


# ARCHITECTURE PORTFOLIO

---

**ARCHITECTES**

 pour tous

<https://www.architectes.org/archi109>

# ☑ Équipements & Patrimoine



**Insérer.** On peut s'interroger sur cette fixation, sur ce vide intellectuel, sur ces « copier-coller ». On peut s'étonner de cette jouissance à égrener les mêmes modèles qu'il y a plusieurs siècles - signe d'une impuissance à concevoir à l'heure du temps de façon respectueuse du passé ? - et on peut se demander s'il n'y a pas là quelque chose de très profond, touchant à la façon même dont certaines sociétés conçoivent leurs rapports au site ou à l'histoire.

We can wonder about this fixation, this intellectual vacuum, these "copy-paste". We can be astonished by this enjoyment to reveal the same models as it was centuries ago - a sign of an impotence to conceive of the time of time in a respectful way of the past? - and one wonders if there is not something very deep about it, affecting the way some societies conceive their relationship to the site or the story.



**976 CONCOURS RESTREINT DE MAITRISE D'ŒUVRE SUR "ESQUISSE" POUR L'EXTENSION ET LA REHABILITATION DU GYMNASE DEPARTEMENTAL DE LABATTOIR**

**Conseil départemental de Mayotte**  
**Hôtel du département**  
 112 boulevard Halidi Sélémani  
 BP 101  
 97645 Mamoudzou Cedex  
 T : 02 69 66 10 00

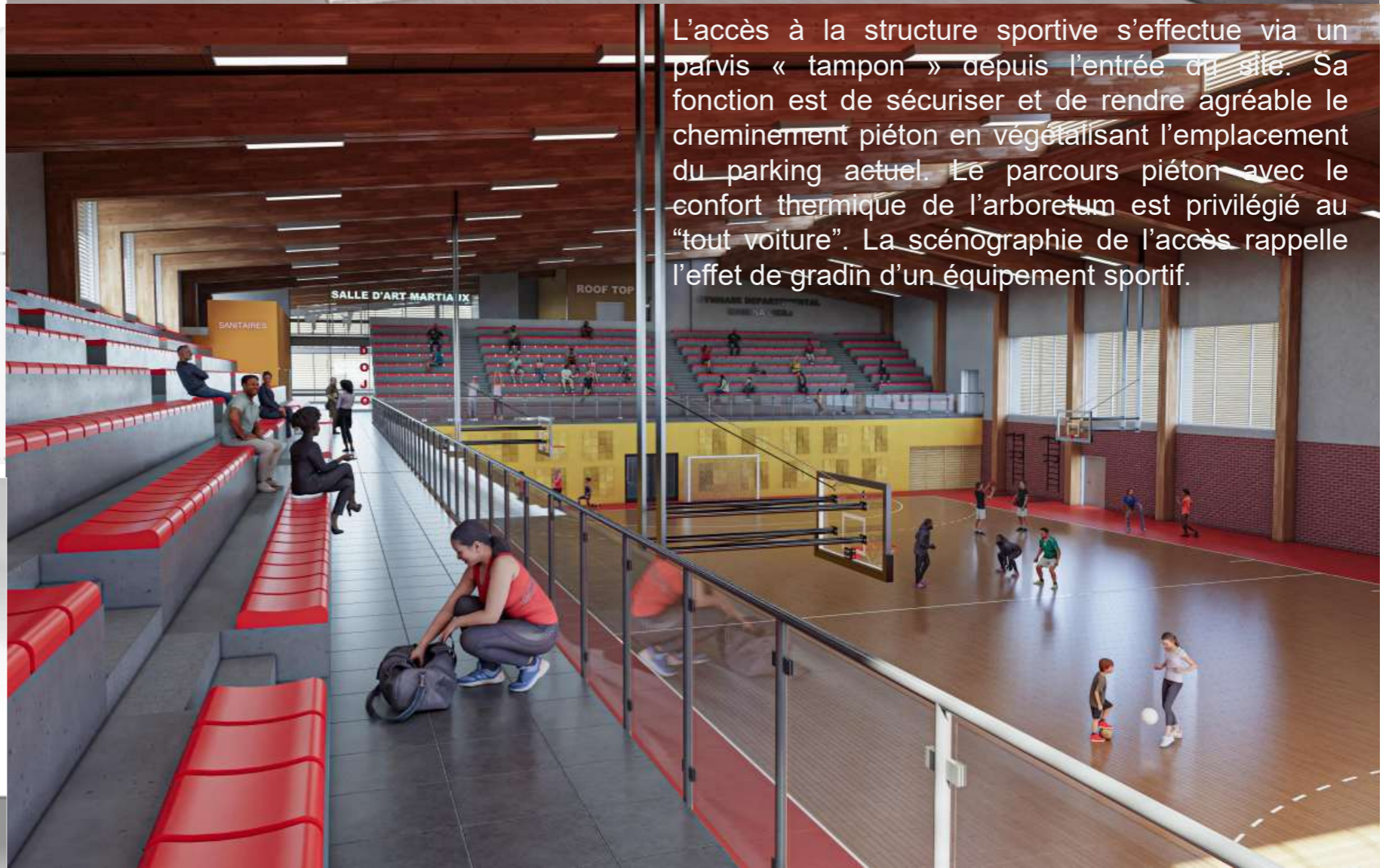
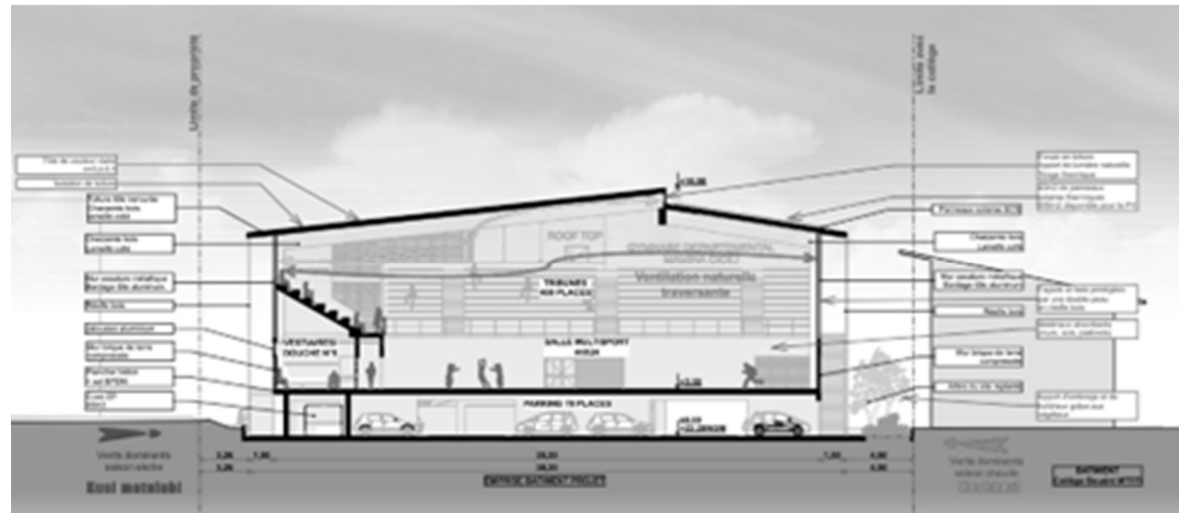
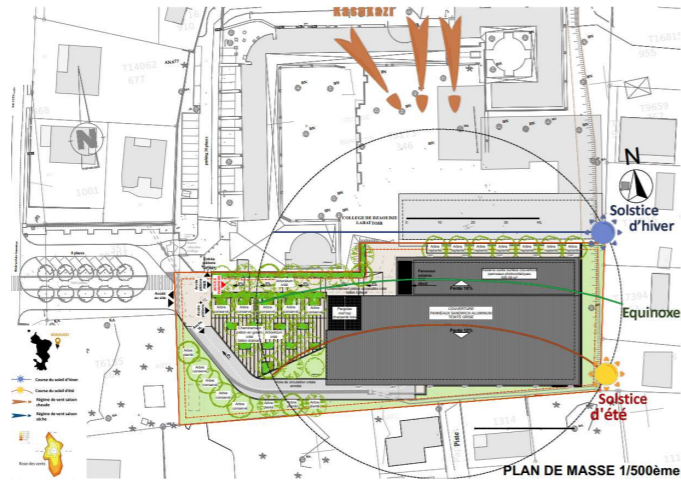
**ARCHITECTE MANDATAIRE**  
 Cotraitants  
 Jeen,  
 SODEXI,  
 EFUZIF



2976 m<sup>2</sup> 6 350 000,00 € 2025

Le complexe sportif s'insère à proximité immédiate du collège Boueni M'Titi.  
 RDC : Une salle dédié au DOJO (Salle d'art martiaux), un bureau d'accueil, zone de réception public, zone de combat 6\*6 + zone de sécurité de 3m, une zone gradins pour le public, 2 vestiaires (H/F) ; stockage, wc public,  
 R+1 : Salle d'entrainement (boxe, musculation), vestiaires, wc, hauteur 4m minimum avec accès indépendant depuis le hall d'entrée.

Access to the sports facility is via a "buffer" forecourt from the site entrance. Its function is to secure and enhance the pedestrian pathway by landscaping the current parking area. The pedestrian route prioritizes thermal comfort from the arboretum over "car-centric" design. The scenography of the access evokes the tiered effect of a sports facility.



L'accès à la structure sportive s'effectue via un parvis « tampon » depuis l'entrée du site. Sa fonction est de sécuriser et de rendre agréable le cheminement piéton en végétalisant l'emplacement du parking actuel. Le parcours piéton avec le confort thermique de l'arboretum est privilégié au "tout voiture". La scénographie de l'accès rappelle l'effet de gradin d'un équipement sportif.

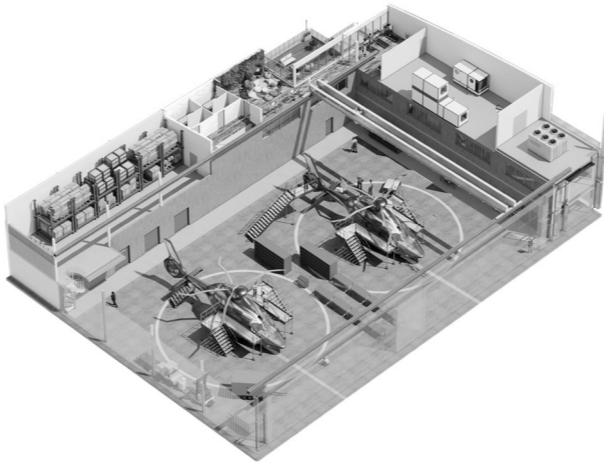
TN_BOP 146 : PEM HIL GUEPARD	<b>Service d'Infrastructure de la Défense</b> 3 rue de l'Indépendance-Américaine 78000 Versailles T : (+33) 01 30 97 94 25	Cop
2025	Conduite d'opération pour les l'accueil de l'Hélicoptère Interarmées Léger au sein des unités des 3 armées sur l'ensemble du territoire nationale.	



Le projet de loi de finances pour 2019 est une étape importante de la remontée en puissance des armées. C'est le premier exercice de la nouvelle LPM qui couvrira la période 2019-2025. L'enjeu est de combler les lacunes capacitaires qui se sont creusées au cours d'années de sous-investissement et de modernisation.

Le programme 146 « Équipement des forces » s'élève à plus de 10,89 milliards d'euros en CP et 14,47 milliards d'euros en AE. Ces crédits représentent 30 % des CP et 31 % des AE prévus pour la mission « Défense ».

L'Hélicoptère Interarmées Léger (HIL) H160M Guépard est un programme dérivé de l'Airbus H160 de la classe des six tonnes a vocation à remplacer cinq flottes vieillissantes : Fennec, Gazelle, Alouette III, Panther & Dauphin sur l'ensemble du Territoire Nationale & les outre-mers.



## Conduite d'étude & opérations



The draft finance bill for 2019 is an important step in the strengthening of the armed forces. It is the first exercise of the new SMP which will cover the period 2019-2025. The challenge is to fill the capacity gaps that have widened over years of underinvestment and modernization.

Program 146 "Equipment of the Forces" amounts to more than 10.89 billion euros in commitment appropriations (CP) and 14.47 billion euros in payment appropriations (AE). These credits represent 30% of CP and 31% of AE planned for the "Defense" mission.

The Light Joint Helicopter (HIL) H160M Guépard est un programme dérivé de l'Airbus H160 de la classe des six tonnes, destiné à remplacer cinq flottes vieillissantes : Fennec, Gazelle, Alouette III, Panther et Dauphin sur l'ensemble du territoire national et les outre-mer.



**974 CONCOURS POUR L'AMENAGEMENT ET LA SECURISATION DE L'ENTREE DU QUARTIER SUACOT – SAINT PIERRE**

**Régiment du service militaire adapté de la Réunion (RSMA-R)  
Quartier SUACOT - 97448 St-Pierre - La Réunion  
T : (+262) 262 96 68 28**

