

01

LOGEMENT INDIVIDUEL

02

LOGEMENT COLLECTIF



GONZAGA & MARIONNEAU  
ARCHITECTURE

## PORTFOLIO 2026

RÉFÉRENCES ARCHITECTURALES

CÔTE D'AZUR - PROVENCE

03

ÉQUIPEMENT PUBLIC

04

TERTIAIRE

# PRÉSENTATION DE L'AGENCE

## Une architecture contemporaine, sobre et ancrée dans son contexte.

Gonzaga & Marionneau Architecture est une agence spécialisée dans les projets complexes et sur mesure. Implantée sur la Côte d'Azur, elle intervient sur des opérations de natures et d'échelles variées, auprès de maîtres d'ouvrage publics et privés.

Notre pratique conjugue qualité architecturale, maîtrise technique et prise en compte rigoureuse des cadres réglementaires. Chaque projet répond à un lieu, à un programme et à des usages, dans un équilibre entre expression, fonctionnalité et pérennité.

De la première esquisse à la réception des travaux, l'agence assure la continuité entre intention et mise en œuvre. La contrainte devient une donnée de projet, au service de décisions claires, maîtrisées et réalisables.



SENS · USAGE · JUSTESSE

CONCEPTION · TECHNIQUE · RÉALISATION



LOGEMENT COLLECTIF



ÉQUIPEMENT PUBLIC



TERTIAIRE



**Carlos GONZAGA**

**ARCHITECTE ASSOCIÉ · CO-GÉRANT**

Architecte franco-portugais et co-gérant de Gonzaga & Marionneau Architecture, Carlos Gonzaga développe une approche fondée sur la rigueur, la justesse constructive et le soin du détail. Attentif à la cohérence de chaque intervention, il veille à la qualité architecturale et technique des projets, ainsi qu'à leur inscription durable dans leur contexte.



**Alexandre MARIONNEAU**

**ARCHITECTE ASSOCIÉ · CO-GÉRANT**

Architecte formé à Paris après un premier parcours en génie civil, Alexandre Marionneau conjugue création architecturale, maîtrise technique et attention portée au territoire. Co-gérant de l'agence et auteur de « Troisième voie », il explore les relations entre innovation, usages et durabilité afin de développer des projets cohérents, réalisables et ancrés dans leur environnement.



**Sarah AMELLAL**

**GESTION ADMINISTRATIVE · LOGISTIQUE · FINANCIÈRE**

Forte d'une expérience polyvalente dans les secteurs du bâtiment, de l'architecture et de l'entreprise, Sarah Amellal assure la gestion administrative, logistique et financière de l'agence. Elle accompagne le suivi des opérations et l'organisation quotidienne, contribuant à la fluidité des échanges, à la coordination des dossiers et à la continuité de chaque projet.

## 01 LOGEMENT INDIVIDUEL

**Piscine Rooftop Le Diana** 05  
Cannes (06)

**Villa La Tanière** 06  
Saint-Vallier-de-Thiery (06)

**La Bastide Blanche** 07  
Aspremont (06)

**Villa Brun d'Azur** 08  
Cap d'Antibes (06)

**Appartement Azurore** 09  
Cannes (06)

**Duplex Rooftop** 10  
Nice (06)

**Villa Flor** 11  
Cap d'Antibes (06)

**Villa Costa** 12  
Oliveira de Azeméis, Portugal

**Villa La Paix** 13  
Vence (06)

**Villa des Pertuades** 14  
Vallauris (06)

## 02 LOGEMENT COLLECTIF

**Résidence L'Orangerie** 15  
Vallauris (06)

**Résidence Jean XXIII** 16  
Grasse (06)

**Résidence Font Laugière** 17  
Grasse (06)

**Le Foyer** 18  
Villeneuve-Loubet (06)

**Résidence du Collet Darbousson** 19  
Valbonne (06)

**Immeuble de standing** 20  
Les Issambres (83)

**Immeuble de 22 logements** 21  
Mougins (06)

**Surélévation Louis Blanc** 22  
Cannes (06)

**Résidence senior Cap Saint-Louis** 23  
Saint-Cyr-sur-Mer (83)

**Résidence Lauvert** 24  
Antibes (06)

**Les Brusquets** 25  
Vallauris (06)

## 03 ÉQUIPEMENT PUBLIC

**Équipement multifonction** 26  
Roubion (06)

**Réhabilitation de la Maison Auzias** 27  
Touët-de-l'Escarène (06)

**Réhabilitation du Pavillon A** 28  
Peïra-Cava, Lucéram (06)

**Salle polyvalente du parc résidentiel** 29  
Séranon (06)

**Réhabilitation de l'UEMO** 30  
Juan-les-Pins, Antibes (06)

**Accueil du parc résidentiel** 31  
Séranon (06)

## 04 TERTIAIRE

**107 République** 32  
Cannes (06)

**Immeuble commercial** 33  
Mougins (06)

## UN BELVÈDÈRE HABITÉ SUR LA MÉDITERRANÉE

Implantée au sommet du Diana, résidence de la Pointe Croisette conçue dans les années 1970 par André Minangoy, cette piscine à parois vitrées transforme la toiture en belvédère sur la baie de Cannes.

Réalisée en site occupé, l'intervention articule structure, étanchéité et mise en œuvre d'un bassin au-dessus du septième étage, sans altérer l'identité de l'immeuble. Le PMMA, l'inox et le bois effacent les limites : la ligne d'eau prolonge l'horizon et relie directement l'architecture au paysage méditerranéen.

### PROGRAMME

Piscine à parois vitrées et aménagement du rooftop

### MAÎTRISE D'ŒUVRE

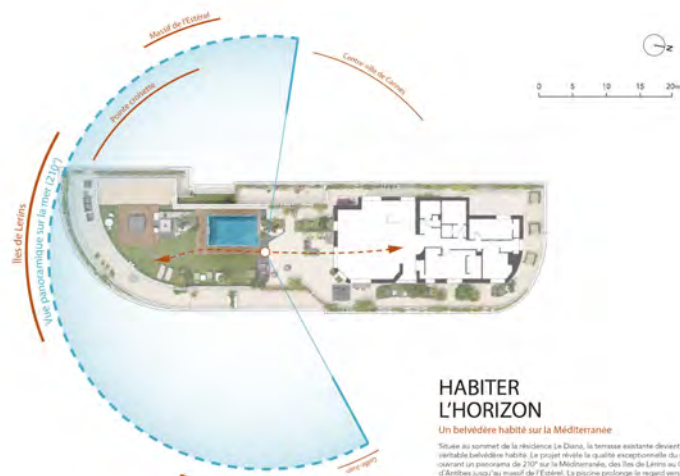
Gonzaga & Marionneau Architecture

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

### LIVRAISON

2025



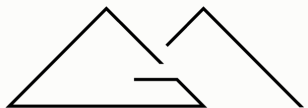
PLAN DE TOITURE · PANORAMA 210°



PMMA · INOX



ROOFTOP · SITE OCCUPÉ



GONZAGA & MARIONNEAU  
ARCHITECTURE

# VILLA LA TANIÈRE

ENTRE BOIS ET PIERRE · SAINT-VALLIER-DE-THIEY (06)

LOGEMENT INDIVIDUEL

CHANTIER EN COURS

## UN CHALET CONTEMPORAIN ANCRÉ DANS LE RELIEF

Implantée à la lisière d'un paysage boisé, la villa suit la pente et organise ses espaces sur deux niveaux largement ouverts sur le terrain. Un socle minéral en pierre porte un volume supérieur en bois, prolongé par de généreuses terrasses.

