



29, Rue des Macchabées, 69005 Lyon  
nsandt@architectes.org// (T) 0679936361

## **PRÉSENTATION ET RÉFÉRENCES RÉCENTES**

## DIAGNOSTICS, PROGRAMMATION PLURIANNUELLE DE TRAVAUX & MAITRISE D'ŒUVRE PARTIELLE

### CHÂTEAU DE VARAMBON (01) \_PROPRIÉTÉ PRIVÉE

DIAGNOSTIC GÉNÉRAL ET ÉTABLISSEMENT D'UN PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX DE CONSERVATION ET DE VALORISATION, MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSOLIDATION DE LA CHAPELLE

#### MAITRISE D'OUVRAGE

PRIVÉ

#### EQUIPE

N. Sandt, architecte du patrimoine, mandataire, J. Kienlen, architecte du patrimoine; BE CONCRET, BET Structure.

#### MONTANT D'ÉTUDE de diagnostic

39 443 € ht compris diagnostics complémentaires

#### CALENDRIER

PHASE 1 DIAGNOSTIC 2025 (diagnostics complémentaires en cours) ; Phase de MOE (2026)

#### SURFACE

Parcelle de 128 800m<sup>2</sup>, SHO: env.3000m<sup>2</sup>

#### DIMENSION PATRIMONIALE :

Cette propriété partiellement reconstruite entre 1855 et 1907/1920, offre un exemple assez remarquable de l'architecture éclectique. Elle est **partiellement inscrite au titre des MH**. Elle présente aujourd'hui des désordres importants mettant en péril sa conservation, principalement : toitures fuyardes engendrant une forte humidité et les dégradations associées sur les décors, désordres structurels sur la chapelle.

**MISSION** : Diagnostic général + diagnostics particuliers concernant la reprise de structures et la restauration de décors, Proposition d'un plan pluriannuel de travaux en vue de la conservation et la mise en valeur de l'ensemble. Études de maîtrise d'œuvre et chantier à venir.





DIAGNOSTICS, PROGRAMMATION PLURIANNUELLE DE TRAVAUX &  
MAITRISE D'ŒUVRE PARTIELLE

## EGLISE St ANDRÉ DE SURY-LE-COMTAL

## DIAGNOSTIC, PROGRAMMATION DE TRAVAUX CLOS ET COUVERT

## MAITRISE D'OUVRAGE

COMMUNE DE SURY-LE COMTAL,

## EQUIPE

N. Sandt, architecte du patrimoine,  
mandataire, Atelier Ch. AZE, architecte du  
patrimoine.

**MONTANT DE TRAVAUX projeté en 2022**

640 000€ HT

## CALENDRIER

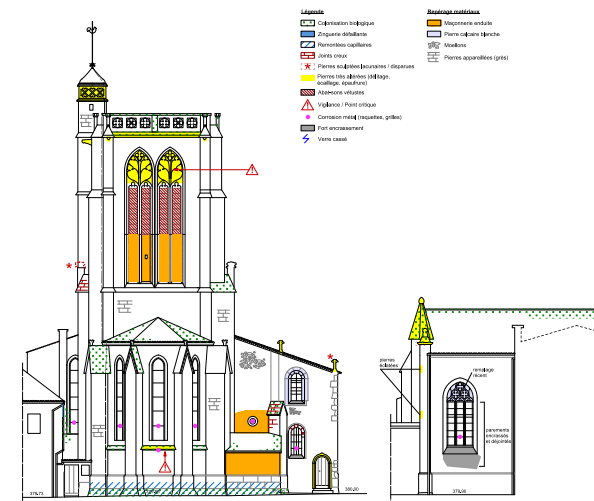
DIAG 2022; **ÉTUDE MOE en cours (2025)** ;  
chantier prévu en 2026

## SURFACE

600 m<sup>2</sup>

**DIMENSION PATRIMONIALE :** L'église St André est construite entre le Xve s et est considérablement agrandie entre les XVIIIe et XIX e s, au moyen de maçonneries construites en grés houiller. Ce grés fragile présente de multiples altérations menaçant la sécurité des personnes. La couverture ancienne et peu entretenue est fuyarde et génère des dégradations au niveau des charpentes.

