



Emilie Dzibon
ARCHITECTE



// À PROPOS



Après avoir évolué dans diverses agences, Emilie Ozibon a souhaité créer sa propre structure en 2016. Aujourd'hui, elle est implantée dans la belle région de la Haute Savoie à Annecy. Son activité s'articule autour d'une démarche sensible et pragmatique reliant la compréhension et le respect des existants, et ce, à toutes les échelles : **paysage, prés, cabane, mobilier, maison, extension, immeuble ...**

Que ce soit pour rénover, étendre ou construire, les qualités présentes du lieu sont toujours un point de départ. Chaque approche est un travail sur-mesure, issue d'une lecture du lieu pour aboutir à des configurations et des esthétiques uniques, découlant des usages et des modes de vie propre à chaque demande.

Chaque espace représente une réalisation collective où toute une équipe se mobilise pour porter le projet tout en adhérant à une même vision : concevoir des projets créatifs, singuliers, dotés d'une identité cohérente. Cela implique des artisans talentueux, passionnés par leur métier et travaillant avec minutie, de même que des propriétaires dynamiques et réceptifs à la création.

Créer des espaces de vie qui lient **le fonctionnel et le beau** au service d'une réelle valeur ajoutée pour les biens est ce qui anime Emilie Ozibon. Sa signature réside dans une expertise complète : guider ses clients pour concevoir avec eux des volumes repensés, des nouveaux espaces à la **décoration intemporelle et généralement sur-mesure**. Mère d'une petite fille elle sait qu'il est important de profiter du présent mais aussi d'anticiper les changements du futur.