Les toitures décalées, les débords protecteurs et la continuité entre intérieur et extérieur réinterprètent les codes du chalet. Piscine, pool house et annexes complètent un ensemble conçu selon la RE2020, avec production photovoltaïque et approche bioclimatique.

### PROGRAMME

Villa, pool house, annexes et piscine

### SURFACE

470 m<sup>2</sup> SDP

### PHASE

Chantier en cours

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

### COÛT DES TRAVAUX

3 000 000 € HT

### ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

G&M · EDS · IBA · GD Météré



TOITURE · TERRASSE · PHOTOVOLTAÏQUE



CHANTIER · STRUCTURE BOIS



PIERRE · RELIEF · PAYSAGE

## UNE BASTIDE RÉINTERPRÉTÉE FACE AU PAYSAGE

Le projet transforme une villa provençale existante en clarifiant ses volumes et en ouvrant l'habitation sur le grand paysage d'Aspremont. La réhabilitation conserve les repères méditerranéens - enduits blancs, tuiles et formes arrondies - tout en introduisant une écriture sobre et contemporaine.

Le pool house reconstruit et la piscine à débordement prolongent les espaces de vie vers la terrasse. Les garde-corps vitrés effacent la limite du terrain, tandis qu'une palette de pierre claire et de teintes minérales unifie l'ensemble.

### PROGRAMME

Villa, pool house et piscine à débordement

### SURFACE

280 m² SDP

### LIVRAISON

2023

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

### COÛT DES TRAVAUX

700 000 € HT

### ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

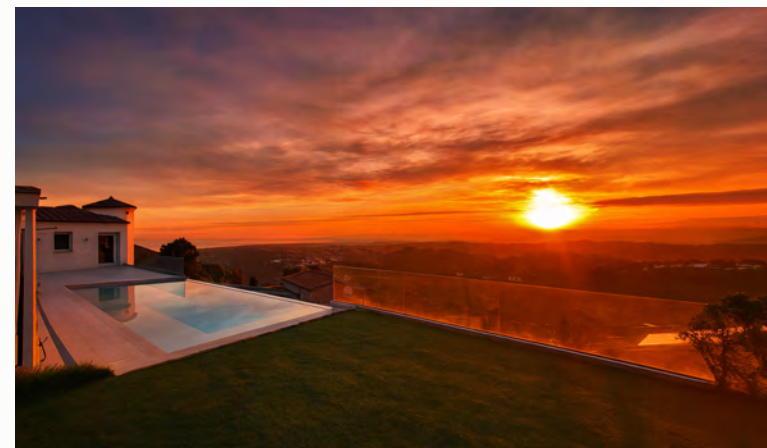
G&M · INTEC · GD Météré



EXISTANT · AVANT TRAVAUX



FAÇADE · LUMIÈRE



PISCINE À DÉBORDEMENT · PANORAMA

## DE LA VILLA PROVENÇALE À L'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

Cette transformation complète part d'une villa provençale cloisonnée et peu ouverte sur son site. Le projet conserve la structure utile tout en recomposant les volumes, les façades et les circulations pour faire entrer la lumière et renouer avec le jardin et la mer.

Le nouveau langage associe lignes horizontales, pierre claire, enduits blancs, menuiseries en chêne et larges baies. Le séjour traversant se prolonge sous une pergola vers la terrasse et la piscine, tandis que le hall en double hauteur organise la maison autour d'un axe lumineux.

### PROGRAMME

Transformation complète d'une villa

### SURFACE

300 m² SDP

### LIVRAISON

2022

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

### COÛT DES TRAVAUX

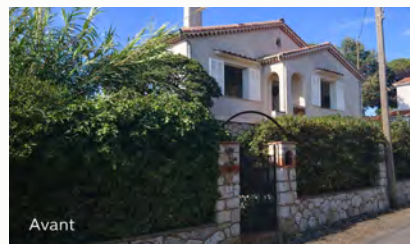
1 000 000 € HT

### ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

G&M · Montibus



SÉJOUR TRAVERSANT · VUE MER



AVANT · APRÈS



INTÉRIEUR · TERRASSE · PAYSAGE

## DEUX APPARTEMENTS RÉUNIS EN UNE SEULE HABITATION

Le projet réunit deux appartements en une seule habitation au sein d'un immeuble cannois proche de la Croisette. L'intervention compose avec les contraintes de l'existant et une logistique de chantier exigeante. La nouvelle distribution relie les deux entités et organise un espace de vie traversant, lumineux et ouvert.

À partir d'une conception initiale de FB Architectes, G&M assure la maîtrise d'œuvre mandataire et coordonne les bureaux d'études et architectes d'intérieur. Ce travail collectif garantit la cohérence des menuiseries sur mesure, des matériaux et des détails d'exécution.

### PROGRAMME

Rénovation et union de deux appartements

### SURFACE

150 m² SDP

### LIVRAISON

2025

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

### COÛT DES TRAVAUX

660 000 € HT

### MANDATAIRE MOE

Gonzaga & Marionneau  
Architecture



SÉJOUR · LUMIÈRE · MOBILIER INTÉGRÉ



CANNES · CROISSETTE



CHAMBRE · MENUISERIES SUR MESURE

## RECOMPOSER UN DUPLEX AU-DESSUS DE LA VILLE

Au cœur de Nice, à proximité immédiate de la place Masséna, le projet transforme intégralement un duplex en rooftop situé aux 4e et 5e étages d'un immeuble occupé. La démolition puis la reconstruction du plancher intermédiaire permettent de repenser entièrement les volumes, les circulations et la distribution intérieure.

La nouvelle organisation privilégie la lumière naturelle, la continuité des espaces et le dialogue avec la terrasse. Matériaux naturels, tonalités minérales et mobilier sur mesure composent un cadre sobre et contemporain, ouvert sur les toits de la ville.