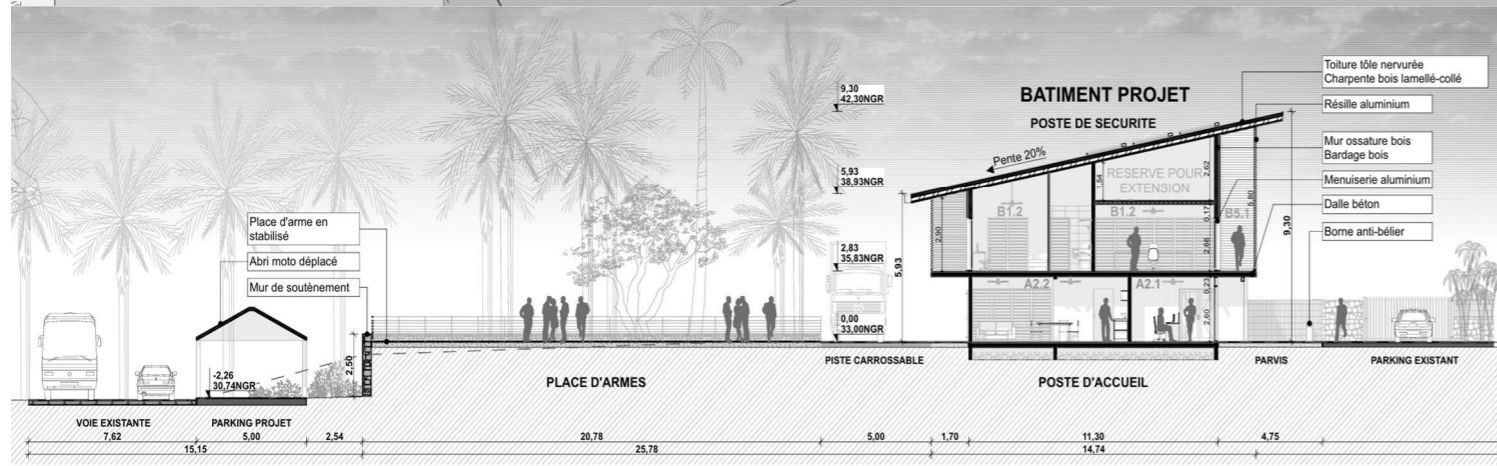
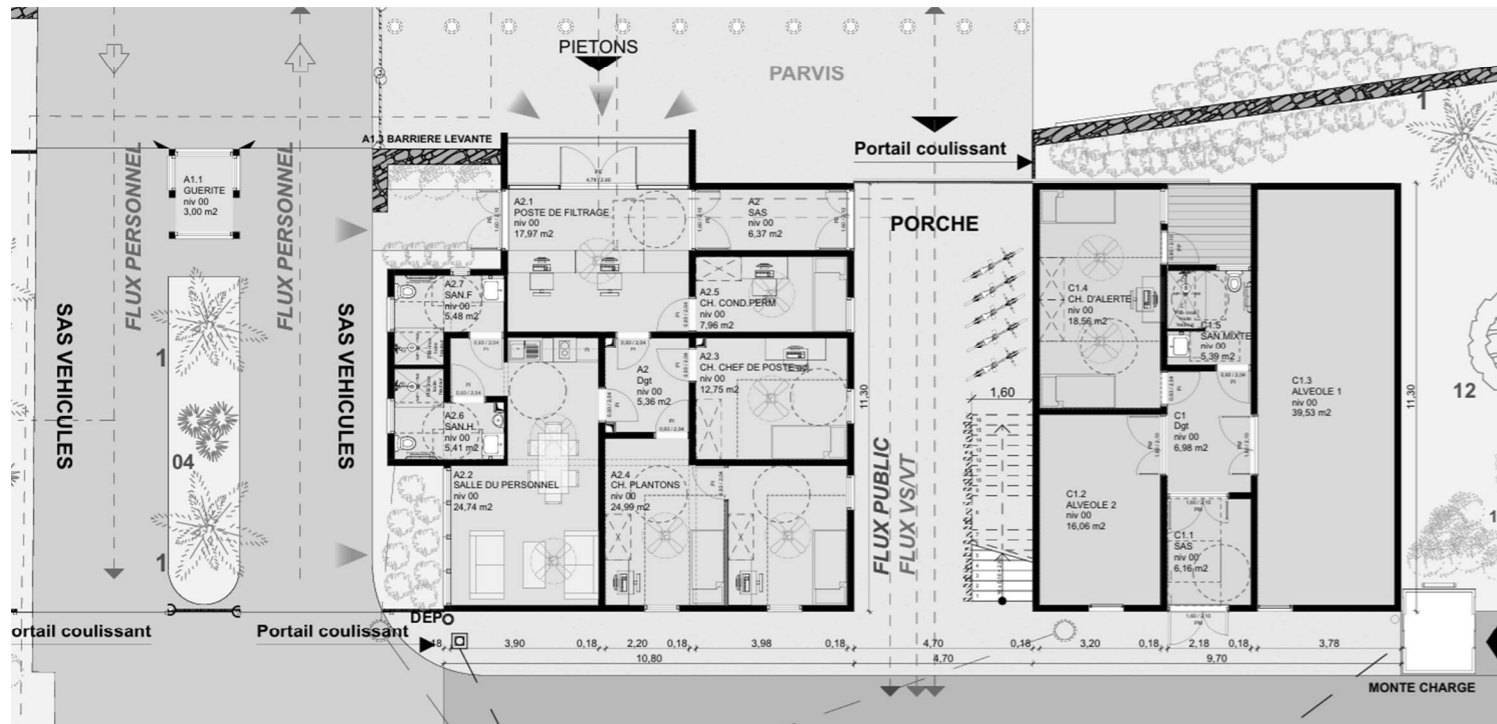
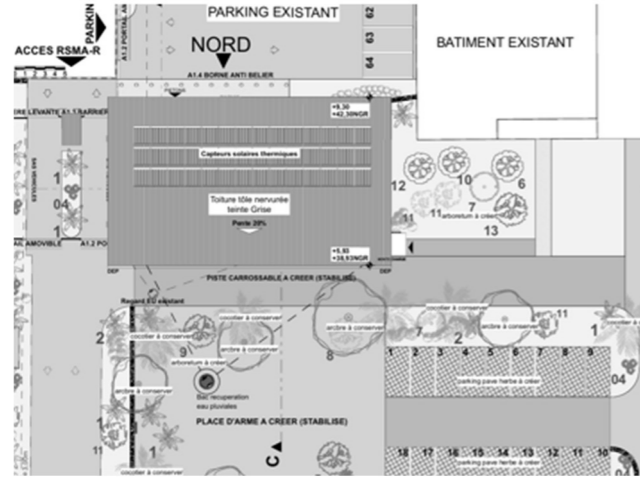
**ARCHITECTE MANDATAIRE**  
Cotraitants  
**Jeen, SODEXI, EFUZIF**



383 m<sup>2</sup> 1272 m<sup>2</sup> 1655 m<sup>2</sup> 2 400 000,00 €

2024  
2ème lauréat

Les conditions d'accès au site et que sa sécurité ne sont plus adaptés aux évolutions des réglementations en matière de sécurité ainsi qu'aux évolutions du quartier.



**974\_POINT UNIQUE DE RESTAURATION BASE NAVALE DU PORT DE LA REUNION**

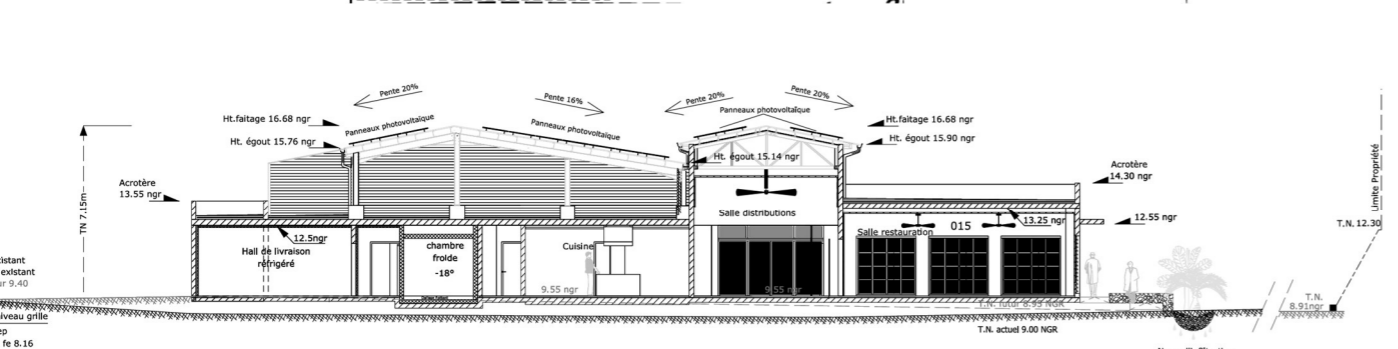
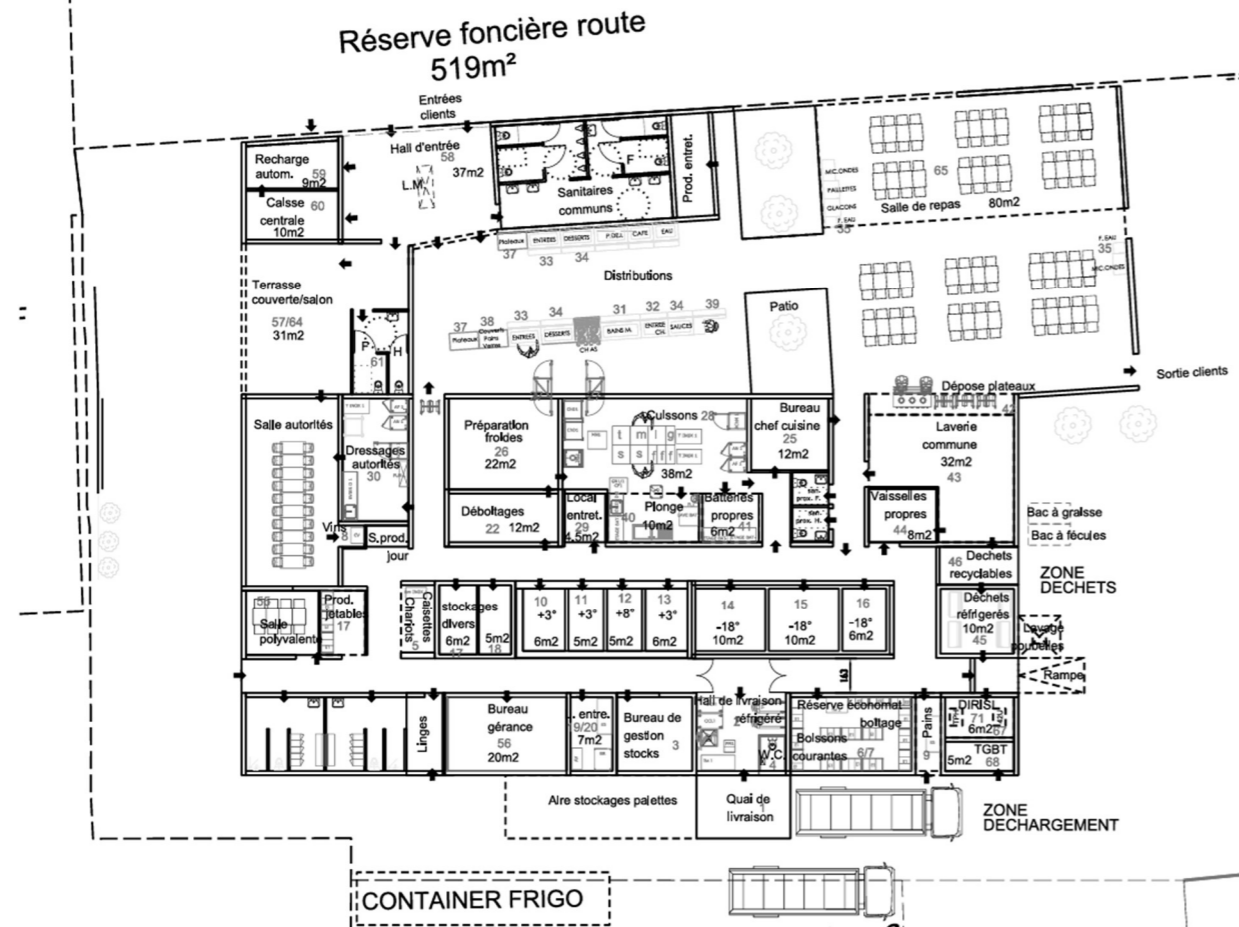
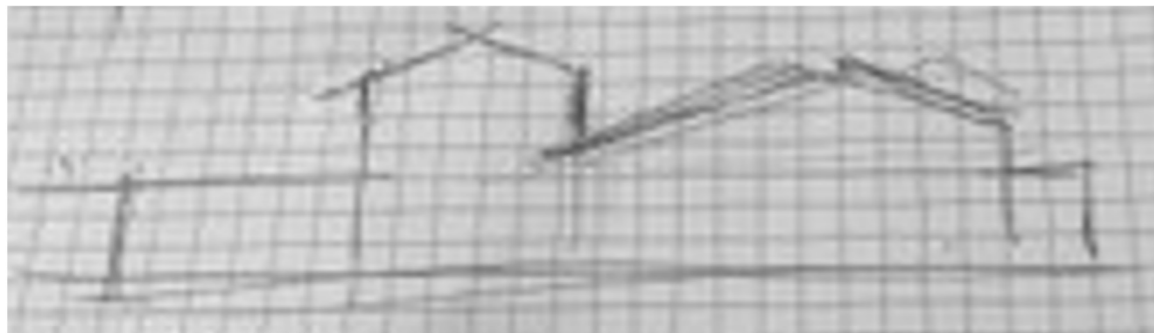
**Direction d'Infrastructure de la Défense de Saint-Denis Quartier Reydelle**  
**97804 Saint-Denis Messag Cedex 9**  
**T : (+262) 262 93 53 18**

**ARCHITECTE MO Intégrée**

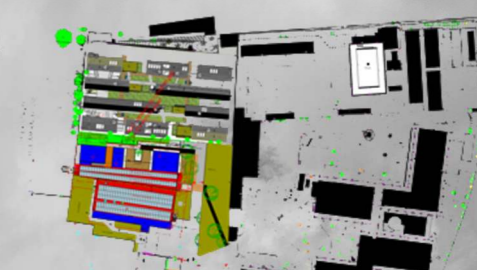
**LA RÉUNION**  
*le la*

3 027 m<sup>2</sup> 7 720 000,00 € 2024

**3 volumes : Au Nord, salle de repas en parallèle aux Bâtiment Cadres Célibataires, accueil distribution formant atrium central, au Sud, Stockage/productions. Cette composition permet de limiter les apports thermiques tout en bénéficiant de vues remarquables . Les volumes sont simples, évoquant pour partie les montagnes en arrière plans et « les caisses maritimes »**



**MINISTÈRE DES ARMÉES**  
*Liberté  
 Égalité  
 Fraternité*



**974\_Réhabilitation et réagencement de locaux en bureau**

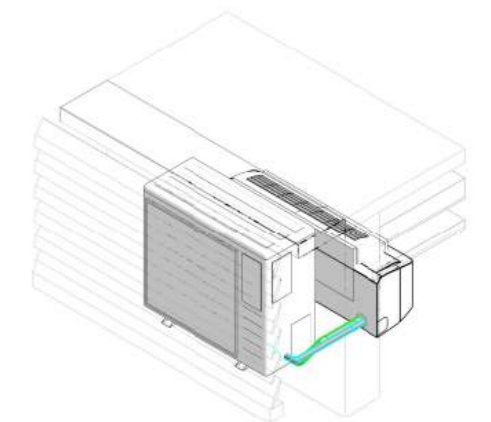
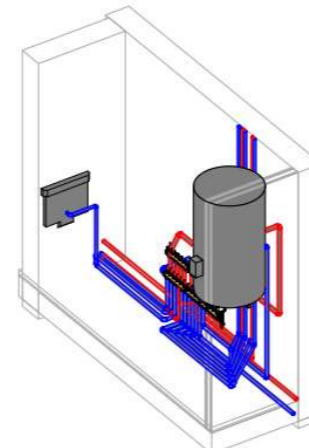
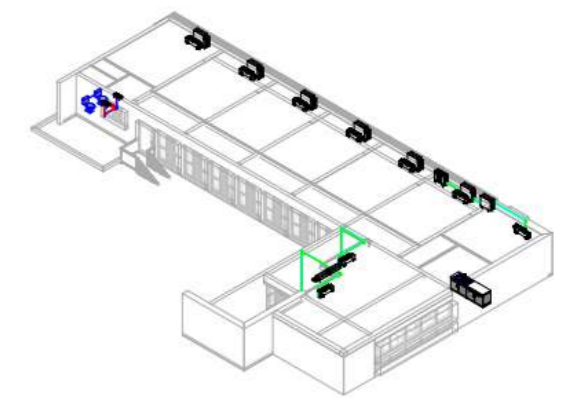
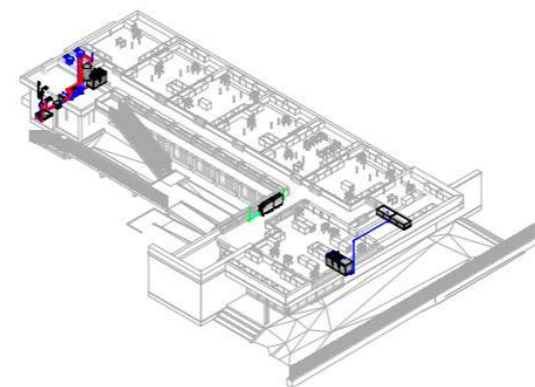
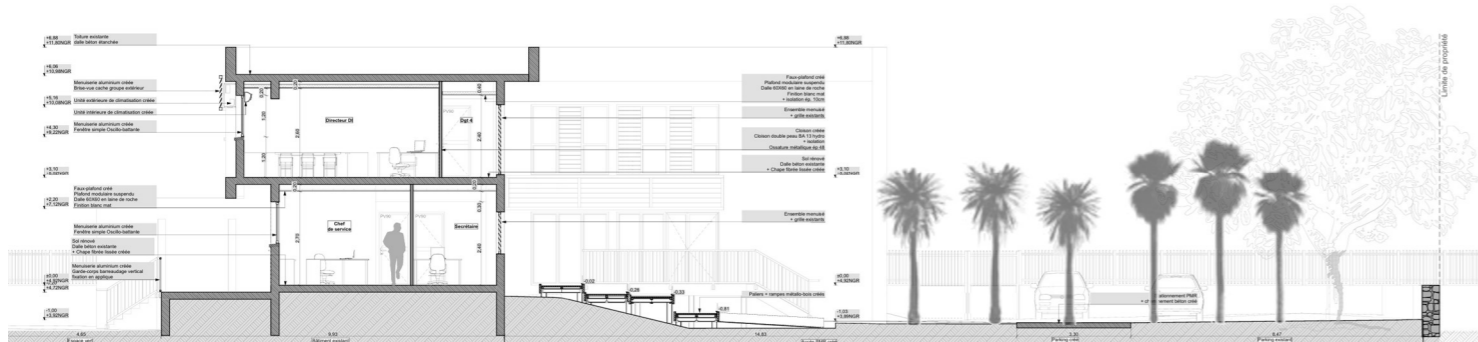
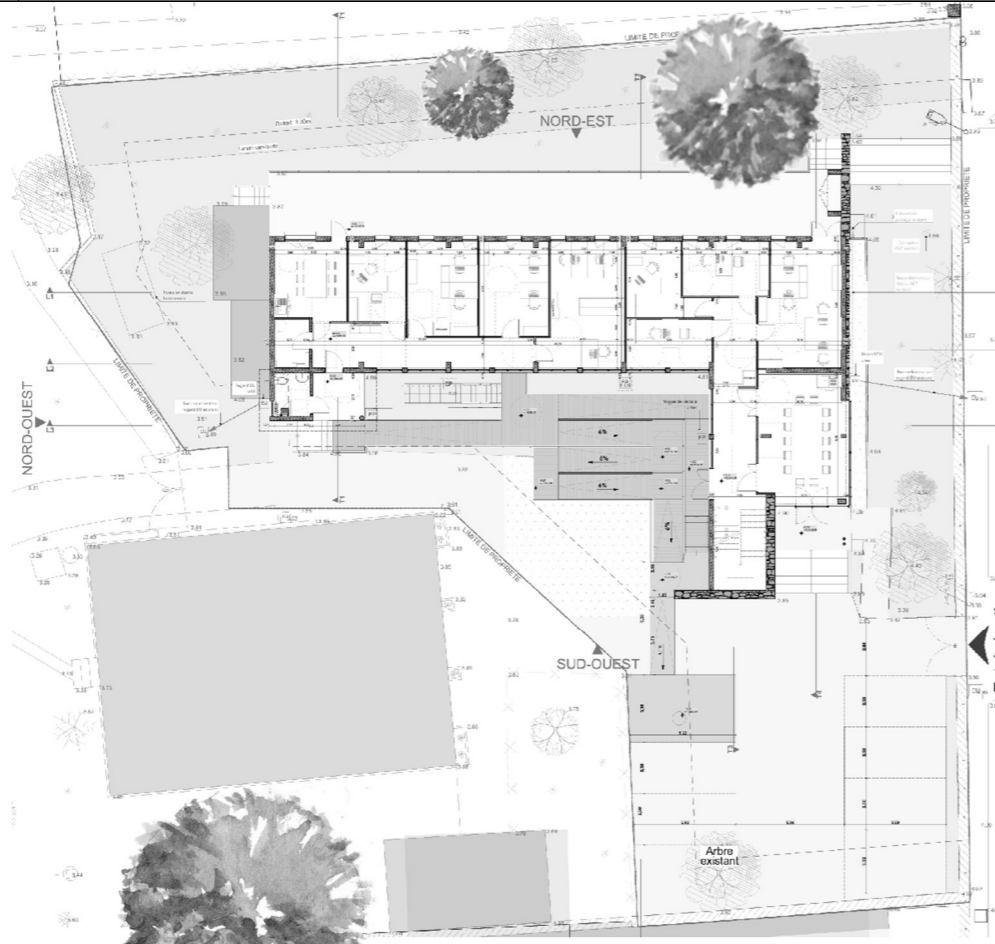
**Commune de Saint-Paul**  
**Direction Générale Adjointe Ville Nouvelle et Transition Écologique**  
**21, rue Evariste de Parry**  
**97460 Saint-Paul**  
**T : (+262) 2 62 45 90 01**

