



29, Rue des Macchabées, 69005 Lyon
nsandt@architectes.org // (T) 0679936361

PRÉSENTATION ET RÉFÉRENCES RÉCENTES

DIAGNOSTICS, PROGRAMMATION PLURIANUELLE DE TRAVAUX & MAITRISE D'ŒUVRE PARTIELLE

MAITRISE D'OUVRAGE PRIVÉ

EQUIPE

N. Sandt, architecte du patrimoine, mandataire, J. Kienlen, architecte du patrimoine; BE CONCRET, BET Structure.

MONTANT D'ÉTUDE de diagnostic

39 443 € ht compris diagnostics complémentaires

CALENDRIER

PHASE 1 DIAGNOSTIC 2025 (diagnostics complémentaires en cours) ; Phase de MOE (2026)

SURFACE

Parcelle de 128 800m², SHO: env.3000m²

DIMENSION PATRIMONIALE :

Cette propriété partiellement reconstruite entre 1855 et 1907/1920, offre un exemple assez remarquable de l'architecture éclectique. Elle est **partiellement inscrite au titre des MH**. Elle présente aujourd'hui des désordres importants mettant en péril sa conservation, principalement : toitures fuyardes engendrant une forte humidité et les dégradations associées sur les décors, désordres structurels sur la chapelle.

MISSION : Diagnostic général + diagnostics particuliers concernant la reprise de structures et la restauration de décors, Proposition d'un plan pluriannuel de travaux en vue de la conservation et la mise en valeur de l'ensemble. Études de maîtrise d'œuvre et chantier à venir.

CHÂTEAU DE VARAMBON (01) _ PROPRIÉTÉ PRIVÉE

DIAGNOSTIC GÉNÉRAL ET ÉTABLISSEMENT D'UN PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX DE CONSERVATION ET DE VALORISATION , MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSOLIDATION DE LA CHAPELLE



DIAGNOSTICS, PROGRAMMATION PLURIANUELLE DE TRAVAUX & MAITRISE D'ŒUVRE PARTIELLE

EGLISE St ANDRÉ DE SURY-LE-COMTAL DIAGNOSTIC, PROGRAMMATION DE TRAVAUX CLOS ET COUVERT

MAITRISE D'OUVRAGE
COMMUNE DE SURY-LE COMTAL,

EQUIPE
N. Sandt, architecte du patrimoine,
mandataire, Atelier Ch. AZE, architecte du
patrimoine.

MONTANT DE TRAVAUX projeté en 2022
640 000€ HT

CALENDRIER
DIAG 2022; ÉTUDE MOE en cours (2025) ;
chantier prévu en 2026

SURFACE
600 m2

DIMENSION PATRIMONIALE : L'église St André est construite entre le Xve s et est considérablement agrandie entre les XVIIIe et XIXe s, au moyen de maçonneries construites en grès houiller. Ce grés fragile présente de multiples altérations menaçant la sécurité des personnes. La couverture ancienne et peu entretenu est fuyarde et génère des dégradations au niveau des charpentes.

MISSION : Etudes de diagnostics, et proposition d'un programme pluriannuel de travaux hiérarchisés selon les urgences (mise en sécurité des ouvrages et des personnes, restauration des couvertures, des maçonneries, vitraux, et abat-son).



DIAGNOSTIC PATRIMONIAL ET SANITAIRE PROGRAMMATION PLURIANNUELLE DE TRAVAUX

HALLE TONY GARNIER - LYON (69)

DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL ET PATRIMONIAL GÉNÉRAL ET PROGRAMMATION ARCHITECTURALE
POUR LA RESTRUCTURATION ET LA VALORISATION

MAITRISE D'OUVRAGE

LA HALLE TONY GARNIER

EQUIPE (membres principaux)

Initial consultants (programmiste mandataire),
Créactory (scénographe), LINK (acousticien), Amstein &
walthier (thermique fluides), N. Sandt, architecte du
patrimoine

MONTANT D'ÉTUDE

150 700 € ht total;

