



## portfolio 2026

### dossier de présentation

**Les Ateliers Franklin Roosevelt**

32 avenue du président Franklin Roosevelt  
73 100 Aix-les-Bains

04 79 35 54 09  
accueil@icmarchitectures.com  
www.icmarchitectures.com

SARL d'architecture et d'urbanisme  
au capital de 220 000 €  
SIRET 499 135 762 00015  
assurance MAF n°145963/B  
N° Ordre national des architectes : S11833



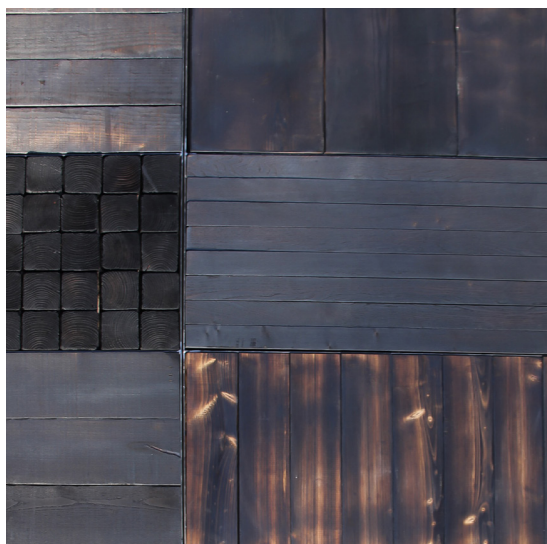
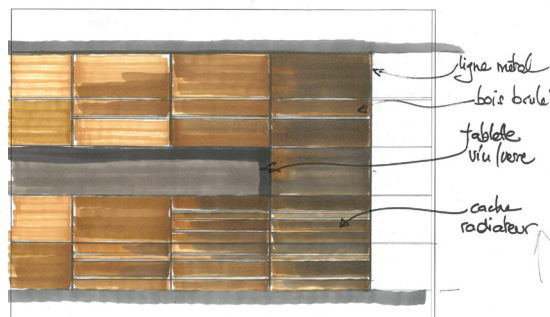
## **solstice d'ICMA**

L'agence ICMArchitectures a été fondée par Isabelle Chapuis-Martinez en 2002 à Aix-les-Bains, rejoint quelques années plus tard par Etienne Martinez. L'agence a vu naître des projets marqueurs de son territoire, a rendu concret des projets de vie. Elle s'est agrandie, développée, marquée par ses réalisations au service des usagers, de la qualité architecturale et du vivant. Vingt-deux ans plus tard, la passion de ce métier animant toujours ses co-fondateurs, avec le soutien d'une équipe pluridisciplinaire compétente et motivée, c'est une nouvelle page qui se tourne pour ICMA pour vous, avec vous.

Louise Aimonetto et Gauthier Martinez, écrivent à leur tour la suite de l'histoire, avec énergie, convictions, confiance et optimisme. Pourvus de leurs parcours en tant que chefs de projets dans diverses agences et collectifs d'architecture en France, leur envie de retour aux sources les ramène à Aix-les-Bains, dont ils sont tous deux natifs, pour proposer une architecture simple, juste et ambitieuse. Au-delà d'un héritage familial, c'est une transmission de valeurs qui a eu lieu au début de l'année 2024, pour relever les défis de demain avec l'énergie, l'inspiration et les compétences nécessaires.







**le clos des sens**  
restaurant \*\*\*  
Annecy-le-Vieux



# approche et outils

L'architecture est d'intérêt public, au service de l'utilisateur. Elle compose avec l'imaginaire et le réel, le symbolique et le mesurable, le passé et l'avenir. À ce titre, la pratique de l'agence cultive la multiplicité des programmes, des disciplines invoquées, et les spécificités des lieux dans lequel chaque projet, unique, s'implante.

Au-delà du geste architectural, notre travail se caractérise par la valorisation de la mise en œuvre des savoir-faire et des matériaux de rencontre (qui s'opposent aux matériaux manufacturés), par la recherche de la qualité des usages, du site, des ambiances. Chaque projet porte une vision et nous interroge : Comment dialogue-t-il avec son environnement ? Comment établit-il des relations interpersonnelles ? Comment crée-t-il du lien avec son environnement pour s'adapter au mieux et porter les activités de ceux qui le feront vivre ?

L'agence ICMA, consciente des défis de notre temps, questionne constamment sa pratique pour participer, par le levier de l'architecture, à la réduction de l'impact environnemental de ses projets, et à l'amplification de l'énergie humaine qui bâtit et arpente les lieux. C'est cet optimisme et cette confiance en les possibilités de l'architecture, qui animent la production et l'éthique de l'agence.

Puisque la production paysanne est le reflet du terroir et du paysage cultivé, modelé par les gestes et les savoir-faire, alors l'agence ICMA s'en inspire dans sa pratique.

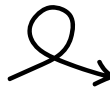
Ces gestes ne font pas méthode, mais trame d'action pour lier le lieu, le programme, et le projet.

Aborder le terroir du projet :



## le déjà là

recherche historique, sur le contexte, archéologie architecturale afin de raconter la charge émotionnelle du bâti



## représenter l'immatériel

analyse sensible du lieu, abstraction par le dessin, le relevé, la cartographie, arpenter les lieux



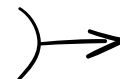
## faire projet ensemble

à l'écoute de vos besoins, matérialiser vos rêves, vos envies, tisser du lien, entre ambition et humilité



## la forme suit la disponibilité

recherche sur les ressources, les filières des matériaux, le contexte social du projet, recherche et développement sur des mises en œuvre, simplifier et optimiser les structures



## faire un pas de côté

les besoins programmatiques peuvent être réinterrogés pour s'emparer des lieux et du projet, tenter d'aller plus loin pour comprendre, au service des usagers et de la durabilité

# outils

## locaux

agence de 250 m<sup>2</sup>  
10 postes de travail  
grande salle de réunion  
salle multi-usage (réunion, repas)  
espace de convivialité  
espace maquette  
matériauthèque

## informatique

8 postes informatiques CAO / DAO en réseau  
2 postes informatiques bureautique en réseau  
1 poste informatique mobile  
écran tactile avec caméra et module PC

## impression / reprographie

imprimante couleur A4 - A3 / scanner  
traceur couleur + scanner intégré

## multi-média / images

connexion internet fibre  
ligne téléphonique & serveur  
appareil photo numérique

## logiciels

archicad 27  
autocad lt 2022  
sketchup 8  
suite adobe  
suite office 365  
teams

## mobilité

véhicule de société hybride  
véhicule en autopartage  
vélo

# distinctions

## trophée de la construction 2022

lauréat catégorie infrastructures  
projet des Gorges du Sierroz (Grésy-sur-Aix, Savoie)

## trophée bâtiment santé 2015

école du centre (Aix-les-Bains, Savoie)

# publications

**architectures & territoires** - n°83 juillet 2025 - la Maison-césure

**divisare** - 6 avril 2025 - gorges du Sierroz, Green and Scenic Walkways, Metals, Points of View

**dauphiné libéré** - 20 mars 2025 - une rotonde en ossature bois greffée à l'école Franklin Roosevelt







### **les ateliers franklin roosevelt**

L'agence prend place dans un bâtiment radical, puissant, simple. Œuvre de l'Architecte post-moderne et local Georges Guillermon, ce cercle parfait est l'atelier inspirant de confection des projets, des rencontres, des chemins sinueux du projet, et des moments joyeux.







# louise aimonetto

cogérante, architecte DE HMONP

inscrite au tableau national de l'Ordre des Architectes sous le n°092179

- 2025 • Formation « Ordonnancement, pilotage et coordination de chantier »
- 2024 • Architecte associée, ICMArchitectures
- Formation ASDER « les bases de la construction en chanvre »
- 2023 • Formation manager son équipe en agence de MOE
- Participation aux rencontres nationales de la Frugalité heureuse et créative
- 2021 • Habilitation à la Maitrise d'œuvre en nom propre, ENSA Nancy
- 2020 > 2023 • Salariée architecte cheffe de projet, Alexandre Picardat Architecte
- 2020 • Diplôme d'état en architecture, ENSA Grenoble
- 2019 • Stagiaire architecte, Chartier Dalix
- Participation à la nuit des musées de Grenoble
- 2018 • Salariée architecte, Jecko et Bollard
- 2017 • Stagiaire architecte, Hospices civils de Lyon, département architecture
- 2016 > 2018 • Membre active de la vie associative de l'ENSAG pour l'accueil des ERASMUS
- 2015 • BTS Design d'Espace, Condé Lyon
- Participation aux installations pour la fête des Lumières à Lyon
- 2013 • Mise à Niveau en Art Appliqués (MANAA), Condé Lyon
- 2012 • Baccalauréat ES