**ARCHITECTE MANDATAIRE**  
**Cotraitants**  
**Jeen, SODEXI, EFUZIF**



**276**    **470 000,00 €**    **2025**

**La destination de cette réhabilitation concerne des bureaux pour les services de la collectivité.**  
**L'étage est classé en code du travail et le RdC en ERP.**



974\_REHABILITATION DE  
L'EGLISE DU BON  
PORT A TERRE SAINTE

COMMUNE DE SAINT-PIERRE  
Hôtel de Ville - BP 342 – 97448 Saint-  
Pierre cedex  
T : (+262) 262 35.78.00

ARCHITECTE  
MANDATAIRE  
Cotraitants  
Jeen, CIBTP



700 000,00 €

2024

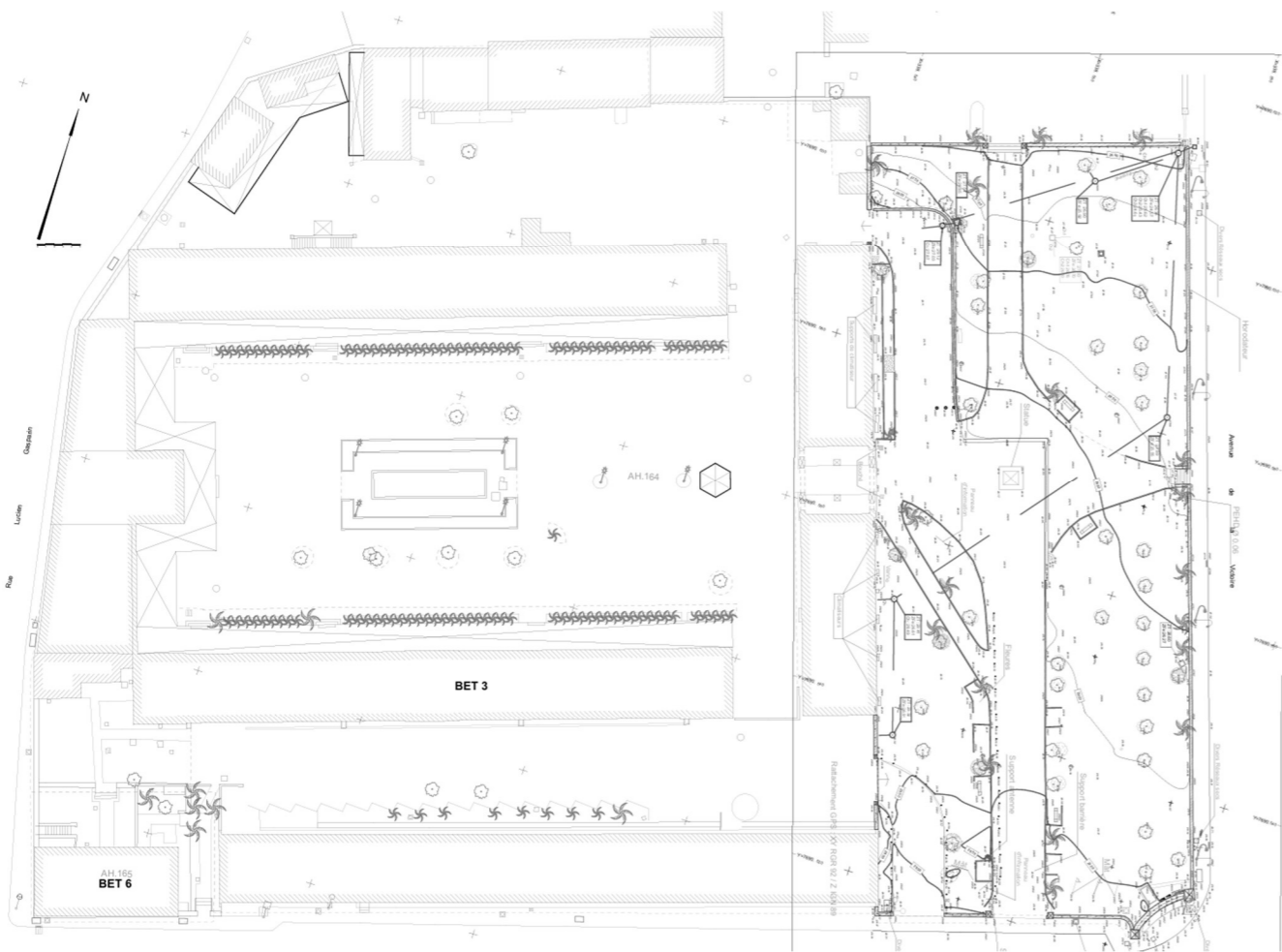
L'édifice présente des problèmes d'étanchéité au niveau de la toiture tôle datant d'environ soixante ans.  
Il s'agit à l'intérieur de l'édifice de rénover tous les ouvrants en bois, la charpente et la peinture complète du bâti en gardant son aspect historique.



Mosquée de  
Tsingoni : un  
modèle de  
patrimoine & de  
confort thermique



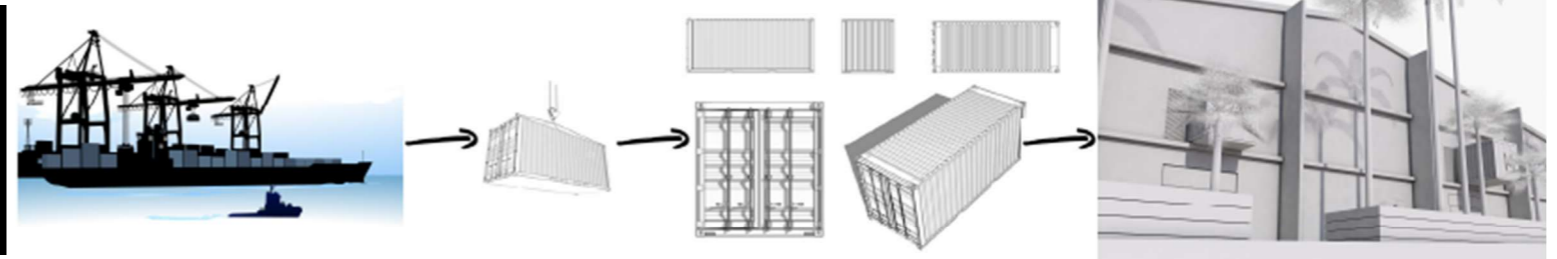
<b>974_BUREAUX SITE DE LA VICTOIRE SAINT DENIS DE LA REUNION</b>		<b>Conseil départemental de La Réunion</b> Hôtel du département 2 rue de la Source 97488 Saint-Denis Cedex T : (+262) 02 62 90 30 30		<b>ARCHITECTE MANDATAIRE</b> Cotraitants SODEXI			
1 323m <sup>2</sup>	1 200 000,00 €	2024	le site de la Victoire est le plus important du Département, tant en superficie bâtie (hors collège) qu'en nombre d'agents. Open space : découloonnement de l'existant et centralité des « communs » facilitant la ventilation naturelle traversante et le confort d'éclairage. Refends au maximum conservés. Espaces tampons (WC et archives) aux extrémités pour limiter les apports thermiques				



974\_REHABILITATION HANGARS  
& CREATION PÔLE  
HYDROCARBURES  
GRAND PORT MARITIME DE LA  
REUNION

GRAND PORT MARITIME DE LA  
REUNION (GPMDLR)  
2 RUE EVARISTE DE PARNY  
97420 LE PORT  
T : (+262) 02 62 42 90 00

ARCHITECTE  
MANDATAIRE  
Cotraitants  
SODEXI



2 107	100	2 217m <sup>2</sup>	1 330 000,00 €	2023
-------	-----	---------------------	----------------	------

Dans le cadre de la gestion des bâtiments de son parc immobilier, le GPMDLR a recensé deux bâtiments qui sont actuellement inoccupés. Ainsi que des vestiaires neufs pour le personnel du terminal pétrolier.

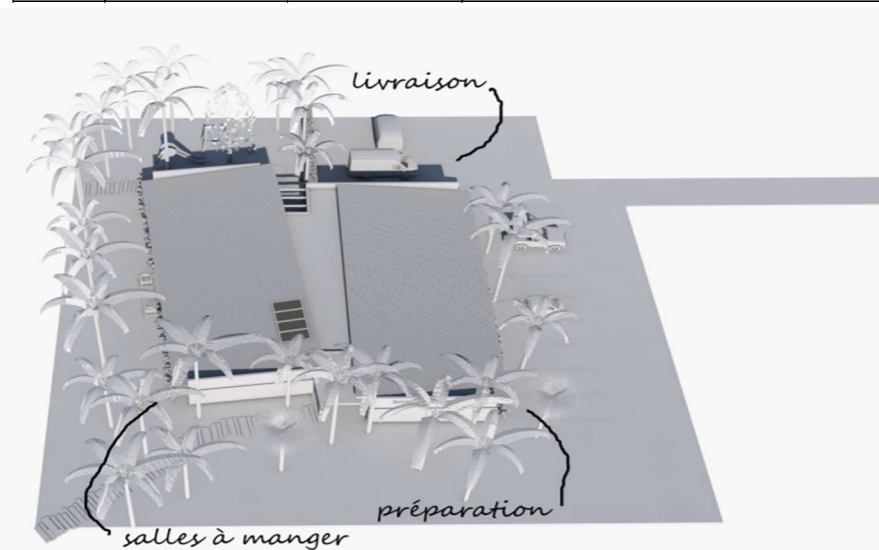
Dans le but de rationaliser ses services et d'optimiser sa gestion patrimoniale, Le GPMDLR déplace deux de ses services dans le Magasin 40 implanté sur le site de la Darse de Pêche Hauturière au Port Ouest.. La philosophie de l'équipe pour ce projet, recèle, en une phrase : offrir aux utilisateurs un « amer » totémique comme élément constitutif de l'espace maritime (Identification des lieux par KC20 en façade).

In order to rationalize its services and optimize its asset management, GPMDLR is moving two of its services to Magasin 40 located on the site of the Deep Sea Fishing Dock in the West Port. The team's philosophy for this project, conceals, in one sentence: to offer users a totemic "bitter" as a constitutive element of the maritime space (Identification of places by KC20 on the facade).

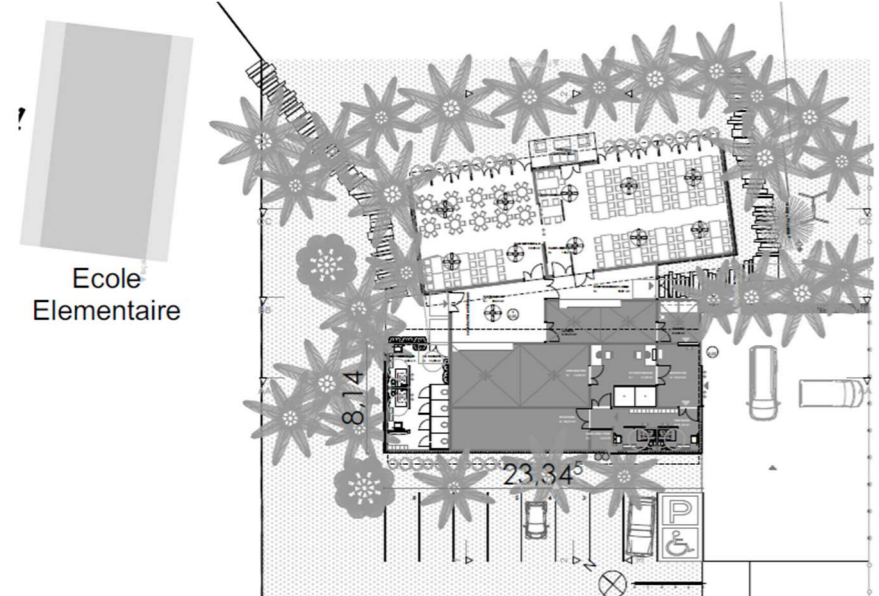


<p>976_Réfectoire MIXTE d'Ourini dans le village de Chiconi</p>	<p>Mairie de Chiconi 4 rue de l'Hôtel de ville 97670 Chiconi T : (+262) 02 69 62 16 90</p>	<p>ARCHITECTE MANDATAIRE Cotraitants MEI, CARTE LIBRE</p> <p>Dites Oui Mayotte</p>
---	--	--

<p>714m<sup>2</sup></p>	<p>1 500 000,00 €</p>	<p>2023</p>	<p>La commune de Chiconi a décidé de lancer un programme de dotation de réfectoire pour les établissements scolaires de la commune afin de répondre à deux défis majeurs :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Offrir une aménité souhaitée par les parents d'élèves, les équipes pédagogiques,</li> <li>Participer à la réussite scolaire par le bien être des enfants à l'école</li> </ul>
-------------------------	-----------------------	-------------	---



