

DOSSIER DE PRÉSENTATION

PRÉSENTATION DE L'AGENCE

Fertile Architecture est une agence créée par Florian Guidetti et Gabrielle Bothier située dans le département de la Loire à proximité de Roanne et également fortement attachée à la région Lyonnaise.

Après une dizaine d'années d'exercice en tant que collaborateurs d'architecte et chefs de projet il était tout naturel de s'établir dans le territoire d'origine : le Roannais. Ceci en gardant un fort attachement à la région Lyonnaise après y avoir vécu et exercé pendant une quinzaine d'années. Cette implantation s'est faite également dans la logique de tout le tissu d'activité qui s'établit petit à petit entre le bassin Roannais et Lyonnais en passant par Tarare, l'Arbresle etc. La volonté a été de créer une structure permettant de développer une architecture abordant plus directement les projets. L'agence intervient sur des opérations publiques et privées d'importances et de natures variées allant de l'extension de maison particulière à des projets publics d'envergure.

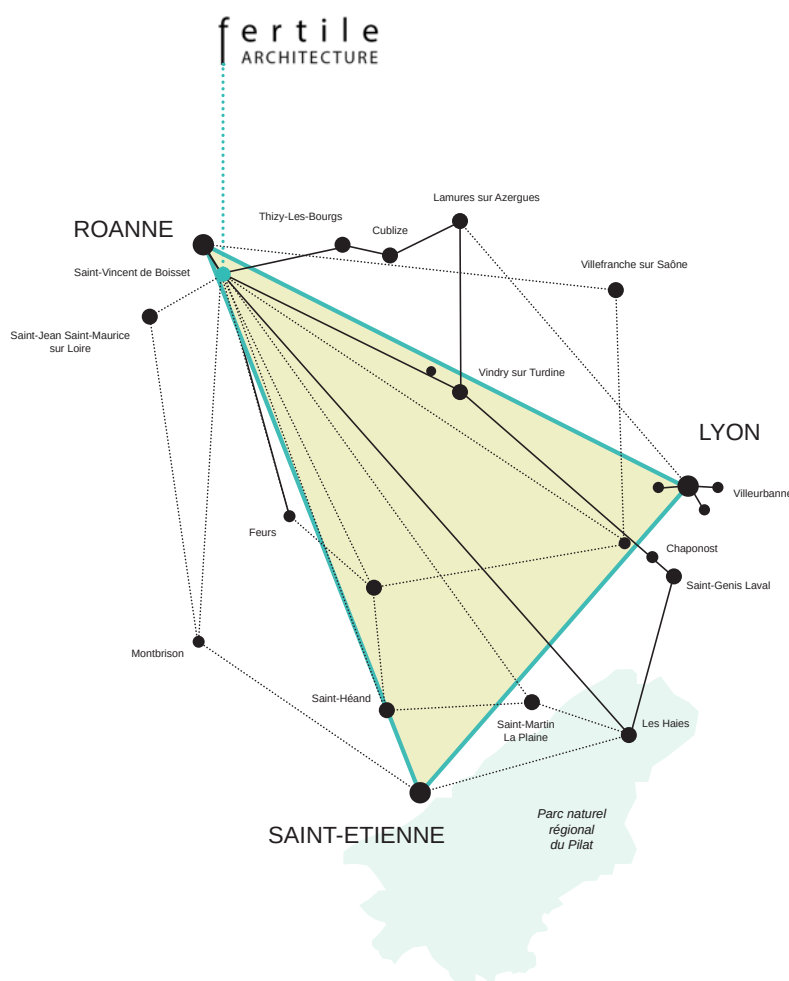
La volonté de Fertile Architecture est donc de continuer à développer ce travail transversal dans les typologies de projets et de maîtrises d'ouvrages qui se nourrissent sans cesse les uns des autres. Tout cela en continuant également d'avoir toujours en perspective d'associer

de façon pragmatique le projet à ses contextes sociaux, environnementaux et paysagers dans lesquels ils s'inscrivent.

Le dialogue est la composante majeure que nous mettons en œuvre pour cerner les objectifs des projets à mettre en œuvre. Dialogue qui perdure tout au long du projet pour affiner celui-ci avec ses futurs utilisateurs mais aussi avec les bureaux d'études que nous souhaitons associer pleinement à la conception de nos projets.

Pour synthétiser, les axes fondateurs de Fertile Architecture sont :

- >Écoute et échanges avec les différents intervenants.
- >Proposer des solutions simples et adaptées aux problématiques du projet.
- >Ancrer le projet dans son contexte.
- >Être pragmatique dans l'écriture architecturale en évitant tout artifice.
- >Favoriser une approche durable du projet : dans ses matériaux, dans ses usages, dans ses performances énergétiques.



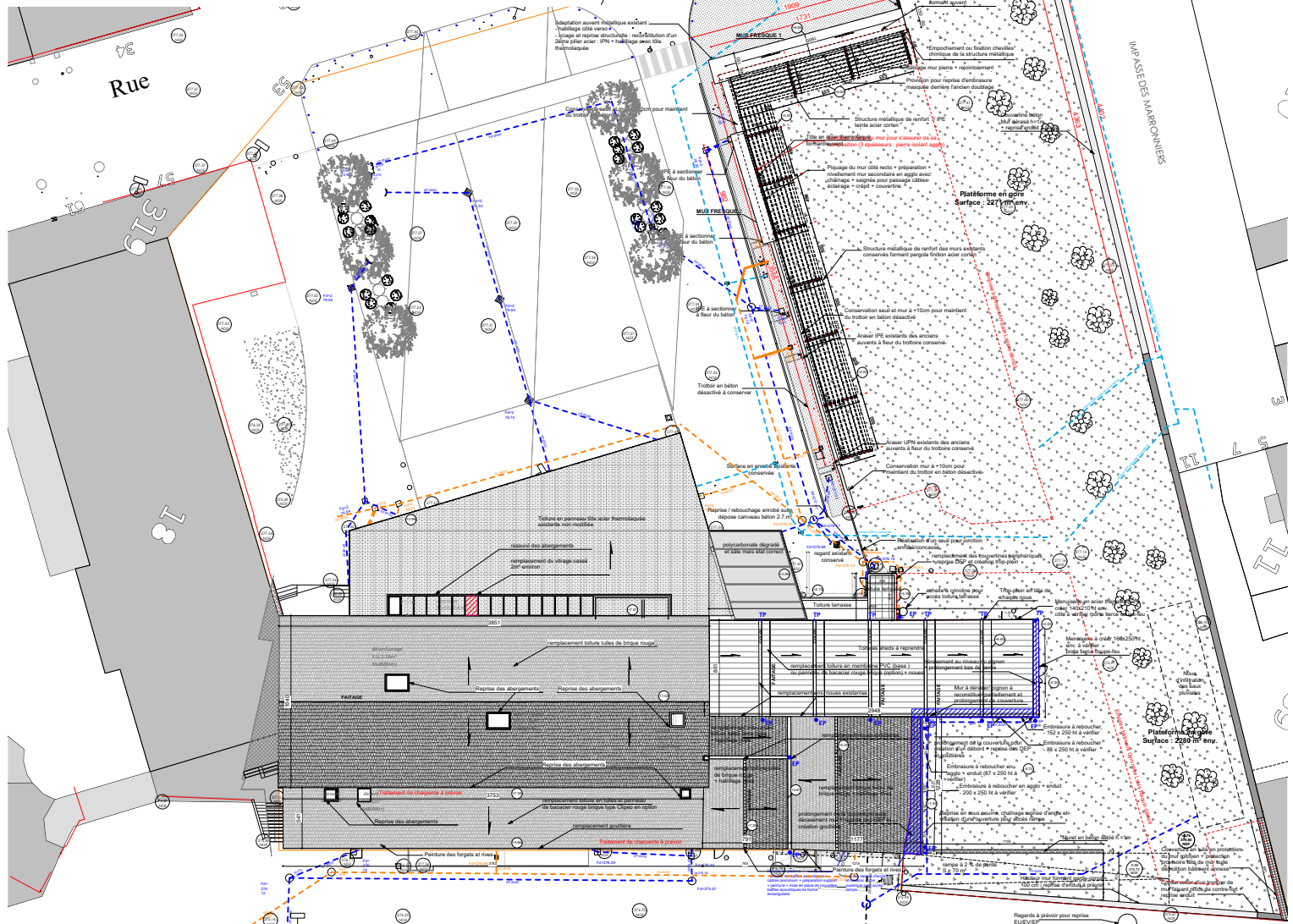
RÉFÉRENCES ÉQUIPEMENTS PUBLICS & MÉDICAUX

REMISE EN ÉTAT DE L'ESPACE DES MARRONNIERS, DÉCONSTRUCTIONS DE L'AMICALE LAÏQUE ET DU GYMNASE LOUIS RAQUIN (42120)

- > Surface 2114m²
- > Moa Commune du Coteau
- > Budget 1 100 000 € HT
- > Phase livré en 2025



Suite aux dégâts infligés par un orage de grêle en juin 2022, la mairie du Coteau a engagé un projet d'envergure pour la requalification de cet équipement. Le projet prévoit donc la démolition de certains bâtiment sévèrement touchés pour la création d'espaces extérieurs et la rénovation de la salle de spectacle et de ses annexes: salle de répétition, cuisines, loges etc. La salle de spectacle principale a une jauge de 497 personnes. La requalification des espaces extérieurs prévoit la reconnexion depuis les centre bourg au berges du Rhins en s'inscrivant plus largement à l'échelle urbaine.





Vue de la salle de répétition



Vue du Hall



Vue de la salle principale



Maîtrise d'œuvre pour l'extension et la rénovation thermique de l'école de Précieux (42600)

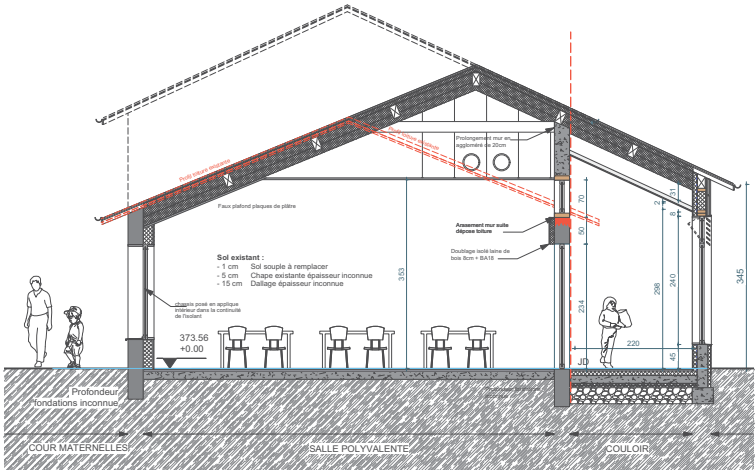
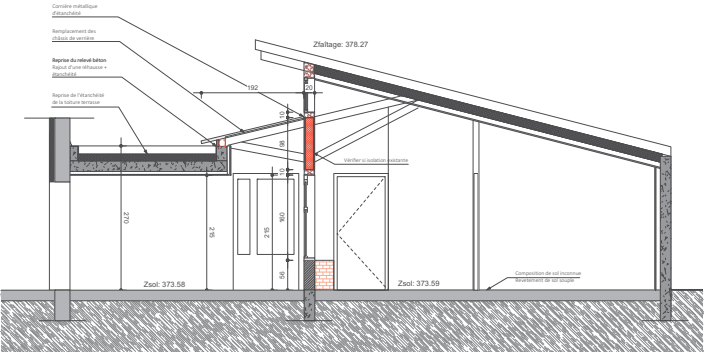
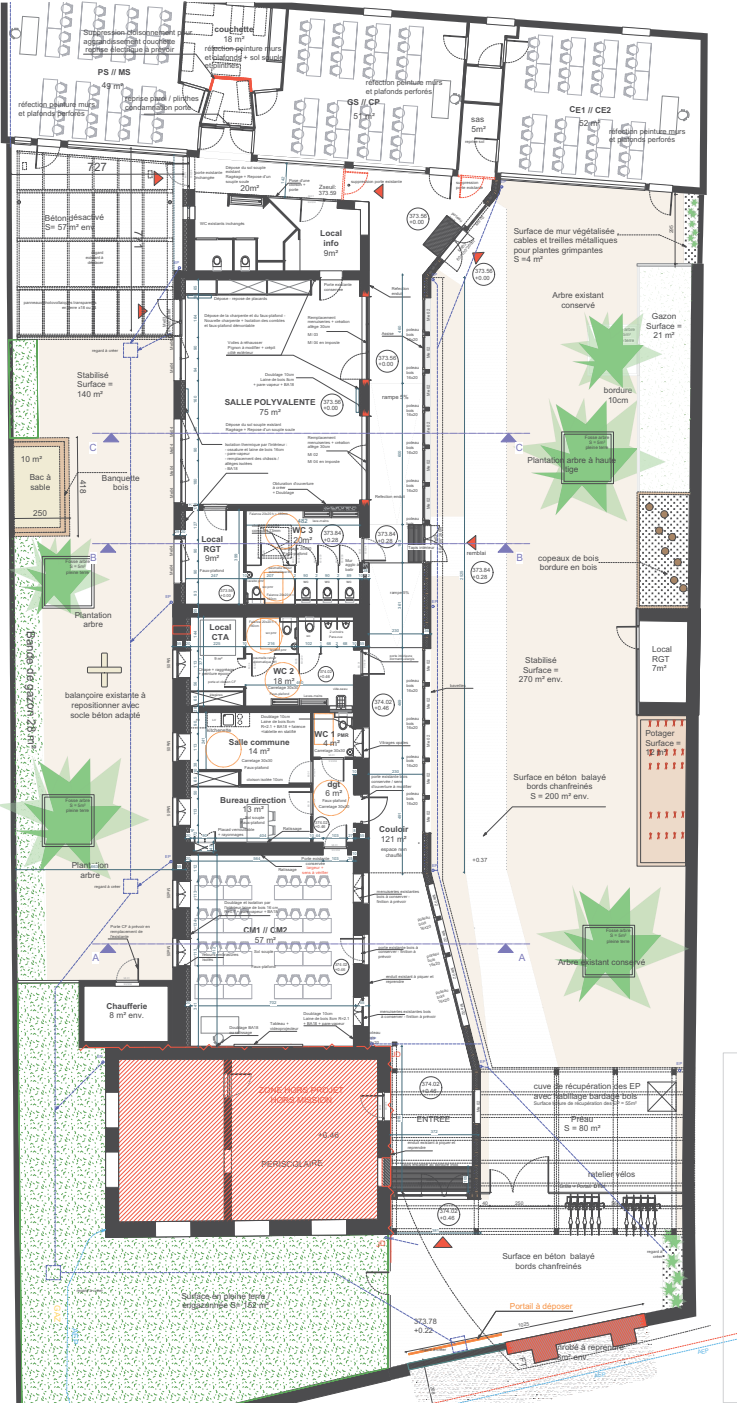
- > Surface 600m2
- > Moa Commune de Précieux
- > Budget 1 009 000 € HT
- > Phase DET en cours

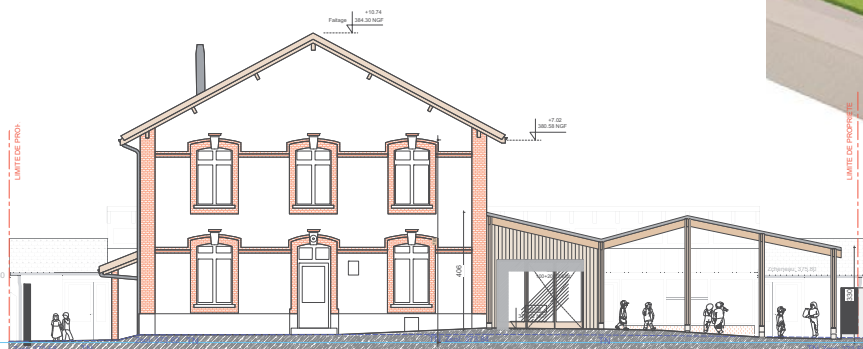


La commune de Précieux souhaite réhabiliter son école communale dans le but de réorganiser les espaces, d'améliorer le confort thermique et les dépenses énergétiques.

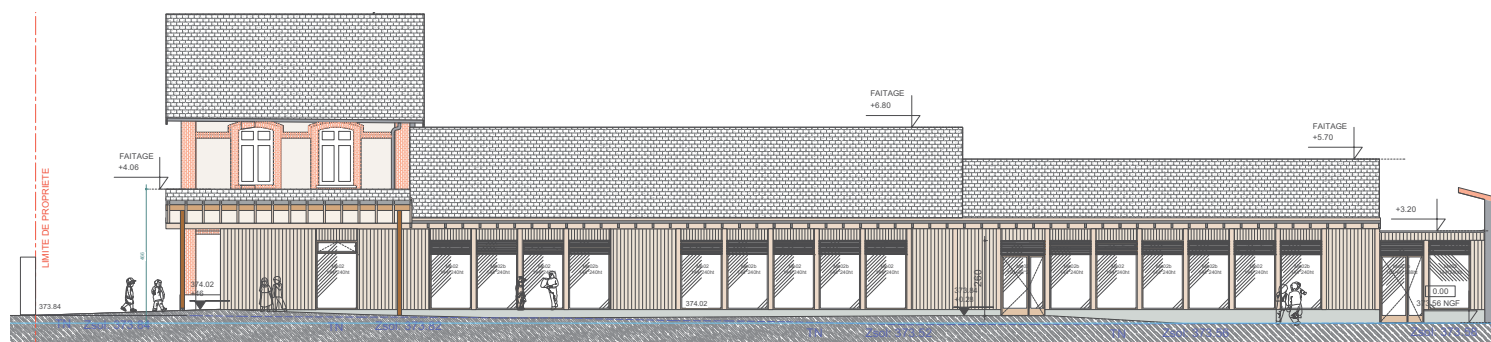
L'école étant situé dans un secteur patrimonial, nous avons opté pour une solution d'isolation thermique par l'intérieur. Les matériaux proposés sont biosourcés. L'isolant pour les doublages intérieurs est la laine de bois, matériau qui permet d'avoir une très bonne inertie thermique en été comme en hiver.

L'extension qui longue le bâtiment permet de desservir et de relier l'ensemble des salles de classe. Sa structure est composée d'une ossature bois avec une isolation en laine de bois.





Façade côté rue



Façade côté cour



fertile

ARCHITECTURE

368 chemin du Roman 42120 Saint Vincent de Boisset... 0954447210 // 0667473669 ... fertile.architecture@gmail.com ... siret 842 664 971 00020

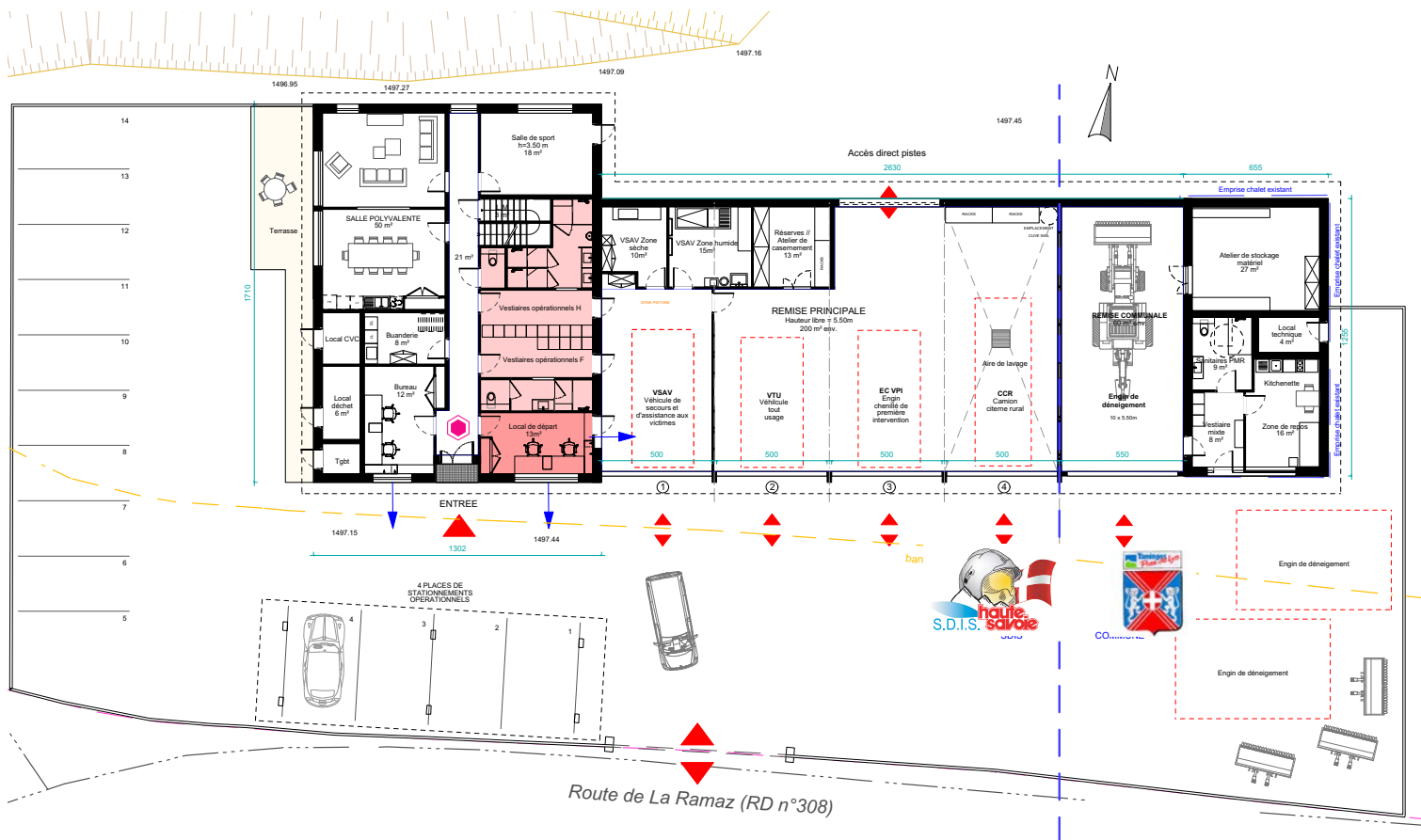
Maîtrise d'œuvre pour le centre d'appui de Praz de Lys Sommand (74) et de locaux communaux

- > Surface 500m2
- > Moa Commune de Taninges + SDIS
- > Budget 1 170 400 € HT
- > Phase CONCOURS

La commune de Taninges et le SDIS74 souhaitent regrouper sur une parcelle située au Praz-de-Lys un centre de secours et d'entretien. le projet regroupe cinq travées de remisage, des locaux administratifs, des vestiaires et sanitaires opérationnels, une salle de musculation, une salle polyvalente et des logements.



Vue depuis le chalet de Jeunesse Ardente (angle chemin du Bresy)



Plan du niveau RDC



Vue aérienne des espaces extérieurs

Matériaux :



Socle béton



Bardage bois prégrisé



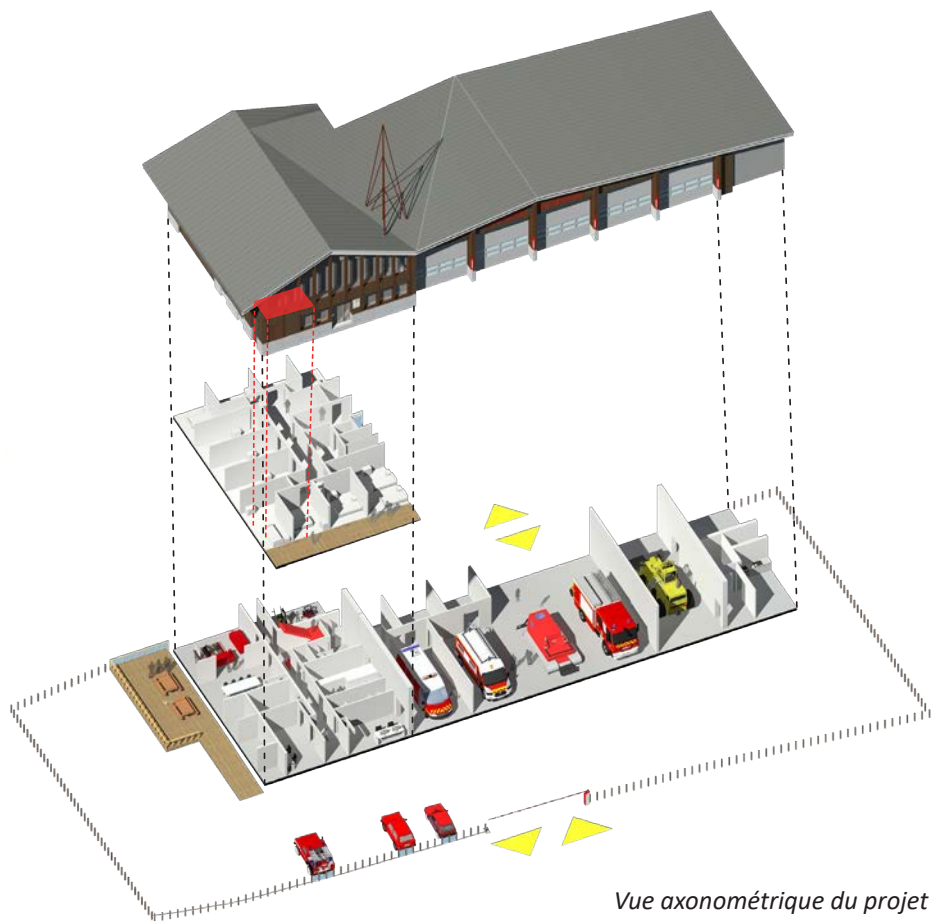
Poteau bois moisé



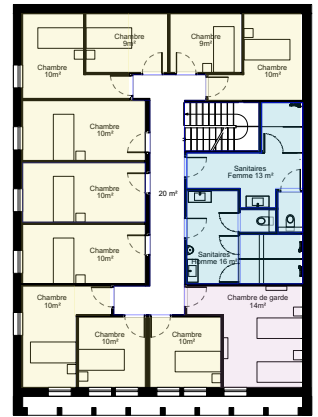
Bac acier & pare-neige



Parpaing + peinture étanche



Vue axonométrique du projet



Plan du niveau R+1

Vue de nuit avec éclairage de veille des remises



Création d'un centre d'osthéoopathie, 69006 LYON _Clinique du Parc

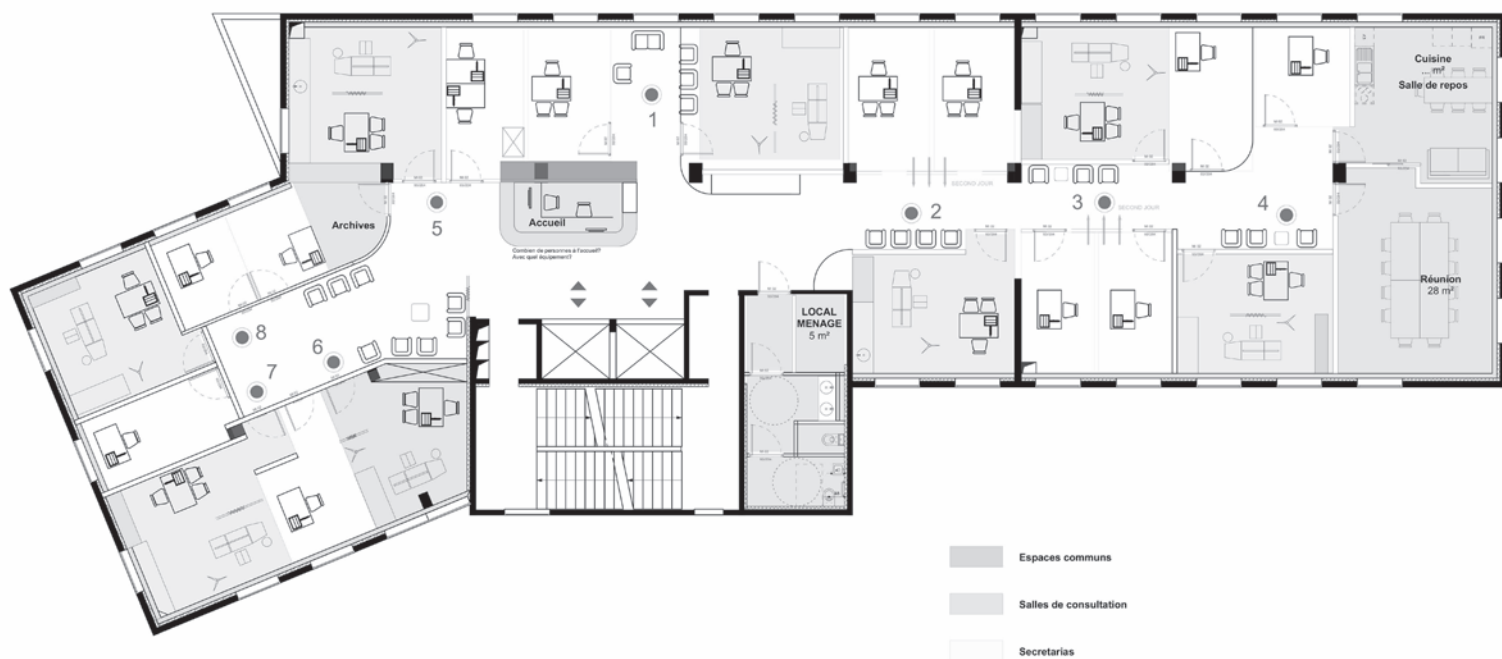
- > Surface 500m2
- > Moa Privée
- > Budget 1 000k€
- > Phase ESQ

8 praticiens chirurgiens orthopédistes souhaitent organiser au sein d'un plateau de bureau situé à Lyon un centre regroupant 8 cabinets de consultation, des salles d'attente, un espace commun partagé, un espace d'accueil et des secrétariats.

