

Présentation des références

1- Etude de requalification du cœur de bourg de Cordemais

Mission architecturale : diagnostic du patrimoine bâti, potentialités et scénario de réhabilitation.

Urbaniste mandataire : MASTERPLAN, en collaboration avec Atelier Broussaille et A2i infra.

en cours d'étude - Rendu final : décembre 2024

2- Restauration patrimoniale d'un immeuble en copropriété

conformément au plan de sauvegarde et de mise en valeur du centre ville de Nantes en collaboration avec l'architecte conseil de la DRAC. Projet approuvé par l'architecte des bâtiments de France et subventionné par la ville de Nantes.

Livraison: mars 2023

3- Réalisation d'un bâtiment ERP: Casino - Grand Hotel à Perros Guérec

Architecte mandataire : Dominique Tual

Architectes en collaboration et maîtrise d'oeuvre : Christophe Pasquier et Pukeko Architecture

Livraison: juin 2022

Aout 2024



Pukeko Architecture

Raphaël Raveneau & Lola Mahieu Architectes

P. 06 78 05 71 23 - P. 07 71 13 95 84

16 rue Soubzmain, 44 000 NANTES

contact@pukeko-architecture.fr

pukeko-architecture.fr

Diagnostic de l'existant et évaluation du potentiel de réhabilitation

Adresse

centre bourg de Cordemais

Maître d'ouvrage

Ville de Cordemais et LAD-SELA

Mandataire

Masterplan urbaniste

Livraison

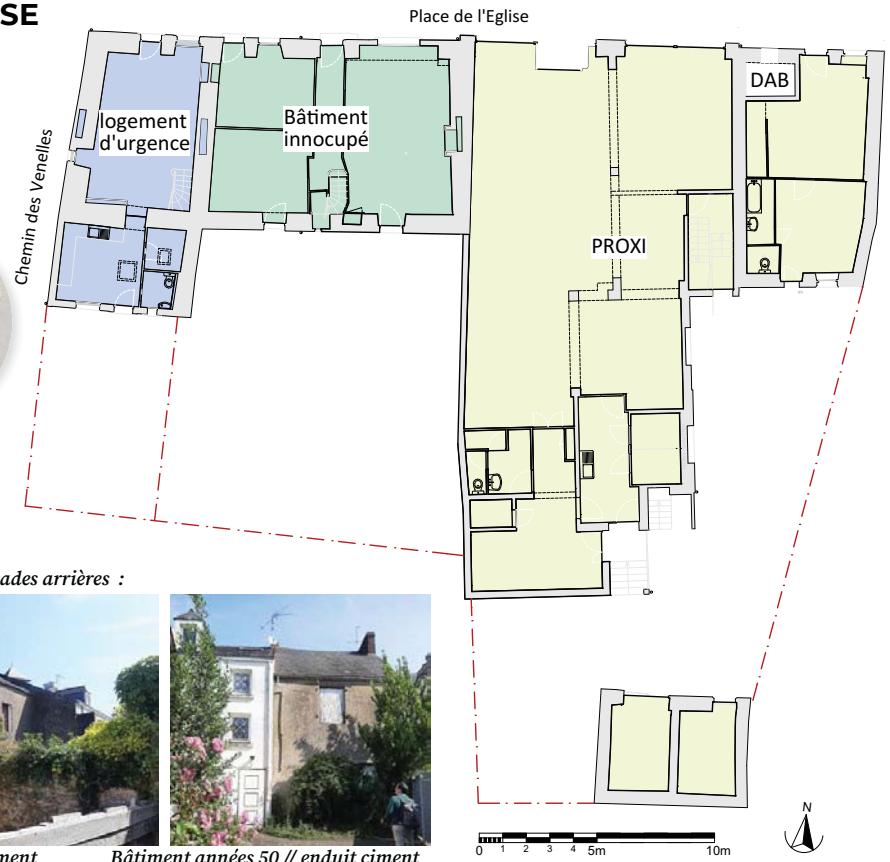
en cours d'étude - prévue pour décembre 2024