# gauthier martinez

cogérant, architecte DE HMONP

inscrit au tableau national de l'Ordre des Architectes sous le n°092180

- 2025 • Formation « Rénover avec des matériaux biosourcés »
- Formation « Estimation et chiffrage des coûts d'un projet de construction »
- 2024 • Architecte associé, ICMArchitectures
- Formation « Archicad »
- 2023 • Participation aux rencontres nationales de la Frugalité heureuse et créative
- 2022 • Formation « RE2020 »
- Membre du Jury du concours ARCHIBOIS
- 2021 • Formation « PRO PAILLE aux règles de la construction paille »
- 2020 • Formation « thermique du bâtiment »
- Formation « pathologies de l'enveloppe du bâtiment »
- 2019 > 2023 • Salarié architecte chef de projet, Collectif Studiolada
- 2018 > 2019 • Salarié architecte chef de projet, DJA
- 2018 • Formation « Allplan »
- 2017 + 2021 • Participations au FAV Montpellier (2017 - madeleine, 2021 - venelle gardiane)
- 2017 > 2018 • Salarié architecte, ICMArchitectures
- 2017 • Habilitation à la Maitrise d'œuvre en nom propre, ENSAG
- Conception et auto-construction d'installations pour le développement éco-touristique d'une communauté Amazonienne, Campo Cocha, en Équateur
- 2016 > 2017 • Salarié architecte, UNANIME
- 2016 • Diplôme d'état en architecture, ENSA Grenoble
- 2010 • Baccalauréat S



**travail collaboratif**

Au sein d'ICMA, les projets sont collectifs, portés par un collaborateur architecte référent, accompagné par les 2 cogérants architectes de l'agence. Une configuration de l'agence en open-space permet une émulation et des échanges sur différents projets, qui enrichissent le débat et la posture architecturale.





**Louise Aimonetto**  
co-gérante,  
architecte DE HMONP



**Gauthier Martinez**  
co-gérant ,  
architecte DE HMONP



**Jérémy Berland**  
associé, diplômé  
architecte DE HMONP



**Alexandra Girerd**  
collaboratrice  
assistante technique



**Delphine Leti**  
collaboratrice  
assistante  
administrative



**Jules Grivet**  
collaborateur diplômé  
architecte DE HMONP



**Victoria Rognard**  
collaboratrice  
diplômée architecte DE



**Alix Fournier**  
collaboratrice  
diplômée  
architecte DE HMONP

# extrait de l'index des réalisations

## Équipements paysagers et touristiques

SPV • aménagement de la plage de la Brune • livré en 2022 • Veyrier-du-Lac  
GDS • réhabilitation du site classé des Gorges du Sierroz • livré en 2021 • Grésy-sur-Aix  
SDL • aménagement paysager d'un sentier du Lou • livré en 2020 • Les Belleville  
BL4S • construction de la base de loisirs 4 saisons de la buidonnrière • livré en 2020 • Aussois  
FDT • aménagement de la gare de départ du funiculaire • livré en 2020 • Tignes  
BTA • construction des belvédères de Cernon et Lect • livré en 2019 • Lac de Vouglans  
CPC • extension et couverture mobile de la piscine • livré en 2017 • Champagny-en-Vanoise

## Équipements publics • éducation

EFR • rénovation et extension de l'école Franklin Roosevelt • livré en 2025 • Aix-les-Bains  
EEG • restructuration de l'école élémentaire • livré en 2023 • Grésy-sur-Aix  
ACB • groupes scolaires Albanne et Concorde • livré en 2020 • Barberaz  
ERB • réhabilitation de l'école maternelle du centre • livré en 2011 • Aix-les-Bains

## Équipements publics

CRE • construction d'une micro-crèche • en cours • Saint-Pierre-de-Curtille  
RER • rénovation énergétique du bâtiment de l'Hôtel de Ville • livré en 2025 • Ruffieux  
EMA • extension de la mairie et rénovation de bureaux • livré en 2021 • Méribel les Allues  
EPE • aménagement du multi-accueil (crèche) • livré en 2019 • Vignes  
MDA • réhabilitation de la maison des associations • livré en 2015 • Aix-les-Bains

## Lieu de travail et santé

CIN • aménagement d'une salle de cinéma premium • livré en 2025 • Aix-les-Bains  
CMM • réaménagement et extension du centre médical • livré en 2025 • Méribel les Allues  
SIG • extension d'un bâtiment industriel • livré en 2023 • Les Avenières Veryins-Thuellin  
BEU • réhabilitation et aménagement des locaux d'un expert-comptable • livré en 2023 • Voglans  
POM • rénovation des bureaux du Club des Sports • livré en 2022 • Méribel les Allues  
APEI • aménagement de l'internat de l'Institut Médico-Educatif • livré en 2017 • Aix-les-Bains  
PDL • extension et réaménagement d'un site de location de paddles • livré en 2017 • Sévrier

## Habitat collectif

LPC • restructuration de l'ancien presbytère en logements • en cours • Champagny-en-Vanoise  
CDM • aménagement de 3 logements saisonniers dans un chalet • en cours • Méribel les Allues  
LMP • concours opération mixte d'une crèche et de 68 logements • 2024 • Tignes  
LDP • construction de 49 logements et locaux d'activité en RDC • livré en 2021 • Aix-les-Bains  
LCL • construction d'un immeuble résidentiel de 8 logements • livré en 2020 • Moux

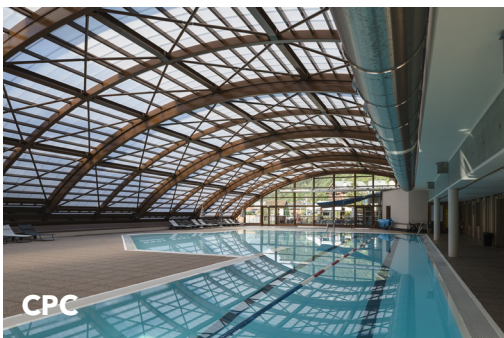
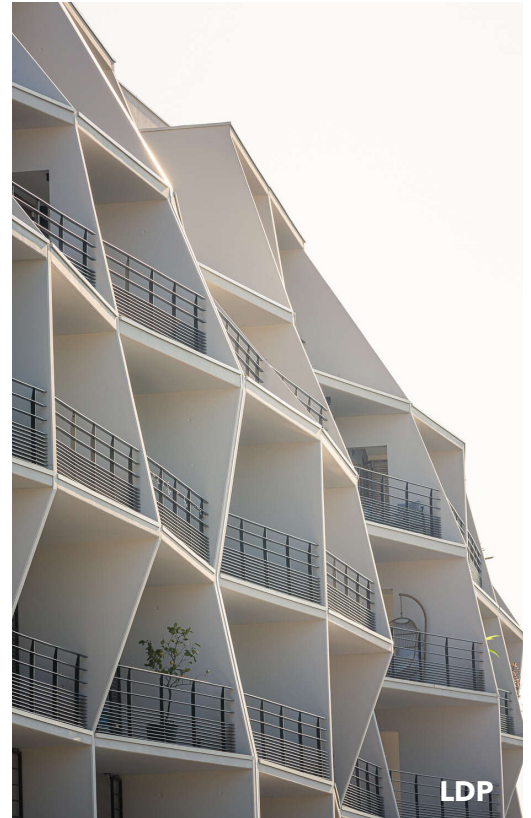
## Habitat particulier

MEB • restructuration et rénovation d'une maison • en cours • Brison Saint-Innocent  
CPO • réhabilitation et transformation d'une maison • en cours • Aix-les-Bains  
M&M • construction d'une maison individuelle • livré en 2024 • Chambéry  
MPG • construction d'une maison individuelle • livré en 2023 • Pugny-Châtenod

## Hôtellerie et restauration

AUP • réhabilitation de l'auberge de pugny • livré en 2025 • Pugny-Châtenod  
RBC • aménagement du restaurant La Table Floralie • livré en 2024 • Aix-les-Bains  
ATM • réaménagement du restaurant Atmosphères • livré en 2022 • Le Bourget-du-Lac  
LML • transformation d'un immeuble en hôtel Maison Léopold • livré en 2021 • Aix-les-Bains  
SAM • changement de concept du restaurant La Brasserie Brunet • livré en 2018 • Annecy  
CDS • extension du restaurant Le Clos des Sens • livré en 2017 • Annecy-le-Vieux  
FRT • création du restaurant gastronomique URSUS • livré en 2017 • Tignes







