



PRESENTATION

MOYENS

STATUT

EI (profession libérale)

CHIFFRE D'AFFAIRES

2022 - 74 073,16 €

2023 - 111 466,10 €

2024 - 97 605,78 €

2025 - 82 857,20 €

LOCAUX

Farlab est actuellement en phase de développement, avec l'acquisition et l'installation de bureau situé au 108, rue Francis de Pressensé - 44000 Nantes, permettant le travail en réseau de 5 postes de travail.

Nous attestons de la capacité financière suffisante permettant un développement humain et matériel.

EQUIPE

1 architecte fondateur avec 20 ans d'expérience en charge de la direction des projets (administration - études - chantier)

Raphaël Fichet

Farlab collabore régulièrement sur des projets d'envergures avec d'autres architectes de renommée nationale voir internationale.

MATERIELS

1 poste de travail PC graphiques sous Windows10

1 poste portable sous Windows10

Réseau dropbox, connexion internet haut débit fibre optique

1 imprimante-photocopieurscanner A3 laser couleur

1 imprimante A4 laser noir et blanc

1 tablette Androïd

1 vidéoprojecteur portatif haute définition

1 appareil photo réflex numérique haute définition Nikon D700

1 télémètre laser

1 drone DJI Mini 4 Pro

LOGICIELS

Autocad 2023, Archicad 22 (DAO)

Sketchup pro 2019 (3D)

Adobe CC 2020 : Photoshop, Illustrator, In Design, Acrobat Pro

Microsoft Office 365 business : Outlook, Word, Excel, Powerpoint...

Microsoft Project Standard 2010 (gestion de projets, planning)

Air Bat, Archireport, Kaliti (solution de suivi de chantiers),



CURRICULUM VITAE Raphaël FICHET

DIPLOME / FORMATION

2022	Formation Prendre en compte la RE2020
2020	Formation Construire en terre crue aujourd'hui Formation Matériaux biosourcé
2019	Formation Archicad, Savoir modéliser un projet avec un logiciel BIM 3D
2018	Formation E+C-, vers la RT 2020 - conception bas carbone et à énergie positive Formation Diagnostic architectural et énergétique du bâtiment
2014	Formation OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination)
2010	Formation Gestion technique et administrative du chantier
2005	Diplôme d'architecte DPLG à L'École Nationale Supérieure d'Architecture de Nantes. La ville imparfaite, sous la direction de Pascal Amphoux, Laurent Devisme et Mathias Hirche
2003-05	Bourse d'étude du DAAD à la Technische Universität Berlin
1997-05	Etude à l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Nantes
2000	Echange érasmus à La Cambre Bruxelles
1996	B.T. collaborateur d'architecte, lycée Gustave Eiffel, Bordeaux
1994	B.E.P. construction topographie, lycée Michelet, Nantes

PARCOURS PROFESSIONNEL

2016	Création de Farlab, Raphaël Fichet Architecte.
20013-2016	Explorations architecture, Nantes, architecte chef de projet
2007-2012	Gaëlle Péneau Architectes Associés, Nantes, architecte chef de projet
2007	Mûrissage Parent-Rachdi, Nantes, architecte.
2006-07	Phytolab, Nantes, architecte paysagiste.
2006	Villea Architecture, Nanjing, Chine, architecte designer.
2005	Anderhalten Architekten, Berlin, architecte collaborateur.
2002	BLR architectes, Nantes, collaborateur cao- dao.
2000	DeJaeck, Belle-île en mer, collaborateur cao-dao.
1997	ACROPA architecture, Nantes, collaborateur cao-dao.

DISTINCTIONS

2020	Lauréat au palmarès de l'Équerre d'argent 2020, catégorie "lieux d'activité" , pour la réalisation du projet N6N à Nantes. Création du pôle interdisciplinaire dédié aux cultures numériques, Restructuration des anciennes halls Alstom, Université de Nantes. Architecte et maîtrise d'oeuvre d'exécution, avec LIN architectes mandataire.
2017	Pyramide d'argent Pays de la Loire , Lauréat FPI avec Explorations Architecture architecte mandataire pour le projet Ilink à Nantes. Construction de 104 logements, activités, bureaux et stationnement.
2012	Nominé au prix de l'équerre d'argent , chef de projets chez GPAA pour la construction du nouveau collège 600 Frédéric Mistral en Arles.

ENGAGEMENTS

Co-fondateur du collectif Globule en 2001, lieu où matériels et compétences deviennent un atelier commun de réflexion et de création... réalisation de concours, mobiliers divers, cellule de diplôme, promotion de l'architecture...

Co-fondateur en 2005 du collectif photographique Iconoverde, exposition collective, QPN, Usine LU, Nantes, 2005 ; exposition collective, Chroniques nomades, Honleur, 2007 ; exposition collective, BACC, Saint-Nazaire, 2007 ; diverses commandes privées pour des architectes.

LISTE DES PROJETS

PNT | Requalification du site et reconstruction du Pôle Nautique



Programme	Construction d'une base nautique et équipements mutualisés SNSM, SNT, ORLABAY	
Client	Compagnie des Ports du Morbihan	Neuf
Surface	1 050m ²	
Budget	2 500 000 €HT	Chantier en site marin
Lieu	La Trinité-sur-Mer (56)	
Calendrier	Concours lauréat - Etude en cours	
Missions	MOE Complète, mobilier	
Equipe	FARLAB architecte + Atelier 204	

PRE | Réhabilitation d'un logement et aménagement de bureaux



Programme	Réhabilitation d'un logement et aménagement de bureaux	
Client	Privé	Réhabilitation
Surface	150m ²	
Budget	300 000 €HT	
Lieu	Nantes (44)	
Calendrier	Chantier en cours	
Missions	MOE Complète, mobilier	
Equipe	FARLAB architecte mandataire	

BUF | Réhabilitation façade et toiture d'un immeuble de rapport à rez-de-chaussée commerciale



Programme	Réhabilitation façade et toiture	
Client	Syndicat de copropriété 13, BUFFON	Réhabilitation - Bâti 19e S.
Surface	-	
Budget	230 000 €HT	Secteur PSMV
Lieu	Nantes (44)	
Calendrier	Chantier en cours	
Missions	MOE Complète	
Equipe	FARLAB architecte mandataire	

GSC | Restructuration et extension du Groupe scolaire George Sand et Camille Claudel



Programme	16 classes maternelle et élémentaire + restauration + périscolaire + salle polyvalente	
Client	Ville de Nantes	Restructuration lourde
Surface	4360m ²	+ Constructions neuves
Budget	9 750 000 €HT	Chantier en site occupé
Lieu	Nantes (44)	
Calendrier	ACT en cours - Démarrage chantier juillet 2025	
Missions	MOE Complète, maîtrise d'oeuvre d'exécution, OPC, signalétique, SSI, Synthèse	
Equipe	Dominique Coulon et Associé architecte mandataire + FARLAB architecte associé	

GSB | Restructuration et extension du Groupe scolaire La Beaujoire



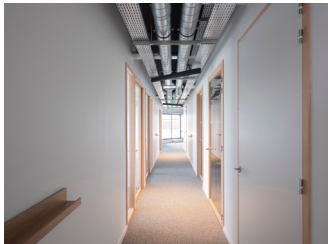
Programme	16 classes maternelle et élémentaire + restauration + périscolaire + salle polyvalente	
Client	Ville de Nantes	Restructuration lourde
Surface	3717m ²	+ Extensions neuves
Budget	8 945 000 €HT	Chantier en site occupé
Lieu	Nantes (44)	
Calendrier	Livraison phase 01 avril 2024 - Livraison phase 02 juillet 2025	
Missions	MOE Complète, maîtrise d'oeuvre d'exécution, OPC, signalétique, SSI, Synthèse	
Equipe	Dominique Coulon et Associé architecte mandataire + FARLAB architecte associé	

MTJ | Réhabilitation d'une ferme



Programme	Réhabilitation d'une maison existante et extension dans l'ancien corps de ferme attenante	
Client	Privé	Eco-Réhabilitation
Surface	137m ²	
Budget	120 000 €HT	Chantier participatif
Lieu	Montjean-sur-Loire (49)	
Calendrier	Chantier en cours	
Missions	MOE Complète	
Equipe	FARLAB architecte mandataire	

