

**ADNET**  
architecture

ADNET.ARCHI@GMAIL.COM  
06 32 14 65 06

C/O RESPIRE PAYSAGE  
29, RUE MARÉCHAL JOFFRE  
06000 NICE

# ADNET ARCHITECTURE

---

RÉFÉRENCES | SÉLECTION





## **RESIDENCE «LES CISTES» A CAP D'AIL**

### **96 LOGEMENTS SOCIAUX AVEC AGENCE GRIESMAR ARCHITECTES**

MAITRISE D'OUVRAGE: ADOMA (Ex Sonacotra) - Groupe CDC Habitat

GROUPEMENT : EIFFAGE - ARCADIS - Cyril Chenebeau Architectes - Agence Griesmar Architectes

MISSIONS : DET/VISA/OPR

LIEU: Cap d'Ail (06)

SURFACE: 4 000 M<sup>2</sup>

BUDGET: 4 100 000 € HT

LIVRAISON: 2021

- Réhabilitation lourde de la résidence en Conception-Réalisation avec Eiffage
- 96 logements restructurés en T1 - T1' - T1bis

[HTTPS://A-GA.FR](https://A-GA.FR)

[HTTP://CCARCHITECTE.ORG/](http://CCARCHITECTE.ORG/)

PHOTOS : © VIOLETTE FRANCHI

[HTTPS://WWW.ADOMA.CDC-HABITAT.FR/](https://WWW.ADOMA.CDC-HABITAT.FR/)





## **RESIDENCE «LES CISTES» A CAP D'AIL**

**96 LOGEMENTS SOCIAUX AVEC AGENCE GRIESMAR ARCHITECTES**







**RESIDENCE «LES CISTES» A CAP D'AIL**  
**96 LOGEMENTS SOCIAUX AVEC AGENCE GRIESMAR ARCHITECTES**







| EN COURS |

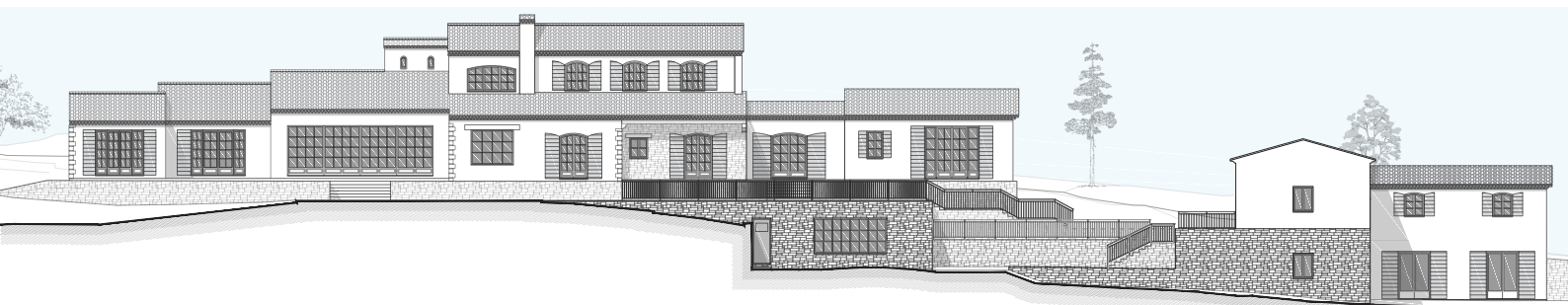
## VILLA BLG A MOUGINS

### EXTENSION ET RENOVATION THERMIQUE AVEC ARCHIZED

MAITRISE D'OUVRAGE: Privée  
GROUPEMENT : ArchiZed - Annie Forno - David Price  
MISSIONS : Suivi de Chantier  
LIEU: Mougins (06)  
SURFACE: 1 000 M<sup>2</sup>  
BUDGET: 3 800 000 € HT  
LIVRAISON: 2025

- Reprise Structurale et Rénovation thermique d'une bastide traditionnelle
- Extension de l'existant par ajout de niveau supplémentaire
- Création de piscine et aménagement des abords extérieurs

