

Créée en 2002 par Lucas FROMENT, l'agence ULTRAVISION gère des projets dans les domaines du logement, du commerce, de la petite enfance, ou encore de la sécurité. Les outils simples que nous utilisons : une architecture contextuelle, une optimisation de l'espace et une attention constante à la maîtrise du budget, ou encore un dialogue ouvert et permanent avec tous les acteurs du projet, nous permettent de livrer une d'architecture à la facture simple et contemporaine toujours en quête de la meilleure pérennité.

U L T R A V I S I O N
L U C A S F R O M E N T A R C H I T E C T E
T E L : 0 6 6 4 8 5 0 6 8 7
W W W . U L T R A V I S I O N - A R C H I T E C T U R E . C O M
M A I L : U L T R A V I S I O N @ S F R . F R

LUCAS FROMENT réalise son premier cycle à l'école d'architecture de MARSEILLE LUMINY, après 15 mois de stage au sein du service de l'urbanisme de Bobigny, il est diplômé de l'Ecole d'Architecture de PARIS LA VILLETTE en 1997.

Il collabore en tant que dessinateur puis chef de projet au sein d'agences parisiennes telles que Architecture Studio, Babel, ou encore Dubesset & Lyon.

Après avoir participé aux différentes phases de la conception architecturale, il crée en 2002 l'agence d'architecture ULTRAVISION. Son activité se concentre alors sur les conditions d'une production architecturale en cohérence avec le territoire complexe de la banlieue Nord et Est parisienne.

Les premiers projets d'ULTRAVISION sont des bâtiments commandés par une bourgeoisie émergente, issue de l'immigration. Outre une volonté légitime d'exprimer une réussite sociale à l'ostentation assumée, il s'agit également de véhiculer des valeurs de modernité et de dynamisme, qui se veulent référentes pour les communautés dont sont issus ses clients.

En parallèle l'agence accepte de réaliser des permis de construire aux honoraires symboliques pour une clientèle bien moins fortunée mais pour qui l'amélioration de l'habitat est une urgence.

Si le logement individuel et collectif reste notre cœur de métier, l'agence se diversifie et elle a maintenant acquis une expertise dans l'aménagement de commerces, d'équipement destinés à l'enfance, ou encore dans l'aménagement urbain et de sites industriels.

Depuis quelques années nous valorisons nos acquis et savoir faire en accédant à la commande publique, par exemple nous intervenons depuis 2016 sur des sites de la Brigade des Sapeurs Pompiers de Paris.

Les projets conçus par ULTRAVISION intègrent systématiquement quelques grands axes de son architecture et des processus nécessaires à sa réalisation. :

▲ Une programmation et une conception contextuelles, une architecture intégrant non seulement les paramètres physiques, mais aussi sociologiques, politiques et symboliques du territoire dans lequel elle s'insère, les réponses architecturales prennent en compte les contraintes inhérentes aux échelles micro à macro-territoriales.

▲ Une architecture où les espaces extérieurs sont prépondérants. Leur conception, souvent complexe, permet des interactions riches au sein du bâtiment, et un dialogue de qualité avec son environnement.

▲ Une facture architectonique simple, recherchant sobriété et élégance en conciliant générosité du projet et rigueur de la maîtrise budgétaire.

▲ Un dialogue ouvert et permanent avec tous les intervenants participant à la conception et à la réalisation du projet.

P R E S E N T A T I O N

U L T R A V I S I O N



▲ FORMATION

1er cycle MARSEILLE LUMINY - 2ème cycle - DIPLOME UP6 PARIS LA VILLETTE 1997

▲ CHEF DE PROJET

- AGENCE T.LANCTUIT

- BABEL [michel seban / e.douillet / b.mauplot]

▲ COLLABORATEUR

- CABINET PHILIPPE JEAN

- AGENCE DU BESSET - LYON

▲ STAGIAIRE

- SERVICE DE L'URBANISME BOBIGNY

- ARCHITECTURE STUDIO

▲ CODE DU TRAVAIL

- Rénovation des vestiaires du gymnase centre de secours de Courbevoie - BSPP - Livré

- Réalisation de vestiaires de décontamination après entraînement au feu site LVV - BSPP - Livré

- Réalisation de 16 remises pour véhicules d'intervention site LVV - BSPP - Livré

- Réalisation d'hébergement 60 lits et infirmerie provisoire en structure modulaire site LVV - BSPP - Livré

- Restructuration d'une cuisine centrale centre de secours de Chaligny - BSPP - Livré

- Restructuration de logements centre de secours de Bitche - BSPP - Livré

- Réalisation d'un bâtiment d'entraînement et de formation centre de secours de Meudon - BSPP - en étude

- Restructuration du centre de secours de Saint Maur des Fossés - BSPP - en étude

- Restructuration de blocs sanitaires centre de secours de Grenelle - BSPP - Livré

- Restructuration de logements centre de secours de Port Royal - BSPP - Livré

- Rénovation des toitures centre de secours de Port Royal - BSPP - Livré

- Etablissement du schéma directeur décennal du centre de secours de Port Royal - BSPP - Livré