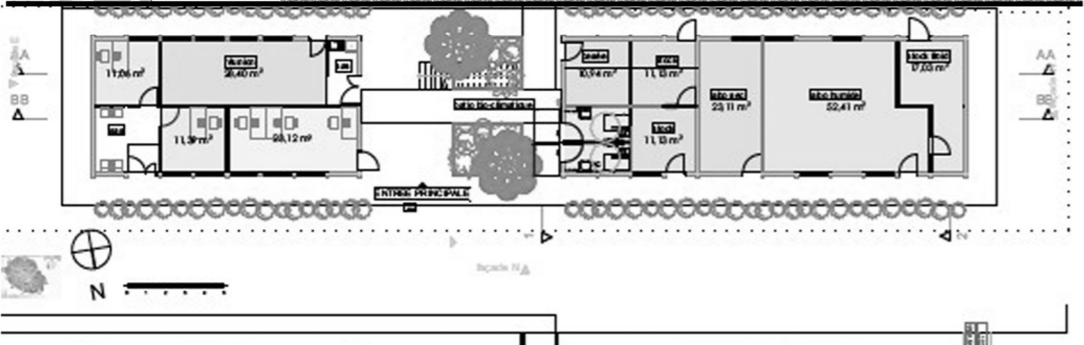
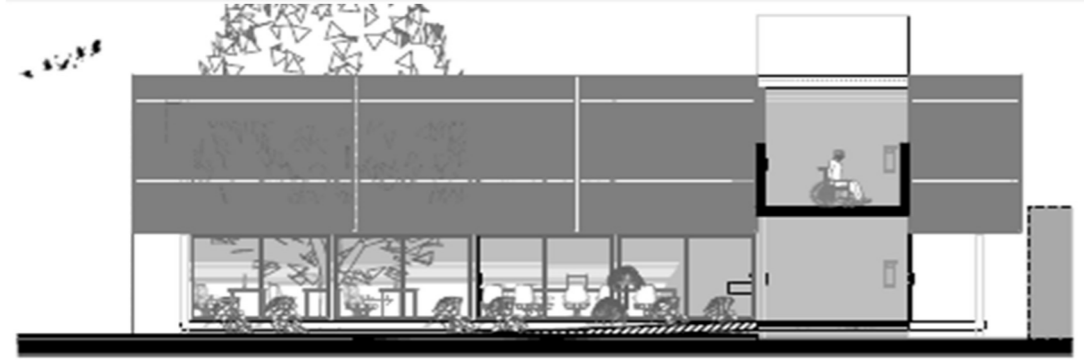
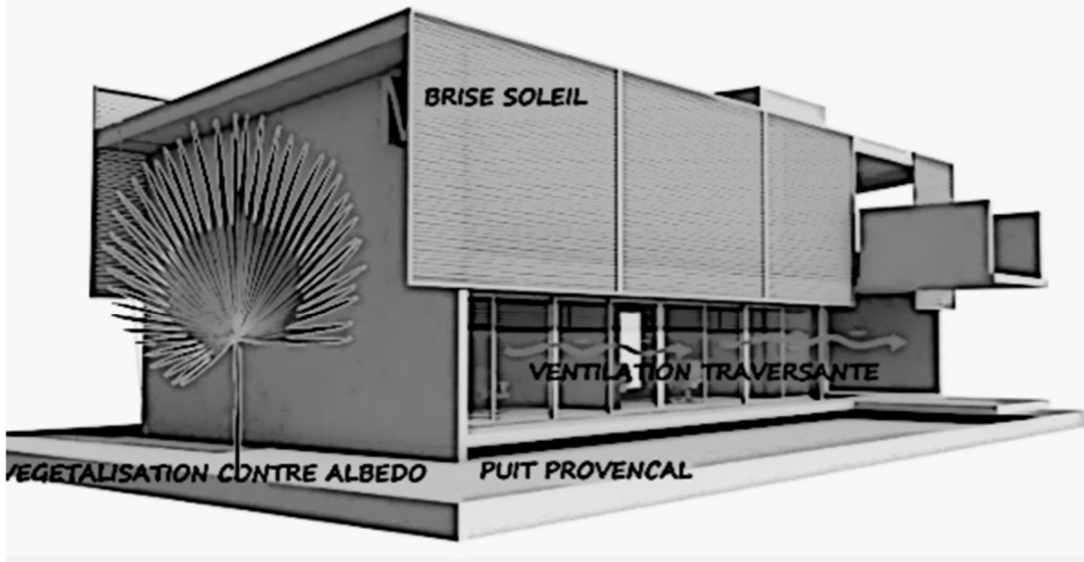
Le bâti est implanté sur un replat au sommet de la colline existante, en rotule des 2 écoles. Il est organisé en 2 blocs, un technique et un d'accueil du public séparés par une zone de distribution (self et dépose plateau). Le bâtiment dégage une vue au nord sur la baie de Chiconi. Le restaurant scolaire étant mitoyen avec l'école, il n'y a pas de traversées de route. L'accompagnement des enfants par les agents est donc sécurisé.



The building is located on a ledge at the top of the existing hill, in the hinge of the 2 schools. It is organized in 2 blocks, one technical and one for welcoming the public, separated by a distribution area (self and tray deposit). The building offers a view to the north over the bay of Chiconi. As the school canteen adjoins the school, there are no road crossings. The accompaniment of children by agents is therefore secure.



974_UNIVERSITE DE LA REUNION bât S6 & M	UNIVERSITE DE LA REUNION Campus du Moufia 15 avenue René Cassin, CS 92003 Saint-Denis, CEDEX 9 97400 La Réunion	ARCHITECTE MANDATAIRE Cotraitant cibtp
--	---	---



612m <sup>2</sup>	1 040 000,00 €	2021	En constante évolution, l'université commence à manquer de place pour héberger ses chercheurs et notamment ceux de l'UFR Sciences et Technologie.
-------------------	----------------	------	---

L'Université de La Réunion est la seule université pluridisciplinaire européenne de l'Océan Indien. Elle compte aujourd'hui environ 18 000 étudiants. Elle est implantée sur quatre communes : Saint-Denis qui compte quatre sites, le Tampon, Saint-Pierre et Saint-Paul. En constante évolution, l'université commence à manquer de place pour héberger ses chercheurs et notamment ceux de l'UFR Sciences et Technologie. Le bâtiment S6a, qui est partiellement désaffecté, fait l'objet d'un aménagement, comprenant une rénovation et une extension. Les deux entités à créer sont de bureaux, de 2 laboratoires et de stockage.

The University of La Réunion is the only European multidisciplinary university in the Indian Ocean. Today it has around 18,000 students. It is located in four municipalities: the municipality of Saint-Denis which has four sites. Constantly evolving, the university is starting to run out of space to accommodate its researchers, especially those from the UFR Sciences and Technology. The S6a building, which is partially disused, will undergo a development, including renovation and extension. The two entities to be created are offices, 2 laboratories and storage.

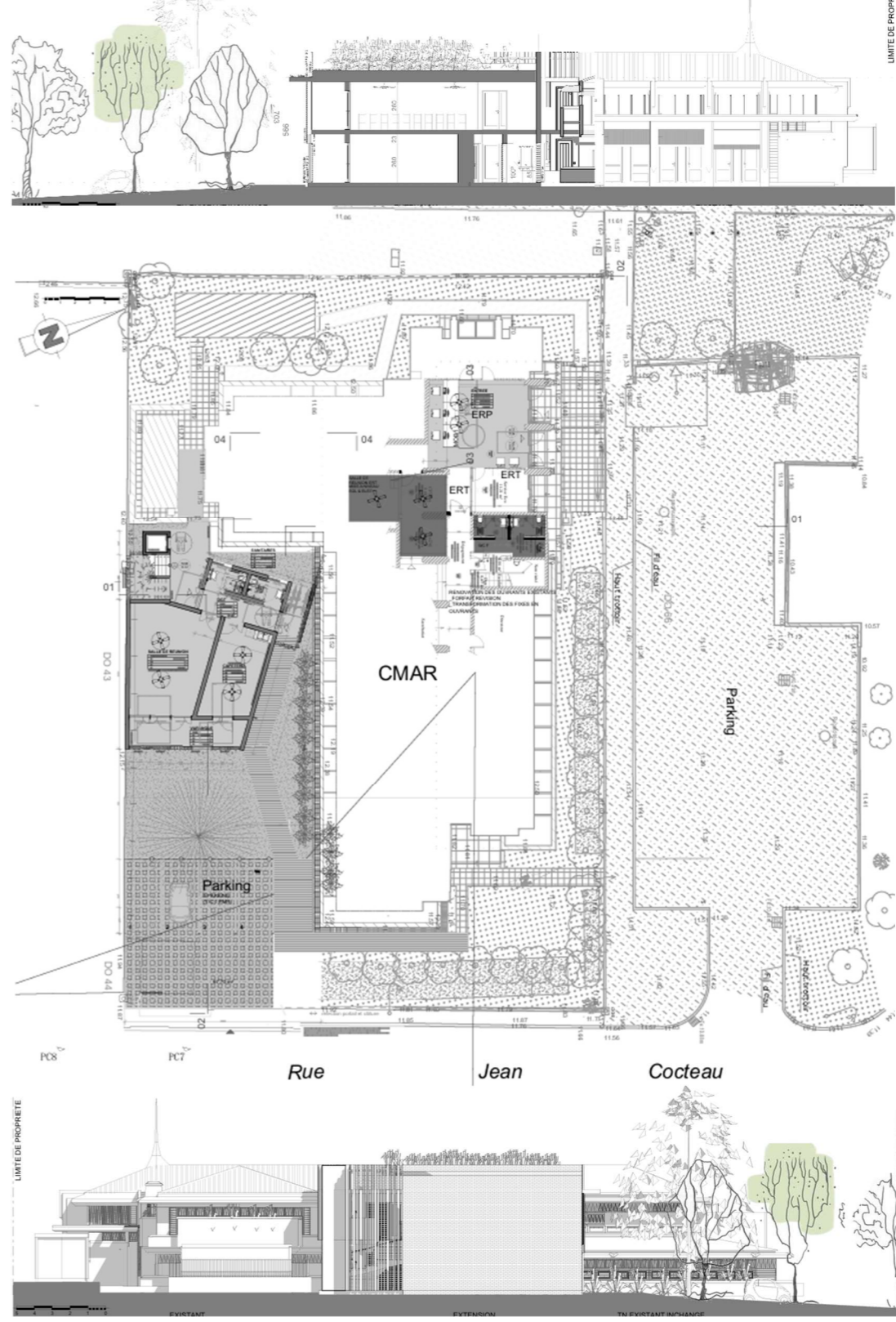


974_réhabilitation-surélévation du bâtiment de la « Cour des Arts » Bas de la Rivière à Saint-Denis	Mairie de ST DENIS 4 rue de l'Hôtel de ville 97670 Chiconi T : (+262) 0262 40 04 04	ARCHITECTE MANDATAIRE Cotraitants cibtp	
--	--	--	--



62m <sup>2</sup>	1 070 000,00 €	2023	Dans le cadre du développement de sa politique culturelle, la Ville de Saint Denis souhaite procéder à la réhabilitation de la Cour des Arts, pour en faire un nouveau projet alliant sport, culture et activités socio-culturelles
------------------	----------------	------	---

974_RENOVATION – EXTENSION DU BATIMENT SIEGE DE LA CMAR ST DENIS	CMAR 42, rue Jean Cocteau 97491 SAINTE-CLOTILDE	ARCHITECTE MANDATAIRE Cotraitants SODEXI
---	---	---



200m <sup>2</sup>	1 230 000,00 €	2022	mise en conformité des équipements techniques des locaux existants aux normes en vigueur et, la greffe d'une aile nouvelle ouverte sur l'extérieur ou l'on trouvera une salle de conférence et une salle de formation, ainsi qu'une cafétéria, l'ensemble en extension représentant une surface bâtie de 200 m <sup>2</sup> environ sur la parcelle
-------------------	----------------	------	---

974\_REHABILITATION  
EXTENSION MAIRIE DE GRAND  
ILET  
97433\_SALAZIE

MAIRIE DE SALAZIE  
1 place T.Simonette  
97433\_SALAZIE  
T : 02 62 47 58 00

ARCHITECTE  
MANDATAIRE  
Cotraitant  
SODEXI



208m<sup>2</sup>    415 000,00 €

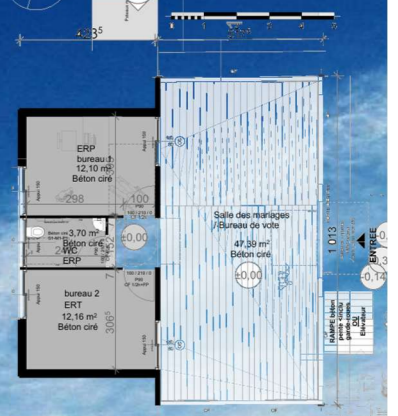
2021


Le projet consiste à reconstruire un nouveau bâtiment à l'identique et en lieux et place de l'existant, prenant en compte les spécificités géotechniques qui seront recueillies pour en faire une salle de mariage. Les bureaux prennent place dans l'extension.

Dans le cadre de sa politique de maintenir dans les quartiers les plus éloignés du centre, un service de proximité, la Commune de Salazie a décidé de reconstruire la mairie annexe de Grand Ilet au même endroit. Le bâti historique conserve son architecture initiale en bois et respecter la réglementation aux abords des monuments historiques. Ainsi il est prévu la reprise à l'identique des façades ainsi qu'une réorganisation intérieure du bâtiment comprenant :

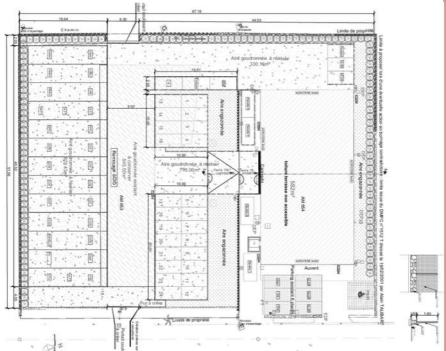
- Un espace accueil/Bureau ;
- Un espace administratif/rangement ;
- Des toilettes ;
- Une salle de mariage qui peut être modulé pour être un bureau de vote.

As part of its policy of maintaining a local service in the districts furthest from the center, the Municipality of Salazie has decided to rebuild the annexed town hall of Grand Ilet in the same place. The historic building retains its initial wooden architecture and respects the regulations around historic monuments. It is therefore planned to take the facades identically as well as an interior reorganization of the building including: - A reception area / Office; - An administrative / storage space; - Toilets ; - A wedding hall which can be modulated to be a polling station..



<b>974_AMENAGEMENT DE L'ANTENNE SUD-OUEST</b> <b>97404_ETANG SALE</b>		<b>Service Départemental d'Incendie et de Secours du Département de la Réunion (SDIS)</b> <b>94 rue Monthyon</b> <b>97400 Saint-Denis</b>	<b>ARCHITECTE MANDATAIRE</b> <b>Cotraitant SODEXI</b>	
--	--	---	--	--

1026m <sup>2</sup>	1 077 000,00 €	2021	Terminer les travaux du site existant et à l'aménager selon les besoins du SDIS, afin de permettre à plusieurs de ses services de s'y installer.
--------------------	----------------	------	--



Le projet s'oriente autour de 2 axes : l'identité et la fonctionnalité. Il est conçu de manière à respecter son environnement d'un point de vue paysager et architectural mais aussi à renforcer son identité totemique. Pour cela, le projet s'appuie sur une architecture réfléchie au niveau des matériaux. L'implantation existante est inchangée. L'organisation du site est améliorée en permettant par le nivellement et l'accès à la parcelle AM653, un accès supplémentaire, en pignon, au bâtiment existant sur la parcelle AM 654. La composition volumétrique du bâti existant est renforcée par une vêtture protectrice métal bois positionnée au droit de l'auvent.



