



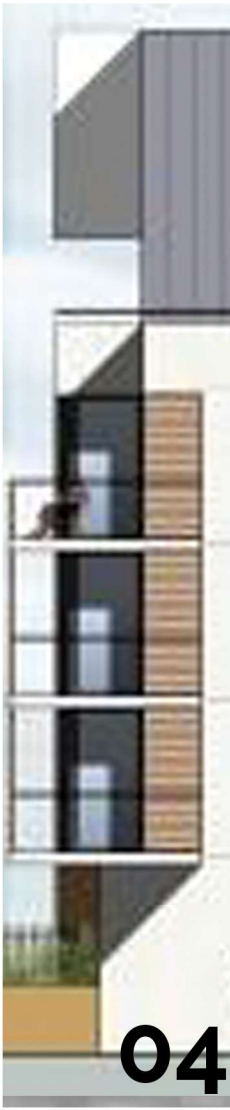
Anne Gaouyer Architecte D.P.L.G.

MEMOIRE ARCHITECTURE



03

Présentation de
Anne Gaouyer,
Architecte
DPLG et
moyens
techniques



04

Salariée en
Architecture
dans l'agence
Dollé-Labbé
(Paris)



06

Co-gérante
d'une Agence
d'architecture, à
la Fabrique
d'Architecture
(Vannes)



09

Salariée en
Architecture
dans l'agence
Bettinger -
Desplanques
(Le Havre)



10

Responsable
du Service
Urbanisme
(Cany-Barville)



11

Responsable du
Service
Urbanisme
(Communauté de
Communes du
Pays de Honfleur
Beuzeville)



13

Architecte
libérale
(Le Havre)



Architecte DPLG – Urbanisme & Réhabilitation

PARCOURS PROFESSIONNEL

- **2007 – 2009** | Architecte – Agence Dollé-Labbé (Paris) – 253 logements collectifs, marchés publics.
- **2009 – 2011** | Co-gérante – La Fabrique d'Architecture (Bretagne) – Concours, médiathèques, garderies.
- **2012** | Architecte – Agence Bettinger-Desplanques (Normandie) – Concours lauréat, 37 logements collectifs.
- **2013 – 2019** | Fonction publique – Responsable urbanisme & Chargée de mission (Honfleur-Beuzeville) – PLU, marchés publics.
- **2020 – Présent** | Architecte libérale – Extensions, rénovations, aménagements.

COMPETENCES CLES

- Conception architecturale et suivi de projets
- Urbanisme réglementaire et stratégique
- Coordination collectivités/habitants
- Réhabilitation énergétique et aménagements extérieurs

FORMATION

- Diplômée École d'Architecture de Paris La Villette (2007)
- Inscrite à l'Ordre des Architectes (depuis 2021)

LOGEMENTS COLLECTIFS A NANTERRE

Ensemble de 253 logements collectifs, à Nanterre, 14300 m².

Etudes des phases Esquisse et Permis de Construire :

- plans, coupes et façades (1/200^{ème}),
- calcul des SHON, SHOB, SHAB,
- travail sur les coupes par rapport aux réglementations du PLU.



LOGEMENTS COLLECTIFS A LYON



Ensemble de logements collectifs, de 34 logements sociaux à Lyon, 1600 m².

Etudes des phases PRO et DCE :

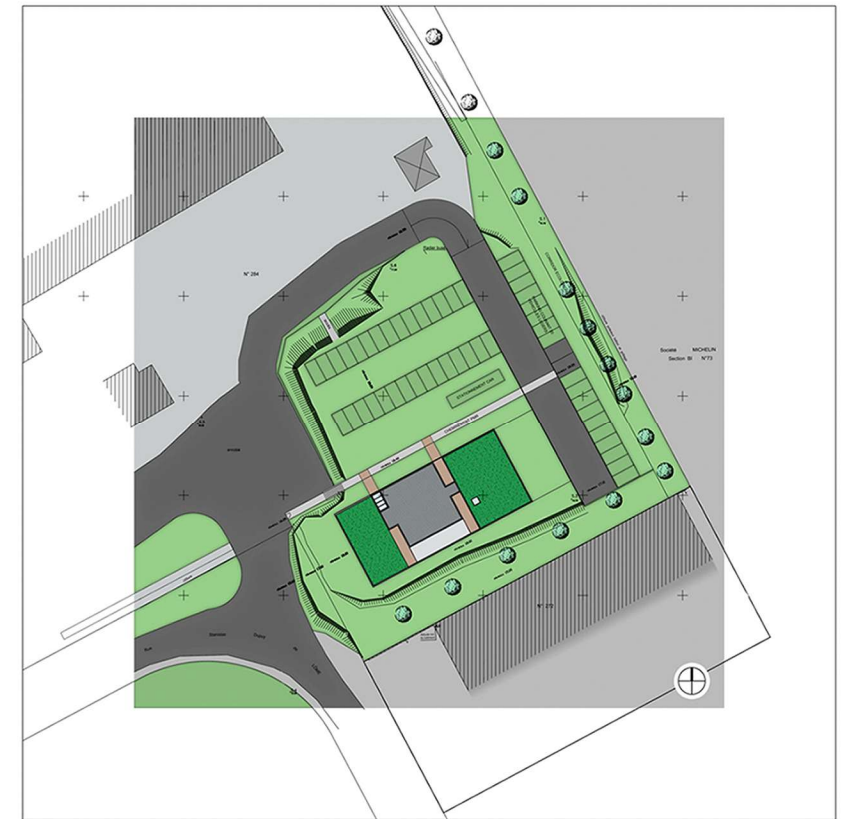
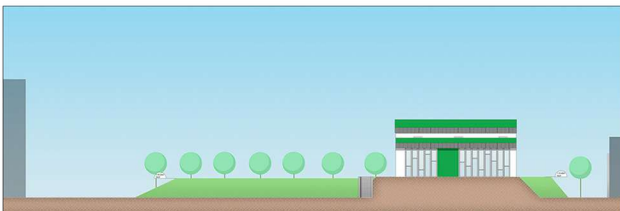
- plans, coupes et façades (1/50ème),
- nomenclatures des menuiseries bois et acier, des gardes-corps acier,
- carnet de détails (1/10ème).