SON | Aménagement des bureaux SONADEV



Programme	Aménagement des bureaux SONADEV	
Client	SONADEV	Neuf
Surface	700m ²	
Budget	630 000 €HT	
Lieu	Saint-Nazaire (44)	
Calendrier	Livré en 2023	
Missions	MOE Complète, AT	
Equipe	FARLAB architecte mandataire	

FOU | Aménagement des bureaux PHYTOLAB



Programme	Aménagement des bureaux PHYTOLAB	
Client	PHYTOLAB paysagiste	Eco-Réhabilitation
Surface	500m ²	
Budget	380 000 €HT	
Lieu	Nantes (44)	
Calendrier	Livré en 2023	
Missions	MOE Complète, mobilier, AMO	
Equipe	FARLAB architecte mandataire + PHYTOLAB paysagiste	

STB | Construction d'un bâtiment technique - *Projet de renaturation du Pointeau*



Programme	Construction d'un bâtiment technique - Projet de renaturation du Pointeau	
Client	Ville de Saint-Brévin-les-Pins	Neuf
Surface	70m ² + 3500m ² espaces paysagers	
Budget	260 000 €HT + 1 650 000 €HT	
Lieu	Saint-Brévin-les-Pins (44)	Chantier en site marin
Calendrier	Livré en 2023	
Missions	MOE Complète, OPC	
Equipe	FARLAB architecte mandataire + PHYTOLAB paysagiste	

VTI | Rénovation d'une maison d'habitation



Programme	Rénovation d'une maison d'habitation en milieu urbanisé	
Client	Privé	Eco-Réhabilitation - bâti 1960
Surface	130m ²	
Budget	100 000 €HT	Chantier en site occupé
Lieu	Vertou (44)	
Calendrier	Livré en 2022	
Missions	MOE Complète	
Equipe	FARLAB architecte mandataire	

VSL | Réhabilitation d'une maison d'habitation en bord de Loire



Programme	Réhabilitation d'une maison d'habitation en bord de Loire	
Client	Privé	Eco-Réhabilitation
Surface	100m ²	
Budget	90 000 €HT	
Lieu	Vair-sur-Loire (49)	
Calendrier	Livré en 2021	
Missions	MOE Complète	
Equipe	FARLAB architecte mandataire	

CRE | Travaux d'aménagement intérieur sur existants d'une maison individuelle



Programme	Travaux d'aménagement intérieur sur existants d'un pavillon	
Client	Privé	Restructuration légère - Pavillon 1970
Surface	140m ²	
Budget	110 000 €HT	Eco-Réhabilitation
Lieu	Nantes (44)	
Calendrier	Livré en 2021	
Missions	MOE Complète	
Equipe	FARLAB architecte mandataire	

SAB | Construction du pôle culturel - Requalification d'une halle en espace d'enseignements artistiques et associatifs



Programme	Création du pôle culturel	
Client	Communauté de commune de Sablé	Restructuration lourde
Surface	2620 m ²	
Budget	2 280 000 €HT	Eco-Réhabilitation
Lieu	Sablé-sur-Sartre (72)	
Calendrier	Chantier abandonné suite covid en 2020	
Missions	MOE Complète, Syntjèse, Signalétique, OPC	
Equipe	FAU architecte mandataire + FARLAB architecte associé	

VEP | Réhabilitation et extension d'une maison individuelle avec bati historique



Programme	Réhabilitation et extension d'une maison individuelle avec bati historique	
Client	Privé	Restructuration lourde - Bâti 1914
Surface	90m ²	
Budget	150 000 €HT	Eco-Réhabilitation
Lieu	Nantes (44)	
Calendrier	Livré en 2020	
Missions	MOE Complète, mobilier	
Equipe	FARLAB architecte mandataire	

MAY | Construction de 60 logements collectifs



Programme	Construction de 60 logements collectifs	
Client	ICAD	Neuf
Surface	3005m ²	
Budget	2 700 000 €HT	
Lieu	Nantes (44)	
Calendrier	Livré en 2020	
Missions	MOE Complète, Synthèse	
Equipe	RAUM + ECDM architecte mandataire + FARLAB architecte associé	

N6N | Création du pôle interdisciplinaire dédié aux cultures numériques



Programme	Création du pôle interdisciplinaire dédié aux cultures numériques	
Client	Université de Nantes	Restructuration lourde - Bâti fin 19e S.
Surface	4000m ²	
Budget	7 300 000 €HT	
Lieu	Nantes (44)	Lauréat au palmarès de l'Équerre d'argent 2020, catégorie "lieux d'activité"
Calendrier	Livré en 2019	
Missions	MOE Complète, Synthèse, Signalétique	
Equipe	LIN architecte mandataire + FARLAB architecte associé	

CPAM | Rapatriement des effectifs CES/ELSM sur le siège de la CPAM, CPAM de Vendée



Programme	Rapatriement des effectifs CES/ELSM sur le siège de la CPAM	
Client	CPAM de Vendée	Concours
Surface	1500m ²	
Budget	2 180 000 €HT	
Lieu	La Roche-sur-Yon (85)	
Calendrier	Concours	
Missions	MOE Complète, OPC	
Equipe	FAU architecte mandataire + FARLAB architecte associé	

ILINK | Construction de 108 logements collectifs, de locaux d'activité, d'une mini crèche, d'un parking



Programme Construction de 108 logements collectifs, de locaux d'activité, d'une mini crèche, d'un parking
Client SCCV ILINK + Harmonie Habitat **Neuf**
Surface 4600m²
Budget 13 600 000 €HT
Lieu Nantes (44) **Projet Lauréat FPI, Pyramide d'argent Pays de la Loire 2017**
Calendrier Livré en 2018 **Prix Smart Cities 2018**
Missions MOE Complète, OPC
Equipe Explorations Architecture architecte mandataire + FARLAB maitrise d'oeuvre d'exécution

ALL | Construction de 26 logements collectifs et 6 maisons individuelles, Les Jardins d'Allonville



Programme Construction de 26 logements collectifs et 6 maisons individuelles
Client CIF Coopérative **Neuf**
Surface 2450m²
Budget 2 700 000 €HT
Lieu Nantes (44) **Projet présenté aux ADC AWARDS 2017**
Calendrier Livré en 2017
Missions MOE Complète, OPC
Equipe Explorations Architecture architecte mandataire + FARLAB maitrise d'oeuvre d'exécution

ORV | Construction de 29 logements sociaux, ZAC des coteaux du vallon



Construction de 29 logements sociaux, répartis en 5 "maisons"
La Nantaise d'Habitation **Neuf**
2300m²
3 000 000 €HT
Orvault (44) **Projet présenté au prix AMO 2016**
Livré en 2016
MOE Complète, OPC
Explorations Architecture architecte mandataire + FARLAB maitrise d'oeuvre d'exécution

REZ | Construction de 60 logements collectifs et 12 maisons individuelles, ZAC La Jaguère



Construction de 60 logements collectifs et 12 maisons individuelles avec jardins privatifs
CIF Coopérative **Neuf**
5600m²
6 000 000 €HT
Rezé (44) **Projet visité par Sylvia Pinel, Ministre du logement en juin 2015 à l'occasion du "Tour de France" de la construction**
Livré en 2016
MOE Complète, OPC
Explorations Architecture architecte mandataire + FARLAB maitrise d'oeuvre d'exécution

