

Plaquette de références



Yves GOYET **architecte**

SARL d'architecture au capital de 5 000 euros
inscrite sous le numéro national: S20510

Siège: 4, rue René Barthélémy 92120 MONTROUGE
Bureau: 49, rue du Rocher 75008 PARIS
T : 06 20 71 01 69 agence@villette-goyet.fr

NAF : 7111Z SIRET : 844 899 955 00026
RCS NANTERRE 844 899 955



Programme :

Halle du marché 1 200 m², salle polyvalente de 600m² avec foyer et locaux annexes.

Objectifs environnementaux : BBIOmax – 40%. Utilisation de matériaux biosourcés. Structure mixte béton (marché couvert, salle de spectacle) et bois (foyer, locaux annexes) avec murs à ossature bois

La façade du marché, essentiellement réalisée en panneaux de tôle d'acier thermolaqué, constitue le socle du bâtiment, à la manière des halles traditionnelles. A l'angle du parvis, derrière la façade-rideau qui lui sert de vitrine, un large escalier mène au foyer de la salle, mis en scène derrière ses lames de bois sur toute la façade sud, comme un balcon sur la place.

Surface: Halle 1 060 m², salle polyvalente 1 010 m²

Lieu: Garges-lès-Gonesse (95)

Maître d'ouvrage: Ville de Garges-lès-Gonesse

Type de travaux: Construction neuve

Maîtrise d'œuvre: VILLETTE-GOYET architectes mandataire, Cabinet ANDRIOT économiste, CETIS bet structure, OSARIS bet fluides, TEAMOR bet électricité, PKI cuisiniste, GAMBA acousticiens, CYCLES DE VILLE bet environnement.

Mission: base loi MOP + EXE partiel (fluides) + signalétique

Durée du chantier: 22 mois

Livraison: novembre 2022

Montant des travaux: 6,57 M € HT







Programme :

Rénovation des façades avec isolation thermique par l'extérieur.
Extension école primaire (2 classes) et salle de restauration (120 places).
Construction d'un préau et restructuration des espaces extérieurs.
Extension école maternelle (2 classes), accueil périscolaire.
Chantier effectué en site occupé, en plusieurs phases, sur une durée totale de 30 mois.

Surface : réhabilitation : 2 600m²
 extension : 650m²

Lieu : Andrésy (78)

Maître d'ouvrage : Ville d'Andrésy

Type de travaux : Extension, bâtiments neufs, réhabilitation

Mission : base loi MOP + OPC

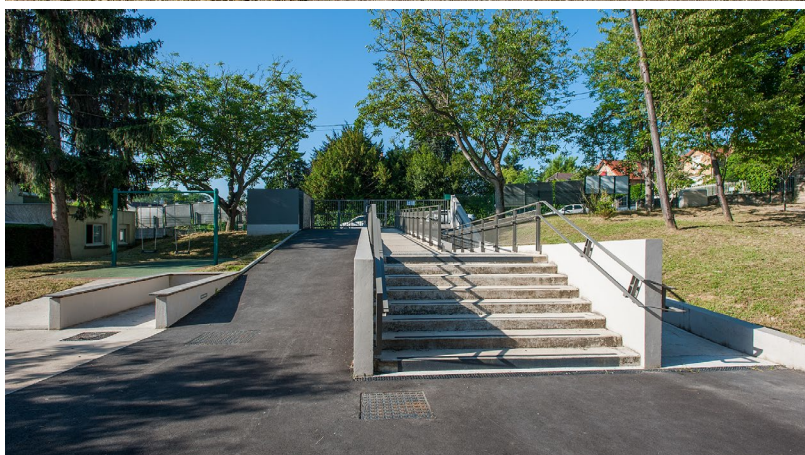
Maîtrise d'œuvre : Yves GOYET architecte mandataire, Cabinet ANDRIOT économiste,
CETIS bet structure, FLUGECLIM bet fluides, GAMBA acousticiens, ORACLES OPC

Chantier: 2018-2022 - **Livraison :** août 2022

Montant des travaux : 4,3 M € HT y compris VRD

Projet primé Geste d'argent 2019 - Réhabilitation





Le projet d'extension et de mise aux normes du groupe scolaire Le Parc comprend une multiplicité d'interventions réalisées sur l'ensemble du site, tant sur les bâtiments qui le composent et que sur leurs espaces extérieurs.

Au-delà de travaux d'extension, de la remise aux normes et de la réfection des façades, le projet recompose le fonctionnement du site grâce à des moyens simples et des interventions limitées :

- Accès à l'école élémentaire redéfini, et bâtiment restauré dans sa signification ;
- Limites de chacune des écoles et circulations au sein du groupe scolaire clairement identifiées ;
- Circuits des élèves et circulations de services dissociés.

Réalisée en bardage bois, en pose horizontale et verticale, les façades retraitées constituent la nouvelle identité de l'école élémentaire.

A l'inverse, construite de façon simple en pré-murs de béton lasuré isolés, l'extension de l'école maternelle fait écho au bâtiment initial.