**MISSION :** Etudes de diagnostics, et proposition d'un programme pluriannuel de travaux hiérarchisés selon les urgences (mise en sécurité des ouvrages et des personnes, restauration des couvertures, des maçonneries, vitraux, et abat-son.





# DIAGNOSTIC PATRIMONIAL ET SANITAIRE PROGRAMMATION PLURIANNUELLE DE TRAVAUX

## HALLE TONY GARNIER - LYON (69)

DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL ET PATRIMONIAL GÉNÉRAL ET PROGRAMMATION ARCHITECTURALE  
POUR LA RESTRUCTURATION ET LA VALORISATION

### MAITRISE D'OUVRAGE

LA HALLE TONY GARNIER

### EQUIPE (membres principaux)

Initial consultants (programmiste mandataire),  
Créafactory (scenographe), LINK (acousticien), Amstein &  
walthier (thermique fluides), N. Sandt, architecte du  
patrimoine

### MONTANT D'ÉTUDE

150 700 € ht total;

### CALENDRIER

2024

### SURFACE

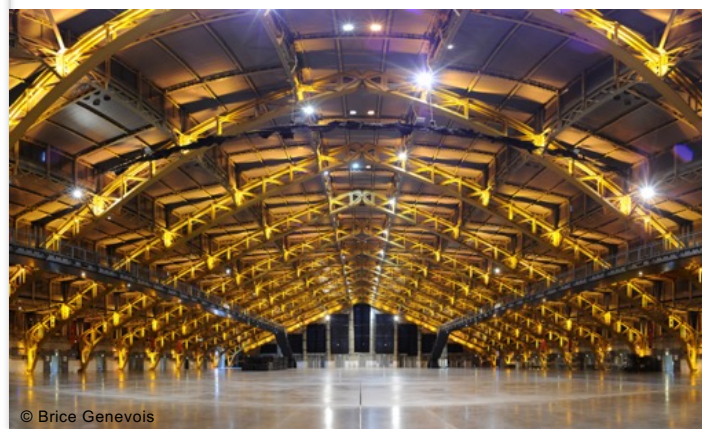
18 950 m2

### DIMENSION PATRIMONIALE :

La Halle Tony Garnier est un lieu emblématique  
par son histoire sociale et urbaine, par son  
architecture inscrite en totalité au titre des MH,  
et par son rayonnement culturel actuel.

Les bâtiments et les extérieurs ont fait l'objet  
de grosses restructurations à la fin du XXe siècle  
mais sont peu entretenus et valorisés. Par  
ailleurs, les installations intérieures qui ne sont  
plus adaptées à la demande nécessitent d'être  
améliorées.

**MISSION :** Diagnostic architectural et technique  
complet et programmation pluriannuelle de  
travaux de conservation et de valorisation





## DIAGNOSTIC PATRIMONIAL ET SANITAIRE PROGRAMMATION PLURIANNUELLE DE TRAVAUX

### EGLISE NOTRE DAME-DE-LA-MISÉRICORDE- ARS-SUR-FORMANS (01)

DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL ET PATRIMONIAL GÉNÉRAL ET PROGRAMMATION DE TRAVAUX POUR  
LA RESTRUCTURATION ET LA VALORISATION (MAITRISE D'ŒUVRE 2026)

#### MAITRISE D'OUVRAGE

ASSOCIATION DIOCÉSAINE BELLEY-ARS

#### EQUIPE

N. Sandt (mandataire), S. Lahondes (architecte associé)

#### MONTANT D'ÉTUDE

12 000ht total;

