



BOOK

CHANTIER, PROJETS, ETUDES ,INSPIRATION...

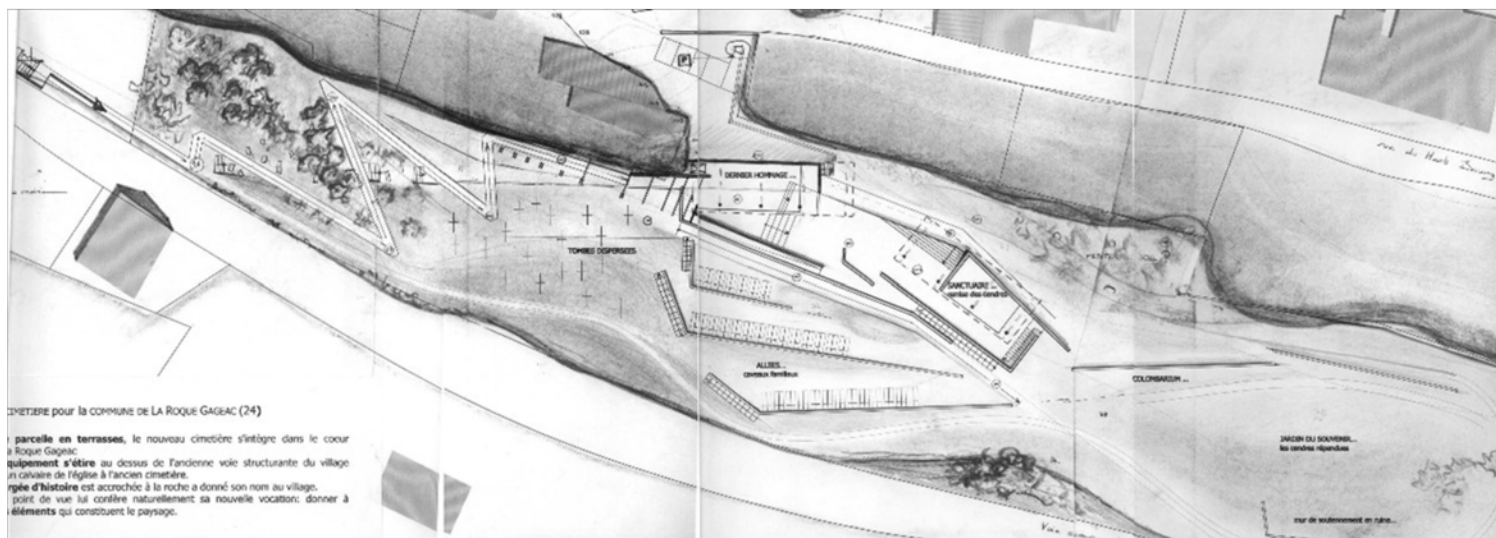
Édition 2025



une
architecture xs>XL

Anne FARGE - ARCHITECTE
architecte DPLG/design global/Maitre d'Oeuvre

+33 7 68 48 92 23 - afarge@unearchi.fr





LA ROCHELLE RUE FLEURIAU : RESTAURATION D'UN ENSEMBLE PATRIMONIAL

DIVISER, PROTÉGER, COMPOSER - 9 LOGEMENTS DE STANDING ET JARDIN

« Le projet :

Inventorier le patrimoine protégé au PSMV et intervenir aujourd'hui avec modestie et respect,

Réinterpréter et retrouver une cohérence à l'ensemble pour un usage contemporain,

Proposer un découpage respectueux du lieu de son identité de sa volumétrie

Transformer l'ensemble en 2 T5 / 4T3 / 3 T2

« Le défi :

Travailler à toutes les échelles :

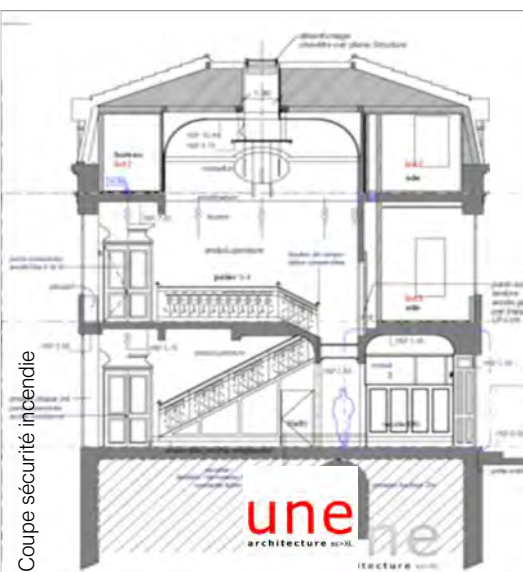
les bâtiments, la distribution, repérer les spécificités, et mettre en valeur les détails.