Programme : Halle de marché au Marché d'Intérêt National de Strasbourg pour vente aux particuliers ; annexes techniques.
Ensemble couvert d'une toiture végétalisée de type extensif en lutte contre les îlots de chaleur.

Surface : Halle : 900 m², annexes : 220 m²

Lieu : Strasbourg (67)

Maître d'ouvrage : SAS les fils de madame Géraud

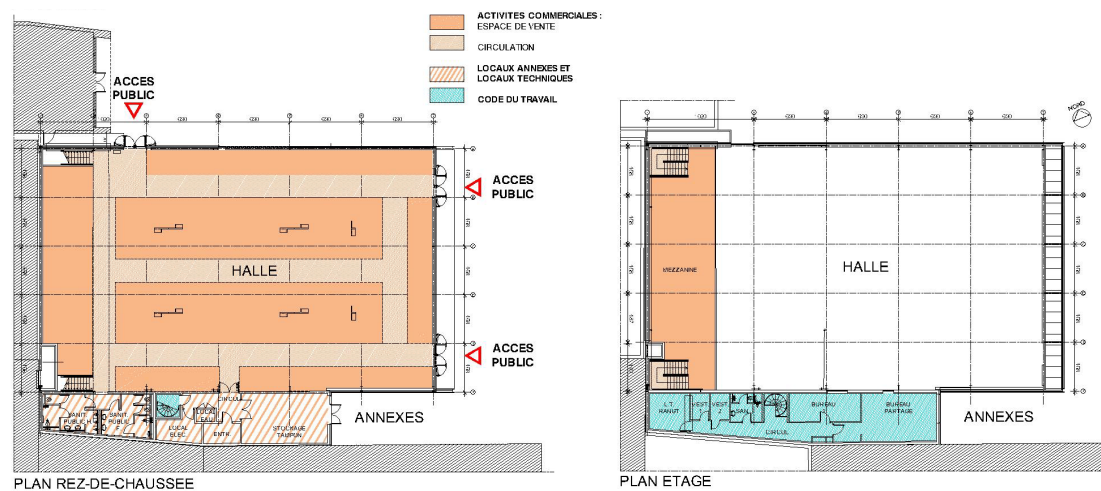
Type de travaux : Construction neuve

Maîtrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire, Cabinet ANDRIOT économiste, ITEXA bet structure, TEAMOR bet électricité, OSARIS bet fluides.

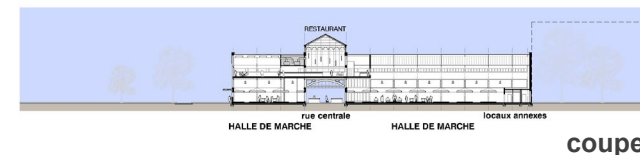
Mission : base loi MOP

Livraison : juin 2022

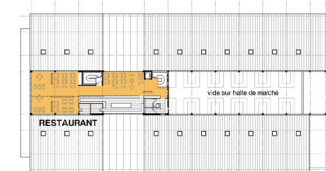
Montant des travaux : 1,4 M € HT



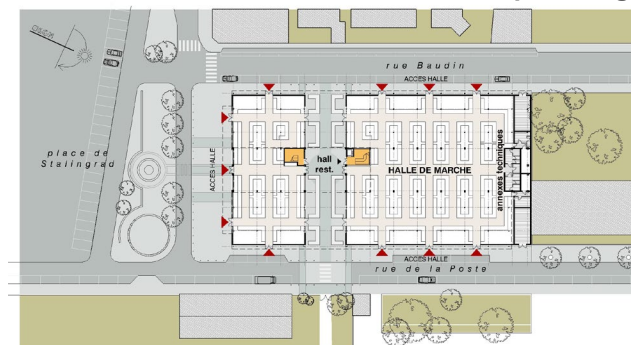




coupe



plan étage



plan rez-de-chaussée

Programme :

Réaménagement intérieur, création d'un restaurant en étage,
Rénovation des façades.

Surface : 2 800 m²

halle : 2 250m²

annexes : 170m²

restaurant : 380 m²

Lieu : Saint-Maur-des-Fossés (94)

Maitre d'ouvrage : Groupe GERAUD

Mission: Etude de faisabilité en vue du renouvellement de la DSP

Maitrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes

Date : mars 2021

Montant des travaux : 2 250 K€ HT





Programme :

Retraitement volumétrique de la halle, réalisation de cellules commerciales et d'échoppes donnant sur la rue pour une utilisation hors séances de marché, création d'un café restaurant sédentaire

Surface : 1 650 m² SDO

Adresse : avenue de Verdun / rue La Boissière à Fontenay-aux-Roses (92)

