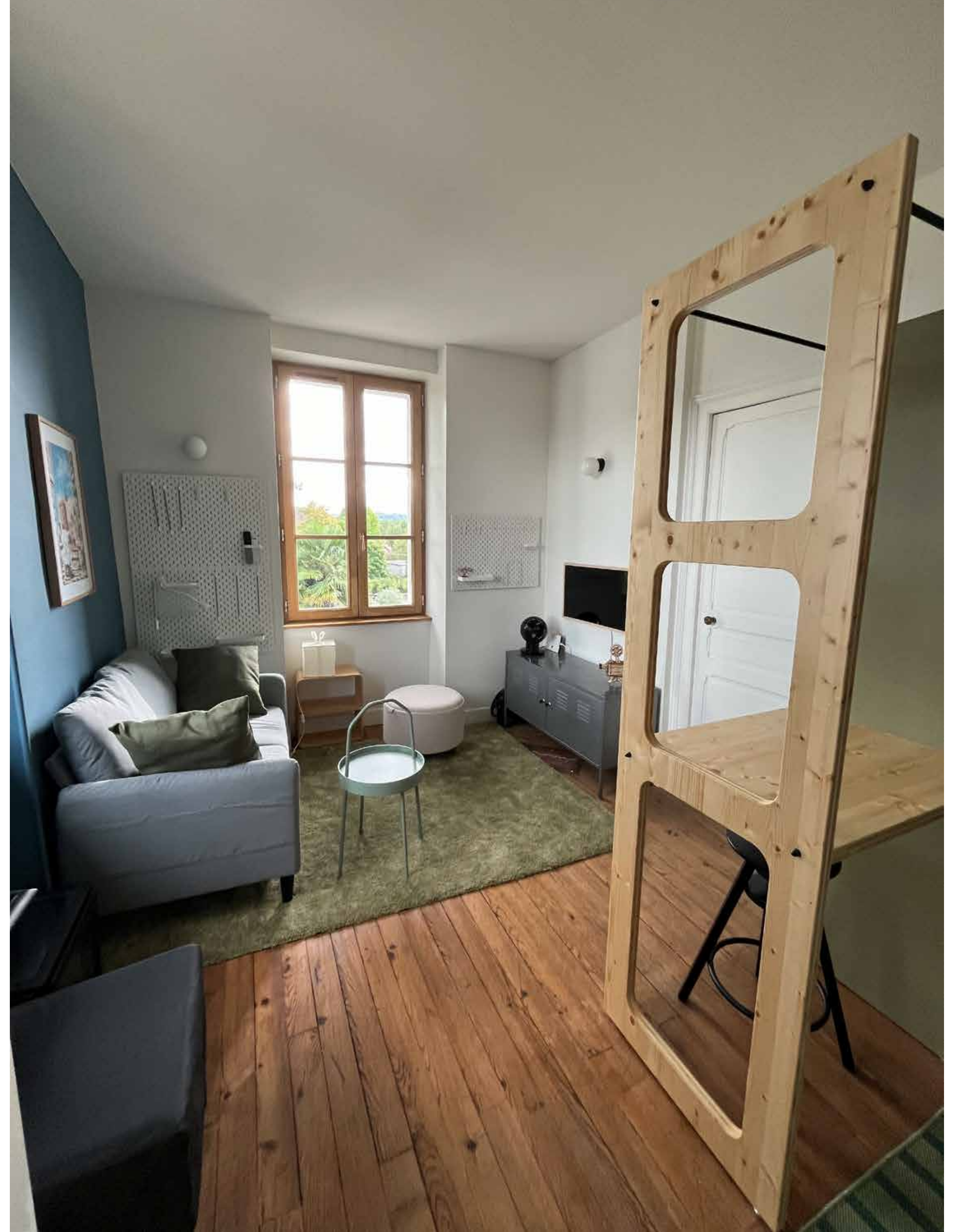




Reconvertir l'ancien étage des enfants en studio meublé, destiné à la location étudiante. Cette décision stratégique vise à transformer un espace sous utilisé en usage locatif, en capitalisant sur la modularité existante de la construction.

Le succès de l'opération repose sur la capacité de ses nouveaux logements à offrir une véritable indépendance aux locataires, un objectif rendu notamment possible par leur accès direct depuis la cage d'escalier.