»

Surfaces de référence: 800m² de volume / RESTAURATION PATRIMONIALE



Inspiration / projet intérieur



Coupe sécurité incendie

une
architecture



MISSION COMPLÈTE 100% + + MOA : FRANCE PIERRE PATRIMOINE
MOE 2018 : BF ECO / BET TECH. ITF / BET STR. BAG + + CONTRACTANT GENERAL : GROUPE CIR
CONTRÔLE SOCOTEC / LIVRAISON 4T 2021 + + MONTANT TRAVAUX : 1,4M €



SAINT XANDRE : MODERNISER UNE MAISON DE FAMILLE

FAIRE ENTRER LA LUMIERE - AMENAGER DES DEPENDANCES POUR AGRANDIR L'ESPACE DE VIE

« Le projet :

Créer un espace de travail indépendant **en lien direct avec le jardin**

Ouvrir et conforter la bâtisse ancienne

Mettre en œuvre des matériaux traditionnels respectueux du bâtiment

Améliorer le confort global et moderniser les installations techniques

« Le défi :

Conforter la structure de l'existant

Connecter les différents niveaux par le jeu d'escaliers et d'une distribution cohérente

»



Surfaces de référence: 180m² RESTAURÉS et systèmes RENOVÉS



MISSION COMPLÈTE 100% + + MOA : PRIVÉ
 MOE 2021 : UNE ARCHITECTURE + + LOTS SÉPARÉS / BET STRUCTURE: EBLL, LOTS TECH: ITF
 LIVRAISON 3T 2022 + + MONTANT TRAVAUX : 450 000€HT



CHATELAILLON PLAGE : REUNION DE DEUX MAISONS JUMELLES

RESTAURATION D'UN PLANCHER ET OUVERTURE D'UN MUR DE REFEND

« Le projet :

Réunion de deux maisons jumelles
Ouvrir et conforter la bâtisse ancienne
 Mettre en œuvre des matériaux traditionnels respectueux

« Le défi :

Travail en site occupé
Utiliser des matériaux vrais et qualitatifs

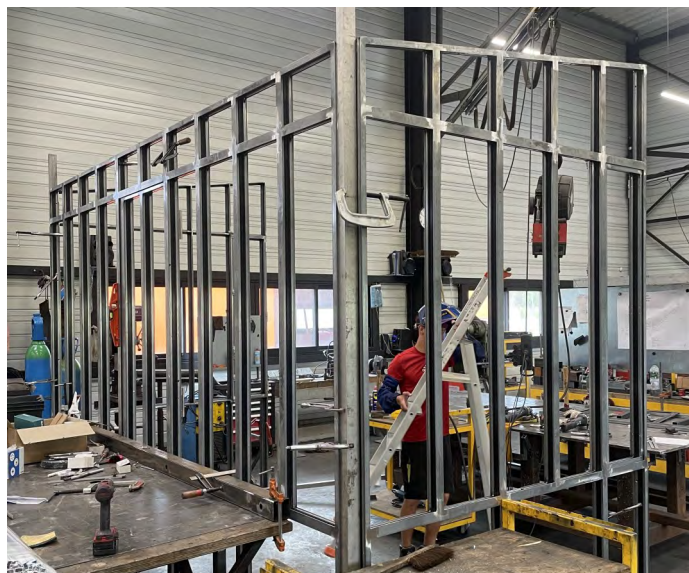


Matériaux nobles, intervention mimétique,
 Restauration du bâti traditionnel, posé sur le sable...

Surfaces de référence: 70m² de volume RESTAURÉ



MISSION COMPLÈTE 100% + + MOA : PRIVÉ
 MOE 2022 : UNE ARCHITECTURE + • LOTS SÉPARÉS / BET STRUCTURE : BAG17
 LIVRAISON 3T 2023 + • + MONTANT TRAVAUX : 95 000€HT



LA ROCHELLE : RESTAURER UN JARDIN D'HIVER,

REDONNER SA SUPERBE À UNE MAISON REPEREE AU PLAN DE SAUVEGARDE DU PATRIMOINE

« Le projet :

