



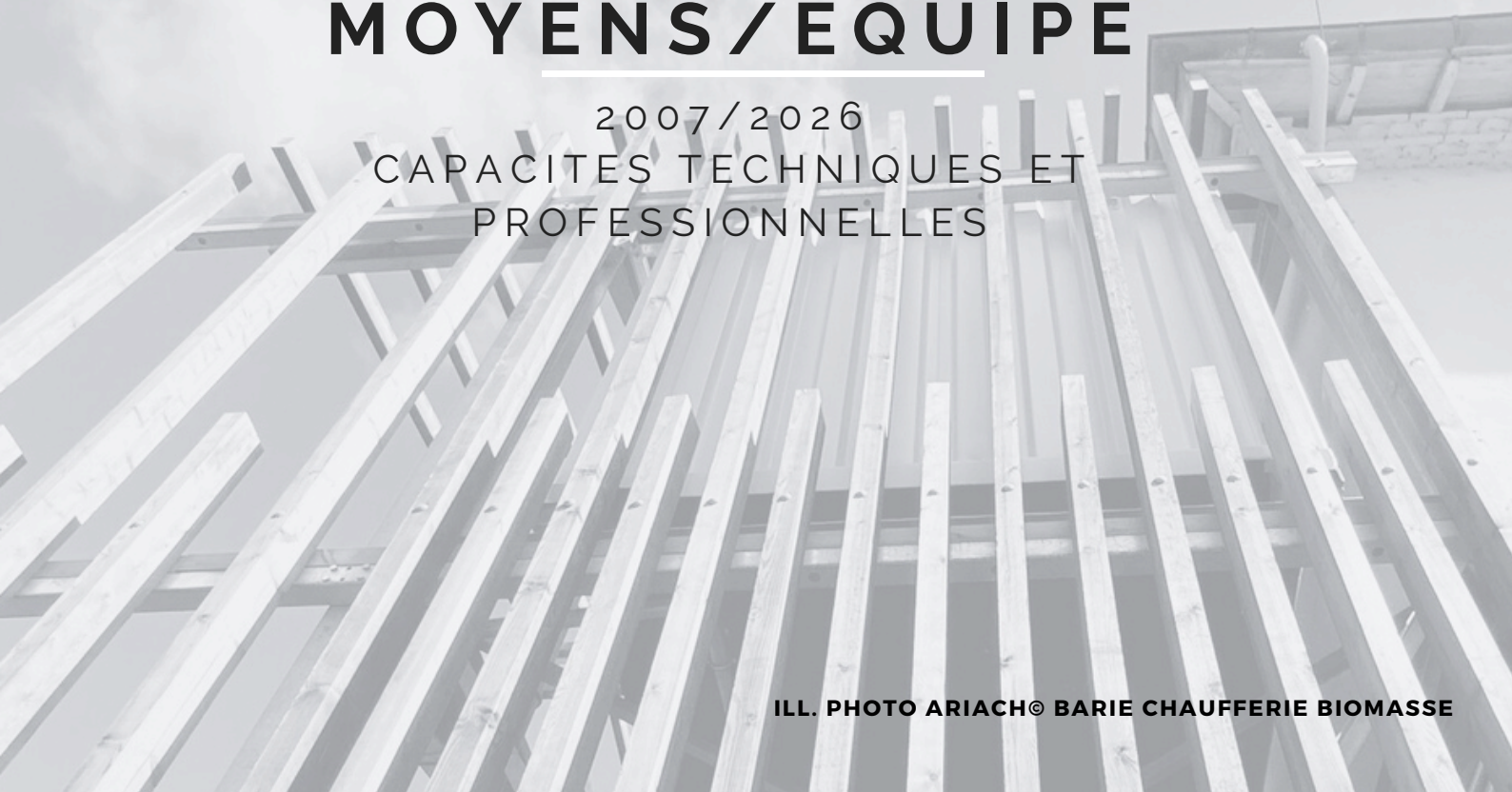
PRESENTATION



MOYENS/EQUIPE

2007/2026

CAPACITES TECHNIQUES ET
PROFESSIONNELLES



QUI NOUS SOMMES

**VIRGINIE SAUTOU, GÉRANTE, ARCHITECTE DPLG,
URBANISTE DESS**

FRÉDÉRIC GROS, ARCHITECTE DPLG,

**CHRISTOPHE PASCAL, ARCHITECTE DPLG, CEA
PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET URBAIN**

**BERTRAND RIGAUD, ARCHITECTE DPLG, DUT
GÉNIE CIVIL**

Présentation de l'agence

ARIACH est une société d'architecture fondée sur l'association de quatre architectes DPLG aux parcours complémentaires.

La gérance est assurée par Virginie SAUTOU, architecte et urbaniste.

L'agence intervient essentiellement pour des collectivités locales, sur des équipements culturels, associatifs, sportifs, de petite enfance, ainsi que des opérations d'aménagement urbain et des études CAB et CAE.

Organisation et rôle du mandataire

La répartition des missions s'effectue en fonction des commandes en cours et des disponibilités de chaque associé, permettant à ARIACH d'assurer une réponse réactive et adaptée aux besoins.

En qualité de mandataire sur de nombreux projets, l'agence coordonne l'ensemble des acteurs et garantit la cohérence du travail de maîtrise d'œuvre.

Pour répondre aux enjeux spécifiques de certains sites ou projet, ARIACH s'entoure de partenaires réguliers.

Pour répondre aux lots techniques (structure, gros œuvre, fluides thermiques et électriques, acoustique, scénographie), s'associe avec un ou plusieurs bureau d'études compétents.

Ce partage des compétences et des savoir-faire de chaque spécialiste au sein de l'équipe de maîtrise d'œuvre est établi par écrit et signé par chacun des membres.

Au fil des projets, des habitudes de travail et des rapprochements géographiques, les BET associés sont souvent les mêmes :

En Gironde : BET GO et Structure ETBA, SERMET SO (GROUPE MANERGY), BET thermicien, CVC et TCE ODETEC, BET thermicien INGENIERIE DEVELOPPEMENT, BET électricité VALTEIA, BET acousticien Gamba Acoustique, BE DELOMENIE, économie de la construction et OPC

En Pyrénées Atlantiques : BET GO et Structure BERNADBEROY, BET fluides SETAH.

Pour chaque projet, un chef de projet est désigné et sera le seul et unique interlocuteur du maître d'ouvrage sur toute la durée du marché.



METHODE DE TRAVAIL

ARIACH assure généralement le rôle du mandataire de l'équipe de maîtrise d'œuvre lorsque sa candidature est présentée sous forme de groupement.

Les compétences OPC, HQE, programmation et économiste sont internes à l'agence.

Lorsque la candidature est présentée seule, ARIACH assure la pluridisciplinarité de ses compétences et s'engage à répondre à toutes les spécificités du marché.

Les demandes d'agrément de sous-traitants sont transmises au maître d'ouvrage pour validation dès qu'une compétence spécifique est requise.

Notre méthode de travail s'adapte à chaque nouveau projet. Elle inclut le contexte au sens large: l'architecture, l'histoire du site et des utilisations du bâtiment, l'urbain, les techniques de construction. Nous recherchons avant tout la confiance du commanditaire, qui est primordiale.

Un projet réussi c'est une communication réussie entre tous les intervenants, notre travail consiste à comprendre des intentions, assimiler un programme, puis donner envie, sans imposer, d'aller dans tel ou tel sens.

Nous réalisons des propositions successives et communicables, sous forme de comptes rendus, croquis, dessins et maquettes.

Dès la phase de consultation des entreprises, nous définissons le projet de manière détaillée, afin de connaître précisément son coût. Le maître d'ouvrage doit maîtriser le prix de son opération à chaque étape du projet.

A l'étape du chantier, nous prenons aussi en compte les avis et expériences des entreprises pour enrichir le projet. Aucune modification de prestation n'est cependant engagée avant d'avoir été validée en amont par le client.

LA RÉCOMPENSE DU TRAVAIL MENÉ À BIEN EST LA SATISFACTION DU MAÎTRE D'OUVRAGE.

CV ASSOCIES

Virginie SAUTOU

Formation IA septembre 2025

Formation PRO-PAILLE - CONSTRUIRE ET CONCEVOIR DES BATIMENTS en respectant les règles professionnelles de construction en paille en AVRIL 2023

Formation AVOIR LES OUTILS POUR ÊTRE JURÉ DE CONCOURS (niveau expérimenté), en 2024-2022-2020 etc.

Formation LE BIOCLIMATISME A L'HORIZON DU CHANGEMENT CLIMATIQUE, en 2022

Formation ANALYSE DU CYCLE DE VIE DES MATERIAUX DU BATIMENT, en 2021

Formation BAS CARBONNE, en 2020

Formation FEEBât m5a et m5b, en 2020

Formation PHOTOVOLTAIQUE, en 2020

Formation GAGNEZ EN EFFICACITE DANS LA CONDUITE DE VOS PROJETS DE RENOVATION ENERGETIQUE, en 2017

Formation Bâtiment Basse Consommation et à Energie Positive, en 2010

Architecte associée de l'atelier d'architecture FABRIQUE, basé à Bordeaux, de 2003 à 2006.

Formation à AU DEVELOPPEMENT DURABLE, NIVEAU 1 EN 2007.

Membre du réseau FAIRE devenu France RENOV en 2022 en tant qu'architecte.

Formation architecte juré et exercice de la fonction de juré par le biais de l'ordre des Architectes de Nouvelle Aquitaine depuis 2007.

Inscrite à l'Ordre régional des Architectes de Nouvelle Aquitaine (N 1775 - 14.01.2003).

Diplôme d'Etudes Supérieures Spécialisées (DESS) d'Urbanisme Opérationnel à l'Institut d'Aménagement, Université Bordeaux III en février 1997.

Diplôme d'Architecte DPLG de l'Ecole d'Architecture et de Paysage de Bordeaux en 1996.

Sujet de diplôme : Chorégraphie, Urbain, Lieux de danses, Directeur de diplôme : Jacques Hondelatte.

