



**REGARDS**  
ARCHITECTURE(S)

Au pluriel,  
toujours.

**PARCE QU'UN LIEU NE SE RÉSUME JAMAIS  
À UNE SEULE LECTURE.**

**PARCE QUE CHAQUE ESPACE SE VIT,  
SE TRAVERSE, S'INTERPRÈTE DIFFÉREMENT.**

**L'architecture  
commence par  
observer, par  
regarder**





## LAURE & EMMELINE - Architectes passionnées

### Laure Soulard

Diplômée de l'École d'architecture et de Paysage (EAPBx) en 2007, j'ai forgé mon expérience d'abord à Bordeaux puis à Paris. Là, j'ai eu la chance de collaborer avec des agences inspirantes et prestigieuses comme Agence Elizabeth et Christian de Portzamparc, Chaix et Morel Associés ou PCA Stream, où j'ai pu explorer des projets de toutes tailles, du plus intime au plus ambitieux. Chez REV Studio, j'ai également découvert avec passion l'univers du Retail, en imaginant des boutiques ou commerces alliant esthétique et fonctionnalité.

En 2020, je me suis installée à Annecy pour fonder ma propre agence Agence LA Architecture. J'ai poursuivi la recherche d'une approche architecturale pluridisciplinaire et transversale, collaborant ponctuellement avec des agences locales telle que Brière Architectes.

Aujourd'hui, ce qui guide mon travail, c'est l'envie d'accompagner les clients dans la création de lieux uniques, porteurs de sens et d'identité à travers l'agence REGARDS Architecture(s).

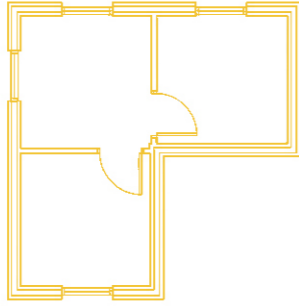
### Emmeline De Bartha

Marqué par des expériences en France et à l'étranger, mon parcours a façonné une approche architecturale riche et ouverte. Issue d'une famille franco-allemande, j'ai étudié à l'ENSAS de Strasbourg avant de me former auprès de grands noms comme Behnisch Architekten à Stuttgart (Allemagne) et NettletonTribe Architects à Sydney (Australie). Ces immersions culturelles ont profondément influencé ma vision de l'architecture.

De retour en France, j'ai intégré pendant 5 ans l'agence parisienne Karawitz, spécialisée dans la construction biosourcée et les bâtiments PassivHaus, avant de poser mes valises en Haute-Savoie. Là, j'ai rejoint Brière Architectes, qui m'a introduite au bassin annécien.

Après une année en tant qu'auto-entrepreneuse, j'ai choisi de rejoindre Laure Soulard à la tête de REGARDS Architecture(s), pour allier nos expertises et relever ensemble les défis des projets de demain.

## ARCHITECTURE & INTÉRIEUR



Notre agence conçoit des projets d'architecture sur mesure, alliant esthétique, fonctionnalité et innovation. Nous accompagnons chaque client de l'idée initiale jusqu'à la réalisation, pour créer des espaces uniques et durables.

## DESIGN & MOBILIER



Nous imaginons des concepts de design et du mobilier sur mesure, pensés pour allier élégance, confort et identité. Chaque création est conçue avec soin pour sublimer les espaces et répondre aux besoins de nos clients.

## CONSEIL & DÉMARCHES



Nous assurons un suivi de chantier rigoureux afin de garantir la qualité, le respect des délais et la bonne coordination des travaux. Notre équipe accompagne chaque étape du projet pour assurer une réalisation fidèle aux attentes et aux exigences techniques.

## SUIVI DE CHANTIER



Nous accompagnons nos clients dans leurs démarches administratives et les conseillons à chaque étape du projet. De l'étude des autorisations aux formalités techniques, nous simplifions les procédures pour un projet serein et maîtrisé.

