

ATELIER GERGONDET

URBANISME & ARCHITECTURE

RENAUD@GERGONDET.FR
62 RUE BUGEAUD 69006 LYON
04 72 60 87 59
06 13 80 57 76
WWW.GERGONDET.FR



PRESENTATION



L'Atelier Gergondet, fondé en 1977, conseille les collectivités territoriales dans leurs projets urbains et architecturaux, et plus particulièrement dans l'étude de leurs documents d'urbanisme — PLU et PLUi. Renaud Gergondet, architecte et urbaniste, bénéficie de 25 ans d'expérience et d'une large culture qui lui permet d'accompagner efficacement et pragmatiquement les élus locaux. À rebours des grandes structures d'études, il est attaché aux spécificités de chaque territoire et privilégie le sur-mesure et la proximité : une écoute attentive des élus, une connaissance fine des dynamiques locales et de fortes ambitions bioclimatiques.

Il veille à susciter puis à nourrir les débats entre les intervenants en confrontant leurs diverses attentes et sensibilités. Sa pratique l'amène à les faire « travailler ensemble », à croiser leurs regards, en privilégiant systématiquement une approche pédagogique et concertée, indispensable pour construire des projets fédérateurs et durables. D'ailleurs, aucun des PLU qu'il a menés n'a fait l'objet d'annulation suite au contrôle de légalité exercé par le Préfet. Disponible, il sera votre unique interlocuteur, offrira une grande réactivité et assurera un suivi soigné de la mission.

L'Atelier Gergondet est co-fondateur du groupement [Alliances PLUi](#).

MISSIONS

- **Elaboration et modification de PLU et PLUi**
[Elaborations et modifications d'une quarantaine de PLU]
- **Réalisation d'études urbaines**
[Etudes de centralité]
[Etudes de cadrage urbain]...
- **Assistance et conseil : architecte/urbaniste conseiller, juré de concours...**
[Architecte-urbaniste conseiller du CAUE de l'Isère depuis 2013]
[Architecte-urbaniste conseiller de la ville de Sainte-Foy-Lès-Lyon depuis 2021]
[Juré de concours auprès de l'Ordre des architectes depuis 2021]
[Commissaire enquêteur depuis 2021]
- **Formation des élus et techniciens**
[Animation de formations en collaboration avec le CAUE de l'Isère]
- **Animation de la concertation publique**

RECOMMANDATIONS

« J'atteste de la qualité du travail réalisé par Renaud GERGONDET dans le cadre de la révision du PLU. Tout au long de sa mission, il a fait preuve d'un grand professionnalisme, d'une écoute attentive et sincère des élus et d'un travail remarquablement soigné. Sa parfaite connaissance de la commune, sa capacité à conseiller pragmatiquement, à animer des échanges cordiaux et à fédérer autour du projet a été essentielle pour avancer posément. Le fait qu'il soit notre unique interlocuteur, toujours disponible et impliqué, et son respect des délais ont fortement contribué à la parfaite réussite de notre PLU. Convaincu de ses solides compétences, de ses qualités pédagogiques et de son engagement au service des élus, je le recommande donc vivement, en toute confiance. »

F. Belmonte, Maire de Seyssuel

« L'implication de Renaud Gergondet, son écoute, sa disponibilité et son pragmatisme sont très appréciables. Ses conseils, toujours dans le respect de l'identité communale, permettent d'étudier un PLU « sur mesure », bien accueilli et partagé par les différents partenaires (DDT, SCOT...). Sa prestation donne entière satisfaction à la commune et je le recommande assurément. »

R. Labalme, Maire d'Illiat

« Monsieur Renaud GERGONDET avait pour mission, la prise en charge de la modification de notre PLU. Son investissement, sa rigueur et son professionnalisme ont été des atouts indéniables dans l'accomplissement de cette procédure. Son implication et ses conseils ont fait de cette collaboration une réussite. Sa prestation nous a apporté entière satisfaction et nous le recommandons vivement. »

L. Molines, Maire de Chaleins

« Je témoigne que Renaud Gergondet a accompagné efficacement la commune pour la révision de son PLU. Son approche méthodique et ses solides compétences techniques ont constitué des atouts majeurs, tout comme sa sérénité, notamment lors des échanges avec la population. Son écoute, sa grande disponibilité, ses conseils avisés, sa franchise et son précieux engagement à nos côtés ont permis de construire un projet sur-mesure, réaliste et fédérateur, en parfaite adéquation avec nos objectifs. Ce projet a été très bien accueilli par les personnes publiques associées qu'il a su mobiliser tout au long de l'étude. Renaud Gergondet donne ainsi entière satisfaction. Ayant confiance en sa probité et en son implication au service des élus, je le recommande sincèrement. »