REFERENCES FARLAB architectes

- . **PNT**, Requalification du site et reconstruction du Pôle Nautique, 2,5M€. La Trinité-sur-Mer. Architecte associé, avec Atelier 204 architecte mandataire, Etudes en cours.
- . **GSC**, Restructuration et extension du Groupe scolaire Sand Claudel, 9,75M€. Nantes. Architecte associé, avec Dominique Coulon & Associés architecte mandataire, Etudes en cours.
- . **GSB**, Restructuration et extension du Groupe scolaire La Beaujoire, 8,5M€. Nantes. Architecte associé, avec Dominique Coulon & Associés architecte mandataire, Chantier en cours.
- . **MTJ**, Projet de réhabilitation d'une maison existante et extension dans l'ancien corps de ferme attenant, 120K€, Montjean-sur-Loire. Mandataire. Chantier en cours.
- . **SON**, Aménagement des bureaux de la SONADEV, 632K€, Saint-Nazaire, Architecte mandataire, Livré en 2023
- . **FII**, Réhabilitation d'un immeuble d'habitation R+1+C pour 4 logements + terrasses, Nantes, Chantier abandonné
- . **FOU**, Aménagement de bureaux dans une coque vide, 380K€, Nantes. Architecte mandataire. Livré en 2023.
- . **STB**, Construction d'un bâtiment technique dans le cadre du projet de renaturation du Pointeau, 240K€, Saint-Brévin-les-Pins. Architecte mandataire. Livré en 2023
- . **VTI**, Rénovation d'une maison d'habitation en milieu urbanisé, 100K€, Vertou. Architecte mandataire. Livré en 2022.
- . **VSL**, Réhabilitation d'une maison d'habitation existante en bord de Loire, 90K€, Vair-sur-Loire. Architecte mandataire. Livré en 2021
- . **CRE**, Travaux d'aménagement intérieur sur existants d'une maison individuelle, 110K€, Nantes. Mandataire. Livré en 2021
- . **SAB**, Sablé sur Sarthe (72), Création du pôle culturel - Requalification d'une halle en espace d'enseignements artistiques et associatifs, Communauté de commune de Sablé, 2,28 M€, Architecte associé, avec F.au architecte mandataire. Chantier abandonné
- . **VEP**, Réhabilitation et extension d'une maison individuelle avc bati historique, 150K€ Nantes. Mandataire. Livré en 2020
- . **Mayflower**, Nantes (44), Construction de 125 logements collectifs et 6 maisons individuelles, lcade, 4,5 M€, Architecte et maitrise d'oeuvre d'exécution, avec ECDM architecte mandataire et Atelier RAUM, architecte associé. Livré en 2020.
- . **N6N**, Nantes (44), Création du pôle interdisciplinaire dédié aux cultures numériques, Restructuration des anciennes halls Alstom, Université de Nantes, 7,3 M€, Architecte et maitrise d'oeuvre d'exécution, avec LIN architectes mandataire et F.au architecte associé. Livré en 2019
- . **CPAM**, La Roche-sur-Yon (85), Rapatriement des effectifs CES/ELSM sur le siège de la CPAM, CPAM de Vendée, 2,18 M€, Architecte associé, avec F.au architecte mandataire. Concours 2019
- . **ILINK**, boulevard de la prairie au Duc, Nantes (44), Construction de 108 logements collectifs, de bureaux, de locaux d'activité et de commerces, d'une mini crèche, d'un parc de stationnement, SCCV ILINK et Harmonie Habitat, 12,5 M€, Architecte maitrise d'oeuvre d'exécution et OPC, avec Explorations Architecture architecte mandataire. Livré en 2018
- . **Les jardins d'allonville**, Orvault (44), Construction de 26 logements collectifs et 6 maisons individuelles, Cif Coopérative, 2,7 M€, Architecte maitrise d'oeuvre d'exécution et OPC, avec Explorations Architecture architecte mandataire. Livré en 2017
- . **Zac de la Jaguère**, Rezé (44), Construction de 60 logements collectifs et 12 maisons individuelles, Cif Coopérative, 6 M€, Architecte maitrise d'oeuvre d'exécution et OPC, avec Explorations Architecture architecte mandataire. Livré en 2016
- . **Le coteau des vallons**, Orvault (44), Construction de 29 logements collectifs, La Nantaise d'Habitations, 3 M€, Architecte maitrise d'oeuvre d'exécution et OPC, avec Explorations Architecture architecte mandataire. Livré en 2015

PRINCIPALES RÉFÉRENCES SALARIALES

GPAA

- . Extension et restructuration d'un EHPAD, Saint-Maixent l'Ecole (79), phase concours, Architecte chef de projets
- . Nouvelle salle du Théâtre 95 et espaces publics de l'îlot urbain, Cergy Pontoise (95), 3000 m² bâtiment + 10000m² aménagements urbains, phase Etudes, 10,5 M€, livré en 2012, Architecte chef de projets.
- . Construction du Collège 600 Frédéric Mistral, Arles (13), Conseil Général des Bouches du Rhône, 10000m² bâtiments (locaux d'enseignement, amphithéâtre, restauration et cuisine, gymnase et salles d'activités, 6 logements de fonctions) + 9000 m² espaces extérieurs (parvis d'entrée, cours, plateau sportif extérieur), Direction de chantier mission complète, 17 M€, livré en 2011, Architecte Directeur de projets.

Projet nominé au prix de l'équerre d'argent 2011.

- . Modernisation du collège Edouard Herriot, La Roche Sur Yon (85), Conseil Général de Vendée, 6500m² bâtiment + 2000 m² aménagements extérieurs, 11 M€, phase concours, Architecte
- . Siège social du Crédit Agricole, Carquefou (44), bâtiment 10 400 m² + aménagements extérieurs 14 800 m², 31 M€, phase concours, Architecte chef de projets.
- . Centre de formation Maubreuil, Carquefou (44), Banques Crédit Mutuel - CIC, bâtiment 9000 m² + aménagements extérieurs 6300 m², 24,5 M€, phase concours, Architecte.
- . Construction de 204 logements mixtes, Boulevard Allende à Saint Herblain (44), Ville de Saint-Herblain et Loire Océan Développement, bâtiment 13272 m² SDP + parkings + aménagements de l'îlot, 16,7 M€, Architecte chef de projets.
- . Université numérique, réalisation de 4 bâtiments sur 4 sites distincts pour la création d'un campus numérique PNCB 4910 m² + PNEC 5433 m² + PNBI 2640 m² + PN2B 2117 m², UEB Université Européenne de Bretagne, phase concours, Architecte chef de projets.
- . Restructuration de l'hôtel dieu nord, Angers (49), CHU d'Angers, 12 289 m² bâtiments, 17,5 M€, phase Etudes, Architecte
- . Campus des métiers, Centre de formation pour apprentis, Brest (29), Chambre de Commerce et d'industrie de Brest, 18 900m² bâtiments, 27 M€ HT, phase Etudes, Architecte.

Anderhalten Architekten

- . Ministère de l'agriculture, l'alimentation et la consommation, Berlin, phase DCE, 4600 m² + 2200 m² rénovés, 34,9 M€, livré en 2009, Architecte collaborateur

Phytolab

- . Aménagement d'un circuit piéton et cycle, littoral de la Paracou, Les Sables d'Olonne, phase AVP. 2006.
- . Réaménagement du centre bourg, Sainte- Pazanne, phase diagnostic. 2006.
- . Etude urbaine d'insertion des infrastructures de transports en commun Tram-Train, Agglomération Nantaise Nord Est, phases diagnostic et étude de définition. 2006.
- . Aménagement d'un parc urbain et hippodrome, Ile de la Réunion, phase étude de définition sur concours. 2006.

Villéa architecture

- . Urban design of the Dongnan Block, Huinan, phase conception, concours, lauréat, 2005.
- . Waterfront landscape design, Kunschan, phase conception, projet, 2005.
- . Masterplan of the Advanced Business Park, Bai Lu, phase conception, concours, lauréat, 2005.
- . Masterplan of the Urban planning, Lian Shui, phase conception, concours, 2005.

BLR

- . Projet Urbain, restructuration de la place Sarraill, Rezé (44), phase DCE, livré 2001

Acropa

- . Clinique Urologique, Saint-Herblain (44), phase concours, livré.
- . Logements LU, Nantes (44), phase DCE, livré.