CALENDRIER

2024

SURFACE

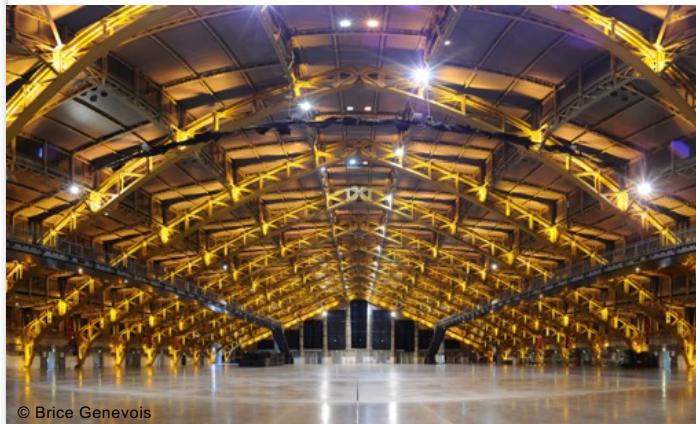
18 950 m²

DIMENSION PATRIMONIALE :

La Halle Tony Garnier est un lieu emblématique par son histoire sociale et urbaine, par son architecture inscrite en totalité au titre des MH, et par son rayonnement culturel actuel.

Les bâtiments et les extérieurs ont fait l'objet de grosses restructurations à la fin du XXe siècle mais sont peu entretenus et valorisés. Par ailleurs, les installations intérieures qui ne sont plus adaptées à la demande nécessitent d'être améliorées.

MISSION : Diagnostic architectural et technique complet et programmation pluriannuelle de travaux de conservation et de valorisation



DIAGNOSTIC PATRIMONIAL ET SANITAIRE PROGRAMMATION PLURIANNUELLE DE TRAVAUX

EGLISE NOTRE DAME-DE-LA-MISÉRICORDE- ARS-SUR-FORMANS (01)

DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL ET PATRIMONIAL GÉNÉRAL ET PROGRAMMATION DE TRAVAUX POUR LA RESTRUCTURATION ET LA VALORISATION (MAITRISE D'ŒUVRE 2026)

MAITRISE D'OUVRAGE
ASSOCIATION DIOCESAINE BELLEY-ARS

EQUIPE
N. Sandt (mandataire), S. Lahondes (architecte associé)

MONTANT D'ÉTUDE
12 000ht total;

CALENDRIER
DIAGNOSTICS 2024: ÉTUDE MOE à suivre

SURFACE
2500 m² + abords

DIMENSION PATRIMONIALE :
L'église semi-souterraine Notre-Dame-de-la-Miséricorde d'Ars-sur-Formans a été édifiée en 1960, en mémoire de la disparition du curé d'Ars. Elle a été conçue par l'architecte Pierre Pinsard (assisté de Hugo Vollmar), également auteur de la Basilique Saint Pie X de Lourdes. Cet ensemble est remarquable par son architecture en béton résolument Moderne, par son inscription paysagère subtile en limite du village et au pied de la basilique Saint Sixte, par la qualité spatiale et l'esthétique des mobiliers,... Elle est labellisée « Patrimoine du XXe siècle » depuis 2003 et inscrite MH en 2024.

MISSION : Diagnostic architectural et technique complet et programmation pluriannuelle de travaux de conservation et de valorisation



DIAGNOSTIC PATRIMONIAL ET SANITAIRE PROGRAMMATION PLURIANNUELLE DE TRAVAUX

SITE DE L'ABBAYE D'AMBRONEY (01)

DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL ET PATRIMONIAL GÉNÉRAL ET PROGRAMMATION ARCHITECTURALE
POUR LA RESTRUCTION ET LA VALORISATION DU SITE ET DES BÂTIMENTS CONVENTUELS

MAITRISE D'OUVRAGE DÉPARTEMENT DE L'AIN

EQUIPE (membres principaux)

Initial consultants (programmiste mandataire), Itinéraire bis (paysagiste), Le BE ass. (BET structure),
N. Sandt (Architecte du patrimoine)