Le projet propose de scinder chaque entité «salle de consultation + espace d'attente + secrétariats » dans des travées bien distinctes et identifiables par des traitements architecturaux spécifiques.



Plan d'organisation spatiale du centre



LA COURBE COMME ARTICULATION ENTRE LES ESPACES



SÉPARATION ENTRE LES DIFFÉRENTS PROFESSIONNELS DE SANTE



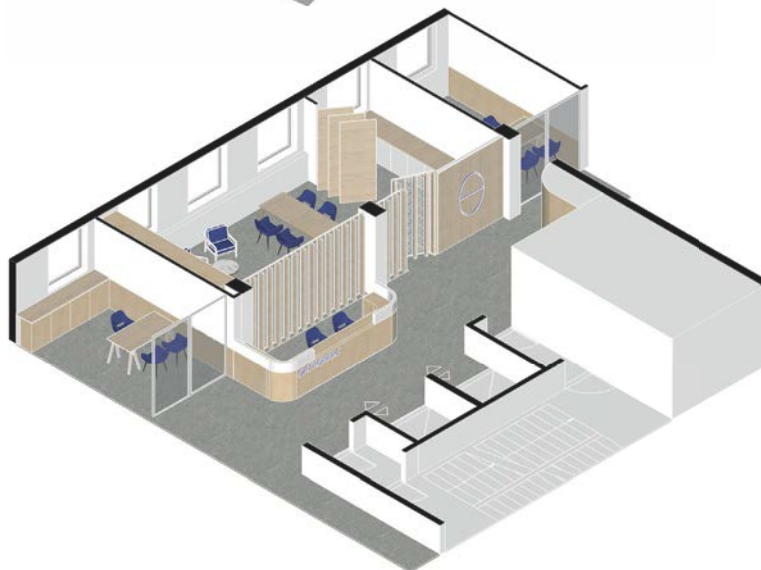
fertile

ARCHITECTURE 368 chemin du Roman 42120 Saint Vincent de Boisset... 0954447210 // 0667473669 ... fertile.architecture@gmail.com ... siret 842 664 971 00020

Travée «salle de consultation +
espace d'attente + secrétariats »



Espace d'accueil / Espace collectif



Construction de 40 logements, de commerces
et d'un centre médical à Sathonay-Camp (69)
1001 rue de la République

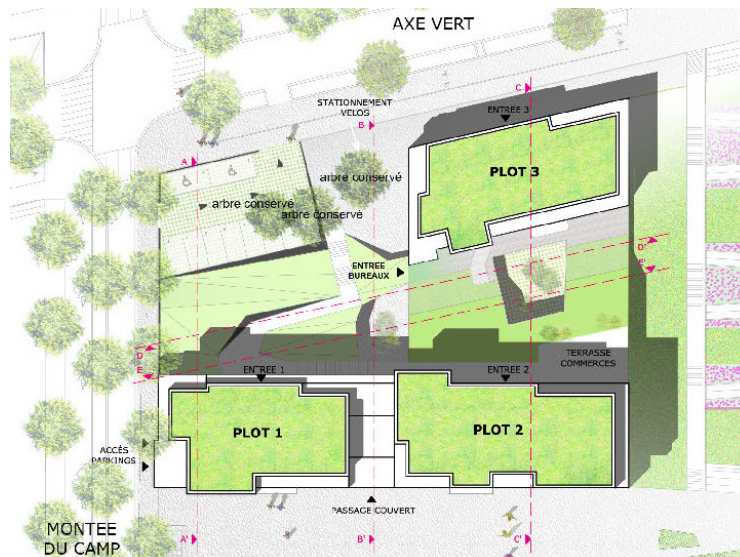
Maître d'ouvrage : Pitch Promotion

Surface SHON : Total de 5400m² - pôle médical de 900 m² SU

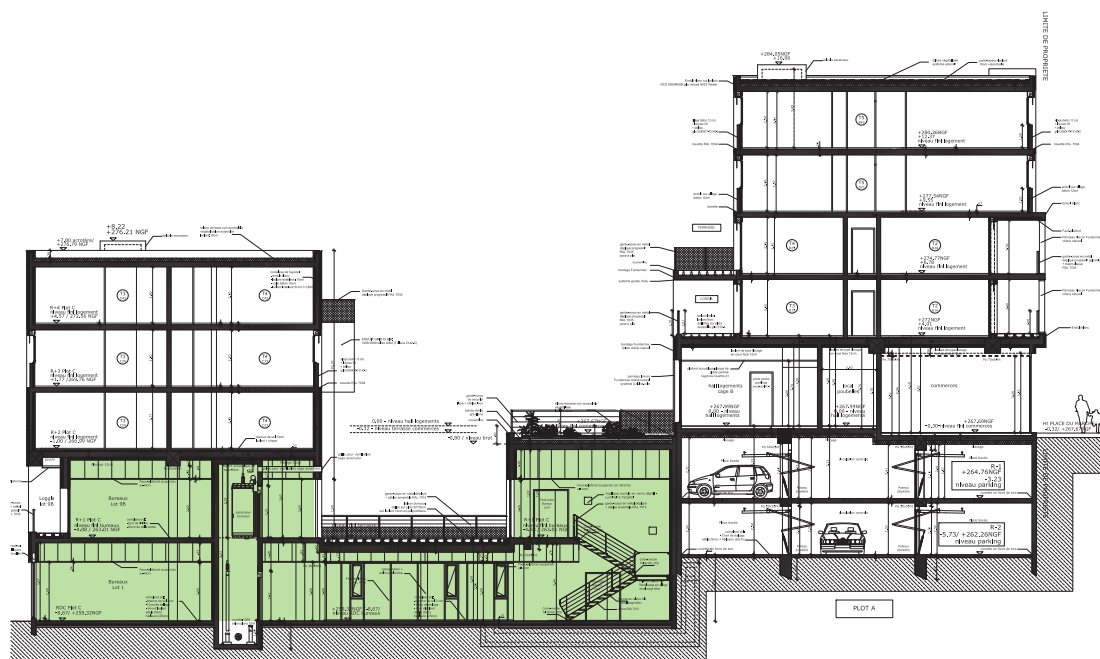
Coût des travaux : 6 255 000 € HT

Date de réalisation : Livraison en 2015 (Pyramide d'Argent)

*** Projet nominé pour le prix de l'esthétique immobilière
Nominé pour le Grand Prix Régional



Le projet repose sur l'insertion d'un programme mixte au sein de l'îlot qui marque l'entrée du quartier de Sathonay-Camp. La forte déclivité du terrain d'assiette, contrainte majeure du projet, permet de proposer un îlot ouvert sur l'axe vert et de dégager ainsi une percée visuelle. La faille dans le bâti permet de traverser le cœur d'îlot et de relier la place du marché à l'axe vert. Le bâtiment se présente comme un jeu de pleins et de vides, de matières et de couleurs dont le rythme reprend l'échelle du bâti environnant.



Centre médical

◀ Coupe du DCE

fertile

ARCHITECTURE 368 chemin du Roman 42120 Saint Vincent de Boisset... 0954447210 // 0667473669 ... fertile.architecture@gmail.com ... siren 842 664 971 00020



▲ Zone accueil (chantier)



▲ Vue du patio vers lot 5A (chantier)



▲ Vue du lot 9A (chantier)

La construction complète du centre médical (Gros-œuvre et second œuvre) s'organise sur deux niveaux (RDC et R+1). Un hall s'articulant autour d'un patio connecte les différents bureaux médicaux au RDC et à l'étage.
Les bureaux de la banque Caisse d'Épargne viennent s'implanter dans le lot 3 (lot à droite du plan RDC).



▲ Plan du Rez-de-chaussée

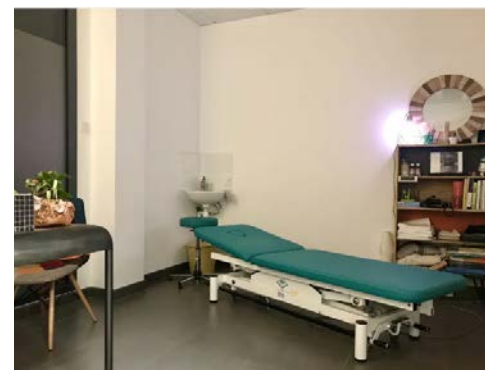


▲ Vue du lot 4 DENTAIRE livré et aménagé

▼ Vue du lot 1 OSTHEOPATHIE livré et aménagé



▼ Vue du lot 5B PSYCHOLOGUE livré et aménagé

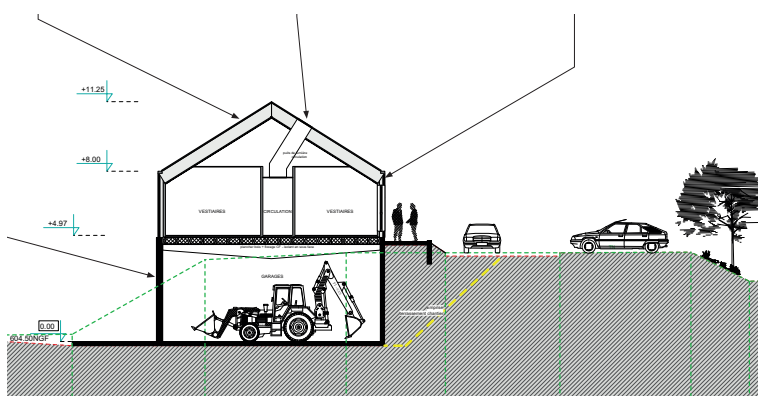


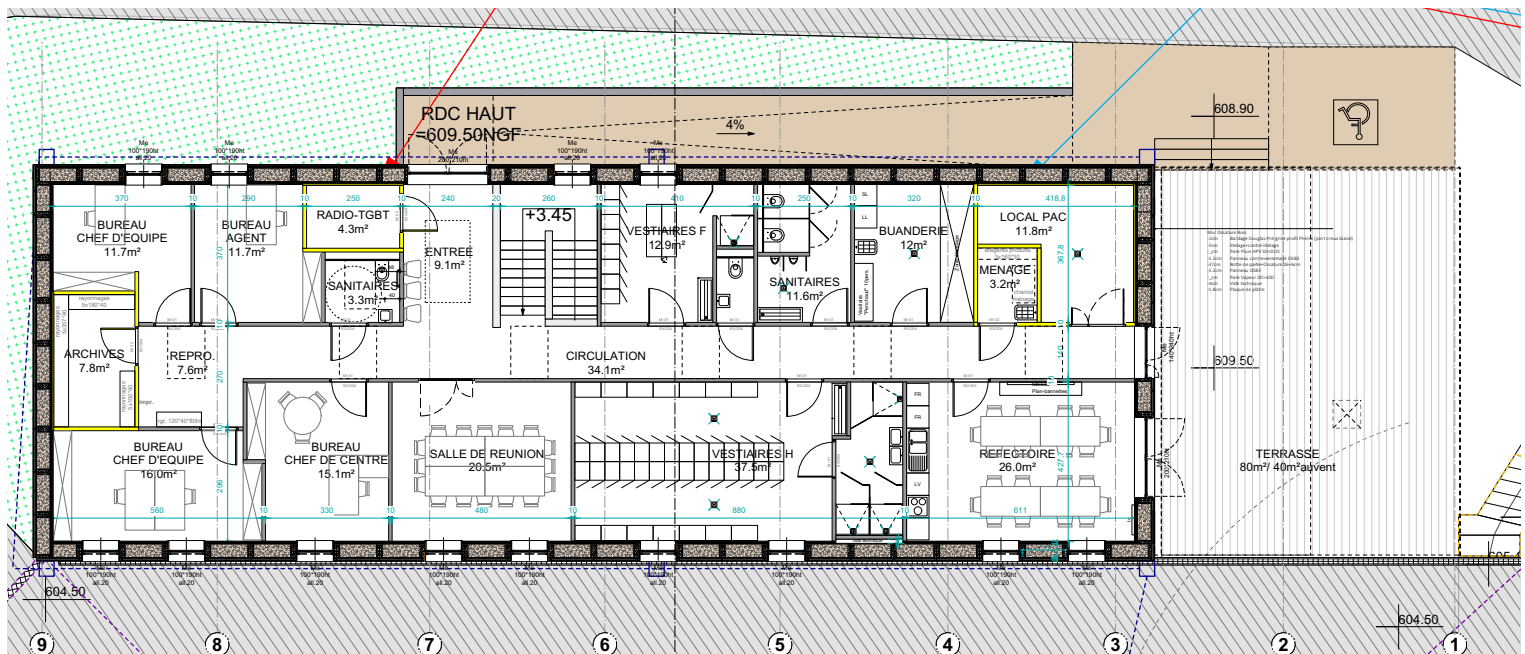
Reconstruction du Centre d'Entretien et d'Intervention (CEI) de Machézal – District de Lyon, Machézal (42)

- > Surface 600m2
- > Moa Direction interdépartementale des routes Centre-Est
- > Budget 1 490 000€
- > Phase APD

La DIR souhaite implanter au sein du site un bâtiment composé d'une partie technique au rez-de-chaussée vouée au stockage des véhicules et à leur entretien et d'une partie bureaux à l'étage accessible depuis le parking.

Le socle, encastré dans le sol est réalisé en béton. Une structure bois bardée abritera les bureaux ainsi que la terrasse partagée.



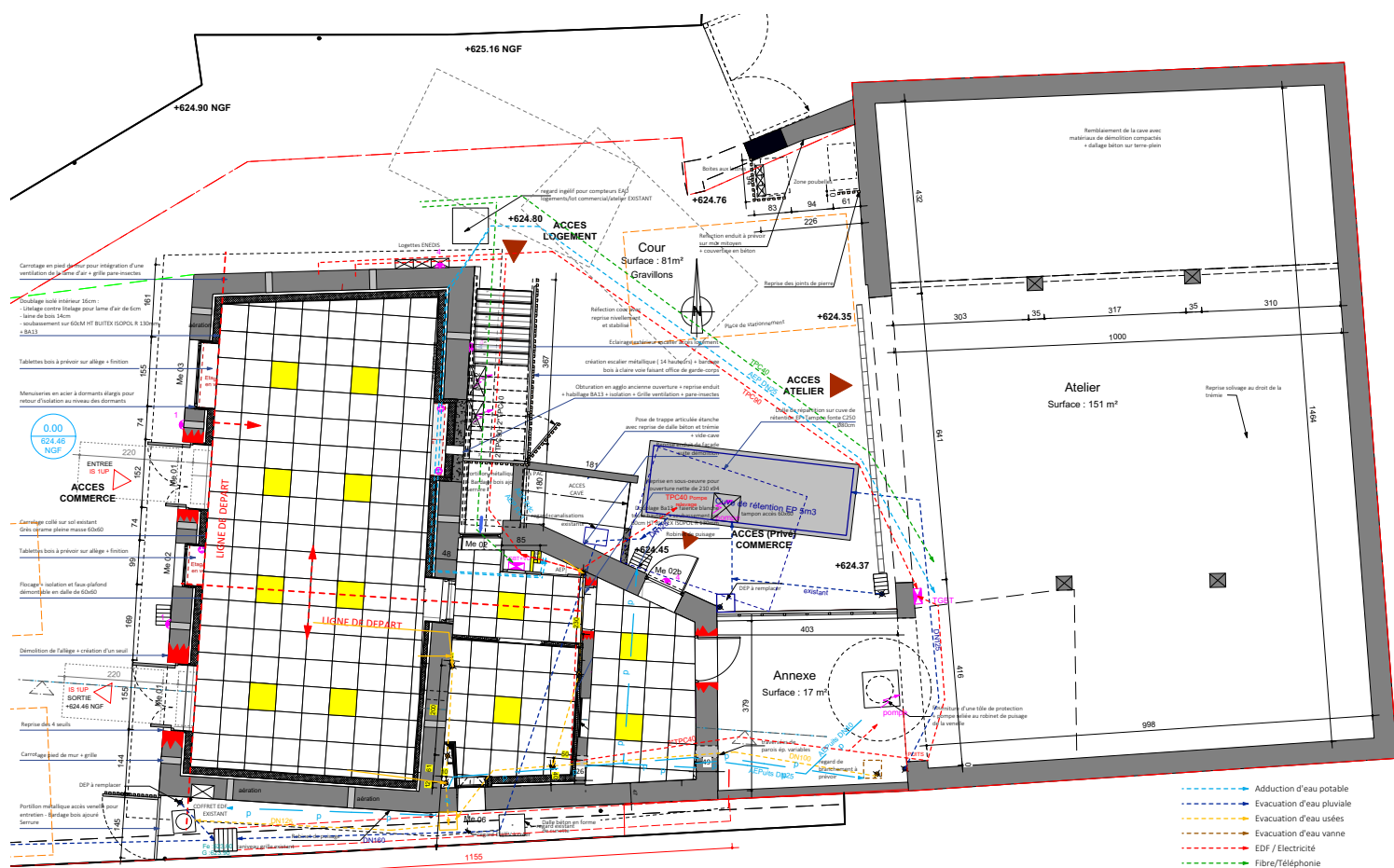


Réhabilitation de la maison du Coquetier, Maringes(42)

- >Réhabilitation d'une maison de bourg en commerce de proximité et logement
- >Moa Commune de Maringes
- >Budget 274 000€
- >Livraison 2024



L'ancienne maison du Coquetier de Maringes prévoit une mutation afin de créer un ensemble abritant plusieurs fonctions : un commerce de proximité pour le centre bourg, un logement locatif de type 3 et un atelier pour de l'artisanat. Cette réhabilitation simple se veut avant tout exemplaire du point de vu énergétique avec un respect du bâti ancien en pisé. Projet d'aménagement de la place devant le commerce.





Réhabilitation d'une école de musique intercommunale, Thizy les Bourgs(69)

- >Réhabilitation et extension 300m2 environ
- >Moa Communauté d'agglomération de l'Ouest Rhodanien
- >Budget 260 000€
- >Phase APD-Livraison en 2022

Le projet porte sur la remise en conformité de l'établissement et la rénovation des principaux espaces : Création d'une nouvelle entrée, réfection de la circulation principale pour redistribuer les locaux et rénovation de la grande salle de musique.





Extension d'une école Vindry sur Turdine(69)

>Mission Complète

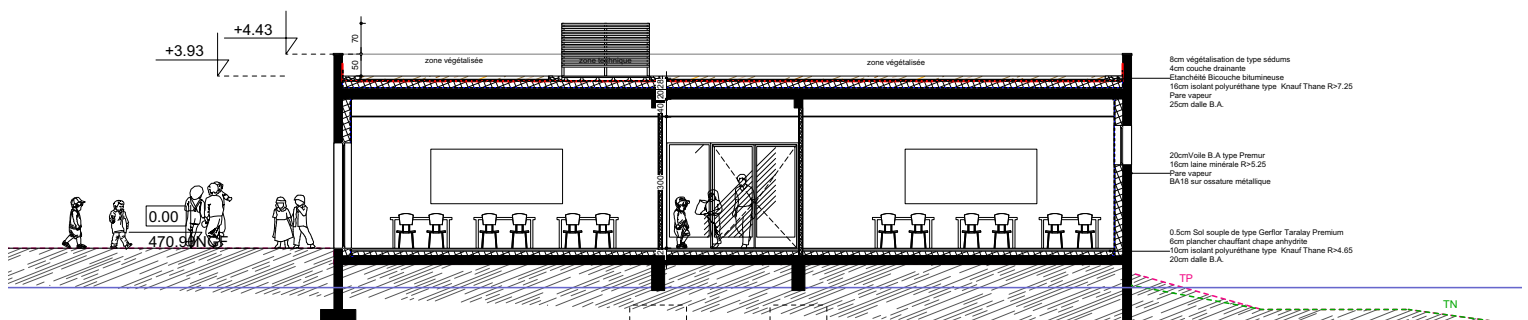
>Extension de 200m2+aménagements intérieurs

>Moa Commune de Vindry sur Turdine

>Budget 500 000€

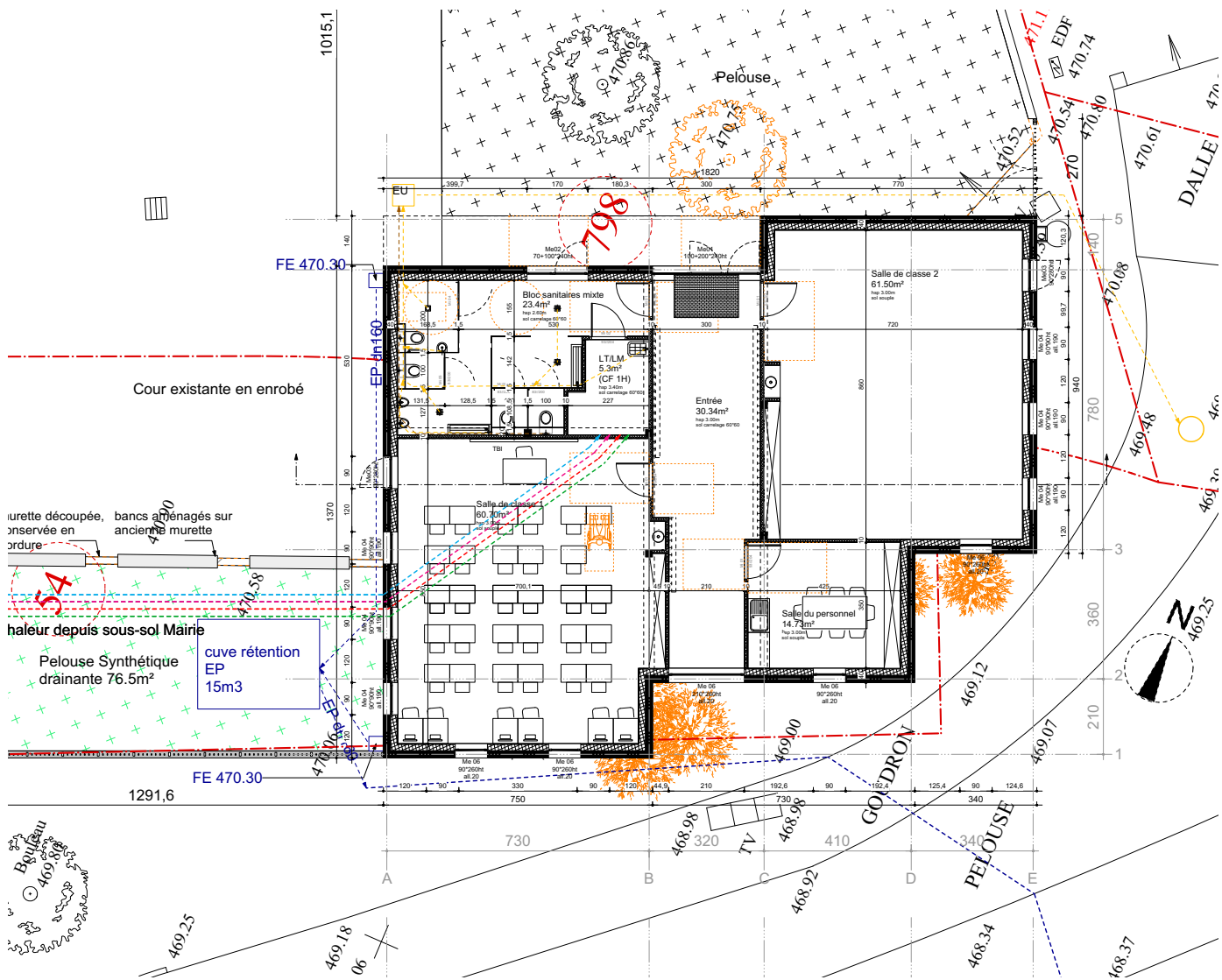
>Livraison 2021

Le projet d'extension de l'école de St Loup à Vindry sur Turdine se veut simple et respectueuse dans son écriture architecturale venant recomposer le rythme de la façade de la mairie. L'emploi de béton pré-fabrique teinté en jaune offre une ré-interprétation contemporaine de la pierre dorée locale.