▲ LOGEMENTS

LFA ARCHITECTE

- Réalisation de 18 chambres en 6 unités de co-living à Villejuif - en chantier

- Réalisation de 25 logements à Romainville - en étude

- Réalisation d'une villa de standing 300m² à BOBIGNY - Livré

- 8 logements à BOBIGNY - Livré

- Réalisation de deux villas grand standing à AUBAGNE - Livré

LFA PROMOTION

- Réalisation de 4 logements Standing - à CHAMPIGNY SUR MARNES - en étude

- Réalisation de 6 logements loi Scellier à CLICHY SOUS BOIS - Livré

▲ EQUIPEMENT RECEVANT DU PUBLIC

- Aménagement d'un pôle petite enfance 1400 m² : crèche 15 berceaux / école pour enfants autistes 350m² / PMI / RAM / Ludothèque/REAAP- BUSSY SAINT GEORGES (77) - Livré

- Aménagement d'une crèche de 32 berceaux - MULHOUSE (68) - Livré

- Aménagement d'une crèche de 32 berceaux - AVELIN (59) - Livré

- Aménagement d'une crèche de 17 berceaux de 180m² - PARIS 16 - Livré

- Supermarché Istanbul-restructuration d'un bâtiment industriel en 600m² de commerce - Livré

▲ URBANISME

- Le Clos de Montcouteau - Réalisation des VRD d'un lotissement (12 lots) à Sarcelles - Livré

- Le Clos de La Pépinière - Réalisation des VRD d'un lotissement (6 lots) à Sarcelles - Livré

- PLU. de Mery-la-Bataille - études typologiques et paysagères / diagnostic / préconisations

- Requalification du centre ville de BOBIGNY- programmation-Étude de faisabilité-esquisses

▲ ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE

- Membre du jury de concours pour la restructuration du service des urgences de l'hôpital de Saint-Denis

- AMO mise au point et passation de marchés à bon de commande pour le bailleur social ERIGERE

- AMO d'une aire de jeu ville de BOBIGNY - programmation-organisation du concours-communication

R E F E R E N C E S

L U C A S F R O M E N T A R C H I T E C T E

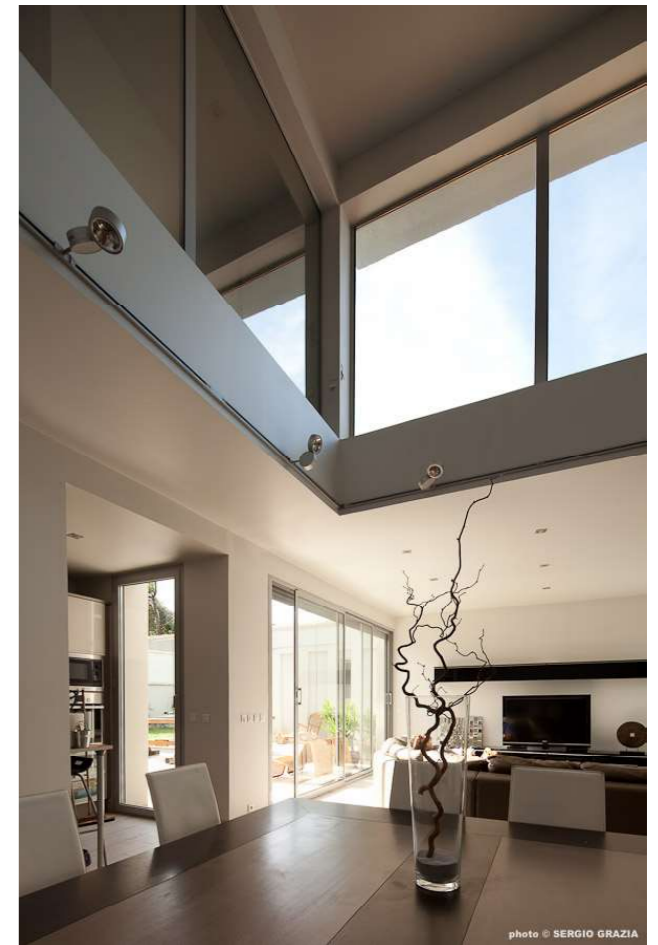
UNE MAISON A BOBIGNY



Composée en longueur perpendiculairement à la rue, cette maison de standing s'érige en limite de ses prospects. Seule sa hauteur a été limitée au maximum afin de minimiser son impact dans le paysage. Elle se scinde en deux volumes : l'un à dominante de plein, intégrant les fonctions de la maison, l'autre majoritairement vide permet une dilatation et un éclairage de l'espace. Bien que de facture sobre dans ses matériaux et leurs chromatiques (enduit gratté fin ton pierre, menuiseries et bardage aluminium naturel, garde-corps en verre dépoli), cette maison de standing, comporte un élément extrêmement spectaculaire. En effet son volume vide est bardé, en limite latérale, de miroirs de 3 mètres de haut dématérialisant son héberge et accroissant sensiblement l'impression d'espace et de lumière de la maison. Cet effet est radicalisé dans le patio végétal d'entrée par la mise en vis-à-vis, le long du pignon, d'une deuxième surface de miroirs décuplant à l'infini la végétation en une forêt improbable et hallucinante.

