

45 rue Meslay  
75003 Paris

1, rue de la Deuxième DB  
29160 Crozon

[epsilon-archi.com](http://epsilon-archi.com)

# epsilon

L'agence upsilon a sept ans.

Transformer les bâtis et matériaux existants pour leur donner une seconde vie

Architecture & Ingénierie environnementale

Des moyens humains & techniques

Notre positionnement

Cela répond à trois enjeux majeurs.

- Un enjeu social : nous tirons profit des espaces vacants et inexploités, pour répondre aux besoins de la société actuelle et accompagner les dynamiques démographiques.
- Un enjeu écologique : nous construisons au minimum, nous réemployons au maximum. Nous donnons une seconde vie à des espaces vacants et inexploités pour lutter contre l'étalement urbain et préserver la pleine terre.
- Un enjeu esthétique : les bâtis existants comportent de nombreuses qualités formelles, matérielles et spatiales, nous les mettons en valeur.

Notre périmètre d'intervention découle de notre positionnement :

- La transformation des bâtiments existants: transformation lourde, patrimoniale, énergétique, ou programmatique.
- La valorisation des matériaux et structures existantes: comme matière première pour la construction neuve.

Notre singularité

Upsilon est une agence d'architecture et d'ingénierie environnementale. Notre engagement est fort pour intégrer les enjeux environnementaux au coeur de la conception, à travers la restauration du patrimoine existant, le réemploi, l'utilisation de matières naturelles et non transformées.

Clémence Yon a été diplômée de l'école CentraleSupélec, spécialisée en Ingénierie Environnementale à la Bartlett School of London, et a poursuivi ses études à l'école d'architecture de Paris-Belleville. Elle s'est entourée d'une équipe qui lui ressemble : 6 architectes et ingénieurs partageant la même passion et vision de l'architecture. Notre double expertise d'architectes et d'ingénieurs nous permet d'aborder les projets avec précision et innovation, de l'esquisse jusqu'à la livraison du chantier.

Nos moyens

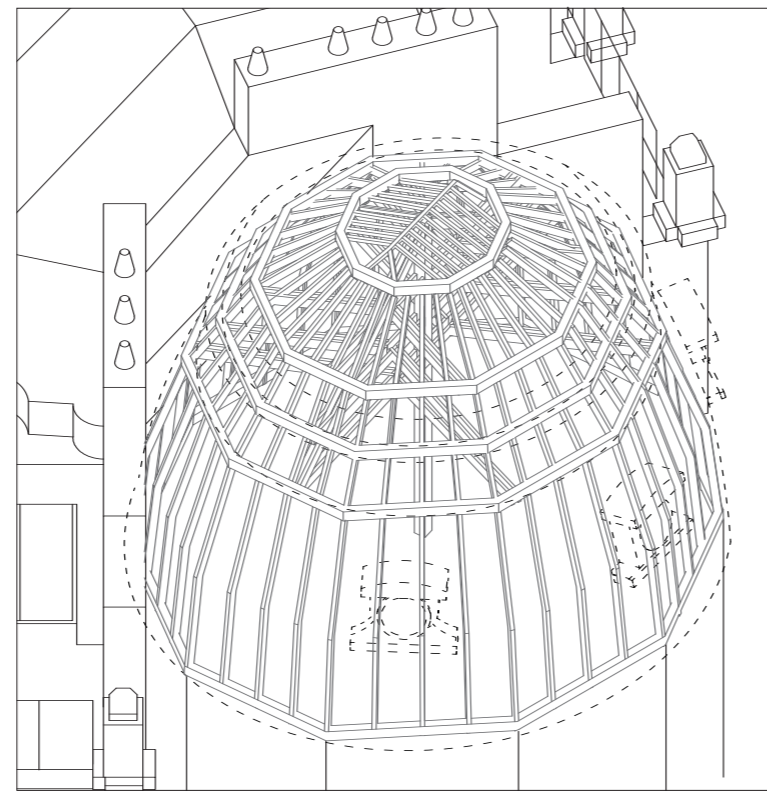
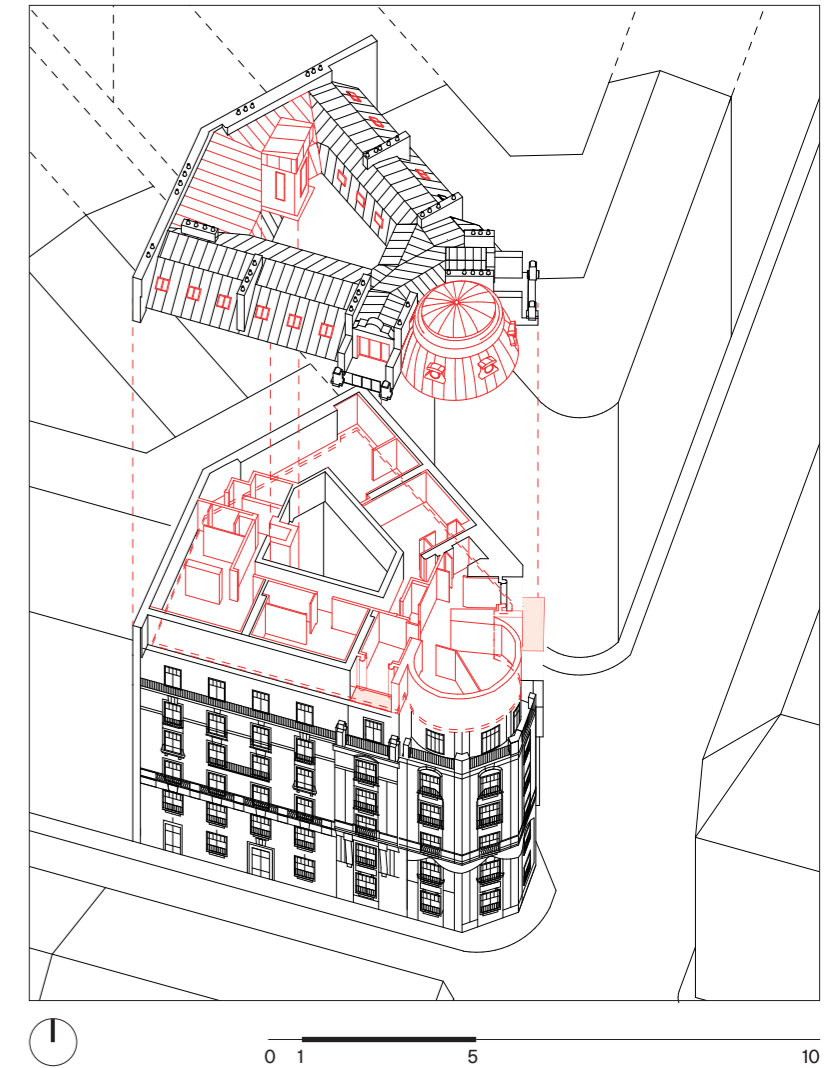
Nous avons mis en place:

