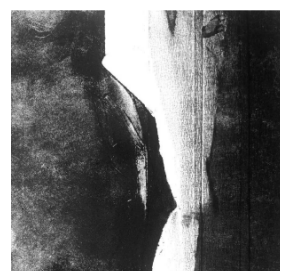


PORTFOLIO

2021-2025



Alane Kraitsowits-Pélage

Ces éléments reflètent de manière déchronologique une sélection de projets en indépendante, en agence d'architecture ainsi que dans le cadre de l'enseignement du projet en master en Ecole Nationale Supérieure d'Architecture.

Extension d'une maison individuelle	4
Réhabilitation d'une maison en annexe d'internat	6
Restructuration d'un îlot de logements collectifs	8
Rénovation d'une épicerie de centre-bourg	10
Rénovation énergétique de logements collectifs	12
Centre commercial	14
Démolition-reconstruction d'une annexe de maison individuelle	16
Rénovation énergétique d'une école maternelle	17
Résidence intergénérationnelle	18
Maison de l'enfance et hôtel	20
Reconstruction d'un hôpital psychiatrique	22
Réinventer un centre-bourg	24

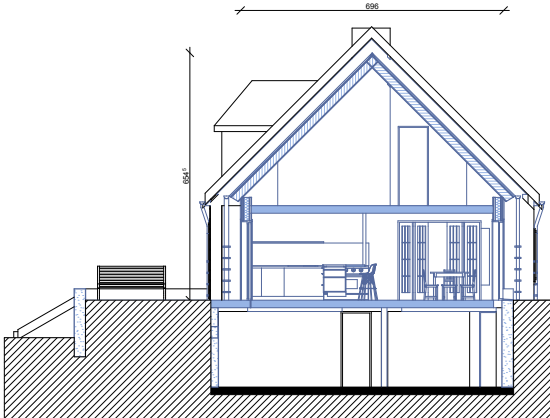
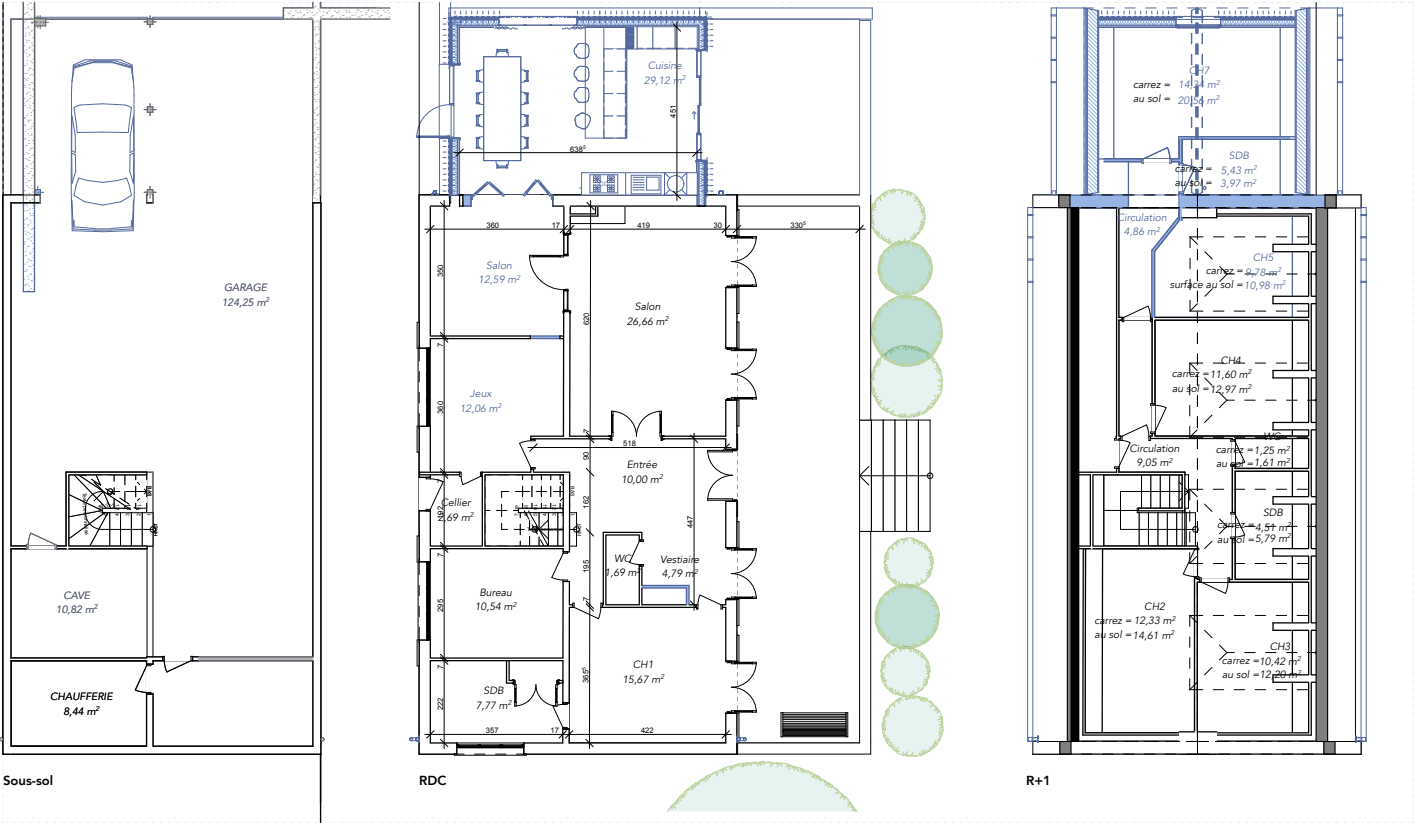
Extension d'une maison individuelle

