

MARS 2026

RÉFÉRENCES PROJETS

DOSSIER DE
PRÉSENTATION

Bâti ancien

LB

conception

LB CONCEPTION

Architecte - Penser et Faire

lbconception.com

APPROCHE BÂTI ANCIEN

COMPETENCES
&
MATERIALITE

NOTRE APPROCHE DU BÂTI ANCIEN

- **Diagnostic** : lecture constructive (pathologies, humidité, structure, matériaux), relevés et priorisation.
- **Interventions compatibles** : enduits à la chaux, solutions perspirantes, gestion des ponts thermiques sans enfermement...
- **Matériaux sobres et locaux** : terre cuite, chaux, bois, verre, acier et réemploi lorsque possible.

Le bâti ancien possède des qualités thermiques et hydriques naturelles. Il vit avec son environnement (eau, air, climat) grâce à un équilibre subtil et fragile, qui ne doit pas être perturbé. Il possède des propriétés architecturales, bioclimatiques et d'inertie notamment, qu'il convient de respecter et d'exploiter.

On dit qu'il « respire ». Il est constitué de matériaux naturels, peu transformés, le plus souvent trouvés dans un périmètre proche. Un bâtiment ancien, original, bien traité, bien conservé, présente en général d'assez bonnes performances thermiques.

Seuls apports de l'industrie : terre cuite, chaux, verre, fer. Ils sont durables et réemployables en majeure partie.

RÉFÉRENCES BÂTI ANCIENS

DOSSIER DE PRÉSENTATION

Saint-Jory

LB
conception

LB CONCEPTION
Architecte-PenseretFaire
lbconception.com



EXISTANT



CHANTIER

Programme : réhabilitation - logements & ERP

Contexte : patrimoine rural – secteur ABF **Marché :** privé

Mission : mission complète + OPC

MOA : SCI MALOH **Montant travaux :** 320 k€ HT

Durée : 12 mois **Période :** 2015 à 2016 **Lots :** 7

Enjeux : isolation & hygrothermie ; charpente bois / structure
assainissement + travaux tous corps d'état (TCE)



PROCHE LIVRAISON

RÉFÉRENCES
BÂTI ANCIENS

DOSSIER DE
PRÉSENTATION

Saint-Jory



EXISTANT

Programme : réhabilitation - ERP
Contexte : patrimoine rural **Marché :** privé
Mission : mission complète + OPC dont grande cuisine professionnelle
MOA : SAS VOLUBILIS V **Montant travaux :** 450 000 € HT
Durée : 7 mois **Période :** 2023 **Lots :** 15
Enjeux : confortement structurel ; assainissement ; thermique ; ERP ; charpente et couverture ; travaux TCE, incendie ; acoustique/phonique



CHANTIER



PROCHE LIVRAISON

LB

conception

LB CONCEPTION
Architecte-Penser et Faire
lbconception.com

RÉFÉRENCES BÂTI ANCIENS

DOSSIER DE PRÉSENTATION

Saint-Junien

LB

conception

LB CONCEPTION
Architecte-PenseretFaire
lbconception.com



EXISTANT



EXISTANT



PROJET



PROJET

Programme : réhabilitation d'une friche industrielle en hébergement autonome
Contexte : Patrimoine du XIXe siècle – bordure de Vienne - ABF
Marché : privé **Mission :** mission conception et plaquettes de commercialisation
MOA : G. RUCHONNET **Montant travaux :** 7 000 k€ HT
Durée : 30 mois **Période :** 2024 à 2025 **Lots :** 12
Enjeux : diagnostic & réemploi, PPRI, commercialisation

RÉFÉRENCES
BÂTI ANCIENS

DOSSIER DE
PRÉSENTATION

Limoges



Programme : réhabilitation d’un ancien garage en halle gourmande
Contexte : Patrimoine du XX ème siècle – secteur ABF

Marché : privé **Mission :** mission complète + OPC
MOA : FB IMMO **Montant travaux :** 1 300 k€ HT

Durée : 20 mois **Période :** 2024 à 2026 (en cours) **Lots :** 23
Enjeux : amiante, thermique, établissement recevant du public, confortement de la charpente métallique type Eiffel, travaux TCE, incendie, acoustique et phonique.



LB
conception

LB CONCEPTION
Architecte-PenseretFaire
lbconception.com

CHANTIER

PROCHE LIVRAISON

RÉFÉRENCES BÂTI ANCIENS

DOSSIER DE PRÉSENTATION

Dijon



Programme : réhabilitation d’une maison seigneuriale du XVIII siècle en hôtel 4**** avec restaurant bistrannique.