- Un réseau de professionnels triés sur le volet qui adhèrent tous à notre vision : BET, artisans, entreprises. Ils nous permettent une grande qualité de mise en œuvre.
- Des méthodologies et des process adaptés à notre positionnement : nous réalisons un diagnostic poussé de l'existant, nos process permettent l'anticipation des complexités réglementaires, administrative et techniques liées à l'existant. Nous sommes structurés pour suivre les chantiers, avec un engagement et une passion constante jusqu'à la livraison.
- Des logiciels adaptés : nous travaillons avec des maquettes numériques. Pour nous, c'est un puissant outil de synthèse pour le projet, pour nos clients, c'est un outil pour la gestion et la maintenance de leur patrimoine après les travaux.

Nous sommes une agence d'architecture et d'ingénierie environnementale spécialisée dans la transformation des bâtiments et matériaux existants, qui constitue un des enjeux majeurs du renouvellement de l'histoire de nos villes: densification, entretien des locaux vacants, usage des toitures, renouveau des centre-ville. À l'heure où la densité urbaine permet des économies d'énergies, mais la construction continue d'en consommer, nous nous battons pour la restructuration plutôt que pour la démolition; le réemploi plutôt que le recyclage.

L'agence, installée à Paris et sur la presqu'île de Crozon, se nourrit aussi bien de la complexité de la ville dense et de sa périphérie que du savoir-faire et des ressources offertes par le tissu régional. Nous sommes une équipe jeune, pluridisciplinaire et engagée qui monte en compétence collectivement.