# Reconversion du second étage en studios étudiants autonomes



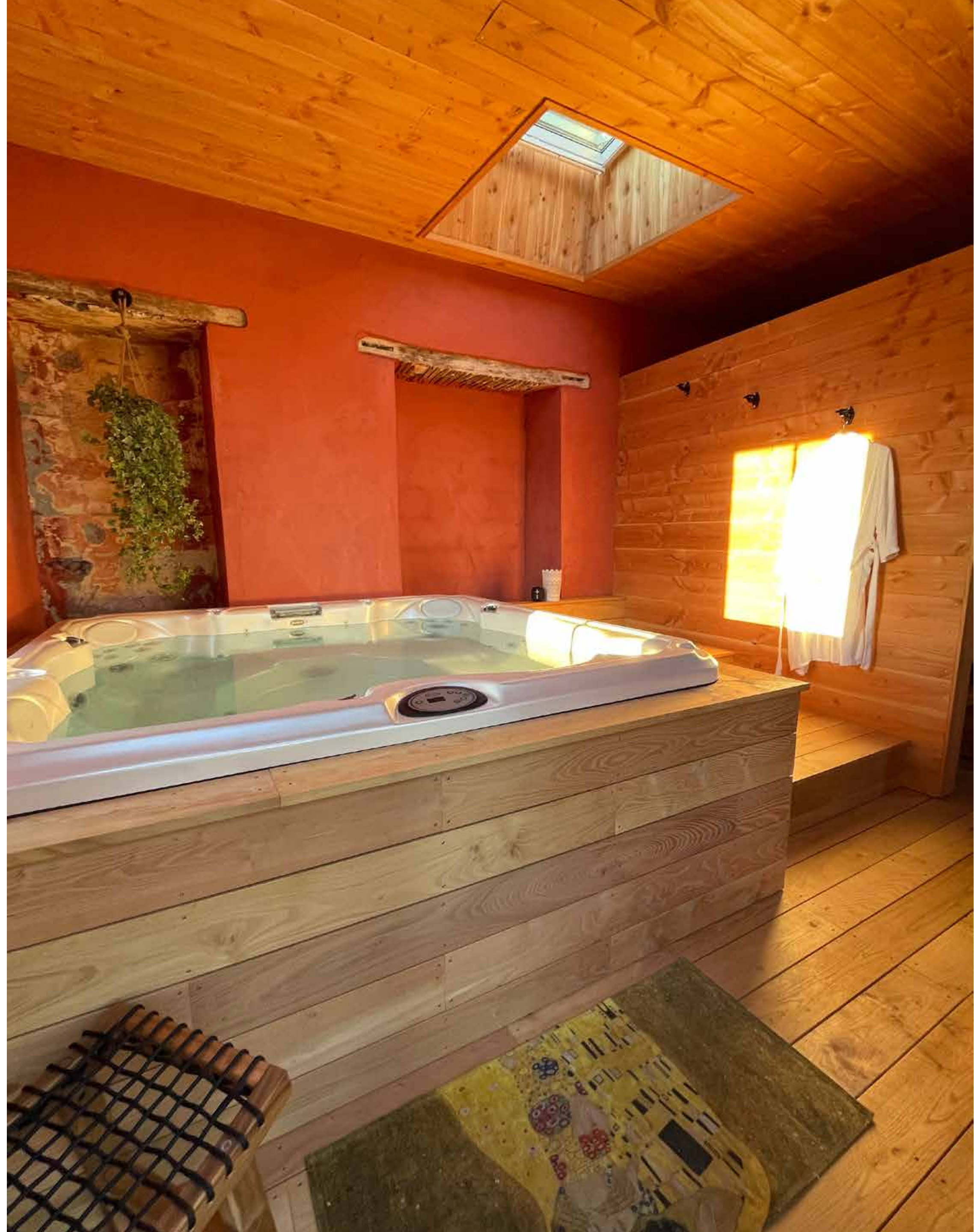


# Transformation d'une maison de service en espace de détente

Transformation d'une maison de service en espace de détente

L'ancienne maison de service, jugée irrécupérable pour une habitation, est transformée en un espace de détente. Plutôt que d'investir dans une rénovation lourde, la stratégie consiste à revaloriser l'existant par une fonction à plus forte valeur ajoutée, servant à la fois les besoins familiaux et professionnels.

Ce réaménagement capitalise sur les matériaux chaleureux comme le bois et l'authenticité des murs à la chaux pour créer une zone de relaxation en continuité avec les espaces verts.