RESIDENTIEL



COMMETCES EQUIPEMENTS

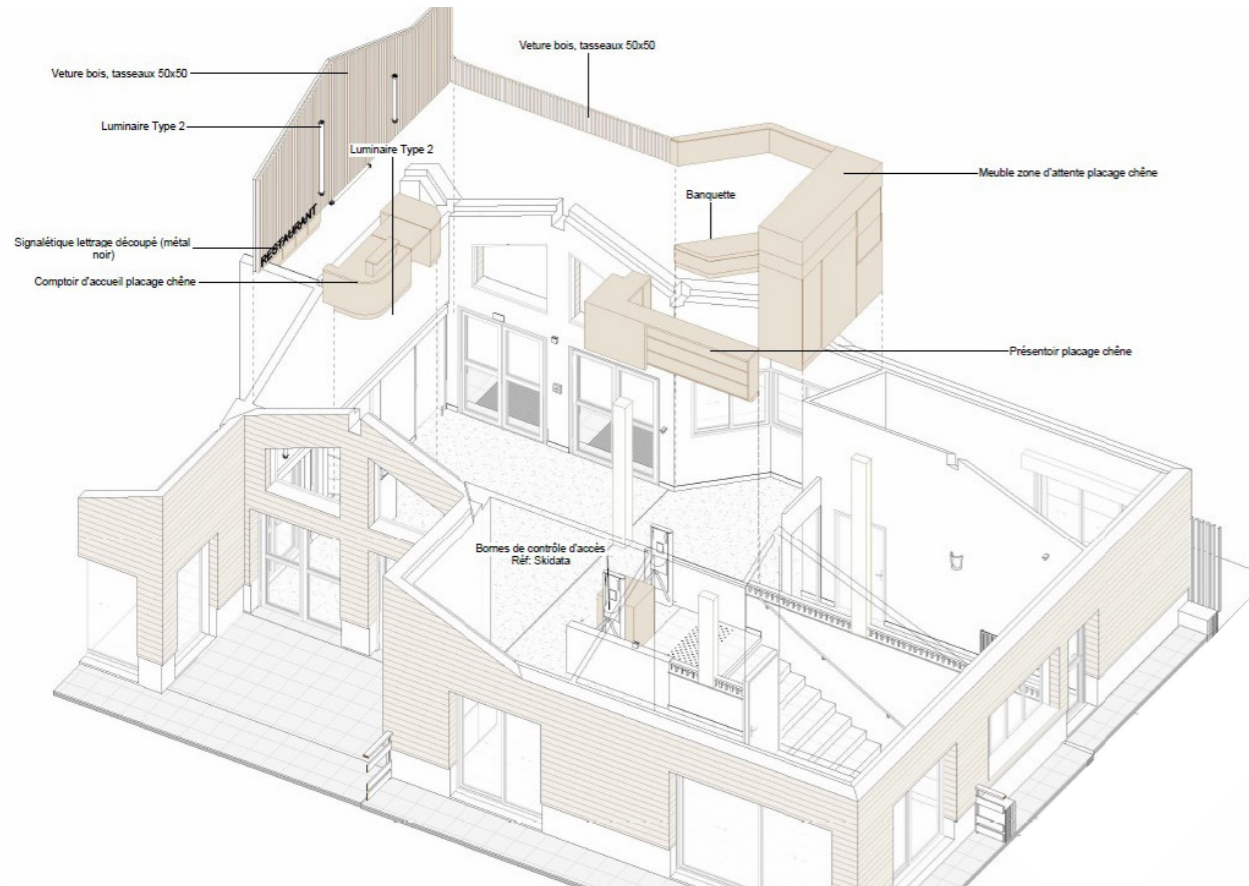
Nos projets sélectionnés ↓

BUREAUX ACTIVITES



## EQUIPEMENT - PUBLIC

# AMENAGEMENT D'UN HALL DE PISCINE



**Localisation** Le Grand Bornand  
**Type de commande** Marché public  
**Surface** 90 m<sup>2</sup>  
**Programme** Hall de piscine  
**Date** 2024 - livré 2026