CONCOURS DU SIEGE SOCIAL DE LA SYSEM A VANNES

Travail sur le concours pour le centre de tri et de déchets recyclables, la Sysem, à Vannes.

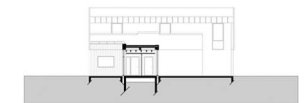
- plans, coupes et façades (1/100ème),
- organigramme de fonctionnement,
- volumétrie,
- carnet de détails (1/50ème).



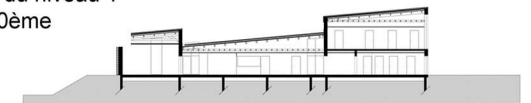
Plan du rez-de-chaussée
1/200ème



Plan du niveau 1
1/200ème



Coupe Transversale 1/200ème

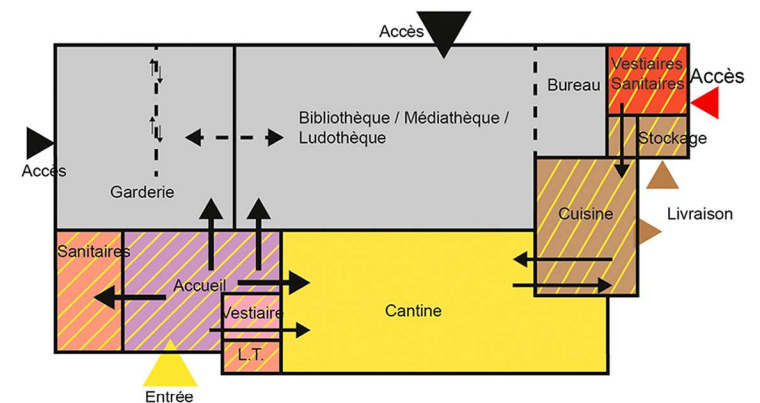
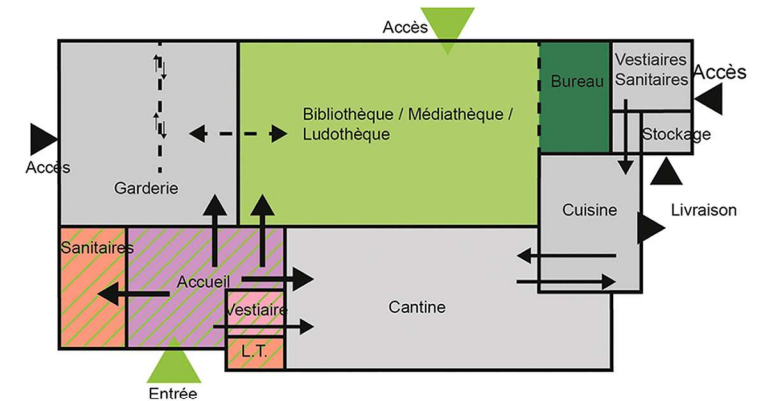
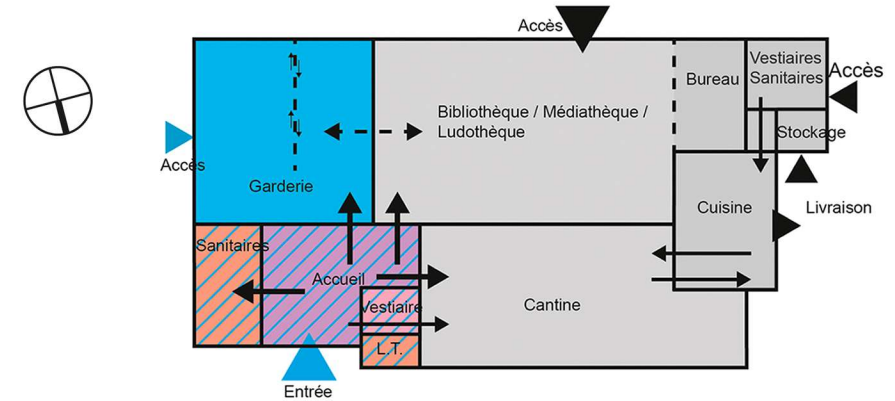