Contexte : Patrimoine – Secteur ABF – ERP

Marché : privé **Mission :** mission complète dont grande cuisine professionnelle

MOA : SARL BEAUREGARD D’HOTELLERIE **Montant travaux :** 4 000 k€ HT

Durée : 14 mois **Période :** 2021 à 2023 **Lots :** 25

Enjeux : pierres, charpente traditionnelle, réseaux, thermique, Incendie, acoustique et phonique, travaux TCE, réemploi, piscine, ascenseur



EXISTANT



LIVRAISON



LIVRAISON



LB CONCEPTION
Architecte-PenseretFaire
lbconception.com

RÉFÉRENCES
BÂTI ANCIENS

DOSSIER DE
PRÉSENTATION

Saint-Paul-lès-Dax

LB

conception

LB CONCEPTION
Architecte-PenseretFaire
lbconception.com



EXISTANT

Programme : réhabilitation d'une maison landaise traditionnelle

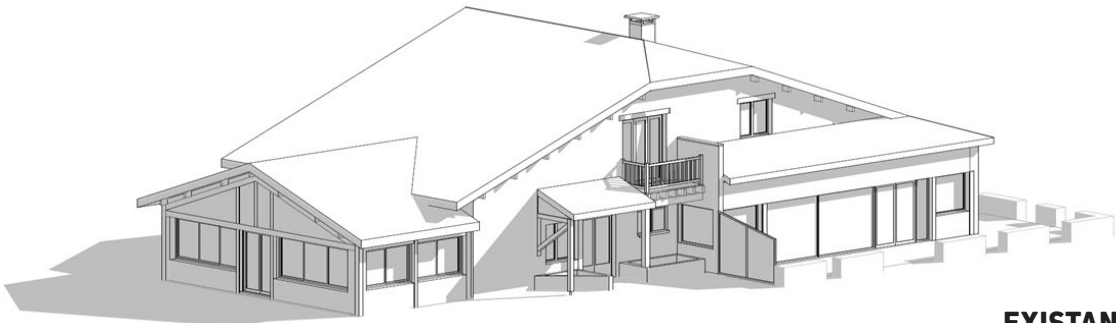
Contexte : Patrimoine – ERP

Marché : privé **Mission :** mission complète dont grande cuisine professionnelle

MOA : SARL LES REMPARTS **Montant travaux :** 450 k€ HT

Durée : 16 mois **Période :** 2025 à 2026 (en cours) **Lots :** 15

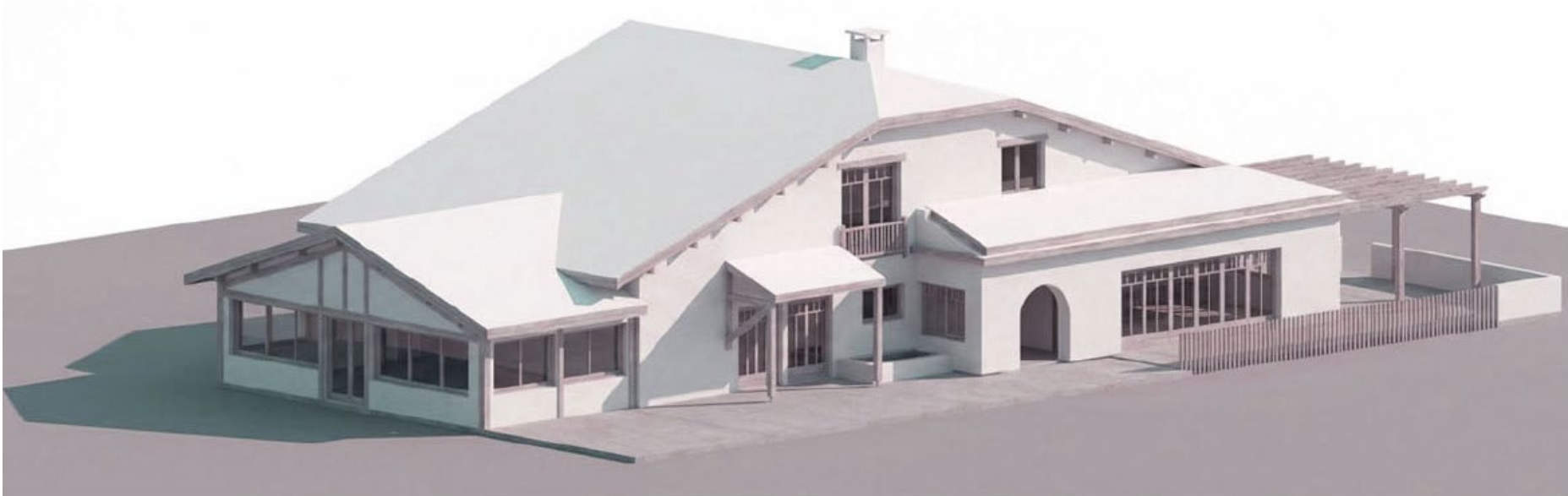
Enjeux : réemploi, patrimoine ordinaire, comportement thermique, charpente traditionnelle, VRD.