fertile

ARCHITECTURE 368 chemin du Roman 42120 Saint Vincent de Boisset... 0954447210 // 0667473669 ... fertile.architecture@gmail.com ... siret 842 664 971 00020



Réhabilitation et extension d'une mairie, Maringes(42)

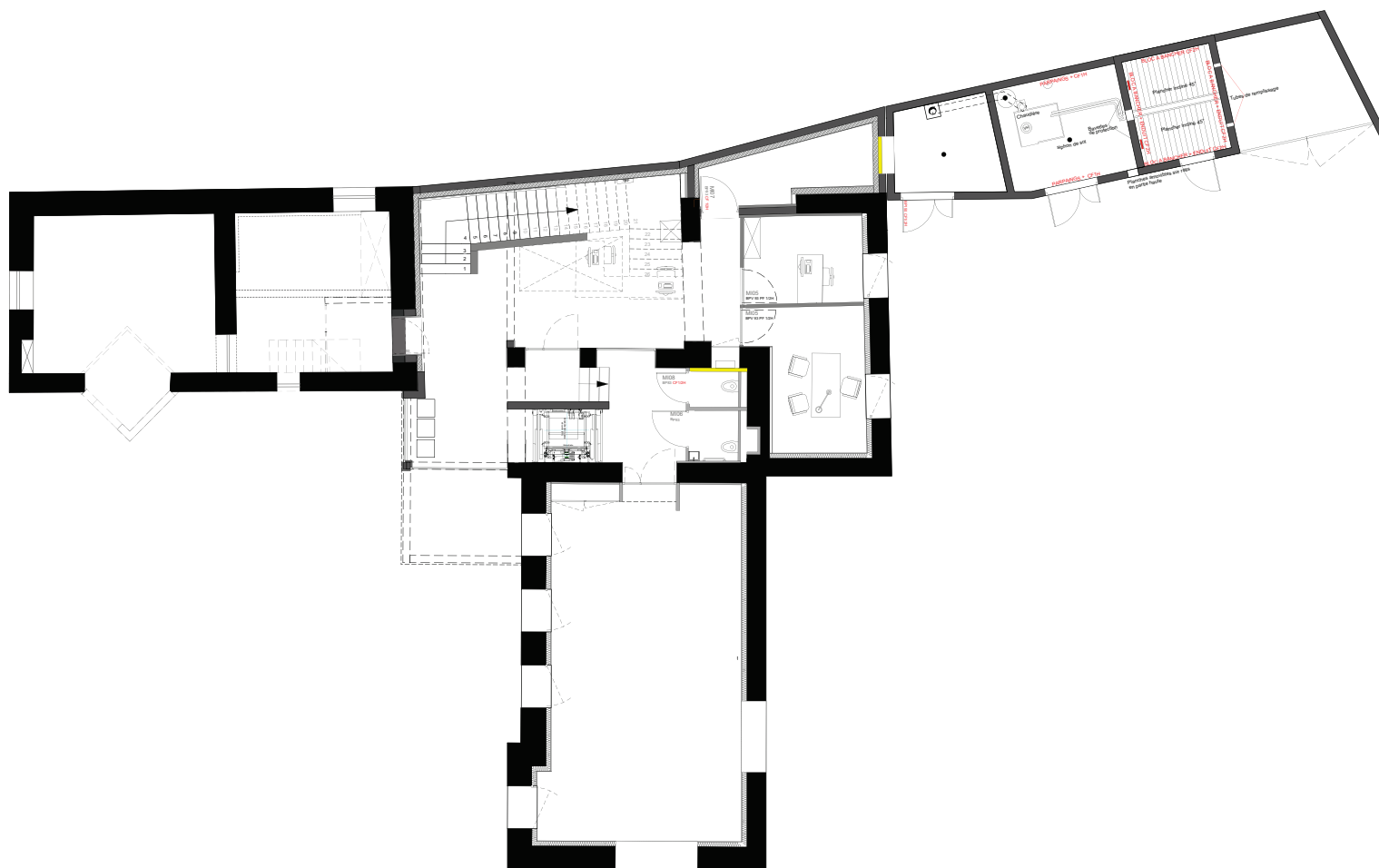
>Réhabilitation d'une ancienne école en mairie de 400m2 environ

>Moa Commune de Maringes

>Budget 475 000€

>Livraison 2018

Le projet porte sur la réorganisation des espaces d'une ancienne école en offrant une mise accessibilité aux espaces et aux étages. Un nouveau hall reconnectant les différents espaces modulables propose un espace de convivialité permettant de croiser les usages de ce bâtiment public.





Extension d'une école maternelle, Villeneuve de Berg (07)

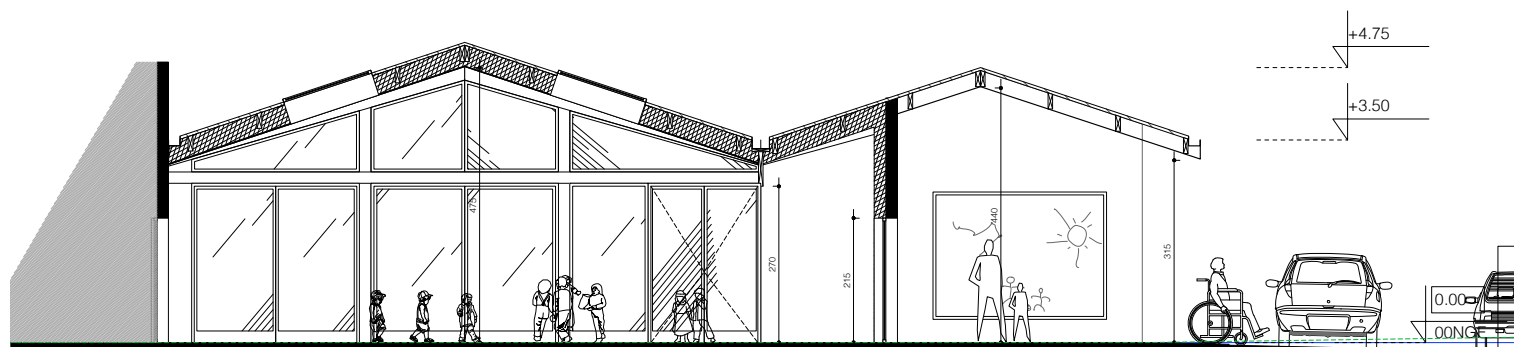
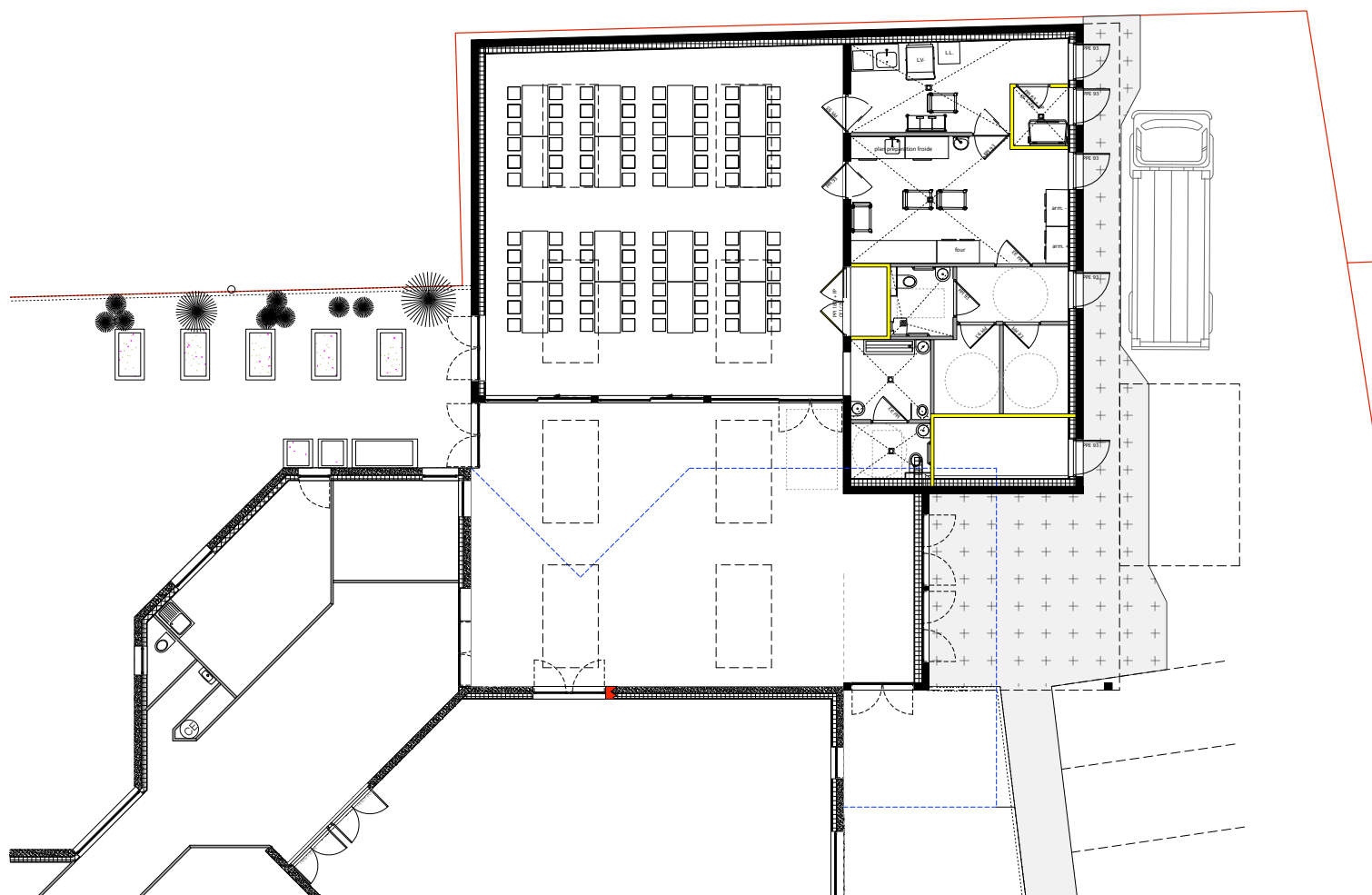
>Extension de 200m2+aménagements
extérieurs

>Moa Commune de Villeneuve de
Berg

>Budget 395 000€

>Livraison 2020

L'extension pour le restaurant scolaire viendra
créer un nouveau noyau donnant à l'école,
un espace reconnectant toutes les entités
au sein d'un volume formant un atrium
modulable afin d'accueillir les différentes
activités et événements tout au long de
l'année.





Microfolies à Thizy les Bourgs et à Lamure sur Azergues(69)

>Mission Complète

>Projet d'aménagement

>Moa Communauté
d'agglomération de l'Ouest Rhodanien

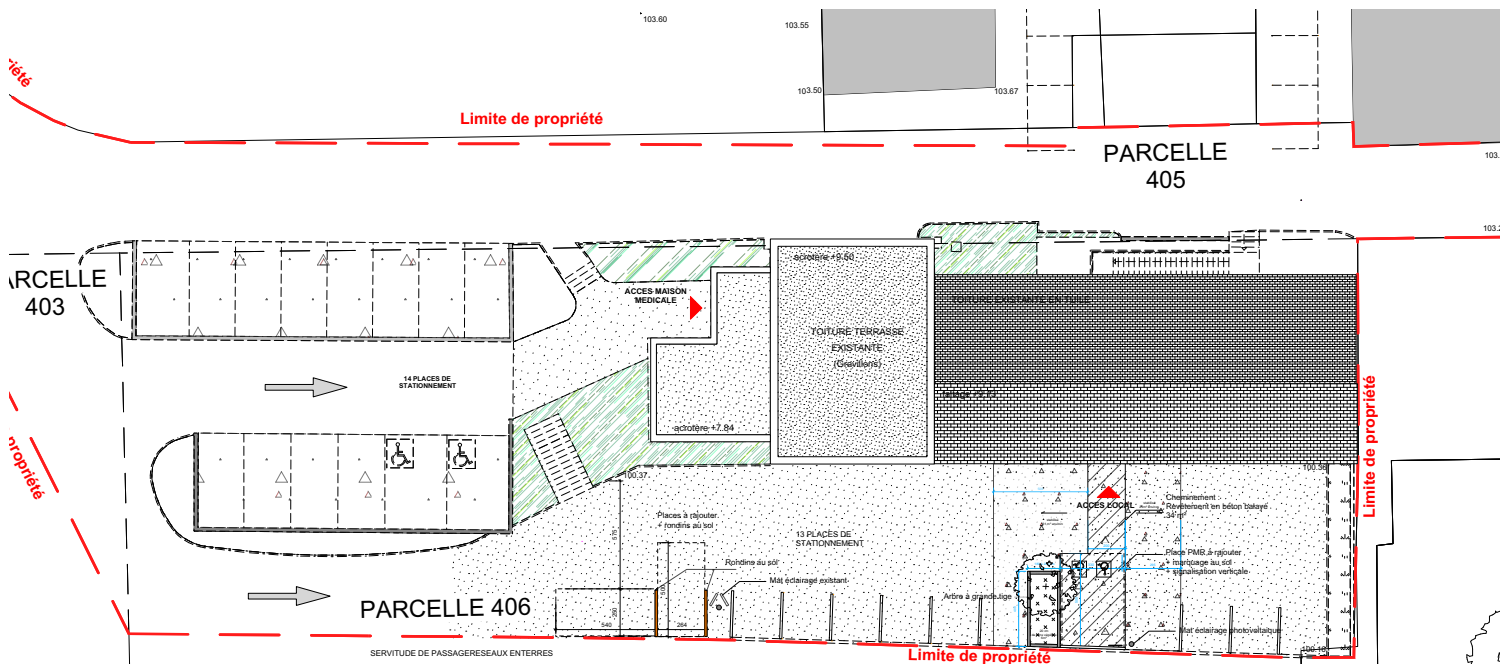
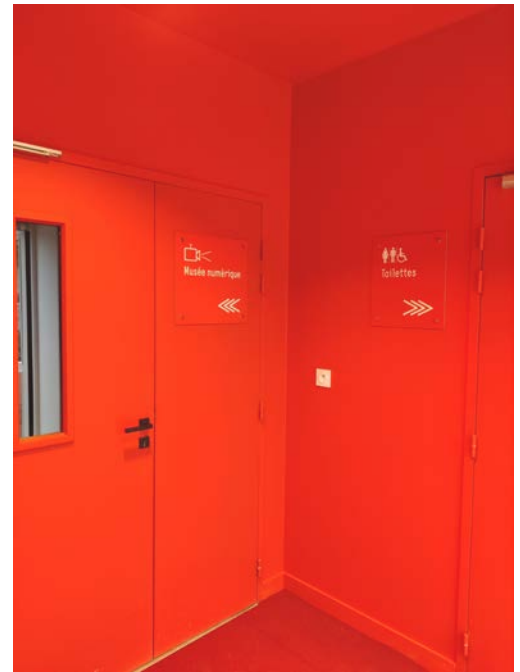
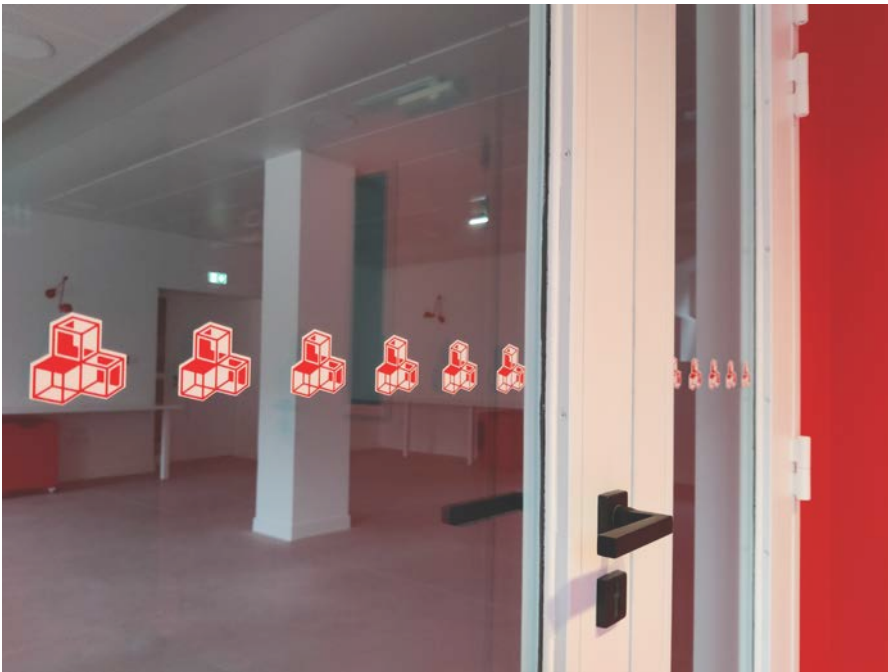
>Budget 350 000€

>Livraison 2021

Ces deux projets font parti d'un projet d'ensemble visant à la création de micro-musées numériques et de FabLab porté par La Villette regroupant le fond des grands musées nationaux. Le projet de Thizy les Bourgs porte sur la réhabilitation d'une ancienne usine textile. Quant à Lamure sur Azergues il s'agit d'aménager un plateau au sein d'un bâtiment de services publics.



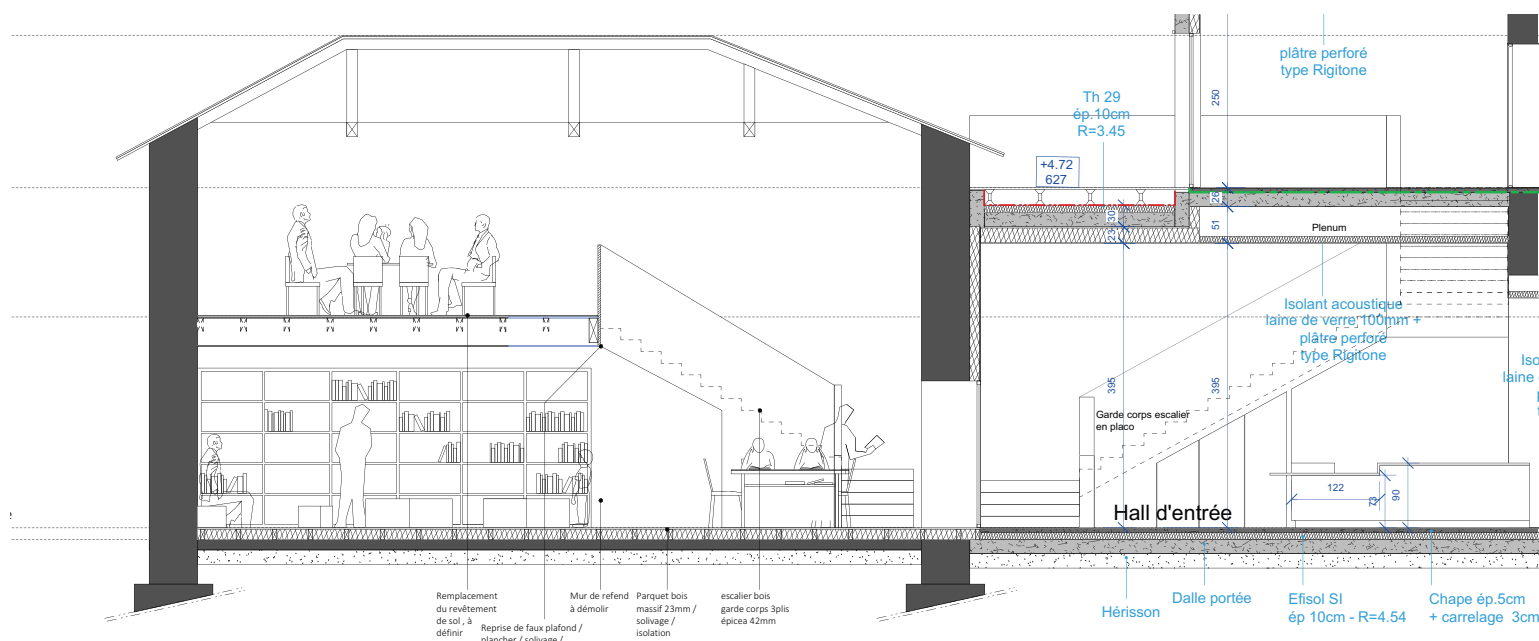


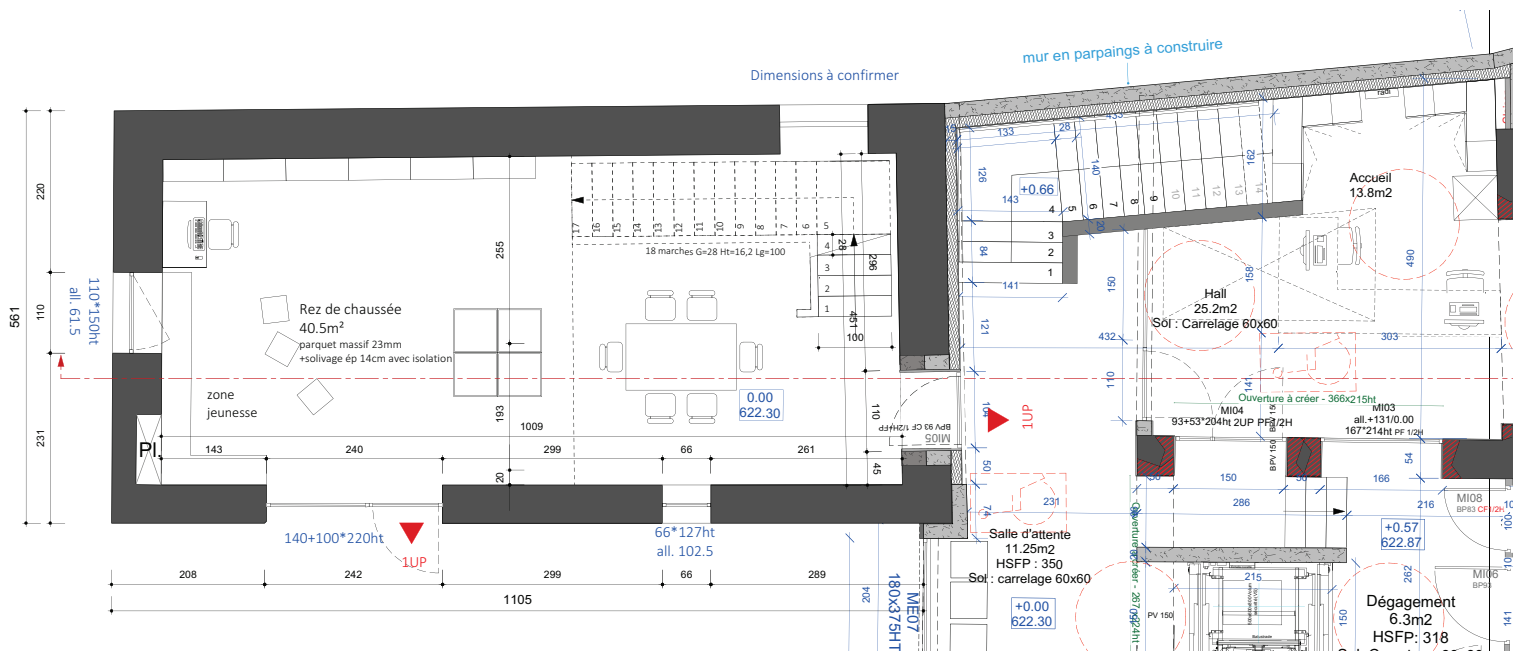


Transformation d'une ancienne mairie en bibliothèque, Maringes(42)

>Réhabilitation d'un bâtiment de 100m²
 >Moa Commune de Maringes
 >Budget NC
 >Livraison 2021

Après avoir suivi le projet du bâtiment administratif de la commune, le projet contigu de réhabilitation de l'ancienne mairie en bibliothèque a été logiquement confié à Fertile Architecture. Le projet prévoit la création d'une «bibliothèque rurale» qui puisse donc être très mixte dans ses usages en offrant tout un panel de services pour répondre aux différents besoins des habitants.