REFERENCES

Concours lauréat, Etudes en cours

Missions

Mission complète

Maître d'ouvrage

Compagnie des ports du Morbihan

Architecte Mandataire

Atelier 204

Architecte associé

Farlab, Raphaël Fichet Architecte

Ingénierie

Ouest Structure, BET structure
Solab, BET Electricité, Fluides, SSI
Tugec, BET VRD

Coût projet

2,5 M€ HT

Surface

1 050 m²

Performance énergétique

RT 2020

Approche environnementale

Intégré à son environnement par le réaménagement et la végétalisation des espaces publics, des quais et des stationnements / Relation harmonieuse avec le contexte / Eclairage naturel sur tous les espaces intérieurs et éclairage artificiel basse consommation / Qualité acoustique des espaces intérieurs / Protection solaire extérieur / Ventilation double flux / Récupération des eaux pluviales / Panneaux photovoltaïque / Etanchéité à l'air renforcée



Le Pôle Nautique prend place au sein d'un site exceptionnel qu'est l'estuaire de la rivière de Crac'h et présente la singularité de s'inscrire dans un espace naturel, ouvert sur le grand paysage, tourné vers l'océan.

L'aménagement se veut juste, ancré dans les différentes échelles, au service de la mise en scène de ses qualités intrinsèques : le rapport à l'océan, l'identité portuaire, un paysage géomorphologique naturel, la mise en valeur des vues et la connexion aux itinéraires. Le site doit proposer à tous ses usagers une nouvelle image et un fonctionnement intuitif en lien avec l'évolution des attentes, des services et du soin apporté à l'environnement.

Le nouveau bâtiment, multiple dans ses fonctions, sera lisible comme un tout depuis le terre-plein du pôle. A l'inverse depuis le terre-plein des américains, il sera peu visible.

L'émergence de l'escalier du bar de l'étage devient lanterne, point d'ancrage des vues depuis la route de Carnac, le quai, le port, l'océan. Il confortera le parti par son inscription délicate et puissante sous un jardin, tout en cherchant la proximité du bassin. Le traitement soigné de toutes ses faces et sa porosité accompagneront l'ensemble des parcours et cadreront les vues vers le site.





Chantier en cours**Missions**

Mission base + Synthèse + Signalétique + OPC + SSI

Maître d'ouvrage

Ville de Nantes

Architecte Mandataire

Dominique Coulon et associés

Architecte, maîtrise d'oeuvre d'exécution, OPC

Farlab, Raphaël Fichet Architecte

Ingénierie

Batiserf, BET structure

Gilbert Jost, BET Electricité, SSI

Solares Bauen, BET Fluides

ES Services, BET restauration collective

Bruno Kubler, Paysagiste

E3 Economie, économiste

ESP Euro Sound Project, acousticien

Coût projet

9,75 M€ HT

Surface4 360 m²**Performance énergétique**

RT 2020



Le parvis public est dessiné de façon à rassembler un grand nombre d'élèves, de manière sécurisée. L'unique hall est dessiné pour séparer harmonieusement les flux des maternelles et des élémentaires. Il s'ouvre généreusement sur la salle de motricité. Cette dernière bénéficie d'une double hauteur, et offre également la possibilité de s'ouvrir vers la salle d'activité maternelle, donnant aux espaces des possibilités d'évolution multiples. Associé au hall, l'accueil périscolaire est en bonne place. Nous obtenons ici un réel lieu de convivialité et d'échange. Les espaces de la maternelle se développent le long d'une véritable rue baignée de lumière naturelle. Pour gagner en qualité spatiale et en confort thermique, nous proposons des espaces en double hauteur qui accompagnent le parcours. Ainsi, par un mouvement d'air ascendant, les circulations peuvent se rafraîchir et être ventilée naturellement. Ce dispositif, nous le mettons également en œuvre dans les salles de classes qui sont toutes rafraîchies par une tour à vent. Un dispositif ancestral qui permet de rafraîchir naturellement les espaces en période de canicule. De plus, le porte à faux du premier étage offre une protection solaire complète et naturelle en période chaude. À l'étage, l'organisation des espaces est plus ludique, et leur parcours aussi. Les salles de classes s'y développent bénéficient chacune de terrasses au moins équivalentes à leur surface, ce qui permettra de construire des pédagogies inventives, tournées vers l'extérieur et le paysage. Pour nous, ces terrasses seront conçues comme des lieux susceptibles d'accueillir de la biodiversité avec des jardins pédagogiques, mais aussi avec des essences sauvages selon le concept du jardin en mouvement de Gilles Clément. L'école maternelle sous cette forme devient un dispositif architectural et urbain qui accompagne le site et le valorise, tout en accompagnant l'apprentissage des enfants. Le traitement des cours de récréation sera abordé avec la même philosophie.

L'architecture est au service des usagers et de la pédagogie, elle est dessinée pour mettre en éveil les enfants. Par les matières, la lumière, tout est mis en œuvre pour offrir du confort, autant thermique que visuel et d'usage. C'est une architecture élégante et vertueuse.

Approche environnementale

Relation harmonieuse avec le contexte / Préservation et mise en valeur du patrimoine végétal / Eclairage naturel sur tous les espaces intérieurs et éclairage artificiel basse consommation / Qualité acoustique des espaces intérieurs / Protection solaire extérieure / Ventilation double flux / Panneaux photovoltaïques / Etanchéité à l'air renforcée / Isolation biosourcée laine de bois / Bassin de rétention des eaux pluviales / Ventilation naturelle tour à vent / Dispositif de protection solaire / Etudes STD + FLJ



1^{ere} phase livrée en avril 2024

2nd phase livrée en juillet 2025

Missions

Mission base + Synthèse + Signalétique + OPC + SSI

Maître d'ouvrage

Ville de Nantes

Architecte Mandataire

Dominique Coulon et associés

Architecte, maîtrise d'oeuvre d'exécution, OPC

Farlab, Raphaël Fichet Architecte

Ingénierie

Batiserf, BET structure

Gilbert Jost, BET Electricité, SSI

Solares Bauen, BET Fluides

ES Services, BET restauration collective

Bruno Kubler, Paysagiste

E3 Economie, économiste

ESP Euro Sound Project, acousticien

Coût projet

9,07 M€ HT

Surface

3 717m² dont 1 869m² réhabilité + 1 848m² extensions

Performance énergétique

RT 2012

Bâti existant : Cep gain de 25% sur le Cepref

Bâti neuf : Cep gain de 51% sur le Cepmax (avec photovoltaïque)

BIO gain de 4% sur le BBIOmax



Le projet de restructuration et d'extension permet d'augmenter la capacité d'accueil de l'école à 6 classes maternelles et 10 classes élémentaires, toutes en adaptant les services associés aux nouveaux effectifs de l'équipement. Le projet inclut 7 extensions différentes ainsi que les travaux de réaménagement des constructions existantes et les travaux sur l'enveloppe des constructions existantes (changement des menuiseries, isolations extérieure, remplacement des étanchéité et couvertures).

Le projet adopte une stratégie de « greffe » d'extensions sur le bâtiment existant de taille et d'aspect varié. Chaque extension est implantée stratégiquement au contact des constructions existantes, pour enrichir localement le programme. Ces différentes extensions sont raccordées aux circulations intérieures des constructions existantes pour former un tout fonctionnel et cohérent. L'unité foncière de l'école a été généreusement plantée au moment des travaux de construction, fin 1970. Profitant des espaces extérieurs ouverts, les différents sujets plantés ont atteint au fil des années des tailles significatives. Le patrimoine végétal actuel est de grande qualité, et offre un couvert boisé généreux. Les travaux d'aménagement visent à le préserver et le mettre en valeur.

