



IDP Architectes
www.idparchitectes.com

Groupe Scolaire Lamartine

Construction d'un groupe scolaire de 15 classes et 4 salles mutualisées

Le groupe scolaire Lamartine composé de 5 classes de maternelles, 6 classes d'élémentaire et 4 salles mutualisées. Il intègre un centre de loisirs, un accueil de loisir (ADL) en fonctionnement durant les vacances scolaires et des espaces de restauration.

L'architecture constitue un support pédagogique pour la sensibilisation aux thématiques de l'écologie (construction bois et matériaux biosourcés), de l'énergie (utilisation de la géothermie et de panneaux photovoltaïques) et du cadre de vie (intégration du bâtiment dans un site remarquable et naturel favorisant la biodiversité : mare pédagogique, éco-pâturage, prairie fleurie, constructions végétales...)



Rôle :
Architecte mandataire

Maître d'ouvrage :
Mairie de Roques

Localisation :
Roques (31)

Montant travaux (€ HT) :
7 500 000

Surface :
3 517 m²

Date :
Livré 2023

Missions :
BASE + EXE + SYN + VERIF TECHNIQUE +
SIGNALETIQUE + STD + SSI

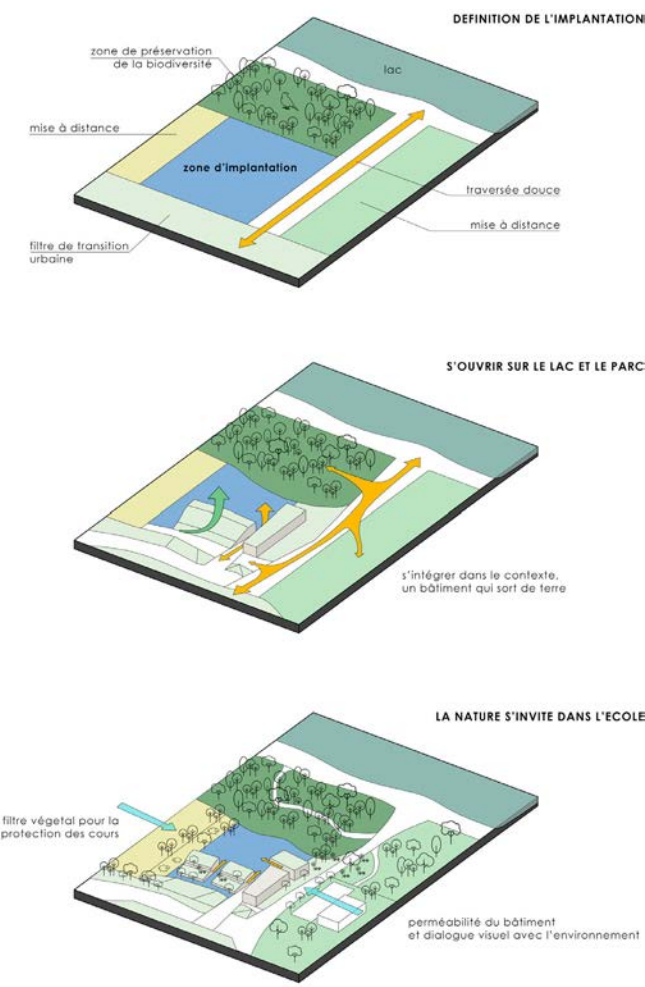
Bâtiment BEPOS Label E3C2,
Label Bois de France,
Façade à Ossature Bois

ENSEIGNEMENT





Plan de masse



Schémas



Entrée du site



Coupe transversale



Façade ouest



Vue sur la cour de récréation



Salle de classe



Vue depuis la cour de récréation



Vue du hall



Vue sur le réfectoire

Groupe Scolaire Emilie du Châtelet

Construction d'un groupe scolaire de 22 classes et d'une salle mutualisée

Le groupe scolaire Emilie du Châtelet est composé de 9 classes de maternelles, 13 classes d'élémentaire et 1 salle mutualisée avec les activités associatives du quartier. Il intègre un centre de loisirs, un accueil de loisir (ADL) en fonctionnement durant les vacances scolaires et des espaces de restauration. Les espaces extérieurs intègrent la pédagogie du vivant et de la biodiversité par la création de jardins pédagogiques.

Le projet met en avant une démarche environnementale forte afin d'atteindre un label E4C2 : bâtiment à énergie positive, faible impact carbone, structure bois, isolation en paille, matériaux biosourcés...

Une démarche écologique pleine d'innovations, puisque l'ensemble du projet a été conçu en BIM.



Rôle :
Architecte mandataire

Maître d'ouvrage :
Mairie de Toulouse

Localisation :
Toulouse (31)

Montant travaux (€ HT) :
8 900 000

Surface :
4 659 m²

Date :
Livré 2023

Missions :
BASE + EXE + SYN + VERIF TECHNIQUE +
SIGNALETIQUE + STD + SSI

Bâtiment BEPOS Label E4C2,
BDO or,
Façade à Ossature Bois,
Label biosourcée N1

ENSEIGNEMENT





Plan de masse



Coupe transversale



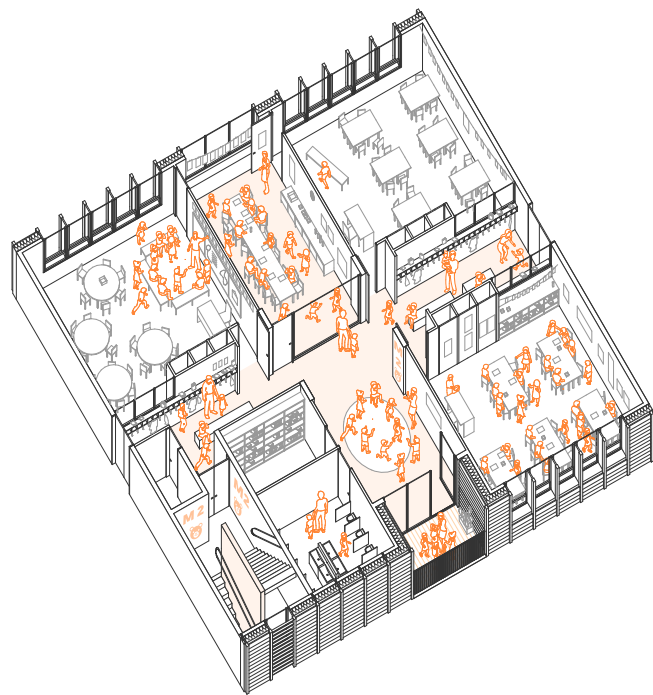
Façade Est



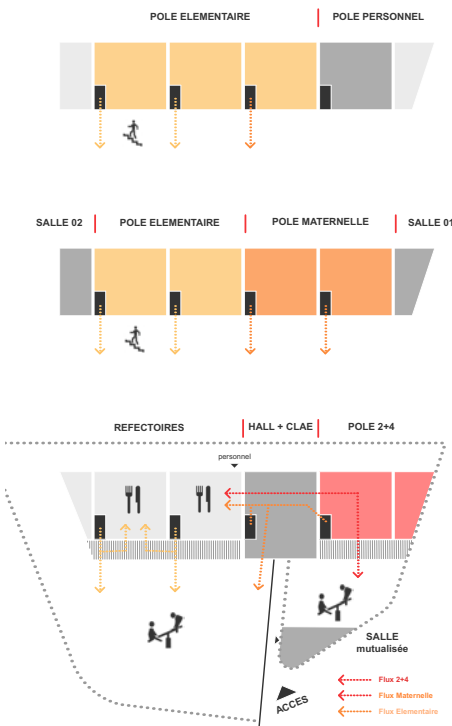
Façade Sud



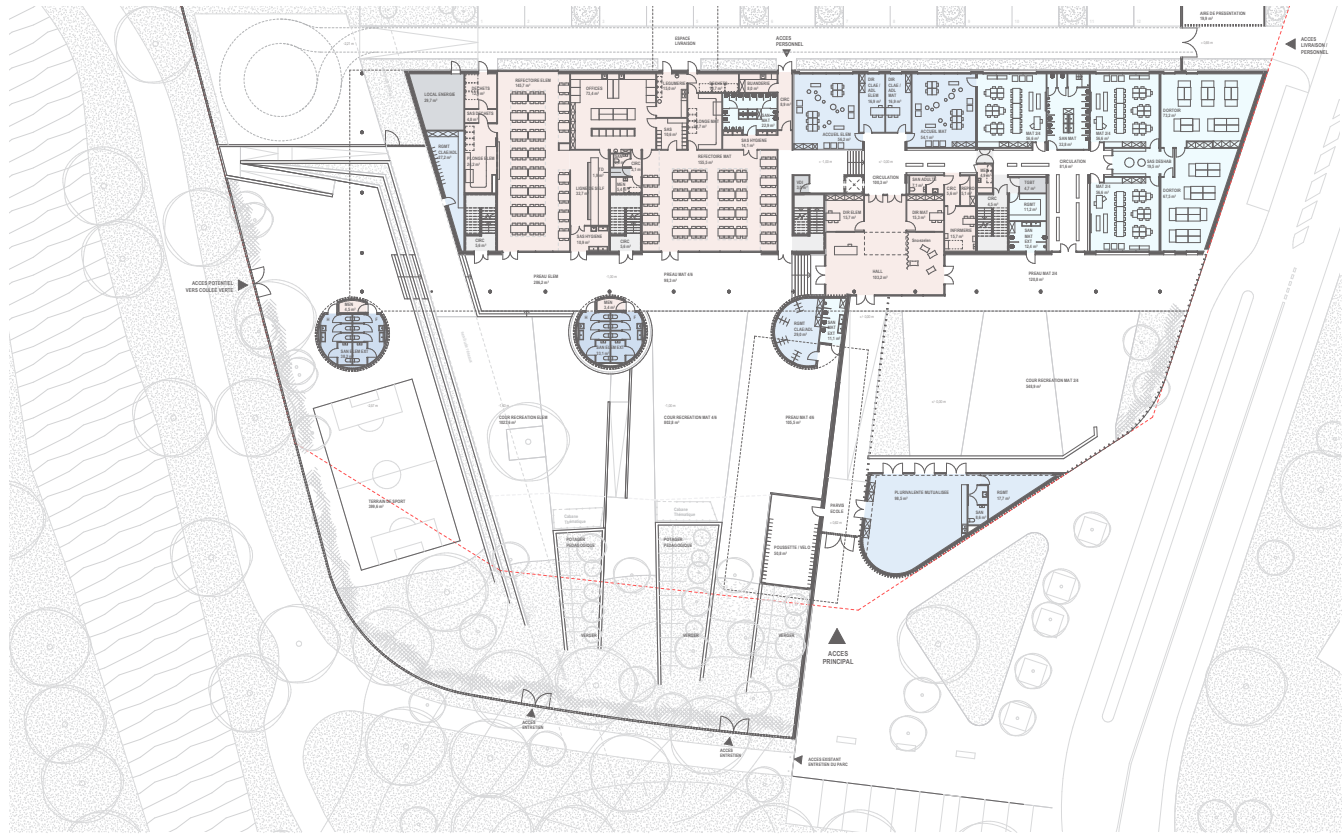
Perspective sur l'entrée principale



Axonométrie sur une unité pédagogique



Répartition des pôles fonctionnels



Plan RDC



Vue sur l'ensemble



Photographie sur la cour et le verger



Photographie d'une salle de classe



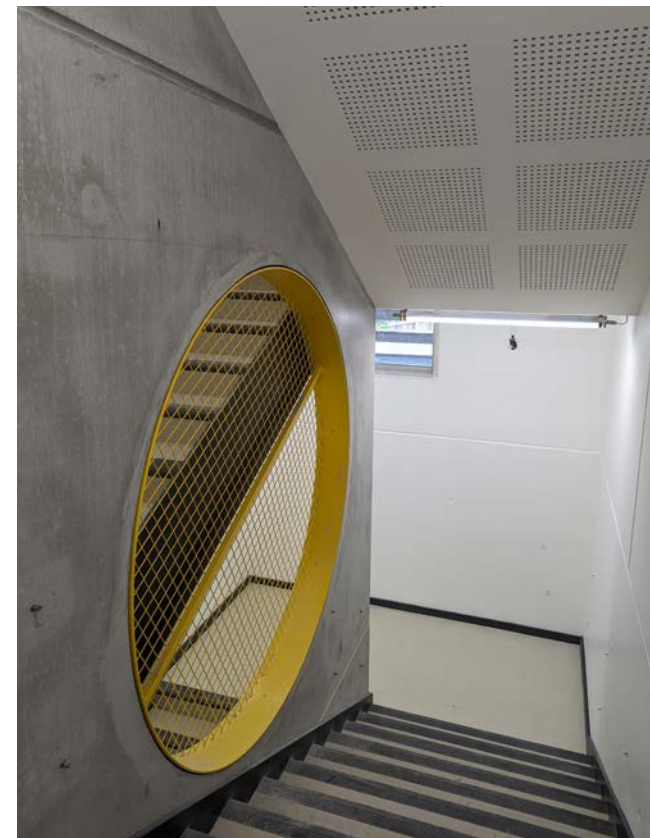
Photographie de la circulation



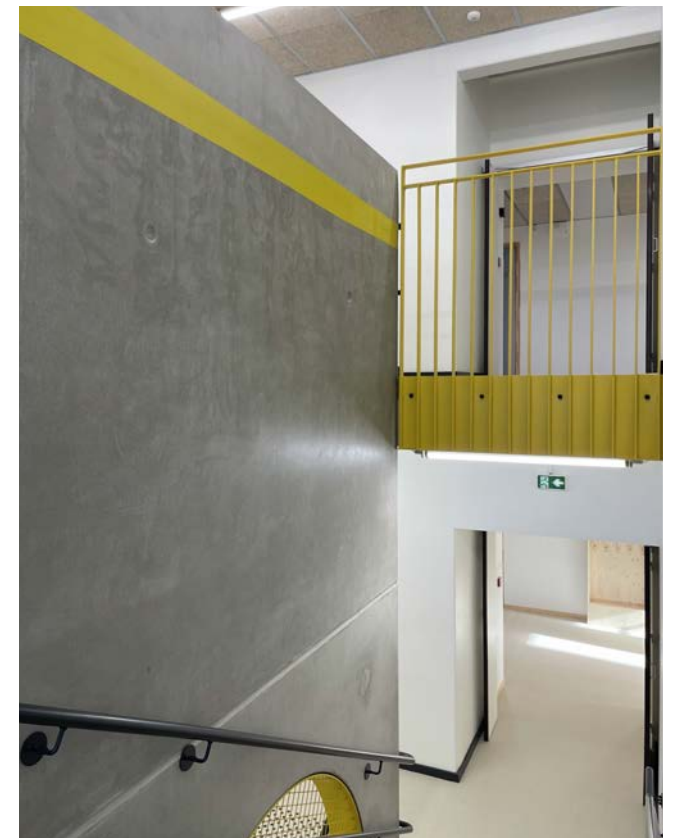
Photographie sur la cour



Photographie depuis la salle mutualisé



Photographie de l'escalier



Photographie de l'escalier

Collège numérique de La Savane

Construction d'un collège de 900 élèves comprenant un plateau sportif

Collège regroupant des bâtiments d'enseignement en R+1 (classes, labos, CDI, activités culturelles, locaux des enseignants), cour de récréation, la restauration et le complexe sportif.
Ce programme présente aussi la particularité « d'un projet dans le projet » ; il doit pouvoir, en quelques heures être aménagé en abri anticyclonique pour les populations, avec une jauge d'accueil attendue de 600 personnes.



Rôle :
Architecte mandataire

Maître d'ouvrage :
Collectivité de Saint Martin

Localisation :
Saint Martin, Antilles (971)

Montant travaux (€ HT) :
31 000 000

Surface :
6 096 m²

Date :
Livraison prévue 2024

Missions :
BASE + SYN + OPC + SSI + MOB + BIM
+ 1% artistique

**Ventilation naturelle,
Cour végétalisée,
Abris anticycloniques**

ENSEIGNEMENT





Plan de masse



Façade sur la route de La Savane



Façade sur rue



Coupe transversale



Coupe longitudinale



Perspective sur l'entrée principale



Photographie - chantier en cours



Photographie - chantier en cours

Université Ouverte

Construction du bâtiment Université Ouverte

Le bâtiment accueille l'ensemble des services dédiés à l'enseignement à distance, à la formation continue, à la production et à l'édition des ressources numériques (TICE) et au service information, orientation et insertion professionnelle.

Les services disposent chacun d'un étage avec des bureaux, des salles de cours, des salles de consultation et des plateaux audiovisuels et multimédias.

A l'angle Sud-Est, deux volumes parallélépipédiques dorés, supports de signalétique sont visibles depuis la rue de l'université du Mirail permettant une identification immédiate de « l'université ouverte »



Rôle :
Architecte cotraitant
(Agence FORMA 6 mandataire)

Maître d'ouvrage :
Université Toulouse Jean Jaures - Le Mirail

Localisation :
Toulouse (31)

Montant travaux (€ HT) :
5 700 000

Surface :
3000 m²

Date :
2018

Missions :
Concours non lauréat



**Modularité,
Lumière,
Flexibilité**

ENSEIGNEMENT



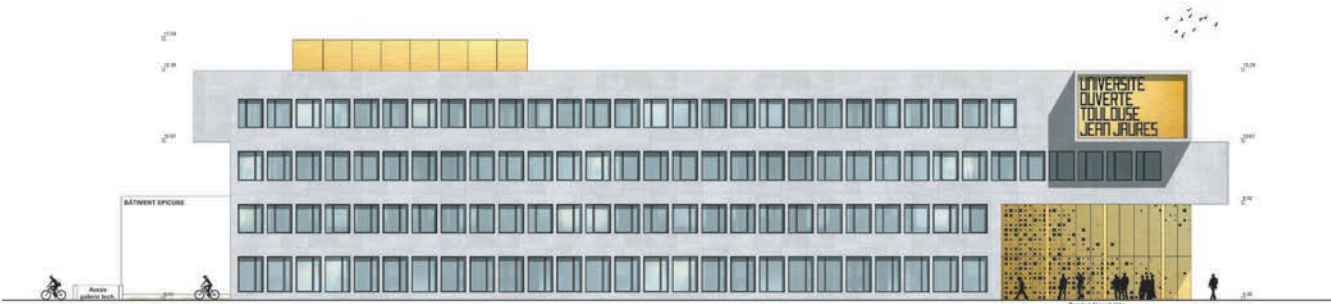
Perspective sur l'entrée principale depuis coulée verte



Plan de masse



Façade Ouest



Façade Est



Perspective sur l'aménagement paysagé depuis coulée verte

Collège Saint-Martin du Touch

Construction d'un collège de 600 élèves

Construction d'un collège pour 600 élèves, regroupant des bâtiments d'enseignement en R+2 pour les classes, CDI, activités culturelles, pôle santé, logements de fonction et les locaux des enseignants et restauration, avec une attention particulière pour les espaces extérieurs : cour d'entrée et de récréation.

