ldbs

DOSSIER DE PRESENTATION & DE REFERENCES

#06.2026

ldbs SARL D'ARCHITECTURE AU CAPITAL DE 20 000 € - SIRET 503 963 266 00021 RCS CLERMONT-FD APE 7111Z
3 RUE SOUS LES AUGUSTINS 63000 CLERMONT FERRAND - T + 33(0)4 73 90 01 02 P. + 33(0)6 60 54 74 42 M. contact@ldbs.fr

ldbs SARL D'ARCHITECTURE AU CAPITAL DE 20 000 € - SIRET 503 963 266 00021 RCS CLERMONT-FD APE 7111Z
3 RUE SOUS LES AUGUSTINS 63000 CLERMONT FERRAND - T + 33(0)4 73 90 01 02 P. + 33(0)6 60 54 74 42 M. contact@ldbs.fr

GENESE / HISTORIQUE :

ldbs est créée en mai 2008 par deux associés architectes dplg, Laure Doniol & Benjamin Strub. Actuellement, seul Benjamin Strub est actif au sein de l'atelier. Laure Doniol exerce son activité principale en tant que responsable d'agence chez CITE A à Clermont Ferrand et Paris, mais intervient en parrallèle pour **ldbs** sur l'ensemble des projets, afin d'exercer son expertise patrimoniale. A ce titre, elle collabore prioritairement sur l'ensemble des bâtilments protégés, dont elle assure personnellement la gestion et le suivi des dossiers.

L'envie de création du cabinet **ldbs** correspond au désir de ses associés de bénéficier de davantage de responsabilités et de maturité. C'est aussi la volonté de contrôle de l'ensemble du processus du projet, de la commande à la livraison, qui doit rester, sous l'entière supervision d'un architecte associé. Nous concevons en effet notre métier comme une chaîne de compétences, où chacun a son rôle, mais aussi et surtout ses responsabilités.

PHILOSOPHIE :

L'architecte est un témoin de son époque. Il doit transcrire, dans son travail, les préoccupations majeures du quotidien, et anticiper, dans la mesure du possible, sur les évolutions techniques et d'usages les plus probables. L'architecte est un pourvoyeur d'images et d'émotions, notamment dans la conception des espaces qu'il réalise, qui composent notre environnement du quotidien, et sous-ted nos modes de vie. A cet égard, il se doit à une recherche nécessaire du beau et de l'harmonie.

METHODOLOGIE :

La conception du projet débute par une analyse précise des existants, du site, des contraintes inhérentes et des intérêts à mettre en valeur, d'un état des lieux nécessaire à la connaissance de l'état sanitaire des constructions présentes. Cette première analyse, accompagnée d'esquisses d'intentions, peut être traduite par ce qu'on appelle diagnostic, ou encore étude de faisabilité, Elle doit permettre de mettre en adéquation les volontés programmatiques, fonctionnelles et d'usage, et financières du client. Cette étape est un élément fondamental de la réussite du projet.

Par la suite, l'architecte élabore les plans en respectant au plus juste chaque étape de l'évolution du projet, en accord explicite avec le commanditaire, en recherchant systématiquement la meilleure hypothèse, suivant les critères d'esthétique, de fonctionnalité et de maîtrise des coûts.

La présence de Laure Doniol, architecte du patrimoine, comme associée du cabinet permet d'approcher les problématiques de conservation, protection, restauration et de mise en valeur du patrimoine, avec un regard expert, par une compétence acquise au centre des hautes études de Chaillot (CEDHEC).

Pour l'ensemble du processus de conception, l'architecte dispose des outils lui permettant de communiquer au plus juste les idées du projet, de favoriser les échanges avec le client, mais aussi les autres intervenants de la maîtrise d'oeuvre.

MOYENS HUMAINS / TECHNIQUES :

Pour l'exécution des différentes missions, l'agence dispose de moyens complets et performants :
- **Stations mobiles HP workstation de type ZBOOK**, sous environnement Windows PRO,
- dont **2 postes de travail équipés d'écrans HP 24&27 pouces** de la gamme performance
- **1 HP Workstation Z2 Mini G3 + écran HP Z24nf G2**, sous environnement W11 PRO,
- **1 serveur HP Hyper V ProLiant ML150 Gen9 SOUS WINDOWS SERVER 2012 R2 - 3 To RAID5**
- Système de stockage de données d'une capacité de 8 To avec sauvegarde VEEAM
- Protection Eset endpoint antivirus + WatchGuard Firebox T15-W
- Imprimante multifonction laser OKY MC861+ - A3/A4 R/V couleur
- Traceur grand format HP designjet 1050C PLUS - A0+ couleur
- Licences **ARCHICAD + contrat de service**,
- Abonnements suite ADOBE, incluant notamment les logiciels photoshop, acrobat pro, illustrator, in design ...
- Suite logicielle microsoft OFFICE
- divers équipements de relevés architecturaux dont 1 télémètre Leica Disto D3, appareils photo numériques ...
- DIVERS ABONNEMENTS AUX REVUES TECHNIQUES & PROFESSIONNELLES :
  Le Moniteur Architecture (**AMC**),
  Monumental (revue des éditions du patrimoine)

L'agence occupe des bureaux d'une surface d'environ 120 m² rue sous les Augustins, au coeur du centre historique de Clermont-Ferrand, depuis septembre 2015. Ces locaux nous permettent de travailler dans des conditions optimales, en intégrant les possibilités d'accueil de stagiaires, qui nous sollicitent très régulièrement, mais également d'embauche de collaborateurs occasionnels, suivant l'évolution constante de nos besoins.

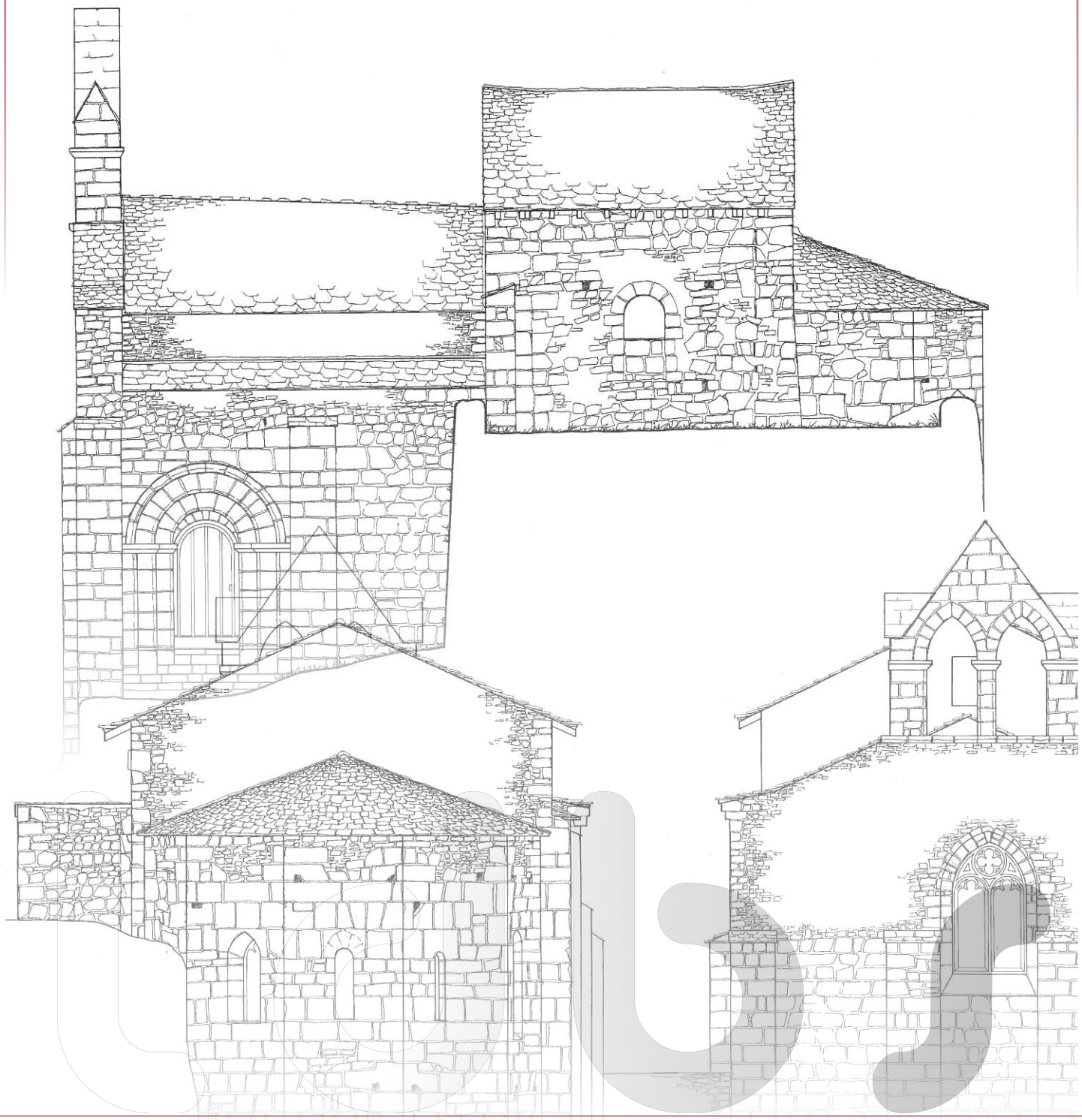
INFOS SOCIETE :

ldbs SARL D'ARCHITECTURE AU CAPITAL DE 20 000 €
SIRET 503 963 266 00021 RCS CLERMONT-FD APE 7111Z
INSCRIPTION A L'ORDRE DES ARCHITECTES : S12509
ASSURANCE RESPONSABILITE PROFESSIONNELLE MAF : N° POLICE 147599/B
RIB BNP PARIBAS : 30004 00609 00010218024 02
IBAN : FR76 3000 4006 0900 0102 1802 402
3 RUE SOUS LES AUGUSTINS 63000 CLERMONT FERRAND
T. + 33(0)4 73 90 01 02 - M. contact@ldbs.fr

PRESENTATION GENERALE :

LAURE DONIOL est architecte associée du cabinet Ldbs, et architecte du patrimoine, depuis son diplôme obtenu en 2005 auprès du centre des hautes études de Chaillot, suite à un cursus de spécialisation de deux ans sur la problématique de la conservation et de la mise en valeur des bâtiments anciens.

Cette formation, unique en Europe, représente une compétence initiale d'excellence pour tout ce qui touche au domaine du patrimoine, tant sur le plan méthodologique, que sur la capacité technique spécifique de l'intervention sur des édifices anciens (mise en oeuvre particulières, matériaux anciens, techniques traditionnelles ...). Cette qualification permet notamment de travailler, en France, sur des bâtiments historiques protégés, classés ou inscrits, publics ou privés.



PARCOURS :

né à VIERZON (18), le 24 février 1971,
vie maritale, deux enfants, Eloy & Aubin

Architecte D.P.LG,
diplômé de l'Ecole d'Architecture de Paris la Défense en juin1999

1998 / atelier international, école d'architecture de Manchester

1995 / année d'échange ERASMUS à Dublin DIT BOLTON STREET

1992-1995 / membre étudiant du conseil d'administration de l'EAPLD,
membre étudiant de la CPR

1992 / defa, eapld

1989 / BAC C, Lycée Alain Fournier , Bourges (18)

Parcours Professionnel :

CITE ARCHITECTURE : 1999 - 2008
Architecte salarié depuis septembre 1999 chez Cité Architecture,
responsable de projet & développement,
relations internationales et export

ldbs : 2008

Co-créateur & gérant de la SARL ldbs,
associé à Laure Doniol,

INTERVENTIONS REFERENCEES CHEZ CITE ARCHITECTURE
1999-2008

Aménagement Urbain
Mise en valeur du site minier de Bayard (63)
Maître d'ouvrage : commune de Brassac-Les-Mines
Mise en valeur du site minier des Graves (63)
Maître d'ouvrage : commune de Auzat La Combelle
Aménagement de la place Léon Dupuis à Rosières (18)
Maître d'ouvrage : commune de Lunery

Études
Etude, diagnostic, inventaire pour la reconversion des sites houillers du bassin de Brassac-les-mines (63)
Maître d'ouvrage : commune de Brassac-Les-Mines
Elaboration au Programme d'Aménagement de Bourg de Brassac les mines (63)
Maître d'ouvrage : commune de Brassac Les Mines
Étude pour la réalisation d'un parc d'activité (77)
Maître d'ouvrage : PARC 1er (réalisation 2003)
Étude de faisabilité urbaine, boulevard Ney à Paris (75)
Maître d'ouvrage : EIFFAGE IMMOBILIER
Étude de programmation & diagnostic, crédit municipal à Nantes (44)
Maître d'ouvrage : VILLE DE NANTES

Équipements Publics
Restructuration de la salle J-B Cornillon à Gerzat (63) - (réalisation 2006)
Maître d'ouvrage : commune de Gerzat

Industriel
Extension de la base Fedex à Vitrolles (13) - (réalisation 2008)
Maître d'ouvrage : FEDEX
Extension des usines César à Saumur (49) - (réalisation 2001)
Maître d'ouvrage : Groupe César

Hôtels / Tourisme
Résidence de tourisme 3 étoiles à Orgemont (91) - (études 2002-2007)
Maître d'ouvrage : SCI BLANQUI-ORGEMONT
Résidence de tourisme 3 étoiles à Chevry (01) - (études 2003-2005)
Maître d'ouvrage : PRIVE
Résidence de tourisme 3 étoiles à Sarzeau (56) - (études 2004-2006)
Maître d'ouvrage : SCI DU MUR DU ROY
Complexe hôtelier, quartier Junot à Dijon (21) - (études 2007-2008)
Maître d'ouvrage : EIFFAGE IMMOBILIER

Logements
Résidence services à Andilly (95) - (réalisation 2006)
Maître d'ouvrage : PROFIMOB
Résidence services à Argenton l'Eglise (79) - (études 2002-2003)
Maître d'ouvrage : SARL BACCARO
Résidence Etudiante CUST/ISIMA à Clermont-Fd (63) - (réalisation 2006)
Maître d'ouvrage : CIRMAD

Export
Etude pour la création d'un campus universitaire au Gabon (2007)
Etude pour la conception de 8 cités médicalisées et résidences pour personnes agées en République Populaire de Chine - (études 2004 -2008)

CURICULUM VITAE : LAURE DONIOL / ARCHITECTE DPLG & DU PATRIMOINE

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

PARCOURS :

née à BRIOUDE (43), le 04 avril **1975**,
vie maritale, deux enfants, Eloy & Aubin

Architecte D.P.LG,
diplômée de l'Ecole d'Architecture de Clermont-ferrand en **2000**
mention Très Bien

Architecte du Patrimoine,
diplômée du Centre des Hautes Études de Chaillot,
Promotion **2005**

1995 / defa, eacf

1993 / BAC C, Lycée Lafayette, Brioude (43)

Parcours Professionnel :

AGENCE VINCENT BESANCON : 1997

ATELIER JEAN-CLAUDE SEGAUD : 1998 - 2000

CITE ARCHITECTURE : 2000 - 2024
Architecte salariée, Responsable d'agence - Paris / Clermont-Ferrand

CITE A / UBIQUE GROUPE : 2024 - EN-COURS
Architecte salariée, Responsable d'agence - Clermont-Ferrand

ldbs : 2008

Co-créateur de la SARL ldbs,
associée à Benjamin Strub,

En sa qualité d'associée, **Laure participe, au sein du cabinet ldbs, à l'ensemble des projets à valeur patrimoniale,** que cela soit au stade du diagnostic préalable, qu'en phase travaux. Elle apporte à la fois son analyse technique et historique du bati ancien, acquise au sein du Centre des Hautes Études de Chaillot, mais aussi sa sensibilité personnelle, développée au contact du patrimoine de Haute Loire, depuis son enfance.

INTERVENTIONS PATRIMOINE ldbs :

2018 - RESTAURATION LAVERIE + TOUR CHATEAU - MARSAT (63)
IMMEUBLE INSCRIT ISMH
SURF. : 50 m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : ETUDE EN COURS
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MARSAT (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL

2017 - RESTAURATION TOITURES + TONNE CHATEAU DU BOURGNON - TOURS/MEYMONT (63)
IMMEUBLE INSCRIT ISMH
SURF. : 350 m² - COUT TRAVAUX : 110 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : ETUDE TERMINEE EN 2018
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL

2017 - RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE L'EGLISE - PUY SAINT GULMIER (63)
RESTAURATION DES TOITURES, REFECTION & PURGE DES FACADES,
RESTAURATION & CREATION DE VITRAUX
SDO 200 m² - COUT TRAVAUX : 320 000 €HT (ACT)
ETAT D'AVANCEMENT : TRAVAUX EN COURS
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE PUY SAINT GULMIER
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

2016 - RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE L'EGLISE - EGLISENEUVE DES LIARDS (63)
RESTAURATION DES TOITURES, REFECTION & PURGE DES FACADES,
RESTITUTION DU CHEVET, RECOMPOSITION DES DECORS SCULPTES
ETUDES DE DIAGNOSTIC AVEC PROGRAMMATION
SHOB 200 m² - COUT TRAVAUX : 167 200 €HT (DGD)
ETAT D'AVANCEMENT : PROJET REALISE - LIVRAISON NOVEMBRE 2017
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE D'EGLISENEUVE DES LIARDS
TYPE DE MISSION : MISSION BASE + EXE + OPC

2016 - RESTAURATION DE LA TOUR NORD-EST DU CHATEAU DE LAFAYE - OLMET (63)
RESTRUCTURATION ET RESTAURATION D'UNE TOUR DE CHATEAU FORT
ETUDES DE DIAGNOSTIC AVEC TRAVAUX DE RESTAURATIONS
SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE
SDO SANS OBJET - COUT TRAVAUX : SANS OBJET
ETAT D'AVANCEMENT : TRAVAUX EN-COURS
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVEE
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + DPC + MOE

2016 - RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE LA VOLIERE - DOMAINE ROYAL DE RANDAN (63)
RESTAURATION COMPLETE, AMENAGEMENT DE SANITAIRES PUBLICS, REFECTION DES TOITURES,
RESTAURATION & PURGE DES FACADES, RESTITUTION DE LA VOLIERE
SHO 25 m² - COUT TRAVAUX : 100 000 €HT (ESTIMATION APS)
ETAT D'AVANCEMENT : APD EN COURS
MAITRE D'OUVRAGE : CONSEIL REGIONAL AUVERGNE RHONE ALPES
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE + EXE

2015 - TRAVAUX DE REPARATION SAINTE CHAPELLE - VIC LE COMTE (63)
IMMEUBLE CLASSE MH
REPARATIONS DES TOITURES, REFECTION & PURGE DES ZINGUERIES,
SDO 20 m² - COUT TRAVAUX : 36 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON MAI 2016**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE VIC LE COMTE
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

2014 - COMMANDERIE DE L'HOPITAL CHAUFRANCHE - SAINT CIRGUES DE MALBERT (15)
RESTAURATION PATRIMONIALE DE LA CHAPELLE - IMMEUBLE INSCRIT ISMH
SURF. : 100 m² - COUT TRAVAUX : 35 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON OCTOBRE 2016**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL + BASE

2014 - MONTPEYROUX (63) - AMENAGEMENTS & BATIMENTS PUBLICS
RESTAURATION & AMENAGEMENT DE TROIS SITES :
- RESTAURATION D'UN BATIMENT DU XIIIe SIECLE EN SALLES D'EXPOSITIONS - P1
- AMENAGEMENT D'UNE DENT CREUSE EN ESPACE PAYSAGER - P2
- RESTRUCTURATION DE MAISONS DE BOURG - CREATION DE STATIONNEMENTS COUVERTS - P3
SURF PLANCHER 350 m² - COUT TRAVAUX : 320 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON DECEMBRE 2015**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPEYROUX
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE + DIAG

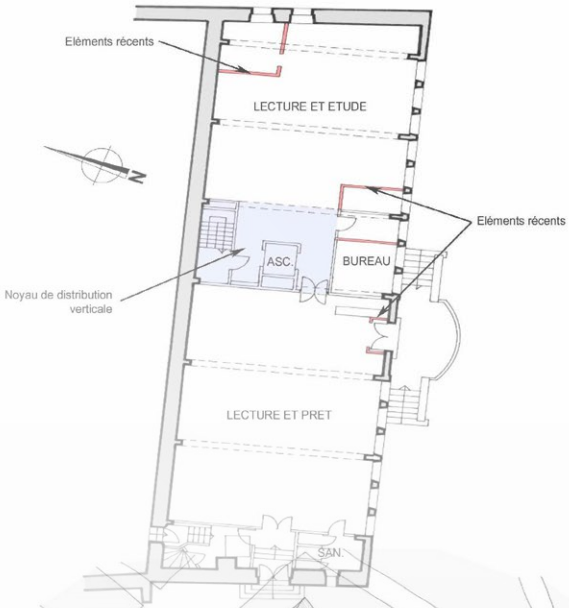
2013 - MatA - MUSEE DES ARTS & TRADITIONS D'AUVERGNE - RIOM (63)
MISE EN SECURITE & AMELIORATION DES EXISTANTS,
DIAGNOSTIC STRUCTUREL & MISE AUX NORMES INCENDIE
SURF TRAITEE 500 m² - COUT TRAVAUX : 200 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **REALISE 2014**
MAITRE D'OUVRAGE : RIOM COMMUNAUTE
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE - ENOPHI MANDATAIRE

2012 - DIAGNOSTIC STRUCTUREL & MISE EN SECURITE DE L'ILOT GRENIER A RIOM (63)
ANALYSE ARCHITECTURALE, PATRIMONIALE & STRUCTURELLE DU BATI EXISTANT
TRAVAUX DE CONFORTEMENT & DE MISE EN SECURITE
SURF TRAITEE - m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **MISSION DIAG TERMINEE 2013**
MAITRISE D'OEUVRE : **APD EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE RIOM
TYPE DE MISSION : DIAG + BASE

2009 - RESTAURATION DE L'ANCIENNE CURE & MISE EN VALEUR DU SITE - PUY SAINT GULMIER (63)
SHON 240 m² - COUT TRAVAUX : 340 000 €HT (VALEUR AOUT 2009)
ETAT D'AVANCEMENT : **REALISE 2013**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE PUY SAINT GULMIER (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE

2008 - RESTRUCTURATION DU POLE MAIRIE ECOLE - MONTPENSIER (63)
SHON 550 m² - COUT TRAVAUX : 565 000 €HT (VALEUR FEV 2009)
ETAT D'AVANCEMENT : **REALISE 2011 (PHASE 1) & 2012 (PHASE 2)**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPENSIER (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE + EXE + OPC

ETUDE DE FAISABILITE SUR L'AMENAGEMENT, L'ACCESSIBILITE
& LA MISE EN VALEUR DU ROCHER - CARLAT (15)
ETAT D'AVANCEMENT : **ETUDE REALISEE 2012**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CARLAT (15)
TYPE DE MISSION : DIAG



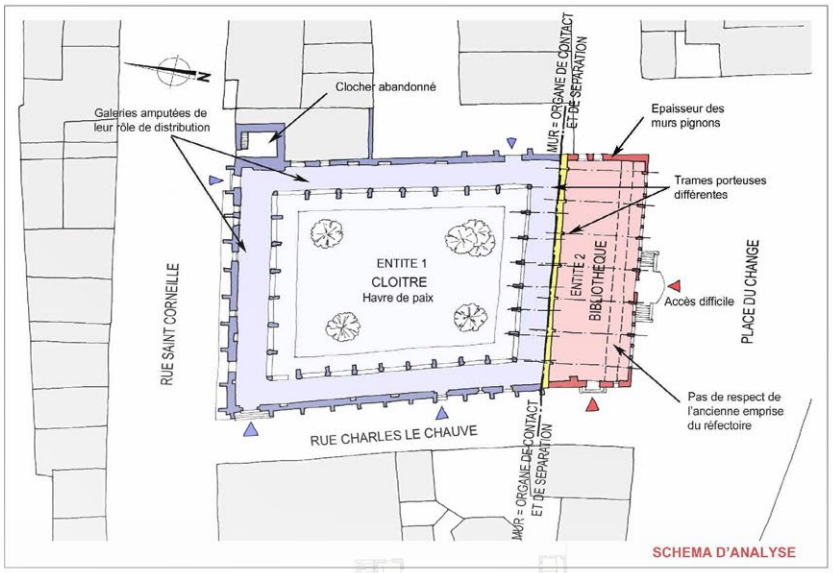
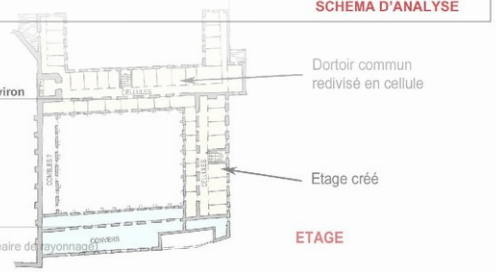
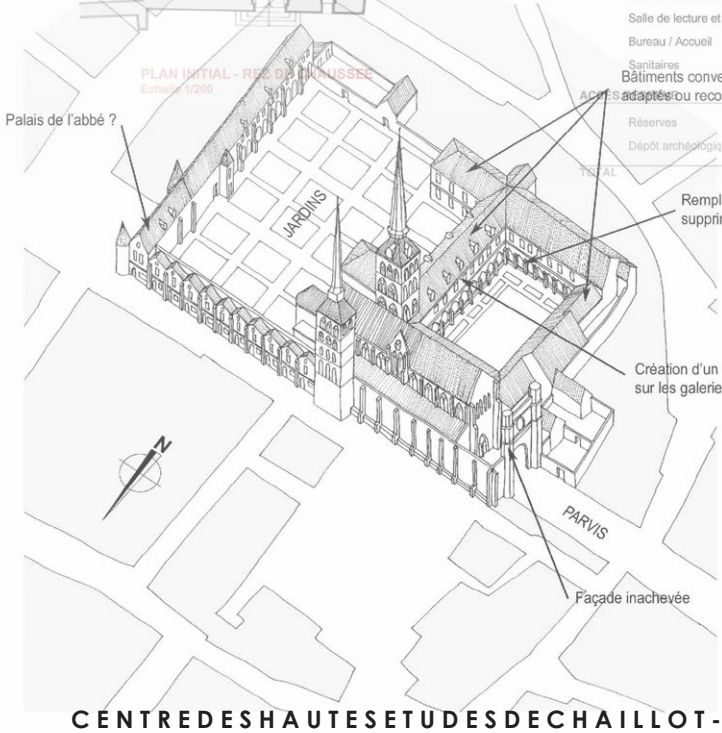
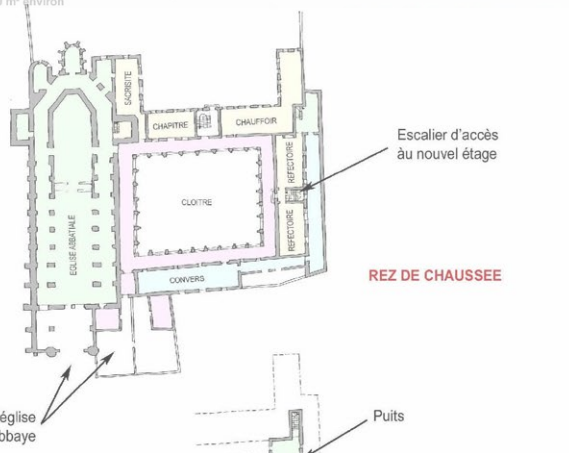


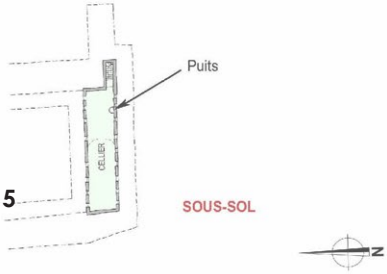
TABLEAU DES SURFACES PROGRAMME

ESPACES OUVERTS AU PUBLIC	285 m² utiles environ
Salle de lecture et de prêt	135 m²
Salle de lecture et d'étude	125 m²
Bureau / Accueil	18 m²
Sanitaires	7 m²
ACCES	515 m² environ
Réserves	470 m² (selon linéaire de rayonnage)
Dépôt archéologique	45 m²
TOTAL	800 m² environ









CENTRE DES HAUTES ETUDES DE CHAILLOT - SESSION 2003/2005
CERTIFICAT ARCHITECTURE : INTERVENTION ARCHITECTURALE SUR EDIFICE ANCIEN
BIBLIOTHEQUE SAINT-CORNEILLE - COMPIEGNE (OISE)

ANALYSE DES PROPOSITIONS EN VUE D'UNE EXTENSION

PROPOSITION 1 : AUGMENTER LE BATIMENT DE PAQUET AU SUD

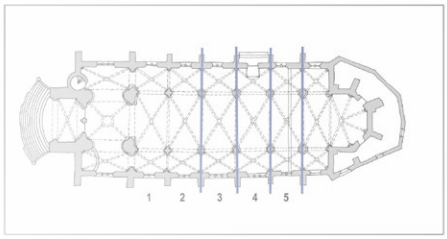
Cette proposition qui met l'architecture de J.P. Paquet au centre du projet amplifie les problèmes évoqués lors de l'analyse et en crée de nouveaux. En effet, une construction nouvelle de ce côté réduirait la place du Change, lieu très animé aujourd'hui, à une simple rue. De plus, ce bâtiment, risquant de provoquer un déséquilibre entre les masses construites anciennes et récentes, serait très difficile à intégrer dans le contexte historique architectural et urbain. Il serait en rupture complète avec l'évolution morphologique de l'abbaye dans son environnement et le parti du projet de J.P. Paquet. Le rattachement au tracé du tissu ancien aujourd'hui disparu est impensable. Cette proposition perpétue l'absence de fonctionnement commun entre les vestiges et la bibliothèque, n'améliorant pas, de fait, l'animation des parties anciennes. Afin de conserver une part de l'animation de la place du Change, le nouveau bâtiment pourrait libérer le rez-de-chaussée. Le problème des différents niveaux à desservir pourrait être réglé par un noyau central commun. Le fait de placer les locaux ouverts au public à l'étage pour bénéficier de beaux volumes et être tous de plain-pied est a envisager, la communication avec le cloître serait au moins visuelle. Cette proposition, avec des surfaces utiles crées variables de 300 à 900 m² selon les options (non-clos en RDC), devrait en outre se révéler très délicate quant à l'échelle et à l'architecture des volumes produits.

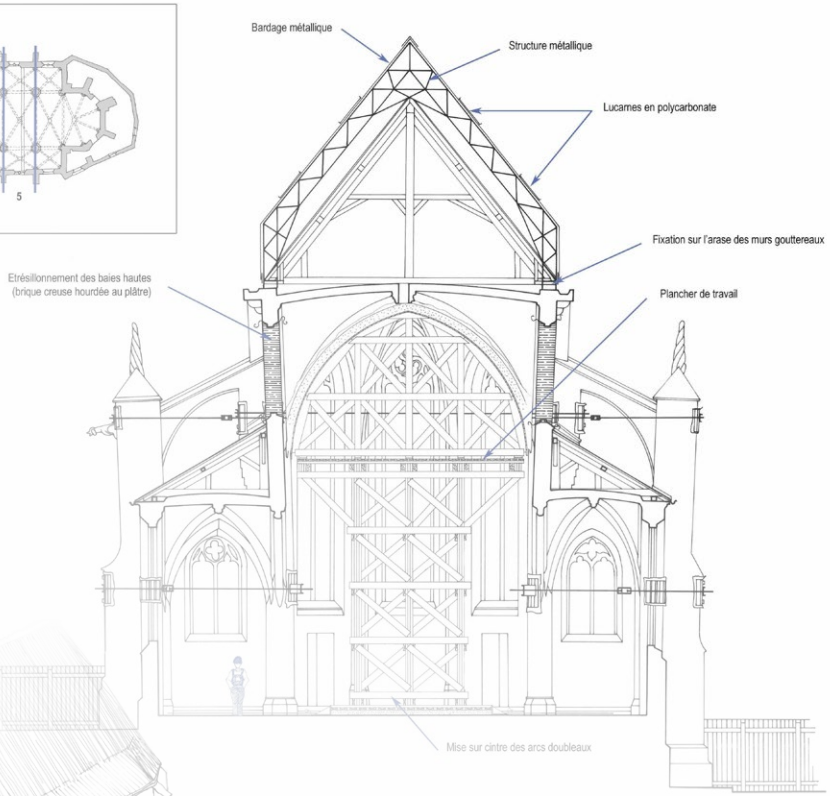
PROPOSITION 2 : COUVRIR L'ESPACE CENTRAL DU CLOITRE

Dans l'absolu, la couverture de cet espace de méditation semble compatible avec le programme de bibliothèque. Mais elle signifie la perte d'un espace planté calme si rare dans les centres-villes actuels. Néanmoins, cela permettrait de redonner au cloître une fonction, garante de toute conservation, même si le rôle distributif initial est dans ce cas inversé (clôture d'un espace destiné à rester ouvert). Cette proposition améliorerait considérablement l'animation des vestiges de l'abbaye et pourrait servir de liaison entre le bâtiment de J.P. Paquet et les éléments anciens. Néanmoins, de nombreux problèmes se posent dont la réorganisation complète de la distribution en raison de la différence de niveaux entre le cloître et la bibliothèque actuelle. Une solution serait de consacrer le bâtiment des années 50 aux réserves et d'installer les espaces ouverts au public dans le cloître. Cela impliquerait le déplacement de l'accès actuel, de toute façon impraticable aujourd'hui par rapport à la réglementation handicapés. Celui-ci pourrait s'effectuer soit par l'entrée originelle du cloître (peu de lisibilité dans la ville), soit par l'ancien accès à l'église, près du clocher pouvant ainsi servir de signal (moins de dénivelé). L'aménagement de cet espace poserait également des problèmes architecturaux liés à la difficulté de trouver une trame porteuse cohérente avec celle des vestiges (irrégularité). Cette proposition nécessiterait aussi de trouver une échelle et un traitement compatibles avec les vestiges (hauteur) et l'esprit des lieux. Elle permettrait néanmoins de créer beaucoup de surface utile (jusqu'à 1300m²).

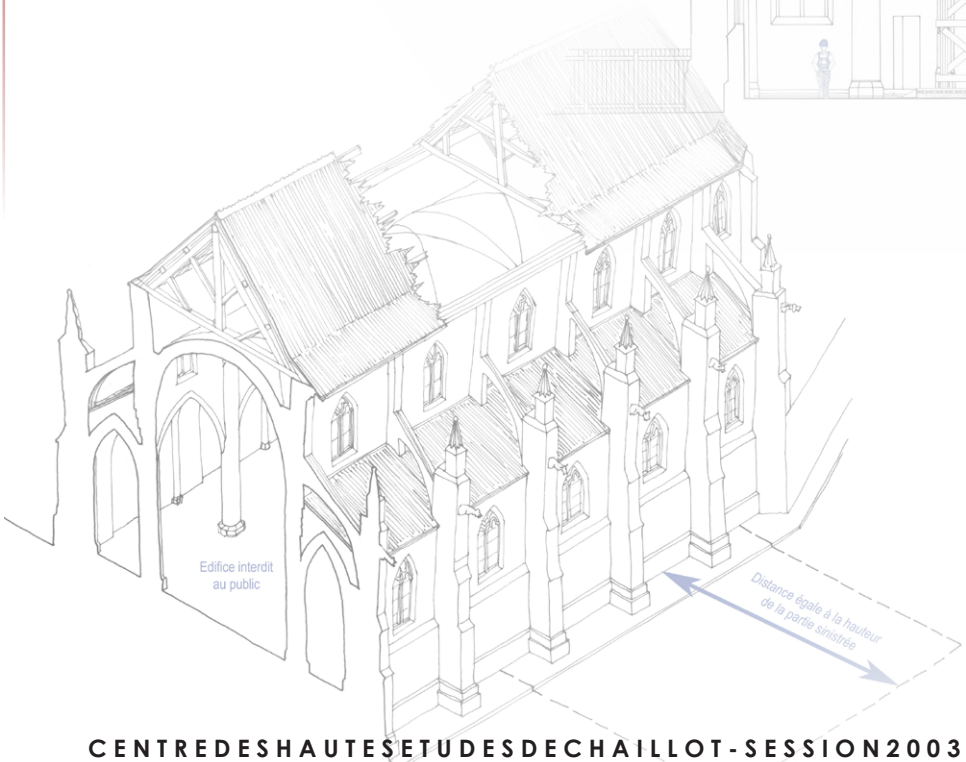
AUTRES PROPOSITIONS

Aucune des propositions évoquées précédemment n'offrant de solution satisfaisante, il paraît intéressant d'en évoquer une troisième : la construction d'un bâtiment sur l'emprise de l'ancienne aile est. En effet, en dépit du peu de chances de pouvoir à la fois supprimer une partie des logements des années 50 et surtout l'accès à la cour, cette solution semble archéologiquement la plus appropriée. En effet, cette aile abritait la salle de travail des moines se rapprochant sur de nombreux points d'une bibliothèque (copie de manuscrits). Cette construction permettrait d'enrichir à la fois la bibliothèque de J.P. Paquet et surtout l'ensemble des vestiges de l'abbaye (clocher aujourd'hui oublié). La fonction initiale de distribution du cloître pourrait ainsi être réhabilitée tout en conservant le calme et la sérénité de ce lieu privilégié. La surface utile créée peut varier de 300 à 700 m² suivant les choix opérés. Suite à l'analyse du bâtiment de J.P. Paquet, on peut aussi, dans ce cas, s'interroger sur l'éventuelle démolition de cet édifice, le remplaçant par une construction respectant au plus près le parti initial de la bibliothèque. Suite à l'étude morphologique réalisée précédemment, il paraît en effet difficile de remettre radicalement en cause les choix opérés après guerre concernant l'état à privilégier, la contribution de J.P. Paquet s'inscrivant à son tour dans l'histoire de l'abbaye. Ainsi l'éventuelle reconstruction de l'étage des galeries semble à proscrire. La restitution des remplages des galeries, récupérant de la surface mais avec une faible largeur, permettrait de poursuivre le parti initial de la restauration des années 50 (état XIIIème et XIVème siècles) et de se rapprocher ainsi des dispositions d'origine.

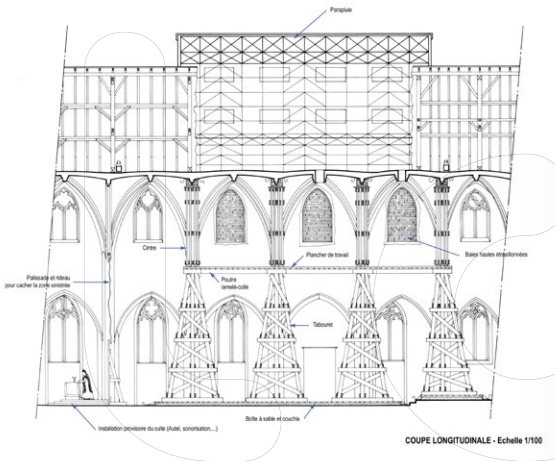




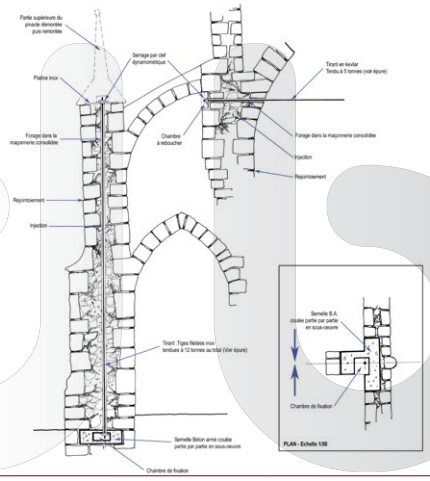
COUPE TRANSVERSALE - Echelle 1/100



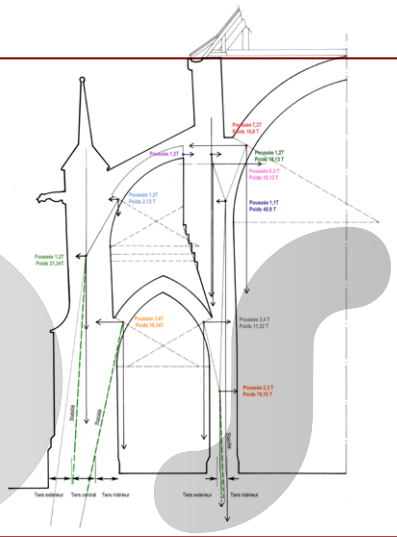
CENTREDESHAUTESETUDESDECHAILLOT-SESSION2003/2005
CERTIFICAT ARCHITECTURE : STRUCTURES ET CONSOLIDATIONS
EGLISE DE RAMBERVilIERS (VOSGES) - FEVRIER 2005

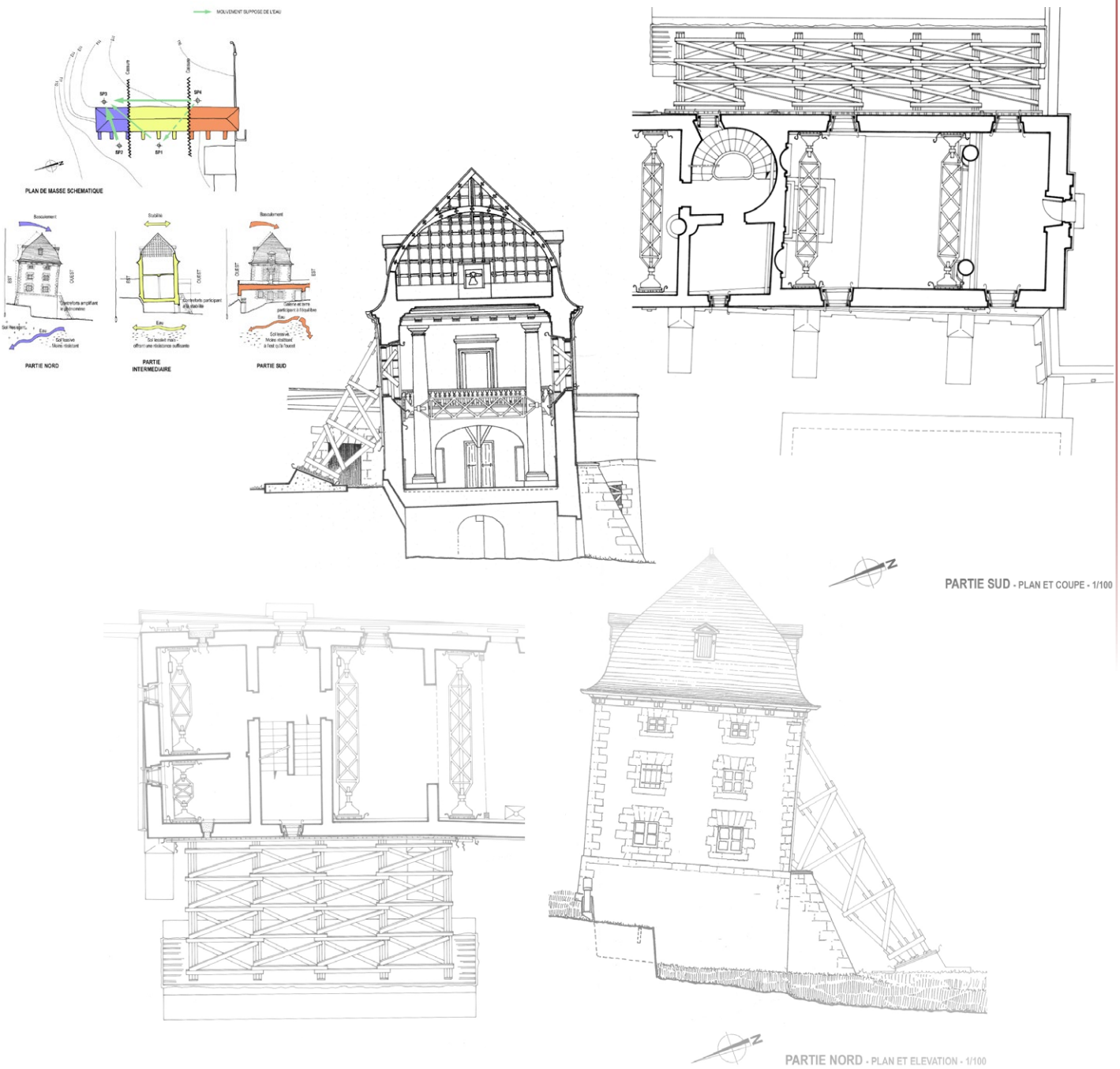


COUPE LONGITUDINALE - Echelle 1/100

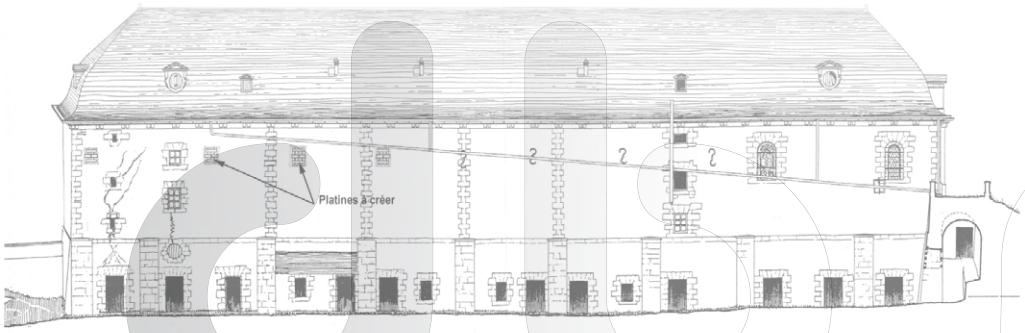


PLAN - Echelle 1/50





CENTRE DES HAUTES ETUDES DE CHAILLOT - SESSION 2003/2005
CERTIFICAT ARCHITECTURE : STRUCTURE ET CONSOLIDATION
CHATEAU DE PURNON - VERRUE (VIENNE) - NOVEMBRE 2004



REFERENCES ldbs :
DOSSIERS EN-COURS

TRAVAUX :

MAISON UNIFAMILIALE - VENSAT (63)
SDO 140 m² - COUT TRAVAUX : 240 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **TRAVAUX EN-COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE LA CHAPELLE ND - HERMENT (63)
RESTAURATION DES TOITURES, REFECTION & RESTAURATION DES VITRAUX
SDO 100 m² - COUT TRAVAUX : 220 000 €HT (APD)
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON MAI 2026 - AOR EN-COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE HERMENT
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