Approche environnementale

Relation harmonieuse avec le contexte / Préservation et mise en valeur du patrimoine végétal / Eclairage naturel sur tous les espaces intérieurs et éclairage artificiel basse consommation / Qualité acoustique des espaces intérieurs / Protection solaire extérieure / Ventilation double flux / Panneaux photovoltaïques / Etanchéité à l'air renforcée / Bassin de rétention des eaux pluviales / Bétons drainants / Etudes STD + FLJ

















Livré en 2023

Missions

Mission complète + AT + OPC

Maître d'ouvrage

SONADEV

Architecte Mandataire, maîtrise d'oeuvre d'exécution

Farlab, Raphaël Fichet Architecte

Ingénierie

EFI, BET fluides

Farlab, économie du projet

LOG, Acousticien

Coût projet

632 000 € HT, soit 900 € HT/m² Shab

Surface

700 m² utile

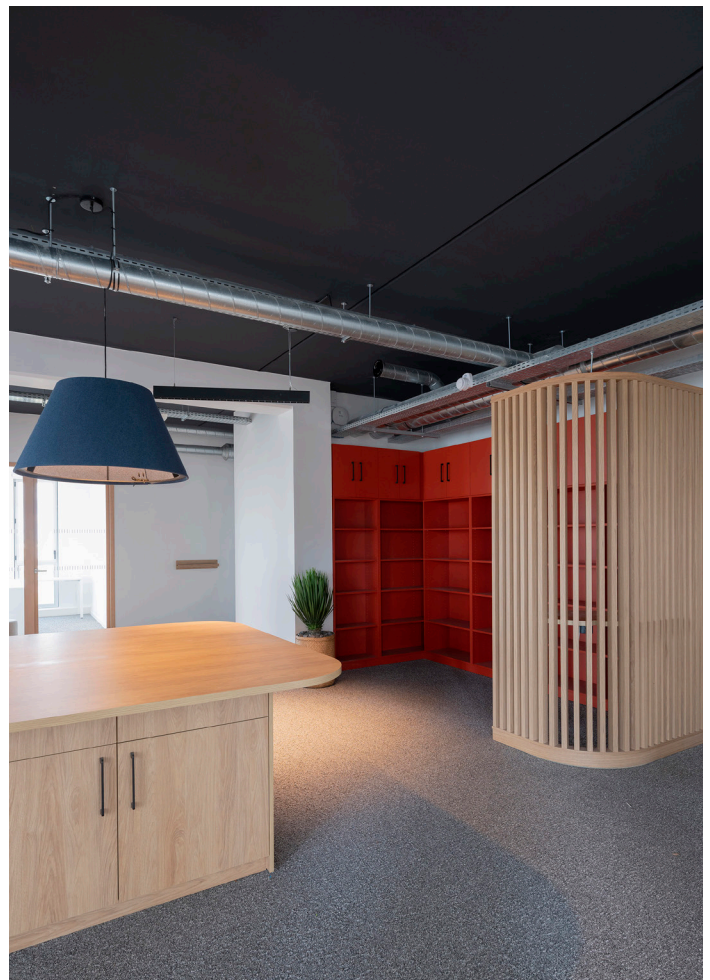
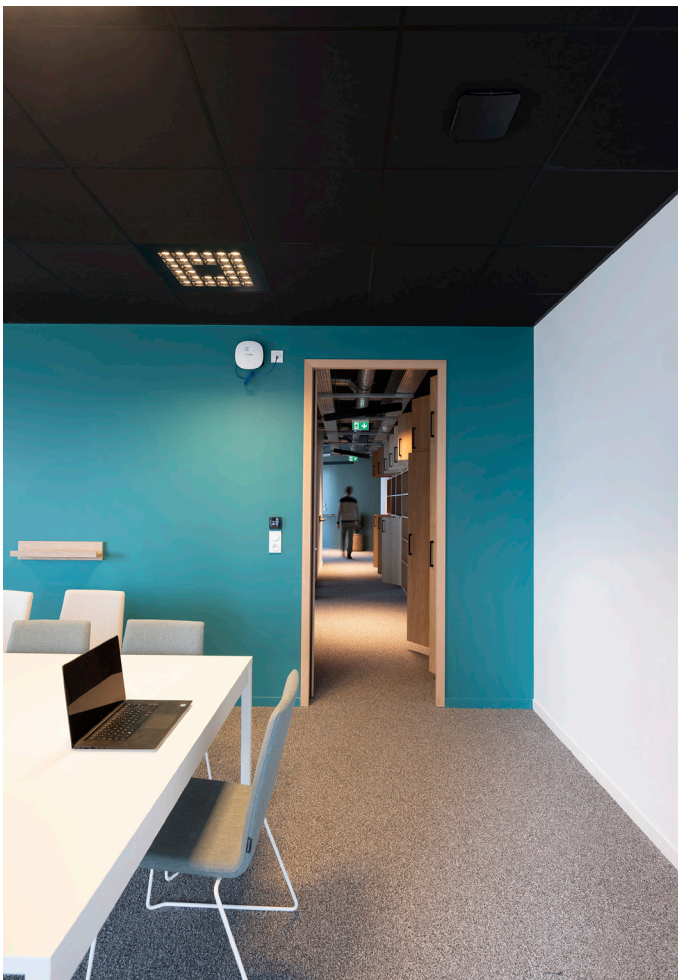
Approche environnementale

Bati préexistant / Menuiseries extérieures aluminium performante avec film solaire / Menuiseries intérieures bois massif / Eclairage naturel / Cloisons acoustique / Climatisation



Les bureaux sont répartis sur deux niveaux de plateaux au sein d'un bâtiment neuf de six étages. Le projet est l'occasion de rassembler sur un même site l'ensemble des collaborateurs, et de repenser le cadre de travail dans une approche renouvelée et plus adaptée qui concilie bien être, créativité et productivité en proposant un environnement de travail confortable et inspirant.

L'agencement des plateaux, et la spatialisation des postes de travail en particulier, permet un apport en lumière naturelle ainsi qu'une ventilation naturelle en tout point. La conception des espaces et des circulations marque une différenciation de la zone d'accueil du public (accueil/attente/commercialisation) et des espaces de travail.





Livré en 2023

Missions

Mission complète + Synthèse + OPC

Maître d'ouvrage

Ville de Saint-Brevin-les-Pins

Architecte Mandataire, OPC

Farlab, Raphaël Fichet Architecte

Ingénierie

SISBA, BET structure

Estuaire Fluides Ingénierie, BET Fluides Electricité

PHYTOLAB, Paysagiste

Coût projet

Bâtiment 0,25 M€ HT

Surface70 m² bâtiment + 4000m² aménagement extérieur**Approche environnementale***Relation harmonieuse avec le contexte / Eclairage artificiel basse consommation / Bardage châtaigner brut*

Le projet propose un volume réduit à sa plus simple expression. Par mimétisme, la toiture reprend les éléments de langage de la pêcherie, et par décalage de côté et non en avancé elle devient similitude. Un banc indépendant vient fermer la composition côté Sud à l'aplomb du débord de toiture, garde-fou aux abords de la voirie. Côté Nord, une banquette, comme creusé dans la masse en prolongement du bâti, propose une halte en continuité de la liaison piétonne à mi-chemin entre le centre nautique et la plage, au droit des emmarchements bois.

Le projet traite la façade Ouest installée au pied de la zone duniaire fixée par la végétation de façon fermé, et installe les accès techniques sur la façade côté Océan, facilitant les dessertes périodiques. Les accès aux services se font sur la façade Sud, protégés par le banc permettant de différencier et sécuriser les flux piétons/véhicules.

Ce dispositif, la volumétrie et le principe constructif, se veut être tout à la fois une réflexion facilement adaptable aux lots commerciaux à réaliser en continuité, à l'échelle d'un container. La

singularité de cet objet tient dans le traitement fin des assemblages, des accès. Le projet concilie les différents enjeux et propose une réponse équilibrée, en continuité du vocabulaire du projet paysager de la renaturation du parking du Pointeau, conforme au respect des enjeux réglementaires et architecturaux propres au site. L'objectif est bien de viser une intégration architecturale soignée, dans un paysage naturel et singulier de grande qualité.





Chantier en cours

Missions

Mission complète

Maître d'ouvrage

Privé

Architecte Mandataire, maîtrise d'oeuvre d'exécution

Farlab, Raphaël Fichet Architecte

Coût projet

150 000 € HT

Surface

137 m² habitable

Approche environnementale

Préservation du bâti préexistant / Menuiseries extérieures aluminium performante / Cloisons fermacell / dalle misapor / Chape en béton d'argile / Isolations chaux chanvre et laine de bois / Peinture biosourcée / Peinture lait de chaux / Mobilier bois / Phytoépuration / Réemploi tomte terre cuite, carreaux de ciment



L'assiette du terrain est en zone PPRI, dont les bâtiments les plus à l'ouest sont en zone R3 et R2. Le projet consiste à réhabiliter la partie à l'Est, ancien pressoir, hors zone PPRI.