Les objectifs énergétiques et environnementaux de ce projet nécessitent la mise en oeuvre d'une méthodologie stricte de QEB fondée sur l'atteinte des exigences fixés au programme : Label Energie Carbone, empreinte sur la biodiversité et le taux d'occupation des surfaces.



Rôle :
Architecte mandataire

Maître d'ouvrage :
Conseil Départemental de Haute-Garonne

Localisation :
Saint-Martin du Touch, Toulouse (31)

Montant travaux (€ HT) :
11 415 000

Surface :
6 300 m²

Date :
Livraison prévue 2027

Missions :
BASE + SYN BIM + SSI + OPC+ Exploitation
BIM

**BEPOS: Label E4C2,
Etude d'approvisionnement en énergie,
Méthodologie QEB,
BIM,
Label biosourcé N2**

ENSEIGNEMENT





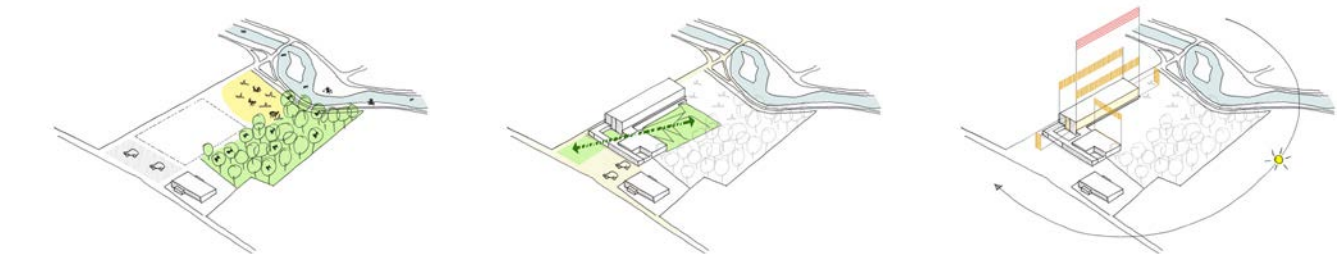
Plan de masse



Perspective sur la cour



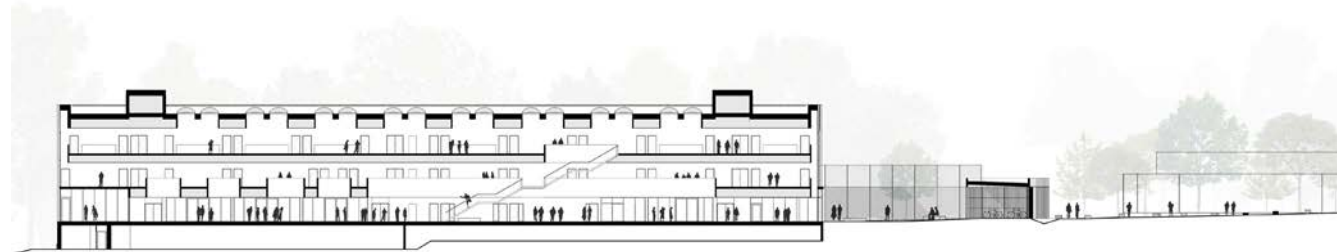
Façade Est



Schémas programmatique



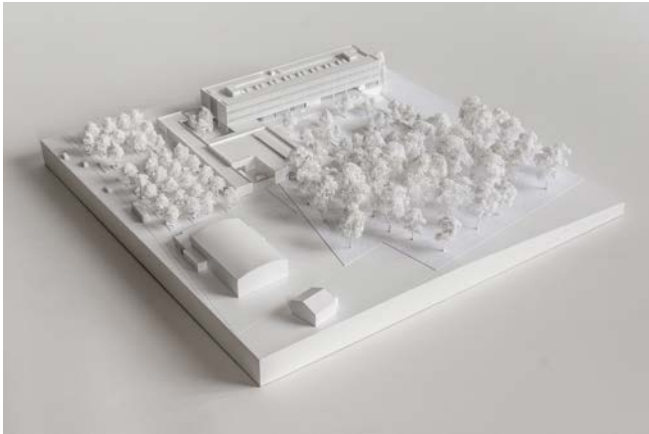
Façade Nord



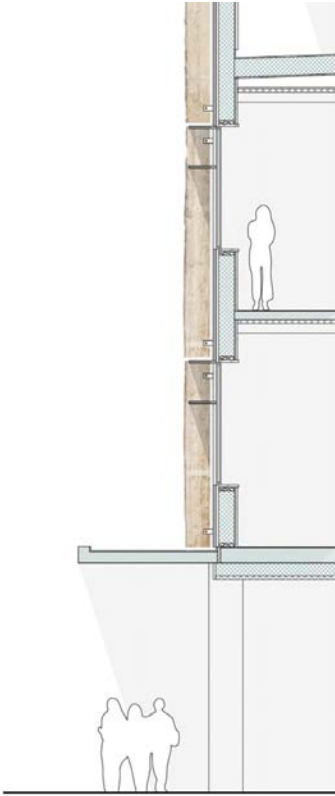
Coupe longitudinale



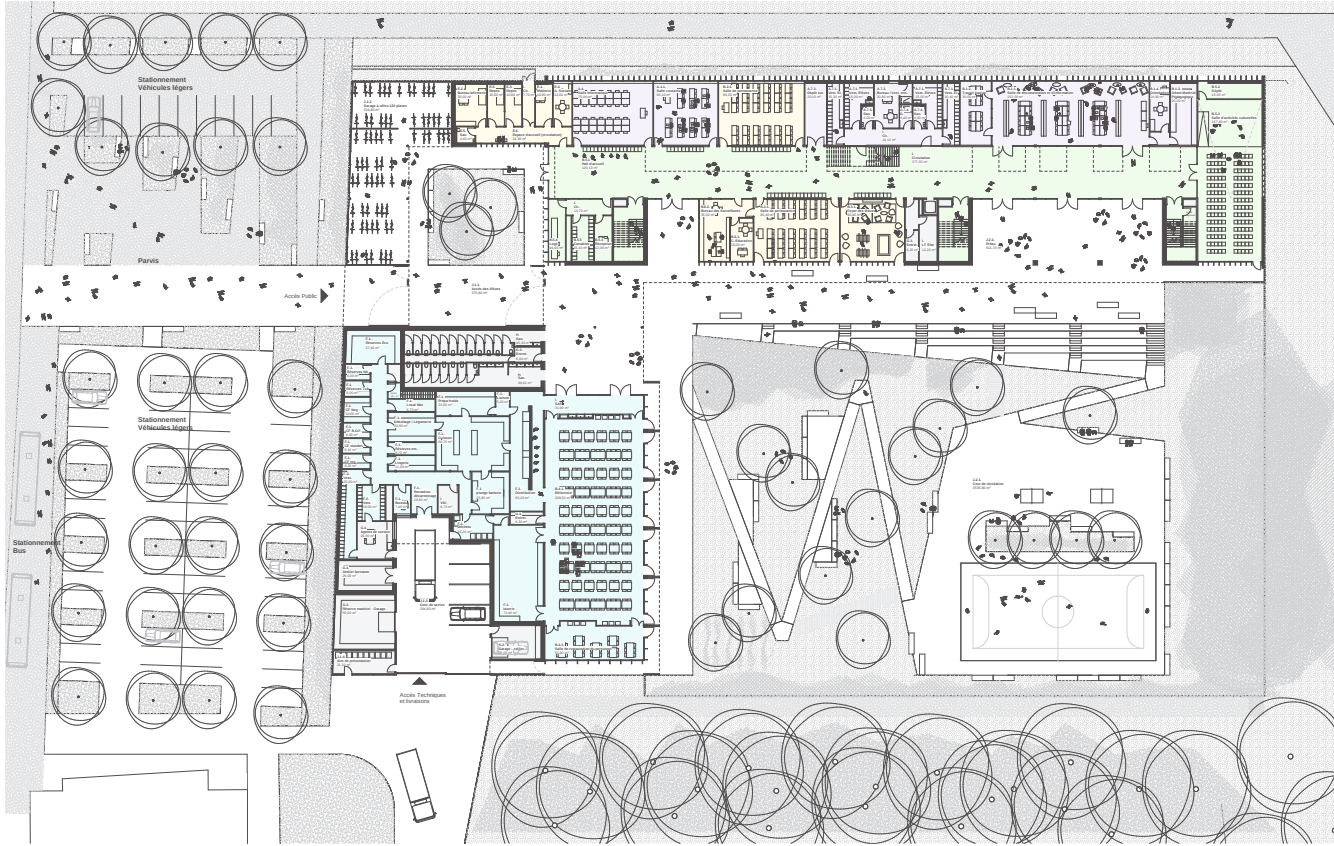
Perspective sur le parvis d'entrée



Maquette



Coupe de principe sur vêtire



Plan RDC



Perspective sur la salle de classe

Collège de Marie Galante

Construction d'un collège de 600 élèves et conservation de la maison de maître créole

Construction d'un collège de 600 élèves au cœur de l'île comprenant des locaux d'enseignement général et SEGPA, un espace de restauration, un gymnase, 2 plateaux sportifs et 6 logements de fonction. La maison de maître créole rénovée, accueille un espace d'exposition culturelle et d'information scénique ouvert au public. Le collège, avec une démarche Haute qualité Environnementale Bâtiment Durable, se développe sur un site à forte valeur patrimoniale. La topographie du terrain contribue à l'intégration des constructions sur site. Le projet prend en compte une extension future C700 et l'adaptabilité en hôpital de campagne en cas de séisme.



HQE
BÂTIMENT
DURABLE

Rôle :
Architecte cotraitant,
(Architecte Genarchi mandataire)

Maître d'ouvrage :
Conseil Départemental de Guadeloupe

Localisation :
Marie Galante, Guadeloupe (971)

Montant travaux (€ HT) :
19 500 000

Surface :
6 700 m²

Date :
Livraison prévue 2027

Missions :
BASE + 1% artistique + Exploitation/Maintenance
+ Coût global + SYN + SSI + OPC