Maitre d'ouvrage : Ville de Fontenay-aux-Roses

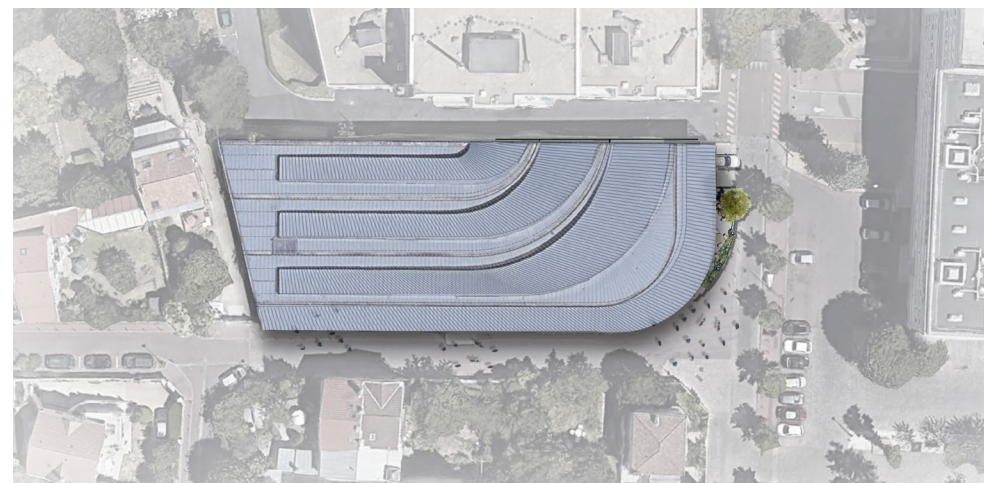
Type de travaux : Rénovation et extension

Mission : base loi MOP

Maitrise d'œuvre : Yves GOYET architecte mandataire en association avec NMA (Nicolas Moulin Architecture), cabinet ANDRIOT économiste, TECCO bet structure, TEAMOR bet fluides

Concours : 2023

Montant des travaux : 2,3 M € HT





Programme :

Extension de l'école élémentaire (4 classes).
Extension et restructuration de l'espace de restauration.
Restructuration de l'école maternelle et du centre de loisirs.
Réfection des cours de récréation.

Surface : Extension 850m², restructuration : 1 400m²

Lieu : Deuil-la Barre (95)

Maître d'ouvrage : Ville de Deuil-la Barre

Type de travaux : Extension, réhabilitation

Mission : mission de base loi MOP

Maîtrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire en association avec S.BOCHET architecte, cabinet ANDRIOT économiste, CETIS bet structure, FLUGECLIM bet fluides, CL INFRA bet VRD

Livraison : 2015

Montant des travaux : 3,75 M € HT y compris VRD





Programme :

Extension de la maternelle (5 classes), construction d'un centre de loisirs et RASED.
Restructuration et extension de l'espace de restauration.
Réhabilitation partielle et mise aux normes de l'école élémentaire.
Rénovation des cours de récréation.
Chantier réalisé en site occupé, en 5 phases, pour une durée totale de 28 mois.

Surface : 3 000 m² SDP

Lieu : Deuil-la Barre (95)

Maître d'ouvrage : Ville de Deuil-la Barre

Type de travaux : Extension, réhabilitation

Mission : mission de base loi MOP

Maîtrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire en association avec S.BOCHET architecte, Cabinet ANDRIOT économiste, CETIS bet structure, FLUGECLIM bet fluides

Livraison : août 2014

Montant des travaux : 5 M € HT y compris VRD

Certification : label THPE délivré par CERTIVEA





Programme :

Située à proximité de la Marne en zone inondable, la maison était composée d'un unique niveau habitable.

Le projet repose sur la création d'un volume en surélévation destiné à accueillir les chambres.

D'une grande simplicité formelle, cette nouvelle volumétrie redéfinit la silhouette de la maison : le toit en zinc à deux pans se prolonge et se replie sur la façade, affirmant une écriture architecturale contemporaine.

Maître d'ouvrage : privée

Surface : 162 m² dont SP crée 38 m²

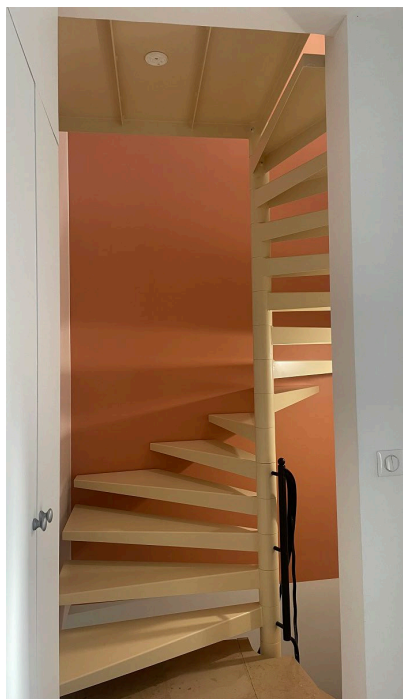
Mission : mission complète

Maîtrise d'œuvre : Yves GOYET architecte, ITEXA bet structure, IFLUGECLIM bet fluides

Livraison : 2025

Montant des travaux : 389 500 € HT







Programme : Aménagement d'un restaurant administratif de 140 places pour les personnels de la Ville de Paris avec cuisine de production, distribution, cafétéria, et salle à manger.