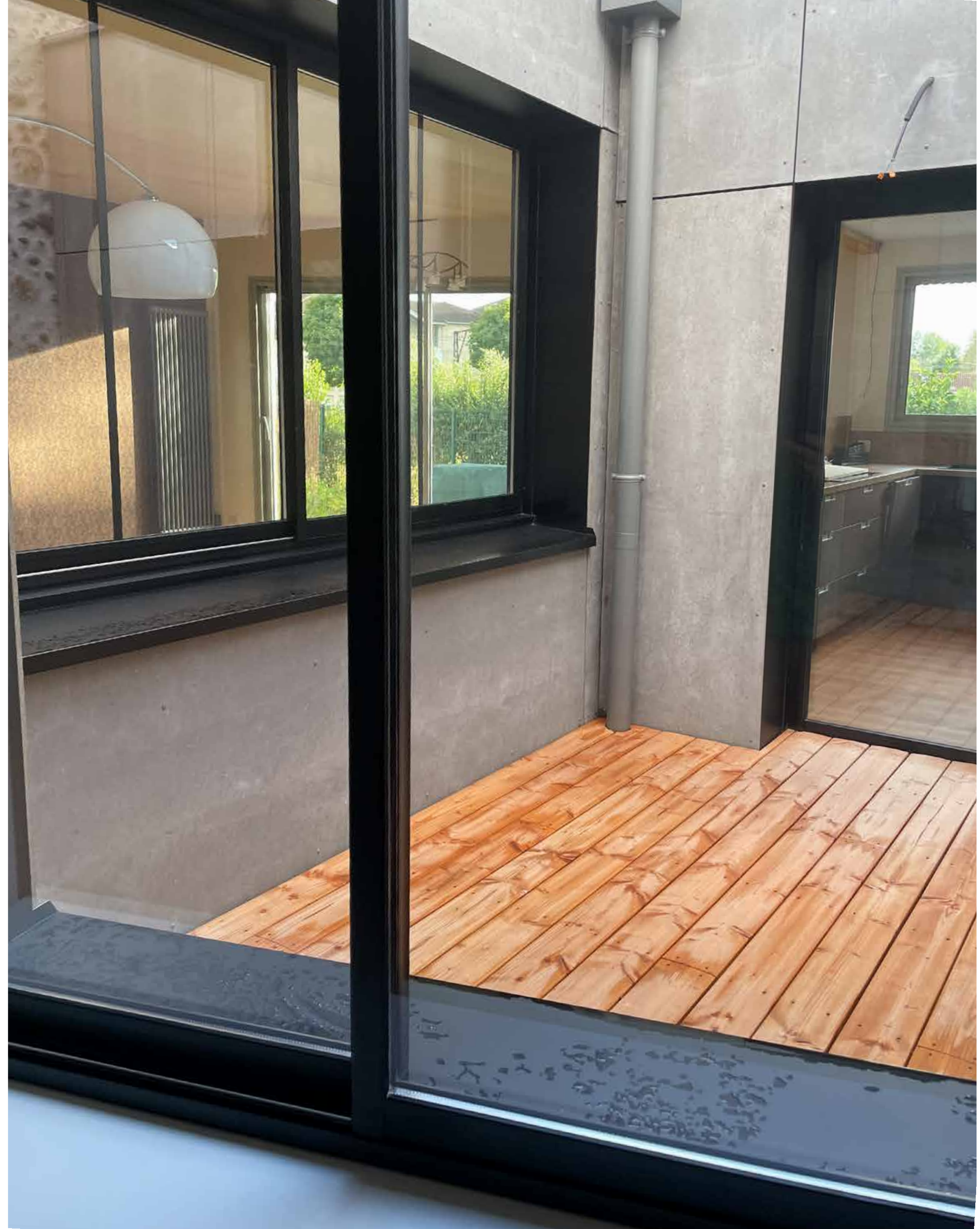