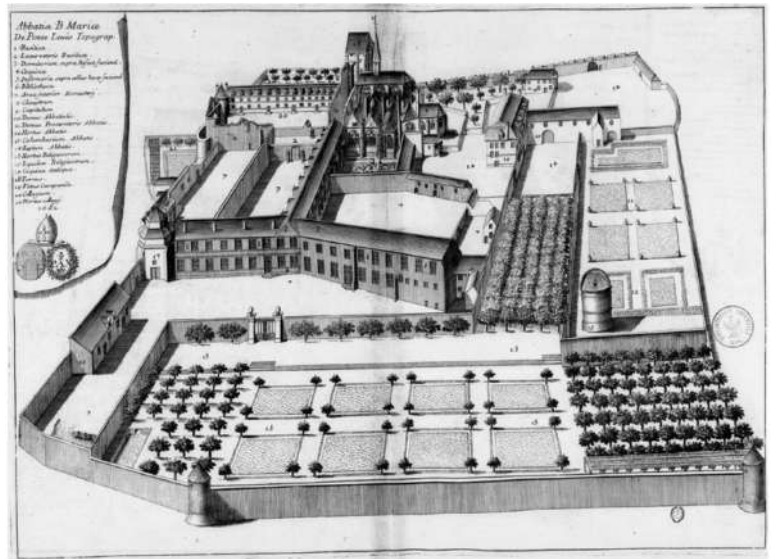


Localisation - **Saint-Avé**
Programme - **Extension d'une maison individuelle**
Maitrise d'oeuvre - **Aristée Architecture**
Implication - **AVP, PC**
(Conception, 2D+3D+images rendu)

Le projet propose une extension en ossature bois sur deux niveaux d'une maison des années 1970, située à proximité du château de Beauregard et du manoir de Lesnehué. Elle prolonge la façade existante et s'implante sur pilotis au-dessus de la rampe d'accès au garage du sous-sol.

Le rez-de-chaussée accueille une cuisine salle à manger traversante, ouverte sur la terrasse et sur la façade opposée, offrant une généreuse luminosité. À l'étage, une chambre et une salle de bain complètent l'ensemble, dans une relation directe avec le paysage environnant.

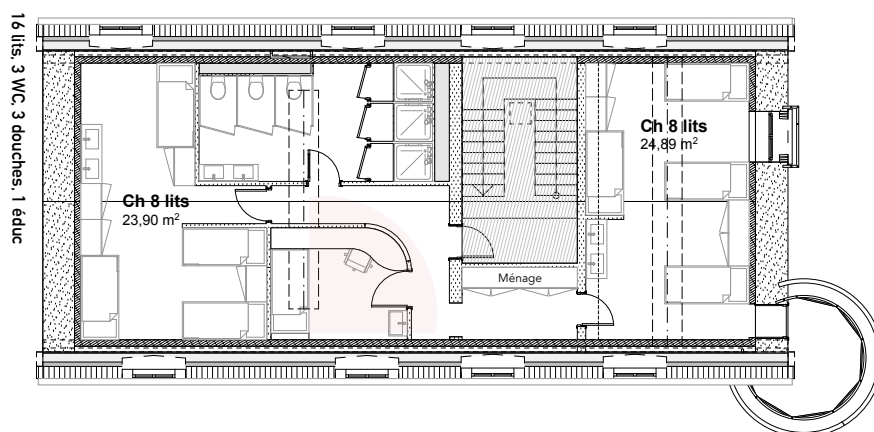
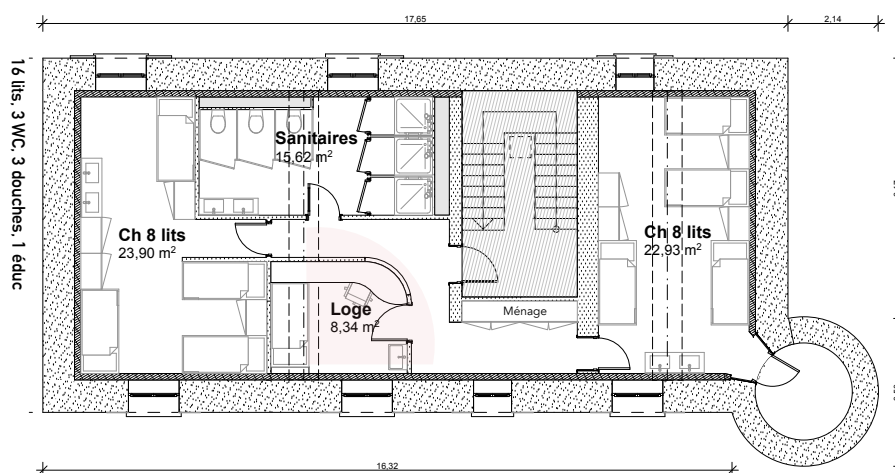
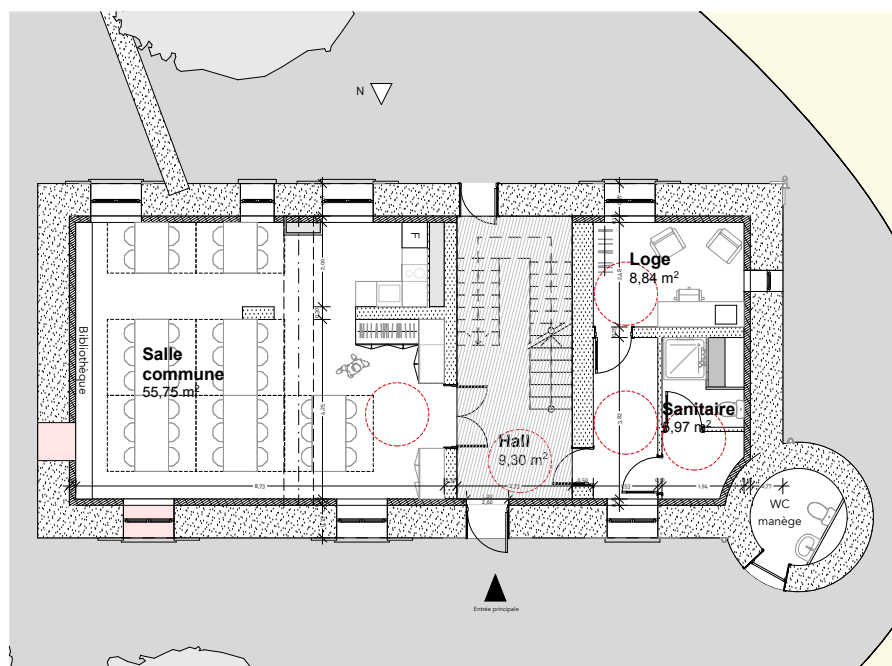