HQE Bâtiment Durable,
1% artistique,
Conception bioclimatique

ENSEIGNEMENT





Perspective sur la cour



Perspective sur la rue végétale

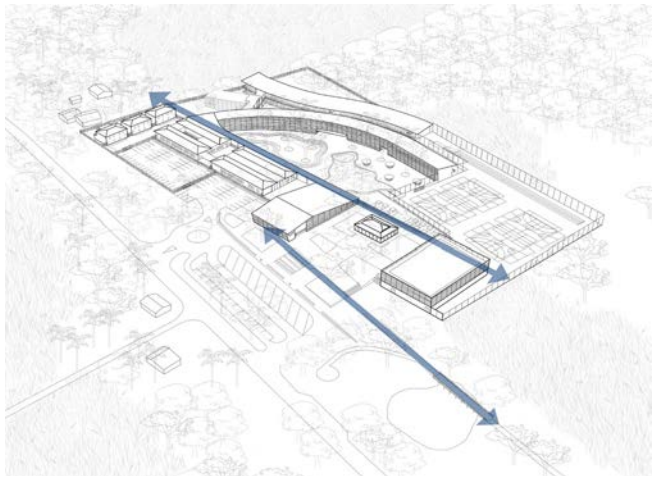


Schéma anrage historique

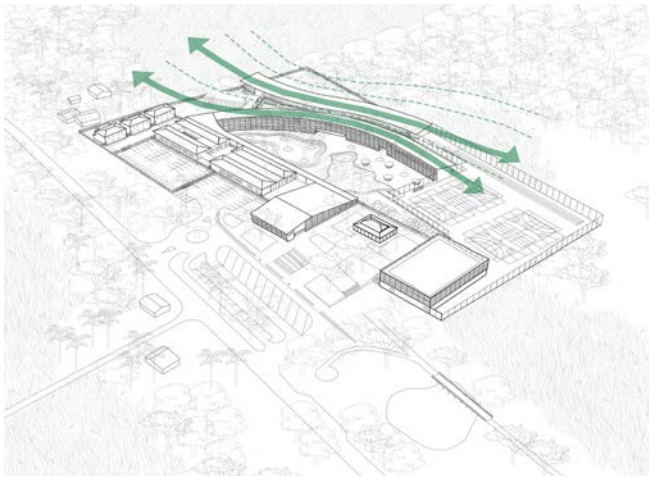


Schéma anrage paysager

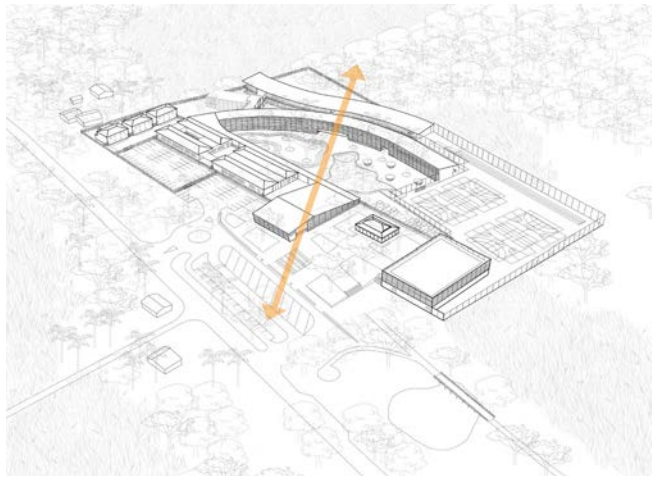


Schéma axe traversant

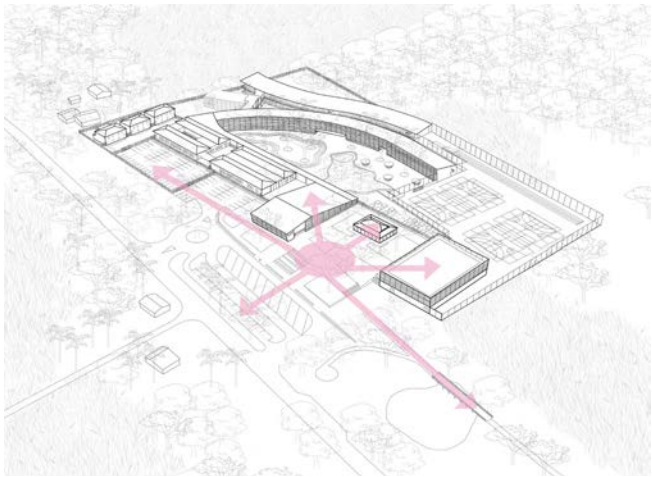


Schéma le parvis comme centralité



Coupe sur le réfectoire et le préau



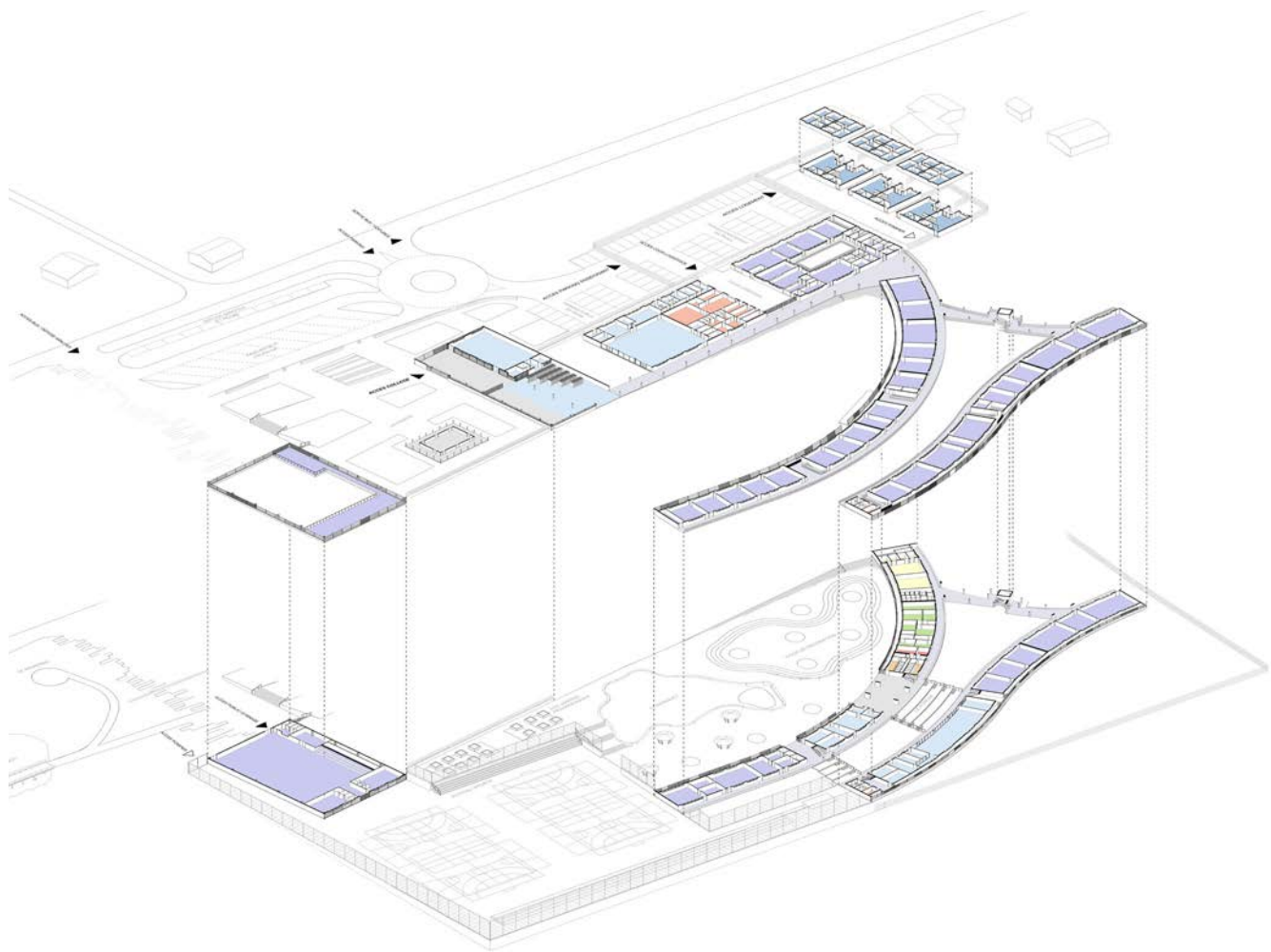
Coupe sur SEGPA et la passerelle



Façade est depuis l'espace public



Façade est depuis la cour



Axonométrie éclatée



Plan de masse



Perspective depuis l'entrée du site

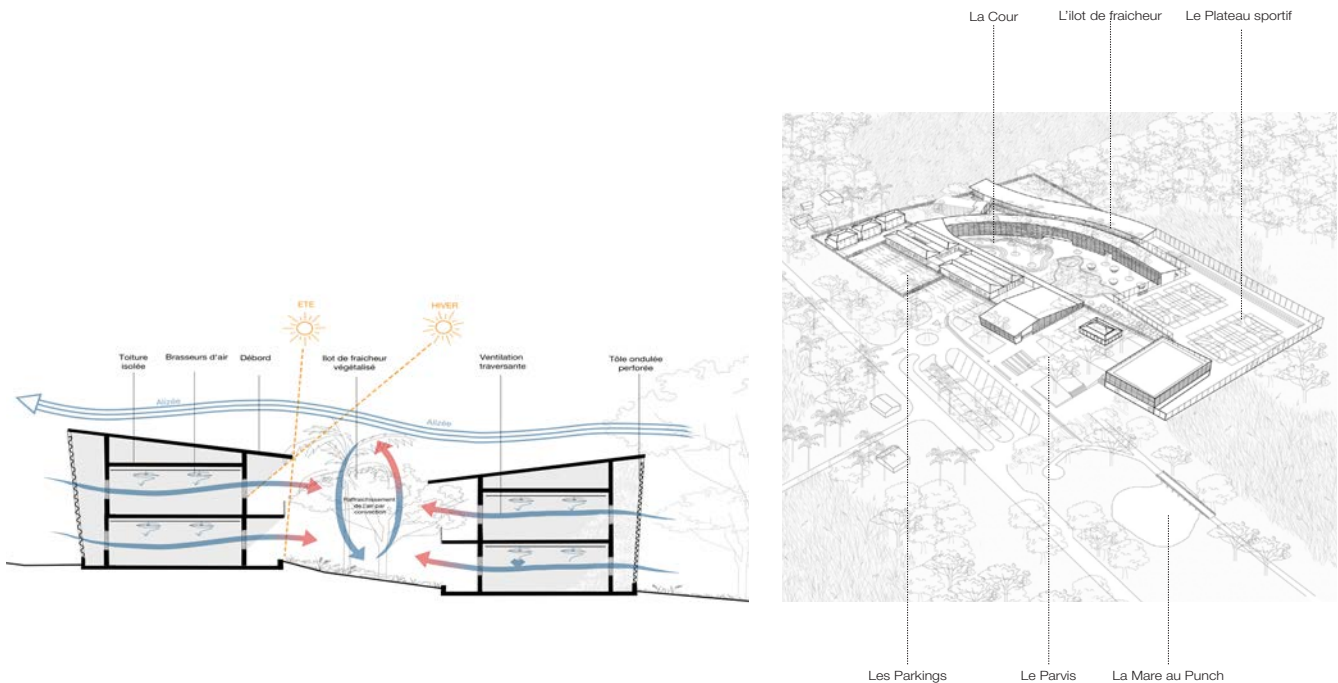


Schéma conception bioclimatique

Axonométrie

Lycée Auterive

Construction d'un lycée polyvalent de 1100 élèves

Le lycée Auterive dispensant d'un enseignement en filière générale (900 élèves) et en filière professionnelle (200 élèves) est composé de locaux d'enseignement, d'un espace de restauration avec cuisines professionnelles, d'un internat, d'un pôle sportif (plateau sportif et gymnase) et de locaux administratifs. Les espaces extérieurs sont aménagés de sorte à accueillir les espaces de détente et les stationnements.



Rôle :
Architecte cotraitant
(A+ Architecture mandataire)

Maître d'ouvrage :
Conseil Régional d'Occitanie

Localisation :
Auterive (31)

Montant travaux (€ HT) :
25 000 000

Surface :
11 000 m²

Date :
2022

Missions :
Concours

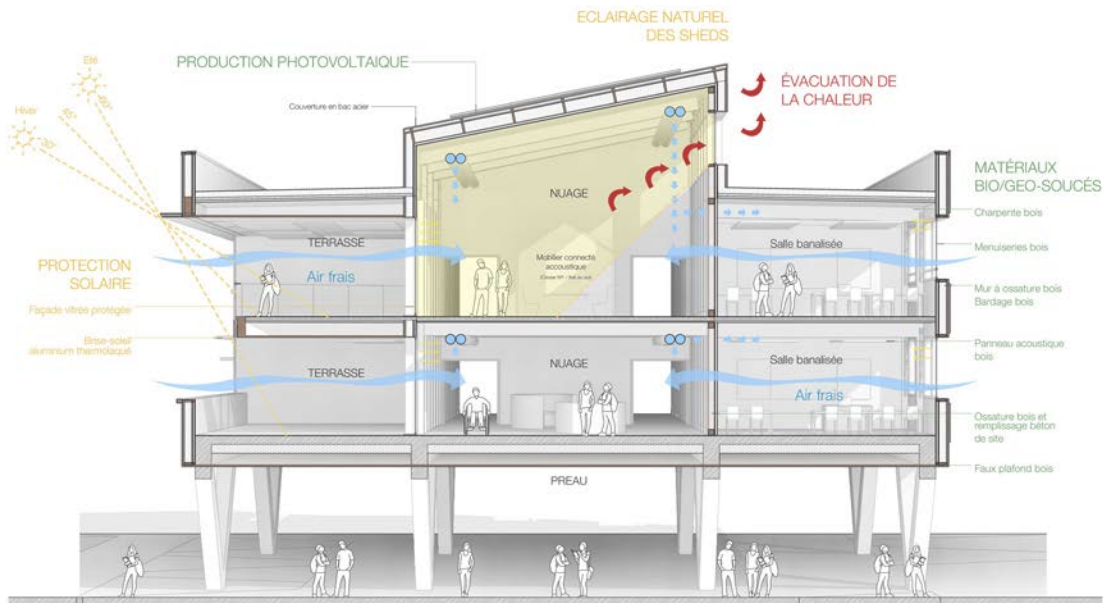




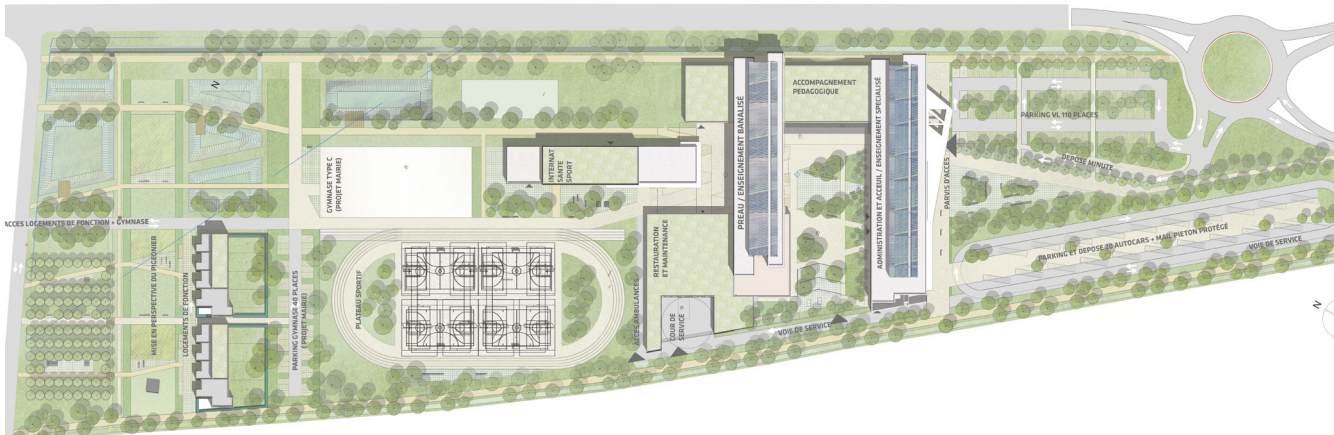
Perspective depuis la Route d'Espagne



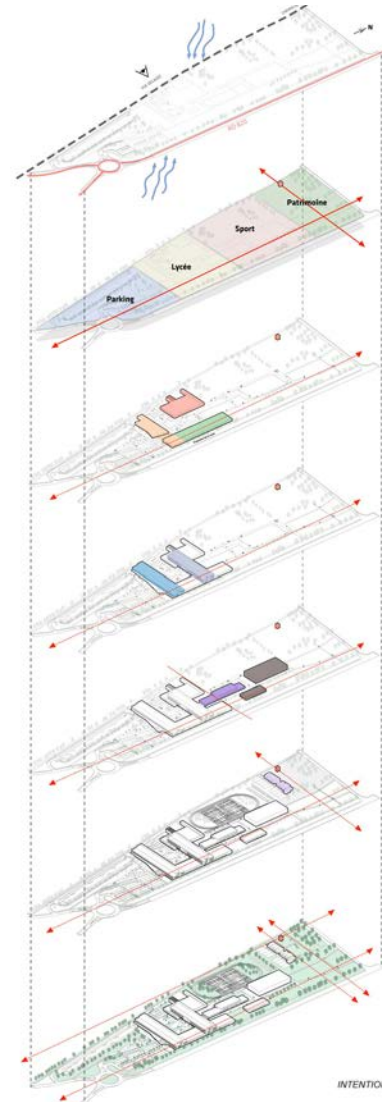
Perspective du hall



Coupe de principe climatique et environnemental



Plan de masse



Intentions



Plan RDC

Lycée Daniella Jeffry

Réhabilitation d'un Lycée professionnel

Le lycée professionnel Daniella Jeffry est un établissement accueillant 796 élèves qui propose de multiples formations. Le lycée a subi plusieurs dégradations suite au passage de l'Ouragan Irma et nécessite une réhabilitation énergétique. Il se compose de bâtiments d'enseignement (ateliers, classes..), de salles de restauration, d'une salle de sport comprenant des blocs sanitaires et d'une cour de récréation.

Le programme prévoit une rénovation bio-environnementale de manière à améliorer le confort acoustique et aéralique de l'établissement, la pose de panneaux photovoltaïques pour une autoconsommation, l'amélioration de la gestion des eaux et de l'embellissement des espaces végétalisés extérieurs.



Rôle :
Architecte mandataire
(«Associés» cotraitant)

Maître d'ouvrage :
Collectivité de Saint Martin
Lycée MOA délégué

Localisation :
Saint Martin, Antilles (971)

Montant travaux (€ HT) :
2 200 000

Surface :
10 593 m²

Date :
Livraison prévue février 2025

Missions :
Mission complète



Rénovation énergétique,
Cour végétalisée,
Autoconsommation

ENSEIGNEMENT

Ecole maternelle Georges Coulonges

Construction d'une école maternelle inclusive

Le projet de construction de l'école maternelle G. Coulonges entre dans le cadre d'un Marché Public Global de Performance (MPGP) pour la conception, la construction et l'exploitation/maintenance de 6 écoles pour la ville de Montauban.

L'école maternelle est composée de 5 classes dont une dédiée à l'Institut Médico Educatif (IME), de deux salles de repos, d'une salle de motricité et de deux salles d'animations se prêtant à d'autres usages hors des temps scolaires.

L'école maternelle s'organise en U autour des cours « oasis » et son implantation est étudiée afin de créer un lien avec l'école élémentaire et la restauration existante.



Rôle :
Architecte cotraitant

Maître d'ouvrage :
Mairie de Montauban

Localisation :
Montauban (82)

Montant travaux (€ HT) :
3 370 000

Surface :
1 225 m²

Date :
Livraison prévue en 2025

Missions :
Mission complète

Ecole inclusive,
Cours Oasis,
Bâtiment évolutif
MPGP

ENSEIGNEMENT





Plan de masse



Coupe transversale



Façade Sud - Est



Façade Sud - Ouest



Vue axonométrique

Ecole élémentaire Saint Martial

Construction d'une école élémentaire dans la continuité de l'école maternelle existante

Le projet de construction de l'école élémentaire Saint Martial entre dans le cadre d'un Marché Public Global de Performance (MPGP) pour la conception, la construction et l'exploitation/maintenance de 6 écoles pour la ville de Montauban.

L'école élémentaire est composée de 4 classes, d'une salle d'animation, d'une salle polyvalente se prêtant à d'autres usages hors des temps scolaires et de locaux administratifs et techniques. L'espace de restauration est également créé pour accueillir l'ensemble des élèves des deux écoles et est connectée à l'école maternelle existante. L'implantation des différentes unités fonctionnelles a découlé du souhait de conserver et de mettre en valeur le maximum d'arbres existants, véritable point d'accroche du projet architectural.



Rôle :
Architecte cotraitant

Maître d'ouvrage :
Mairie de Montauban

Localisation :
Montauban (82)

Montant travaux (€ HT) :
3 972 000

Surface :
1 218 m²

Date :
Livraison prévue en 2025

Missions :
Mission complète

**Modularité,
Frugalité,
Efficience énergétique
MPGP**

ENSEIGNEMENT





Vue axonométrique



Plans de niveau



Perspective de l'entrée



Façade sud-ouest



Coupe transversale



Coupe transversale

Ecole élémentaire Fonneuve

Construction d'une école élémentaire en lien avec l'école maternelle existante

Le projet de construction de l'école élémentaire Fonneuve entre dans le cadre d'un Marché Public Global de Performance (MPGP) pour la conception, la construction et l'exploitation/maintenance de 6 écoles pour la ville de Montauban. Il s'inscrit dans une initiative ambitieuse de la ville de Montauban visant à réhabiliter six groupes scolaires. Ce projet inclut la conception, la réalisation, l'exploitation et la maintenance de l'infrastructure.

L'école Fonneuve comprend une école maternelle existante qui s'intégrera à la nouvelle construction. L'ensemble comprend une école maternelle : 3 salles de classe, une salle motricité, une polyvalente et une d'animation. Un espace restauration comprenant plusieurs salles à manger et une zone préparation ainsi qu'un espace administratif regr



Rôle :
Architecte cotraitant

Maître d'ouvrage :
Mairie de Montauban

Localisation :
Montauban (82)

Montant travaux (€ HT) :
4 730 000

Surface :
1515 m²

Date :
Livraison prévue en 2025

Missions :
Mission complète

Cour oasis
Transition énergétique
MPGP

ENSEIGNEMENT





Vue axonométrique



Perspective de l'entrée



Coupe longitudinale



Elévation nord-ouest



Coupe transversale



Elévation sud-est

Medical Center Airbus M11

Réhabilitation du bâtiment existant pour la création d'un centre de prévention médical et social

Réhabilitation d'un bâtiment tertiaire existant pour le regroupement des unités médicales répartis par entité fonctionnelle (pôle médical, pôle soins, pôle examens, pôle psychosocial) présents sur le site Airbus Toulouse. L'aménagement des locaux intègre des installations techniques spécifiques à l'activité de soin. Le projet de rénovation comprend la réfection de l'intégralité des façades du bâtiment (façades rapportées finition lame bois avec intégration de menuiserie alu), un recloisonnement intérieur et une réfection des systèmes de chauffage, climatisation, ventilation, éclairage et ECS. Cette rénovation énergétique permet une amélioration significative de la performance thermique des parois et de l'étanchéité à l'air du bâti.



Rôle :
Architecte associé
(BET Betem mandataire)

Maître d'ouvrage :
Airbus Operation SAS

Localisation :
Toulouse (31)

Montant travaux (€ HT) :
1 750 000

Surface :
1 000 m²

Date :
2023

Missions :
BASE

Rénovation énergétique
Façade bois ventilée

MEDICO-SOCIAL





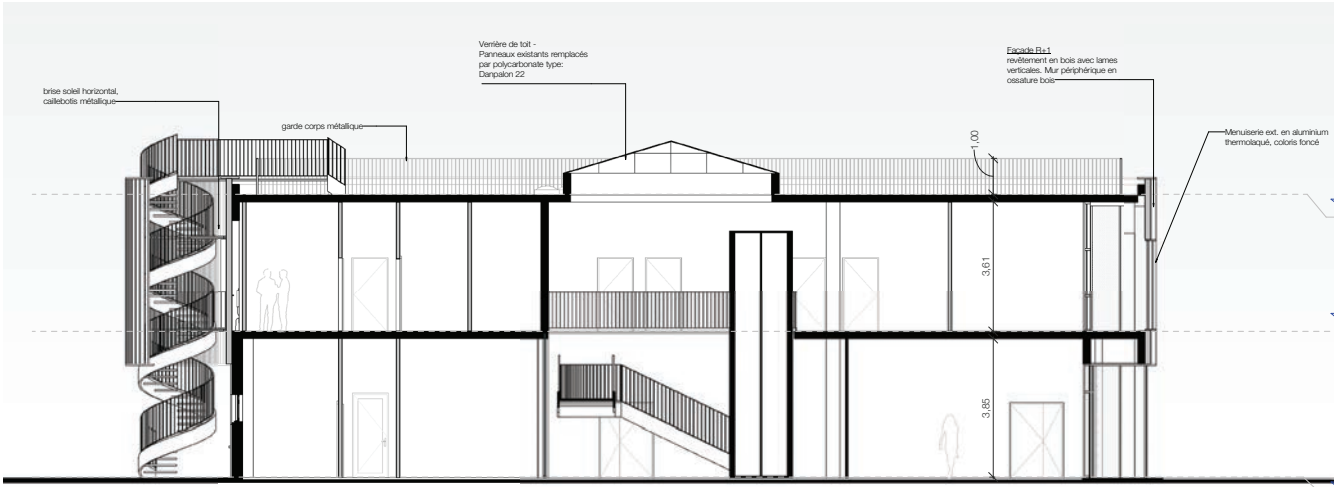
Vue d'entrée



Perspective depuis la rue



Photo de l'existant



Coupe de principe



Plan Rdc

Institut de Cancérologie de l'Ouest

Construction d'un bâtiment tertiaire accueillant les services de recherches cliniques

Construction d'un bâtiment regroupant les services de recherches biomédicales en liaison avec le bâtiment principal existant. Un jeu de brise-soleil viendra habiller chacune des façades, de manière différente et selon les besoins en fonction de la course du soleil.

Au RDC, un accès unique permettra d'entrer dans le bâtiment directement, dans un large espace éclairé naturellement et donnant accès aux circulations verticales et aux espaces de détente de chaque niveau en direct. La distribution des locaux se fait par un noyau central réduit au strict minimum afin de permettre une grande modularité des espaces facilitant une évolution de l'aménagement futur.