F. Charmettant, Maire de Priay

« J'atteste de la qualité de l'accompagnement réalisé par Renaud Gergondet pour la modification de notre PLU. Tout au long de l'étude, il s'est distingué par son écoute attentive et sa compréhension de nos préoccupations. Sa capacité de synthèse, allée à une approche pédagogique, a permis d'éclairer les choix des élus et d'aboutir à un projet soigné, abouti et partagé, en respectant les délais. Je le recommande vivement. »

JP. Grandjean, Maire de Marlieux

« Renaud GERGONDET mène à bien sa mission d'urbaniste conseiller depuis 2013. Ses prestations de conseil sont parfaitement réalisées, avec professionnalisme et rigueur. Ses rendus sont éclairés, pertinents et complets. Son sens de l'écoute et ses qualités pédagogiques enrichissent ses interventions lors de sessions de formations et de sensibilisations. »

T. BOULARAND, responsable du pôle urbanisme, CAUE de l'Isère

« J'ai particulièrement apprécié son écoute et sa capacité de conseil. Ses prestations ont été parfaitement réalisées, toujours dans le respect des ambitions des élus. Il a été très impliqué, disponible et présent sur la commune. Ses solides connaissances techniques, sa rigueur et le dialogue qu'il a su instaurer avec les personnes publiques nous ont permis d'avancer sereinement et ainsi mener une réflexion de fond en toute confiance. Enfin, son calme et son expérience ont été précieux lors des réunions publiques de concertation. Je le recommande donc vivement. »

J. Papadopulo, Maire de Four et Président de la CAPI

« Sa prestation me donne entière satisfaction, grâce à sa maîtrise technique, sa rigueur, son écoute attentive des élus et sa connaissance fine de la commune. Nous apprécions de l'avoir pour unique interlocuteur, toujours disponible et serein, ce qui garantit assurément la pertinence de ses conseils et plus généralement le soin qu'il apporte à l'étude. Ainsi, la commune se félicite de l'avoir retenu pour l'élaboration du PLU. »

Nicolier, Maire de Lescheroux

« Renaud Gergondet a été à l'écoute attentive des élus et a émis des propositions bien adaptées à la commune, toujours dans le respect du SCOT et de la législation, qu'il maîtrise. Il nous a accompagnés efficacement tout au long de la procédure, a été réactif et a effectué un travail sérieux et soigné. Il a également permis de mener des discussions et négociations constructives avec les personnes publiques associées et de tenir des réunions publiques sereines. Je le recommande sans hésitation auprès de mes collègues Maires. »

JY. Cado, Maire de Chamagnieu

« L'implication de M. Renaud Gergondet, son sérieux, sa rigueur professionnelle et son calme sont particulièrement appréciés. Il sait trouver sa place auprès des élus pour les accompagner dans la définition et la mise en oeuvre de leur projet communal. Sa capacité d'écoute, associée à un pragmatisme constant, lui permet de formuler des propositions « au plus juste », parfaitement adaptées aux attentes des élus tout en respectant le cadre réglementaire qu'il maîtrise avec assurance. Nous soulignons également la qualité des documents produits par l'Atelier Gergondet : clairs, précis, pédagogiques et parfaitement rédigés, ils facilitent la compréhension des enjeux par les élus et les partenaires institutionnels. Leur lisibilité et leur robustesse technique constituent un véritable atout pour le bon déroulement des procédures d'urbanisme. Je recommande l'Atelier Gergondet pour son professionnalisme, son expertise en planification urbaine, la qualité de ses productions et la pertinence de son accompagnement auprès des collectivités. »

C. Perrot-Berton, première vice-présidente de Vienne Condrieu Agglomération

« Renaud Gergondet a été à l'écoute des élus et a parfaitement compris leurs préoccupations. Il exerce ses fonctions avec professionnalisme et rigueur toujours dans le respect de la législation. Il donne entière satisfaction quant à la qualité de son travail et de son accompagnement. »