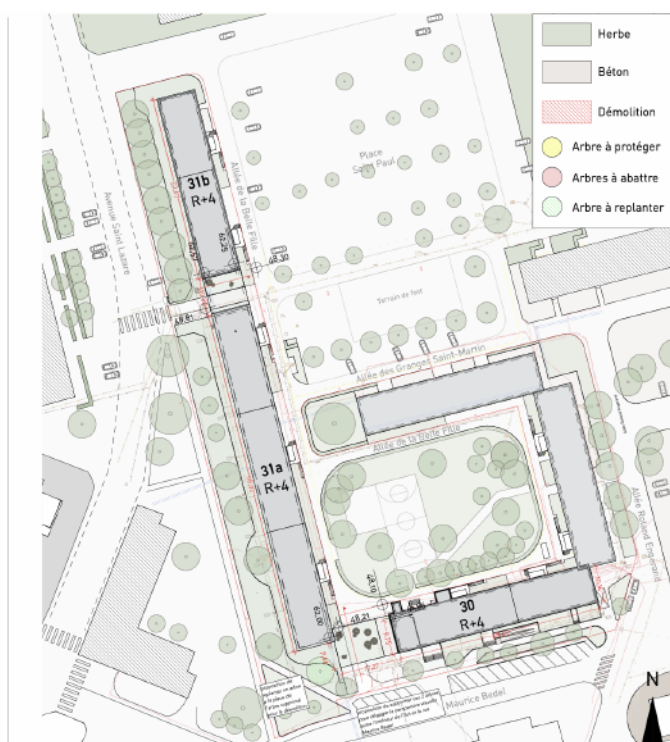
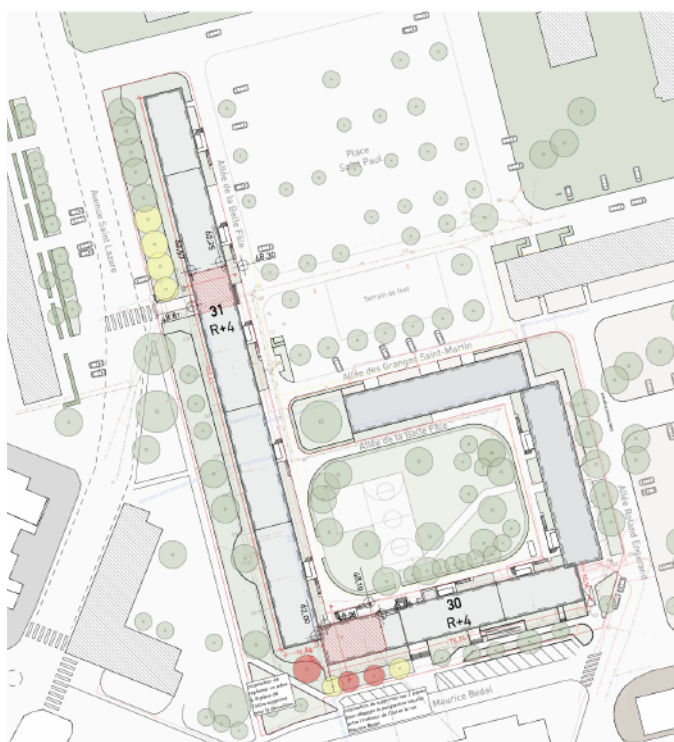


Localisation - **Pontlevoy**
Programme - **Réhabilitation maison en internat**
Maitrise d'oeuvre - **Aristée Architecture**
Implication - **AVP, PC**
(Conception, 2D+3D+images rendu)

La Maison Saint Fiacre s'inscrit dans l'ensemble patrimonial de l'abbaye de Pontlevoy, classée Monument Historique. Elle se compose d'une tour médiévale et d'un corps de logis édifié entre le XVe et le XVIIe siècle. Réaménagée en logements au XXe siècle, la maison est aujourd'hui inoccupée et présente un état général dégradé nécessitant une réhabilitation complète.

Le projet a pour objectif sa transformation en internat de 32 lits. L'intervention vise à requalifier les espaces intérieurs, aujourd'hui cloisonnés et obsolètes et les adapter aux exigences contemporaines de l'hébergement et de la vie collective.





Localisation - **Tours**

Programme - **Démolition partielle d'un îlot de logement collectif**

Maitrise d'oeuvre - **Aristée Architecture**

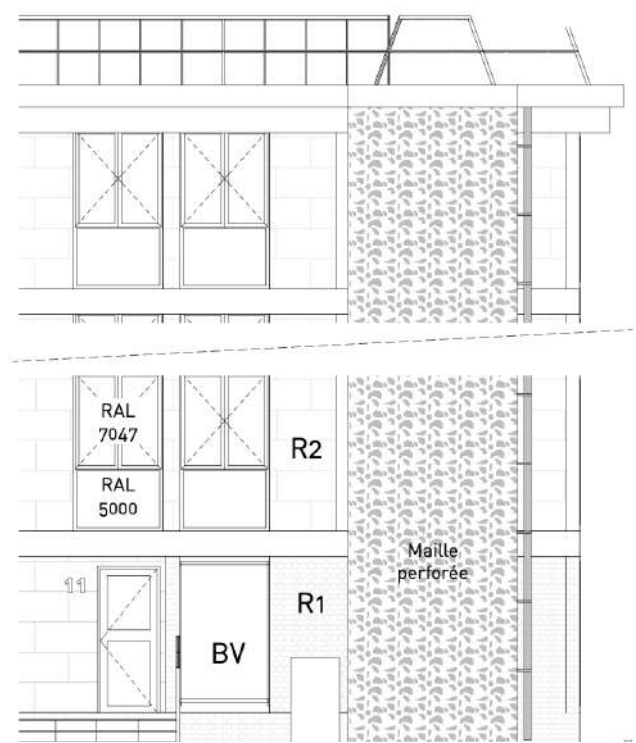
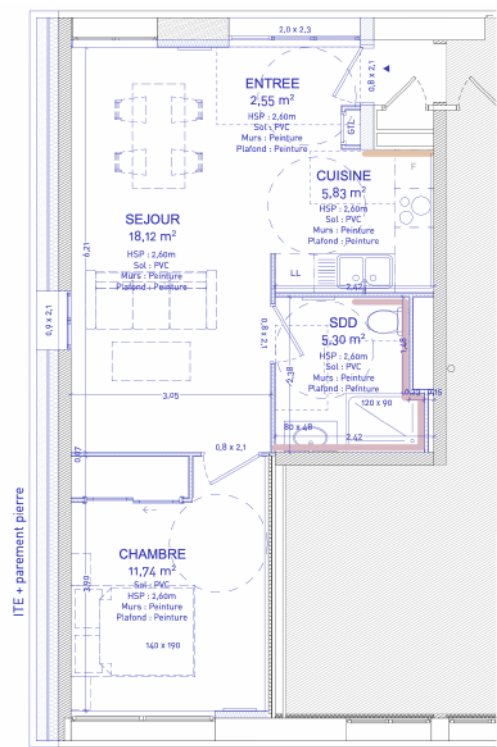
Implication - **AVP, PC, PRO, DCE**

