









ARCHITECTURE

ARCHITECTURE
AU SERVICE
DE LA VIE
SPIRITUELLE

PORTFOLIO

VUE AÉRIENNE



COUR INTÉRIEURE



CLÔTRE CENTRAL
Régénération d'un
cloître au respect de son
monastère et insertion
de volumes de la vie
communautaire.



**ADAPTION
DU PATRIMOINE**
Valorisation de l'existant
et intégration harmonieuse
de volumes contemporains
respectueux du lieu.



ESPACES DE VIE
Élargissement des espaces
intérieurs sans perte de
confort, de lumière
et de simplicité d'usage.



**OUVERTURES
ET LUMIÈRE**
Création d'ouvertures
sur le cloître pour
renforcer la clarté
et l'air.



**AMÉNAGEMENT
PAISAGER**
Travaux paysagers
favorisant la qualité
des espaces et
la méditation.

MONASTERE SAINTE CLAIRE

RESTRUCTURATION DU MONASTÈRE SAINTE MARIE

LIEU :
Arns (82)

MAÎTRE D'OUVRAGE :
Communauté Les Clarisses

MAÎTRISE D'ŒUVRE :
HEL Architecture & AIC

MISSION :
Mission complète

MONTANT DES TRAVAUX :
2 500 000 € HT

FAISABILITÉ :
Étude préalable

Le projet consiste en la
restructuration du Monastère
Sainte Marie afin d'adapter les
espaces à la vie communautaire
contemporaine.

L'aménagement s'organise
autour d'un cloître central, lieu
de vie et de recueillement,
tout en préservant l'identité
architecturale du site.

L'opération vise à améliorer
la fonctionnalité des espaces,
le confort des sœurs et
la qualité des parcours
intérieurs.

ARCHITECTURE AU SERVICE DE LA VIE SPIRITUELLE

COMMUNAUTE DES ANNONCIADES

RESTRUCTURATION D'UNE ANCIENNE MAISON DE RETRAITE
ET CRÉATION D'UN LIEU D'ACCUEIL POUR RETRAITANTS

LIEU :
Grenthville (14)

MAÎTRE D'OUVRAGE :
Association SORDAT /
Les Annonciades

MAÎTRISE D'ŒUVRE :
Douglas de Bayeux Littaux

MAÎTRISE D'ŒUVRE :
HEL Architecture & AIC

MISSION :
Mission complète

MONTANT DES TRAVAUX :
5 100 000 € HT

SHON :
3 170 m²

LIVRAISON :
Janvier 2016

Transformation d'une ancienne maison
de retraite en monastère et en lieu
d'accueil pour retraités.
Le projet assure conservation du bâti
existant et création d'espaces neufs
intégrés : chapelle, cloître, salles
des sœurs et espaces d'accueil.



VUE AÉRIENNE



ENTRÉE DU MONASTÈRE



CHAPELLE

LIEU DE PRIÈRE
Création d'une chapelle
lumineuse et ouverte
sur le parc.

VIE COMMUNAUTAIRE
Cloître et espaces communs
favorisant la rencontre
et le recueillement.

ACCUEIL DES RETRAITANTS
21 chambres et salles de réunion
pour accueil des retraités
et retraitées.

INSCRIPTION PAISAGÈRE
Une architecture sobre et intégrée
dans un environnement calme
et verdoyant.



MONASTERE DES AUGUSTINES DE LA MISERICORDE

RESTRUCTURATION DU MONASTÈRE COMPRENANT LA CONSTRUCTION
D'UNE EXTENSION ET LA RÉHABILITATION COMPLÈTE DE L'EXISTANT

LIEU :
Mortier (76)

MAÎTRE D'OUVRAGE :
Les Augustines de la Miséricorde

MAÎTRISE D'ŒUVRE :
HEL Architecture & AIC

BE FLUIDES :
AB INGE

BE STRUCTURE :
BEMAR STRUCTURE

MISSION :
Mission complète

MONTANT DES TRAVAUX :
3 400 000 € HT

SHON :
2016 m²

LIVRAISON :
Novembre 2025

Le projet comprend la création d'une
extension neuve d'environ 425 m²
à l'arrière du bâtiment existant
et la réhabilitation complète du bâtiment
principal d'environ 1 200 m².