Le projet de rénovation intérieure de la piscine municipale du Grand-Bornand vise à repenser les espaces d'accueil et de contrôle afin d'offrir une expérience plus fluide, plus confortable et adaptée aux usages contemporains d'un équipement public. L'intervention s'articule autour de la création d'un nouveau pôle d'accueil, conçu comme un espace central, lisible et fonctionnel. La nouvelle banque d'accueil redéfinit les parcours et optimise la gestion des entrées, tandis qu'un arrière-comptoir compact vient répondre aux besoins opérationnels du personnel tout en préservant la qualité spatiale de l'ensemble. Les dispositifs de contrôle d'accès sont entièrement réinterprétés afin d'améliorer la gestion des flux, la sécurité et la fluidité des circulations.



LOGEMENT - PRIVE

# RENOVATION MAISON DE MAITRE



**Localisation** Romans sur Isère

**Type de commande** Marché privé

**Surface** 700 m<sup>2</sup>

**Programme** Rénovation de maison

**Date** 2023

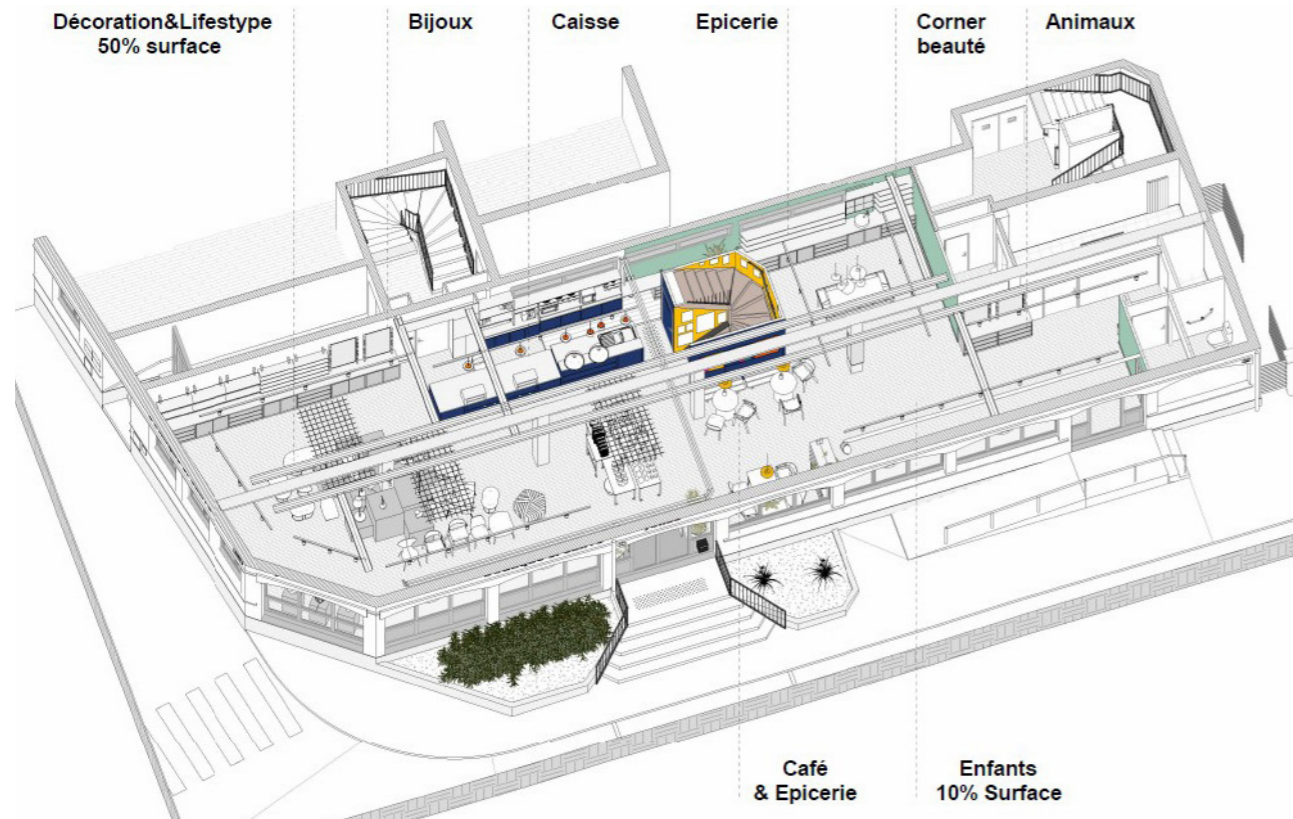
Le projet prévoit la démolition des existants et la construction neuve d'une opération de bureaux. L'implantation du bâtiment sur la parcelle retenue sera parallèle à la voie rapide afin de suivre l'ordonnancement de la structure urbaine existante. Cette implantation aura l'avantage de profiter au maximum de la longueur de la parcelle et d'orienter au mieux la construction de façon à utiliser au maximum les éléments naturels (ensoleillement Nord/ sud). Afin de minimiser l'emprise du stationnement sur la parcelle, le parti pris consiste à surélever le futur bâtiment pour libérer à RDC à la fois un parc de stationnement et les accès principaux/ Hall entrée. Ce niveau servira d'espace de transition avec les étages supérieurs qui accueilleront les bureaux. Le pied d'immeuble sera relativement transparent.