Surface : 650 m² SP

Maître d'ouvrage : ASPP - Ville de Paris

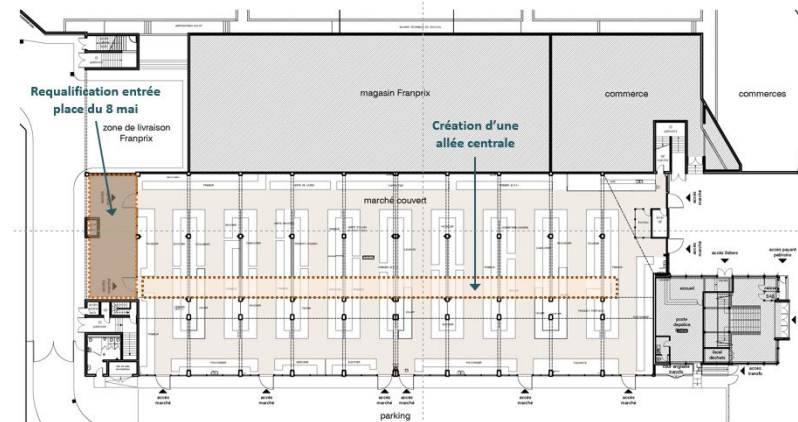
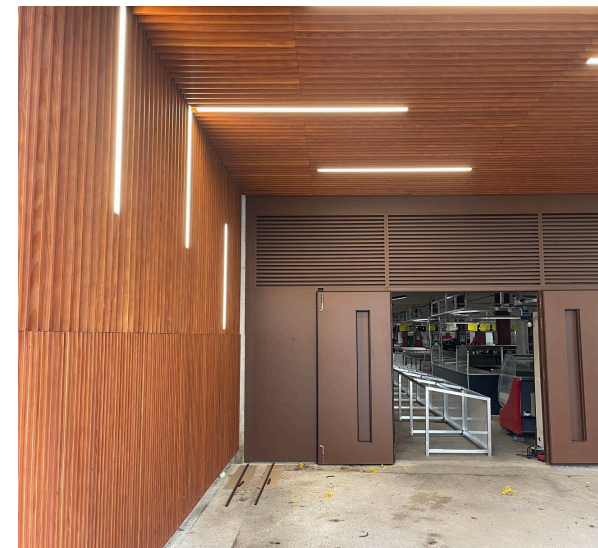
Mission : mission de base loi MOP + OPC

Maîtrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire, Cabinet ANDRIOT économiste, ITEXA bet structure, ITEC bet fluides, PKI cuisiniste, Archimède 54 OPC

Livraison : 2019

Montant des travaux : 2,64 M € HT





Programme :

Requalification de l'entrée place du 8 mai 1945 avec changement des enseignes aux deux entrées, remplacement des ciels d'étals et requalification de l'ambiance lumineuse, création d'une nouvelle allée centrale.

Mise aux normes électricité et réfection des sanitaires.

Surface : 1 600 m²

Maitre d'ouvrage : Les Fils de madame Géraud / Ville de Vitry

Maitrise d'œuvre : Yves GOYET architecte mandataire, TEAMOR
BET fluides

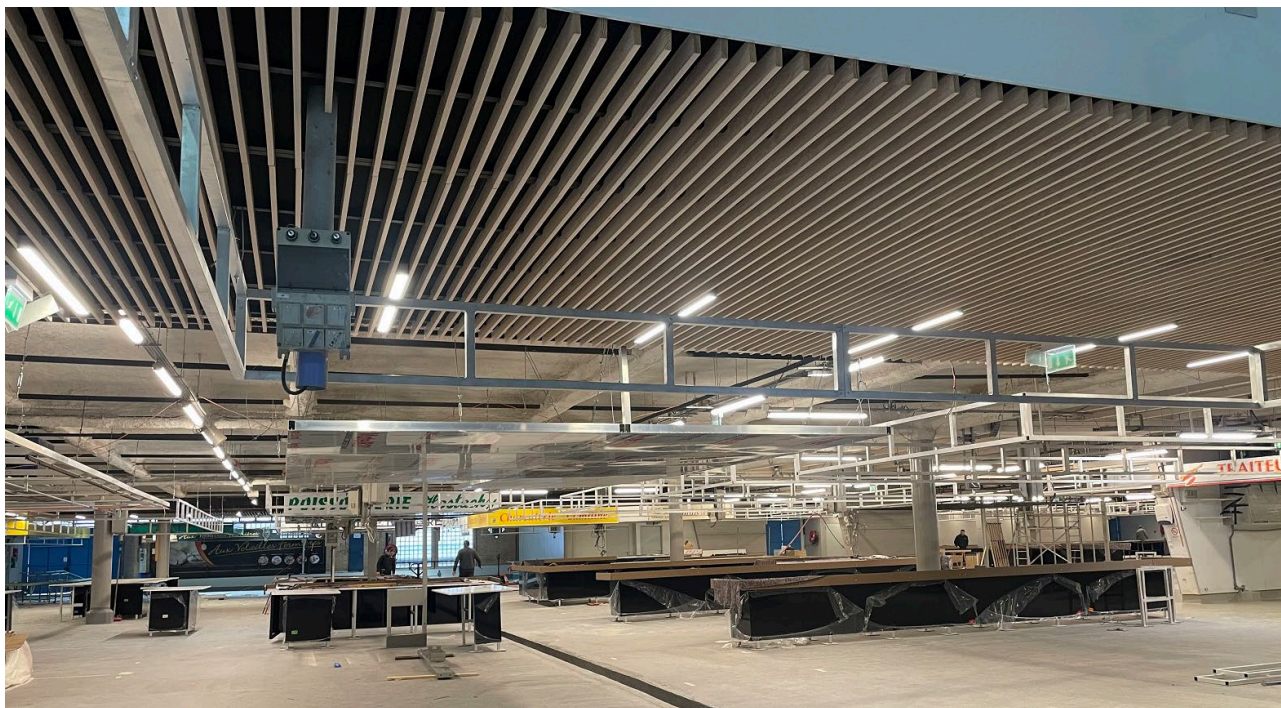
Mission : base type loi MOP + OPC avec mission économique