Coupe Longitudinale 1/200ème

REHABILITATION D'UNE MEDIATHEQUE ET D'UNE GARDERIE A SAINT-GRAVE

Réhabilitation d'une bibliothèque, d'une garderie et de la cantine de la garderie et sa cuisine.

Travail sur les circulations réglementaires, le fonctionnement des différents espaces ainsi que les articulations entre eux.



CONSTRUCTION D'UNE SALLE CULTURELLE A SAINT-GRAVE



Parti pris du projet :

- les services sont dissimulés en façade Nord
- vue sur l'entrée, la salle principale et les extérieurs paysagés en arrivant sur le projet,
- le projet est conçu dans la norme BBC, (énergies renouvelables, les orientations des façades et une étanchéité à l'air performante),
- éclairages naturels des locaux sont privilégiés.

SHAB : 550 m² - SHON : 640 m²



COUPE LONGITUDINALE SUR LA SALLE ET LA SCENE



PERSPECTIVE DE L'ENTREE



PERSPECTIVE DE LA SALLE

CONCOURS POUR L'AMENAGEMENT DE L'ILOT CENTRE ET LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS COLLECTIFS A LILLEBONNE

Construction de 50 logements répartis en 4 ensembles :

- 1 ensemble de 18 logements collectifs,
- 1 ensemble de 9 logements intermédiaires,
- 1 ensemble de 5 maisons individuelles groupées,
- 1 ensemble de 18 logements collectifs.



REHABILITATION DES BATIMENTS DE LA COMMUNES A CANY-BARVILLE

Amélioration d'un local d'animation polyvalent :

- mise en accessibilité PMR,
- surélévation de la toiture,
- création d'un vestiaire.



Réhabilitation du restaurant scolaire :

- mise aux normes de sécurité,
- mise aux normes PMR,
- aménagement de vestiaires et de sanitaires.



Réhabilitation d'une ancienne école en 3 logements collectifs :

- 1 logement T3 PMR, en RdC,
- 2 logements T2 en duplex, à l'étage.

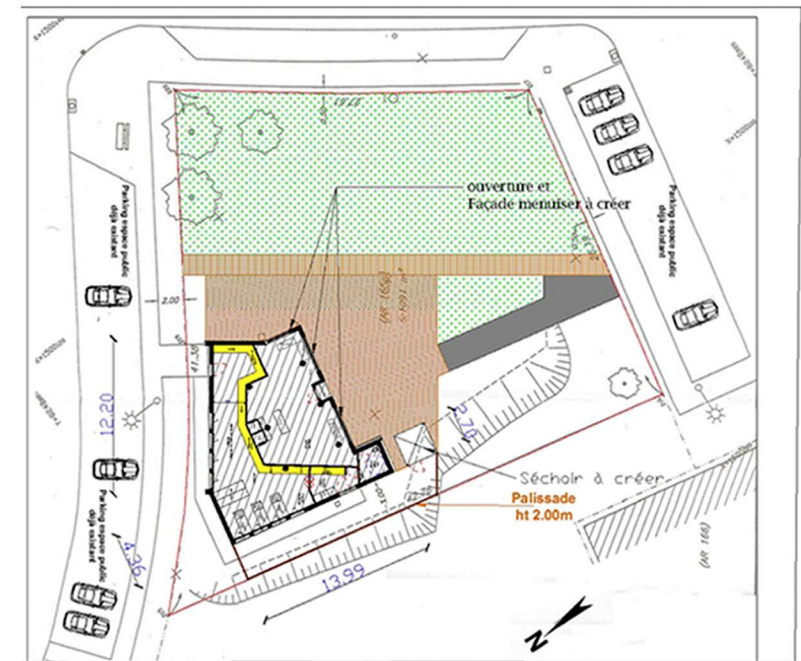


PROJETS DE RENOVATION URBAINE ET AMELIORATION DU CADRE DE VIE

Réhabilitation de l'ancienne école maternelle du quartier Canteloup-Marronniers en maison des familles.



Réhabilitation de l'ancienne salle communautaire (La chaloupe) en atelier et magasin de vente de vêtements pour les associations.