REHABILITATION & MISE EN VALEUR DU BATIMENT DE SITE - PLATEAU DE CORENT (63)
DANS LE CADRE DU PROJET D'AMENAGEMENT DE LA ZONE DE LOISIRS DU PLATEAU
RESTAURATION COMPLETE DU BATIMENT, AMENAGEMENT DE SANITAIRES PUBLICS HOMMES/FEMMES + PMR, REFECTION & HABILLAGE DES TOITURES & DES FACADES, CREATION D'UN ESPACE DE RESTAURATION RAPIDE, ET DE PRESENTATION SCENO-GRAPHIQUE - ETUDES COMPLETES AVEC MISSION D'AMENAGEMENT
SP 45 m² - COUT TRAVAUX : 240 000 €HT (PARTIE BATIMENTAIRE) + 289 000 €HT (AMENAGEMENTS DE SITE)
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON MAI 2026 - AOR EN-COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CORENT
TYPE DE MISSION : MISSION BASE
LANCRENON PAYSAGE MANDATAIRE - Ldbs CO-TRAITANT

ETUDES / DIVERS :

ACCORD CADRE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE DEPARTEMENTAL - (63)
ACCOMPAGNEMENT SUR LES ENJEUX PATRIMONIAUX
TRAVERSES DE BOURGS & AMENAGEMENTS DIVERS
ETAT D'AVANCEMENT : **ETUDES** EN COURS
MAITRE D'OUVRAGE : CONSEIL DEPARTEMENTAL 63
TYPE DE MISSION : ACCORD CADRE A MARCHES SUBSEQUENTS
INGEROP MANDATAIRE - Ldbs CO-TRAITANT

DOCUMENT D'URBANISME - CREUZIER-LE-VIEUX (03)
ACCOMPAGNEMENT POUR MODIFICATION DE PLU
PROJET DE CREATION D'UNE ZONE STECAL
SP - m² - COUT TRAVAUX : - €HT (NC)
ETAT D'AVANCEMENT : **ETUDE EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION CONSEIL

ETUDES / MAITRISE D'OEUVRE :

RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE L'EGLISE - AVEZE (63)
RESTAURATIONS DE MOBILIERS, REFECTION & RESTAURATION DES DECORS, ENDUITS & BADIGEONS, RESTAURATION DE LA TRIBUNE
SDO 100 m² - COUT TRAVAUX : 240 000 €HT (AVP)
ETAT D'AVANCEMENT : **AVP EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE AVEZE
TYPE DE MISSION : MISSION AVP+DIAG

REHABILITATION & MISE EN VALEUR D'UNE GRANGE XIXe - CARLAT (15)
RESTAURATION COMPLETE DU BATIMENT, AMENAGEMENT D'UNE HABITATION A VOCATION DE RESIDENCE PRINCIPALE UNIFAMILLIALE
SP 350 m² - COUT TRAVAUX : - €HT (NC)
ETAT D'AVANCEMENT : **AVP EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION AVP+DPC

CONSTRUCTION BATIMENT TECHNIQUE - CREUZIER-LE-VIEUX (03)
CONSTRUCTION D'UN PETIT BATIMENT D'ACCUEIL TECHNIQUE + LOCAL SANITAIRE PMR POUR ERP
SP 35 m² - COUT TRAVAUX : - €HT (NC)
ETAT D'AVANCEMENT : **AVP EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION AVP+DPC

ETUDES PREALABLES & DIAG :

REHABILITATION D'UN ENSEMBLE BATI - MAISON VERNY - HERMENT (63)
CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SAISONNIERS & SERVICES ASSOCIES
SDO 350 m² - COUT TRAVAUX : 340 000 €HT (ESQ)
ETAT D'AVANCEMENT : **DIAG/ESQ EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG+ESQ+AVP

REHABILITATION D'UN ENSEMBLE BATI - MAISON CHAMBONNET - HERMENT (63)
CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS & SERVICES COMMUNS
SDO 350 m² - COUT TRAVAUX : 420 000 €HT (ESQ)
ETAT D'AVANCEMENT : **DIAG/ESQ EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE HERMENT
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

REHABILITATION D'UN ENSEMBLE BATI - THIERS (63)
ILOT CONCHETTE - RESTAURATION IMMEUBLES DE VILLE
SURF. : - m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **DIAG EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : TDM
TYPE DE MISSION : MISSION DIAGNOSTIC + FAISABILITE
ASSEMBLIA MANDATAIRE - Ldbs CO-TRAITANT

REFERENCES (LISTE NON EXHAUSTIVE) :

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB / ldbs

MISE AUX NORMES - BASILIQUE SAINT AMABLE - RIOM (63)
IMMEUBLE PROTEGE MH
SDO 450 m² - COUT TRAVAUX : ND - 345 600 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON JUILLET 2025**
MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE RIOM
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

RESTRUCTURATION & AMENAGEMENT D'UNE BOUTIQUE - CLERMONT-FD (63)
RESTRUCTURATION COMPLETE, AMENAGEMENT DE SANITAIRES, REFECTION DES SOLS, RESTITUTION DE LA DEVANTURE, CREATION DE MOBILIERS ...
SHO 25 m² - COUT TRAVAUX : 80 000 €HT (ESTIMATION AVP)
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON FEVRIER 2025**
MAITRE D'OUVRAGE : COMPTOIR CENTRAL DES BAZARDS
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE LA PORTE DU BRUGELET - AUZON (43)
IMMEUBLE PROTEGE ISMH
RESTAURATION DES MACONNERIES, REFECTION & RESTAURATION DES ENDUITS
SDO SANS OBJET - COUT TRAVAUX : 80 000 €HT (APD)
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON DECEMBRE 2024**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE D'AUZON
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

RESTAURATION DE LA TOUR NORD-EST DU CHATEAU DE LAFAYE - OLMET (63)
IMMEUBLE PROTEGE ISMH
RESTRUCTURATION ET RESTAURATION D'UNE TOUR DE CHATEAU FORT
ETUDES DE DIAGNOSTIC AVEC TRAVAUX DE RESTAURATIONS
SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON DECEMBRE 2023**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVEE
TYPE DE MISSION : MISSION AMO

CREATION D'UNE HALLE DE SPORTS & LOISIRS - PUY SAINT GULMIER (63)
CLUB DE PETANQUE & LOCAL ASSOCIATIF - BATIMENT ERP
INTEGRATION D'UNE CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE
STRUCTURE CHARPENTE METALLIQUE & BARDAGE BOIS
SU 150 m² - COUT TRAVAUX : 230 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PHOTOVOLTAÏQUE EN-COURS - LIVRAISON DECEMBRE 2023**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE PUY SAINT-GULMIER
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

TRAVAUX D'AMELIORATION - LOGEMENTS INNOVANTS - COURPIERE (63)
TRAVAUX D'AMELIORATION, REFECTION FAÇADES, REFECTION COMPLETE DE LA COUVERTURE, REMPLACEMENTS DE MENUISERIES, CLOISONNEMENTS INTERIEURS, MISES AUX NORMES ...
SHON 250 m² - COUT TRAVAUX : ACT 418 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **GPA EN-COURS - LIVRAISON AOUT 2023**
MAITRE D'OUVRAGE : OPHIS DU PUY DE DOME
TYPE DE MISSION : MISSION BASE + EXE

RESTRUCTURATION DE L'ANCIEN COLLEGE, MESSEIX (63750)
CREATION D'UN POLE RESIDENTIEL COMMUNAL INTERGENERATIONNEL
ET DE 14 LOGEMENTS LOCATIFS, ET ESPACES COMMUNS AVEC SERVICES ASSOCIES;
SDO 1 350 m² - COUT TRAVAUX : 1 450 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON OCTOBRE 2022**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MESSEIX
TYPE DE MISSION : BASE + DIA + EXE + OPC

EXTENSION MAISON DE BOURG - JUSSAT (63)
SDO 70 m² - COUT TRAVAUX : 110 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON AVRIL 2021**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

ETUDE D'ACCESSIBILITE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE COMMUNAL - ARLANC (63)
DIAGNOSTIC DE L'ACCESSIBILITE ERP, IOP & LOGEMENTS,
ELABORATION DE L'Ad'AP + PAVE
ETAT D'AVANCEMENT : **REALISATION PAVE** 2018
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE D'ARLANC
TYPE DE MISSION : Ldbs MANDATAIRE

MAISON UNIFAMILIALE - VENSAT (63)
SDO 140 m² - COUT TRAVAUX : 240 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **APD**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

MISE AUX NORMES & EXTENSION - SALLE DES FETES - ARLANC (63)
SDO 40 m² - COUT TRAVAUX : 110 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON NOVEMBRE 2021**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE D'ARLANC
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE LA VOLIERE - DOMAINE ROYAL DE RANDAN (63)
RESTAURATION COMPLETE, AMENAGEMENT DE SANITAIRES PUBLICS, REFECTION DES TOITURES, RESTAURATION & PURGE DES FACADES, RESTITUTION DE LA VOLIERE
SHO 25 m² - COUT TRAVAUX : 100 000 €HT (ESTIMATION APS)
ETAT D'AVANCEMENT : **MISSION TERMINEE 2017**
MAITRE D'OUVRAGE : CONSEIL REGIONAL AUVERGNE RHONE ALPES
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE + EXE

REALISATION D'UNE RESIDENCE MIXTE - CLERMONT-FERRAND (63)
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE VILLE, EN R+5 DE 45 LOGEMENTS
PARTIES COMMUNES & SERVICES ASSOCIES
SDO 1 350 m² - COUT TRAVAUX : 1 950 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON JUILLET 2022**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

RESTAURATION LAVERIE + TOUR CHATEAU - MARSAT (63)
IMMEUBLE INSCRIT ISMH
SURF. : 50 m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **MISSION TERMINEE 2015**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MARSAT (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL

RESTRUCTURATION & EXTENSIONS DE LOCAUX - CLERMONT-FERRAND (63)
CREATION DE LOCAUX ASSOCIATIFS & SALLES DE FORMATIONS
SURF. : 500 m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **MISSION TERMINEE 2021**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DIAGNOSTIC

REHABILITATION D'UN ENSEMBLE BATI - MONTPENSIER (63)
CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS
SURF. : 350 m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON AOUT 2022**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DIAGNOSTIC + FAISABILITE

RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE L'EGLISE - PUY SAINT GULMIER (63)
RESTAURATION DES TOITURES, REFECTION & PURGE DES FACADES,
RESTAURATION & CREATION DE VITRAUX
SDO 200 m² - COUT TRAVAUX : 320 000 €HT (ACT)
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON 2018**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE PUY SAINT GULMIER
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

RESTAURATION TOITURES + TONNE CHATEAU DU BOURGNON - TOURS/MEYMONT (63)
IMMEUBLE INSCRIT ISMH
SURF. : 350 m² - COUT TRAVAUX : 110 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : ETUDE TERMINEE EN 2018
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL

ENSEMBLE RESIDENTIEL DE 15 LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPES, BELLERIVE SUR ALLIER (03)
REALISATION DE LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPES A VOCATION LOCATIVE SOCIALE
AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS, PAYSAGERS, DE SERVICES & STATIONNEMENTS,
SURF PLANCHER 1 200 m² - COUT TRAVAUX : 1 350 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON NOVEMBRE 2017**
MAITRE D'OUVRAGE : DOM'AULIM
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE + EXE + OPC

CREATION D'UNE SALLE DE CLASSE - MONTPENSIER (63)
RESTRUCTURATION & EXTENSION D'UN BATIMENT EXISTANT
SDO 70 m² - COUT TRAVAUX : 140 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON JUILLET 2016**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPENSIER (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE + EXE + OPC

TRAVAUX DE REPARATION SAINTE CHAPELLE - VIC LE COMTE (63)
IMMEUBLE CLASSE MH
REPARATIONS DES TOITURES, REFECTION & PURGE DES ZINGUERIES,
SDO 20 m² - COUT TRAVAUX : 36 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON MAI 2016**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE VIC LE COMTE
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

MISE AUX NORMES & EXTENSION - SALLE DES FETES - SAUVAGNAT PRES HERMENT (63)
MISE AUX NORMES ACCESSIBILITE + INCENDIE, EXTENSION & CREATION D'UNE CUISINE
SDO 160 m² - COUT TRAVAUX : 165 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON NOVEMBRE 2016**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE SAUVAGNAT
TYPE DE MISSION : MISSION BASE + EXE + OPC

COMMANDERIE DE L'HOPITAL CHAUFRANCHE - SAINT CIRGUES DE MALBERT (15)
RESTAURATION PATRIMONIALE DE LA CHAPELLE - IMMEUBLE INSCRIT ISMH
SURF. : 100 m² - COUT TRAVAUX : 35 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON OCTOBRE 2016**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL + BASE

RESTRUCTURATION & AMENAGEMENT DE BUREAUX - CLERMONT FERRAND (63)
SDO 40 m² - COUT TRAVAUX : 15 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : TRAVAUX TERMINES JANVIER 2016
MAITRE D'OUVRAGE : Epf Smaf Auvergne
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

CARLAT (15) - BATIMENT COMMUNAL
CONSTRUCTION D'UN HANGAR COMMUNAL A VOCATION AGRICOLE
SURF PLANCHER 190 m² - COUT TRAVAUX : 110 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON JANVIER 2015**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CARLAT
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

MONTPEYROUX (63) - AMENAGEMENTS & BATIMENTS PUBLICS
RESTAURATION & AMENAGEMENT DE TROIS SITES :
- RESTAURATION D'UN BATIMENT DU XIIIe SIECLE EN SALLES D'EXPOSITIONS - P1
- AMENAGEMENT D'UNE DENT CREUSE EN ESPACE PAYSAGER - P2
- RESTRUCTURATION DE MAISONS DE BOURG POUR LA CREATION DE STATIONNEMENTS COUVERTS - P3
SURF PLANCHER 350 m² - COUT TRAVAUX : 320 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON DECEMBRE 2015**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPEYROUX
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE + DIAG

AMENAGEMENTS DE LOCAUX PROFESSIONNELS Ldbs - CLERMONT FERRAND (63)
RESTAURATION & RESTRUCTURATION D'UN LOCAL PROFESSIONNEL
AMENAGEMENT D'UN CABINET D'ARCHITECTURE
CREATION & INTEGRATION DE L'ENSEMBLE DES RESEAUX
RESTAURATION DES MACONNERIRES & DES ENDUITS
REFECTION & RESTITUTION DES SOLIVAGES EXISTANTS
SURF PLANCHER 115 m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON SEPTEMBRE 2016**
MAITRE D'OUVRAGE : SCI LES VOUTES
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

DIAGNOSTIC STRUCTUREL & MISE EN SECURITE DE L'ILOT GRENIER A RIOM (63)
ANALYSE ARCHITECTURALE, PATRIMONIALE & STRUCTURELLE DU BATI EXISTANT
TRAVAUX DE CONFORTEMENT & DE MISE EN SECURITE
SURF TRAITEE - m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **MISSION DIAG TERMINEE 2013**
MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE RIOM
TYPE DE MISSION : DIAG + BASE

MatA - MUSEE DES ARTS & TRADITIONS D'AUVERGNE - RIOM (63)
MISE EN SECURITE & AMELIORATION DES EXISTANTS,
DIAGNOSTIC STRUCTUREL & MISE AUX NORMES INCENDIE
SURF TRAITEE 500 m² - COUT TRAVAUX : 200 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **REALISE 2014**
MAITRE D'OUVRAGE : RIOM COMMUNAUTE
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE - ENOPHI MANDATAIRE

RESTAURATION DE L'ANCIENNE CURE & MISE EN VALEUR DU SITE - PUY SAINT GULMIER (63)
SHON 240 m² - COUT TRAVAUX : 340 000 €HT (VALEUR AOUT 2009)
ETAT D'AVANCEMENT : **REALISE 2013**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE PUY SAINT GULMIER (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE

ETUDES D'ACCESSIBILITE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE INTERCOMMUNAL
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BASSIN MINIER MONTAGNE (63)
DIAGNOSTIC DE L'ACCESSIBILITE ERP, IOP & LOGEMENTS, REALISATION PAVE
ETAT D'AVANCEMENT : MISSION TERMINEE **ETUDE REALISEE 2013/2014**
MAITRE D'OUVRAGE : CCBMM
TYPE DE MISSION : CABINET BARON-FOURTIN MANDATAIRE

MAISON UNIFAMILIALE - ARTONNE (63)
SHON 140 m² - COUT TRAVAUX : 200 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON OCTOBRE 2013**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

MAISON UNIFAMILIALE & ATELIER D'ARTISTE - TALLENDE (63)
SHON 240 m² - COUT TRAVAUX : 280 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON JUILLET 2012**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

RESTRUCTURATION DU POLE MAIRIE ECOLE - MONTPENSIER (63)
SHON 550 m² - COUT TRAVAUX : 565 000 €HT (VALEUR FEV 2009)
ETAT D'AVANCEMENT : **REALISE 2011 (PHASE 1) & 2012 (PHASE 2)**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPENSIER (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE + EXE + OPC

CENTRE HOSPITALIER DE DECIZE - REFECTION DES FACADES
REFECTION DE L'ENSEMBLE DES FACADES DU CENTRE HOSPITALIER,
SURF TRAITEE 2 500 m² - COUT TRAVAUX : 660 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **ETUDES REALISEES 2012/2013**
MAITRE D'OUVRAGE : CENTRE HOSPITALIER DE DECIZE
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE + DIAG

TRAVAUX D'ENTRETIEN & D'AMELIORATION - FOYER LOGEMENT ADAPEI - RIOM (63)
TRAVAUX D'ENTRETIEN & D'AMELIORATION, REFECTION FACADE NORD,
REFECTION COMPLETE DE LA COUVERTURE DU BATIMENT SUR RUE,
REMPLACEMENTS DE MENUISERIES, CLOISONNEMENTS INTERIEURS, MISES AUX NORMES ...
SHON 150 m² - COUT TRAVAUX : 90 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON FEVRIER 2012**
MAITRE D'OUVRAGE : OPHIS DU PUY DE DOME
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE + EXE

ETUDE DE FAISABILITE SUR L'AMENAGEMENT, L'ACCESSIBILITE
& LA MISE EN VALEUR DU ROCHER - CARLAT (15)
ETAT D'AVANCEMENT : **ETUDE REALISEE 2012**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CARLAT (15)
TYPE DE MISSION : DIAG

RESTRUCTURATION DE L'ECOLE & AMENAGEMENT EXTERIEURS
DE LA SALLE DES FETES - SAINT GENES DU RETZ (63)
SHON 80 m² - COUT TRAVAUX : 110 000 €HT (VALEUR SEPT 2009)
ETAT D'AVANCEMENT : **REALISE 2011**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE SAINT GENES DU RETZ (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE

RESTAURATION DU BURON DE SAVERGNE - ST ETIENNE DE CARLAT (15)
SHON 120 m² - COUT TRAVAUX : 90 000 €HT (VALEUR MAI 2009)
ETAT D'AVANCEMENT : **ETUDE REALISEE 2011**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION CONCEPTION, PERMIS DE CONSTRUIRE

REFERENCES : ldbs

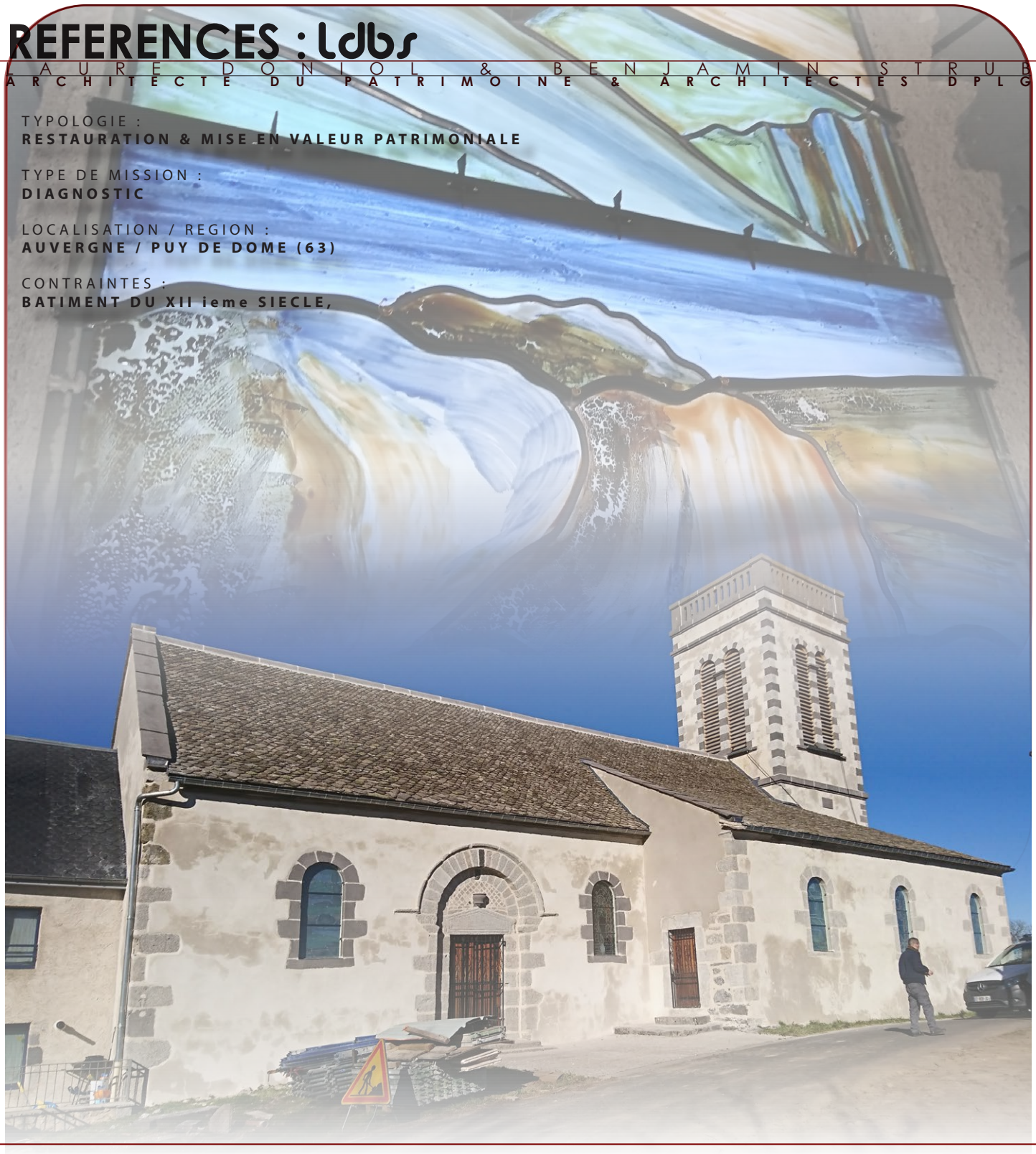
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTAURATION & MISE EN VALEUR PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / PUY DE DOME (63)

CONTRAINTES :
BATIMENT DU XII ieme SIECLE,



RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE L'EGLISE - PUY SAINT GULMIER (63)
RESTAURATION DES TOITURES EN LAUZES, REFECTION & PURGE DES FACADES,
CREATION & RESTAURATION DES VITRAUX - MISE EN VALEUR PATRIMONIALE DU SITE
MISSION COMPLETE + DIAG

SHOB 270 m² - COUT TRAVAUX : 312 000 €HT (DGD)
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON MAI 2019**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE PUY SAINT GULMIER
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE

REFERENCES : ldbs

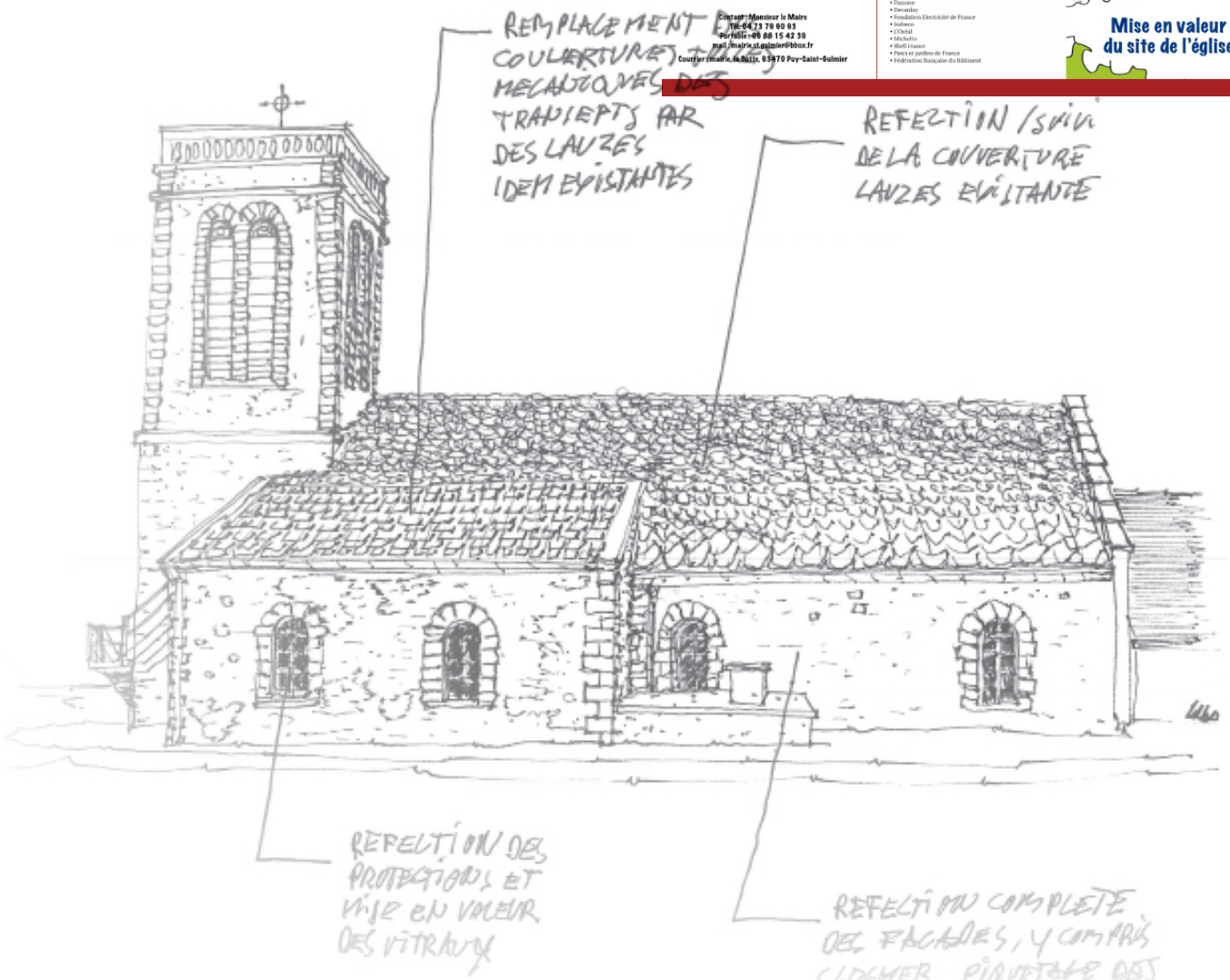
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTAURATION & MISE EN VALEUR PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / PUY DE DOME (63)

CONTRAINTES :
BATIMENT DU XII ieme SIECLE,



RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE L'EGLISE - PUY SAINT GULMIER (63)
RESTAURATION DES TOITURES EN LAUZES, REFECTION & PURGE DES FACADES,
MISE EN VALEUR PATRIMONIALE DU SITE
ETUDES DE DIAGNOSTIC AVEC PROGRAMMATION

SHOB 270 m² - COUT TRAVAUX : 360 000 €HT (ESTIMATION)
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON MAI 2019**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE PUY SAINT GULMIER
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG ACHEVEE EN 2012

REFERENCES : ldbs

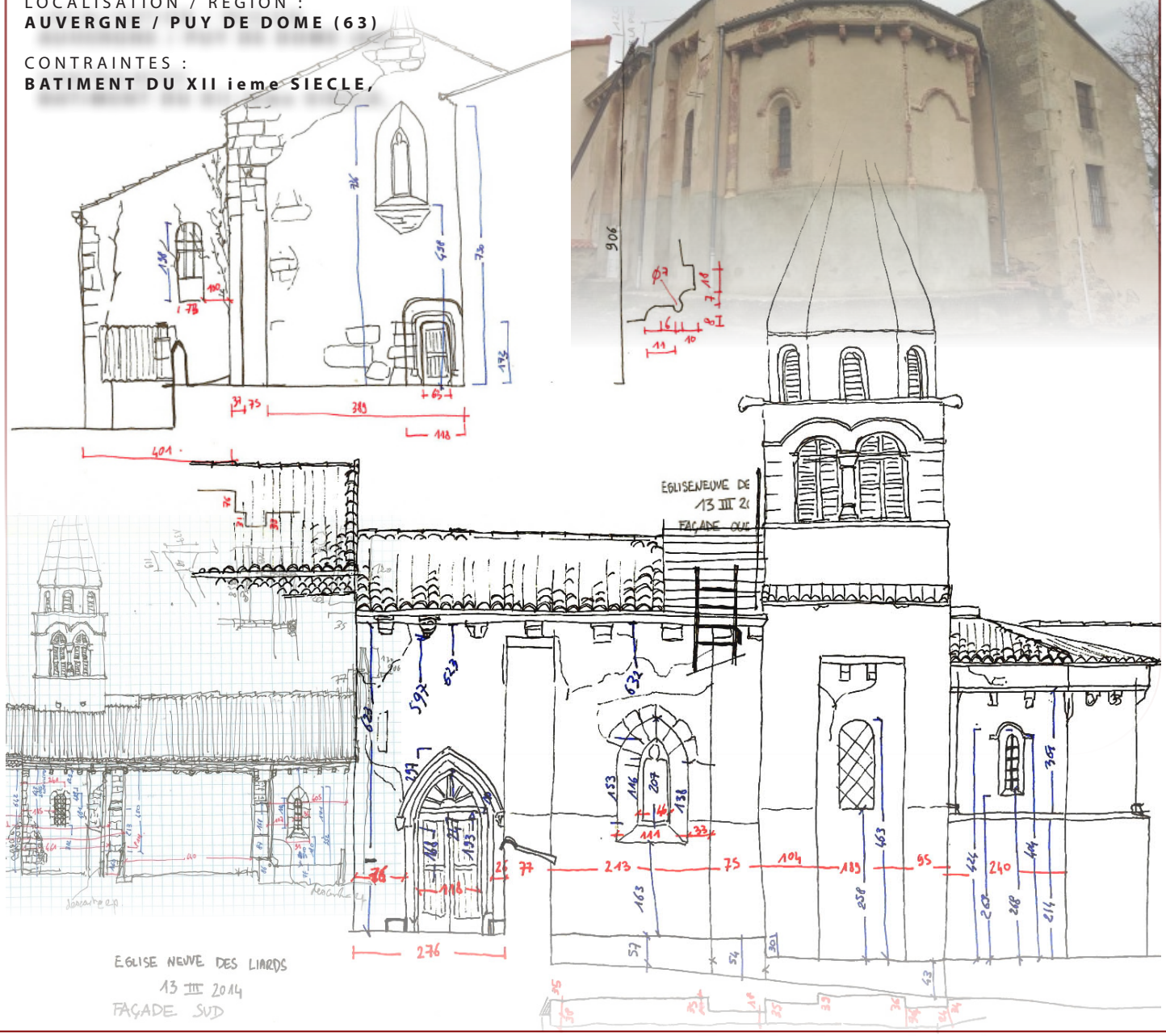
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTAURATION & MISE EN VALEUR PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / PUY DE DOME (63)

CONTRAINTES :
BATIMENT DU XII ieme SIECLE,



RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE L'EGLISE - EGLISENEUVE DES LIARDS (63)
RESTAURATION DES TOITURES, REFECTION & PURGE DES FACADES,
RESTITUTION DU CHEVET, RECOMPOSITION DES DECORS SCULPTES
ETUDES DE DIAGNOSTIC AVEC PROGRAMMATION

SHOB 200 m² - COUT TRAVAUX : 190 000 €HT (ESTIMATION)
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON NOVEMBRE 2017**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE D'EGLISENEUVE DES LIARDS
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG

REFERENCES : ldbs

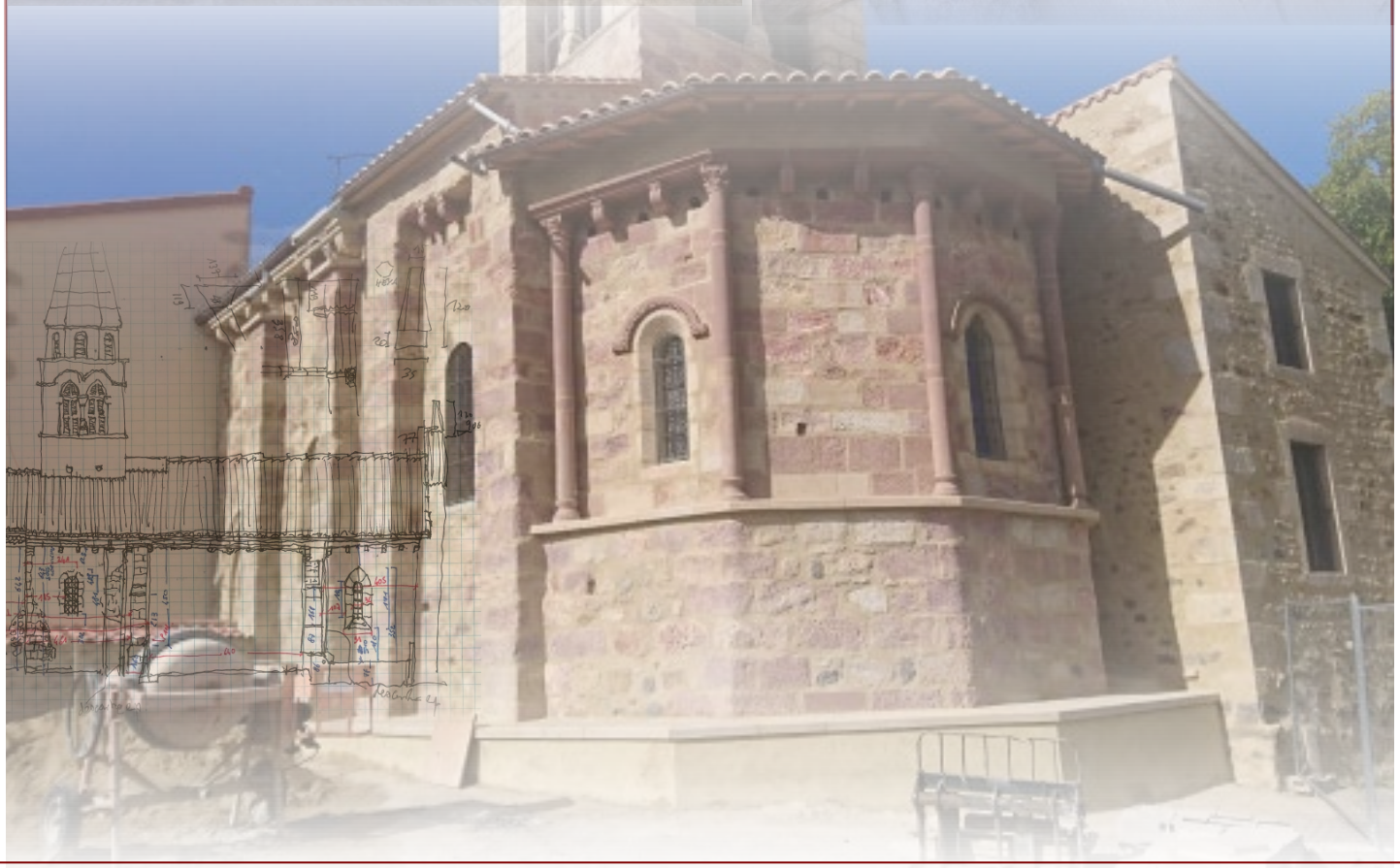
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTAURATION & MISE EN VALEUR PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / PUY DE DOME (63)

CONTRAINTES :
BATIMENT DU XII ieme SIECLE,



RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE L'EGLISE - EGLISENEUVE DES LIARDS (63)
RESTAURATION DES TOITURES, REFECTION & PURGE DES FACADES,
RESTITUTION DU CHEVET, RECOMPOSITION DES DECORS SCULPTES
ETUDES DE DIAGNOSTIC AVEC PROGRAMMATION

SHOB 200 m² - COUT TRAVAUX : 167 200 €HT (DGD)
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON NOVEMBRE 2019**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE D'EGLISENEUVE DES LIARDS
TYPE DE MISSION : MISSION BASE + EXE + OPC

REFERENCES : ldbs

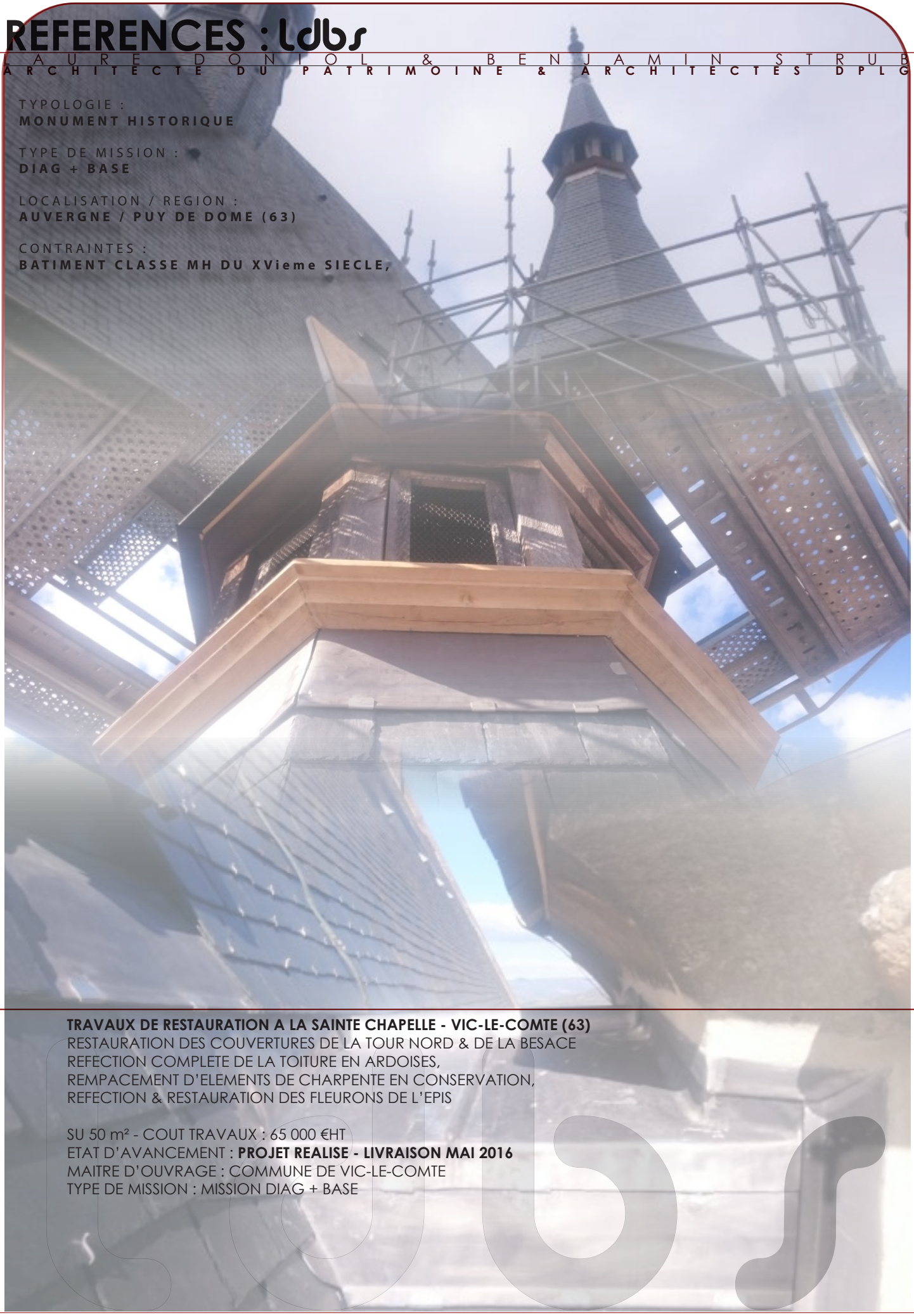
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
MONUMENT HISTORIQUE

TYPE DE MISSION :
DIAG + BASE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / PUY DE DOME (63)

CONTRAINTES :
BATIMENT CLASSE MH DU XVieme SIECLE,



TRAVAUX DE RESTAURATION A LA SAINTE CHAPELLE - VIC-LE-COMTE (63)
RESTAURATION DES COUVERTURES DE LA TOUR NORD & DE LA BESACE
REFECTION COMPLETE DE LA TOITURE EN ARDOISES,
REMPACEMENT D'ELEMENTS DE CHARPENTE EN CONSERVATION,
REFECTION & RESTAURATION DES FLEURONS DE L'EPIS

SU 50 m² - COUT TRAVAUX : 65 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON MAI 2016**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE VIC-LE-COMTE
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE

REFERENCES : ldbs

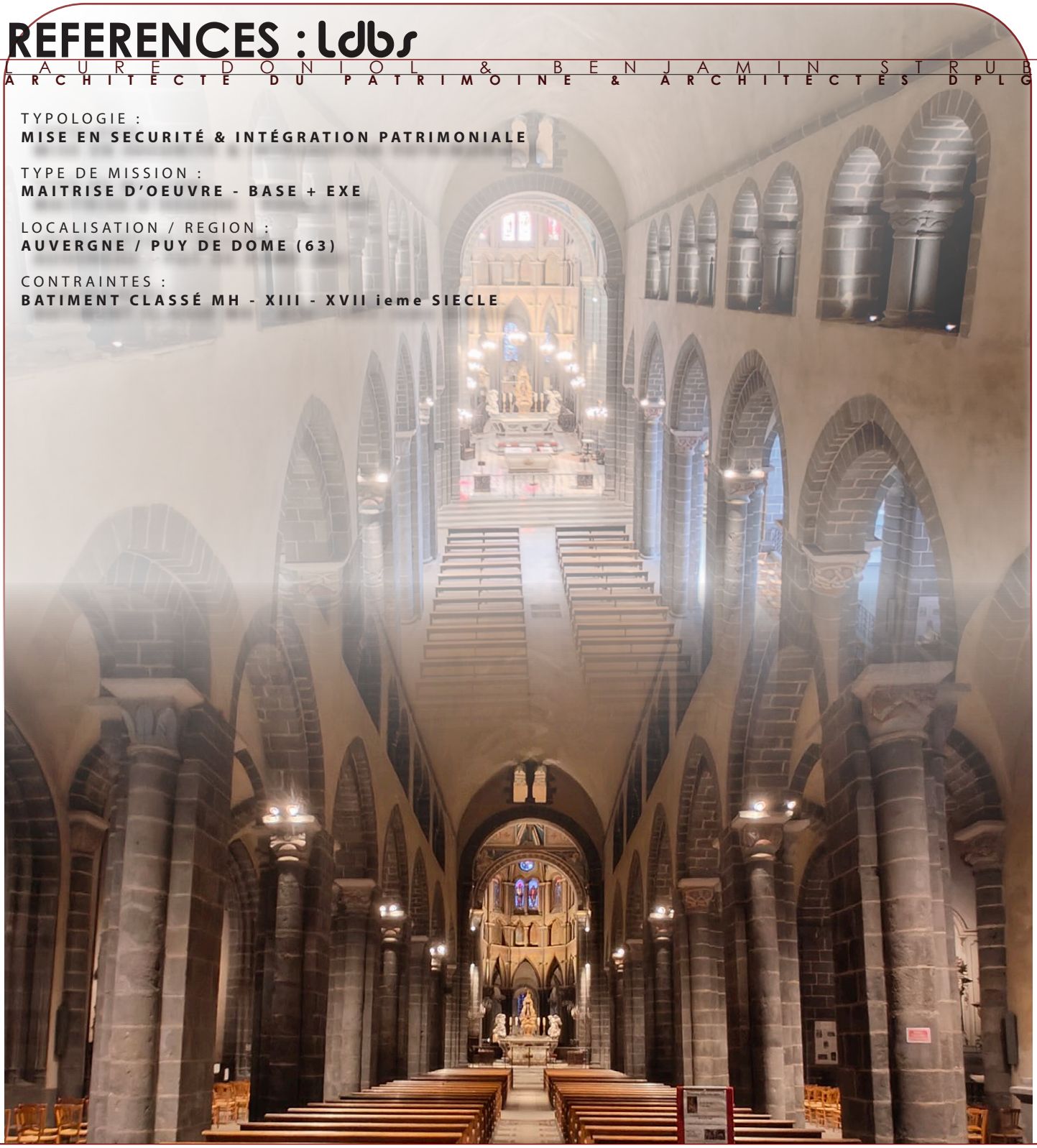
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
MISE EN SECURITÉ & INTÉGRATION PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
MAITRISE D'OEUVRE - BASE + EXE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / PUY DE DOME (63)

CONTRAINTES :
BATIMENT CLASSÉ MH - XIII - XVII ieme SIECLE



MISE AUX NORMES DE LA BASILIQUE SAINT-AMABLE - RIOM (63)
MISE EN CONFORMITE ELECTRIQUE COMPLETE DE L'EGLISE,
INTEGRATIONS DES EQUIPEMENTS & REALISATION DES ECLAIRAGES,
MISES AUX NORMES DE SECURITE INCENDIE & D'ACCESSIBILITE AUX PERSONNES A MOBILITE REDUITE
TRAVAUX D'ENTRETIENS DE TOITURES & SERRURERIES

SHOB 450 m² - COUT TRAVAUX : 345 600 €HT (ACT)
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON JUIN 2025**
MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE RIOM
TYPE DE MISSION : MISSION BASE + EXE - Ldbs CO-TRAITANT - MVA Énergie MANDATAIRE

ldbs SARL D'ARCHITECTURE AU CAPITAL DE 20 000 € - SIRET 503 963 266 00021 RCS CLERMONT-FD APE 7111Z
3 RUE SOUS LES AUGUSTINS 63000 CLERMONT FERRAND - T + 33(0)4 73 90 01 02 P. + 33(0)6 60 54 74 42 M. contact@ldbs.fr