M.O. : MADAME B.
SURFACE : 300M²
MONTANT DES TRAVAUX : 450 000 E HT
LIVRAISON : DECEMBRE 2008





35 LOGEMENTS EN SEINE SAINT DENIS

M.O. : SCI T.
EN ETUDE PC



HUIT LOGEMENTS A BOBIGNY



Ce projet de logements locatifs, édifié sur une parcelle géométriquement difficile, a bénéficié des aménagements du PLU lors du dépôt de PC en 2002. Ainsi, il a été possible d'inscrire en zone pavillonnaire un projet très dense sur une parcelle géométriquement contraignante.

Son principe formel a été d'inscrire en extrême limite des prospects, un volume compact qui a été ensuite scindé, brisé et taillé afin de cristalliser le bâti autour de ses espaces extérieurs. Loggias, jardins, terrasses et balcons bordent les circulations communes, les limites entre l'urbain et l'espace privé sont rendues ambiguës favorisant une convivialité, quelque peu teintée d'utopie.

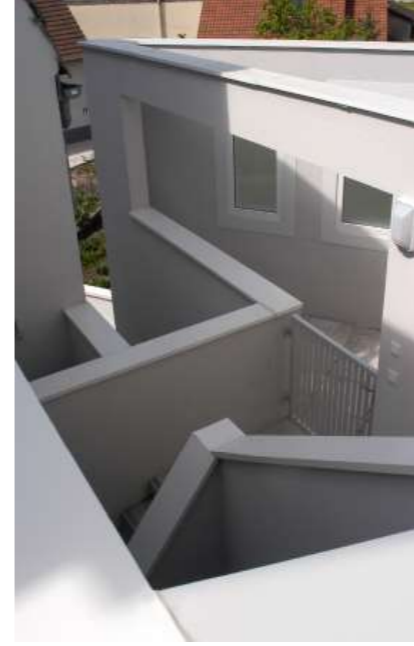
Ce projet respecte les contraintes de la promotion immobilière, budget restreint, facilité d'entretien, matériaux traditionnels.

Somme toute dans son esthétique, il refuse l'architecture désuète des promoteurs où enduits ocres et pergolas confèrent au chaland l'impression d'acquiescer une villa en Provence.

Ce projet intègre une plastique, sobre et élégante qui admet des éléments «clinquants» : verre miroir, tuile diamant, faux buis en pot. Il tend à définir une esthétique possible, en cohérence avec un territoire et son identité culturelle en devenir.

M.O. : MONSIEUR Y.
SURFACE : 480M²
MONTANT DES TRAVAUX : 350 000 € HT
LIVRAISON : JUIN 2005





2 VILLAS EN REGION PACA



M.O. : PARTICULIERS
SURFACE : PLATEFORME DE 800M² PAR VILLA
MONTANT DES TRAVAUX : NC
LIVRAISON : EN FINITIONS CHANTIER



DES PLATEFORMES DE 800M² ALL INCLUSIVE

Implantées sur des terres agricoles ces deux villas sont des plateformes de 800m² « all inclusive ». Sur ces parcelles d'environ 4000m² les fonctions sont concentrées au nord des terrains pour dégager des réserves foncières dans une zone de plus en plus tendue. Ces parties de terrain en attente seront paysagées d'une oliveraie et sont raccordés aux VRD. Ces plaques minérales orientées Sud, intègrent toute les fonctions : logement, espaces de travail, stationnements, Ces volumes fractionnés sont criblés de jardinières plantées d'essences arécacées, elles complètent les paysages d'oliveraie, et témoignent de la géographie de ce pays entre Provence et côte d'Azur.



PROMOTION DE SIX LOGEMENTS CLICHY-SOUS-BOIS

Le corps principal du bâtiment est un parallélépipède, édifié à R+2 parallèlement à la rue des Prés. Cette dernière étant la moins pentue, elle permet d'aménager des accès handicapés individuels aux deux appartements du rez-de-chaussée, les rendant autonomes par rapport à la résidence. Ils auront, outre leurs propres jardinets, une place de parking en accès direct pouvant être utilisée comme vaste terrasse.

Un deuxième accès aux quatre autres appartements se fera par l'avenue du Coteau, parallèlement à laquelle se déploie une structure intégrant les fonctions communes (locaux techniques, escalier, jardins privatifs pour les appartements du R+1...). L'accès aux appartements se fait via de généreux paliers rattrapant les deux axes de composition, ils s'ouvrent en belvédères sur le panorama de la Seine Saint Denis.

Cet élément s'articule étroitement avec le corps principal l'ensemble se définit par rapport aux axes multiples de sa parcelle et enchâsse la végétation de ses jardins.

Une rectification des proportions du bâtiment l'intègre à son environnement pavillonnaire. En effet même si sa longueur est plus importante que celle d'un pavillon, son altimétrie maximale côté rue des Prés, est maintenue très basse grâce à une toiture dont la faible pente suit le dénivelé du terrain. Sur le rond point, l'angle biseauté permet de réduire la largeur du bâtiment à moins de quatre mètres, ce qui permet de percevoir la construction comme plus élancée.

Finalement, Le bâtiment dialogue avec les pentes et joue avec la gravité qu'elles induisent. Il offre un point de stabilité et d'ancrage sur le rond point et marque ce dernier d'une «certaine monumentalité».