Rôle :
Architecte cotraitant
(Entreprise générale GCC mandataire
+ CRR architectes)

Maître d'ouvrage :
ICO

Localisation :
Saint Herblain (44)

Montant travaux (€ HT) :
3 500 000

Surface :
1 400 m²

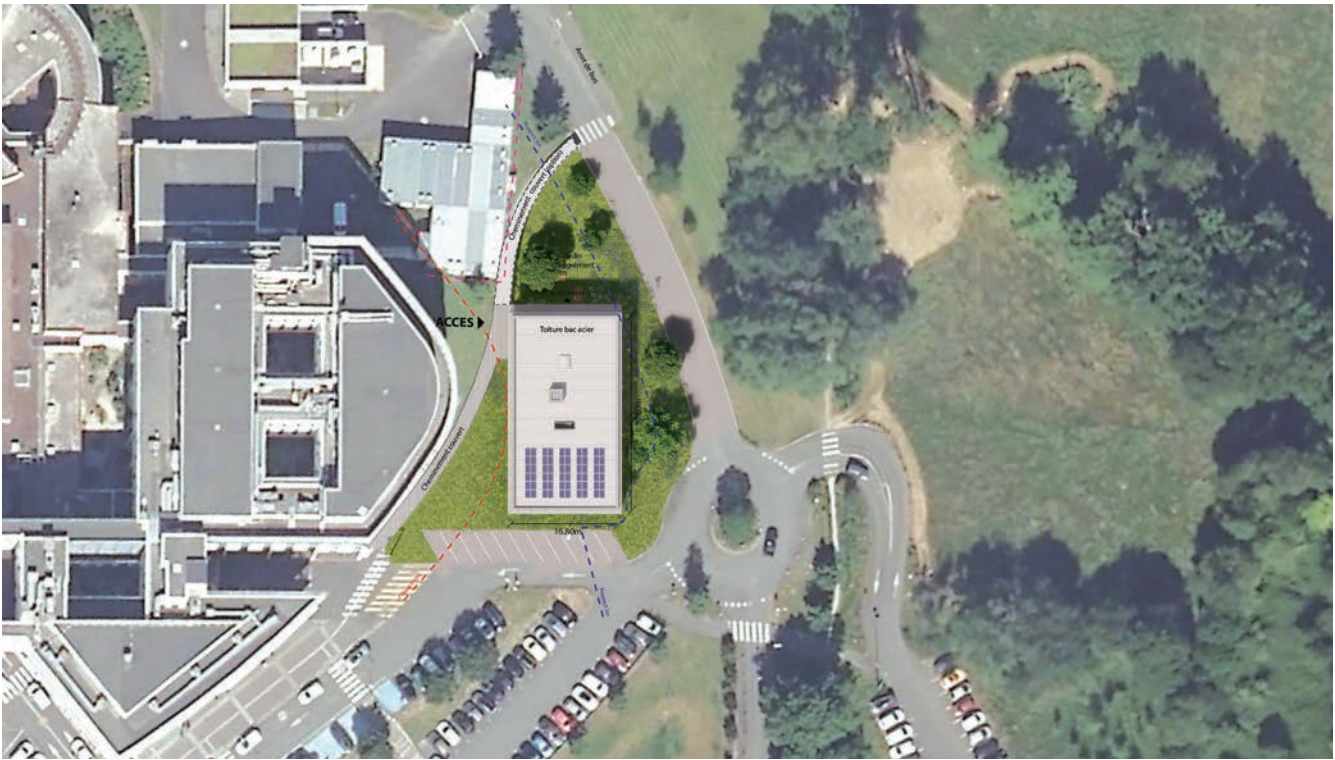
Date :
2022

Missions :
Concours

**Sobriété
Délais courts**

TERTIAIRE





Plan de masse



Plan RDC



Façade Nord-Ouest



Façade Sud-Ouest



Coupe de principe

Stand de tir Cenon

Construction d'un stand de tir pour la Direction zonale de la C.R.S de Cenon

Construction d'un stand de tir, comprenant une gaine de tir de 6 pas de tir de 25m de long pour l'entrainement du personnel de la Compagnies Républicaine de Sécurité (CRS)
Le projet du Stand de tir de Cenon se définit comme une opération clé, dont l'objectif est de répondre pleinement aux besoins des CRS dans l'exercice de leur fonction. L'ensemble constitue une base opérationnelle composée d'une gaine de tir, d'organes techniques et de locaux annexes, organisés de manière à respecter les usages programmatiques attendus. Les cibles HQE telles que la fonctionnalité des espaces, le traitement de la lumière naturelle, la consommation d'énergie ainsi que sur l'étude de la qualité de l'air ambiant et la performance acoustique sont prises en compte dès la phase de conception.



Rôle :
Architecte cotraitant
(BET Betem mandataire)

Maître d'ouvrage :
SGAMI Sud-Ouest

Localisation :
Cenon (33)

Montant travaux (€ HT) :
1 693 000

Surface :
550 m²

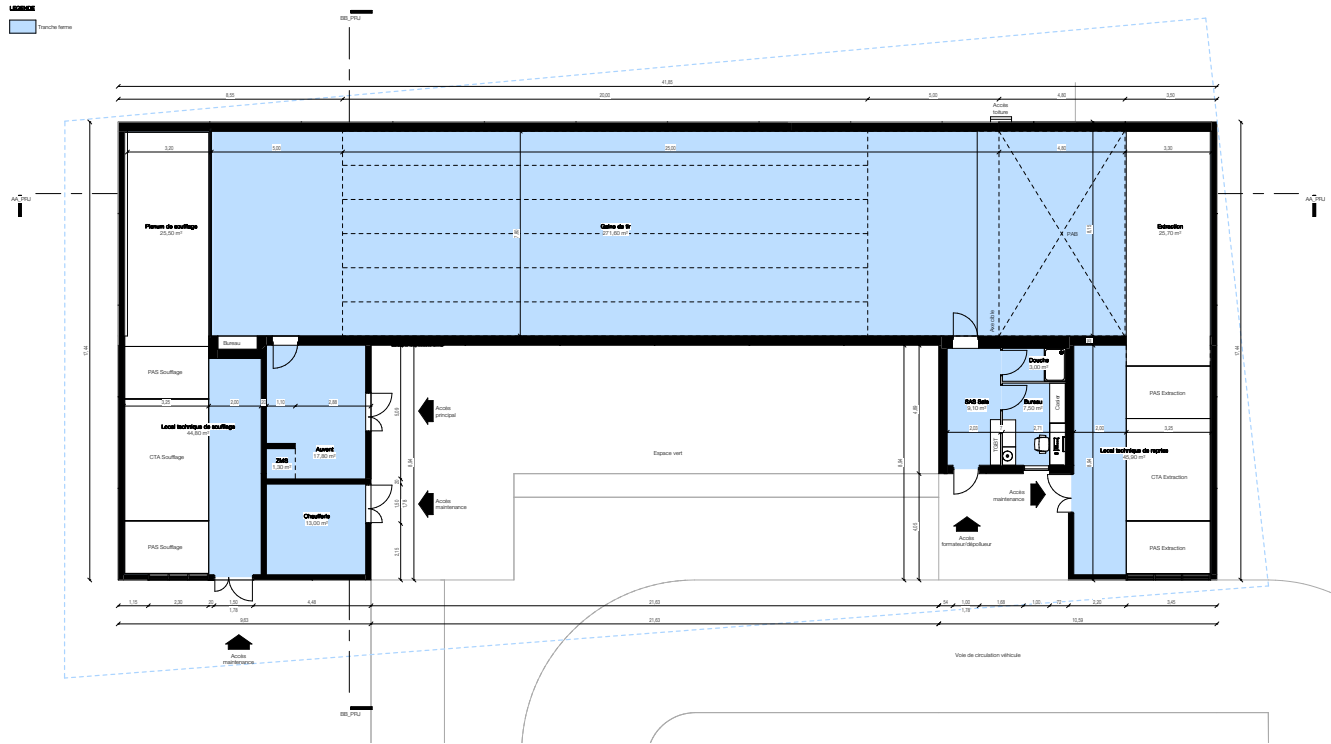
Livré :
2023

Missions :
BASE + BIM + EXE + OPC

**Piège à balles,
Traitement acoustique,
Lumière naturelle,
Qualité de l'air**

SPORT

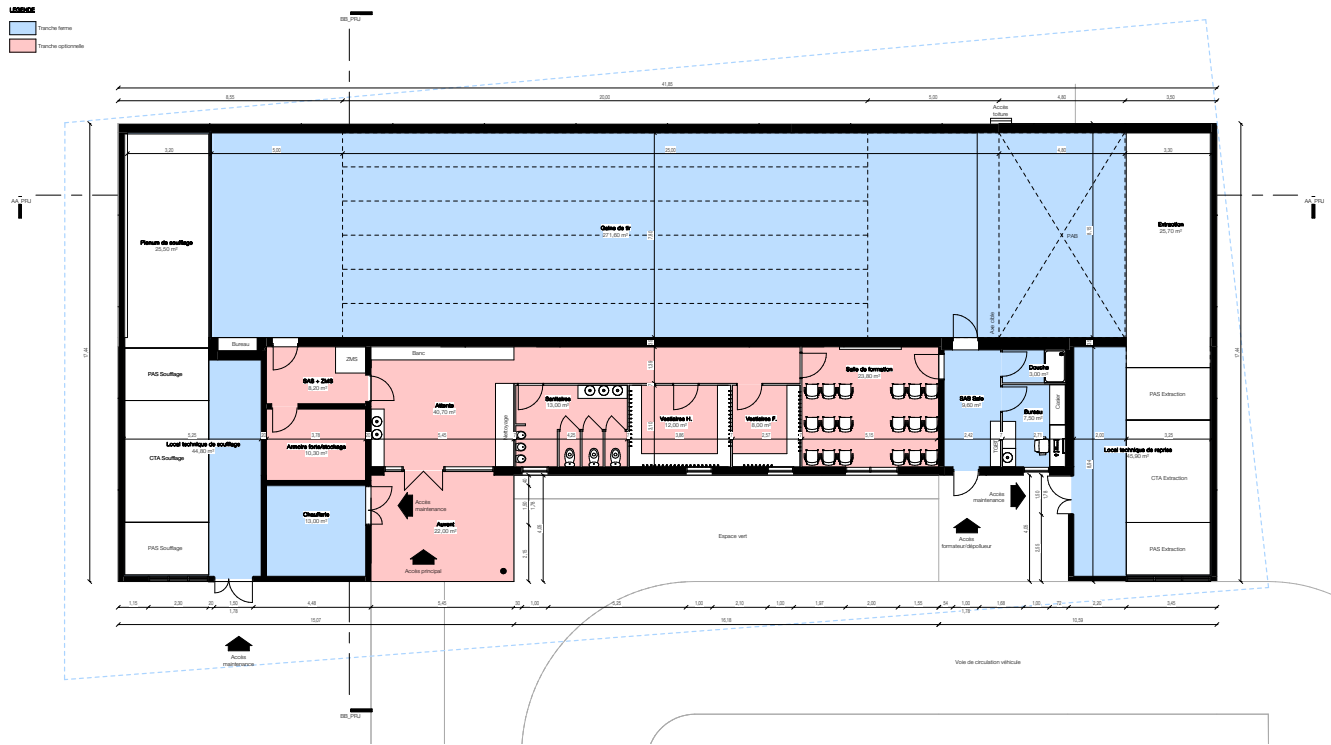




Plan tranche ferme



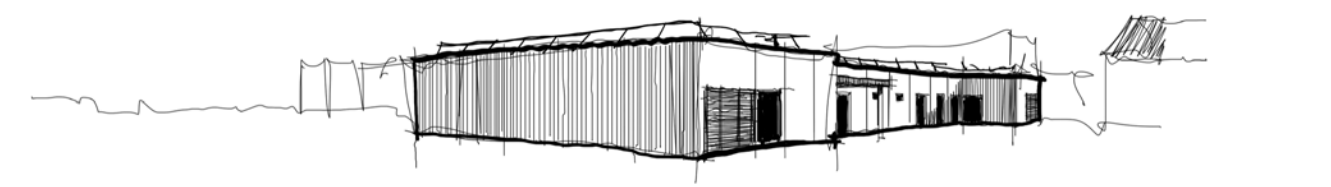
Perspective sur façade Est



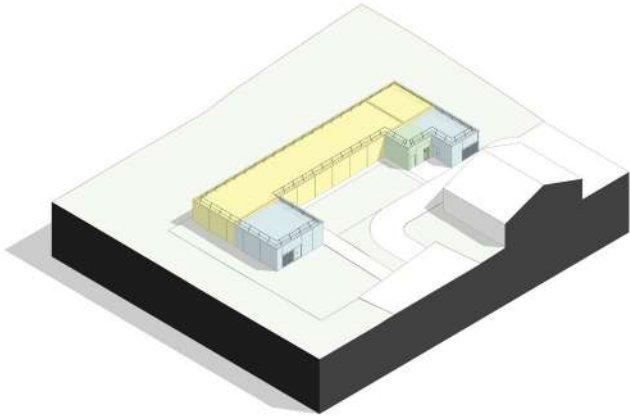
Plan tranche optionnelle



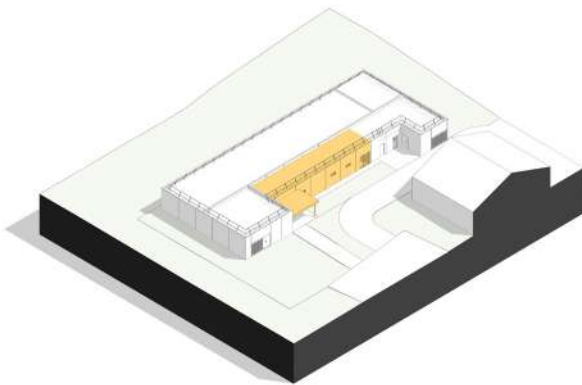
La gaine de tir



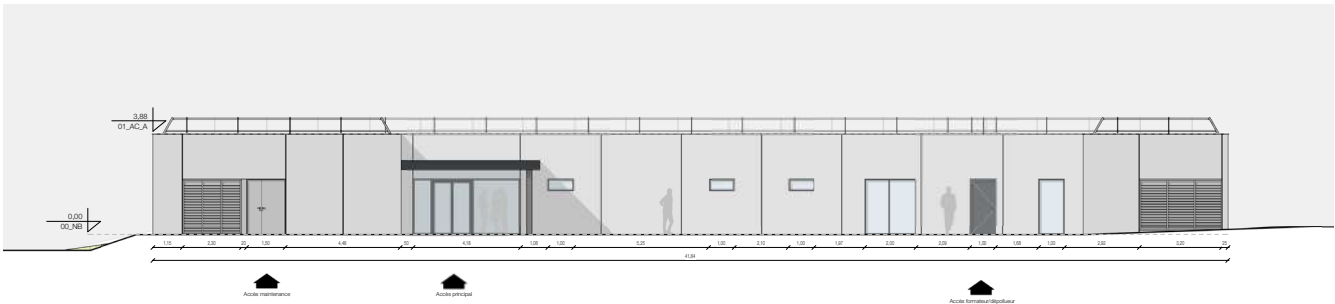
Croquis



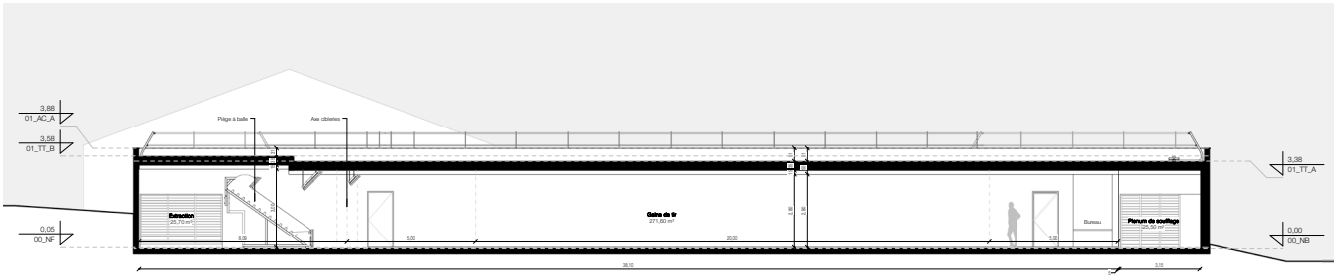
Schémas programmatique tranche ferme



Schémas programmatique tranche optionnelle



Façade Est



Coupe longitudinale



Perspective Nord Est



La zone des cibles

Complexe sportif La Savane

Construction d'un gymnase attenant au collège La Savane

Le plateau sportif composé de 2 terrains multisports couverts est attenant au collège C900 de La Savane. Il est implanté en superposition du parking personnel, se retrouvant ainsi au niveau rez-de-chaussée par le jeu de la topographie du site.
Notre travail s'est axé sur une approche bioclimatique, au travers la mise au point de solutions simples destinées à assurer un niveau de confort optimal, par le biais de dispositifs à faible impact environnemental. Les quatre façades sont habillées de ventelles favorisant la ventilation naturelle des deux terrains.



Rôle :
Architecte mandataire

Maître d'ouvrage :
COM de Saint-Martin

Localisation :
Saint Martin (971)

Montant travaux (€ HT) :
1 871 000

Surface :
2 537 m²

Livraison prévue :
2025

Missions :
Mission complète + BIM

Ventilation naturelle,
Multisport

SPORT



Locaux associatifs Samba Résille

Réhabilitation des locaux culturels Samba Résille

Réhabilitation d'un bâtiment existant situé en secteur sauvegardé, comprenant la restructuration lourde du bâtiment, la mise en conformité sécurité incendie et accessibilité.

L'ensemble du bâtiment accueille un café associatif avec un espace scénique, des salles de répétition, des espaces d'exposition, des ateliers de couture et décors, des loges et des bureaux mis au service des associations résidentes.



Rôle :
Architecte cotraitant
(BET Betem mandataire)

Maître d'ouvrage :
Mairie de Toulouse

Localisation :
Toulouse (31)

Montant travaux (€ HT) :
430 000

Surface :
843 m²

Livré :
2023

Missions :
Mission complète



Acoustique
Secteur sauvegardé

CULTURE

Salle d'exposition culturelle

Création d'un espace d'exposition culturelle dans une Maison de Maître coloniale

Dans le cadre de la construction du collège Marie Galante, la sauvegarde de la maison de maître passe par sa mise en valeur architecturale et urbaine. Cette « Maison coloniale », vestige historique, est sauvegardée et est réemployée en espace d'exposition culturelle et d'information scénique ouvert à tous. Elle dialogue avec la salle polyvalente par une esplanade réinterprétant la « cour » typique des habitations sucrières. Cette reconversion, dans un cadre culturel et artistique, est proposée et accompagnée du 1% artistique dans un travail conjoint de mémoire du site. Un dialogue s'installe entre collège neuf et Maison de Maître historique. C'est en la révélant qu'elle reprend toute sa place.