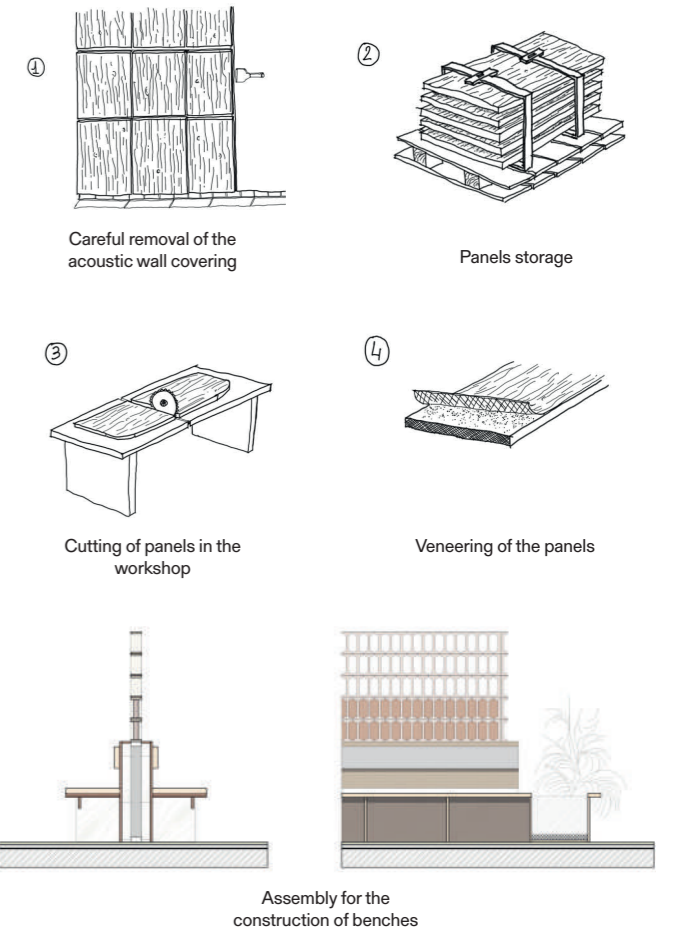
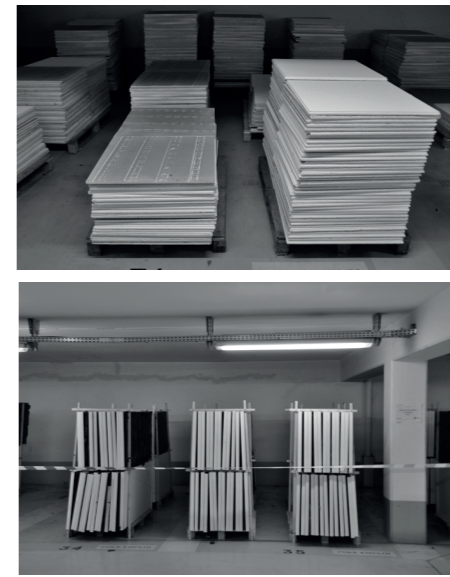
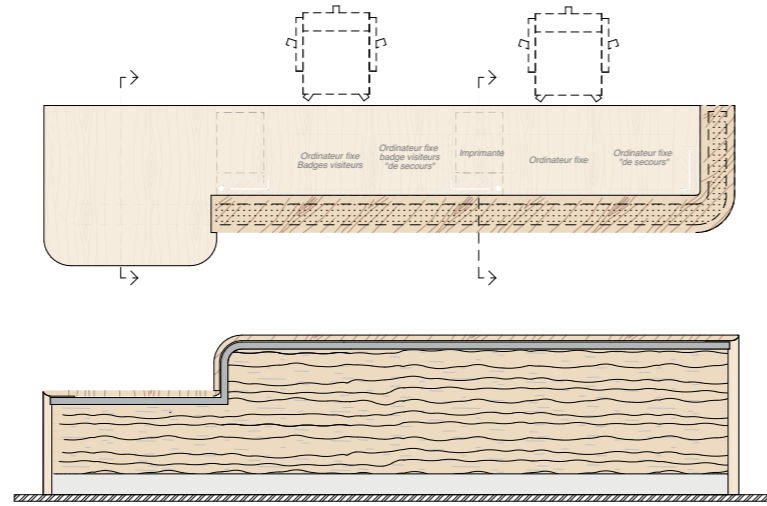
Architecte et Ingénieure spécialisée en conception passive et bioclimatique, Clémence Yon s'attache à ce que les projets de l'agence soient toujours intégrés à leur écosystème. Nous étudions l'environnement naturel et climatique : les vents dominants, la pente, les marées, l'ensoleillement et les saisons — ainsi que l'environnement technique : matériaux, méthodes constructives et moyens humains disponibles localement, pour créer des lieux uniques, adaptés et adaptables.



# 11 LABICHE

Programme : Restructuration d'un immeuble, création de 5 logements  
 Date : 2020  
 Lieu : Paris 16  
 Maîtrise d'ouvrage : Swisslife Asset Managers France  
 Catégorie : 3<sup>e</sup> famille  
 Surface : 250 m<sup>2</sup>  
 Coût : 800 000 € HT  
 Mission Complète  
 Intervention : Réhabilitation  
 Équipe MOE : EPI/ACCEO  
 Équipe Upsilon : Clémence Yon  
 Photos : Morgane Delfosse