Constructions d'accueil de tourisme, Lac des Sapins (69)

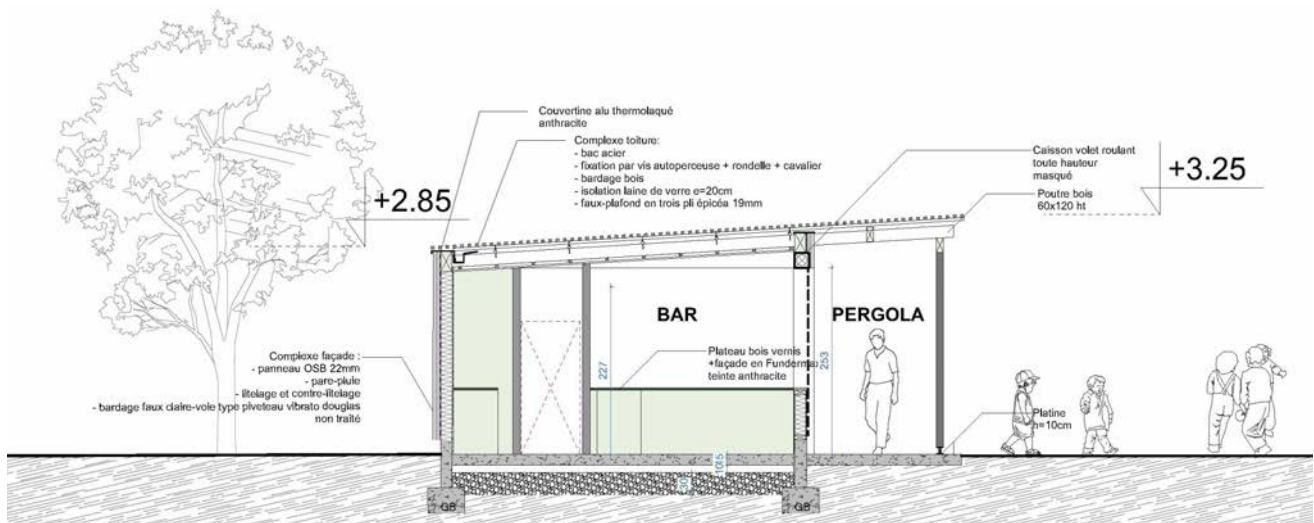
>Construction de deux bâtiments 80m²

>Moa Syndicat mixte du Lac des Sapins

>Budget 150 000€

>Livraison 2021

Le projet porte sur la réhabilitation et l'extension d'un bâtiment existant pour l'accueil du mini-golf, et la construction d'un espace de vente pour confiseries. Les deux constructions ont été pensées en structure bois du pays. Les bardages bois qui les habillent se retournent en toiture pour former des volumes simples s'inscrivant sobrement dans l'ensemble du parc du site du Lac des Sapins.



fertile

ARCHITECTURE

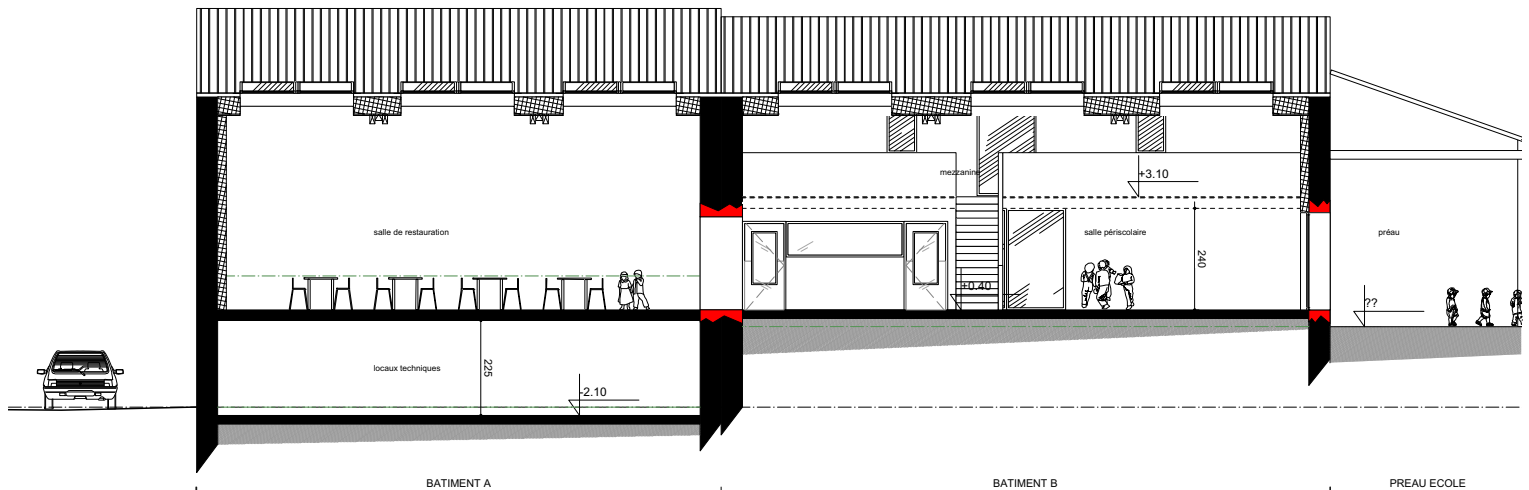
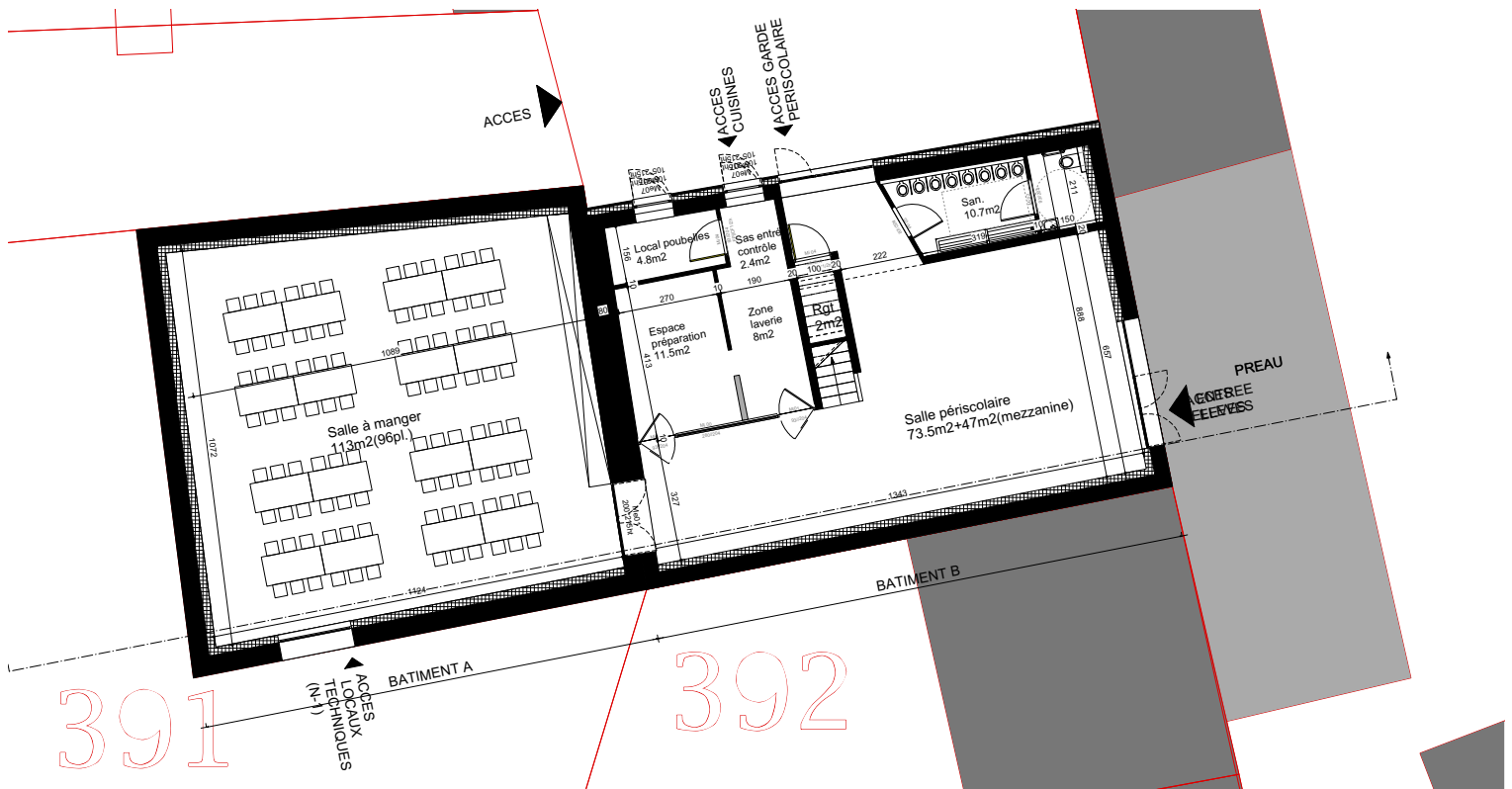
368 chemin du Roman 42120 Saint Vincent de Boisset... 0954447210 // 0667473669 ... fertile.architecture@gmail.com ... siret 842 664 971 00020

Réhabilitation d'un bâtiment communal en restaurant scolaire et accueil périscolaire, Saint Martin la Plaine (42)

- >Réhabilitation d'un bâtiment de 280m²
- >Moa Commune de St Martin la Plaine
- >Budget 400k€
- >Esquisse de faisabilité

Face au besoin de créer de nouveaux locaux supports de l'activité d'enseignement, la mairie à souhaité réhabiliter deux anciennes granges à proximité du groupe scolaire afin d'accueillir les activités périscolaires et la restauration des élèves de maternelle.

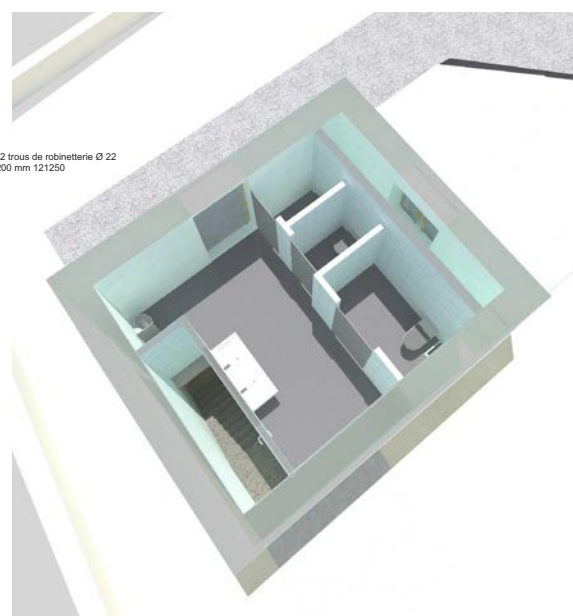
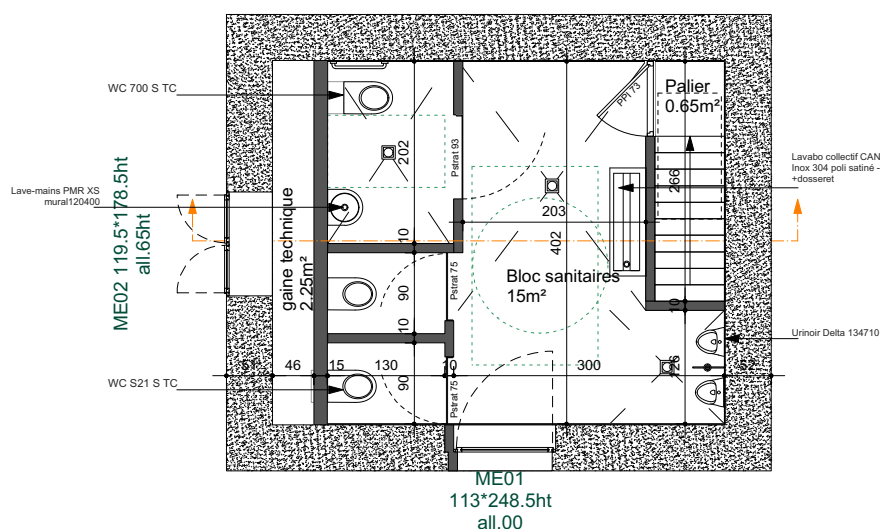
Le projet, très simple, propose la mise en valeur de ces volumes en les re-connectant et en retravaillant sa belle structure en pierres et charpente en chêne.



Aménagement d'une plateforme multi-activités, Saint Martin la Plaine(42)

- >Réhabilitation d'un bâtiment de 25m²+Accès plateforme
- >Moa Commune de Saint Martin la Plaine
- >Budget 100 000€
- >Livraison 2019

Le projet prévoit de re-dynamiser le site d'un ancien terrain de foot en offrant un nouvel accès, recentré sur le centre du village. Il prévoit également la réhabilitation d'un ancien bâtiment pour offrir un bloc sanitaire accessible à tous lors des différents usages qui seront faits de cette plateforme tout au long de l'année.

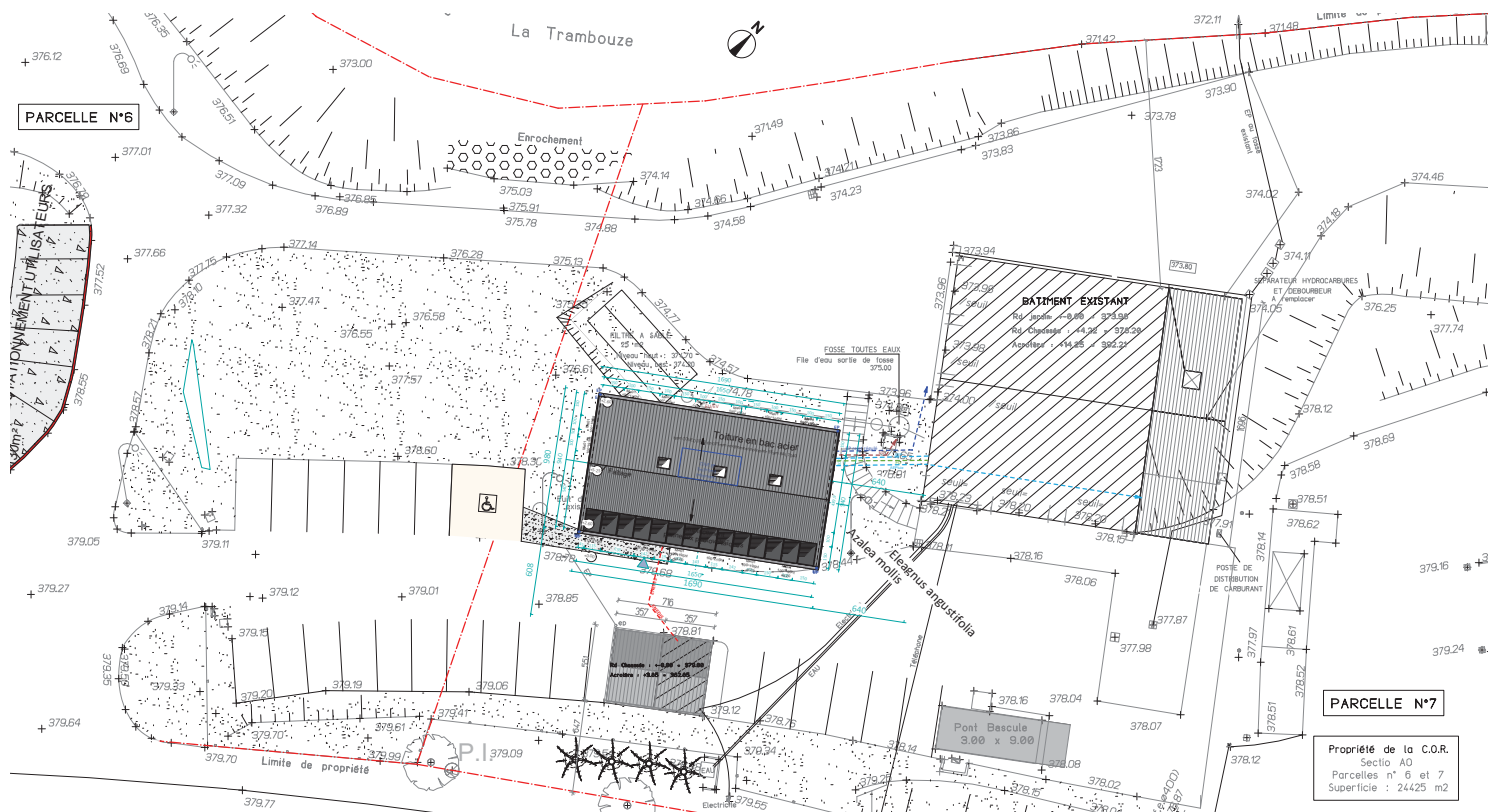


RÉFÉRENCES BÂTIMENTS INDUSTRIELS ET TECHNIQUES

Création d'un bâtiment de bureaux à Thizy-les Bourgs (69)

- >Mission Complète
- >Projet neuf en ossature bois avec panneaux photovoltaïques
- >Moa Communauté d'agglomération de l'Ouest Rhodanien
- >Budget 450 000€
- >Livraison Juillet 2026

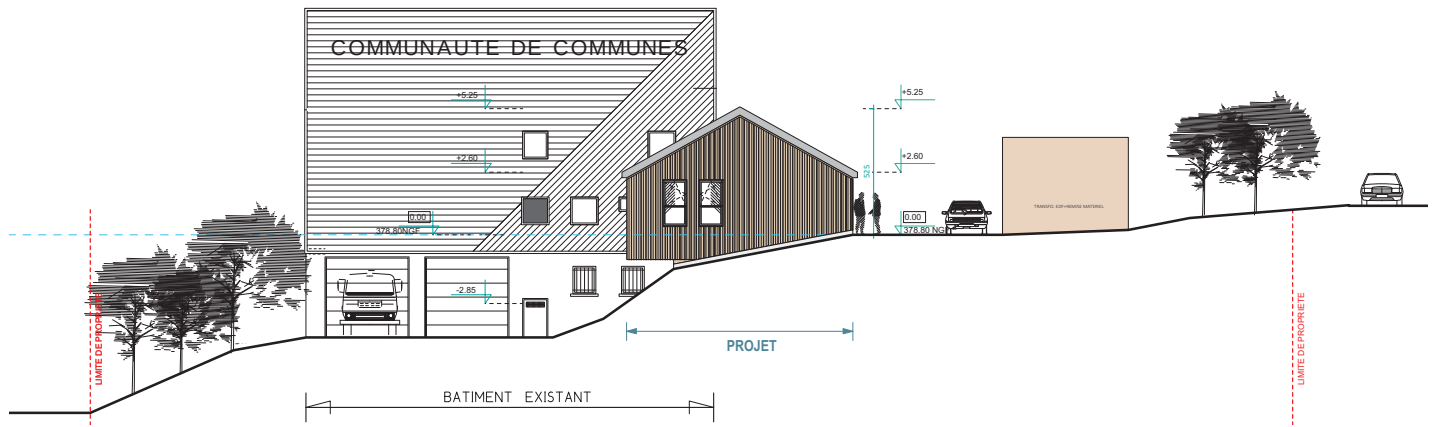
Le bâtiment vient s'implanter dans un site en pente. Les fondations sont constituées d'un ensemble de pieux et d'un soubassement en béton. L'élévation est en ossature bois et composée par de l'isolation biosourcée en laine de bois. Le bardage est en bois prégrisé pour anticiper le vieillissement du bois avec une pose «à la suédoise».



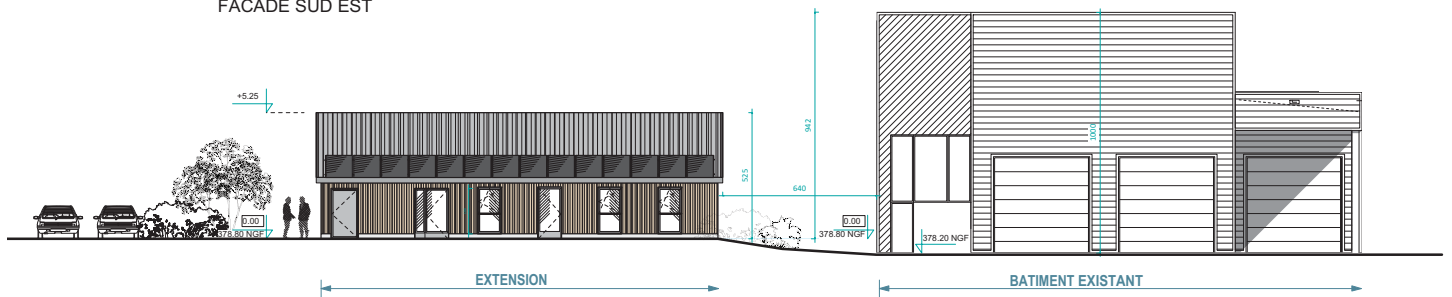
fertile

ARCHITECTURE 368 chemin du Roman 42120 Saint Vincent de Boisset... 0954447210 // 0667473669 ... fertile.architecture@gmail.com ... siret 842 664 971 00020

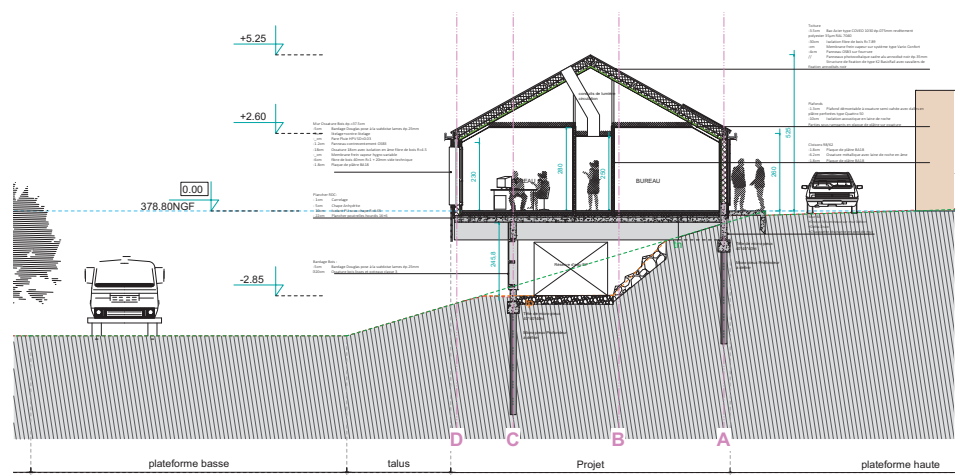
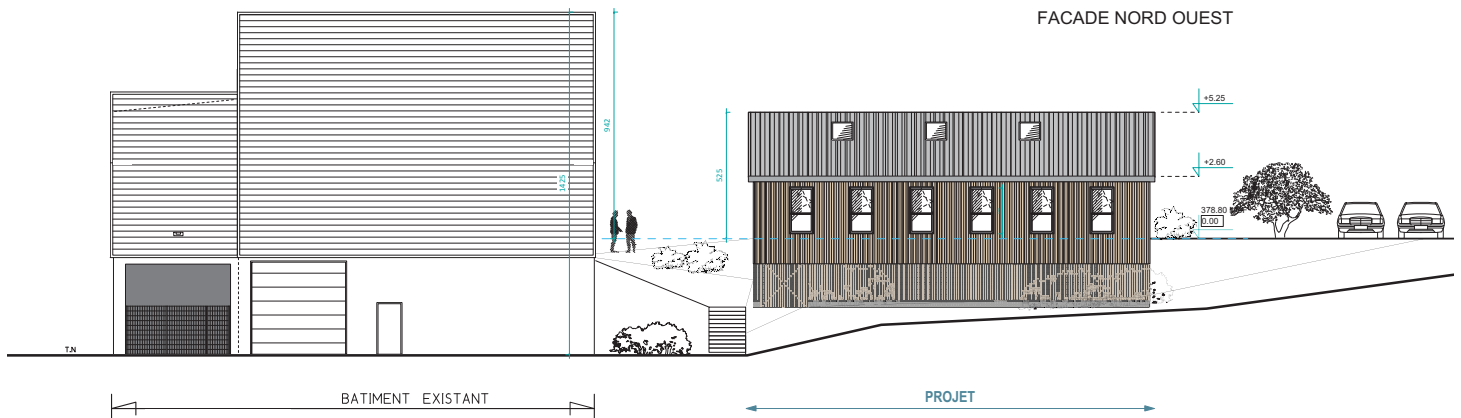
FACADE SUD OUEST



FACADE SUD EST



FACADE NORD OUEST



Cuvage, Renaison(63)

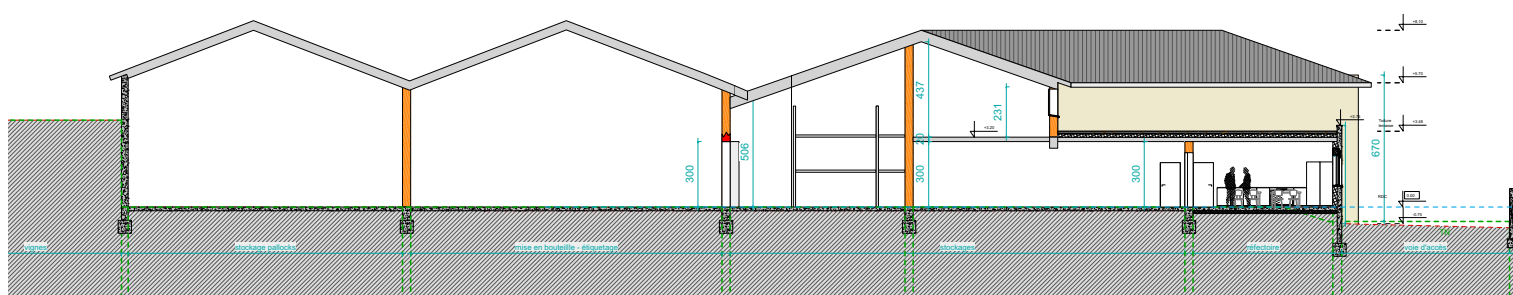
>Extension d'un bâtiment pour un chai viticole de 585m²

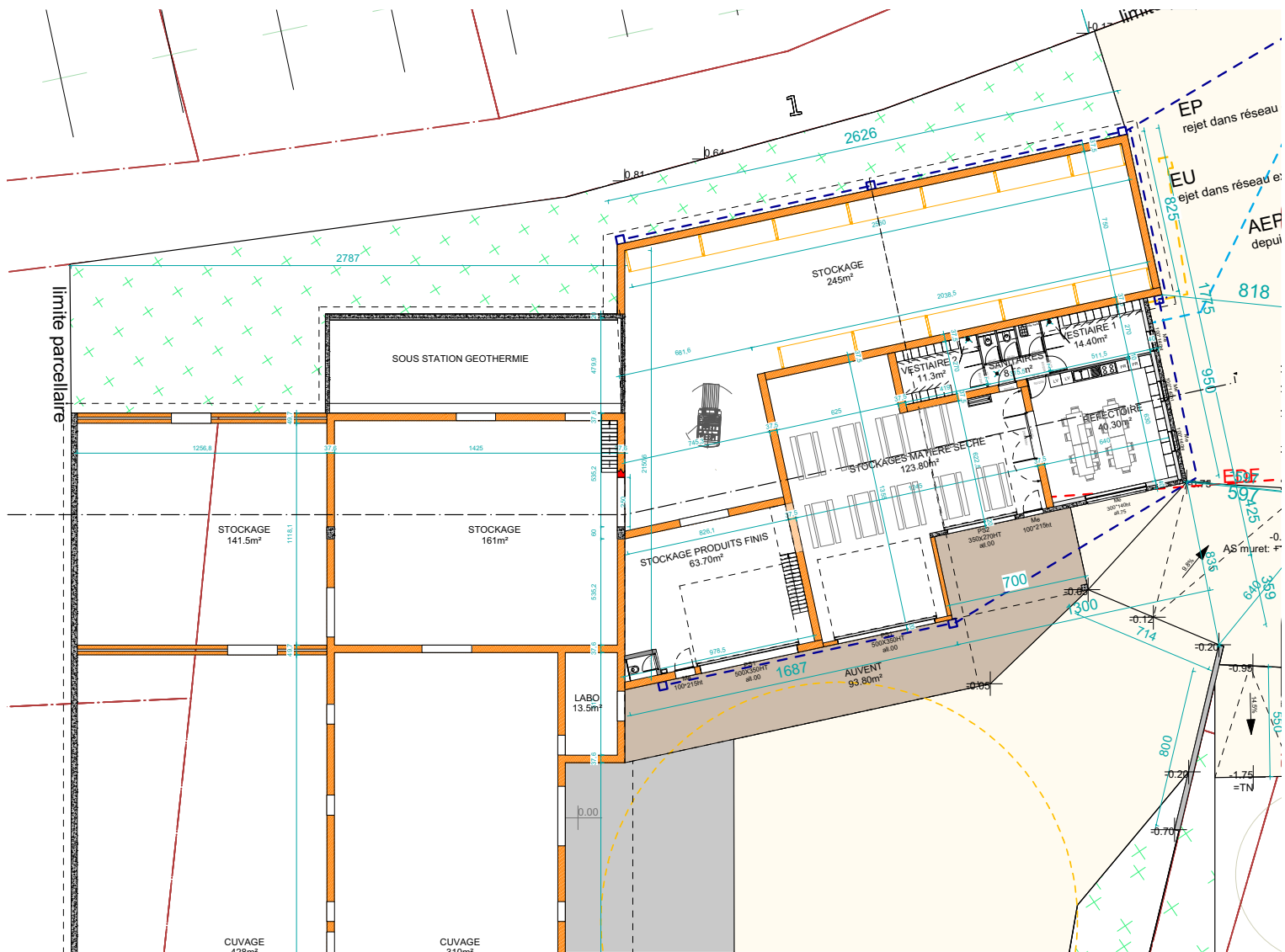
>Moa Domaine Serol

>Budget NC

>2024

L'extension des bâtiment pour le Domaine Serol est pensée dans le prolongement des bâtiments existants afin de recréer un corps de ferme fonctionnel, générant des jeux de toitures et s'ouvrant en même temps sur le paysage et les vignes du domaine. Le programme prévoit une zone dédiée au stockages et à la mise en bouteille ainsi que les locaux du personnel.