#### CALENDRIER

DIAGNOSTICS 2024: ÉTUDE MOE à suivre

#### SURFACE

2500 m2 + abords

#### DIMENSION PATRIMONIALE :

L'église semi-souterraine Notre-Dame-de-la-Miséricorde d'Ars-sur-Formans a été édifiée en 1960, en mémoire de la disparition du curé d'Ars. Elle a été conçue par l'architecte Pierre Pinsard (assisté de Hugo Vollmar), également auteur de la Basilique Saint Pie X de Lourdes. Cet ensemble est remarquable par son architecture en béton résolument Moderne, par son inscription paysagère subtile en limite du village et au pied de la basilique Saint Sixte, par la qualité spatiale et l'esthétique des mobiliers,... Elle est labellisée « Patrimoine du XXe siècle » depuis 2003 et inscrite MH en 2024.

**MISSION** : Diagnostic architectural et technique complet et programmation pluriannuelle de travaux de conservation et de valorisation





# DIAGNOSTIC PATRIMONIAL ET SANITAIRE PROGRAMMATION PLURIANNUELLE DE TRAVAUX

## SITE DE L'ABBAYE D'AMBRONAY (01)

DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL ET PATRIMONIAL GÉNÉRAL ET PROGRAMMATION ARCHITECTURALE  
POUR LA RESTRUCTURATION ET LA VALORISATION DU SITE ET DES BÂTIMENTS CONVENTUELS

### MAITRISE D'OUVRAGE

DÉPARTEMENT DE L'AIN

### EQUIPE (membres principaux)

Initial consultants (programmiste mandataire), Itinéraire  
bis (paysagiste), Le BE ass. (BET structure),  
N. Sandt ( Architecte du patrimoine)

### MONTANT DÉTUDE

85 000 ht Total

### CALENDRIER

2024-2025

### SURFACE

Parcelle de 16 000 m<sup>2</sup>, 4 990 m<sup>2</sup>SU, dont 3 101 m<sup>2</sup>  
SU de bâtiments non rénovés

### DIMENSION PATRIMONIALE :

Le site d'Ambronay a été édifié du 13<sup>e</sup> au 18<sup>e</sup> s.  
Morcelé et transformé suite à la révolution, il  
fait l'objet de restaurations depuis la fin du XIX<sup>e</sup>.  
Après un classement partiel en 1889, il est  
aujourd'hui complètement protégé au titre des  
MH.

Le projet porté par le Département de l'Ain est  
de poursuivre et de finaliser les  
restaurations/valorisations du site en  
permettant le développement du Centre  
Régional de Rencontre.

**MISSION** : Diagnostic architectural et technique  
complet et programmation pluriannuelle de travaux  
(restauration et restructuration).





## DIAGNOSTIC PATRIMONIAL ET SANITAIRE PROGRAMMATION PLURIANNUELLE DE TRAVAUX

### CONSERVATOIRE DE MUSIQUE DE LYON (69)

DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL ET PATRIMONIAL GÉNÉRAL ET PROGRAMMATION ARCHITECTURALE  
POUR LA RESTRUCTURATION ET LA VALORISATION

#### MAITRISE D'OUVRAGE

CRR LYON

#### EQUIPE (membres principaux)

Initial consultants, programmiste mandataire, N. Sandt,  
architecte du patrimoine

#### MONTANT DÉTUE

50 600 € ht total;

#### CALENDRIER

2023

#### SURFACE

8 500 m<sup>2</sup>

#### DIMENSION PATRIMONIALE :

Le Conservatoire à Rayonnement Régional (CRR) de Lyon occupe, depuis 1978, une ancienne propriété jésuite de la fin du XIXe- début XXe, Situé en secteur Unesco à proximité du site des théâtres antiques, l'établissement nécessite une rénovation globale et une restructuration pour répondre aux besoins actuels des écoles de danses et de théâtre (accessibilité, thermique, acoustique, éclairage, espaces,...)