LES SITES DE PROJET BÂTIMENTS FACE A L'EGLISE

Organisation et éléments de détail



// POINTS DE DETAIL
// Logement d'urgence
// à conserver



LES SITES DE PROJET

PRÉAU

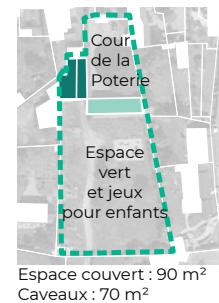
Espace non utilisé et très dégradé



Façade Cour de la Poterie, avec pieds de poteaux rongés et charpente affaissée



Façade côté Espace vert



Ce bâtiment participe à la fermeture de la Cour de la Poterie, empêchant la continuité du cheminement et de la vue vers l'espace vert en contrebas..

Parfaitement approprié pour une cour d'école ou un petit marché couvert, le préau n'a ici plus d'usage défini et il se dégrade rapidement.

Dans le cadre d'une requalification des cheminements ce préau pourra être démolie en tout ou partie, pour créer une percée visuelle et agrandir la perspective mais aussi pour laisser à voir les anciens fours de poterie dissimulés dans les caveaux.

Extrait du COPIL de diagnostic - focus sur différents bâtiments appartenant à la commune

LES SITES DE PROJET ÉCOLE DE POTERIE

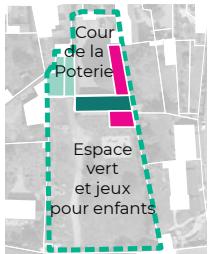
Un bloc construit traversant, trait d'union entre deux espaces distincts.



Façade Sud, côté espace vert, austère et recouverte de végétation.



// FENETRES PVC FUYARDES
// donnant sur Espace Vert



// ARBRE À CONSERVER
// Cour de la Poterie



Façade Nord, côté Cour de la Poterie, comprenant les portes d'accès



// MENUISERIES BOIS MAL ISOLEES
// donnant sur Cour de la Poterie

Ce bâtiment en pierre des années 1900 a besoin d'importants travaux d'isolation et de mise aux normes (absence de sanitaires), mais son architecture simple et son emplacement privilégié en fait un bâtiment distinctif. Il présente également des possibilités d'extension et de surélévation qui sont à étudier.
Emplacement idéal pour un lieu de convivialité et de partage, en privilégiant la vue et les espaces extérieurs (bar, restaurant, maison de quartier polyvalente...).



Gérer la différence de niveaux entre les deux cotés du bâtiment

Extrait du COPIL de diagnostic - focus sur un bâtiment et image d'insertion d'une potentialité

Restauration patrimoniale d'un immeuble en copropriété

Adresse

4 et 6 impasse Vignolle, 44 000 Nantes

Maître d'ouvrage

CITYA immobilier

Maître d'œuvre

Pukeko Architecture

Livraison

Mars 2023



Photographies avant / après travaux

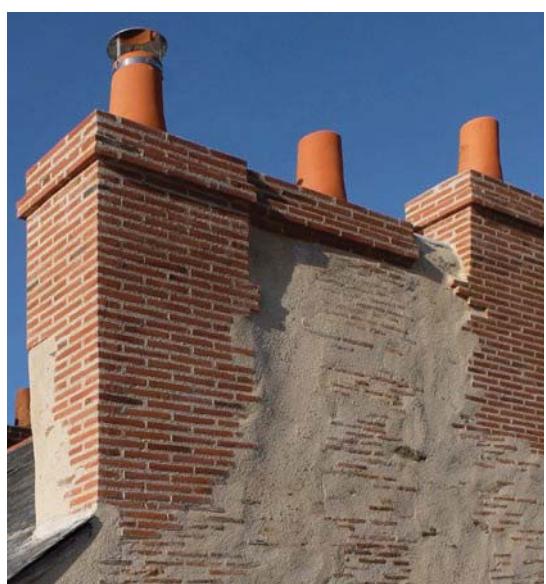
Réfection de l'enduit à la chaux et remplacement des pierres d'encadrement en tuffeaux