REFERENCES : ldbs

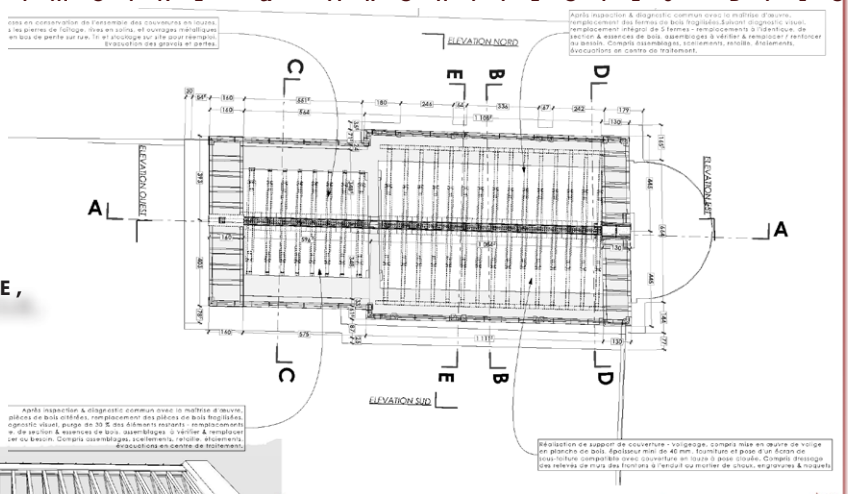
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

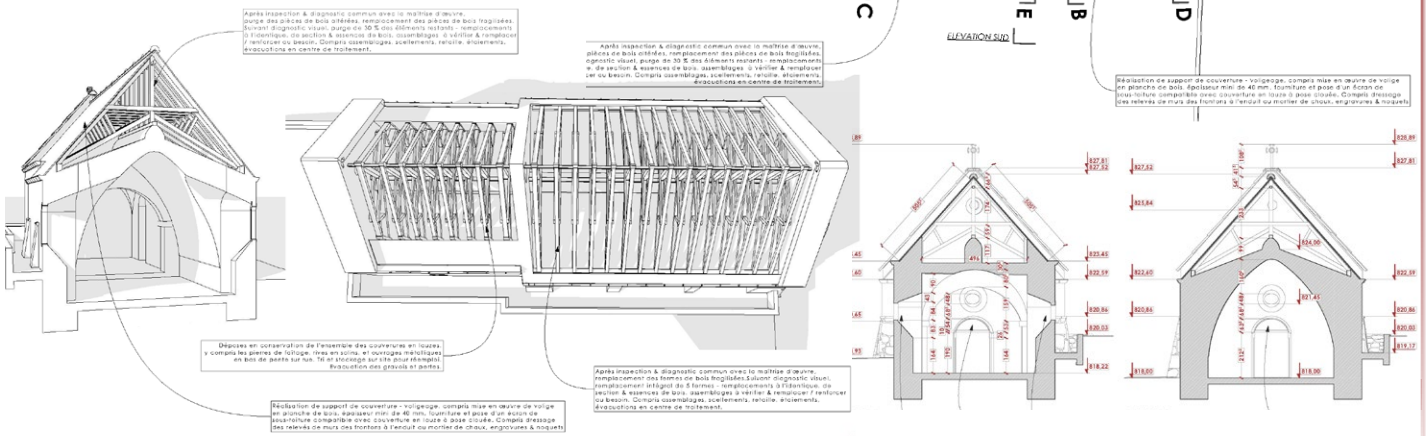
TYPOLOGIE :
EDIFICE RELIGIEUX - CHAPELLE

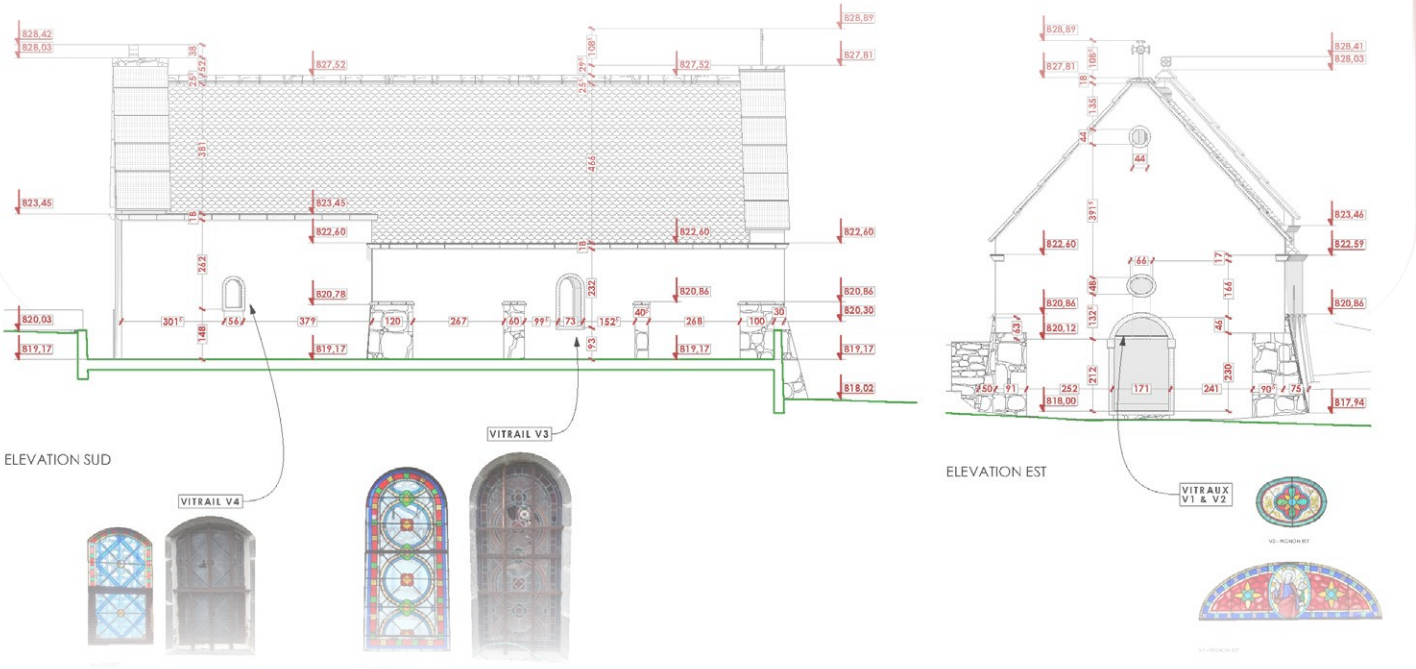
TYPE DE MISSION :
TRAVAUX DE RESTAURATIONS

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / PUY DE DOME (63)

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT DU XVI ieme SIECLE,
RESTAURATIONS DU XX ieme SIECLE







RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE LA CHAPELLE ND - HERMENT (63)
RESTAURATION DES TOITURES, REFECTION & RESTAURATION DES VITRAUX
RESTAURATION DES ENDUITS & BADIGEONS INTERIEURS
ETUDES COMPLETES AVEC MISSION DIAG PREALABLE

SDO 100 m² - COUT TRAVAUX : 245 000 €HT (ACT)
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON MAI 2026**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE HERMENT
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

REFERENCES : ldbs

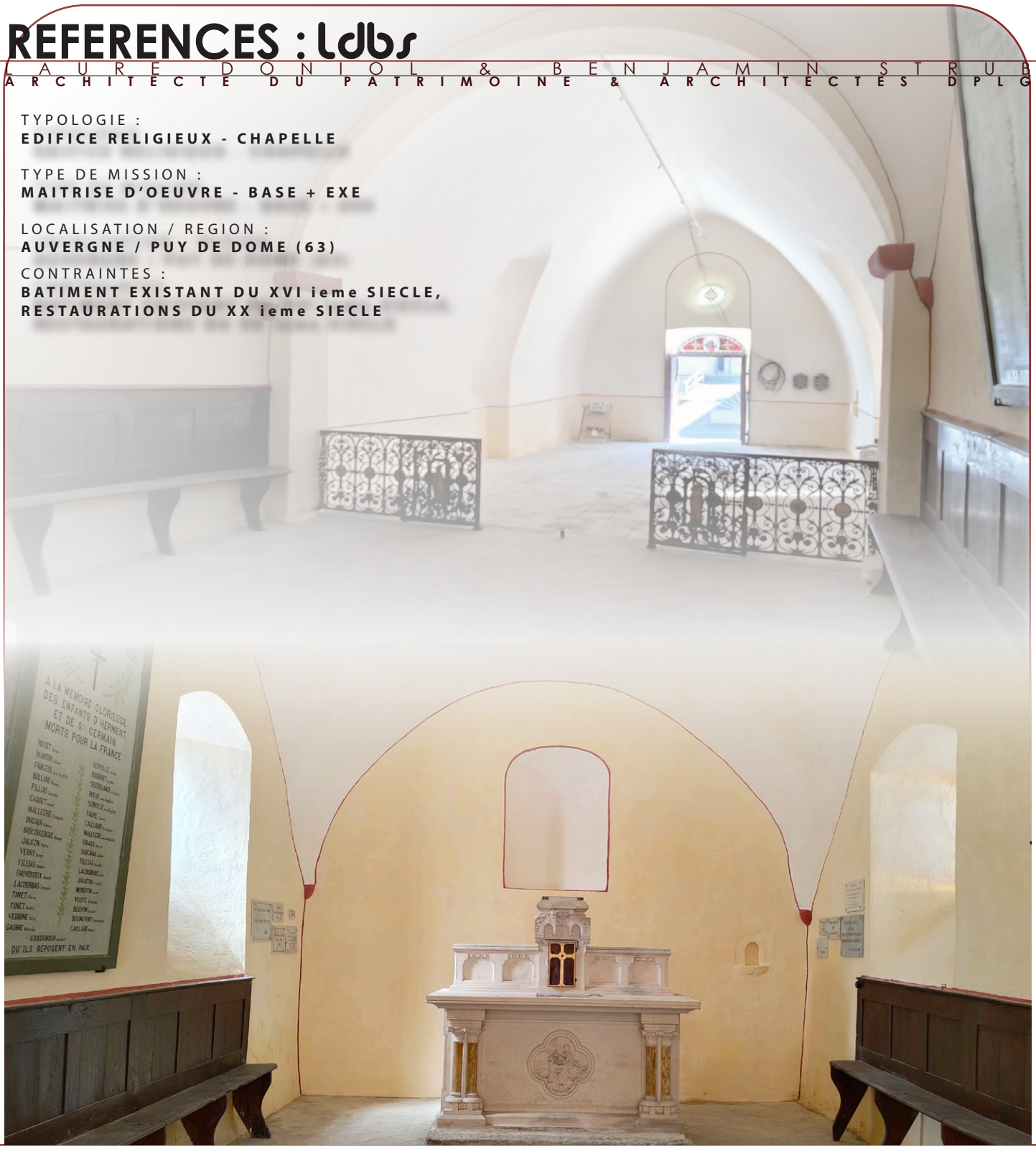
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
EDIFICE RELIGIEUX - CHAPELLE

TYPE DE MISSION :
MAITRISE D'OEUVRE - BASE + EXE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / PUY DE DOME (63)

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT DU XVI ieme SIECLE,
RESTAURATIONS DU XX ieme SIECLE



RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE LA CHAPELLE ND - HERMENT (63)
RESTAURATION DES TOITURES, REFECTION & RESTAURATION DES VITRAUX
RESTAURATION DES ENDUITS & BADIGEONS INTERIEURS
ETUDES COMPLETES AVEC MISSION DIAG PREALABLE

SDO 100 m² - COUT TRAVAUX : 245 000 €HT (ACT)
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON MAI 2026**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE HERMENT
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

REFERENCES : ldbs

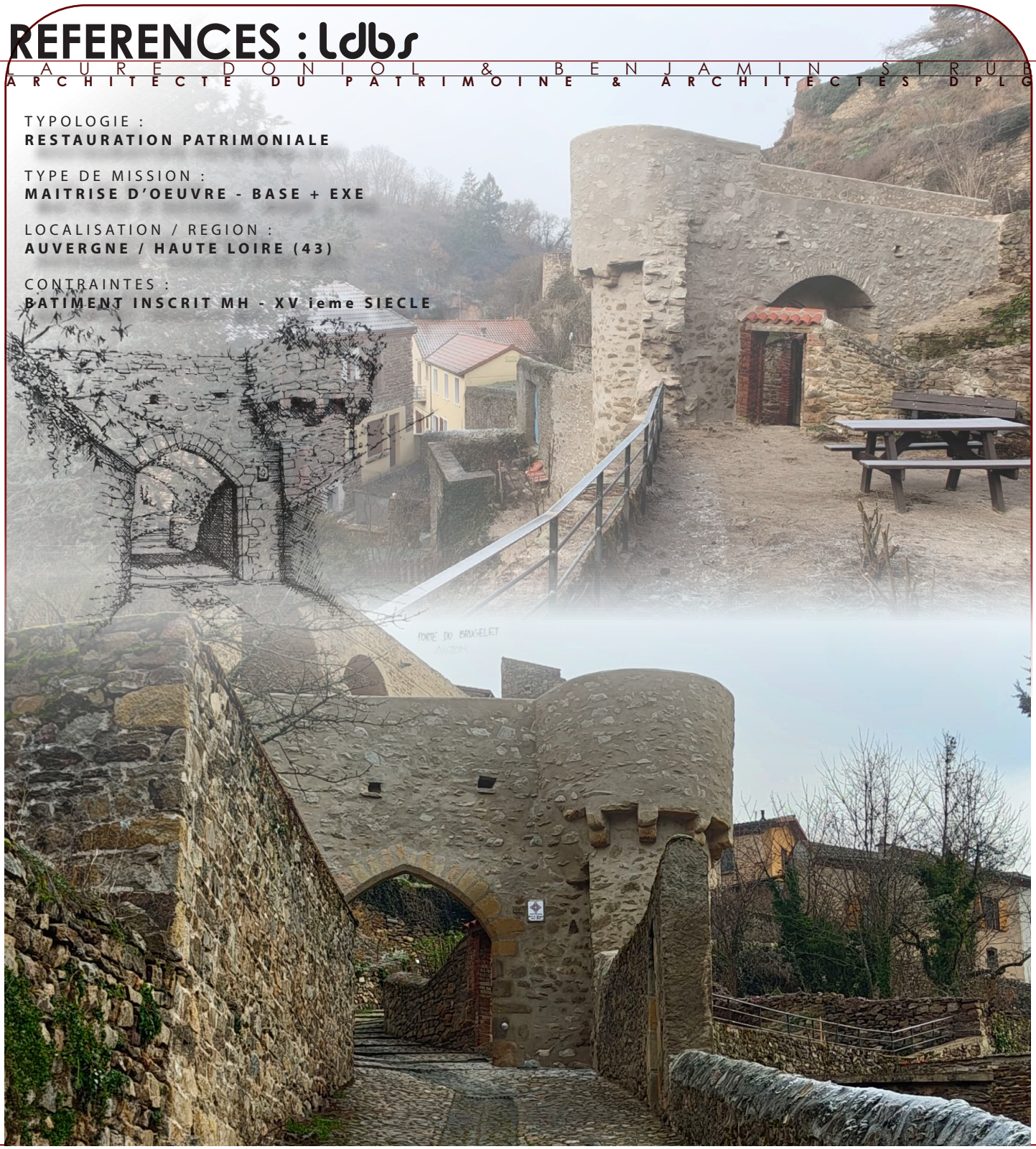
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTAURATION PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
MAITRISE D'OEUVRE - BASE + EXE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / HAUTE LOIRE (43)

CONTRAINTES :
BATIMENT INSCRIT MH - XV ieme SIECLE



RESTAURATION DE LA PORTE DU BRUGELET - AUZON (43)
RESTAURATION COMPLETE DE LA PORTE DU BRUGELET, A AUZON
& AMENAGEMENT DU JARDIN ATTENANT, COMPRIS DEVEGETALISATION,
REMAILLAGE & REJOINTOIEMENT DES MACONNERIES, CREATION DE GLACIS,
MISE EN PLACE DE SERRURERIES POUR GARDE-CORPS,

SURF 200 m² - COUT TRAVAUX : 75 450 €HT (DGD)
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON JANVIER 2025**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE D'AUZON (43)
TYPE DE MISSION : MISSION BASE + EXE

ldbs SARL D'ARCHITECTURE AU CAPITAL DE 20 000 € - SIRET 503 963 266 00021 RCS CLERMONT-FD APE 7111Z
3 RUE SOUS LES AUGUSTINS 63000 CLERMONT FERRAND - T + 33(0)4 73 90 01 02 P. + 33(0)6 60 54 74 42 M. contact@ldbs.fr

REFERENCES : ldbs - ETUDE

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTAURATION & MISE EN VALEUR PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
ACCOMPAGNEMENT AVANT-PROJET

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / PUY DE DOME (63)

CONTRAINTES :
PROCHE EDIFICE CLASSE MH DU XVIII ieme SIECLE;

REQUALIFICATION & AMENAGEMENT TRAVERSE DE BOURG - VILLENEUVE LEMBRON (63)
RECALIFICATIONS DES ESPACES & MISE EN VALEUR DE LA TRAVERSEE DE BOURG,
AMENAGEMENT DE L'ESPLANADE DU CHATEAU,

SHOB 3 500 m² - COUT TRAVAUX : 1 353 600 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET EN-COURS - AVP**
MAITRE D'OUVRAGE : DEPARTEMENT DU PUY DE DOME / COMMUNE
TYPE DE MISSION : MISSION ESQ / AVP - Ldbs CO-TRAITANT - INGEROP MANDATAIRE

REFERENCES : ldbs - PROJET NON REALISE

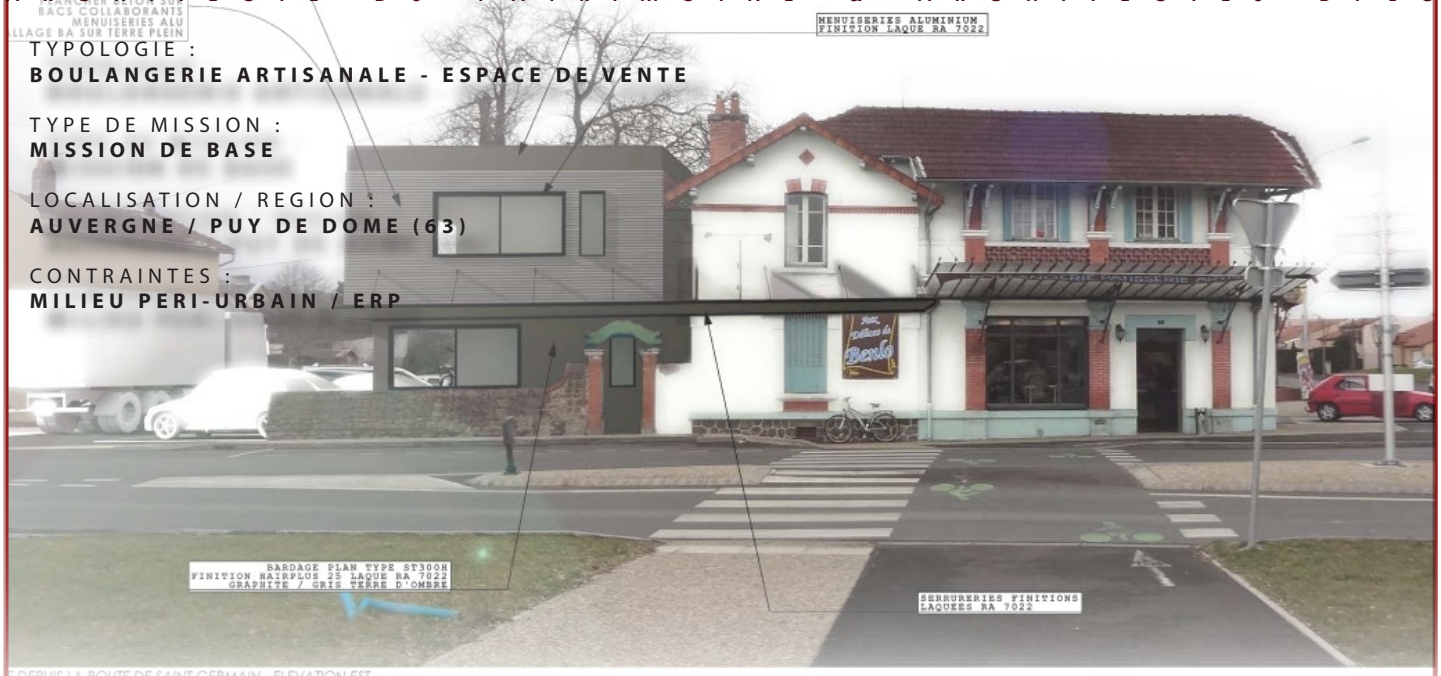
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
BOULANGERIE ARTISANALE - ESPACE DE VENTE

TYPE DE MISSION :
MISSION DE BASE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / PUY DE DOME (63)

CONTRAINTES :
MILIEU PERI-URBAIN / ERP



DEPUIS LA ROUTE DE SAINT GERMAIN - ELEVATION EST

VUE A VOL D'OISEAU

VUE ELEVATION EST - ROUTE DE SAINT-GERMAIN DEPUIS LE NORD

VUE ELEVATION EST - ROUTE DE SAINT-GERMAIN DEPUIS LE SUD

DESCRIPTION DU PROJET :

Le projet prévoit la restructuration complète et l'extension de la partie atelier de production d'une boulangerie artisanale, hébergée dans un bâtiment existant, sur une parcelle cadastrée AN26, d'une contenance de 341 m². L'ensemble est situé au n°2 route de Saint Germain, à Issoire.
La partie boutique et les façades existantes ne sont pas concernées par les travaux.

Dans le cadre de ce projet, à vocation artisanale, la maîtrise d'ouvrage souhaite améliorer au maximum la qualité des espaces de préparation et de production, en proposant notamment de réaliser, dans la cour mitoyenne, une extension, d'environ 140 m² de surface plancher, sur deux niveaux, offrant des espaces de travail modernes, aux normes de sécurité, sanitaires et d'hygiène, et bénéficiant d'un confort d'usage renforcé par la création de vues et d'ouvertures sur l'extérieur. Il s'agit de créer une continuité architecturale intérieur-extérieur entre le bâtiment initial du début du XX° siècle, et l'adjonction de surfaces supplémentaires, d'usages plus flexibles (atelier boulangerie, patisserie, traiteur ..., stock, livraisons, services ...). Ainsi, le bâtiment extension devient une réelle dépendance au bâtiment principal, lui-même revalorisé, et confirmé dans son statut d'immeuble "référant". Ainsi, le mur en pierres, avec son portillon est préservé, l'extension est réalisée avec un bardage métallique de qualité, en inox, renforcant l'identité "métier de bouche", et un auvent est installé en continuation de la verrière existante, prolongeant le développement de la protection sur la totalité de la façade commerciale sur la rue.

L'ensemble des alimentations, adductions et branchements aux réseaux divers sont existants, et conservés. L'entrée principale du bâtiment est maintenue sur le boulevard, une entrée du personnel, des livraisons et de service, est créée côté rue de la libération.

L'extension répond aux normes des établissement recevants des travailleurs, la boutique est classée en ERP de type M5. Le rez-de-chaussée recevant du public est actuellement aménagé entièrement accessible pour les personnes à mobilité réduite, et dispose d'un accès de plain pied depuis la rue. Le parking créé dans le cadre du projet est directement relié, depuis le trottoir, à l'entrée de la boutique, par un cheminement avec des pentes inférieures à 4%, pour un dévers de 2% maximum, sans ressauts de plus de 2 cm, et sans obstacles au cheminement. L'entrée de l'établissement est repérée par une signalétique adaptée, le stationnement adapté est lui-aussi indiqué.

RESTRUCTURATION & EXTENSION D'UNE BOULANERIE ARTISANALE - ISSOIRE (63)
CONCEPTION D'UN BATIMENT D'ACTIVITES - BOULANGERIE ARTISANALE
DIVERS ATELIERS : SANDWICHERIE, PATISSERIE, BOULANERIE
ESPACE DE VENTE, COMPRIS STOCKAGES, LOCAUX PERSONNELS,

SDO 300 m² - COUT TRAVAUX : 450 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : DPC
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : BASE

TYPOLOGIE :
DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL & PATRIMONIAL

TYPE DE MISSION :
CONFORTEMENT & MISE EN SECURITE

LOCALISATION / REGION :
ILOT GRENIER - VILLE DE RION (63)

CONTRAINTES :
INTERVENTIONS EN SITE PROTEGE ZPPAUP

DIAGNOSTIC STRUCTUREL & MISE EN SECURITE DE L'ILOT GRENIER A RIOM - VILLE DE RIOM (63)
ANALYSE ARCHITECTURALE, PATRIMONIALE & STRUCTURELLE DU BATI EXISTANT
TRAVAUX DE CONFORTEMENT & DE MISE EN SECURITE

SURF TRAITEE - m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **MISSION DIAG TERMINEE 2013** - MAITRISE D'OEUVRE : **APD**
MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE RIOM
TYPE DE MISSION : DIAG + AVP

REFERENCES : ldbs - ETUDE

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
PETIT PATRIMOINE + ISMH

TYPE DE MISSION :
ETUDE PREALABLE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / PUY DE DOME (63)

CONTRAINTES :
CLASSEMENT ISMH

LE COULAGE DE LA LESSIVE - CARTE POSTALE

DESCRIPTION DU PROJET :

La deuxième phase propose d'aller plus loin que la simple pérennisation des vestiges grace à un projet de restitution du site de la laverie dans son état du début du 20ème siècle lorsque celle-ci était en fonctionnement.
Ce projet, au-delà de la mise en valeur du site, revêt un aspect pédagogique et permet de garder la mémoire des modes de vie des temps passés.

LA BUGEADE : LA LESSIVE DE L'ANCIEN TEMPS

Avant l'essor de la machine à laver domestique, le traitement du linge sale était un lourd travail, essentiellement féminin. Si la petite lessive s'occupait des menus morceaux de linge qui ne pouvaient attendre en raison de garde-robes réduite (linge de corps, langes des bébés, vêtements de travail), les gros draps de toile faits de lin tissé, les chemises, les torchons e les mouchoirs attendaient la grande lessive également appelée bugeade, bugeaille, bugée ou buée selon les terroirs.

Cette grande lessive était effectuée 2 à 3 fois dans l'année : au printemps généralement lors de la semaine Sainte, en été après la fenaison et avant la moisson, et parfois aussi en automne. Tous les habitants d'un même village se retrouvaien alors pour laver ensemble leur gros linge. Afin de faire oublier un peu la pénibilité de ce dur labeur, ces journées de travai collectif et d'entraide prenaient l'allure de fêtes avec repas, jeux et danse. Les séances de travail duraient généralemen 3 jours :

- Le premier jour, également appelé Purgatoire, était consacré au trempage du linge dans de grandes cuves de pierr ou de terre cuite appelées cuvier, ponnes ou bugeades. Le linge y était disposé en couches (le gros linge au fon jusqu'au linge plus fi au-dessus) et recouvert d'eau froide. Une fois la cuve pleine, on recouvrait alors le tout d'u grand drap de grosse toile appelé charrier ou cendrier, sur lequel on répandait une épaisse couche de cendres d bois tendre, les bois durs tâchant le linge.
- Le lendemain était consacré au coulage : on arrosait alors le cendrier avec de l'eau bouillante parfois parfumée d plantes aromatiques telles que du thym, du laurier ou de la lavande. Les alcalis, potasses et soudes libérées de l cendre percolaient alors lentement à travers le linge faisant office de savon. Arrivée au bas du cuvier, l'eau éta récupérée au niveau de la bonde, à nouveau chauffée et coulée sur le cendrier. Cette deuxième journée de travai est surnommée Enfer en raison des vapeurs chaudes et des buées ayant également donné leur nom à ces grande lessives.
- Le troisième jour, le linge refroidi et lourd était mis à cheval sur un pieu pour l'égoutter, puis chargé dans des hottes o des panières placées dans des brouettes et transportées jusqu'à une source d'eau courante ou un lavoir. Le linge était alors battu pour extraire un maximum d'agents lavants, puis rincé et essoré. Le séchage s'effectuait alors soit l'air chaud (devant une cheminée par exemple), soit à couvert (dans un grenier), ou bien encore à l'air libre, étendu sur des fils, des haies, ou bien directement sur l'herbe où le soleil et la lune contribuaient à lui rendre sa blancheur. L linge retrouvait alors sa pureté originelle, d'où l'appelation de Paradis pour cette dernière journée de travail.

LA LAVERIE DE MARSAT

A Marsat, la laverie, construite à la fin du 19ème siècle à proximité d'une des nombreuses sources du village permettait au femmes du village de faire des lessives plus souvent et dans un espace protégé des intempéries. Des lavandière véritables professionnelles du traitement du linge, y effectuaient également ce dur travail contre rémunération.

Par chance, l'ancienne laverie a, malgré les nombreuses années passées depuis la fin de son usage, conservé se principaux équipements. Ce petit patrimoine, témoin fragile d'un mode de vie passé, est en assez mauvais état ma permet de comprendre le fonctionnement de cet équipement qui devait être, pour l'époque, d'une grande modernité.

Dans la pièce située en partie basse, les 2 cuviers sont encore en place. Si l'un d'entre eux, en terre-cuite, a été en parti brisé, le second, en pierre, est assez bien conservé. Le chaudron, parfois aussi appelé poêlonne et qui permettait d chauffer l'eau au feu de bois, a gardé sa place entre les deux ponnes, au pied du conduit de cheminée. L'eau de source émergeant directement du rocher contre lequel la laverie a été bâtie, circule encore sous les dalles de pierre du sol avan de rejoindre le bac du premier lavoir.

Seul l'abri édifié en bois au-dessus de la laverie et dédié au séchage du linge que l'on peut voir sur les photographies r au début du 20ème siècle a disparu. Il ne reste de cette construction que le mur de pierre perpendiculaire à la l'empochement d'un des poteaux.

TRAVAUX DE SAUVEGARDE, D'ENTRETIEN ET DE RESTAURATIONS - PROPOSITIONS D'INTERVENTIONS

ETUDE PREALABLE - ESTIMATIF DU PROJET - TRAVAUX DE SAUVEGARDE, D'ENTRETIEN ET DE RESTAURATIONS — VALEURS JUIN 2018

2 PHASE 2 - RESTITUTION LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE
RESTITUTION DU SECHOIR, REFECTION DES FACADES, REALISATION D'ENDUITS — ESTIMATION EN €HT

NB : Les solutions retenu en œuvre correspondront aux exigences exigées par la DRAC et le STAP63

2.1	MISE EN PLACE MOYEN DE LEVAGE & ECHAFAUDAGES Mise en place de moyens de levage et mise en place d'échafaudages à l'avancement des travaux suivant les parties concernées. L'entreprise devra la mise en place d'un échafaudage conforme à la réglementation, avec la réalisation d'un suivi durant l'ensemble des travaux, y compris montage/démontage suivant nécessités. Installations de chantier, signalétiques & informations réglementaires, sécurisations & protections incluses au prorata des interventions.	1 500,00 €HT
2.2	RESTAURATION DE LA TERRASSE : RENFORCEMENT DALLE TERRASSE POUR ACCES PUBLIC Purgage de la dalle existante, création de formes de pentes & cunivaux pour evacuation des EP, application de couche d'étanchéité adaptée au support, finition en dalles de pierres de type basalte, compris cunivaux et pénthes. Compris toutes sujétions de mises en œuvre & adaptations. Y COMPRIS RENFORCEMENT DALLE TERRASSE POUR ACCES PUBLIC EN PLUS-VALUE POSTE n.6 Mise en œuvre de renforts métalliques en reprise sous-œuvre suivant necessité, compris empochements, créations d'appuis nécessaires et toutes sujétions de reprises des maçonneries. Compris traitement des poutrelles acier, passivation + couche de protection, restauration des voutains briques détructurés.	9 340,00 €HT
2.3	REALISATION DE SERRURERIES - GARDES-CORPS & GRILLES réalisation de gardes-corps, balustrages de baies, portillons et grilles de portes en acier brut, compris soudures, scellements et toutes adaptations au site. Compris toutes sujétions de mises en œuvre.	3 320,00 €HT
2.4	RESTAURATION COMPLETE DE L'INTERIEUR DE LA LAVERIE Restauration "à l'identique" des sols, parements intérieurs, restauration de la cheminée, y compris restitution du bolseau, et souche de toit, réfection des cunivaux & ensemble des sols ... Compris toutes dépposes & purges nécessaires, évacuation des gravats, et toutes sujétions de mises en œuvre.	17 000,00 €HT
2.4	RESTAURATION DE MOBILIERS - LAVERIE Restitution / restauration des cuves terre cuite, cuvier pierre, chaudron de la salle de la laverie, à l'identique des existants. Compris toutes sujétions de mises en œuvre.	13 500,00 €HT
2.5	RESTITUTION DE MENUISERIES - LAVERIE Restitution des menuiseries de la salle de la laverie, à l'identique des existants. Compris toutes sujétions de mises en œuvre.	3 450,00 €HT
2.5	RESTITUTION DU AUVENT DU SECHOIR, CHARPENTE BOIS - COMPRIS POTEAUX, POUTRES & PANNES Création / restitution de l'auvent en bois du séchoir, suivant documents existants, empochements et renforts en place, mise en œuvre de bois de charpente, comprenant notamment poteaux, pannes, y compris toutes sujétions de liaisons et entures - essence & sections identiques aux existants, scellements réalisés au mortier de chaux, dans empochements existants, et création de sommiers maçonnés suivants nécessité. Restitution à l'identique.	7 950,00 €HT
2.6	CHEVRONNAGE & SUPPORTS COUVERTURES Restitution de l'ensemble du chevronnage, les sections utilisées seront au mieux conformes aux dimensions traditionnelles et à minima des exigences structurelles, réfection et / ou remplacement de l'ensemble des pièces spécifiques, faîtage, noues, rives, solbières existantes suivant état. Y compris tous moyens de protections.	2 280,00 €HT
2.7	REALISATION COUVERTURE TUILES TERRE CUITE CANALES (solution traditionnelle) - Mise en œuvre traditionnelle de couverture de tuiles canal en terre cuite, de type lyonnaise, pose sur double liteage, pose scellée, rives en couvert 2 rangs scellées, compris tous accessoires de l'milieu type arrêtiers, closets, chapeaux, compris tranchis de bois. Tous scellements réalisés au mortier de chaux. Compris toutes sujétions de mises en oeuvre.	3 330,00 €HT
	SOUS-TOTAL 2 :	61 670,00 €HT
	TVA 20% =	12 334,00 €
		74 004,00 €TTC

RESTAURATION LAVERIE + TOUR CHATEAU - MARSAT (63)
IMMEUBLE INSCRIT ISMH
RECHERCHE HISTORIQUE + RELEVES DES BATIMENTS
ETUDES DE PROJETS DE SAUVEGARDE, CONSERVATION & MISE EN VALEUR

SURF. : 50 m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : ETUDE EN COURS
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MARSAT (63)
TYPE DE MISSION : MISSION MISSION ETUDE PREALABLE & DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL

REFERENCES : ldbs - PROJET NON REALISE

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTAURATION & MISE EN VALEUR PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
DIAG + BASE + EXE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / PUY DE DOME (63)

CONTRAINTES :
BATIMENT DU XVIII ieme SIECLE, CLASSE MH,

Fig. 33

Fig. 34

Fig. 36

Fig. 37

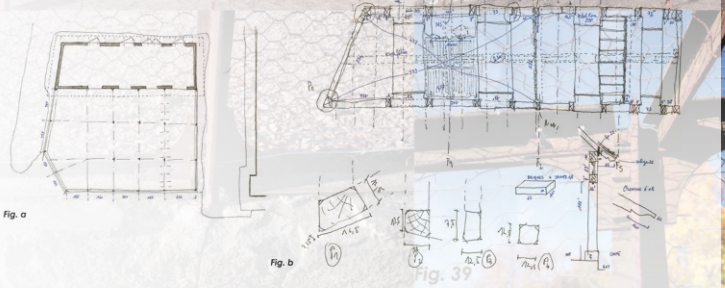


Fig. a
Fig. b
Fig. 39

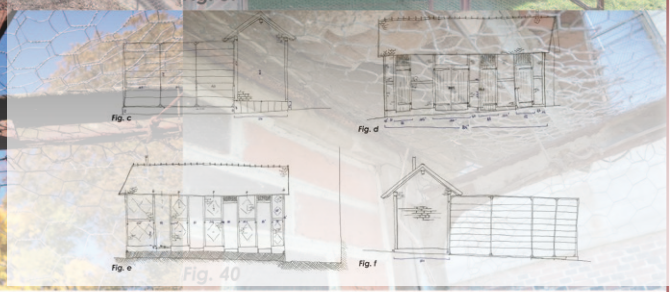
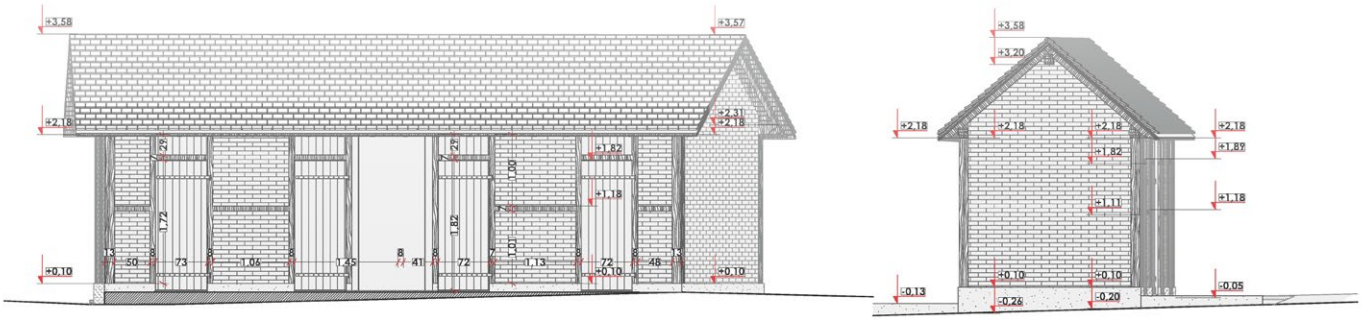


Fig. c
Fig. d
Fig. e
Fig. f
Fig. 40

MINUTES DE DESSINS / VUES EN PLANS & DETAILS
RELEVES DES EXISTANTS
EA04.1

VUES DES EXISTANTS - REPERAGE DES EXTERIEURS - VOLIERE
REPERAGE PHOTOGRAPHIQUE DES EXISTANTS
EA05.5
DOCUMENT PROVISOIRE
PR1506563 / AVP - 25/01/20

La Région Auvergne-Rhône-Alpes



ELEVATION NORD

ELEVATION OUEST

RESTAURATION, REHABILITATION & MISE EN VALEUR DE LA VOLIERE - DOMAINE ROYAL DE RANDAN (63)
RESTAURATION COMPLETE DU BATIMENT, AMENAGEMENT DE SANITAIRES PUBLICS HOMMES/FEMMES + PMR,
REFECTION A L'IDENTIQUE DES TOITURES, RESTAURATION & PURGE DES FACADES,
RESTITUTION DE LA VOLIERE
ETUDES COMPLETES AVEC MISSION DIAG + AVP

SP 25 m² - COUT TRAVAUX : 100 000 €HT (ESTIMATION AVP)
ETAT D'AVANCEMENT : **APD**
MAITRE D'OUVRAGE : CONSEIL REGIONAL AUVERGNE RHONE ALPES
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE + EXE

REFERENCES : ldbs

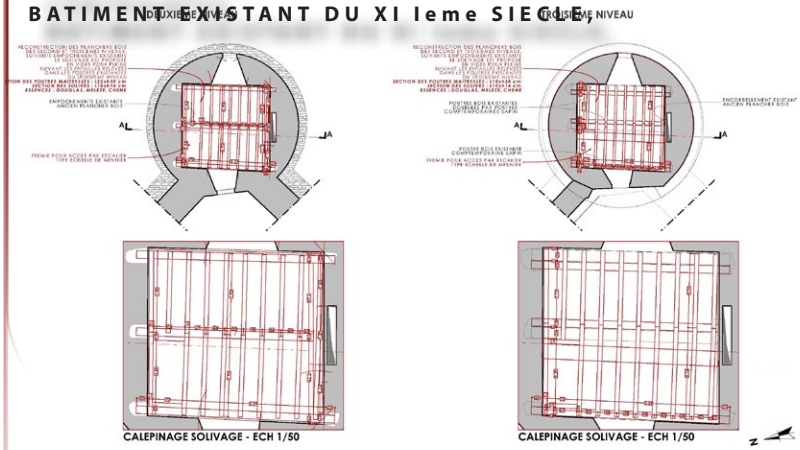
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

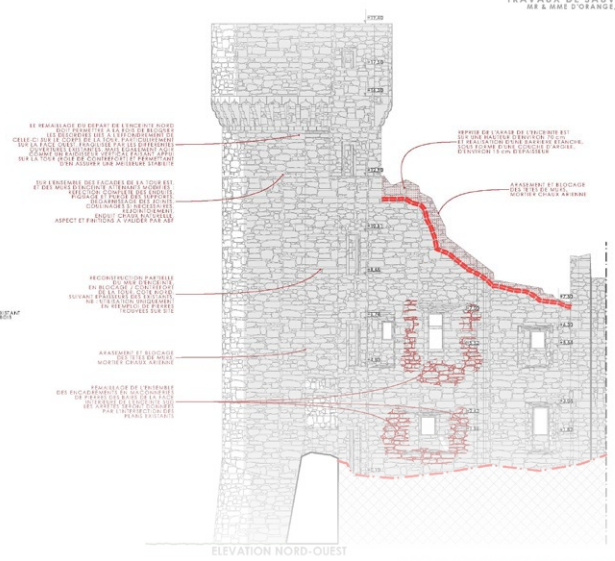
TYPOLOGIE :
CHATEAU FORT - ISMH

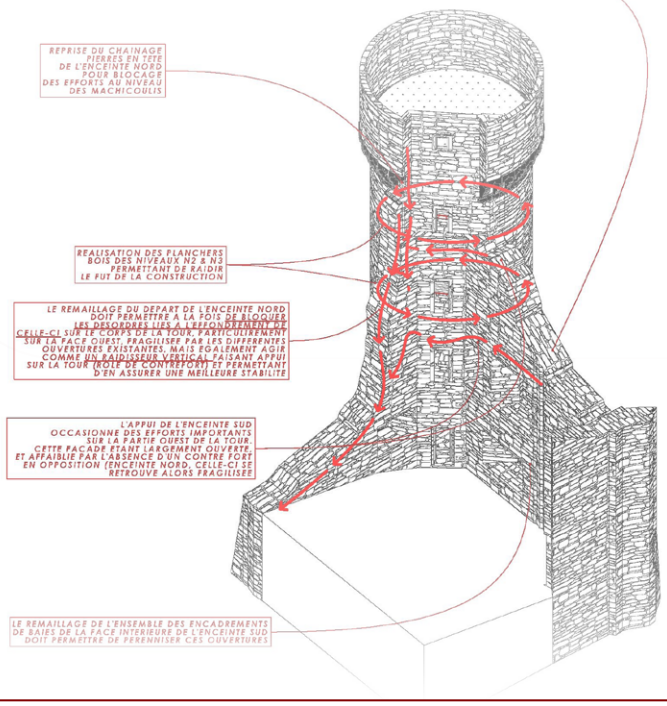
TYPE DE MISSION :
TRAVAUX DE RESTAURATIONS

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / PUY DE DOME (63)

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT DU XI Ieme SIECLE







Suite à la réunion du mardi 21 juillet, en présence de Mr Laurent Barrenechea, conservateur régional des monuments historiques, et Mr Jérôme Auger, Architecte des Bâtiments de France, l'enveloppe initiale des travaux portants sur la tour Est a été modifiée.

Si la restitution des deux planchers bois de la tour a été maintenue, en revanche, le remontage de l'enceinte nord a lui été réduit : il doit s'agir avant tout de réaliser un bloquage des maconneries destructurées, un remaillage et une reprise des chainages en pierres notamment au niveau des machicoulis, afin d'éviter toute dégradations futures.

L'essentiel des travaux est reporté sur l'enceinte EST, avec la réalisation d'une arase maconnée et d'une barrière étanche en tête de mur, avec la mise en oeuvre d'une couche d'argile permettant l'imperméabilisation des maconneries, puis la restauration et le remaillage des encadrements intérieurs des baies. Cette restauration sera, à défaut d'encadrements de pierres de taille, réalisée en maconneries de pierres tout venant retrouvées sur site, les plans des embrasures existantes seront conservés.

Les interventions programmées dans le cadre de cette campagne de travaux de sauvegarde, se concentrent sur la sécurisation et la pérennisation de la structure maconnée de la Tour, en particulier sur les façades, les renforts des côtés des murs d'enceintes latéraux Est et Nord, la création de planchers intermédiaires permettant la rigidification de la construction.

De fait, l'objectif de ces travaux demeure la conservation et la sauvegarde de cette partie essentielle de la forteresse.

RESTAURATION DE LA TOUR NORD-EST DU CHATEAU DE LAFAYE - OLMET (63)
RESTRUCTURATION ET RESTAURATION D'UNE TOUR DE CHATEAU FORT
ETUDES DE DIAGNOSTIC AVEC TRAVAUX DE RESTAURATIONS
SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

SDO SANS OBJET - COUT TRAVAUX : SANS OBJET
ETAT D'AVANCEMENT : **TRAVAUX EN-COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVEE
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + DPC + MOE

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
INTEGRATION PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
AVP PERMIS DE CONSTUIRE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / ALLIER (03)

CONTRAINTES :
SITE PROTEGE - ZONE DE PROTECTION NATURELLE

VUE DE FACE - ETAT PROJETE - COTE SUD/OUEST

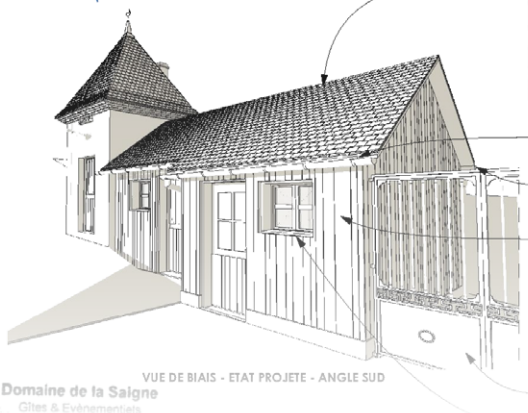
Le projet propose la création d'un petit bâtiment, à destination principale de local sanitaire, à l'usage exclusif des publics reçus dans le cadre de l'exploitation des équipements d'accueil du domaine de la Saigne. Le bâtiment projeté regroupe un **sanitaire mixte accessible, 2 lavabos et un espace indépendant de stockage de mobiliers extérieur**, non accessible au public.