Réalisation d'une mission en 1996 sur l'arrondissement du Libournais en participant à l'étude préalable au Contrat de Développement Territorial menée par pour le compte du Conseil Général de la Gironde.

Mémoire de DESS : le CDT, une procédure préfigurant une organisation du territoire fondée sur la notion de « pays », a été réalisé sur la base de cette étude.

Directeur de mémoire : M. Dumas.



VIRGINIE SAUTOU

Gérante



CV ASSOCIES

Frédéric GROS

Formation LE BIOCLIMATISME A L'HORIZON DU
CHANGEMENT CLIMATIQUE, en 2022

Inscrit à l'Ordre régional des Architectes d'Aquitaine (AQU
01374 - 2008).

1998-2011 Salarié à mi-temps de l'entreprise générale de
bâtiment ARC HABITAT à Arcachon

1997-2011 Collaborateur d'architectes pour divers cabinets
bordelais

Restaurations d'immeubles à Bordeaux notamment, en
secteur sauvegardé (132 134 cours Victor Hugo, Halles Lagrue,
La Maison Dorée, 5 rue des Faussets, 37 rue Saint Remi , 9 rue
Tustal, 61 cours Alsace Lorraine, 18 cours de l'Intendance, 16
rue Ferrère, 77 rue des Ayres, 54 cours Aristide Briand, 132 rue
de Belleville, 237 rue sainte Catherine)

Restauration et transformation en logements de Châteaux
(château du Piple à Boissy Saint Leger 94470, château sur
l'Yerres à Crosne 91560, restaurations d'immeubles de rapport
à Toulouse: 45 rue des Tourneurs, 28 rue des Marchands, et à
Limoges 7 rue de la Boucherie)

Restauration immeubles de rapport, projet pour petite
promotion immobilière,

Missions Homme de l'art dans le cadre de la loi VIR pour
Techniques & Batiments : 41 rue AUSONE, 37 rue SAINT
FRANCOIS, 39 cours VERDUN, ... pour la SAS DFL: 3 rue Buhan,
45 rue Permentade, 113 rue Héron, ...

Inscrit au registre en travailleur indépendant domaine
architecture en 2000.

Diplôme d'Architecte DPLG de l'Ecole d'Architecture et de
Paysage de Bordeaux en 2007.

Sujet de diplôme : « un gratte ciel sur river: une tour des
vents»,

Mode d'exercice libéral depuis 2000, associé de ARIACH
V.SAUTOU&ASSOCIES DEPUIS LE 2011.



FREDERIC GROS

Associé depuis 2011



CV ASSOCIES

Christophe PASCAL

Formation LE BIOCLIMATISME A L'HORIZON DU
CHANGEMENT CLIMATIQUE, en 2022

Diplôme d'Architecte DPLG de l'Ecole d'Architecture et de
Paysage de Bordeaux en 1994.

Certificat d'Etudes Approfondies en Architecture (CEAA), sur
le Patrimoine à l'Ecole d'Architecture et de Paysage de
Bordeaux en 1997.

Inscrit à l'Ordre régional des Architectes d'Aquitaine (N 1548 -
18.05.1999).

Mission de chef de projet à Casablanca (Maroc) pour
spécialisée dans la création de mobilier, la décoration,
l'agencement de bureaux, de sièges sociaux et de villas de
luxe. De 1997 à 1999.

Mode d'exercice libéral depuis le 18/05/1999, associé de
ARIACH V.SAUTOU&ASSOCIES DEPUIS LE 19/01/07.

Bertrand RIGAUD

Diplôme d'Architecte DPLG de l'Ecole d'Architecture et de
Paysage de Bordeaux en 1998.

DUT GENIE CIVIL à l'IUT de Bordeaux en 1988.

Inscrit à l'Ordre régional des Architectes d'Aquitaine (N
072495 - 19.01.2007).

Mission de chef d'agence pour la société d'architecture
AUDOIN&LEFEUVRE de 1995 à 1999.

Responsable du Service Bâtiment de la CARSAT AQUITAINE
depuis 1999;

Associé de ARIACH V.SAUTOU&ASSOCIES DEPUIS LE
19/01/07.



CHRISTOPHE PASCAL

Associé depuis 2007



BERTRAND RIGAUD

Associé depuis 2007

SARL - capital 20 000€. N° SIRET = 493 482 434 00039 Enregistrée à la CCI de Bordeaux le 22 janvier 2007

NOS LOCAUX

**SITUÉS AU 47 RUE JEAN MONNET A MERIGNAC
ANCIEN LOGEMENT EN COURS DE
TRANSFORMATION**

**ENTRÉE DE PLAIN-PIED ACCESSIBLE PMR, 2
ESPACES DE RÉUNION, 1 ESPACE
DOCUMENTATION, ARCHIVES, 4 BUREAUX EN
OPEN SPACE, SANITAIRES.**

TOTAL SURFACE 110M²

MATERIEL

Cinq postes de travail :

< 1 iMac avec écran 27'

< 1 PC ASUS avec double écran 23'

< 2 PC HP avec écran 23'

< 1 portable DELL 15',

Une tablette :

< 1 IPAD APPLE PRO 9.7' avec stylet

Informations numériques et documentations
professionnelles :

< Abonnement KHEOX 2025 (Plateforme
d'information règlementaire et technique,
Normes, DTU, ouvrages techniques sur la
construction – GROUPE MONITEUR)
< Abonnement revues AMC et SEQUENCE BOIS

Logiciels et périphériques :

< Logiciels ARCHIPAD sur tablette

abonnement annuel (suivi de chantier DET,
AOR et levée réserves), Autocad A360

< Abonnement Autocad LT 2026 et REVIT
annuel ou mensuel selon besoin,

< Logiciels de dessin Autocad Architecture
(licence perpétuelle conservée malgré les
nouveaux abonnements)

< PHOTOSHOP 5.0, 7.0 et CS2 (licences)

< Office standard abonnement 2025 + licences
2012 et 2010 (Word-Excel-Powerpoint-Outlook)

< TRACEUR A1 HP COULEUR Designjet T520
(qualité photo)

< 1 copieur laser couleur BROTHER HL L 8260-
CDW format A4

< 1 imprimante jet d'encre couleur CANON
IP7250 format A4

< 1 appareil photo numérique compact NIKON
COOLPIX 5400

< 1 appareil photo numérique reflex NIKON
D5100 + objectif 18-140mm

ENGAGEMENTS SUR LE DEVELOPPEMENT DURABLE

Convictions personnelles.

Nous n'avons qu'une planète et nous sommes tous des citoyens du monde.

L'activité des hommes est responsable de l'accélération du changement climatique et nous consommons des réserves non renouvelables.

Même si, pour faire « rentrer l'environnement » dans l'économie actuelle, il faudrait globalement changer le système, chacun d'entre nous, dans son travail, dans ses modes de vie, dans ses achats, peut contribuer à cet inévitable changement.

Cette prise de conscience est personnelle. Elle est liée à notre propre sensibilité et en réaction aux informations de plus en plus précises sur la dégradation de notre environnement.

La notion de développement durable est pour nous incontournable. Nous en sommes profondément convaincus. Les objectifs qui s'en dégagent, comme en particulier la qualité environnementale, sociale et culturelle, orientent définitivement nos réflexions et nos actes de concepteurs.

« Les bâtiments sont responsables de 19 % des émissions de gaz à effet de serre et de 25 % des émissions de CO₂. Nous y consommons 42 % de l'énergie finale, dont deux tiers pour les logements. Le chauffage représente près des deux tiers de ces consommations d'énergie et la majeure partie des émissions de CO₂. »

IL S'AGIT POUR NOUS D'UNE ÉVOLUTION INCONTOURNABLE DE NOTRE TRAVAIL DE MAÎTRE D'ŒUVRE



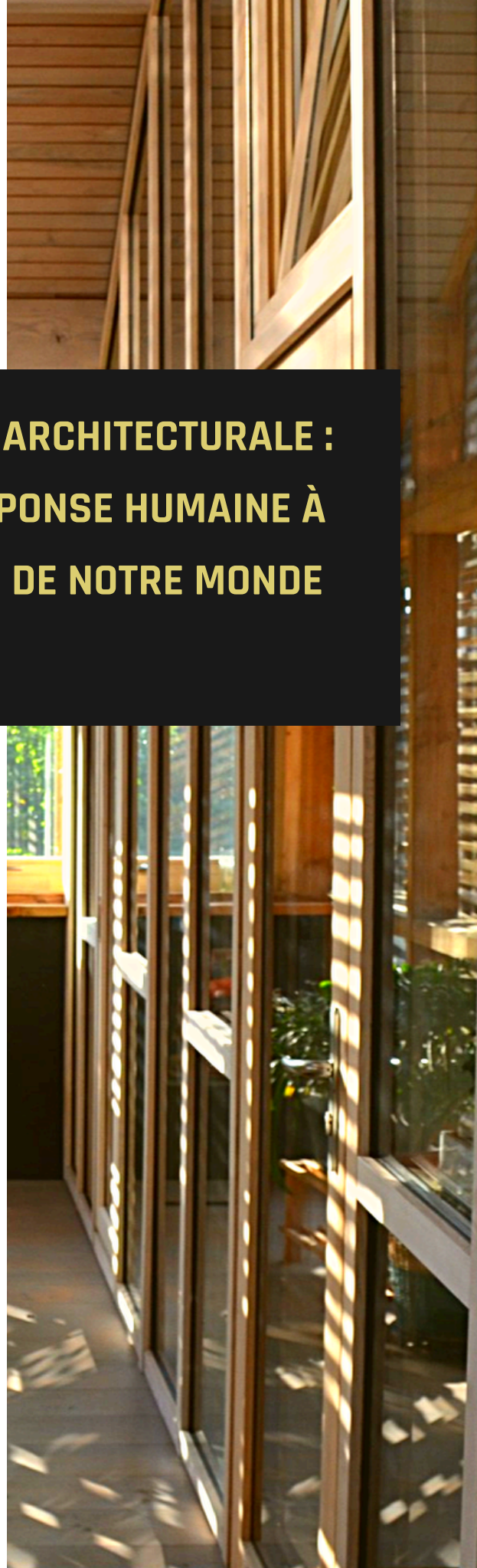
ENTREPRISE ADHÉRENTE



POSITIONNEMENT PROFESSIONNEL

**« NOTRE IA, C'EST L'INTELLIGENCE ARCHITECTURALE :
CHAQUE PROJET BÂTI EST UNE RÉPONSE HUMAINE À
LA COMPLEXITÉ ET À LA RICHESSE DE NOTRE MONDE
CONTEMPORAIN. »**

- Apporter une réflexion contextuelle
- Réhabiliter le bioclimatisme de "bon sens"
- Isoler toujours plus, avec des matériaux lourds,
- Travailler sur le confort passif d'été, la sur-ventilation nocturne, protection des vitrages, orientations,
- Proposer des constructions mixtes (bois-maçonnerie) qui, dans nos climats aquitains, apportent de bons résultats en termes d'inertie et de confort,
- Privilégier la lumière naturelle et les apports solaires passifs,
- Recycler et réutiliser au maximum, en créant de la valeur ajoutée,
- Ne pas démolir comme "stratégie",
- Faire avec l'existant, le déjà-là,
- Penser à l'entretien et au vieillissement des matériaux,
- Mettre en œuvre des matériaux issus de filières locales et biosourcés
- ...