### PROGRAMME

Réhabilitation d'un duplex en rooftop

### SURFACE

150 m² SDP + terrasse 40 m²

### LIVRAISON

2021

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

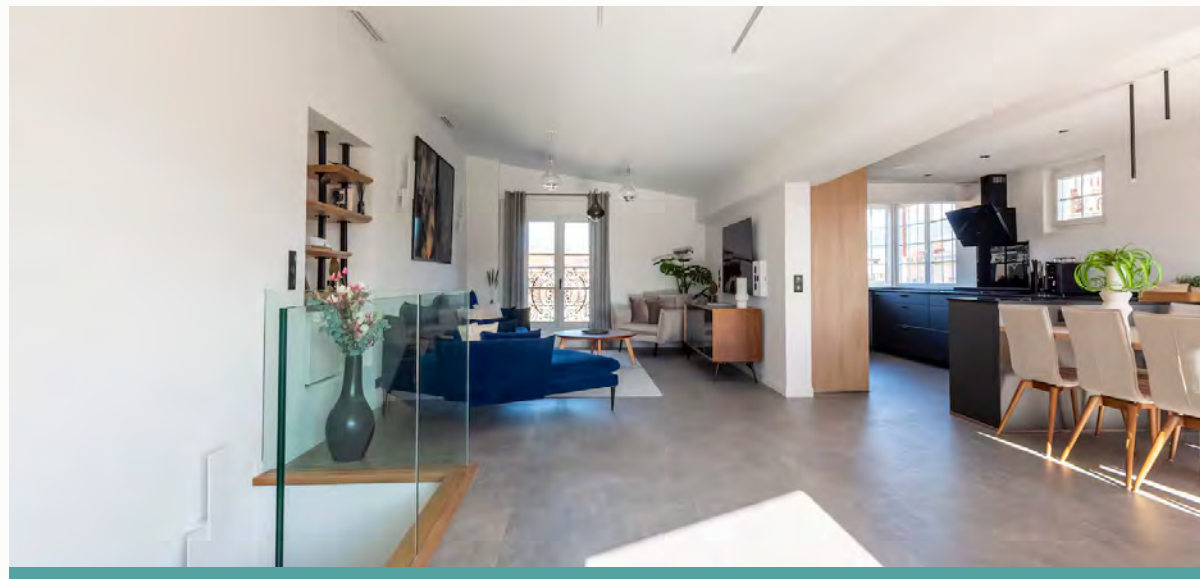
Privée

### COÛT DES TRAVAUX

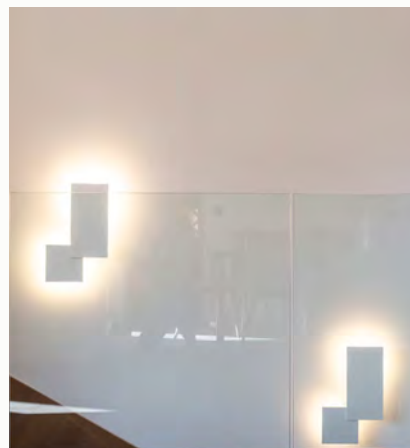
300 000 € HT

### ÉQUIPE MOE

G&M, mandataire · ECI, structure



TERRASSE · PROLONGEMENT DU SÉJOUR



ESCALIER · DOUBLE NIVEAU



LUMIÈRE · MATÉRIAUX MINÉRAUX

## RÉINTERPRÉTER LES CODES DE LA VILLA PROVENÇALE

Le projet de la Villa Flor porte sur la rénovation et l'extension d'une villa provençale implantée au Cap d'Antibes, dans un site paysager particulièrement sensible. La transformation recompose les volumes et les façades tout en conservant les marqueurs méditerranéens : toiture en tuiles, génoises, enduit minéral, volets et séquences d'arcades.

L'écriture architecturale assume une palette chromatique singulière, souhaitée par les maîtres d'ouvrage, qui réinterprète les codes provençaux. Le permis de construire a été obtenu et les études ont été développées jusqu'au dossier de consultation des entreprises en 2022.

### PROGRAMME

Rénovation et extension d'une villa existante

### SURFACE

299 m<sup>2</sup> SDP

### PHASE / ANNÉE

PC obtenu · DCE 2022

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

### COÛT DES TRAVAUX

700 000 € HT

### ÉQUIPE MOE

G&M, mandataire  
ECI · IBA · 2GI · MCTB · GD Métré



ÉTAT EXISTANT · VILLA PROVENÇALE



EXISTANT · FAÇADE LATÉRALE



PROJET · EXTENSION ET RECOMPOSITION

## ÉPOUSER LA PENTE, OUVRIR SUR LE PAYSAGE

Sur un terrain fortement incliné dominant la vallée d'Oliveira de Azeméis, le projet conserve la maison principale et l'augmente d'une extension contemporaine. La composition en gradins suit la topographie, relie les différents niveaux et transforme les terrasses en véritables espaces habités.

Le dialogue entre pierre locale, enduits blancs et menuiseries en bois distingue l'ancien du nouveau sans rupture. À l'intérieur, bois, verre et lumière accompagnent la circulation verticale et prolongent les vues vers le paysage.

### PROGRAMME

Extension et réhabilitation d'une villa R+4 et de sa piscine

### SURFACE

530 m² SDP

### LIVRAISON

2009

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

### COÛT DES TRAVAUX

900 000 € HT

### ARCHITECTE / COLLABORATION

Carlos Gonzaga · agence Carlos Flores, Portugal



EXTENSION · PIERRE, ENDUIT ET BOIS



EXISTANT / EXTENSION



INTÉRIEUR · BOIS, VERRE ET LUMIÈRE

## HABITER LA PENTE, S'OUVRIRE AU VALLON

Le long du vallon de la Billoire, à Vence, la villa s'insère dans un terrain fortement incliné entre la route de Grasse et le fond du vallon. L'implantation superpose un niveau haut et un rez-de-jardin semi-enterré afin d'accompagner le relief et de limiter l'impact du bâti.

Les volumes horizontaux se prolongent par des terrasses et de larges baies ouvertes sur le paysage. Toitures végétalisées, pierre locale, enduits clairs et menuiseries brun cuivré composent une écriture contemporaine sobre, ancrée dans une matérialité provençale.

### PROGRAMME

Construction d'une villa, de ses accès et de sa piscine

### SURFACE

190 m<sup>2</sup> SDP

### PHASE / PERFORMANCE

PC obtenu en 2021 · RT 2012

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

### COÛT DES TRAVAUX

700 000 € HT

### ÉQUIPE MOE

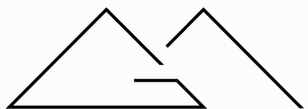
G&M, mandataire



TERRASSE · PIERRE ET TOITURE VÉGÉTALISÉE



FAÇADE SUR VALLON · HORIZONTALITÉ ET TRANSPARENCE



GONZAGA & MARIONNEAU  
ARCHITECTURE

# VILLA DES PERTUADES

CONSTRUCTION D'UNE VILLA · VALLAURIS (06)

LOGEMENT INDIVIDUEL

PC OBTENU · 2019

## SUIVRE LA PENTE, CADRER LA MER

À Vallauris, montée des Pertuades, la villa prend place sur un terrain en pente tourné vers la Méditerranée. L'implantation étagée accompagne le relief et organise les volumes autour d'une succession de terrasses, afin de préserver des vues dégagées depuis chaque niveau.