Le bâtiment sera indépendant des autres constructions déjà existantes. Le local sanitaires **est destiné à l'usage de la salle de réunion de l'étage, directement attenante, accessible de plain-pied.** Par manque de place, les sanitaires ne peuvent être intégrés dans les bâtiments existants. **Le local de stockage** permet notamment de ranger divers mobiliers, et **est isolé des autres constructions, par un traitement de degré CF 1H.**

Ainsi, la construction proposée, **à simple RDC, est constituée de murs en maçonneries, nécessaires à l'obtention des résistances au feu, à parements en bardage de planches de bois brut de sciage, à pose verticale et en largeurs variables, recouverts d'une couverture à deux pans, réalisée en tuiles plates de type "Bourbonnaises", en terre cuite. Les cheneaux & descentes seront en cuivre naturel, à l'identique des ouvrages existants.** L'ensemble des teintes de la couverture, du bardage en bois et des ouvrages menuisés est traité pour s'accorder avec celles existantes sur le site.

L'ensemble des réseaux nécessaires (AEP, EU/EV, électricité, télécoms, chauffage ...) **est relié aux installations existantes**, sans création de nouveaux raccordements aux réseaux publics.

Enfin, un portail métallique ancien est implanté entre les bâtiments ; afin de cloturer le site.



VUE DE BIAIS - ETAT PROJETE - ANGLE SUD

VUE 1 - ENVIRONNEMENT PROCHE - ETAT PROJETE

CONSTRUCTION BATIMENT TECHNIQUE - CREUZIER-LE-VIEUX (03)
CONSTRUCTION D'UN PETIT BATIMENT D'ACCUEIL TECHNIQUE
+ LOCAL SANITAIRE PMR POUR ERP

SDP 35 m² - COUT TRAVAUX : 240 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **AVP EN-COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION AVP+DPC

REFERENCES : ldbs

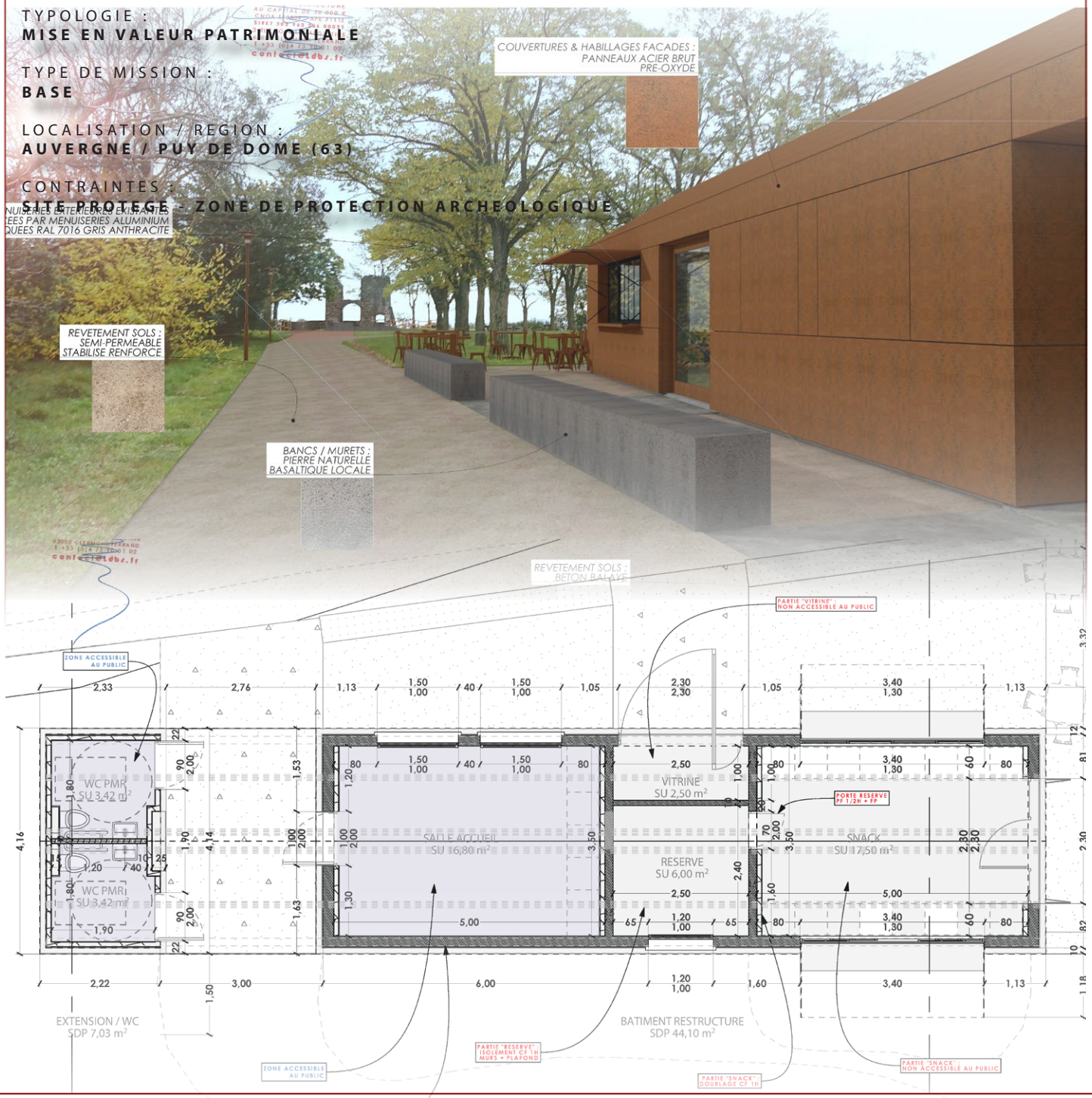
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
MISE EN VALEUR PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
BASE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / PUY DE DOME (63)

CONTRAINTES :
SITE PROTEGE - ZONE DE PROTECTION ARCHEOLOGIQUE



REHABILITATION & MISE EN VALEUR DU BATIMENT DE SITE - PLATEAU DE CORENT (63)
DANS LE CADRE DU PROJET D'AMENAGEMENT DE LA ZONE DE LOISIRS DU PLATEAU
RESTAURATION COMPLETE DU BATIMENT, AMENAGEMENT DE SANITAIRES PUBLICS HOMMES/FEMMES + PMR,
REFECTION & HABILLAGE DES TOITURES & DES FACADES, CREATION D'UN ESPACE DE RESTAURATION RAPIDE, ET DE
PRESENTATION SCENOGRAPHIQUE - ETUDES COMPLETES AVEC MISSION D'AMENAGEMENT

SP 45 m² - COUT TRAVAUX : 240 000 €HT + 289 000 €HT (AMENAGEMENTS DE SITE)

ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON MAI 2026 - AOR EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CORENT
TYPE DE MISSION : MISSION BASE
LANCRENON PAYSAGE MANDATAIRE - ldbs CO-TRAITANT - BATIMENT

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
MISE EN VALEUR PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
BASE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / PUY DE DOME (63)

CONTRAINTES :
SITE PROTEGE - ZONE DE PROTECTION ARCHEOLOGIQUE

REHABILITATION & MISE EN VALEUR DU BATIMENT DE SITE - PLATEAU DE CORENT (63)
DANS LE CADRE DU PROJET D'AMENAGEMENT DE LA ZONE DE LOISIRS DU PLATEAU
RESTAURATION COMPLETE DU BATIMENT, AMENAGEMENT DE SANITAIRES PUBLICS HOMMES/FEMMES + PMR,
REFECTION & HABILLAGE DES TOITURES & DES FACADES, CREATION D'UN ESPACE DE RESTAURATION RAPIDE, ET DE
PRESENTATION SCENOGRAPHIQUE - ETUDES COMPLETES AVEC MISSION D'AMENAGEMENT

SP 45 m² - COUT TRAVAUX : 240 000 €HT + 289 000 €HT (AMENAGEMENTS DE SITE)

ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON MAI 2026 - AOR EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CORENT
TYPE DE MISSION : MISSION BASE
LANCRENON PAYSAGE MANDATAIRE - ldbs CO-TRAITANT - BATIMENT

REFERENCES : ldbs - ETUDE

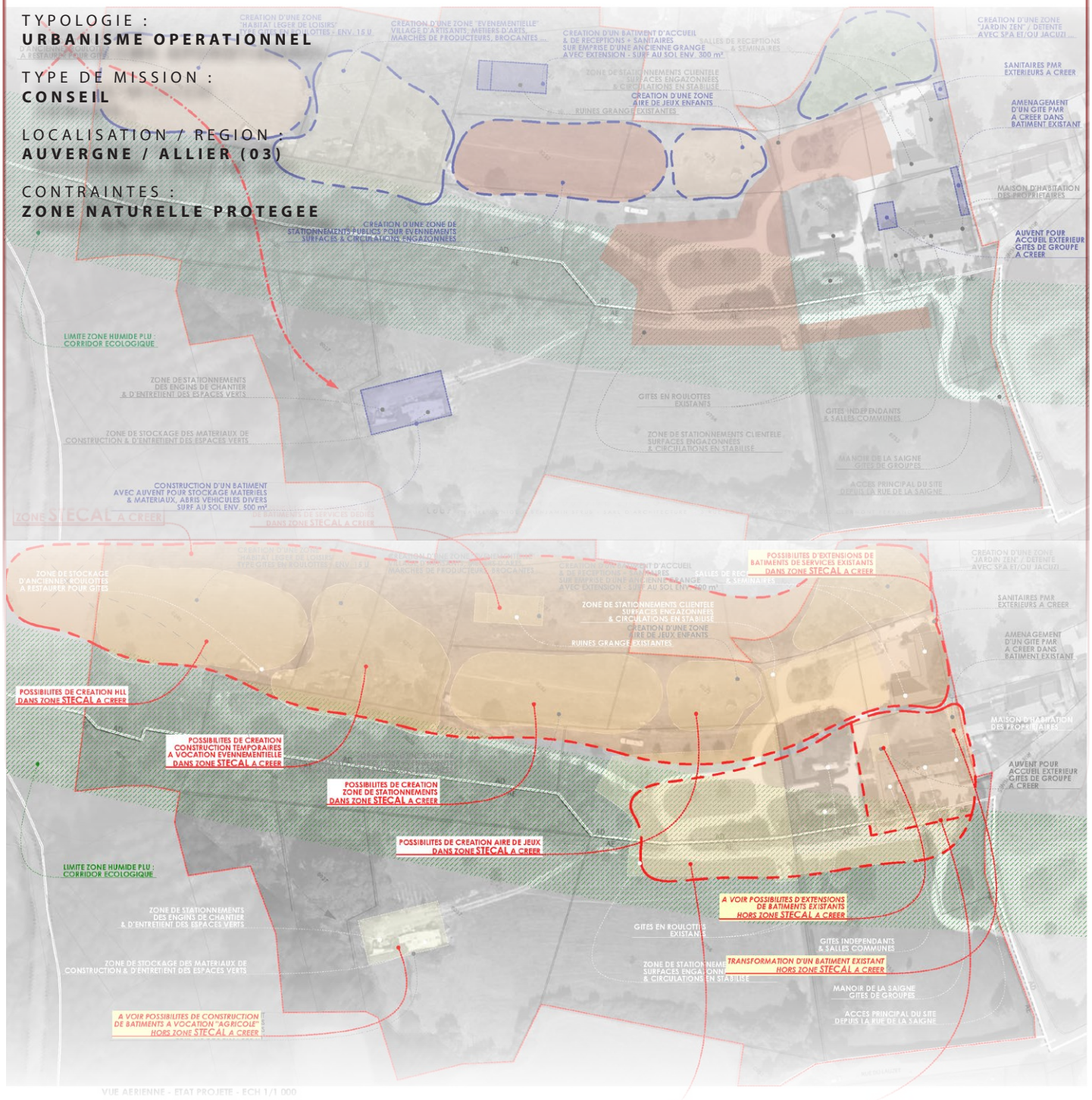
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
URBANISME OPERATIONNEL

TYPE DE MISSION :
CONSEIL

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / ALLIER (03)

CONTRAINTES :
ZONE NATURELLE PROTEGEE



DOCUMENT D'URBANISME - CREUZIER-LE-VIEUX (03)
ACCOMPAGNEMENT POUR MODIFICATION DE PLU
PROJET DE CREATION D'UNE ZONE STECAL

SDP - m² - COUT TRAVAUX : --- €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **ETUDE EN-COURS - CONSEIL**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION CONSEIL

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTAURATION BATI ANCIEN - EQUIPEMENT TERTIAIRE

TYPE DE MISSION :
MISSION DE BASE

LOCALISATION / REGION :
CLERMONT-FERRAND - AUVERGNE

CONTRAINTES :
SITE PATRIMONIAL SENSIBLE

AMENAGEMENTS DE LOCAUX PROFESSIONNELS ldbs - CLERMONT FERRAND (63)
RESTAURATION & RESTRUCTURATION D'UN LOCAL PROFESSIONNEL
AMENAGEMENT D'UN CABINET D'ARCHITECTURE - CREATION & INTEGRATION DE L'ENSEMBLE DES RESEAUX
RESTAURATION DES MACONNERIRES & DES ENDUITS - REFECTION & RESTITUTION DES SOLIVAGES EXISTANTS

SURF PLANCHER 115 m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : PROJET EN COURS - PHASE **TRAVAUX EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : SCI LES VOUTES
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTAURATION PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC + MAITRISE D'OEUVRE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / CANTAL (15)

CONTRAINTES :
PROTECTION MH - ARCHITECTURE SACREE

DIAGNOSTIC PATRIMONIAL DE LA CHAPELLE DE LA COMMANDERIE DE L'HOPITAL CHAUFRANCHE
COMMUNE DE SAINT CIRGUES DE MALBERT (15)

SURF. : 100 m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTAURATION PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC + MAITRISE D'OEUVRE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / CANTAL (15)

CONTRAINTES :
PROTECTION MH - ARCHITECTURE SACREE

DIAGNOSTIC PATRIMONIAL DE LA CHAPELLE DE LA COMMANDERIE DE L'HOPITAL CHAUFRANCHE
COMMUNE DE SAINT CIRGUES DE MALBERT (15)

SURF. : 100 m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL

ldbs SARL D'ARCHITECTURE AU CAPITAL DE 20 000 € - SIRET 503 963 266 00021 RCS CLERMONT-FD APE 7111Z
3 RUE SOUS LES AUGUSTINS 63000 CLERMONT FERRAND - T + 33(0)4 73 90 01 02 P. + 33(0)6 60 54 74 42 M. contact@ldbs.fr

REFERENCES : ldbs - PROJET NON REALISE

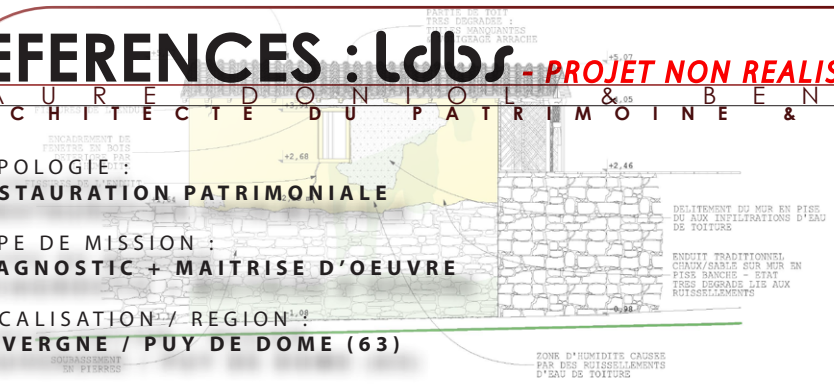
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

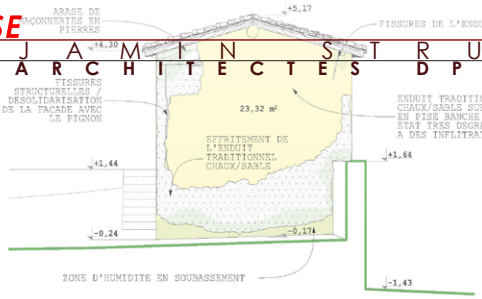
TYPOLOGIE :
RESTAURATION PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC + MAITRISE D'OEUVRE

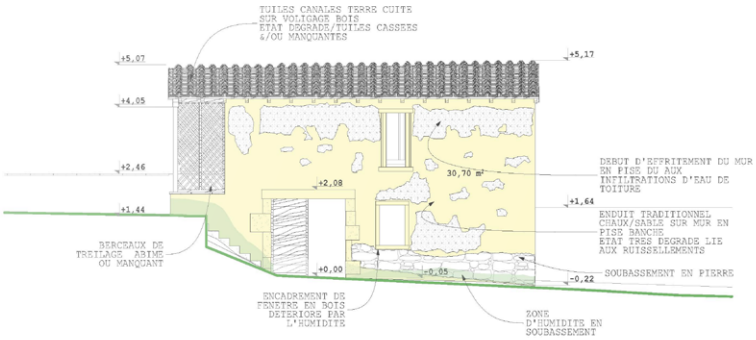
LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / PUY DE DOME (63)

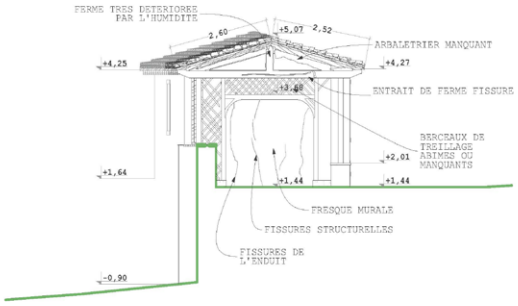
CONTRAINTES :
PROTECTION MH - ARCHITECTURE SACREE

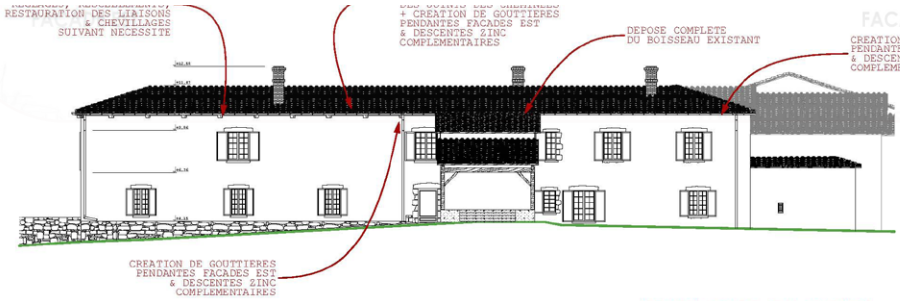


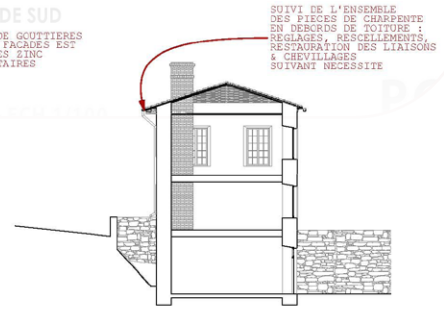


FACADE NORD



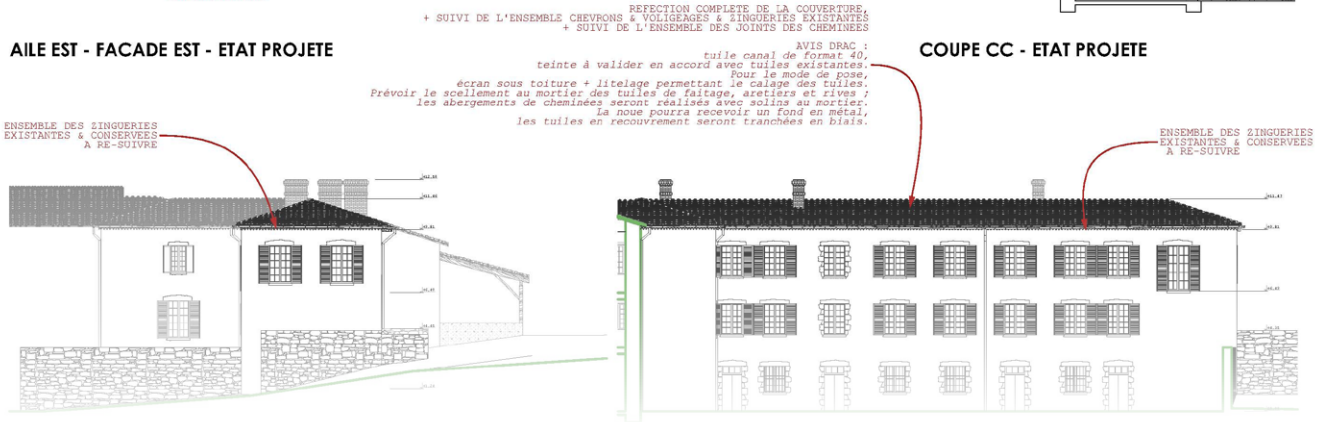






AILE EST - FACADE EST - ETAT PROJETE

COUPE CC - ETAT PROJETE



DIAGNOSTIC PATRIMONIAL - CHATEAU DU BOURGNON
IMMEUBLE INSCRIT ISMH - COMMUNE DE TOURS/MEYMONT (63)
RESTAURATION TOITURES + TONNE
ETUDES DE DIAGNOSTIC AVEC TRAVAUX DE RESTAURATIONS
SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

SURF. : 350 m² - COUT TRAVAUX : 110 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : ETUDE TERMINEE EN 2018
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL

REFERENCES : ldbs - PROJET NON REALISE

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTAURATION & MISE EN VALEUR PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
CONSEIL

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / PUY DE DOME (63)

CONTRAINTES :
BATIMENT DU XVIII ieme SIECLE,

RESTAURATION, REHABILITATION & MISE EN VALEUR DES FACADES
BUREAU France TELEVISION - CHAMALIERES (63)
RESTAURATION DES FACADES
INTEGRATION D'OCCULTATIONS

SP -- m² - COUT TRAVAUX : -- €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : France TELEVISION
TYPE DE MISSION : MISSION CONSEIL

REFERENCES : ldbs

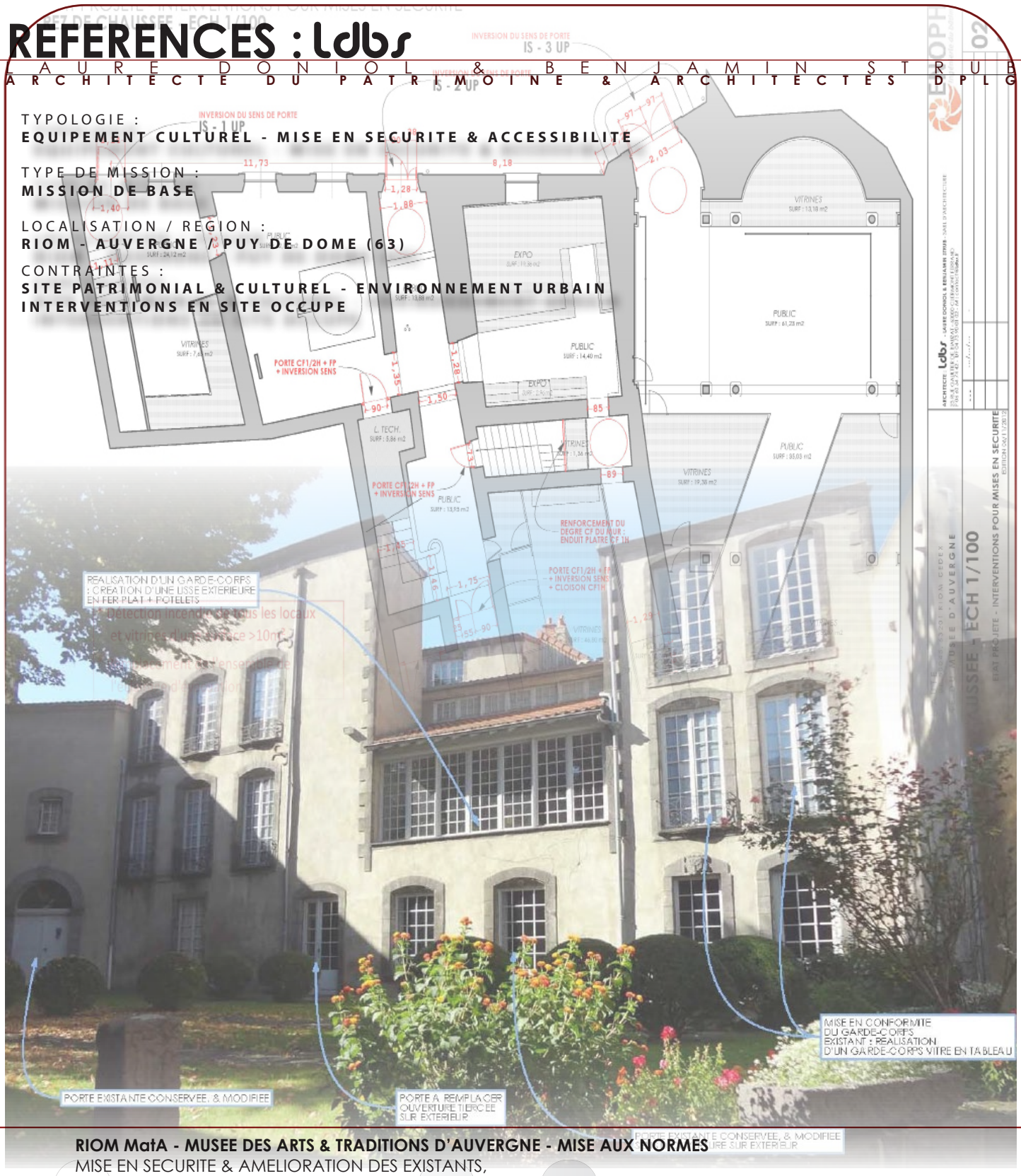
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
EQUIPEMENT CULTUREL - MISE EN SECURITE & ACCESSIBILITE

TYPE DE MISSION :
MISSION DE BASE

LOCALISATION / REGION :
RIOM - AUVERGNE / PUY DE DOME (63)

CONTRAINTES :
SITE PATRIMONIAL & CULTUREL - ENVIRONNEMENT URBAIN
INTERVENTIONS EN SITE OCCUPE



RIOM MatA - MUSEE DES ARTS & TRADITIONS D'AUVERGNE - MISE AUX NORMES
MISE EN SECURITE & AMELIORATION DES EXISTANTS,
DIAGNOSTIC STRUCTUREL & TRAITEMENT DE L'ACCESSIBILITE

SURF TRAITEE 500 m² - COUT TRAVAUX : 200 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : PROJET TERMINE
MAITRE D'OUVRAGE : RIOM COMMUNAUTE
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE - ENOPHI MANDATAIRE

ldbs SARL D'ARCHITECTURE AU CAPITAL DE 20 000 € - SIRET 503 963 266 00021 RCS CLERMONT-FD APE 7111Z
3 RUE SOUS LES AUGUSTINS 63000 CLERMONT FERRAND - T + 33(0)4 73 90 01 02 P. + 33(0)6 60 54 74 42 M. contact@ldbs.fr

REFERENCES : ldbs - ETUDE

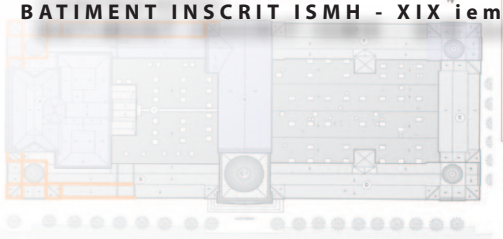
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

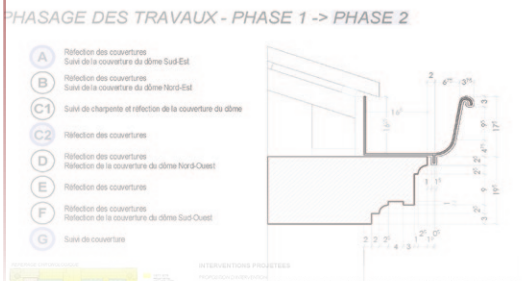
TYPOLOGIE :
RESTAURATIONS DISPOSITIONS PATRIMONIALES

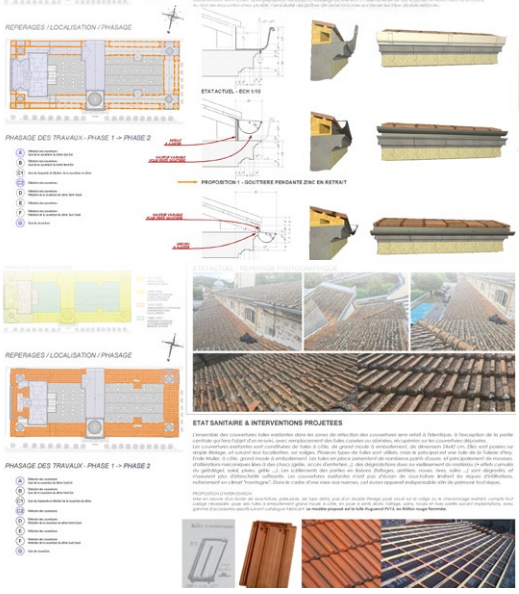
TYPE DE MISSION :
ETUDE - DIA + DP + APD

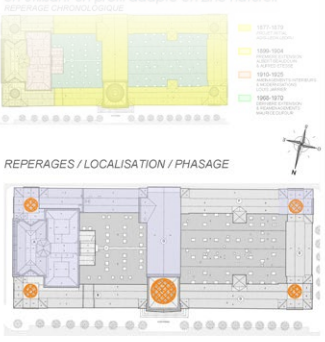
LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / PUY DE DOME (63)
LA BOURBOULE

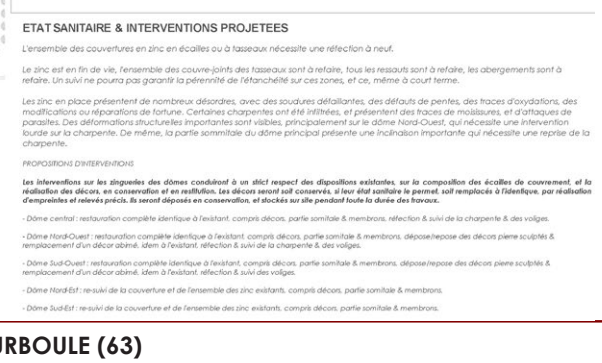
CONTRAINTES :
BATIMENT INSCRIT ISMH - XIX ieme SIECLE











RESTAURATION DES COUVERTURES DES GRANDS THERMES - LA BOURBOULE (63)
RESTAURATION DES TOITURES, REFECTION & RESTAURATION DES CHARPENTES DES DOMES
RESTITUTION DES ZINGUERIES, DECORS ZINCS, HABERGEMENTS, CHENEAUX/DESCENTES ...
ETUDES AVEC MISSION DIAG PREALABLE + APD + DECLARATION PREALABLE / LIAISON ABF

SDO 1 500 m² - COUT TRAVAUX : 6 000 000 €HT (APD)
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON OCTOBRE 2025**
MAITRE D'OUVRAGE : REGIE DES GRANDS THERMES + VILLE DE LA BOURBOULE
TYPE DE MISSION : MISSION DIA+APD+DP
ldbs CO-TRAITANT - EIFFAGE CONSTRUCTION AUVERGNE MANDATAIRE

REFERENCES : ldbs - ETUDE

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTRUCTURATION & MISE EN VALEUR PATRIMONIALE

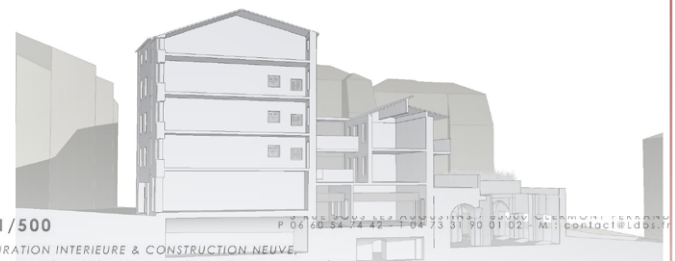
TYPE DE MISSION :
ETUDE DE FAISABILITE & DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / PUY DE DOME (63)

CONTRAINTES :
BATIMENTS DU XVIII ieme SIECLE,

COUPE AA - HYPOTHESE FINALE - ECH 1/300

HYPOTHESE FINALE - COUPE LONGITUDINALE SUR N°6



HYPOTHESE FINALE

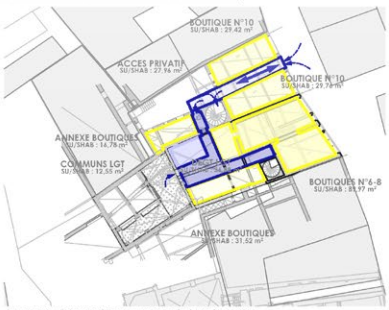
HYPOTHESE FINALE - PLANS DES NIVEAUX - ECH 1/500

REHABILITATION N°6+8 + EXTENSION R+2 SUR ESPACE CENTRAL - RESTRUCTURATION INTERIEURE & CONSTRUCTION NEUVE.
AMELIORATION DES LOGEMENTS EXISTANTS N°6-8 RUE CONCHETTE, 8 LOGEMENTS CREES OU REAMENAGES, DONT 2 DUPLEX CREES.
2 BOUTIQUES + 1 ANNEXE ; CREATION DE TERRASSES & ESPACES EXTERIEURS.

SURFACES COMMERCIALES = 121 m² - SHAB TOTALE = 356 m² - 8 LOGEMENTS

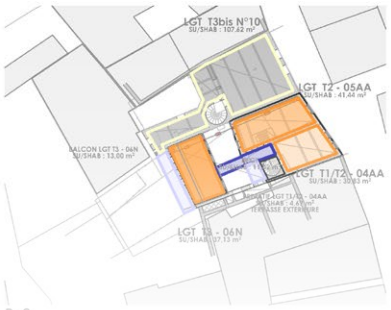
VARIANTE AVEC INTEGRATION N°10
-> AJOUT DE 76 m² DE SURFACES COMMERCIALES + 3 LOGEMENTS / + 317 m2 SHAB
TOTAL : *SURFACES COMMERCIALES = 197 m² - SHAB TOTALE = 673 m² - 11 LOGEMENTS*

REZ-DE-JARDIN - CAVES

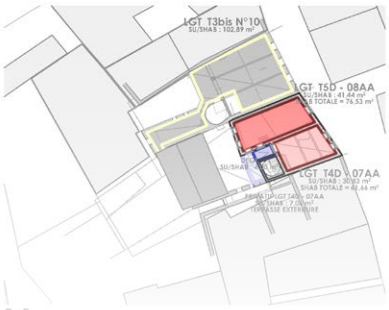


REZ-DE-CHAUSSEE - RUE CONCHETTE

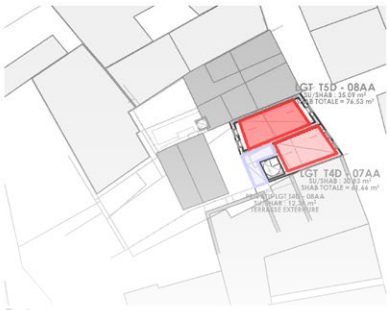
PREMIER ETAGE - R+1



R+2



R+3



R+4

ETUDE PRÉ-OPÉRATIONNELLE - ÎLOT CONCHETTE - THIERS (63)
REQUALIFICATIONS & RENOVATIONS D'IMMEUBLES DE VILLE
RESTRUCTURATION DES EXISTANTS, RE-CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE SUR COUR
CREATION DE 8 LOGEMENTS & DE COMMERCES EN REZ-DE-RUE

SDP 1 300 m² - COUT TRAVAUX : --- €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET EN-COURS - FAI**
MAITRE D'OUVRAGE : TDM / THIERS DORE MONTAGNE - VILLE DE THIERS
TYPE DE MISSION : MISSION FAISA - Ldbs CO-TRAITANT - ASSEMBLIA MANDATAIRE

REFERENCES : ldbs - ETUDE

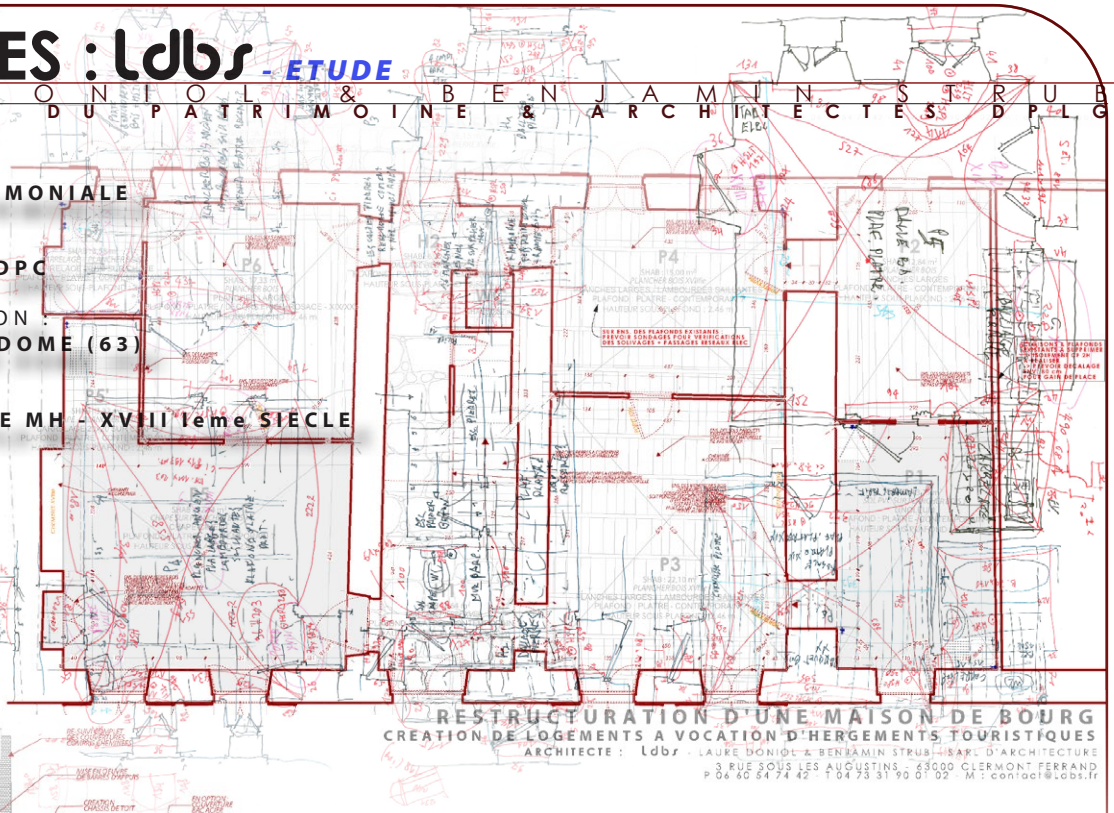
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

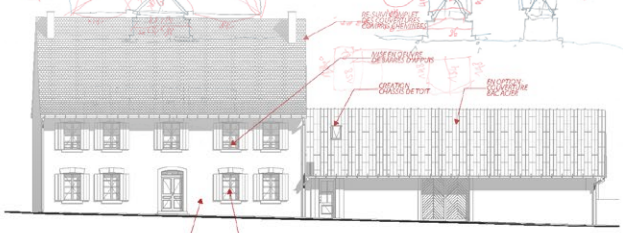
TYPOLOGIE :
RESTAURATION PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
ETUDE PREALABLE - DPC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / PUY DE DOME (63)

CONTRAINTES :
PERIMETRE IMMEUBLE MH - XVIII Ieme SIECLE

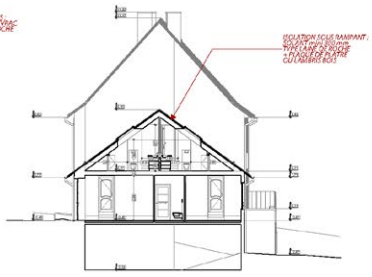




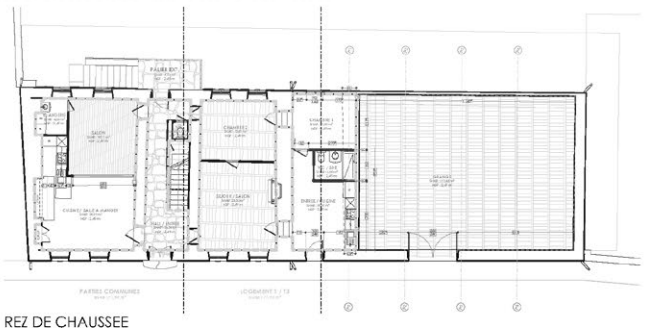
ELEVATION OUEST

ELEVATION EST

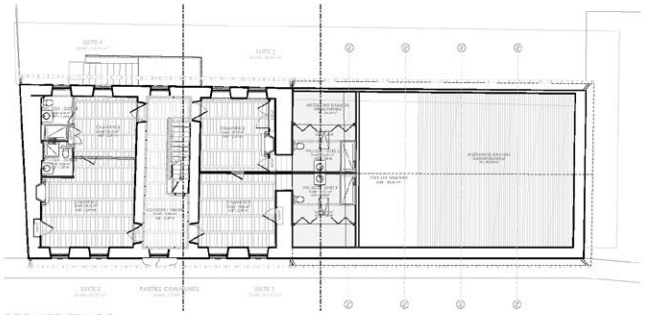
COUPE AA



COUPE BB



REZ DE CHAUSSEE



PREMIER ETAGE

RESTAURATION & RESTRUCTURATION D'UNE MAISON DE BOURG - HERMENT (63)
RESTAURATION COMPLETE DE LA MAISON DE BOURG ET DE LA GRANGE ATTENANTE, A HERMENT
AMENAGEMENT DE CHAMBRES D'HOTES POUR ACCUEIL TOURISTIQUE,
RECONNAISSANCE & DIAGNOSTIC SANITAIRE DES ELEMENTS PATRIMONIAUX A PRESERVER
PROPOSITION DE RESTRUCTURATION DES AMENAGEMENTS INTERIEURS & TECHNIQUES,

SURF 450 m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **ETUDE EN-COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVÉE
TYPE DE MISSION : MISSION ETUDE PREALABLE + DP/DPC

REFERENCES : ldbs - ETUDE

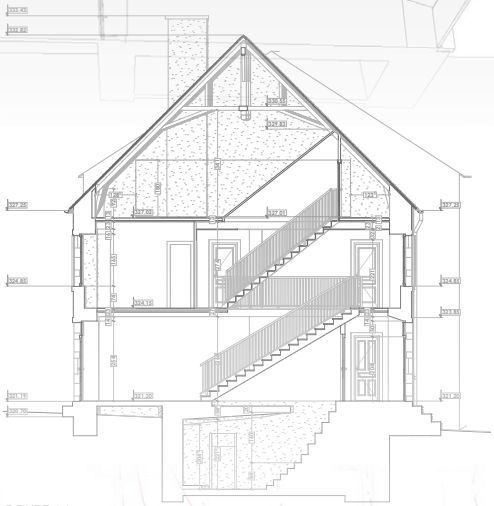
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTAURATION & CONSERVATION PATRIMONIALE

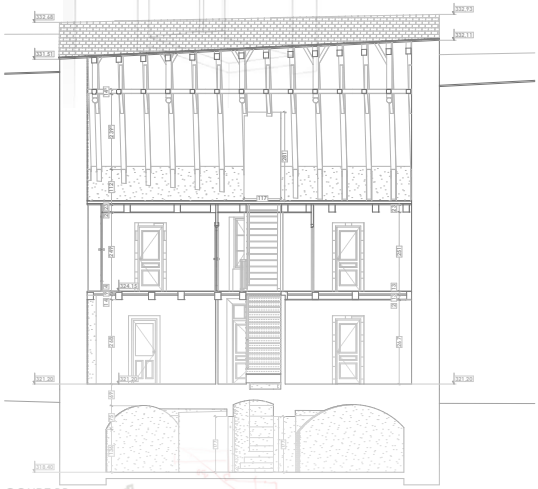
TYPE DE MISSION :
COMPLETE - ETUDE PREALABLE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / PUY DE DOME (63)

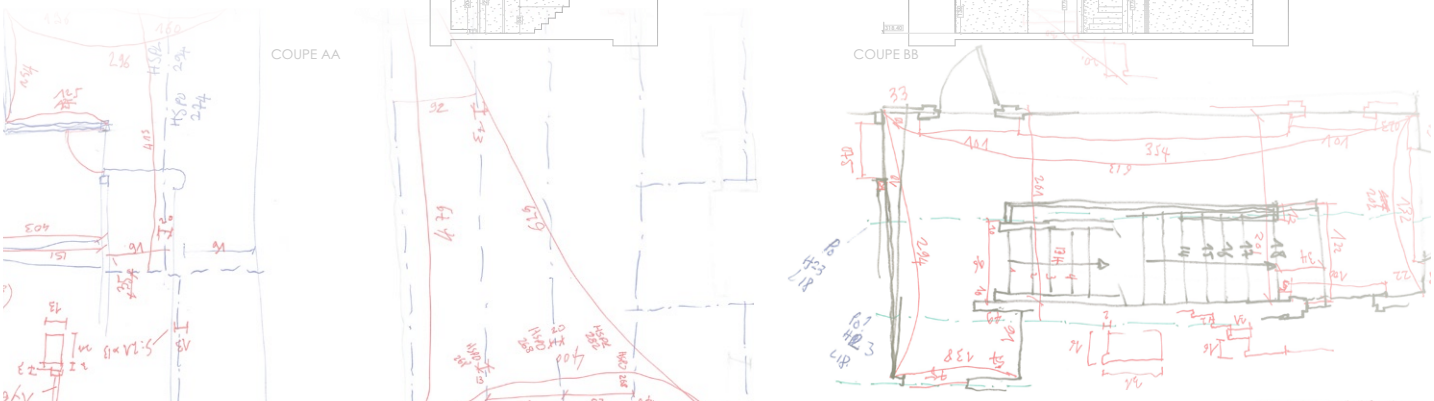
CONTRAINTES :
BATIMENT DU XVIII ieme SIECLE,



COUPE AA

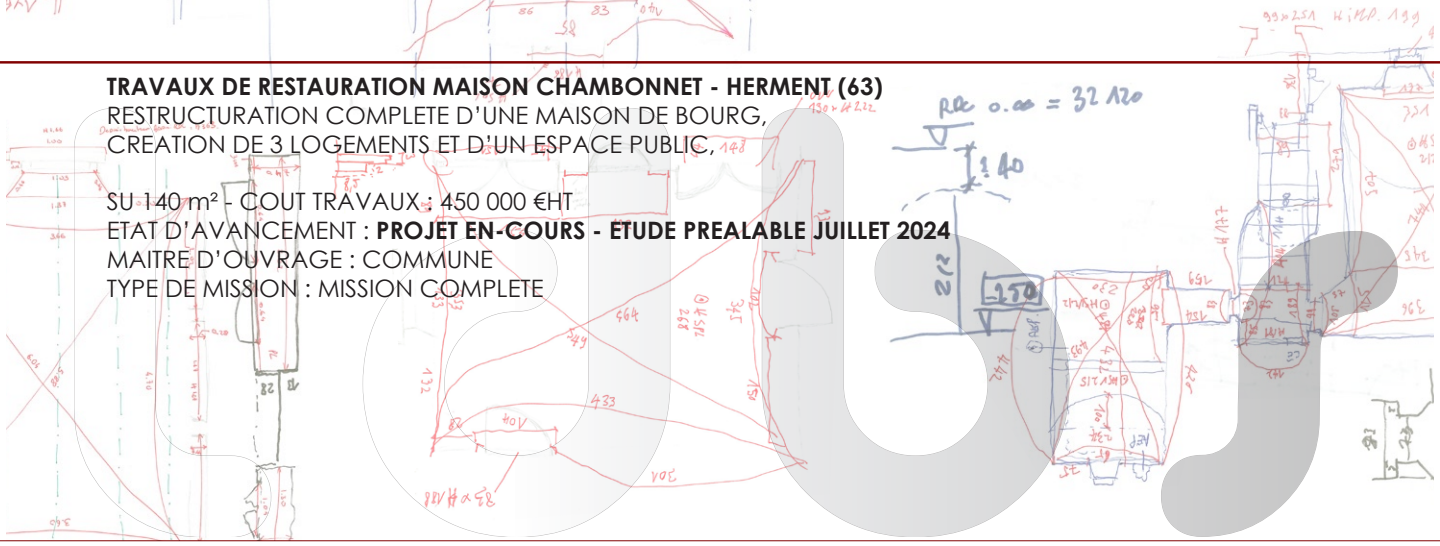


COUPE BB



TRAVAUX DE RESTAURATION MAISON CHAMBONNET - HERMENT (63)
RESTRUCTURATION COMPLETE D'UNE MAISON DE BOURG,
CREATION DE 3 LOGEMENTS ET D'UN ESPACE PUBLIC,

SU 140 m² - COUT TRAVAUX : 450 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET EN-COURS - ETUDE PREALABLE JUILLET 2024**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE
TYPE DE MISSION : MISSION COMPLETE



REFERENCES : ldbs

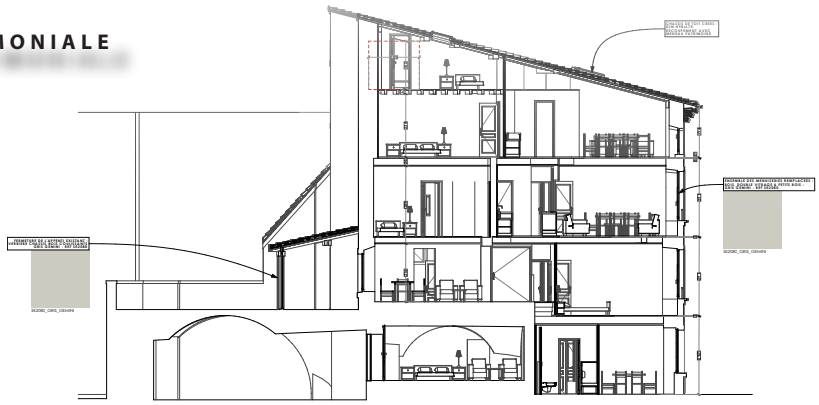
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTAURATION & MISE EN VALEUR PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
PERMISE DE CONSTRUIRE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / PUY DE DOME (63)

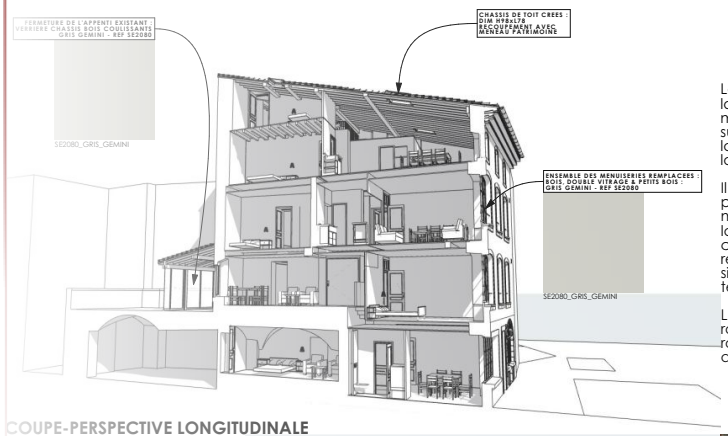
CONTRAINTES :
BATIMENT DU XVIII ieme SIECLE,



COUPE D'IMPLANTATION BB - ETAT PROJETE

RESTRUCTURATION D'UN IMMEUBLE DE BOURG
AMENAGEMENT DE 4 LOGEMENTS LOCATIFS
6 GRANDE PLACE,63450 SAINT AMANT TALLENDE

ldbs - LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB - SARL D'ARCHITECTURE
3 RUE SOUS LES AUGUSTINS - 63000 CLERMONT FERRAND
P 06 60 54 74 42 - T 04 73 31 90 01 02 - M : contact@Ldbs.fr

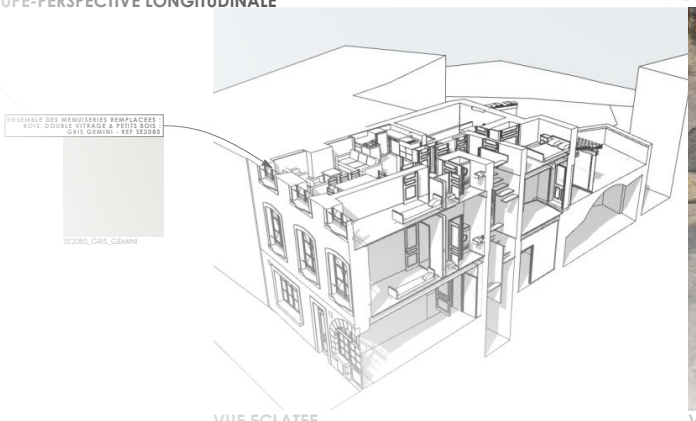


COUPE-PERSPECTIVE LONGITUDINALE

Le projet prévoit la restructuration complète d'une maison de bourg, et l'aménagement de 4 logements indépendants. Les interventions sur les extérieurs concernent notamment la modification de l'ensemble menuisé d'entrée, avec intégration des coffrets gaz et électricité, sur la façade principale, et le remplacement et l'harmonisation de l'ensemble des menuiseries, la création d'une verrière en fermeture de l'appenti donnant sur la terrasse privative, et enfin, la réalisation de deux chassis de toits, de dimensions H98xL78, avec meneaux patrimoine.