Rôle :
Architecte cotraitant
(Architecte Genarchi mandataire)

Maître d'ouvrage :
Conseil Départemental de Guadeloupe

Localisation :
Marie Galante, Guadeloupe (971)

Montant travaux (€ HT) :
N.C.

Surface :
150m²

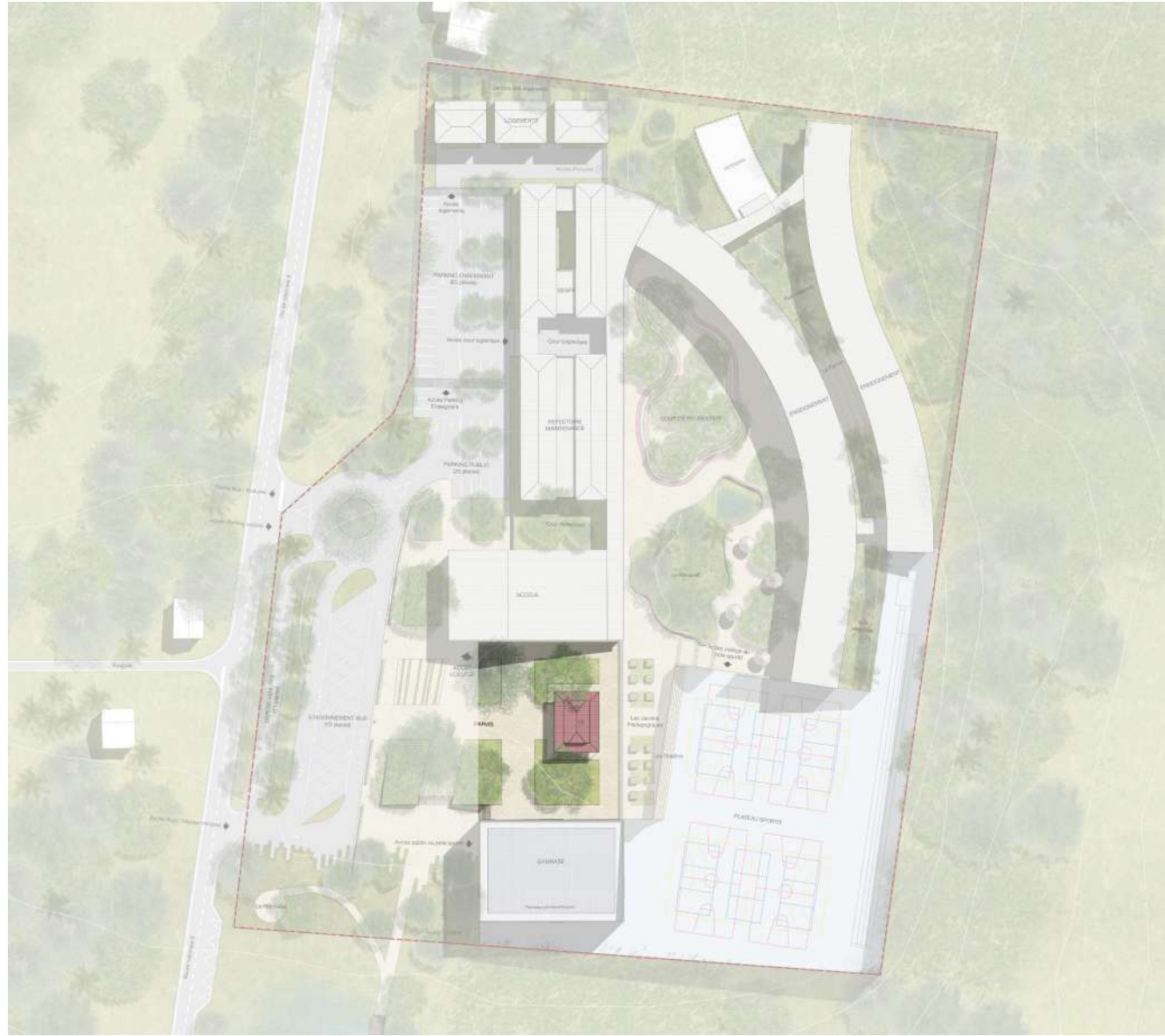
Date :
Livraison prévue 2028

Missions :
BASE + 1% artistique +
Exploitation/Maintenance + Coût global +
SYN + SSI + OPC

1% artistique
Espace hybride
Patrimoine

CULTURE





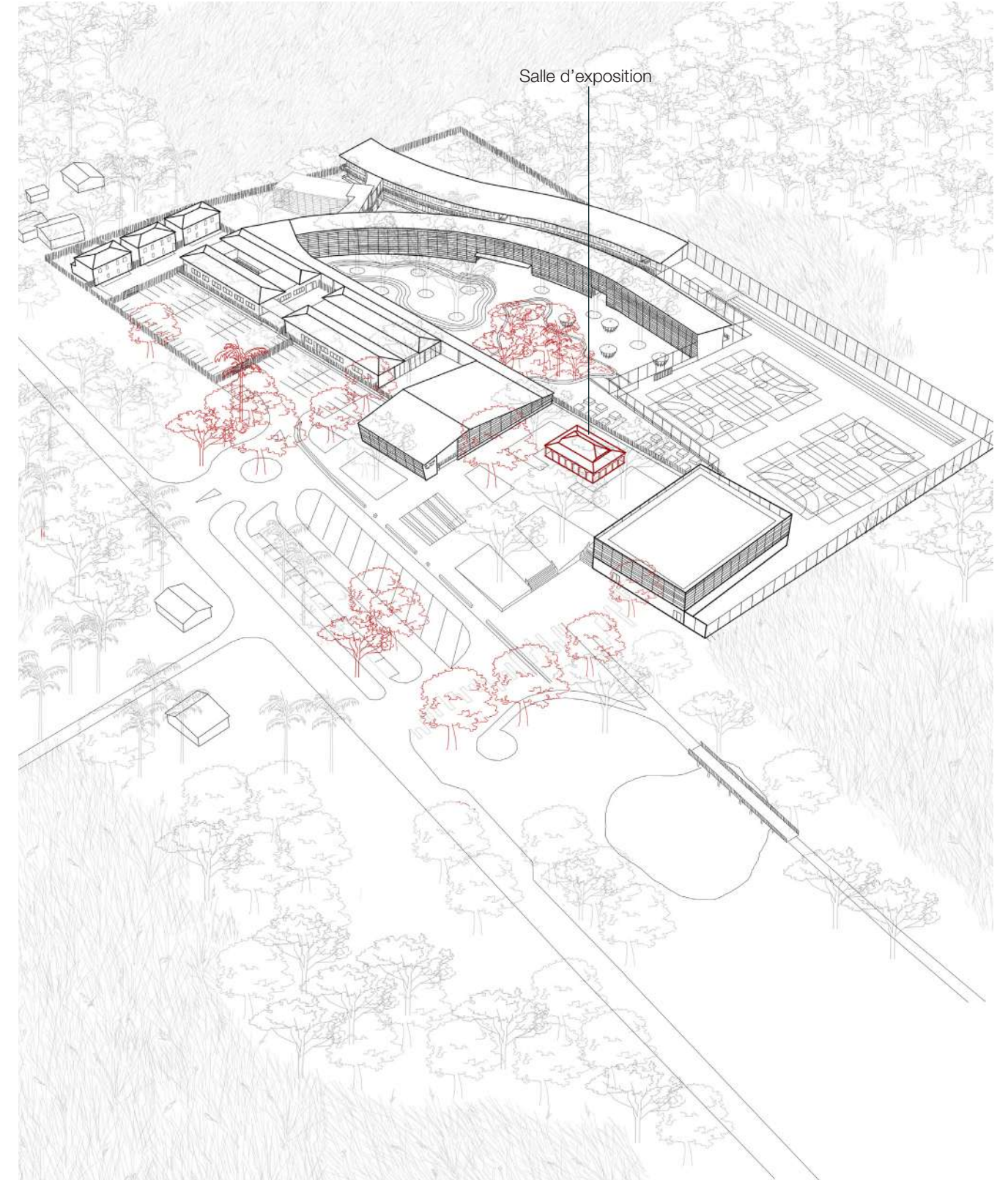
Plan de masse



Façade est depuis l'espace public



Façade est depuis la cour



Mise en valeur du patrimoine

Cité Administrative et Judiciaire de Saint Martin

Construction d'un ensemble tertiaire regroupant les services de l'état et de la justice

Construction d'une cité administrative et judiciaire afin de regrouper les services régaliens sur un site unique dans 2 ensembles distincts.

Le premier ensemble composé d'une série de six corps de bâtiments de longueur identique accueillent l'ensemble des services de l'Etat. Ils sont séparés par des îlots de fraîcheur. Le second ensemble regroupe dans un bâtiment plus compact les services de la Justice.



Rôle :
Architecte cotraitant
(Entreprise générale GTM mandataire)

Maître d'ouvrage :
Agence publique pour l'immobilier de la justice
(APIJ)

Localisation :
Saint-Martin (971)

Montant travaux (€ HT) :
33 000 000

Surface :
8 253 m²

Date :
2021

Missions :
Concours

Contraintes naturelles,
Gestion des eaux

TERTIAIRE





Perspective aérienne



Façade sud



Perspective depuis la rue spring



Perspective aérienne



Perspective aérienne depuis rue hollande

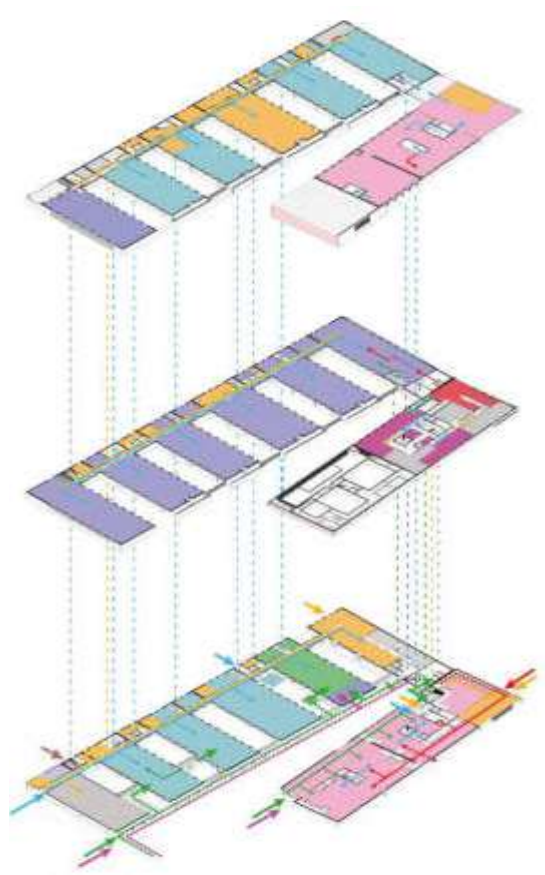


Schéma de fonctionnement



Plan de masse



Façade ouest



Façade nord



Perspective salle de pas perdues

Institut de Cancérologie de l'Ouest

Construction d'un bâtiment tertiaire accueillant les services de recherches cliniques

Construction d'un bâtiment regroupant les services de recherches biomédicales en liaison avec le bâtiment principal existant. Un jeu de brise-soleil viendra habiller chacune des façades, de manière différente et selon les besoins en fonction de la course du soleil.

Au RDC, un accès unique permettra d'entrer dans le bâtiment directement, dans un large espace éclairé naturellement et donnant accès aux circulations verticales et aux espaces de détente de chaque niveau en direct. La distribution des locaux se fait par un noyau central réduit au strict minimum afin de permettre une grande modularité des espaces facilitant une évolution de l'aménagement futur.



Rôle :
Architecte cotraitant
(Entreprise générale GCC mandataire
+ CRR architectes)

Maître d'ouvrage :
Institut de cancérologie de l'Ouest

Localisation :
Saint Herblain (44)

Montant travaux (€ HT) :
3 200 000

Surface :
1 400 m²

Date :
2022

Missions :
Concours

**Sobriété
Délais courts**

TERTIAIRE



Uranus

Aménagement de plusieurs bâtiments tertiaires

Le projet de réhabilitation des bâtiments Uranus A, C et D s'inscrit dans le cadre de la restructuration et de l'harmonisation d'un campus professionnel du Centre Technique du Centre Spatial Guyanais. Dans le projet, seuls les ossatures, planchers et les couvertures seront conservés. Les façades sont reconstituées en rythme plein et vide avec les ouvertures, une coursive ainsi qu'une sur-toiture pour les 3 bâtiments sont créées. Cette dernière renforce le confort thermique et protège du soleil et de la pluie. Les espaces intérieurs des bâtiments Uranus A, C, D, ainsi que du hall, seront réaménagés pour offrir un agencement fluide, aéré et plus spacieux, tout en s'harmonisant avec la géométrie du site.



Rôle :
Architecte mandataire

Maître d'ouvrage :
CNES

Localisation :
Kourou (973)

Montant travaux (€ HT) :
3 500 000

Surface :
930 m²

Date :
2024

Missions :
Mission complète + DIAG + BIM



Réhabilitation,
Modernisation,
Confort thermique

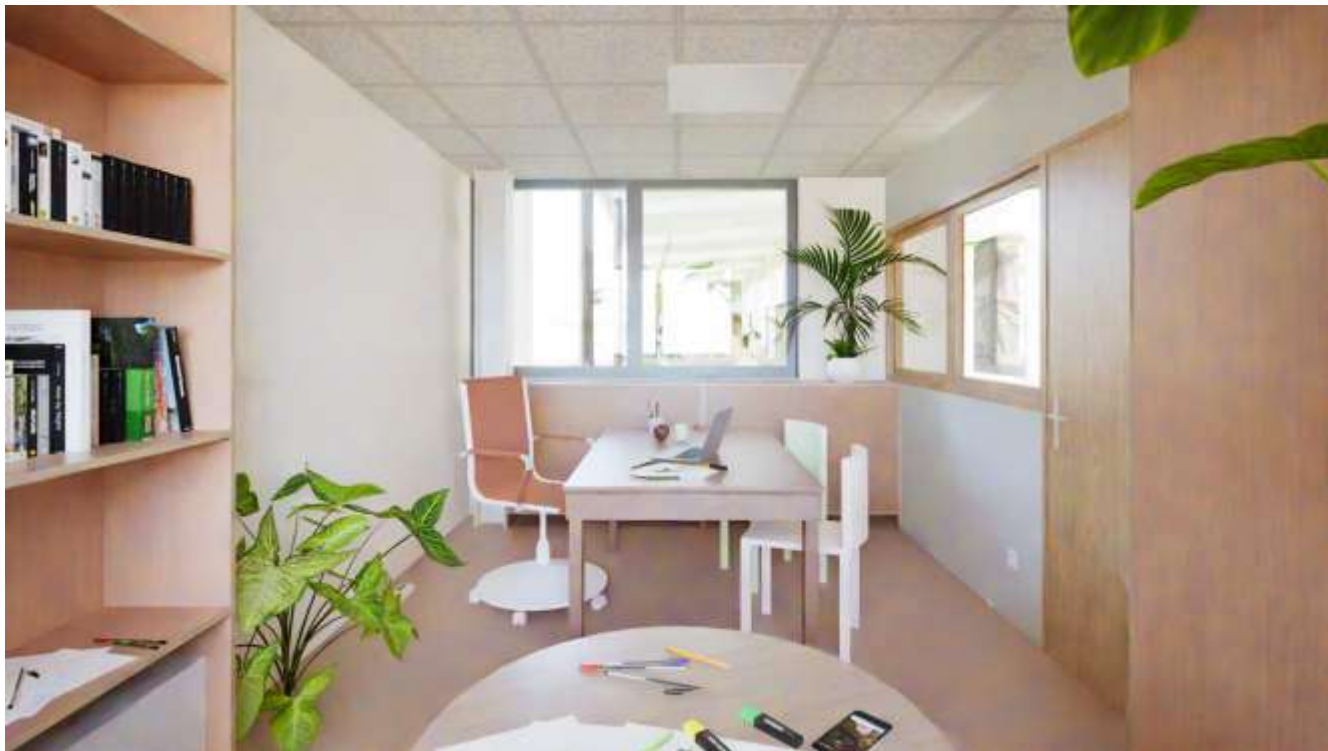
TERTIAIRE



Vue de l'état des lieux



Vue sur la terrasse depuis le jardin



Vue du bureau



Vue de la salle de réunion

Résidence Généranova

Construction d'une résidence intergénérationnelle

Le projet « Généranova » vise à mixer différentes générations dans un même immeuble, avec environ 70% des logements destinés aux seniors et 30% aux familles. Ce concept prévoit également des logements adaptés pour le maintien à domicile prolongé des personnes âgées (label Vivalib et domotique), mais aussi des espaces partagés (cuisine collective, salle commune, coworking, serre, buanderie, potager, verger, chambres partagées pour proches). L'objectif est de favoriser les liens sociaux, le mélange générationnel et une solidarité de quartier au sein même du bâtiment.

« Généranova » aspire à l'exemplarité environnementale par l'obtention d'une performance énergétique E3C1 et la réalisation d'un bâtiment en structure bois. L'espace partagé central affiche une performance BEPOS et favorisera l'usage de matériaux bio-sourcés. Le projet recherche également l'obtention du label Biodiversity.



Rôle :
Architecte mandataire

Maître d'ouvrage :
LP promotion

Localisation :
Toulouse (31)

Montant travaux (€ HT) :
N.C

Surface :
5 000 m²

Date :
2019

Missions :
Concours



Intergénérationnel,
Label E3C1
« Dessine Moi Toulouse »

LOGEMENT



Cité de l'Hers

Réhabilitation de la Cité de l'Hers - 346 logements répartis dans 42 bâtiments (1953)

Rénovation énergétique de l'ensemble des bâtiments répondant à un objectif de performance énergétique à 135kwh/m2.an (passage étiquette E à étiquette C). Le programme travaux s'est articulé autour des points suivants :

- Traitement de façades par isolation thermique par l'extérieur et isolation des planchers haut des caves,
- Remplacement partiel des menuiseries extérieures,
- Reprise des étanchéités au niveau des balcons et remplacement des gardes corps,
- Remplacement du système de chauffage, mise en œuvre d'une VMR et réfection de l'ensemble des réseaux électricité et gaz.