**MISSION** : Diagnostic architectural et technique complet et accompagnement de la programmation.



## DIAGNOSTIC PATRIMONIAL ET SANITAIRE PROGRAMMATION PLURIANNUELLE DE TRAVAUX

### HÔTEL DIEU DE BELLEVILLE-EN BEAUJOLAIS (69)

DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL ET PATRIMONIAL GÉNÉRAL ET PROGRAMMATION ARCHITECTURALE  
POUR LA RESTRUCTURATION ET LA VALORISATION DE L'HÔTEL-DIEU

#### MAITRISE D'OUVRAGE

BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

#### EQUIPE (membres principaux)

Initial consultants, programmiste mandataire, Elsa Olu  
Conseil, Muséographe ; Tribu, BET D.Durable, N. Sandt,  
architecte du patrimoine

#### MONTANT DÉTUE

135 000ht Total

#### CALENDRIER

2022-2023

#### SURFACE

Parcelle de 3800m<sup>2</sup>, SHO: 3220m<sup>2</sup>

#### DIMENSION PATRIMONIALE :

Ensemble composite structuré par un Hôtel Dieu des XVIIIe-XIXe siècles, situé sur la rue principale de Belleville. Les parties XVIIIe et XIXe sont classées et comprennent des décors, des mobiliers et des collections remarquables peu valorisées. La conservation et la valorisation du site et des bâtiments constituent un enjeu majeur pour la conservation de ce patrimoine et pour l'animation de la ville.

**MISSION** : Diagnostic architectural et technique complet et accompagnement de la programmation.





## DIAGNOSTIC PATRIMONIAL ET SANITAIRE PROGRAMMATION PLURIANNUELLE DE TRAVAUX

### CHÂTEAU DE ROCHEBONNE – THEIZÉ (69)

DIAGNOSTIC GÉNÉRAL ET ÉTABLISSEMENT D'UN PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX DE  
CONSERVATION ET DE VALORISATION

#### MAITRISE D'OUVRAGE

COMMUNE DE THEIZÉ

#### EQUIPE

Initial consultants (programmiste mandataire), Elsa Olu Conseil (Muséographe), N. Sandt (Architecte du patrimoine)

#### MONTANT DÉTUDE

60 000€ ht hors diagnostics complémentaires

#### CALENDRIER

2023

#### SURFACE

Parcelle de 24 350m<sup>2</sup>, SHO: 2 225m<sup>2</sup>

#### DIMENSION PATRIMONIALE :

L'édification du château de Rochebonne s'étire du 16<sup>e</sup> s au 18<sup>e</sup> s. Morcelé et transformé après la révolution, il a néanmoins conservé de magnifiques vestiges de sa structure et de ses décors. Il a fait l'objet d'un réappropriation progressive mais les travaux consolidation et de restauration sont trop lourds pour une petite commune. Le château souffre d'un manque d'entretien régulier et d'un déficit d'exploitation. L'objectif est de valoriser l'édifice et ses abords tant sur les aspects patrimoniaux que fonctionnels/economique.

**MISSION** : Diagnostic général + diagnostics particuliers concernant la reprise de structures et la restauration de décors, Proposition d'un plan pluriannuel de travaux en vue de la conservation et la mise en valeur



## DIAGNOSTIC PATRIMONIAL ET SANITAIRE PROGRAMMATION PLURIANNUELLE DE TRAVAUX

### CHÂTEAU DE GOUTELAS- MARCOUX (42) \_CENTRE CULTUREL DE RENCONTRE DIAGNOSTIC GÉNÉRAL ET ÉTABLISSEMENT D'UN PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX DE CONSERVATION ET DE VALORISATION

#### MAITRISE D'OUVRAGE

LOIRE FOREZ AGGLOMERATION

#### EQUIPE

N. Sandt, architecte du patrimoine, mandataire, AS.  
Robin, architecte du patrimoine, Claire Bigand,  
restauratrice; BE CONCRET, BET Structure.