L'URGENCE DE LIMITER NOS EMISSIONS DE

CO2 IMPOSE A L'ARCHITECTE D'AGIR EN "PROLONGATEUR"

"Prendre soin oblige à faire
preuve de *tact*. (...)
Maintenir avec tact, c'est
composer avec la matière
plutôt que qu'essayer de
trancher, et cultiver pour cela
les vertus de l'hésitation et du
doute."
extrait livre *Le soin des choses*
- J Denis et D Pontille

"LE DROIT A LA REPARATION"

"Sur la version française du site <https://fr.ifixit.com/>
un comparatif montre qu'un millier de tonnes
d'appareils électroniques génèrent deux cent
emplois s'ils sont réparés, seulement quinze s'ils
sont recyclés, et à peine un seul s'ils sont amenés à
la décharge."

Cet autre extrait du livre de sociologie *Le soin des
choses* (récompensé par le Prix du livre
d'architecture 2023 décerné par l'Académie
d'architecture) démontre que la notion de
"maintenance" est une acte politique fort,
injustement sous-évalué et la plupart du temps
invisibilisé.

La transformation permanente des objets et des
lieux oblige les architectes a redéfinir le périmètre
de leur compétences, à s'inscrire dans la sauvegarde
du patrimoine au sens de la conférence de A
Lacaton & JP Vassal "Tout ce qui nous entoure est
patrimoine".

Photo Chaufferie biomasse et réseau de chaleur à Barie
(33) - agence ARIACH réalisée avec MANERGY et ETBA

La récupération et le réemploi, liés à des objectifs économiques, a toujours été le propre de l'architecture depuis son origine.

LA RECHERCHE

D'UNE NOUVELLE ESTHÉTIQUE

Escalier et plancher locaux agence ARIACH réalisés avec les anciennes poutres métalliques récupérées de la charpente de la maison des années 30', elles-mêmes issues de la récupération des rails des anciens tramways de Bordeaux

FONDERIE DU NORD 1898

L'IMPORTANCE DE CE QUI DURE

Décliné pour chaque projet étudié depuis une quinzaine d'année, nous avons expérimenté l'éveil des consciences en matière d'écologie depuis la démarche HQE jusqu'à la loi Climat et Résilience du 24 août 2021.

Grâce à la formation continue*, nous enrichissons notre réflexion et notre pratique année après année sur les aspects « environnementaux » des bâtiments que nous livrons. (Observation des consommations énergétiques annuelles – Listes et descriptions des solutions mises en œuvre – Recherches sur les innovations – Constitution d'une bibliographie sur le sujet)

Le calcul du coût global est pour nous un argument rationnel très important. Le coût de la construction, encore trop souvent ramené à une rentabilité sur le court terme, doit s'analyser sur le long, voire le très long terme.

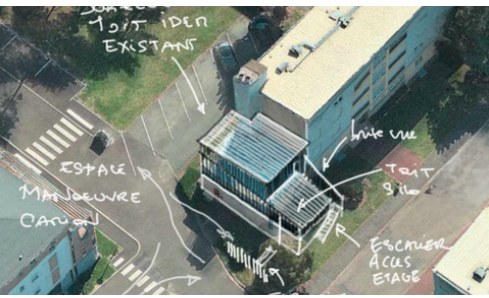
cf CV architectes pour liste et thèmes des formations

PHOTOGRAPHIE LOCAL ACTIVITES ASSOCIATIVES (33) - ARIACH VSAUTOU&ASSOCIES



*** L'ENSEMBLE DES MARCHÉS PRÉSENTÉS ONT ÉTÉ EFFECTUÉS SELON LES RÈGLES DE L'ART ET MENÉS RÉGULIÈREMENT À BONNE FIN (DANS LE CAS OÙ LE MARCHÉ EST EN COURS, LA PRÉCISION EST APPORTÉE DANS LA PRÉSENTATION).**

ARCHITECTURE - COMMANDE PUBLIQUE 2026



1-Rénovation du gymnase sports collectifs du CREPS à Talence

Maître d'ouvrage Région Nouvelle Aquitaine
Mandataire Bordeaux Métropole Aménagement

Programme Le site du CREPS de Bordeaux est constitué de plusieurs bâtiments indépendants répartis sur 15ha, regroupant divers équipements sportifs, mais aussi de l'hébergement, de la restauration et de l'administration.

Après la construction d'une nouvelle salle de sports collectifs dédiée principalement aux sportifs de haut niveau pour le handi-basket et le volley-ball, le Maître d'ouvrage envisage la rénovation du gymnase existant et de ses vestiaires qui sera utilisé par les lycéens des établissements scolaires à proximité, des associations extérieures, par le CREPS pour des tests spécifiques, etc.

La salle devra permettre les sports collectifs tels que volley-ball, basket-ball, handball.

Surface rénovée énergétiquement 1170m²

Coût 1 107 036 € TTC

922 530€HT

Mission complète.

Missions complémentaires DIA+ENV+SSI+OPC

Equipe de maîtrise d'œuvre:

ARIACH - MANDATAIRE

ETBA - BE GO

VALTEIA - BE ELEC

INGENIERIE DEVELOPPEMENT - BE CVP

En cours CHANTIER

2-TRAVAUX D'INSTALLATION D'UNE CHAUFFERIE BOIS EN LIEU ET PLACE D'UNE CHAUFFERIE GAZ - RESIDENCE MARZAC A LA TESTE (33)

Maître d'ouvrage ENGIE ENERGIE SERVICES pour le compte de plusieurs abonnés (sociétés HLM, copropriétaires...)

Programme La chaufferie existante sera entièrement repensée de manière à sortir du "tout gaz". Dans le cadre d'un contrat global de vente d'énergie, le groupe ENGIE investit et assurera la maintenance de l'équipement.

La chaufferie GAZ actuelle dispose d'une façade dans la continuité d'une barre de logements. Le bâtiment sera surélevé et agrandi.

Surface chaufferie 150m²

Coût total chaufferie neuve bois, chaufferie GAZ

d'appoint et réseau de chaleur

2 200 000 € TTC - 2 000 000€HT

Mission complète

Equipe de maîtrise d'œuvre:

ARIACH architecture insertion

ETBA - BE GO

MANERGY - BE CVC ET ELEC

En cours CHANTIER

3-Travaux de surface de la substitution énergétique du gaz naturel par géothermie au Lycée Pape Clément à Pessac (33)

Maître d'ouvrage Région Nouvelle Aquitaine

Mandataire Bordeaux Métropole Aménagement

Programme Pour contribuer à atteindre les objectifs de réduction des émissions de GES du patrimoine de la Région Nouvelle Aquitaine, le Conseil Régional souhaite substituer les chaudières à gaz existantes par une installation géothermale pour les besoins en chauffage (couverture souhaitée de 95%).

L'ensemble du système prendra la forme d'un forage sur nappe, relié à une PAC eau/eau, complété éventuellement de l'installation au gaz naturel existante.

L'opération inclura la reprise et l'adaptation des installations existantes pour assurer leur bon fonctionnement.

Un géocooling sera mis en place pour rafraîchir certaines parties du lycée.

Des compteurs énergétiques seront positionnés afin de pouvoir réaliser les bilans et bénéficier des aides du Fonds Chaleur.

La détermination de la position du local géothermie doit tenir compte des linéaires à assurer (F1 -> LT et LT -> F2 ainsi que les liaisons à réaliser avec la chaufferie existante)

F1 : forage de production

F2 : forage de réinjection

Surface chauffée 15 000m²

Puissance chauffage seul 780Mwhut

Coût 198 000 € TTC

165 000€HT

Mission complète

Mission complémentaire DIA

Equipe de maîtrise d'œuvre:

ARIACH - MANDATAIRE

ETBA - BE GO

MANERGY - BE CVC, GEOTHERMIE ET ELEC

RESONNANCE ACOUSTIQUE - ACOUSTICIEN

En cours DIAGNOSTIC

4-Réalisation d'un raccordement géothermique et le réaménagement de l'espace extérieur du complexe aquatique AquaVal

Maître d'ouvrage Val de Garonne Agglomération

Programme AquaVal est le bâtiment le plus énergivore du patrimoine de l'Agglomération et représente à lui seul plus de la moitié des consommations de l'ensemble du patrimoine.

Le site doit aussi faire face au dérèglement climatique et adapter ses espaces de vie extérieurs à des périodes particulièrement chaudes.

Deux opérations prioritaires ont été définies :

- Déploiement d'une solution de connexion à une unité voisine de production de chaleur par géothermie, (Lycée en amont du forage de réinjection)

- Végétalisation et ombrage des espaces de détente extérieurs.