Bâtiment d'expérimentations, Laqueuille(63)

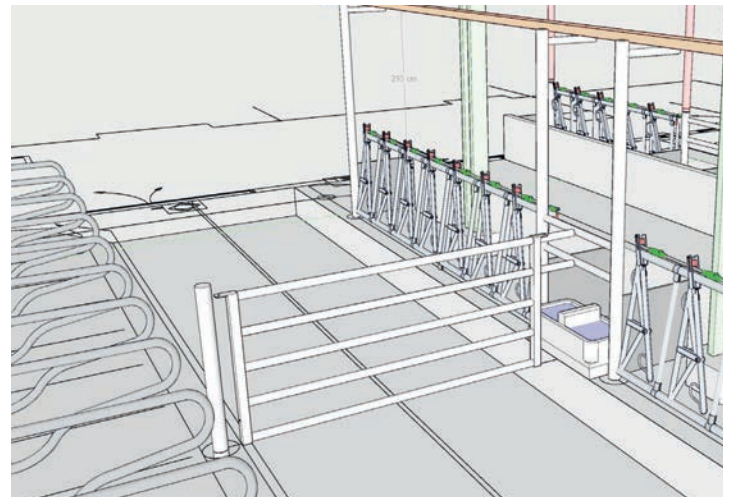
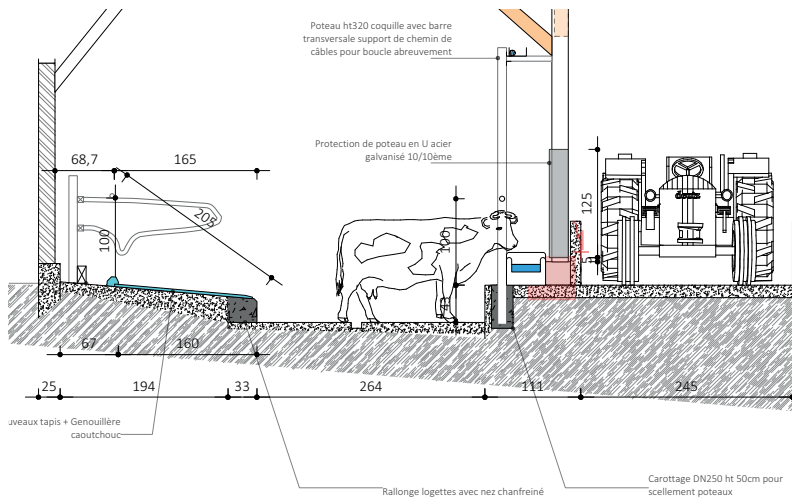
>Réhabilitation d'un bâtiment de 1 100m²

>Moa INRAE

>Budget 544 000€

>2025

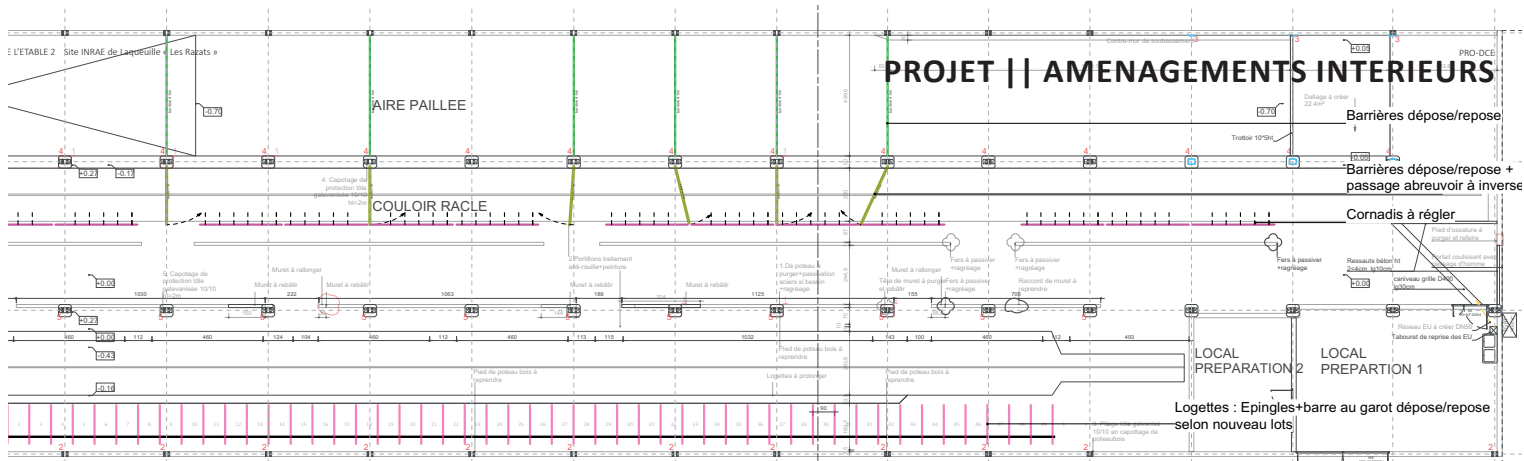
La réhabilitation de ce bâtiment agricole des années 70 prévoit un reconditionnement complet pour l'adapter aux nouveaux usages de l'INRAE. Il prévoit un désamiantage complet de la couverture en fibre-ciment, et une reprise des structures béton et bois endommagées après cinquante ans d'exploitation.



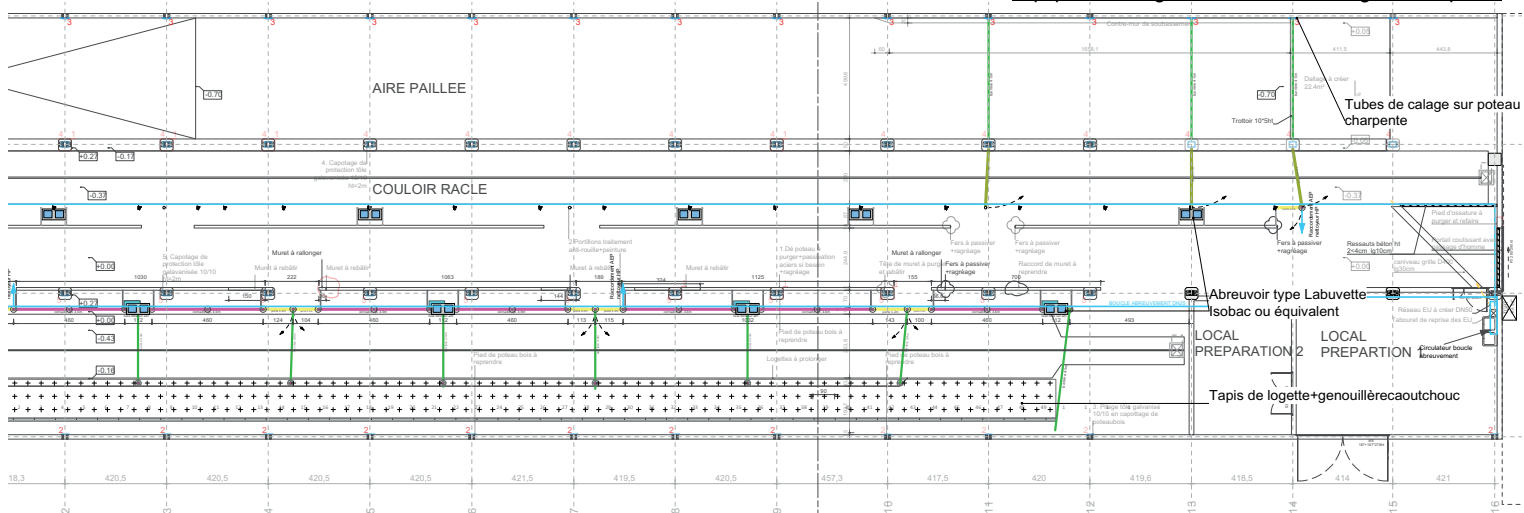
fertile

ARCHITECTURE

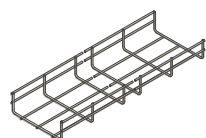
368 chemin du Roman 42120 Saint Vincent de Boisset... 0954447210 // 0667473669 ... fertile.architecture@gmail.com ... siret 842 664 971 00020



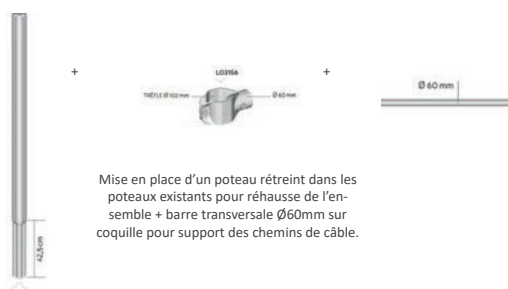
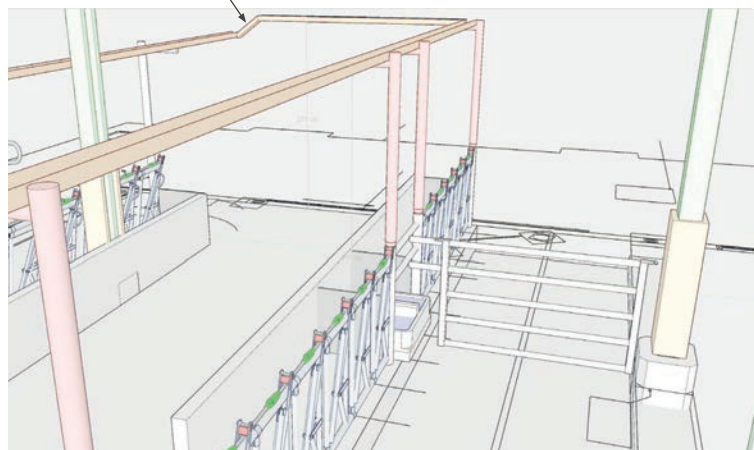
Equipements agricoles existants à régler ou reposer



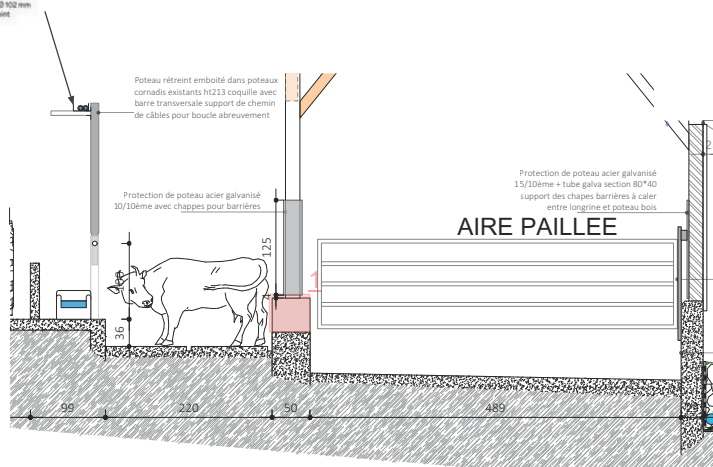
Equipements agricoles neufs



Chemins de câbles galvanisés, supports de la bouche d'abreuvement



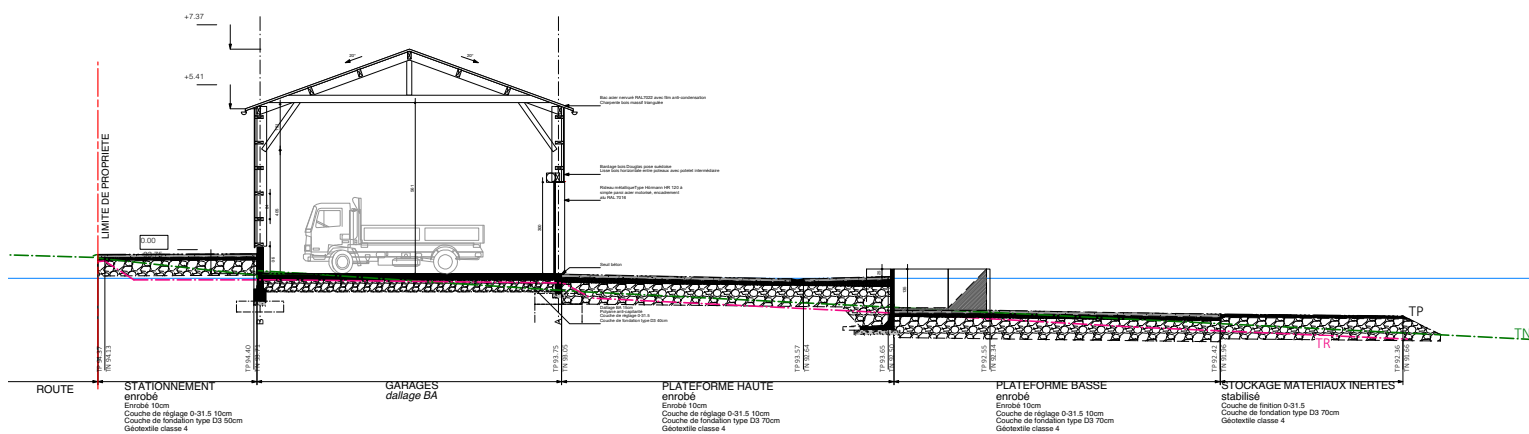
Mise en place d'un poteau rétreint dans les poteaux existants pour réhausse de l'ensemble + barre transversale support de chemin de câbles pour support des chemins de câble.



Centre Technique Novalaise(73)

- >Mission Pro en collaboration avec A. Julien
- >400m² + VRD aménagements extérieurs
- >Moa Communauté de communes du Lac d'Aiguebelette
- >Budget 550 000€
- >Livré en 2020

Le projet de création du centre technique pour la communauté de communes du Lac d'Aiguebelette a été conçu principalement en structure bois et bardages du pays. Les locaux intègrent les vestiaires et bureau du personnel. Les VRD et aménagements extérieurs comportent une aire de déchetterie pour les services avec quais de déchargement.



Extension d'un bâtiment industriel, Tarare(69)

>Projet suivi en tant que chef de projet chez
Fabriques Architectures Paysages puis par
Fertile Architecture en DET

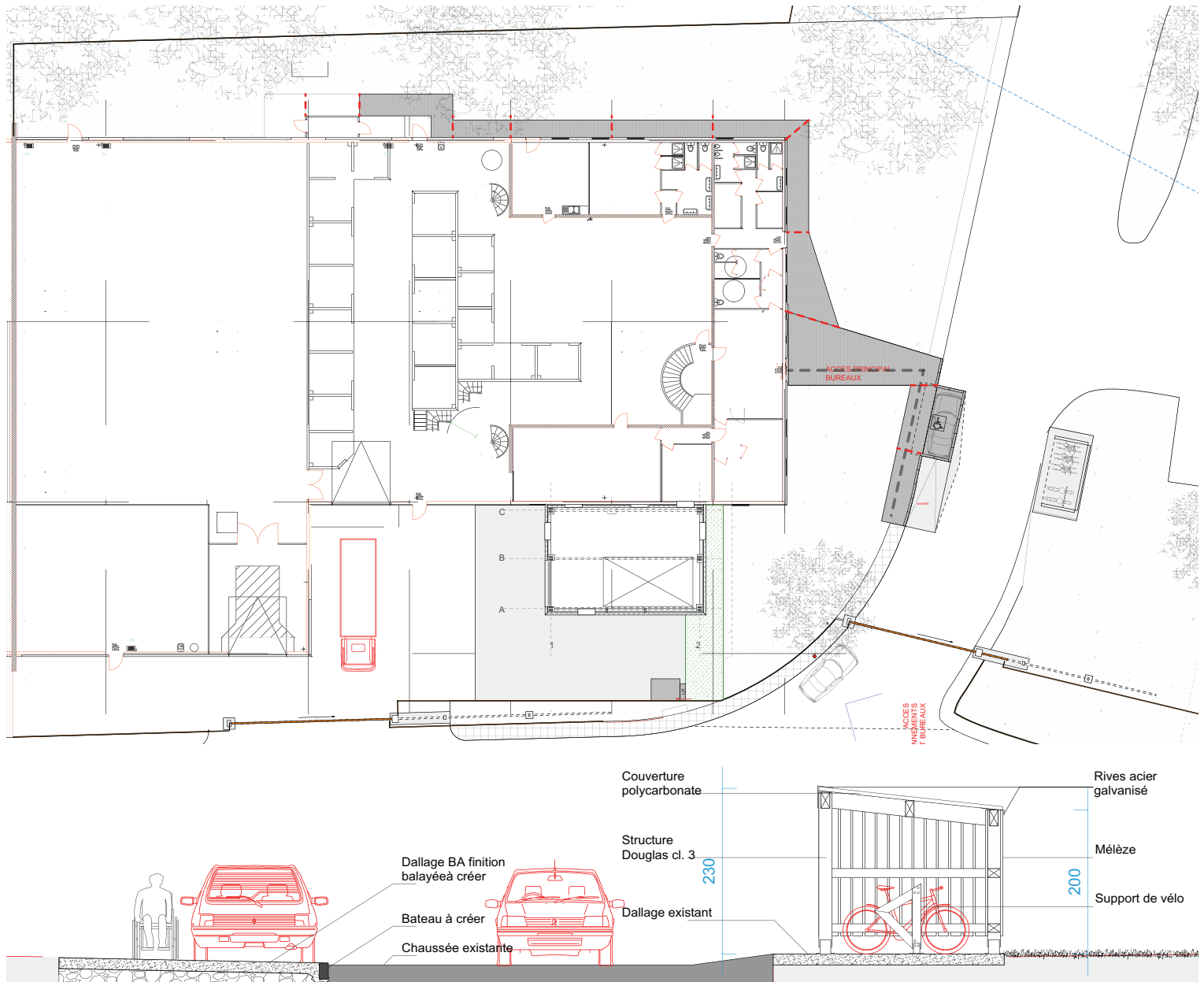
>Extension de 80m2+aménagements
extérieurs

>Moa CC de l'Ouest Rhodanien

>Budget 310 000€

>Livré fin 2018

Ce projet est très simple dans sa conception
puisqu'il a s'agit de convaincre le maître
d'ouvrage de faire une extension pérenne
en ossature bois plutôt qu'un ensemble de
préfabriqués. Les aménagement extérieurs
consistent en la clôture du site, la réalisation
d'un abris deux roues et la mise en accessibilité
du bâtiment.

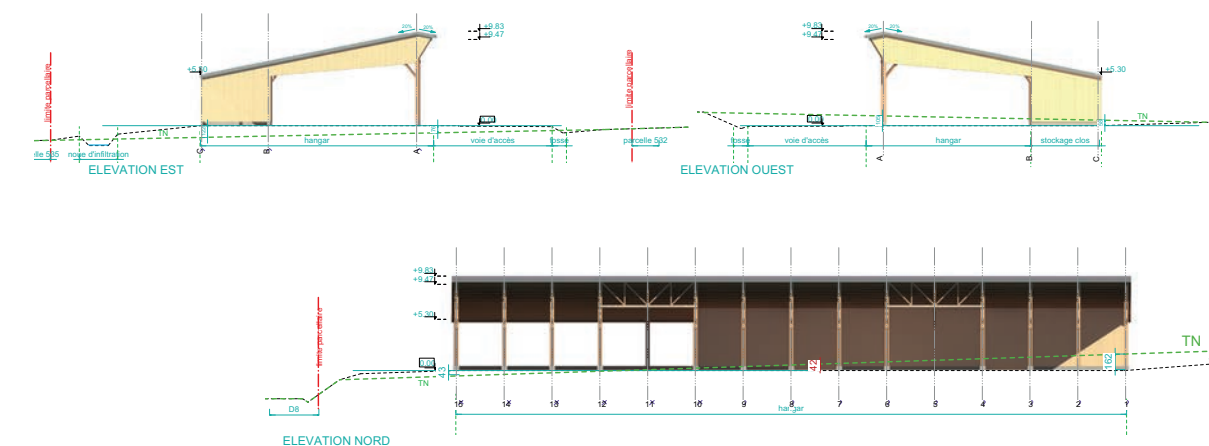
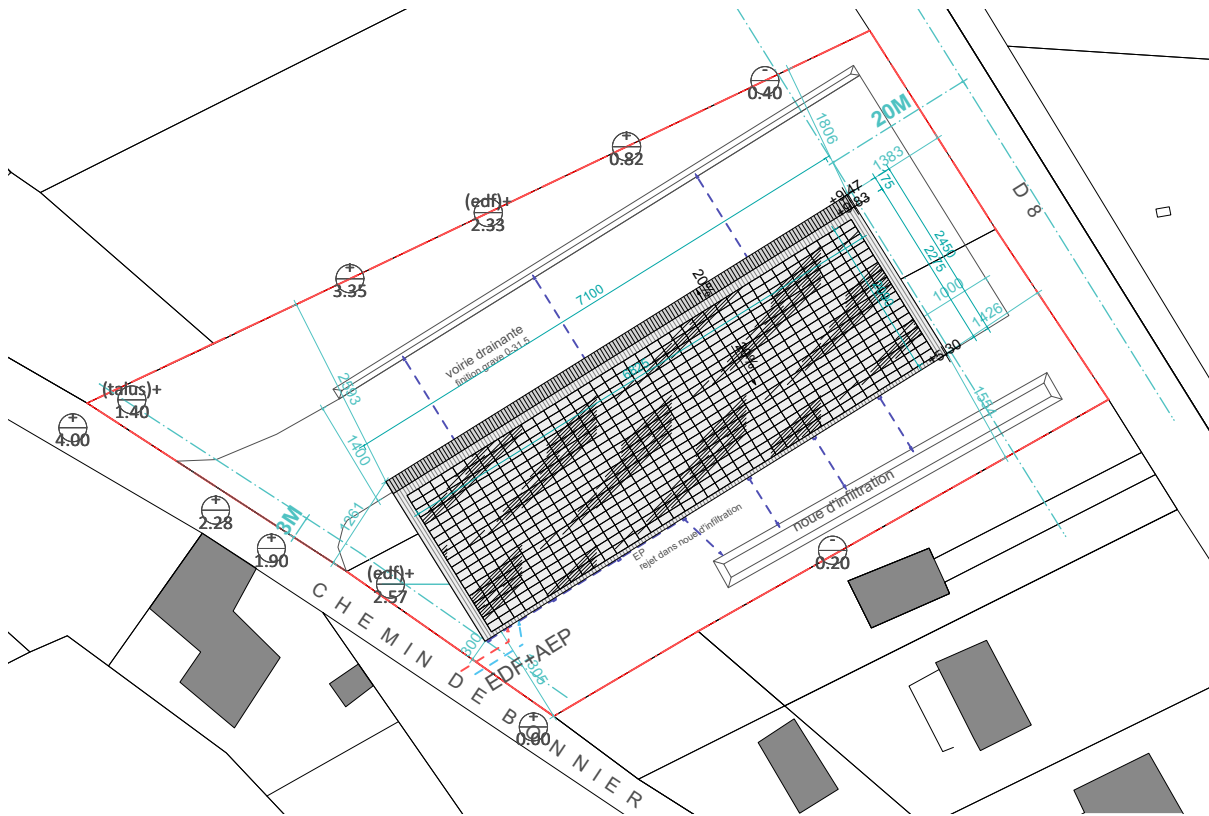
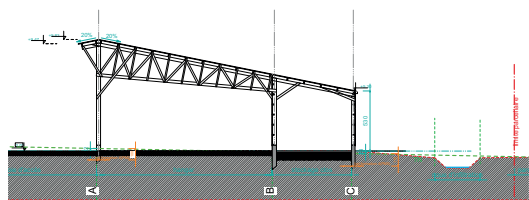




Construction d'un bâtiment de stockage agricole (42)

- >Emprise de 1200m2+aménagements extérieurs
- >Moa privé
- >Budget NC
- >Mission : phase PC (2023)

Ce bâtiment de stockage accueille sur sa toiture un ensemble de panneaux photovoltaïques



RÉFÉRENCES

LOGEMENTS COLLECTIFS

Création d'un ensemble de 18 logements collectifs à Saint-Just-Saint-Rambert (42)

>Création d'un ensemble de 18 logements collectifs en zone inondable, avec objectif RE2020 seuil 2028

>Moa Deux Fleuves Loire Habitat
>Budget 2 100 000 € HT
>Phase APS-APD





Couverture : Tuile brique rouge



Enduit
Teinte V10



Soubassement en
béton



Garde-corps Grillage galva
+ lisse en bois



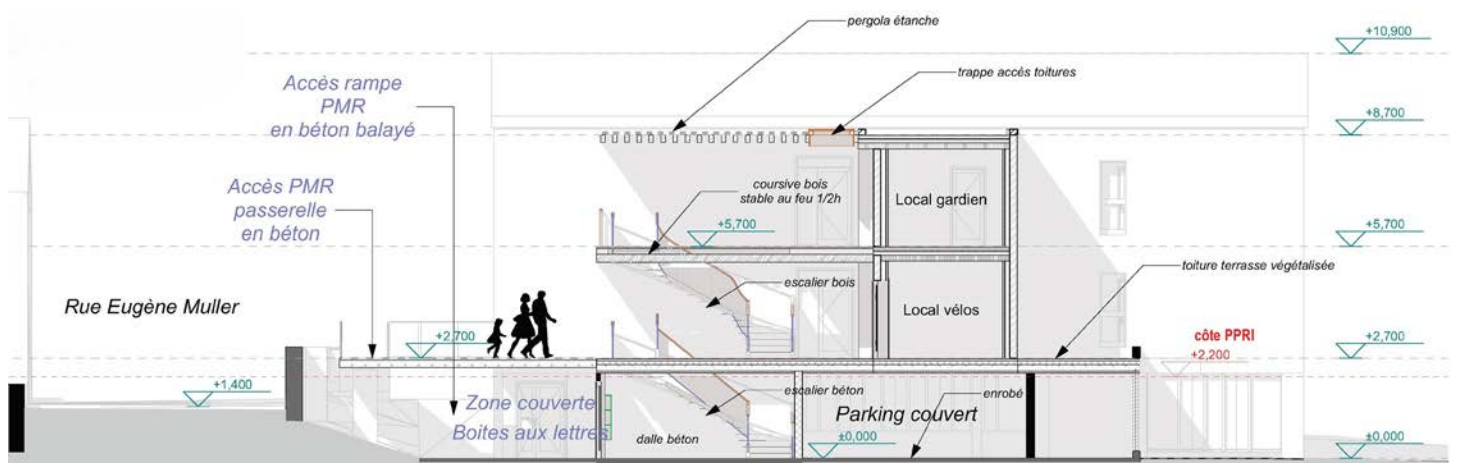
Clastra bois ajouré



Menuiseries bois



Pergola étanche bois +
polycarbonate

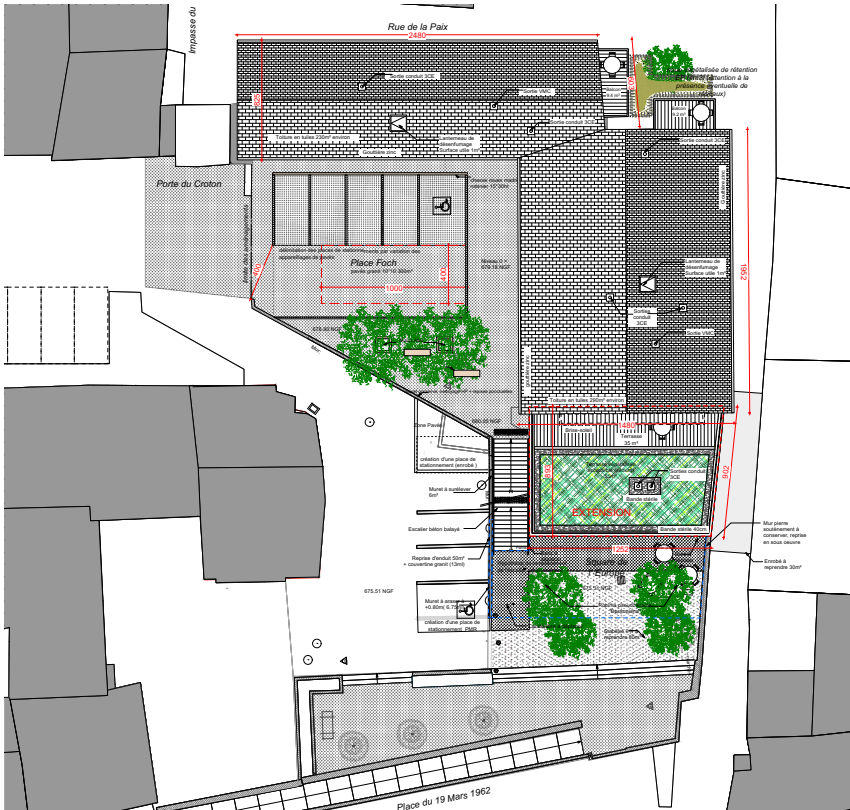


Réhabilitation et extension de deux immeubles pour la création de logements seniors et de locaux de services, Saint Héand(42)

- >Réhabilitation et extension d’une ancienne poste et de logements 1000m2 environ
- >Moa Loire Habitat
- >Budget 2 300 000 € HT
- >Phase Livraison 2024

Cet ancien ensemble immobilier en plein coeur du quartier historique de Saint Héand était délaissé depuis la fermeture du bureau de poste.