(Conception, 2D+3D+images rendu)

Situé à la limite d'un centre commercial et d'un quartier résidentiel, ce projet de rénovation énergétique modernise un ensemble de logements en améliorant leur confort et leur performance thermique. L'isolation thermique par l'extérieur (ITE), le remplacement des vitrages et me-nuiseries, ainsi que la rénovation des systèmes de chauffage et de ventilation optimisent l'efficacité énergétique du bâtiment.

Les façades, repensées avec du bois et des couleurs douces, créent une transition harmonieuse entre les deux environnements et apportent une touche chaleureuse.

L'installation de panneaux photovoltaïques permet également une production d'énergie durable pour les parties communes.



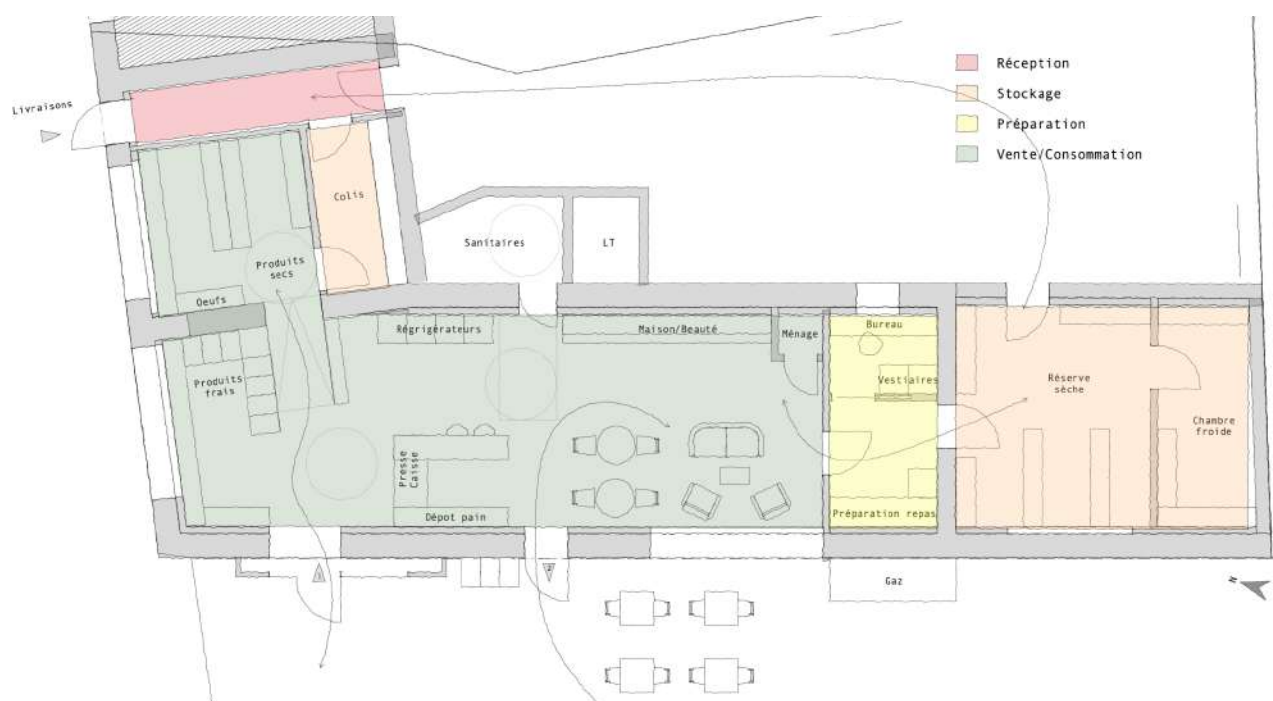


Localisation - **Noizay**
Programme - **Rénovation d'une épicerie**
Maîtrise d'œuvre - **ATELIER AKP**
Implication - **Réponse appel d'offre**

Située au cœur du centre-bourg, l'épicerie fait l'objet d'un projet de rénovation énergétique et de réaménagement visant à valoriser le bâti existant et à renforcer son rôle de lieu de vie.

L'intervention, menée dans un contexte patrimonial sensible en lien avec les ABF, comprend le ravalement des façades, la reprise des menuiseries, une isolation intérieure adaptée aux murs en pierre, la mise aux normes et la modernisation des équipements techniques.

Le projet conjugue performance énergétique, qualité d'usage et intégration urbaine au service des habitants.