The project focuses on 2 axes: identity and functionality. It is designed to respect its environment from a landscape and architectural point of view but also to reinforce its totem identity. For this, the project relies on a thoughtful architecture in terms of materials. The existing layout is unchanged. The organization of the site is improved by allowing by leveling and access to the AM653 parcel, an additional gable access to the existing building on the parcel AM 654. The volumetric composition of the existing building is reinforced by a metal protective cladding. wood positioned to the right of the awning.



974_Ouverture du centre-ville sur le littoral & construction d'un poste de surveillance de baignade 97419_LA POSSESSION	MAIRIE DE LA POSSESSION Hôtel de Ville Rue Waldeck Rochet 97419LA POSSESSION	AMO/ARCHITECTE MANDATAIRE Cotraitant cibtp
--	---	---



une nouvelle dimension, un nouvel horizon pour La Possession



606m <sup>2</sup>	1 000 000,00 €	2021	Le périmètre des zones aménagées dans le cadre de ce projet s'étend sur environ 4,5 ha, sur la façade littorale vers l'embouchure de la ravine à Marquet
-------------------	----------------	------	--

La piscine municipale est située au cœur d'un quartier totalement urbanisé à proximité immédiate d'un collège et de 2 écoles. La piscine municipale est la seule piscine d'une ville de plus de 30 000 habitants pour plus de 24 écoles. La sécurisation du site devient donc un enjeu priorité pour la municipalité. Le site se situe dans le quartier du centre-ville dans la cité Jacques Duclos proche du collège et des écoles. Le terrain est entouré par des habitations de types sociales et d'équipements de loisirs tels que le stade ou le gymnase

974_Réhabilitation de la Piscine municipale 97419_LA POSSESSION	MAIRIE DE LA POSSESSION Hôtel de Ville Rue Waldeck Rochet 97419LA POSSESSION	ARCHITECTE MANDATAIRE Cotraitant cibtp
--	---	---



336m <sup>2</sup>	420 000,00 €	2021	la piscine municipale est située au cœur d'un quartier totalement urbanisé à proximité immédiate d'un collège et de 2 écoles. Le projet consiste en la réalisation d'un gradin, d'environ 100 places assises, installé sur le pignon Nord de la piscine.
-------------------	--------------	------	--

The municipal swimming pool is located in the heart of a totally urbanized district in the immediate vicinity of a college and 2 schools. The municipal pool is the only pool in a city of more than 30,000 inhabitants for more than 24 schools. Securing the site becomes a priority issue for the municipality. The site is located in the downtown area in the city Jacques Duclos near College and schools. The land is surrounded by social housing and recreational facilities such as stadium or gymnasium

974\_réhabilitation\_extension de la  
maison de quartier du littoral  
97423\_TROIS BASSINS

COMMUNE DE TROIS BASSINS  
2 rue du Général de Gaulle  
97426 TROIS BASSINS  
T : 0262 24 11 85

ARCHITECTE  
MANDATAIRE  
Cotraitant  
cibtp

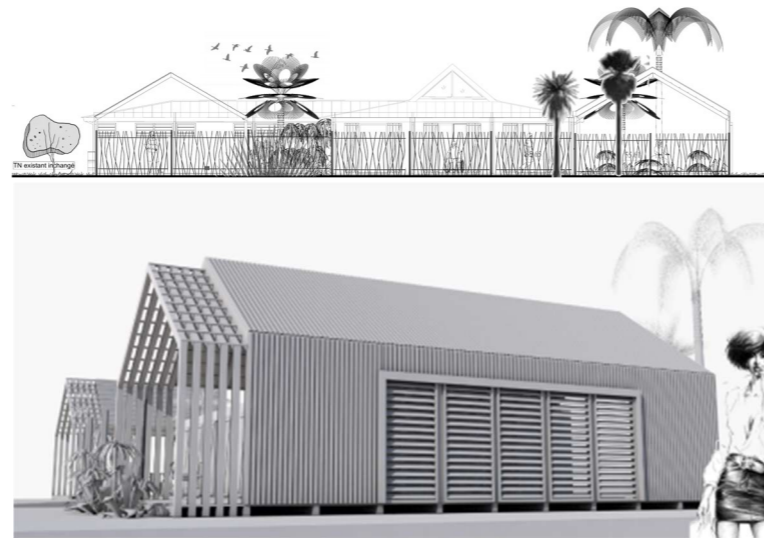
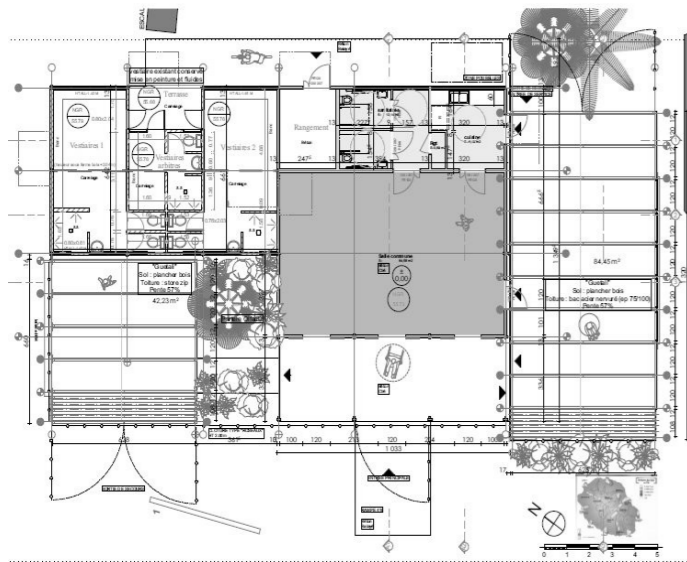


508m<sup>2</sup>

660 000,00 €

2021

La maison de quartier littorale est un établissement communal inscrit dans les bas du bourg, à environ 100 mètres de l'axe parallèle au littoral Sud. Le site déjà aménagé est relativement plat, mais sa position en belvédère offre des vues dégagées sur la mer.



La maison de quartier littorale est un établissement communal inscrit dans les bas du bourg, à environ 100 mètres de l'axe parallèle au littoral Sud. Le site déjà aménagé est relativement plat, mais sa position en belvédère offre des vues dégagées sur la mer. Les cheminements piétons comme véhicules se font par la RD9 et la rue des badamiers. Le site bénéficie de l'ensemble des réseaux nécessaires (EU, AEP, FT et EDF) et dispose d'espaces extérieurs entretenus et paysager. L'exploitation actuelle du bâti est l'accueil du public et activités polyvalentes, ainsi que vestiaire pour le stade. L'ensemble des fonctions est en rez-de-chaussée. Le site est propre et bien entretenu. Il possède entre la route et le stade d'un gradin couvert par une structure métallique

The coastal town house is a communal establishment registered in the lower part of the town, about 100 meters from the axis parallel to the South coast. The already developed site is relatively flat, but its position in belvedere offers clear views on the sea. The pedestrian paths as vehicles are done by the RD9 and the rue des badamiers. The site benefits from all the necessary networks (EU, AEP, FT and EDF) and has maintained outdoor spaces and landscaping. The current exploitation of the building is the reception of the public and polyvalent activities, as well as cloakroom for the stadium. All functions are on the ground floor. The site is clean and well maintained. It possesses between the road and the stadium a step covered by a metal structure



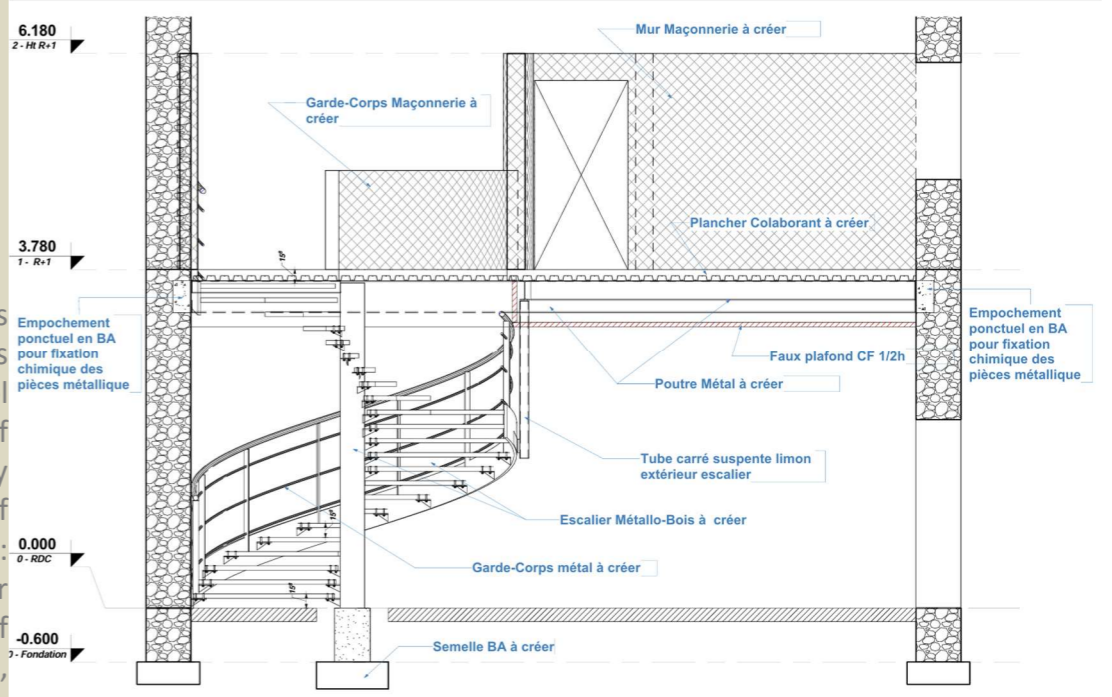
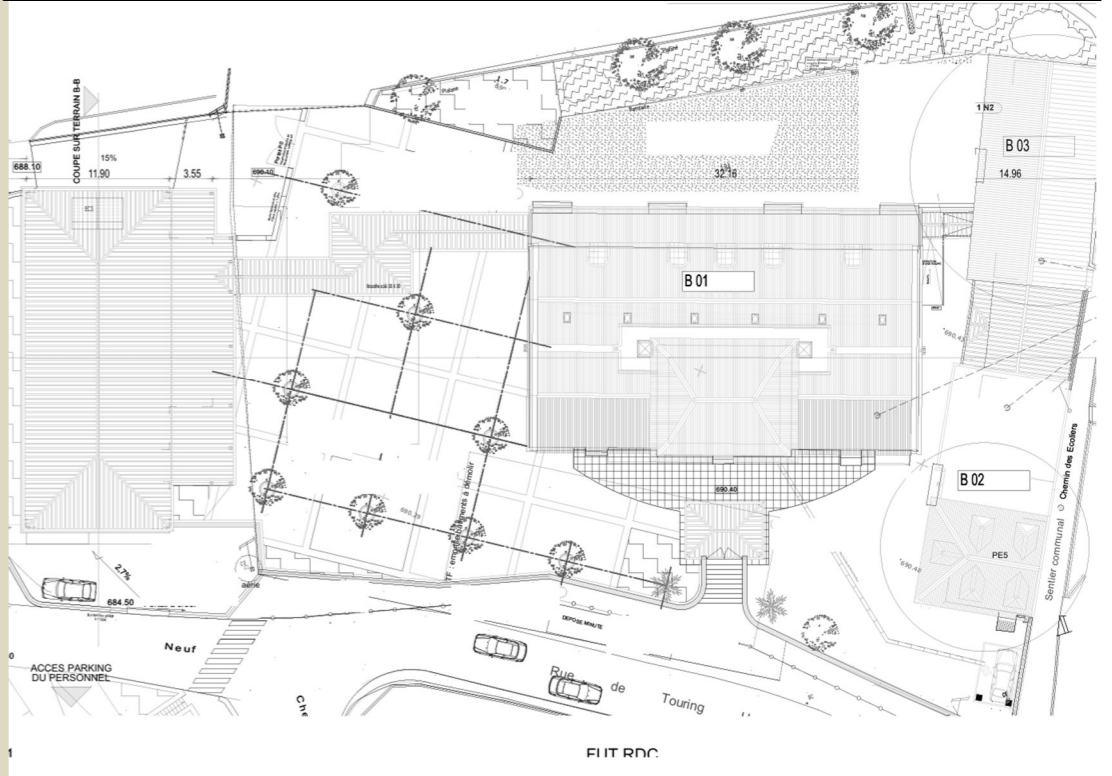


Le dédoublement des classes de CP a bénéficié à 60 000 élèves durant l'année scolaire 2017-2018. Cette mesure s'inscrit dans la priorité donnée à l'école primaire par le ministre de l'Éducation nationale et de la Jeunesse : 100% des élèves doivent maîtriser les enseignements fondamentaux à la sortie de l'école primaire (lire, écrire, compter et respecter autrui). Les objectifs de la mesure de dédoublement des classes sont l'amélioration du climat scolaire dans les classes ; l'amélioration des conditions de travail des professeurs ; la personnalisation accrue des pratiques d'enseignement ; le renforcement des formations et de l'accompagnement des professeurs.



The duplication of CP classes benefited 60,000 students during the 2017-2018 school year. This measure is part of the priority given to primary school by the Minister of National Education and Youth: 100% of students must master basic education at the end of primary school (read, write, count and respect others). The objectives of the class split measure are to improve school climate in classrooms; improving the working conditions of teachers; increased personalization of teaching practices; reinforcement of training and support for teachers.

<b>974_DEDOUBLEMENT DES CLASSES DE CP ET DE CE1</b> <b>97423_TROIS BASSINS</b>	<b>COMMUNE DE TROIS BASSINS</b> <b>2 rue du Général de Gaulle</b> <b>97426 TROIS BASSINS</b> <b>T : 0262 24 11 85</b>	<b>ARCHITECTE MANDATAIRE</b> <b>Cotraitant cibtp</b>
---	--	---



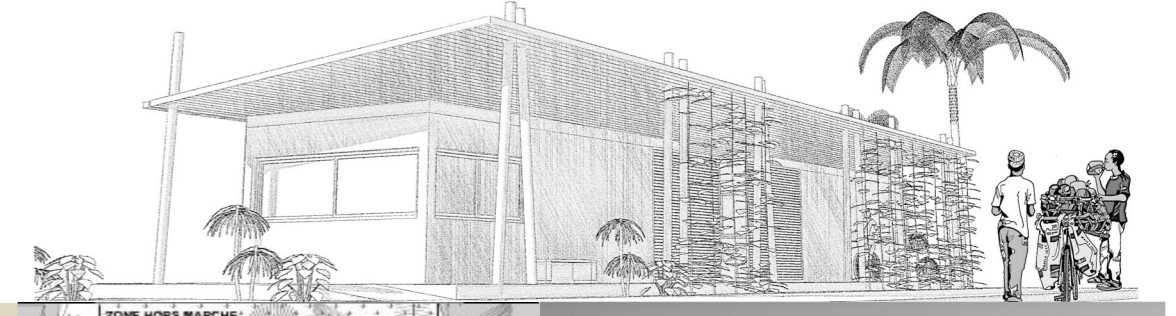
736m <sup>2</sup>	810 000,00 €	2021	La volonté du gouvernement de procéder au dédoublement des classes de CP et de CE1 dès la rentrée 2018 nécessite la réalisation de certains travaux de rénovation et d'acquisition au sein de certains de ces établissements scolaires.
-------------------	--------------	------	---



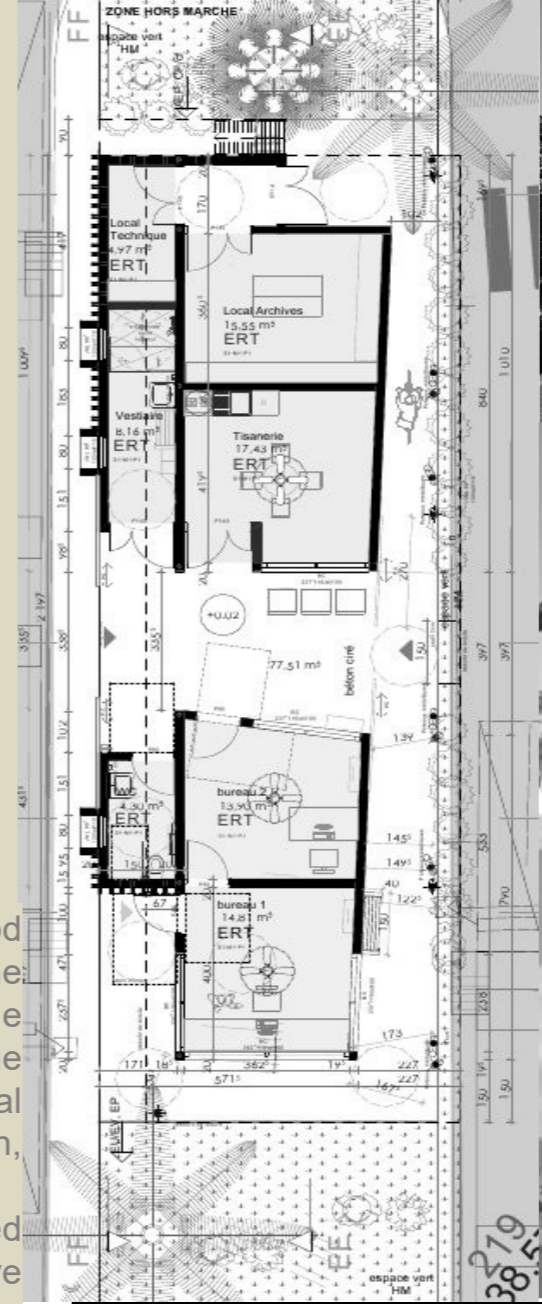
974\_CONTROLE D'ACCES AU CTVD  
97410\_SAINTE PIERRE

CIVIS  
29 Route de l'Entre-Deux  
BP 370 Saint-Pierre Pierrefonds  
T : 0262 49 96 00

ARCHITECTE MANDATAIRE  
Cotraitant cibtp



Assurer une bonne protection au climat tropical : large débord de la sur-toiture, ventilation naturelle traversante, végétalisation édaphique, combiné avec une protection passive du site aux intrusions. Un parti pris inspirant pour le maître de l'ouvrage et les confrères !

