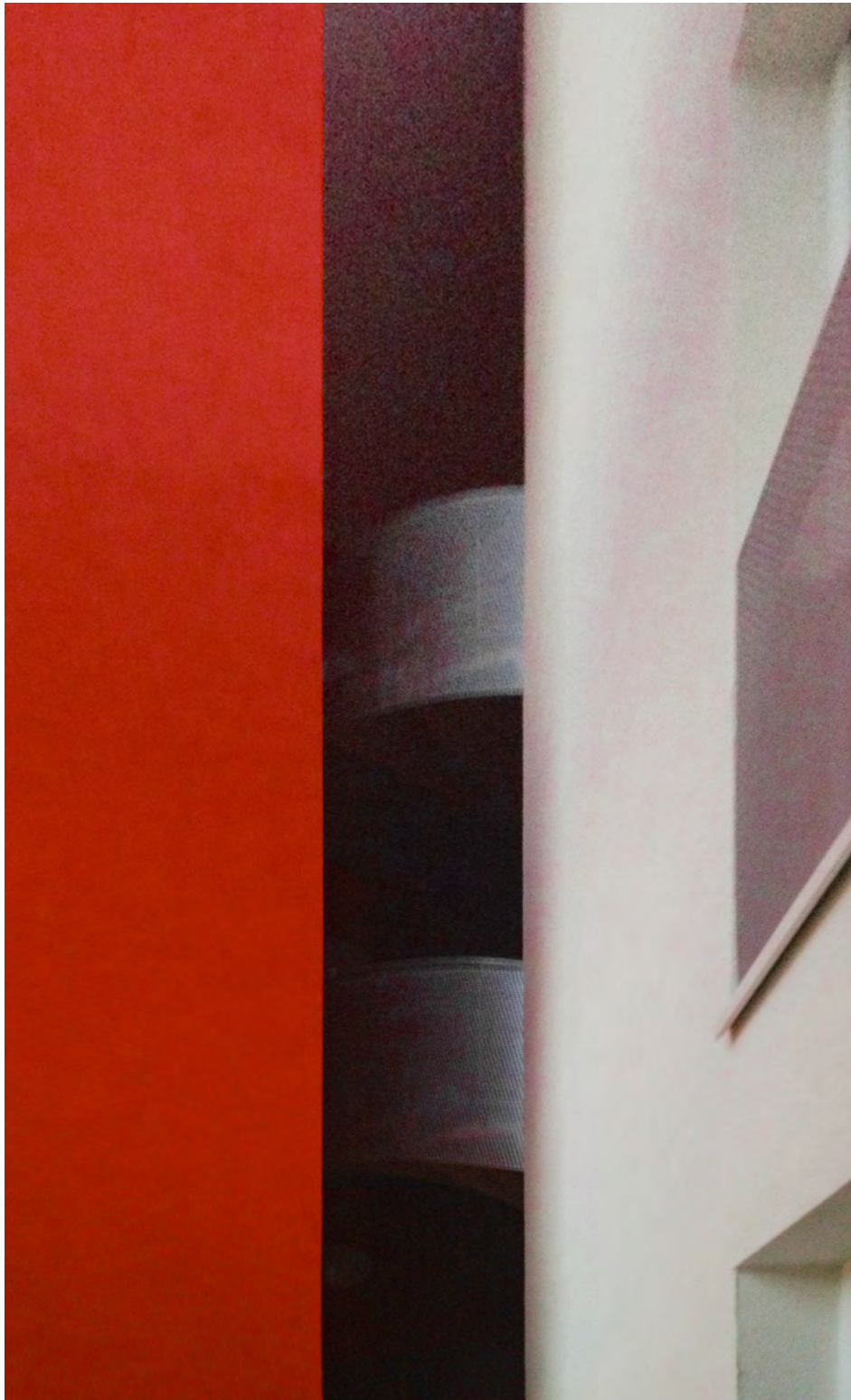


Iba
architecture

présentation



Je suis Loïc Brandet, architecte dplg. J'ai appris mon métier au sein de différentes structures (assistance à maîtrise d'ouvrage et cabinets d'architectes) ainsi que sur des projets de marchés publics et privés d'ampleurs diverses, qui me confèrent une parfaite maîtrise de la profession d'architecte. Que ce soit en conception ou dans le suivi opérationnel, j'assure l'intégralité des missions de la maîtrise d'œuvre.

