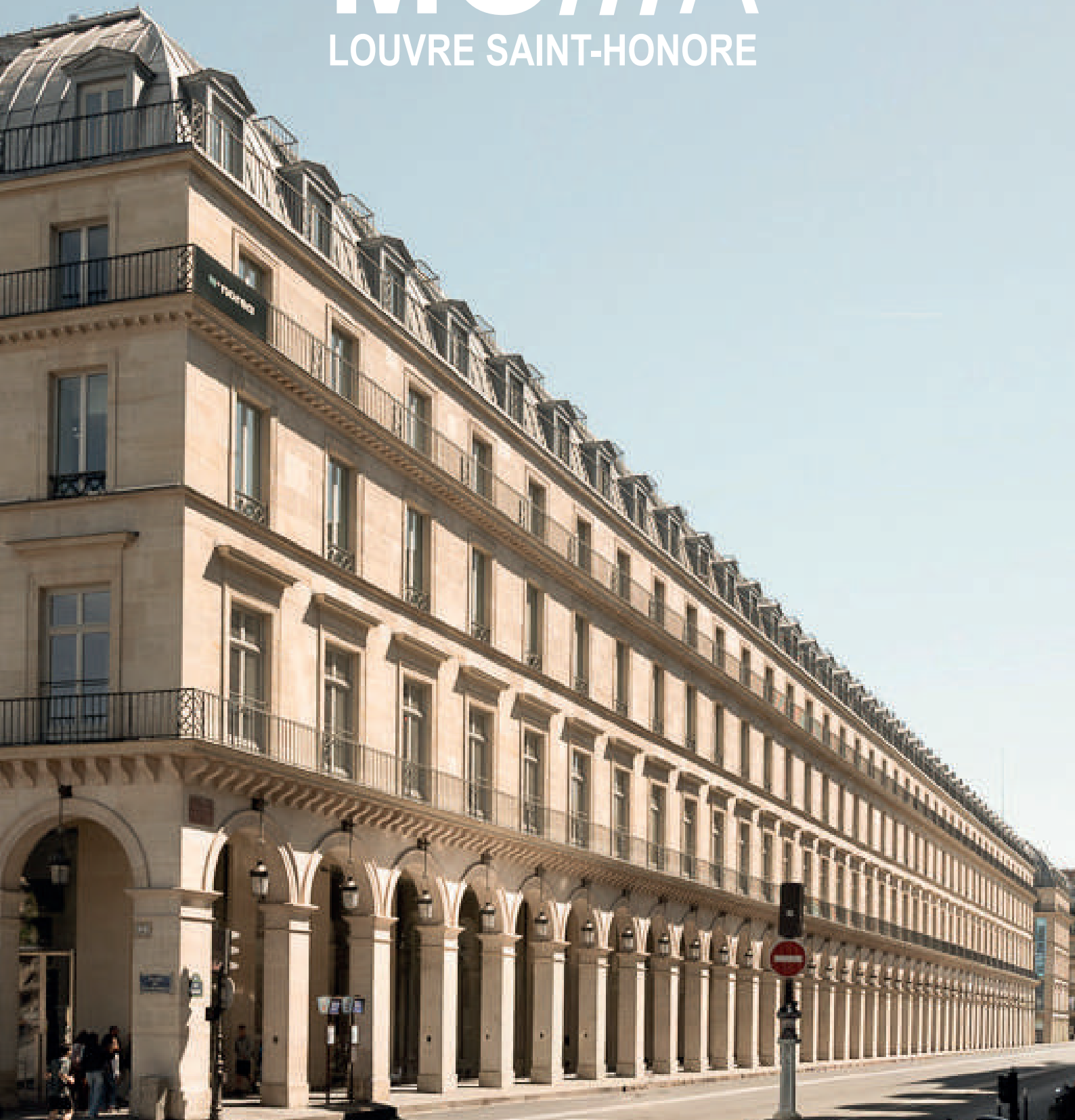


MO///A

LOUVRE SAINT-HONORE



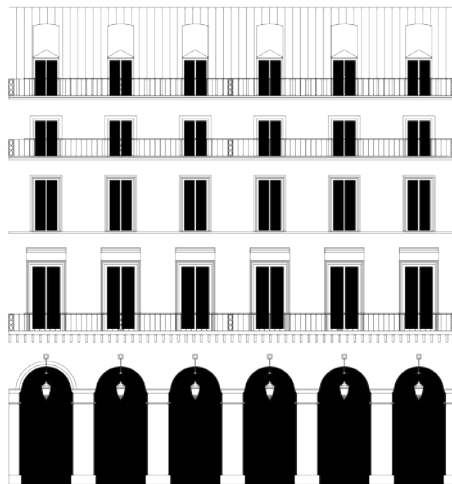
◀ SFL

2024-2026

MO///ARCHITECTES

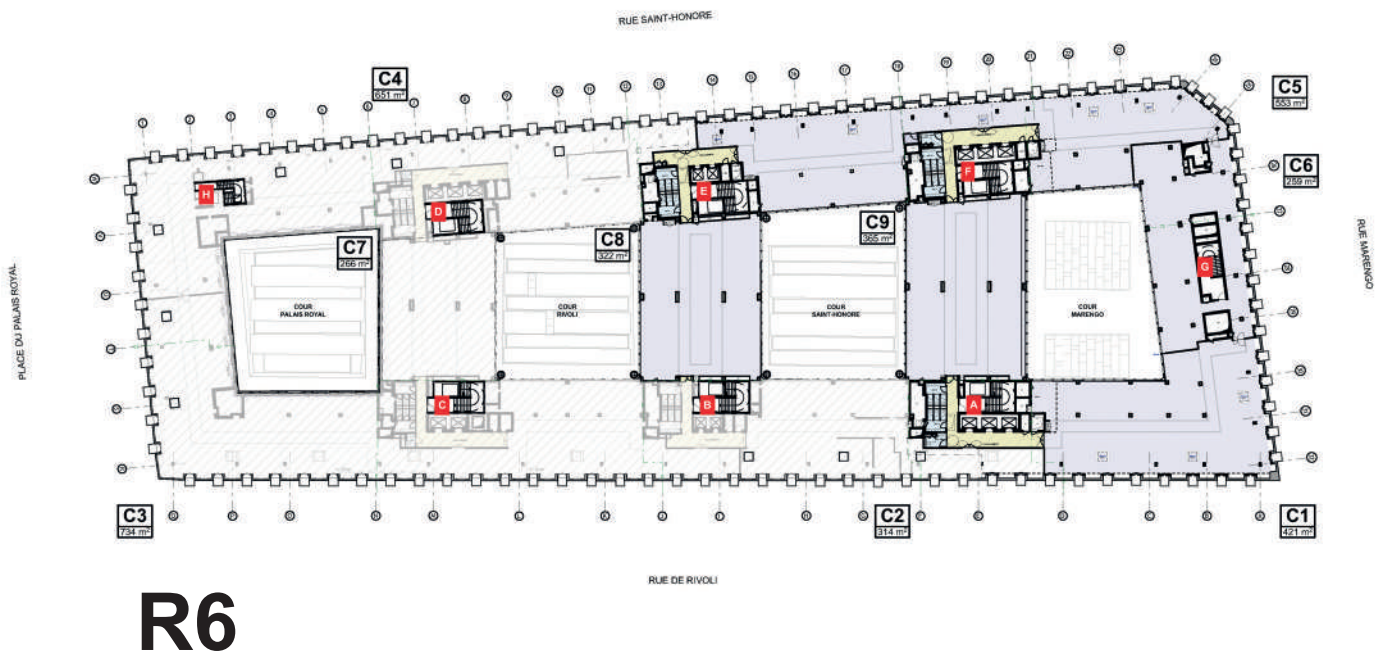
LSH

LOUVRE SAINT-HONORE



 SFL

MO///ARCHITECTES













LOUVRE SAINT HONORE

RENOVATION DE BUREAUX

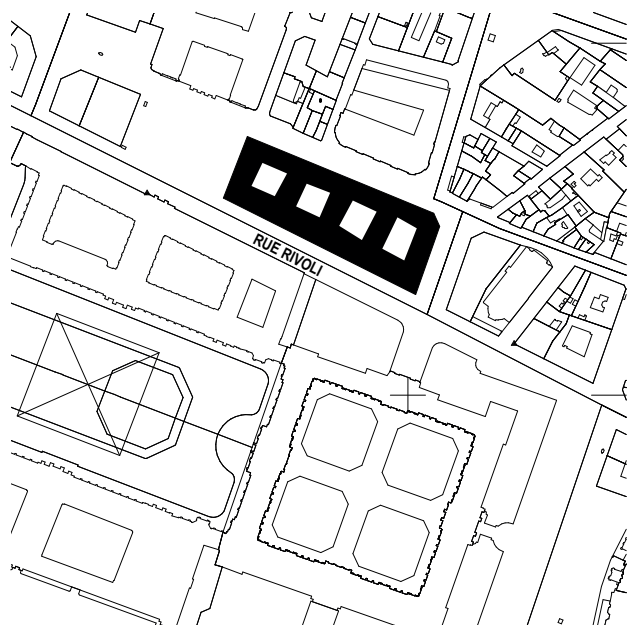
151 Rue Saint Honoré, 75001 PARIS

MAITRE D'OUVRAGE :  SOCIÉTÉ FONCIÈRE LYONNAISE	SOCIÉTÉ FONCIÈRE LYONNAISE 42, Rue de Washington 75008 Paris UNTEREINER Marie 01 42 97 00 40 m.untereiner@fonciere-lyonnaise.com	AMO : 	H.C.I 33, avenue du Maine 75755 Paris Cedex 15 ALAHYANE Mouna 01 41 33 99 69 mouna.alahyane@hci.fr
ARCHITECTE : 	MOII//ARCHITECTES 24 Rue de Stalingrad 93310 Le Pré Saint-Gervais MOLLER Jérémie 01 48 96 99 56 atelier@moarchitectes.com	ARCHITECTE D'INTERIEUR : <i>Zones de Service</i>  ana moussinet INTERIOR DESIGN	AM DESIGN Studio 10, Rue de Deybellem 75003 Paris MOUSSINET Ana 09 51 76 83 47 am@anamoussinet.com
COORDINATION ETUDES + MOEX :  GROUPE ARCHIBUILD	OXMO 3, rue Aumont-Thiéville 75017 PARIS 01 47 59 57 90 o.pernotdubreuil@archibuild.fr e.chebbi@archibuild.fr	BET FLUIDES : 	RBI 1/3 Boulevard Charles de Gaulle RAMOND Sébastien 92700 COLOMBES 01 46 52 03 62 sramond@rbi-be.com
