

Présentation des références

1- Etude de requalification du coeur de bourg de Cordemais

Mission architecturale : diagnostic du patrimoine bâti, potentialités et scénario de réhabilitation.

Urbaniste mandataire : MASTERPLAN, en collaboration avec Atelier Broussaille et A2i infra.

en cours d'étude - Rendu final : décembre 2024

2- Restauration patrimoniale d'un immeuble en copropriété

conformément au plan de sauvegarde et de mise en valeur du centre ville de Nantes en collaboration avec l'architecte conseil de la DRAC. Projet approuvé par l'architecte des bâtiments de France et subventionné par la ville de Nantes.

Livraison: mars 2023

3- Réalisation d'un bâtiment ERP: Casino - Grand Hotel à Peros Guérec

Architecte mandataire : Dominique Tual

Architectes en collaboration et maîtrise d'oeuvre : Christophe Pasquier et Pukeko Architecture

Livraison: juin 2022

Aout 2024



Pukeko Architecture

Raphaël Raveneau & Lola Mahieu Architectes

P. 06 78 05 71 23 - P. 07 71 13 95 84

16 rue Soubzmain, 44 000 NANTES

contact@pukeko-architecture.fr

pukeko-architecture.fr

Diagnostic de l'existant et évaluation du potentiel de réhabilitation

Adresse

centre bourg de Cordemais

Livraison

en cours d'étude - prévue pour décembre 2024

Maître d'ouvrage

Ville de Cordemais et LAD-SELA

Mandataire

Masterplan urbaniste

LES SITES DE PROJET

BÂTIMENTS FACE A L'EGLISE

Organisation et éléments de détail



POINTS DE DETAIL
// Logement d'urgence
// à conserver



Façades arrières :



Bon état général



Enduit ciment



Bâtiment années 50 // enduit ciment

LES SITES DE PROJET

PRÉAU

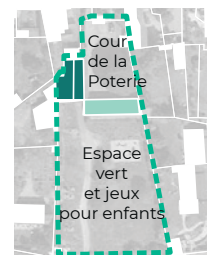
Espace non utilisé et très dégradé



Façade Cour de la Poterie, avec pieds de poteaux rongés et charpente affaissée



Façade côté Espace vert



Espace couvert : 90 m²
Caveaux : 70 m²

Ce bâtiment participe à la fermeture de la Cour de la Poterie, empêchant la continuité du cheminement et de la vue vers l'espace vert en contrebas..

Parfaitement approprié pour une cour d'école ou un petit marché couvert, le préau n'a ici plus d'usage défini et il se dégrade rapidement.

Dans le cadre d'une requalification des cheminements ce préau pourra être démoli en tout ou partie, pour créer une percée visuelle et agrandir la perspective mais aussi pour laisser à voir les anciens fours de poterie dissimulés dans les caveaux.

Extrait du COPIL de diagnostic - focus sur différents bâtiments appartenant à la commune

LES SITES DE PROJET

ÉCOLE DE POTERIE

Un bloc construit traversant, trait d'union entre deux espaces distincts.



Façade Sud, côté espace vert, austère et recouverte de végétation.



Façade Nord, côté Cour de la Poterie, comprenant les portes d'accès

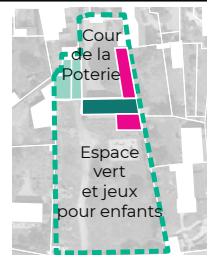


// FENETRES PVC FUYARDES
// donnant sur Espace Vert

// ARBRE À CONSERVER
// Cour de la Poterie



// MENUISERIES BOIS MAL ISOLEES
// donnant sur Cour de la Poterie



Environ **100 m² de bâti**

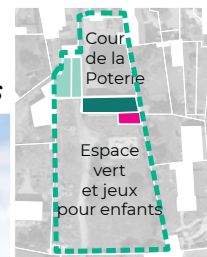
■ possibilité d'extension



Ce bâtiment en pierre des années 1900 a **besoin d'important travaux d'isolation et de mise aux normes** (absence de sanitaires), mais son architecture simple et son emplacement privilégié en fait **un bâtiment distinctif**. Il présente également **des possibilités d'extension et de surélévation** qui sont à étudier.