EXISTANT



INTERVENTION



PROJET

RÉFÉRENCES
BÂTI ANCIENS

DOSSIER DE
PRÉSENTATION

Toulouse centre



Programme : changement de destination d'un logement en restaurant
Contexte : patrimoine – site patrimonial remarquable de Toulouse

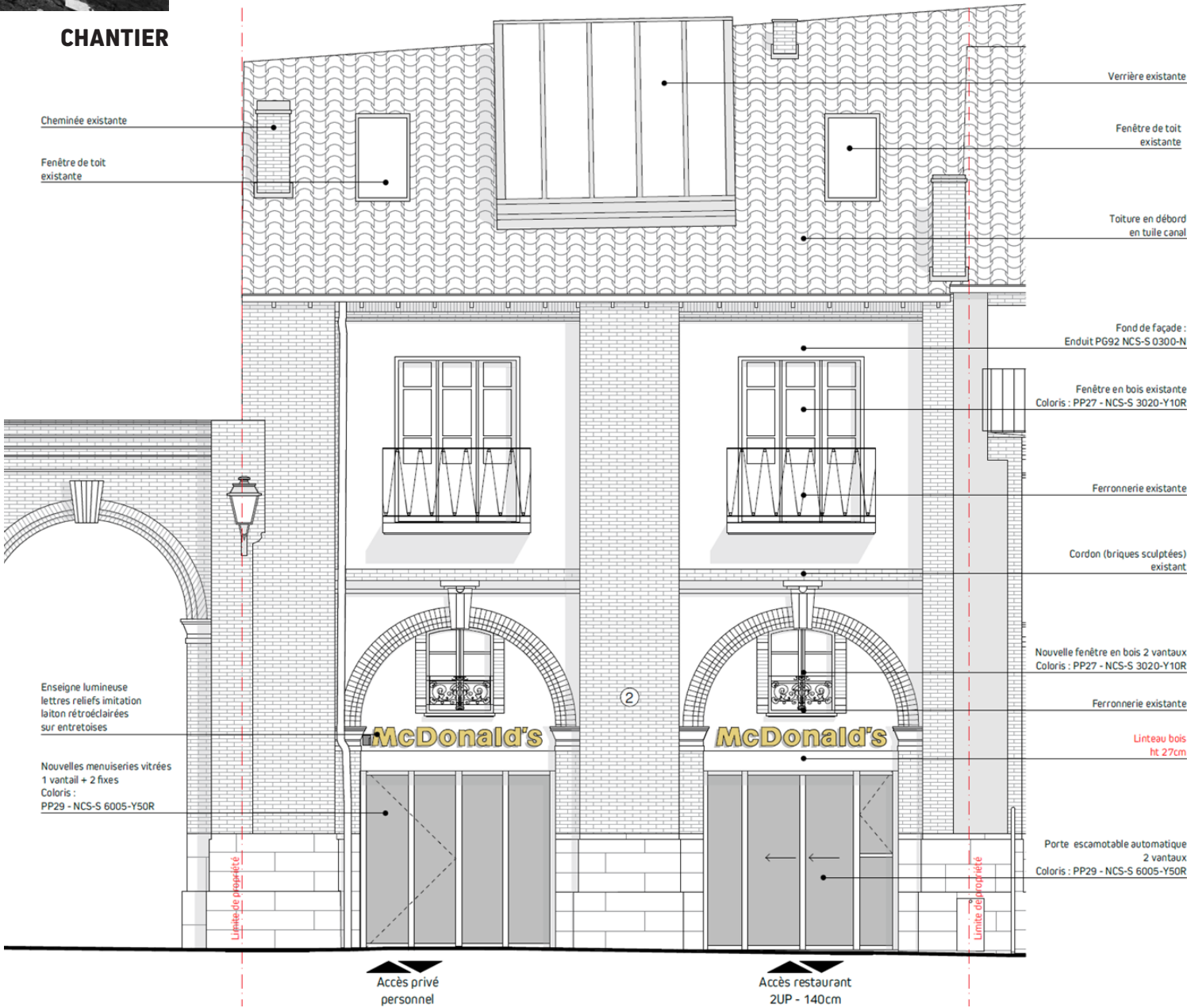
Marché : privé **Mission :** mission complète dont grande cuisine professionnelle.