BET STRUCTURE : 	TERRELL 11 Rue Heinrich 92100 Boulogne-Billancourt PUERTO Samuel 01 46 21 07 46 s.puerto@terrellgroup.net	BET FACADE :  oteis GREEN & DIGITAL ENGINEERING	OTEIS 15-17, rue Raoul Nording 92270 Bois-Colombes CHAMP Christophe 01 56 69 19 40 christophe.champ@oteis.fr
ECONOMISTE : 	SCB 40, Rue Custine 75018 Paris PAPIER Jérôme 01 53 09 98 09 jpapier@scb-economie.com	ACOUSTICIEN :  delhom ACOUSTIQUE	DELHOM ACOUSTIQUE 19-21, allées de l'Europe 92100 Clichy FILLOT Vincent 06 07 67 62 76 v.filiot@acoustique-delhom.com
COMMISSIONNEMENT : 	LHIRR 14-16 Rue Soleillet 75020 Paris NOGUEIRA Daphne 07 59 62 37 90 daphne.nogueira@lhirr.fr	MOE DEPOLLUTION :  ARTELIA Passion & Solutions	ARTELIA 16 rue Simone VEIL, 93400 Saint-Ouen BARBIER Pierre-Aurélien 01 55 84 11 72 pierre-aurelien.barbier @arteliagroup.com
AMO ENVIRONNEMENT : 	GREENAFFAIR 5, place de Marivel 92310 Sèvres PUPPINI Luca 06 61 91 26 09 luca.puppini@greenaffair.com	BUREAU DE CONTROLE :  SOCOTEC	SOCOTEC Tour Pacific 13 Cours Valmy 92977 Paris la Défense Cedex SABIR Fouad 06 28 78 46 79 fouad.sabir@socotec.com
PREVENTIONNISTE :  INGEPREV PRÉVENTION SECURITE INCENDIE	INGEPREV 10, avenue Kléber 75116 Paris GAUDY Jean Michel 06 37 85 91 59 jmg@ingeprev.com	COORDINATEUR SSI :  Batiss	BATISS 35, avenue Pierre Sémard 94200 Ivry-sur-Seine COUTUREAU Quentin 01 53 14 00 00 q_coutureau@batiss.fr