Durée du chantier : 5 mois

Livraison : 2025

Montant des travaux : 485 000 € HT





Programme :

Reprise de l'étanchéité de sol, réalisation de locaux déchets avec presse à balles, relocalisation de la buvette au cœur de la halle et espace de dégustation.

Aménagement de bandeaux d'enseignes et reprises des étals secs des commerçants avec un modèle unique.

Travaux en une seule phase avec déplacement des commerçants dans un marché provisoire, inclus dans la mission.

Surface : 3 000 m²

Maitre d'ouvrage : Loiseau Marchés / Ville de Charenton-le-Pont

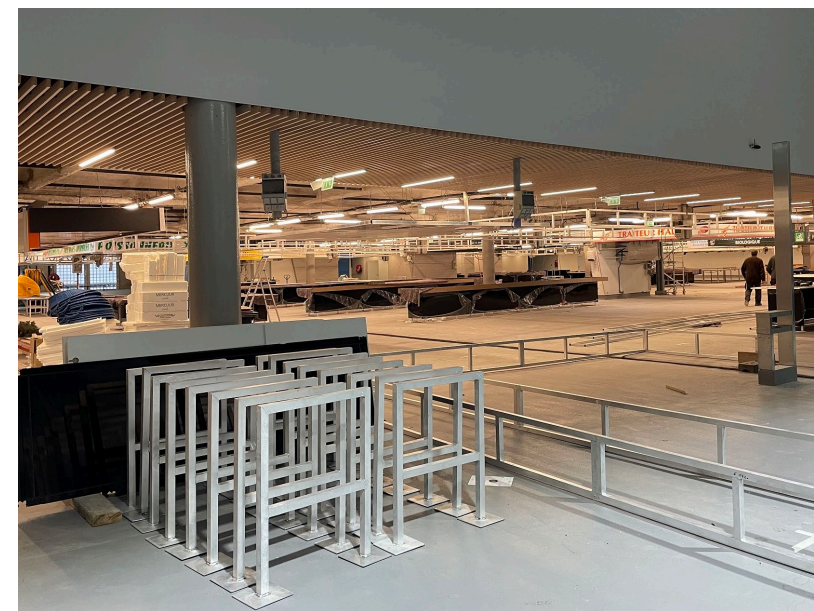
Maitrise d'œuvre : Yves GOYET architecte mandataire, TEAMOR BET fluides

Mission : base type loi MOP + OPC avec mission économique

Durée du chantier : 7 mois

Livraison : 2025

Montant des travaux : 1 520 000 € HT (halle) + 263 000 € HT (marché provisoire)



Réhabilitation et extension de la halle de marché du centre Noisy-le-Grand (93)

YVES GOYET architecte



Programme : Réhabilitation, extension de la halle existante pour 42 commerçants, création d'annexes techniques.

Bâtiment existant et extensions composent un ensemble unitaire. Le profil de la halle, avec ses pignons nord et sud qui se répondent, est directement identifiable dans sa fonction de marché couvert. Les auvents, avec leur marquise, viennent renforcer l'identité commerciale du bâtiment.