MOA : McDonald's France SA **Montant travaux :** 1 250 000 € HT
Durée : 13 mois **Période :** 2023 à 2024 **Lots :** 15 + concessionnaires
Enjeux : ordonnancement des façades ; ERP ; charpente traditionnelle ;

CHANTIER



EXISTANT



PROJET

LB
conception

LB CONCEPTION
Architecte-PenseretFaire
lbconception.com

RÉFÉRENCES BÂTI ANCIENS

DOSSIER DE PRÉSENTATION

Références



conception

LB CONCEPTION

Architecte-PenseretFaire

lbconception.com

AUTRES RÉFÉRENCES

Programme : extension et restructuration d'une pharmacie – Mane (31)
Contexte : ERP, rénovation et extension en site occupe, fondations spéciales
Marché : privé **Missions** : mission complète + architecture d'intérieur + signalétique
MOA : SELARL Pharmacie de Mane **Montant travaux** : 350 k € HT
Durée : 8 mois **Période** : 2025 à 2026 **Lots** : 13

Programme : rénovation de cellules commerciales – Centre commercial Grand Mail – Saint-Paul-lès-Dax (40)
Contexte : ERP, rénovation en site occupé, désenfumage
Marché : privé **Missions** : mission complète dont pour certaines cellules, grandes cuisines professionnelles
MOA : SAS Grand Mail 2 **Montant travaux** : 1 000 k € HT
Période : 2025 – 2026 (en cours) **Lots** : 20

Programme : construction d'une maison de santé pluridisciplinaire – Labastide-Saint-Sernin (31)
Contexte : ERP – ABF – fondations spéciales – acoustique
Marché : privé **Missions** : mission complète
MOA : Sadelgo **Montant travaux** : 1 200 k € HT
Durée : 12 mois **Période** : 2022 à 2023 **Lots** : 22

Programme : réhabilitation et extension d'une friche industrielle de 1 000 m² en un cabinet comptable – Limoges (87)
Contexte : ERP, désamiantage, désenfumage, acoustique
Marché : privé **Missions** : mission complète
MOA : Ligne Claire **Montant travaux** : 2 000 k € HT
Durée : 18 mois **Période** : 2018 à 2020 (en cours) **Lots** : 17

Programme : rénovation et extension de l'hôpital local de Clermont l'Hérault (34)
Contexte : travaux TCE en site occupé en 4 phases 170 lits, ERP
Marché : privé **Moe mandataire** : SCP Boyer-Gibaud-Percheron-Assus Montpellier
MOA : Hôpital de Clermont l'Hérault **Montant travaux** : 8 000 k € HT
Durée : 51 mois **Période** : 2015 à 2017 **Lots** : 15

RÉFÉRENCES BÂTI ANCIENS

DOSSIER DE PRÉSENTATION

Saint-Jory



conception

LB CONCEPTION

Architecte-PenseretFaire

lbconception.com

AUTRES RÉFÉRENCES

Programme : réhabilitation de la résidence Petit Varese (31) - 142 logements

Contexte : travaux TCE, thermique, conformité électrique

Marché : privé **Mission** : OPC

MOA : Toulouse Métropole **Montant travaux** : 14 000 k € HT

Durée : 26 mois **Période** : 2013 à 2015 **Lots** : 14

Programme : Construction du centre de gérontologie de Narbonne

Contexte : Construction neuve de 174 lits – ERP

Marché : public **Mission** : OPC

MOA : Centre Hospitalier de Narbonne **MOE mandataire** : SCP d'Architecture Séquences Toulouse

Montant travaux : 15 000 000 € HT

Durée : 40 mois **Période** : 2013 – 2017 **Lots** : 14

Programme : construction de la résidence Raymond Lizop

Contexte : Collectif de 45 logements BBC à énergie positive + 10 villas isolées – 55 logements

Marché : privé **Mission** : OPC

Montant travaux : 8 000 k € HT

Durée : 14 mois **Période** : 2013 **Lots** : 17

Programme : Construction du SSR Paul Dottin – Ramonville

Contexte : Établissement de Soins de Suite et de Réadaptation – ERP

Marché : public **Missions** : OPC

MOA : ASEI **Montant travaux** : 3 000 k € HT

Durée : 16 mois **Période** : 2017 **Lots** : 14

Programme : Construction du foyer d'hébergement du Plateau des Lacs – La Salvetat-sur-Agout

Contexte : ERP - Locaux à sommeil - 25 lits

Marché : public **Mission** : OPC

MOA : ASEI **Montant travaux** : 2 000 k € HT

Durée : 12 mois **Période** : 2013 **Lots** : 12

MERCI

**POUR VOTRE
ATTENTION**

LB
conception

LB CONCEPTION

Architecte - Penser et Faire

lbconception.com

1 route Saint Caprais - 31790 Saint Jory
05 62 79 38 72

SARL au capital de 110 000 euros
RCS TOULOUSE 538 169 954
SIRET 538 169 954 00020 - APE 7112B

Toute reproduction interdite