CSPS : 	PRECOSS-BTP 17, rue Pouchet 75017 Paris REYNAT Stéphane 06 16 01 63 17 sreynat@precoss-btp.com		

L'immeuble du Louvre des Entreprises borde les rues de Rivoli, Saint-Honoré, Marengo, et ouvre également une façade sur la Place du Palais Royal. Construit en 1852, par les architectes Alfred Armand, Charles Rohault de Fleury et Auguste Pellechet, Le Grand Hôtel du Louvre accueille les visiteurs de l'exposition universelle de 1855. C'est le tout premier palace parisien construit à la demande du baron Hausmann. En face du musée du Louvre, le bâtiment présente un intérêt patrimonial majeur. Les niveaux de sous-sol, rez-de-chaussée, et R+1, sont actuellement le siège de la Fondation Cartier.

LOUVRE SAINT-HONORE

RENOVATION DE BUREAUX
2, PLACE DE PALAIS ROYAL - 75001 PARIS



COLONIAL SFL / 2024 - 2026

13 400m² / 29 M € HT

Rénovation patrimoniale du clos couvert en covisibilité avec le Louvre. Les travaux ont pour objet la rénovation architecturale et technique des espaces de bureaux du niveau R+2 au niveau R+6, de la partie de l'immeuble située au-dessus de la Fondation Cartier. Notre projet vise l'amélioration de la performance énergétique, du confort des utilisateurs, et de la mise aux normes de sécurité et d'accessibilités.