AVANT

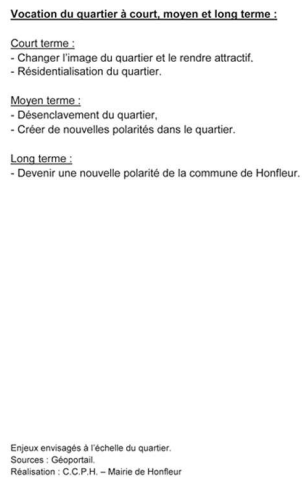


APRES

ACTIONS MENEES DANS LE CADRE DE LA POLITIQUE DE L'HABITAT

Gestion du Contrat de Ville :

- gestion du pilier cadre de vie et renouvellement urbain,
- préparations et animations des comités techniques et de pilotages,
- relation avec les différents acteurs fonciers (notaires, DDTM, Préfecture),
- coordination des différentes actions menées (diagnostic en marchant, gestion urbaine de proximité, évaluation des actions menées par les bailleurs sociaux),
- réalisation du marché public et analyse des offres d'Architecture et d'Urbanisme, dans le cadre du projet de rénovation du quartier prioritaire (QPV).



63



CCPH – Dossier de Présentation du Protocole de Préfiguration – Contrat de Ville – Décembre 2016

SURELEVATION D'UN GARAGE AU HAVRE

Projet de surélévation du garage relié aux espaces de nuit du premier étage. Réalisée en maçonnerie avec isolation extérieure, bardage en bois composite gris anthracite et menuiseries aluminium assorties, cette extension crée une chambre parentale et une salle de bain.



Localisation :

Le Havre

Programme :

Surélévation avec création d'une chambre et salle de bain

Surface de plancher existante : 99 m²

Surface de plancher créée : 20 m²

Maîtrise d'ouvrage : Privée

Livraison : 2023



AVANT



APRES

EXTENSION D'UNE MAISON D'HABITATION AU HAVRE

Projet d'extension d'une maison sur deux niveaux (rdc et 1er étage), en connexion directe avec l'existant.

- rdc : création d'une salle à manger ouverte sur la cuisine.
- 1^{er} étage : aménagement d'une salle de bain en enfilade de la chambre parentale.

La construction en bois s'harmonise avec la maison : façades différenciées (rdc en enduit couleur brique, étage en bardage bois pré-grisé avec léger débord). Menuiseries en aluminium blanc.



Localisation :

Le Havre

Programme :

Extension avec aménagement d'une salle à manger et création d'une salle de bain

Surface de plancher existante : 110 m²

Surface de plancher créée : 15 m²

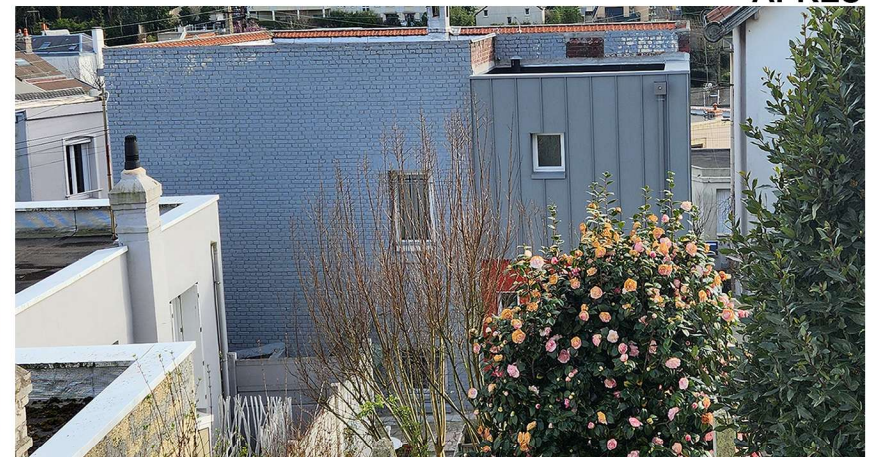
Maîtrise d'ouvrage :

Privée

Livraison : 2024

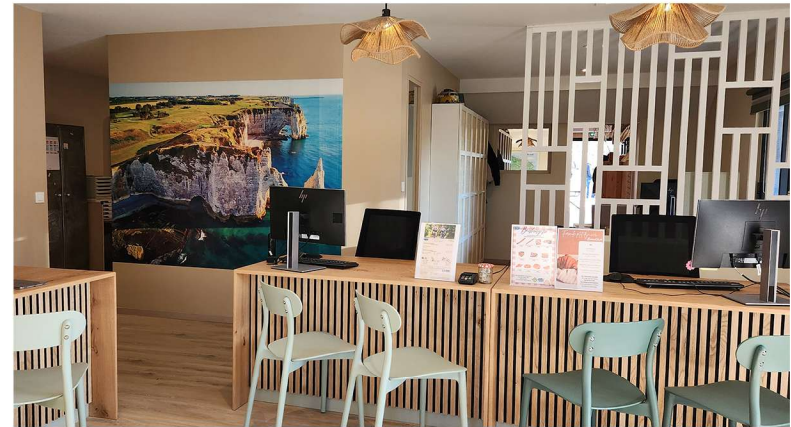


AVANT



APRES

REHABILITATION ET EXTENSION D'UN CAMPING, AMENAGEMENT DES EXTERIEURS ET DES CIRCULATIONS, L'AIGUILLE CREUSE AUX LOGES



Phase 1 : réorganisation des circulations (voitures, vélos, piétons), entrée piétonne dédiée aux vélos/piétons, déplacement des véhicules vers le fond du parking avec nouvelle entrée.