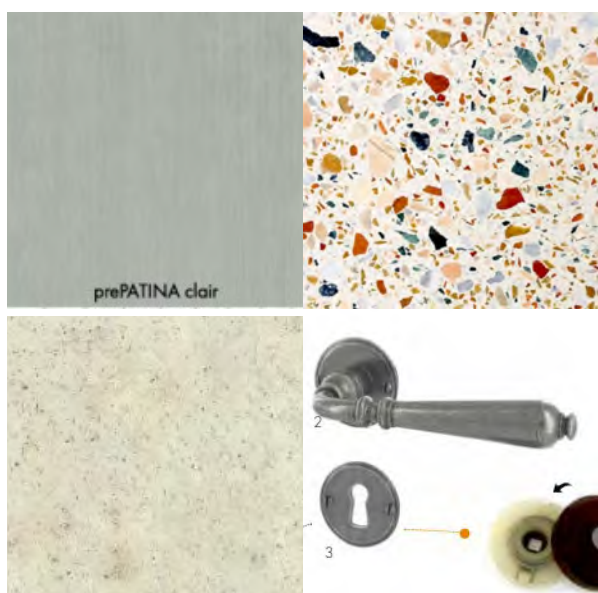
Une véranda vétuste, point de départ d'une restauration coté jardin

« Le défi :

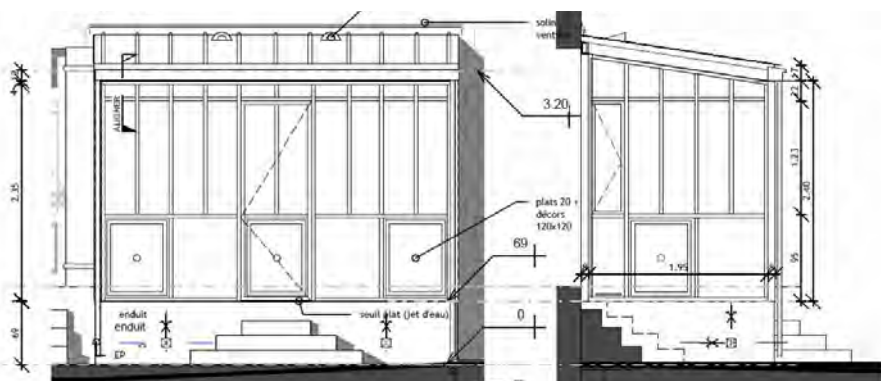
*Proposer des solutions techniques dans le respect du bâti ancien,
des prestations de qualité et matériaux pour sublimer un petit bijou de serrurerie à l'ancienne »*

ENTRE TRADITION ET MODERNITE : Mise en œuvre soignée de matériaux nobles dans le respect du déjà là, les détails de finition subliment ce petit bijou de serrurerie inspiré de l'ancien.

Une restauration aux standards de confort actuels.



Surfaces de référence: 10m² extension NEUVE + Restauration façade et abords



une
architecture

MISSION COMPLÈTE 100% + + MOA : PRIVÉ
MOE 2022 : UNE ARCHITECTURE + + LOTS SÉPARÉS
LIVRAISON 2T 2023 + + MONTANT TRAVAUX : 80 000€HT



LA ROCHELLE : EXTENSION CONTEMPORAINE

FAIRE ENTRER LA LUMIERE - CRÉER UN EXTENSION DEDIEE À LA CUISINE

« Le projet :

Créer une pièce cuisine indépendante **en lien direct avec le jardin**
En faire un lieu central ouvert sur le jardin et la vie de famille
Rénover l'espace de vie attenant et le **moderniser**.

« Le défi :

Faire avec un volume atypique de faible hauteur
 Apporter une solution **simple et efficace**,
Renouveler en douceur l'image d'une ancienne extension
 Créer un nouveau volume **aux proportions adaptées** à la maisonnée,
Enchâsser l'extension sur une parcelle contrainte »

UNE EXTENSION TOTALEMENT OUVERTE SUR LE JARDIN, où
 LA LUMIERE DONNE L'IMPRESSION D'ESPACE.

Surfaces de référence: 15m² extension NEUVE + 35m² et systèmes RENOVEES



Oser le porte à faux pour ouvrir / gérer la contrainte de
 l'intimité et du vis-à-vis en créant un espace extérieur inté-
 gré à la construction



MISSION COMPLÈTE 100% + + MOA : PRIVÉ
 MOE 2022 : UNE ARCHITECTURE + + LOTS SÉPARÉS / BET STRUCTURE : BAG17
 LIVRAISON 2T 2023 + + MONTANT TRAVAUX : 140 000€HT



LA ROCHELLE : RENOVATION THERMIQUE ET EXTENSION CONTEMPORAINE

UN PROJET CONTEMPORAIN EN CŒUR DE VILLE

« Le projet :

Doubler la surface habitable en créant des volumes ouverts sur **jardin**
Rénover thermiquement la maison de famille

« Le défi :