Démarches et intentions

Mes compétences acquises auprès des AMO, BET et autres acteurs de la maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre me permettent une gestion globale du projet, au-delà d'une simple approche architecturale. Convaincus de la dimension sensible de l'architecture, je travaille aussi pour apporter une réponse aux enjeux économiques, sociaux et environnementaux liés à la fabrication de l'acte de bâtir.

Mes expériences passent de la restructuration complexe de logements sociaux pour des bailleurs institutionnels à la réalisation de musée et scénographie, d'établissement de service d'aide pour des personnes en situation d'handicap à l'habitat individuel, de l'aménagement urbain à la conception de restaurant. Je revendique la légitimité d'agir sur toutes les interventions constructives, que cela soit pour le résidentiel, l'activité ou le loisir.

Ma capacité d'introspection des enjeux du projet, du contexte dans lequel il se situe et des aspirations de la maîtrise d'ouvrage sont mises en évidence par l'optimisation programmatique du projet proposé. Je cherche toujours à révéler le réel d'action du projet, par un regard global, sensible et opérationnel.

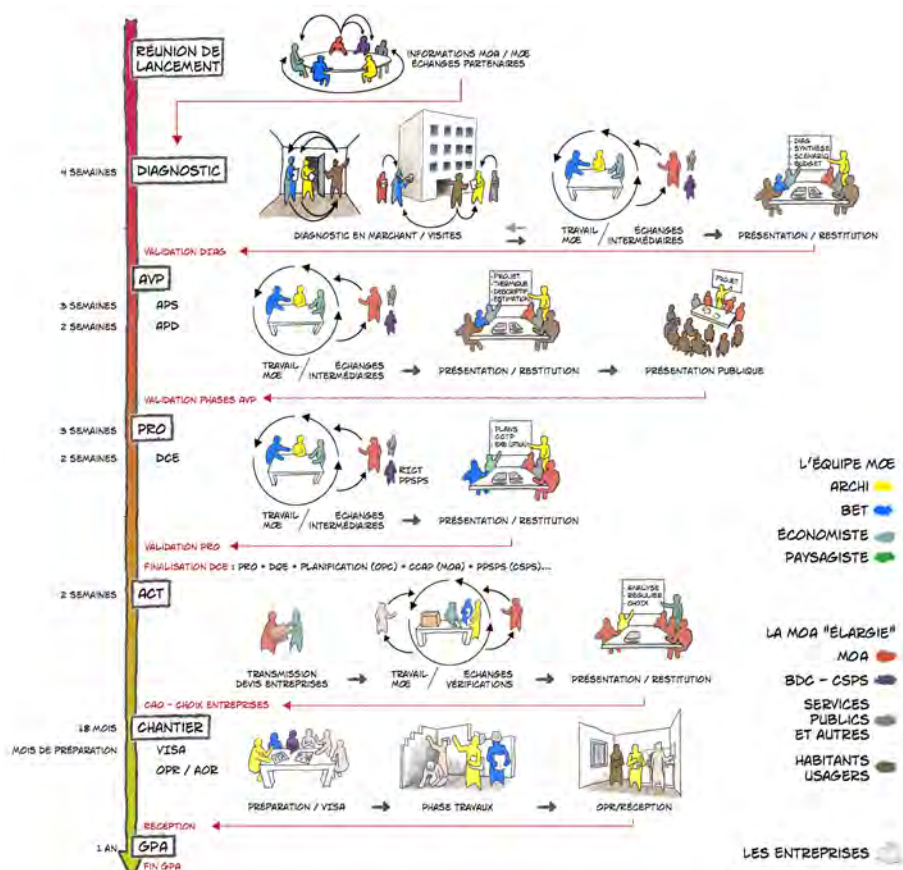
L'architecture développée sera à l'image de l'usage, gage de la fabrication d'une solution appropriée et donc appropriable.