Surface créée Local géothermie 50m²

Coût 198 000 € TTC

165 000€HT

Mission complète

Mission complémentaire DIA

Equipe de maîtrise d'œuvre:

ARIACH&ETBA - COTRITAITS

MANERGY - BE CVC ELEC, MANDATAIRE

STRATEGEO - ETUDES GEOTHERMIQUES

CAUROS - PAYSAGISTE

PARME - AVOCATS

En cours APD

ARCHITECTURE - COMMANDE PUBLIQUE ET PRIVEE 2025



1-Ecole Pierre et Marie Curie

Maître d'ouvrage Mairie de Floirac (33)

Programme Transformation et adaptation de l'ancien logement de fonction T4 en 2 salles de classe.

Les locaux connexes, BIBLIOTHEQUE, SANITAIRES, et DEGAGEMENT ont été réaménagés de manière à répondre aux normes et règlements et desservir dans la continuité du couloir existant les 2 salles.

Un agencement spécifique, lavabos, tableaux connectés courants forts et faibles sont reliés aux installations existantes (TGBT, baie de brassage). Le chauffage du logement (ancienne chaudière gaz) a été supprimé et les radiateurs à eau chaude (récupérés) ont été repiqués sur une extension du réseau de chaleur (sur lequel l'école était déjà raccordée)

Surface transformée 108m²

Coût 197 150€ TTC

Mission complète.

Equipe de maîtrise d'œuvre:

ARIACH - tous corps d'état

Terminé en 2025

2- RESTRUCTURATION MAIRIE ET RENOVATION ENERGETIQUE

Maître d'ouvrage MAIRIE DE CASTETS ET CASTILLON (33)

Programme restructuration des espaces de travail et d'accueil POSTE et MAIRIE (bâtiment début XX^e en pierre), optimisation des espaces de l'étage, adaptations nécessaires PMR, circulations et rénovation énergétique.

Surface restructurée 360m²

Coût total 37 500 € TTC

Mission limitée aux études (hors chantier)

compris dossier DP et AT

Equipe de maîtrise d'œuvre:

ARIACH - tous corps d'état

Terminé en 2025

3-ETUDE DE FAISABILITE RESTRUCTURATION DE LA COUR DE L'ECOLE

Maître d'ouvrage MAIRIE DE CASTETS ET CASTILLON (33)

Programme restructuration des espaces extérieurs (préau, cour), et articulation avec les bâtiments réalisés à des époques diverses. verdissements nécessaires et protection solaire passive des vitrages des classes.

Démolition d'un bâtiment modulaire

Surface restructurée 800m² école de 95 élèves

Coût total non communiqué

Mission limitée à l'étude de faisabilité

Equipe de maîtrise d'œuvre:

ARIACH - tous corps d'état

Mission interrompue en 2025

4-Construction de 2

bâtiments à usage artisanal et de bureaux au Barp (33)

Maître d'ouvrage Privé

Programme les bâtiments créés seront entièrement en bois (structure, charpente, ossature des murs et bardages) ils doivent refléter le savoir-faire et les engagements de la société maître d'ouvrage de l'opération.

- les bardages bois seront réalisés en pin maritime traités (saturateur noir) ou brûlés (idem pour les planches de la clôture donnant sur l'avenue des Sablières).
- quelques bardages transparents en polycarbonate, permettront un apport de lumière et de voir la charpente en bois,
- les portes sectionnelles d'accès en aluminium laqué (gris clair), (idem portail d'entrée)
- les menuiseries, en bois lasuré teinte naturelle,
- les gouttières et descentes d'EP en zinc naturel,
- la totalité de la couverture des bâtiments sera réalisée en bacs métalliques en aluminium blanc isolés double peau à 35% de pente avec une double orientation (versants sud-ouest et nord-est) afin de pouvoir y implanter des panneaux solaires,
- les voiries intérieures seront réalisés en grave calcaire stabilisée, de teinte plutôt claire,

Surface terrain 3664m²

Surface construite 704m²

Coût 1 000 000 € TTC

Mission limitée au dossier AVP et PC

Equipe de maîtrise d'œuvre:

ARIACH - tous corps d'état

En cours 2^e dossier de PC

5-Rénovation énergétique de l'ancien logement de fonction de l'instituteur de l'école de Castillon de Castets

Maître d'ouvrage MAIRIE DE CASTETS ET CASTILLON (33)

Programme Le bâtiment et ses abords faisaient partie à l'origine d'un ensemble plus vaste dédié à l'école communale. Bâti entre 1930 et 1950, il abritait l'ancienne école municipale (au RDC) et un logement de fonction (1^{er} étage).

L'édifice dispose d'une façade classique et symétrique, typique des constructions d'écoles communales de l'époque. Bâti sur deux niveaux, c'était déjà à l'origine une construction de qualité avec des chaînages et corniches en pierre de taille et il est plutôt bien conservé. Transformé et déjà partiellement adapté lorsque l'école a été complètement fermée, une partie du logement a été agrandi au RDC et un bureau de la mairie annexe de Castillon a été créé. Les anciennes salles de classe de l'école ont quant à elles été transformées en salle des fêtes.

Suite à la fusion de Castillon de Castets et Castets en Dorthe, la salle restante dédiée à la mairie de Castillon n'a plus lieu d'être. Seul un petit local de 3.60m² sera nécessaire au rangement pour la mairie annexe de Castillon et la salle des fêtes.

Le projet fait suite à l'étude énergétique de SOLIHA de 2023 et prévoit le remplacement des fenêtres, l'isolation des parois, un chauffage électrique performant et programmable et la ventilation hydro-réglable. (gain énergétique programme 88%)

Surface rénovée énergétiquement 127m²

Coût 198 000 € TTC

165 000€HT

Mission complète

Equipe de maîtrise d'œuvre:

ARIACH - tous corps d'état

Mission interrompue en 2025 à la mission PRO

ARCHITECTURE – COMMANDE PUBLIQUE 2024-2023-2022-2020



1



2



3



4



5



6

1-Création de locaux commerciaux – boucherie et boulangerie

Maître d'ouvrage Commune de CASTETS ET CASTILLON.

Programme Création d'une boucherie de 240m² comprenant les laboratoires boucherie/charcuterie, cuisine, frigos, magasin, bureau, vestiaires et rangements, surface nécessaire pour la boulangerie de 100m² comprenant un fournil, magasin, bureaux, espaces de stockage et frigos ; périmètre MH du château du Hamel.

Surface créée 340m²

Coût 1 004 000 € TTC

837 000€HT

Mission complète.

Terminé en 2024

3-Réalisation d'une chaufferie biomasse, réseau enterré et distribution pour 6 logements, mairie et poste

Maître d'ouvrage Commune de BARIE.

Programme construction d'une chaufferie collective et partagée pour 3 immeubles (ancien presbytère, mairie et ancienne école) comprenant en tout 6 logements locatifs.

- intégrer l'équipement de manière à ce qu'il soit accessible aux camions de livraison des granulés bois.

- créer un réseau enterré de distribution d'eau chaude (sanitaire et chauffage)

- habillage du container par une structure secondaire métal/bois

Surface créée 32m²

Coût 380 000 € TTC - 316 000€HT

Mission complète.

Livraison 2023

6-Groupe scolaire Jacques Cartier école élémentaire

Maître d'ouvrage Commune de PESSAC

Programme Les travaux portent sur la mise en place d'un préau composé de quatre modules 5x5m avec pied excentré sur la zone de la cour de récréation, entre les terrains de sport.

Surface créée Bâtiment école élémentaire surface de plancher: existant 1698m², créé 0m²

Mission DOSSIER DE PC.

Livraison 2020

2-Extension et rénovation maison municipale du Monteil

Maître d'ouvrage Ville de PESSAC.

Programme Création d'une 2^e salle polyvalente de 100m², restructuration globale des espaces existants, accessibilité PMR, mise aux normes de la zone sanitaire, rénovation énergétique, isolation par l'extérieur.

Périmètre protégé patrimoine Unesco Cité Frugès.

Surface renouvelée 100m²

Surface créée 100m²

Coût 585 000 € TTC

487 500€HT

Mission complète

Terminé en 2024

4-Mise en accessibilité de l'église de BARIE et de la salle de Sports

Maître d'ouvrage Commune de BARIE

Programme Aménagement d'une rampe d'accès PMR pour l'église et réouverture d'une porte, mise en valeur des espaces publics attenants, par la rénovation de la place et d'une place de stationnement PMR.

Programme salle de Sports Aménagement de vestiaires-douches hommes et femmes, accessibles PMR et de plain-pied par rapport à la salle, création d'une place de stationnement PMR à proximité

Surface créée place église 500m², vestiaires 19m²

Coût 98 400 € TTC - 82 000€HT

Mission complète.

Livraison 2020

5-CREATION D'UNE CHAUFFERIE GAZ POUR LA RESIDENCE "LES MOULINS LIOT" A FONTENAY LE COMTE (85)

Maître d'ouvrage VENDEE HABITAT

Programme construction d'une chaufferie gaz collective et partagée pour 4 immeubles de logements d'une surface d'environ 10 000m².

- intégrer l'équipement de manière à ce qu'il soit accessible.

- adapter le réseau enterré de distribution d'eau chaude (sanitaire et chauffage)

Le container sera habillé par un bardage vertical à claire voie en panneaux de stratifié compact haute pression de marque Trespa. Cet habillage devra permettre d'amener de la qualité à un équipement avant tout technique.

Surface container 23m²

Coût 482 400€TTC, 402 000€HT

ARIACH, mission AVP-PC

BE mandataire SERMET SO mission complète

Livraison 2023-2024

ARCHITECTURE – COMMANDE PUBLIQUE 2019-2014



1



2



3



4



5



6

1-Extension et mise en accessibilité de la mairie de SAINT LOUBERT et des abords (parvis&zone de stationnement)

Maître d'ouvrage Commune de SAINT LOUBERT

Programme Aménagement de la mairie, rendre accessible aux PMR le bâtiment, mise en valeur des espaces publics attenants, par notamment : l'aménagement d'un parvis et d'une place de stationnement PMR.