Le projet de réhabilitation et d’extension des ces deux immeubles vient apporter une nouvelle dynamique en proposant en coeur de ville des logements pour le troisième âge et tout un ensemble de services qui y seront associés : Salle d’association, Salle commune pour les habitants, Locaux de l’association A.D.M.R. Les espaces publics dont également partie du projet avec la place qui sera en large partie ouverte aux piétons et re-végétalisée.





Etat initial



Plan du rez-de-chaussée



Construction de deux immeubles de logements, deux maisons et locaux commerciaux, Saint Héand(42)

>27 logements 1900m2 environ, commerces 274m²

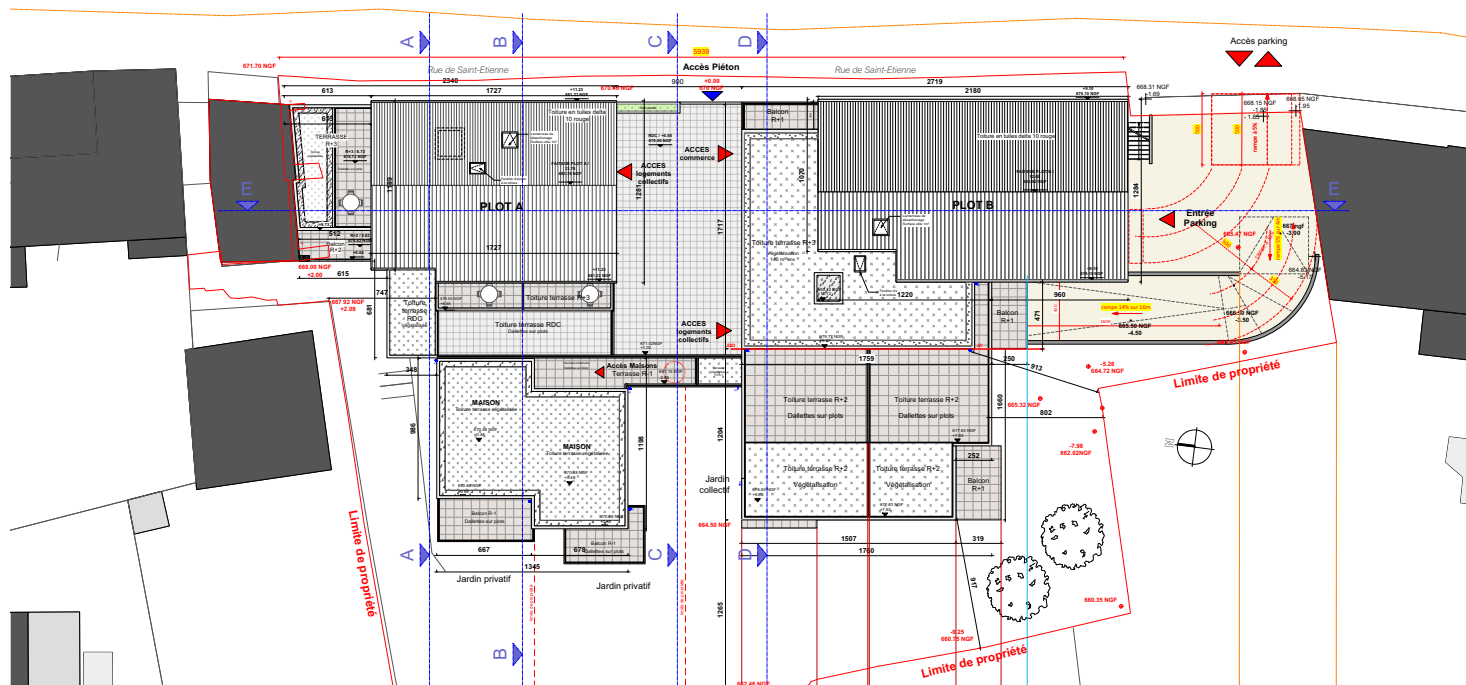
>Moa B612 Promotion

>Budget 3 400 000 € HT

>Phase APD, livraison trimestre 1 2027

Le projet de l'îlot Saint Étienne vient s'insérer dans le tissu urbain dense du centre historique de Saint Héand le long de la rue St Étienne. La parcelle est largement ouverte sur le grand paysage en direction de la plaine du Forez offrant des points vues privilégiés aux futurs logements. Le projet se veut vertueux avec l'utilisation d'une production de chaleur par géothermie, la réutilisation des eaux pluviales etc.

Il s'agit d'un programme mixte accession et habitat social, essentiel pour le maintien d'un équilibre pour le centre bourg de la commune.



Construction de 6 logements intermédiaires groupés à Chaponost

Maître d'ouvrage : Promotion Privée

Surface : 577 m²

Coût des travaux : 825 000 € HT

Date de réalisation : APD

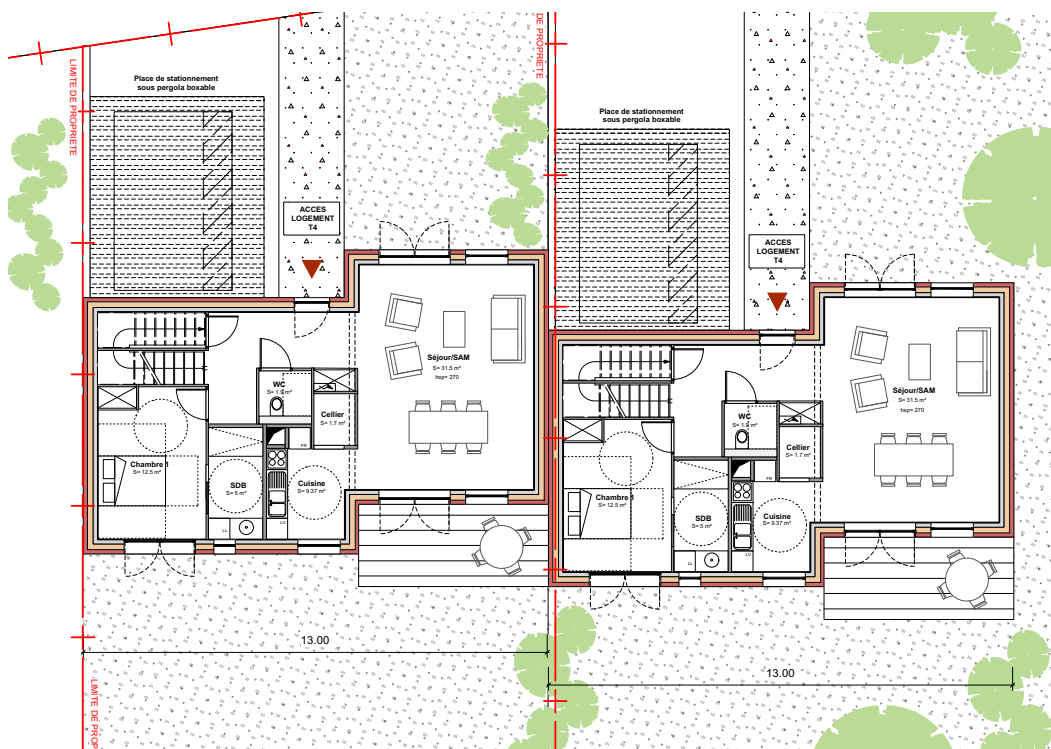
Missions assurées : Mission de Base

Le projet présente une typologie de maisons jumelées, différentes variantes avec places extérieures protégées et places boxées intérieures sont proposées.

Une bonne isolation acoustique des façades et des vitrages est prévue, le terrain étant situé à côté des voies ferrées.



▲ Vue aérienne en 3D



▲ Plan RDC

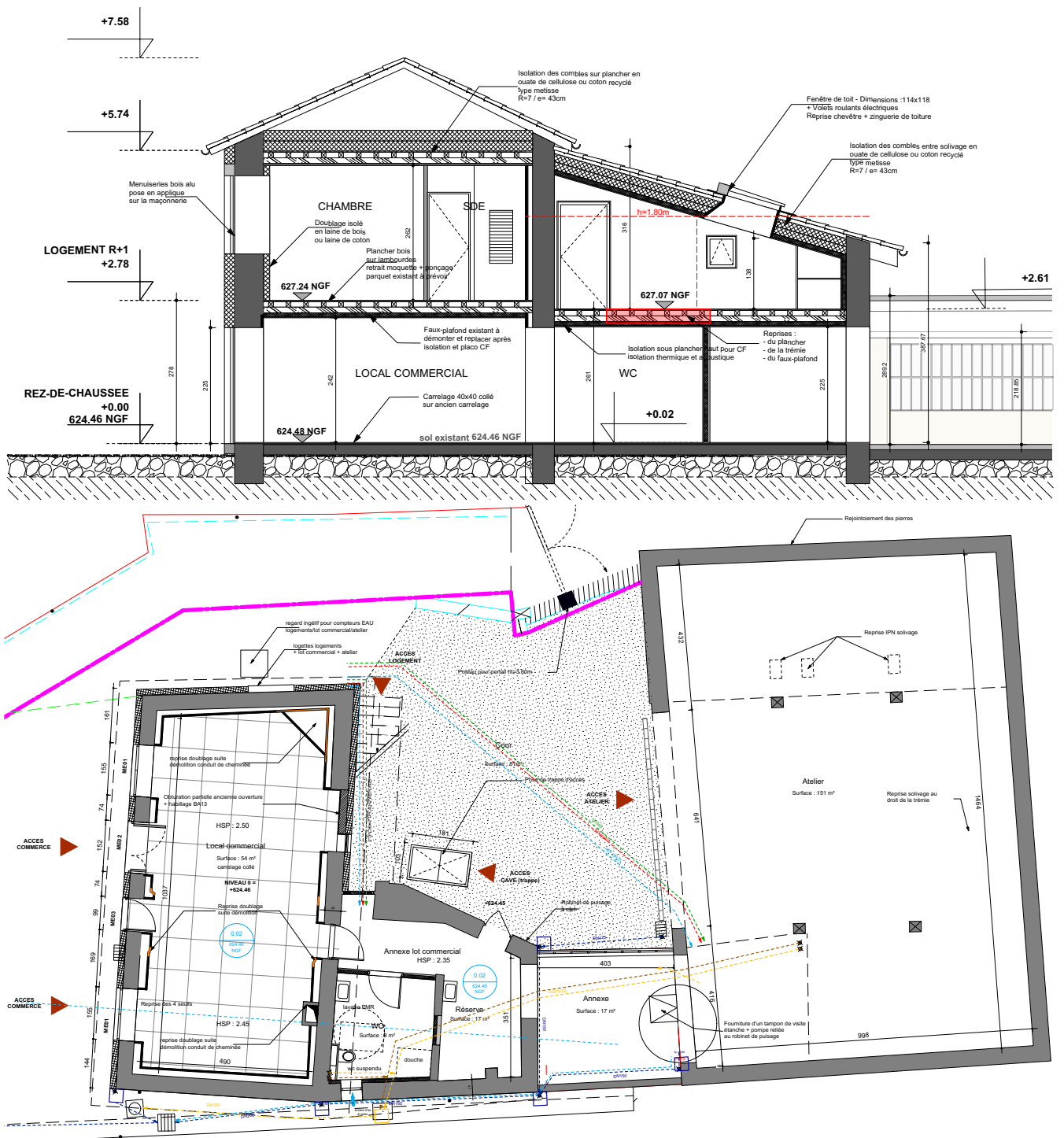


▲ Plan masse

Réhabilitation de la maison du Coquetier, Boulangerie et logement Maringes (42)

- >Réhabilitation d'un bâtiment de 315m²
- >Moa Commune de Maringes
- >Budget 350k€
- >PRO en cours

L'ancienne maison du Coquetier de Maringes prévoit une mutation afin de créer un ensemble abritant plusieurs fonctions : un commerce de proximité pour le centre bourg, un logement locatif de type 3 et un atelier pour de l'artisanat. Cette réhabilitation simple se veut avant tout exemplaire du point de vu énergétique avec un respect du bâti ancien en pisé.



Réhabilitation d'un immeuble de logements et d'une cantine scolaire, Les Haies (69)

>Réhabilitation d'un bâtiment de 325m²

>Moa Commune des Haies

>Budget 250k€

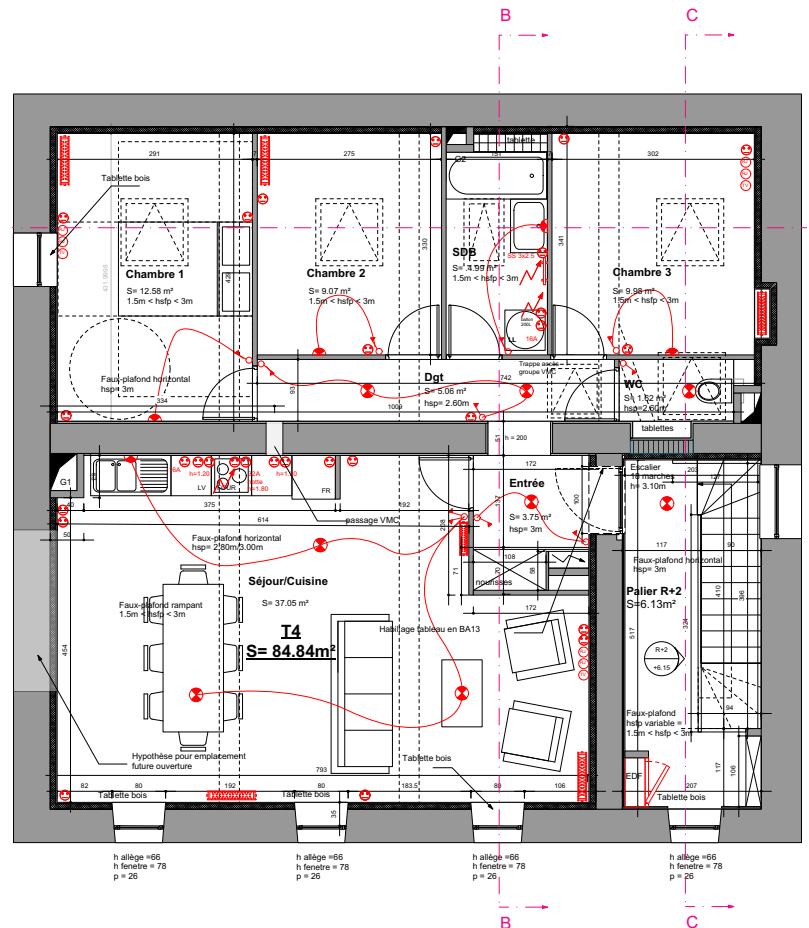
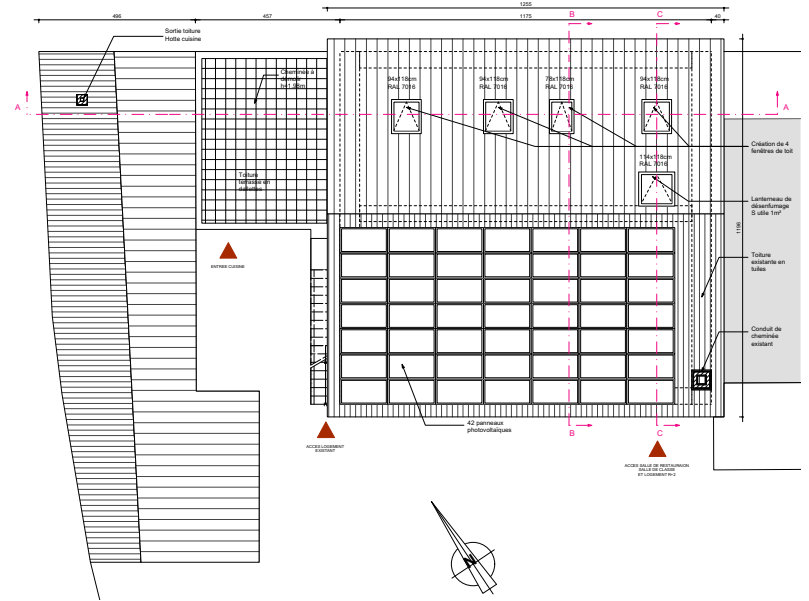
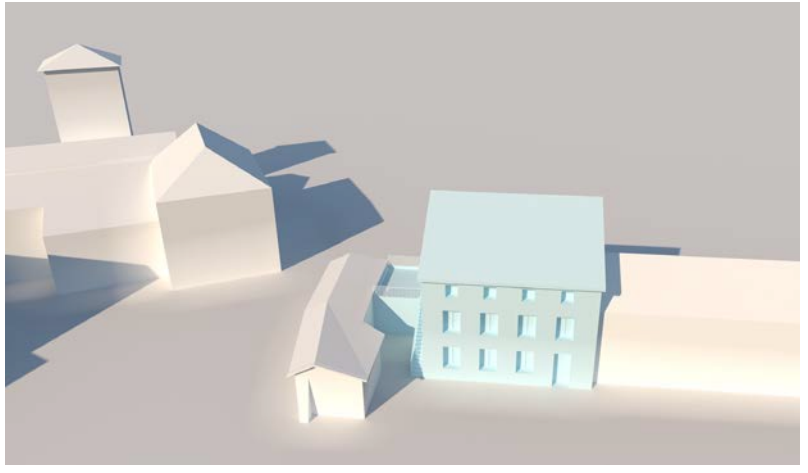
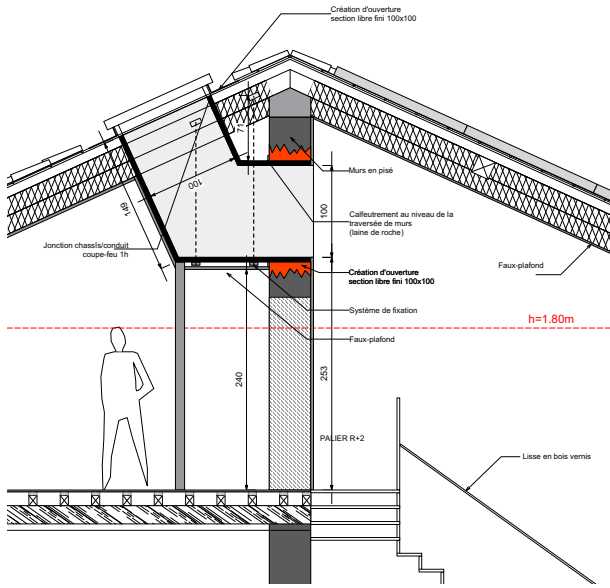
>Livraison 2021

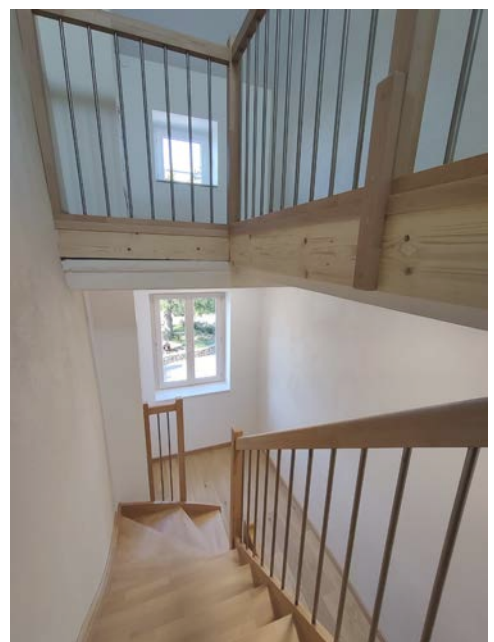
Le bâtiment est composé d'un restaurant scolaire au rez-de-chaussée et de logements.

Le projet prévoit la réhabilitation de la cantine, la rénovation d'un appartement situé au R+1 et la création d'un appartement dans les combles.