[HTTPS://WWW.ARCHIZED.NET/](https://www.archized.net/)







| EN COURS |

## VILLA BLG A MOUGINS EXTENSION ET RENOVATION THERMIQUE AVEC ARCHIZED







## TROIS LOGEMENTS A CARQUEIRANE

AVEC MUZAEV ARCHITECTURE

MAITRISE D'OUVRAGE: BATMEN PROMOTION

MISSION: Conception (Permis)

LIEU: Carqueiranne (83)

SURFACE: 3000 M<sup>2</sup>

BUDGET: - € HT

LIVRAISON: 2022

- Conception Graphique et technique pour la faisabilité de 3 logements individuels dans la pinède
- Etude d'implantation et division parcellaire
- Etude de marché et rentabilité - Optimisation des coûts







## **TROIS LOGEMENTS A CARQUEIRANE**

AVEC MUZAEV ARCHITECTURE







## SURELEVATION «LES ORANGERS»

### 19 LOGEMENTS AVEC AGENCE GRIESMAR ARCHITECTES

MAITRISE D'OUVRAGE: Adamia - Mon Toit et Moi

GROUPEMENT : AGA - ADNET ARCHITECTURE - CINFORA - ASTER BTP

MISSION: COMPLETE (EN COURS)

LIEU: Nice (06)

SURFACE: 1600 M<sup>2</sup>

BUDGET: 2 100 000 € HT

LIVRAISON: [PERMIS EN COURS]

- Ravalement et Rénovation d'un immeuble niçois en R+3 (10 logements existants)
- Extension et Reprise Structurale de l'existant
- Surélévation de deux étages en écriture contemporaine (9 Logements accession libre créés)

[HTTPS://A-GA.FR](https://A-GA.FR)

[HTTPS://ADAMIA.FR](https://ADAMIA.FR)

[HTTPS://WWW.ADAMIA-GROUPE.COM/REALISATION/LES-ORANGERS/](https://WWW.ADAMIA-GROUPE.COM/REALISATION/LES-ORANGERS/)

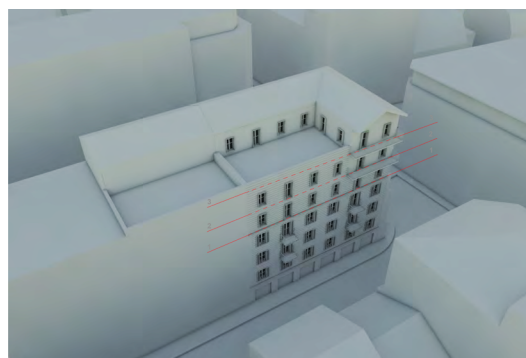
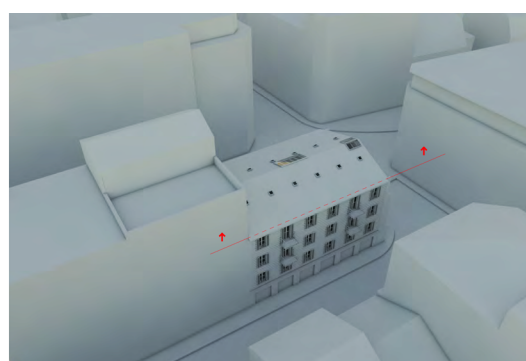






## **SURELEVATION «LES ORANGERS»**

**19 LOGEMENTS AVEC AGENCE GRIESMAR ARCHITECTES**







| EN LIVRAISON |

## RÉSIDENCE LE SAINT JEAN A NICE RÉNOVATION THERMIQUE DE 20 LOGEMENTS AVEC AGENCE GRIESMAR

MAITRISE D'OUVRAGE: Logirem (Opération couplée avec Les Diabls Bleus)

GROUPEMENT : AGA - ADNET - CEB - CINFORA - PILOT

MISSION: DET - Chantier

LIEU: Nice (06)