Surface créée 340m²

Coût 55 800 € TTC - 46 500€HT

Mission complète.

Livraison 2019

3-Construction d'un local d'activités associatives (Bâtiment Très Basse Consommation)

Maître d'ouvrage Commune de MERIGNAC.

Programme Construction une salle d'activités associatives afin de compléter les équipements extérieurs existants sur site (terrain de tennis – terrain de pétanque), construire un sanitaire aux normes PMR, desservi directement par la salle, un local rangement&technique, créer un WC automatique extérieur, à proximité immédiate de la salle, mais utilisable directement depuis les espaces extérieurs.

Chauffage poêle à granulés uniquement.

Surface créée 110m²

Coût 307 000 € TTC - 256 000€HT

Mission complète.

Livraison 2016

5-POLE CULTUREL INTERCOMMUNAL ANCIENS ABATTOIRS DE BILLERE

Maître d'ouvrage Communauté d'Agglomération Pau-Pyrénées

Programme Réhabilitation du site des anciens Abattoirs de Billère, bâtiment industriel des années 60.

Projet basé sur la concertation, le dialogue, projet culturel pilote associant artistes, population, équipe projet et équipe de maître d'œuvre

Surface réhabilitée 3000m²

Coût 3 400 000 € TTC en 2 PHASES.

2 843 000€ HT

Mission complète + OPC.

Concours 2005 - Livraison 2014

2-Extension et mise en accessibilité de la mairie, de l'agence postale de BARIE et des abords (parvis&zone de stationnement)

Maître d'ouvrage Commune de BARIE

Programme Extension de la mairie, rendre accessible aux PMR les services de la mairie et de la poste, mise en valeur des espaces publics attenants, par notamment : la mise en place d'un élévateur (bâtiment situé en zone inondable : zone rouge du PPRI) la création de sanitaires aux normes, la requalification du parvis, des arbres d'alignement et des espaces de stationnement.

Surface rénovée 1200m²

Coût 312 000 € TTC - 260 000€HT

Mission complète

Livraison 2017

4-Crèche Pomme d'Api à Mérignac

Maître d'ouvrage Commune de MERIGNAC

Programme Réorganisation de la crèche dans une construction existante (ancien commerce&bureau de poste). Démarche HQE (gestion de l'énergie, chantier propre). Réhabilitation globale du bâtiment existant et insertion de l'équipement sur un site déjà occupé par des services publics (mairie annexe quartier de Beutre, centre social)

Surface réhabilitée 260m²

Coût 700 000 € TTC - 585 300€HT

Mission complète + OPC

Livraison 2014

6-EXTENSION SALLE OMNISPORTS A ARES

Maître d'ouvrage Ville d'Arès

Programme Extension de la salle omnisports existante pour y adjoindre un club house, des surfaces de rangement pour les clubs et associations et un espace sanitaires accessible aux PMR

Construction maçonnerie neuve, couverture et charpente métallique et raccordements sur les existants (cheminements piéton, terrasses extérieures, gestion des eaux de pluie etc...)

Surface créée 200m²

Mission complète + OPC.

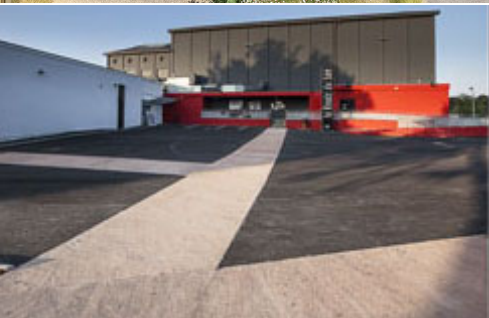
Livraison 2014



1



2



3



4



5



Plans pré-commercialisation gîtes 2022

6

ARCHITECTURE - COMMANDE PUBLIQUE 2013-2009

2-SALLE POLYVALENTE A BARIE

Maître d'ouvrage Commune de BARIE
Programme Reconstruction d'un hangar pour en faire une salle de réunion. Mise en accessibilité de la salle des fêtes et de ses abords (prise en compte de tous les handicaps), mise en sécurité des espaces extérieurs et des accès. Mise en place d'un élévateur PMR et intégration architecturale de l'ensemble des accès
Surface 223m²
Coût 195 000 € TTC - 163 000 € HT
Mission complète
Livraison 2012

3-POLE CULTUREL INTERCOMMUNAL TRANCHE 1

Maître d'ouvrage Communauté d'Agglomération Pau-Pyrénées
Programme Réalisation de manière anticipée des travaux sur une partie du site du pôle culturel.
Démolition & reconstruction de la dalle de la salle de spectacle et travaux annexes (amélioration de l'accessibilité aux PMR, nouveaux équipements sur loges, aménagement d'une partie de la salle en fosse pour améliorer la visibilité).
Surface 365m²
Coût 240 000 € TTC - 200 700 € HT
Mission complète + OPC
Livraison 2009

5-Création de deux suites dans les tours du château

Maître d'ouvrage PRIVE
Programme Restauration complète des tours, reconstruction du toit et des planchers. Création d'une suite luxe composée pour chaque tour d'une chambre et une salle de bain dans un volume en duplex donnant sur une terrasse avec vue panoramique sur le domaine. Les façades circulaires en pierre, plutôt en bon état de conservation, seront ravalées.
Construction d'une structure interne métallique indépendante habillée de bois.
Surface réhabilitée 130m²
Etude de faisabilité réalisée en 2022

6-Restructuration lourde des anciens chais et logements d'ouvriers viticoles en vue de leur transformation en gîtes

Maître d'ouvrage PRIVE
Programme Réhabilitation, démolitions et curetages sur ensembles bâtis existant formant un « hameau » entre le château de Grissac et les tours. Création d'un ensemble de gîtes touristiques, dans l'esprit « village ancien ». Fonctionnement des villas avec regroupement d'entités deux par deux ou indépendantes. Création d'espaces extérieurs type « courette » ou « ruelles avec arcades » avec puits, bassins ou jardins clos.
Végétalisation de l'ensemble des espaces partagés et des murs des gîtes, potager...
Surface réhabilitée 567m²
Etude de faisabilité réalisée en 2022

1-SALLE POLYVALENTE A SAINT LOUBERT

Maître d'ouvrage Commune de SAINT LOUBERT
Programme Mise en accessibilité, mise aux normes de sécurité incendie et extension de la salle des fêtes, mise en valeur des espaces extérieurs et des accès.
Isolation par l'extérieur, menuiseries neuves en bois et bardage bois traditionnel et local.
Réorganisation des sanitaires, de l'entrée et de l'espace traiteur.
Gestion de l'énergie et du chauffage
Surface 368m²
Coût 252 000 € TTC - 210 700 € HT
Mission complète + OPC
Livraison 2013

ARCHITECTURE COMMANDE PRIVEE 2022

4-Réhabilitation globale et réparations structurelles du château Grissac en vue de sa transformation en hôtel 5*

Maître d'ouvrage PRIVE
Programme Restauration complète d'un château XVII^e laissé à l'abandon, suite à un diagnostic structure (BE APAVE) ayant permis de définir un ensemble de travaux de mise en sécurité en amont des travaux (confortement provisoire de l'ensemble des ouvertures, des façades pierre, de certaines zones de plancher et un suivi des fissures) et préconisé des investigations complémentaires (étude de sol, reconnaissances fondations etc.)
Création de 12 chambres et suites, ainsi que les espaces annexes.
Restructuration complète du parc du château (QLAADF paysagiste)
Surface réhabilitée 1106m²
Coût 3 318 000 € HT
Mission complète (projet en pause EN 2023, en attente de financements complémentaires)

ARCHITECTURE – COMMANDE PRIVEE 2022-2020



1



2



3



4



5



6

FAÇADE NORD EST - BATIMENT 1 - VERSION 2 (ceraola)

2-Rénovation énergétique d'une maison individuelle à Pessac (33)

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Rénovation énergétique complète d'une « passoire thermique » de 1958, suite à un audit énergétique ayant permis de définir un bouquet de travaux (ITE, isolation combles perdus, remplacement des menuiseries PVC par des menuiseries bois à isolation renforcée, remplacement chaudière à condensation à haut rendement.

Installation d'une VMC autoréglable.
Rénovation complète du second œuvre cuisines, sanitaires, électricité de manière à créer une chambre et une sdb et mettre en valeur la maison sans modification de la SP.

Surface rénovée 100m²

Coût 120 000 € TTC

Mission complète.

Livraison 2022

3-Création d'un logement individuel à Mérignac (Logement 2) – maisons accollées

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Extension d'une maison existante. Création d'un nouveau logement de 2 chambres et 1 salle de bain dans le volume en duplex donnant sur une cours. Façade principale donnant sur un petit jardin.

Abri voiture et dépendances.

Construction maçonnée habillée de bois.

Surface 75m²

Coût 150 000 € TTC

Mission complète

Livraison 2021

5-Création d'une maison individuelle bois à Laboueyre

Maître d'ouvrage Commune de MERIGNAC

Programme Implantation de la maison sur une parcelle boisée sans couper un seul arbre. Large utilisation du bois des Landes en ossature, bardage (pin maritime traité autoclave) et revêtements intérieurs, menuiseries, parquets, voliges apparentes.

Soubassement maçonnée et dallage béton

finition quartz.

Chauffage poêle bois et complément électrique.

Surface de plancher 115m²

Coût clos-couvert 120 000 € TTC

Mission complète clos-couvert

Second œuvre géré par le maître d'ouvrage.

Livraison 2020

1-Surélévation d'une échoppe rue Marsan

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme surélévation partielle, sur l'emprise de l'échoppe existante et limitée au corps de bâtiment le plus ancien, la surélévation est de 2.65m de hauteur de façade côté rue et côté jardin (la hauteur totale au faîtage sera également augmentée de 2.65m) de manière à s'aligner sur la hauteur de la maison voisine. Les pentes de toiture sont inchangées. La position du faîtage ne varie pas et les tuiles romanes sont réutilisées.