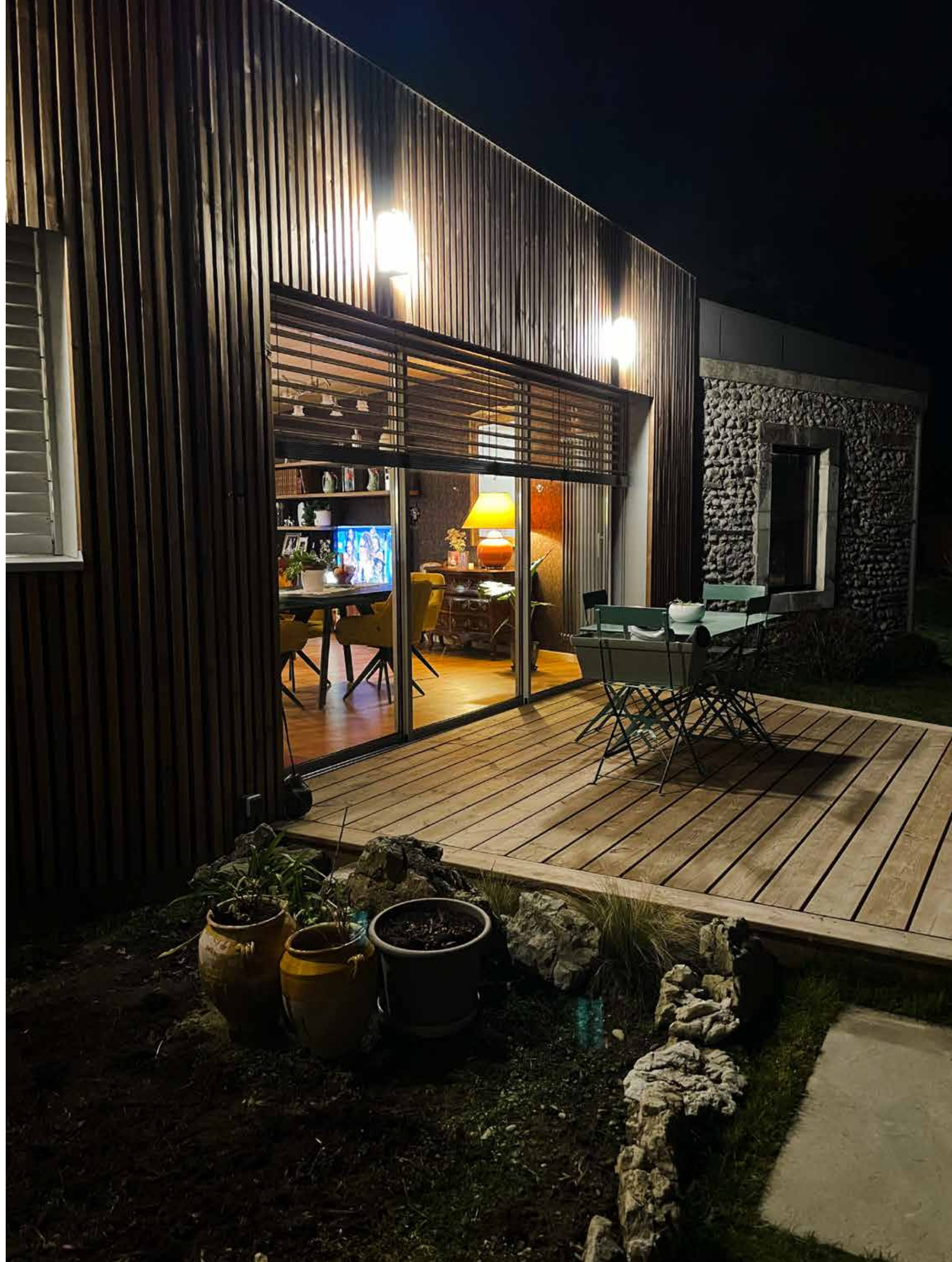