Toitures planes, lignes horizontales et larges baies donnent au projet une écriture contemporaine sobre. La palette claire et la continuité entre espaces intérieurs, terrasses et jardin composent un cadre de vie lumineux, ouvert sur le paysage.

### PROGRAMME

Construction d'une villa

### SURFACE

164 m<sup>2</sup> SDP

### RÈGLEMENTATION

RT 2012

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

### PHASE / MISSION

PC obtenu en 2019

### ÉQUIPE MOE

G&M, mandataire · Golfe  
Ingénierie, structure



IMPLANTATION · TOITURES VÉGÉTALISÉES ET PAYSAGE



ACCÈS · VOLUMES ÉTAGÉS DANS LA PENTE

## HABITER LES RESTANQUES

Sur les hauteurs de Vallauris, trois villas contemporaines prennent place dans la pente et s'inscrivent dans les restanques existantes. Leur implantation étagée préserve l'intimité de chaque habitation tout en ouvrant largement les espaces de vie sur le paysage et les vues mer.

L'écriture architecturale, sobre et lumineuse, associe lignes horizontales, pierre et bois. Terrasses, jardins et piscines prolongent les intérieurs et composent un ensemble cohérent, fidèle à l'esprit méditerranéen du site.

### PROGRAMME

Construction de 3 villas et de 3 piscines

### SURFACE

600 m<sup>2</sup> SDP

### RÈGLEMENTATION

RT 2012

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

### PHASE / MISSION

Projet architectural · 2018

### ÉQUIPE MOE

G&M, mandataire



IMPLANTATION · TROIS VILLAS DANS LA PENTE



FAÇADE · PIERRE, BOIS ET LIGNES HORIZONTALES



RESTANQUES · TERRASSES ET PISCINES

## UNE TRAME HABITÉE DANS LA PENTE

À Grasse, la Résidence Jean XXIII réunit six logements sociaux en bande sur un terrain en pente. L'implantation compacte accompagne le relief, limite l'emprise du bâti et organise chaque logement autour d'espaces extérieurs privatifs.

Le rythme des volumes, les tuiles canal, les enduits clairs et la pierre locale en opus incertum composent une écriture méditerranéenne contemporaine. Matériaux pérennes, performance énergétique et maîtrise bioclimatique portent une démarche responsable au service de la qualité d'usage.

### PROGRAMME

6 logements sociaux en bande et aménagements extérieurs

### SURFACE

400 m<sup>2</sup> SDP

### PHASE

Phase PC · 2022

### PERFORMANCES

NF Habitat · RT 2012 -25 %

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Côte d'Azur Habitat

### MONTANT HT

1 250 000 €

### COMMANDE

Lauréat d'un marché public

### ÉQUIPE MOE

G&M · ECI · IBA · GD Métré



VUE AÉRIENNE · SIX LOGEMENTS EN BANDE



INTÉGRATION · ÉCHELLE DU QUARTIER



INSERTION · BÂTI COMPACT DANS LE PAYSAGE

# RÉSIDENCE FONT LAUGIÈRE

RÉHABILITATION DE 16 LOGEMENTS EN SITE OCCUPÉ · GRASSE (06)

LOGEMENT COLLECTIF

CHANTIER EN COURS · 2026

## RÉHABILITER L'EXISTANT, MAINTENIR L'HABITÉ

À Grasse, la résidence Font Laugière fait l'objet d'une réhabilitation lourde de 16 logements menée en site occupé. L'intervention améliore la sécurité structurelle, le confort thermique et la performance énergétique tout en maintenant la continuité d'usage pour les habitants.

Le projet associe reprise des logements et des parties communes, traitement des façades et valorisation du caractère patrimonial de l'ensemble. Un phasage fin et une coordination étroite permettent d'adapter les travaux aux contraintes révélées par l'existant.

### PROGRAMME

Réhabilitation lourde de 16 logements en site occupé

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

3F Sud · Groupe Action Logement

### SURFACE

1 039 m² SDP

### COÛT DES TRAVAUX

1 100 000 € HT

### PHASE

Chantier en cours · 2024-2026

### COMMANDE

Lauréat d'un marché public

### PERFORMANCES

RT Existant · Amélioration énergétique globale

### ÉQUIPE MOE

G&M · Hugotech · IBA · GD Métré



EXISTANT · AVANT TRAVAUX



SITE · TOITURES ET PAYSAGE GRASSOIS



ENTRÉE · DÉTAIL PATRIMONIAL

## TRANSFORMER POUR HABITER AUTREMENT

À Villeneuve-Loubet, le projet transforme un immeuble existant en foyer inclusif destiné à des personnes en situation de handicap. La réhabilitation et l'extension organisent dix logements individuels, des espaces communs et les locaux nécessaires à l'accompagnement des résidents.

L'intervention améliore l'accessibilité PMR, le confort et la performance énergétique tout en conservant l'échelle domestique du site. Les claustras en bois, les volumes sous toiture de tuiles et les aménagements paysagers composent une architecture sobre, protectrice et intégrée à son environnement.