Phase 2 : réhabilitation et extension du bâtiment, agrandissement de l'accueil, création de bureaux et d'une salle de réunion.

REHABILITATION ET EXTENSION D'UN CAMPING, AMENAGEMENT DES EXTERIEURS ET DES CIRCULATIONS, L'AIGUILLE CREUSE AUX LOGES



- communication des deux bâtiments par l'intérieur et par l'extérieur avec un préau,
- réaménagement des espaces extérieurs avec une terrasse semi couverte,
- extension des extérieurs de la piscine et des jeux.

REHABILITATION ET EXTENSION D'UN CAMPING, AMENAGEMENT DES EXTERIEURS ET DES CIRCULATIONS, L'AIGUILLE CREUSE AUX LOGES

La construction est réalisée en ossature bois, avec bardage en clin de sapin autoclave. Afin d'harmoniser l'ensemble, les façades du bâtiment existant ont été rénovées et habillées d'un bardage bois. Les menuiseries des deux bâtiments sont en aluminium gris anthracite, tout comme la toiture en double bac acier. La terrasse également en bois, complète cet aménagement chaleureux et intégré à son environnement.

L'extension accueille une salle de restauration ainsi qu'une cuisine professionnelle destinée à recevoir les vacanciers. Cet espace convivial, doté d'une toiture cathédrale, offre plusieurs ambiances : détente au coin de la cheminée, jeux avec les enfants ou moments conviviaux autour d'un repas. Grâce à ses larges baies vitrées à galandage, la pièce s'ouvre largement vers l'extérieur et la terrasse en bois.



CREATION D'UN GARAGE ATELIER AU HAVRE

Projet de création d'un garage – atelier en annexe à la maison :

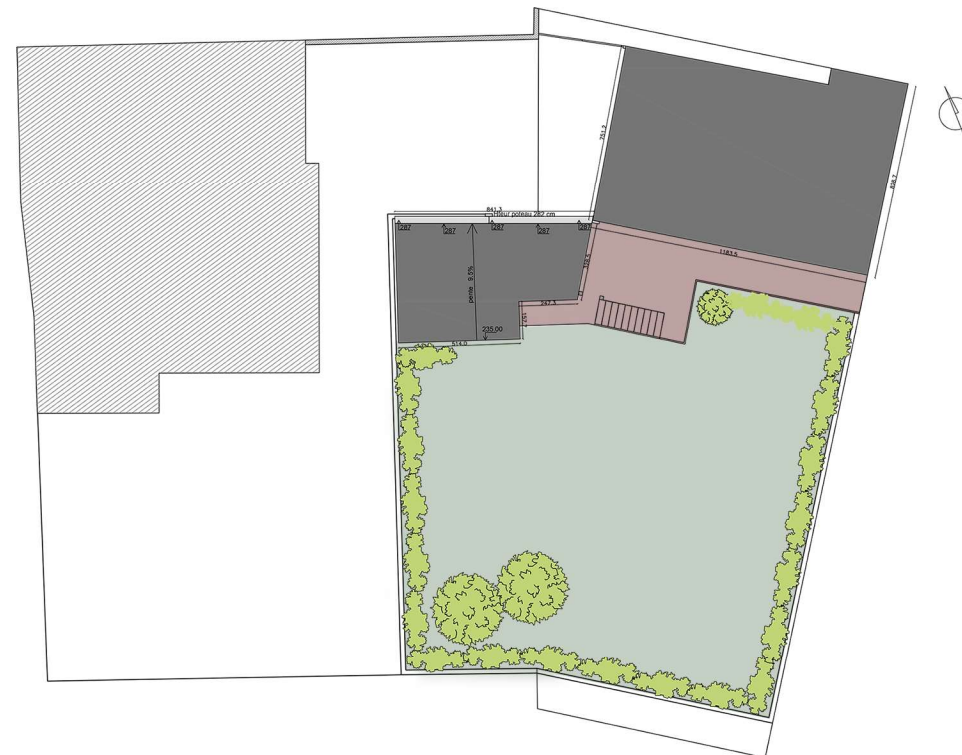
- communication entre le jardin et la voie publique,
- réalisation en bois, avec un bardage extérieur en bois,
- menuiseries sont en aluminium blanc.



AVANT



APRES



Localisation : Le Havre

Programme : Création d'un garage - atelier.