Isolé par l'intérieur, l'étage aménagé propose 3 chambres, un palier et une salle de bain.

Ossature bois et bardage douglas naturellement classe 3.

Surface surélevée 65m²

Coût 130 000 € TTC

Mission complète.

Livraison 2022

4-Restructuration lourde d'un logement individuel à Mérignac (Logement 1) – maisons accolées

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Réhabilitation, démolitions et surélévation d'une maison existante. Création de d'un espace dortoir, bureau en mezzanine et 2 salles de bain dans le volume des combles légèrement surélevé. Utilisation du bois en structure, charpente, couverture bardeaux de bois et tuiles récupérées. Récupérations de portes et menuiseries intérieures.

Matériaux biosourcés, isolation laine de bois par l'extérieur, forte inertie.

Menuiserie LUMIVÉC® prototype lancé par le CSTB (VEC sur bois)

Surface avant travaux 60m²

Surface après travaux 73m²

Coût 120 000 € TTC

Mission complète.

Livraison 2021

6-Extension, réhabilitation et construction neuve d'un local professionnel, d'un magasin et de trois logements à Cazaux

Maître d'ouvrage SCI GAELULU

Programme Réhabilitation partielle, démolitions et extensions du magasin et des espaces fournil&laboratoire (boulangerie-pâtisserie) pour une amélioration globale des conditions de travail. Mise aux normes accessibilité PMR et sécurité incendie. Création de 2 logements neuf en fond de parcelle. Isolation et restructuration de l'ancien logement de fonction à l'étage du magasin. Rénovation complète du magasin, légère extension de manière à agrandir et mettre en valeur la surface de vente.

Surface après travaux 489m²

Coût 525 000 € TTC

Mission partielle MOP jusqu'à ACT (hors chantier)

Livraison 2020

ARCHITECTURE - COMMANDE PRIVEE 2020-2018



1

1-Extension d'une maison classée à Mérignac

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Extension d'une maison bourgeoise existante. Création d'un nouveau logement de 3 chambres et 2 salles de bain dans un volume en dialogue avec la maison ancienne en pierre. Façade principale donnant sur un grand jardin arboré.

Abri voiture et dépendances.

Construction neuve maçonnée et habillée de pierre et de bois. Panneaux photovoltaïques en toiture.

Avant-toit de protection des baies et couverture en zinc.

Surface en extension 100m²

Coût 120 000 € TTC

Mission limitée à l'avant-projet et au dépôt de PC.

Fin des études 2021



2



3

3-Surélévation d'une maison en pierre au Bouscat

Maître d'ouvrage Ville d'Arès

Programme Réhabilitation partielle, démolitions et surélévation d'une maison existante. Création de 4 chambres et 2 salles de bain dans le volume des combles légèrement surélevé.

Jeu de toit papillon en couverture zinc pour optimiser le volume de l'étage et créer 2 petites terrasses.

Isolation et restructuration des pièces à vivre au RDC.

Surface avant travaux 214m²

Surface après travaux 217m²

Mission complète.

Livraison 2020



4



5

5-Réhabilitation et surélévation partielle d'une maison de lotissement années 80' à Mérignac

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Réhabilitation partielle et surélévation d'une maison existante. Création de 4 chambres et 2 salles de bain. Scission en 2 logements et restructuration des pièces au RDC.

Surface avant travaux pour 1 seul logement 136m²

Surface après travaux pour 2 logements 171m²

Coût 180 000 € TTC

Mission complète.

Livraison 2019



6

2-Maison neuve rue Dauphine à Bordeaux

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Construction neuve d'une maison individuelle en ossature et bardage métallique. Bâtiment mitoyen sur limite ouest avec un décalage du garage en fond de parcelle, forme simple en L sur 2 niveaux. Habillages bois de cèdre rouge en sous-face des avant-toits, terrasses couvertes et sur la façade de l'entrée. Doublages en carreaux de plâtre de 10cm pour ajouter de l'inertie. Niveau RT2012.

Panneaux photovoltaïques sur la toiture inversée.

Implantation très précise sur une parcelle arborée de 475m² dans un quartier dense de Caudéran centre.

Surface 190m²

Coût 465 000 € TTC

Mission complète

Livraison 2018

4-Surélévation partielle d'une échope aux Chartrons

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Réhabilitation totale, démolitions et surélévation sur l'arrière d'une échope protégée (étage créé côté jardin). Création de 2 chambres et une salle de bain sous rampants. Isolation par l'extérieur du toit type sarking pour garder la charpente apparente et restructuration du RDC.

Surface avant travaux 108m²

Surface après travaux 148m²

Coût 220 000 € TTC

Mission complète.

Livraison 2019

6-Surélévation d'une arcachonnaise à Mérignac

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Réhabilitation partielle et surélévation d'une échope existante. Création de 3 chambres et une salle de bain dans le volume des combles légèrement surélevé. Isolation renforcée et restructuration des pièces à vivre au RDC.

Surface avant travaux 140m²

Surface après travaux 180m²

Coût 143 000 € TTC

Mission complète.

Livraison 2018

ARCHITECTURE – COMMANDE PRIVEE 2018-2015



1



2



3



4



5



6

1-Rénovation énergétique et restructuration d'une maison à Mérignac

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Réhabilitation, isolation par l'extérieur, modification des façades et aménagement des combles d'une maison existante. Création de 2 chambres et une salle de bain. Isolation renforcée et rénovation complète des pièces à vivre au RDC.

Surface avant travaux 87m²

Surface après travaux 126m²

Coût 166 500 € TTC

Mission complète.

Livraison 2018

3-Maison neuve écologique à Fargues Saint Hilaire

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Création d'une maison neuve en bois de plain-pied sur un terrain arboré. Ossature, charpente et menuiseries bois. Intégration d'un garage existant conservé. Volume simple et toits à simples pente.

Surface de plancher 102m²

Coût clos-couvert 150 000 € TTC

Mission complète clos-couvert

Le reste en autoconstruction à la charge du client (isolation et tous les lots de second œuvre)
Livraison 2017

6-Restructuration complète d'une maison secondaire des années 60' dans la Ville d'Hiver d'Arcachon

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Réorganisation complète de la surface habitable disponible, renforcement de la charpente, décroissance complet, isolation, toutes baies et cloisonnements intérieurs neufs. 4 chambres et 3 sdb, wc, cuisine ouverte sur séjour. Mobilier et agencement sur-mesure. Terrasses et piscine.

Surface 177m²

Surface piscine 28m²

Coût 393 000 € TTC

Mission complète + DIAG (travaux en 2 phases après une phase de démolitions)
Livraison 2016

2-Réhabilitation et extension d'une maison en pierre à Bordeaux

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Réhabilitation et extension d'une maison existante. Création de 4 chambres et 2 salles de bain dans une extension côté rue. Isolation renforcée et restructuration des pièces à vivre dans les espaces existants conservés.

Surface avant travaux 99m²

Surface après travaux 167m²

Coût 310 000 € TTC

Mission arrêtée en phase PRO.

Livraison 2018

4-Surélévation d'une échoppe à Bordeaux rue Hoche

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Réhabilitation lourde et surélévation plus extension d'une échoppe existante. Réorganisation générale des parties « jour » et « nuit », utilisation des volumes sous combles, entrée sur double hauteur, partie reconstruite en ossature bois et métal (pin maritime traité). Isolation très soignée. Façade sur jardin entièrement vitrée.

Surface avant travaux 74m²

Surface après travaux 174m²

Coût 280 000 € TTC

Mission complète.

Livraison 2017

5-Villa Le Refuge à Arcachon

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Rénovation d'une maison de vacances. Relevés et diagnostic technique complet. Réparation des façades et menuiseries abîmées par le bord de mer, isolation des combles, aménagement d'une aile non utilisée pour ajouter une chambre et une salle de bain, création d'une douche extérieure, et tous travaux de second œuvre et de décoration intérieure.

Surface 200m²

Coût 100 000 € TTC

Mission complète.

Livraison 2016

ARCHITECTURE – COMMANDE PRIVEE 2014-2012



1



2



3



4



5



6

1-Chartreuse à Bègles

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Réhabilitation lourde d'une maison bourgeoise à usage d'habitation du XIX^es de plain-pied. Edifice classé. Relevés et diagnostic technique complet. Ravalement des façades en pierre, isolation, mise en œuvre d'un système de chauffage entièrement neuf, mise aux normes électriques, création d'une véranda, et tous travaux de second œuvre et de décoration intérieure.

Surface 452m²

Coût 740 000 € TTC
Mission complète + DIAG.
Livraison 2014

3-Maison individuelle à Mérignac

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Création d'une maison neuve sur pilotis de 160m². Construction mixte structure métallique, ossature bois à isolation renforcée.

Surface 166m² (hors terrasses en surface sous pilotis)

Coût 290 000 € TTC
Mission complète.
Livraison 2013

6-Maison individuelle à Bordeaux rue Cassignard

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Réhabilitation lourde et surélévation d'une échoppe des années 30. Réorganisation générale de toute la maison, couverture entièrement refaite, isolation renforcée, partie reconstruite en ossature bois (contrecollé de douglas, bardage en mélèze et zinc)

Surface après travaux 240m²
Mission complète.
Livraison 2012

2-Création d'une agence d'architecture écologique à Mérignac

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Lieu de travail issu de la réhabilitation d'une maison existante des années 1930. Développer le recyclage, mode de construction utilisant très largement le bois, isolation renforcée par l'extérieur=fibres de bois, récupération de la charpente métallique d'origine pour structure mezzanine et escalier. Façade sud en extension sur le jardin et en double peau formant une serre (apports passif de chaleur).

Surface 90m²

Coût 50 000 € TTC + autoconstruction
Mission complète
Livraison 2014

4-Immeuble à Bordeaux rue Emile Zola

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Réhabilitation d'un immeuble à usage d'habitation en vue de sa location. Une cave + 3 niveaux d'habitation. Relevés et diagnostic technique complet. Isolation renforcée des combles et du dernier niveau (mansardé). Récupération des sols d'origine (pierre dans l'entrée, parquets sur les étages courants).