DISPOSITIONS

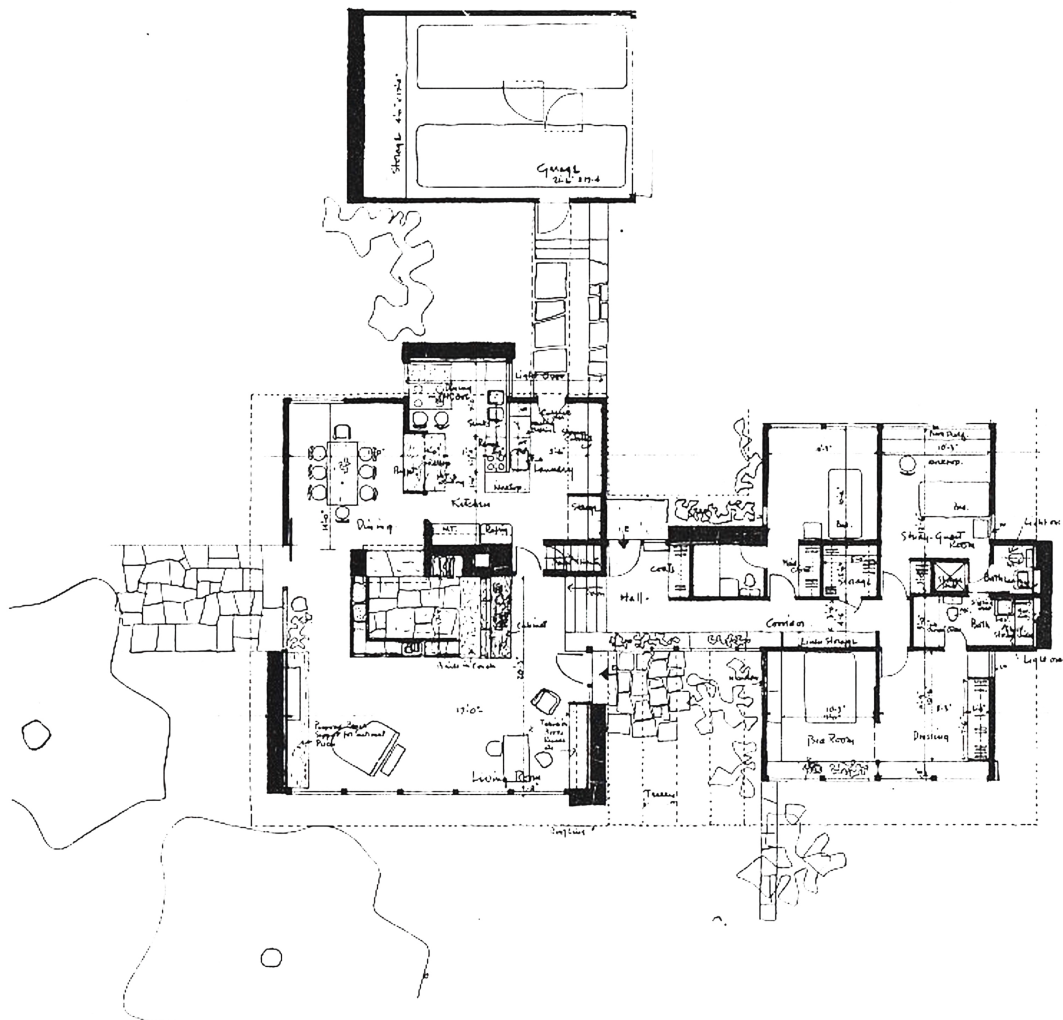
CROQUIS & TECHNOLOGIE

L'architecte entame son travail par une approche « sensible » du site : esquisses, maquettes, prototypes, photographies. Ensuite, l'utilisation d'instruments de capture numérique intervient rapidement pour garantir un travail minutieux et personnalisé dans les moindres détails. Ces informations recueillies sur le terrain se transforment en outils de travail pour communiquer avec les clients, les services d'urbanisme et les artisans.



CE QUE NOUS PROPOSONS

La volonté d'Emilie Ozibon est de tirer parti d'une double compétence : l'architecture et l'architecture intérieure. L'architecture conçue est à la rencontre de ces deux disciplines dans le respect de l'existant, et ce, à toutes les échelles de projet.





@ozibonarchitecte
Villa neuve 150m2, structure pierre massive



QUAND ?

Au plus tôt.

Dès votre projet d'achat immobilier Emilie Ozibon vous accompagne dans vos recherches et vous conseille sur le potentiel d'un bien (maison, appartement..).

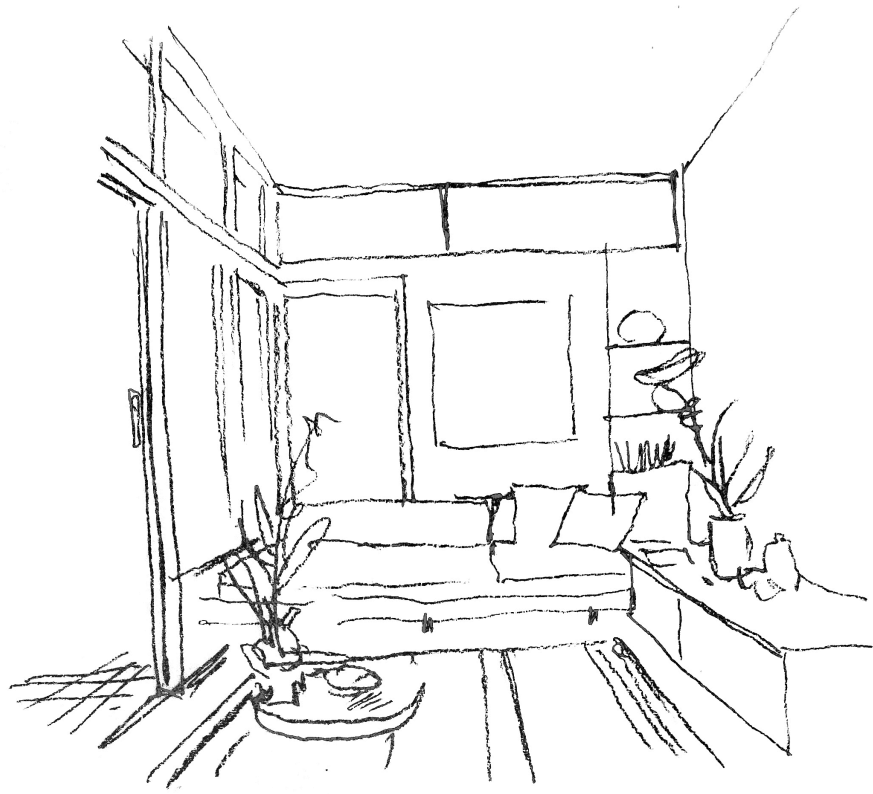
Emilie Ozibon vient vous accompagner à chaque étape de votre projet pour vous guider tant sur le plan esthétique, technique, et administratif de votre futur habitat.