Crédit images : REGARDS Architecture(s) ●

## BOUTIQUE - PRIVE

# AMENAGEMENT D'UN CONCEPT STORE



**Localisation** Annecy

**Type de commande** Marché privé

**Surface** 300 m<sup>2</sup>

**Programme** Boutique concept store

**Date** 2025 - livré

Aménagement d'un concept store immersif, pensé comme un lieu hybride dédié à la création, à la découverte et aux échanges. Le programme s'organise autour de plusieurs espaces qui composent une véritable expérience de visite : une boutique consacrée à la décoration et à l'univers de la beauté, des ateliers créatifs, un espace café-attente convivial ainsi que des zones de stockage intégrées au fonctionnement du lieu. L'identité architecturale s'appuie sur une palette de couleurs vives et contrastées, utilisée comme un outil de composition spatiale. La couleur révèle et met en scène les séquences emblématiques du projet.



LOGEMENT - PRIVE

# RENOVATION D'UN APPARTEMENT



**Localisation** Annecy

**Type de commande** Marché privé

**Surface** 113 m<sup>2</sup>

**Programme** Aménagement intérieur

**Date** 2024 - livré

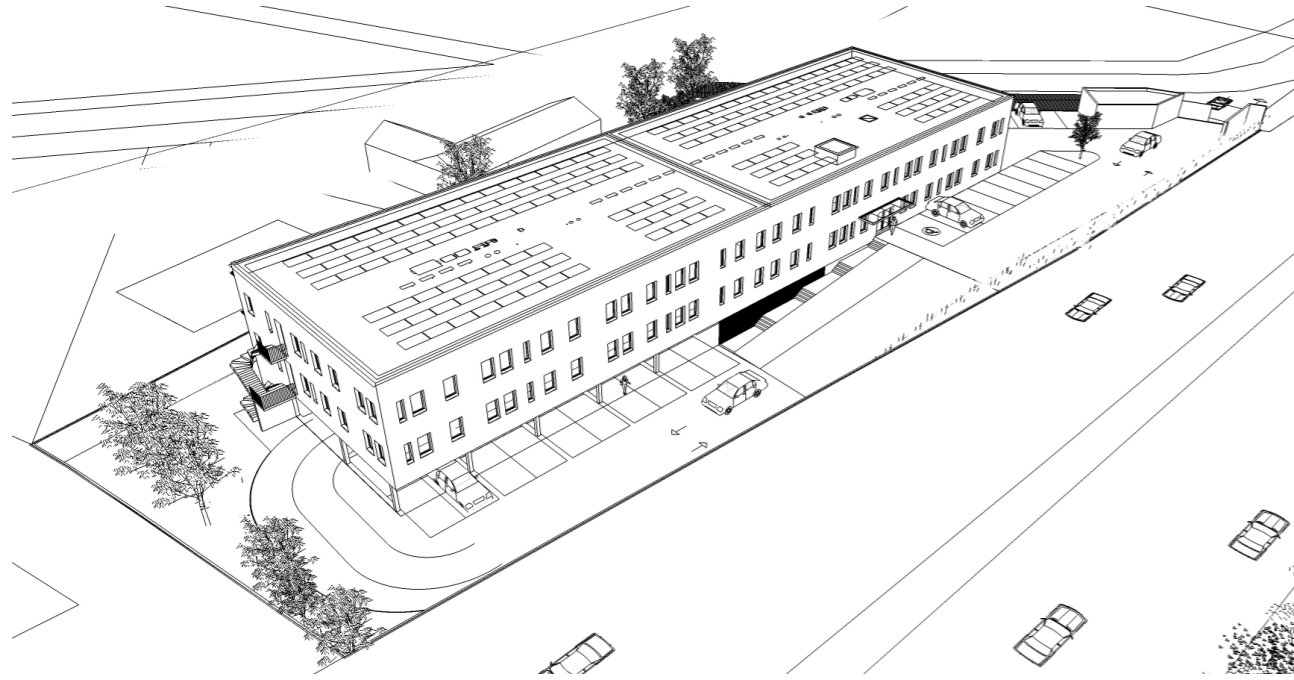
Rénovation d'un appartement situé en hyper centre d'Annecy. Les clients souhaitent ouvrir l'espace afin de redonner plus d'ampleur au lieu présentant un cachet Art déco. Un mur porteur et poteau seront supprimés afin de répondre à cette demande. Cela permettra notamment de connecter la cuisine avec la pièce de vie. La disposition des pièces sera également repensée. Une deuxième salle de bain sera construite pour répondre aux besoins d'un appartement actuel présentant 3 chambres. Le projet mèlera ancien et contemporain de façon sensible. Les moulures, corniches d'origine seront conservées voir mises en avant. Celles ci seront opposées à des mobiliers plus modernes mais faisant écho via les formes et détails.