# aménagement du site classé des gorges du sierroz



**localisation :** Grésy-sur-Aix (Savoie)

**maîtrise d'ouvrage :** Grand Lac Agglomération

**statut :** livré en 2021

**surface :** promenade 900 m

**montant des travaux :** 2 067 000 € HT

**maîtrise d'œuvre :** ICMArchitectures

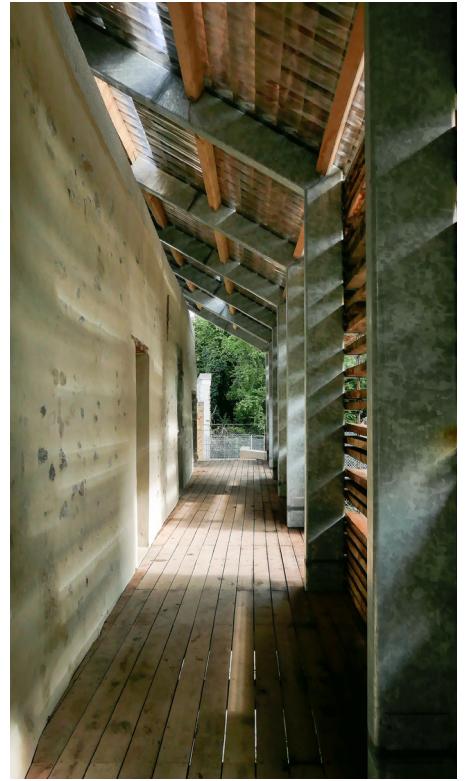
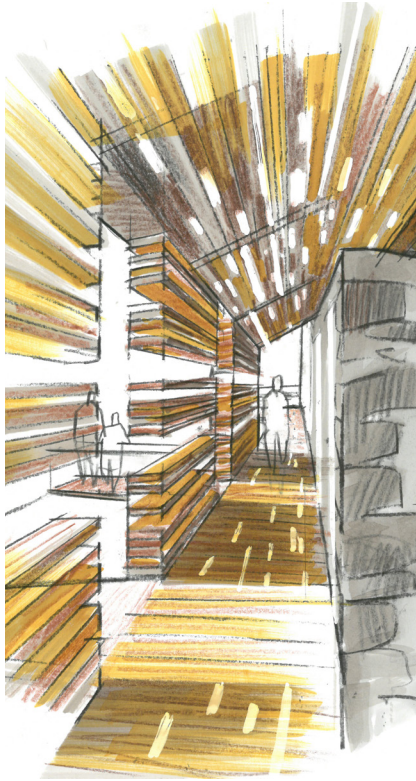
**bet :** Epode (mandataire), Keops, Le sens du paysage, Katrine Chassaing, Atelier 963, Ipcv

**missions :** mission de base + OPC + EXE

Promenade d'environ 900 m rendue accessible au public, et qui se réécrit sur un site touristique en friche depuis un demi-siècle. La promenade fait lien entre un bâtiment historique (ancien moulin/scierie), métamorphosé en une halle muséographie, et l'ancien barrage des gorges, par des ouvrages d'art tels que passerelles et encorbellements.









# réhabilitation de la base de loisirs 4 saisons - la buidonnière

**localisation :** Aussois (Savoie)

**maîtrise d'ouvrage :** Mairie d'Aussois

**statut :** livré en 2017

**surface :** 707 m<sup>2</sup>

**montant des travaux :** 2 250 000 € HT

**maîtrise d'œuvre :** ICMArchitectures (mandataire)

**bet :** Keops, Cetralp, Ide 2 projet

**missions :** mission de base + EXE + OPC

Réhabilitation d'une base de loisirs 4 saisons à la Buidonnière, construction d'une piscine publique et création d'un espace bien-être.

Aménagement des abords, équipement de jeux pour enfants et mise en place de la signalétique.









# belvédères lect et cernon lac de vouglsans

**localisation :** Lect et Cernon (Jura)

**maîtrise d'ouvrage :** EDF

**statut :** livré en 2019

**montant des travaux :** 216 000 € HT

**maîtrise d'œuvre :** ICMArchitectures

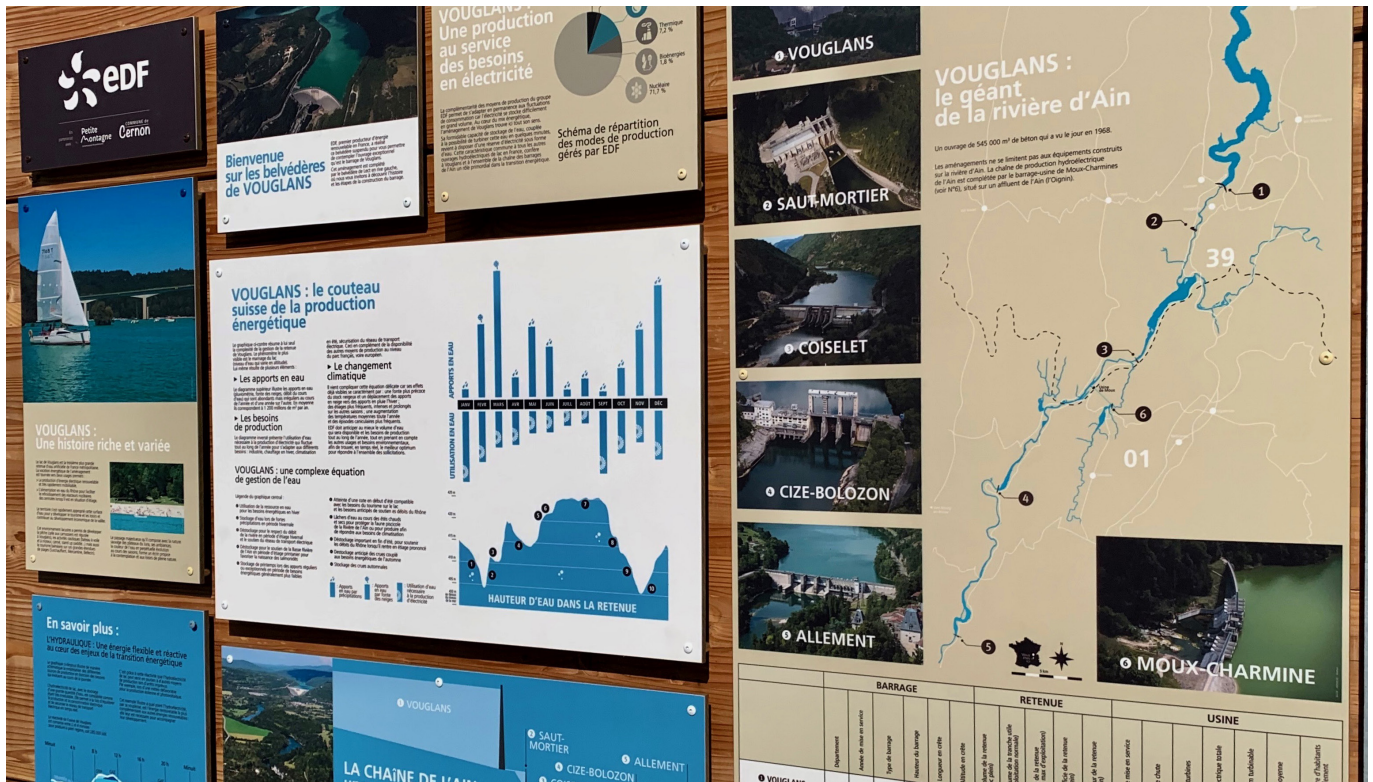
**bet :** Territoires avenir, Keops

**missions :** mission de base + OPC

Valorisation du patrimoine industriel de la 3ème plus grande retenue de France pour participer et augmenter l'attractivité touristique de Voglsans. Garantie de la sécurité des ouvrages. Création d'une dynamique autour des sites EDF. Proposition d'une offre touristique locale à la journée sur les sites EDF.









# extension et restructuration de l'école maternelle franklin roosevelt



**localisation :** Aix-les-Bains (Savoie)

**maîtrise d'ouvrage :** Mairie d'Aix-les-Bains

**statut :** livré en février 2025

**surface :** bâtiment de 910 m<sup>2</sup> / intervention sur 325 m<sup>2</sup> (dont 215 m<sup>2</sup> en extension et 110 m<sup>2</sup> en rénovation)

**montant des travaux :** 1 125 000 € HT

**maîtrise d'œuvre :** ICMArchitectures (mandataire)

**bet :** Keops, Ibi Brun, Aix éco-projet

**missions :** mission de base + OPC + EXE

**performance énergétique :** conformité RT2012

## un projet à l'échelle des enfants, une architecture mesurée

Ce projet illustre la réflexion que nous portons sur les greffes, ces acupunctures architecturales et urbaines qui, à travers des interventions minimalistes et mesurées, modernisent les lieux et permettent l'adaptation et la pérennisation des usages. Il s'agit de concevoir des espaces adaptés aux jeunes écoliers en créant un cadre chaleureux, durable et performant.