Des partenaires

L'architecte ne travaille pas seul. Il s'entoure des compétences techniques et économiques de l'ensemble des acteurs garants de la qualité d'un bâtiment.

Mon travail offre à la Maîtrise d'ouvrage une réponse pertinente à son projet, une rigueur technique et propose une architecture à la fois respectueuse des attentes budgétaires, soucieuse des facteurs environnementaux et des critères sociaux, dans un objectif de sobriété et d'efficacité.

Les informations issues des échanges avec ces partenaires qui permet de proposer à la maîtrise d'ouvrage un ensemble constructif cohérent, performant et respectueux des règles normatives.







2007-2014 BOUT DES LANDES
Résidentialisation 183 logements
Maitre d'ouvrage : **Nantes Métropole Habitat**
Mission : Mission complète
Nantes 44
Surface de plancher : 15 651 m²
Montant des travaux : 5 371 000 € HT
réunions publiques
renovation énergétique



2013-2015 ROSE DES VENTS
Résidentialisation 26 logements
Maitre d'ouvrage : **LogisOuest**
Mission : base MOP + Diag + EXE partielle + OPC
Angers 49
Surface de plancher : 1 690 m²
Montant des travaux : 573 000 € HT
concertations habitants
renovation énergétique



2017-2023 BEAULIEU 4
Résidentialisation 110 logements
Maitre d'ouvrage : **Nantes Métropole Habitat**
Mission : Mission complète
Nantes 44
Surface de plancher : 7 650 m²
Montant des travaux : 4 267 000 € HT
groupes de pilotage par quartier avec tous les acteurs (élus, associations, habitant, travailleurs sociaux, forces de l'ordre municipales et nationales, médiateurs, bailleur)
renovation énergétique
sécurisation



2019 MAISONNEUVE
Résidentialisation 110 logements
Maitre d'ouvrage : **Atlantique Habitations**
Mission : Concours conception réalisation - finaliste
Nantes 44
Surface de plancher : 7 650 m²
Montant des travaux : 2 139 898 € HT
renovation énergétique



2021 Les Hauts de Saint Herblain
Résidentialisation 96 logements
Maitre d'ouvrage : **Atlantique Habitations**
Mission : Concours conception réalisation - finaliste
Saint Herblain 44
Surface de plancher : 6 541 m²
Montant des travaux : 4 560 000 € HT
Concertations habitants et association de quartier en vue de la création d'une ferme urbaine
renovation énergétique



2020-2024 HERIC
Construction de 12 Collectifs, 5 maisons et une crèche
Maitre d'ouvrage : **Elite Aménagement**
Mission : Mission complète
Héric 44
Surface de plancher : 1 320 m²
Montant des travaux : 2 150 000 € HT
structure bois – pompe à chaleur



2006-2011 Kervaquet
 Construction de 8 logements intermédiaires
 Maître d'ouvrage : **Habitat 44**
 Mission : Mission complète
Le Croisic 44
 Surface de plancher : 635 m²
 Montant des travaux : 804 811 € HT
mixte structure bois – brique monomur



2020-2021 BERTREUX/FEYDER
 Résidentialisation Expérimentale - Plug
 Maître d'ouvrage : **Nantes Métropole Habitat**
 Mission : Mission complète
Nantes 44
 Surface de plancher : 18 m²
 Montant des travaux : 340 000 € HT
groupes de pilotage par quartier avec tous les acteurs (élus, associations, habitant, travailleurs sociaux, forces de l'ordre municipales et nationales, médiateurs, bailleur)
sécurisation



2023-2025 Clos Théodore Botrel
 Construction de 9 logements intermédiaires
 Maître d'ouvrage : **Espaceil**
 Mission : Mission complète
Guipry-Messac 35
 Surface de plancher : 743 m²
 Montant des travaux : 1 337 400 € HT