Localisation - **Wintzenheim**

Programme - **Rénovation énergétique
logements collectifs**

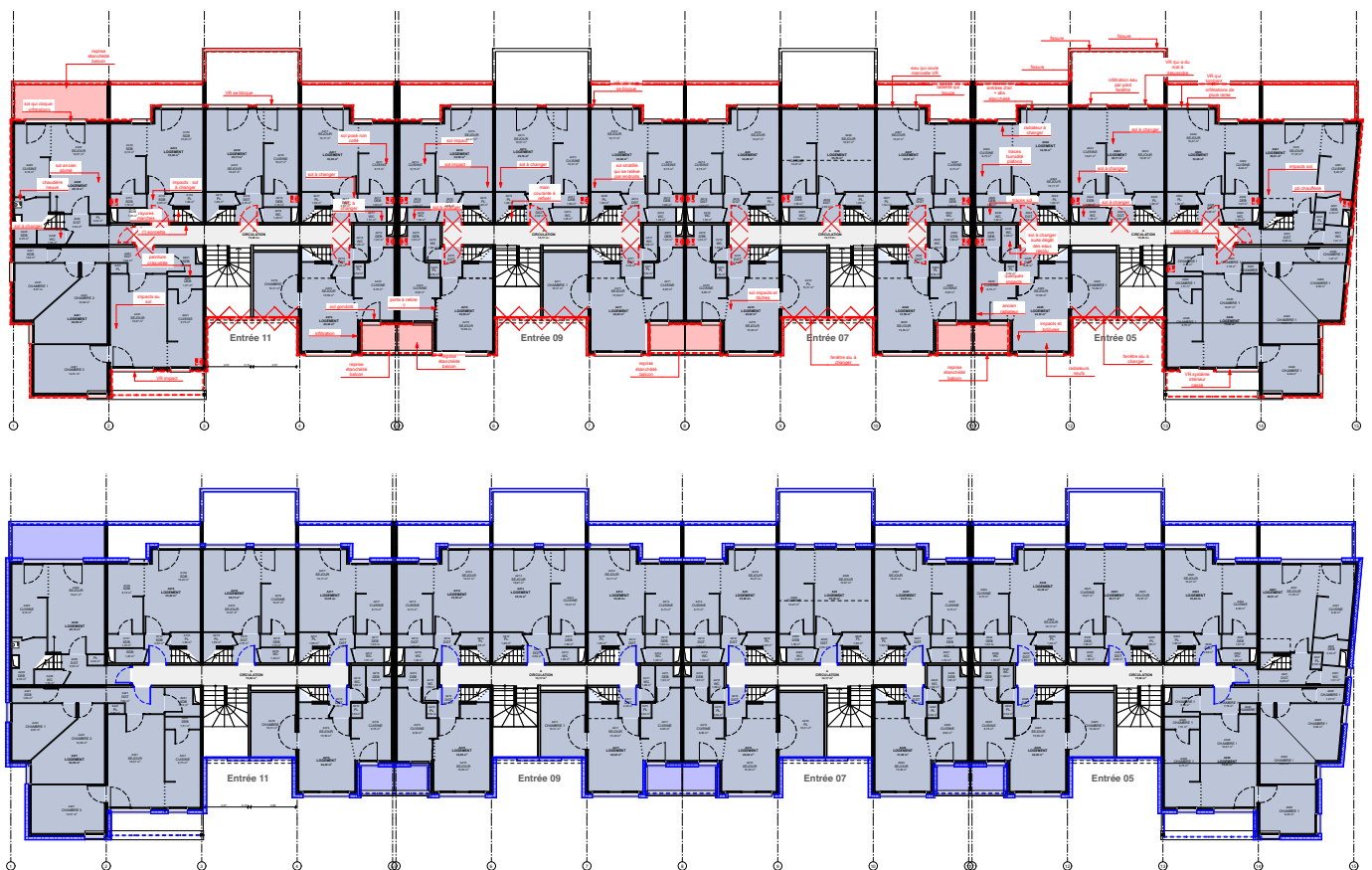
Maitrise d'oeuvre - **AME Architectes**

Implication - **PC, PRO (Dessin 2D+3D+images
rendu)**

Situé à la limite d'un centre commercial et d'un quartier résidentiel, ce projet de rénovation énergétique modernise un ensemble de logements en améliorant leur confort et leur performance thermique. L'isolation thermique par l'extérieur (ITE), le remplacement des vitrages et me-nuiseries, ainsi que la rénovation des systèmes de chauffage et de ventilation optimisent l'efficacité énergétique du bâtiment.

Les façades, repensées avec du bois et des couleurs douces, créent une transition harmonieuse entre les deux environnements et apportent une touche chaleureuse.

L'installation de panneaux photovoltaïques permet également une production d'énergie durable pour les parties communes.