Rôle :
Architecte mandataire

Maître d'ouvrage :
Promologis

Localisation :
Toulouse (31)

Montant travaux (€ HT) :
5 760 000

Surface :
42 Bâtiments R+1 et R+2 composés
de 346 Logements

Date :
2020

Missions réalisées :
BASE + DIAG + SYN + OPC

Opération
programmée
d'amélioration de
l'habitat OPAH

LOGEMENT





Photographie aérienne de 1958



Plan de masse



Façades immeuble modèle A



Photographie sur façades latérales

Résidence Jacquard

Réhabilitation de 55 logements et extension par la création de 5 logements HSS en RdC

Rénovation énergétique de l'ensemble du bâtiment, répondant à un objectif de performance énergétique inférieur à 72kwh/m2.an (label BBC Effinergie rénovation). Le programme travaux s'est articulé autour des points suivants :

- Traitement de façades par isolation thermique par l'extérieur,
- Remplacement des portes d'entrées d'immeuble,
- Remplacement de l'étanchéité et mise en sécurité de la toiture terrasse, installation de panneaux photovoltaïque,
- Rénovation de l'ensemble des logements et création de 5 logements HSS en rdc.



Rôle :
Architecte mandataire

Maître d'ouvrage :
Toulouse Métropole Habitat

Localisation :
Toulouse (31)

Montant travaux (€ HT) :
1 879 000

Surface :
5 340m²,
1 Bâtiment R+6 composé
de 60 Logements

Date :
2021

Missions :
BASE

Label HSS,
Rénovation
énergétique,
Photovoltaïsme

LOGEMENT



Résidence Pyrénées II

Réhabilitation de 60 logements et 6 commerces répartis dans 1 bâtiment en R+6

Rénovation énergétique de l'ensemble des bâtiments répondant à un objectif de performance énergétique à 118kwh/m2.an (passage étiquette D à étiquette C).

Le programme travaux s'est articulé autour des points suivants :

- Traitement de façades par isolation thermique par l'extérieur,
- Remplacement des portes d'entrées d'immeuble,
- Rénovation des parties communes.



Rôle :
Architecte mandataire

Maître d'ouvrage :
Square Habitat

Localisation :
Colomiers (31)

Montant travaux (€ HT) :
1 136 000

Surface :
8 250 m²,
1 Bâtiment composé de :
- 60 Logements
- 12 bureaux
- 6 commerces

Date :
2020

Missions :
BASE + DIAG + SYN + OPC

Opération
programmée
d'amélioration de
l'habitat OPAH

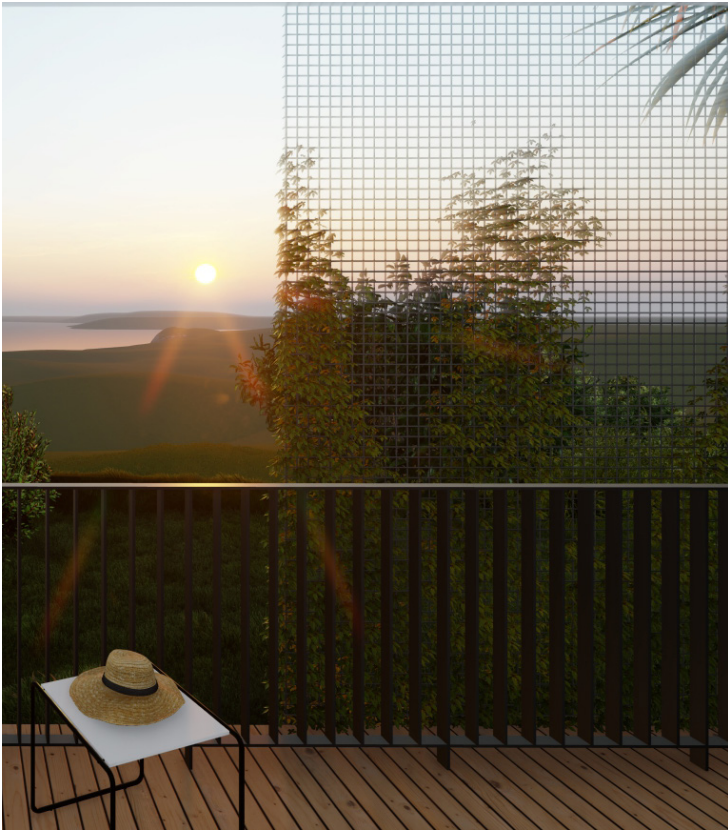
LOGEMENT



Résidence Malawi

Construction de 28 logements neufs

Idéalement situés à proximité immédiate de la future clinique WATAKI et de l'actuel Hôpital Louis Constant Fleming, ces 28 logements se déploient harmonieusement sur 7 bâtiments, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur Concordia et la baie de Marigot. Cette résidence en accession à la propriété propose une mixité de typologies avec 8 appartements T2 et 20 appartements T3, habilement intégrés sur un terrain en pente qui valorise les perspectives paysagères. Chaque construction bénéficie d'espaces extérieurs intimistes, sublimés par de généreuses terrasses qui s'ouvrent sur un panorama maritime d'exception.



Rôle :
Architecte mandataire

Maître d'ouvrage :
Semsamar

Localisation :
Saint-Martin (971)

Montant travaux (€ HT) :
3 620 000

Surface :
1 691 m²

Date :
Livraison prévue 2025

Missions :
BASE + OPC



Résidence Oualichi

Programme de construction neuve de 37 logements neufs

Construction de 37 logements en accession à la propriété à Spring, Concordia. Le projet comprend les typologies suivantes : 14 logements de T2, 14 logements de T3, 5 duplex de T3, et 5 duplex de T4, répartis sur trois niveaux. Situés sur un terrain fortement pentu, les logements seront accessibles via une voirie centrale, complétée par un parking qui séparera la partie haute et la partie basse du projet, assurant une circulation aisée. Centré sur une intégration au paysage, le projet incorpore des constructions avec des jardins privatifs et des espaces verts communs, arborés et végétalisés, qui suivent la topographie du terrain à différentes altitudes. Pour enrichir l'esthétique locale et donner une identité à l'ensemble, les façades des bâtiments présenteront une diversité visuelle inspirée par les couleurs typiques de la région.



Rôle :
Architecte mandataire

Maître d'ouvrage :
Semsamar

Localisation :
Saint martin (971)

Montant travaux (€ HT) :
6 900 000

Surface :
1 691 m²

Date :
2023

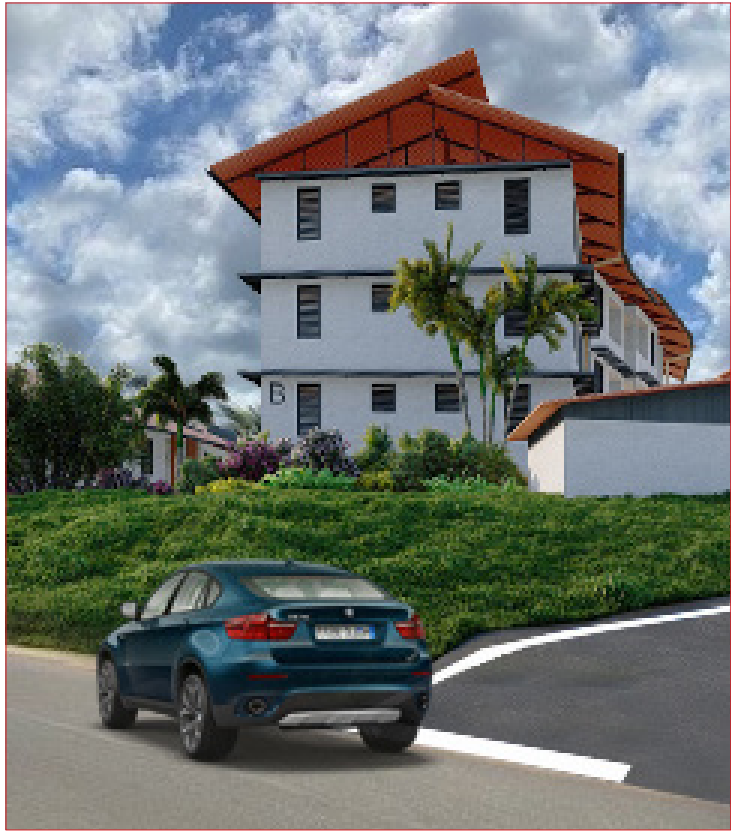
Missions :
BASE



Résidence Liana

Construction neuve de 70 logements

Cette opération entre dans le cadre d'un programme d'habitat collectif moderne, adapté au contexte local guyanais et visant à répondre à la demande sociale. Le projet de 70 logements est constitué de 5 ensembles de bâtiment, qui se développent sur 2 ou 3 niveaux.



Rôle :
Architecte mandataire

Maître d'ouvrage :
Sodim

Localisation :
Saint-Laurent du Maroni (973)

Montant travaux (€ HT) :
11 000 000

Surface :
5924 m²

Date :
Livraison prévue 2027

Missions :
BASE



Opération NF habitat,
Conception bioclimatique,
Accession sociale

LOGEMENT

Résidence Plein Ciel

Réhabilitation de 38 logements répartis dans 4 bâtiment en R+2 et R+3

La rénovation de 38 logements répartis dans 4 bâtiments distincts en R+2 et R+3, ainsi que des garages situés en périphérie de la résidence et en limite de propriété.

Le programme de travaux de rénovation de l'ensemble s'est articulé autour des points suivants :

- Traitement des façades par isolation thermique par l'extérieur
- Mise en peinture des garages, balcons et garde-corps
- Mise en œuvre d'une ventilation mécanique contrôlée collective
- Remplacement des menuiseries des parties communes
- Mise en conformité sécurité incendie concernant l'éclairage de sécurité et l'isolation de locaux à risque



Rôle :
Architecte mandataire

Maître d'ouvrage :
Cabinet Marty

Localisation :
Balma (31)

Montant travaux (€ HT) :
N.C.

Surface :
3 068m²

Date :
2024

Missions :
BASE

Rénovation énergétique,
Mise en conformité
sécurité incendie

LOGEMENT



Résidence 14 rue Bayard

Réhabilitation d'une résidence

Bâtiment R+4 situé dans le centre-ville, dans le secteur sauvegardé à Toulouse. Le niveau RDC du bâtiment est partiellement occupé par des commerces, le reste du bâtiment étant destiné à des logements. Le projet comprend des travaux de ravalement sur l'ensemble de la façade, ainsi que de restauration des menuiseries et des ferronneries aux étages supérieurs. Les travaux au niveau du RDC, concernant les commerces, consistent à déplacer et à peindre les ensembles menuisés, intégrer les coffrets techniques, déposer les éléments posés en applique sur les briques, et supprimer les rideaux métalliques. Pour assurer un ensemble harmonieux tout en respectant l'époque de la construction, le projet utilise les matériaux et les couleurs de la palette de la ville.



Rôle :
Architecte mandataire

Maître d'ouvrage :
Immobilier Saphir

Localisation :
Toulouse (31)

Montant travaux (€ HT) :
100 000

Surface :
1 Bâtiment R+4

Date :
2024

Missions :
BASE



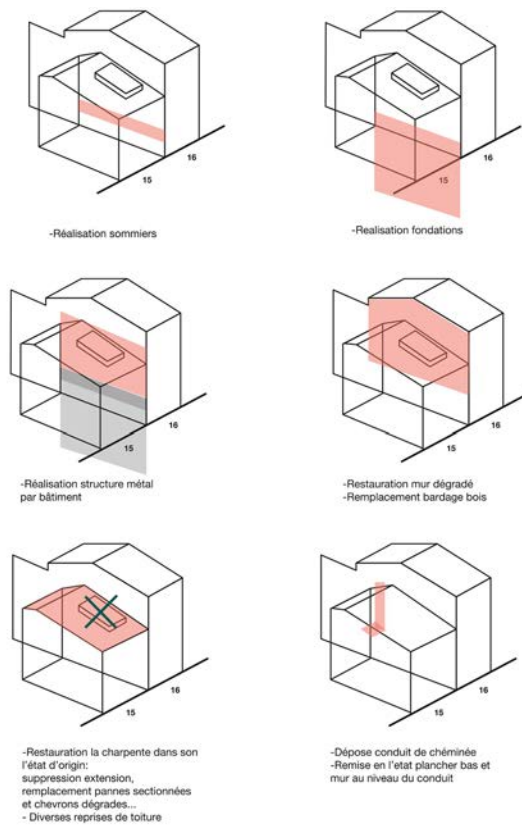
Réhabilitation,
Secteur sauvegardé

LOGEMENT

Résidences Arnaud Bernard

Réhabilitation des copropriétés Arnaud Bernard

Réhabilitation de deux immeubles suite à un arrêté de péril, situés aux 15 et 16 place Arnaud Bernard. Les résidences se trouvent dans le secteur sauvegardé en centre ville de Toulouse.
Le projet consiste en la démolition et la reconstruction complète d'un mur mitoyen situé entre les deux immeubles. L'immeuble n°15, en hauteur R+2 avec légère surélévation, est un bâtiment d'habitation accueillant un restaurant au niveau du rez-de-chaussée. L'immeuble n°16, en hauteur R+3, est également un bâtiment d'habitation, accueillant un bar au niveau du rez-de-chaussée et du sous-sol.



Rôle :
Architecte mandataire

Maître d'ouvrage :
Foncia et Cabinet E.M.I.

Localisation :
Toulouse (31)

Montant travaux (€ HT) :
N.C.

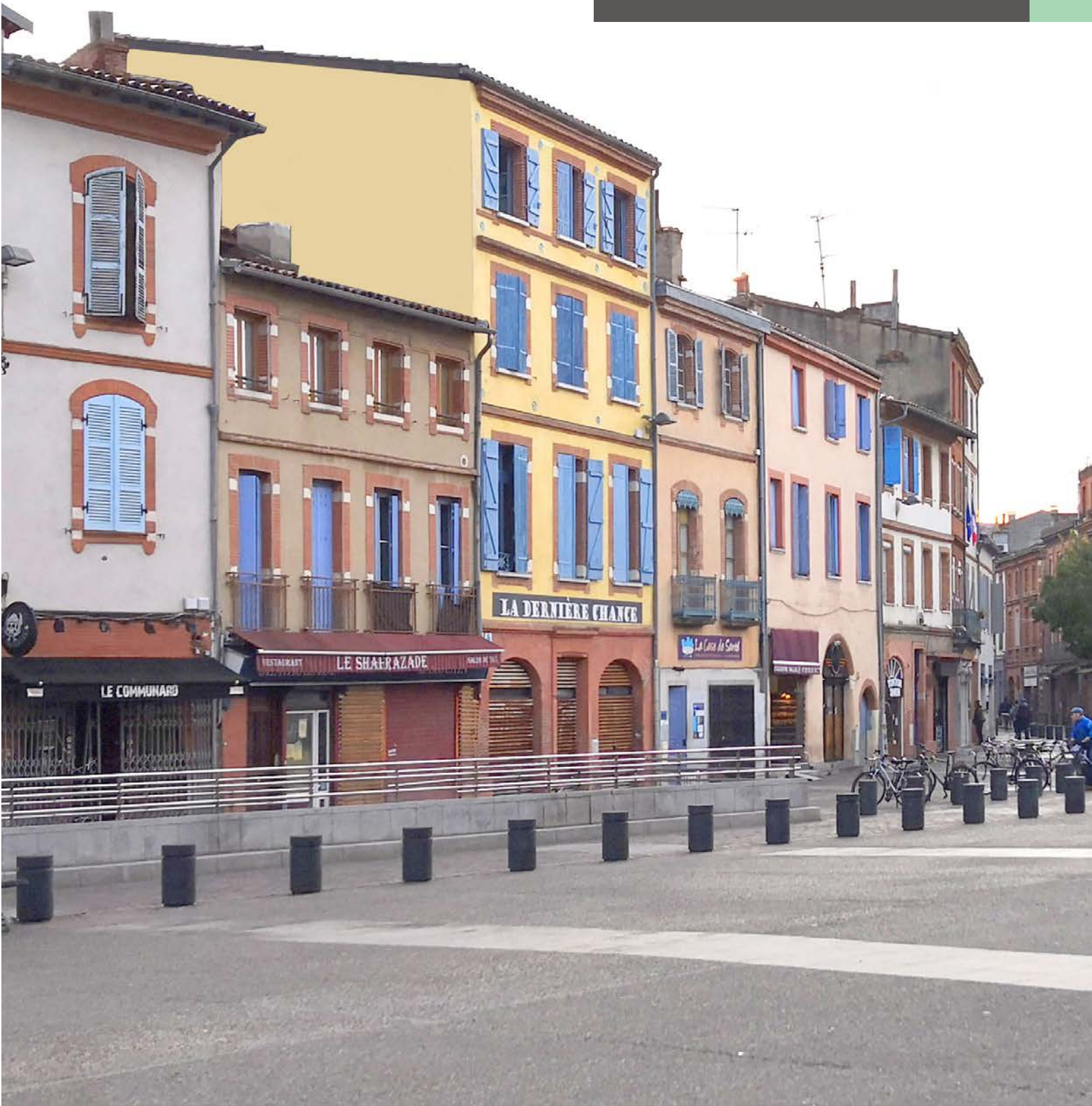
Surface :
2 Bâtiments -
10 logements et
2 locaux d'activité commerciale

Date :
2024

Missions :
BASE

Secteur sauvegardé,
Réhabilitation

LOGEMENT



Résidence Lafayette Auterive

Réhabilitation de la résidence Lafayette

Réhabilitation de la résidence Lafayette à Auterive, construite en 1964, répartie en 3 bâtiments R+3 composés de 47 logements. La copropriété Lafayette fait partie d'un programme d'accompagnement à la rénovation énergétique lancé par le Conseil Départemental de Haute-Garonne.