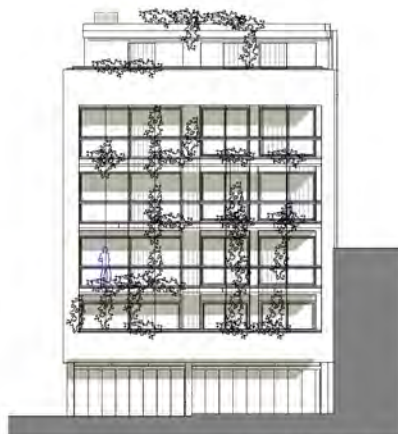
Faire avec la contrainte réglementaire en zone **inondable**
Trouver un compromis entre tradition et modernité
pour cette **maison repérée au Plan de Sauvegarde et Mise en Valeur**
Appliquer les principes de la RE2020 en cohérence avec le projet »

UNE EXTENSION MIMÉTIQUE
UN VOLUME TOTALEMENT REDISTRIBUÉ
TRANSFORMÉ AU GOÛT DU JOUR

Surfaces de référence: 90m² extension NEUVE + 90m² et systèmes RENOVÉS



MISSION COMPLÈTE 100% + + MOA : PRIVÉ
MOE 2022 : UNE ARCHITECTURE + + LOTS SÉPARÉS / BET STRUCTURE : BAG17, THERMICIEN ITF
LIVRAISON PREVISIONNELLE 2T 2025 + + MONTANT TRAVAUX : 415 000€HT



À gauche étude une architecture® 2025

Références inspiration d'architectures contemporaines



LA ROCHELLE : RESTAURATION GLOBALE ET ENERGETIQUE IMMEUBLE 1970 DE 13 LOGEMENTS

« Le projet :

Restauration complète d'un immeuble de logements dégradé

« L'objectif :

Mettre en valeur les qualités d'une opération typique **des années 70**

Intégrer la contrainte programmatique pour valoriser les logements en s'inspirant de propositions issues de productions architecturales d'échelle équivalente,

Initier une réflexion sur la valeur d'usage.

« Le défi :

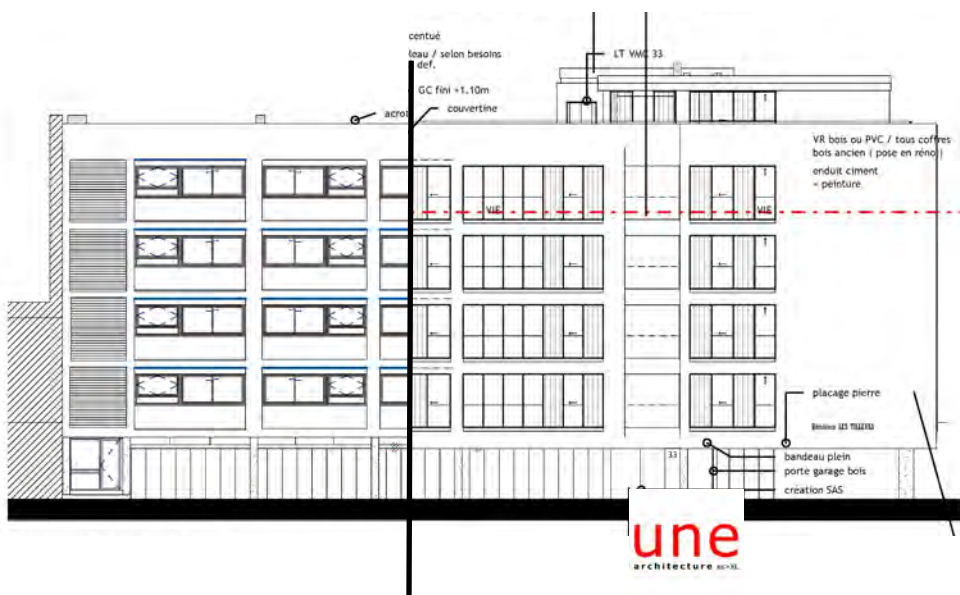
Adapter l'ensemble immobilier au regard des critères de confort actuels :

Faire de l'obligation de travaux une opportunité.

Proposer une réécriture contemporaine de ce volume généreux

»

Surfaces de référence: 450m² RENOVATION GLOBALE



propriété intellectuelle des architectes concepteurs



Crédit : I-PIMMING

Références inspirations d'architectures contemporaines /



MISSION DTG SUIVI D'UNE FAISABILITE ARCHITECTURALE + + MOA : PRIVE

MOE 2024 : UNE ARCHITECTURE + + BET STRUCTURE ALTEIS / THERMIEN CARBONE

ETUDES 4T 2024 + + MONTANT ESTIMATIF : 950 000 €HT



terrasse cœur d'ilot transformée en patio - image Xspace®

BORDEAUX : COURS ARNOZAN — HABITER D'ANCIEN PLATEAUX DE BUREAUX

REDISTRIBUER, ADAPTER UN IMMEUBLE 1970 EN 30 LOGEMENTS

« Le projet :