Surface : 2 400 m², dont extension 800 m²

Lieu : Noisy-le-Grand (93)

Maître d'ouvrage : Ville de Noisy-le-Grand

Type de travaux : Extension, réhabilitation, création

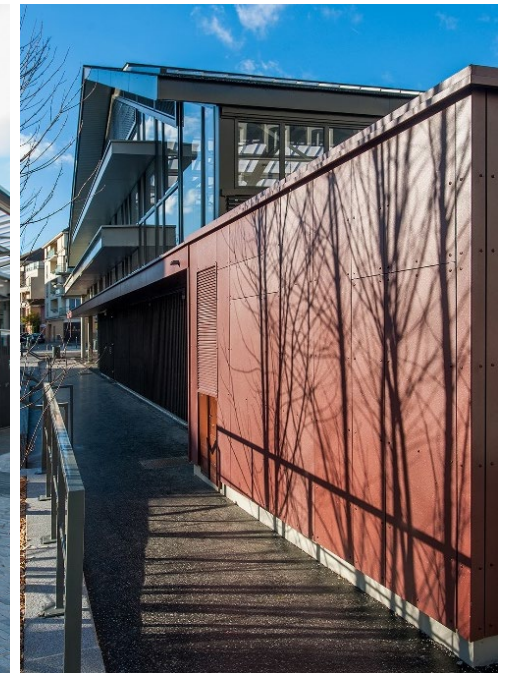
Maitrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire, Cabinet ANDRIOT économiste, CETIS bet structure, AI Environnement bet fluides, OFFICINA OPC

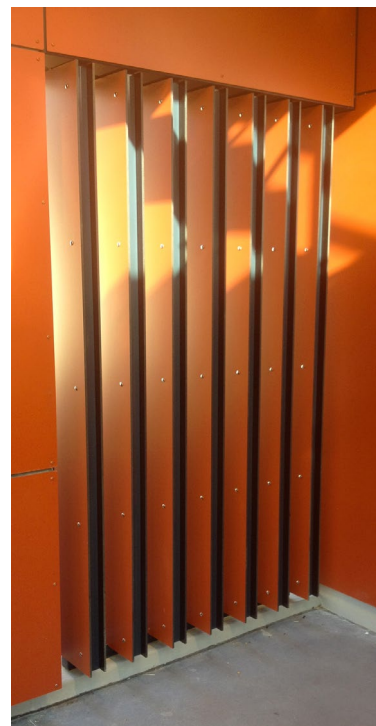
Mission : base type loi MOP + OPC

Durée du chantier : 11 mois

Livraison : novembre 2017

Montant des travaux : 2,37 M € HT





Programme :

Restructuration complète des halles de marché avec reprise en sous-œuvre de la charpente, création d'annexes techniques.

Mise en place d'un marché provisoire pendant la durée des travaux.

Surface : 1 000 m²

Lieu : Créteil-Village (94)

Maître d'ouvrage: Plaine Centrale 94 (Grand Paris Sud-Est avenir)

Type de travaux : Réhabilitation, extension

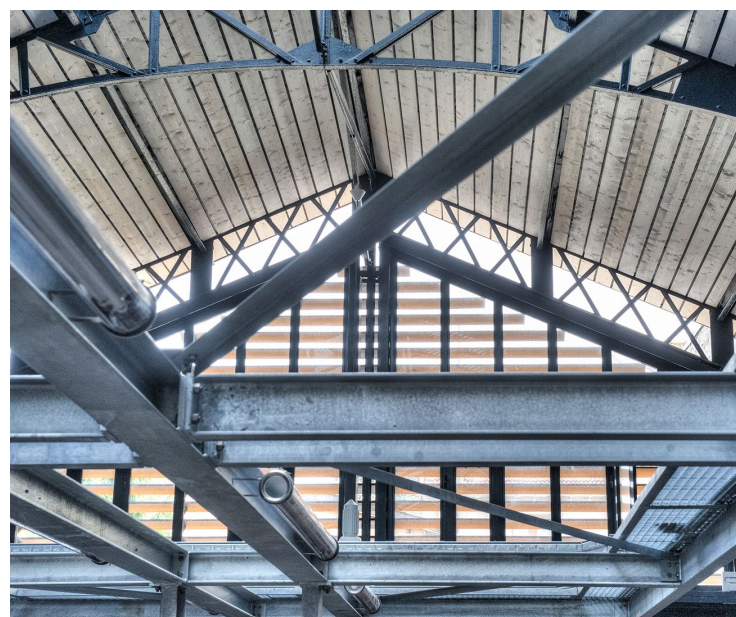
Mission : base type loi MOP + OPC sur MAPA

Maîtrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire, Cabinet ANDRIOT économiste, CETIS bet structure, FLUGECLIM bet fluides, OFFICINA OPC

Durée du chantier : 11 mois

Livraison : 2014

Montant des travaux : 2,7 M € HT

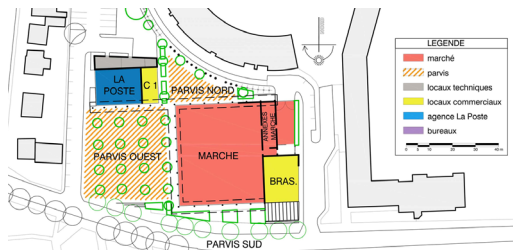




SCENARIO 3A : REHABILITATION DE LA HALLE EXISTANTE

halle : 1 600m², 435 ml d'étals,
annexes halle : 130 m²
locaux commerciaux : 685 m² (3 cellules)
parvis, espaces ext. : 2 550m², 408 ml d'étals