Il est ainsi proposé la restitution de la vitrine d'origine, permettant de recréer l'entrée des parties communes de l'immeuble. Cette vitrine est restituée en conservant le dessin des menuiseries existantes, tout en restituant la porte d'origine, ainsi que les deux pierres d'appuis latérales. Le coffret d'alimentation Electricité est implanté en allège de cette baie, en miroir du cofret Gaz existant. L'ensemble des pierres d'encadrement des baies sont nettoyées et rejointoyées. Les pierres d'appuis de baies créées sont réalisées en pierre locale d'aspect similaire aux existantes. Les menuiseries sont peintes de couleur GRIS GEMINI, les coffrets techniques sont habillés de volets bois peint de même teinte.

Les raccordements aux réseaux publics existants sont conservés, à l'exception du raccordement aux évacuations EU/EV, qui sont modifiés (abaissement du niveau de raccordement) et de la pénétration de l'alimentationélectrique, qui est déplacée en allège de la baie modifiée du Rez-de-rue.



VUE ECLATEE

VUE ETAT ACTUEL - DETAIL DES BAIES EN REZ DE RUE

NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET

MAITRE D'OUVRAGE :

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

RESTAURATION & MISE EN VALEUR - CREATION DE 4 LOGEMENTS LOCATIFS - TALLENDE (63)
RESTRUCTURATION LOURDE DU BATIMENT :
CREATION DE 4 LOGEMENTS A VOCATION LOCATIVE
REMPLACEMENTS DES MENUISERIES, RENFORTS DE PLANCHERS

SHOB 340 m² - COUT TRAVAUX : --- €HT (ESTIMATION)
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON FEVRIER 2022**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION PERMIS DE CONSTRUIRE / APD

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTAURATION & CONSERVATION PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
COMPLETE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / HAUTE-LOIRE (43)

CONTRAINTES :
BATIMENT DU XV ieme SIECLE,

TRAVAUX DE RESTAURATION MAISON DU BAILLY - AUZON (43)
RESTAURATION DES COUVERTURES & DE LA TOUR D'ESCALIER
REFECTION COMPLETE DE LA TOITURE EN TUILES ROMANES,
REMPACEMENT D'ELEMENTS DE CHARPENTE EN CONSERVATION,

SU 140 m² - COUT TRAVAUX : ------- €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON MAI 2016**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION COMPLETE

REFERENCES : ldbs

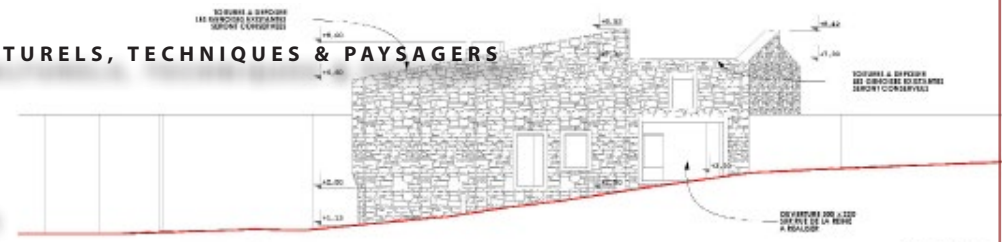
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

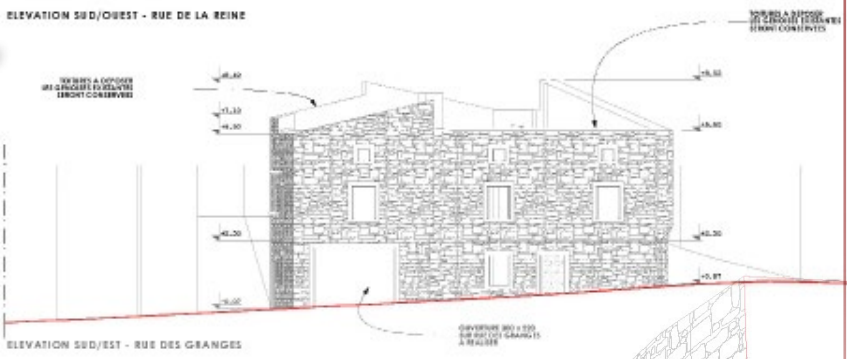
TYPOLOGIE :
EQUIPEMENTS PUBLICS - CULTURELS, TECHNIQUES & PAYSAGERS

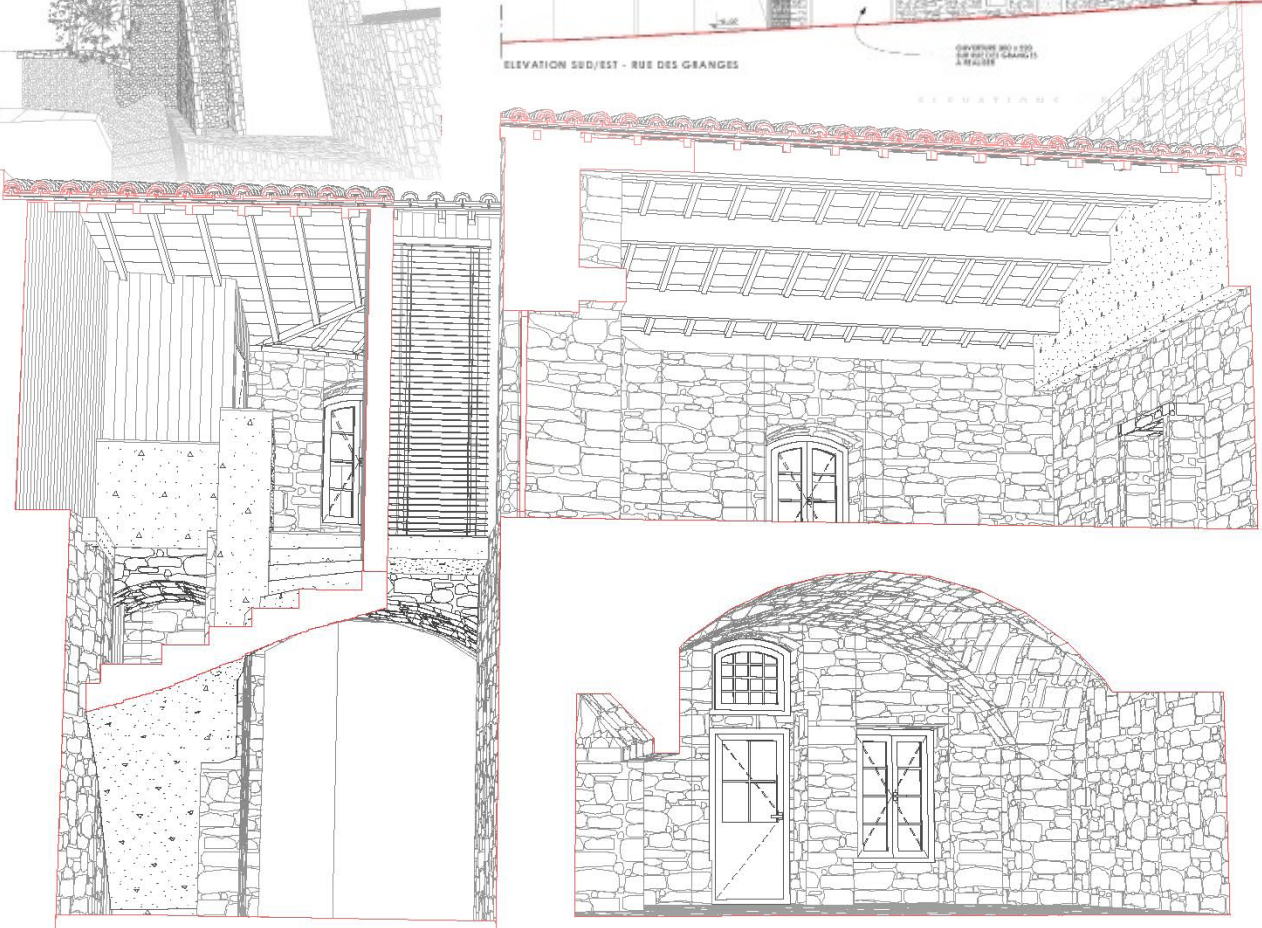
TYPE DE MISSION :
MISSION DE BASE + DIAG

LOCALISATION / REGION :
MONTPEYROUX - AUVERGNE

CONTRAINTES :
SITE PATRIMONIAL SENSIBLE - ZPPAUP







MONTPEYROUX - AMENAGEMENTS & BATIMENTS PUBLICS
RESTAURATION & AMENAGEMENT DE TROIS SITES SUR LA COMMUNE DE MONTPEYROUX :
- RESTRUCTURATION DE MAISONS DE BOURG POUR LA CREATION DE STATIONNEMENTS COUVERTS
- AMENAGEMENT D'UNE DENT CREUSE EN ESPACE PAYSAGER
- RESTAURATION D'UN BATIMENT DU XIIIe SIECLE EN SALLES D'EXPOSITIONS

SURF PLANCHER 350 m² - COUT TRAVAUX : 320 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJETS REALISES - LIVRAISON DECEMBRE 2015**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPEYROUX
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE + DIAG

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
EQUIPEMENTS PUBLICS - CULTURELS, TECHNIQUES & PAYSAGERS

TYPE DE MISSION :
MISSION DE BASE + DIAG

LOCALISATION / REGION :
MONTPEYROUX - AUVERGNE

CONTRAINTES :
SITE PATRIMONIAL SENSIBLE - ZPPAUP

MONTPEYROUX - BATIMENTS PUBLICS - TRANCHE 1
RESTAURATION & RESTRUCTURATION D'UN BATIMENT DU XIIIe SIECLE EN SALLES D'EXPOSITIONS
& ACCUEIL TOURISTIQUE (ECHOPPE DE BIJOUTIER)
RESTRUCTURATION COMPLETE DU BATIMENT - RESTAURATION & CREATION DE L'ESCALIER
RESTITUTION DES COUVERTURES EN TUILES TERRE CUITE
RESTAURATION DES MACONNERIRES & DES ENDUITS - REFECTION & RESTITUTION DES DALLAGES PIERRES

SURF PLANCHER 70 m² - COUT TRAVAUX : 120 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON DECEMBRE 2014**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPEYROUX
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE + DIAG

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
EQUIPEMENTS PUBLICS - CULTURELS, TECHNIQUES & PAYSAGERS

TYPE DE MISSION :
MISSION DE BASE + DIAG

LOCALISATION / REGION :
MONTPEYROUX - AUVERGNE

CONTRAINTES :
SITE PATRIMONIAL SENSIBLE - ZPPAUP

MONTPEYROUX - AMENAGEMENTS & BATIMENTS PUBLICS - TRANCHE 2
RESTAURATION & AMENAGEMENT DE TROIS SITES SUR LA COMMUNE DE MONTPEYROUX :
- RESTRUCTURATION DE MAISONS DE BOURG POUR LA CREATION DE STATIONNEMENTS COUVERTS
- AMENAGEMENT D'UNE DENT CREUSE EN ESPACE PAYSAGER
- RESTAURATION D'UN BATIMENT DU XIIIe SIECLE EN SALLES D'EXPOSITIONS

SURF TRAITEE 250 m² - COUT TRAVAUX : 90 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON JANVIER 2019**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPEYROUX
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE + DIAG

REFERENCES : ldbs

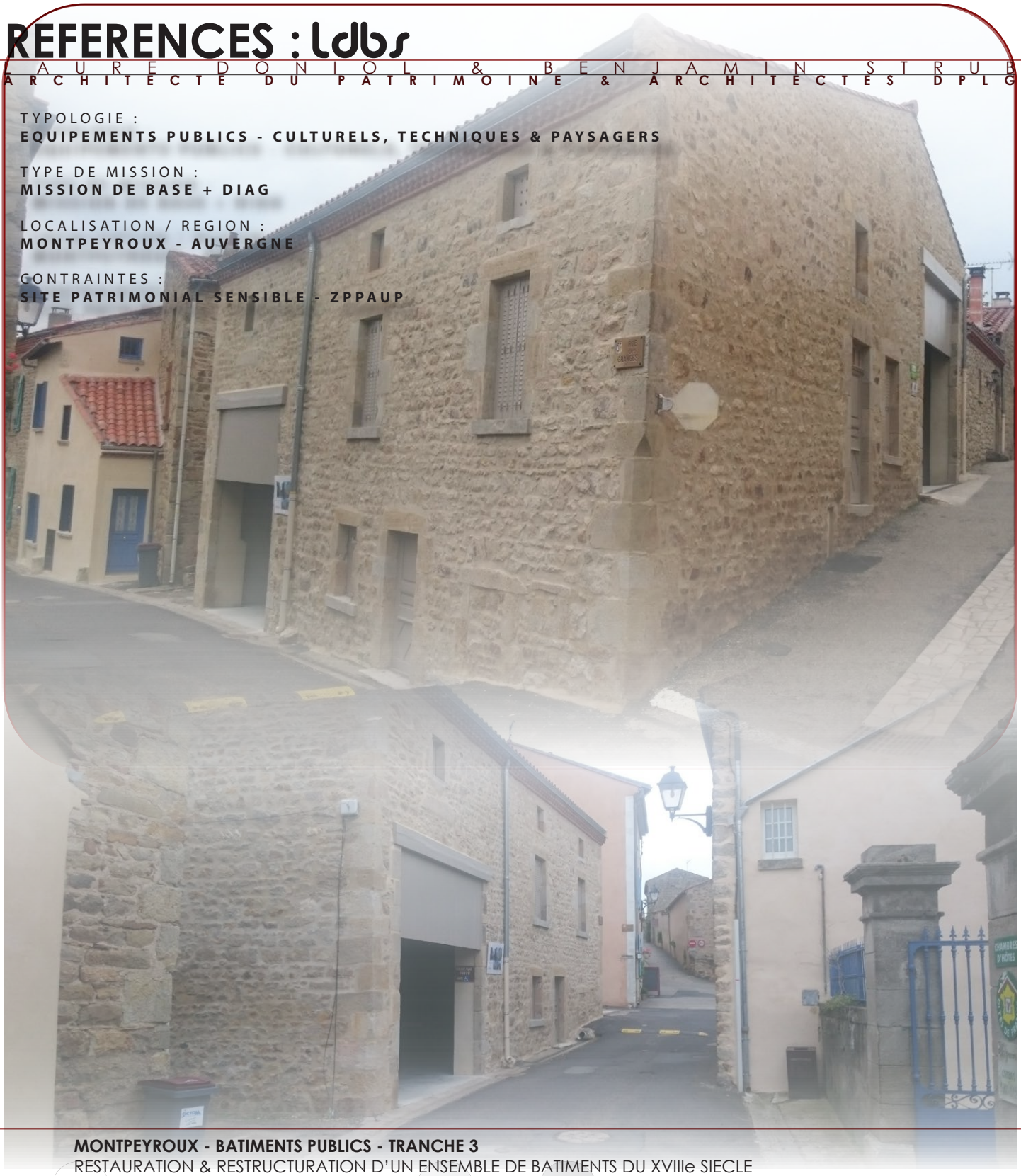
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
EQUIPEMENTS PUBLICS - CULTURELS, TECHNIQUES & PAYSAGERS

TYPE DE MISSION :
MISSION DE BASE + DIAG

LOCALISATION / REGION :
MONTPEYROUX - AUVERGNE

CONTRAINTES :
SITE PATRIMONIAL SENSIBLE - ZPPAUP



MONTPEYROUX - BATIMENTS PUBLICS - TRANCHE 3
RESTAURATION & RESTRUCTURATION D'UN ENSEMBLE DE BATIMENTS DU XVIIIe SIECLE
PARC DE STATIONNEMENT COMMUNAL A USAGE PRIVATIF D'UNE CAPACITE DE 10 PLACES
RESTRUCTURATION COMPLETE DU BATIMENT - RESTAURATION & CREATION DES ACCES
RESTITUTION DES COUVERTURES EN TUILES TERRE CUITE
RESTAURATION DES MACONNERIRES & DES ENDUITS

SURF PLANCHER 140 m² - COUT TRAVAUX : 120 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON DECEMBRE 2015**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPEYROUX
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE + DIAG

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
EQUIPEMENTS PUBLICS - CULTURELS, TECHNIQUES & PAYSAGERS

TYPE DE MISSION :
MISSION DE BASE + DIAG

LOCALISATION / REGION :
MONTPEYROUX - AUVERGNE

CONTRAINTES :
SITE PATRIMONIAL SENSIBLE - ZPPAUP

MONTPEYROUX - BATIMENTS PUBLICS - TRANCHE 3
RESTAURATION & RESTRUCTURATION D'UN ENSEMBLE DE BATIMENTS DU XVIIIe SIECLE
PARC DE STATIONNEMENT COMMUNAL A USAGE PRIVATIF D'UNE CAPACITE DE 10 PLACES
RESTRUCTURATION COMPLETE DU BATIMENT - RESTAURATION & CREATION DES ACCES
RESTITUTION DES COUVERTURES EN TUILES TERRE CUITE
RESTAURATION DES MACONNERIRES & DES ENDUITS

SURF PLANCHER 140 m² - COUT TRAVAUX : 120 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON DECEMBRE 2015**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPEYROUX
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE + DIAG

ldbs SARL D'ARCHITECTURE AU CAPITAL DE 20 000 € - SIRET 503 963 266 00021 RCS CLERMONT-FD APE 7111Z
3 RUE SOUS LES AUGUSTINS 63000 CLERMONT FERRAND - T + 33(0)4 73 90 01 02 P. + 33(0)6 60 54 74 42 M. contact@ldbs.fr

REFERENCES : ldbs - PROJET NON REALISE

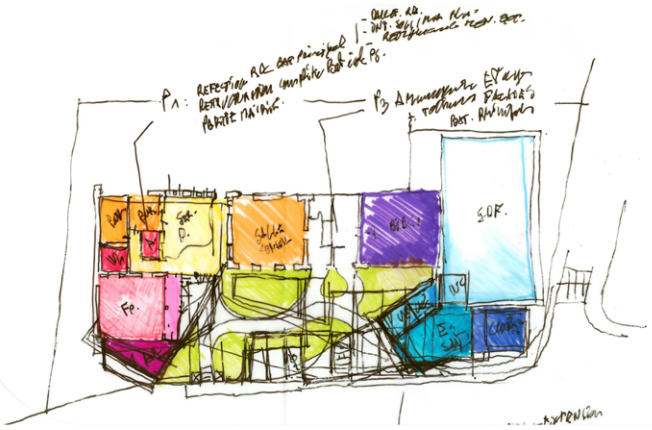
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
ERP - BATIMENTS COMMUNAUX

TYPE DE MISSION :
TRAVAUX DE RESTAURATION & MISES AUX NORMES

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT DU XIXieme SIECLE,

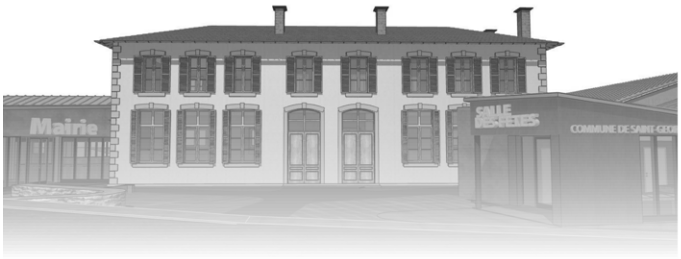


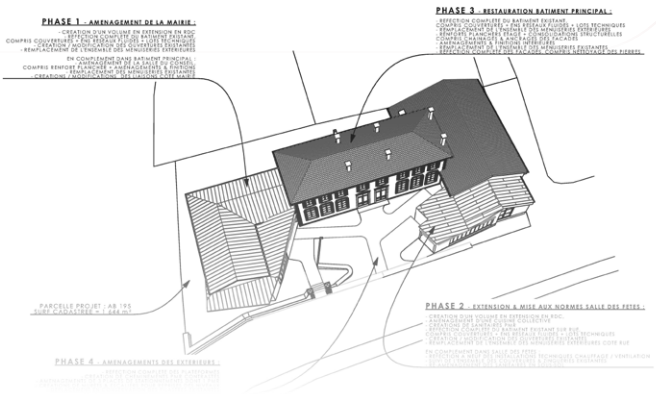
Le projet propose la création d'un pôle regroupant les principaux services communaux, à savoir la mairie, des salles associatives, des espaces administratifs partagés, la bibliothèque communale, la salle des fêtes, en un lieu commun, unique, identifié, et facilement accessible.

Il résulte, pour la commune, du transfert de la mairie actuelle, vers son implantation "historique" - au tournant du XIX° siècle - sur un emplacement orienté vers la plaine, et le développement urbanistique de la commune, en restant toutefois à proximité immédiate du centre bourg ancien. C'est l'opportunité de trouver des espaces d'accueil & de travail adaptés aux contraintes actuelles, en termes de modularité et de confort. C'est aussi l'occasion de mutualiser les espaces & les services communaux en un lieu unique, en favorisant une gestion globale des coûts d'entretien et de fonctionnement, de pérenniser un patrimoine communal obsolescent.

Ainsi, le projet prévoît, outre le transfert de la mairie, la réalisation d'une salle de réunion modulable, avec accès indépendant, la rénovation et la création de salles associatives de différentes tailles, la rénovation et l'extension de la salle des fêtes, par l'ajout d'une cuisine collective. En parallèle, l'ensemble du projet propose la mise aux normes accessibilité & incendie de l'ensemble bâtimentaire.

Enfin, tenant compte des caractéristiques des bâtiments existants et de la recomposition programmatique, le projet est scindé en 4 phases de réalisation, qui peuvent permettre un étalement des travaux sur une période relativement flexible, suivant les priorités de programmations.





RESTRUCTURATION DU POLE COMMUNAL - SAINT-GEORGES SUR ALLIER (63)
RESTRUCTURATION ET RESTAURATION D'UN ENSEMBLE BATIMENTAIRE COMMUNAL
AMENAGEMENT MAIRIE + MISE AUX NORMES DES LOCAUX
ETUDE PREALABLE AVEC PROGRAMMATION

SDO SANS OBJET - COUT TRAVAUX : 950 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : ETUDE TERMINEE EN 2018
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVEE
TYPE DE MISSION : MISSION ETUDE PREALABLE

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTRUCTURATION ERP 4

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT, ERP 4, MISES AUX NORMES ACCESIBILITE + SECURITE

MISES AUX NORMES SALLE DES FETES - SAUVAGNAT PRES HERMENT (63)
MISES AUX NORMES ACCESSIBILITE PMR & SECURITE INCENDIE
REAMENAGEMENT DE LA ZONE D'ACCUEIL + BAR + AMENAGEMENT CUISINE COLLECTIVE
& RE-AMENAGEMENT DES ABORDS IMMEDIATS (STATIONNEMENTS + ACCES PMR)

SHON 150 m² - COUT TRAVAUX : 165 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET EN-COURS** - CHANTIER
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE SAUVAGNAT PRES HERMENT
TYPE DE MISSION : MISSION BASE + EXE + OPC

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
ERP - HALLE DE SPORTS

TYPE DE MISSION :
BASE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
ERP + ENVIRONNEMENT

CREATION D'UNE HALLE DE SPORTS & LOISIRS - PUY SAINT GULMIER (63)
CLUB DE PETANQUE & LOCAL ASSOCIATIF - BATIMENT ERP
INTEGRATION D'UNE CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE
STRUCTURE CHARPENTE METALLIQUE & BARDAGE BOIS

SU 150 m² - COUT TRAVAUX : 230 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON NOVEMBRE 2023
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE PUY SAINT-GULMIER
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

ldbs SARL D'ARCHITECTURE AU CAPITAL DE 20 000 € - SIRET 503 963 266 00021 RCS CLERMONT-FD APE 7111Z
3 RUE SOUS LES AUGUSTINS 63000 CLERMONT FERRAND - T + 33(0)4 73 90 01 02 P. + 33(0)6 60 54 74 42 M. contact@ldbs.fr

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
ERP - HALLE DE SPORTS

TYPE DE MISSION :
BASE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
ERP + ENVIRONNEMENT

CREATION D'UNE HALLE DE SPORTS & LOISIRS - PUY SAINT GULMIER (63)
CLUB DE PETANQUE & LOCAL ASSOCIATIF - BATIMENT ERP
INTEGRATION D'UNE CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE
STRUCTURE CHARPENTE METALLIQUE & BARDAGE BOIS

SU 150 m² - COUT TRAVAUX : 230 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON NOVEMBRE 2023
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE PUY SAINT-GULMIER
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

TYPOLOGIE :
RESTRUCTURATION ERP 5

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT, ERP 5, INTERVENTION EN SITE OCCUPE

MISES AUX NORMES SALLE DES FETES - MONTPENSIER (63)
MISES AUX NORMES ACCESSIBILITE PMR & SECURITE INCENDIE
REAMENAGEMENT DE LA ZONE D'ACCUEIL, MODIFICATIONS DE PORTES
& RE-AMENAGEMENT DES ABORDS IMMEDIATS (STATIONNEMENTS + ACCES PMR)

SHON 550 m² - COUT TRAVAUX : 65 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON JUILLET 2017**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPENSIER
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTRUCTURATION ERP 5

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT, ERP 5, INTERVENTION EN SITE OCCUPE

MISES AUX NORMES SALLE DES FETES - MONTPENSIER (63)
MISES AUX NORMES ACCESSIBILITE PMR & SECURITE INCENDIE
REAMENAGEMENT DE LA ZONE D'ACCUEIL, MODIFICATIONS DE PORTES
& RE-AMENAGEMENT DES ABORDS IMMEDIATS (STATIONNEMENTS + ACCES PMR)

SHON 550 m² - COUT TRAVAUX : 65 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON JUILLET 2017**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPENSIER
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

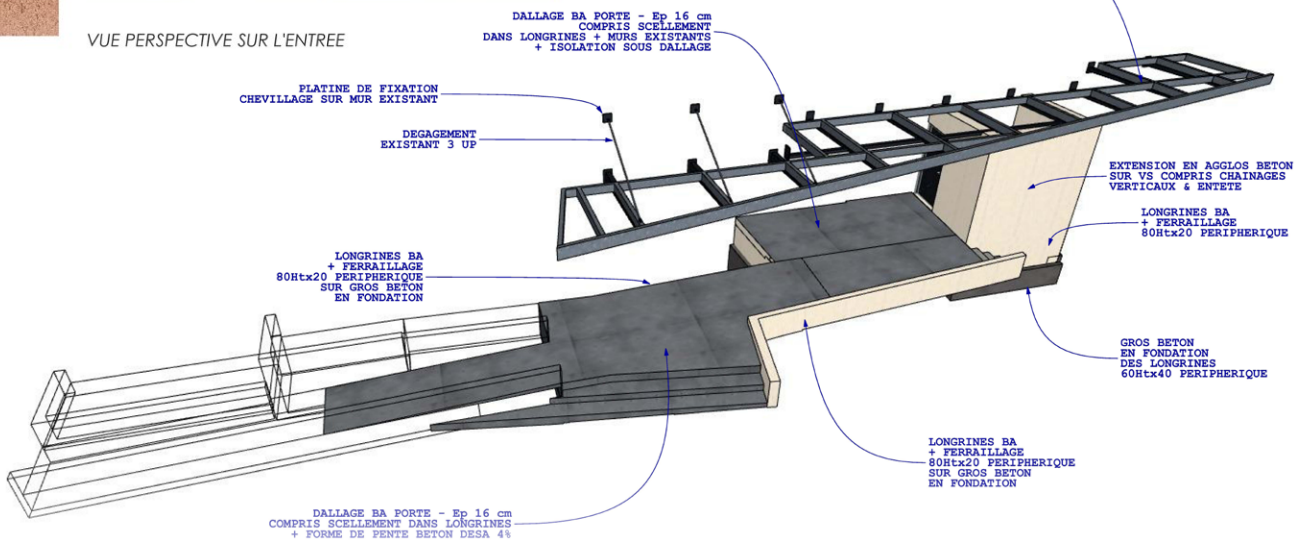
TYPOLOGIE :
SALLE DES ETES - ERP TYPE L4

TYPE DE MISSION :
MISSION DE BASE - MISE AUX NORMES

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
ERP - BATIMENT EXISTANT

VUE PERSPECTIVE SUR L'ENTREE



ETUDE DE FAISABILITE - MISE AUX NORMES SALLE DES FETES - ARLANC (63)
REFECTION DE LA SALLE DES FETES :
TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITE AUX NORMES D'ACCESSIBILITE & HARMONISATION DES EXISTANTS

SDO 260 m² - COUT TRAVAUX : 140 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON NOVEMBRE 2021
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE D'ARLANC
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
SALLE DES ETES - ERP TYPE L4

TYPE DE MISSION :
MISSION DE BASE - MISE AUX NORMES

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
ERP - BATIMENT EXISTANT

MISE AUX NORMES SALLE DES FETES - ARLANC (63)
REFECTION DE LA SALLE DES FETES :
TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITE AUX NORMES D'ACCESSIBILITE & HARMONISATION DES EXISTANTS

SDO 260 m² - COUT TRAVAUX : 140 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON NOVEMBRE 2021
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE D'ARLANC
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

TYPOLOGIE :
ETUDE D'ACCESSIBILITE SUR LE TERRITOIRE INTERCOMMUNAL

TYPE DE MISSION :
REALISATION DES DIAG BATIMENTS & PAVE

LOCALISATION / REGION :
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BASSIN MINIER MONTAGNE

CONTRAINTES :
MISES AU NORMES ACCESSIBILITE DES EXISTANTS
INTERVENTIONS EN SITES OCCUPES

Site/Lieu — Description

Plans et/ou photos des constats

Constat et observation règlementaire

1. Aucune place de parking matérialisée et absence de stationnement PMR à proximité de la Mairie. Passage piéton arrivant sur un mur et des escaliers (entrée principale de la mairie). Absence d'éveil de vigilance, de contraste des emmarchements et de garde-corps adaptés pour les escaliers. (cf B01.001 et annexe 8 p.17)). A
2. Panneau informatif d'accès difficile avec des informations peu lisibles. A
3. Sas d'entrée non conforme : 2 portes a gérer avec un sas étroit. A
4. Le guichet d'accueil est non conforme et ne possède aucune partie abaissée destinée aux PMR. A
5. Une marche, une porte et un escalier sont des obstacles a franchir pour accéder à la salle des mariages à l'étage. A
6. L'accès à l'arrière de la mairie est difficile : il n'est pas indiqué en tant qu'entrée. Pas de cheminement piéton matérialisé, et rampe d'accès en mauvais état (cf B01.006). A

Constat et observation de sensibilisation

- Projet d'une nouvelle mairie en-cours qui devra prendre en compte :
  - l'accessibilité du domaine public jusqu'au bâtiment (en intégrant également l'accès à l'école), ainsi que le traitement de l'accessibilité de l'ensemble des services & commodités offertes au public.
  - l'accès aux PMR ne devra pas être dissocié de l'accès principal (sauf cadre dérogatoire).

Type de handicape concerné par l'accessibilité

Echelle d'accessibilité lors du constat

Proposition

- Créer un stationnement PMR à proximité de la mairie, avec une signalisation adaptée, verticale & horizontale, un dévers de 2% et une pente de 4% maximum, et un cheminement accessible jusqu'à l'entrée (ce stationnement pourra également desservir l'accès à l'école).
- Déplacer le passage piéton de la mairie afin que celui-ci soit positionné en face de l'entrée, et créer un contraste visuel de chaque côté du mur afin de bien indiquer celle-ci. Enlever les obstacles devant le passage piéton (cf B01.001).
- Mettre en conformité les mains courantes et matérialiser des éveils de vigilances et le contraste des emmarchements pour les escaliers à l'entrée (cf annexe 8 p.17).
- Améliorer la lisibilité des informations affichées sur le panneau de la mairie.
- Rendre la banque d'accueil accessible : fixer une tablette à une hauteur adaptée (cf. dimensions en annexe 8, p.14) au guichet.
- Proposer une salle de substitution et accessible si cette salle n'est pas accessible pour toutes les manifestations recevant du public.
- Aménager l'entrée à l'arrière du bâtiment afin de la rendre complètement accessible depuis le stationnement PMR : réaliser une signalétique adaptée permettant de localiser cet accès ; rendre conforme cette porte (préhension, largeur, seuils ...) ; réaliser un contrôle d'accès au guichet d'accueil ; aménager le cheminement intérieur à partir de cet accès.

Estimation budgétaire par poste

- Création d'un stationnement PMR : - 1500 € HT
- Déplacer le passage piéton de la mairie : - 1000 € HT
- Matérialiser les éveils de vigilance et le contraste des emmarchements pour les escaliers : - 500 € HT
- Améliorer la lisibilité des informations affichées sur le panneau de la mairie : - 500 € HT
- Rendre la banque d'accueil accessible : - 500 € HT
- Aménager l'entrée à l'arrière du bâtiment (signalétique 500€ HT, aménagement des abords 500€ HT, porte d'entrée et contrôle d'accès 1500€ HT, cheminement et conformité des circulations horizontales 500€ HT) - 3000 € HT

Avis / Commentaires de la commune

Réalisation d'un sanitaire accessible

- Créer un sanitaire accessible, ouvert au public.
- Proposer une salle de substitution accessible pour toutes les manifestations recevant du public.

Echelle d'accessibilité après proposition

ETUDES D'ACCESSIBILITE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE INTERCOMMUNAL
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BASSIN MINIER MONTAGNE
DIAGNOSTIC DE L'ACCESSIBILITE ERP, IOP & LOGEMENTS, REALISATION PAVE
SURF TRAITEE - m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : MISSION TERMINEE
MAITRE D'OUVRAGE : CCBMM
TYPE DE MISSION : CABINET BARON-FOURTIN MANDATAIRE

AUZAT LA COMBELLE

REFERENCES : ldbs - ETUDE

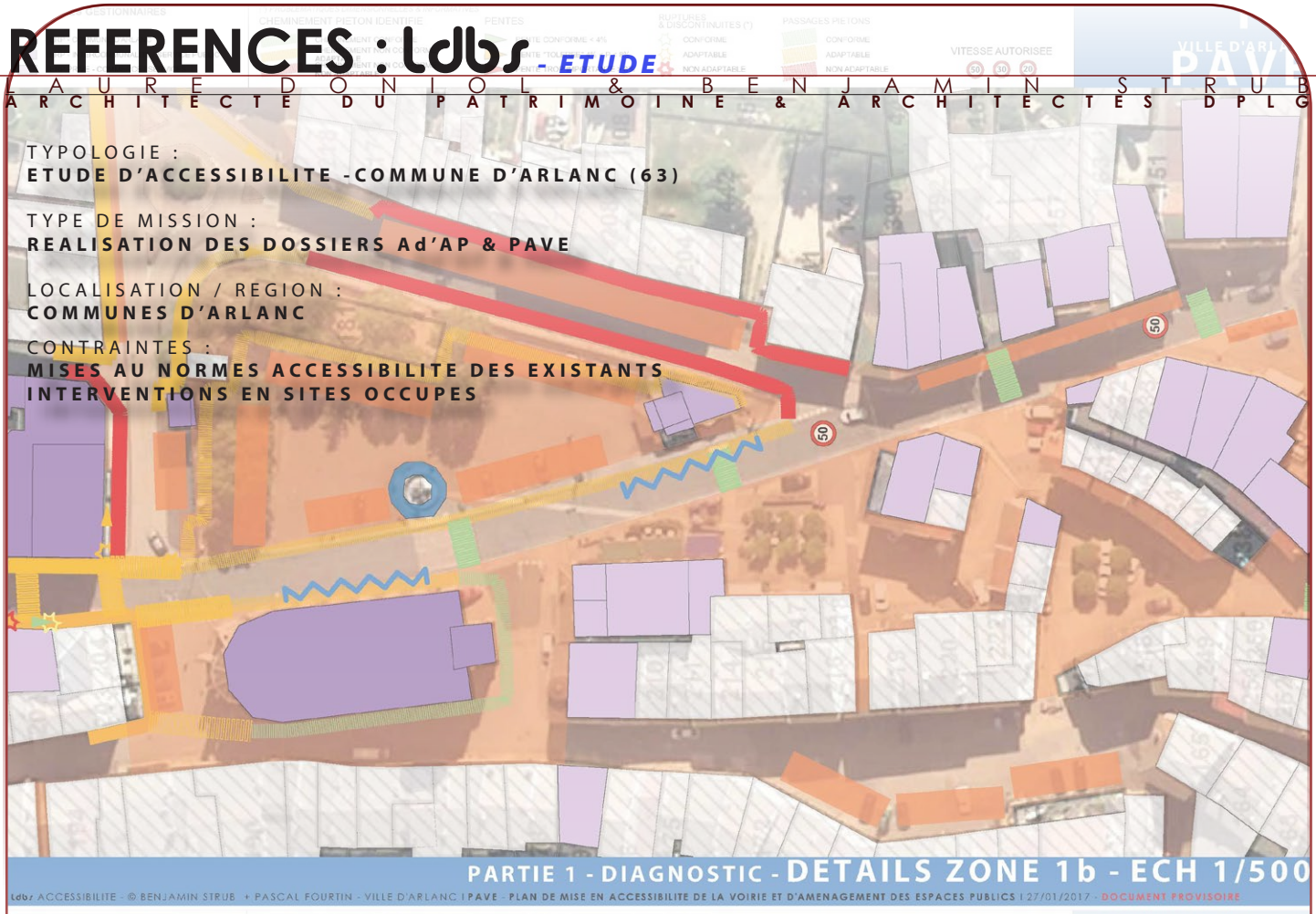
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
ETUDE D'ACCESSIBILITE -COMMUNE D'ARLANC (63)

TYPE DE MISSION :
REALISATION DES DOSSIERS Ad'AP & PAVE

LOCALISATION / REGION :
COMMUNES D'ARLANC

CONTRAINTES :
MISES AU NORMES ACCESSIBILITE DES EXISTANTS
INTERVENTIONS EN SITES OCCUPES



ETUDES D'ACCESSIBILITE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE COMMUNAL
COMMUNE D'ARLANC (63)
DIAGNOSTIC DE L'ACCESSIBILITE ERP, IOP & LOGEMENTS,
REALISATION DES Ad'AP + REALISATION PAVE
SURF TRAITEE - m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : MISSION Ad'AP TERMINEE 12/2015 - PAVE EN COURS
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE D'ARLANC (63)
TYPE DE MISSION : MANDATAIRE

REFERENCES : ldbs - ETUDE

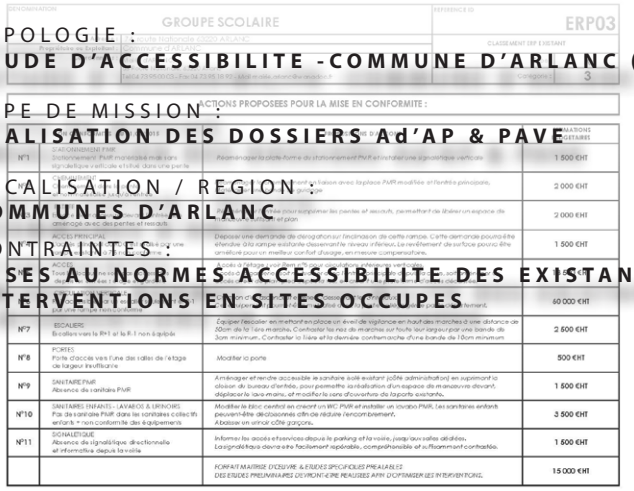
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
ETUDE D'ACCESSIBILITE -COMMUNE D'ARLANC (63)

TYPE DE MISSION :
REALISATION DES DOSSIERS Ad'AP & PAVE

LOCALISATION / REGION :
COMMUNES D'ARLANC

CONTRAINTES :
MISES AU NORMES ACCESSIBILITE DES EXISTANTS
INTERVENTIONS EN SITES OCCUPES



GROUPE SCOLAIRE — ERP03

ACTIONS PROPOSEES POUR LA MISE EN CONFORMITE :

N°1	STATIONNEMENT PMR Stationnement PMR mal matérialisé mais sans signalétique verticale et/ou dans une partie non aménagée	Réaménager la place-forme de stationnement PMR et matérialiser une signalétique verticale	1 500 €HT
	CHEMINEMENT EXTERIEUR		2 000 €HT
	ACCES PRINCIPAL Absence de signalétique directionnelle	Déposer une demande de dérogation sur l'inclinaison de cette rampe. Cette demande pourra être étendue à la rampe existante desservant le niveau inférieur. Le revêtement de surface pourra être amélioré pour un meilleur confort d'usage, en mesure compensatoire.	2 000 €HT
	ACCES PRINCIPAL Absence de signalétique directionnelle	Poser une signalétique directionnelle	1 500 €HT
	CIRCULATIONS INTERIEURES Absence de signalétique directionnelle	Poser une signalétique directionnelle	1 500 €HT
	SANITAIRES ENFANTS Absence de sanitaires PMR	Aménager et rendre accessible le sanitaire isolé existant (côté administration) en supprimant la cloison du bureau d'entrée, pour permettre l'installation d'un espace de manœuvre devant, déplacer le lave-mains, et modifier la sens d'ouverture du tiroir existante.	60 000 €HT
N°7	ESCALIERS Escaliers vers le R+1 et le R-1 non équipés	Equiper l'escalier en mettant en place un éveil de vigilance en hautes des marches à une distance de 50cm de la 1ère marche. Contraster la nez de marche sur toute sur largeur par une bande de 3cm minimum. Contraster la tête et la dernière contremarche d'une bande de 10cm minimum.	2 500 €HT
N°8	PORTES Porte d'accès vers l'une des salles de l'étage de largeur insuffisante	Modifier la porte	500 €HT
N°9	SANITAIRE PMR Absence de sanitaire PMR	Aménager et rendre accessible le sanitaire isolé existant (côté administration) en supprimant la cloison du bureau d'entrée, pour permettre l'installation d'un espace de manœuvre devant, déplacer le lave-mains, et modifier la sens d'ouverture du tiroir existante.	1 500 €HT
N°10	SANITAIRES INFANTS - LAVABOS ALTERNOIRS Pas de sanitaire PMR dans les sanitaires collectifs enfants + non conformité des équipements	Modifier le bloc central en créant un WC PMR et installer un urvoir PMR. Les sanitaires enfants peuvent être déplacés afin de réduire l'encombrement. Abaisser un urinoir côté garçons.	3 500 €HT
N°11	SIGNALETIQUE Absence de signalétique directionnelle et informative depuis la voirie	Informer les accès et services depuis le parking et la voirie, jusqu'aux salles utilisées. La signalétique à devra être facilement lisible, compréhensible et uniformément contrastée.	1 500 €HT
		FORFAIT MAITRISE D'ŒUVRE & ETUDES SPECIFIQUES PREALABLES DES ETUDES PRELIMINAIRES DE PROVENANCE REALISEES AFIN D'OPTIMISER LES INTERVENTIONS.	15 000 €HT

TOTAL DES ESTIMATIONS BUDGETAIRES POUR LA MISE EN CONFORMITE : 110 000 €HT

Ad'AP - NOTE PREPARATOIRE

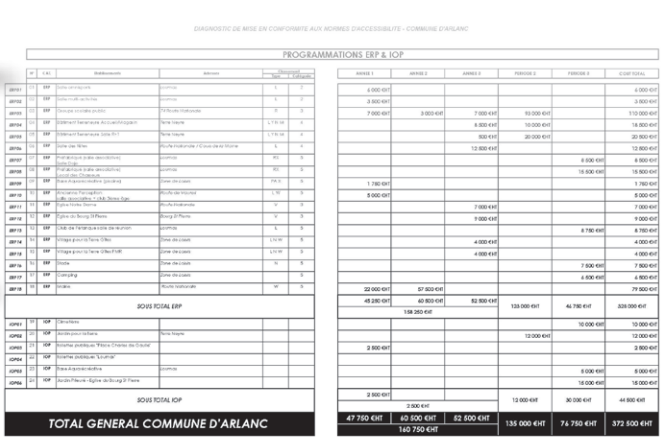
CONTRAINTES TECHNIQUES EXISTANTES et/ou SOLUTIONS DE SUBSTITUTION

Déposer une demande de dérogation *sur l'inclination de la rampe d'accès au rez de chaussée. Cette demande pourra être étendue à la rampe existante desservant le niveau inférieur. Le revêtement de surface pourra être amélioré pour un meilleur confort d'usage, en mesure compensatoire.*

Le groupe scolaire réclame des travaux lourds pour rendre accessible 3 niveaux de bâtiment. De plus, il est fréquenté au collège, qui lui aussi nécessite des adaptations importantes pour sa mise en accessibilité. Ainsi les réponses les plus adaptées devront être finalisées à la suite d'une concertation établie avec le Conseil départemental et prévoir un lieu de collège, visant à étudier des solutions coordonnées, voir mutualisées, techniquement, mais également programmées en partenariat. Cette réflexion globale réclame diverses études préliminaires de faisabilité et la mise en place d'un groupe de travail.