Certification BREEAM - International Non-Domestic Refurbishment 2015 - Very Good

Certification BBCA Rénovation – Performant

Réemploi in situ et ex-situ – Matériaux biosourcés

Projet Bas carbone





















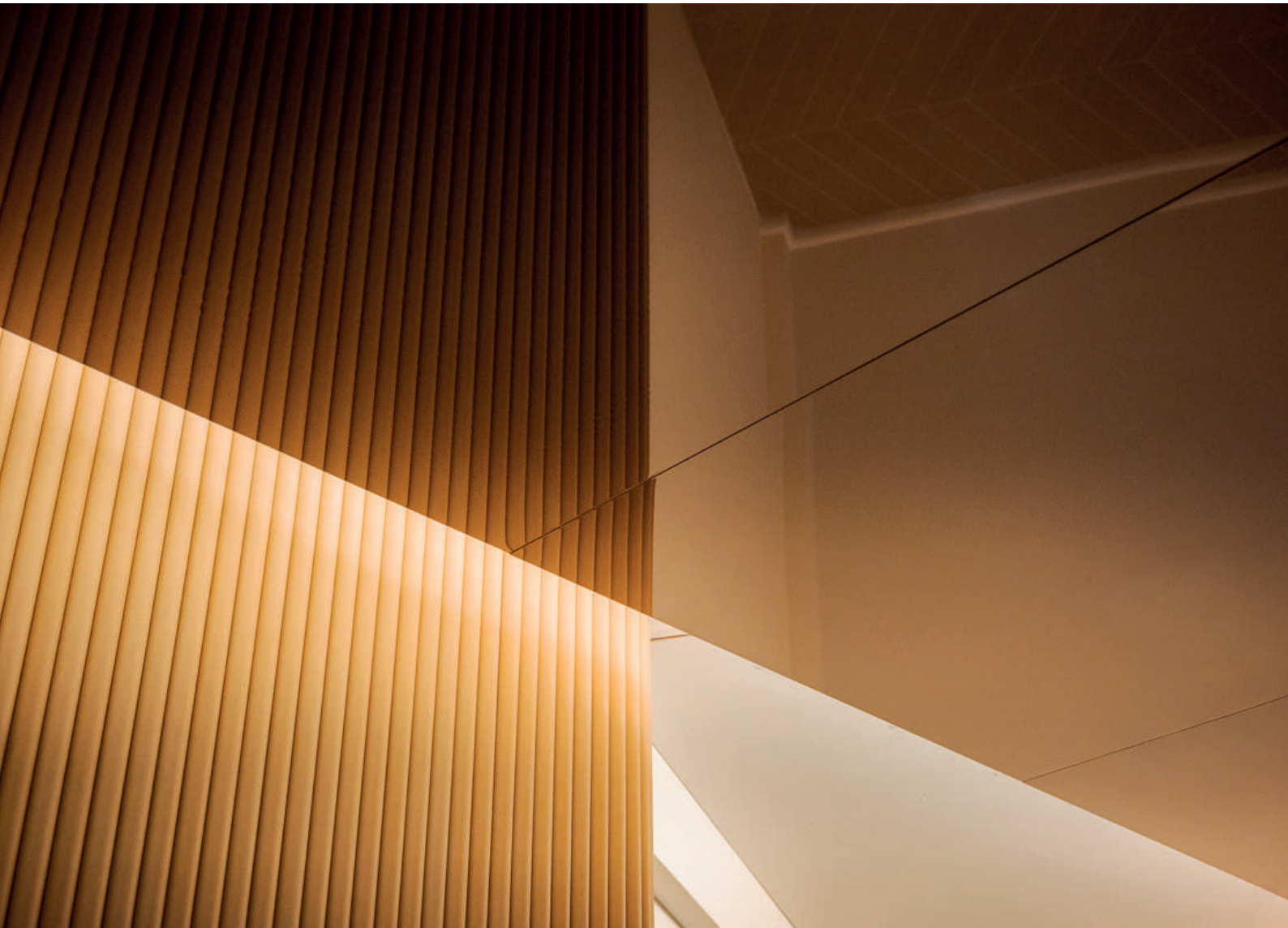


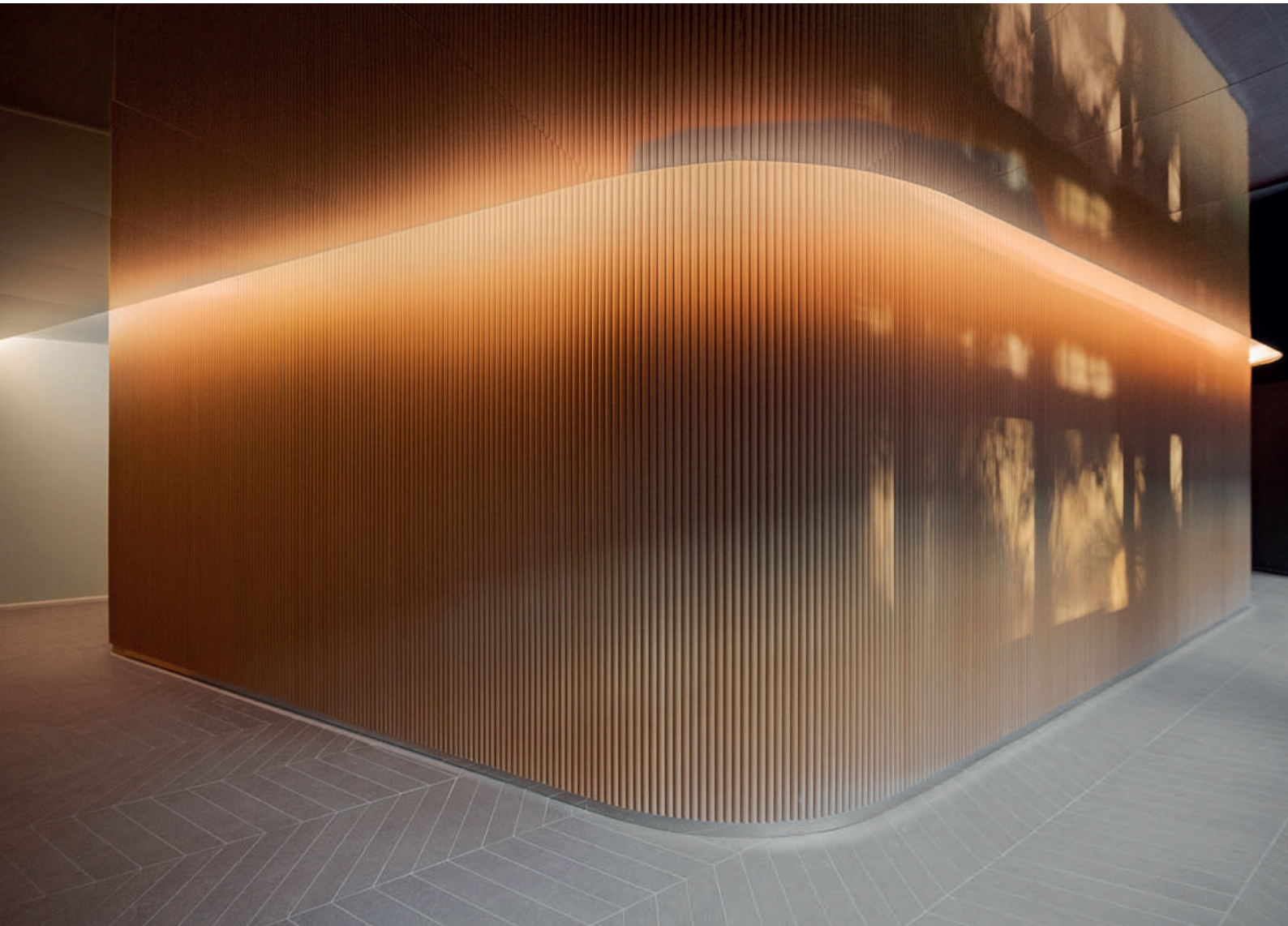






