Surface de plancher existante : 160 m²

Surface de plancher créée : 30 m²

Maîtrise d'ouvrage : Privé

Livraison : Début de chantier printemps 2025

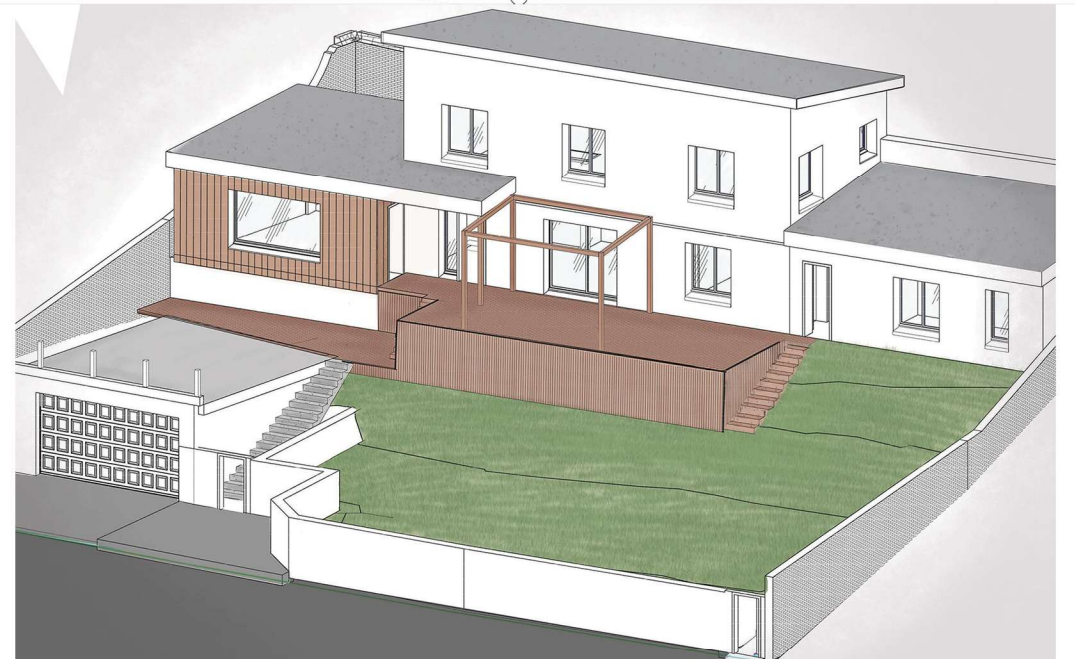
EXTENSION D'UNE MAISON, CREATION D'UNE TERRASSE ET AMENAGEMENT EXTERIEUR A SAINTE-ADRESSE

Le projet prévoit deux extensions, une terrasse et l'aménagement extérieur. Dès la rue, un espace parking et une entrée mènent au jardin. Un escalier en béton dessert le jardin, une première terrasse et la toiture du garage, tandis qu'un escalier en bois conduit à la terrasse principale.

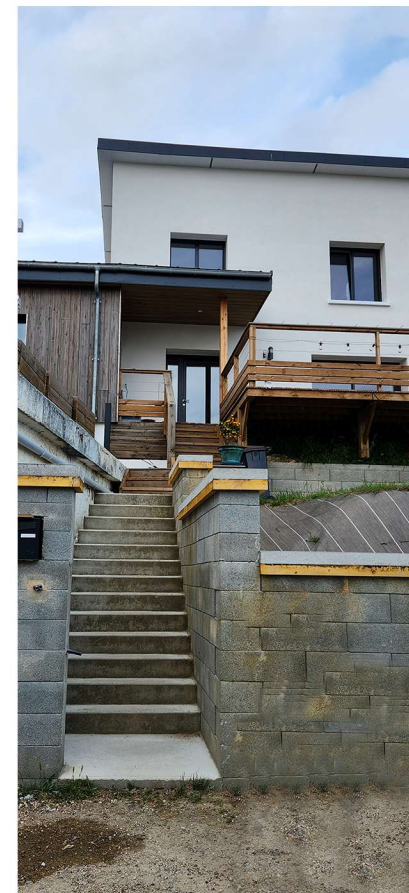
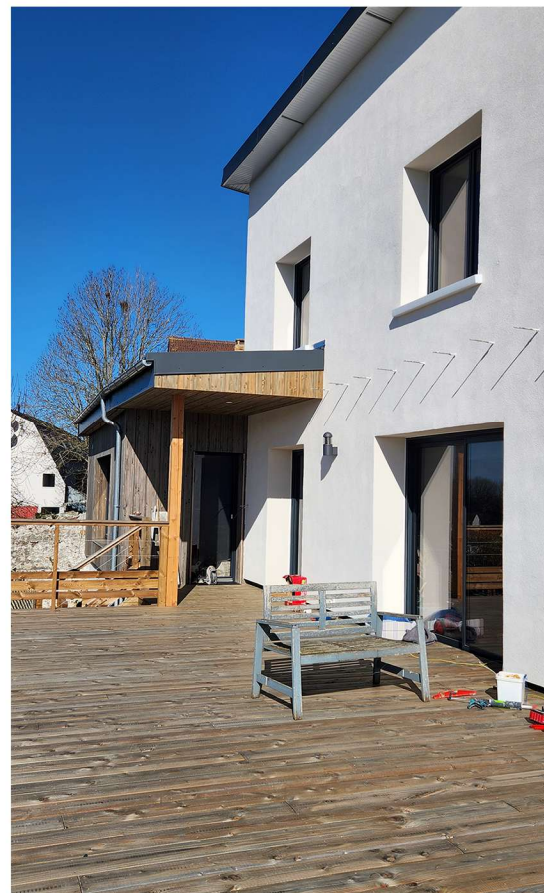
L'extension est, décalée par rapport à la maison, crée un espace extérieur au nord et un accès direct depuis la terrasse. Elle accueille un salon traversant avec une bibliothèque encadrant une grande baie vitrée au sud. La structure est en bois avec un bardage en bois pré-grisé et menuiseries en aluminium gris anthracite.