PROGRAMMATION

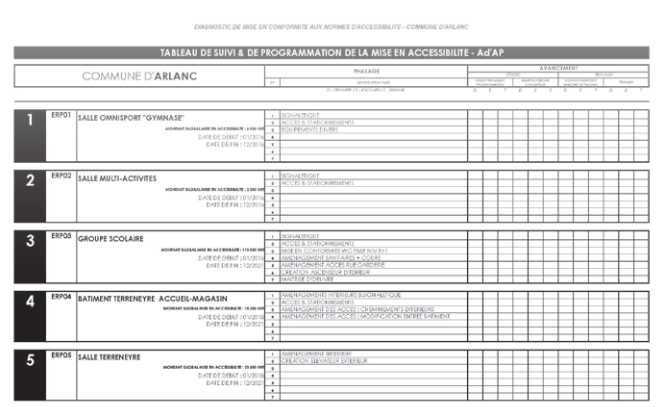
	ACTIONS ENVISAGEES	ANNEE 1	ANNEE 2	ANNEE 3	PERIODE 2	PERIODE 3	DATE DE DEBUT	DATE DE FIN
1	SIGNALETIQUE	1 500 €HT					01/2016	12/2016
2	ACCES & STATIONNEMENTS	2 000 €HT	1 500 €HT	3 500 €HT			01/2016	12/2018
3	MISE EN CONFORMITE WC PMR NIV R+1		1 500 €HT				01/2017	12/2017
4	AMENAGEMENT SANITAIRES + COURS			3 500 €HT			01/2018	12/2018
5	AMENAGEMENT ACCES RUE GARDERIE				18 500 €HT		01/2019	12/2021
6	CREATION ASCENSEUR EXTERIEUR				63 000 €HT		01/2019	12/2021
7	MAITRISE D'OEUVRE	3 500 €HT			11 500 €HT		01/2016	12/2021
8								
	TOTAL ESTIMATION FINANCIERE	7 000 €HT	3 000 €HT	7 000 €HT	93 000 €HT			110 000 €HT



DIAGNOSTIC DE MISE EN CONFORMITE AUX NORMES D'ACCESSIBILITE - COMMUNE D'ARLANC

PROGRAMMATIONS ERP & IOP

				ANNEE 1	ANNEE 2	ANNEE 3	PERIODE 2	PERIODE 3	COUT TOTAL
ERP01	1ère	ERP	Salle omnisports						6 000 €HT
ERP02	2ème	ERP	Salle multi-activités						3 500 €HT
ERP03	3ème	ERP	Groupe scolaire public			7 000 €HT	93 000 €HT		110 000 €HT
ERP04	4ème	ERP	Batiment Terreneyre Accueil/magasin			8 500 €HT	10 000 €HT		18 500 €HT
ERP05	5ème	ERP	Batiment Terreneyre Salle ERT			500 €HT	20 000 €HT		20 500 €HT
ERP06	6ème	ERP	Salle des fêtes			12 800 €HT			12 800 €HT
ERP07	7ème	ERP	Mairie/accès public (actuellement)					8 500 €HT	8 500 €HT
ERP08	8ème	ERP	Mairie/accès public (projet des Chalendes)					15 500 €HT	15 500 €HT
ERP09	9ème	ERP	Pôle Associatif/Ecole (projet)	1 780 €HT					1 780 €HT
ERP10	10	ERP	Ancienne Perception - Mairie annexe - Local Jeune Age	5 000 €HT					5 000 €HT
ERP11	11	ERP	Eglise Notre Dame			7 000 €HT			7 000 €HT
ERP12	12	ERP	Eglise du Bourg St Pierre			9 000 €HT			9 000 €HT
ERP13	13	ERP	Salle de l'ancienne école de réunion					8 780 €HT	8 780 €HT
ERP14	14	ERP	Village 4 avec la Tente Tiffaut			4 000 €HT			4 000 €HT
ERP15	15	ERP	Village 4 avec la Tente Gîte et PMR			4 000 €HT			4 000 €HT
ERP16	16	ERP	Stade					7 500 €HT	7 500 €HT
ERP17	17	ERP	Camping					6 800 €HT	6 800 €HT
ERP18	18	ERP	Mairie	22 000 €HT	57 500 €HT				79 500 €HT
			SOUS TOTAL ERP	48 280 €HT	60 500 €HT	82 500 €HT	123 000 €HT	46 780 €HT	328 000 €HT
					108 280 €HT				
IOP01	19	IOP	Cimetière					10 000 €HT	10 000 €HT
IOP02	20	IOP	Ancien poste Bureau				12 000 €HT		12 000 €HT
IOP03	21	IOP	Volumes publiques "Place Chantes de Goutet"	2 500 €HT					2 500 €HT
IOP04	22	IOP	Volumes publiques "Lotissement"					8 000 €HT	8 000 €HT
IOP05	23	IOP	Place Administrative					18 000 €HT	18 000 €HT
IOP06	24	IOP	Autre/Travaux - Eglise du Bourg St Pierre	2 500 €HT			13 000 €HT	30 000 €HT	44 500 €HT
			SOUS TOTAL IOP		2 500 €HT				
			TOTAL GENERAL COMMUNE D'ARLANC	47 750 €HT	60 500 €HT	82 500 €HT	135 000 €HT	74 750 €HT	372 500 €HT
					140 750 €HT				

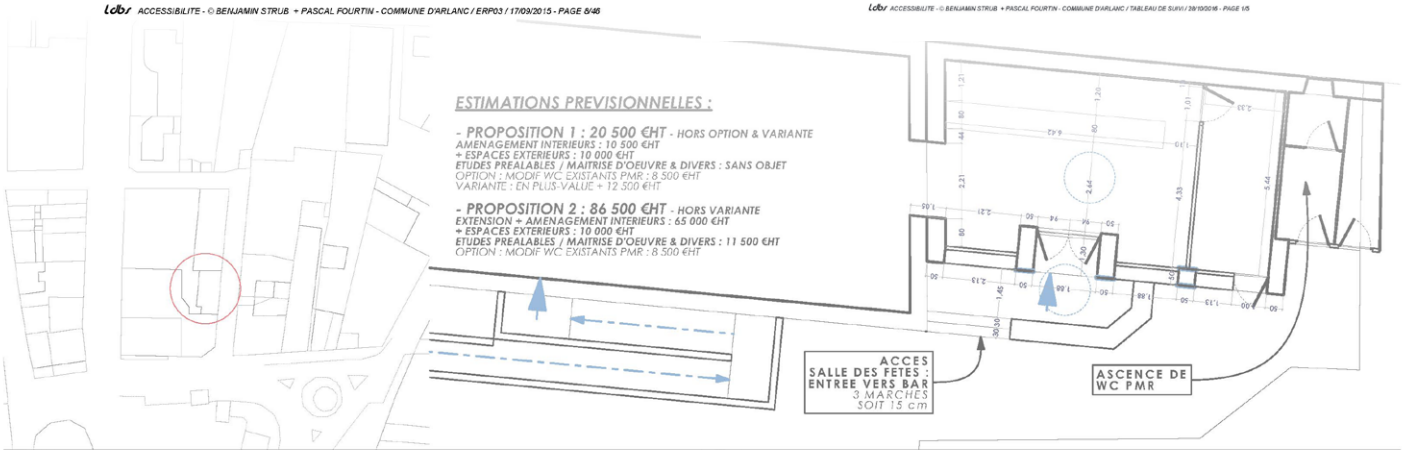


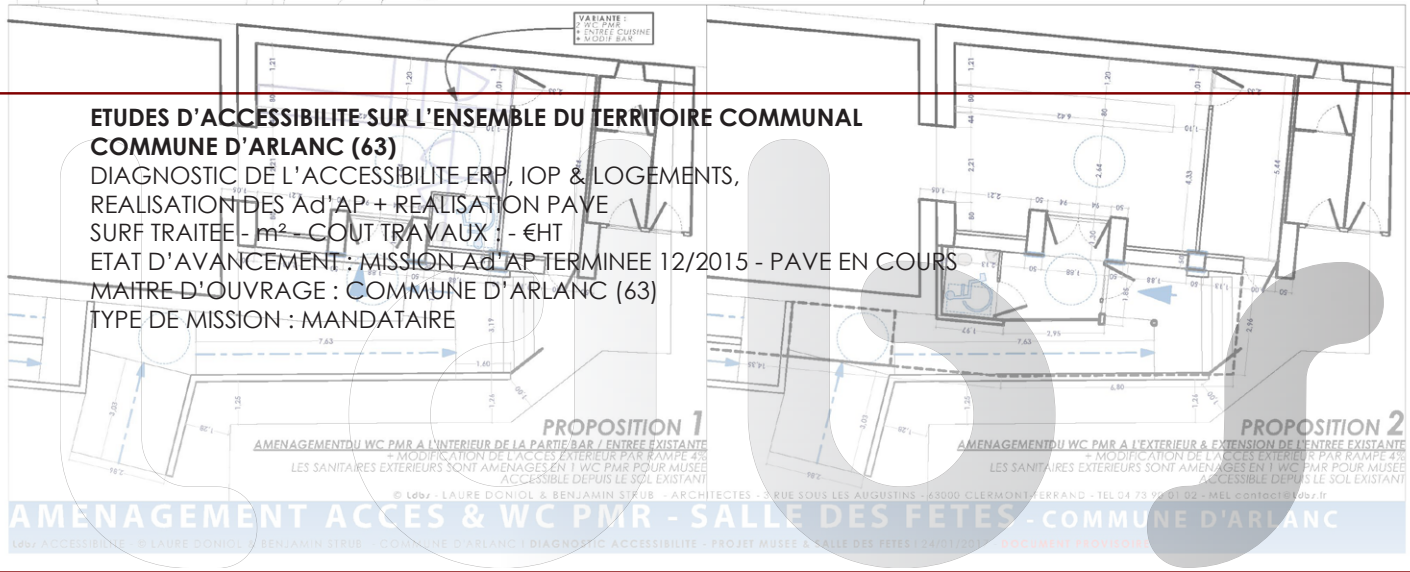
DIAGNOSTIC DE MISE EN CONFORMITE AUX NORMES D'ACCESSIBILITE - COMMUNE D'ARLANC

TABLEAU DE SUIVI & DE PROGRAMMATION DE LA MISE EN ACCESSIBILITE - Ad'AP

COMMUNE D'ARLANC

			PHASAGE	AVANCEMENT
1	ERP01	SALLE OMNISPORT "GYMNASE"	SIGNALETIQUE ACCES & STATIONNEMENTS TRAVAUX DIVERS	
2	ERP02	SALLE MULTI-ACTIVITES	SIGNALETIQUE ACCES & STATIONNEMENTS	
3	ERP03	GROUPE SCOLAIRE	SIGNALETIQUE ACCES & STATIONNEMENTS MISE EN CONFORMITE WC PMR NIVEAU AMENAGEMENT SANITAIRES + COURS AMENAGEMENT ACCES RUE GARDERIE CREATION ASCENSEUR EXTERIEUR MAITRISE D'OEUVRE	
4	ERP04	BATIMENT TERRENEYRE ACCUEIL-MAGASIN	AMENAGEMENTS INTERIEURS BUREAU/MAGASIN ACCES & STATIONNEMENTS AMENAGEMENT DES ACCES - CHEMINEMENTS EXTERIEURS AMENAGEMENT DES ACCES + QUALIFICATION ENTREE BATIMENT	
5	ERP05	SALLE TERRENEYRE	AMENAGEMENT INTERIEUR CREATION ASCENSEUR EXTERIEUR	





ETUDES D'ACCESSIBILITE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE COMMUNAL
COMMUNE D'ARLANC (63)
DIAGNOSTIC DE L'ACCESSIBILITE ERP, IOP & LOGEMENTS,
REALISATION DES Ad'AP + REALISATION PAVE
SURF TRAITEE - m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : MISSION Ad'AP TERMINEE 12/2015 - PAVE EN COURS
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE D'ARLANC (63)
TYPE DE MISSION : MANDATAIRE

REFERENCES : ldbs - ETUDE

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
ETUDE D'ACCESSIBILITE SUR LE TERRITOIRE INTERCOMMUNAL

TYPE DE MISSION :
REALISATION DES DIAG BATIMENTS & DOSSIERS Ad'AP

LOCALISATION / REGION :
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS D'ARLANC

CONTRAINTES :
MISES AU NORMES ACCESSIBILITE DES EXISTANTS
INTERVENTIONS EN SITES OCCUPES

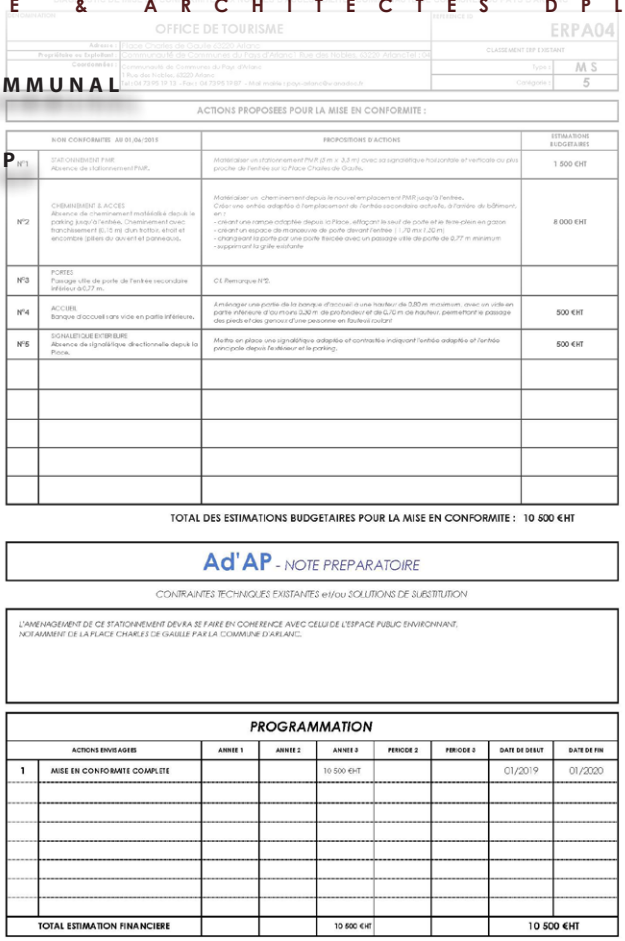
OFFICE DE TOURISME — ERP A04 — DESCRIPTION ET FONCTIONNEMENT DU BATIMENT

DIAGNOSTIC - RECAPITULATIF - RESUME DES PRINCIPAUX POINTS

1	CHEMINEMENT EXTERIEUR						
	Cheminement accessible depuis le TEP						1
	Dévers						
	Pente longitudinale						
	Repérage vertical et horizontal						
2	STATIONNEMENT PMR						
	Dimensions (largeur, rétrécissement, dévers et pente)						2
	Seuils, ressauts, trous & protections						2
	Espaces de manœuvre & d'usage (entrée, équipements...)						2
	Ecoulement normal à marches						
	Escalier de 3 marches ou plus						
3	ACCES AU BATIMENT						
	Accès principal accessible et repérable						2
	Espace de manœuvre devant l'entrée						
	Contrôle d'accès et système de communication						
	Accès aux locaux ouverts au public depuis l'entrée						
4	CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES						
	Dimensions (largeur, rétrécissement, dévers et pente)						
	Seuils, ressauts, trous & protections						
	Espaces de manœuvre & d'usage (entrée, équipements...)						
	Marches isolées						
5	CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES						
	Obligation d'ascenseur						
	Ascenseurs & appareils élévateurs						
	Escaliers utilisables dans des conditions normales						
6	REVETEMENTS DE SOLS MURS ET PLAFOND						
	Contrastes, qualité des espaces et des matériaux						
7	PORTES						
	Hauteur de manœuvre						
	Largeur des portes principales						3
	Poignées de porte et équipements des portes						
8	DEPOSITIF D'ACCUEIL						
	Point d'accueil						
	Equipement accessible au public						4
9	SANITAIRES						
	Obligation de sanitaire aménagé						
	Lavabo et urinoirs accessible						
	Espace de manœuvre						
	Aménagement intérieur						
10	SORTIES ET ECLAIRAGE						
	Sorties repérables sans confusion avec les sorties de secours						
	Qualité d'éclairage						
11	INFORMATION ET SIGNALISATION						
	Cheminement, accès à l'établissement et accueil						5
	Circulation intérieure						
	Equipements, signalisation et information						
	AUTRES - DIVERS						
12	ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS						
13	ETABLISSEMENTS AVEC DE LOCAUX DE SOMMEIL						
14	ETABLISSEMENTS AVEC DOUCHES ET CABINES						
15	CAISSES DE PAIEMENT						

POINTS FORTS	POINTS FAIBLES	ECHELLE D'ACCESSIBILITE
Ensemble des services de plain-pied.	*Accès inadapté depuis la voirie, avec un trottoir étroit et encombré partagé avec l'arrêt de bus.*	4

1. NON ADAPTABLE - 2. NON ACCESSIBLE - 3. DIFFICILEMENT ACCESSIBLE - 4. PARTIELLEMENT ACCESSIBLE - 5. ACCESSIBLE


OFFICE DE TOURISME — ERP A04

ACTIONS PROPOSEES POUR LA MISE EN CONFORMITE :

	NON CONFORMITE AU 01/04/2015	PROPOSITIONS D'ACTIONS	ESTIMATIONS BUDGETAIRES
N°1	STATIONNEMENT PMR Absence de stationnement PMR.	Matérialiser un stationnement PMR (5 m x 3,3 m) avec sa signalétique horizontale et verticale au plus proche de l'entrée sur la Place Charles de Gaulle.	1 500 €HT
N°2	CHEMINEMENT & ACCES Absence de cheminement matérialisé depuis le parking jusqu'à l'entrée. Cheminement avec franchissement (0,15 m) d'un trottoir, étroit et encombré (piliers du auvent et panneaux.	Matérialiser un cheminement depuis le nouvel emplacement PMR jusqu'à l'entrée. Créer une entrée adaptée à l'emplacement de l'entrée secondaire actuelle, à l'arrière du bâtiment, en : - créant une rampe adaptée depuis la Place, effaçant le seuil de porte et le face-vitrée en grave. - créant un espace de manœuvre de porte devant l'entrée (1,70 m x 1,50 m). - changeant la porte par une porte tressée avec un passage utile de porte de 0,77 m minimum - supprimant la grille existante	8 000 €HT
N°3	PORTES Passage utile de porte de l'entrée secondaire inférieur à 0,77 m.	Cf. Remarque N°2.	
N°4	ACCUEIL Banque d'accueil sans vide en partie inférieure.	Aménager une partie de la banque d'accueil à une hauteur de 0,80 m minimum, avec un vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur et de 0,70 m de hauteur, permettant le passage des pieds et des genoux d'une personne en fauteuil roulant.	500 €HT
N°5	SIGNALETIQUE EXTERIEURE Absence de signalétique directionnelle depuis la Place.	Mettre en place une signalétique adaptée et contrastée indiquant l'entrée adaptée et l'entrée principale depuis la rue/avenue et le parking.	500 €HT

TOTAL DES ESTIMATIONS BUDGETAIRES POUR LA MISE EN CONFORMITE : 10 500 €HT

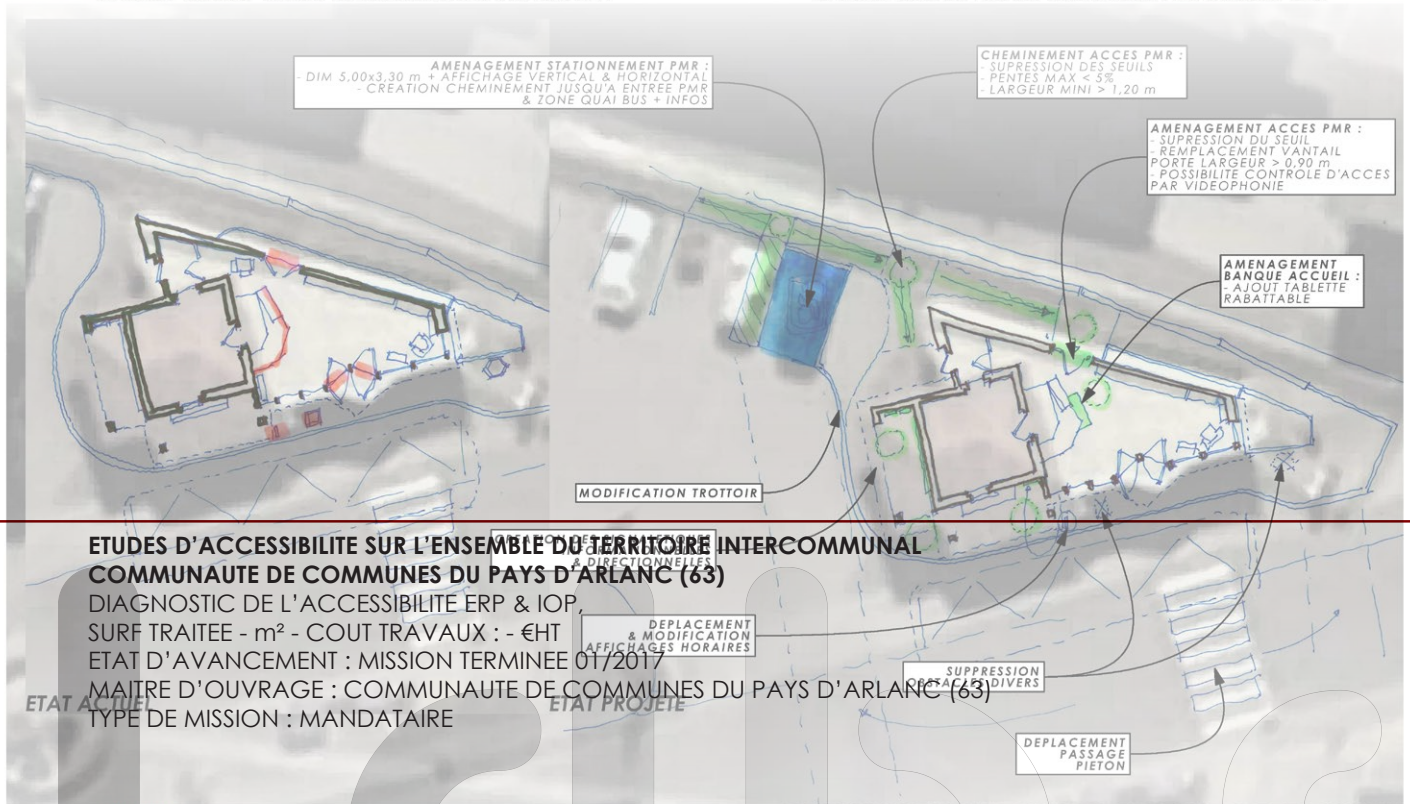
Ad'AP - *NOTE PREPARATOIRE*

CONTRAINTES TECHNIQUES EXISTANTES et/ou SOLUTIONS DE SUBSTITUTION

L'AMENAGEMENT DE CE STATIONNEMENT DEVRA SE FAIRE EN COHERENCE AVEC CELUI DE L'ESPACE PUBLIC ENVIRONNANT, NOTAMMENT DE LA PLACE CHARLES DE GAULLE PAR LA COMMUNE D'ARLANC.

PROGRAMMATION

	ACTIONS ENVISAGEES	ANNEE 1	ANNEE 2	ANNEE 3	PERIODE 2	PERIODE 3	DATE DE DEBUT	DATE DE FIN
1	MISE EN CONFORMITE COMPLETE			10 500 €HT			01/2019	01/2020
	TOTAL ESTIMATION FINANCIERE			10 500 €HT				10 500 €HT



ETUDES D'ACCESSIBILITE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE INTERCOMMUNAL
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS D'ARLANC (63)
DIAGNOSTIC DE L'ACCESSIBILITE ERP & IOP,
SURF TRAITEE - m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : MISSION TERMINEE 01/2017
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS D'ARLANC (63)
TYPE DE MISSION : MANDATAIRE

ldbs SARL D'ARCHITECTURE AU CAPITAL DE 20 000 € - SIRET 503 963 266 00021 RCS CLERMONT-FD APE 7111Z
3 RUE SOUS LES AUGUSTINS 63000 CLERMONT FERRAND - T + 33(0)4 73 90 01 02 P. + 33(0)6 60 54 74 42 M. contact@ldbs.fr

TYPOLOGIE :
ETUDE D'ACCESSIBILITE SUR LE TERRITOIRE INTERCOMMUNAL

TYPE DE MISSION :
REALISATION DES DIAG BATIMENTS & DOSSIERS Ad'AP

LOCALISATION / REGION :
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS D'ARLANC

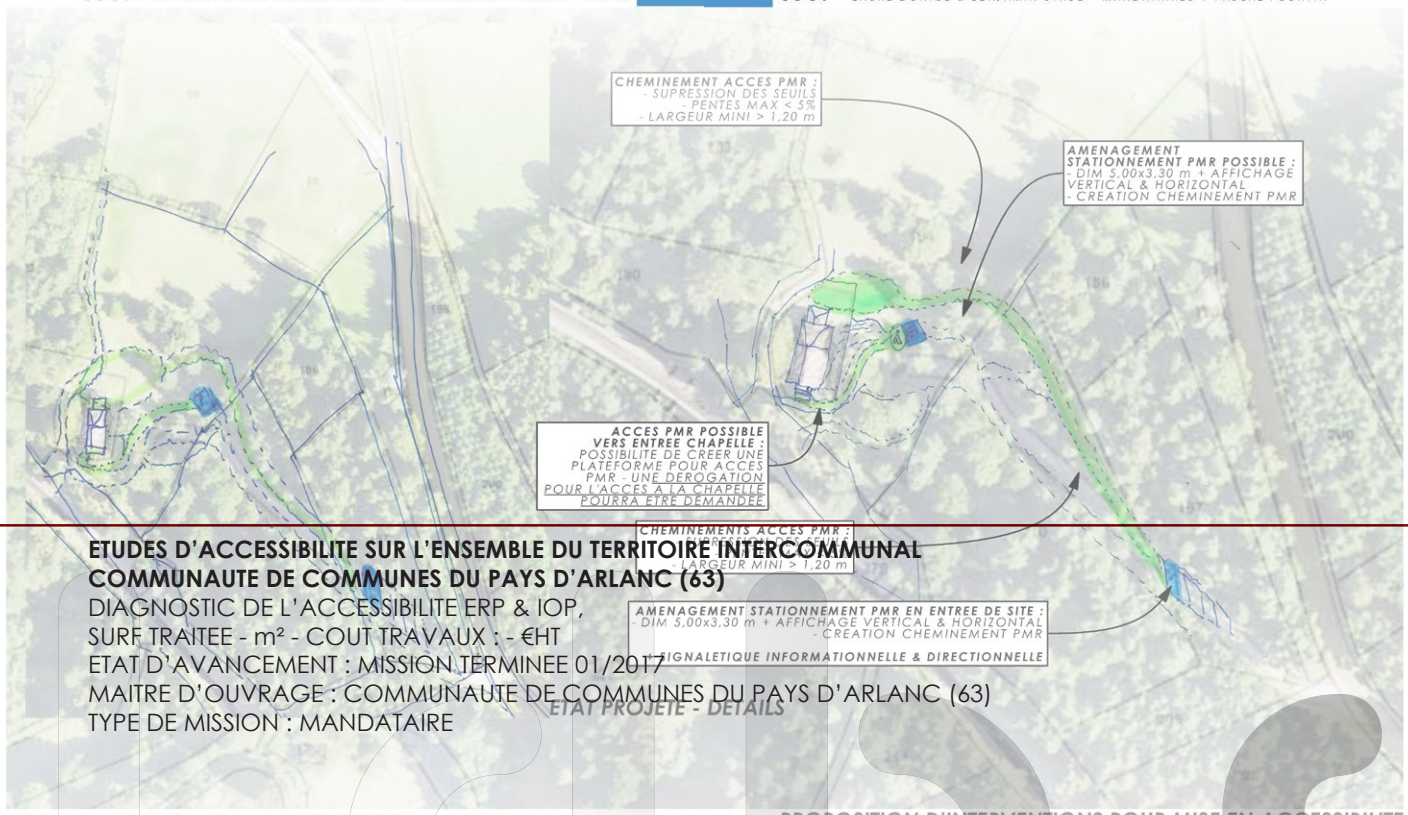
CONTRAINTES :
MISES AU NORMES ACCESSIBILITE DES EXISTANTS
INTERVENTIONS EN SITES OCCUPES

EXEMPLE : Entrée principale IADT Clermont-Ferrand (63)
L'entrée principale est clairement identifiée depuis l'espace public, avec la présence d'un élément architectural en saillie du bâtiment, et la réalisation d'un porche d'entrée. La visibilité de cet accès est accentuée par un renforcement de l'éclairage, et une signalétique correspondante.

EXEMPLE : Accès CPAM, Clermont-Ferrand (63)
L'entrée principale du bâtiment indique les différents services disponibles, les horaires d'ouvertures et les conditions d'accès. L'information est réalisée à partir de calligraphies et de pictogrammes permettant une lecture facilitée. Un code couleur permet également d'identifier les différentes informations utiles. La porte est également marquée par une information sur le type d'ouverture, et les vitrages sont repérés. Dans ce cas précis, si les informations sont complètes, il doit être nécessaire de rester vigilant afin d'éviter tout risque de troubles de lecture et de confusion, par l'abondance et la dispersion de l'information.

EXEMPLE : Entrée principale SALLE GAILLARD Clermont-Ferrand (63)
L'entrée principale est identifiée depuis l'espace public, avec la présence d'un TOTEM en extérieur du bâtiment, et la colonisation du porche d'entrée. La visibilité de cet accès est accentuée par un renforcement de l'éclairage, et une signalétique correspondante. L'accès existant comporte 3 marches, avec contraste visuel (trop léger ...) et mains courantes. De ce fait, l'accès aux personnes PMR, est réalisé par un accès dissocié dont l'indication d'accès figure sur le panneau d'information de l'entrée. Un vidéophone permet l'assistance du personnel, en cas de besoin (l'accès à cet équipement est cependant délicat pour une PMR en fauteuil, coincé entre la marche d'escalier, et la poubelle ...)

CHAPITRE 3 - EXEMPLES DE REALISATIONS & MUTUALISATIONS
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS D'ARLANC - AGENDA D'ACCESSIBILITE PROGRAMMEE
ldbs - LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB - MANDATAIRES + PASCAL FOURTIN



ETUDES D'ACCESSIBILITE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE INTERCOMMUNAL
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS D'ARLANC (63)
DIAGNOSTIC DE L'ACCESSIBILITE ERP & IOP,
SURF TRAITEE - m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : MISSION TERMINEE 01/2017
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS D'ARLANC (63)
TYPE DE MISSION : MANDATAIRE

COMMUNAUTE Pays d'Arlanc DE COMMUNES

PROPOSITION D'INTERVENTIONS POUR MISE EN ACCESSIBILITE DU SITE DE LA CHAPELLE NOTRE DAME A MAYRES
L'ACCES PMR EST REALISEE SUR L'ARRIERE DU BATIMENT, SUR UNE PLATEFORME EXISTANTE
+ MODIFICATION DES ACCES EXTERIEURS PAR RAMPES < 4%
+ CREATION DE STATIONNEMENTS PMR A PROXIMITE IMMEDIATE
L'ENSEMBLE SERA ACCOMPAGNE D'UNE SIGNALETIQUE INFORMATIONNELLE ET DIRECTIONNELLE ADAPTEE

© ldbs - LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB - ARCHITECTES - 3 RUE SOUS LES AUGUSTINS - 63000 CLERMONT-FERRAND - TEL 04 73 90 01 02 - MEL contact@ldbs.fr

REFERENCES : ldbs - ETUDE

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
AMENAGEMENT D'ESPACES NATURELS

TYPE DE MISSION :
ETUDE DE FAISABILITE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / CANTAL

CONTRAINTES :
SITE NATUREL INSCRIT, MONUMENT HISTORIQUE INSCRIT, SITE ARCHEOLOGIQUE

FICHE PROJET 1

HYPOYHESE D'ETUDE :

Intervention minimalisée. Le site est laissé presque vierge, en l'état. Les cheminements existants sont dégagés, améliorés et balisés. Les travaux sont réalisés avec des matériaux naturels de type bois, cordes ... biodégradables. Les accès sont identifiés et explicités.

OBJECTIFS :

Laisser le site en l'état en organisant de façon sous-entendu sa fréquentation, en suggérant sa découverte induite.
Les objectifs sont de pouvoir accueillir un large public sans mettre le site en péril. En délimitant les circulations, on évite au public l'accès immédiat aux ruines, dans le soucis de préservation du patrimoine, et on limite l'accès uniquement aux zones sécurisées.
Le reste du site serait en accès possible au seuls risques des visiteurs.
Il conviendra de réaliser un accès unique officiel, très probablement en aménageant le sentier de Murgat, venant du centre bourg, et donc, de condamner les autres.
Les barrières de protection seraient optionnelles dans la mesure où les cheminements ne s'approcheraient pas trop près des a-pics.

COUTS & DELAIS PREVISIONNELS :

COUTS :

TRAITEMENTS DES SOLS : **160 000 €HT**
SIGNALETIQUE + MOBILIER : **15 000 €HT**
HONORAIRES & DIVERS : **20 000 €HT**

OPTION
BARRIERES DE PROTECTIONS : **75 000 €HT**

TOTAL : **195 000 €HT**

DELAIS :

ETUDES : **4** MOIS
TRAVAUX : **3** MOIS

DESCRIPTION & EMPRISE :

L'aménagement consisterait à réaliser les cheminements en sable gravillonneux, ou encore en pouzzolane, sous conditions de stabiliser préalablement la plate-forme (sur 1,40 m de large) et d'en équilibrer le profil afin d'éviter des emmarchements (dessin du cheminement). Les limites pourront être marquées par une bordure bois + corde ou câble inox à environ 40 cm du sol, les parties trop escarpées (montée du Murgat) seraient réalisées en pas d'âne, avec renforts de marches en bois de type traverses de chemin de fer.

La signalétique serait étudiée de manière à inciter le visiteur à la découverte, différents thèmes pourront être développés comme l'histoire, l'archéologie, les paysages, la faune & la flore ...

EMPRISE :

L'ensemble des circuits pourra être exhaustif, et ne pas se limiter au seul tour du rocher, nous avons estimé comme base, un linéaire de 2 000 m de cheminements d'une largeur usuelle de 1,40 m, au départ haut du rocher du Murgat.

AUTORISATION ADMINISTRATIVE :

DECLARATION DE TRAVAUX
PREFET / AVIS COMMISSION DES SITES
DRAC / AVIS ABF + ARCHEO

AMENAGEMENT & VALORISATION DU SITE DU ROCHER - COMMUNE DE CARLAT (15)
ETUDE DE FAISABILITE SUR LA SECURISATION, L'AMENAGEMENT & LA MISE EN VALEUR DU ROCHER DE CARLAT
SURFACE D'ETUDE : 20 000 m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : PROJET EN COURS - PHASE FAISABILITE DECEMBRE 2009
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CARLAT (15)
TYPE DE MISSION : MISSION ETUDE DE FAISABILITE

ldbs SARL D'ARCHITECTURE AU CAPITAL DE 20 000 € - SIRET 503 963 266 00021 RCS CLERMONT-FD APE 7111Z
3 RUE SOUS LES AUGUSTINS 63000 CLERMONT FERRAND - T + 33(0)4 73 90 01 02 P. + 33(0)6 60 54 74 42 M. contact@ldbs.fr

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
LOGEMENTS COMMUNAUX A VOCATION LOCATIVE

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT DU XVIII ieme SIECLE,

RESTAURATION & RESTRUCTURATION DE L'ANCIENNE CURE - PUY SAINT GULMIER (63)
RESTRUCTURATION ET RESTAURATION DU BATIMENT PRINCIPAL
AMENAGEMENT DE LOGEMENTS A VOCATION LOCATIVE
ETUDES DE DIAGNOSTIC AVEC PROGRAMMATION

SHON 240 m² - COUT TRAVAUX : 345 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON DEC 2013
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE PUY SAINT GULMIER
TYPE DE MISSION : MISSION BASE + DIAG

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
LOGEMENTS COMMUNAUX A VOCATION LOCATIVE

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT DU XVIII ieme SIECLE,

NIVEAU DE PERORMANCE ENERGETIQUE :
RT 2005

RESTAURATION & RESTRUCTURATION DE L'ANCIENNE CURE - PUY SAINT GULMIER (63)
RESTRUCTURATION ET RESTAURATION DU BATIMENT PRINCIPAL
AMENAGEMENT DE LOGEMENTS A VOCATION LOCATIVE
ETUDES DE DIAGNOSTIC AVEC PROGRAMMATION

SHON 240 m² - COUT TRAVAUX : 345 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON DEC 2013
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE PUY SAINT GULMIER
TYPE DE MISSION : MISSION BASE + DIAG

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

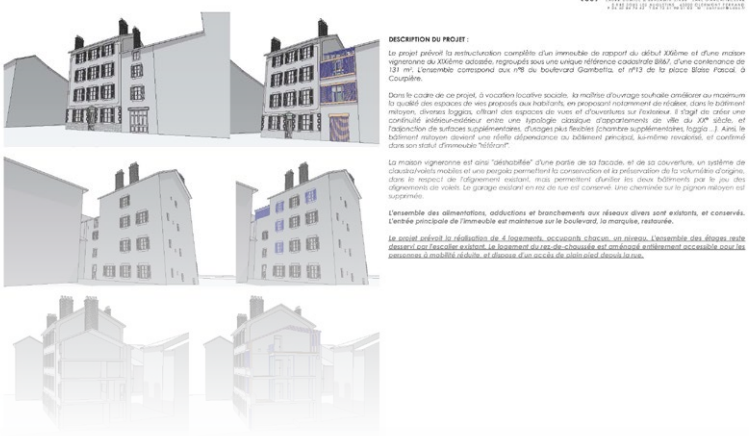
TYPOLOGIE :
REHABILITATION LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPE DE MISSION :
BASE + EXE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT,

NIVEAU DE PERORMANCE ENERGETIQUE :
RT 2012, BBC RENO + 10%



REHABILITATION & CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS
8 BD GAMBETTA - COURPIERE

DESCRIPTION DU PROJET :

Le projet prévoit la restructuration complète d'un immeuble de rapport du début XIXème et d'une maison vigneronne du XIXème adossée, regroupés sous une unique référence cadastrale BI867, d'une contenance de 131 m². L'ensemble correspond aux n°8 du boulevard Gambetta, et n°13 de la place Blaise Pascal, à Courpière.

Dans le cadre de ce projet, à vocation locative sociale, la maîtrise d'ouvrage souhaite améliorer au maximum la qualité des espaces de vies proposés aux habitants, en proposant notamment de réaliser, dans le bâtiment mitoyen, diverses loggias, offrant des espaces de vues et d'ouvertures sur l'extérieur. Il s'agit de créer une continuité intérieur-extérieur, entre une typologie classique d'appartements de ville du XIXème siècle, et l'adjonction de surfaces supplémentaires, d'usages plus flexibles (chambre supplémentaire, loggia...). Ainsi, le bâtiment mitoyen devient une réelle dépendance au bâtiment principal, lui-même revalorisé, et confirmé dans son statut d'immeuble "bénéfiant".

La maison vigneronne est ainsi "désossée" d'une partie de sa façade, et de sa couverture, un système de claustra/volets mobiles et une pergola permettront la conservation et la pérennisation de la volumétrie d'origine, dans le respect de l'alignement existant, mais permettront d'unifier les deux bâtiments par le jeu des alignements de volets. Le garage existant en rez de rue est conservé. Une cheminée sur le pignon mitoyen est supprimée.

L'ensemble des alimentations, adductions et branchements aux réseaux divers sont existants, et conservés.
L'entrée principale de l'immeuble est maintenue sur le boulevard, la marquise, restaurée.

Le projet prévoit la réalisation de 4 logements, occupants chacun, un niveau. L'ensemble des étages reste desservi par l'escalier existant. Le logement du rez-de-chaussée est aménagé entièrement accessible pour les personnes à mobilité réduite, et dispose d'un accès de plain-pied depuis la rue.

TRAVAUX D'AMELIORATION - LOGEMENTS INNOVANTS - COURPIERE (63)
TRAVAUX D'AMELIORATION, REFECTION FAÇADES, REFECTION COMPLETE DE LA COUVERTURE, REMPLACEMENTS DE MENUISERIES, CLOISONNEMENTS INTERIEURS, MISES AUX NORMES ...

SHON 250 m² - COUT TRAVAUX : ACT 418 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON AOUT 2023
MAITRE D'OUVRAGE : OPHIS DU PUY DE DOME
TYPE DE MISSION : MISSION BASE + EXE

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
REHABILITATION LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPE DE MISSION :
BASE + EXE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT,

NIVEAU DE PERORMANCE ENERGETIQUE :
RT 2012, BBC RENO + 10%

TRAVAUX D'AMELIORATION - LOGEMENTS INNOVANTS - COURPIERE (63)
TRAVAUX D'AMELIORATION, REFECTION FAÇADES, REFECTION COMPLETE DE LA COUVERTURE, REMPLACEMENTS DE MENUISERIES, CLOISONNEMENTS INTERIEURS, MISES AUX NORMES ...

SHON 250 m² - COUT TRAVAUX : ACT 418 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON AOUT 2023
MAITRE D'OUVRAGE : OPHIS DU PUY DE DOME
TYPE DE MISSION : MISSION BASE + EXE

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
REHABILITATION LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPE DE MISSION :
DIAG + BASE + EXE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT, ERP 5, INTERVENTION EN SITE OCCUPE

TRAVAUX D'ENTRETIEN & D'AMELIORATION - FOYER LOGEMENT ADAPEI - RIOM (63)
TRAVAUX D'ENTRETIEN & D'AMELIORATION, REFECTION FAÇADE NORD, REFECTION COMPLETE DE LA COUVERTURE DU BATIMENT SUR RUE, REMPLACEMENTS DE MENUISERIES, CLOISONNEMENTS INTERIEURS, MISES AUX NORMES ...