### PROGRAMME

Foyer inclusif · 10 logements et espaces communs

### SURFACE

500 m<sup>2</sup> SDP

### PHASE

PC obtenu · 2024

### PERFORMANCES

RT 2012 · Amélioration énergétique globale

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

### COÛT DES TRAVAUX

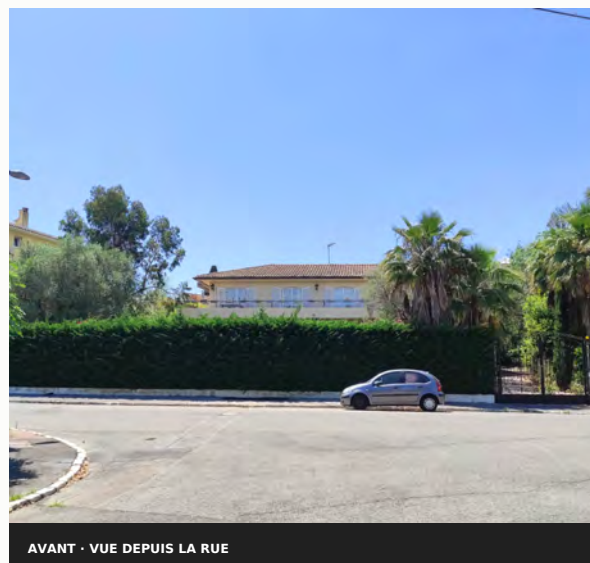
1 200 000 € HT

### COMMANDE

Privée

### ÉQUIPE MOE

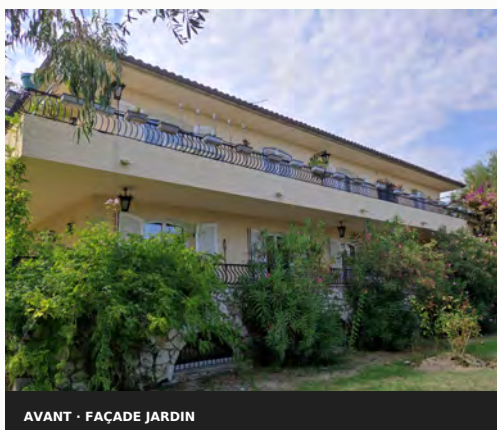
G&M, mandataire



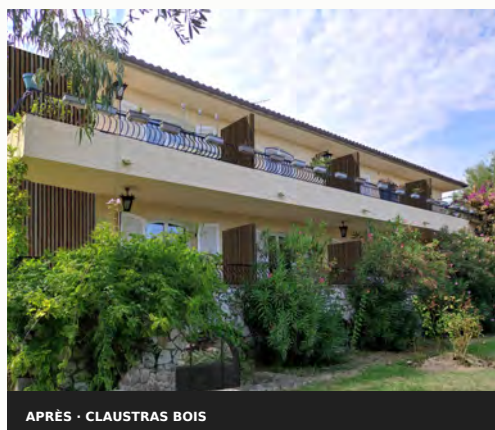
AVANT · VUE DEPUIS LA RUE



APRÈS · INSERTION DU PROJET



AVANT · FAÇADE JARDIN



APRÈS · CLAUSTRAS BOIS



AVANT · COUR



APRÈS · EXTENSION

# RÉSIDENCE DU COLLET DARBOUSSON

CONSTRUCTION DE 21 LOGEMENTS · VALBONNE (06)

LOGEMENT COLLECTIF

PHASE PC · 2022

## HABITER AU CŒUR D'UN PAYSAGE ARBORÉ

À Valbonne, la résidence du Collet Darbousson regroupe 21 logements dans une architecture contemporaine, sobre et lumineuse. Les avancées, les retraits et les terrasses rythment les façades, multiplient les orientations et ouvrent les logements sur un environnement largement arboré.

Les toitures en zinc gris mat, les enduits minéraux et les garde-corps légers composent une écriture homogène. Jardins privatifs, haies et cheminements paysagers prolongent les espaces de vie et recherchent un équilibre entre intimité, confort d'usage et intégration au site.



### PROGRAMME

21 logements · 48 stationnements en sous-sol

### SURFACE

1 200 m<sup>2</sup> SDP

### PHASE

Phase PC · 2022

### PERFORMANCES

RT 2012

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

### COÛT DES TRAVAUX

2 400 000 € HT

### COMMANDE

Privée

### ÉQUIPE MOE

G&M, mandataire



VUE AÉRIENNE · ORGANISATION DU SITE



FAÇADE JARDIN · TERRASSES



CŒUR D'ÎLOT · JARDINS PRIVATIFS

## DES TERRASSES OUVERTES SUR LE PAYSAGE MÉDITERRANÉEN

Aux Issambres, le projet réunit dix logements de standing dans un volume R+2 largement ouvert sur le paysage méditerranéen. Les façades sont prolongées par de vastes terrasses qui cadrent les vues et installent une relation continue entre les logements, le jardin et la mer.

L'écriture associe enduits minéraux, pierre locale, structures métalliques et brise-soleil en bois. Le jeu des avancées et des retraits, complété par un paysage planté et une piscine, compose une architecture lumineuse, pérenne et attentive au confort d'été.



### PROGRAMME

Immeuble R+2 · 10 logements · 20 stationnements en sous-sol

### SURFACE

700 m<sup>2</sup> SDP

### PHASE

Phase PC · 2022

### PERFORMANCES

RT 2012

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

### COÛT DES TRAVAUX

1 500 000 € HT

### COMMANDE

Privée

### ÉQUIPE MOE

G&M, mandataire



# IMMEUBLE DE 22 LOGEMENTS

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+2 · MOUGINS (06)

LOGEMENT COLLECTIF

PHASE APD

## UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ANCRÉE DANS LE PAYSAGE

À Mougins, le projet regroupe 22 logements dans un immeuble R+2 dont la composition recherche une présence à la fois contemporaine et mesurée. Les volumes simples, les balcons filants et les transparences organisent des façades lisibles, largement ouvertes sur les orientations favorables.

Les enduits clairs, la pierre locale et les éléments métalliques aux tonalités chaudes prolongent l'identité provençale du site. Le socle paysager, les jardins et les plantations accompagnent l'inscription du bâtiment dans son quartier tout en renforçant le confort d'usage et la qualité résidentielle.

### PROGRAMME

Immeuble R+2 · 22 logements · 42 stationnements  
en sous-sol

### SURFACE

1 400 m² SDP

### PHASE

Phase APD

### PERFORMANCES

RE 2020

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

### COÛT DES TRAVAUX

2 750 000 € HT

### COMMANDE

Privée

### ÉQUIPE MOE

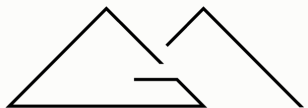
G&M, mandataire



INSERTION URBAINE · FAÇADE SUR RUE



VUE AÉRIENNE · ORGANISATION DU SITE



GONZAGA & MARIONNEAU  
ARCHITECTURE

# SURÉLÉVATION LOUIS BLANC

SURÉLÉVATION DE DEUX IMMEUBLES EN CENTRE-VILLE · CANNES (06)

LOGEMENT COLLECTIF

PC OBTENU · 2023

## PROLONGER L'EXISTANT SANS ROMPRE LE FRONT URBAIN

En plein centre-ville de Cannes, le projet surélève d'un niveau deux immeubles d'habitation implantés à l'angle de l'avenue Louis-Blanc et du boulevard Victor-Tuby. La création de nouveaux logements s'accompagne d'une amélioration des performances thermiques et structurelles des bâtiments existants.

Les nouvelles façades reprennent la trame, les proportions et le vocabulaire architectural des immeubles : enduits aux teintes claires, modénatures blanches, volets vert luzerne, ferronneries sombres et toitures en tuiles canal. L'intervention renforce ainsi la continuité du front urbain tout en restant lisible comme une transformation contemporaine.

### PROGRAMME

Surélévation d'un niveau de 2 immeubles d'habitation en centre-ville

### SURFACE

200 m<sup>2</sup> SDP

### PHASE

PC obtenu · 2023

### ÉQUIPE MOE

G&M, mandataire · ECI, structure · IBA, fluides · GD Métré, économie

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

### COÛT DES TRAVAUX

1 120 000 € HT

### COMMANDE

Privée

### PERFORMANCES

RT 2012 · surélévation



## HABITER UN PARC MÉDITERRANÉEN FACE À LA MER

À Saint-Cyr-sur-Mer, la résidence Cap Saint-Louis réunit 88 logements seniors dans un parc paysager en bord de Méditerranée. Le bâtiment accompagne la topographie par une implantation courbe et fragmentée, qui limite son impact et ouvre largement les logements sur le jardin et le littoral.