Emplacement idéal pour un lieu de convivialité et de partage, en privilégiant la vue et les espaces extérieurs (bar, restaurant, maison de quartier polyvalente...).

Un lieu de convivialité ouvrant sur l'espace vert au sud, vue sur la Centrale et les jeux d'enfants



■ 60 m² de terrasse

Gérer la différence de niveaux entre les deux côtés du bâtiment

Extrait du COPIL de diagnostic - focus sur un bâtiment et image d'insertion d'une potentialité

Restauration patrimoniale d'un immeuble en copropriété

Adresse

4 et 6 impasse Vignolle, 44 000 Nantes

Livraison

Mars 2023

Maître d'ouvrage

CITYA immobilier

Maître d'œuvre

Pukeko Architecture



Photographies avant / après travaux

Réfection de l'enduit à la chaux et remplacement des pierres d'encadrement en tuffeaux



Restauration d'une niche en tuffeaux

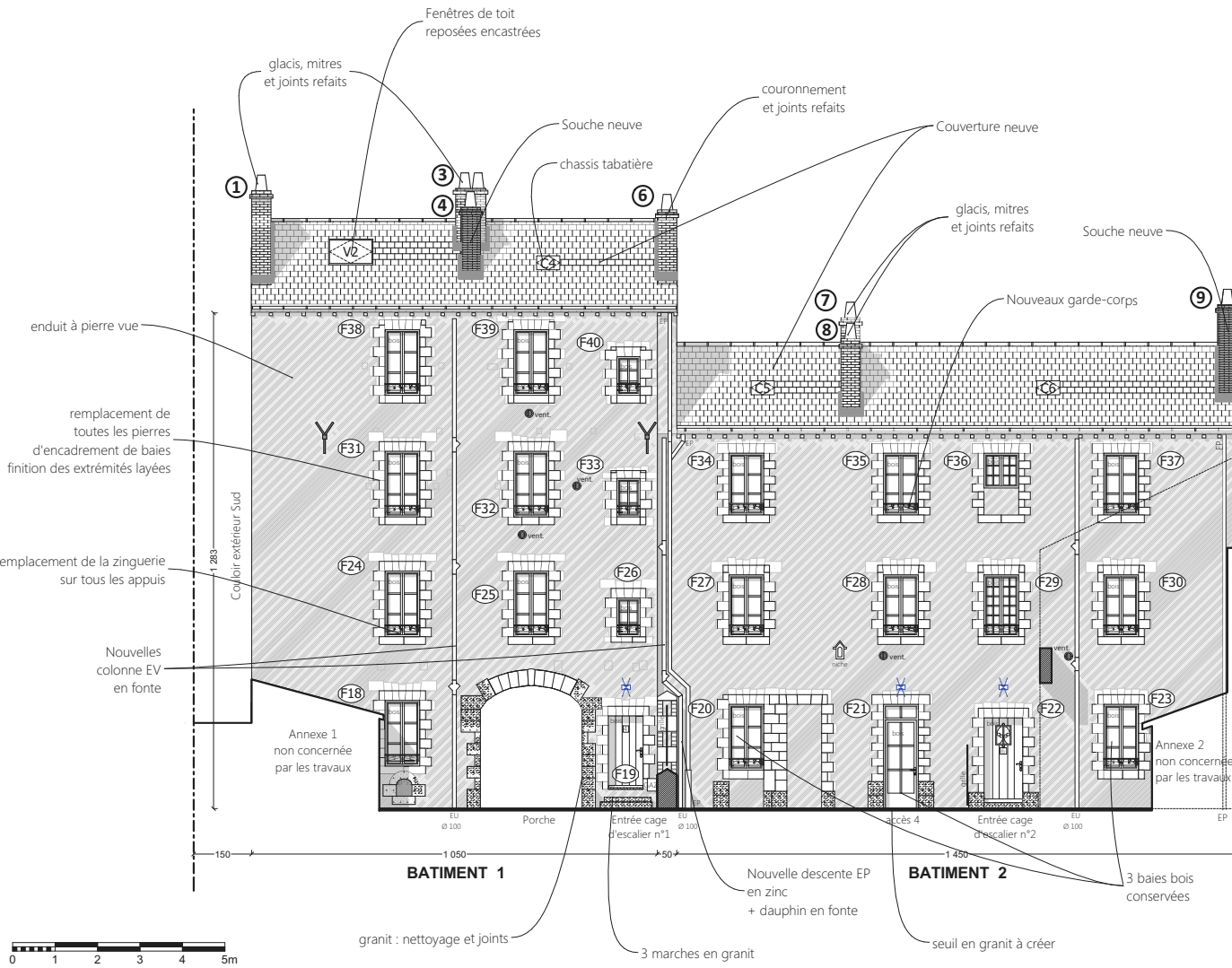


Réfection de couverture ardoise et souche de cheminée

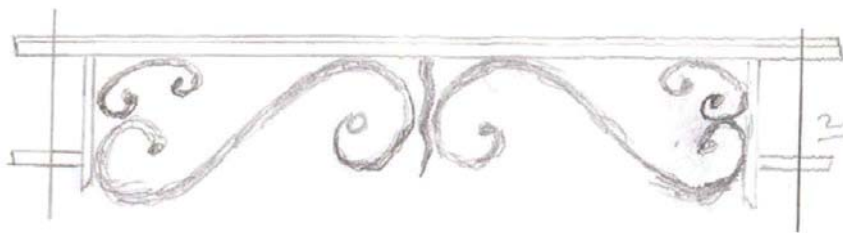


Réfection de souche de cheminée en brique patrimoine

Restauration patrimoniale de toutes les façades, des souches de cheminée et des ardoises, remplacement de toutes les menuiserie extérieures, séparation des eaux usées et des eaux pluviales avec remplacement des pierres d'encadrement.



Plan de Façade projet, extrait du descriptif de travaux



Croquis de principe pour réalisation de nouvelles barres d'appui inspirées des ferronneries existantes