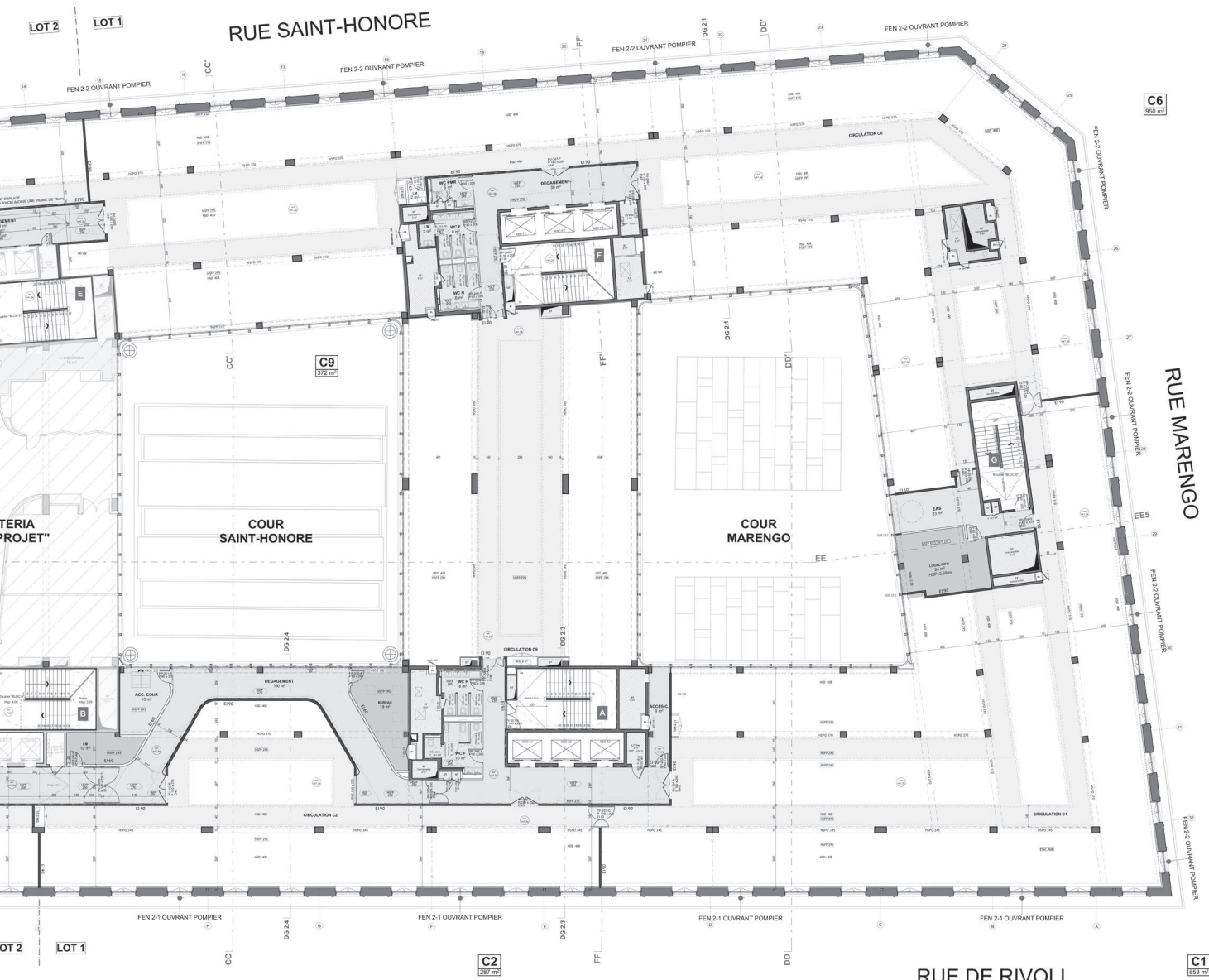


PLACE DU PALAIS ROYAL

RUE SAINT-HONORE

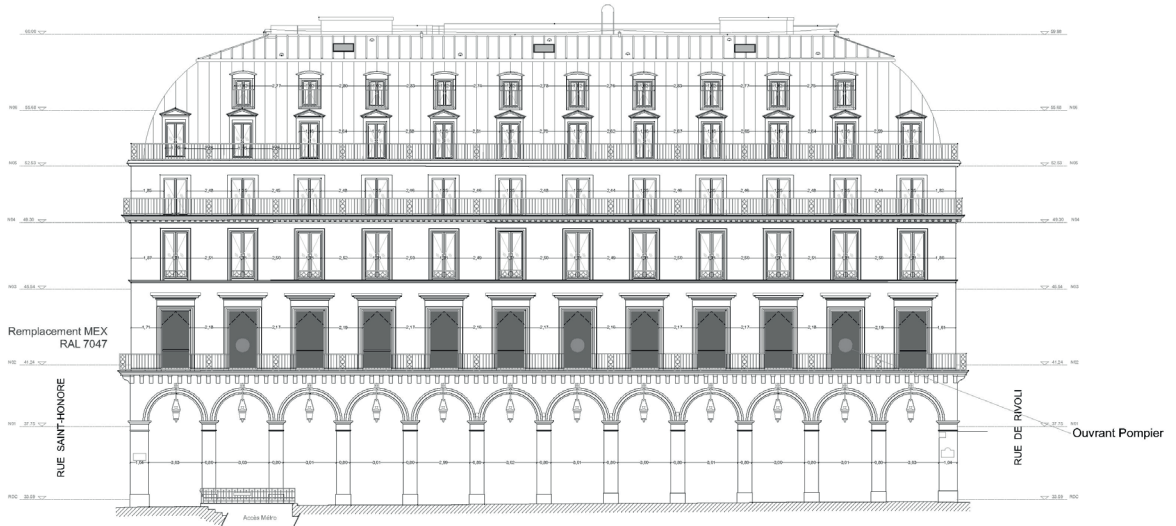
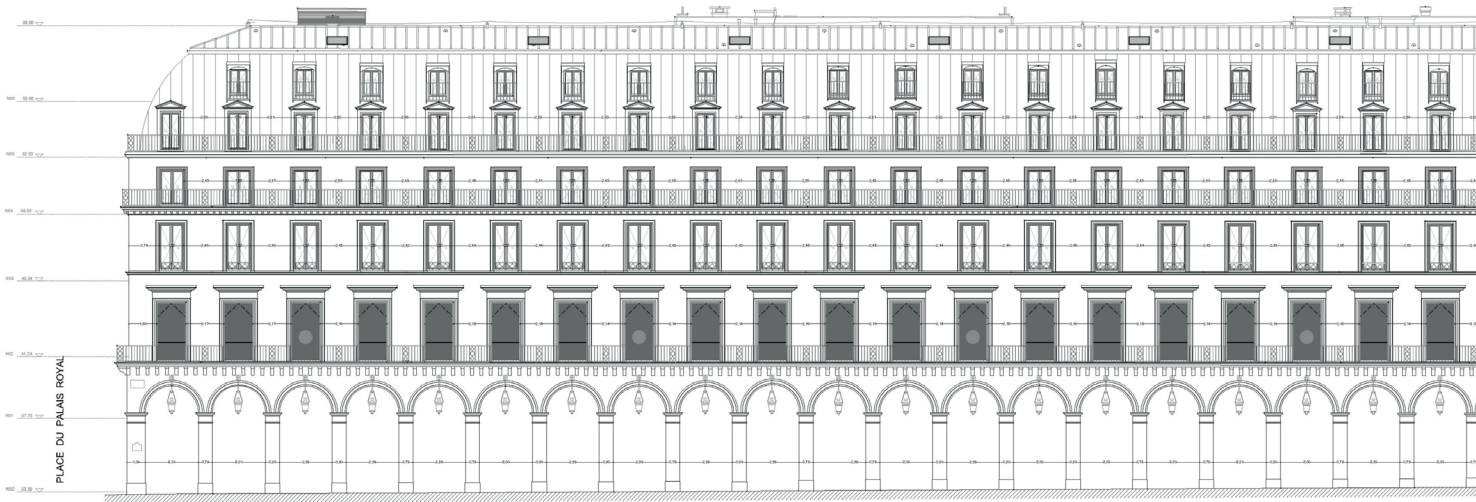
RUE DE RIVOLI