Crédit images : REGARDS Architecture(s) ●

## BUREAUX - PRIVE

# IMMEUBLE DE BUREAUX NEUF



**Localisation** Alixan

**Type de commande** Marché privé

**Surface** 2 500 m<sup>2</sup>

**Programme** Bureaux

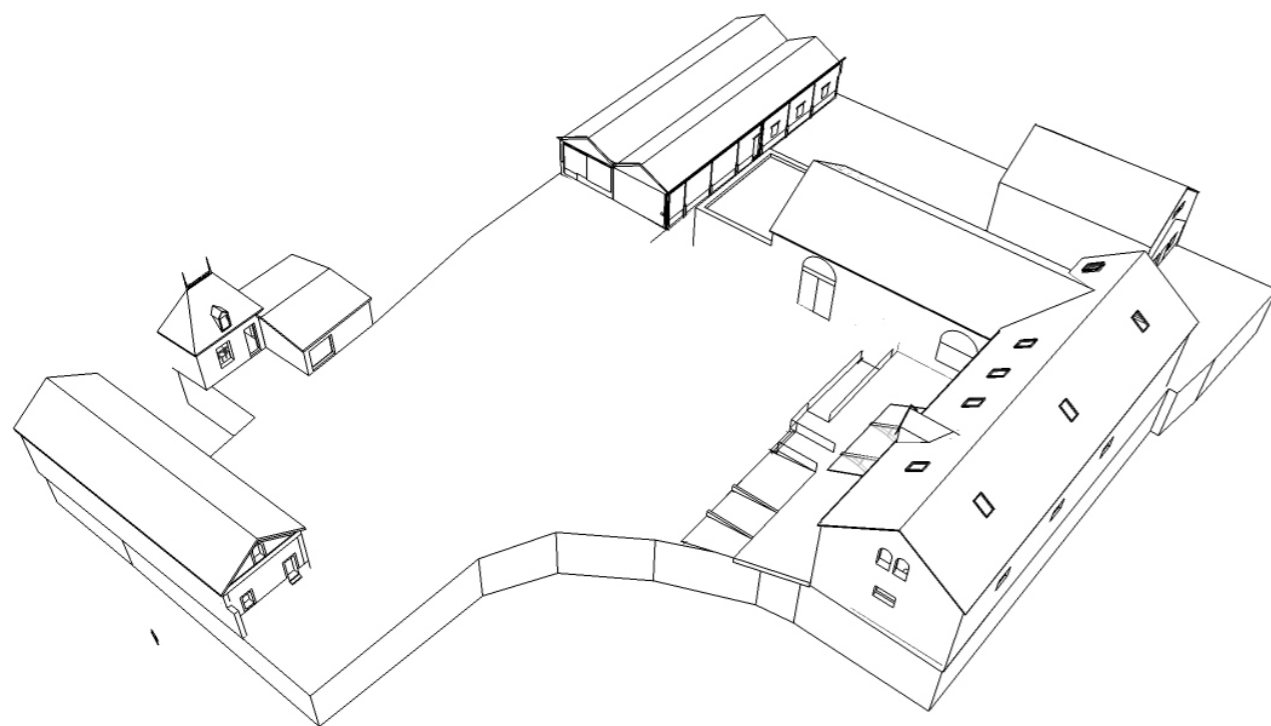
**Date** 2021 - livré 2024

Le projet prévoit la démolition des existants et la construction neuve d'une opération de bureaux. L'implantation du bâtiment sur la parcelle retenue sera parallèle à la voie rapide afin de suivre l'ordonnancement de la structure urbaine existante. Cette implantation aura l'avantage de profiter au maximum de la longueur de la parcelle et d'orienter au mieux la construction de façon à utiliser au maximum les éléments naturels (ensoleillement Nord/ sud). Afin de minimiser l'emprise du stationnement sur la parcelle, le parti pris consiste à surélever le futur bâtiment pour libérer à