Surface de plancher 480m²

Coût clos-couvert 120 000 € TTC
Mission complète
Livraison 2013

5-Echoppe à Bordeaux rue Deffès

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Réhabilitation lourde et surélévation d'une échoppe en pierre. Réorganisation générale de toute la maison, couverture entièrement refaite, isolation renforcée, partie reconstruite en ossature bois et métal.

Surface après travaux 144m²

Coût 170 000 € TTC
Mission complète
Livraison 2014

ARCHITECTURE – COMMANDE PRIVEE 2011-2005



1

1-Maison individuelle au Bouscat

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Création d'une maison neuve de 200m².

Construction mixte maçonnerie partie semi enterrée dans le terrain, ossature bois à isolation renforcée. Objectifs affichés par le maître d'ouvrage d'utiliser des matériaux sains et d'économiser l'énergie. (Ventilation double flux à haut rendement, rafraîchissement l'été en utilisant l'air du vide sanitaire, poêle à bois, isolation renforcée).

Surface 200m²

Coût 120 000 € TTC

Mission complète.

Livraison 2022



2

2-Maison individuelle à Bordeaux rue du Vélodrome

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Réhabilitation lourde de 160 m² d'une maison existante. Réorganisation générale des parties « jour » et « nuit », utilisation des volumes sous combles, séjour sur double hauteur, partie reconstruite en ossature bois (pin maritime traité). Isolation très soignée. Ouvertures sur l'extérieur ajoutées.

Surface 160m²

Coût 130 000 € TTC

Mission complète

Livraison 2008



3

3-Maison individuelle à Bédénac

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Extension et recouverture partielle de 140 m² d'une maison existante sur un vaste terrain arboré. Rajout de 3 chambres, parties sous combles à aménager en une deuxième tranche. Couverture neuve dans la continuité de l'existant, isolation renforcée, partie reconstruite en ossature bois (contrecollé de douglas, bardage en mélèze)

Finitions à la charge du maître d'ouvrage.

Surface extension 140m²

Coût 100 000 € TTC

Mission complète.

Livraison 2008



4

4-Maison individuelle à Bordeaux rue Latesta

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Réhabilitation lourde de 230 m² d'une maison existante sur un terrain avec piscine. Réorganisation générale de toute la maison, couverture entièrement refaite, isolation renforcée, partie reconstruite en ossature bois (contrecollé de douglas, bardage en mélèze).

Surface 230m²

Coût 220 000 € TTC

Mission complète.

Livraison 2007



5

6-Maison environnementale à Lisle sur Tarn

Maître d'ouvrage PRIVE

Programme Création d'une maison de 180m² intégrée dans le fort dénivelé du terrain sur une parcelle vierge offrant un très beau panorama.

Construction mixte (RDC semi-enterré en maçonnerie, étage en ossature bois)
Démarche HQE : bardage en mélèze non traité, chauffage poêle à bois à haut rendement, isolation renforcée et forte inertie

Surface 180m²

Coût 160 000€TTC

Mission complète.

Livraison 2005



6

5-Maison individuelle à Cazaux

Maître d'ouvrage SCI LUCASRIGAUD

Programme Extension de 150 m² d'une maison existante sur un terrain boisé. Utilisations de matériaux simples et locaux (pin maritime, tuiles mécaniques)

Chantier rapide (5 mois), lot peinture réalisé par le maître d'ouvrage

Surface extension 150m²

Coût 150 000 € TTC

Mission complète.

Livraison 2006



1



2



3



4



5



6

URBANISME - AMÉNAGEMENTS DE BOURG 2021-2009

1-CAB DE CASTETS ET CASTILLON

Maître d'ouvrage Commune de CASTETS ET CASTILLON

Programme Etude préalable à la Convention d'Aménagement du bourg de Castets et Castillon

Mission ETUDE
Livraison 2021

2-AMENAGEMENT DES ABORDS DE LA MAIRIE DE BARIE

Maître d'ouvrage Commune de BARIE

Programme Extension de la mairie, rendre accessible aux PMR les services de la mairie et de la poste, mise en valeur des espaces publics attenants, par notamment : la mise en place d'un élévateur (bâtiment situé en zone inondable : zone rouge du PPRI) la création de sanitaires aux normes, la requalification du parvis, des arbres d'alignement et des espaces de stationnement.
Surface 1200m²

Coût 312 000 € TTC
Mission complète
Livraison 2017

5-Aménagement des espaces publics de PUYNORMAND

Maître d'ouvrage Commune de PUYNORMAND

Programme Aménagement des espaces publics du bourg - 1ère tranche. Requalification de toute la traversée du village, mise en valeur des espaces publics, projet conjoint avec l'enfouissement des réseaux aériens (EDF, FR TELECOM) et les travaux d'assainissement.
Surface 500m²

Coût 461 000€ TTC
Mission complète + OPC
Livraison 2010

3-AMENAGEMENT DE LA RD123 A SAINTE TERRE

Maître d'ouvrage Commune de SAINTE TERRE
Programme Aménagement de l'entrée de bourg nord-ouest.

Amélioration de la sécurité, extension de la zone 30, création d'un coussin berlinois, mise en place d'un radar pédagogique.

(Gestion du ralentissement des véhicules, mise en valeur des trottoirs, mise aux normes d'accessibilité)

Surface 750m²

Coût 170 000 € TTC

Mission complète
Livraison 2017

4-Aménagement des espaces publics de POMEROL

Maître d'ouvrage Commune de POMEROL

Programme Aménagement des espaces publics du bourg - 1ère tranche (bourg de Tropchaud).

Amélioration de la sécurité, organisation du stationnement des véhicules, création d'un plateau surélevé devant l'école, aménagement de la chaussée.

Les autres tranches concernent la requalification du lieu dit Catusseau (amélioration de la sécurité par le ralentissement des véhicules, mise en valeur des trottoirs, mise aux normes d'accessibilité, gestion des entrées de bourg)

Surface 800m²

Coût 175 000€ HT tranche 1

797 000€ HT Tranches 2&3

Mission complète + OPC
EN ASSOCIATION AVEC ATELIER PHYSALIS
PAYSAGISTE
Livraison 2013

6-Aménagement des espaces publics de BARIE

Maître d'ouvrage Commune de BARIE

Programme Aménagement des espaces publics du bourg - 1ère, 2ème et 3ème tranche. Amélioration de la sécurité, organisation du stationnement des véhicules, création d'un plateau d'évolution en bordure de la salle des sports, mise en valeur de la place de l'église et des abords de la salle des fêtes, aménagement de la chaussée.

Coût 230 000€ TTC

Mission complète

Livraison 2009

URBANISME - AMÉNAGEMENTS DE BOURG 2009-2005



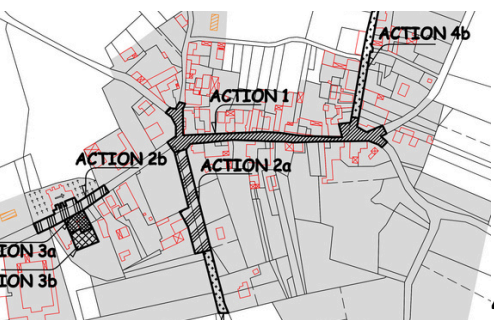
1



2



3



4



5



6

1-CAB et CAE de LOUCHATS

Maître d'ouvrage Commune de LOUCHATS
Programme Deux études: étude préalable à la Convention d'Aménagement du bourg et étude préalable à l'aménagement de l'école de LOUCHATS
Requalification bâtiment mairie et école.
Nouvelle école.

Mission ETUDE
Livraison 2009

3-Aménagement des espaces publics de SAUVETERRE DE GUYENNE

Maître d'ouvrage Commune de Sauveterre de Guyenne.
Programme Aménagements de la place de du XIII^es (classé monument historique). Remettre en sens prioritaire le boulevard de Sauveterre, et plus globalement améliorer la sécurité aux abords de ce « gros » croisement, malgré la contrainte très forte du passage des convois exceptionnels. (Itinéraire bis)
Mise en valeur de la porte par un pavage et des spots encastrés, plantations d'arbres et de haies pour réaliser un espace paysager de détente. (Bancs autour des arbres)

Coût 225 800 € TTC
Mission AVP et mission de suivi en relation avec la DDE de la Réole.
Livraison 2007

5-CAB de LAGORCE

Maître d'ouvrage Commune de LAGORCE
Programme Etude préalable à la Convention d'Aménagement du bourg. (Trois bourg : Lagorce, Montigaud et Laguirande)

Mission ETUDE
Livraison 2005

2-CAB N°2 de SAINTE TERRE

Maître d'ouvrage Commune de SAINTE TERRE
Programme Deuxième étude préalable à la Convention d'Aménagement du bourg.

Mission ETUDE EN ASSOCIATION AVEC ATELIER PHYSALIS PAYSAGISTE
Livraison 2008

4-CAB de PUYNORMAND

Maître d'ouvrage Commune de PUYNORMAND
Programme Etude préalable à la Convention d'Aménagement du bourg.

Mission ETUDE
Livraison 2006

6-Aménagement des espaces publics de SAUVETERRE DE GUYENNE

Maître d'ouvrage Commune de Sauveterre de Guyenne.
Programme Aménagements des rues du Petit Bordeaux et Lafon, place de du XIII^es (classé monument historique)
Aménagement de la Place de DE LA BASTIDE. Remise à neuf de toute la surface de la place (5000m² environ), reprofilage général, utilisation de la pente pour créer des murets de soutènement formant coffres (pour cacher tous les équipements techniques nécessaires à la mise aux normes d'un marché de plein air). Accessibilité aux personnes à mobilité réduite. Replantations d'arbres et massifs fleuris. Réorganisation complète du stationnement en dégagant les arcades. Mise en lumière.
Mission AVP et mission de suivi en relation avec la DDE de la Réole.
Livraison 2005

Publication de Comité des Quartiers du Monteil



Comité des Quartiers du Monteil

10 mai · 🌐



Inauguration de la Maison municipale des quartiers du Monteil



Communauté de Communes du Sud Gironde

[Inauguration à Castets et Castillon] 🕒 Samedi 14 septembre de 10h30 à 12h ➡

Didier Laulan, Maire de Castets et Castillon et vice-Président de la CdC du Sud Gironde, et son conseil municipal...

facebookapp

UNE CHAUFFERIE AU GRANULE SUR PILOTIS, BARIE OBLIGE ! © CRÉDIT PHOTO : FRANCIS VIREPINTE



Samedi 2 septembre, une inauguration marquante a eu lieu à Barie, petite commune du Sud-Gironde. En effet, il s'agissait de la mise en service d'un tout nouveau réseau de chaleur à granulés, destiné à chauffer les bâtiments communaux.