SURFACE: 900 M<sup>2</sup>

BUDGET: 1 100 000 € HT

LIVRAISON PARTIELLE : 2024

- Rénovation thermique d'un immeuble en site occupé (Phasage de l'intervention)
- Reprise des coursives, des communs et des zones humides de manière ponctuelle
- Mise aux normes de l'accès pour circulations verticales

[HTTPS://A-GA.FR](https://A-GA.FR)

[HTTPS://LOGIREMINFO.ERILIA.FR](https://LOGIREMINFO.ERILIA.FR)







| EN LIVRAISON |

**RÉSIDENCE LE SAINT JEAN A NICE**  
**RÉNOVATION THERMIQUE DE 20 LOGEMENTS AVEC AGENCE GRIESMAR**







| EN LIVRAISON |

## DESIMPERMEABILISATION DE COUR D'ECOLE CREATION DE SANITAIRES ET ABORDS AVEC RESPIRE PAYSAGE

MAITRISE D'OUVRAGE: OGIS Institut Stanislas

PAYSAGISTE ASSOCIE: Respire Paysage - CLAP Landscape

MISSION: COMPLETE

LIEU: Cannes (06)

SURFACE: 100 M<sup>2</sup>

BUDGET: 250 000 € HT

LIVRAISON: 2024 [TRANCHE 1] - 2025 [TRANCHE 2]

- Démolition et Reconstruction d'un bloc sanitaires (22 unités)
- Désimperméabilisation de l'ensemble de la cour d'école
- Ossature Bois en mur et toiture et Apport de couleur en intérieur

[HTTPS://RESPIRE-PAYSAGE.LAND/](https://RESPIRE-PAYSAGE.LAND/)

[HTTPS://WWW.STANISLAS-CANNES.COM/](https://WWW.STANISLAS-CANNES.COM/)

[HTTPS://WWW.CLAP.LAND/](https://WWW.CLAP.LAND/)