La conception de la grange réhabilitée conserve les éléments de langage de la grange d'origine (contreforts, murs pierres), et propose pour les éléments nouveaux (bardage) ou refaits à neuf (toiture) une écriture monolithique à l'identité simple. Habillé d'un seul et même matériau, le bois brûlé, se veut à la fois homogène et apaisant. Il favorise ainsi une lecture de la transition avec l'existant simplifiée, et permet la mise en valeur des éléments architecturaux de la partie existante sur la façade Nord notamment (escalier métallique, corniche et encadrement des ouvertures en tuffeau, pierres apparentes). Les ouvertures sont pensées comme des cadrages sur le paysage environnant et sur le patrimoine bâti de la propriété, et favorise la transversalité des vues, de l'ensoleillement, des flux.







Livré en 2022

Missions

Mission complète

Maître d'ouvrage

Privé

Architecte Mandataire, maîtrise d'oeuvre d'exécution

Farlab, Raphaël Fichet Architecte

Coût projet

90 000 € HT

Surface

100 m² habitable

Approche environnementale

Préservation du bâti préexistant / Menuiseries extérieures aluminium performante / Cloisons fermacell / Chape sèche fermacell / Sol tomette argile / Sols jonc de mer / Isolations laine de bois / Enduit terre paille / Peinture biosourcé / Peinture lait de chaux / Poêle à bois /



L'assiette du terrain est en zone PPRI. Le projet consiste à réhabiliter l'intérieur cette maison de week-end et les menuiseries extérieures. En extérieur seul une terrasse est créée, dominant la Loire offrant un espace de détente ensoleillé au Sud en privilégiant le cadrage sur le grand paysage.

Le projet a été pensé afin de conserver au maximum les éléments de langage d'origine et de les mettre en valeur : charpente remise à jour, sol en tomette, conduit brique, cheminée à foyer ouvert en pierre, puits à eau, contreforts et modénatures.





Livré en 2023

Missions

Mission complète + Mobilier + AMO

Maître d'ouvrage

Phytolab

Architecte Mandataire, maîtrise d'oeuvre d'exécution

Farlab, Raphaël Fichet Architecte

Ingénierie

Solab, BET fluides

Farlab, économie du projet

Log, Acoustique

Phytolab, Paysagiste

Coût projet

384 000 € HT, soit 760 € HT/m² Shab

Surface

500 m² utile

Approche environnementale

Préservation du bâti préexistant / Menuiseries extérieures aluminium et mixte alu bois performante / Brises soleil / Cloisons fermacell / Chape sèche fermacell / Sols tissé en vynile recyclé / Peinture biosourcé / Mobilier bois



Les deux niveaux de plateaux s'articulent autour d'une halle existante réhabilitée sur deux niveaux, sur lesquels viennent se greffer deux extensions neuves, l'une en Rez de chaussée en prolongement du jardin, et l'autre au premier étage s'intercalant dans un immeuble d'habitation de six étages. Au vu de la profondeur des plateaux, de leurs expositions et des ombres portées des bâtiments environnants, le choix de matières satinées et reflétantes permet de prolonger la lumière jusqu'aux points les moins favorables tout en douceur. L'exosquelette poteau/poutre/charpente existant est conservé et mise en valeur. Les extensions conservent le même esprit, tout en jouant de matérialités différentes. Le traitement acoustique a fait l'objet d'une attention particulière, tant au niveau de l'absorption, de la transmission, que du bruit d'impact. Le design du mobilier en bois de bouleau et serrurerie satinée affirme une écriture contemporaine, à la fois massive et soyeuse.









CRE | HABITAT

RESTRUCTURATION D'UNE MAISON PAVILLONNAIRE, NANTES (44)

Livré en 2021

Missions

Mission complète + Mobilier

Maître d'ouvrage

Privé

Architecte Mandataire, maîtrise d'oeuvre d'exécution

Farlab, Raphaël Fichet Architecte

Ingénierie

Sisba, BET structure

Farlab, économie du projet

Coût projet

86 130 € HT, soit 628 € HT/m² Shab

Surface

137 m² habitable

Approche environnementale

Préservation du bâti préexistant / Menuiseries extérieures aluminium performante / Sol jonc de mer / Peinture biosourcé / Mobilier bois



Le pavillon d'origine prenant place dans un lotissement de plusieurs lots de maisons de même facture, le parti pris a été de ne pas intervenir sur l'enveloppe extérieure, par ailleurs saine. Le travail a été de maximiser les apports lumineux et calorifiques en installant des menuiseries aluminium performantes et à profilés fins. Ensuite l'essentiel de l'intervention s'est attaché à proposer une restructuration des espaces en gommant les effets de couloir. Par un travail fin sur le mobilier il a été possible de rendre les espaces fluides permettant d'assouplir la possibilité des usages, d'assurer les continuités physiques, de permettre des apports de lumière tout au long de la journée, de prolonger les vues entre les espaces et vers l'extérieur créant ainsi une relation transversale intérieur/extérieur en lien avec la rue et avec le jardin.





Chantier abandonné par MOA

Missions

Mission de base + Synthèse + Signalétique + OPC + SSI

Maître d'ouvrage

Communauté de communes de Sablé-sur-Sarthe

Architecte Mandataire

F.au, Fouquet architecture et urbanisme

Architecte associé, maîtrise d'oeuvre d'exécution, OPC

Farlab, Raphaël Fichet Architecte

Ingénierie

Serba, BET structure

Elogia, BET fluides, SSI

CMB, économiste

Itac, acousticien

Coût projet

2,3 M€ HT

Surface

2 620 m²

Performance énergétique

RT 2012

Approche environnementale

Préservation du bâti existant (structure bois et maçonnerie, bardage, sol) / Ossature bois / Serre bio climatique / Menuiseries extérieures bois / Isolation biosourcé / Habillages intérieurs brique de chanvre et bois / Peinture lait de chaux / Mobilier bois



Le projet concerne la requalification d'une halle commerciale en espace de pratiques et d'enseignements artistiques et associatifs.

L'ancienne surface commerciale bâtie en 1995, est constituée d'un corps principal de 40m x 41m x 6,90m de hauteur, d'une enveloppe de bardage acier double peau sur ossature bois lamellé-collé avec toiture terrasse bac acier et étanchéité bitumineuse.

La réponse architecturale en rupture avec la demande initiale tire son parti de l'analyse du site, proposant une installation du projet en relation directe avec l'espace public. Le projet prolonge la halle existante jusqu'à la limite foncière de l'avenue de Buckenburg, largement vitrées, et épouse la topographie du terrain en léger dénivelé par un soubassement béton formant assise. Le volume initial est prolongé dans la continuité de l'existant dans une unité de couleur, en jouant subtilement sur la matière et sur le rythme.

A l'intérieur du volume, un jardin d'hiver type serre génère lumière et apports solaires bioclimatiques à la halle, dans laquelle sont disséminés les éléments programmatiques dans un espace généreusement ouvert et proposant des appropriations diverses dépassant les surfaces programme mais avec un coût constant (scène et gradin intérieur, hall d'exposition)





Livré en 2020

Missions

Mission de base + Mobilier

Maître d'ouvrage

Privé

Architecte Mandataire, maîtrise d'oeuvre d'exécution

Farlab, Raphaël Fichet Architecte

Ingénierie

Serba, BET structure
WattHeure, Fluides,
Farlab, économie du projet

Coût projet

150 000 € HT, soit environ 1500 € HT/m² Shab

Surface

90 m² habitable + 20m² terrasse + 25m² jardin

Performance énergétique

RT 2012 - Niveau équivalent label Basse Energie (Consommation annuelle <55 kWh/m².an)

Approche environnementale

Préservation du bâti ancien (mur pierre, plancher bois, serrurerie) / Ossature bois / Menuiseries extérieures bois / Isolation biosourcé / Peinture lait de chaux / Chauffage poêle à bois



Le bâtiment principal avec son mur de clôture en pierre de 1914, est augmenté d'une extension légère en ossature bois, reconstruite dans le volume d'une extension initiale après-guerre de mauvaise facture. Ce sera l'occasion d'y installer un toit terrasse, surplombant les jardins alentours, doublant au passage la surface extérieure du jardin à rez de chaussée, tout en recherchant la lumière. Le souhait a été d'emblée de conserver et mettre en valeur le bâti ancien avec ses proportions atypiques, et d'intégrer une partie contemporaine. La recherche d'un matériaux à la fois en continuité de ton, et en rupture d'écriture a orienté le choix pour l'aluminium naturel. La couleur chaleureuse des menuiseries en movengui, permet de relier les deux parties dans un tout cohérent.