# école élémentaire de grésy-sur-aix

**localisation :** Grésy-sur-Aix (Savoie)

**maîtrise d'ouvrage :** Mairie de Grésy-sur-Aix

**statut :** livré en 2023

**surface :** 338 m<sup>2</sup>

**montant des travaux :** 424 000 € HT

**maîtrise d'œuvre :** ICMArchitectures (mandataire)

**bet :** Stebat, Cotib, Aix éco-projet

**missions :** mission de base + OPC + EXE

**performance énergétique :** conformité RT2012

Réhabilitation partielle et mise en accessibilité de l'école élémentaire pour proposer un préau ainsi que l'aménagement de quatre nouvelles classes dans l'ancien volume de la bibliothèque.







# groupes scolaires albanne et concorde

**localisation :** Barberaz (Savoie)

**maîtrise d'ouvrage :** Mairie de Barberaz

**statut :** livré en 2020

**surface :** 990 m<sup>2</sup>

**montant des travaux :** 1 104 000 € HT

**maîtrise d'œuvre :** ICMArchitectures (mandataire)

**bet :** Cotib, Epode, Keops, In situ

**missions :** mission de base + OPC + EXE + AOR + ECO

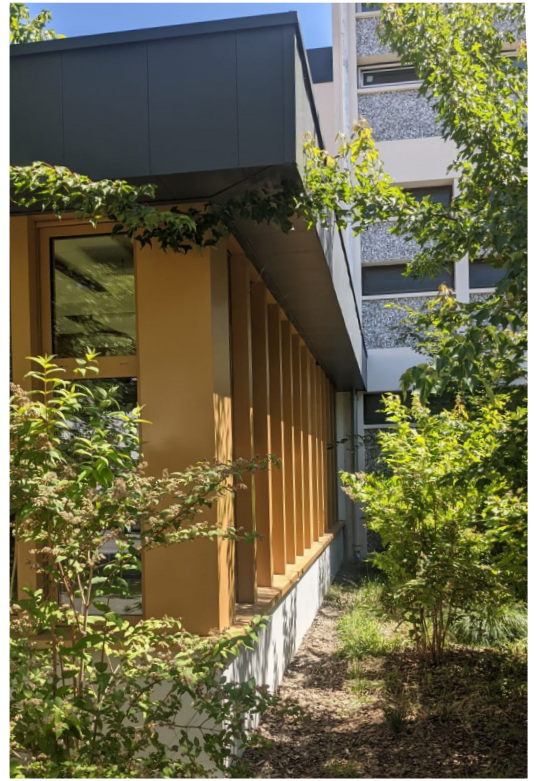
Le projet s'articule en trois phases :

- Création de la salle de restaurant
- Aménagements des sanitaires
- Restauration de la rotonde pour la salle de motricité

Réorganisation des espaces intérieurs pour offrir des espaces plus vastes et plus lumineux et faciliter la circulation du public. Intégration d'un ascenseur pour l'accessibilité de l'école élémentaire. Rénovation et isolation des faux-plafonds de la salle de jeux. Résolution des problématiques acoustiques par la pose de disques.