Urbain



2010 Zone médicale - place du marché
 Aménagement stationnements – place du marché – parvis de l'église et flux route départementale
 Maître d'ouvrage : **Commune Grandchamp des Fontaines**
 Mission : Base MOP + OPC
Commune Grandchamp des Fontaines 44
 Surface de terrain : 0,5 Ha
 Montant des travaux : 1 368 000 € HT
groupes de pilotage avec élus et commerçants
sécurisation



2024-2026 Les Granges-le-Roi
 PA 43 lots libres
 Maître d'ouvrage : **Nexity**
 Mission : PA-VISA
Les Granges-le-Roi 91
 Surface de terrain : 2,3 Ha
 Montant des travaux : 1 290 000 € HT



2023-2026 Gendronnerie
 PA 10 lots libres + 1 îlot 3 logements + 3 lots accession social + 1 îlot 9 logements sociaux
 Maître d'ouvrage : **Elit Aménagement**
 Mission : PA-VISA
Saint-Aignan de Grand Lieu 44
 Surface de terrain : 1,6 Ha
 Montant des travaux : 630 000 € HT



2022-2023 Clos Théodore Botrel
 PA 32 lots libres + 2 îlots 2 & 4 logements
 + 1 îlot 9 logements sociaux
 Maître d'ouvrage : **Elit Aménagement**
 Mission : PA-VISA
Guipry-Messac 35
 Surface de terrain : 2 Ha
 Montant des travaux : 1 368 000 € HT

Activités - ERP



2017-2018 ESAT HAUT ANJOU
 Construction du bureaux et ateliers de formation
 Maître d'ouvrage : **AAHHA**
 Mission : Mission complète
Nogent la Gravoyere 49
 Surface plancher : 1 498 m2
 Montant des travaux : 1 523 664 € HT



2012-2014 Maison d'Art et Tourisme de Passay
 Réhabilitation-extension du musée + création d'atelier d'artiste
 Maître d'ouvrage : **commune de La Chevrolière**
 Mission : Mission complète
La Chevrolière 44
 Surface plancher : 450 m2
 Montant des travaux : 605 700 € HT
Concertation pêcheurs pour contenu muséographique
structure bois – pompe à chaleur



2018 Blockhaus HUB
 Structure *Expérimentale*
 Maître d'ouvrage : **SAMOA**
 Mission : Concours d'esquisse & invention
Nantes 44
 Assiette Projet : SO



2019 KITEN.CRECHE
 Eco-crèche – 36 places
 Maître d'ouvrage : **SCI Lumineau**
 Mission : Mission complète
Treillières 44
 Surface de plancher : 360 m2
 Montant des travaux : 722 496 € HT



2022-2024
 Restaurant + tertiaire
 Maître d'ouvrage : **Privé**
 Mission : Mission complète
Guipry-Messac 35
 Surface de plancher : 918 m2
 Montant des travaux : 2 019 600 € HT
Consultation partenaires économiques
pompe à chaleur





Effectif 2026- 1 personne

Loïc Brandet, architecte DPLG

Collaborations fréquentes / renfort potentiel permanent

Carlos Soares, architectes DPLG (35)

Jean-Claude Bartoli & Nathalie Piot, architectes DPLG (78)

Stéphane Lefeuvre, architecte DE-HMONP (44)

Stéphane Guerchais, architecte DE-HMONP (44)

Moyens et matériels

Local

Commune de Treillières, comprenant un open-space de 4 postes avec un espace de réunion et un espace atelier maquette.