Une avancée significative dans la transition énergétique. L'événement avait rassemblé de nombreuses personnalités, parmi lesquelles le sous-préfet Vincent Ferrier, le président du département Jean-Luc Gleyze et des élus du canton. Tous étaient présents pour célébrer cette initiative écologique et saluer les efforts de la commune en matière de développement durable.

Auparavant, les bâtiments communaux étaient chauffés au gaz, une énergie fossile dont l'impact sur l'environnement est bien connu, de même que la tarification. La décision de passer aux granulés de bois, une énergie renouvelable et respectueuse de l'environnement, témoigne de la volonté de la commune de réduire son empreinte carbone et de préserver les ressources naturelles.

« Ce réseau de chaleur granulé permettra de chauffer efficacement les bâtiments communaux. Il s'agit d'une solution économique et durable, qui contribuera à améliorer la qualité de vie des habitants de Barie », a souligné le maire de Barie, Bernard Pagot.

LES SUJETS ASSOCIÉS

Barie Gironde

LE NOUVEL ESCALIER, ET LES TOILETTES, BAPTISÉ « LA PALOMBIÈRE » PAR UN VISITEUR INSPIRÉ. @ CRÉDIT PHOTO : PHOTO C. G.



LA MAIRIE RENDUE ACCESSIBLE À TOUS - TITRE ART. SUD OUEST 2017

Revues :

Le BO Numéro 4 JOURNAL DU BEL ORDINAIRE ESPACE D'ART CONTEMPORAIN, retour sur le chantier de réhabilitation, avec Sonia Geai, juillet 2014.
L'agglomération Magazine de la Communauté d'Agglomération Pau-Pyrénées, dossier Les Abattoirs, art contemporain et musiques actuelles au rendez-vous, hiver 2014.

Le BO Numéro 2 JOURNAL DU BEL ORDINAIRE ESPACE D'ART CONTEMPORAIN, reportage Virginie SAUTOU en charge de la réhabilitation, revient sur les principes du projet, juillet 2013.

Le BO Numéro 1 JOURNAL DU BEL ORDINAIRE ESPACE D'ART CONTEMPORAIN, reportage Du côté des Abattoirs Les travaux avancent, décembre 2012.

Construire et Aménager. DU CÔTÉ DE CHEZ VOUS, reportage juillet 2011 sur maison LG à Bédénac.

Architecture BOIS&dépendance. HORS SERIE 15 – RENOVER ET AGRANDIR SA MAISON, mars 2011 sur maison R à Mérignac : Le Bois en tricolore.

Architecture BOIS&dépendance. HORS SERIE 8 – LE TOUR DE FRANCE DE , novembre 2008 avril 2009 sur maison H à Bordeaux : Volumes et Ouvertures.

Energie&Développement Durable. PORTRAIT D'ARCHITECTES DURABLES – EXEMPLES ET PROJET DE MAISONS BIOCLIMATIQUES, reportage novembre 2008 sur à Lisle Sur Tarn.

Journal :

<https://www.sudouest.fr/gironde/pessac/pessac-le-comite-des-quartiers-du-monteil-fete-ses-95-ans-avec-l-inauguration-de-sa-maison-renovee-et-agrandie-24262736.php>

<https://www.sudouest.fr/gironde/barie/barie-le-reseau-chaaleur-granule-inaugure-16535225.php>

<https://www.sudouest.fr/gironde/barie/la-mairie-rendue-accessible-a-tous-3246166.php>

LE BEL ORDINAIRE UN ECRIN POUR L'ART A BILLERE, reportage février 2014 suite à l'inauguration du site des anciens abattoirs.

SUD OUEST. BILLERE, OUVERTURE DU BEL ORDINAIRE UN ESPACE D'ART CONTEMPORAIN, reportage février 2014 suite à l'inauguration du site des anciens abattoirs avec une exposition de 60 œuvres du FRAC.

SUD OUEST. L'ORDINAIRE A LE GOUT D'EXTRA, reportage juin 2013 sur l'avancement du chantier de l'espace d'art contemporain.

SUD OUEST, reportage octobre 2008 sur maison R à Mérignac.

Reportage :

DU CÔTÉ DE CHEZ VOUS. TF1 pour Leroy Merlin, reportage septembre 2011 sur maison R à Mérignac.

Bordeaux, 22 octobre 2018



L'agence Ariach remporte le Label CURIOSITÉ prix d'architecture grand public pour une surélévation d'échoppe en bois !

Pour la 4^e année consécutive, le CAUE de la Gironde (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de la Gironde) organisait le Label CURIOSITÉ, prix d'architecture grand public, samedi 20 octobre dernier !

A l'issue de toute une après-midi de visite d'échoppes, les 16 jurés du Label CURIOSITÉ ont donc élu, l'agence Ariach pour une surélévation d'échoppe en bois.



Sous l'égide d'un architecte-président du jury, Paul Rolland, président de la Maison de l'Architecture, et sous l'œil d'un reporter-illustrateur, Thomas Cestia, architecte-illustrateur, les jurés ont découvert 5 réalisations de surélévation d'échoppes privées - thème de cette 4^e édition -.

A l'issue de cet après-midi de visite, ils ont longtemps débattu pour élire leur réalisation préférée, la lauréate du Label CURIOSITÉ. La surélévation de l'agence Ariach, par sa volumétrie, son ouverture sur le jardin, son toit terrasse et son implantation urbaine a su séduire les jurés.

Initié par le CAUE de la Gironde, le Label CURIOSITÉ vise à promouvoir une architecture locale de qualité et à la démocratiser. Sa particularité ? Casser les codes de l'architecture, privilégier la qualité architecturale de « petite » échelle, celle qui valorise notre environnement et s'adresse au plus grand nombre. Après avoir mis en lumière les « habitats intermédiaires », les « extensions de maisons », « les maisons de vacances », c'est donc le thème des surélévations qui avait été choisi pour cette 4^e édition.

Retrouvez les 5 échoppes visitées et leurs caractéristiques architecturales sur le site de l'Observatoire CURIOSITÉ ! <http://www.cauegironde.com/accueil/observatoire-caue/>

Contact presse : Agnès Caullier
07 72 66 16 02 – communication@cauegironde.com
(photos sur demandes)

Depuis 40 ans, le CAUE accompagne les particuliers, collectivités et élus dans leurs démarches d'aménagement et d'urbanisme. Les architectes-conseillers du CAUE tiennent des permanences gratuites et ouvertes à tous sur tout le territoire girondin et à son siège (283 rue d'Ornano - 33000 Bordeaux, arrêt Tram A stade Chaban Delmas). Le CAUE est investi d'une mission de service public au profit de tous.

Architecture à Bordeaux : l'agence Ariach distinguée

A LA UNE / BORDEAUX / Publié le 23/10/2018 à 15h20 par Yannick Delneste.

S'ABONNER À PARTIR DE 1€ f t g+ in 8 COMMENTAIRES



▲ La surélévation de l'agence Ariach, rue Henry-Deffes©DR

▲ La surélévation de l'agence Ariach, rue Henry-Deffes©DR

Le conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement a décerné son label Curiosité à l'agence méridionale Ariach.

La rue Henry-Deffes, entre la rue de Marseille et le boulevard Wilson, est étroite, bordée de bâtiments de pierre blanche traditionnelle et la surélévation boisée n'en apparaît que plus originale. Au 5 de la rue, [l'agence Ariach](#) y a en effet réalisé un ajout contemporain à l'échoppe historique.

Cette construction a valu aux Méridionais de recevoir l'annuel **label Curiosité** décerné par le Conseil d'architecture, d'urbanisme et d'environnement (CAUE). "Par sa volumétrie, son ouverture sur le jardin, son toit terrasse et son implantation urbaine, le projet a su séduire les jurés", indique-t-on au CAUE.

Le label Curiosité vise à promouvoir une architecture locale de qualité et à la démocratiser. Sa particularité ? **Casser les codes de l'architecture**, privilégier la « petite » échelle, celle qui valorise notre environnement et s'adresse au plus grand nombre. Après avoir mis en lumière les « habitats intermédiaires », les « extensions de maisons », « les maisons de vacances », c'est donc le thème des surélévations qui avait été choisi pour cette 4e édition.

La rédaction vous conseille

- L'aéroport de Bordeaux-Mérignac à portée de tram d'ici à 2021
- Gironde : la police judiciaire lutte contre la cybercriminalité

Les cinq échoppes participant à ce concours sont visibles [ici](#)

PREMIUM



Sur Web, Tablette et Mobile

- > Le journal et ses suppléments
- > L'accès aux articles abonnés
- > L'édition du soir
- > Le club Abonnés
- > Les Formats Longs

> ABONNÉ PAPIER ? ACTIVEZ VOTRE ACCÈS

> S'ABONNER À PARTIR DE 1€

LES PLUS

+LUS +COMMENTÉS

55 **Météo : un froid "d'origine polaire" va envahir la France ce week-end**

53 **En images : (re)découvrez Bordeaux vue du ciel dans les années 80**

0 **Belgique : un commerçant dit à ses braqueurs de revenir plus tard... ils le font (et se font arrêter)**

0 **Limoges : trois mois de prison pour le père qui nourrissait ses deux enfants au Coca-Cola**