# construction d'une micro-crèche

**localisation** : Saint-Pierre-de-Curtille (Savoie)

**maîtrise d'ouvrage** : SIVSC

**statut** : chantier en cours

**surface** : 222 m<sup>2</sup>

**montant des travaux** : 875 400 € HT

**maîtrise d'œuvre** : ICMArchitectures (mandataire)

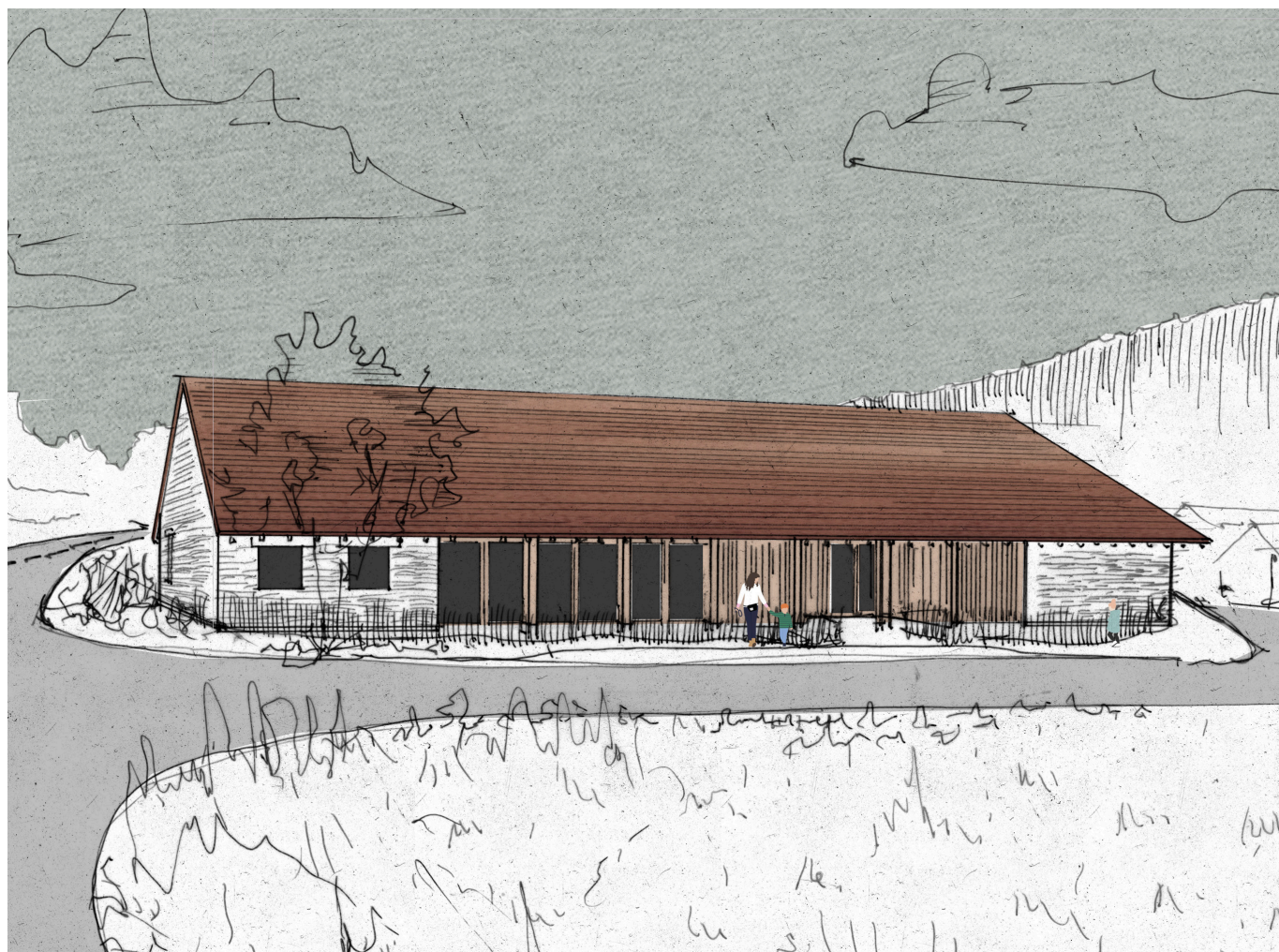
**bet** : Opteam structures, Cabestan

**missions** : mission de base + OPC + PROG + SUB + AA

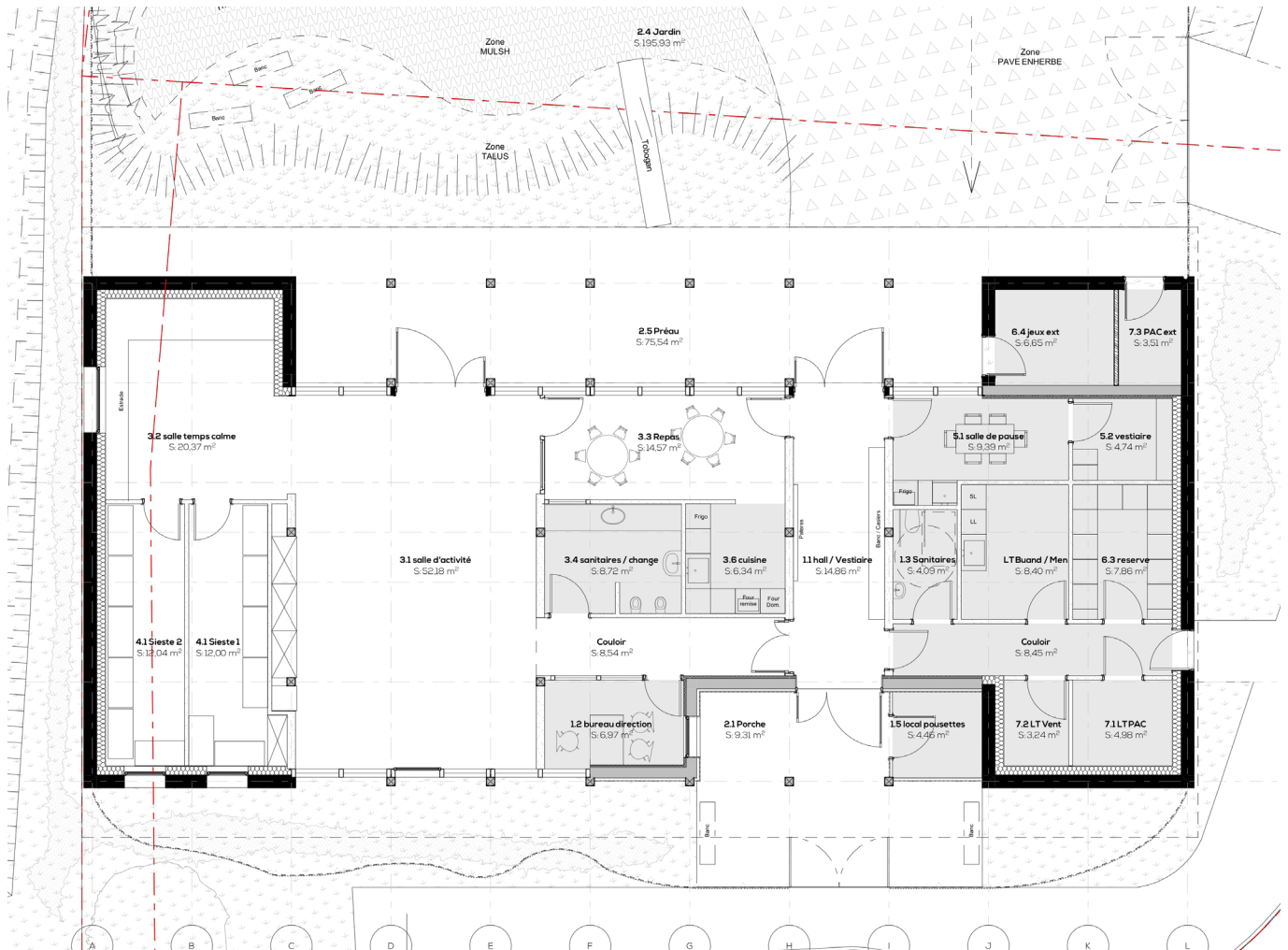
**performance énergétique** :

RE2020 + Objectif bâtiment énergie positive

Qualifier l'entrée de village en s'inspirant des longères du vallon ; une charpente en épicéa local s'installe entre deux pignons en pierre banchée et ouvre des espaces lumineux sur le paysage et le jardin.









# rénovation thermique de la mairie, création d'un préau pour l'école

**localisation :** Ruffieux (Savoie)

**maîtrise d'ouvrage :** Mairie de Ruffieux

**statut :** livré en juillet 2025

**surface :** 1 023 m<sup>2</sup>

**montant des travaux :** 1 199 000 € HT

**maîtrise d'œuvre :** ICMArchitectures (mandataire)

**bet :** Opteam structure, Cotib, Alpes acoustique

**missions :** base + DIAG + SUBV + AA + OPC + ECO

Le projet de rénovation de la mairie-école de Ruffieux en Chautagne, confronte les exigences contemporaines de performance énergétique et d'accessibilité universelle à un édifice institutionnel de la fin du XIXe siècle, repère du bourg et témoin de son histoire civique.

Le remplacement des menuiseries extérieures et la mise en œuvre d'une isolation thermique extérieure

sont l'occasion d'épurer les façades. Une écriture sobre et monochrome de l'enduit, met en valeur les jeux d'ombre et de profondeur des modénatures existantes et celles réinterprétées. La teinte historique verte pâle est déclinée, multipliée sur tous les équipements, affirmant la présence contemporaine de ces interventions. Le fronton en pierre de taille, héritage du statut du bâtiment dans son territoire, est restauré, et mis en couleur par une artiste peintre. À l'intérieur, la rénovation des systèmes techniques et esthétiques améliorent durablement le confort d'usage.

Réponse symétrique au fronton de pierre, le préau, cette architecture de pergola en verre et métal synthétise les besoins fonctionnels et énergétiques : laisser pénétrer la lumière tout en prévenant les surchauffes, offrir un abri ventilé tout en maintenant la continuité visuelle et spatiale.









# extension de la mairie de méribel

**localisation :** Les Allues (Savoie)

**maîtrise d'ouvrage :** Mairie de Méribel les Allues

**statut :** livré en 2021

**surface :** 210 m<sup>2</sup> extension + 85 m<sup>2</sup> réhabilitation

**montant des travaux :** 1 800 000 € HT

**maîtrise d'œuvre :** ICMArchitectures (mandataire)

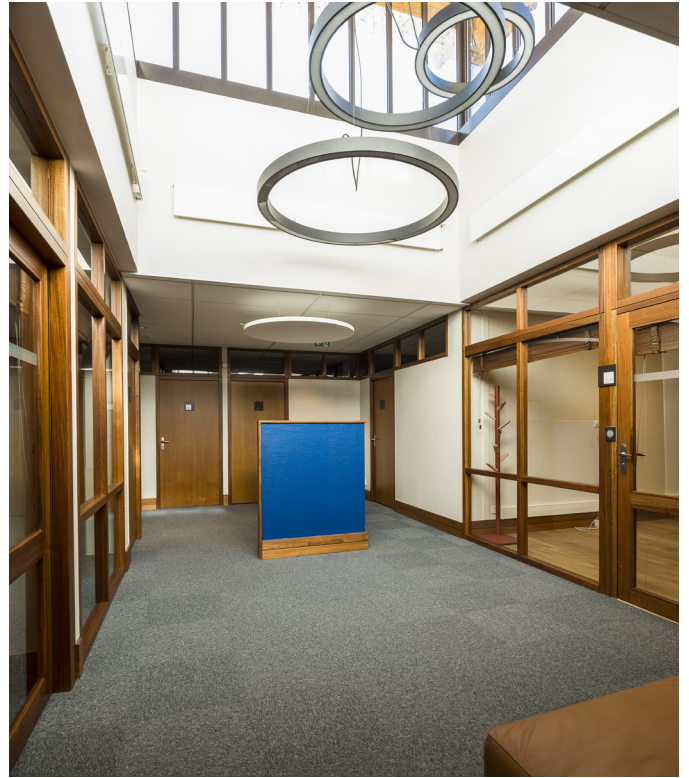
**bet :** Keops

**missions :** mission de base + OPC + ECO

- Extension des bureaux de la mairie permettant de créer 15 bureaux, 3 salles de réunion, réfectoire et salle du personnel, archives
- Requalification d'un espace public autour de l'édicule et la circulation verticale
- Création d'un parking souterrain 22 places et d'un parking aérien de 25 places
- Intervention en site occupé, avec chantier en cœur du village des Allues
- Reprise en sous-œuvre sur bâtiment existant et fondations spéciales









# réhabilitation et extension de la maison des associations

**localisation :** Aix-les-Bains (Savoie)

**maîtrise d'ouvrage :** Mairie d'Aix-les-Bains

**statut :** livré en 2015

**surface :** 1 200 m<sup>2</sup>

**montant des travaux :** 2 500 000 € HT

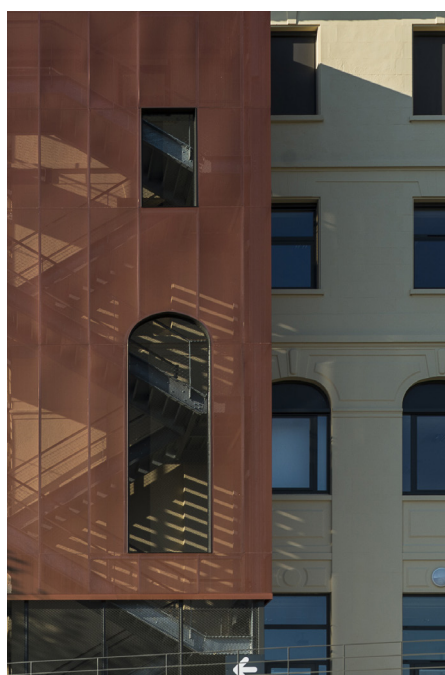
**maîtrise d'œuvre :** ICMArchitectures (mandataire)

**bet :** Keops, Cetralp, Ide 2 projet

**missions :** mission de base + EXE

S'installant sur les coteaux qui surplombent Aix-les-Bains, le bâtiment historique s'inscrit en lisière du centre ville et porte ses premiers usages.

Le projet en revoit l'organisation globale grâce aux nouvelles circulations qui redéfinissent l'identité architecturale. Les étages, abords, parvis sont requalifiés autour de la vie des associations, dans l'idée de mutualisation et de polyvalence des espaces.