Restauration d'une niche en tuffeaux

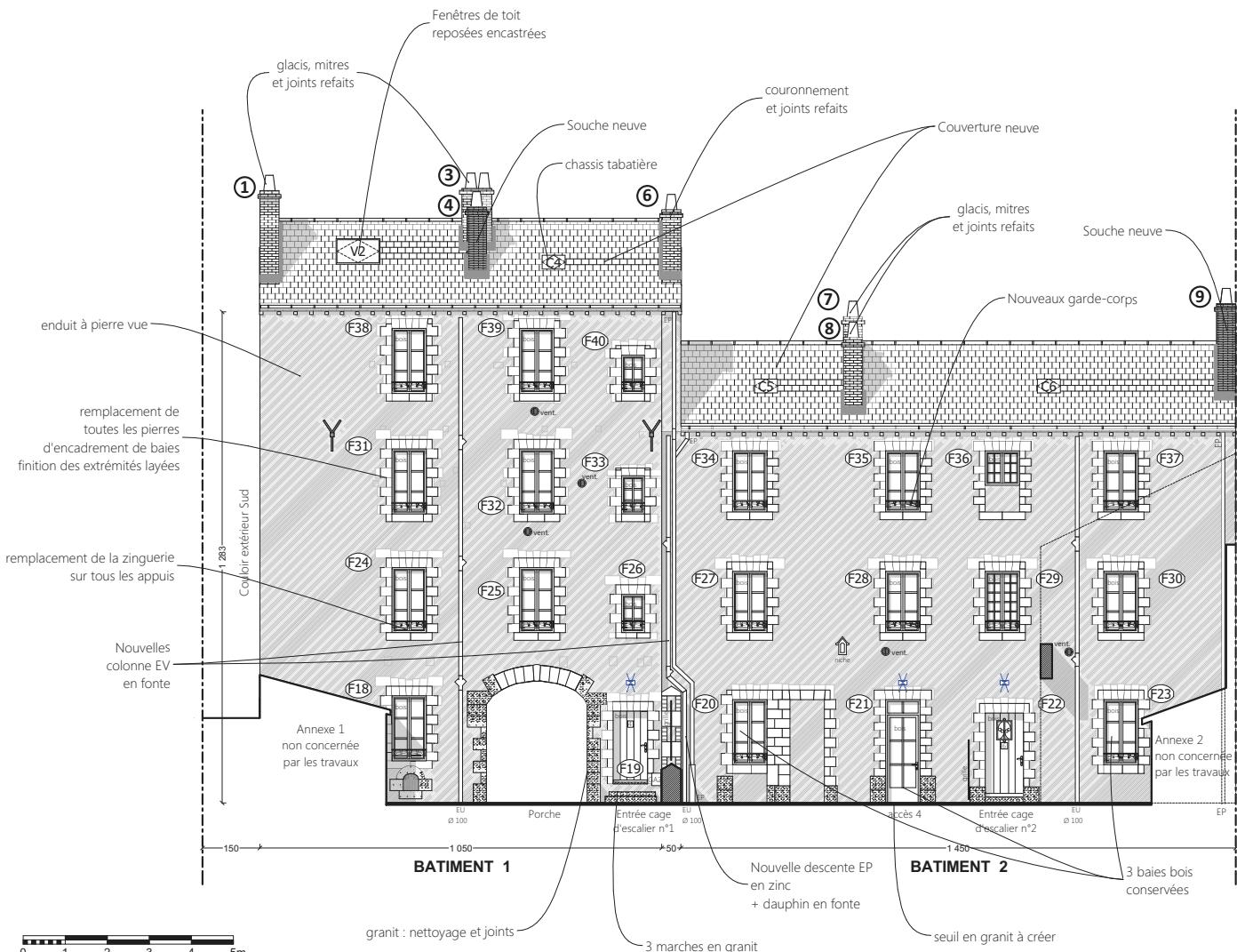


Réfection de couverture ardoise et souche de cheminée

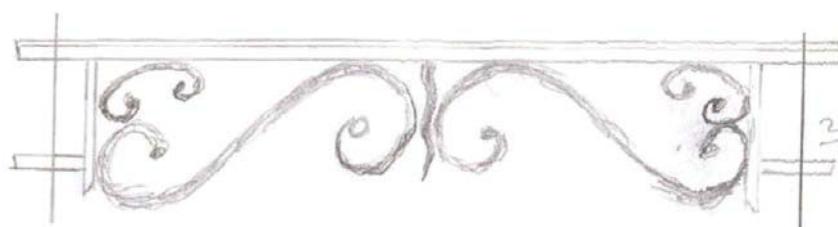


Réfection de souche de cheminée en brique patrimoine

Restauration patrimoniale de toutes les façades, des souches de cheminée et des ardoises, remplacement de toutes les menuiseries extérieures, séparation des eaux usées et des eaux pluviales avec remplacement des pierres d'encadrement.



Plan de Façade projet, extrait du descriptif de travaux



Croquis de principe pour réalisation de nouvelles barres d'appui inspirées des ferronneries existantes