Réalisation d'un bâtiment ERP: Casino-Grand Hotel à Perros Guérec

Adresse

45 Bd Joseph le Bihan, 22 700 Perros-Guirec

Livraison

Juin 2022

Maître d'ouvrage

SCI PG

Maître d'œuvre

Dominique TUAL, mandataire

Christophe Pasquier

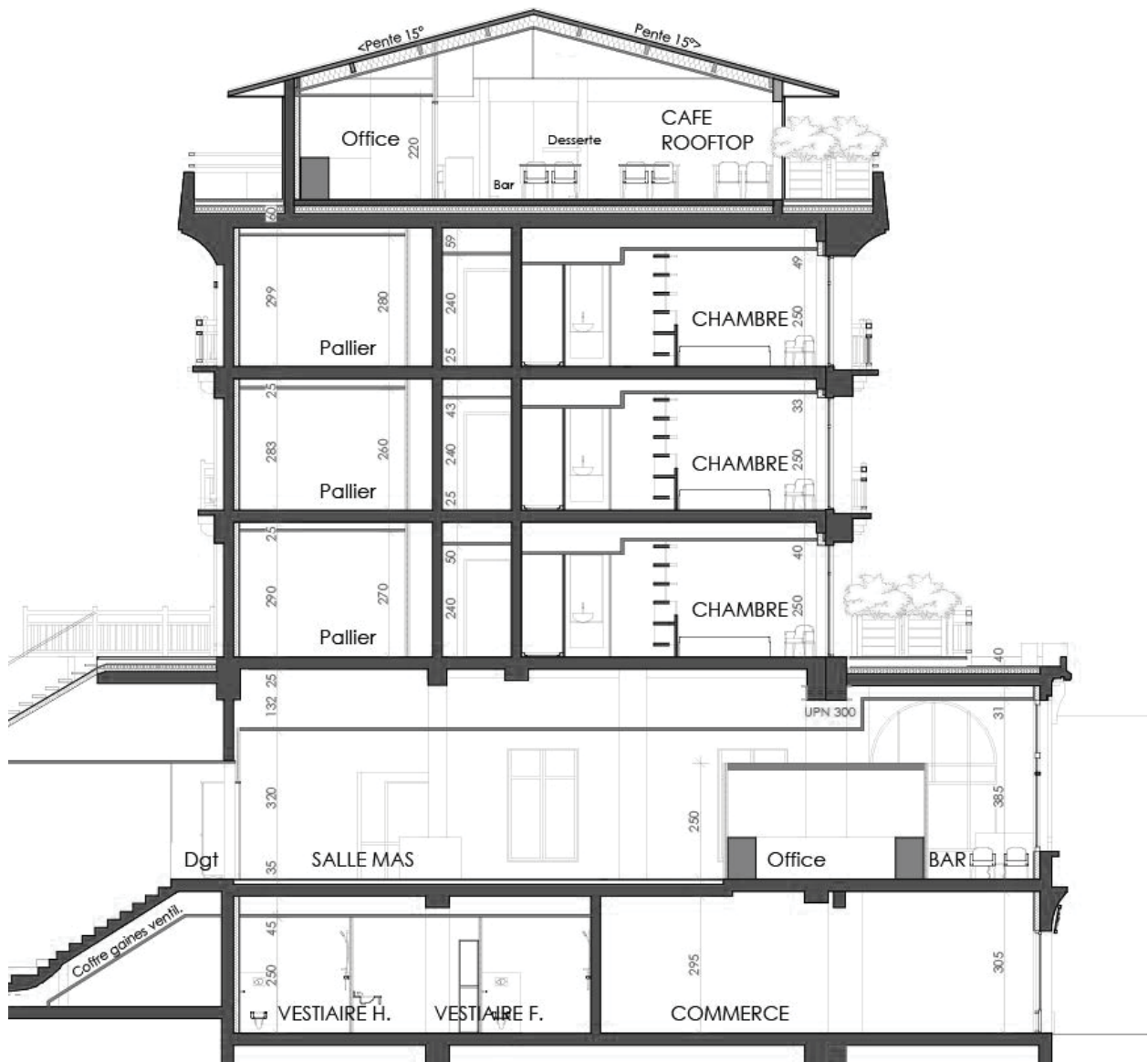