RDC à la fois un parc de stationnement et les accès principaux/ Hall entrée. Ce niveau servira d'espace de transition avec les étages supérieurs qui accueilleront les bureaux. Le pied d'immeuble sera relativement transparent.



## EQUIPEMENT ERP - PRIVE

# RENOVATION D'UN DOMAINE VITICOLE



**Localisation** Varrains

**Type de commande** Marché privé

**Surface** 2 000 m<sup>2</sup>

**Programme** Exploitation viticole

**Date** 2021 - 2022 Etudes

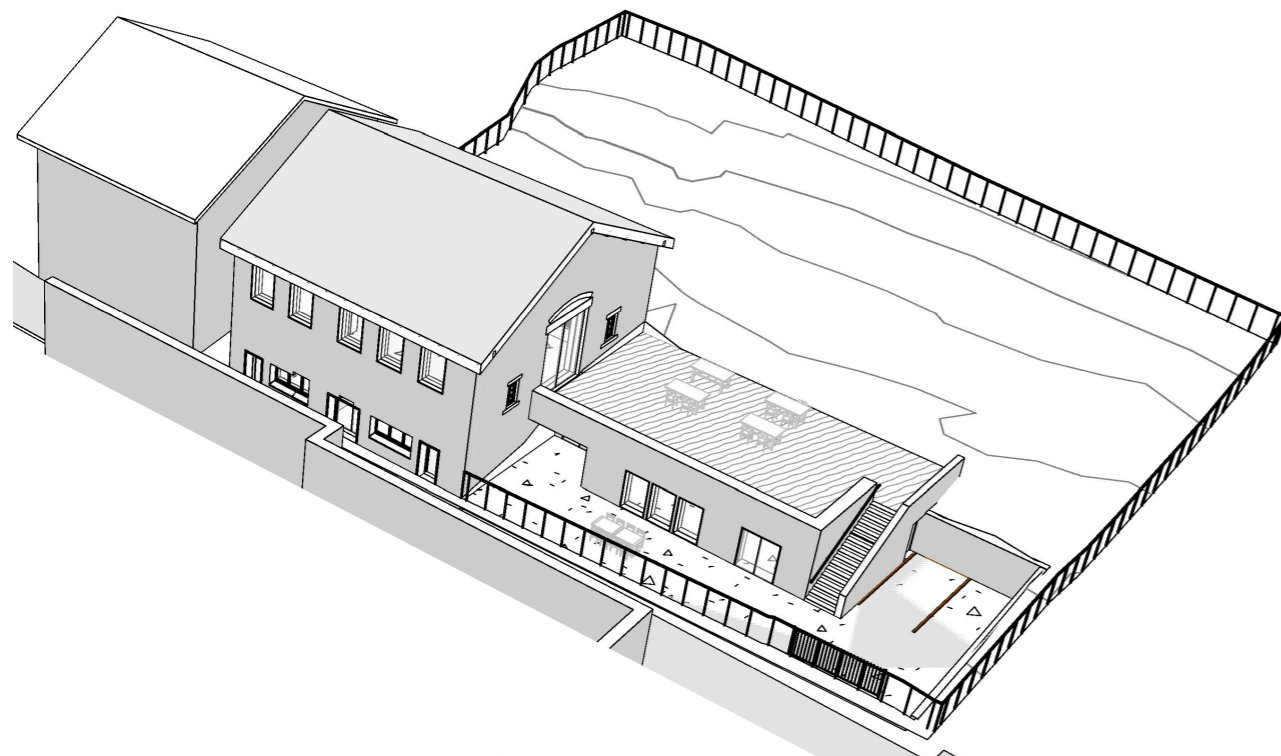
Le projet envisagé consiste en la réhabilitation d'une partie de l'exploitation viticole existante, entraînant changement partiel de destination. Le projet a pour objet de proposer un programme compatible avec l'activité agricole viticole orienté sur l'oenotourisme, cela dans un site présentant des caractéristiques architecturales et géologiques (cavités) atypiques.