L'enveloppe du bâtiment est en pisé et a subi quelques dégradations avec le temps. Elle nécessite diverses reprises structurelles visant à consolider l'ouvrage:

- reprise de la charpente,
- reprise des fixations de tirants,
- consolidations des fissures avec réalisation de clefs en béton armé,
- renfort des planchers,





RÉFÉRENCES LOGEMENT INDIVIDUEL

Construction d'une maison individuelle à Saint-Genis-Laval- 69230

Maître d'ouvrage : Privé

Surface SHON : Total de 180m²

Coût des travaux : 355 000 € HT

Date de réalisation : Livraison en 2020

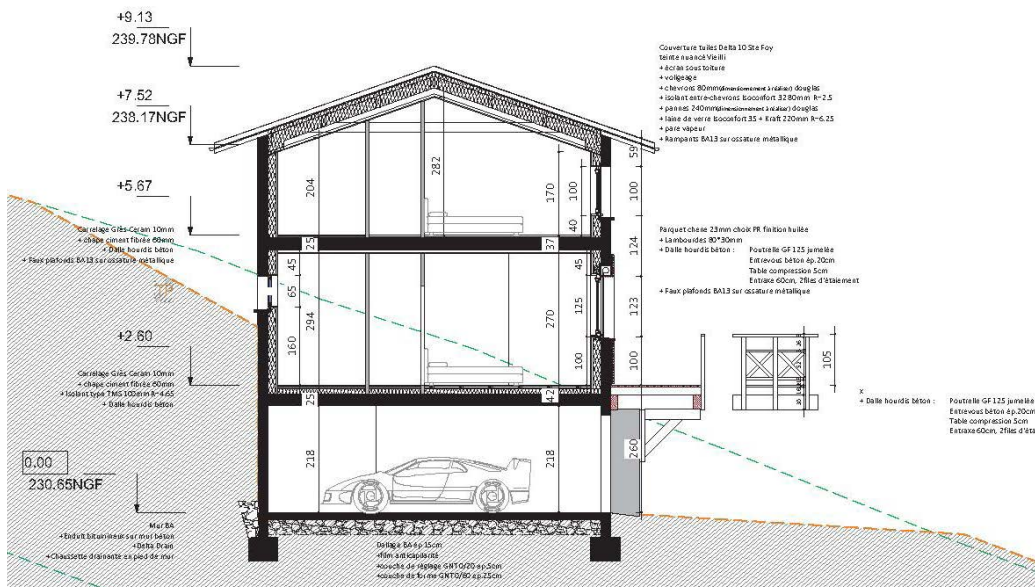
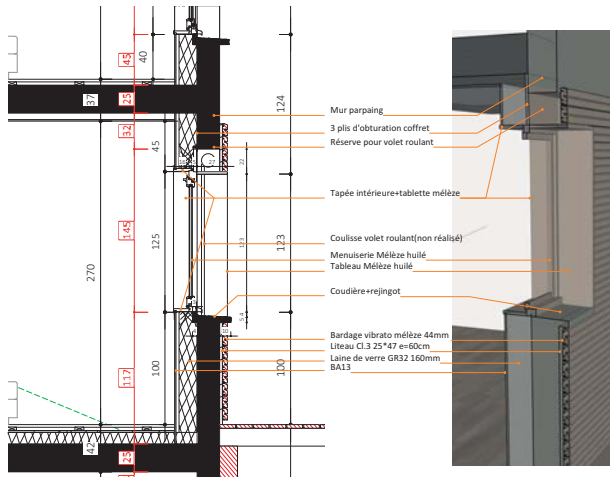
Missions assurées :

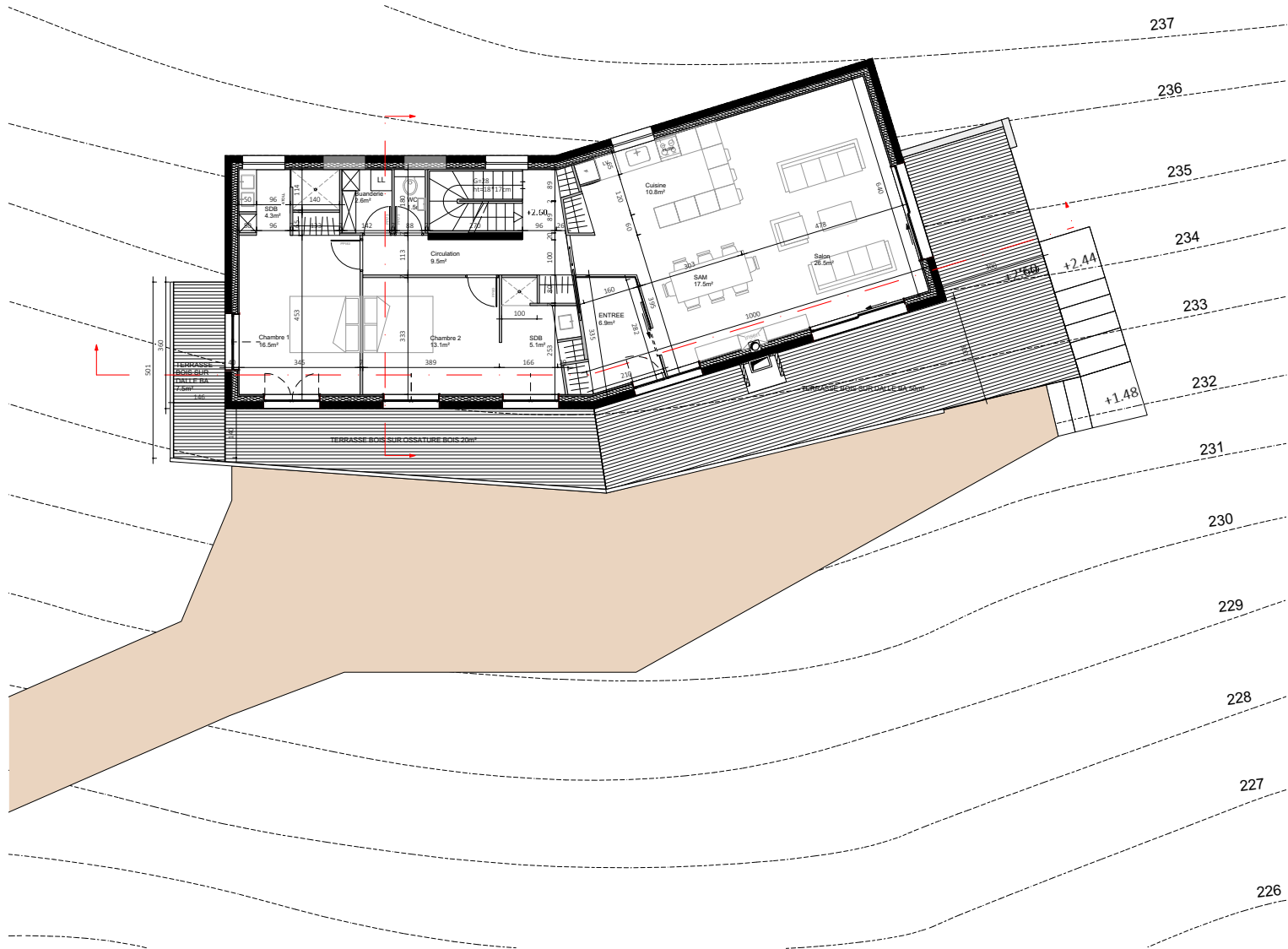
Mission complète Base+Exe+OPC

Mandataire : Fertile Architecture

Le projet de maison individuelle (T6) s'implante sur un terrain présentant une forte déclivité, à proximité d'une zone boisée classée.

Le socle de la construction est en béton, les planchers sont constitués d'un système poutrelles-hourdis.





Plan du niveau RDC ▲



Construction d'une extension, Villerest 42300

Maître d'ouvrage : Promotion Privée

Surface : 40 m²

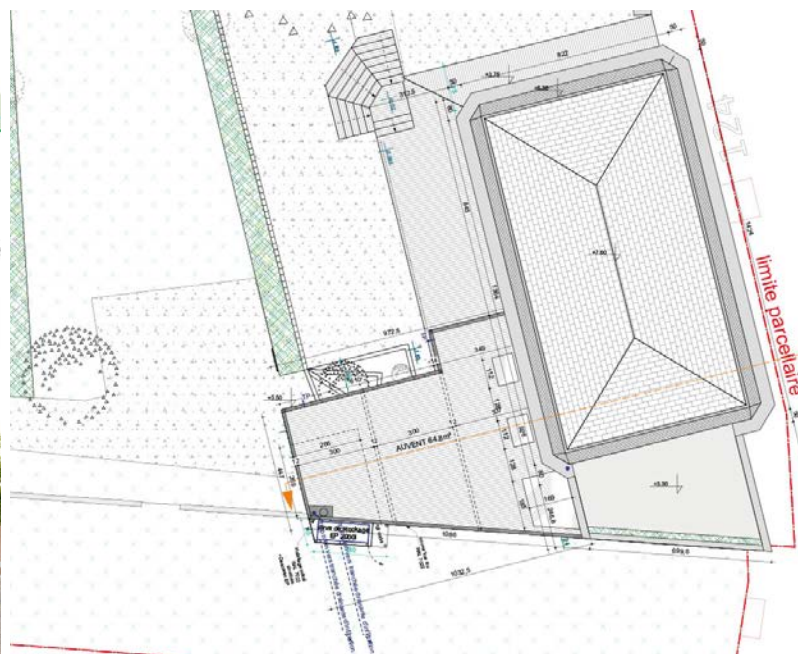
Coût des travaux : 125 000 € HT

Date de réalisation : 2023

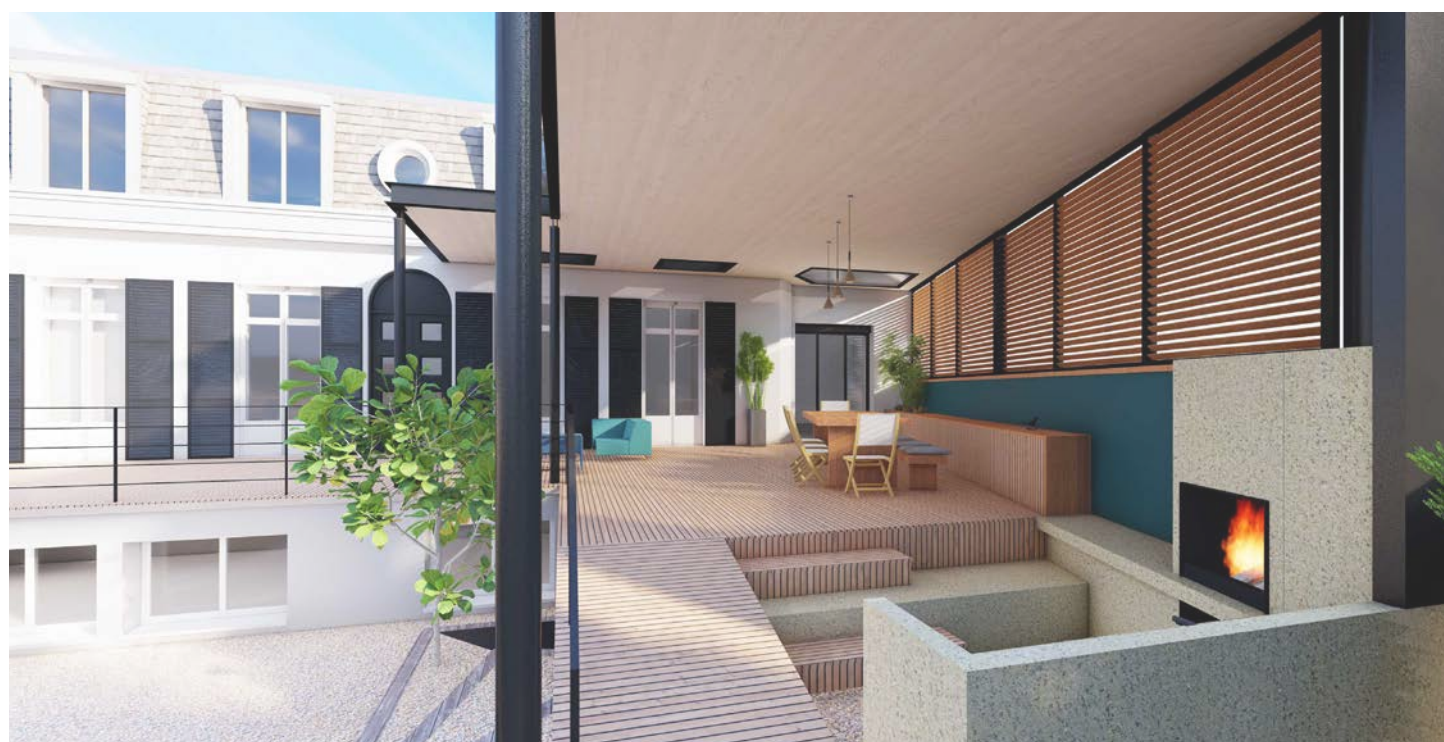
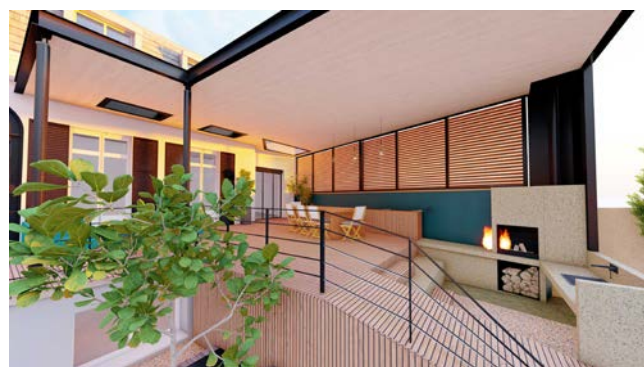
Missions assurées : Mission de Base



Vue aérienne en 3D



Plan masse



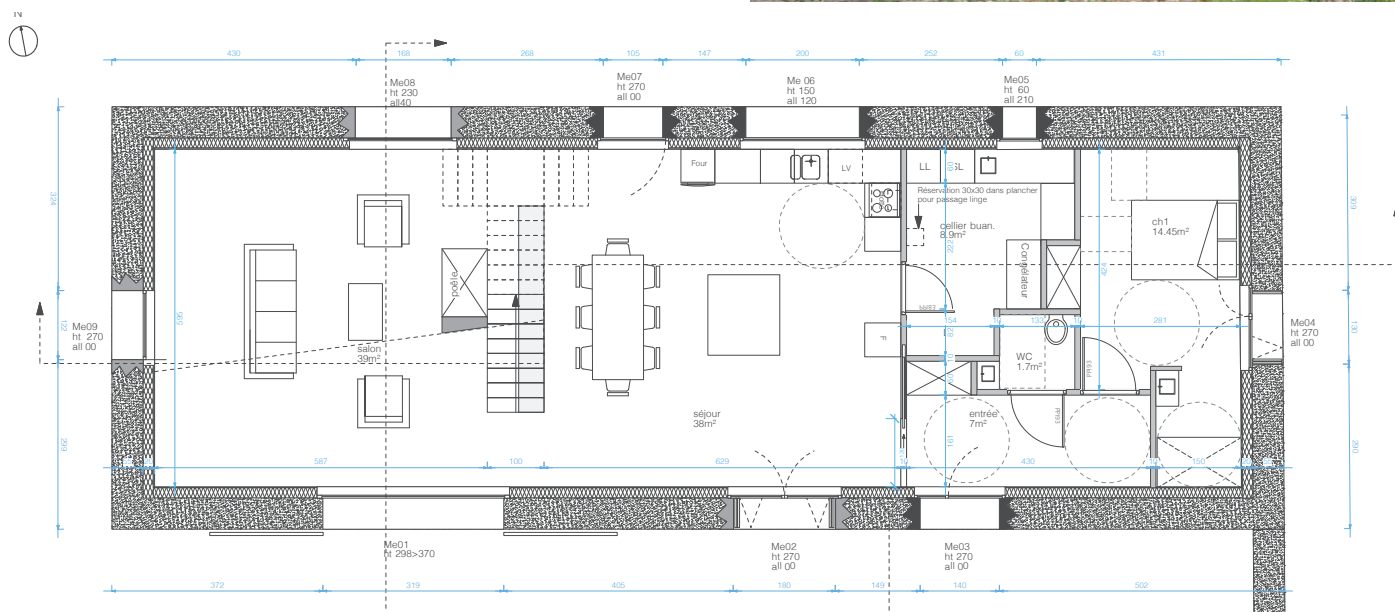
fertile

ARCHITECTURE

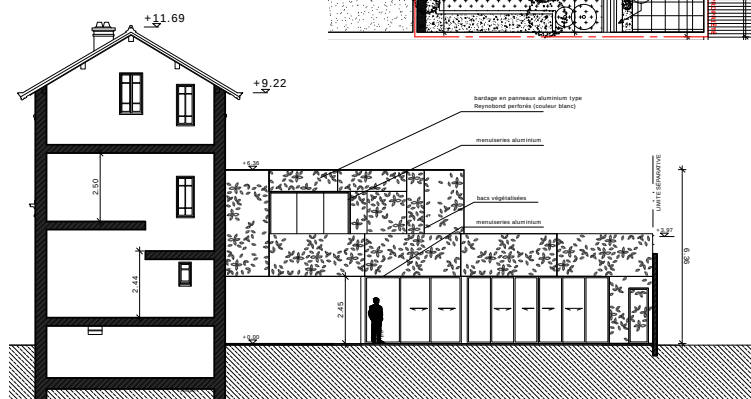
368 chemin du Roman 42120 Saint Vincent de Boisset... 0954447210 // 0667473669 ... fertile.architecture@gmail.com ... siret 842 664 971 00020

Transformation d'une grange en maison d'habitation, Saint Symphorien de Lay(42)

- >Réhabilitation d'un corps de ferme de 280m²
- >Budget 400k€
- >Mission complète, sans DET
- >2018

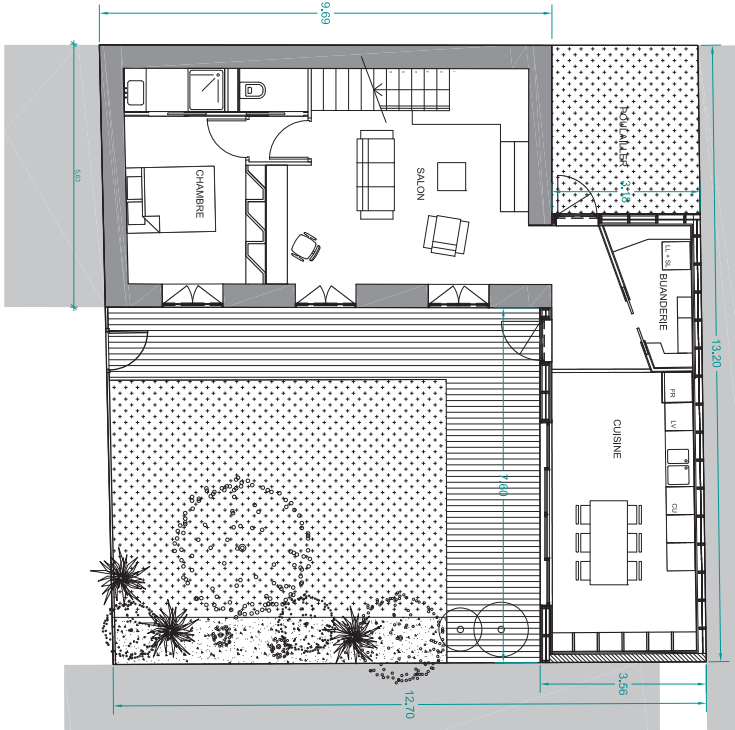


47 RUE CHARLES
RICHARD

[illegible]

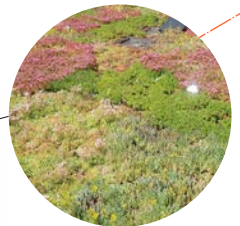
Extension d'une maison de ville,
Lyon 3(69)

- >Extension de 40m²
- >Budget 120k€
- >Mission Faisa
- >2020

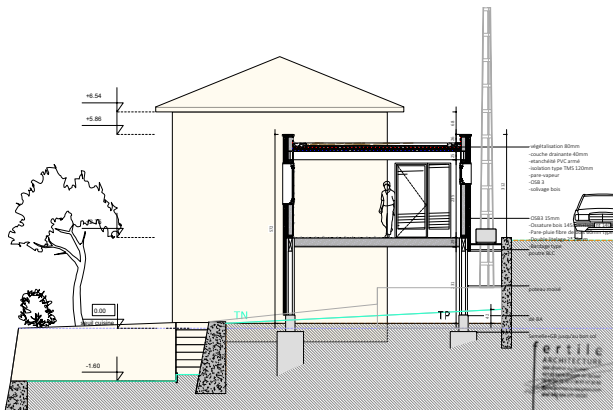




Fertile Architecture // 368 chemin du Roman 42120 Saint Vincent de Boisset // 06 67 47 36 69 // fertile.architecture@gmail.com



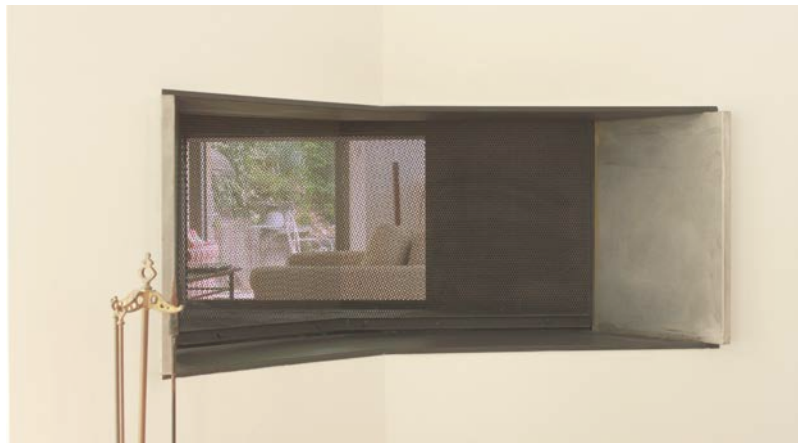
PC | pièces graphiques juillet 2020



ARCHITECTURE 368 chemin du Roman 42120 Saint Vincent de Boisset... 0954447210 // 0667473669 ... fertile.architecture@gmail.com ... siret 842 664 971 00020

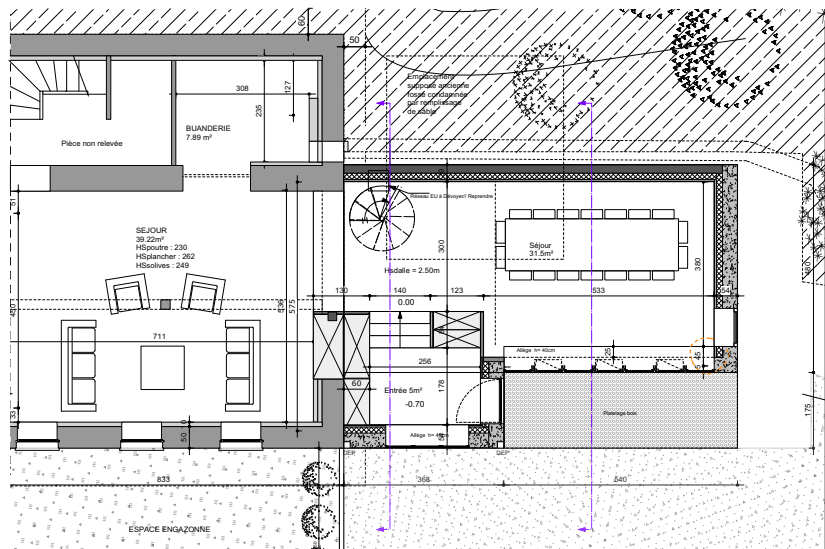
Réhabilitation d'une maison d'habitation, Caluire et Cuire(69)

>Réhabilitation d'une maison de ville de 225m²
>Budget 250k€
>Mission complète
>2017



Extension d'une maison d'habitation, Saint Loup(69)

>Extension 50m²
>Mission ESQ-AVP-PC
>Budget 100k€
>2021



fertile

ARCHITECTURE

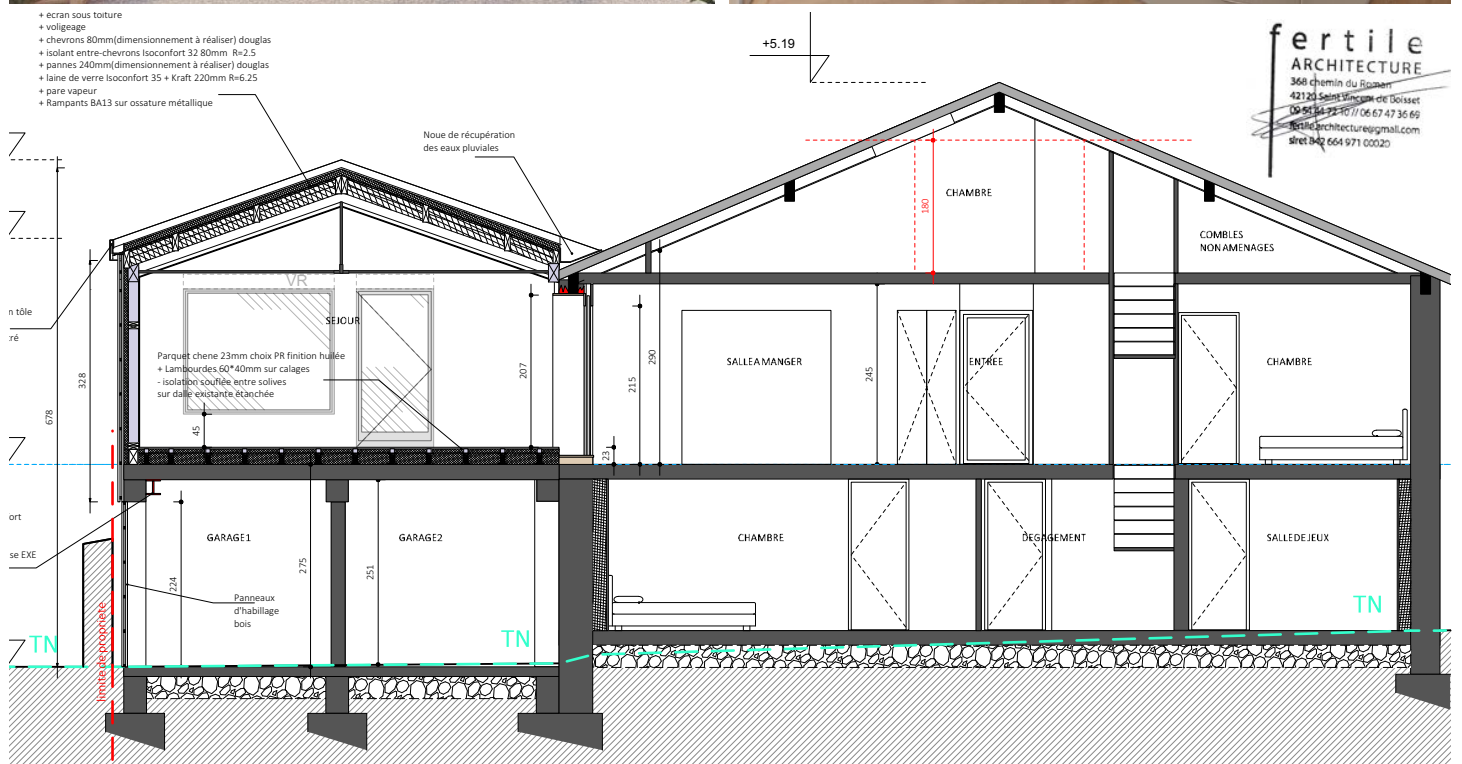
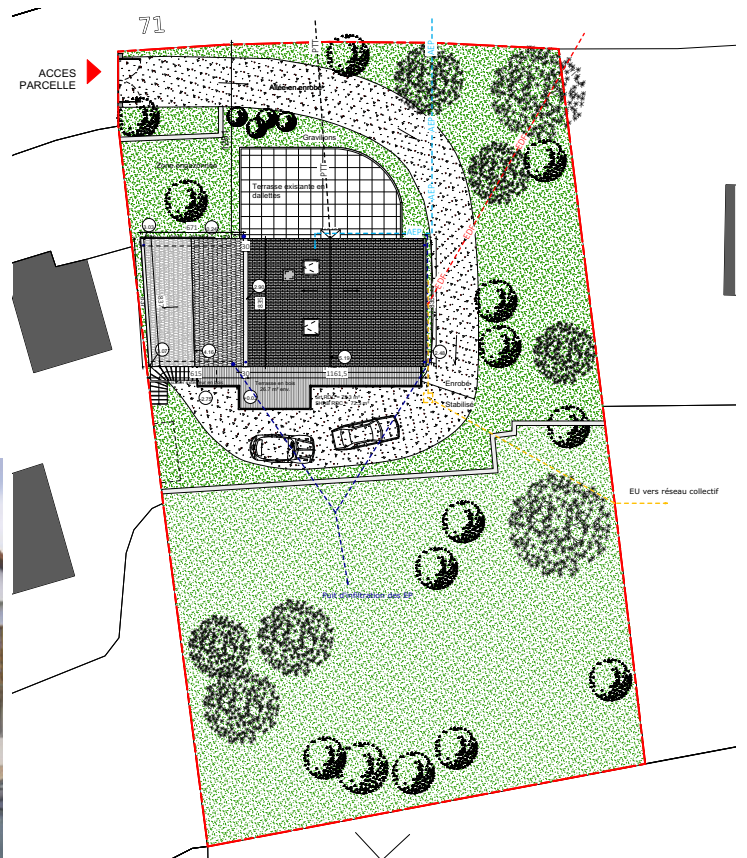
368 chemin du Roman 42120 Saint Vincent de Boisset... 0954447210 // 0667473669 ... fertile.architecture@gmail.com ... siret 842 664 971 00020