A l'image d'une maison de vacances, la recherche a été de créer un espace à la fois intime et proposant des prolongements sur l'extérieur, invitant au calme et à la sérénité.















Livré en 2019

Lauréat au palmarès de l'Équerre d'argent 2020, catégorie "lieux d'activité"

Missions

Mission de base + Synthèse + Mobilier + Signalétique + 1% artistique

Maître d'ouvrage

Université de Nantes, DPIL

Architecte Mandataire

LIN architects

Architecte associé

F.au, Fouquet architecture et urbanisme

Architecte d'exécution

Farlab, Raphaël Fichet Architecte

Ingénierie

Bollinger & Grohmann, BET structure

Elogia, BET fluides

Execco, économiste

Aïda, acousticien

Casso & associés, SSI

Coût de construction

7,3M € HT

Surface

4 000 m²

Performance énergétique

RT 2012

Approche environnementale

Préservation et mise en valeur du bâti historique (charpente métallique, planches et ossature béton, maçonnerie, pont roulant), ITE + enduit traditionnel, ventilation naturelle automatisée



C'est un vide retrouvé qui permet d'accueillir toutes les manifestations, à la nantaise. La halle 6 offre un potentiel de conversion et les conditions de la préservation d'éléments architecturaux significatifs originels : sheds, charpente métallique... Ils sont conservés et mis en lumière. La teinte argentée est une nouvelle peau, c'est une empreinte et un nouvel état. L'édifice devient trace et sculpture en même temps, mémoire et oeuvre inscrite dans le réseau des oeuvres présentées sur l'Île de Nantes. La salle immersive est un volume mystérieux qui flotte dans la nef centrale et la lumière.

L'ensemble des locaux s'organise autour de ce lieu du commun et du partage, les derniers niveaux se glissent sous la charpente métallique laissée apparente. La Halle 6 est un lieu disponible, capable d'évoluer au gré des besoins et des initiatives, au gré des innovations technologiques incessantes. Il est disponible pour accueillir une diversité d'occasions, d'événements, d'innovations... Il invite à l'innovation collective, au jeu collectif.









MAY | ILOT MIXTE MAYFLOWER - PRAIRIE AU DUC, NANTES (44)

Livré en 2019

Programme

Construction de 60 logements collectifs, bureaux et commerces

Maître d'ouvrage

Icade

Architecte Mandataire

ECDM

Architecte associé

Raum

Architecte, maîtrise d'oeuvre d'exécution

Farlab, Raphaël Fichet Architecte pour Raum

Ingénierie

Egis, BET structure, fluides, économie, OPC

Coût de construction

4,5m € HT

Surface

3 005 m²

Performance énergétique

RT 2012

*Approche environnementale
Loggia Sud / Toiture végétalisée*



Géométrisé, quantifié, le vide est le matériau prépondérant des façades. Organisé dans une accumulation de cavités, les vides viennent démultiplier la surface des logements par addition de volumes extérieurs ; volumes contenus où l'intimité de chacun est définie et protégée par une trame constructive : mi-balcon, mi-loggia mais assurément surfaces d'extension pour des logements jamais assez grands.

Ces espaces extérieurs généreux, véritables espaces de liberté permettent de démultiplier les surfaces privatives dans une recherche d'harmonie entre un univers urbain et une idée volontaire de la place de la nature dans l'habitat. Les bâtiments sont aussi des principes constructifs, une rationalité géométrique garante d'arbitrage économique en faveur des usages.

L'ensemble du projet propose une déclinaison sobre de façade en béton lasuré de teinte sable. Largement ouvert par des loggias sur la façade Sud, face au futur parc métropolitain, ce principe se décline par un jeu de modénature permettant de garder l'échelle de ces grands percements tout en proposant des ouvertures plus restreintes sur les autres façades.

L'ensemble des éléments de serrurerie (gardes corps, menuiseries extérieures en Rez de Chaussée) est traité en acier galvanisé. Les occultations prévues sur les façades Est, Ouest et Nord sont constituées de panneaux coulissants extérieurs en aluminium anodisé.





ILINK | ILOT MIXTE

ILINK - PRAIRIE AU DUC, NANTES (44)

Livré en 2018

**Projet Lauréat FPI, Pyramide d'argent Pays de la Loire 2017
Prix Smart Cities 2018**

Programme

Construction d'un programme mixte comprenant 105 logements collectifs (dont 30% sociaux), une mini crèche, un théâtre pour enfants, des commerces, des locaux d'activités et un parc de stationnements mutualisé

Maître d'ouvrage

SCCV ILink (Quartus, Vinci immobilier, Adim Ouest)
Harmonie Habitat

Architecte Mandataire

Explorations Architecture

Architecte, maîtrise d'oeuvre d'exécution, OPC

Farlab, Raphaël Fichet Architecte

Ingénierie

Egis, BET structure
ITF, BET fluides
Egis, économiste
Point d'orgue, acousticien
D'ici là, paysagiste

Coût de construction

13,6 M€ HT

Surface

4 600 m²

Performance énergétique

RT 2012 -30% - Promotelec

Approche environnementale

Logement traversant / Isolation renforcée / Béton thermédia / Toiture végétalisée / Bassin de rétention des eaux pluviales



Revue AMC n° 275, Article signé Anne-Elisabeth Bertucci

« Si le macrolot s'est imposé depuis une quinzaine d'années comme outil de fabrication urbaine à grande échelle, les questions se rapportant à l'usage sont de plus en plus prégnantes. Avec l'opération Ilink livrée en novembre 2018 sur l'île de Nantes, l'aménageur Samoa a confié la réalisation d'un macrolot mixte de 22 000 m² à un groupement de promoteurs et architectes, avec une « maîtrise d'usage » intégrée dès la phase conception ».

Le projet Ilink est construit dans le nouveau quartier de la Prairie-au-Duc, entre le parc des Chantiers et la pointe de l'île de Nantes.

La force du projet est d'associer logements, bureaux, commerces et activités et de proposer à ses habitants des solutions adaptées aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Réunis autour d'un objectif commun, ses acteurs ont initié un processus de réflexion innovant et collaboratif.

L'association Ilink qui est née de cette démarche a fédéré les futurs usagers. En s'appuyant sur des méthodes inspirées de l'urbanisme participatif (atelier, balades urbaines, chantiers participatifs), le projet a pu se nourrir d'une vision résolument orientée vers l'utilisateur allant jusqu'à mettre en place une expérimentation grandeur nature des espaces partagés et des services qui seront proposés demain dans les bâtiments livrés (une conciergerie, des espaces de coworking, des jardins partagés, des services, etc.).





Livré en 2017

Programme

Construction de 26 logements collectifs et 6 maisons individuelles avec jardins privatifs

Maître d'ouvrage

CIF Coopérative

Architecte Mandataire

Explorations Architecture

Architecte, maîtrise d'oeuvre d'exécution, OPC

Farlab, Raphaël Fichet Architecte

Ingénierie

Sisba, BET structure

Albdo (devenu SOLAB), BET fluides

Cdlp, économiste

Coût de construction

2,7m € HT

Surface2 450 m²**Performance énergétique**

RT 2012

Projet présenté aux ADC AWARDS 2017

Le projet se situe au centre-ville de Nantes à proximité du jardin des plantes et de la gare SNCF. La rue d'Allonville présente un tissu de faubourg, marqué sur rue par un bâti continu, composé de petits collectifs (en R+1 à R+4). Au nord de la rue, dans la profondeur des ilots, de nombreuses venelles/voies privées desservent des maisons de ville.