MONTANT DÉTUDE 85 000 ht Total

CALENDRIER 2024-2025

SURFACE

Parcelle de 16 000 m², 4 990 m²SU, dont 3 101 m²
SU de bâtiments non rénovés

DIMENSION PATRIMONIALE :

Le site d'Ambronay a été édifié du 13^e au 18^e s.
Morcelé et transformé suite à la révolution, il
fait l'objet de restaurations depuis la fin du XIXe.
Après un classement partiel en 1889, il est
aujourd'hui complètement protégé au titre des
MH.

Le projet porté par le Département de l'Ain est
de poursuivre et de finaliser les
restaurations/valorisations du site en
permettant le développement du Centre
Régional de Rencontre.

MISSION : Diagnostic architectural et technique
complet et programmation pluriannuelle de travaux
(restauration et restructuration).



DIAGNOSTIC PATRIMONIAL ET SANITAIRE PROGRAMMATION PLURIANNUELLE DE TRAVAUX

CONSERVATOIRE DE MUSIQUE DE LYON (69)

DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL ET PATRIMONIAL GÉNÉRAL ET PROGRAMMATION ARCHITECTURALE
POUR LA RESTRUCTURATION ET LA VALORISATION

MAITRISE D'OUVRAGE
CRR LYON

EQUIPE (membres principaux)
Initial consultants, programmiste mandataire, N. Sandt,
architecte du patrimoine

MONTANT DÉTUDE
50 600 € ht total;

CALENDRIER
2023

SURFACE
8 500 m²

DIMENSION PATRIMONIALE :

Le Conservatoire à Rayonnement Régional (CRR) de Lyon occupe, depuis 1978, une ancienne propriété jésuite de la fin du XIX^e- début XX^e. Situé en secteur Unesco à proximité du site des théâtres antiques, l'établissement nécessite une rénovation globale et une restructuration pour répondre aux besoins actuels des écoles de danses et de théâtre (accessibilité, thermique, acoustique, éclairage, espaces,...)

MISSION : Diagnostic architectural et technique complet et accompagnement de la programmation.



DIAGNOSTIC PATRIMONIAL ET SANITAIRE PROGRAMMATION PLURIANNUELLE DE TRAVAUX

HÔTEL DIEU DE BELLEVILLE-EN BEAUJOLAIS (69)

DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL ET PATRIMONIAL GÉNÉRAL ET PROGRAMMATION ARCHITECTURALE
POUR LA RESTRUCTURATION ET LA VALORISATION DE L'HÔTEL-DIEU

MAITRISE D'OUVRAGE BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

EQUIPE (membres principaux)

Initial consultants, programmiste mandataire, Elsa Olu Conseil, Muséographe ; Tribu, BET D.Durable, N. Sandt, architecte du patrimoine

MONTANT DÉTUDE

135 000ht Total

CALENDRIER

2022-2023

SURFACE

Parcelle de 3800m², SHO: 3220m²

DIMENSION PATRIMONIALE :

Ensemble composite structuré par un Hôtel Dieu des XVIIIe-XIXe siècles, situé sur la rue principale de Belleville. Les parties XVIIIe et XIXe sont classées et comprennent des décors, des mobiliers et des collections remarquables peu valorisées. La conservation et la valorisation du site et des bâtiments constituent un enjeu majeur pour la conservation de ce patrimoine et pour l'animation de la ville.

MISSION : Diagnostic architectural et technique complet et accompagnement de la programmation.