Les travaux incluent la réhabilitation
des chambres, du cloître, de la chapelle
et des espaces annexes.



EXTENSION CONTEMPORAINE
Intégration d'un bâtiment
neuf en continuité du site
existant.



CRÉATION D'UN CLÔTRE
Création d'un cloître
au cœur de l'ensemble
monastique.



PATRIMOINE PRÉSERVÉ
Régénération complète
des façades et des
ouvrages existants.



ESPACES INTÉRIEURS
Régénération des chambres,
du réfectoire et de
la chapelle.

MONASTERE DE L'ANNONCIADE

RESTRUCTURATION DU MONASTÈRE DE L'ANNONCIADE
COMPRENANT LA CONSTRUCTION D'UNE CHAPELLE,
ET D'UN BÂTIMENT NEUF (LOGIS) DE 27 CHAMBRES PRIVÉES

LIEU :
Tignes (94)

MAÎTRE D'OUVRAGE :
Association La Maison Rose /
Les Annonciades

MAÎTRISE D'ŒUVRE :
HEL Architecture & AIC

BE FLUIDES :
AB INGE

BE STRUCTURE :
BEMAR STRUCTURE

MISSION :
Mission complète

MONTANT DES TRAVAUX :
8 400 000 € HT

SHON :
5 500 m²

LIVRAISON :
Juin 2025

Restructuration complète du monastère
avec démolition partielle et création
de nouveaux bâtiments, dont une
chapelle consacrée en 2018.

Le programme comprend un logis
de 15 chambres pour les sœurs ainsi
qu'une restructuration totale des
espaces d'accueil : 21 chambres
et salles de réunion.

CHAPELLE
Création d'une chapelle
consacrée en 2018.

VIE COMMUNAUTAIRE
Logis de 15 chambres pour les sœurs
et espaces communs rénovés.

ACCUEIL DES RETRAITANTS
21 chambres et salles de réunion
entièrement rénovées.

ARCHITECTURE CONTEMPORAINE
Intégration harmonieuse de bâtiments
neufs dans le site existant.



VUE D'ENSEMBLE - LOGIS



INTÉRIEUR DE LA CHAPELLE



CHAPELLE

ARCHITECTURE AU SERVICE DE LA VIE SPIRITUELLE



DIOCESE DE BAYEUX LISIEUX

RESTRUCTURATION DU LOGIS DE L'ABBESSE
EN HÉBERGEMENT HÔTELIER POUR ÉTUDIANTS

LIEU :
Caen (14)

MAÎTRE D'OUVRAGE :
Association Diocésaine
de Bayeux-Lisieux

MAÎTRISE D'ŒUVRE :
HEL Architecture & AIC

MISSION :
Mission complète

MONTANT DES TRAVAUX :
6 000 000 € HT

SHON :
700 m²

LIVRAISON :
Août 2012

Régénération d'un bâtiment classé pour
la création d'un hébergement confortable
destiné aux étudiants.
Le projet comprend 11 chambres étudiantes,
un logement, des salles communes
et la restauration d'un oratoire
attenant à l'abbaye aux Dames.



BÂTIMENT CLASSÉ
FAÇADE PRINCIPALE



SALLE DE RÉUNION



ORATOIRE
ATTENANT À L'ABBAYE AUX DAMES



PATRIMOINE VALORISÉ
Régénération d'un bâtiment classé
dans le respect de son architecture
et de son histoire.



LOGIS ÉTUDIANT
11 chambres étudiantes
confortables et fonctionnelles,
adaptées à la vie étudiante.



ESPACES COMMUNS
Salles de réunion et de convivialité
au service des échanges
et de la vie communautaire.



ORATOIRE RESTAURÉ
Conservation et mise en valeur
de l'oratoire attenant à l'abbaye
aux Dames.