JL. Picard, Maire de Foissiat

« Pour l'accompagner dans la planification de ses documents d'urbanisme, la commune a fait appel à l'atelier GERGONDET, qui a su guider et conseiller, avec professionnalisme et bienveillance, les élus en leur proposant des outils et réponses contextualisés »

C. Couturier Maire de Dagneux

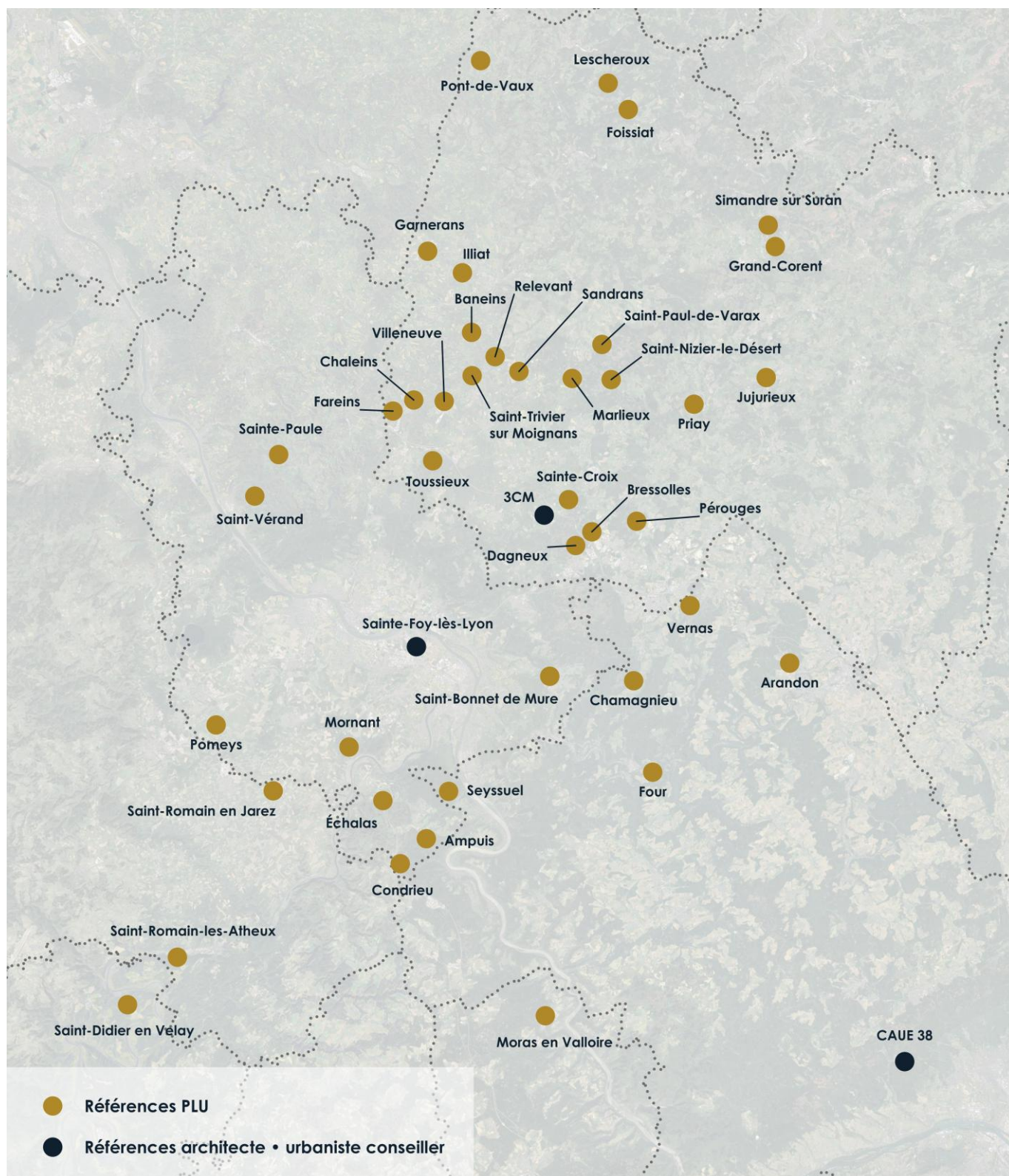
« L'implication de Renaud GERGONDET, ses capacités d'écoute, son professionnalisme et sa rigueur sont autant d'atouts dans la mise en oeuvre de ce projet de PLU. Son expérience, son écoute des préoccupations des élus, sa prise en compte des caractéristiques propres de notre commune sont particulièrement appréciables. Sa prestation donne entière satisfaction à la commune et je le recommande vivement. »