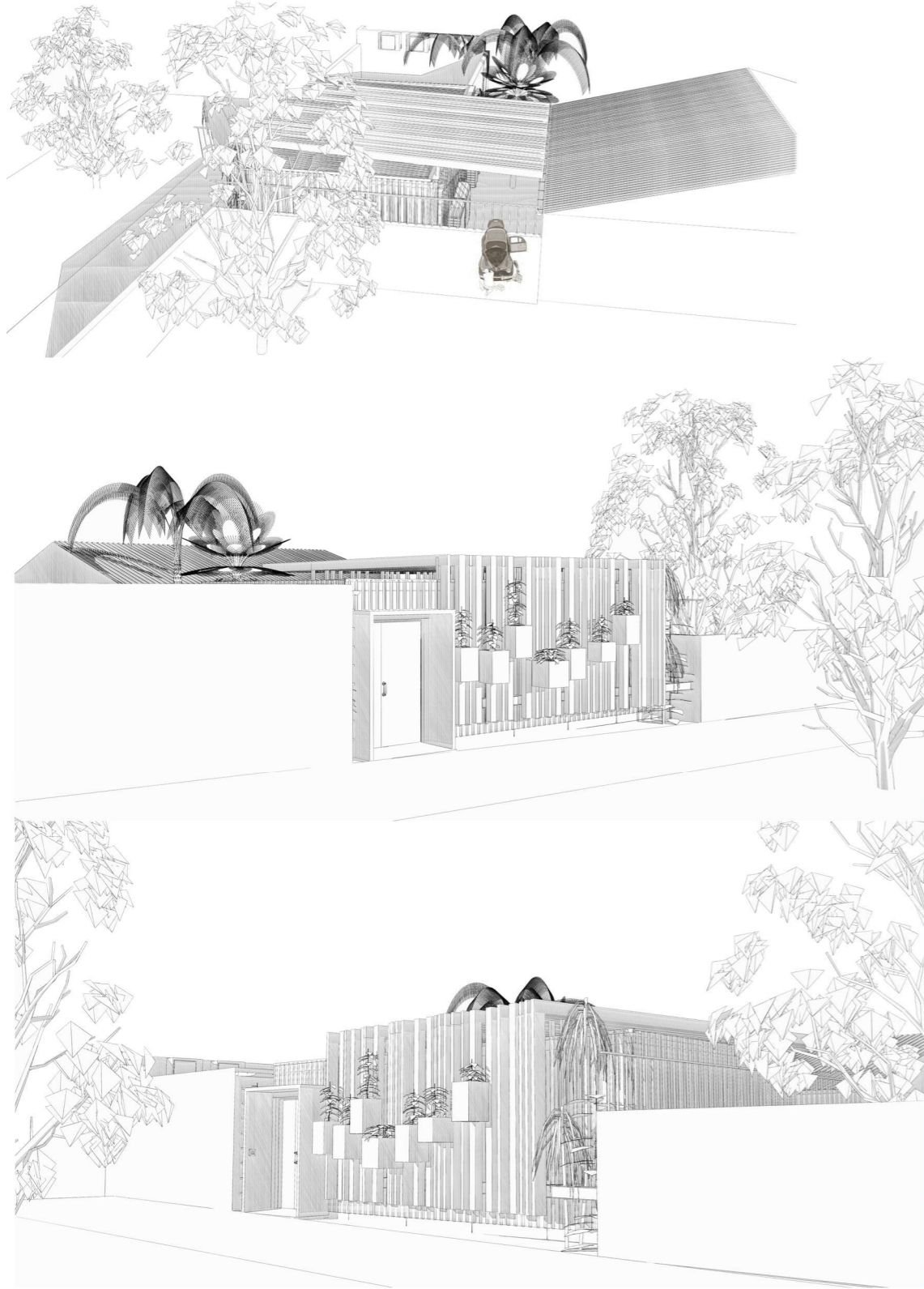


To ensure a good protection in the tropical climate: wide overflow of the roofing, natural ventilation through, vegetalization edaphic, combined with a passive protection of the site to intrusions. An inspiring approach for the project owner and colleagues!

202m <sup>2</sup>	343 000,00 €	2021
-------------------	--------------	------

Pour appréhender l'évolution des projets à l'entrée ouest de la ville de Saint-Pierre, la CIVIS a réalisé une étude d'aménagement global sur le secteur de Pierrefonds. Le bâtiment assure l'accès contrôlé au site du CTVD ILEVA

<p>974_DATA CENTER Palais de la Source, 97 400 Saint Denis</p>	<p>Conseil départemental de La Réunion Hôtel du département 2 rue de la Source 97488 Saint-Denis Cedex T : (+262) 02 62 90 30 30</p>	<p>ARCHITECTE MANDATAIRE Cotraitants INSET, RTI</p>
--	--	---



Avec la volonté de poser le bâtiment sur le terrain existant, tout en longueur, comme « étiré », liaisonné au bâti existant et dont la vêtue est taillée pour renforcer l'effet de perspective qui s'impose. Le front qu'il offre est traité de manière à rythmer la perception que l'on a : une série de matériaux verticaux renforçant la notion de pouvoir.

With the desire to put the building on the existing ground, all in length, as "stretched", linked to the existing building and whose cladding is cut to reinforce the effect of perspective that is required. The front that it offers is treated in such a way as to punctuate the perception that one has : a series of vertical materials reinforcing the notion of power

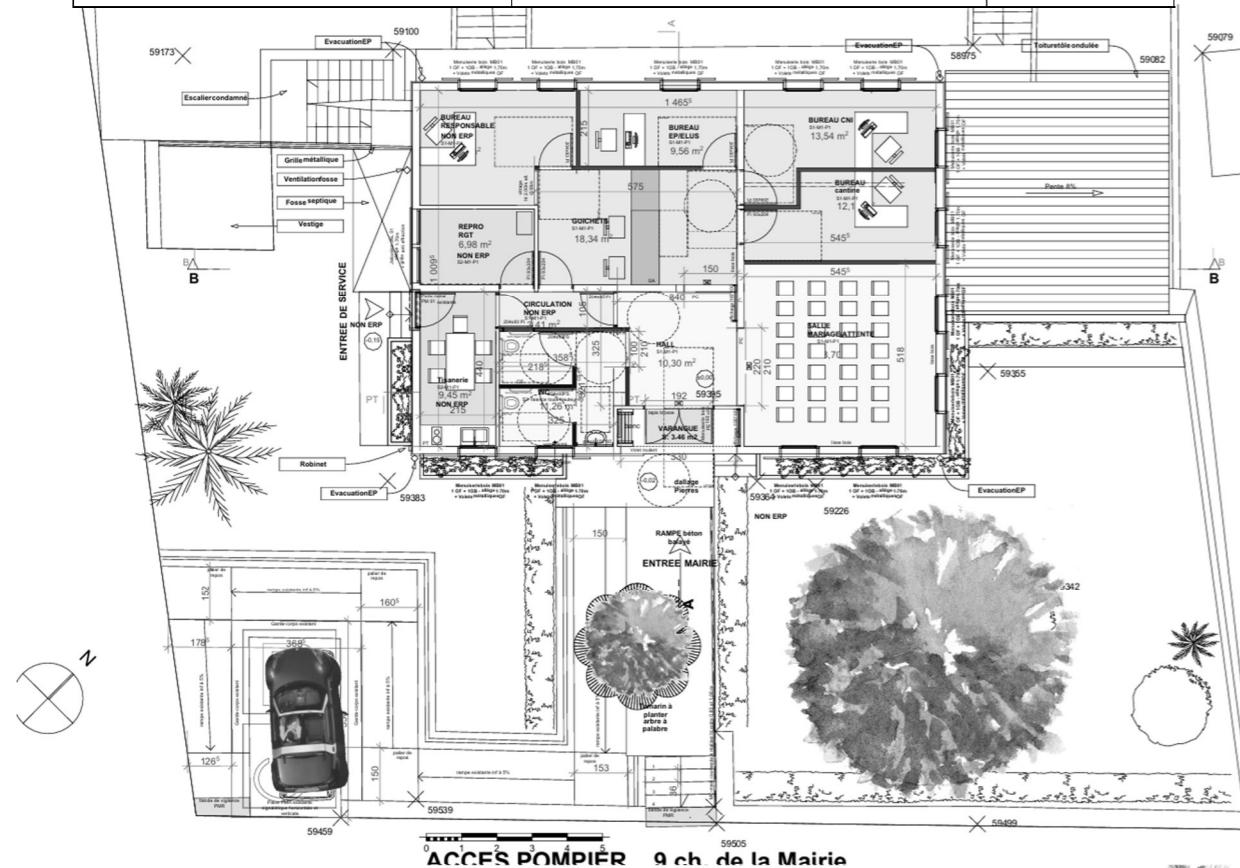


196m <sup>2</sup>	745 000,00 €	2020	l'emplacement idéal, pour des raisons informatiques, est au centre du dispositif ; en terme thermique, la façade Sud, protégée du soleil est à privilégier. Une vêtue et un isolant pourront compléter cette protection thermique et assurer une bonne intégration au site.
-------------------	--------------	------	---

974\_REHABILITATION MAIRIE  
ANNEXE GUILLAUME  
97460\_SANT PIERRE

Commune de Saint-Paul  
Pole Technique, Direction du  
Patrimoine Bâti  
T : 0262 45 43 45

ARCHITECTE  
MANDATAIRE  
Cotraitant  
cibtp



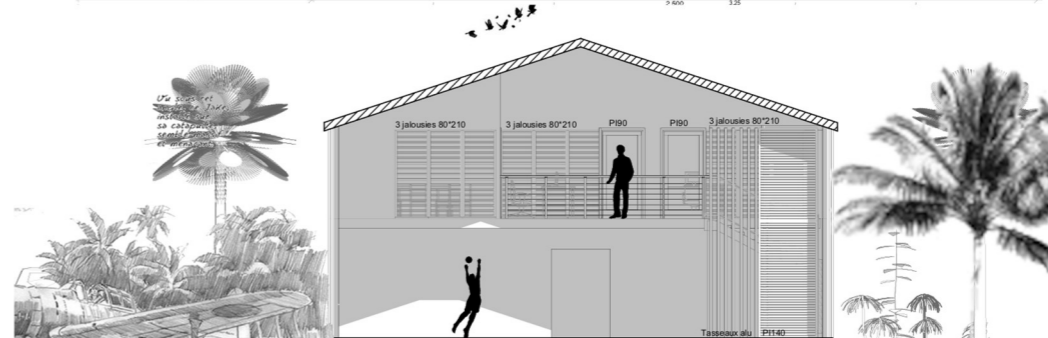
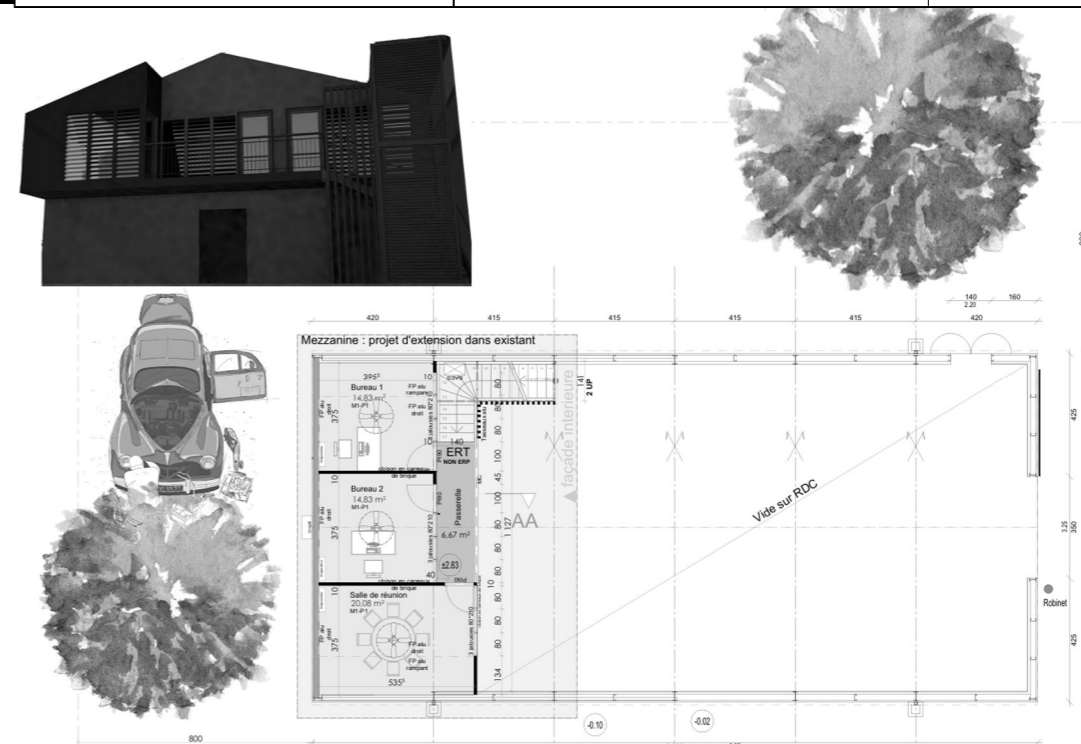
207m <sup>2</sup>	300 000,00 €	2021	la répartition des surfaces et les équipements actuels ne correspondent pas aux besoins des employés communaux et du public. Les équipements sont anciens et souvent non conformes. Il est important de permettre aux effectifs communaux de travailler dans les meilleures conditions possibles et de permettre aux administrés d'avoir un espace d'accueil public adapté, sécurisé et accueillant.
-------------------	--------------	------	--



974\_l'Aménagement de la salle  
polyvalente de Plateau Caillou  
97460\_SANT PAUL

Commune de Saint-Paul  
Pole Technique, Direction du  
Patrimoine Bâti  
T : 0262 45 43 45