Le programme de travaux de rénovation de l'ensemble s'est articulé autour des points suivants :

- Amélioration de la performance énergétique : ITE, isolation des combles, vmc
- Ravalement de façade
- Mise ne conformité sécurité incendie
- Résidentialisation et réfection des parties communes



Rôle :
Architecte mandataire

Maître d'ouvrage :
L'Immeuble

Localisation :
Auterive (31)

Montant travaux (€ HT) :
1 500 000

Surface :
3 Bâtiments -
47 logements

Date :
2023

Missions :
BASE



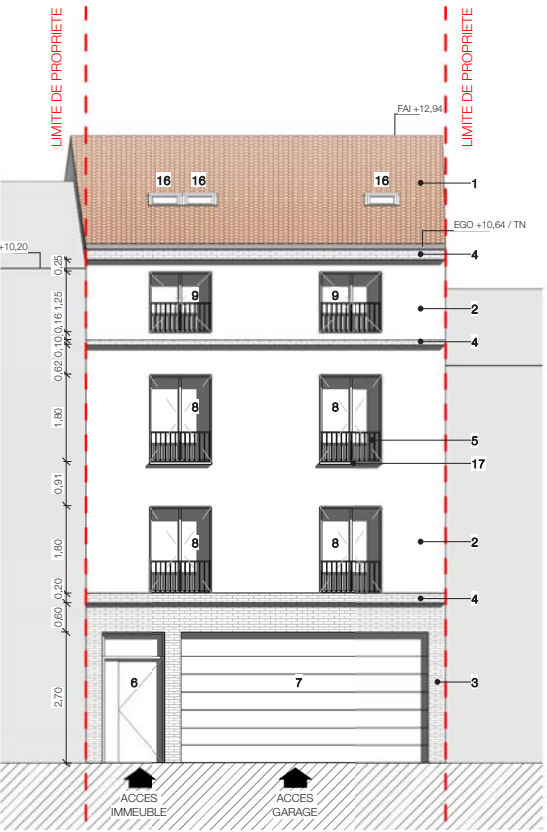
Secteur sauvegardé,
Réhabilitation

LOGEMENT

Résidence B.

Construction d'un immeuble de habitation de 3 logements

Démolition totale des constructions existantes et construction d'une résidence neuve comprenant 3 logements et un garage privatif. Le projet comporte des typologies variées T1, T3 et T4 duplex. Situé dans le secteur sauvegardé en centre-ville de Toulouse, le projet utilise des matériaux, des couleurs et des proportions des façades inspirés des constructions traditionnelles de la ville, tout en leur donnant une touche moderne.



Rôle :
Architecte mandataire

Maître d'ouvrage :
SC les 4B

Localisation :
Toulouse (31)

Montant travaux (€ HT) :
700 000

Surface :
1 Bâtiment -
3 logements

Date :
2024

Missions :
BASE



Secteur sauvegardé,
Construction neuve

LOGEMENT

Tours de contrôle

Construction de quatre tours de contrôle

Construction de 4 tours de contrôle pour l'Armée sur différentes bases de l'hexagone, en remplacement de celles existantes. Chaque tour est composée d'un bloc technique et d'un fût surmonté d'une vigie.

C'est à partir de la vigie que s'effectue le contrôle d'aérodrome, par une surveillance à vue et sur écrans. Toutes les installations nécessaires au contrôle d'aérodrome sont reliées à des équipements situés dans la vigie et dans le bloc technique.

L'implantation sur site prend en compte, l'implantation des bâtiments existants et la visibilité des opérateurs depuis la vigie par rapport aux pistes et aux points importants de la base. L'ensemble du bâtiment est en béton armé, il comprend des pièces techniques reliées à la vigie et des pièces de vie. Elle réponds aux normes sismiques et contraintes acoustiques fortes.



Rôle :
Architecte cotraitant
(Entreprise générale GBMP mandataire)

Maître d'ouvrage :
Direction Générale de l'Armement (D.G.A.)

Localisation :
Salon de Provence (13)
Orange (84)
Hyères (83)
Landivisau (29)

Montant travaux (€ HT) :
10 000 000

Surface :
N.C

Date :
2025

Missions :
Conception réalisation + BIM

**Travaux en site
exploité**

INDUSTRIE



Airbus Astrolabe 30

Construction d'un bâtiment industriel abritant une salle blanche ISO8 et des bureaux

Le bâtiment Astrolabe 30 (AL30) est dédié à l'accueil permanent d'un moyen d'essai pour l'industrie spatiale. Il se décompose en trois grands ensembles : une salle blanche, une salle grise contenant le moyen d'essai et un ensemble de locaux tertiaires sur 5 niveaux. Le projet comprend la démolition du bâtiment Pascal A et l'adaptation structurelle des bâtiments Astrolabe existants sur le site et reliés au bâtiment AL30, permettant le transit de satellites. L'élément central d'intégration paysager du bâtiment est le bardage métallique réfléchissant qui miroite les arbres de grande hauteur et la lumière du jour.



Rôle :
Architecte cotraitant
(BET Betem mandataire)

Maître d'ouvrage :
Airbus Defence and Space

Localisation :
Toulouse (31)

Montant travaux (€ HT) :
25 000 000

Surface :
6 500 m²

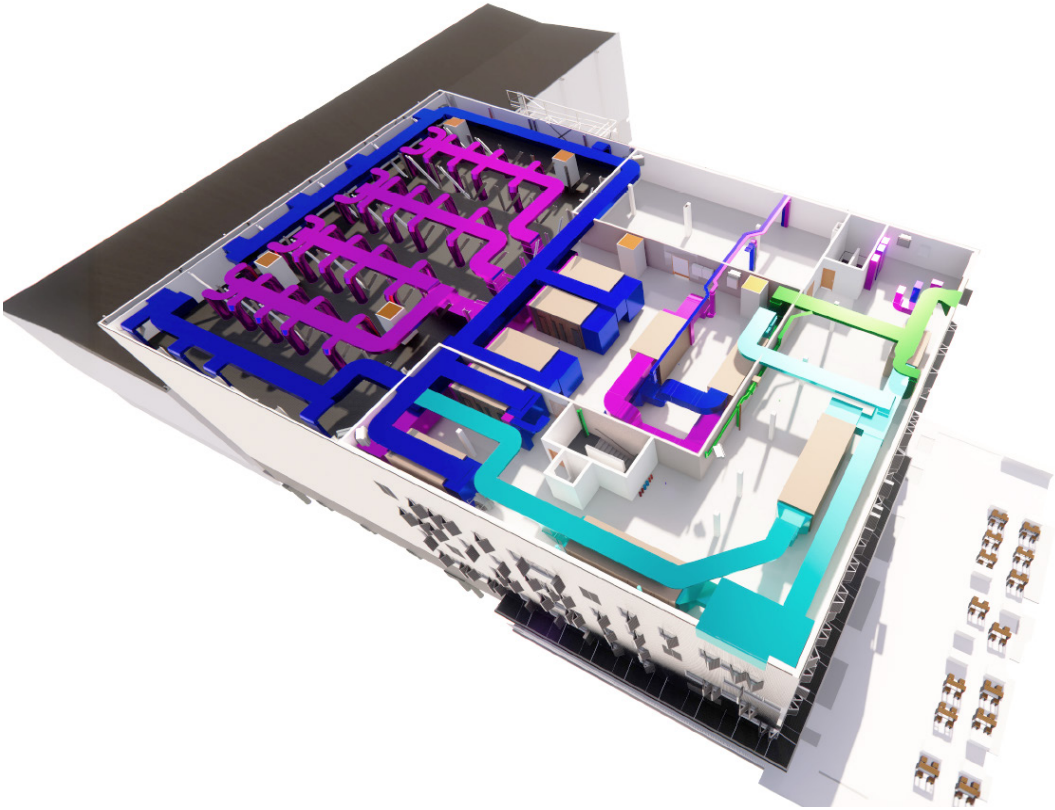
Date :
Livraison prévue 2025

Missions :
Mission complète

Salle blanche ISO 8,
Site occupé

INDUSTRIE

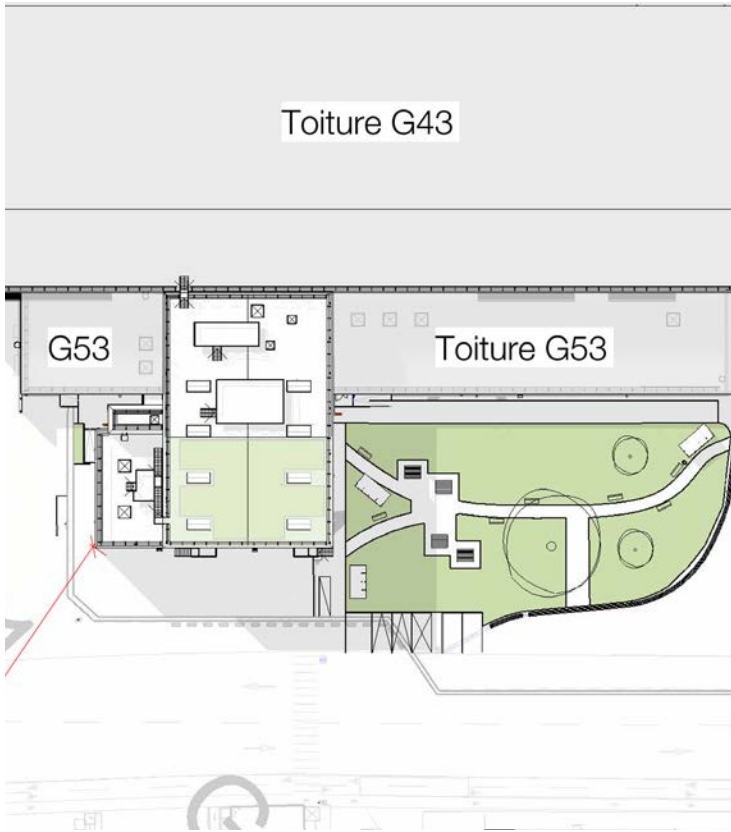




Airbus Pulse Line 0

Extension d'un bâtiment industriel et tertiaire

L'opération concerne la création d'un bâtiment industriel en extension du bâtiment existant COMETE G43 et G53 pour accueillir une station Pré-série de tronçons d'avion et une ligne de production permettant de réaliser des essais.
L'objectif est d'élaborer de nouveaux processus pour équiper les tronçons avant leur mise en œuvre en série.
Le projet intègre également l'extension et la réhabilitation des espaces tertiaires pour accueillir les bureaux des opérateurs.
Les travaux devront se réaliser sur un site en activité, garantissant la continuité des services de production et des services tertiaires.



Rôle :
IDP Architectes mandataire
(BET Serige SETEC mandataire)

Maître d'ouvrage :
Airbus

Localisation :
Montoir-de-Bretagne (44)

Montant travaux (€ HT) :
5 000 000

Surface :
1000 m²

Date :
PRO 2025

Missions :
Mission complète



Sequenceur SAS

Construction d'un bâtiment logistique en extension d'un atelier de production Polaris P3

Construction d'une extension à usage de pôle logistique liée à l'activité industrielle du bâtiment Polaris P3.
Ce nouveau bâtiment rassemble les activités de production.
La zone logistique est composée d'un quai de déchargement, d'un séquenceur pour la logistique de proximité et d'une allée logistique reliée au bâtiment existant.
Le projet permet une future surélévation pour accueillir des bureaux dans une seconde phase.



Rôle :
IDP Architectes cotraitant
(GCC Entreprise mandataire)

Maître d'ouvrage :
Airbus Atlantique

Localisation :
Montoir de Bretagne (44)

Montant travaux (€ HT) :
2 250 000

Surface :
633m²

Date :
Livraison prévue 2027

Missions :
Mission complète + Synthèse BIM

Site occupé,
Gestion des flux,
Aadaptation aux
existants

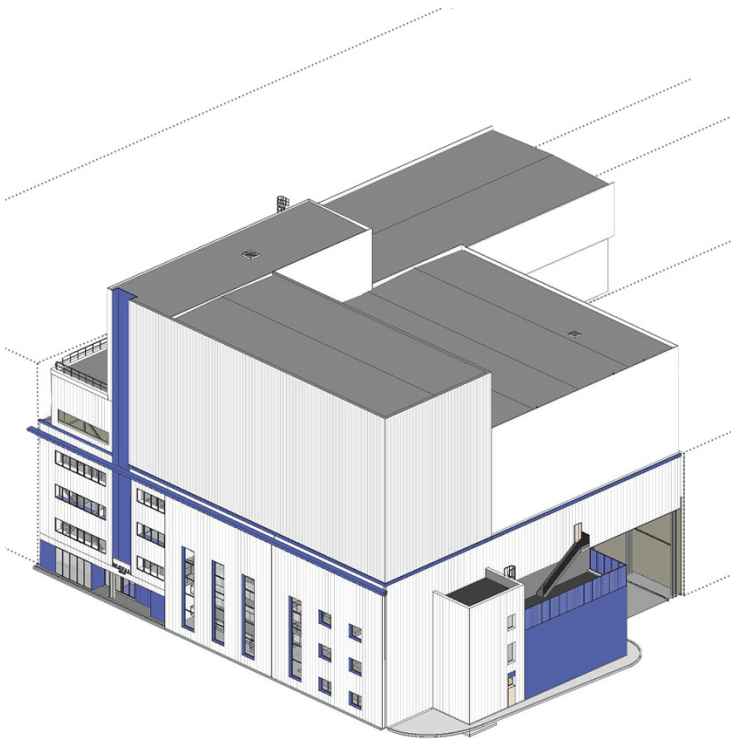
INDUSTRIE



Adaptation NEF PER

Rénovation et remise à niveau du bâtiment N°66 sur le site de Nantes Indret

L'opération concerne la rénovation et la remise à niveau du bâtiment industriel 66 inexploité depuis 1994. Cette réhabilitation a pour objectif d'accueillir une nouvelle activité de fabrication de chaudronnerie. Les travaux comprennent la mise en conformité du bâtiment, la mise en blanc de l'atelier principal (zone propre en surpression), l'ajout de moyens de manutention, la création de planchers intérieurs du volume existant, la création d'une extension au service de l'activité industrielle et la rénovation complète de l'enveloppe et des espaces tertiaires.



Rôle :
IDP Architectes cotraitant et ergonome
(BET SERIGE SETEC mandataire)

Maître d'ouvrage :
Naval Group

Localisation :
Indret (44)

Montant travaux (€ HT) :
16 000 000

Surface :
7250 m² y/c 600m² extension

Date :
Livraison prévue 2027

Missions :
Mission complète + Ergonomie + Synthèse BIM

Ergonomie
Environnement contrôlé
ICPE

INDUSTRIE



Lorient Composite Factory

Construction d'un atelier de production d'activités composite et réhabilitation d'un bâtiment existant

L'opération « Lorient Composites Factory » consiste à déplacer une partie des activités composites existantes de l'actuel atelier G037 sur la Rive Gauche du site, vers un nouveau bâtiment sur la Rive Droite. Ce projet vise notamment à augmenter la capacité de production et améliorer le procédé de fabrication. (Maintien de la température et de l'hygrométrie, automatisation de certaines étapes du procédé.) Le projet comprend la réhabilitation et l'extension du bâtiment existant G037 et la construction d'un bâtiment composé de 4 zones de production, d'un bâtiment supply pour le stockage de produits résines et pellets et d'un bâtiment tertiaire



Rôle :
IDP Architectes cotraitant
(BET Serige SETEC mandataire)

Maître d'ouvrage :
Naval Group

Localisation :
Lorient (56)

Montant travaux (€ HT) :
N/C

Surface :
Projet Rive Gauche 3893 m² dont 760m²
d'extension
Projet Rive Droite 4000m²

Date :
Livraison prévue Novembre 2027

Missions :
Mission complète + Ergonomie + Synthèse BIM



ICPE,
Process,
Flux industriels

INDUSTRIE

ELM Microlanceurs

Infrastructures de l'Ensemble de Lancement Micro-lanceurs (ELM)

Le projet est situé sur l'ancien ensemble de lancement Diamant mis en sommeil depuis plus de 50 ans. Le lanceur Diamant était un lanceur développé par la France pendant les années 60. Le site est situé dans les environs du centre Technique du Centre Spatial Guyanais.

L'Ensemble de Lancement Micro-lanceur (ELM) sur le site Diamant, développé par la Direction du Transport Spatial (DTS) du CNES, va intégrer 18 nouveaux ouvrages fonctionnels, pour permettre sa réhabilitation. Ces ouvrages comprennent des bâtiments à usage de bureaux, industriels, des locaux techniques et des zones de stockage.



Rôle :
IDP Architectes mandataire

Maître d'ouvrage :
CNES

Localisation :
Kourou (973)

Montant travaux (€ HT) :
130 000 000

Surface :
N.C

Date :
PC 2024

Missions :
Conception + PC



Milieux naturels
Technicité

INDUSTRIE

TRAD

Centre d'essai radiation

Construction d'un centre d'essai radiation

Le projet vise à construire un bunker de test de radiation et un centre de traitement des déchets irradiés pour simuler la réaction des composants électroniques dans l'espace. Il évaluera la résistance des composants aux radiations spatiales et traitera les déchets irradiés en toute sécurité. Les murs doivent avoir une épaisseur de 2 mètres pour assurer une protection adéquate. Le matériau recommandé est le béton armé, qui offre une bonne densité et une grande capacité de blocage des radiations. Ce projet vise à créer une infrastructure essentielle pour la recherche et le développement de technologies résistant aux radiations. Grâce à une conception robuste et à des mesures de sécurité avancées, ce centre contribuera de manière significative à la protection de l'environnement et à la sécurité des technologies spatiales.