Mais, la vérité de ce projet est ailleurs :

En vis-à-vis sur le rond point se trouve un transformateur EDF où le 27/10/2005 Zyad et Bouna décèdent électrocutés après une poursuite policière à l'issue baveuse. Ce bâtiment est un mosolé, d'où la "certaine monumentalité" évoquée ci-avant. C'est un parallélépipède, un mastaba blanc, couleur du deuil dans la culture musulmane. Son angle rectifié et la géométrie brisée qui en découle est l'évocation de destins foudroyés et de la guerre civile qui s'en suivit.

Ce projet est un Guernica du coin de la rue.

M.O. : ULTRAVISION
SURFACE : 240M²
MONTANT DES TRAVAUX : 320 000 E HT
LIVRAISON : SEPTEMBRE 2010



ULTRAVISION

PROMOTEUR

RESTRUCTURATION ET EXTENSION D'UNE MAISON DE VILLE BOURG LA REINE



M.O. : SAS HABITONS LA
SURFACE : 230M²
LIVRAISON : MAI 2023

RESTRUCTURATION ET EXTENSION D'UNE MAISON DE VILLE SAINT MAUR DES FOSSES



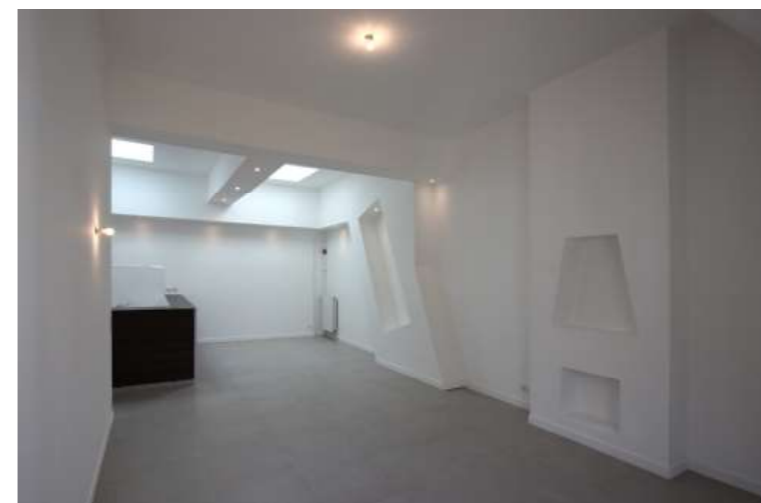
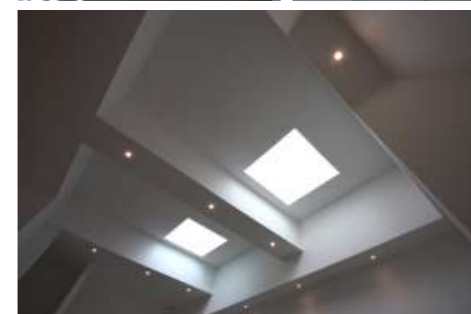
M.O. : SAS HABITONS LA
SURFACE : 230M²
LIVRAISON : MAI 2023

18 CHAMBRES EN 6 UNITES DE COLIVING
VILLEJUIF



M.O. : SCI VILLEJUIF
SURFACE : 420M²
LIVRAISON : DECEMBRE 2025

**RESTRUCTURATION D'UN APPARTEMENT
BSPP - CENTRE DE SECOURS DE PORT ROYAL**



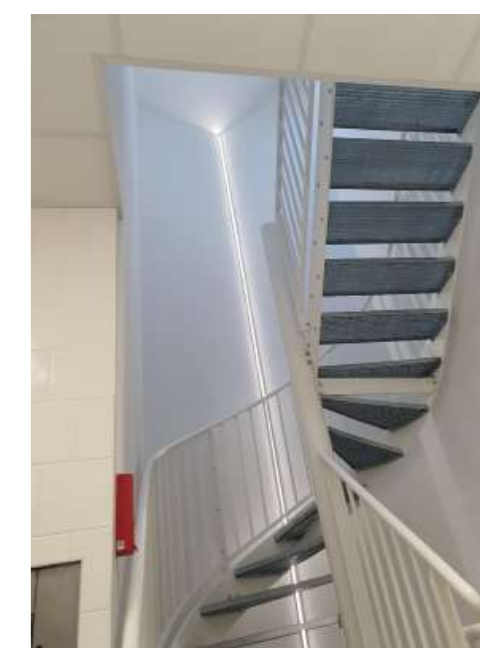
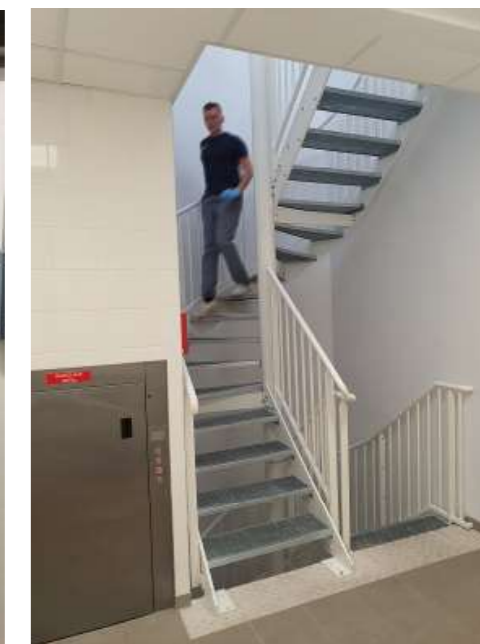
M.O. : BRIGADE DES SAPEURS POMPIERS DE PARIS
SURFACE : 130M²
MONTANT DES TRAVAUX : 108 000 € HT
LIVRAISON : JUILLET 2018