ARCHITECTE  
MANDATAIRE  
Cotraitant  
cibtp

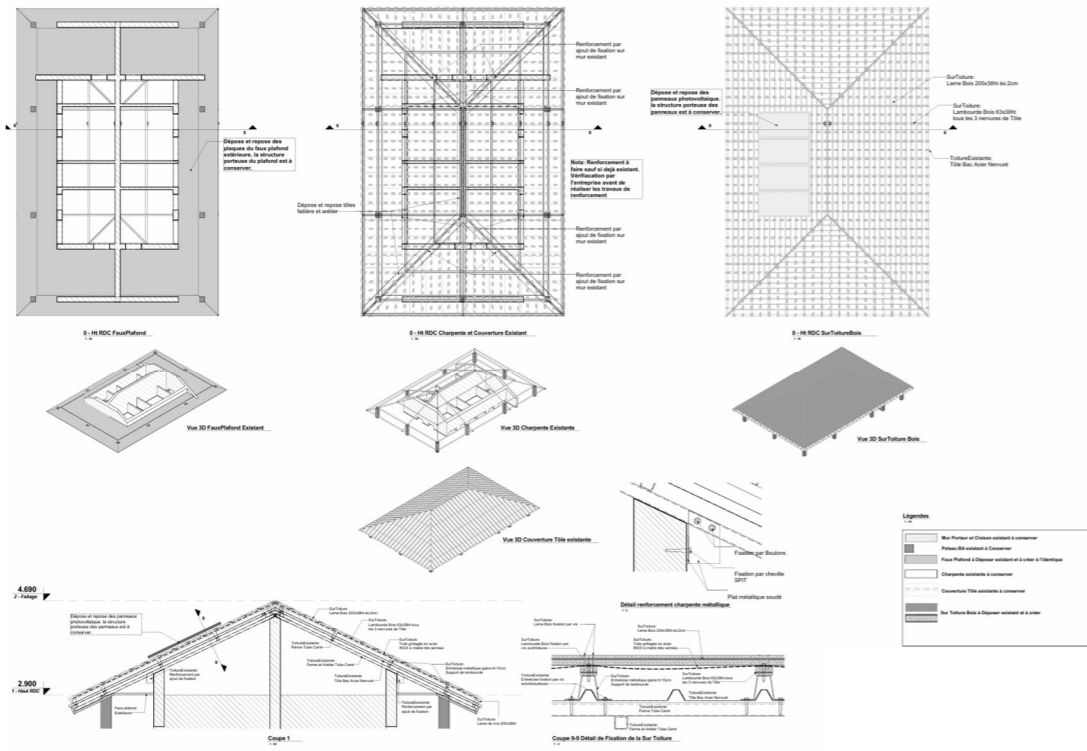


153m <sup>2</sup>	230 000,00 €	2021	Le bâti existant accueille une salle polyvalente ou se déroule des activités essentiellement sportives. Un bloc vestiaire-sanitaire y est intégré.
-------------------	--------------	------	--

974\_réfection de la toiture du  
camping intercommunal  
97404\_ETANG SALE

**CIVIS**  
29 Route de l'Entre-Deux  
BP 370 Saint-Pierre Pierrefonds  
T : 0262 49 96 00

**ARCHITECTE  
MANDATAIRE**  
Cotraitant  
cibtp



- Vérification résistance de la barre (%)

- Vérification stabilité de la barre (%)

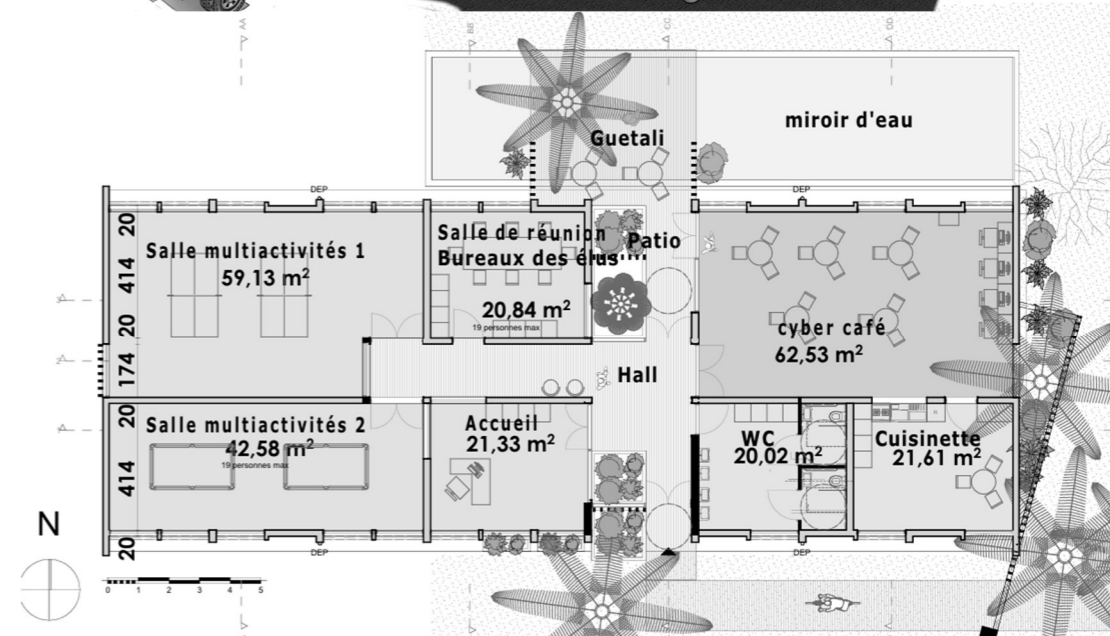
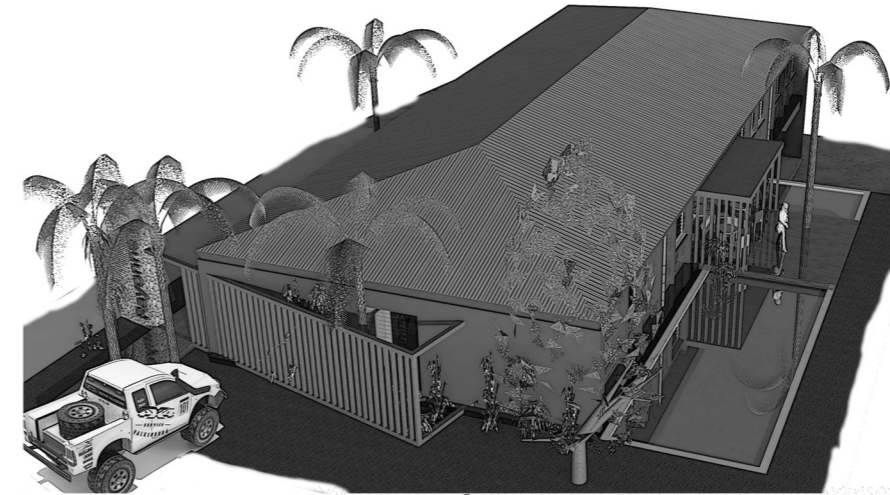


200m <sup>2</sup>	330 000,00 €	2020	Le camping de l'Etang Salé est un établissement intercommunal inscrit dans une zone boisée classée. Les bâtiments principaux datent tous de la même époque et sont similaires. Les pavillons se déploient sur 1 seul niveau et sont entourés d'espaces verts.
-------------------	--------------	------	---

974\_REHABILITATION CASE  
97433\_SALAZIE

**MAIRIE DE SALAZIE**  
1 place T.Simonette  
97433\_SALAZIE  
T : 02 62 47 58 00

**ARCHITECTE  
MANDATAIRE**  
Cotraitant  
cibtp



543m <sup>2</sup>	815 000,00 €	2021	Le projet consiste à réhabiliter l'ancien RSMA en Centre Action Sociale (CASE)
-------------------	--------------	------	--



# HABITAT



**Cultiver.** Cultiver la singularité et s'attacher aux principes de bases architecturaux, labourer la zone fertile de l'ambiguïté. Sur le terrain complexe de l'art de construire rester un apôtre de la simplicité sans être simpliste, passe-partout et épigone.

Cultivate singularity and focus on the principles of architectural basics, plowing the fertile area of ambiguity. On the complex terrain of the art of building remain an apostle of simplicity without being simplistic, mat and epigone.



976\_Résidence LES RACINES  
DES BADAMIERS  
20 LLS & 2 COMMERCES

SIM  
77 place Zakia Madi  
97600 Mamoudzou  
T : 0269 611 113

ARCHITECTE  
MANDATAIRE  
Cotraitants  
SEIB, INSET,  
IMAGEEN,  
ETG

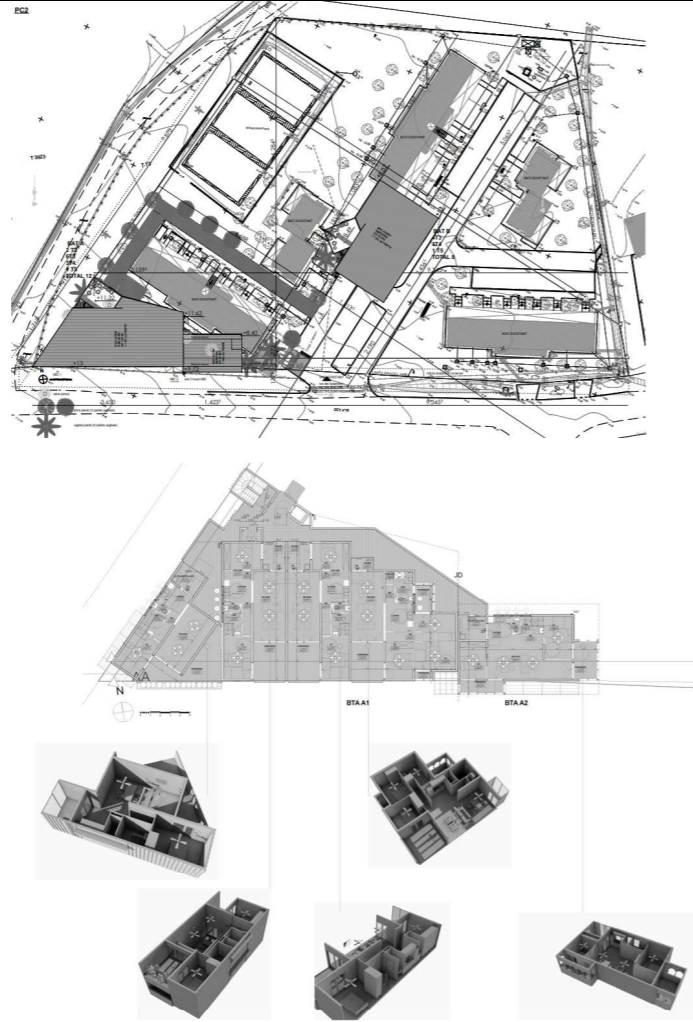
Dites Oui Mayotte

1 732m<sup>2</sup> 3 290 000,00 € 2023

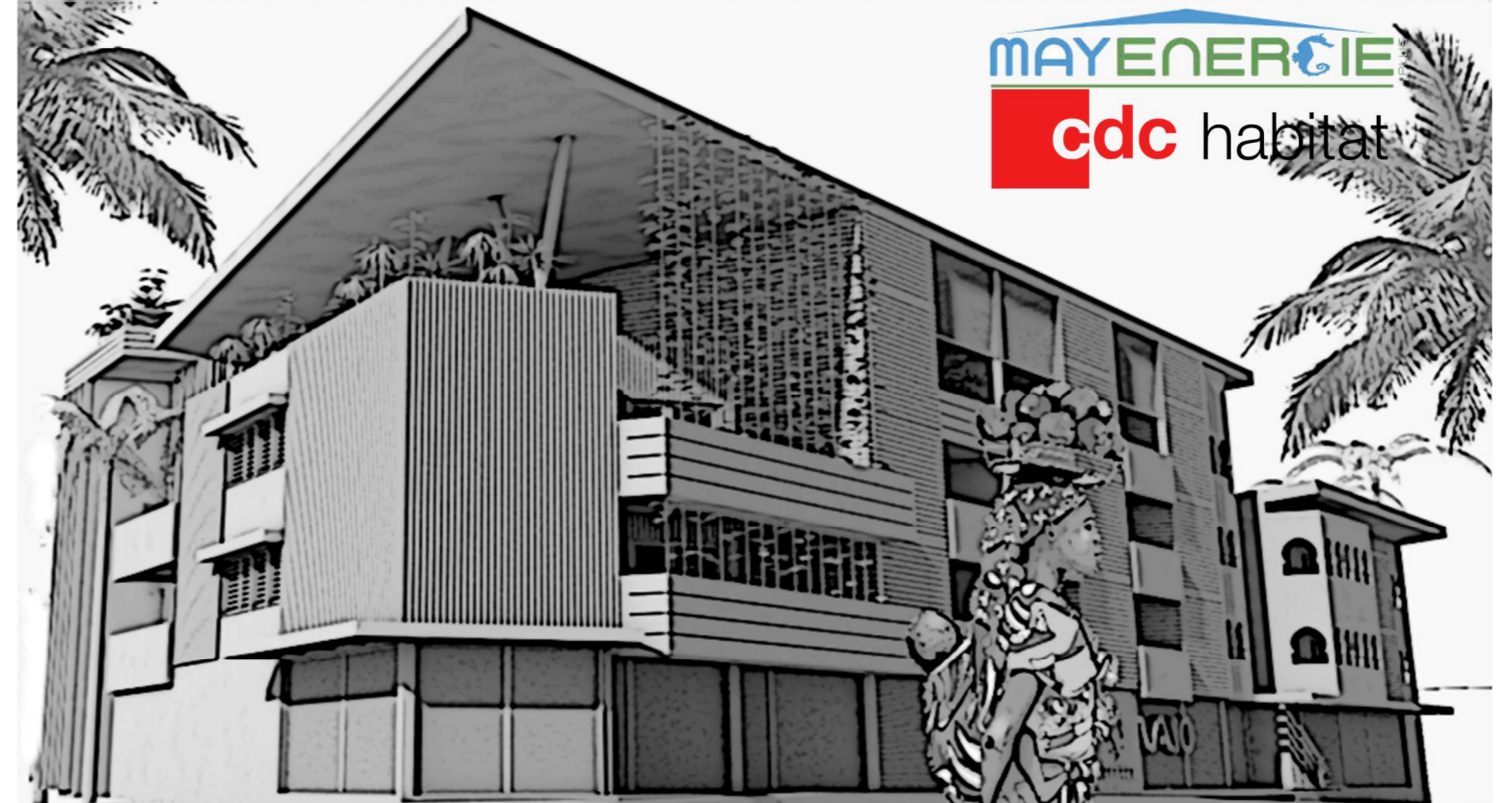
La commune de Chiconi a décidé de lancer un programme de dotation de réfectoire pour les établissements scolaires de la commune afin de répondre à deux défis majeurs :

- Offrir une aménité souhaitée par les parents d'élèves, les équipes pédagogiques,
- Participer à la réussite scolaire par le bien être des enfants à l'école

Les 2 constructions sont implantées dans le sens des courbes de niveaux et suivant l'existant afin de constituer un ensemble harmonieux et fondu dans le paysage en particulier par le recours au bardage bois en partie en façades. Réaliser des restanques et des penthouses.

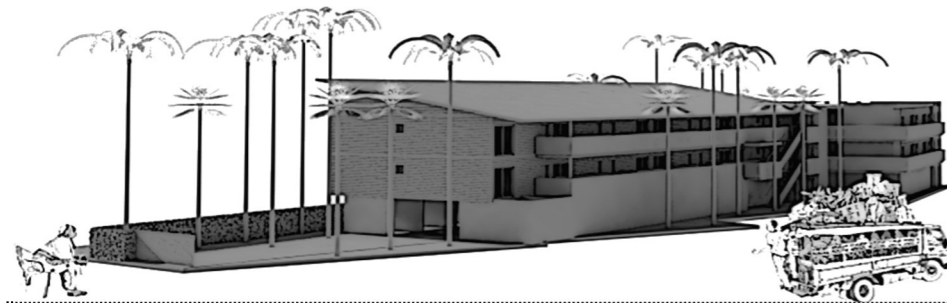


The 2 constructions are positioned along the curves of the land and following the existing terrain to create a harmonious set that blends into the landscape, particularly through the use of wooden cladding on part of the facades. To create terraces and penthouses.