En effet, les bâtiments d'origine ayant été construits pour la production/ transformation/ stockage de vin, les espaces intérieurs présentent de beaux et spacieux volumes. Les cavités sont vastes et entretenues. Le développement de programmes se conjuguant avec l'activité viticole aurait pour objet de renforcer la dimension « tourisme de proximité » du secteur viticole.



## EQUIPEMENT ERP - PRIVE

# AMENAGEMENT D'UN COWORKING



**Localisation** La Chapelle en Vercors (26)

**Type de commande** Marché privé

**Surface** 400 m<sup>2</sup>

**Programme** Coworking

**Date** 2023 Etudes

Le projet consiste en l'aménagement d'un lieu mixte dans une grange existante. Le site accueillera des preneurs variés: Epicerie/ Lylyland/ Location vélo/ Location ski raquette/ mur escalade/ salle de réunion...

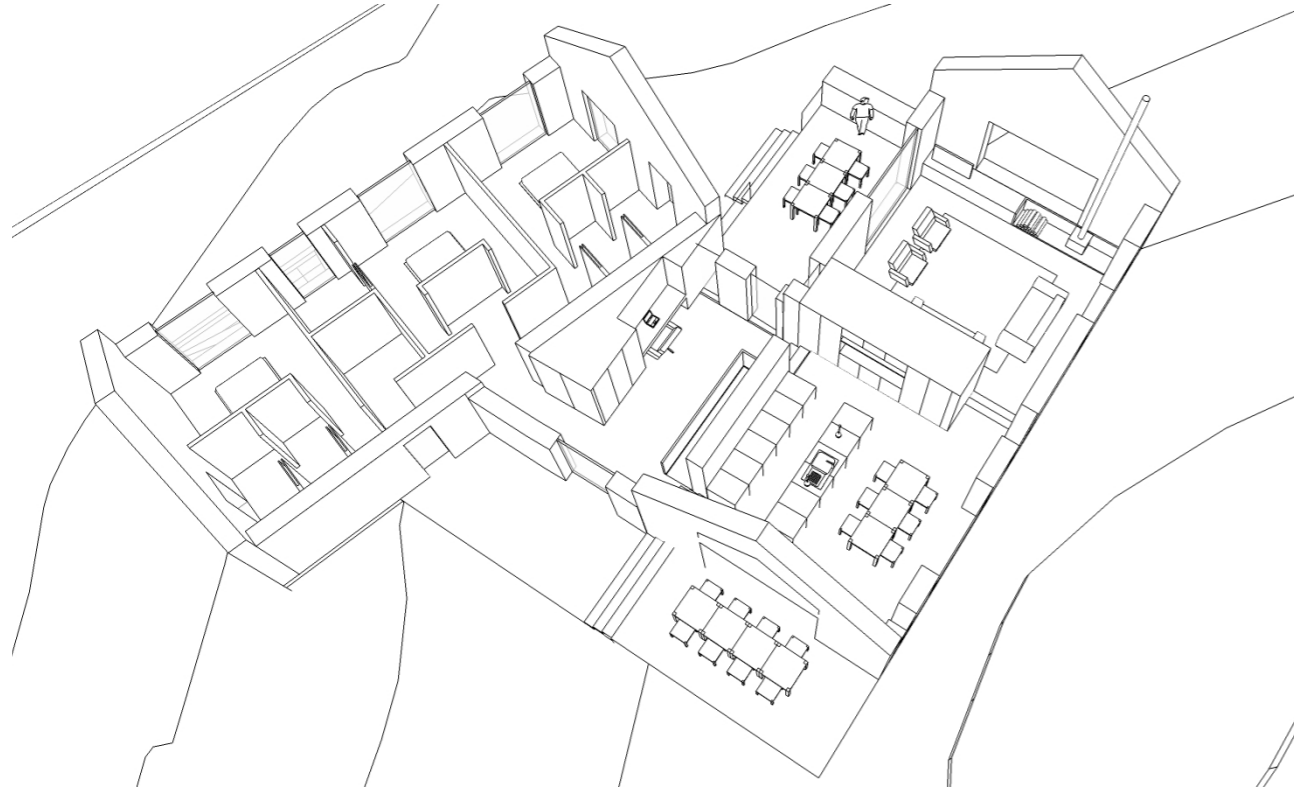
Le lieu devra présenter les caractéristiques suivantes: polyvalence, lumineux, transparent. Il devra être étudié la possibilité de transformer en logement le cas échéant. A l'extérieur: création d'une terrasse, jardin plantes, Aire dédiée pour stationnement food truck ou autre. Création d'un parking adapté à la topographie du site/ contraintes PMR+ zone livraison camion. Dans le projet, il est envisagé de privilégier les matériaux suivants: bois, pierre, métal, béton. Objectif: faire un lieu passif, écologique



Crédit images : REGARDS Architecture(s) ●