Appel d'offre public pour l'achat et la **conversion d'un immeuble** au cœur de la ville de Pierre,

Comprendre les enjeux et les atouts de l'ensemble

Mettre en valeur l'hôtel particulier et faire bénéficier l'opération du modernisme de l'opération typique **des années 70**

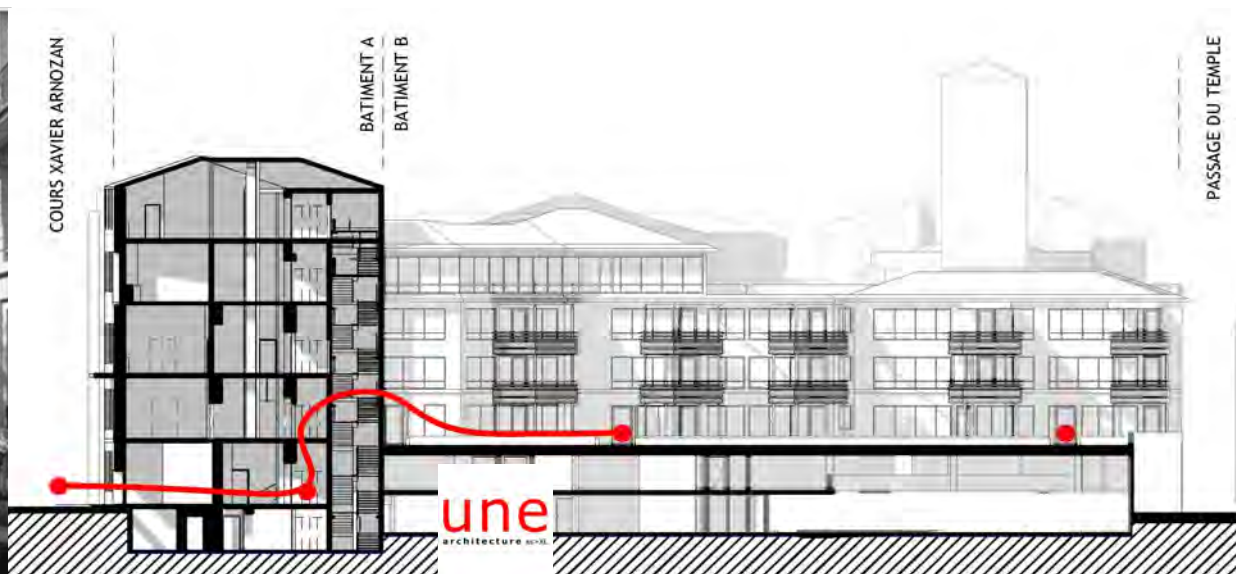
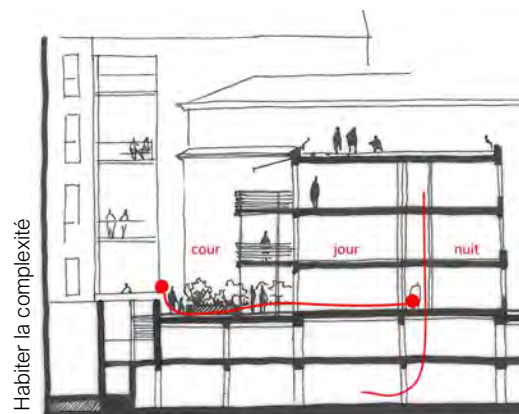
Intégrer la contrainte programmatique pour créer des appartements du T1 au T5.

« Le défi :

Adapter un ensemble immobilier à un nouvel usage :