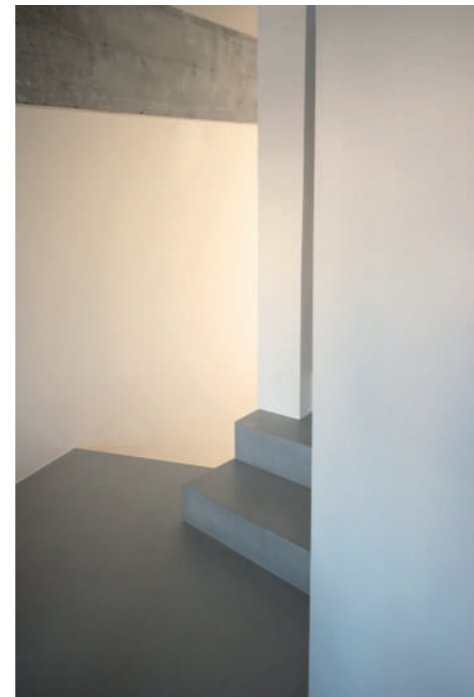




Programme : Restructuration d'un immeuble de bureaux & services  
 Date : 2025  
 Lieu : Montreuil  
 Maîtrise d'ouvrage : BNPP  
 Catégorie : ERP 5e catégorie et ERT  
 Surface : 15 000 m<sup>2</sup>  
 Coût : 14 M€ HT  
 Mission: Complète  
 Intervention : Réhabilitation, réemploi  
 Équipe MOE : Artélia  
 Équipe Upsilon : Julien Perret, Ambre Malet  
 Photos : -