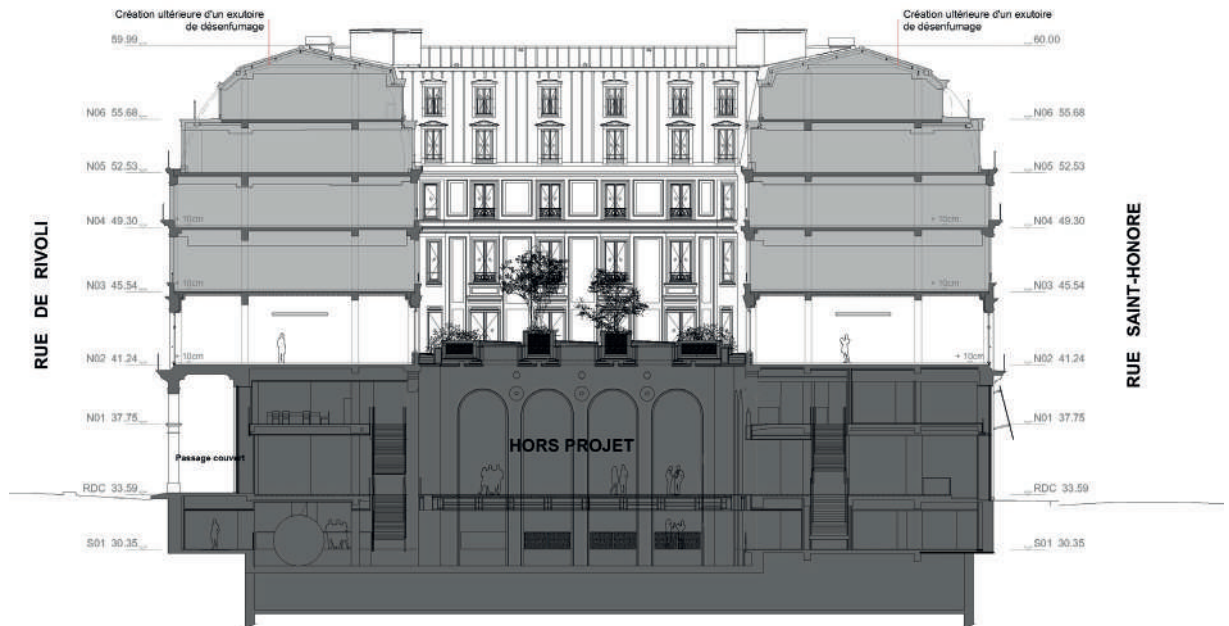


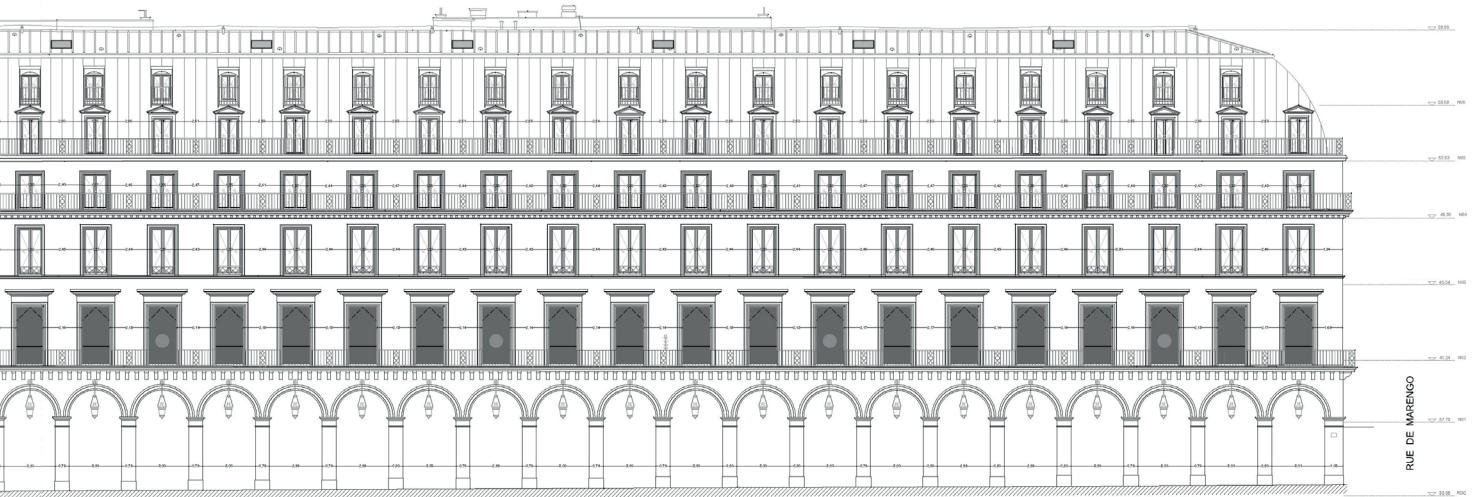
RUE DE RIVOLI

PLAN NIVEAU R+2



COUR PALAIS ROYAL





COUPE FF : AILE MARENGO - SAINT HONORE



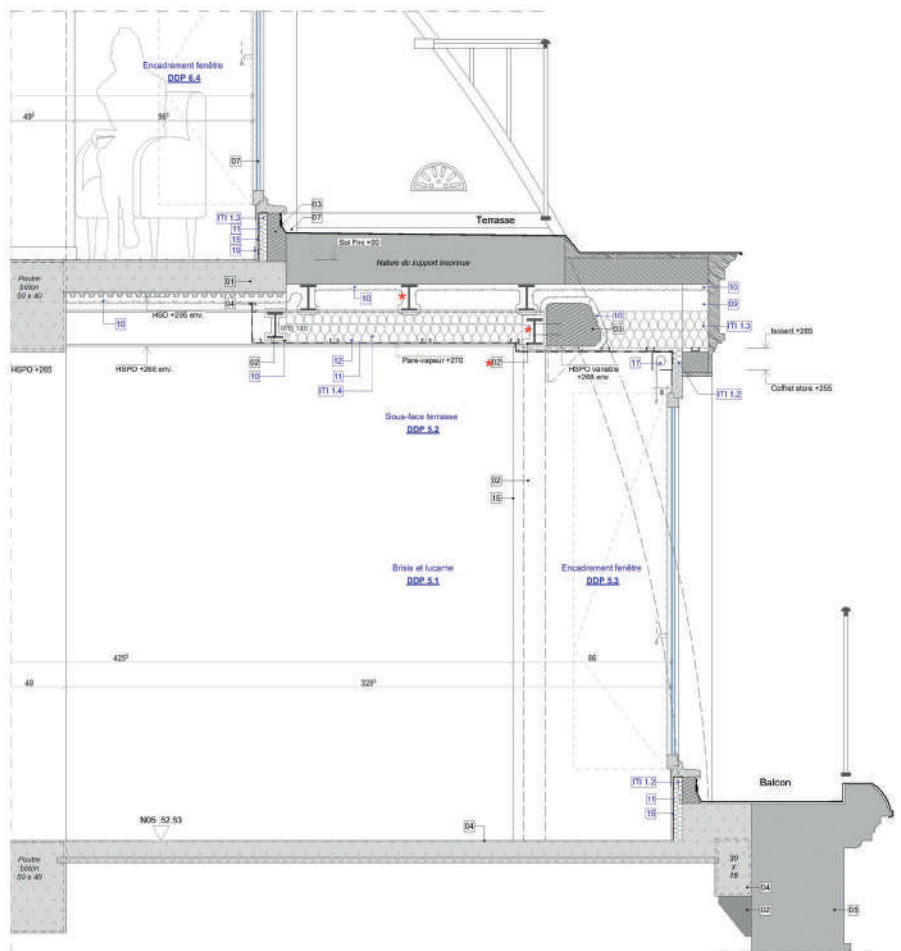
LEGENDE SPECIFIQUES (Cl plans de repérage)

- LS Luminaires LED suspendus
- LE Luminaires LED encastrés
- E Chemin de câble de type tôle, finition thermolaquée noire
- ITI 1.1 Isolation thermique 10cm (v BA13 Demi sif)
- ITI 1.2 Isolation thermique 5cm (v BA13 Demi sif)
- ITI 1.3 Isolation thermique 2x 10cm
- ITI 1.4 Isolation thermique 10 + 6cm
- ITI 1.5 Isolation thermique mince CCANBI PRO LIN + Vide d'air 5cm
- ISO 1.1 Isolation acoustique découpée 5cm
- MAP Isolation acoustique pressée
- DBL 1.1 Doubelage 7cm - Demi sif BA13 + isolant acoustique 50mm
- DBL 1.2 Doubelage - en imposte - Demi sif BA13 + isolant acoustique 80 mm
- DBL 1.3 Doubelage - en alège - BA13 fixé au mur rideau
- DBL 1.4 Doubelage 5cm - Demi sif BA13
- PL 1.1 Plancher technique
- RS 2.1 Miquaite
- CVC Bouche de ventilation encastrée
- TR 1.1 Treppe plein bois

LEGENDE

- Couleur : **EXISTANT** / **PROJET**
- Dimensions et implantation à préciser par cotation.