LOGEMENT - PRIVE

# CONSTRUCTION D'UNE MAISON BOIS



**Localisation** Autrans (38)

**Type de commande** Marché privé

**Surface** 200 m<sup>2</sup>

**Programme** Construction maison

**Date** 2021 - 2022 Etudes

Il s'agit de partir de la forme traditionnelle du Vercors : le rectangle simple. De le diviser en 2 volumes distincts pour les orienter sur la parcelle afin de pouvoir profiter au maximum des vues offertes / proposer des cadrages privilégiés sur la nature environnante. Les 2 volumes seront liaisonnés par un élément central servant d'axe de circulation. Les volumes seront donc orientés majoritairement par rapport à ces axes, et perpendiculairement aux courbes de niveaux. La maison sera de plain-pied afin de limiter son impact visuel depuis la route. Les façades seront habillées de bardage bois naturel pré teinté grisé et les toitures seront traitées en zinc ou bac acier à joint debout finition gris (+ crochet neige). Il sera recherché une orientation écologique pour la construction ( BBC ou maison passive).



Crédit images : REGARDS Architecture(s) ●

R.

Laissez notre  
créativité  
donner vie  
à vos projets !

ARCHITECTURE(S)

R.

### L'ATELIER

REGARDS Architecture(s)  
3, avenue des Harmonies  
74960 Annecy

### CONTACT

Tél: +(33) 6 28 05 71 30  
contact@regards-architectures.com

### NOUS DECOUVRIR

[www.regards-architectures.com](http://www.regards-architectures.com)