OÙ ?

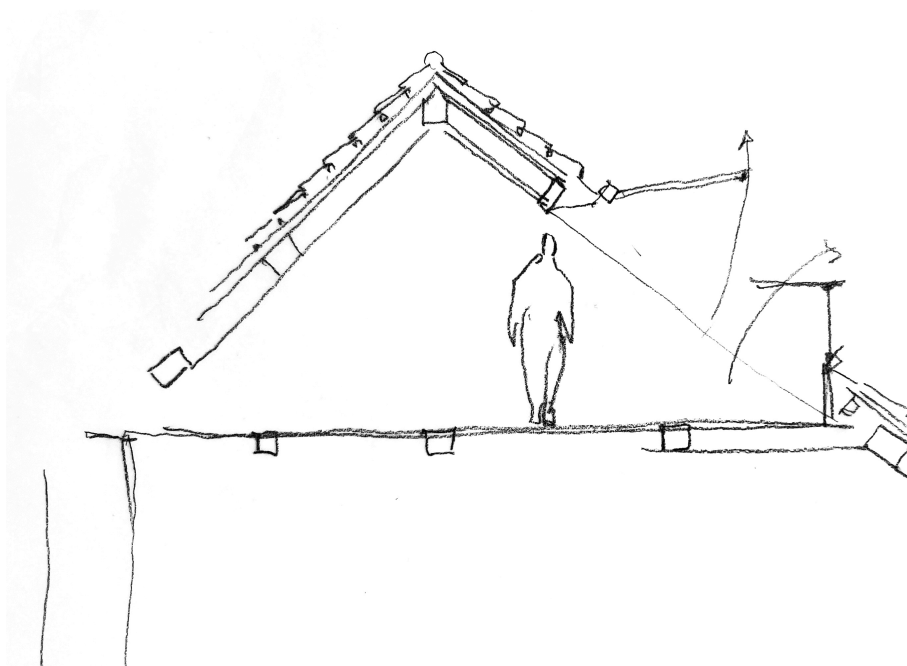
Le premier rendez vous peut avoir lieu à l'agence ou bien sur les lieux du projet, nous le définirons ensemble lors d'un premier contact téléphonique ou par e-mail.







@ozibonarchitecte
Modification d'une toiture à Annecy-le-vieux





@ozibonarchitecte



QUOI ?

- . **CONSEIL & PROGRAMMATION** : Définition des besoins et des objectifs du projet.
- . **ESQUISSE & FAISABILITÉ** : Analyse réglementaire et premières intentions architecturales.
- . **ÉTUDES D'AVANT-PROJET** : Fixation des dimensions, des volumes et des choix constructifs.
- . **DOSSIERS ADMINISTRATIFS** : Constitution des dossiers de demande de permis de construire ou de déclaration préalable.
- . **DÉTAILS ET DISPOSITIONS** : Élaboration des plans d'exécution et des détails techniques.
- . **CHANTIERS** : Nous consulter



@ozibonarchitecte

Contact

Emilie Ozibon architecte

32 Rue de Sansy
74600 Annecy

hautesavoiecontact@gmail.com

Emilie Ozibon
ARCHITECTE