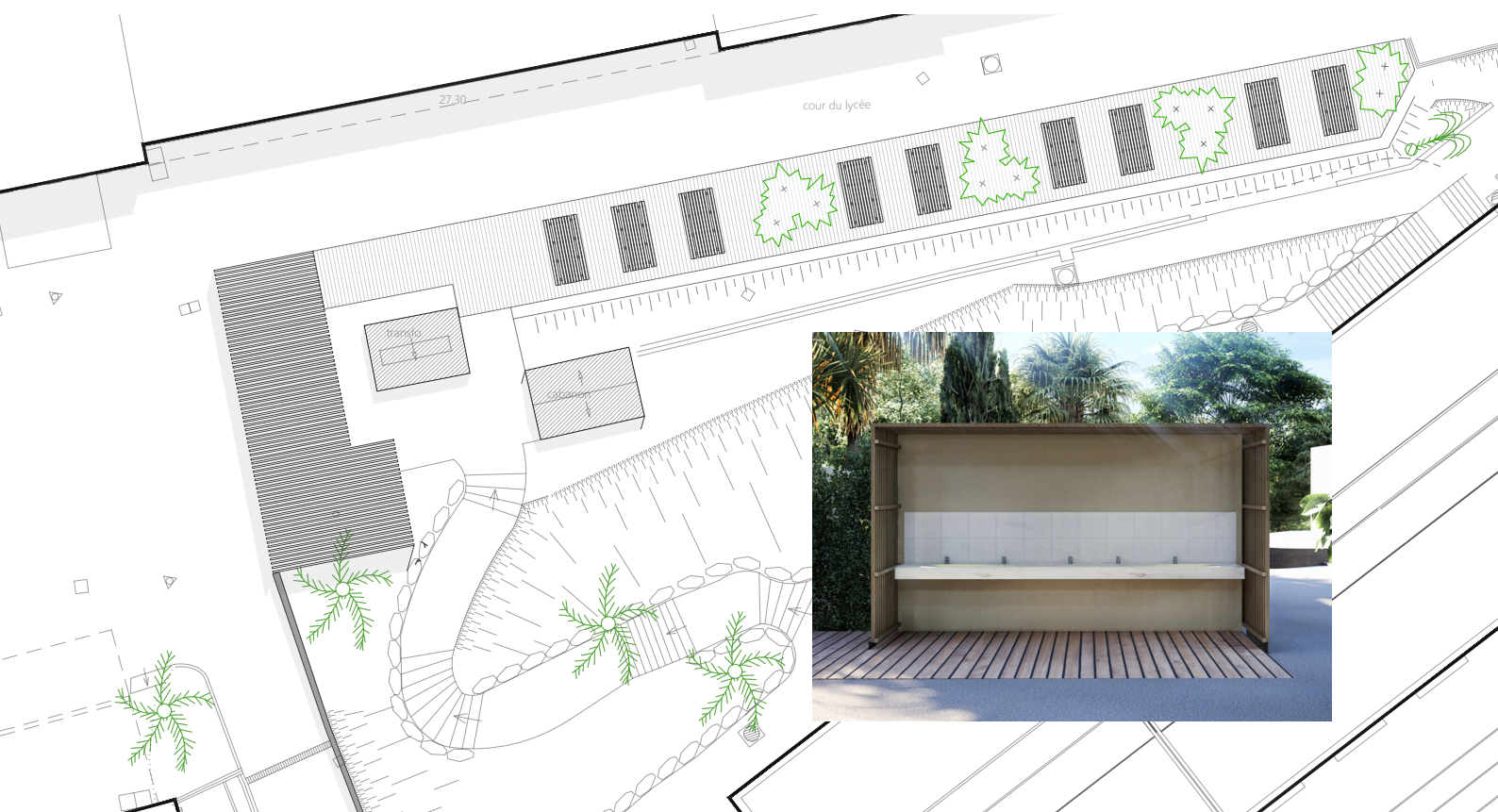






| EN LIVRAISON |

## DESIMPERMEABILISATION DE COUR D'ECOLE CREATION DE SANITAIRES ET ABORDS AVEC RESPIRE PAYSAGE







## VILLA 2R. A NICE AVEC MUZAEV ARCHITECTURE

MAITRISE D'OUVRAGE: Privée  
ARCHITECTE ASSOCIE : Zelim MUZAEV  
MISSION: Complète  
LIEU: St Pierre de Féric (06)  
SURFACE: 150 M<sup>2</sup>  
BUDGET: 220 000 € HT  
LIVRAISON: 2021

- Rénovation, reconstitution et restructuration de 3 logements en large espace ouvert
- Ensemble des logements repensés pour ouvrir la vue sur le paysage
- Organisation de l'espace de vie autour d'un Kub central
- Ravalement de façades et reconstitution des menuiseries

[HTTPS://MUZAEV.ARCHI/](https://muzae.archi/)  
PHOTOS : © VIOLETTE FRANCHI







## **VILLA 2R. A NICE AVEC MUZAEV ARCHITECTURE**







**VILLA 2R. A NICE**  
**AVEC MUZAEV ARCHITECTURE**







## APPARTEMENT GH. A NICE AVEC ARCHI'ZED

MAITRISE D'OUVRAGE: Privée

MISSION: Complète

LIEU: Nice (06)

SURFACE: 90 M<sup>2</sup>

BUDGET: 150 000 € HT

LIVRAISON: 2020

- Réhabilitation Complète d'un appartement bourgeois
- Conservation et mise en valeur des moulures, modénatures et tapis de sol d'origine
- Reconfiguration des chambres, cuisine et salle de bain pour profiter d'une luminosité optimale

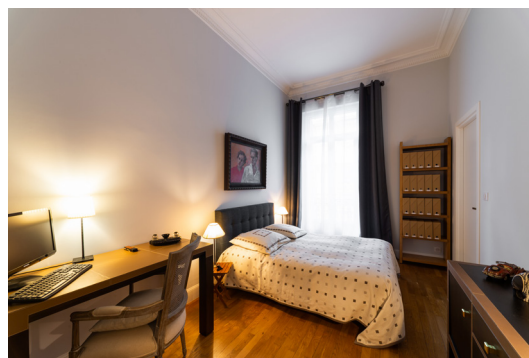
[HTTPS://WWW.ARCHIZED.NET/](https://www.archized.net/)  
PHOTOS : © FRÉDÉRIC AGUILHON