Rôle :
IDP Architectes cotraitant
SOCOTRAP Mandataire

Maître d'ouvrage :
TRAD Radiations

Localisation :
Labège (31)

Montant travaux (€ HT) :
6 000 000

Surface :
1500 m²

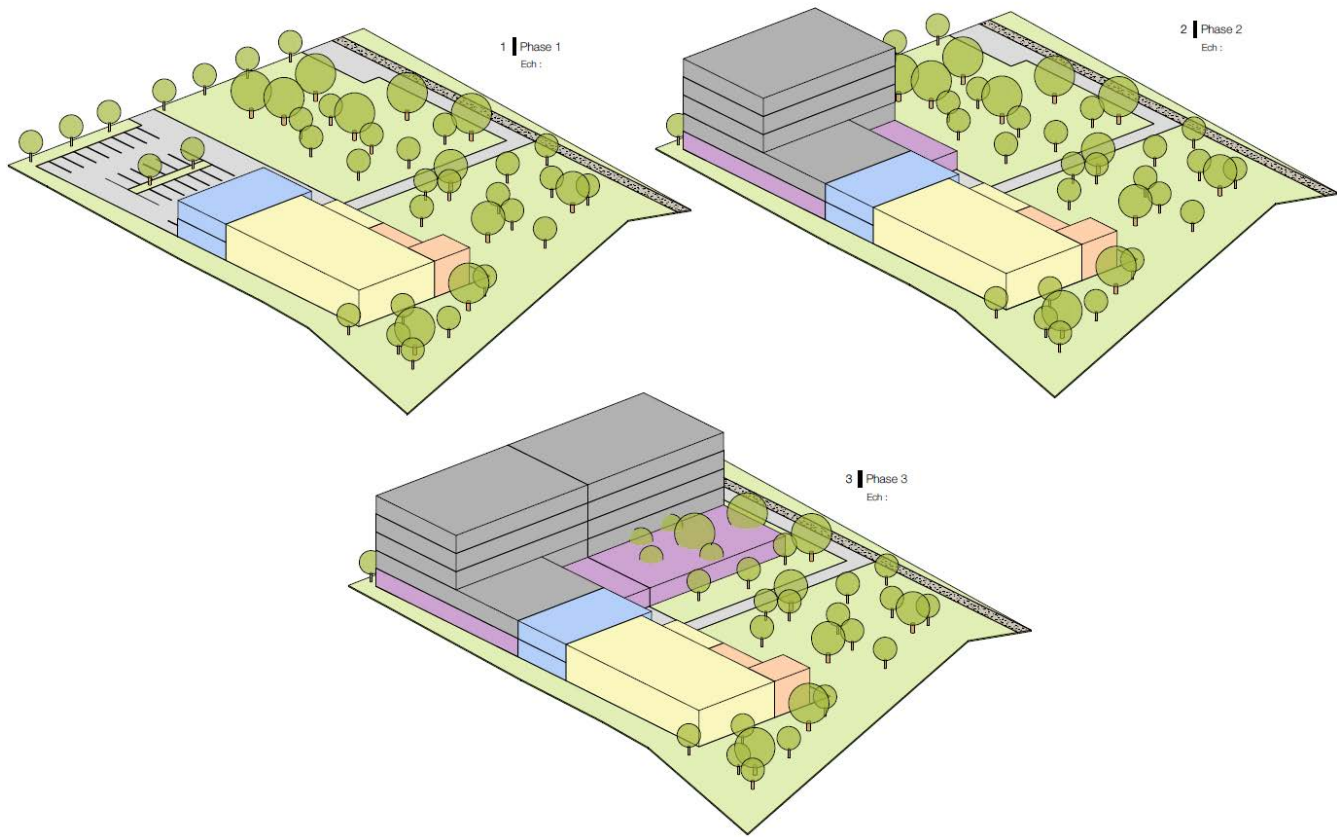
Date :
ESQ 2023

Missions :
Conception réalisation + BIM





Plan de masse



Axonométries



Perspective de la façade principale



Perspective de l'entrée

SAFRAN Power Units

Extension et Rénovation du site Safran Power Unit

Le projet d'extension et de réhabilitation du site Safran Power Unit POWER UP à Toulouse, s'inscrit dans un contexte de croissance de son activité. Il vise à permettre l'accueil de nouveaux moyens de production d'usinage et la réhabilitation de locaux existants. Des fonctions support et tertiaire s'ajoutent au projet industriel.

La restructuration globale du site prévoit également une vision long terme pour la création d'un bâtiment tertiaire indépendant pour les fonctions administratives et la reconstruction d'un restaurant d'entreprise.



Rôle :
IDP Architectes cotraitant
(BOUYGUES mandataire)

Maître d'ouvrage :
SAFRAN

Localisation :
Toulouse (31)

Montant travaux (€ HT) :
N/C

Surface :
Neuf : 11500m²
Réhabilitation : 7400m²

Date :
2025

Missions :
Concours

ICPE,
Restructuration,
Ergonomie

INDUSTRIE





Perspective entrée usine



Perspective bureaux



Perspective d'ensemble



Perspective intérieure usine

Totem CEA Tech

Construction d'un bâtiment à énergie positive

Le bâtiment Totem constitue une base opérationnelle et un site pilote sur l'autonomie énergétique. Représentatif d'usages réels autour d'un bâtiment tertiaire, il se compose d'une chaîne d'organes matures de production, de gestion et de stockage de l'énergie pour l'autonomie du bâtiment. Pour parvenir à cela, le projet est constitué d'un bâtiment principal à usage de showroom, d'un bâtiénergie (modules techniques nécessaires à l'autonomie du bâtiment), d'une source de production, de capacités de stockage de l'énergie intermittente et en intersaisonnier, d'ombrières de stationnement et de recharge des véhicules électriques.



Rôle :
Architecte cotraitant
(Entreprise générale mandataire)

Maître d'ouvrage :
CEA Tech

Localisation :
Toulouse (31)

Montant travaux (€ HT) :
3 300 000

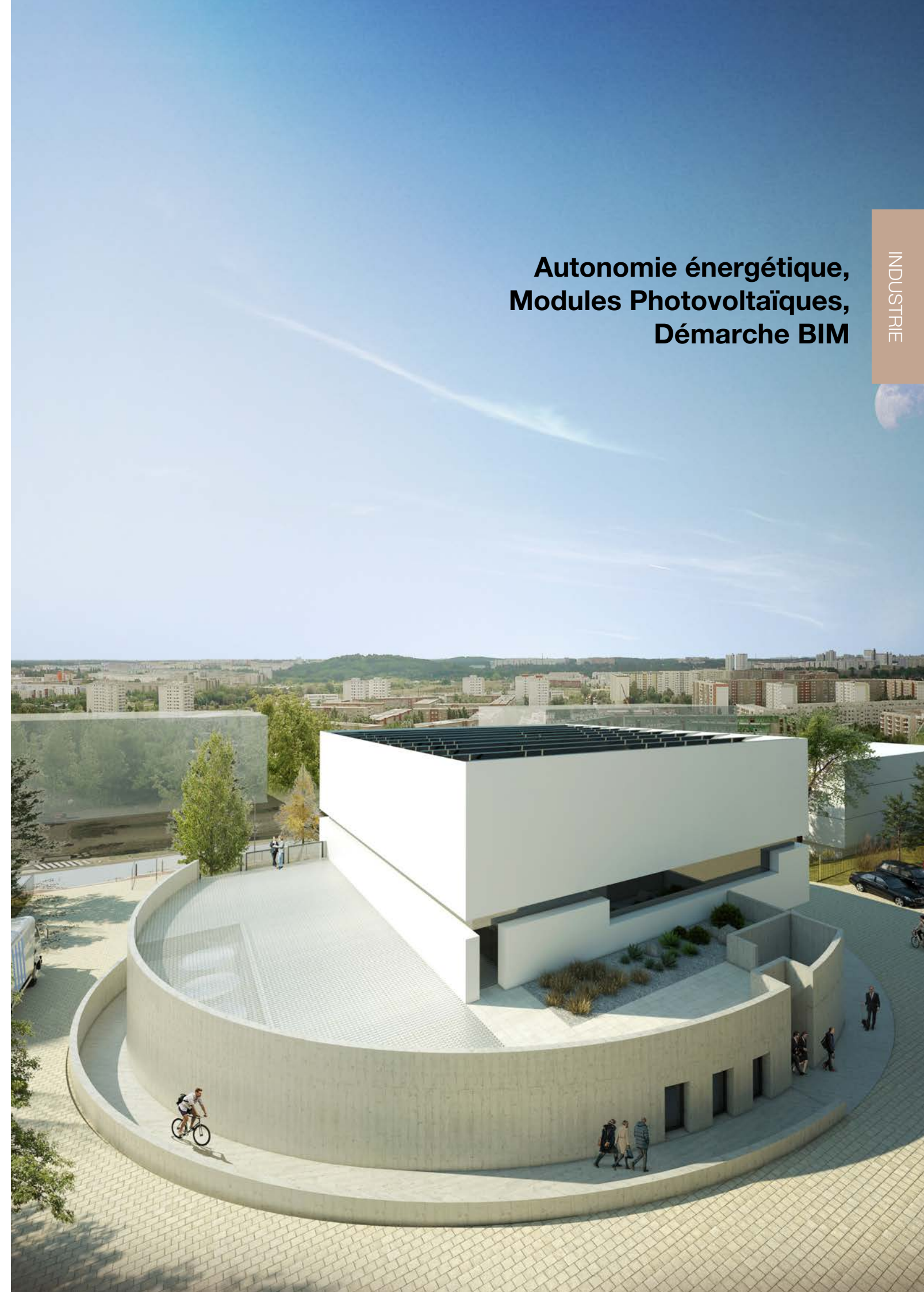
Surface :
1 096 m²

Date :
2018

Missions :
Concours

**Autonomie énergétique,
Modules Photovoltaïques,
Démarche BIM**

INDUSTRIE



Airbus Astrolabe 10

Construction du bâtiment AL10

Déconstruction d'un bâtiment d'accueil existant et restructuration lourde du bâtiment existant Fourier à usage de bureaux et salle blanches (création d'un niveau dans le volume existant, création d'un sas livraison et sas d'accueil, réfection de l'enveloppe du bâtiment). Extension par la construction du bâtiment Astrolabe 10 abritant une salle blanche en atmosphère contrôlée certifié ISO 7 destinées à l'assemblage de satellites, de bureaux et d'une salle de conférence et showroom.

Contraintes spécifiques : Travaux d'extension en site occupé sensible (maintien de l'activité des salles blanches mitoyenne existantes sous atmosphère contrôlée).



Rôle :
IDP Architectes cotraitant
(BET BETEM mandataire)

Maître d'ouvrage :
Airbus Defense and Space

Localisation :
Toulouse (31)

Montant travaux (€ HT) :
5 000 000

Surface :
2840 m²

Date :
Livré 2017

Missions :
Mission complète + AMC



Salle blanche
ISO 7

INDUSTRIE

Louis Breguet - A05/A08

Réhabilitation d'un bâtiment airbus en espace évènementiel et aménagement extérieur

Le projet consiste à la réalisation et modification des façades du bâtiment existant A05-A08 suite à la démolition partielle du bâtiment A05 et la démolition totale des bâtiments A21, A22 et A27. Ce bâtiment sera réaménagé en espace événementiel dans lequel sera créé une rampe d'accès en ossature bois.

Suite à cette démolition, le terrain a été par la suite, traité en espace de stationnement se composant de 1312 places de parking étalées sur environ 29 000m² et comprend les éléments suivants :

- La création d'une aire de stationnement suite aux démolitions des bâtiments, la modification des aires de stationnement existantes (parking Yves Brunaud, parking Louis Bréguet, parking logistique Athos), la modification des voies internes véhicules afin de relier les différents espace de stationnements, la création d'un nouvel accès
- Le raccordement du bâtiment des réseaux (EU/EV, EP, CFO, FT) sera réalisé en fonction des réseaux existants, la mise en oeuvre d'une clôture fermant la zone de stationnement projetée accessible par deux accès depuis la voie publique et l'accès piéton au site Airbus par contrôle d'accès.



Rôle :
IDP Architectes mandataire

Maître d'ouvrage :
Airbus Opération SAS

Localisation :
Toulouse (31)

Montant travaux (€ HT) :
6 000 000

Surface :
900 m²

Date :
Livré décembre 2015

Missions :
Mission complète

Aménagement extérieur
Normes PMR

INDUSTRIE



Passerelle Empalot

Construction d'une passerelle reliant le quartier Empalot et le Grand parc garonne

La passerelle Empalot, aérienne et légère, dédiée au piétons et cyclistes sur une largeur de 5m, enjambe la Garonne et permet de relier la quartier Empalot à l'île du Ramier, poumon vert de la ville de Toulouse. Cette passerelle haubanée traverse le fleuve sans appui sur une portée de 145m. La longueur totale de l'ouvrage est de 180m. Elle est constituée de caissons métalliques qui, une fois le génie civil réalisé et les pylônes dressés, sont assemblés un à un par le biais d'une barge.



Rôle :
Architecte cotraitant
(GTM Sud-Ouest mandataire
+ Architectes Lavigne & Chéron)

Maître d'ouvrage :
Toulouse métropole

Localisation :
Toulouse (31)

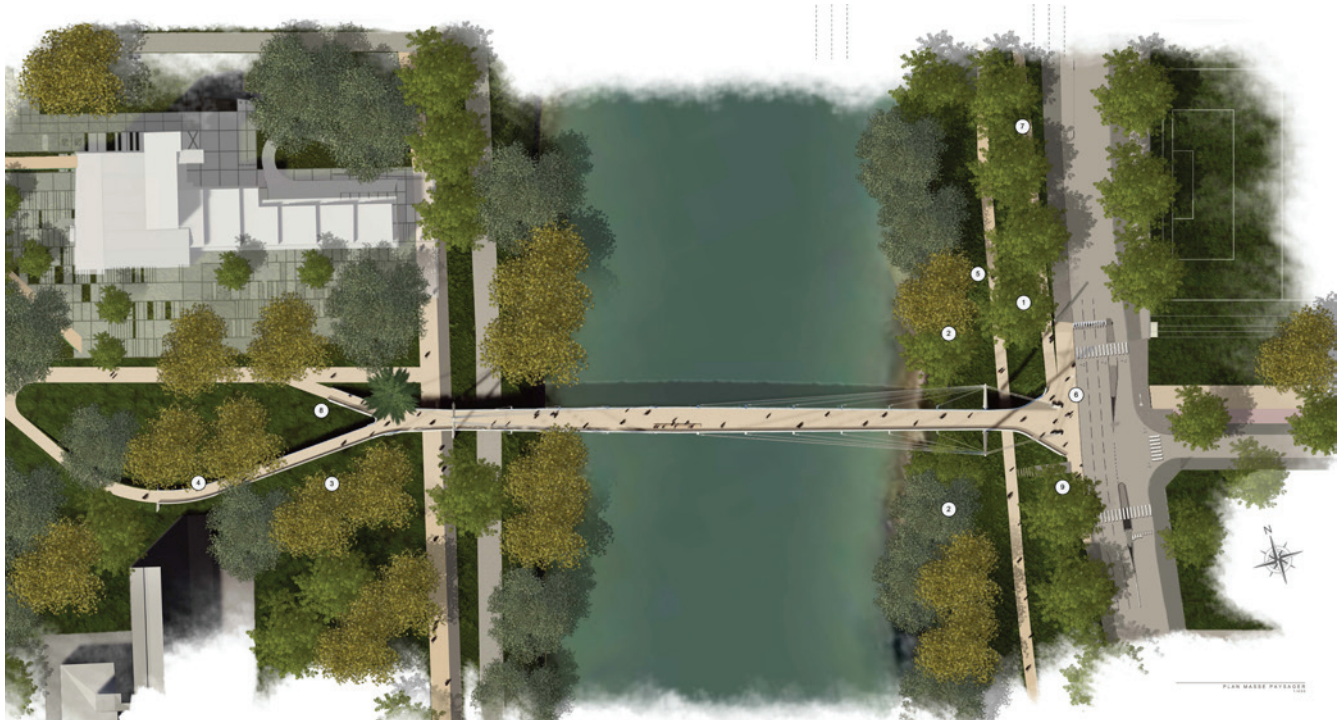
Montant travaux (€ HT) :
7 000 000

Surface :
185 ml

Date :
2023

Missions :
Conception Réalisation





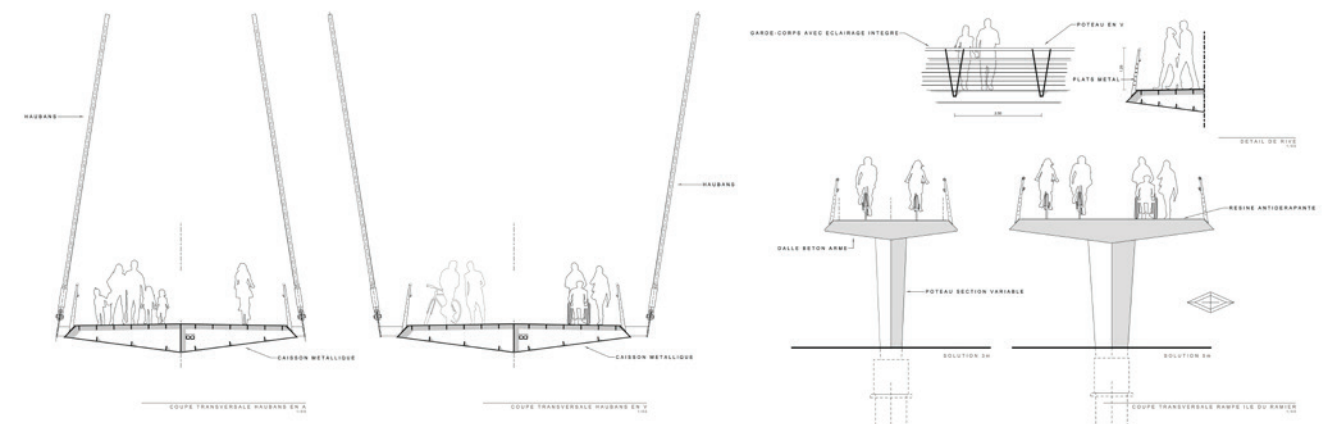
Plan de masse paysagé



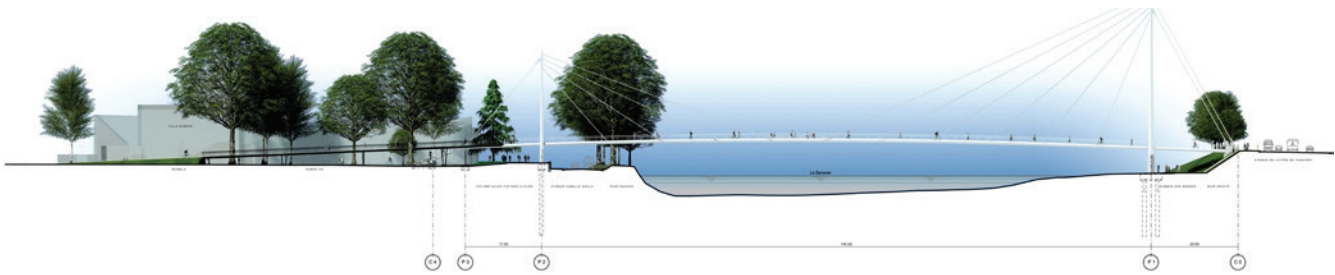
Perspective depuis les berges côté rive gauche



Perspective sur l'île du Ramier



Coupes schématiques



Elevation sud

Airbus P1P2

Réaménagement de l'entrée du site avec création d'un poste de garde et 2 parking silos

Réaménagement de l'entrée du site paysager comprenant la construction d'un nouveau poste de garde et de deux parking silo avec démolition des existants. L'aménagement paysagé est fédérateur entre parkings, industrie et logements. Travaux prévus en site occupé, tout en conservant la fonctionnalité et sécurité des usagers et l'image prestigieuse pour l'entrée du site des clients. Le tout avec des façades valorisantes depuis la rocade.



Rôle :
Architecte mandataire

Maître d'ouvrage :
Airbus Operation SAS

Localisation :
Toulouse (31)

Montant travaux (€ HT) :
19 000 000

Surface :
17 600 m²

Date :
2022

Missions :
Assistance à Maitrise d'Ouvrage

Travaux en site
occupé,
Fonctionnalité et
sécurité des flux
d'usagers

AUTRES