**BSPP - CENTRE DE SECOURS DE MEUDON
BÂTIMENT DE FORMATION ET D'ENTRAÎNEMENT**



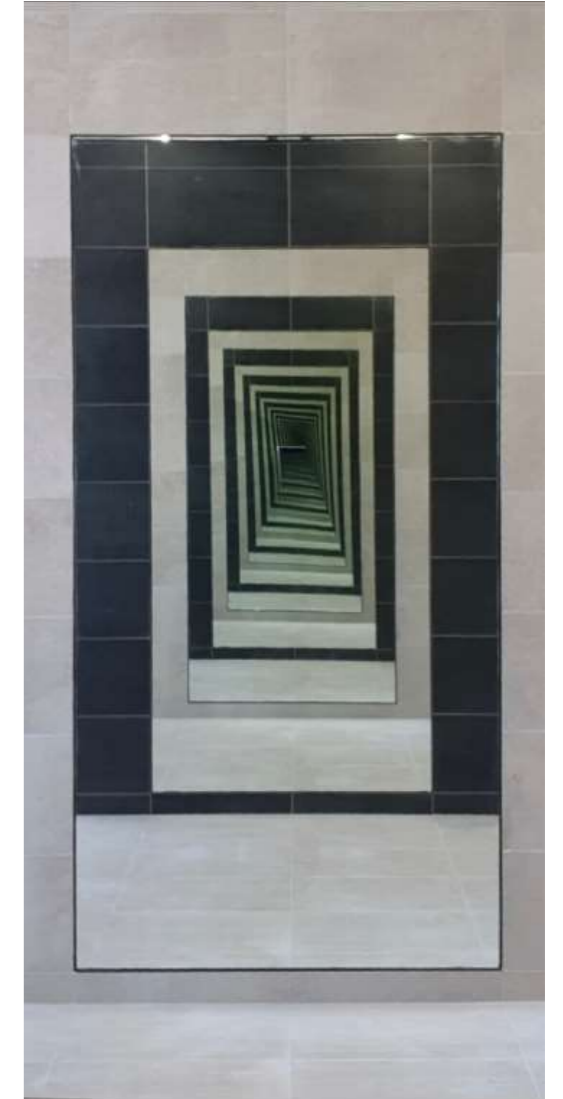
**M.O. : BRIGADE DE SAPEURS POMPIERS DE PARIS
PC EN SECTEUR ABF OBTENU EN ETUDE PRO**