DIAGNOSTIC PATRIMONIAL ET SANITAIRE PROGRAMMATION PLURIANNUELLE DE TRAVAUX

CHÂTEAU DE ROCHEBONNE – THEIZÉ (69)

DIAGNOSTIC GÉNÉRAL ET ÉTABLISSEMENT D'UN PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX DE CONSERVATION ET DE VALORISATION

MAITRISE D'OUVRAGE
COMMUNE DE THEIZÉ

EQUIPE

Initial consultants (programmiste mandataire), Elsa Olu Conseil (Muséographe), N. Sandt (Architecte du patrimoine)

MONTANT DÉTUDE

60 000€ ht hors diagnostics complémentaires

CALENDRIER

2023

SURFACE

Parcelle de 24 350m², SHO: 2 225m²

DIMENSION PATRIMONIALE :

L'édification du château de Rochebonne s'étire du 16^e s au 18^e s. Morcelé et transformé après la révolution, il a néanmoins conservé de magnifiques vestiges de sa structure et de ses décors. Il a fait l'objet d'un réappropriation progressive mais les travaux consolidation et de restauration sont trop lourds pour une petite commune. Le château souffre d'un manque d'entretien régulier et d'un déficit d'exploitation. L'objectif est de valoriser l'édifice et ses abords tant sur les aspects patrimoniaux que fonctionnels/économique.

MISSION : Diagnostic général + diagnostics particuliers concernant la reprise de structures et la restauration de décors, Proposition d'un plan pluriannuel de travaux en vue de la conservation et la mise en valeur



DIAGNOSTIC PATRIMONIAL ET SANITAIRE PROGRAMMATION PLURIANNUELLE DE TRAVAUX

CHÂTEAU DE GOUTELAS- MARCOUX (42) _CENTRE CULTUREL DE RENCONTRE DIAGNOSTIC GÉNÉRAL ET ÉTABLISSEMENT D'UN PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX DE CONSERVATION ET DE VALORISATION

MAITRISE D'OUVRAGE
LOIRE FOREZ AGGLOMERATION

EQUIPE
N. Sandt, architecte du patrimoine, mandataire, AS.
Robin, architecte du patrimoine, Claire Bigand,
restauratrice; BE CONCRET, BET Structure.

MONTANT DÉTUDE
29 640€ ht hors diagnostics complémentaires

CALENDRIER
2023

SURFACE
Parcelle de 24 350m², SHO: 2 225m²

DIMENSION PATRIMONIALE :
Cette propriété du XV^e s, **partiellement inscrit au titre des MH** a fait l'objet d'une restauration complète dans les années 60-70. Celle-ci a permis sa sauvegarde, mais a intégré des mises en œuvre peu adaptées, causant des désordres.

MISSION : Diagnostic général + diagnostics particuliers concernant la reprise de structures et la restauration de décors, Proposition d'un plan pluriannuel de travaux en vue de la conservation et la mise en valeur



DIAGNOSTIC PATRIMONIAL ET SANITAIRE PROGRAMMATION ARCHITECTURALE

CHÂTEAU DE ST MAURICE DE RÉMENS, CHÂTEAU D'ANTOINE DE ST EXUPERY (01)

DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL ET PATRIMONIAL GÉNÉRAL ET PROGRAMMATION ARCHITECTURALE
POUR LA RESTRUCTURATION ET LA VALORISATION DU SITE

MAITRISE D'OUVRAGE
RÉGION AURA

EQUIPE (membres principaux)
Initial consultants, programmiste mandataire,
N. Sandt, architecte du patrimoine

MONTANT DÉTUDE
74 000ht

CALENDRIER
2022-2023

SURFACE
Domaine: 5,5 hectares
Constructions conservées: 2500 m²

DIMENSION PATRIMONIALE :

Le château de St Maurice de Rémens est édifié de la fin du XVIII^e s. à la fin du XIX^e. Son caractère a été abîmé par des interventions inappropriées à partir de 1933. Il présente de plus de multiples altérations liées à l'abandon, dont certaines constituent un danger pour la conservation des ouvrages et la sécurité des personnes.

Le projet de réhabilitation vise à la fois la sauvegarde et la restitution du site (parc, clôtures, mobilier, architectures, décors intérieurs) qui ont constitué l'écrin de l'enfance d'A. de St Exupéry, et leur adaptation pour assurer l'accueil du public et l'attractivité de l'équipement.

MISSION : Diagnostic architectural et technique complet et accompagnement de la programmation.