B. Caroff, Maire de Vernas

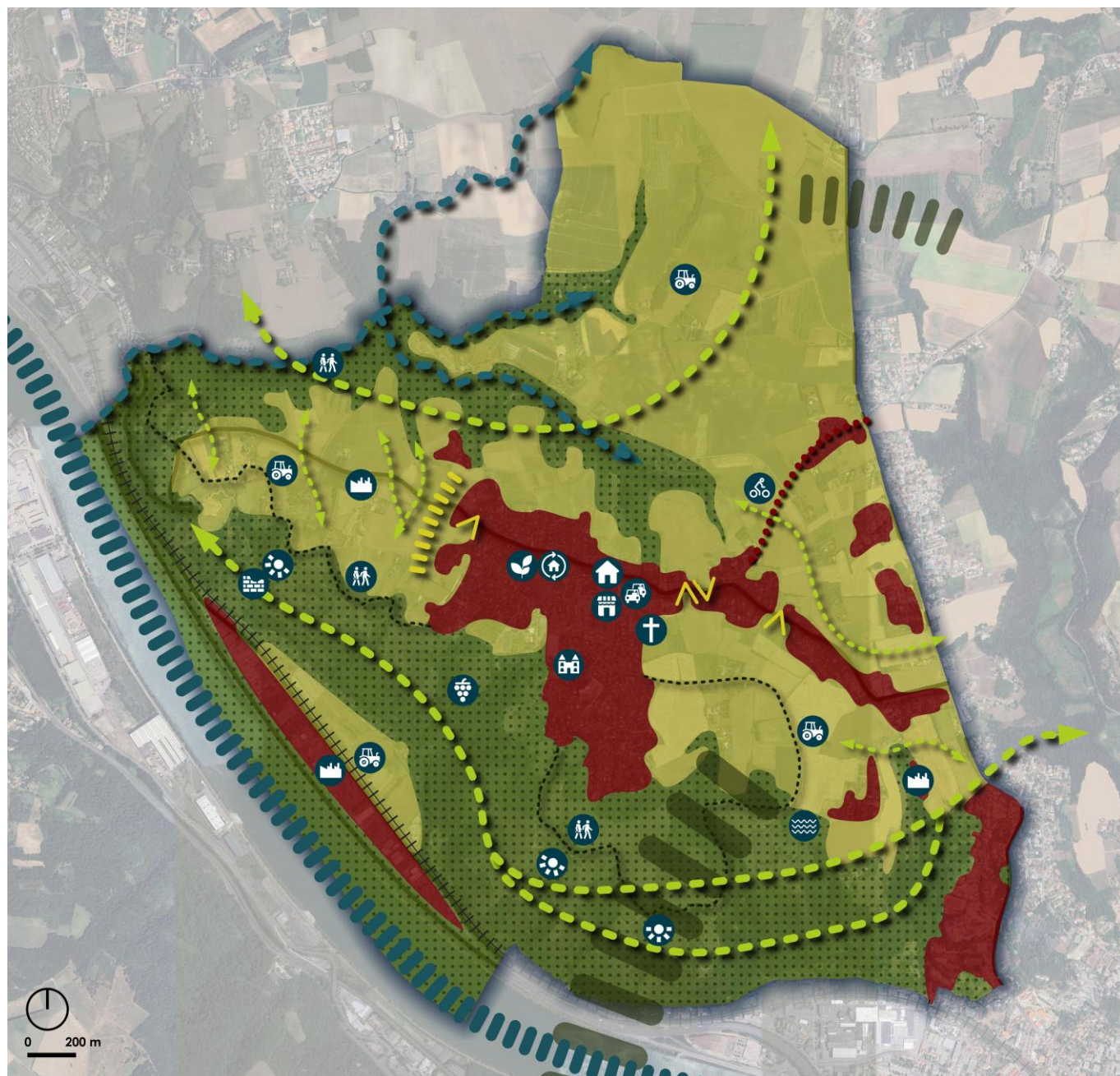
« Monsieur Renaud GERGONDET, architecte et urbaniste, a été choisi dans le cadre de consultances architecturales pour la Ville de Sainte-Foy-lès-Lyon : vacations en présence des particuliers, promoteurs, architectes avec rédaction, pour chaque projet, d'une fiche commentée distinguant les éléments positifs, de vigilance et insatisfaisants. Il a également accompagné la Ville dans ses stratégies urbaines avec étude de centralité (schéma d'aménagement d'ensemble du centre-ville), étude capacitaire illustrée par plusieurs scénarios, étude de fiches thématiques dans le cadre d'une modification du PLU-H de la Métropole de Lyon (propositions d'adaptations réglementaires écrites et graphiques, d'orientations d'aménagement et de programmation (requalification d'axe urbain, mutation de quartier, aménagement de site stratégique...). Sa mission d'architecte-urbaniste conseiller en architecture, urbanisme et aménagement a été parfaitement menée. Monsieur GERGONDET a été à l'écoute, répondant à la commande politique en étant toujours force de proposition et enrichissant la réflexion. Il a abordé avec pertinence, les problématiques posées. »