Pukeko Architecture



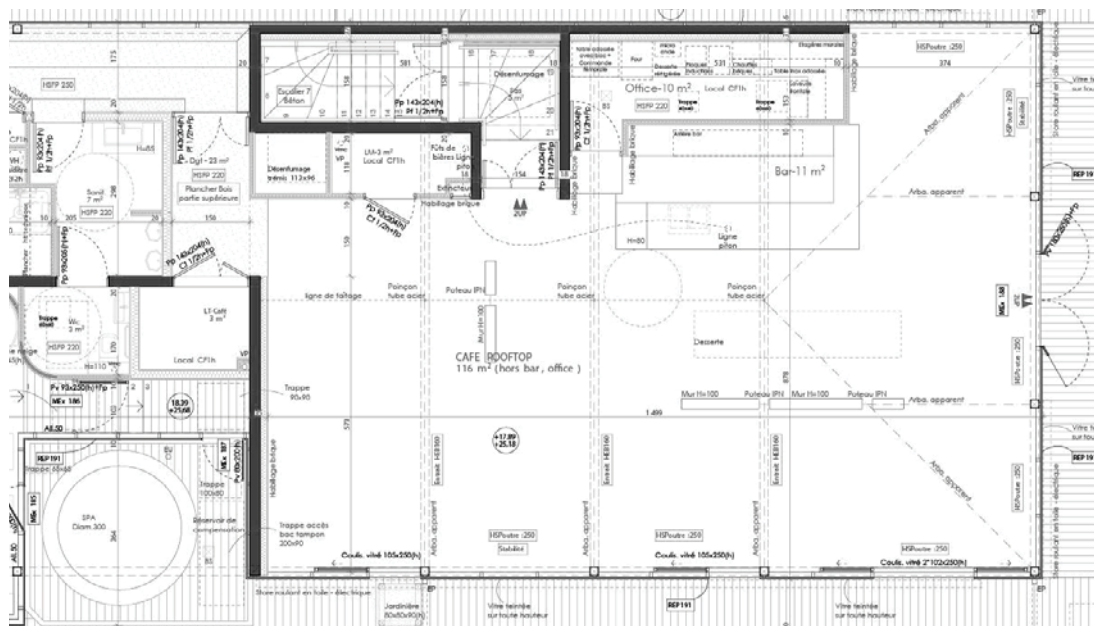
Bar, café, salle de petit déjeuner au roof top du Casino-Grand Hôtel de Perros Guirec



Bar, restaurant avec vue sur la mer, du Casino- Grand Hôtel de Perros Guirec



Plan en coupe du bar et du roof top



Plan R+5 - Roof Top