DIAGNOSTIC PATRIMONIAL ET SANITAIRE PROGRAMMATION ARCHITECTURALE

ANCIEN HÔPITAL SAINT LAURENT- CHALON-SUR-SAONE (71) ÉTUDE DE PROGRAMMATION ARCHITECTURALE ET URBAINE, AVEC ABCD PROGRAMMISTE

MAITRISE D'OUVRAGE
VILLE DE CHALON-SUR-SAONE

EQUIPE
ABCD, Programmiste, F. Vincent, Cons.
Préventive, P. Noé, économiste, SIBEO
BET, N. Sandt, architecte du patrimoine

MONTANT DÉTUDE
115 000 € ht

CALENDRIER
2019-2020

SURFACE
20 000 m²

DIMENSION PATRIMONIALE :
Reconversion en un lieu culturel attractif
d'un monument emblématique,
partiellement inscrit au titre des MH,
situé à un emplacement stratégique au
coeur de la Ville (site inscrit).

MISSION : Etudes de diagnostics,
programmation de travaux et de faisabilité
relatives au patrimoine



MAITRISE D'OEUVRE

ANCIEN HÔTEL DIEU DE CARPENTRAS

RESTRUCTURATION POUR L' AMENAGEMENT DU MUSÉE & DE LA BIBLIOTHÈQUE INGUIMBERTINE

MAITRISE D'OUVRAGE
VILLE DE CARPENTRAS,

MAITRISE D'ŒUVRE
ATELIER NOVEMBRE, Architecte,
F.BOTTON, Architecte, ARTELIA-BET,

MONTANT DE TRAVAUX HT
19,5 M €

CALENDRIER
Phases 1& 2 2012 – 2018

SURFACE
20 000 m²

DIMENSION PATRIMONIALE : Ensemble hospitalier du XVIII^e s modifié au XX^e, classé MH, à adapter à un nouveau programme de bibliothèque et musée et à de nouveaux besoins en terme de sécurité, de thermique et d'accessibilité

MISSION assurée pour F. Botton, ACMH :
Etudes de diagnostics, AVP, et DCE pour l'ensemble les travaux de restauration Phases 1&2, suivi du chantier Phase 1



MAITRISE D'OEUVRE

SITE EXPERIMENTAL INRA - EPOISSE (21) RÉAMÉNAGEMENT DU SITE, en collaboration avec CBXS, Architectes

MAITRISE D'OUVRAGE
INRA

MAITRISE D'ŒUVRE
CBXS architectes

MONTANT DE TRAVAUX HT
2,4 M€ HT

CALENDRIER
2018-2020

SURFACE
5 000 m²

DIMENSION PATRIMONIALE : le site comprend une vingtaine de bâtiments construits entre le XI^e et le XX^e siècle, dont des vestiges d'un ancien prieuré. Il nécessitait une restructuration fonctionnelle et une valorisation architecturale

MISSION : Etudes de diagnostics relatives au patrimoine, et suivi des études de maîtrise d'œuvre



MAITRISE D'OEUVRE

AUTRES PROJETS DE MAITRISE D'ŒUVRE D'ENVERGURE

MISSIONS assurées pour F. BOTTON, ACMH: Diagnostic, études de projet et DCE, chantier sur Fort St Jean

1. RESTAURATION DES INTÉRIEURS DE LA PRIMATIALE ST JEAN DE LYON / 3 TRAVÉES OUEST.

Maîtrise d'ouvrage : Ville de LYON
Calendrier: 2018

2. FORT SAINT JEAN de MARSEILLE // RESTAURATION COMPLÈTE POUR L'ACCUEIL DU MUCEM,

Maîtrise d'ouvrage : OPPIC ;
Calendrier: 2007-2013 & 2017
Montant des travaux: 14 M €/ 20 000 m²

3. CATHÉDRALE ST JEAN D'AIX EN PROVENCE

Maîtrise d'ouvrage : Ville d'Aix en Provence
Calendrier: 2014
Montant des travaux: 2,5 M €