Apporter un maximum de lumière et d'agrément au plateaux en les divisant

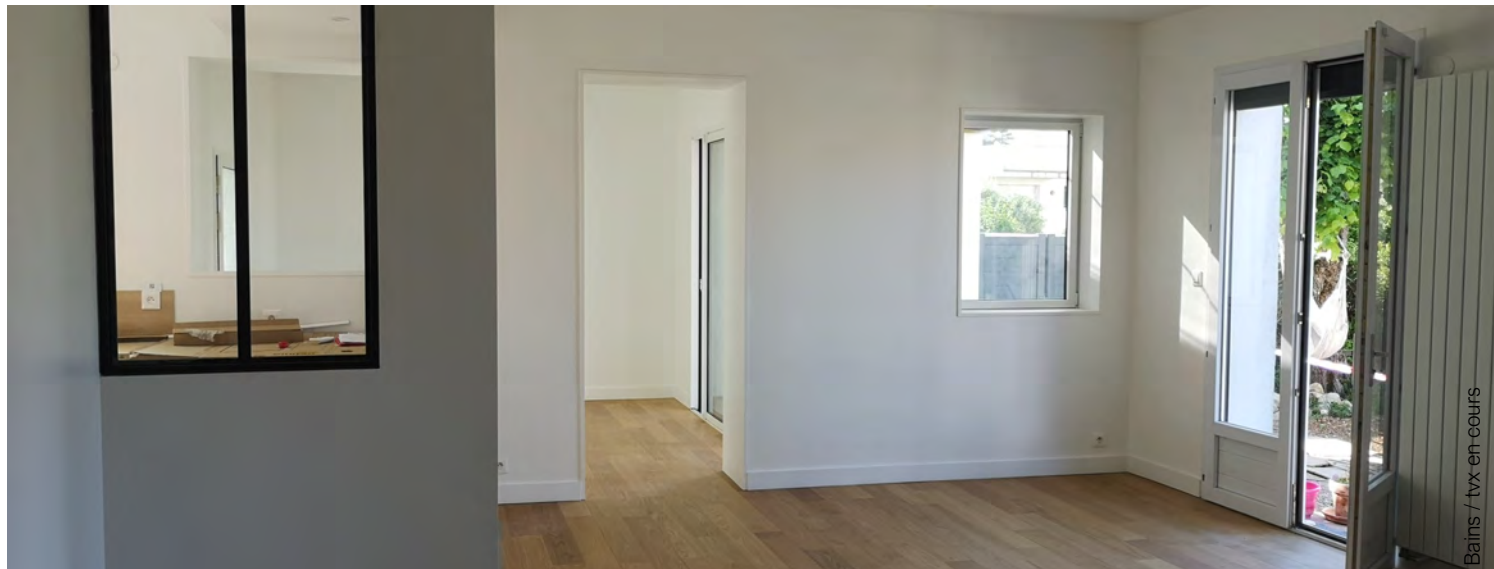
»



MISSION FAISABILITE / APPEL D'OFFRE + + MOA : GROUPE LEGENDRE

MOE 2016 : UNE ARCHITECTURE CHARGÉ D'ETUDE + + POUR W. BELLECOUR

ETUDES 4T 2016 + + MONTANT TRAVAUX : 3M€



17 : POUSSER LES MURS / UNE INTERVENTION MESURÉE

FAIRE ENTRER LA LUMIÈRE / UNE ENTRÉE À L'ÉCHELLE DE LA MAISON

« Le projet :

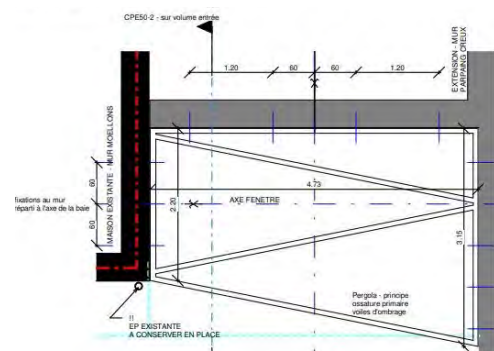
Traduire les attentes de la Maitrise d'Ouvrage

Proposer une intervention modeste pour transformer l'espace en profondeur

Donner du caractère à une maison classique

« Le défi :

Faire coïncider budget serré et attentes



MISSION COMPLÈTE 100% + + MOA : PRIVÉ
 MOE 2019 : UNE ARCHITECTURE + + LOTS SÉPARÉS
 LIVRAISON 4T 2020 + + MONTANT TRAVAUX : 60 000 À 100 000€



PROJETS : LOGEMENTS

HABITER LA VILLE

« Les projets :

Dès les début de l'Agence Une architecture a continué de développer un travail de prospection et de développement des outils, vers l'usage de la maquette pour tout type de projet afin de communiquer avec les équipes de MOE et les MO.

Un image vaut mieux que tous les discours.

« Le défi :

Développer à la fois une démarche prospective et la recherche des matériaux pour donner vie aux projets

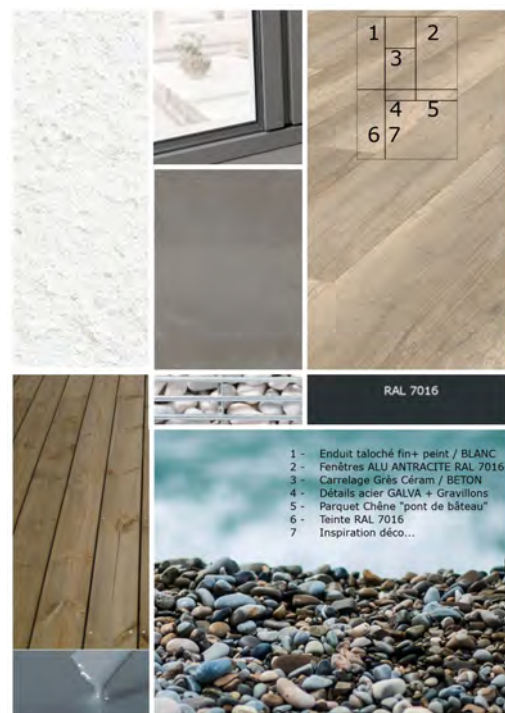
Une palette de matière et de couleur qui s'affine faisant la part belle aux matériaux « vrais »:

le bois, la pierre le métal, ou bien la force d'un laquage, d'une maille et toujours trouver la lumière... mat, lisse, rugueux ...