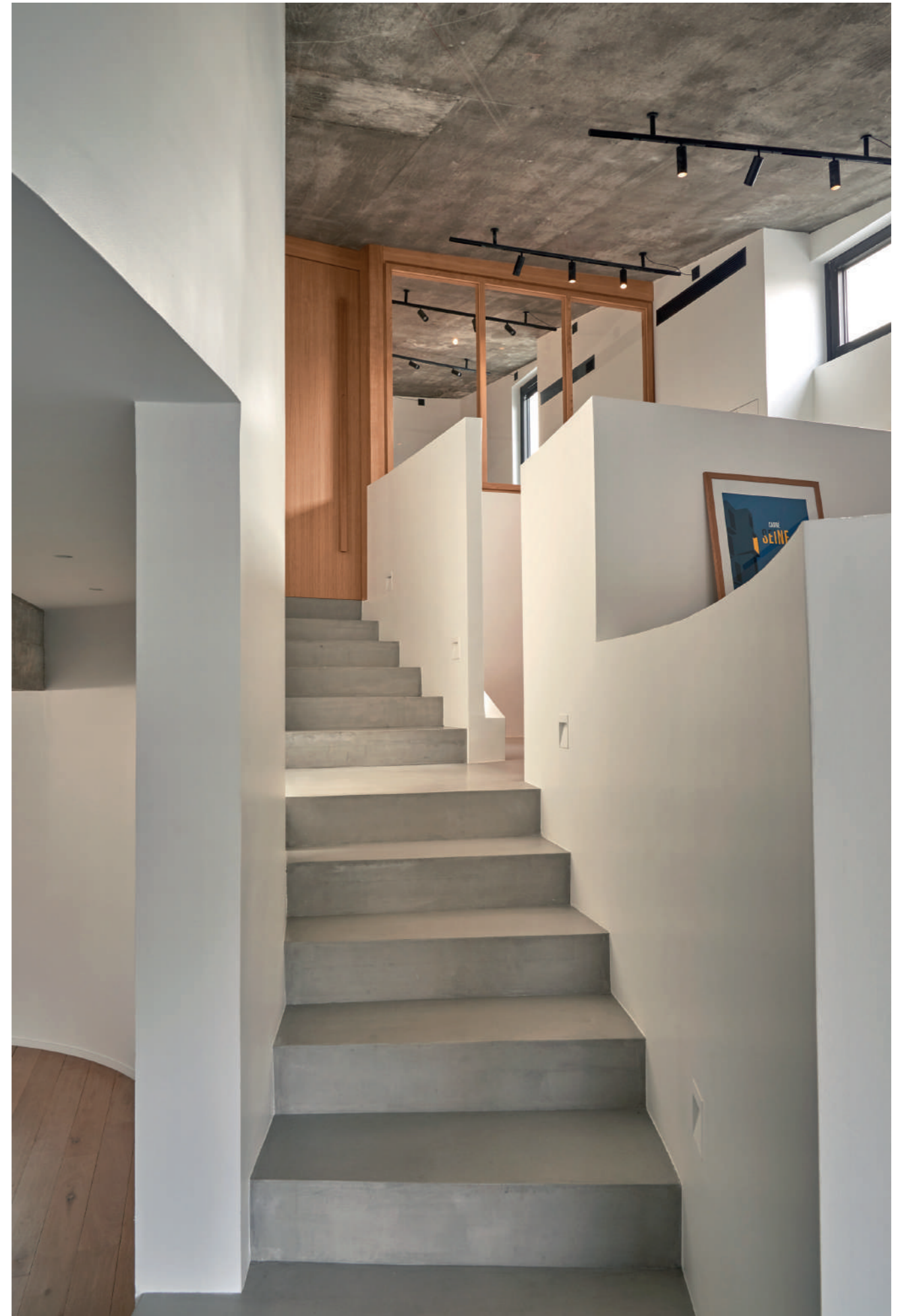
# TERRANOVA

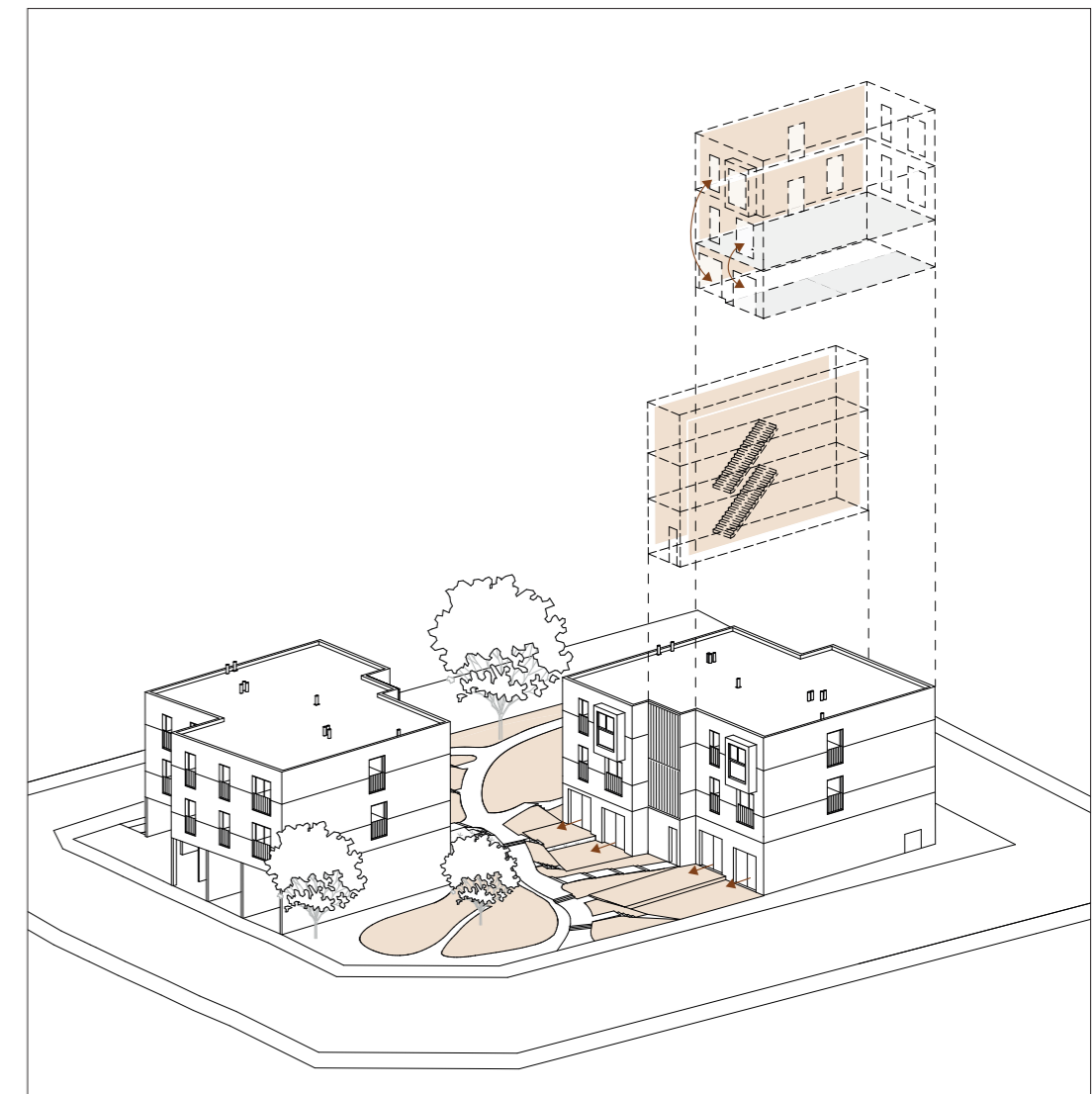
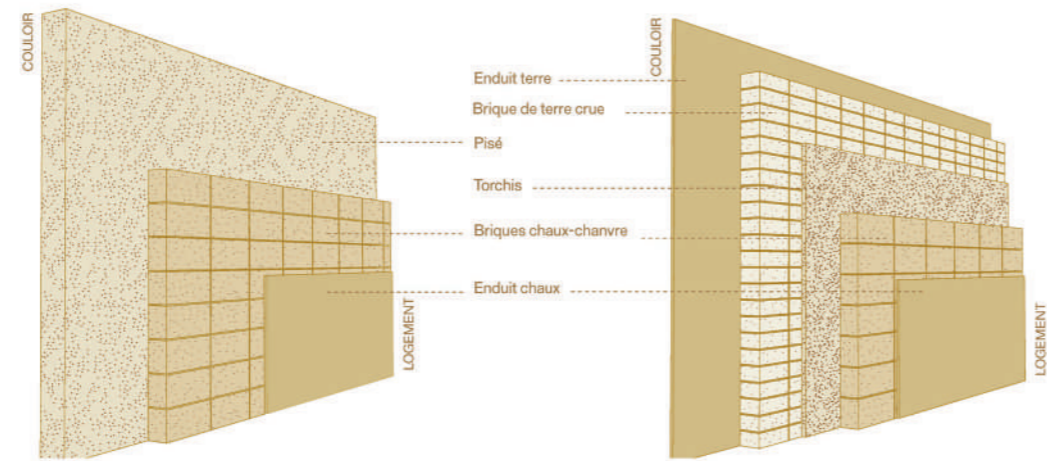