L'extension ouest, alignée à la maison, comprend une arrière cuisine et une buanderie, reliée à la cuisine existante et accessible depuis la terrasse. Une suite parentale avec salle de bain et dressing est aussi réalisée.

Une grande terrasse en bois relie l'ensemble des espaces.



EXTENSION D'UNE MAISON, CREATION D'UNE TERRASSE ET AMENAGEMENT EXTERIEUR A SAINTE-ADRESSE



Localisation :

Sainte-Adresse

Programme :

Réaménagement des extérieurs, du jardin, du parking et de l'accès à la maison. Création d'une terrasse

Surface de plancher existante :

100 m²

Surface de plancher créée :

90 m² (2 extensions) / 60 m² (terrasse)

Etude de Sol :

Ginger CEBTP

Etude Béton :

Société Travée

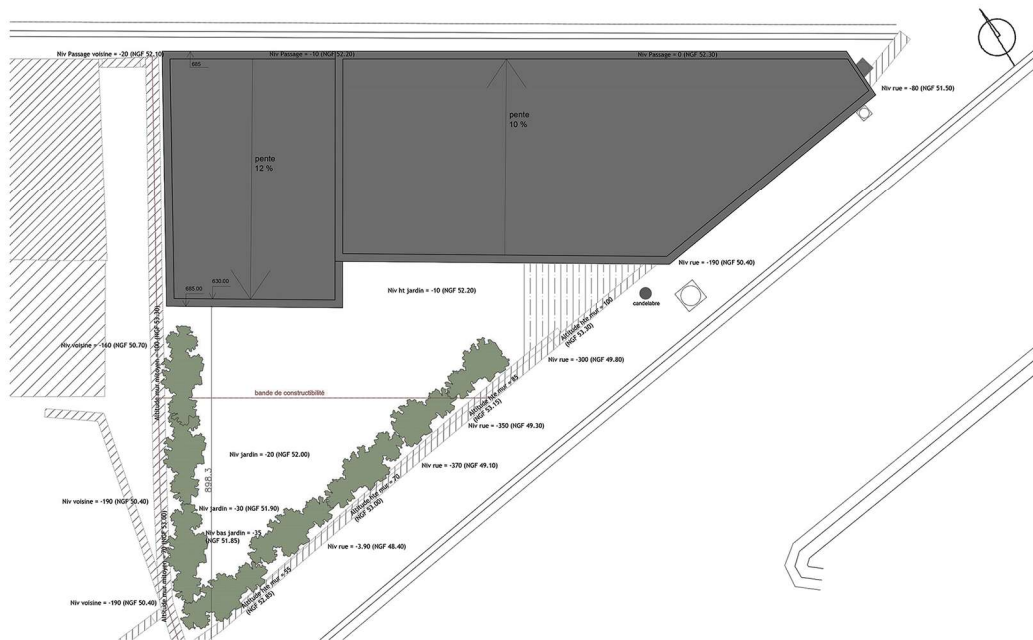
Maîtrise d'ouvrage :

Privé

Livraison :

Chantier en cours

EXTENSION D'UNE MAISON ET CREATION D'UN GARAGE AU HAVRE



Localisation :

Le Havre

Programme :

Création d'un garage et d'une extension avec réaménagement du salon et création d'une chambre et d'une salle de bain.

Surface de plancher existante : 100 m²

Surface de plancher créée : 60 m²

Etude de Sol : Ginger CEBTP

Etude Béton : Société Travée

Maîtrise d'ouvrage : Privé

Livraison : chantier en cours

Projet d'extension d'une maison avec création d'un garage :

- extension dans la continuité de l'existant, structure bois et bardage extérieur en bois rouge,
- rdc : salon et 1^{er} étage, suite parentale avec salle de bain,
- garage sous l'extension ouvert sur le jardin,
- jardin aménagé sur la dalle du garage avec espace vert et plantations.