Réalisation d'un bâtiment ERP: Casino-Grand Hotel à Perros Guérec

Adresse

45 Bd Joseph le Bihan, 22 700 Perros-Guirec

Maître d'ouvrage

SCI PG

Maître d'œuvre

Dominique TUAL, mandataire

Christophe Pasquier

Pukeko Architecture

Livraison

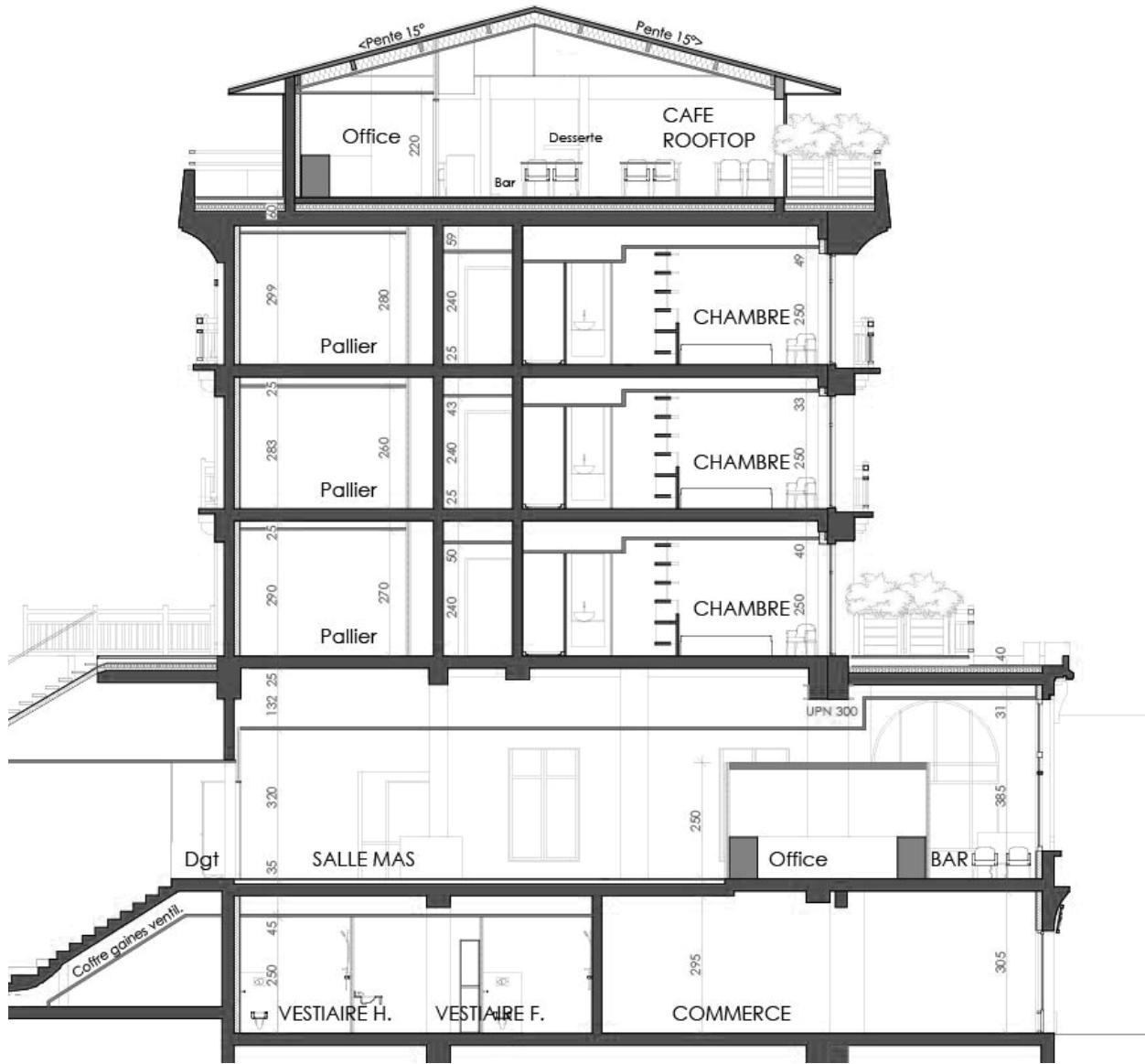