Des volumes sobres, des façades rythmées par les balcons et des protections solaires en bois composent une architecture contemporaine attentive au climat. Au cœur du site, la villa existante est réhabilitée pour accueillir le restaurant, les activités et les espaces communs.

### PROGRAMME

Construction d'une résidence services de 88 logements seniors et réhabilitation d'une villa d'accueil

### SURFACE

4 700 m² SDP

### PHASE

ESQ · 2021

### ÉQUIPE MOE

G&M, architecte mandataire

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

### COÛT DES TRAVAUX

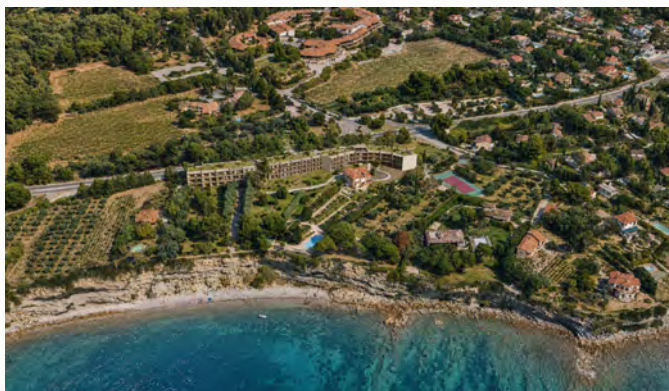
10 000 000 € HT

### COMMANDE

Privée

### PERFORMANCES

RE 2012



INSERTION DANS LE SITE LITTORAL



FAÇADE SUR LE PARC PAYSAGER



CROQUIS D'IMPLANTATION

# RÉSIDENCE LAUVERT

ENSEMBLE DE TROIS VILLAS CONTEMPORAINES · ANTIBES (06)

LOGEMENT COLLECTIF

RÉCEPTIONNÉ · 2008

## TROIS VILLAS, UNE ÉCRITURE ARCHITECTURALE COMMUNE

Implantées chemin de Lauvert à Antibes, ces trois villas contemporaines forment un ensemble résidentiel sobre et lumineux. La composition privilégie la cohérence d'ensemble tout en affirmant l'identité propre de chaque habitation.

Les volumes épurés, les jeux d'avancées et les garde-corps ajourés traduisent une écriture architecturale élégante, ouverte sur la lumière et le paysage méditerranéen.

### PROGRAMME

Construction de 3 villas

### SURFACE

300 m² SDP

### PHASE

Réceptionné · 2008

### ÉQUIPE MOE

G&M, mandataire

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

### COÛT DES TRAVAUX

700 000 € HT

### COMMANDE

Privée

### PERFORMANCES

Sans objet



ENTRÉE DE LA RÉSIDENCE ET COHÉRENCE D'ENSEMBLE



VOLUMES ÉPURÉS ET GARDE-CORPS AJOURÉS

## HABITER LA PENTE DANS UN PAYSAGE DE RESTANQUES

Situé chemin des Petits Brusquets à Vallauris, le projet prévoit la construction de quatre villas provençales de dimensions similaires, implantées en terrasses dans la pente. Un accès commun en rampe relie les différents niveaux du terrain et dessert l'ensemble des habitations.

Les volumes aux teintes claires, les toitures en tuiles canal et les murs en pierre s'intègrent dans un paysage méditerranéen inspiré du verger d'origine.

### PROGRAMME

Construction de 4 villas

### SURFACE

500 m<sup>2</sup> SDP

### PHASE

PC · 2019

### ÉQUIPE MOE

G&M · collaboration avec Sebastian Völker

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

### COÛT DES TRAVAUX

1 000 000 € HT

### COMMANDE

Privée

### PERFORMANCES

RT 2012



VILLA, PISCINE ET MATÉRIALITÉ MÉDITERRANÉENNE



IMPLANTATION EN TERRASSES ET ACCÈS COMMUN

## UN LIEU COMMUN AU CŒUR DU PAYSAGE MONTAGNARD

À l'entrée de la station des Buis, le projet remplace une ancienne bergerie par une salle communale ouverte aux habitants, aux associations et aux manifestations locales. Son implantation conserve l'échelle du bâtiment existant tout en améliorant l'accessibilité et la relation avec l'espace public.

La silhouette simple, la toiture à larges débords et l'association du bois, de la pierre et du verre inscrivent l'équipement dans le paysage de montagne. La grande façade vitrée ouvre la salle sur le village et révèle son activité en toute saison.

### PROGRAMME

Salle communale, place publique, pergolas et aménagements extérieurs

### SURFACE

163 m² SDP

### PHASE

APD · 2026

### ÉQUIPE MOE

G&M, mandataire · ECI · IBA · GD Métré

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune de Rouillon

### COÛT DES TRAVAUX

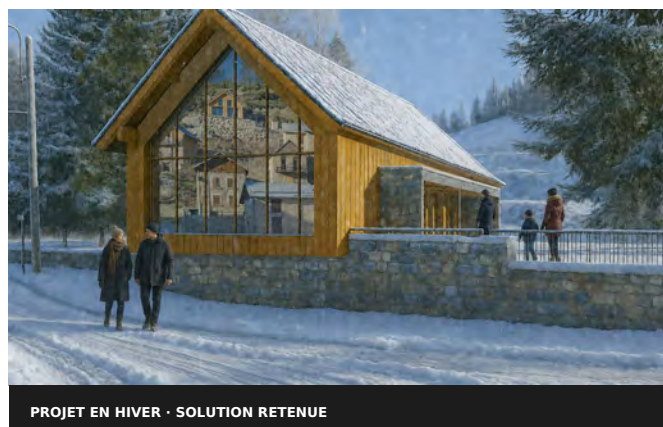
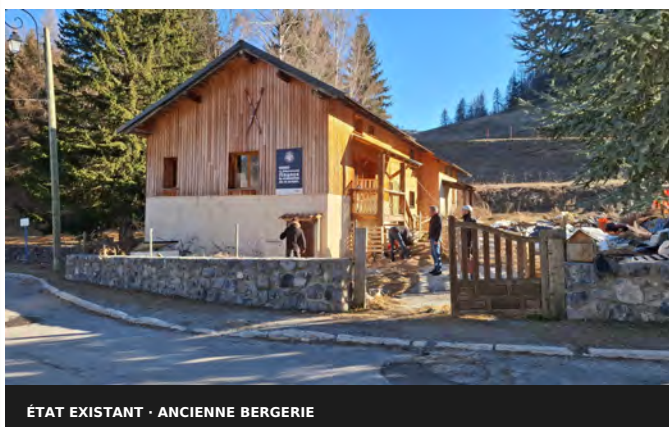
701 500 € HT

### COMMANDE

Marché public

### ASSISTANT À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Agence 06



## UN PÔLE COMMUNAL AU CŒUR DU CENTRE-BOURG

Sur l'axe principal de Touët-de-l'Escarène, la Maison Auzias est réhabilitée pour accueillir un programme mixte associant services municipaux, médiathèque-bibliothèque, espaces associatif et artisanal ainsi que six logements destinés aux actifs.