#### MONTANT DÉTUDE

29 640€ ht hors diagnostics complémentaires

#### CALENDRIER

2023

#### SURFACE

Parcelle de 24 350m<sup>2</sup>, SHO: 2 225m<sup>2</sup>

#### DIMENSION PATRIMONIALE :

Cette propriété du XVI<sup>e</sup> s, **partiellement inscrit au titre des MH** a fait l'objet d'une restauration complète dans les années 60-70. Celle-ci a permis sa sauvegarde, mais a intégré des mises en œuvre peu adaptées, causant des désordres.

**MISSION** : Diagnostic général + diagnostics particuliers concernant la reprise de structures et la restauration de décors, Proposition d'un plan pluriannuel de travaux en vue de la conservation et la mise en valeur





# DIAGNOSTIC PATRIMONIAL ET SANITAIRE PROGRAMMATION ARCHITECTURALE

## CHÂTEAU DE ST MAURICE DE RÉMENS, CHÂTEAU D'ANTOINE DE ST EXUPÉRY (01)

DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL ET PATRIMONIAL GÉNÉRAL ET PROGRAMMATION ARCHITECTURALE  
POUR LA RESTRUCTURATION ET LA VALORISATION DU SITE

**MAITRISE D'OUVRAGE**  
RÉGION AURA

**EQUIPE** (membres principaux)  
Initial consultants, programmiste mandataire,  
N. Sandt, architecte du patrimoine

**MONTANT DÉTUDE**  
74 000ht

**CALENDRIER**  
2022-2023

**SURFACE**  
Domaine: 5,5 hectares  
Constructions conservées: 2500 m<sup>2</sup>

### DIMENSION PATRIMONIALE :

Le château de St Maurice de Rémens est édifié de la fin du XVIII<sup>e</sup> s. à la fin du XIX<sup>e</sup>. Son caractère a été abimé par des interventions inappropriées à partir de 1933. Il présente de plus de multiples altérations liées à l'abandon, dont certaines constituent un danger pour la conservation des ouvrages et la sécurité des personnes.

Le projet de réhabilitation vise à la fois la sauvegarde et la restitution du site (parc, clôtures, mobiliers, architectures, décors intérieurs) qui ont constitué l'écrin de l'enfance d'A. de St Exupéry, et leur adaptation pour assurer l'accueil du public et l'attractivité de l'équipement.

**MISSION** : Diagnostic architectural et technique complet et accompagnement de la programmation.



## DIAGNOSTIC PATRIMONIAL ET SANITAIRE PROGRAMMATION ARCHITECTURALE

### ANCIEN HÔPITAL SAINT LAURENT- CHALON-SUR-SAONE (71)

ÉTUDE DE PROGRAMMATION ARCHITECTURALE ET URBAINE, AVEC ABCD PROGRAMMISTE

#### MAITRISE D'OUVRAGE

VILLE DE CHALON-SUR-SAONE

#### EQUIPE

ABCD, Programmiste, F. Vincent, Cons.  
Préventive, P. Noé, économiste, SIBEO  
BET, N. Sandt, architecte du patrimoine

#### MONTANT DÉTUDE

115 000 € ht

#### CALENDRIER

2019-2020

#### SURFACE

20 000 m<sup>2</sup>

#### DIMENSION PATRIMONIALE :

Reconversion en un lieu culturel attractif  
d'un monument emblématique,  
**partiellement inscrit au titre des MH**,  
situé à un emplacement stratégique au  
cœur de la Ville (site inscrit).