Juin 2022



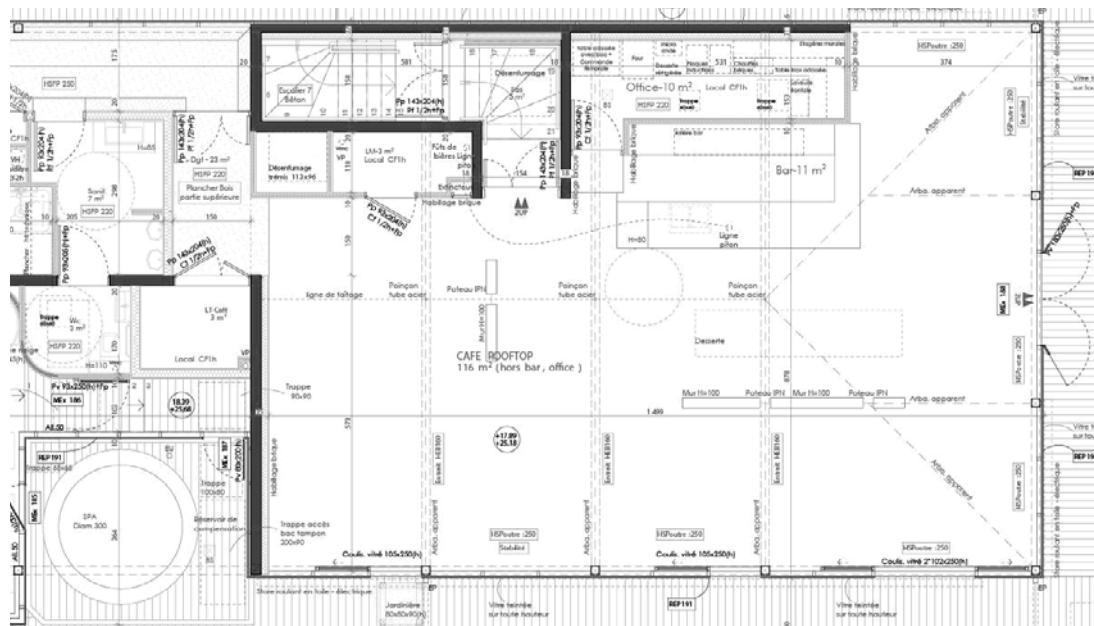
Bar, café, salle de petit déjeuner au roof top du Casino-Grand Hôtel de Perros Guirec



Bar, restaurant avec vue sur la mer, du Casino- Grand Hôtel de Perros Guirec



Plan en coupe du bar et du roof top



Plan R+5 - Roof Top