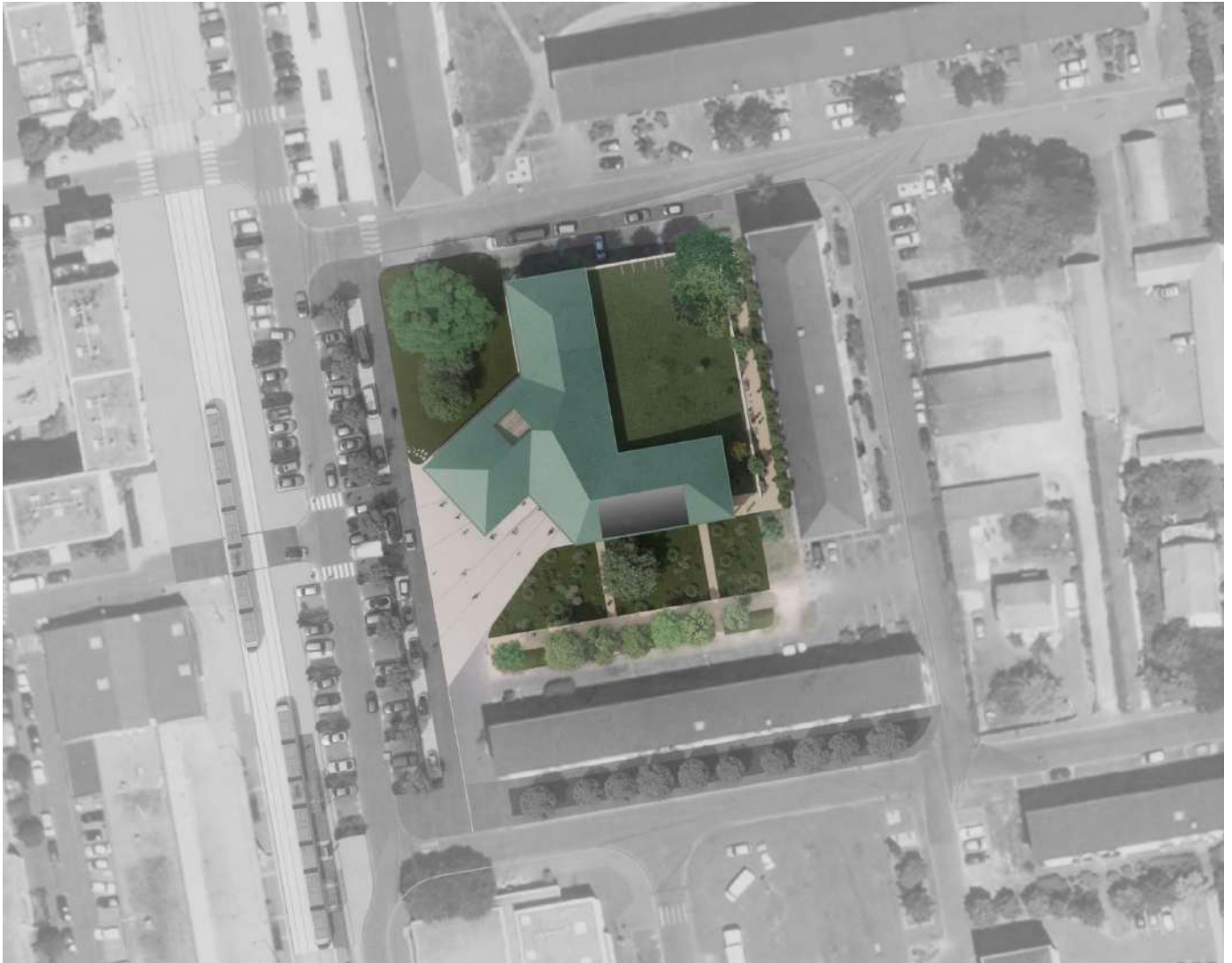
Localisation - **Joué-lès-Tours**

Programme - **Construction neuve d'un centre commercial**

Maitrise d'oeuvre - **Ligne DAU**

Implication - **Concours (Co-conception+2D+3D + images rendu)**

Projet de centre commercial conçu comme un forum de quartier, intégré au paysage de la Rabière et implanté dans un square paysager préservé. Pensé comme un pavillon ouvert avec une entrée en porche visible depuis le tramway, il favorise les usages quotidiens et les rencontres. L'architecture est claire, robuste et fonctionnelle, conforme aux exigences réglementaires et environnementales RE2020, avec des solutions passives, des toitures végétalisées et des panneaux photovoltaïques. L'organisation simple des flux, sans sous-sol, permet un chantier optimisé sur 12 mois, appuyé sur des matériaux durables pour une conception pérenne et économique.





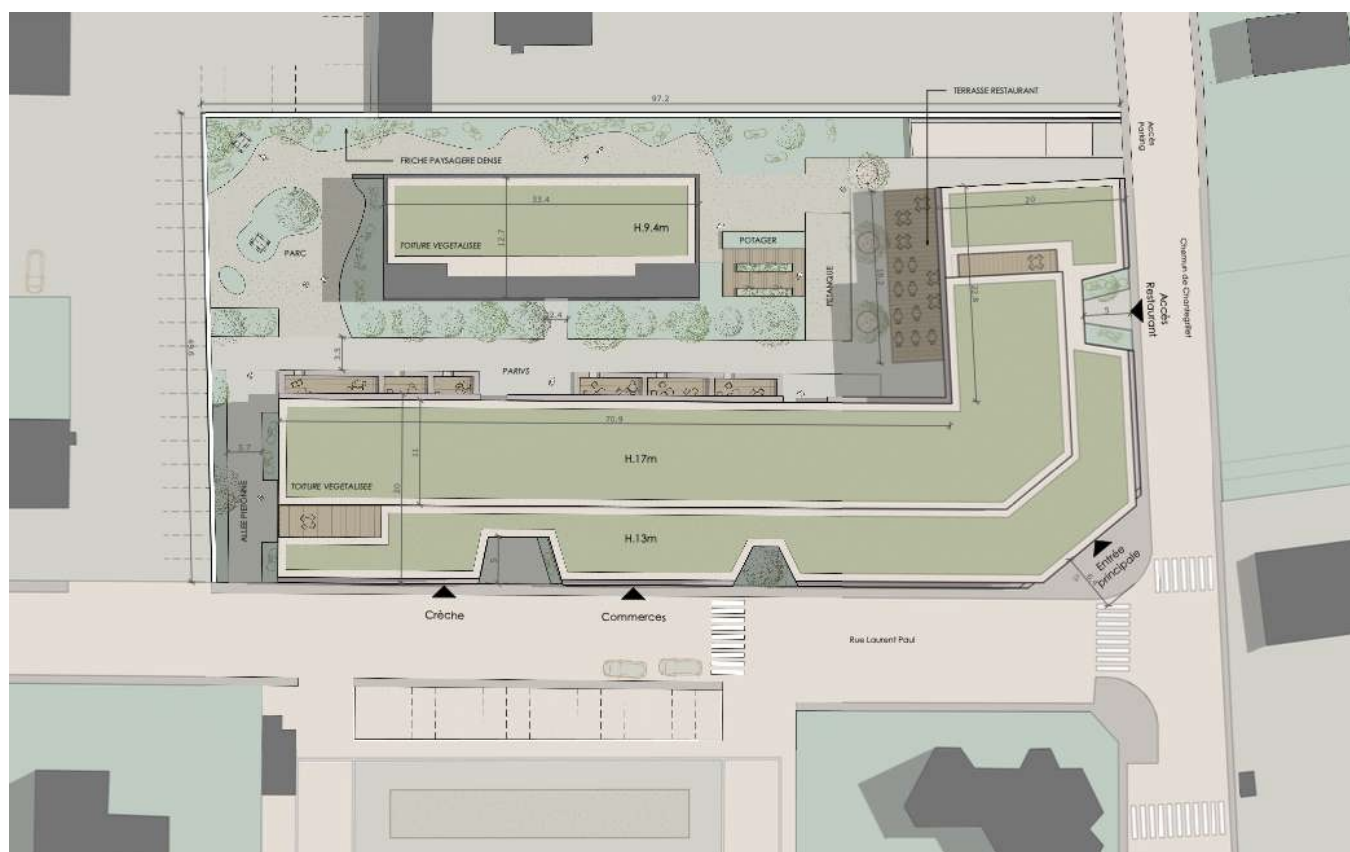
Localisation - Avrillé-les-Ponceaux
Programme - Rénovation énergétique d'une école
Maîtrise d'oeuvre - **Ligne DAU**
Implication - **DET, OPC (Assistante)**