 - ▬ Détail (renvoie à une pièce annexée)

- 00 Cloison pleurée
- 01 Dalle mixte béton sur bois acier
- 02 Structure métallique
- 03 Structure bois
- 04 Structure béton
- 05 Maçonnerie pierre
- 06 Chevrete
- 07 Zingane (sur volige)
- 08 Rambarde métallique scellée dans la pierre
- 09 Vide d'air
- 10 Plancher escabeau feu 1h30
- 11 Pare-vapeur
- 12 Closture métallique
- 13 Hat-Rapet étire laquée (sur les MEX)
- 14 Plaque de plâtre BA15
- 15 Plaque de plâtre SA13
- 16 Profil de finition
- 17 Casseau de fibre encastrée
- 18 Lisse métallique
- 19 Plinthe médium à pendre 7cm



LE CHANTIER



























































































MOII/A

SFL-LSH
2025

MOII/A

MOII/A

MOII/A

MOII/A

MOII/A

MOII/A

MOII/A

MOII/A

MOII/A

MOII/A

MOII/A

MOII/A

MOII/A

MOII/A

MOII/A

MOII/A

MOII/A



MERCI !



© PHOTOGRAPHIES JEREMIE MOLLER - TOUS DROITS RESERVES - JUIN 2026

MO///ARCHITECTES

JEREMIE **MOLLER** - GERANT ARCHITECTE DPGL
MIRABELLE **GUYARD** - ARCHITECTE HMO - CHEF DE PROJET
MARINA **SMIRNOVA** - ARCHITECTE DE - CHARGÉE D'ÉTUDES
JOSUE **CASTILLO** - ARCHITECTE AE
CECILE **GAUTHIER** - ARCHITECTE DE
+
NICOLAS **JOMAIN** - ARCHITECTE DPLG