# salle de cinéma premium

## les toiles du lac

**localisation :** Aix-les-Bains (Savoie)

**maîtrise d'ouvrage :** privé

**statut :** livré en juillet 2025

**surface :** 216 m<sup>2</sup>

**montant des travaux :** 386 000 € HT

**missions :** mission de base + ESQ + OPC

Construit au début des années 2000, le cinéma Les Toiles du Lac bénéficie d'un cadre exceptionnel, en lisière du lac du Bourget

La rénovation complète de la salle 4 s'est pensée comme une immersion, un prolongement de l'expérience sensible que procure le lac. La lumière s'y tamise, les murs s'habillent de bleus profonds, comme autant d'échos aux profondeurs du Bourget.

Matières nobles, acoustique soignée et assises spacieuses composent une atmosphère feutrée, douce et épurée. Guidé par des jeux de lumière, chacun rejoint son fauteuil dans un parcours généreux. Rien n'est laissé au hasard : le chêne massif évoque les rives boisées du lac, les tissus tendus assurent une acoustique maîtrisée de haute qualité, et les fauteuils en cuir apportent une touche d'élégance subtile.

La précision de l'exécution s'appuie sur le savoir-faire d'entreprises locales, choisies pour leur exigence et leur maîtrise technique. Chaque détail a fait l'objet d'une attention conjointe entre les différents corps de métier, dans une volonté commune : s'effacer pour laisser place à l'image, tout en évoquant discrètement les reflets du paysage lacustre aixois.









# réaménagement et extension du centre médical au Parc Olympique

**localisation** : Les Allues (Savoie)

**maîtrise d'ouvrage** : Mairie de Méribel les Allues

**statut** : livré en 2025

**surface** : 329 m<sup>2</sup>

**montant des travaux** : 941 000 € HT

**maîtrise d'œuvre** : ICMArchitectures (mandataire)

**missions** : mission de base + FAISA + ECO + OPC

L'exercice de style : l'extension & réhabilitation du centre médical s'installe en prolongement d'un déjà-là monumental et fortement signifiant pour son site ; le Parc Olympique de Méribel.

L'extension se déploie comme un développement fractal de l'existant, prolongeant façade et long pan de

toiture dans une logique de continuité morphologique, attentive aux proportions, aux rythmes et aux lignes de force du bâtiment d'origine.

Le modelage du projet autour des usages : penser les espaces, les parcours et les finitions comme des outils de projet, afin de maximiser la praticité, la lisibilité et la qualité d'accueil des patients.

Dans un contexte enclavé et mono-orienté, la recherche de luminosité devient un levier important : elle s'appuie sur l'usage du bois résineux brut clair, les teintes, et le dessin du mobilier.

Celui-ci, entièrement conçu sur mesure, développe un motif décliné à différentes échelles, accompagnant la signalétique et renforçant la cohérence d'ensemble.









# centre technique sigma extension d'un bâtiment industriel

**localisation :** Les Avenières Veyrins-Thuellin (Isère)

**maîtrise d'ouvrage :** privé

**statut :** livré en 2023

**surface :** 273 m<sup>2</sup>

**montant des travaux :** 278 000 € HT

**missions :** mission de base + OPC

Le projet concerne la création d'une extension et la réorganisation d'un bâtiment industriel existant, afin d'accompagner le développement de l'activité tout en améliorant l'intégration du site dans son environnement rural.









# bureaux expert-comptable

**localisation :** Voglans (Savoie)

**maîtrise d'ouvrage :** privé

**statut :** livré en 2023

**surface :** 589 m<sup>2</sup>

**montant des travaux :** 393 000 € HT

**missions :** mission de base + DQO + EXE + OPC + ECO

Réhabilitation et aménagement des bureaux du cabinet d'expertise comptable EUREX.

Aménagements des espaces extérieurs.









# les papillons blancs

## internat institut médico-éducatif

**localisation :** Aix-les-Bains (Savoie)

**maîtrise d'ouvrage :** APEI Les Papillons Blancs

**statut :** livré en 2017

**surface :** 1 275 m<sup>2</sup>

**montant des travaux :** 2 385 000 € HT

**missions :** mission de base + EXE + OPC

Aménagement de l'internat de l'IME « L'Azuré », pour enfants et adolescents en situation de handicap mental.









# restructuration d'un presbytère tarin

**localisation :** Champagny-en-Vanoise (Savoie)

**maîtrise d'ouvrage :** Mairie de Champagny-en-Vanoise

**statut :** études en cours

**surface :** 225 m<sup>2</sup>

**montant des travaux :** 1,1 M€ HT

**maîtrise d'œuvre :** ICMArchitectures (mandataire)

**missions :** mission de base + DIAG + ECO + OPC

**bet :** Cotib, Opteam Structures

Situé au cœur du village, le presbytère de Champagny-en-Vanoise est un bâtiment emblématique, étroitement lié à l'église Saint-Sigismond voisine.

Implanté sur un promontoire de gypse, il témoigne d'une histoire ancienne marquée par l'instabilité de son socle, visible encore aujourd'hui à travers les nombreuses fissurations, notamment à la base du clocher.

Délaissé en tant que lieu de culte ces dernières décennies, le presbytère a accueilli quelques logements saisonniers, mais reste sous-utilisé. Face aux besoins de la commune en logements de fonction et saisonniers, le projet vise à transformer ce patrimoine fragile en un ensemble de six logements adaptés aux usages actuels.

L'intervention vise une réhabilitation respectueuse : conserver les marqueurs authentiques du bâtiment tout en assurant sa mise aux normes, sa pérennité structurelle, et son adaptation au climat montagnard. Le projet valorisera également l'ouverture du site sur le grand paysage, en inscrivant le bâtiment dans une logique de continuité et d'usage renouvelé.









# chalet Detour

**localisation :** Les Allues (Savoie)

**maîtrise d'ouvrage :** Mairie de Méribel - les Allues

**statut :** chantier en cours

**surface :** 246 m<sup>2</sup>

**montant des travaux :** 1,5 M€ HT

**maîtrise d'œuvre :** ICMArchitectures (mandataire)

**missions :** mission de base + DIAG + ECO + OPC

**bet :** Cotib, Opteam Structures

L'enjeu final de cette rénovation technique et fonctionnelle est de redonner de la cohérence à la fonction d'usage d'habitation.

Le chalet Detour à Méribel illustre un engagement fort en matière de réhabilitation éco-responsable en proposant le réemploi du bardage extérieur.

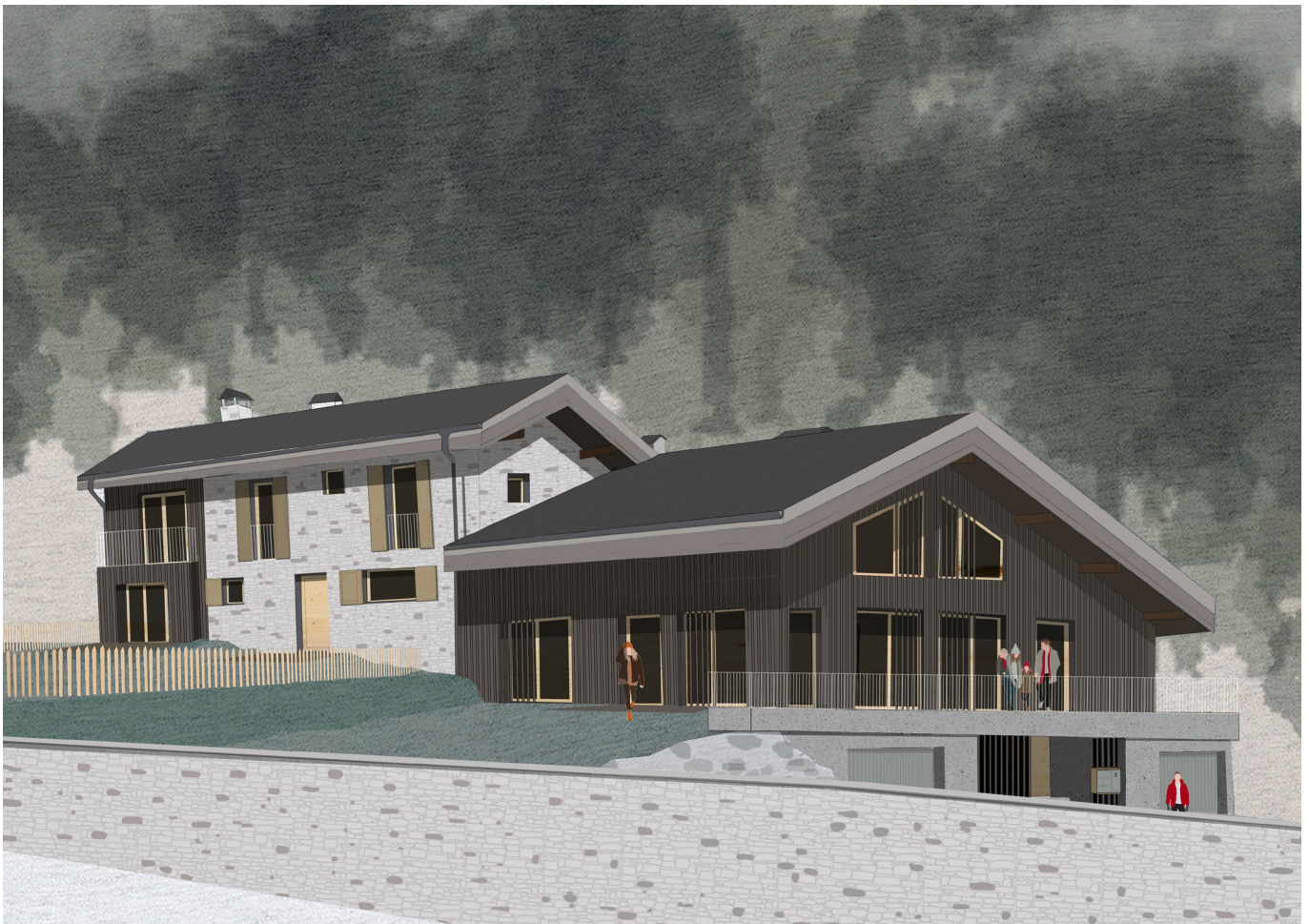
Cette démarche, au-delà de son esthétique authentique, vise à réduire l'empreinte écologique en limitant la consommation de nouvelles ressources en montagne et en diminuant les déchets de construction.