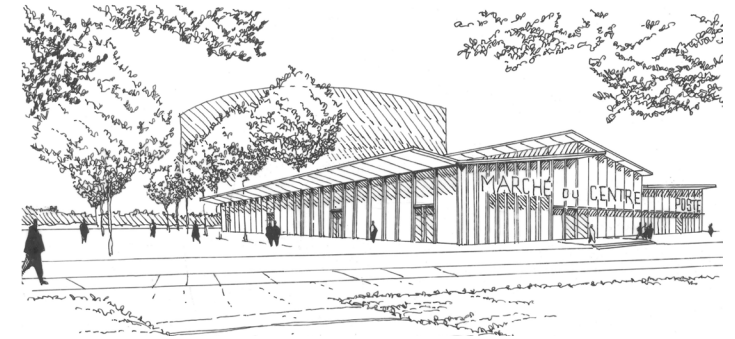
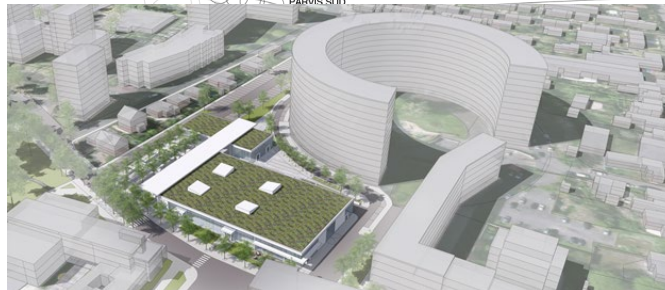
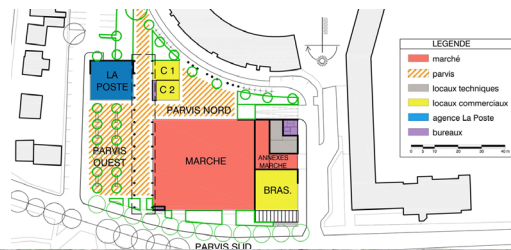
Estimation travaux : 8 000 K€HT



SCENARIO 3B : RECONSTRUCTION DE LA HALLE EXISTANTE, SANS BUREAUX

halle : 1 645m², 380 ml d'étals, annexes : 201 m²
locaux commerciaux : 990 m² (4 cellules)
parvis, espaces ext. : 2 295m², 316 ml d'étals
parking : 92 places

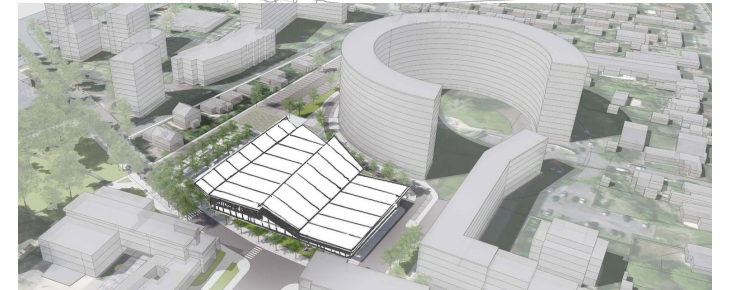
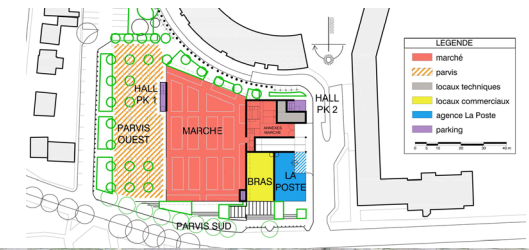
Estimation travaux : 12 350 K€HT



SCENARIO 4 : BÂTIMENT UNIQUE SANS PROGRAMME DE BUREAUX

halle : 1 780m², 386 ml d'étals, annexes : 280 m²
locaux commerciaux : 640 m² (2 cellules)
parvis, espaces ext. : 2 330m², 313 ml d'étals
parking : 98 places

Estimation travaux : 11 600 K€HT



Sur un terrain d'une surface de 7 800m², situé en centre ville, établissement de plusieurs scenarii possibles pour la reconstruction de la halle de marché existante, complétée par un programme de bureaux, parking et surfaces commerciales d'accompagnement (brasserie, agence « La Poste » et commerces divers suivant les scenarii).