# Transformation d'une grange en habitat pour seniors

Reconversion de l'ancienne grange en un lieu multi-usages avec extension à ossature bois, conçu pour accueillir des seniors, avec des standards d'accessibilité et des fonctionnalités adaptées, tout en réservant un petit étage pour héberger ponctuellement famille et amis.

Avec son accès indépendant et donnant sur un jardin partagé en partie arrière de la propriété, l'aménagement du logement s'articule autour d'un petit patio, venant distribuer ventilation et lumière naturelles.







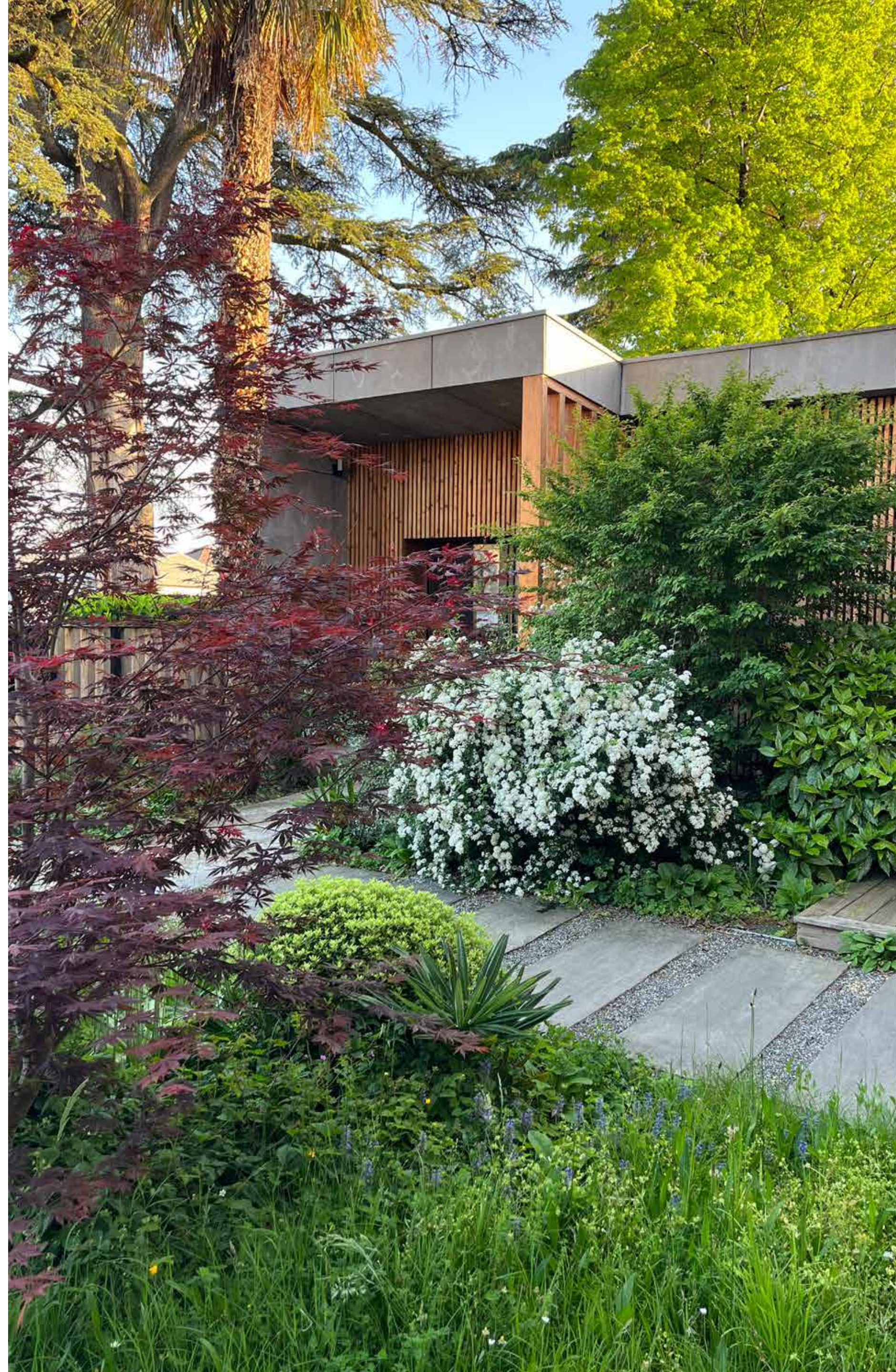
# Des jardins comme filtres et lieux de partage

Des jardins comme filtres et lieux de partage  
L'articulation des deux jardins (entrée & parc),  
le maintien d'arbres existants (tilleul, noisetier,  
figuier, palmiers), la perméabilisation intégrale  
des sols, la végétalisation des toitures basses  
(renforçant le confort d'été), et une noue  
paysagère assurant la rétention et l'infiltration  
des eaux pluviales...

Les jardins sont conçus comme des filtres  
écologiques et des lieux de convivialité,  
prolongeant les espaces de vie et protégeant  
les usagers des nuisances urbaines.  
Les aménagements paysager constituent le  
premier rempart contre les nuisances sonores,  
la surchauffe et la pollution.

Le jardin d'entrée, en lien avec l'espace public, accueille visiteurs et habitants.

Le jardin du parc, situé en fond de parcelle et donc un peu plus éloigné des nuisances de la vie urbaine, est en lien direct et visuel avec l'ancien jardin de la propriété devenu jardin public... c'est un lieu de partage et de détente entre l'agence, la maison et la grange des seniors.







MERCI