Extension surélévation d'une maison Tarare(69)

- >Extension de 50m²
- >Budget 100k€
- >Mission PC
- >2021



- + écran sous toiture
- + voligeage
- + chevrons 80mm(dimensionnement à réaliser) douglas
- + isolant entre-chevrons Isoconfort 32 80mm R=2.5
- + pannes 240mm(dimensionnement à réaliser) douglas
- + laine de verre Isoconfort 35 + Kraft 220mm R=6.25
- + pare vapeur
- + Rampants BA13 sur ossature métallique



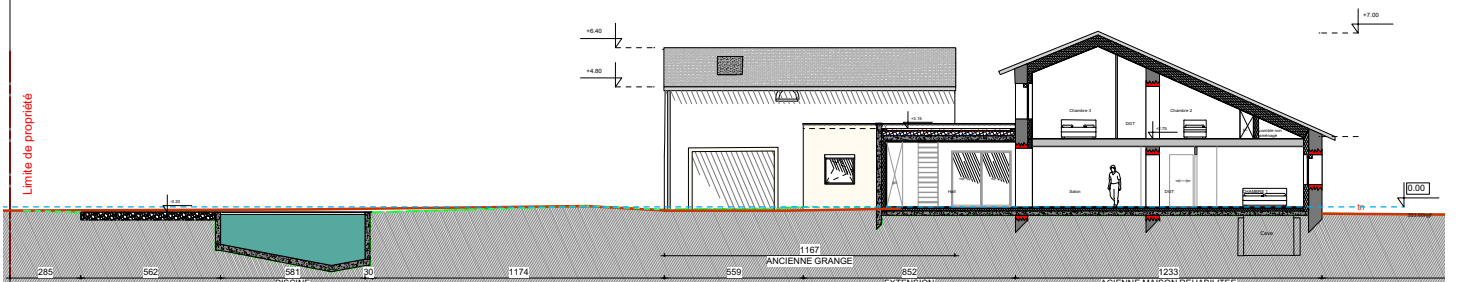
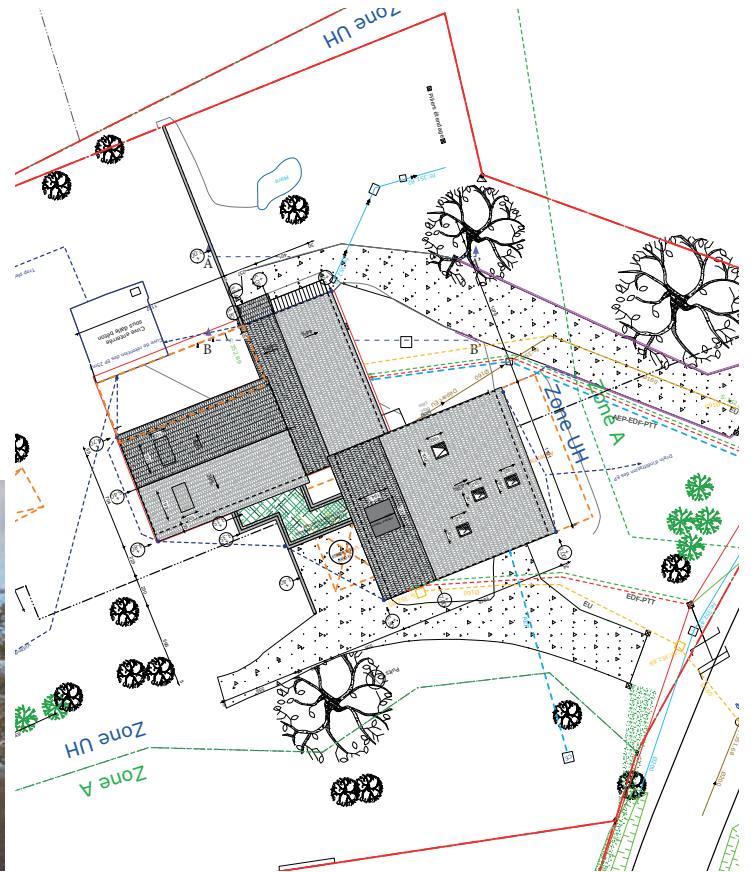
fertile
ARCHITECTURE
368 chemin du Roman
42120 Saint Vincent de Boisset
09 55 44 72 10 // 06 67 47 36 69
fertile.architecture@gmail.com
siret 842 664 971 00020

fertile

ARCHITECTURE 368 chemin du Roman 42120 Saint Vincent de Boisset... 0954447210 // 0667473669 ... fertile.architecture@gmail.com ... siret 842 664 971 00020

Réhabilitation d'une maison Notre Dame de Boisset (42)

>260m²
>Budget 250k€
>Mission PC
>2022



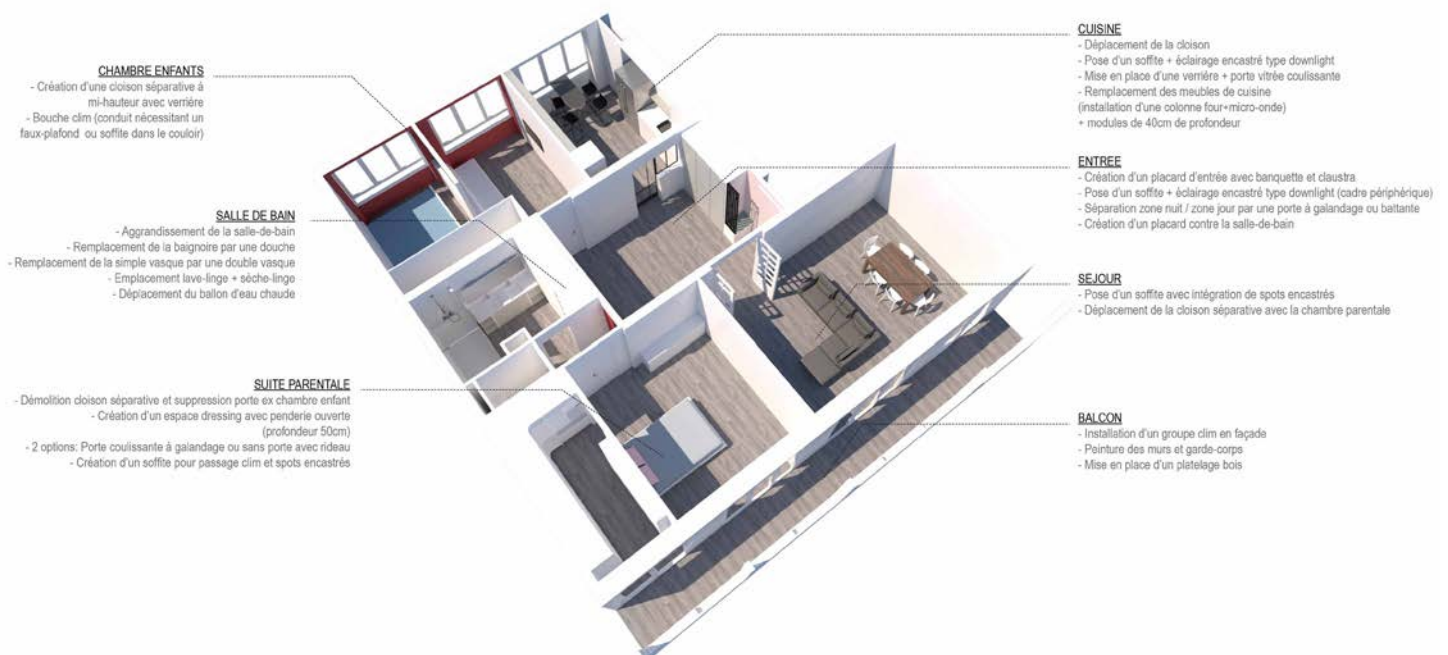
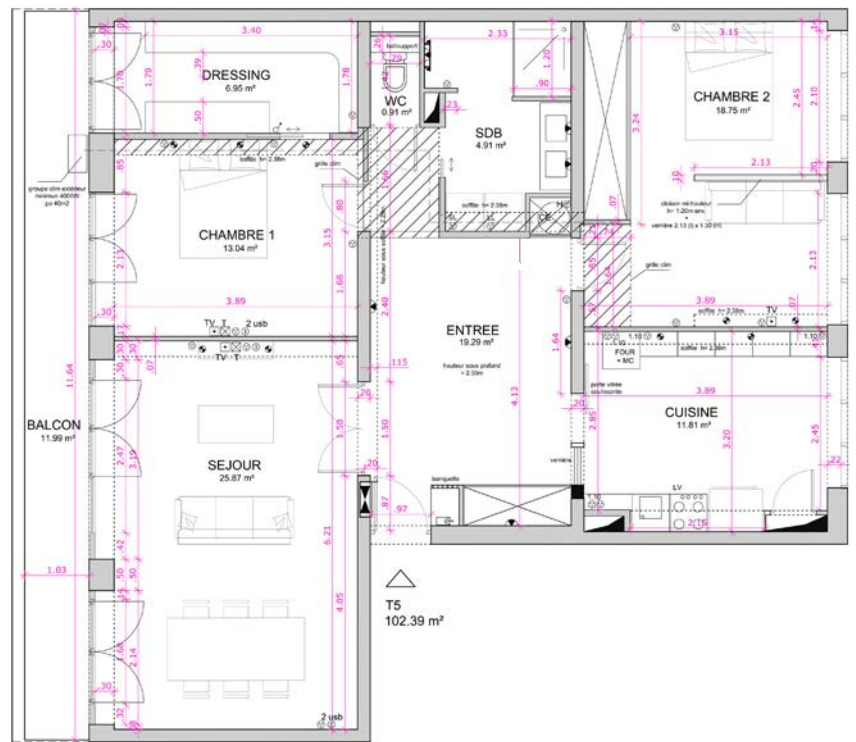
fertile

ARCHITECTURE

368 chemin du Roman 42120 Saint Vincent de Boisset... 0954447210 // 0667473669 ... fertile.architecture@gmail.com ... siret 842 664 971 00020

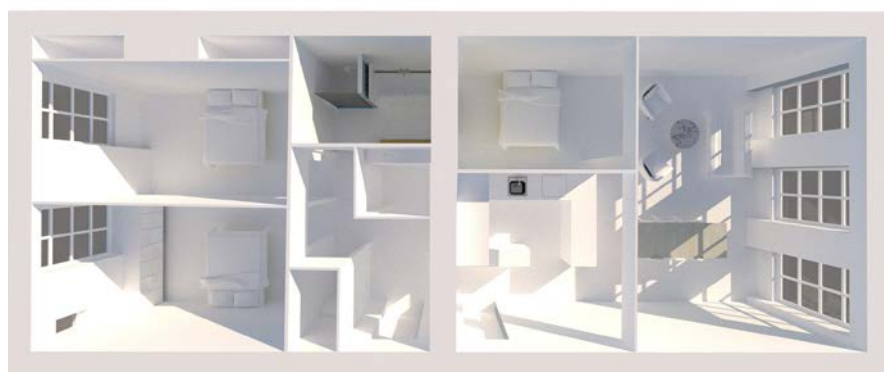
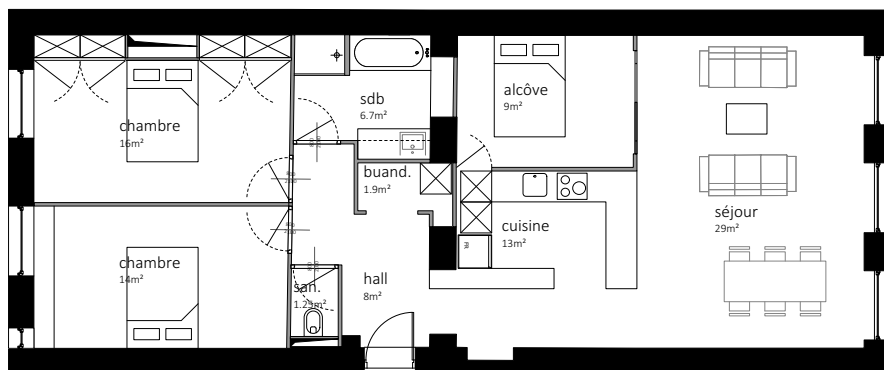
Rénovation d'un appartement Lyon 69008

- >Surface de 102 m²
- >Budget 120k€
- >Mission PC
- >2018



Réhabilitation d'un appartement, Lyon(69)

- >Réhabilitation d'un appartement de 95m²
- >Budget 50k€
- >Durée des travaux 2 mois
- >2016



ATTESTATIONS DE MAÎTRES D'OUVRAGES

ATTESTATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Intitulé du projet : REMISE EN ÉTAT DE L'ESPACE DES MARRONNIERS, DÉCONSTRUCTIONS DE L'AMICALE LAÏQUE ET DU GYMNASE LOUIS RAQUIN

Maître d'ouvrage : Commune du Coteau

Nom et qualité du signataire : Jean-Luc MARDEUIL Premier adjoint

Lieu du chantier : 53 rue Anatole France (42120)

Maître d'œuvre : FERTILE ARCHITECTURE

Mission : ESQ-APS-APD-PC-DCE-ACT-EXE-DET-AOR + OPC

Description succincte des travaux : Rénovation de l'espace des Marronniers, salle des fêtes du Coteau comportant des démolitions et réaménagements urbains

Surface de l'opération : 2114 m²

Montant des travaux : 904 000 € HT

Date de réalisation : Livré en 2025

Environnement du chantier : Projet en centre-ville

APPRÉCIATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE :

La mission de maîtrise d'œuvre a été exécutée conformément aux attentes, avec professionnalisme et de très bons échanges.

Fait à

Le Coteau, le 16/04/2025

Cachet et signature



ATTESTATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Intitulé du projet : Maringes Bâtiment Administratif + Transformation d'une ancienne mairie en Bibliothèque

Maître d'ouvrage : Commune de Maringes

Nom et qualité du signataire : François DUMONT, Maire

Lieu du chantier : Maringes(42)

Maître d'œuvre : FABRIQUES Architectures Paysages(Mandataire Bâtiment Administratif)
Fertile Architecture (Suivi de chantier Maringes Bâtiment Administratif + Mandataire Bibliothèque)

Mission: DET-OPC-AOR(Bâtiment Administratif) AVP-PC(Bibliothèque)

Description succincte des travaux : Réhabilitation et extension d'un bâtiment pour la création d'une mairie
+ Réhabilitation d'une ancienne mairie en Bibliothèque

Montant des travaux : 545 000€ HT

Année de chantier : 2019

Environnement et situation du chantier : Chantier de réhabilitation lourde avec de nombreuses reprises en sous oeuvre sur un bâtiment historique de la commune.

APPRÉCIATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE :

>Conduite du projet architectural et paysager, relation avec la maîtrise d'ouvrage :

Reunions de chantier d'environ 2 h systematiquement et quasiment toutes les semaines. Dates et heures parfaitement respectees. Contre rendu transmis aux intervenants dans la journée. Bonne organisation et bon suivi des artisans. Bon contact et très bonne reactivite avec la maîtrise d'ouvrage.

> Performance technique, respect des coûts et des délais :

Parfaite maîtrise des coûts (< 1 % sur l'ensemble du chantier). Bonne gestion d'une grosse defaillance d'u intervenant en gros oeuvre. Récupération importante des délais sur le planning final. Bonne appréciation, h et gestion des problemes.

Fait à Maringes le 11 février 2019

Cachet et signature

François Dumont
Maire,



ATTESTATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Intitulé du projet : Extension d'une école maternelle, Villeneuve de Berg

Maître d'ouvrage : Commune de VILLENEUVE DE BERG

Nom et qualité du signataire :

Lieu du chantier : VILLENEUVE DE BERG (07)

Maître d'œuvre : Fertile Architecture
Restho(Cuisiniste)
ETHI (Fluides)

Mission: Complète

Description succincte des travaux : Extension d'une école maternelle pour recevoir :
Un restaurant scolaire (Salle+Cuisines)
Un préau - salle du périscolaire

Montant des travaux : 395 000€ HT

Année de chantier : 2020

Environnement et situation du chantier : Chantier en site occupé, contrainte Covid, Travaux en période de congés scolaire

APPRÉCIATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE :

>Conduite du projet architectural et paysager, relation avec la maîtrise d'ouvrage :

Maîtrise d'œuvre soucieuse des attentes de l'équipe de maîtrise d'ouvrage. Propositions de solutions innovantes pour les fonctionnalités du bâtiment et le bien être des élèves. Bon échange avec l'équipe pédagogique.

.....

.....

> Performance technique, respect des coûts et des délais :

.....

Architecte impliqué dans le respect des délais et de coûts malgré les contraintes liées au Covid en période de chantier.

.....

.....

Christian AUDIGIER
Maire de Villeneuve de Berg



ATTESTATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Intitulé du projet : Reconstruction du centre d'entretien et d'intervention CEI de Machézal (42)

Maître d'ouvrage : Direction interdépartementale des routes Centre-Est

Nom et qualité du signataire : François Perrot / Chef de la cellule de gestion de la route
DIR CE / SREX de Lyon

Lieu du chantier : 76 Chemin de l'Etoile - 42114 Machézal

Maître d'œuvre : FERTILE ARCHITECTURE

Mission : ESQ-APS-APD-PC-DCE-ACT-EXE-DET-OPC-AOR

Description succincte des travaux : Construction composée d'un socle en béton abritant les engins et d'un étage hébergeant les bureaux, vestiaires et locaux communs , construit en matériaux biosourcés (ossature et bardage bois avec une isolation en paille)

Surface de l'opération : 600 m²

Montant des travaux : 1 490 000 €HT

Année de chantier : APD en cours

Environnement du chantier : En bordure de la Nationale 7, sur le col du Pin Bouchain reliant Roanne à Tarare, pour la maintenance hivernale et le déneigement.

APPRÉCIATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE :

>Conduite du projet architectural et paysager, relation avec la maîtrise d'ouvrage :

- échanges faciles et efficaces
- bonne écoute et bonne réactivité
- échanges très constructifs

> Performance technique, respect des coûts et des délais :

- programme, délais et budget respectés au stade de l'APS
- rendu de qualité
- propositions techniques et architecturales conformes aux attentes

Fait à Lyon

Le Chef de la cellule gestion de la route
DIR CE / service régional d'exploitation de Lyon

Francois
PERROT
francois.perrot

Signature numérique
de Francois PERROT
francois.perrot
Date : 2022.05.20
15:29:27 +02'00'

ATTESTATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Intitulé du projet :

AMÉLIORATION DU BÂTIMENT TECHNO CENTRE GERFLOR

Maître d'ouvrage :

Communauté d'agglomération de l'Ouest Rhodanien

Nom et qualité du signataire :

Laurent Bonnarova Technicien

Lieu du chantier :

Tarare(69)

Maître d'œuvre :

FABRIQUES Architectures Paysages(Mandataire)
Fertile Architecture (Suivi de chantier)

Mission:

Complète : Le projet a été suivi dans toutes ses phases par Florian Guidetti, d'abord dans l'agence Fabriques puis pour la fin du DET avec Fertile Architecture.

Description succincte des travaux :

Mise en accessibilité du site avec création d'une place de stationnement PMR avec cheminement d'accès, clôture du site, remplacement du système de climatisation du site et extension pour une salle d'essai climatique pour les revêtements souples.

Montant des travaux :

260 000€ HT

Année de chantier :

2018

Environnement et situation du chantier : Chantier en site occupé nécessitant un travail commun et une coordination avec les utilisateurs.

APPRÉCIATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE :

>Conduite du projet architectural et paysager, relation avec la maîtrise d'ouvrage :

La réflexion et la pratique de Florian Guidetti ont permis la réalisation de mise en accessibilité du technocentre. L'ouvrage est conforme à la réglementation et à nos attentes. objectif atteint

> Performance technique, respect des coûts et des délais :

Prescriptions du maître d'ouvrage respectées



Laurent Bonnarova

ATTESTATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Intitulé du projet : Rénovation de locaux à l'Ecomusée de Thizy-Les Bourgs et à la maison médicale de Lamure-sur-Azergues pour l'accueil d'un lieu culturel s'intitulant « Micro-folie »

Maître d'ouvrage : COR – Communauté de l'Ouest Rhodanien

Nom et qualité du signataire : M. Patrice VERCHERE – Président

Lieu du chantier : Thizy-Les-Bourgs (69240) et Lamure-sur-Azergues (69870)

Maître d'œuvre : FERTILE ARCHITECTURE

Mission : ESQ-APS-APD-PC-DCE-ACT-EXE-DET-OPC-AOR

Description succincte des travaux : Travaux d'aménagements intérieurs et de consolidation structurelle, d'isolation thermique et acoustique et de remplacement des menuiseries.

Surface de l'opération : 300 m²

Montant des travaux : 350 000 €HT

Année de chantier : Livraison novembre 2020

Environnement du chantier : Réalisations de salles de vidéo-projections et de fablabs dans les locaux d'anciens bâtiments industriels dont un est classé musée de France.

APPRÉCIATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE :

> Conduite du projet architectural et paysager, relation avec la maîtrise d'ouvrage :

... Echanges constructifs et bonne écoute tout au long du déroulement du chantier.

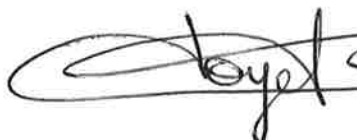
> Performance technique, respect des coûts et des délais :

... Projet réalisé dans les délais, selon un budget alloué. Qualité correcte de la réalisation

Fait à TARARE le 22/12/2020

Cachet et signature

GUY JOYET
VI COR

 Pour le Président,
Le Vice-Président Délégué
Guy JOYET

ATTESTATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Intitulé du projet : **Extension et aménagement école Jacques Prévert Commune déléguée de Saint-Loup**

Maître d'ouvrage : Mairie de 69490 VINDRY sur TURDINE

Nom et qualité du signataire : Alain GERBERON Maire Délégué de Saint-Loup

Lieu du chantier : 113, place du Tilleul Saint-Loup 69490 VINDRY sur TURDINE

Maître d'oeuvre : FERTILE ARCHITECTURE

Mission: Maîtrise d'œuvre (EP, ESQ, APS, APD, PRO, ACT, DET et AOR)

Description succincte des travaux :

Dans bâti existant, rénovation des sols, murs et réaménagement des blocs sanitaires enfants 5/7 ans.

Création d'un nouveau bâti de 195 m², comprenant 2 classes, sanitaires et salle des enseignants. Terrasse végétalisée, aménageable à terme en structure légère.

Agrandissement de la cour de récréation

Montant des travaux : 610 k€ TTC

Année de chantier : 2020 / 2021

Environnement et situation du chantier :

Chantier dans site scolaire occupé

APPRÉCIATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE :

- Conduite du projet architectural et paysager, relation avec la maîtrise d'ouvrage :
Projet bien intégré dans le bâti existant, au cœur du village fleuri 4 fleurs de Saint-Loup.

Terrasse végétalisée, environnement sauvegardé (arbre dans la cour, végétalisation du pourtour du bâtiment, jardinière intégrée pour casser la hauteur du bâti)

Projet partagé avec l'équipe enseignante.

Solution retenue pour minimiser les nuisances sur le site occupé et les risques chantiers → Pré-murs

Très bonne écoute et réactivité durant les phases de projet.

- Performance technique, respect des coûts et des délais :

En cours de réalisation, les performances techniques devraient être conformes à nos attentes.

Pilotage efficient de la réalisation, malgré les contraintes liées à la COVID

Fait à *St Loup*

Le 21/12/2020



Par délégation du Maire,
Alain GERBERON
Adjoint au Maire

Cachet et signature

ATTESTATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Intitulé du projet : Construction d'un immeuble de 9 logements collectifs BBC Effinergie +

Maître d'ouvrage : Alliade Habitat

Nom et qualité du signataire : Carole ZAMMEL – Responsable de Programme

Lieu du chantier : 5 rue Saint-Fiacre 69005 LYON

Maître d'œuvre : Gabrielle BOTHIER, chargée de projet chez [siz'ix] architectes

Mission : DCE-DET-AOR

Description succincte des travaux : Les 9 logements sont construits au-dessus d'un niveau de parking en sous-sol. Au rez-de-chaussée des jardins privatifs sont réalisés pour les appartements ainsi qu'une place PMR en béton balayé.

Surface de l'opération : 980 m² SHON

Montant des travaux : 1 600 000 €HT

Année de chantier : Livraison en 2017

Environnement du chantier : La construction est située dans un secteur exposé, au-dessus des Balmes, elle repose sur des fondations en radier.

APPRÉCIATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE :

> Conduite du projet architectural et paysager, relation avec la maîtrise d'ouvrage :

- *Bon relationnel, respect des délais*

> Performance technique, respect des coûts et des délais :

- *Bonne maîtrise du budget avec recherche d'économies pendant toute la durée du chantier*

Fait à *lyon*

Cachet et signature

Alliade Habitat 
Groupe Action Logement
[Signature]
473 avenue Jean Jaurès
69364 LYON Cedex 07

ATTESTATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Intitulé du projet : Résidence aula comtale: Extension, surélévation et restructuration d'un bâtiment existant pour la création de 12 logements et de Locaux de services .

Maître d'ouvrage : LOIRE HABITAT

Nom et qualité du signataire : Laurent Gagnaire - Directeur

Lieu du chantier : 5 place Foch à Saint-Héand (42570)

Maître d'œuvre : FERTILE ARCHITECTURE

Mission : ESQ-APS-APD-PC-DCE-ACT-EXE-DET-AOR + OPC

Description succincte des travaux : Travaux de rénovation complète de 2 immeubles existants avec désamiantage, reprise en sous-œuvre, intégration des deux cages d'ascenseurs, remplacement des planchers et des menuiseries, isolation thermique (ITI), surélévation et extension d'un immeuble, création de locaux communaux de services et de logements adaptés aux personnes âgées.

Surface de l'opération : 1100 m²

Montant des travaux : 1 956 957 000 € HT

Date de réalisation : DCE-ACT en cours

Environnement du chantier : Les immeubles sont placés dans un site présentant un intérêt patrimonial, et contre la Porte historique du Croton.

APPRÉCIATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE :

> Conduite du projet architectural et paysager, relation avec la maîtrise d'ouvrage :

L'agence Fertile a su proposer un projet de qualité tant d'un point de vue architectural et paysager. Toujours à l'écoute de la MOA

> Performance technique, respect des coûts et des délais

Niveau BBC Rénovation – prise en compte de la contrainte budgétaire de MOA

Fait à Saint Etienne
Cachet et signature



Office Public de l'Habitat
Séverine CHIARENZA

Chargée de Projet développement