**RESTRUCTURATION ET RENOVATION LOURDE D'UNE CUISINE
BSPP - CENTRE DE SECOURS CHALIGNY, PARIS**



M.O. : BRIGADE DES SAPEURS POMPIERS DE PARIS
SURFACE : 200M²
MONTANT DES TRAVAUX : 887 000 E HT
LIVRAISON : JUILLET 2021

**VESTIAIRES HYGIENE POST INCENDIE
BASE INSTRUCTION DES SAPEURS-POMPIERS DE PARIS, VALENTON**



M.O. : BRIGADE DES SAPEURS POMPIERS DE PARIS
SURFACE : 350M²
LIVRAISON : FEVRIER 2025

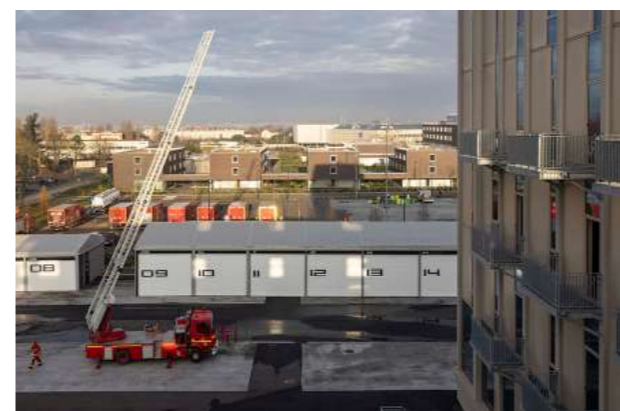
**VESTIAIRES DU GYMNASE
BSPP - CENTRE DE SECOURS DE COURBEVOIE**