»



une
architecture



CONCOURS MAISON CAUE CALVADOS 2016 + + ...
ETUDE GROUPEMENT DE MAISON INDIVIDUELLES 2017 + + ...
RÉNOVATION D'UNE ÉCHOPPE BORDEAUX 2017 + ...



17 : REINVENTER LE PATRIMOINE VERNACULAIRE

REDONNER VIE AUX « PONES » - CREATION D'UN ESPACE BAIN INSPIRE D'UN ONSÉN

« Le projet :

Retrouver un nouvel usage à l'annexe d'une maison caractéristique du patrimoine

Retrouver les savoirs faire et matériaux locaux

Insuffler de la poésie et rendre confortable un espace atypique

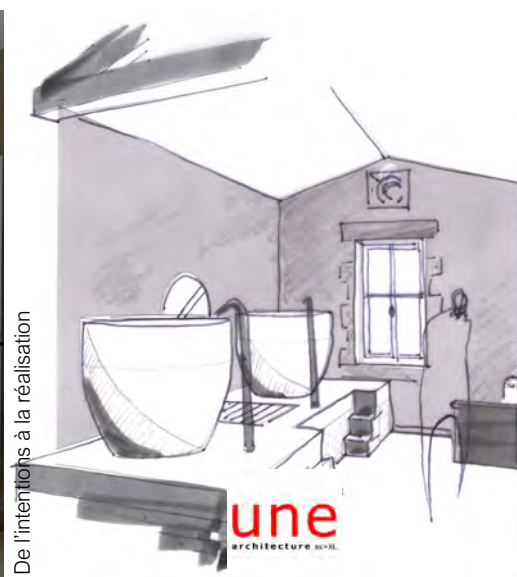
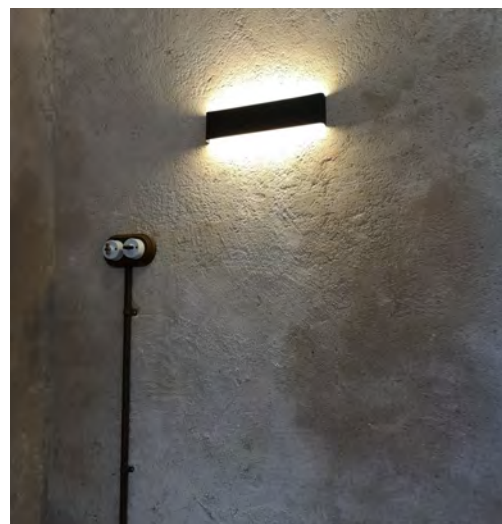
Trouver le beau dans l'ordinaire

« Le défi :

Mobiliser les savoirs faire, et les matériaux:

la chaux, le liège, la pierre et les bois nobles, intégrer la technique et la faire oublier

»



MISSION COMPLÈTE 100% + + MOA : PRIVÉ
 MOE 2019 : UNE ARCHITECTURE + + LOTS SÉPARÉS
 LIVRAISON 4T 2020 + + MONTANT TRAVAUX : 60 000 À 100 000€



COLLABORATIONS

BATIMENTS TERTIAIRES ENTRE INNOVATION ET PATRIMOINE

IMAGINER LE TRAVAIL DEMAIN

« Les projets :

Au sein d'agences d'architecture de taille moyenne, travail sur de nombreux programmes de bureaux et équipements privés du Space-planning à la conception globale.