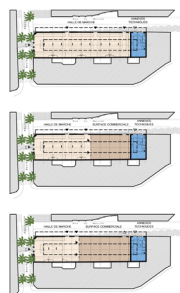
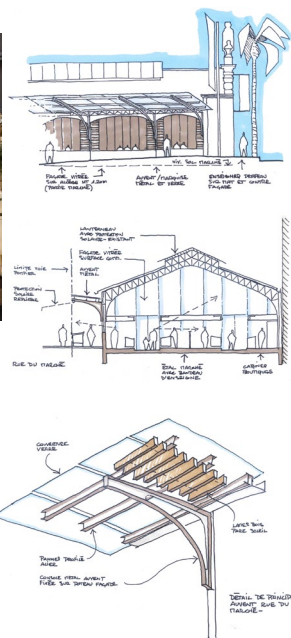
Lieu : Villeneuve-la-Garenne (92)

Mission : Etude de faisabilité, définition des éléments de programmation

Date : novembre 2020

Maître d'ouvrage : Ville de Villeneuve-la-Garenne
Maîtrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire, cabinet ANDRIOT économiste

**Requalification du marché Gustave Eiffel
Beausoleil (06)**



scénario 1
 ■ halle de marché
 ■ annexes marché
 ■ surface commerciale

scénario 2
 ■ halle de marché
 ■ annexes marché
 ■ surface commerciale

scénario 3
 ■ halle de marché
 ■ annexes marché
 ■ surface commerciale

Programme :

Diagnostic technique et fonctionnel du bâtiment.
 Définition des modalités de requalification et de redynamisation commerciale de la halle dans le cadre d'une Délégation de Service Public. Scenarii de requalification.

Surface : SC1 - halle : 920 m² (225 ml d'étals)
 SC2 - halle : 590 m² (125 ml d'étals),
 330 m² surface commerciale indépendante
 SC3 - halle : 490 m² (99 ml d'étals),
 430 m² surface commerciale indépendante

Lieu : halle municipale Gustave Eiffel – Beausoleil (06)

Maître d'ouvrage : commune de Beausoleil (06)

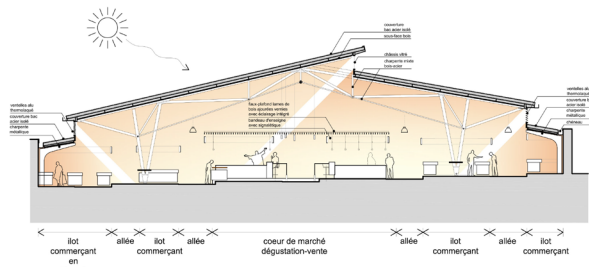
Mission : Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

Maîtrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire, COLLECTIVITES CONSEILS

Date : juillet 2016

Estimation des travaux : 2 750 K€HT

**Requalification du marché couvert
Neuilly-Plaisance (93)**



Programme :

Requalification-reconstruction du marché couvert

Surface : 1 880 m²

Lieu : avenue du maréchal Foch - Neuilly-Plaisance (93)

Maître d'ouvrage : LOISEAU MARCHES

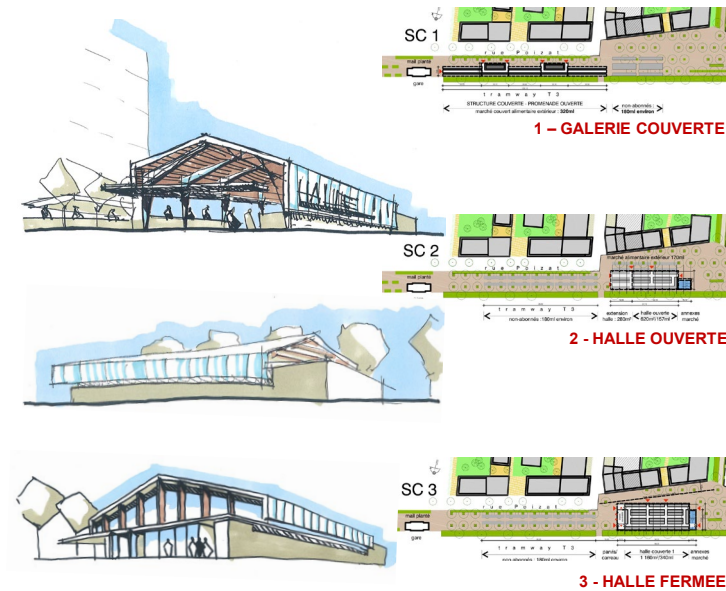
Mission : Maitrise d'Oeuvre

Maîtrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire, CABINET ANDRIOT économiste

Date : avril 2019

Estimation des travaux : 2 370 K€HT

**Marché couvert
Villeurbanne (69)**



Programme :

Etude pour l'implantation d'une halle de marché.
 Définition des scenarii possibles (localisation, capacité commerciale, configuration).

Surface : SC1 - galerie : 1 260 m² (320 ml d'étals)
 SC2 - halle ouverte : 670 m² (157 ml d'étals),
 SC3 - halle fermée : 1 360 m² (340 ml d'étals),

Lieu : ZAC Grandclément Gare - Villeurbanne (69)

Maître d'ouvrage : ville de Villeurbanne (69)

Mission : Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

Maîtrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire, COLLECTIVITES CONSEILS, COMMERCES ET MARCHES DE FRANCE consultants urbanisme commerciale

Date : février 2021

Estimation des travaux : galerie : 755 K€HT
 halle ouverte : 765 K€HT
 halle fermée : 2 200 K€HT