M.O. : BRIGADE DES SAPEURS POMPIERS DE PARIS
SURFACE : 80M²
LIVRAISON : JUILLET 2025

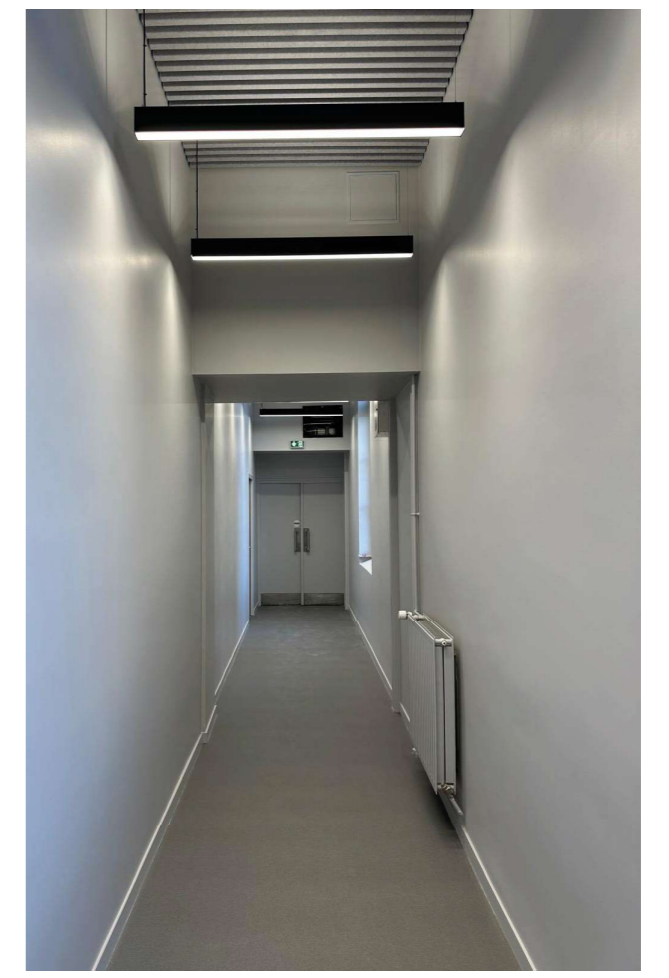
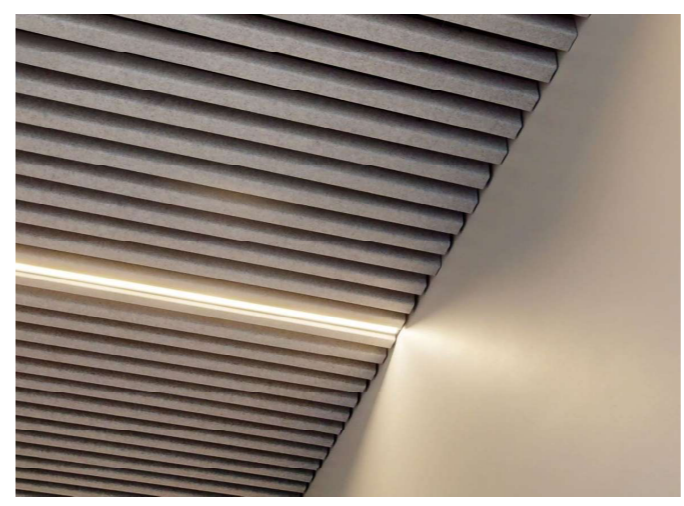
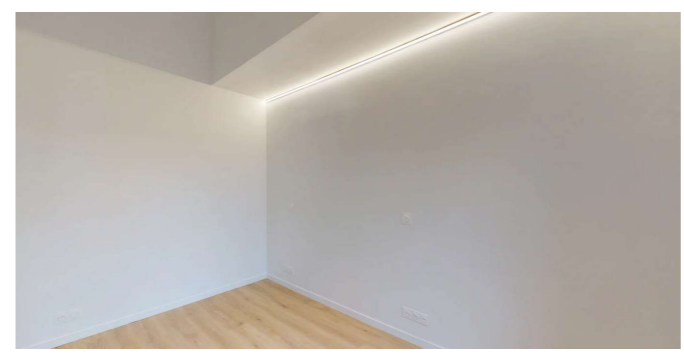
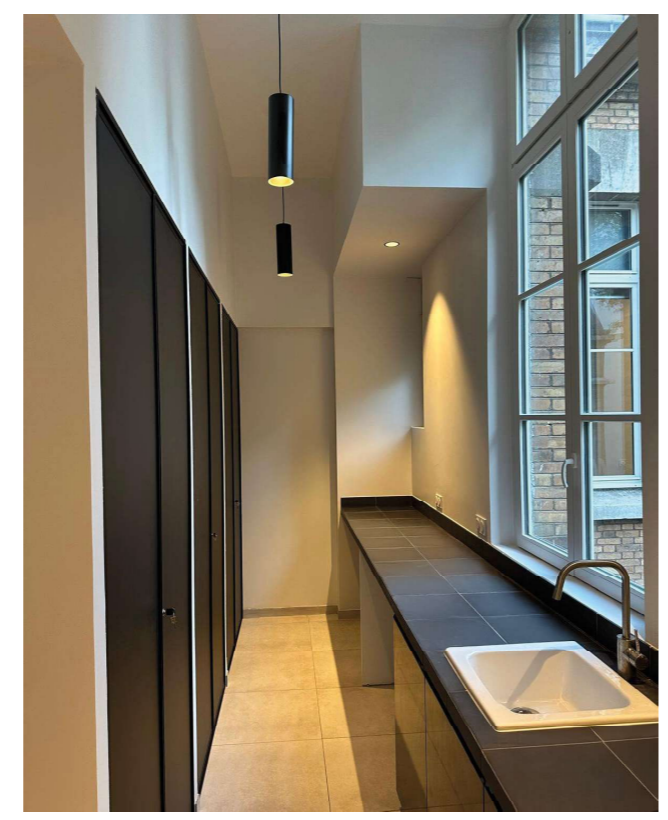
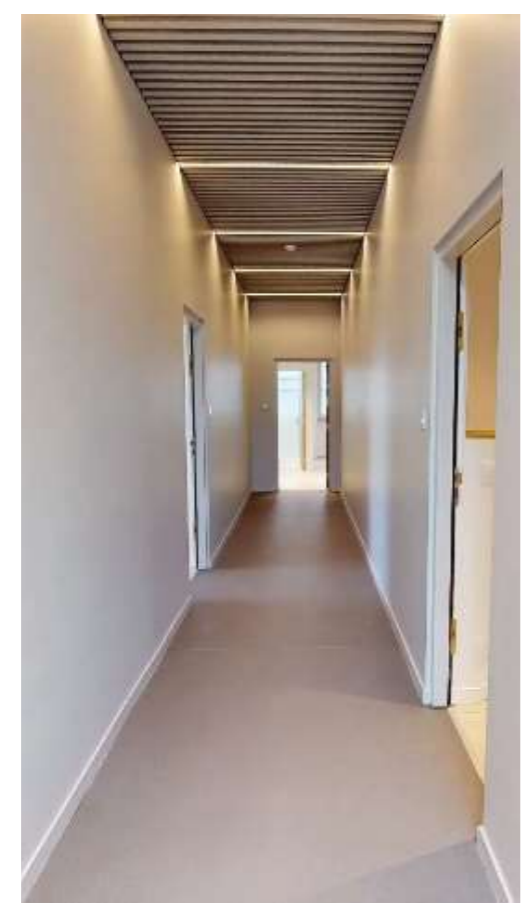
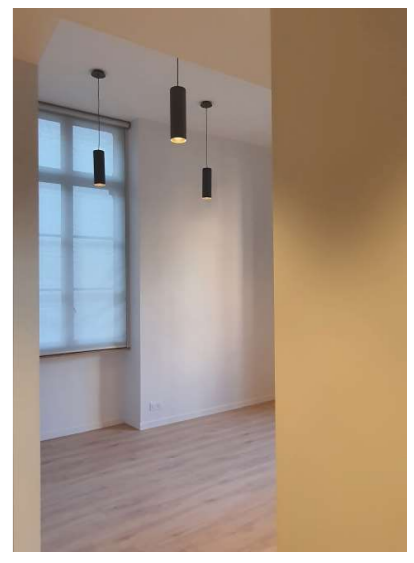
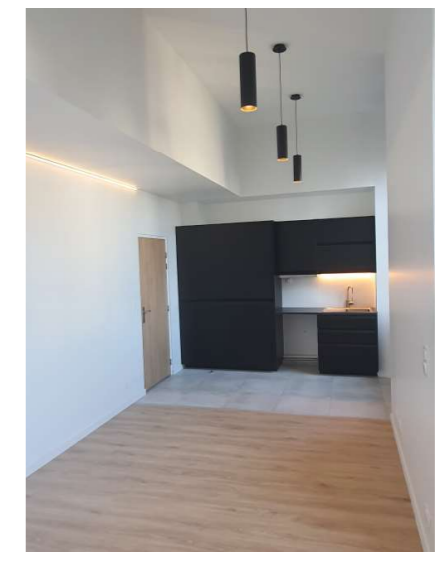
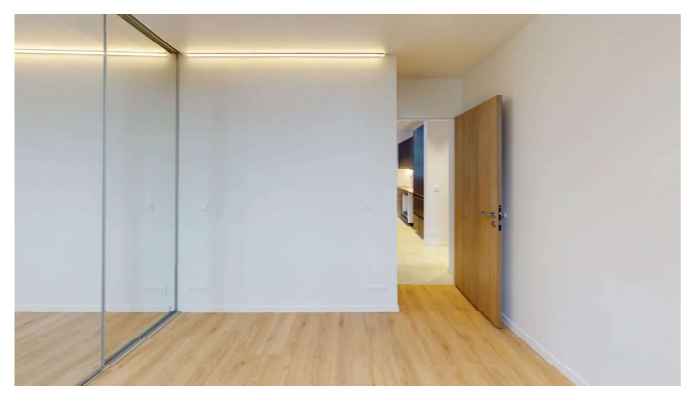
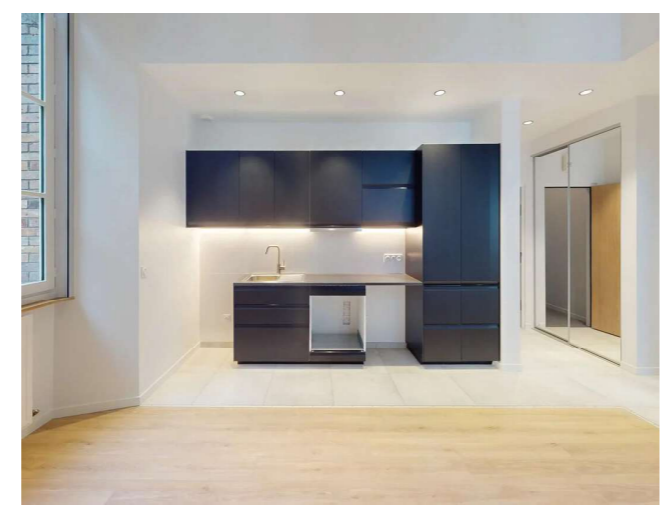
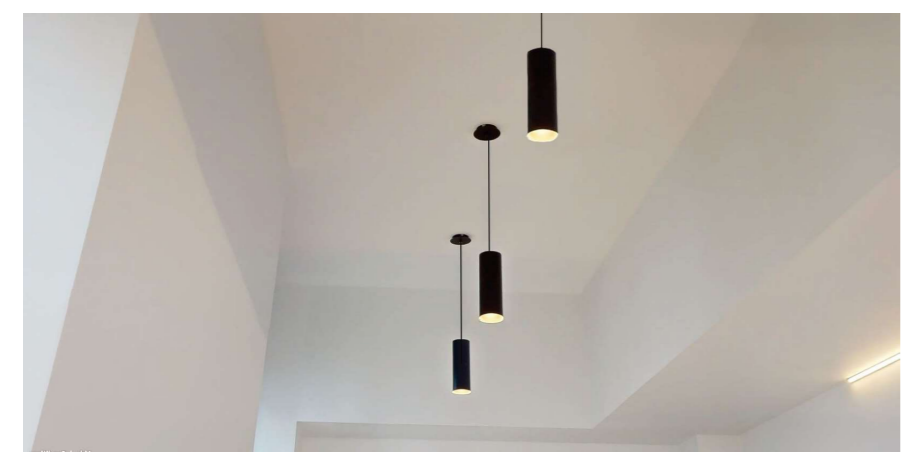