Le projet de transformation du chalet en trois logements communaux, revêt de nombreux enjeux. Au-delà des objectifs de performances énergétiques réglementaires, il se concentre sur le confort des futurs habitants.

En réutilisant des matériaux existants et en les remettant en œuvre, le projet du chalet Detour s'inscrit dans une logique de développement responsable de la montagne, tout en valorisant l'héritage architectural local.









# la maison palyï

## 68 logements et crèche

**localisation :** Tignes le Lac (Savoie)

**maîtrise d'ouvrage :** SAS Développement et Tignes Développement

**statut :** concours non-lauréat (2024)

**surface :** 4 260 m<sup>2</sup>

**montant des travaux :** 11,6 M€ HT

**maîtrise d'œuvre :** ICMArchitectures (Architecte mandataire) et Studiolada (Architecte associé)

**missions :** mission de base + OPC + ECO

**bet :** AIS, Cotib, Terre Eco, Alpes Acoustique

**performance environnementale :** Conformité RE2020, PassivHaus, construction paille, bois local

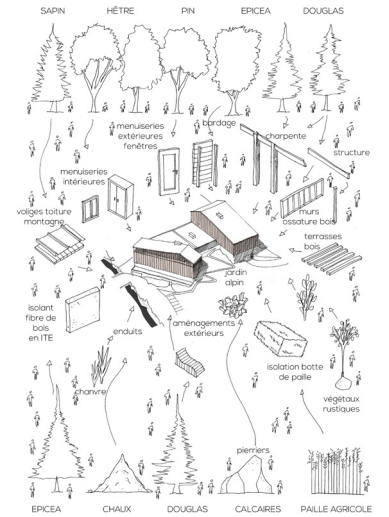
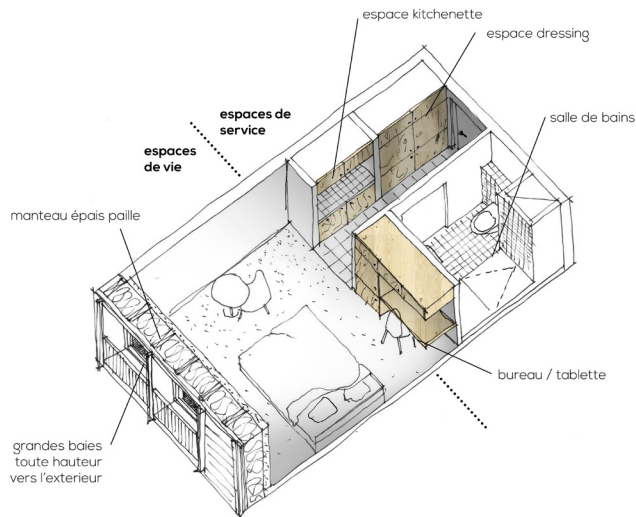
Il s'appuie sur l'innovation constructive et fonctionnelle, à 2000 m d'altitude :

- constructif : bâtiment en bois local et isolation paille en conservant l'existant et ses contraintes.
- volumétrique : scinder une opération d'envergure en deux bâtiments aux volumétries sages, pour limiter les terrassements ravageurs
- énergétique : énergies solaire et chauffage l'hydrothermie sur le ruisseau du lac
- paysager : qualifier en renaturant le cœur du projet par un jardin alpin
- saisonnalité : adopter une architecture mesurée et contemporaine
- social : repenser le logement saisonnier en proposant des formes de colocations intimistes, tout en permettant l'indépendance des habitants
- réversibilité : penser un mode constructif qui permette la réversibilité des usages dans le bâtiment

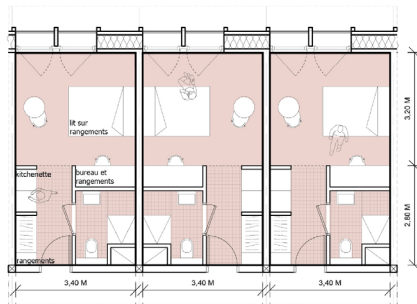
Le projet de la Maison Palyï propose une réponse à la question : comment habiter la montagne demain, aux premières loges des mutations économiques et climatiques rapides ?



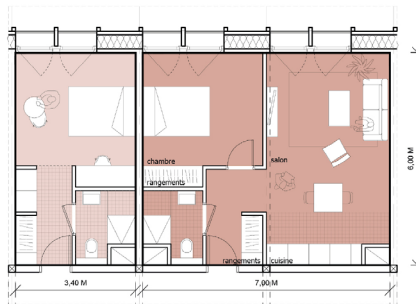




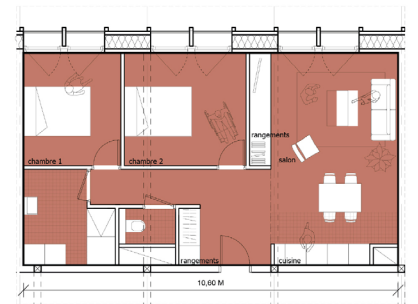
3 T1



1 T1 + 1 T2



1 T3





# construction dolce paradisi

## 49 logements et locaux d'activités

**localisation :** Aix-les-Bains (Savoie)

**maîtrise d'ouvrage :** A6 Maîtri

**statut :** livré en 2021

**surface :** 3 959 m<sup>2</sup>

**montant des travaux :** 6,2 M € HT

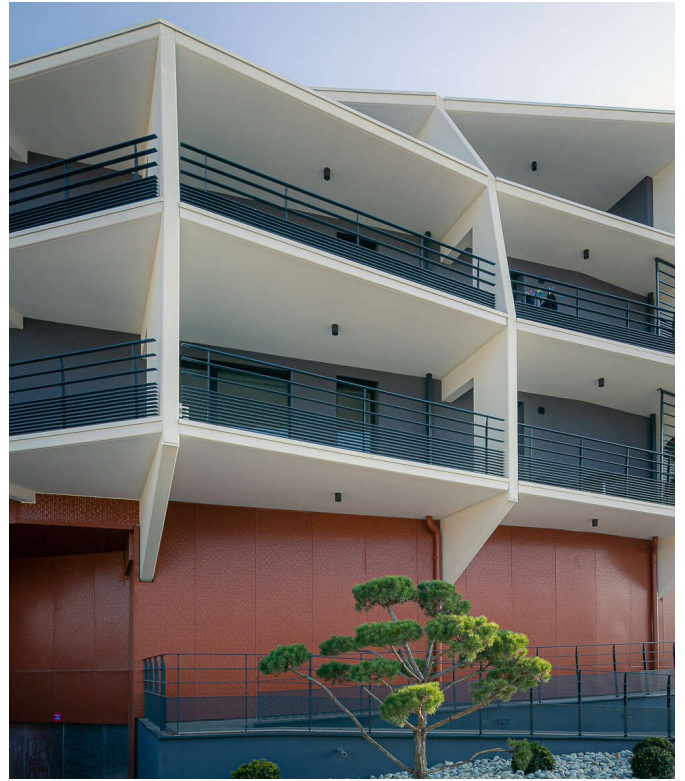
**missions :** mission partielle de conception  
+ suivi architectural

Entre lac naturel et entrée de ville en renaissance, le projet s'inscrit dans une continuité de grands objets architecturaux, marqueur de l'identité d'Aix-les-Bains, Riviera des Alpes.

En résonance avec les immeuble du grand Architecte Chaneac sur l'esplanade dont les toitures jouent avec les Bauges et aux bâtiments dignes des stations balnéaires des années 70 sur le boulevard Jean Charcot.