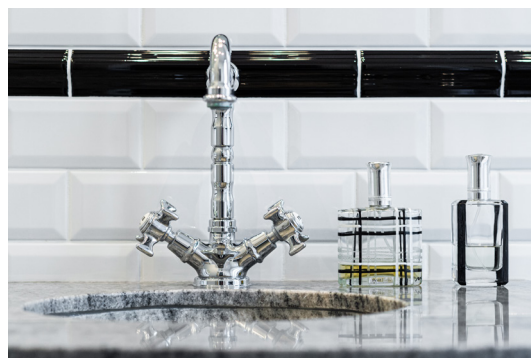
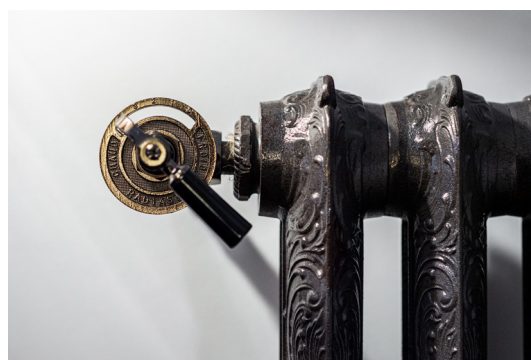
## APPARTEMENT GH. A NICE AVEC ARCHI'ZED







## APPARTEMENT GH. A NICE AVEC ARCHI'ZED







## AMÉNAGEMENT DE BOULANGERIE ARTISANALE CRÉATION DE FOURNIL AVEC ARCHIZED

MAITRISE D'OUVRAGE: Privée

MISSION: Complète

LIEU: Vieux Nice (06)

SURFACE: 200 M<sup>2</sup>

BUDGET: 100 000€HT

LIVRAISON: 2022

- Rénovation complète d'un fournil au Vieux Nice
- Création de Salon de thé / Consommation Annexe
- Réhabilitation de la façade et Autorisations d'enseigne

[HTTPS://ZIELINSKA.FR/](https://zielinska.fr/)

[HTTPS://WWW.ARCHIZED.NET/](https://www.archized.net/)

PHOTOS : © FRÉDÉRIC AGUILHON







## AMÉNAGEMENT DE BOULANGERIE ARTISANALE

### CRÉATION DE FOURNIL AVEC ARCHIZED







## RENOVATION DE MAISON DE VILLE A NICE AVEC ARCHI'ZED

MAITRISE D'OUVRAGE: Privée

MISSION: Complète

LIEU: Nice (06)

SURFACE: 150 M<sup>2</sup>

BUDGET: 210 000 € HT

LIVRAISON: 2021

- Reconfiguration avec un studio indépendant et trois chambres
- Annexion des combles pour construction de mezzanine
- Extension de la véranda ouverte sur jardin

[HTTPS://WWW.ARCHIZED.NET/](https://www.archized.net/)  
PHOTOS : © FRÉDÉRIC AGUILHON







## RENOVATION DE MAISON DE VILLE A NICE AVEC ARCHI'ZED







## AMENAGEMENT DE SALLE DE YOGA - BIKRAM AVEC ARCHI'ZED

MAITRISE D'OUVRAGE: Privée

MISSION: COMPLETE

LIEU: Nice (06)

SURFACE: 200 M<sup>2</sup>

BUDGET: 100 000 € HT

LIVRAISON: 2021

- Transformation d'une salle de danse en salle de Yoga Bikram
- Aménagement d'une salle de pratique à haute température
- Création de vestiaires et partie accueil

[HTTPS://YOGABIKRAMNICE.COM/](https://yogabikramnice.com/)

[HTTPS://WWW.ARCHIZED.NET/](https://www.archized.net/)