SHON 150 m² - COUT TRAVAUX : 90 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON FEVRIER 2012
MAITRE D'OUVRAGE : OPHIS DU PUY DE DOME
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE + EXE

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTRUCTURATION ERP 5

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT DU XVI ieme SIECLE, ERP 5, INTERVENTION EN SITE OCCUPE

RESTRUCTURATION DU POLE MAIRIE / ECOLE - MONTPENSIER (63)
RESTRUCTURATION ET RESTAURATION DU BATIMENT PRINCIPAL
CREATION D'UNE ECOLE A CLASSE UNIQUE DANS UN BATIMENT EXISTANT ATTENANT
REALISATION DE L'AMENAGEMENT URBAIN D'ACCOMPAGNEMENT

SHON 550 m² - COUT TRAVAUX : 565 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON PHASE 1 / SEPTEMBRE 2011 - PHASE 2 / OCTOBRE 2012
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPENSIER
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE + EXE + OPC

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTRUCTURATION ERP 5

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT DU XVI ieme SIECLE, ERP 5, INTERVENTION EN SITE OCCUPE

RESTRUCTURATION DU POLE MAIRIE / ECOLE - MONTPENSIER (63)
RESTRUCTURATION ET RESTAURATION DU BATIMENT PRINCIPAL
CREATION D'UNE ECOLE A CLASSE UNIQUE DANS UN BATIMENT EXISTANT ATTENANT
REALISATION DE L'AMENAGEMENT URBAIN D'ACCOMPAGNEMENT

SHON 550 m² - COUT TRAVAUX : 565 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON PHASE 1 / SEPTEMBRE 2011 - PHASE 2 / OCTOBRE 2012
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPENSIER
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE + EXE + OPC

ldbs SARL D'ARCHITECTURE AU CAPITAL DE 20 000 € - SIRET 503 963 266 00021 RCS CLERMONT-FD APE 7111Z
3 RUE SOUS LES AUGUSTINS 63000 CLERMONT FERRAND - T + 33(0)4 73 90 01 02 P. + 33(0)6 60 54 74 42 M. contact@ldbs.fr

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTRUCTURATION ERP 5

TYPE DE MISSION :
BASE + OPC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
RESTRUCTURATION BATIMENT EXISTANT, ERP 5,

RESTRUCTURATION DU POLE MAIRIE / ECOLE - MONTPENSIER (63)
RESTRUCTURATION ET RESTAURATION DU BATIMENT PRINCIPAL
CREATION D'UNE ECOLE A CLASSE UNIQUE DANS UN BATIMENT EXISTANT ATTENANT
REALISATION DE L'AMENAGEMENT URBAIN D'ACCOMPAGNEMENT

SHON 140 m² - COUT TRAVAUX : 150 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **CHANTIER EN-COUS - LIVRAISON PREVUE JUILLET 2016**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPENSIER
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE + EXE + OPC

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTRUCTURATION ERP 5

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT DU XVI ieme SIECLE, ERP 5, INTERVENTION EN SITE OCCUPE

RESTRUCTURATION DU POLE MAIRIE / ECOLE - MONTPENSIER (63)
RESTRUCTURATION ET RESTAURATION DU BATIMENT PRINCIPAL
CREATION D'UNE ECOLE A CLASSE UNIQUE DANS UN BATIMENT EXISTANT ATTENANT
REALISATION DE L'AMENAGEMENT URBAIN D'ACCOMPAGNEMENT

SHON 550 m² - COUT TRAVAUX : 565 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON PHASE 1 / SEPTEMBRE 2011 - PHASE 2 / OCTOBRE 2012
PHASE 3 : JUIN-JUILLET 2013 / AMENAGEMENT SALLE DE CLASSE MATERNELLE
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPENSIER
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE + EXE + OPC

ldbs SARL D'ARCHITECTURE AU CAPITAL DE 20 000 € - SIRET 503 963 266 00021 RCS CLERMONT-FD APE 7111Z
3 RUE SOUS LES AUGUSTINS 63000 CLERMONT FERRAND - T + 33(0)4 73 90 01 02 P. + 33(0)6 60 54 74 42 M. contact@ldbs.fr

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTRUCTURATION ERP 5

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT DU XVI ieme SIECLE, ERP 5, INTERVENTION EN SITE OCCUPE

RESTRUCTURATION DU POLE MAIRIE / ECOLE - MONTPENSIER (63)
RESTRUCTURATION ET RESTAURATION DU BATIMENT PRINCIPAL
CREATION D'UNE ECOLE A CLASSE UNIQUE DANS UN BATIMENT EXISTANT ATTENANT
REALISATION DE L'AMENAGEMENT URBAIN D'ACCOMPAGNEMENT

SHON 550 m² - COUT TRAVAUX : 565 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON PHASE 1 / SEPTEMBRE 2011 - PHASE 2 / OCTOBRE 2012
PHASE 3 : JUIN-JUILLET 2013 / AMENAGEMENT SALLE DE CLASSE MATERNELLE
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPENSIER
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE + EXE + OPC

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTRUCTURATION ERP 5

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC + BASE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT DU XIXieme SIECLE, ERP 5, INTERVENTION EN SITE OCCUPE

RESTRUCTURATION DE L'ECOLE & AMENAGEMENTS EXTERIEURS DE LA SALLE DES FETES - SAINT GENES DU RETZ (63)
RENOVATION COMPLETE D'UNE SALLE DE CLASSE, CREATION D'UN PREAU - AUVENT EXTERIEUR AVEC VESTIAIRES, REFECTION DE LA COUR D'ECOLE, AMENAGEMENT & MISE ENVALEUR DU PARVIS DE LA SALLE DES FETES
SHON 80 m² - COUT TRAVAUX : 110 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE SAINT GENES DU RETZ (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE

ldbs SARL D'ARCHITECTURE AU CAPITAL DE 20 000 € - SIRET 503 963 266 00021 RCS CLERMONT-FD APE 7111Z
3 RUE SOUS LES AUGUSTINS 63000 CLERMONT FERRAND - T + 33(0)4 73 90 01 02 P. + 33(0)6 60 54 74 42 M. contact@ldbs.fr

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTRUCTURATION ERP 5

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC + BASE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT DU XIXieme SIECLE, ERP 5, INTERVENTION EN SITE OCCUPE

RESTRUCTURATION DE L'ECOLE & AMENAGEMENTS EXTERIEURS DE LA SALLE DES FETES - SAINT GENES DU RETZ (63)
RENOVATION COMPLETE D'UNE SALLE DE CLASSE, CREATION D'UN PREAU - AUVENT EXTERIEUR AVEC VESTIAIRES, REFECTION DE LA COUR D'ECOLE, AMENAGEMENT & MISE ENVALEUR DU PARVIS DE LA SALLE DES FETES
SHON 80 m² - COUT TRAVAUX : 110 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON SEPTEMBRE 2011
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE SAINT GENES DU RETZ (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESIDENTIEL A VOCATION SOCIALE

TYPE DE MISSION :
BASE + DIAG + EXE + OPC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
RESTRUCTURATION LOURDE

AXONOMETRIE 1 - VUE ECLATEE DU PREMIER ETAGE - ETAT PROJETE

AXONOMETRIE 2 - VUE FACADES OUEST

RESTRUCTURATION DE L'ENSEMBLE BATIMENTAIRE DE L'ANCIEN COLLEGE, MESSEIX (63750)
CONSTRUCTION CREATION D'UN POLE RESIDENTIEL COMMUNAL A VOCATION INTERGENERATIONNELLE.
CREATION DE 14 LOGEMENTS LOCATIFS, ET ESPACES COMMUNS AVEC SERVICES ASSOCIES;

SDO 1 350 m² - COUT TRAVAUX : TRANCHE FERME 1 180 000 €HT + TRANCHE CONDITIONNELLE 150 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON OCTOBRE 2022
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MESSEIX
TYPE DE MISSION : BASE + DIA + EXE + OPC

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESIDENTIEL A VOCATION SOCIALE

TYPE DE MISSION :
BASE + DIAG + EXE + OPC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
RESTRUCTURATION LOURDE

RESTRUCTURATION DE L'ENSEMBLE BATIMENTAIRE DE L'ANCIEN COLLEGE, MESSEIX (63750)
CONSTRUCTION CREATION D'UN POLE RESIDENTIEL COMMUNAL A VOCATION INTERGENERATIONNELLE.
CREATION DE 14 LOGEMENTS LOCATIFS, ET ESPACES COMMUNS AVEC SERVICES ASSOCIES;

SDO 1 350 m² - COUT TRAVAUX : TRANCHE FERME 1 180 000 €HT + TRANCHE CONDITIONNELLE 150 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON OCTOBRE 2022
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MESSEIX
TYPE DE MISSION : BASE + DIA + EXE + OPC

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
COMPLEXE HOTELIER & ACTIVITE COMMERCIALE - RESTAURATION

TYPE DE MISSION :
ETUDE DE FAISABILITE - CONCEPT

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
MILIEU PERI-URBAIN / ERP

ETUDE DE FAISABILITE - REALISATION D'UNE RESIDENCE MIXTE - CLERMONT-FERRAND (63)
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE VILLE, EN R+5 DE 47 LOGEMENTS
PARTIES COMMUNES & SERVICES ASSOCIES

SDO 1 350 m² - COUT TRAVAUX : 1 650 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : PHASE PRO EN-COURS
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

ldbs SARL D'ARCHITECTURE AU CAPITAL DE 20 000 € - SIRET 503 963 266 00021 RCS CLERMONT-FD APE 7111Z
3 RUE SOUS LES AUGUSTINS 63000 CLERMONT FERRAND - T + 33(0)4 73 90 01 02 P. + 33(0)6 60 54 74 42 M. contact@ldbs.fr

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
COMPLEXE HOTELIER & ACTIVITE COMMERCIALE - RESTAURATION

TYPE DE MISSION :
ETUDE DE FAISABILITE - CONCEPT

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
MILIEU PERI-URBAIN / ERP

ETUDE DE FAISABILITE - REALISATION D'UNE RESIDENCE MIXTE - CLERMONT-FERRAND (63)
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE VILLE, EN R+5 DE 47 LOGEMENTS
PARTIES COMMUNES & SERVICES ASSOCIES

SDO 1 350 m² - COUT TRAVAUX : 1 650 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : PHASE PRO EN-COURS
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

REFERENCES : ldbs - PROJET NON REALISE

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
IMMEUBLE TERTIAIRE & ACTIVITE COMMERCIALE - SHOWROOM

TYPE DE MISSION :
ETUDE DE FAISABILITE - CONCEPT

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
VISIBILITE EN ENTREE DE VILLE - OPTIMISATION DES ESPACES

AXO 1 AXO 2

ETUDE DE FAISABILITE - REALISATION D'UNE RESIDENCE POUR ETUDIANTS - CLERMONT-FERRAND (63)
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE VILLE, EN R+7 DE 62 LOGEMENTS
PARTIES COMMUNES & SERVICES ASSOCIES

SDO 1 500 m² - COUT TRAVAUX : 2 250 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : APD
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

REFERENCES : ldbs - PROJET NON REALISE

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
COMPLEXE HOTELIER & ACTIVITE COMMERCIALE - RESTAURATION

TYPE DE MISSION :
ETUDE DE FAISABILITE - CONCEPT

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
MILIEU PERI-URBAIN / ERP

ETUDE DE FAISABILITE - REALISATION D'UNE RESIDENCE MIXTE - CLERMONT-FERRAND (63)
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE VILLE, EN R+5 DE 90 LOGEMENTS
PARTIES COMMUNES & SERVICES ASSOCIES

SDO 1 350 m² - COUT TRAVAUX : 2 950 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : PHASE ETUDE DE FAISABILITE
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION FAISA

REFERENCES : ldbs - PROJET NON REALISE

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
TIERS LIEUX - IMMEUBLE ASSOCIATIF

TYPE DE MISSION :
ETUDE DE FAISABILITE + DIAG + MISSION COMPLETE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
RESTRUCTURATION LOURDE + EXTENSION HYPER-CENTRE HISTORIQUE + CONTRAINTES ACCES + PATHOLOGIES

VUE PERSPECTIVE - P1

VUE PERSPECTIVE - P2

AMENAGEMENT D'UN TIERS-LIEUX - CLERMONT-FERRAND (63)
RESTRUCTURATION COMPLETE ET EXTENSION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX ET SALLES DE FORMATIONS, LOCAUX ASSOCIATIFS ET LIEU DE VIE; MISE AUX NORMES ERP, SSI + PMR

SDO 750 m² - COUT TRAVAUX :700 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **APD**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DIA + BASE + EXE + OPC

REFERENCES : ldbs

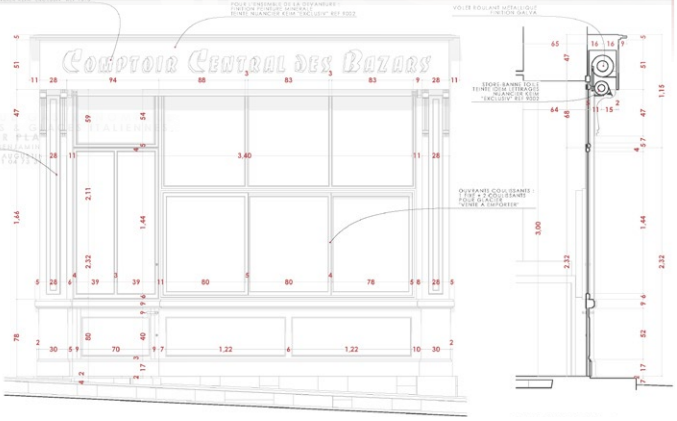
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTE SIUD.P.L.G

TYPOLOGIE :
ACTIVITE COMMERCIALE - RESTAURATION

TYPE DE MISSION :
ETUDE DE PROJET - CONSEILS

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
RESTRUCTURATION - HYPER-CENTRE HISTORIQUE
CONTRAINTES ACCESIBILITES + PATHOLOGIES



AMENAGEMENT D'UNE BOUTIQUE GASTRONOMIQUE - CLERMONT-FERRAND (63)
RESTRUCTURATION D'UN COMMERCE EXISTANT, REMPLACEMENT DE LA DEVANTURE
RENFORCEMENT DES PLANCHERS, AMENAGEMENT DE LA BOUTIQUE
CREATION D'UN COMPTOIR & AMENAGEMENTS DES ESPACES DE CUISINE
DESSIN DES MOBILIERS & DEVANTURE TRADITIONNELLE

SDO 50 m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : ACHEVE FEVRIER 2025
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION PRO + CONSEILS TVX

REFERENCES : ldbs

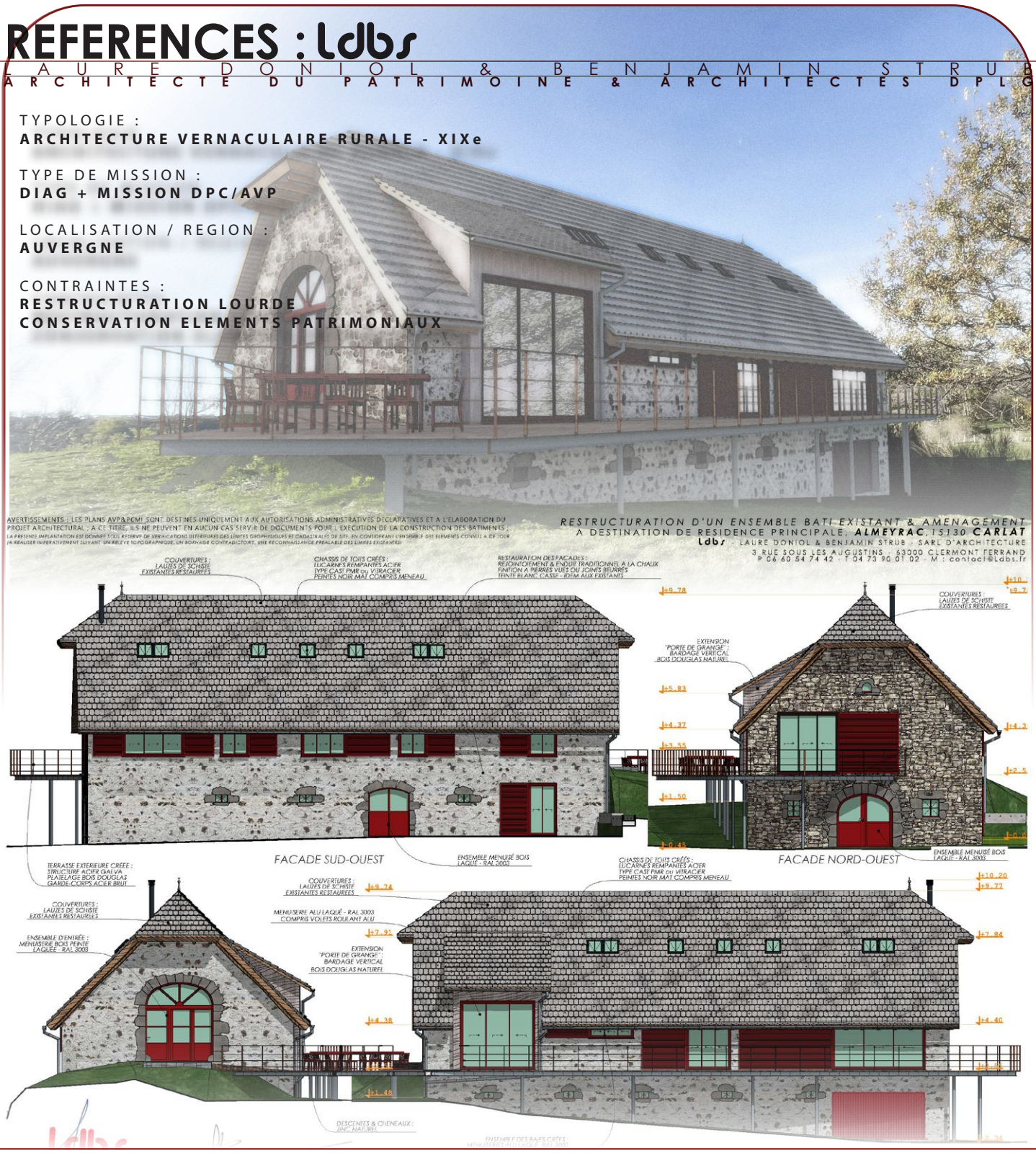
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
ARCHITECTURE VERNACULAIRE RURALE - XIXe

TYPE DE MISSION :
DIAG + MISSION DPC/AVP

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
RESTRUCTURATION LOURDE
CONSERVATION ELEMENTS PATRIMONIAUX



RESTRUCTURATION D'UNE GRANGE - CARLAT (63)
RESTRUCTURATION COMPLETE D'UNE GRANGE XIXième
AMENAGEMENT D'UN LOGEMENT A DESTINATION D'HABITATION PRINCIPALE,
CONSERVATION DES LAUZES, ISOLATION EN SUR-TOITURE, CHARPENTE APPARENTE,
CREATION D'OUVERTURES,

SDO 750 m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **AVP / DPC**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DIA + AVP + DPC

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
MAISON UNIFAMILLIALE & ECURIES

TYPE DE MISSION :
MISSION DE BASE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
INTEGRATION PAYSAGERE

DESCRIPTION DU PROJET :

Le projet prévoit la construction d'une maison d'habitation unifamiliale. Le bâtiment principal et ses dépendances sont implantés sur la parcelle cadastrée référencée YE102 d'une contenance de 15 215 m². L'ensemble se situe au lieu dit "les Tertres" sur la commune de Vensat, dans un environnement agricole rural et s'inscrit dans un ensemble de constructions vernaculaires existantes.

Le bâtiment est implanté dans la pente naturelle du terrain, orienté plein sud, et constitue un belvédère sur le contrefort Nord Ouest de la plaine de Limagne. Le rez de jardin est noyé dans une nappe végétale artificielle, abritant les différentes dépendances. Il se compose de charpente métallique et de couverture végétale, qui reprennent la physiologie et la topographie du terrain, et laissent emmerger la structure de l'étage qui regroupe les espaces privatifs (chambres, salle d'eau) de la maison.

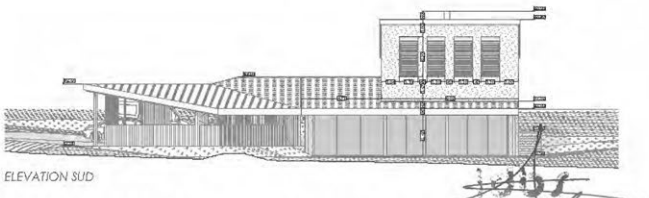
Ainsi, le volume emmergeant, la partie habitée de la maison, est constituée de maçonnerie traditionnelle enduite, et recouverte d'une couverture de tuiles mécaniques en terre cuite de type canal. Cette volumétrie rappelle les cabanes agricoles, ou les pigeonniers, éléments fréquents du paysage environnant.

Les menuiseries extérieures sont constitués de fenêtres à double vitrages, en aluminium laqué. Toutes les menuiseries extérieures seront réalisées dans la même teinte gris quartz, dans un soucis d'harmonisation et de mise en cohérence avec l'ensemble des matériaux retenus.

Les éléments de serrurerie et de charpenterie métallique sont en acier galvanisé à chaud. Les parties en bois des annexes, principalement la remise & les box de chevaux, qui pourraient être réalisés ultérieurement sous l'auvent, seront constitués de bois naturel d'essence douglas ou mélèze, sans traitement, en pose de clins à claire voie, verticaux ou horizontaux.

La couverture du rez de jardin est réalisée en toiture végétale, constituée de sédums & graminés variés, à floraisons étalées. Les zingueries des cheneaux et descentes sont réalisées en zinc naturel, sections & mises en oeuvre traditionnelles.

Une tranchée drainante est implantée en bas de terrain, et permet l'infiltration des eaux de toitures. Les raccordements aux réseaux publics sont réalisés au plus près des réseaux existants.



ELEVATION SUD

NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE ... 2020

CREATION D'UNE MAISON UNIFAMILLIALE & ECURIES - VENSAT (63)
CREATION D'UNE RESIDENCE PRIVEE,
INTEGRATION D'UNE ECURIE DANS LE CONTEXTE PAYSAGER

SDO 250 m² - COUT TRAVAUX : 230 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : APD
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

REFERENCES : ldbs

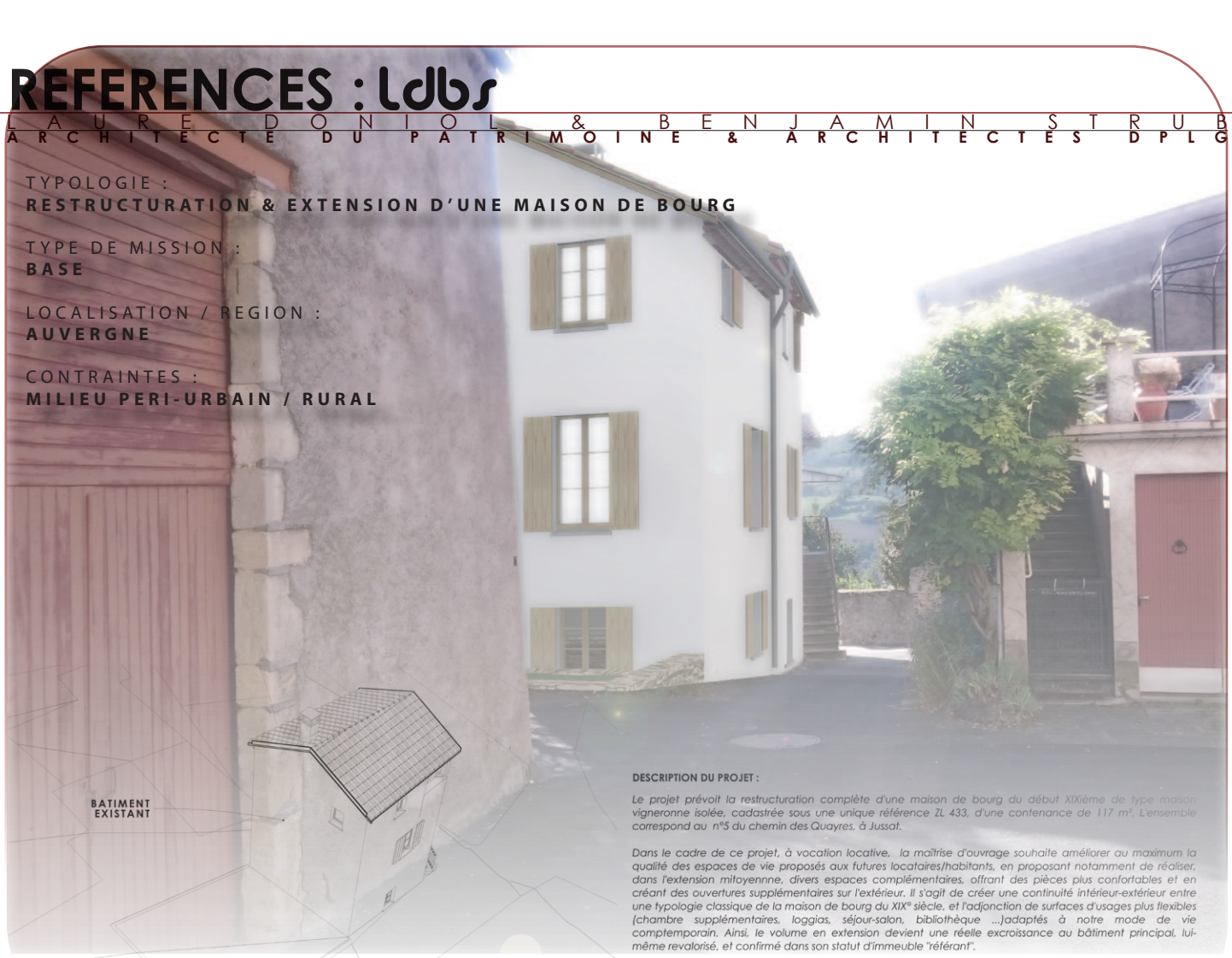
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTRUCTURATION & EXTENSION D'UNE MAISON DE BOURG

TYPE DE MISSION :
BASE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
MILIEU PERI-URBAIN / RURAL



BATIMENT EXISTANT

DESCRIPTION DU PROJET :

Le projet prévoit la restructuration complète d'une maison de bourg du début XIXième de type maison vigneronne isolée, cadastrée sous une unique référence ZL 433, d'une contenance de 117 m². L'ensemble correspond au n°5 du chemin des Quayres, à Jussat.

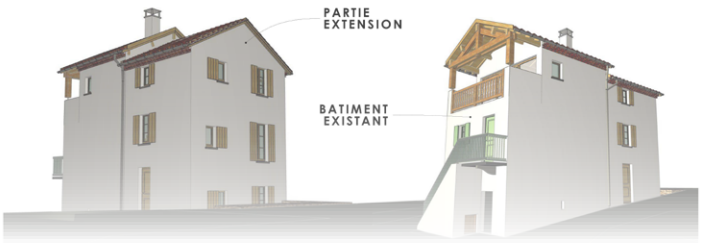
Dans le cadre de ce projet, à vocation locative, la maîtrise d'ouvrage souhaite améliorer au maximum la qualité des espaces de vie proposés aux futures locataires/habitants, en proposant notamment de réaliser, dans l'extension mitoyennne, divers espaces complémentaires, offrant des pièces plus confortables et en créant des ouvertures supplémentaires sur l'extérieur. Il s'agit de créer une continuité intérieur-extérieur entre une typologie classique de la maison de bourg du XIX^e siècle, et l'adjonction de surfaces d'usages plus flexibles (chambre supplémentaires, loggias, séjour-salon, bibliothèque ...)adaptés à notre mode de vie comptemporain. Ainsi, le volume en extension devient une réelle excroissance au bâtiment principal, lui-même revalorisé, et confirmé dans son statut d'immeuble "référant".

La maison vigneronne est aussi "réhabilitée" d'une partie de sa facade et de sa couverture. Une pergola, créée dans le cadre d'une surélévation réalisée dans les années 1990, à permis la conservation et la préservation de la volumétrie d'origine, dans le respect des typologies environnantes. Une ouverture sur le pignon Sud est créée.

L'ensemble des alimentations, adductions et branchements aux réseaux divers sont existants, et conservés. L'entrée principale de l'immeuble est maintenue par la montée d'escalier, et restaurée. Une entrée secondaire depuis le niveau de la rue est créée sur en façade Est, dans l'extension. Une petite terrasse d'agrément, ainsi qu'un jardinet de pleine terre sont créés côté Nord.

Le projet prévoit la réalisation d'un seul logement, occupant tous les niveaux. L'ensemble des étages est desservi par un escalier créé dans la partie en extension. Le cuvage en rez-de chaussée est conservé, et dispose de son accès de plain pied d'origine, depuis la rue.

TERRASSE D'AGREMENT
PLATELAGE BOIS NATUREL



PARTIE EXTENSION

BATIMENT EXISTANT

RESTRUCTURATION & EXTENSION D'UNE MAISON DE BOURG - JUSSAT, CHANONAT (63)
CREATION D4UN LOEMENT LOCATIF, AGRANDISSEMENT DE LA MAISON VIGNERONNE EXISTANTE,
REALISATION D'UN LOGEMENT DE BOURG EVOLUTIF & INNOVANT

SDO 120 m² - COUT TRAVAUX : 110 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **TRAVAUX EN-COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

REFERENCES : ldbs

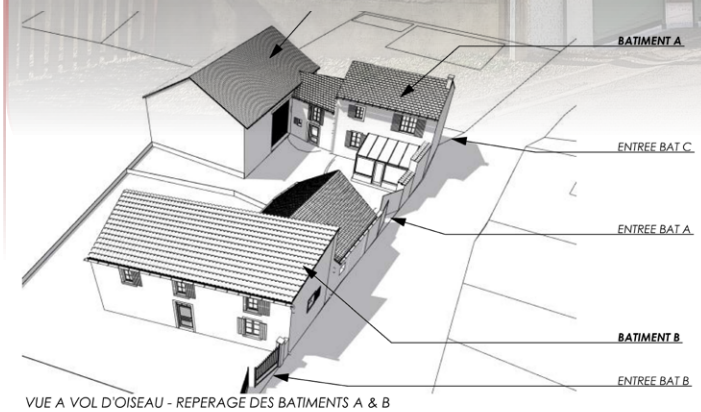
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
IMMEUBLE TERTIAIRE & ACTIVITE COMMERCIALE - SHOWROOM

TYPE DE MISSION :
ETUDE DE FAISABILITE - CONCEPT

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
VISIBILITE EN ENTREE DE VILLE - OPTIMISATION DES ESPACES



VUE A VOL D'OISEAU - REPERAGE DES BATIMENTS A & B

DESCRIPTION DU PROJET :

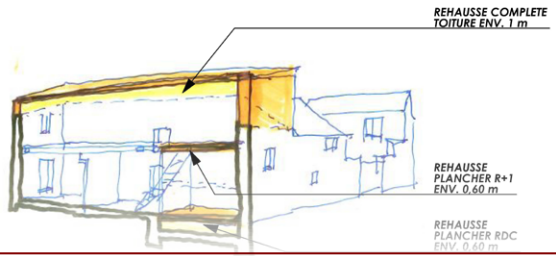
Le projet prévoit la réhabilitation d'anciens corps de fermes, comprenant plusieurs bâtiments, dont l'époque de construction remonte à la fin du XIXeme siècle. Cet ensemble bâti est implanté sur la parcelle cadastrée référencée YH54 d'une contenance de 17 310 m². Il se situe 15 rue du Fugeat, sur la commune de Montpensier, dans un environnement agricole rural et s'inscrit dans un ensemble de constructions vernaculaires existantes. Seuls les bâtiments A & B sont concernés par le présent projet.

Les bâtiments existants sont implantés en alignement sur rue, avec des façades principales perpendiculaires à la voirie, et orientées Sud-Ouest, et en retrait sur les limites mitoyennes du terrain. Les volumes existants des maisons sont constitués de maconneries de pierre traditionnelle et de modifications en parpaings de béton. Elles sont enduites et recouverts de couvertures de tuiles mécaniques en terre cuite à côtes ou de vestiges de toitures en tuiles plates de récupération et de plaques de fibrociment. Dans le cadre du projet, les constructions existantes sont séparés en deux logements distincts, avec chacun un accès réalisé depuis la rue. Les entrées sont traitées par 2 portails métalliques, l'un existant conservé, l'autre créé. Les deux logements créés se distinguent par un traitement architectural différend : une restauration suivant des principes traditionnels pour le bâtiment A, une restructuration plus contemporaine, avec réhausse de toiture et couverture tuiles terre cuite canal et plates pour le B. Cette dualité de traitement est directement induite par la forme spécifique de chacune des constructions : un corps de logis de type maison de bourg avec dépendance, et une longère adossée à une ancienne grange.

Afin de différencier les 2 habitations, deux teintes d'enduits dans les tons sable-clairs sont proposés. Les enduits seront de type traditionnels à la chaux, les arrêtes d'angles seront également traditionnelles, sans baguettes. Les encadrements de baies existants ou modifiés en pierres ou briques seront conservés, restaurés et laissés apparents. Les baies créées seront traitées sans encadrements, avec arrêtes traditionnelles. Les menuiseries extérieures seront constitués de fenêtres à double vitrages, en bois, et peintes, assorties de volets battants bois. Les menuiseries extérieures seront réalisées suivant 2 teintes traditionnelles, bleu pastel (RAL 5024) et vert pâle (RAL 6021), dans un soucis d'harmonisation du parti pris de restauration, et de mise en cohérence avec l'ensemble des matériaux retenus.

Les éléments de serrurerie seront en acier galvanisé à chaud, et peints suivant les teintes des menuiseries. Les zingueries des cheneaux et descentes sont réalisées en zinc naturel, sections & mises en oeuvre traditionnelles.

Les raccordements aux réseaux publics existants sont conservés, les réseaux nécessaires supplémentaires sont réalisés au plus près des existants.



COUPE TRANSVERSALE - ETAT ACTUEL

COUPE TRANSVERSALE - ETAT PROJETE

REHABILITATION D'UN ENSEMBLE BATI - LE PETIT PRE, MONTPENSIER (63)
RETRUCTURATION COMPETE D'UN ANCIEN CORPS DE FERME
CREATION DE 2 LOGEMENTS LOCATIFS

SURF. : 350 m² - COUT TRAVAUX : ACT 256 500 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : TRAVAUX EN COURS
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DIA + BASE

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTRUCTURATION & EXTENSION D'UNE MAISON PAYSANNE

TYPE DE MISSION :
AVP + DPC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
MILIEU RURAL

DESCRIPTION DU PROJET :

Le projet prévoit l'extension & la restructuration d'une construction existante à destination d'habitation.

La construction s'implante sur la parcelle cadastrée référencée ZT217 d'une contenance de 1 383 m², située au lieu-dit La Bughe, à Fontgrenier, sur la commune de Messeix, dans un environnement rural, et s'inscrit dans un ensemble de constructions existantes, de styles, et époques variés. Le bâtiment projeté s'implante en continuité du bâtiment existant, et jusqu'en limite mitoyenne sud de la parcelle, et se retourne, pour ouvrir ses façades dans le sens du terrain, et en suivant l'axe de la route. Il est implanté en retrait de la limite sur rue, et est constitué d'un volume en rez-de-jardin, en construction traditionnelles, maçonnerie, structure hourdis, béton, et charpente bois. Le terrain, en très faible pente Est/Ouest en partie haute, le long de la route départementale, présente un replat autour du batiment existant, qui favorise la réalisation de la plateforme, sur l'ancienne implantation d'un bâtiment à démolir (ancien garage). La construction vient alors s'implanter en continuité du batiment existant, et en retrait de l'alignement, qui est conservé dans ses dispositions actuelles.

Les façades sont réalisées en enduit traditionnel à la chaux, en finition "à pierres vues" pour le bâtiment existant, et talochée pour l'extension. Les teintes des enduits sont respectivement sable très clair et blanc cassé naturel. Les menuiseries sont traités par des baies reprenant les dimensions existantes, et par de grandes ouvertures permettant l'apport de lumière naturelle. Celles-ci sont constituées d'ouvrages en aluminium laqué, de teinte RAL 7016 GRIS-ANTHRACITE, dont certaines intègrent des volets coulissants. L'ensemble des couvertures est réalisé en ardoises naturelles arrondies.

Les raccordements existants aux réseaux publics sont inchangés. Les eaux de pluies sont collectées vers une tranchée drainante, permettant l'absorbtion des eaux dans le terrain. L'assainissement est traitée de manière autonome, et conformément à l'étude du syndicat chargé de la gestion. Aucun raccordement supplémentaire aux réseaux publics n'est envisagé.

RESTRUCTURATION & EXTENSION D'UNE MAISON PAYSANNE - FONTGRENIER, MESSEIX (63)
CREATION D'UNE MAISON D'HABITATION, AGRANDISSEMENT DE LA MAISON PAYSANNE EXISTANTE,
REALISATION D'UN LOGEMENT RURAL EVOLUTIF & INNOVANT

SDO 240 m² - COUT TRAVAUX : 350 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **TRAVAUX EN-COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION LIMITEE AVP + PERMIS DE CONSTRUIRE

REFERENCES : ldbs

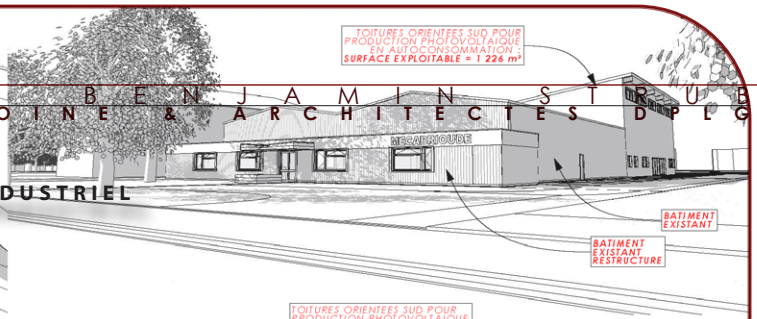
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUBE
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

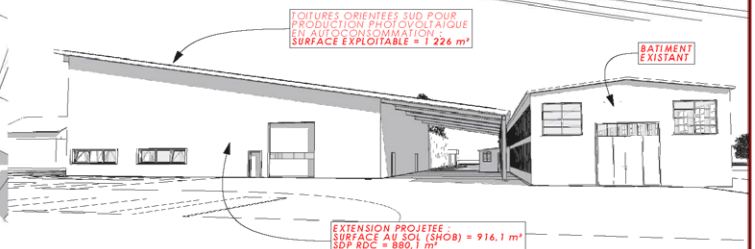
TYPOLOGIE :
RESTRUCTURATION & EXTENSION BATIMENT INDUSTRIEL

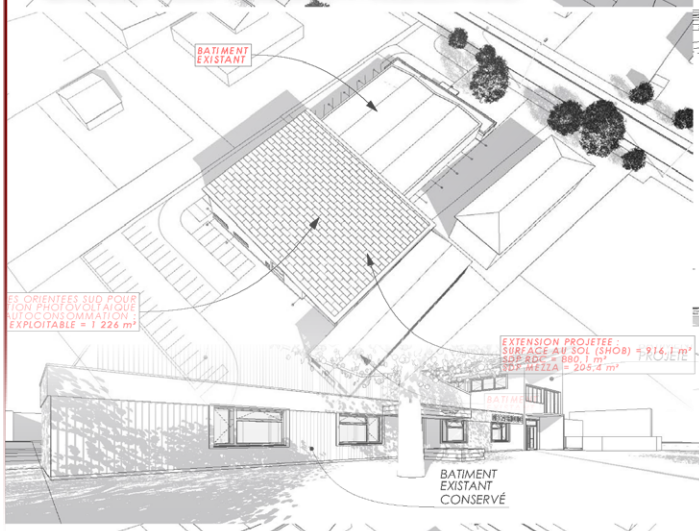
TYPE DE MISSION :
MISSION DE BASE - APS

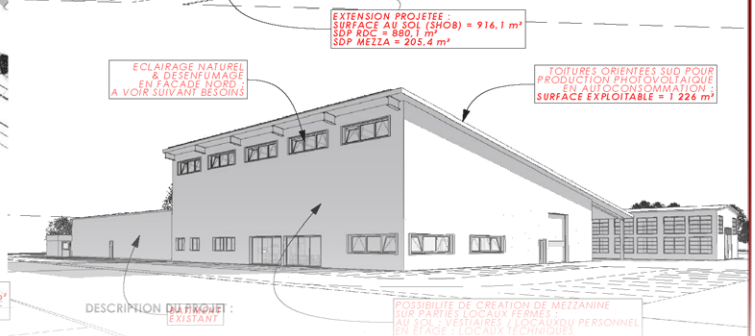
LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

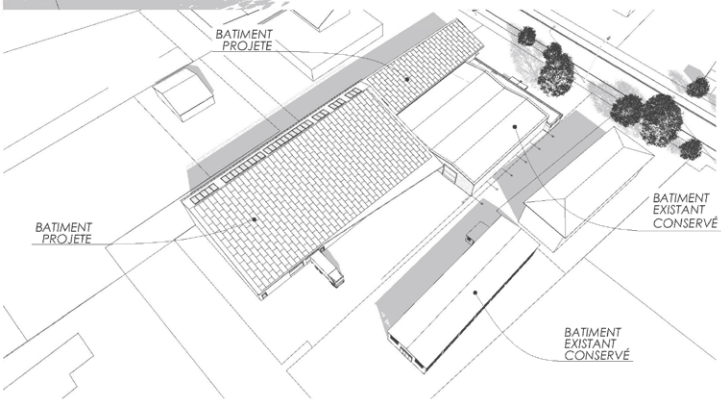
CONTRAINTES :
MILIEU PERI-URBAIN / INDUSTRIE

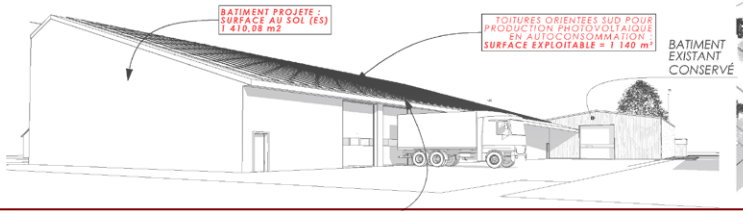












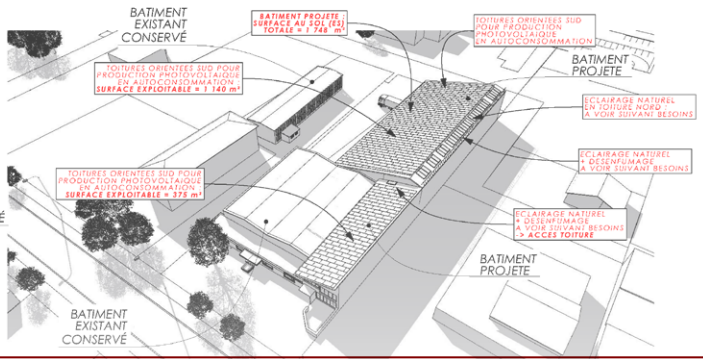
DESCRIPTION DU PROJET :

Le projet prévoit la création d'une extension en construction métallique, à destination de bureaux, salles de travail & services du personnel, et d'atelier à vocation industrielle.

La construction s'implante sur les parcelles cadastrées référencées AS304 & AS189 d'une contenance totale de 6 467 m², située avenue d'Auvergne, sur la commune de Brioude, dans un environnement d'activités commerciales & industrielles, et s'inscrit dans un ensemble de constructions existantes, de styles, et époques variés.

Le bâtiment projeté s'implante en continuité du bâtiment principal existant sur la parcelle, en alignement de la limite parcellaire Nord. Le terrain, avec un profil plat, le long de la route départementale, présente un accès direct depuis cette avenue, et permet de conserver un passage vers l'arrière des parcelles, sur une esplanade dégageant les espaces de manœuvres nécessaires aux livraisons & approvisionnements par véhicules lourds. Ainsi, l'accès sécurisé existant pour les livraisons par les rues Louis Pergaud et Saint Ferréol est maintenu. Le bâtiment projeté est constitué d'un atelier avec mezzanine, et d'un immeuble sur 2 niveaux regroupant les services et bureaux. Il sera réalisé en construction métallique, maçonnerie et structure acier. Les façades sont habillées de bardage métallique ; les menuiseries seront traités par des baies métalliques, portes sectionnelles, de teinte identique au bardage. Les couvertures sont réalisés en bacs métalliques, et intègrent des travées de plaques translucides de même profil, pour permettre un éclairage zénital naturel du bâtiment, et désenfumage. Une centrale Photovoltaïque sera implantée en toitures, sur le versant orienté Sud, pour une parfaite optimisation de sa production. Une solution de géothermie profonde est envisagée pour permettre le chauffage / rafraîchissementdes bâtiments.

Les raccordements existants aux réseaux publics sont inchangés. Les eaux de pluies sont collectées vers les évacuations existantes. Aucun raccordement supplémentaire aux réseaux publics n'est envisagé.