L'intervention préserve l'identité de la bâtisse et ses passages voûtés, tout en améliorant son accessibilité, sa performance énergétique et l'organisation des usages. Le projet participe à la requalification du centre-bourg et au maintien d'une population active sur le territoire.

### PROGRAMME

Services communaux · médiathèque · espaces associatif et artisanal · 6 logements

### SURFACE

520 m² SDP

### PHASE

AVP · 2026

### ÉQUIPE MOE

G&M, mandataire · ECI · IBA · GD Métré

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune de Touët-de-l'Escarène

### COÛT DES TRAVAUX

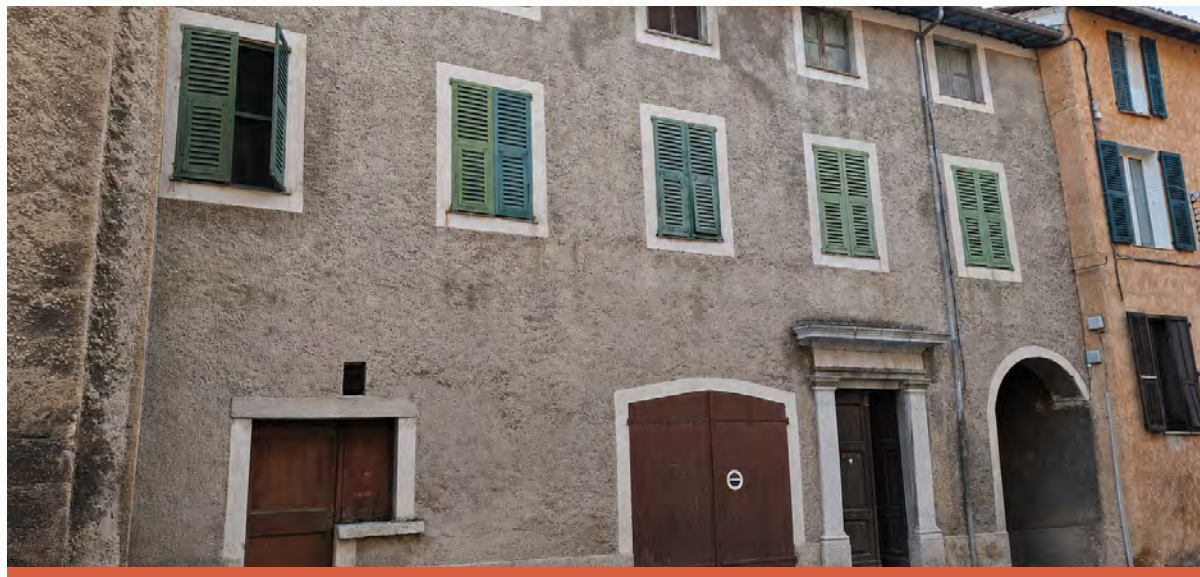
842 747 € HT

### COMMANDE

Marché public

### ASSISTANT À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Agence 06



COUR INTÉRIEURE · IDENTITÉ DU BÂTI EXISTANT



PASSAGE VOÛTÉ · CONTINUITÉ DES CHEMINEMENTS

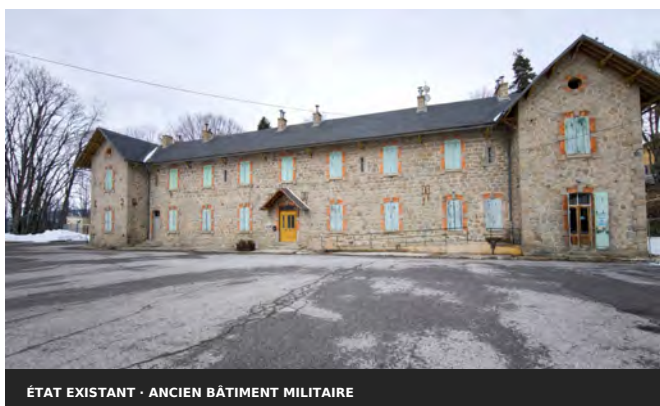
## UNE NOUVELLE VIE POUR L'ANCIEN MESS MILITAIRE

Au cœur de Peïra-Cava, la réhabilitation du Pavillon A transforme l'ancien mess d'un bâtiment militaire en un équipement de proximité. Le rez-de-chaussée réunit café multiservices, épicerie, bibliothèque et espaces de permanence, tandis que quatre logements prennent place à l'étage.

La conservation de la silhouette existante, complétée par une coursive et une passerelle légères, redonne au bâtiment une nouvelle fonction. La placette requalifiée prolonge les usages vers l'extérieur et devient un support de convivialité pour le village, en été comme en hiver.



|                                                                                                                   |                                     |                                                    |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>PROGRAMME</b><br>Commerce multiservices · tiers-lieu · bibliothèque<br>· 4 logements                           |                                     | <b>MAÎTRISE D'OUVRAGE</b><br>Commune de Lucéram    |                                  |
| <b>SURFACE</b><br>360 m² SDP                                                                                      | <b>COÛT TRAVAUX</b><br>718 400 € HT | <b>PHASE</b><br>APS · 2026                         | <b>COMMANDE</b><br>Marché public |
| <b>ÉQUIPE MOE</b><br>G&M, mandataire · ECI · IBA · GD Métré                                                       |                                     | <b>ASSISTANT À MAÎTRISE D'OUVRAGE</b><br>Agence 06 |                                  |
| <b>AMBITIONS ENVIRONNEMENTALES</b><br>Réhabilitation thermique · RT par éléments · simulation thermique dynamique |                                     |                                                    |                                  |



## UN LIEU COLLECTIF OUVERT SUR LE PAYSAGE

Au cœur d'un parc résidentiel de loisirs à Séranon, la salle polyvalente s'inscrit dans un paysage de moyenne montagne, au contact des chalets contemporains et des espaces collectifs du site. Sa volumétrie simple associe enduit clair, bardage bois et large toiture protectrice.

Largement ouverte sur la piscine et le relief, elle favorise la continuité entre intérieur et extérieur. La lumière naturelle, les matériaux durables et l'organisation fonctionnelle composent un lieu chaleureux destiné aux usages collectifs et saisonniers.