« Le défi :

Développer un regard critique sur les programmes et l'intégration de la technicité au service du confort et des économies d'énergies
Interroger les savoir faire dans un aller-retour constant entre **usage contemporain, héritage et prospection** »

↑ « SLVA » IMMEUBLE D'HABITATION DE GRANDE HAUTEUR EN BOIS

APPEL A PROJET EPA 'Euratlantique' - MO Privée

SDP 17 000m² Participation à la conception globale de l'ilot - en charge de la synthèse

↑ IMMEUBLE DE BUREAUX et SERVICES BPOS

Mission complète – MO privée

↓ « LEEM » Restauration patrimoniale / Siège social Paris 2500m² / 3M€ / mission complète # chargé de projet

SIÈGE SOCIAL 75016



CONCOURS TOUR BOIS BORDEAUX 2016, 2ND LAURÉAT + + MOE : ART ET BUILD

SIÈGE SOCIAL LEEM 2013 + + MOE : ARCHITECTURE ET ENVIRONNEMENT

HOTEL D'ENTREPRISE PARIS 9E + + MOE : STUDIOS ARCHITECTURE

CONVERSION D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE EN LOGEMENT



TALENCE CŒUR DE VILLE



COLLABORATIONS IMMEUBLES DE LOGEMENTS IMAGINER LA VILLE DEMAIN

« Les projets :

Au sein d'agences d'architecture de taille moyenne, travail sur de nombreux programmes de bureaux et équipements privés du Space-planning à la conception globale.

« Le défi :

Développer un regard critique sur les programmes et l'intégration de la technicité au service du confort et des économies d'énergies
Interroger les savoir faire dans un aller-retour constant entre **usage contemporain, héritage et prospection** »

↓ « **ECO QUARTIER** » IMMEUBLE DE 55 LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS EN ACCES-
SION PCM > AMT

MO privée (cession) – Kaufman et Broad SDP 3 650m²

Conception et coordination de l'équipe de maîtrise d'œuvre

Collaboration avec l'équipe en charge du volet « logements sociaux » LIVRAISON 2017

↑ **TALENCE** IMMEUBLES DE 30 /34/ 30 LOGEMENTS
NEUFS EN ACCESSION PRO DCE

Conception et mise au point des détails SDP 7 000m²

↓ **124 Réaumur / Hôtel d'entreprise Paris**
2500m² / 3M€ / mission complète #job captain

ECO QUARTIER BEGLES



RESTRUCTURATION COUR ARNOZAN 2016+ + MOE : UNE ARCHITECTURE PO BELLECOUR
55 LOGEMENT TALENCE 2015 + + MOE : BELLECOUR / AF. CHARGÉ D'AFFAIRE
25 LOGEMENT ECOQUARTIER BEGLES + + MOE : BELLECOUR / AF. CHARGÉ D'AFFAIRE



Rénovation globale (33)



HABITAT : CONCEPTION GLOBALE

OPTIMISER PERSONNALISER

« Les projets :

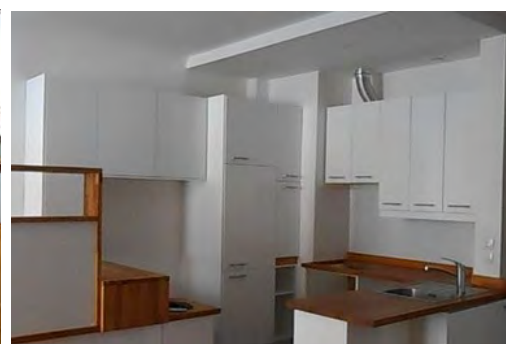
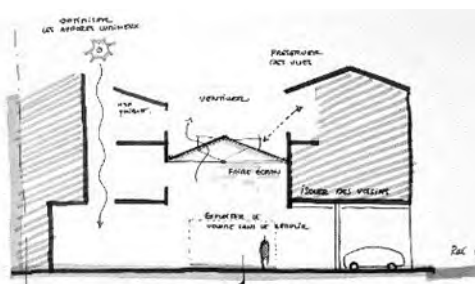
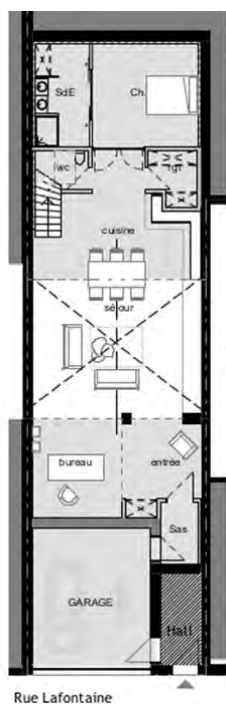
Issu du design global l'Agence Une architecture propose des solutions intégrant les usages et les agencement intégrés et sur mesure.

« Le défi :

Créer des volumes simples appropriables, valorisant le bâti à long terme, Faire entrer la lumière et intégrer les critères de confort d'aujourd'hui.

Limiter la palette de matériaux, et intégrer les usages en multipliant les rangements intégrés »

ENGAGÉ
POUR FAIRE



une
architecture



CONVERSION D'UN HANGAR EN LOFT, + MOE : A.FARGE / MO PRIVÉE
RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT + MOE : A.FARGE / MO PRIVÉE
OPTIMISATION D'UNE ÉCHOPPE + MOE : A.FARGE / MO PRIVÉE