ARCHITECTURE AU SERVICE DE LA VIE SPIRITUELLE

RÉNOVATIONS ÉNERGÉTIQUES

AMÉLIORER L'EXISTANT
POUR UN AVENIR DURABLE

-  PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE
-  RÉNOVATION DURABLE
-  CONFORT & BIEN-ÊTRE DES RÉSIDENTS
-  VALORISATION DU PATRIMOINE



PHOTO - TRAVAUX EN COURS

ADOMA

REHABILITATION ET AMÉLIORATION
DES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES
DE LA RESIDENCE BOUTEUX
AU HAVRE

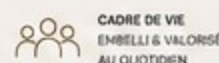
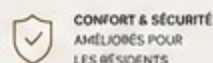
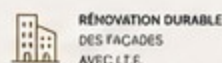
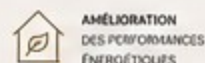
-  Lieu : LE HAVRE
-  Maître d'Ouvrage : ADOMA
-  Maîtrise d'œuvre : HEL Architecture A.I.C ET AB INGE
-  Mission complète

-  Montant des travaux : 2 764 000€ HT
-  Surface de Plancher : 7787 m²
-  Livraison des travaux de façades et I.T.E. : Décembre 2023
-  Livraison des travaux intérieurs par cage : Juillet 2025

VUE AVANT TRAVAUX



PHOTO DEPUIS LA VOIRIE



VUE EXTÉRIEURE

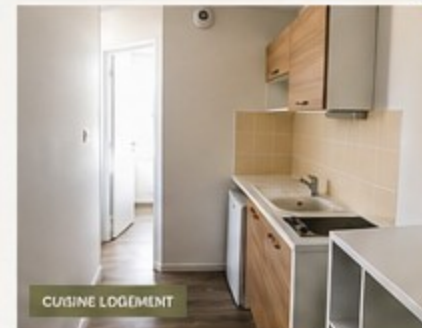
ADOMA

RESTRUCTURATION DU BATIMENT D
DE LA RESIDENCE LES CEDRES
EN UNE PENSION DE FAMILLE
DE 25 LOGEMENTS

-  Lieu : GAILLON
-  Maître d'Ouvrage : ADOMA
-  Maîtrise d'œuvre : HEL Architecture A.I.C ET AB INGE
-  Mission complète

-  Montant des travaux : 1 084 000€ HT
-  Surface de Plancher : 980 m²
-  Livraison : SEPTEMBRE 2022

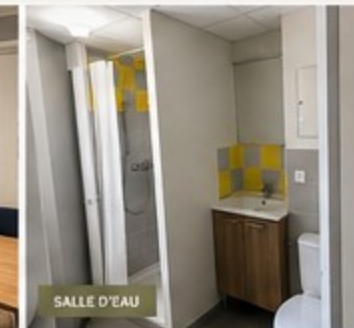
 rénovation intérieure / Création de 25 logements



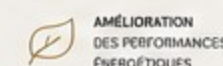
CUISINE LOGEMENT



ESPACE DE VIE



SALLE D'EAU



INSÉRTION PAYSAGÈRE



PHOTO BATIMENT - ETAT ACTUEL



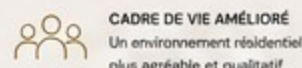
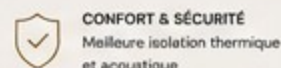
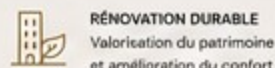
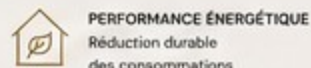
MODÉLISATION DU BATIMENT EN 3D

SDC CARAVELLE CORMORAN

RENOVATION ÉNERGÉTIQUE
DES RESIDENCES CARAVELLE CORMORAN

-  Lieu : LE HAVRE
-  Maître d'Ouvrage : SDC CARAVELLE - CORMORAN
-  Maîtrise d'œuvre : AIC
-  Mission de conception : HEL Architecture

-  Montant des travaux : 1 800 000€ HT
-  SP : NC
-  Livraison : Mars 2027



AVANT TRAVAUX



FACADES REHABILITÉES

ADOMA

REHABILITATION DES FACADES ET
AMÉLIORATION ÉNERGÉTIQUE
DES 3 BATIMENTS DE LA
RESIDENCE LES ECLUSES

-  Lieu : SAINT MARCEL
-  Maître d'Ouvrage : ADOMA
-  Maîtrise d'œuvre : HEL Architecture
-  Mission complète

-  Montant des travaux : 383 000€ HT
-  Surface de Plancher : 3585 m²
-  Livraison : NOVEMBRE 2021