## 47 POPINCOURT

Programme : Reconversion d'un parking en bureaux  
Date : 2020  
Lieu : Paris 11  
Maîtrise d'ouvrage : JBPA  
Catégorie : ERP  
Surface : 250 m<sup>2</sup>  
Coût : 250 000 € HT  
Mission: Architecte Co-traitant  
Intervention : Réhabilitation  
Équipe Mandataire : Pietri Architectes  
Équipe Upsilon : Clémence Yon

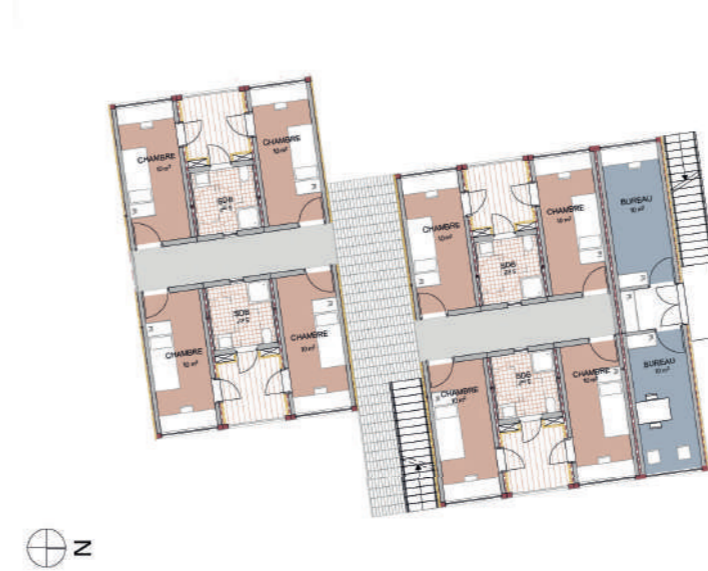
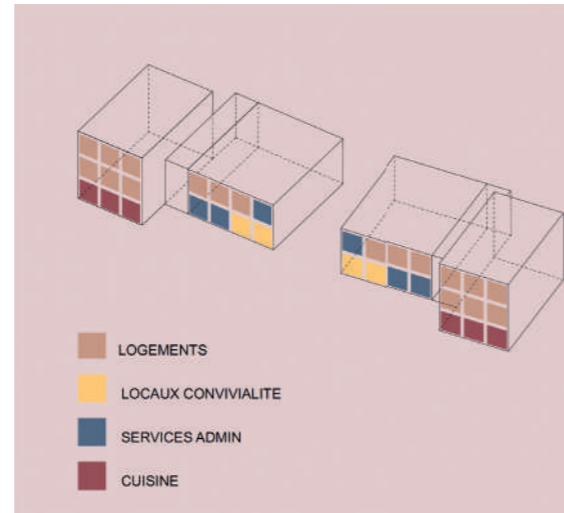




Programme : Construction de 8 logements sociaux  
 Date : 2024  
 Lieu Brest (29)  
 Maîtrise d'ouvrage : Brest Métropole Habitat  
 Catégorie : 2<sup>e</sup> famille  
 Surface : 680 m<sup>2</sup>  
 Coût : 1,1 € HT  
 Mission : Complète  
 Intervention : Construction neuve, terre crue  
 Équipe MOE : ECMO/Atis/ESL  
 Équipe Upsilon : Clément Migeon, Barbara Cuppens  
 Photos : Morgane Delfosse