**MISSION** : Etudes de diagnostics,  
programmation de travaux et de faisabilité  
relatives au patrimoine





## ANCIEN HÔTEL DIEU DE CARPENTRAS

RESTRUCTURATION POUR L'AMENAGEMENT DU MUSÉE & DE LA BIBLIOTHÈQUE INGUIMBERTINE

### MAITRISE D'OUVRAGE

VILLE DE CARPENTRAS,

### MAITRISE D'ŒUVRE

ATELIER NOVEMBRE, Architecte,  
F.BOTTON, Architecte, ARTELIA-BET,

### MONTANT DE TRAVAUX HT

19, 5 M €

### CALENDRIER

Phases 1& 2 2012 – 2018

### SURFACE

20 000 m<sup>2</sup>

**DIMENSION PATRIMONIALE** : Ensemble hospitalier du XVIII<sup>e</sup> s modifié au XX<sup>e</sup>, **classé MH**, à adapter à un nouveau programme de bibliothèque et musée et à de nouveaux besoins en terme de sécurité, de thermique et d'accessibilité

**MISSION assurée pour F. Botton, ACMH** : Etudes de diagnostics, AVP, et DCE pour l'ensemble les travaux de restauration Phases 1&2, suivi du chantier Phase 1



**SITE EXPERIMENTAL INRA - EPOISSE (21)**

RÉAMÉNAGEMENT DU SITE, en collaboration avec CBXS, Architectes

**MAITRISE D'OUVRAGE**

INRA

**MAITRISE D'ŒUVRE**

CBXS architectes

**MONTANT DE TRAVAUX HT**

2,4 M€ HT

**CALENDRIER**

2018-2020

**SURFACE**

5 000 m2

**DIMENSION PATRIMONIALE** : le site comprend une vingtaine de bâtiments construits entre le XIIe et le XXe siècle, dont des vestiges d'un ancien prieuré. Il nécessitait une restructuration fonctionnelle et une valorisation architecturale

**MISSION** : Etudes de diagnostics relatives au patrimoine, et suivi des études de maîtrise d'oeuvre





**AUTRES PROJETS DE MAITRISE D'ŒUVRE D'ENVERGURE**

MISSIONS assurées pour F. BOTTON, ACMH: Diagnostic, études de projet et DCE, chantier sur Fort St Jean

**1. RESTAURATION DES INTÉRIEURS DE LA PRIMATIALE ST JEAN DE LYON / 3 TRAVÉES OUEST.**

**Maîtrise d'ouvrage :** Ville de LYON  
**Calendrier:** 2018

**2. FORT SAINT JEAN de MARSEILLE // RESTAURATION COMPLÈTE POUR L'ACCUEIL DU MUCEM,**

**Maîtrise d'ouvrage :** OPPIC ;  
**Calendrier:** 2007-2013 & 2017  
**Montant des travaux:** 14 M €/ 20 000 m<sup>2</sup>

**3. CATHÉDRALE ST JEAN D'AIX EN PROVENCE**

**Maîtrise d'ouvrage :** Ville d'Aix en Provence  
**Calendrier:** 2014  
**Montant des travaux:** 2,5 M €

**4. RECONVERSION DES ANCIENNES POMPES FUNEBRES / LE CENTQUATRE, PARIS (MH inscrit)**

**Maîtrise d'ouvrage :** Ville de Paris  
**Maîtrise d'oeuvre:** ATELIER NOVEMBRE,  
Architecte, F.BOTTON, Architecte, SETEC  
**Calendrier:** 2008