RENOVATION ARCHITECTURALE ET ENERGETIQUE DE 24 LOGEMENTS, RESIDENCE LA COTE VERTE AU HAVRE

Projet de rénovation architecturale et énergétique d'une résidence afin d'améliorer le confort thermique et de réduire les consommations énergétiques du bâtiment :

- Harmonisation des façades en uniformisant les menuiseries, en fermant les loggias ouvertes et en réorganisant la composition chromatique des façades. Le rythme architectural sera conservé tout en apportant davantage de dynamisme. Certains éléments existants tels que les entrées seront conservés à l'identique afin de respecter l'identité initiale du bâtiment,
- Mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur en laine de roche sur l'ensemble des façades afin d'améliorer les performances énergétiques,
- Réfection de l'étanchéité de la toiture, la restauration des acrotères et l'installation d'une ligne de vie pour la sécurité, sont également intégrés au projet.



Localisation :

Le Havre

Programme :

Projet de rénovation architecturale et énergétique de la Résidence Côte Verte, copropriété de 24 logements et typologie des logements : T2 au T5

Surface de la parcelle : 2853 m²

Surface habitable : 1931.55 m²

Bilan énergétique : DCE Conseil

Bilan amiante : Gedimn
environnement

Maîtrise d'ouvrage : Logéo

Gestion

Montant des travaux : 660 000
euros TTC



RENOVATION ENERGETIQUE D'UNE COPROPRIETE AU HAVRE

Projet de rénovation architecturale et énergétique d'une résidence afin d'améliorer le confort thermique des habitants et de réhabiliter le bâtiment :

- Réhabilitation des façades en modifiant les teintes et en conservant le rythme de la façade,
- Mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur en laine de roche de 180 mm d'épaisseur afin d'améliorer les performances énergétiques,



Localisation :

Le Havre

Programme :

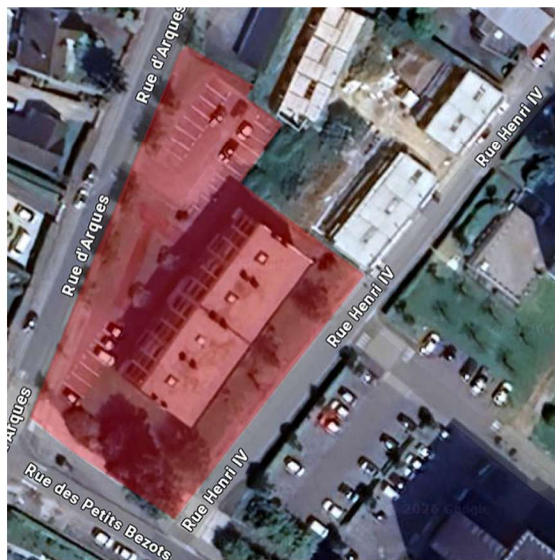
Projet de rénovation énergétique d'une copropriété rue Lefebvreville au Havre

Bilan énergétique : DCEConseil

Livraison : fin 2027

RENOVATION ARCHITECTURALE ET ENERGETIQUE D'UNE COPROPRIETE, LES ECUREUILS A YVETOT

Projet de rénovation architecturale et énergétique d'une résidence afin d'améliorer le confort thermique des habitants et de réhabiliter les façades du bâtiment :



Localisation :

Yvetot

Programme :

Projet de rénovation architecturale et énergétique de la Résidence Les Ecureuils, copropriété de 24 logements et typologie des logements : T1 et T2

Surface de la parcelle : 2365 m²

Surface habitable totale : 1061.52 m²

Bilan énergétique : Perfenco

Maîtrise d'ouvrage : Seine Gestion

Montant des travaux : estimation en cours





Espace et technique.

- Ordinateur portable ASUS Rog Strix, imprimantes A4 laser Brother, A4 jet d'encre Epson et A3 jet d'encre Canon,
- Appareil photo Olympus,
- Autodesk Autocad Architecture 2024, Adobe Photoshop 2020, Adobe Illustrator 2020, Microsoft Words, Microsoft Excel
- Coordonnées : 72 rue Mougeot, 76620 Le Havre

Anne Gaouyer, Architecte DPLG, avec habilitation à la maîtrise d'oeuvre.

- Diplômée de l'Ecole d'Architecture de Paris la Villette - 2007,
- Inscrite à l'Ordre des architectes (Normandie - n° d'Ordre 076884),
- Entrepreneur Individuel - EI ANNE GAOUYER - 2021,
- N° de SIRET : 525 230 512 000 28 - Activité principale : 71.11Z - Activité d'architecture
- Assurée à la Mutuelle des Architectes Français (n° d'identification 58162/V/112).