Le parti architectural et urbain du projet s'inscrit dans la continuité de ces figures observées :

- Un immeuble collectif R+4 sur rue aligné et en mitoyenneté avec les bâtiments voisins qui reprend les codes architecturaux des immeubles de faubourg.
- Une venelle desservant l'ensemble de l'opération et particulièrement des logements individuels R+1.

Le projet proposé s'inscrit dans l'esprit, et dans l'échelle d'une architecture de faubourg avec un traitement contemporain de l'ordonnement des baies, des détails de menuiserie. Les éléments en creux ou en retrait (attique et venelle) sont mis en valeur par un bardage bois. L'accent est mis sur la qualité des menuiseries extérieures marquées par un tableau bois saillant qui crée du relief sur des volumes maçonnés en enduit.

Approche environnementale

Brique Bbio / Menuiseries extérieures bois / Tranchées infiltrantes / Panneaux photovoltaïques installés en toiture pour l'alimentation de ballons thermodynamiques destinés à la production ECS / Radiateurs en châtaigne / mousseurs / moussoirs à eau





Livré en 2015

Programme

Construction de 29 logements sociaux, répartis en 5 "maisons"

Maître d'ouvrage

La Nantaise d'Habitation

Architecte Mandataire

Explorations Architecture

Architecte, maîtrise d'oeuvre d'exécution, OPC

Farlab, Raphaël Fichet Architecte

Ingénierie

Sisba, BET structure
Albdo (devenu SOLAB), BET fluides
Cdlp, économiste

Coût de construction

3m € HT

Surface

2 300 m²

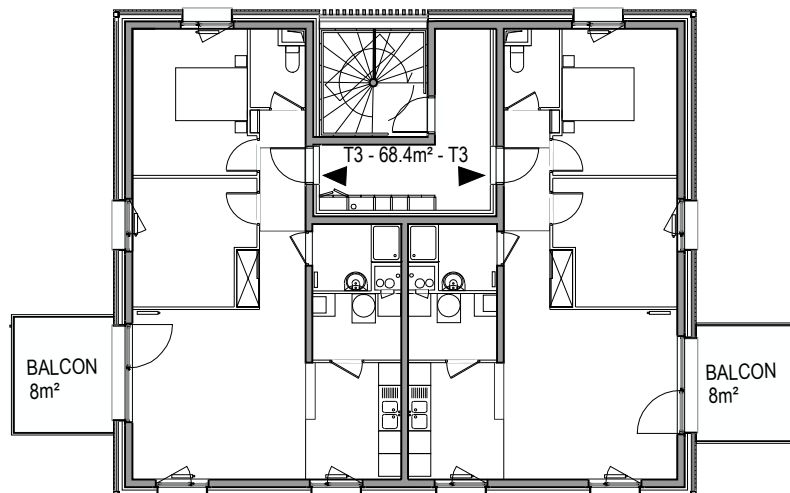
Performance énergétique

Niveau Effinergie +

Projet présenté au prix AMO 2016

Approche environnementale

Logements double orientation, Isolation renforcée / Bardage douglas prégrisé / Toiture végétalisée / Béton perméable pour sols extérieurs / Cuve enterrée de récupération des eaux / Mousseurs économiseurs d'eau



Si le projet bénéficie d'une performance énergétique au-dessus de la norme (label Effinergie +) et d'une matérialité rurale (bardage en douglas), il se démarque surtout d'un point de vue sociétal. La qualité d'habiter à l'échelle de la parcelle est pensée autour du vallon comme espace naturel à préserver. Le stationnement est adossé à la rue, comme un contrefort. Les maisons sont positionnées de manière à créer une perméabilité visuelle entre le haut et le bas du vallon mais aussi à offrir des vues dégagées d'un logement à l'autre en dépit de la densité du bâti. Les maisons sont desservies depuis le cœur d'îlot par un ensemble réticulé de cheminements qui créent un espace de convivialité autour d'une place centrale. L'appropriation de ce lieu est facilitée par la mise à disposition de cabanon privatifs offrant aux habitants un stockage pour leurs vélos ou du matériel de jardin. Tous les logements ont les qualités d'une maison individuelle (orientation sur 3 ou 4 côtés, espace extérieur magnifié) et les avantages d'un petit collectif (services communs). Les séjours dans les niveaux supérieurs se prolongent par de généreux balcons de 9m², offrant à chaque logement une pièce en plus.





Livré en 2016

Programme

Construction de 60 logements collectifs et de 12 maisons individuelles avec jardins privatifs

Maître d'ouvrage

CIF Coopérative

Architecte Mandataire

Explorations Architecture

Architecte, maîtrise d'oeuvre d'exécution, OPC

Farlab, Raphaël Fichet Architecte

Ingénierie

Iba, BET structure
Isocrate, BET fluides
Cdlp, économiste

Coût de construction

6m € HT

Surface

5 600 m²

Performance énergétique

RT 2012

Projet visité par Sylvia Pinel, Ministre du logement en juin 2015 à l'occasion du "Tour de France" de la construction

Approche environnementale

Logements traversants double orientation / Brique Bbio / Toiture végétalisée / Jardins paysagés / Meiseries extérieures bois / Traitements des eaux de pluie par infiltration / Ganivelles en châtaigner / Mousseurs économiseurs d'eau



Les typologies des appartements sont conçues pour offrir une double orientation quel que soit le nombre de pièces (du T1B au T4). Un maximum de logements sont en angle. Le séjour est le plus souvent possible implanté dans un des angles du bâtiment de manière à offrir des échappées visuelles variées et des orientations favorables afin d'optimiser les apports solaires et l'éclairage naturel. Aucun appartement n'est exclusivement orienté au nord.

Les appartements sont pourvus d'un balcon d'angle ou d'une terrasse. Pour augmenter leur valeur d'usage, les balcons sont dimensionnés pour accueillir une table.

Les maisons individuelles sont orientées Sud et desservies au Nord par des venelles piétonnes. Les pièces de vies sont au sud, ouvertes sur le jardin. Les pièces de service sont situées au nord (salles d'eau, cuisine). La cuisine située au nord est ouverte sur le séjour, offrant depuis l'entrée du logement une vue traversante vers le jardin





Livré en 2011

Projet nominé au prix de l'équerre d'argent 2011

Programme

Construction de locaux d'enseignement générale et technique, d'un restaurant scolaire et ses cuisines, d'un amphithéâtre, d'un gymnase et salles d'activité sportive, d'un plateau sportif extérieur, de 6 logements de fonction.

Maître d'ouvrage

Conseil Général 13

Architecte

Gaëlle Péneau Architectes Associés
Salarié, chef de projet et direction de chantier

Ingénierie

Beterem, BET structure, fluides et économie

Coût de construction

17,3 M € HT

Surface

9 600 m²





ARL | GYMNASE COLLEGE FREDERIC MISTRAL EN ARLES (13)

Livré en 2011

Projet nominé au prix de l'équerre d'argent 2011

Programme

Construction d'un gymnase multisports niveau régional de 1260m² et de deux salles d'activité sportive de 150m² chacune, d'un plateau sportif extérieur de 3000m², et de 5 logements de fonction. Collège 600 de 8031m²

Maître d'ouvrage

Conseil Général 13

Architecte

Gaëlle Péneau Architectes Associés
Salarié, chef de projet et direction de chantier

Ingénierie

Beterem, BET structure, fluides et économie

Coût de construction

17,3 M € HT

Surface

9 600 m²





Livré en 2011

Projet nominé au prix de l'équerre d'argent 2011

Programme

Construction d'une demi-pension : restauration et production
Collège 600 de 8031m²

Maître d'ouvrage

Conseil Général 13

Architecte

Gaëlle Péneau Architectes Associés
Salarié, chef de projet et direction de chantier

Ingénierie

Beterem, BET structure, fluides et économie

Coût de construction

17,3 M € HT

Surface

9 600 m²