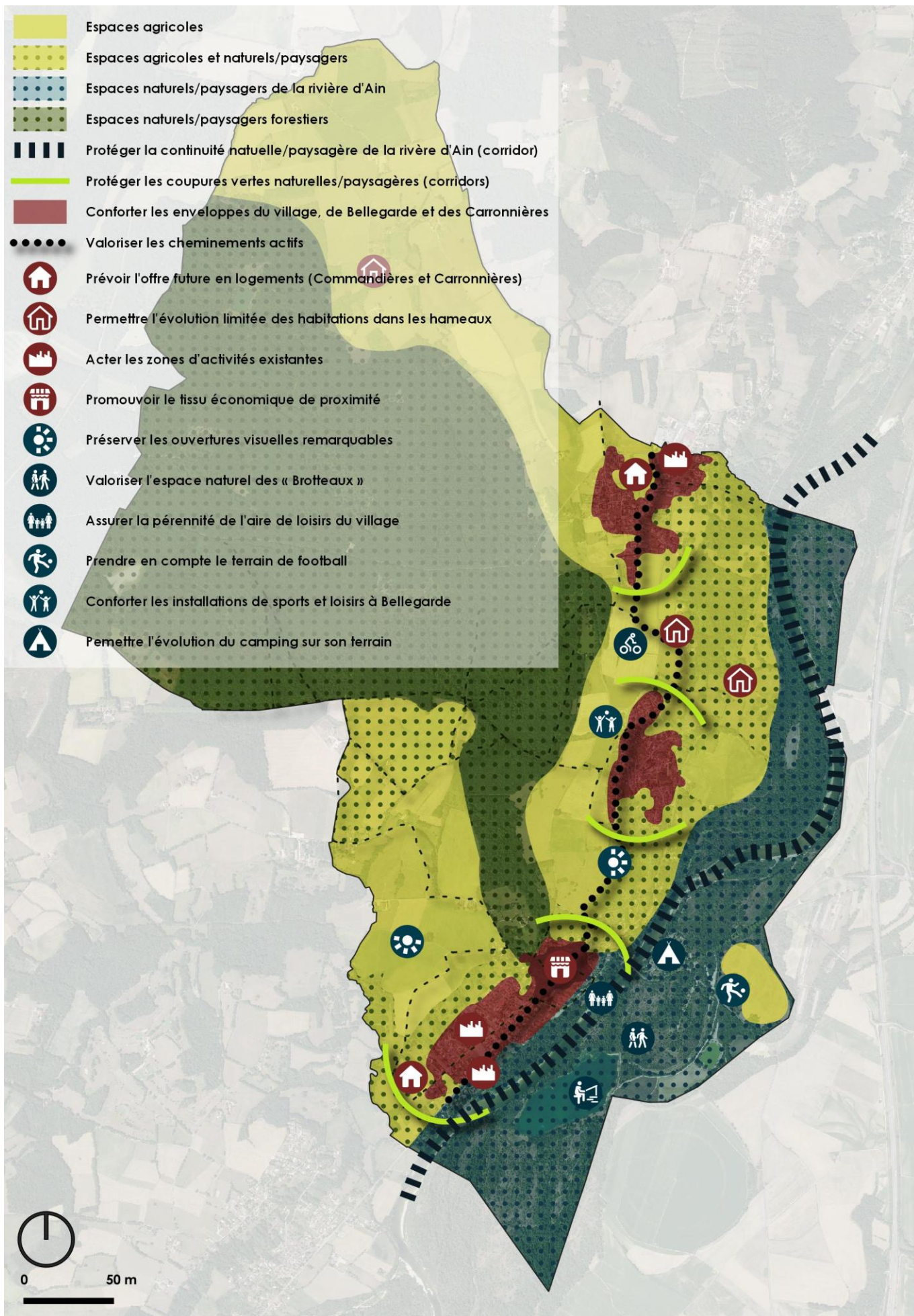
C. Roire, directeur général des services de Sainte-Foy-lès-Lyon