# construction le clos léon

**localisation :** Mouxy (Savoie)

**maîtrise d'ouvrage :** privé

**statut :** livré en 2020

**surface :** 807 m<sup>2</sup>

**montant des travaux :** 1,3 M € HT

**missions :** mission de base + EXE + OPC

Construction d'une petite résidence de standing, comprenant 8 logements du T2 au T5, au cœur du village de Mouxy.









# maison césure

**localisation :** bassin chambérien (Savoie)

**maîtrise d'ouvrage :** privé

**statut :** livré en 2024

**missions :** mission de base + DQO + OPC

Le projet tire partie d'une zone non constructible traversant le terrain, pour créer deux volumes : la maison et sa grange.

La maison s'appuie sur la pente naturelle du terrain pour proposer deux niveaux : un socle minéral, lové dans la pente supporte le niveau supérieur, aérien, qui élance vers la vue, dans le vide.

Les pignons en léger renfoncement sont autant de coupes dans la longère qui permettent de cadrer le grand paysage. Pignons et encadrements en ardoise ou ouvertures interrompent et mettent en valeur la peau monolithique en joint debout, vêtue de cette maison. Des encadrements autour des menuiseries viennent unifier ces deux niveaux.









# auberge de pugny

**localisation :** Pugny-Châtenod (Savoie)

**maîtrise d'ouvrage :** privé

**statut :** livré en 2025

**surface :** 236 m<sup>2</sup>

**maîtrise d'œuvre :** ICMArchitectures

**missions :** mission de base + DIAG + EXE + OPC + ACC

**performance énergétique :** mise en oeuvre d'enduit chaux-chanvre, menuiserie bois triple vitrage.

Réhabiliter une auberge de village, c'est interroger l'ordinaire et le remarquable, la mémoire et le contemporain.

La première action de projet consiste à assainir et consolider le bâtiment, puis à lui redonner une unité graphique.

Sur le pignon d'accès au village, une fresque-signalétique anime la façade et rend hommage à ces peintures populaires effacées qui ponctuaient nos territoires. À l'intérieur, une redistribution claire organise le restaurant autour de la cuisine, ouverte sur deux côtés.

Le dessin et les matériaux expriment le double mouvement du projet : sophistication et rusticité, contemporain et traditionnel. Le zinc couvre le monolithe de bois du bar. L'enduit chaux-chanvre et la terre cuite affirment leur naturalité, en dialogue avec la délicatesse désuète de la tapisserie et des luminaires. Ainsi rouvre et se réinvente l'auberge de Pugny : à la croisée du village et du paysage, du quotidien et de la fête.









# la table floralie

**localisation :** Aix-les-Bains (Savoie)

**maîtrise d'ouvrage :** privé

**statut :** livré en 2024

**surface :** 71 m<sup>2</sup>

**maîtrise d'œuvre :** ICMArchitectures

**missions :** mission de base + OPC + EXE + ÉCO

Le restaurant «La Table Floralie» s'implante au coeur de l'hyper-centre d'Aix-les-Bains, au 6 rue Cabias. Il prend place dans un ancien garage au rez-de-chaussée d'un bâtiment d'habitation. La salle s'ouvre sur la rue, se distinguant des immeubles d'habitation qui l'entourent.

Le restaurant est composé de différentes entités :

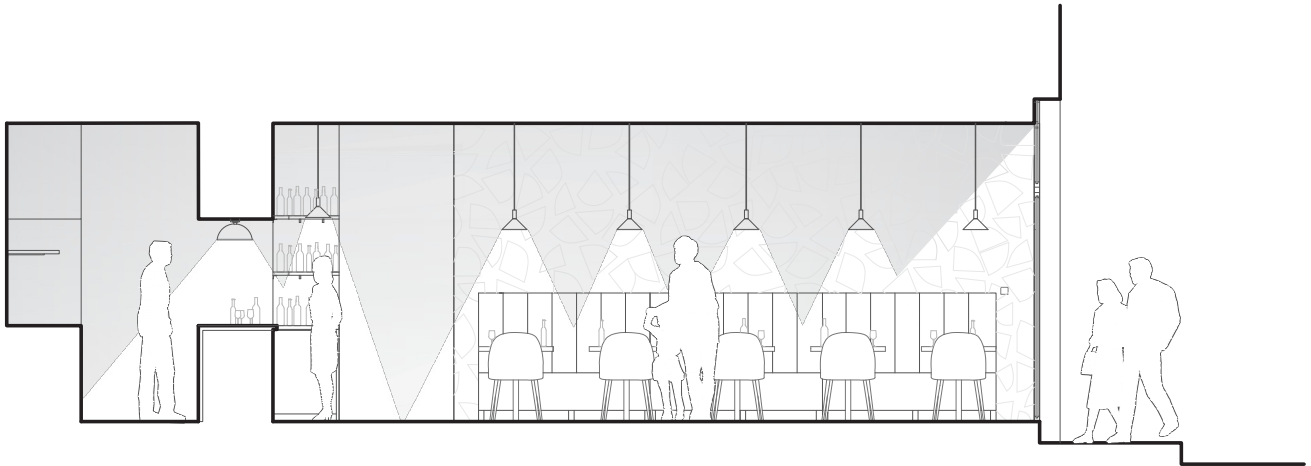
- des matériaux bruts : cuivre, pierre, bois
- différentes ambiances et spécificités propres à chaque table
- des espaces pour la mise en valeur du vin et une table prestige en lien direct avec le passe
- des sanitaires
- une continuité et une transparence des espaces
- travail sur les luminaires et couleurs pour qualifier les ambiances

La matérialité a été traitée avec soin et finesse.

Pour poursuivre la volonté des restaurateurs d'accueillir les épicuriens dans un cadre chaleureux et raffiné.







*coupe AA' - aménagement du restaurant*

0m 2.5m 5m





# restaurant atmosphères chef alain perrillat-mercerot



**localisation :** Le Bourget-du-Lac (Savoie)  
**maîtrise d'ouvrage :** privé  
**statut :** livré en 2022  
**surface :** 165 m<sup>2</sup>  
**maîtrise d'œuvre :** ICMArchitectures (mandataire)  
**bet :** Keops  
**missions :** mission de base + OPC + EXE + AOR + ECO

Extension et mise en conformité de l'établissement, aspect plus contemporain (reprise des bardages et garde-corps), aménagement et mise en lumière des espaces extérieurs, amélioration du cheminement des piétons entre le parking et l'entrée, accessibilité aux personnes à mobilité réduite (création d'un ascenseur), création d'un espace accueil, agrandissement et mise en scène de la salle du restaurant.









# restaurant le clos des sens chef laurent petit



**localisation :** Annecy-le-Vieux (Haute-Savoie)  
**maîtrise d'ouvrage :** privé  
**statut :** livré en 2017  
**surface :** 106 m<sup>2</sup>  
**maîtrise d'œuvre :** ICMArchitectures (mandataire)  
**mission :** mission de base

Le projet du Clos des Sens s'articule autour de plusieurs actions, acupuncture sur un bâti existant. Unifier par l'accueil, le salon, une salle privilégiée, et les aménagements extérieurs, l'ancienne école et la maison historique.

Mettre en scène le restaurant gastronomique autour du bois brûlé, de la lumière, de la pierre bleue de Savoie. Réhabiliter l'école, en un ensemble de suites qui ouvrent sur le bassin de nage.









# restaurant ursus chef clément bouvier



**localisation :** Tignes Val Claret (Savoie)

**maîtrise d'ouvrage :** privé

**statut :** livré en 2017

**surface :** 330 m<sup>2</sup>

**maîtrise d'œuvre :** ICMArchitectures (mandataire)

**missions :** mission de base + OPC + EXE + AOR + ECO

**performance énergétique :** utilisation des matériaux locaux

Le projet de restaurant prend place dans une surface contenue au RDC de l'Hôtel. Le défi revient alors de mettre en scène l'espace, plonger le client dans une promenade en forêt, dans une histoire tissée entre la cuisine du chef, le territoire de montagne, les forêts d'épicéa alpines. Les troncs sont prélevés dans des forêts, jardinés, mise en place, dans l'ombre du sous bois ponctué de clairières, les tables qui profitent d'un éclairage zénithal à travers la canopée, qui se met au service du plat et de la cuisine du chef.











**Les Ateliers Franklin Roosevelt**

32 avenue du président Franklin Roosevelt  
73 100 Aix-les-Bains  
04 79 35 54 09  
[accueil@icmarchitectures.com](mailto:accueil@icmarchitectures.com)  
[www.icmarchitectures.com](http://www.icmarchitectures.com)

SARL d'architecture et d'urbanisme  
au capital de 220 000 €  
SIRET : 49913576200015  
N° Ordre national des architectes : S11833  
Police d'assurance n° 145963/B