## MISSION D'ARCHITECTE CONSEIL POUR LA VILLE DE MONTBRISON (42)

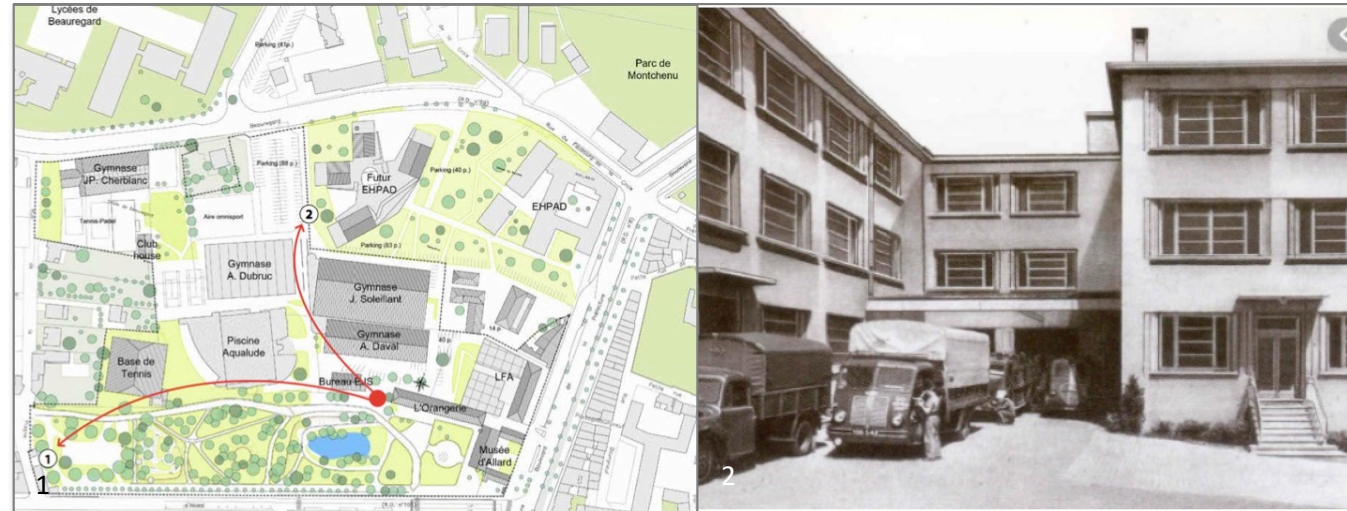
**Architecte Conseil** (patrimoine) de la ville de Montbrison en équipe avec avec l'Atelier Virage (42) pour la **maitrise d'œuvre Urbaine**; Accord cadre 2021-2025, sujets traités:

- **Restructuration du campus sportif et du Parc JB Allard (1), 2022**
- **Valorisation de la Butte Castrale** dite du Calvaire, en cours
- Aménagement de la rue de la République et de l'avenue Thermale, 2022
- **AMO avec diagnostic patrimonial pour les concours** portant sur le Site Gégé (2), usine des années 40, et sur la domaine du Château Lachèze (château 1874) (3), en cours

**Élaboration du plan façades de la ville de Montbrison (2021-2022), élaboration d'outils pédagogiques dont 8 fiches conseils, et un règlement avec cahier de prescriptions thématiques.**

## Architecte Conseil pour l'accompagnement du Plan Façades en cours

Élaboration d'un **schéma directeur d'aménagement des Espaces Publics pour Montbrison (2020)** avec MPU, Menard paysagiste, définition d'une palette de matériaux et de principes d'aménagement respectueux du contexte (4) 2021





## DIAGNOSTICS URBAINS ET PATRIMONIAUX POUR ÉLABORATION DE SCHÉMAS DIRECTEURS D'AMÉNAGEMENT

**AMO pour l'Étude de Revitalisation du centre bourg de Tence (43) 2020-2021) (1)**

**Étude de faisabilité d'évolution de la rue Montpelaz à Rumilly (2020) (2)**

**Étude de Revitalisation du Centre Bourg de Sury le Comtal (42) (2019), et étude opérationnelle d'aménagement d'un quartier (2021), avec Virage, Urb.(3)**

**Étude de Revitalisation du Centre Bourg de Chalmazel (2019-2020), avec Virage, archi. urbaniste**

**Étude de programmation globale des centres bourgs de la Com. de Montfaucon (2019), avec VIRAGE & Initial Consultants**

**Étude de définition et de programmation d'une stratégie de Revitalisation du Cœur de Ville de Montbrison, Études opérationnelles de remembrement d'ilots stratégiques (2018-2019), avec VIRAGE**

**Étude de restructuration du centre bourg de La Chaise Dieu (2018), avec VIRAGE (4)**