Le projet porte sur une rénovation énergétique globale du bâtiment scolaire.
Sur les façades en pierre, une ITI a été réalisée, accompagnée d'un ravalement à la chaux afin de préserver la perspirance du bâti ancien.
Sur la partie plus récente, une ITE a permis d'améliorer les performances thermiques.
Le chauffage a été remplacé par un système de géothermie et un local technique en bois a été créé en fond de cour pour accueillir les équipements.



Localisation - **Fondettes**
Programme - **Démolition-reconstruction d'une annexe de maison individuelle**
Maitrise d'oeuvre - **Atelier AKP**
Implication - **PC (Conception+2D+ 3D)**

Démolition d'une annexe servant de stockage et reconstruction d'un garage/atelier en fond de parcelle d'une maison en zone Architecte des Bâtiments de France.



Localisation - **Sainte-Foy-lès-Lyon**
Programme - **Démolition-reconstruction d'une annexe de maison individuelle**
Maitrise d'oeuvre - **SG Architectes**
Implication - **Concours (Co-conception +2D)**

Le projet s'implante en limite de propriété, dans la continuité du maillage urbain de Chantegrillet, afin de préserver l'harmonie du site et de requalifier la place Laurent Paul. Le rez-de-chaussée, urbain et minéral, associe matériaux travaillés, menuiseries bois et espaces ouverts, ponctués d'éléments végétalisés. Les logements, lumineux, disposent de larges terrasses.

Le stationnement est enterré et un attique végétalisé assure une couverture esthétique et écologique.

Le cœur d'îlot, largement végétalisé, privilégie le bois et les essences locales, avec des espaces pour les enfants, un potager pédagogique et un jardin semi-ouvert. Tous les logements sont accessibles, protégés du soleil par des terrasses et des protections textiles.





Localisation - Wintzenheim

Programme - Rénovation énergétique logements collectifs

Maitrise d'oeuvre - AME Architectes

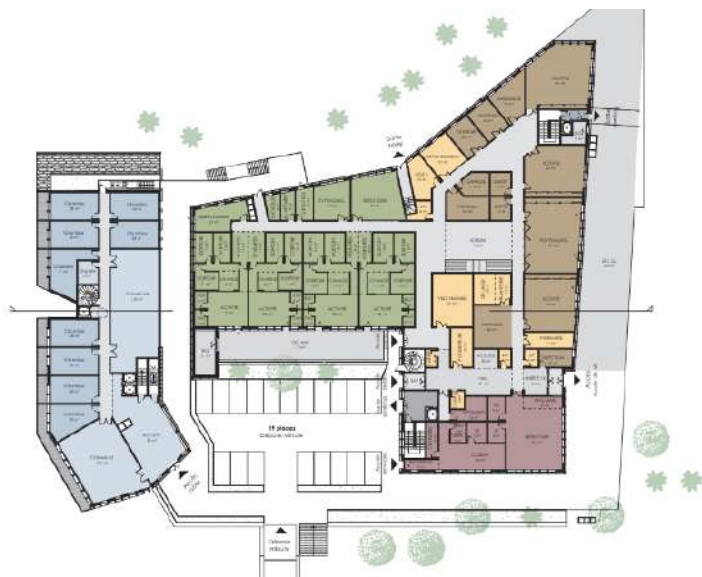
Implication - PC, PRO (Co-conception + 2D)

Le projet s'intègre dans un site auparavant non construit, avec un environnement urbain varié. Les vues et vis-à-vis ont guidé la conception, visant à limiter les nuisances pour la copropriété voisine du Plein Sud.

La Maison de l'Enfance, de plain-pied, est organisée en trois branches : multi-accueil, centre de loisirs et cantine, reliées par un atrium central. Un dépose-minute permet un accès direct.

L'hôtel, situé à l'ouest, comprend deux ailes parallèles créant une ouverture pour réduire l'impact visuel sur la copropriété. Une passerelle relie les deux bâtiments.

Le parking, sur trois niveaux, comprend des locaux techniques au premier sous-sol et des places de stationnement sur les autres niveaux.