Équipement

Serveur réseau Nas Synology 8 To + sauvegardes 2x4,5 To externe + VPN (accès serveur à distance)

6 postes Apple

9 moniteurs

Tablette iPad

Copieur couleur A3, scanner réseau

Vidéos projecteur

Matériels à maquette Proxxon Thermocut

Chantiers

Microsoft project (planification)

FinalCad (suivi de chantier – réception)

Conception

Bim CAO/DAO 3D : Archicad 27, Twinmotion 2024

Traitement image : Photoshop, Illustrator, Indesign

Logiciels administratifs : Suite Office 365, Acrobat

Partenaires principaux

Géomètre : Cabinet Arrondel, AGEIS

BET TCE : CETRAC, TPFI, NOVAM

Structures : ATEs, ESBA, Even, SERBA

Fluides : AB Ingénierie, Delta Energies, Fluelec, ICsO, Icofluides, TUAL

Economiste : CCE, Execom, Gousset, Jehanin

Acoustique : ITAC, Accoustibel

Amiante : AD ingé, GINGER DELEO, BATISGROUP

VRD : OCE, Atelier 360

Paysagiste : Zéphir, Brousaille, Atelier 360,

Cuisine : BECG

Scénographie : Laurence Chabot, In Site

Cursus Professionnel

Oct 2024	Reprise de l'activité libérale Loïc Brandet architecte à Treillières
Nov 2017	Création de l'agence Qualia à Treillières
Sept 2024	Architecte associé
2008	Installation de l'agence Loïc Brandet à Treillières (44)
2006	Installation de l'agence Loïc Brandet à La Chapelle-sur-Erdre (44)
2005	Chef de projet indépendant
2001	<ul style="list-style-type: none">• Agence D. Lequiller (Versailles-78)• Agence O. Desaleux & C. Soares (Paris-75)• Agence Jean Claude Bartoli et Nathalie Piot (Guyancourt-78)
Juin 2001	Début de l'activité libérale
Janv-juin 2001	Chef de projet – Agence Jean Claude Bartoli (Guyancourt-78)
Oct-déc 2000	Chef de projet pour le concours de la Bibliothèque Nationale du Royaume du Maroc – Agence A. Sijelmassi (Casablanca-Maroc)
Fév-sept 2000	Collaborateur d'architecte – F. Audouin (St Cyr l'Ecole-78)
Nov 1997 Nov 1994	Chargé d'études – Millénaire 3 Consultant, A.M.O & programmation architecturale (Feucherolles-78)

Formation continue

Nov 2025	Mutuelle des architectes Français Les contentieux de l'urbanisme / Maîtrise du confort d'été
Janvier 2023	Abvent formation Prise en main - LINKIOO
Juin 2021	Icofluides RE2020 – Maisons individuelles et bâtiments collectifs
Juin 2020	CAD Equipement Maquette numérique Niveau 1
Mai 2017	GEPAtlantique Concevoir un permis d'aménager
Avril 2017	IFECO RT2012 vers BEPOS
Juin 2016	Prodware La maquette numérique BIM
Oct 2011	Institut négaWatt La rénovation à très faible consommation d'énergie des bâtiments existants - BAT2
Mai 2011	Institut négaWatt Conception des bâtiments à très faible consommation d'énergie – BAT1

Formation études supérieures

2000	Mémoire « La participation des habitants et la politique de la ville » - analyse critique des modalités et des concepts de la politique de la ville comparée à une expérience de terrain (suite à un stage effectué auprès du CAUE des Yvelines) - analyses d'expériences participatives repérées - propositions méthodologiques pour une aide à la participation des habitants au sein des projets urbains
1999	Diplôme D.P.L.G. « Aménagement d'un espace public à Chanteloup-les-Vignes » - École d'architecture de Versailles
1998	Stage au sein du CAUE des Yvelines
1999	- étude/diagnostic sur la politique de la ville à Chanteloup-les-Vignes - étude/définition d'une structure d'aide à la participation des habitants dans les processus de restructuration et de gestion urbaines à Chanteloup-les-Vignes - action de sensibilisation à l'architecture auprès d'une classe de 4ème (collège René Cassin à Chanteloup-les-Vignes)
1994	Validation cycle DEFA - École d'architecture de Nantes
1993	Obtention du BTS Architecture intérieure - Angoulême

lba

09 75 31 75 75 contact@brandet.fr
7 chemin du Soupais 44119 Treillières