### PROGRAMME

Construction d'une salle polyvalente au sein d'un parc résidentiel de loisirs

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privé

### SURFACE

150 m² SDP

### COÛT TRAVAUX

600 000 € HT

### PHASE

PC · 2024

### COMMANDE

Privée

### ÉQUIPE MOE

G&M, mandataire

### AMBITIONS ENVIRONNEMENTALES

RT 2012 · matériaux durables · lumière naturelle et ouverture sur le paysage



VUE D'ENTRÉE · INSERTION DANS LE PARC RÉSIDENTIEL ET LE PAYSAGE DE MONTAGNE

## RENDRE AU BÂTIMENT STABILITÉ, USAGE ET DURABILITÉ

À Juan-les-Pins, la réhabilitation de l'UEMO répond aux désordres structurels majeurs d'un bâtiment frappé par un arrêté de péril. L'intervention prévoit une reprise complète des planchers et des murs porteurs afin de restaurer sa stabilité et d'assurer sa mise en conformité.

Le projet requalifie les locaux autour d'espaces de travail fonctionnels, sûrs et confortables. La conservation de la volumétrie existante, la recomposition des façades et l'amélioration des performances thermiques inscrivent l'intervention dans une démarche sobre et durable.

### PROGRAMME

Réhabilitation des locaux de l'Unité Éducative en Milieu Ouvert d'Antibes

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ministère de la Justice

### SURFACE

500 m² SDP

### COÛT TRAVAUX

1 500 000 € HT

### PHASE

APD · 2023

### COMMANDE

Lauréat marché public

### ÉQUIPE MOE

G&M, mandataire · ECI · IBA Ingénierie · GD Métré · INGEOR

### AMBITIONS ENVIRONNEMENTALES

RT Existant · Décret Tertiaire

Réhabilitation durable · sécurité, confort d'usage et pérennité du bâti



ÉTAT EXISTANT · BÂTIMENT FRAPPÉ D'UN ARRÊTÉ DE PÉRIL



CROQUIS · RECOMPOSITION DE L'EXTENSION ET DES FAÇADES

## UNE ARCHITECTURE BOISÉE À L'ENTRÉE DU PARC

À Séranon, le bâtiment d'accueil s'implante à l'articulation entre la route départementale et les espaces du parc résidentiel de loisirs. Réuni dans un volume unique, il regroupe accueil et point de vente, poste de sécurité et loge du gardien.

La double orientation distingue clairement les accès tout en ouvrant le projet sur le paysage de montagne. Bardage bois, enduit clair, pierre et larges vitrages composent une architecture simple et chaleureuse, adaptée à l'identité du site.



### PROGRAMME

Construction d'un bâtiment d'accueil avec point de vente, poste de sécurité et loge du gardien

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privé

### SURFACE

130 m² SDP

### COÛT TRAVAUX

550 000 € HT

### PHASE

PC · 2024

### COMMANDE

Privée

### ÉQUIPE MOE

G&M, mandataire

### AMBITIONS ENVIRONNEMENTALES

RT 2012 · isolation renforcée · gestion douce des eaux pluviales · matériaux durables



CÔTÉ ROUTE · ENTRÉE DU PARC, POINT DE VENTE ET ACCÈS SÉCURISÉS

## TRANSFORMER L'EXISTANT EN ESPACES D'APPRENTISSAGE

Au 107 avenue de la République à Cannes, un immeuble réunissant commerces, bureaux et logements est entièrement réhabilité et transformé en centre de formation. L'intervention assure sa mise en conformité structurelle, technique et réglementaire.

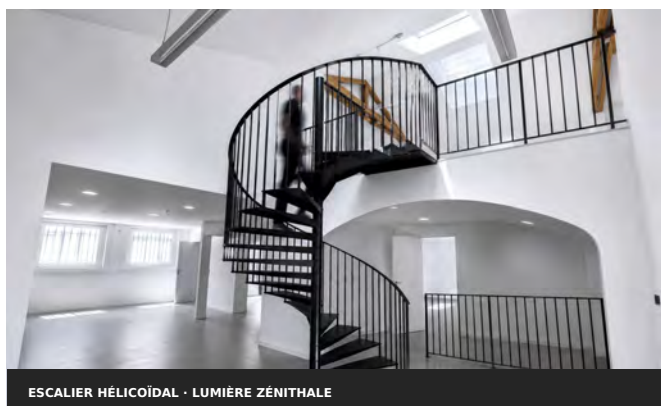
La recomposition intérieure crée des espaces pédagogiques lumineux, ouverts et adaptés à un usage intensif. Mezzanines, escalier hélicoïdal, charpente bois et éclairage zénithal valorisent le volume existant tout en améliorant les confort thermique et acoustique.



| PROGRAMME                                                                   |                | MAÎTRISE D'OUVRAGE |          |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|----------|
| Réhabilitation complète et changement de destination en centre de formation |                | Privé              |          |
| SURFACE                                                                     | COÛT TRAVAUX   | PHASE              | COMMANDE |
| 460 m² SDP                                                                  | 1 000 000 € HT | Réception · 2024   | Privée   |
| ÉQUIPE MOE                                                                  |                |                    |          |
| G&M, mandataire · Hugotech · IBA Ingénierie · GD Métré                      |                |                    |          |
| AMBITIONS ENVIRONNEMENTALES                                                 |                |                    |          |
| RT Existant · Décret Tertiaire · confort thermique et acoustique            |                |                    |          |



AVANT TRAVAUX · FAÇADE SUR AVENUE



ESCALIER HÉLICOÏDAL · LUMIÈRE ZÉNITHALE



ESPACES PÉDAGOGIQUES · MEZZANINE

## AFFIRMER UNE IDENTITÉ COMMERCIALE CONTEMPORAINE

À Mougins, ce bâtiment commercial de petite échelle affirme une présence contemporaine tout en s'inscrivant dans un environnement résidentiel. Sa volumétrie compacte est animée par de larges vitrages qui apportent visibilité et lumière naturelle aux espaces intérieurs.

Enduits clairs, pierre en soubassement et toiture en tuiles canal composent une écriture sobre et méditerranéenne. Les accès lisibles et l'ouverture sur le jardin accompagnent un équipement fonctionnel, attractif et économe en énergie.



### PROGRAMME

Construction d'un immeuble commercial

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privé

### SURFACE

128 m² SDP

### COÛT TRAVAUX

600 000 € HT

### PHASE

PC obtenu · 2023

### COMMANDE

Privée

### ÉQUIPE MOE

G&M, mandataire

### AMBITIONS ENVIRONNEMENTALES

RT 2012 · lumière naturelle · enveloppe performante · sobriété énergétique

### REPÈRES ARCHITECTURAUX

#### TRANSPARENCE

Façades vitrées et lumière naturelle

#### MATÉRIALITÉ

Enduit minéral, pierre et tuile canal

#### INSERTION

Échelle maîtrisée et jardin méditerranéen