# KERLINOU

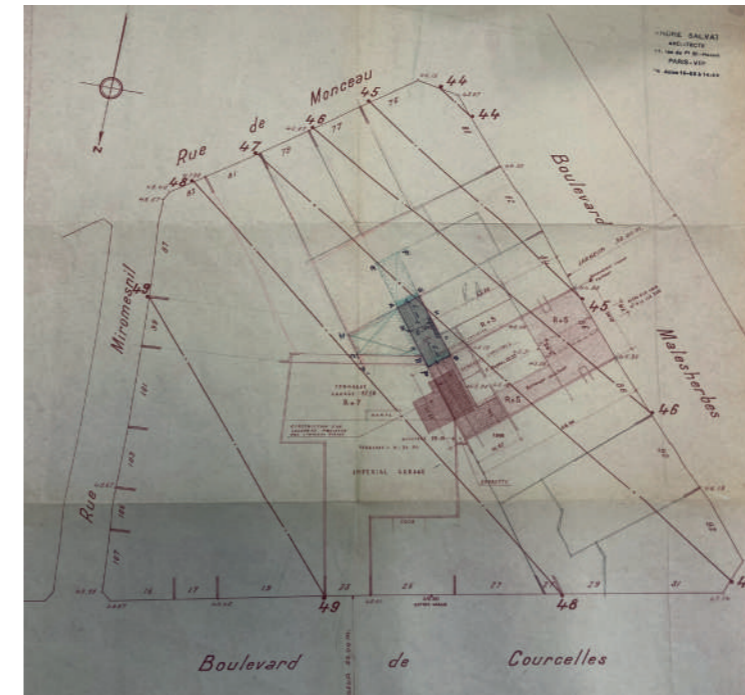
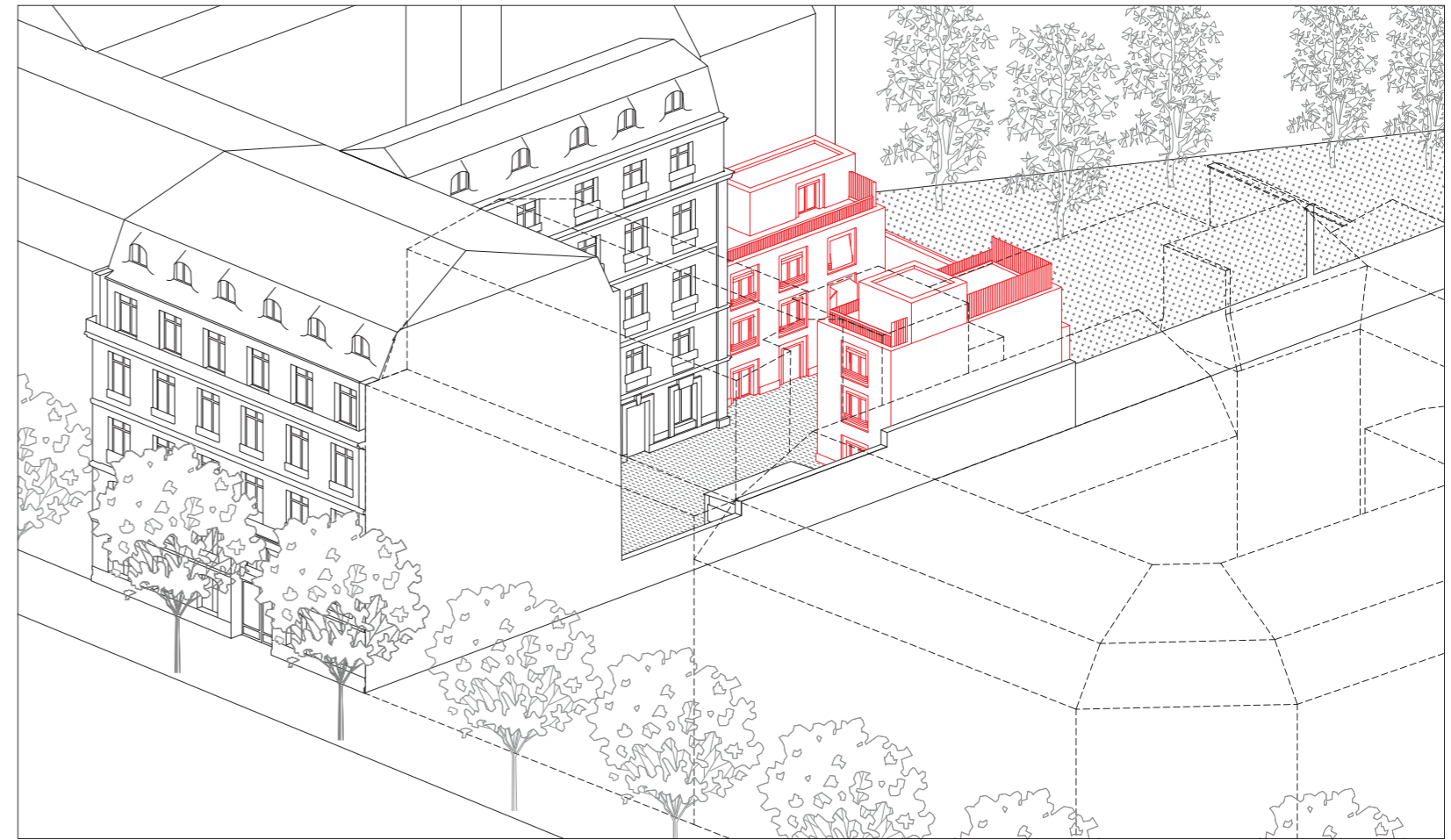
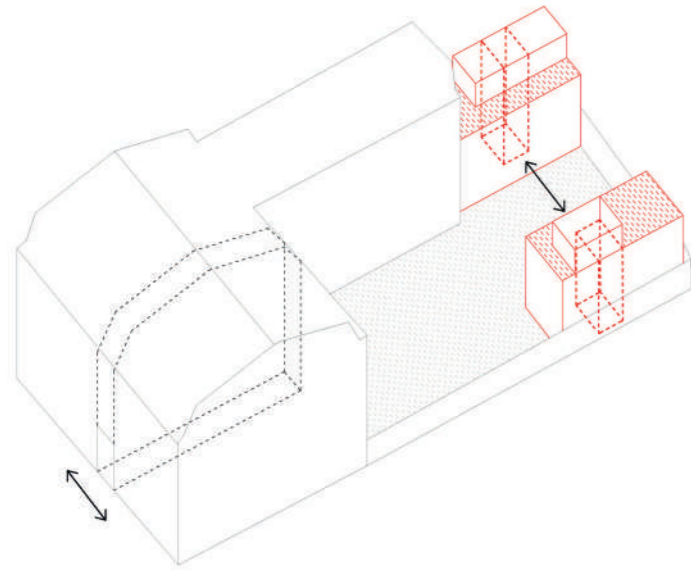