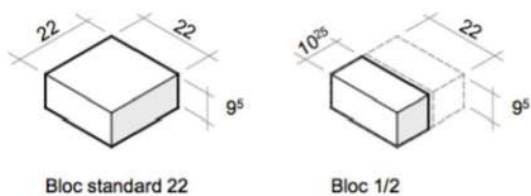
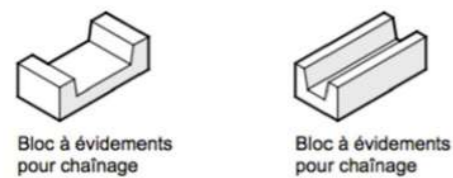
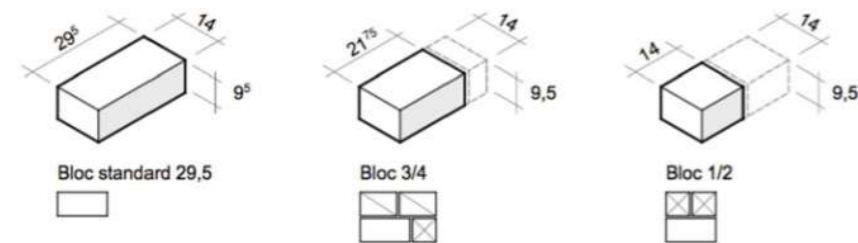




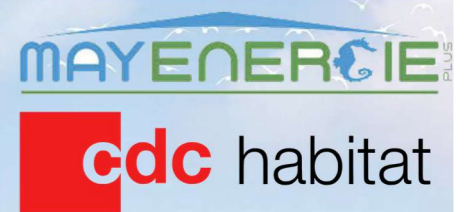
➤ SIMPLICITE SANS ETRE EPIGONE : MODELE DE BASE DECLINE PAR TYPOLOGIE = GAIN DE TEMPS SUR CHANTIER.  
 SEPARATION ZONES « JOUR » / « NUIT ».  
 ➤ ENTRETIEN & MAINTENANCE AISE : EF et EC par chauffe eau solaire sans appoint électrique en toiture mono-pente orientée Nord.  
 ➤ TRAME FONCTIONNELLE, CONFORTABLE ET ECONOMIQUE: un espace sèche-linge afin d'éviter l'étalage. Lavabo double SDB et WC indépendant à partir du T2. Récupération des eaux de pluies pour eaux grises et jardins.



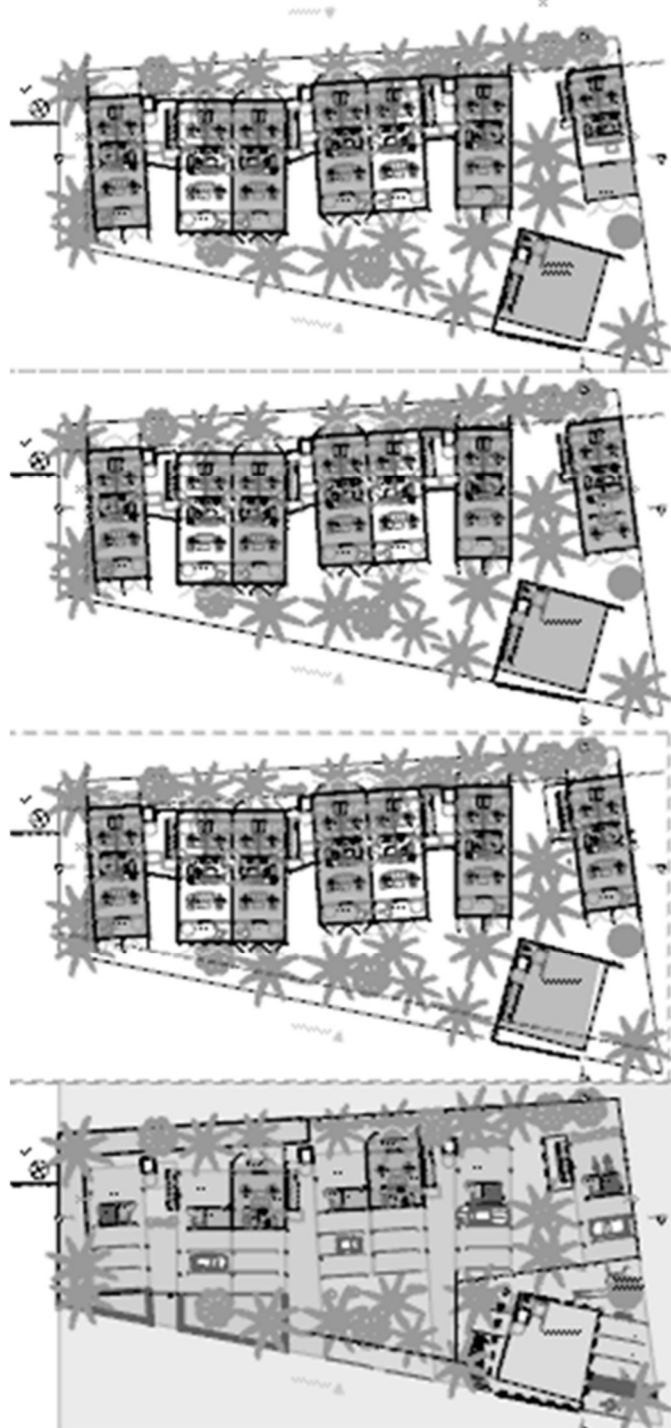
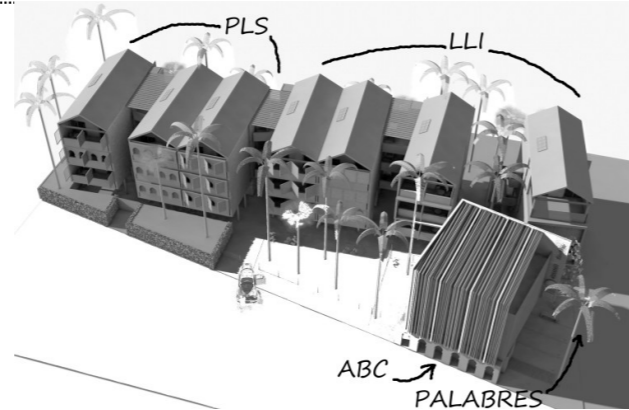
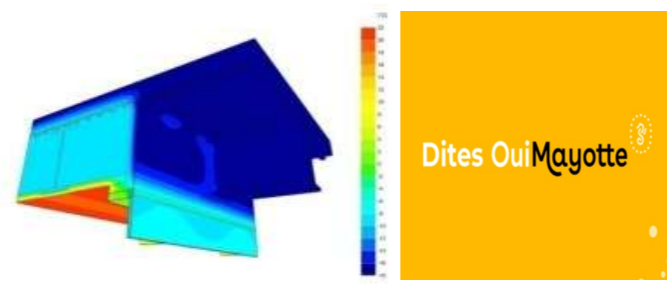
**Intitulé :** Mont Blanc 20 logements.  
**MOA :** CDC Habitat  
**MOE :** Régis Blanc 2<sup>ème</sup> lauréat  
**Lieu :** 97 680 Combani  
**Année :** 2021  
**Coût :** 2,7 M€



□ SIMPLICITY WITHOUT BEING EPIGONE: BASIC MODEL DECLINED BY TYPOLOGY = TIME SAVING ON SITE. SEPARATION OF "DAY" / "NIGHT" ZONES.  
 □ EASY MAINTENANCE & MAINTENANCE: EF and EC by solar water heater without electric back-up in single-slope roof facing North. FUNCTIONAL, COMFORTABLE AND ECONOMICAL FRAME: a tumble dryer area to avoid display. Double bathroom sink and separate toilet from T2. Rainwater recovery for gray water and gardens.



**Intitulé :** Chanfi 23 logements.  
**MOA :** CDC Habitat  
**MOE :** Régis Blanc 2<sup>ème</sup> lauréat  
**Lieu :** 97 600 Pamandzi  
**Année :** 2021  
**Coût :** 2,9 M€



➔ UNE ARCHITECTURE A LA « JANUS », DIVERSIFIÉE DANS L'UNICITÉ, TROPICALE SWAHILI MAHORAISE INSÉRÉE DANS LE SITE ET DANS SON ECRAN VEGETAL : COCOTERAIE POUR CONFORT THERMIQUE, FRUIT ET FORMIDABLE MACHINE A RECYCLER LE CO2, ESPACE COMMUN « VOULE » ET « ARBRE A PALABRE » POUR LE LIEN SOCIAL.

➔ CONFORT THERMIQUE ET ACOUSTIQUE : BATI INSERE DANS UNE FORET, LOCAUX TRAVERSANT AU MOINS 3 FACES, PERSIENNES, VARANGUES.

➔ ABC : ROOFTOP & SEAVIEW.

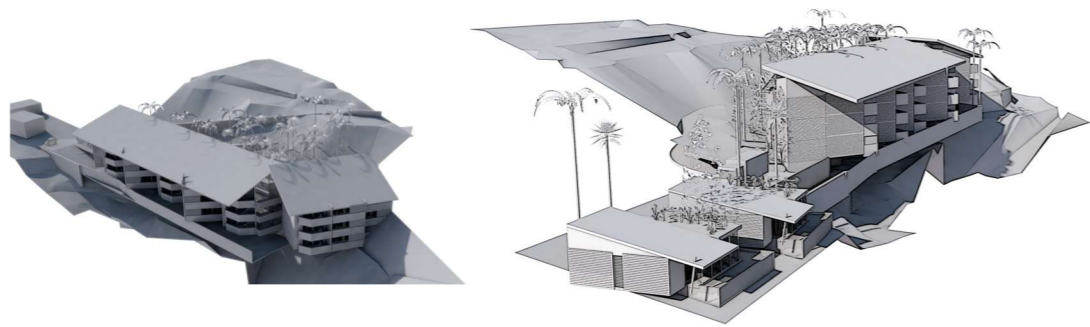
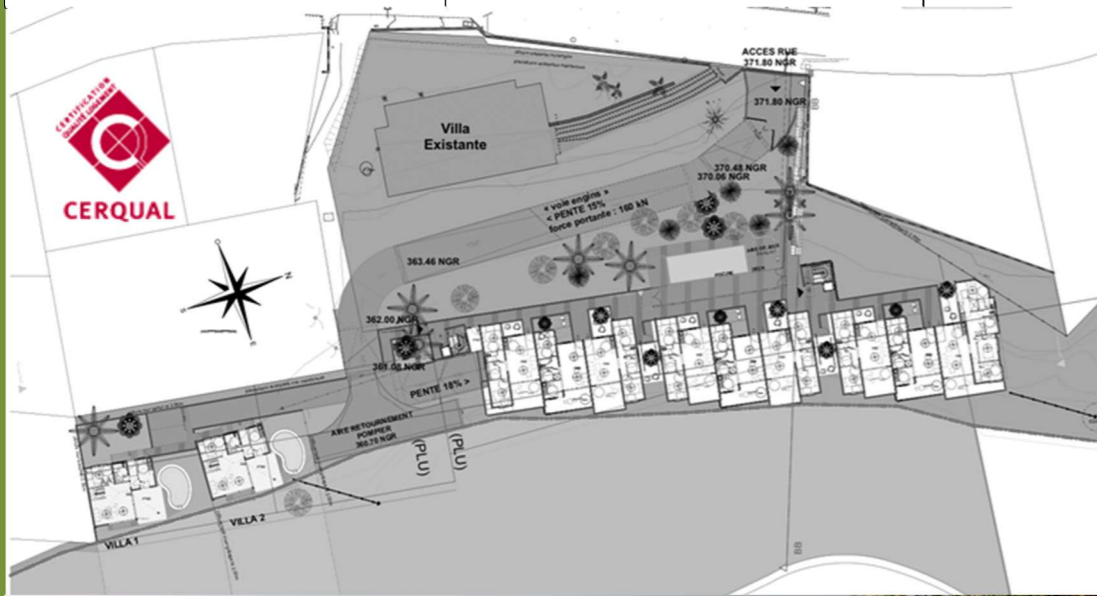
☐ AN ARCHITECTURE A LA "JANUS", DIVERSIFIED IN THE UNICITY, TROPICAL SWAHILI MAHORAISE INSERTED IN THE SITE AND IN ITS VEGETABLE SETTING: COCOTLAND FOR THERMAL COMFORT, FRUIT AND A GREAT CO2 RECYCLING MACHINE AND "TREE" SPACE A PALABRE "FOR THE SOCIAL LINK. ☐ THERMAL AND ACOUSTIC COMFORT: BUILDING INSERTED IN A FOREST, PREMISES CROSSING AT LEAST 3 FACES, PERSIANES, VARANGUES. ☐ ABC: ROOFTOP & SEAVIEW.



974\_Résidence RIVIERA  
ST DENIS

PRIVE  
VEFA  
97491 SAINTE-CLOTILDE

ARCHITECTE  
Cotraitant  
MANDATAIRE  
: LPA

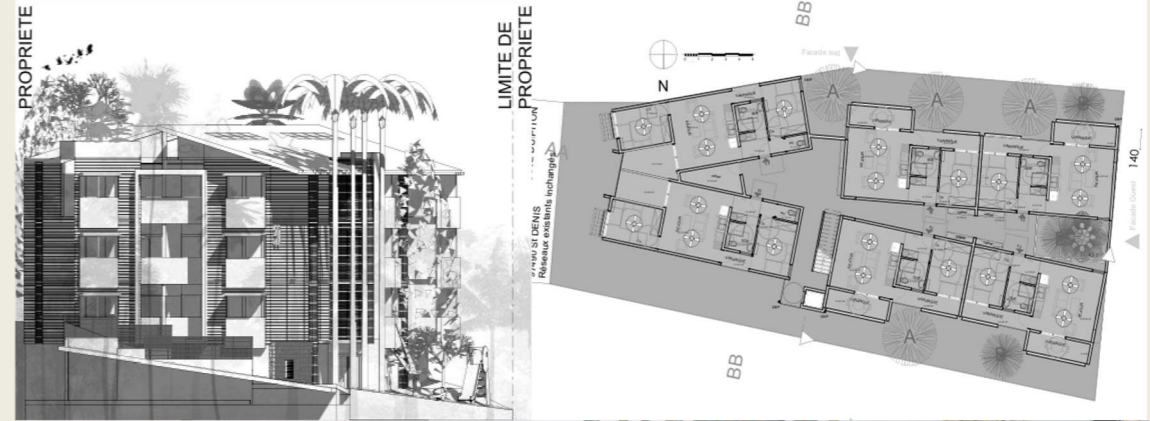


1 754m <sup>2</sup>	3 069 500,00 €	2022	s'implanter dans une forte pente
---------------------	----------------	------	----------------------------------

974\_Résidence JETTY\_18 PLI  
ST DENIS

PRIVE  
VEFA  
97491 Bois de Nèfles

ARCHITECTE  
MANDATAIRE  
Cotraitant :  
cibtp



1098m <sup>2</sup>	2 250 900,00 €	2022	La construction est implantées dans le sens longitudinal des courbes de niveaux et percées au milieu des façades principales Nord et Sud pour accueillir les dessertes verticales et en pignon Ouest afin de constituer un ensemble harmonieux et fondu dans le paysage en particulier par le recours au bardage bois en partie en façades et en toiture.
--------------------	----------------	------	---

974\_8 VILLAS DOMANIALES  
COMMUNE DE LA POSSESSION

Direction d'Infrastructure de la  
Défense de Saint-Denis  
Quartier Reydelle  
97804 Saint-Denis Messag Cedex 9  
T : (+262) 262 93 53 18

ARCHITECTE  
MO Intégrée



1 186m<sup>2</sup> 2 610 000,00 € 2024

Le terrain se situe dans une zone résidentielle relativement dense d'une vingtaine de pavillons caractérisée par un environnement arboré et calme. La pente générale existante est conservée, chaque construction s'adapte au sol.