**16 REMISES POUR VEHICULES D'INTERVENTION
BASE INSTRUCTION DES SAPEURS-POMPIERS DE PARIS, VALENTON**



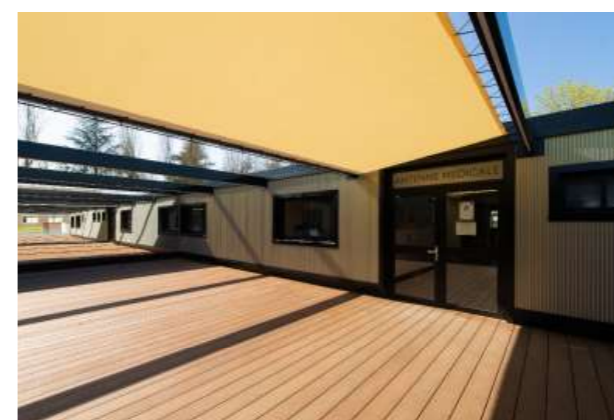
M.O. : BRIGADE DES SAPEURS POMPIERS DE PARIS
SURFACE : 800M²
MONTANT DES TRAVAUX : 440 000€ HT
LIVRAISON : JANVIER 2024

**3 LOGEMENTS DE FONCTION ET UNE BUANDERIE POUR JEUNES SOUS OFFICIERS
BSPP - CENTRE DE SECOURS DE PORT ROYAL**



M.O. : BRIGADE DES SAPEURS POMPIERS DE PARIS
SURFACE : 150M²
LIVRAISON : OCTOBRE 2024

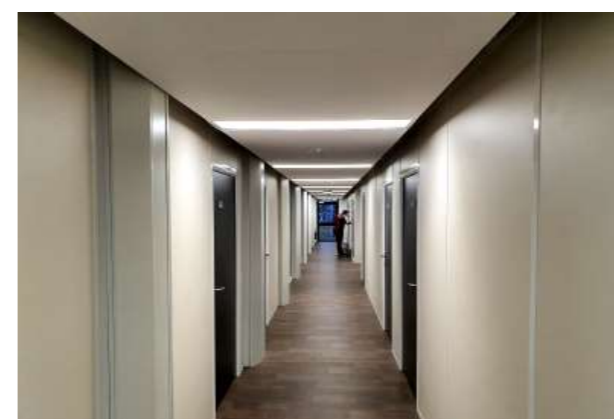
UNE INFIRMERIE ET HEBERGEMENT 32 PLACES EN STRUCTURES MODULAIRES BASE INSTRUCTION DES SAPEURS-POMPIERS DE PARIS, VALENTON



Dans le cadre de la réalisation de la plus grande école d'Europe de pompiers sur le site de Valenton, la BSPP a souhaité édifier rapidement un bâtiment modulaire et évolutif.

Il est composé de deux ailes de 18 modules Algéco 3x12.5m chacune, pour un total de 620 m² utilisables. L'aile Sud intègre 32 places d'hébergement en 13 chambrées, 3 blocs sanitaires, et un espace détente. L'aile Nord a été investie par une infirmerie provisoire le temps que le bâtiment définitif soit édifié. Elle dispose d'un accueil, d'une salle de réunion, d'une salles de soins, de bureaux de consultation, d'un pôle administratif, de locaux de stockage et archivage, et de 3 blocs sanitaires.

L'aile Nord a été étudiée pour permettre sa conversion rapide et économique en hébergement. Cette restructuration a été réalisée début 2025 en 3 semaines, permettant l'adjonction de 24 couchages supplémentaires.



M.O. : BRIGADE DES SAPEURS POMPIERS DE PARIS
SURFACE : 620M²
MONTANT DES TRAVAUX : 1 040 000€ HT
LIVRAISON : JANVIER 2023



U L T R A V I S I O N
L U C A S F R O M E N T A R C H I T E C T E
T E L : 0 6 6 4 8 5 0 6 8 7
W W W . U L T R A V I S I O N - A R C H I T E C T U R E . C O M
M A I L : U L T R A V I S I O N @ S F R . F R
I N S T A G R A M : U L T R A V I S I O N 7 5