## AMENAGEMENT DE SALLE DE YOGA - BIKRAM AVEC ARCHI'ZED







## RESIDENCE SECONDAIRE L. A VENCE AVEC ARCHI'ZED

MAITRISE D'OUVRAGE: PRIVEE

MISSION: COMPLETE

LIEU: Vence (06)

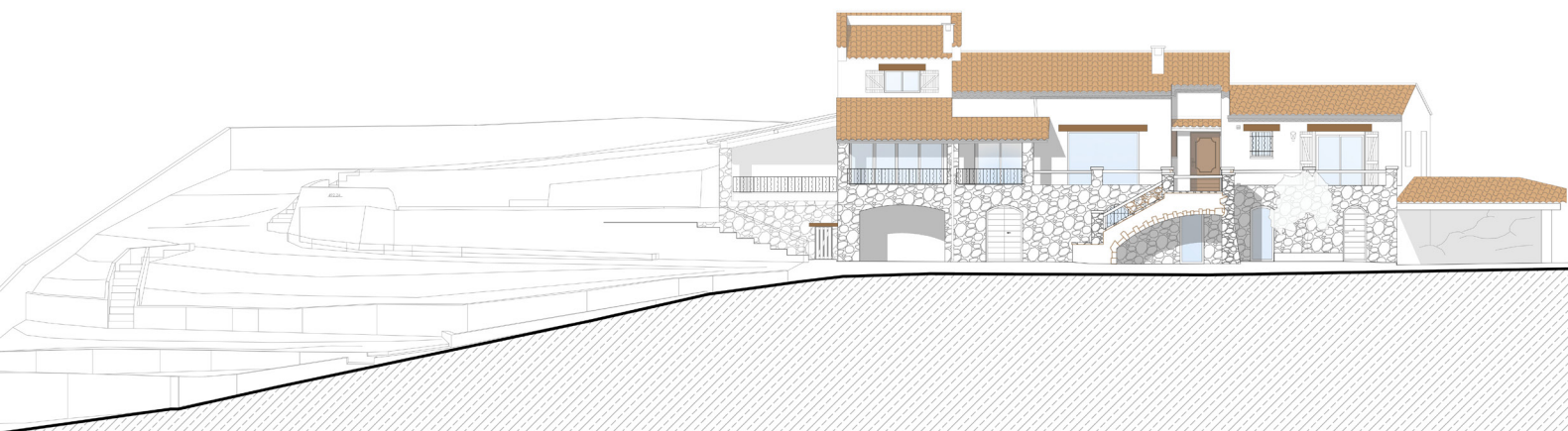
SURFACE: 200 M<sup>2</sup>

BUDGET: 250 000 € HT

LIVRAISON: 2020

- Rénovation Contemporaine d'une ancienne bâtisse et reprise de soubassement pierre
- Conservation des volumes extérieurs et réhabilitation intérieure complète
- Réalisation d'une extension par demi niveau
- Nouvelle Articulation avec la piscine et reprise des extérieurs

PHOTOS : © FRÉDÉRIC AGUILHON







## **RESIDENCE SECONDAIRE L. A VENCE AVEC ARCHI'ZED**







## **RESIDENCE SECONDAIRE L. A VENCE AVEC ARCHI'ZED**







## VILLA KL. A CAP D'AIL AVEC ARCHI'ZED

MAITRISE D'OUVRAGE: Privée

MISSION: Conception

LIEU: Cap d'Ail (06)

SURFACE: 400 M<sup>2</sup>

BUDGET: - € HT

LIVRAISON: 2022

- Une rénovation atypique d'un ancien restaurant en villa secondaire
- Réaménagement intérieur des chambres (Huit unités sur coursives)
- Reprise des extérieurs sur toiture avec piscine, pergola, Hamam & Sauna
- Ecriture Navale conservée pour l'ensemble de la villa bordée par la mer

[HTTPS://WWW.ARCHIZED.NET/](https://www.archized.net/)







## VILLA KL. A CAP D'AIL AVEC ARCHI'ZED