Programme : Unité d'accompagnement pour mineurs  
 Date : 2025  
 Lieu : Saint-Jacques de La Lande (35)  
 Maîtrise d'ouvrage : Département d'Ille-et-Villaine  
 Catégorie : 4e catégorie  
 Surface : 750 m<sup>2</sup>  
 Coût : 2,7 M€ HT  
 Mission : Conception-réalisation  
 Intervention : Construction modulaire, conteneurs de réemploi  
 Équipe Upsilon : Barbara Cuppens  
 Photos : Pascal Leopold

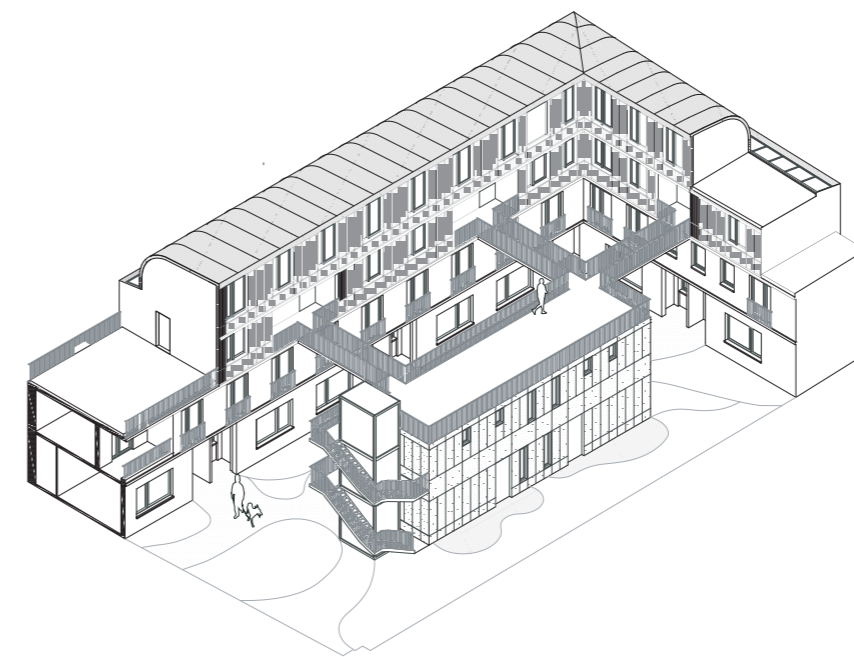
## ST-JACQUES





Programme : Construction de deux villas  
 Date: 2025  
 Lieu : Paris 08  
 Maîtrise d'ouvrage : Swisslife Asset Managers France  
 Catégorie : Individuel  
 Surface 300 m<sup>2</sup>  
 Coût 1,6M € HT  
 Mission : Complète  
 Intervention : Construction neuve, HQE excellent, pierre massive  
 Équipe MOE : Edifira/Epi/Optimum/Green Building  
 Équipe Upsilon : Marie Le Vagueresse, Juliette Declercq

# 84 MALESHERBES



Programme : Création de bureaux et co-living en surélévation  
Date : 2022  
Lieu : Paris 14  
Maîtrise d'ouvrage : SLAM  
Catégorie : ERP 5<sup>e</sup> catégorie  
Surface : 450 m<sup>2</sup>  
Coût 1,2 M € HT  
Mission : Concours  
Intervention : Extension & Réhabilitation,  
Équipe MOE : Epi/Secc/Optimum/Onésime/Acceo  
Équipe Upsilon : Clément Migeon  
Perspectives : IMGs+

## 14 PÈRE CORENTIN



45 rue Meslay  
75003 Paris

1, rue de la Deuxième DB  
29160 Crozon

[upsilon-archi.com](http://upsilon-archi.com)

upsilon