Reconstruction d'un hôpital psychiatrique



Localisation - **Bohars**

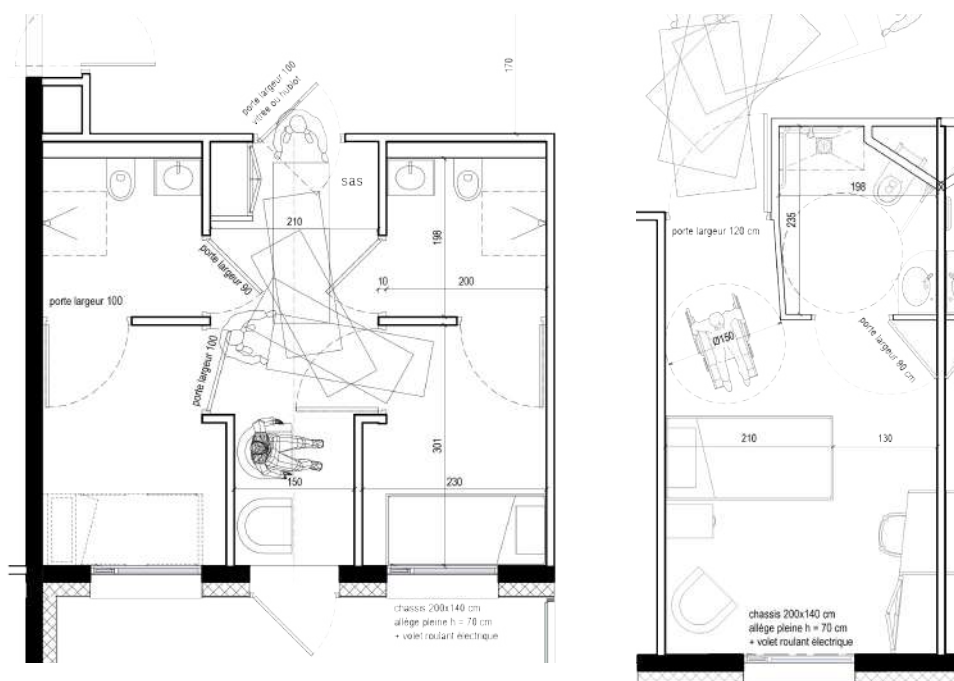
Programme - **Construction d'un hôpital psychiatrique**

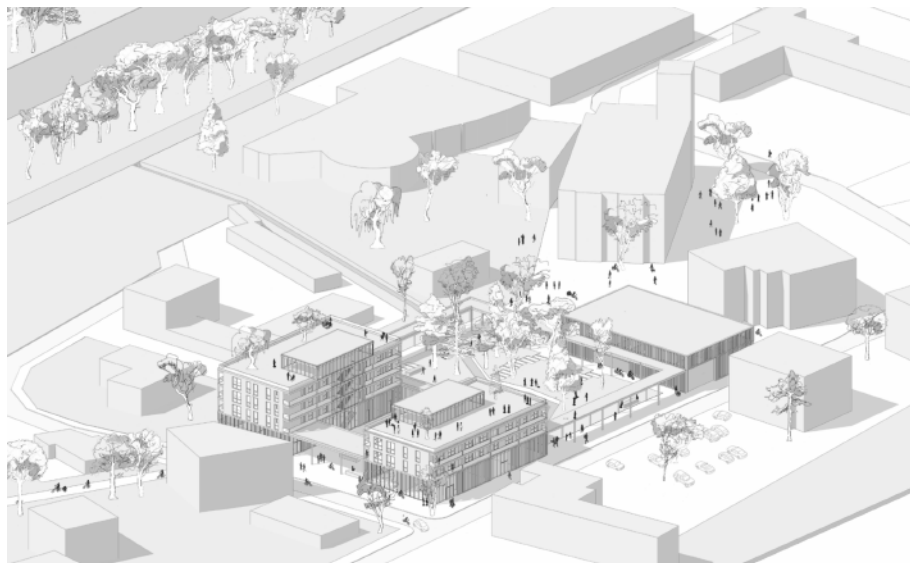
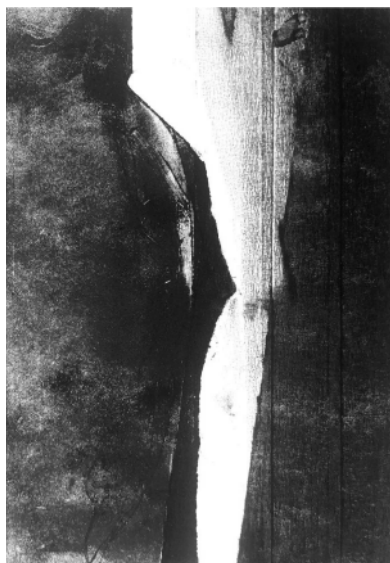
Maitrise d'oeuvre - **Chabanne Architectes et Ingénieurs**

Implication - **Concours (co-conception, dessin)**

L'hôpital de Bohars, obsolète, est reconstruit pour répondre aux besoins de la psychiatrie. Le bâtiment médico-administratif bioclimatique marque l'entrée par un hall lumineux. Les services s'organisent autour d'un noyau central, pouvant accueillir une Unité de Crise. L'agora, cœur du projet, regroupe des espaces ouverts sur la nature, favorisant mobilité et échanges. Sa toiture ondulée et ses courbes unifient l'ensemble.

Les pavillons d'hébergement, intégrés à la pente, s'inscrivent dans le paysage avec toitures végétalisées et façades en béton. Conçus pour confort et fonctionnalité, ils facilitent le travail du personnel. Le bâtiment mutualisé de géronto-psychiatrie et pédopsychiatrie renforce l'inter-générationnel et la flexibilité du site.





Localisation - **Magland**

Programme - **Restructuration d'un centre-bourg**

Implication - **Projet de fin d'étude**

Enseignant : **Boris Roueff**

Un risque d'habiter qui menace clairement les Maglanchards est la déterritorialisation de leur commune. semblent être les résidents d'un territoire objectivé plutôt que des habitants attentifs à leur voisins et aux générations futures.

Peu à peu, toute urbanité est en train d'y disparaître et le centre bourg a perdu sa force centripète.

Afin de requalifier le centre bourg, c'est-à-dire permettre à cet espace de continuer à se développer et s'urbaniser tout en encourageant les interactions entre habitants, il conviendrait de construire avec des matériaux locaux et faire appel aux ressources et compétences locales. Il paraît nécessaire, en outre, de viser plus de mixité fonctionnelle grâce à une architecture évolutive. Enfin, il s'agit d'encourager le dialogue social en densifiant les espaces tout en les aérant. En rendant plus plastiques les espaces partagés et privés, le centre bourg serait revitalisé.

Ce projet de noyau urbain rassembleur permettrait d'introduire une plus grande coprésence dans l'espace urbain de toutes les strates de la société et de privilégier des espaces urbains s'ouvrant à toutes les fonctions d'habitat, de commerce, de production, de loisirs. Les circulations douces autour de lieux collectifs denses, partagés et multifonctionnels permettraient d'engager une plus grande mixité sociale et une co-évolution plus résiliante avec le territoire.