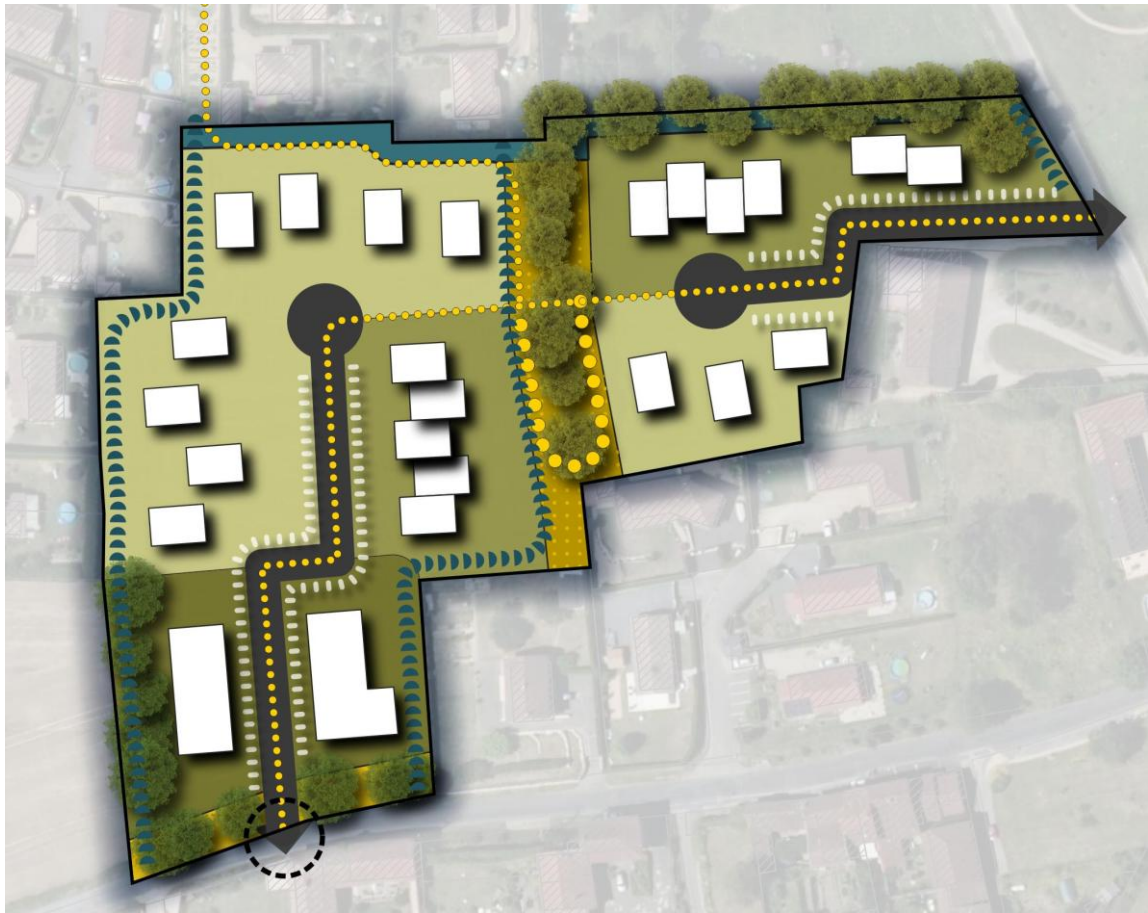
REFERENCES



ILLUSTRATIONS







PLU • OAP • SITE D'EXTENSION RESIDENTIELLE • COMMUNE D'ILLIAT (01)





PLU • OAP • SITE D'EXTENSION RESIDENTIELLE • COMMUNE DE MARLIEUX (01)





PLU • OAP • RENOUVELLEMENT URBAIN • COMMUNE CONFIDENTIELLE



ATELIER GERGONDET

**RENAUD@GERGONDET.FR
62 RUE BUGEAUD 69006 LYON
04 72 60 87 59
06 13 80 57 76**

WWW.GERGONDET.FR