RESTRUCTURATION & EXTENSION D'UN BATIMENT INDUSTRIEL - BRIOUDE (43)
CONCEPTION D'UN BATIMENT D'INDUSTRIEL DE MECANIQUE DE PRECISION
DIVERS ATELIERS, PONTS ROULANTS, COMPRIS STOCKAGES, LOCAUX PERSONNELS
BUREAUX, ESPACES DE RECEPTIONS,

SDO 3 000 m² - COUT TRAVAUX : -- €HT
ETAT D'AVANCEMENT : APS
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : BASE

REFERENCES : ldbs - PROJET NON REALISE

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
BOULANGERIE ARTISANALE - ESPACE DE VENTE

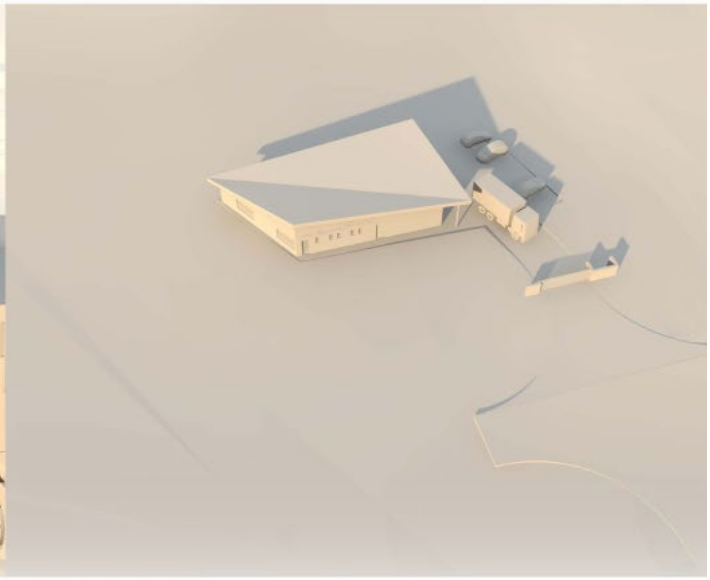
TYPE DE MISSION :
ETUDE DE FAISABILITE - CONCEPT

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
VISIBILITE EN ENTREE DE VILLE - OPTIMISATION DES ESPACES

ST-REMY_171031_P2

ST-REMY_171031_P1a



ST-REMY_171031_AXO

ETUDE DE FAISABILITE - CREATION D'UNE BOULANERIE ARTISANALE - SAINT-REMY DE CHARGNAT (63)
CONCEPTION D'UN BATIMENT D'ACTIVITES - BOULANGERIE ARTISANALE
DIVERS ATELIERS : SANDWICHERIE, PATISSERIE, BOULANERIE
ESPACE DE VENTE, COMPRIS STOCKAGES, LOCAUX PERSONNELS,

SDO 700 m² - COUT TRAVAUX : 750 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : FAI
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : ESQ

REFERENCES : ldbs - PROJET NON REALISE

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
EQUIPEMENT DE SANTE - CENTRE HOSPITALIER

TYPE DE MISSION :
MISSION DE BASE + DIAG

LOCALISATION / REGION :
DECIZE - BOURGOGNE

CONTRAINTES :
REFECTION DES FACADES - ENVIRONNEMENT URBAIN
INTERVENTIONS EN SITE OCCUPE

CENTRE HOSPITALIER DE DECIZE - REFECTION DES FACADES
REFECTION DE L'ENSEMBLE DES FACADES DU CENTRE HOSPITALIER,

SURF TRAITEE 2 500 m² - COUT TRAVAUX : 660 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : PROJET ABANDONNE - PHASE ACT
MAITRE D'OUVRAGE : CENTRE HOSPITALIER DE DECIZE (58)
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE + DIAG

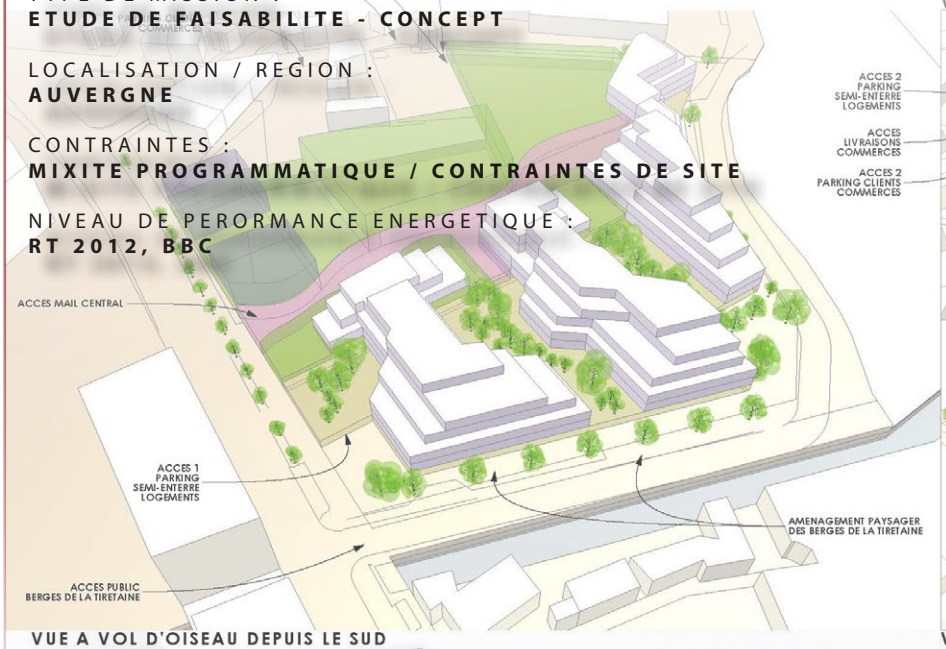
TYPOLOGIE :
PROJET D'AMENAGEMENT D'UN ILÔT BÂTI

TYPE DE MISSION :
ETUDE DE FAISABILITE - CONCEPT

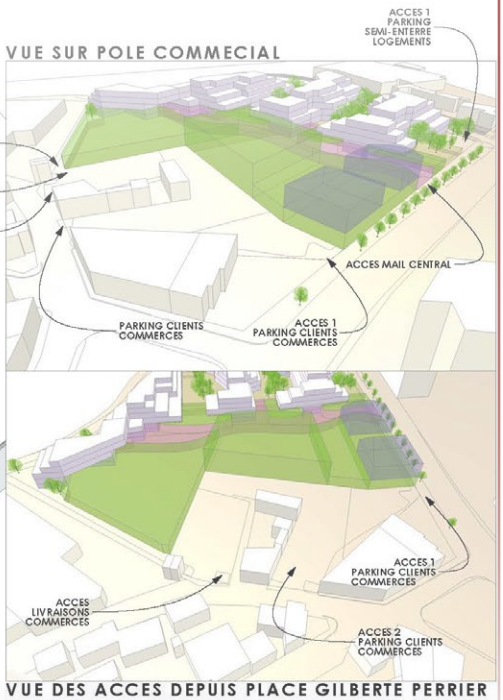
LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
MIXITE PROGRAMMATIQUE / CONTRAINTES DE SITE

NIVEAU DE PERORMANCE ENERGETIQUE :
RT 2012, BBC



VUE A VOL D'OISEAU DEPUIS LE SUD



VUE DES ACCES DEPUIS PLACE GILBERTE PERRIER

ETUDE DE FAISABILITE - COMPLEXE TERTIAIRE & RESIDENTIEL
CONCEPTION D'UN ENSEMBLE URBAIN BÂTI A VOCATION RESIDENTIELLE & TERTIAIRE,
ZONE HOTELIERE & LUDIQUE, ESPACES COMMERCIAUX, LOGEMENTS A PROGRAMMES MIXTES
LE TRAITEMENT ARCHITECTURAL PROPOSE UNE DENSIFICATION OPTIMALE DES CONSTRUCTIONS, EN REPONSE A UN TRAITEMENT OUVERTS D'ESPACES SOUMIS A UN ALEA INNONDATION,

SHON 20 000 m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : PHASE ETUDE DE FAISABILITE
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION FAISA

REFERENCES : ldbs - PROJET NON REALISE

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
IMMEUBLE TERTIAIRE & ACTIVITE COMMERCIALE - SHOWROOM

TYPE DE MISSION :
ETUDE DE FAISABILITE - CONCEPT

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
VISIBILITE EN ENTREE DE VILLE - OPTIMISATION DES ESPACES

ETUDE DE FAISABILITE - IMMEUBLE A VOCATION TERTIAIRE & COMMERCIALE
CONCEPTION D'UN IMMEUBLE COMPRENANT UNE PARTIE D'ACTIVITES TERTIAIRES
& UN LOCAL COMMERCIAL AVEC SHOWROOM - AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS, STATIONNEMENTS,

SHON 800 m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : PHASE ETUDE DE FAISABILITE
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION FAISA

TYPOLOGIE :
COMPLEXE HOTELIER & ACTIVITE COMMERCIALE - RESTAURATION

TYPE DE MISSION :
ETUDE DE FAISABILITE - CONCEPT

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
MILIEU PERI-URBAIN / ERP

ETUDE DE FAISABILITE - IMMEUBLE A VOCATION TERTIAIRE & COMMERCIALE
CONCEPTION D'UN ENSEMBLE HOTELIER COMPRENANT UN HOTEL 3 ETOILES DE 90 CHAMBRES
& UN LOCAL COMMERCIAL A DESTINATION DE RESTAURANT
AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS, STATIONNEMENTS,

SHON 2 900 m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : PHASE ETUDE DE FAISABILITE
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION FAISA

REFERENCES : ldbs - PROJET NON REALISE

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
IMMEUBLE TERTIAIRE & ACTIVITE COMMERCIALE - SHOWROOM

TYPE DE MISSION :
MISSION COMPLETE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
VISIBILITE EN ENTREE DE VILLE - OPTIMISATION DES ESPACES

ETUDE DE FAISABILITE - IMMEUBLE A VOCATION TERTIAIRE & COMMERCIALE
CONCEPTION D'UN IMMEUBLE COMPRENANT UNE PARTIE D'ACTIVITES TERTIAIRES
& UN LOCAL COMMERCIAL AVEC SHOWROOM - AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS, STATIONNEMENTS,

SHON 800 m² - COUT TRAVAUX : 1 450 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : PHASE PERMIS DE CONSTRUIRE
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

REFERENCES : ldbs - PROJET NON REALISE

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
LEISURE RESORT - COMPLEXE TOURISTIQUE & RESIDENTIEL DE LOISIRS

TYPE DE MISSION :
ETUDE DE FAISABILITE - CONCEPT

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
IMPLANTATION DANS ENSEMBLE BOISE - AU SEIN D'UN GOLF INTERNATIONAL

ETUDE DE FAISABILITE - COMPLEXE TOURISTIQUE & RESIDENTIEL DE LOISIRS
CONCEPTION D'UN ENSEMBLE RESIDENTIEL A VOCATION TOURISTIQUE, INTEGRE DANS UN MASSIF BOISE EXISTANT ET ORGANISE SUIVANT UN PARCOURS DE GOLF INTERNATIONAL - ZONE HOTELIERE & LUDIQUE
LE TRAITEMENT ARCHITECTURAL PROPOSE UNE «INTEGRATION DOUCE» DES CONSTRUCTIONS, EN FAISANT APPEL A DES TECHNIQUES EPROUVEES EN QUALITES ENVIRONNEMENTALES (ENERGIES RENOUVELABLES, ASSAINISSEMENT & TRAITEMENT DES EAUX, MATERIAUX DE CONSTRUCTION ...)

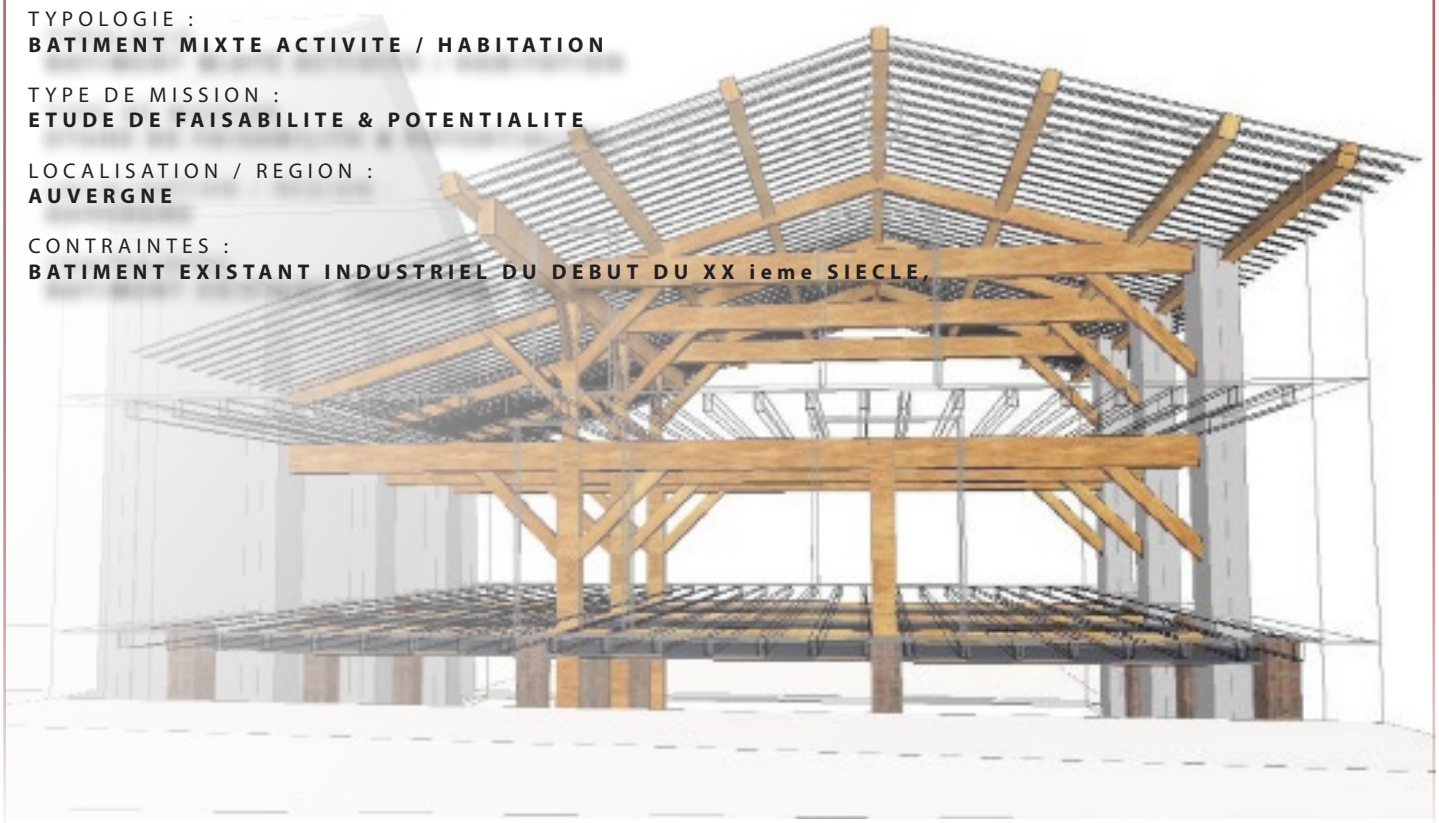
SHON 45 000 m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : PHASE ETUDE DE FAISABILITE
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION FAISA

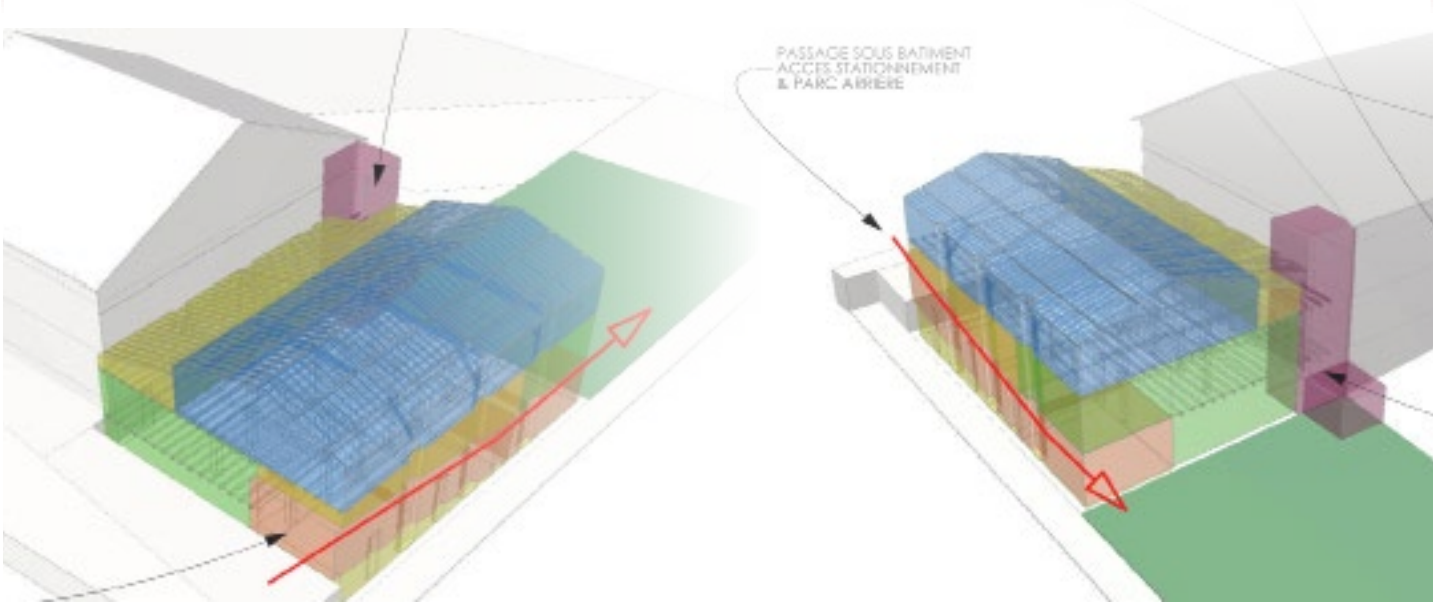
TYPOLOGIE :
BATIMENT MIXTE ACTIVITE / HABITATION

TYPE DE MISSION :
ETUDE DE FAISABILITE & POTENTIALITE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT INDUSTRIEL DU DEBUT DU XX ieme SIECLE,





RESTAURATION & RESTRUCTURATION D'UN ENTREPOT DE PRODUITS GRAINETIERS - CHIGNAT (63)
ETUDE PREALABLE DE FAISABILITE & DE POTENTIALITE AVEC PROGRAMMATION

SHON 600 m² - COUT TRAVAUX : 490 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : ETUDE DE FAISABILITE
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION FAISA

REFERENCES : ldbs

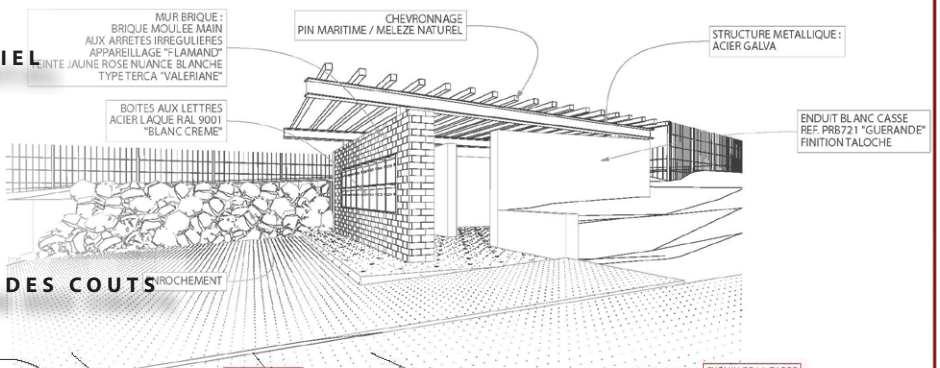
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

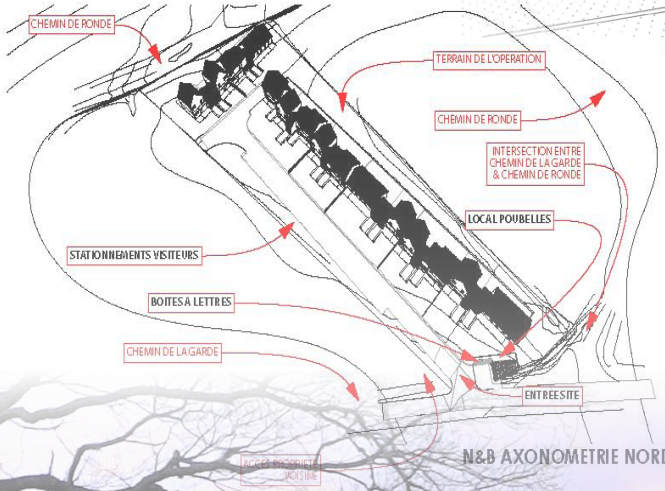
TYPOLOGIE :
ENSEMBLE IMMOBILIER RESIDENTIEL

TYPE DE MISSION :
MISSION DE BASE

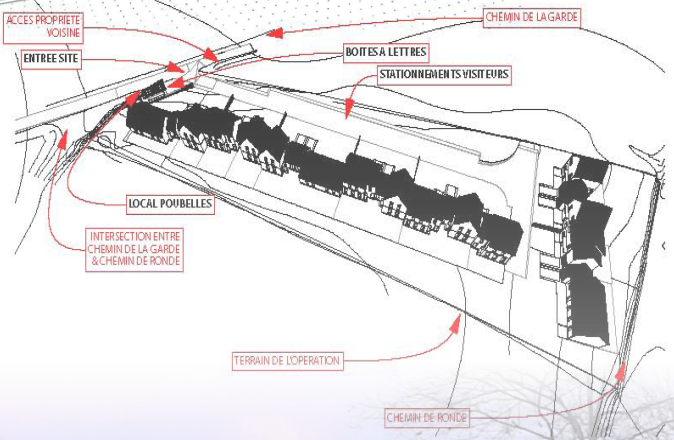
LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
LOGEMENTS BBC - OPTIMISATION DES COUTS





N&B AXONOMETRIE NORD



N&B AXONOMETRIE SUD

MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE - REALISATION DE LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPES
CONCEPTION D'UN ENSEMBLE RESIDENTIEL DE 15 LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPES, A VOCATION LOCATIVE SOCIALE - AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS, PAYSAGERS, DE SERVICES & STATIONNEMENTS,

SURF PLANCHER 1 200 m² - COUT TRAVAUX : 1 350 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON NOVEMBRE 2017
MAITRE D'OUVRAGE : DOM'AULIM
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
ENSEMBLE IMMOBILIER RESIDENTIEL

TYPE DE MISSION :
MISSION DE BASE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
LOGEMENTS BBC - OPTIMISATION DES COUTS

NIVEAU DE PERORMANCE ENERGETIQUE :
RT 2005 + BBC

MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE - REALISATION DE LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPES
CONCEPTION D'UN ENSEMBLE RESIDENTIEL DE 15 LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPES, A VOCATION LOCATIVE SOCIALE - AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS, PAYSAGERS, DE SERVICES & STATIONNEMENTS,

SURF PLANCHER 1 200 m² - COUT TRAVAUX : 1 350 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON NOVEMBRE 2017
MAITRE D'OUVRAGE : DOM'AULIM
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

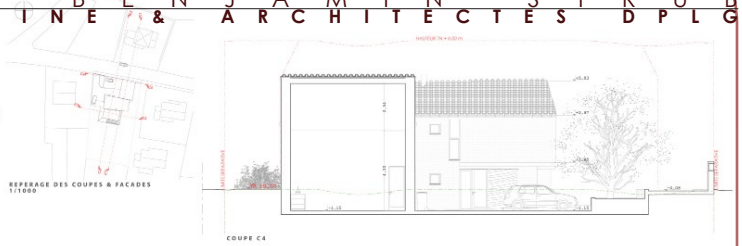
TYPOLOGIE :
MAISON UNIFAMILIALLE & ATELIER D'ARTISTE

TYPE DE MISSION :
CONCEPTION

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
CONSTRUCTION BASSE CONSOMMATION ENERGETIQUE

NIVEAU DE PERORMANCE ENERGETIQUE :
RT 2005 + BBC



MAISON UNIFAMILIALE & ATELIER D'ARTISTE - TALLENDE (63)

SHON 240 m² - COUT TRAVAUX : 280 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON JUILLET 2012
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

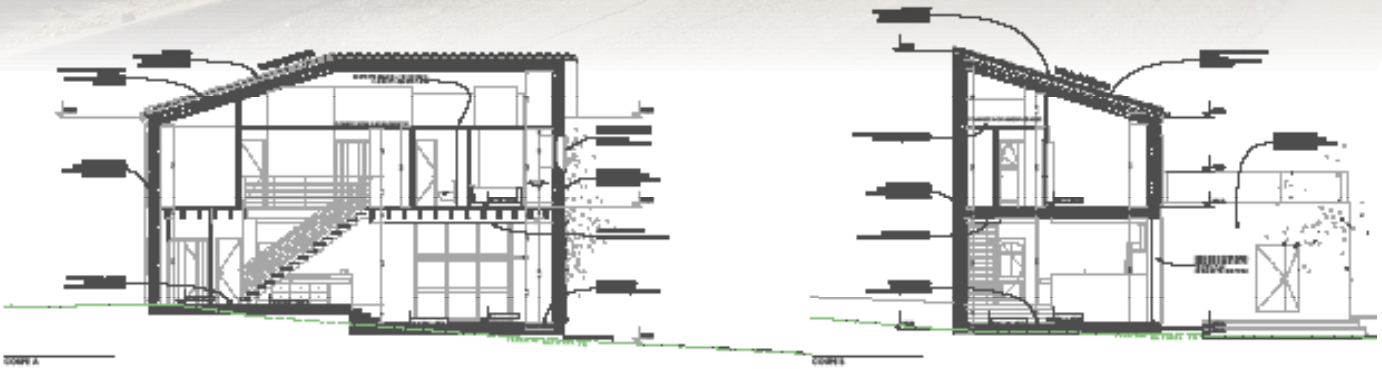
TYPOLOGIE :
MAISON UNIFAMILIALLE

TYPE DE MISSION :
CONCEPTION

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
CONSTRUCTION EN ZPPAUP + CENTRE-BOURG

NIVEAU DE PERORMANCE ENERGETIQUE :
RT 2005 + BBC



MAISON UNIFAMILIALE - ARTONNE (63)

SHON 140 m² - COUT TRAVAUX : 200 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON OCTOBRE 2013
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

ldbs SARL D'ARCHITECTURE AU CAPITAL DE 20 000 € - SIRET 503 963 266 00021 RCS CLERMONT-FD APE 7111Z
3 RUE SOUS LES AUGUSTINS 63000 CLERMONT FERRAND - T + 33(0)4 73 90 01 02 P. + 33(0)6 60 54 74 42 M. contact@ldbs.fr

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
LOGEMENT LOCATIF INDIVIDUEL

TYPE DE MISSION :
MISSION DE BASE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
OPTIMISATION DES SURFACES & DES COUTS TRAVAUX

RESTRUCTURATION & AMENAGEMENT D'UN APPARTEMENT - CLERMONT FERRAND (63)
AMENAGEMENT D'UN LOGEMENT A VOCATION LOCATIVE SOCIALE
DOSSIER DE FINANCEMENT ANAH / PACT ARIM 63

SHON 80 m² - COUT TRAVAUX : 30 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON AOUT 2014
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

REFERENCES : ldbs

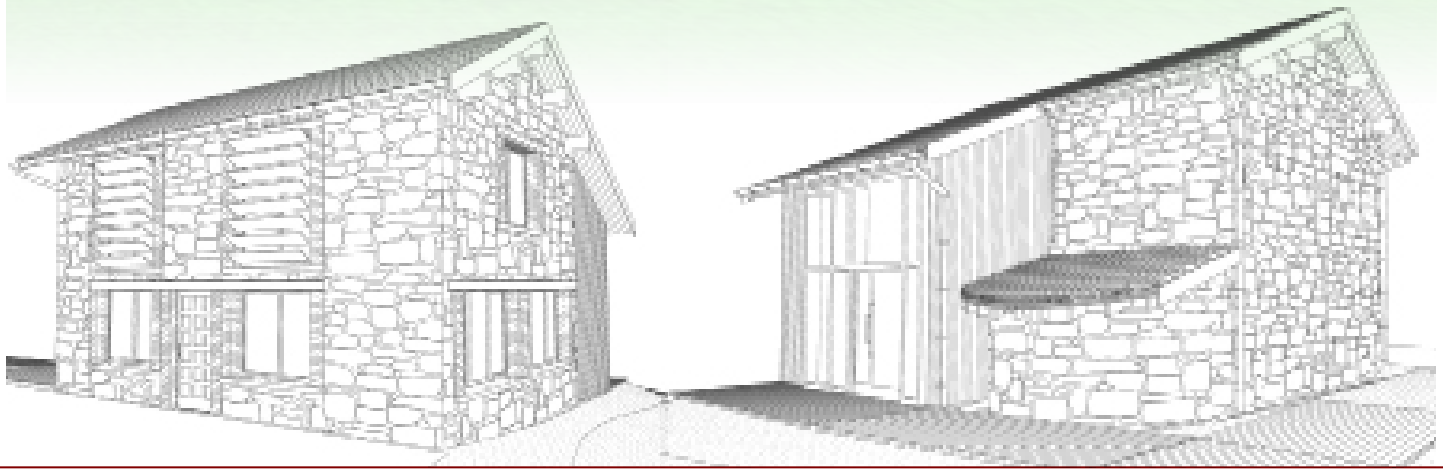
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
LOGEMENT LOCATIF INDIVIDUEL

TYPE DE MISSION :
CONCEPTION

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
OPTIMISATION DES SURFACES & DES COUTS / EXTENSION



TRANSFORMATION & EXTENSION D'UN LOGEMENT - PALLADUC (63)
AMENAGEMENT D'UN LOGEMENT A VOCATION LOCATIVE
DOSSIER DE FINANCEMENT ANAH / PACT ARIM 63

SHON 80 m² - COUT TRAVAUX : 60 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON OCTOBRE 2009
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION CONCEPTION, PERMIS DE CONSTRUIRE, DCE

REFERENCES : ldbs - PROJET NON REALISE

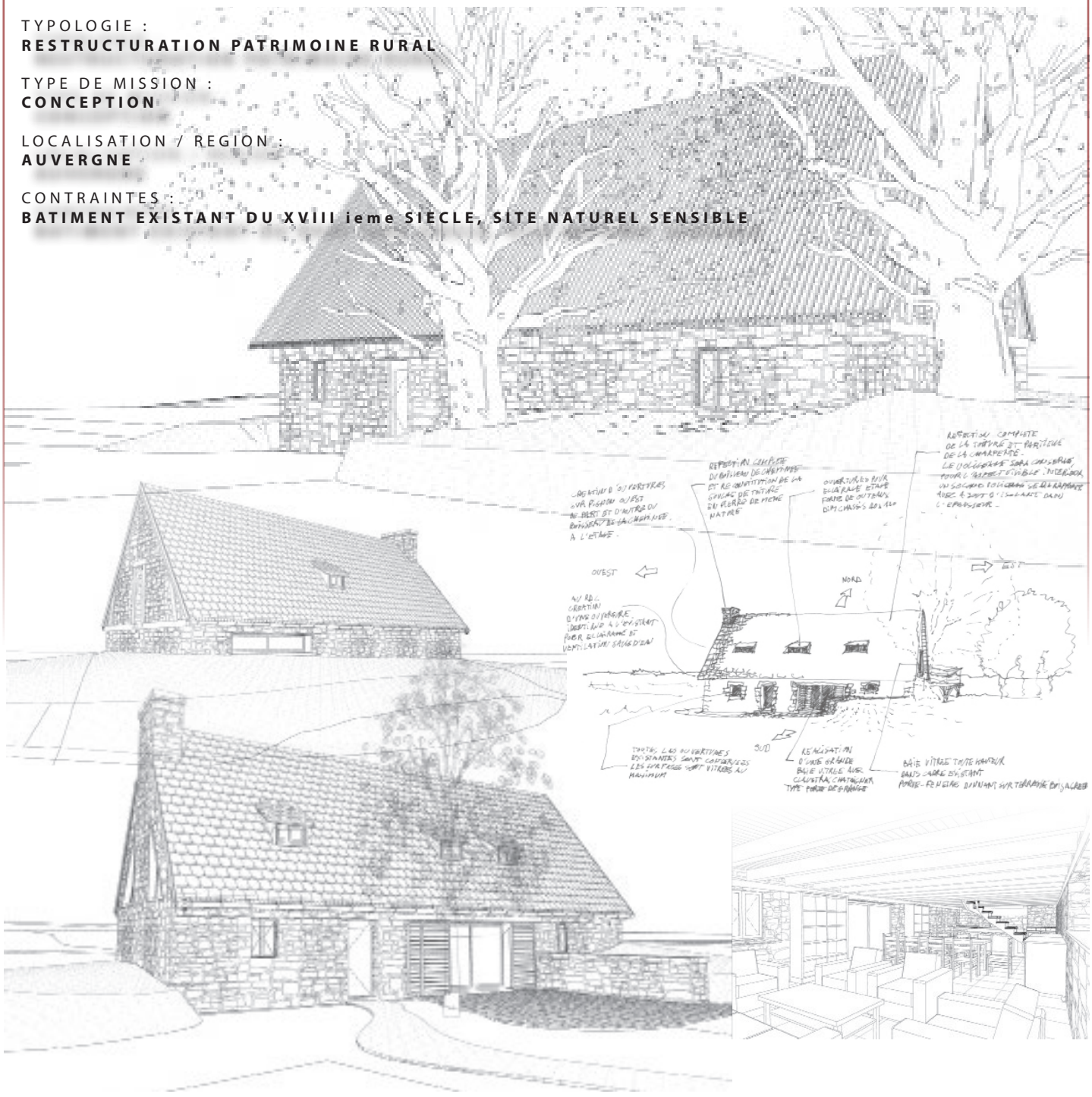
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTRUCTURATION PATRIMOINE RURAL

TYPE DE MISSION :
CONCEPTION

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT DU XVIII ieme SIECLE, SITE NATUREL SENSIBLE



RESTAURATION & AMENAGEMENT DU BURON DE SAVERGNE - SAINT ETIENNE DE CARLAT (15)
AMENAGEMENT & RESTAURATION DU BURON
AMENAGEMENT PAYSAGER D'ACCOMPAGNEMENT

SHON 120 m² - COUT TRAVAUX : 90 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : PROJET EN COURS - PHASE APS
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION CONCEPTION

REFERENCES : ldbs - PROJET NON REALISE

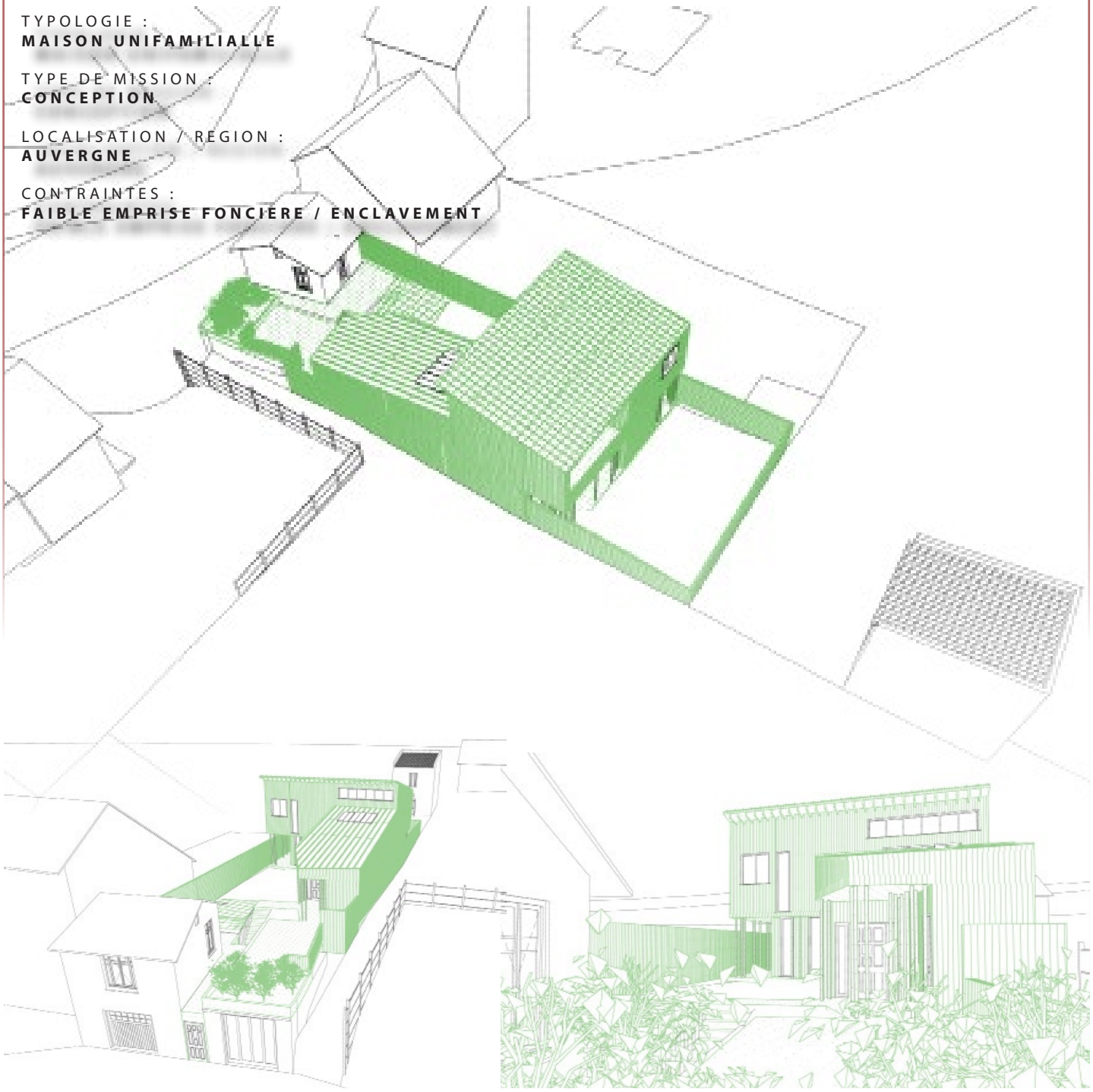
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
MAISON UNIFAMILIALLE

TYPE DE MISSION :
CONCEPTION

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
FAIBLE EMPRISE FONCIERE / ENCLAVEMENT



MAISON UNIFAMILIALE - CHAMALIERES (63)

SHON 140 m² - COUT TRAVAUX : 150 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : PROJET EN COURS
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION CONCEPTION, PERMIS DE CONSTRUIRE

REFERENCES : ldbs

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
EQUIPEMENTS PUBLICS - HANGAR COMMUNAL A VOCATION AGRICOLE

TYPE DE MISSION :
MISSION DE BASE

LOCALISATION / REGION :
CARLAT (15) - AUVERGNE

CONTRAINTES :
SITE PATRIMONIAL SENSIBLE - ZONE NATURELLE SENSIBLE

CARLAT (15) - BATIMENT PUBLIC
CONSTRUCTION D'UN HANGAR COMMUNAL A VOCATION AGRICOLE

SURF PLANCHER 190 m² - COUT TRAVAUX : 110 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON JANVIER 2015
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CARLAT
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

REFERENCES : ldbs

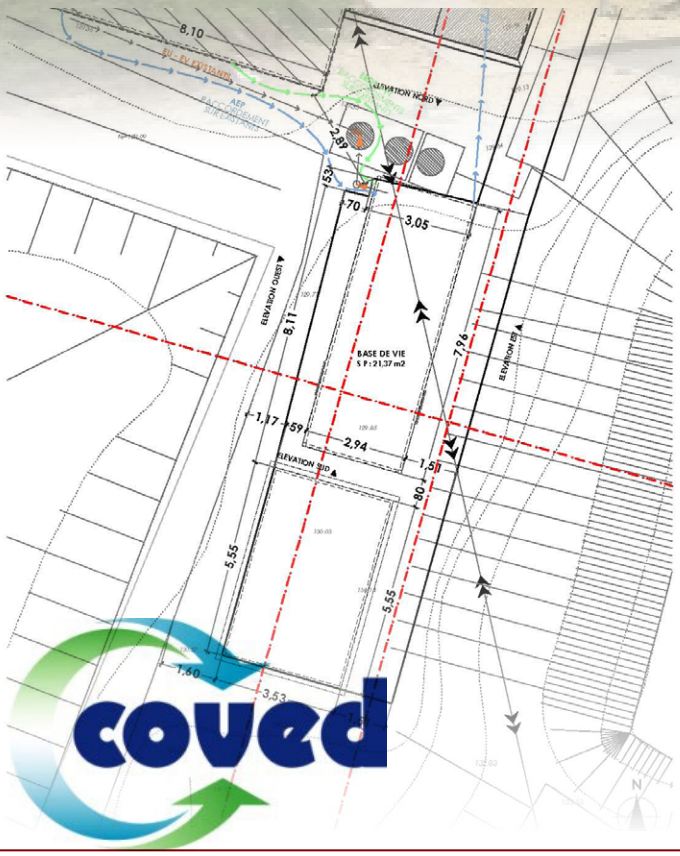
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

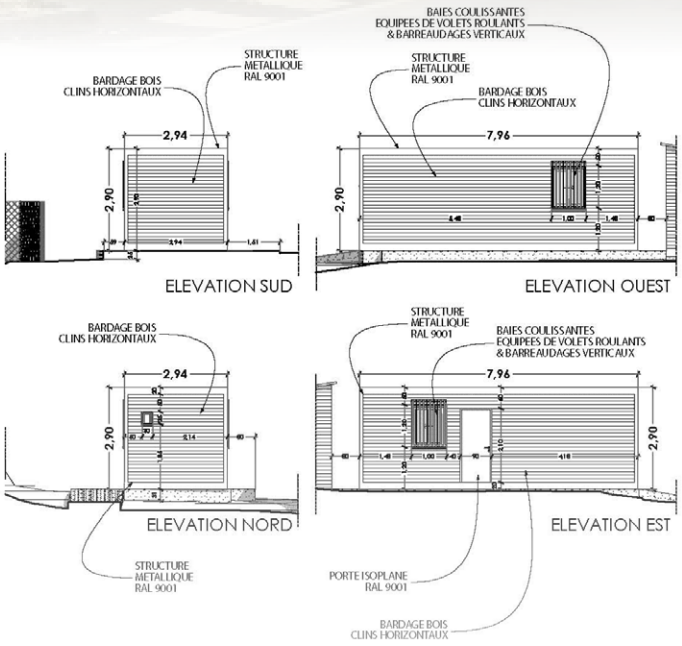
TYPOLOGIE :
BATIMENT INDUSTRIEL

TYPE DE MISSION :
PERMIS DE CONSTRUIRE

LOCALISATION / REGION :
CHATILLON SUR INDRE (36) - REGION CENTRE

CONTRAINTES :
SITE INSCRIT ETABLISSEMENT CLASSE





CHATILLON / INDRE (36) - BATIMENT INDUSTRIEL
IMPLANTATION D'UNE BASE DE VIE - ISDND DU PORTEAU - COVED SA

SURF PLANCHER 20 m² - COUT TRAVAUX : 30 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : PROJET REALISE
MAITRE D'OUVRAGE : COVED SA
TYPE DE MISSION : MISSION DE PERMIS DE CONSTRUIRE

REFERENCES : ldbs

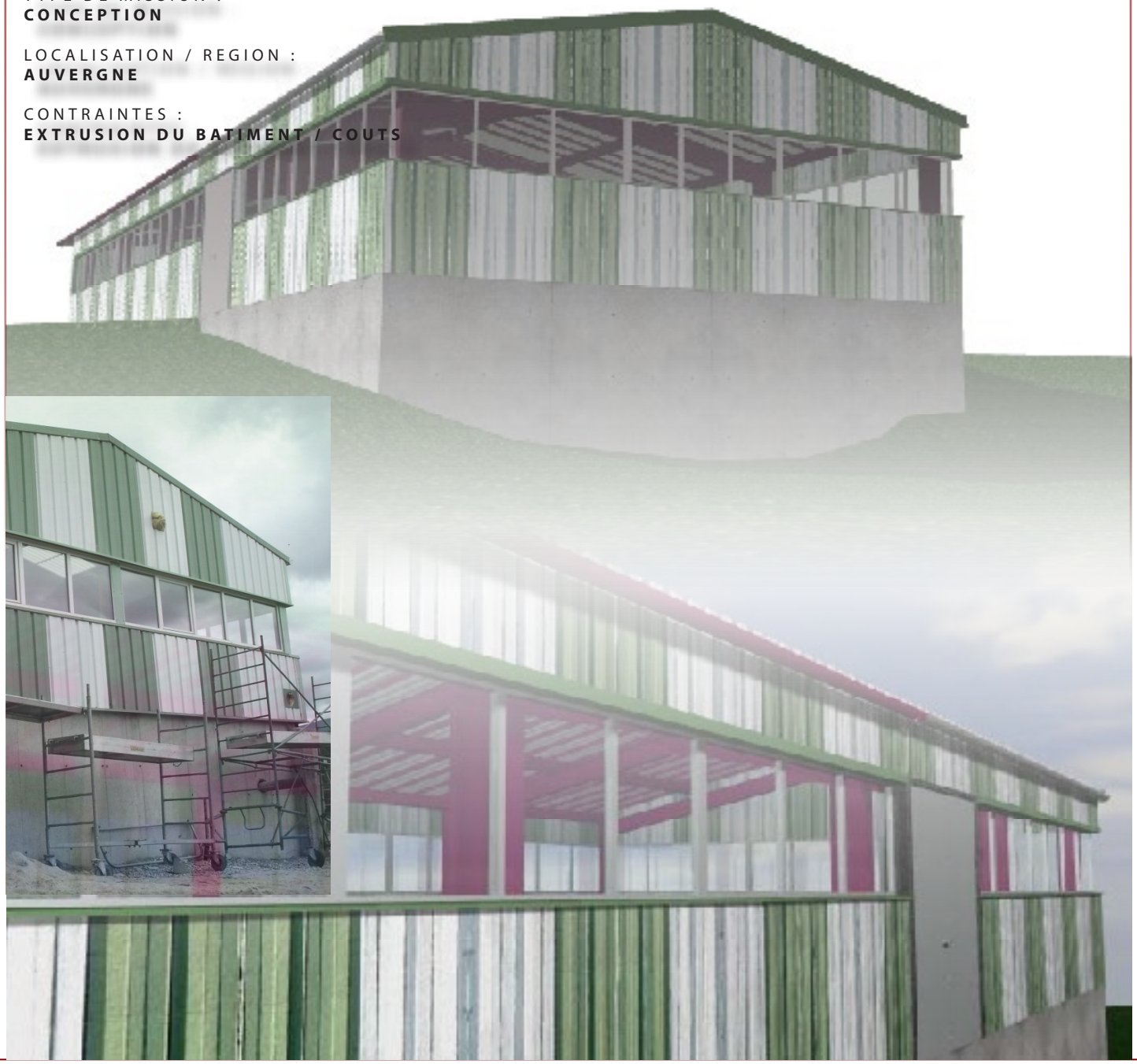
LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
ACTIVITES ARTISANALES

TYPE DE MISSION :
CONCEPTION

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
EXTRUSION DU BATIMENT / COUTS



EXTENSION ATELIER DE COUTELLERIE - PALLADUC (63)

SHON 100 m² - COUT TRAVAUX : 55 000 €HT (VALEUR DEC 2007)
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON SEPTEMBRE 2008
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION CONCEPTION, PERMIS DE CONSTRUIRE

NOUS TROUVER :

ldbs SARL D'ARCHITECTURE
3 RUE SOUS LES AUGUSTINS
63000 CLERMONT FERRAND
contact@ldbs.fr