4. RECONVERSION DES ANCIENNES POMPES FUNEBRES / LE CENTQUATRE, PARIS (MH inscrit)

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Paris
Maîtrise d'oeuvre: ATELIER NOVEMBRE,
Architecte, F.BOTTON, Architecte, SETEC
Calendrier: 2008



MISSION D'ARCHITECTE CONSEIL POUR LA VILLE DE MONTBRISON (42)

Architecte Conseil (patrimoine) de la ville de Montbrison en équipe avec l'Atelier Virage (42) pour la **maitrise d'œuvre Urbaine**; Accord cadre 2021-2025, sujets traités:

- **Restructuration du campus sportif et du Parc JB Allard (1), 2022**
- **Valorisation de la Butte Castrale** dite du Calvaire, en cours
- Aménagement de la rue de la République et de l'avenue Thermale, 2022
- **AMO avec diagnostic patrimonial pour les concours** portant sur le Site Gégé (2), usine des années 40, et sur la domaine du Château Lachèze (château 1874) (3), en cours

Élaboration du plan façades de la ville de Montbrison (2021-2022), élaboration d'outils pédagogiques dont 8 fiches conseils, et un règlement avec cahier de prescriptions thématiques.

Architecte Conseil pour l'accompagnement du Plan Façades en cours

Élaboration d'un schéma directeur d'aménagement des Espaces Publics pour Montbrison (2020) avec **MPU**, Menard paysagiste, définition d'une palette de matériaux et de principes d'aménagement respectueux du contexte (4) 2021



PROGRAMMATION URBAINE

AMO pour l'Étude de Revitalisation du centre bourg de Tence (43) 2020-2021 (1)

Étude de faisabilité d'évolution de la rue Montpelaz à Rumilly (2020) (2)

Étude de Revitalisation du Centre Bourg de Sury le Comtal (42) (2019), et étude opérationnelle d'aménagement d'un quartier (2021), avec Virage, Urb.(3)

Étude de Revitalisation du Centre Bourg de Chalmazel (2019-2020), avec Virage, archi. urbaniste

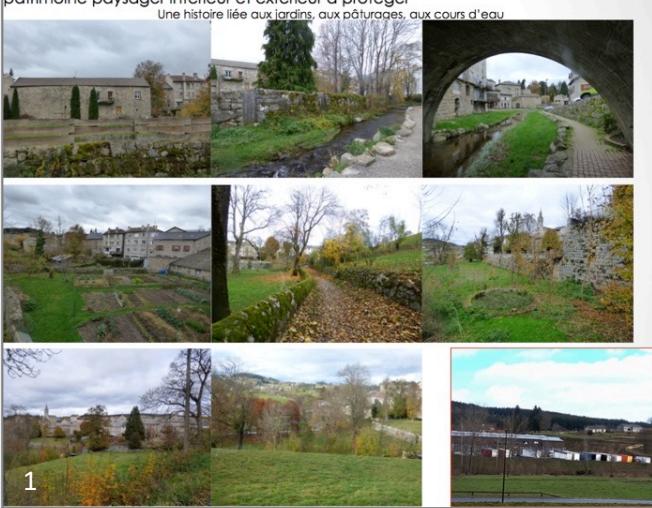
Étude de programmation globale des centres bourgs de la Com Com. de Montfaucon (2019), avec VIRAGE & Initial Consultants

Étude de définition et de programmation d'une stratégie de Revitalisation du Cœur de Ville de Montbrison, Études opérationnelles de remembrement d'ilots stratégiques (2018-2019), avec VIRAGE

Étude de restructuration du centre bourg de La Chaise Dieu (2018), avec VIRAGE (4)

DIAGNOSTICS URBAINS ET PATRIMONIAUX POUR ÉLABORATION DE SCHÉMAS DIRECTEURS D'AMÉNAGEMENT

patrimoine paysager intérieur et extérieur à protéger
Une histoire liée aux jardins, aux pâturages, aux cours d'eau



1

Simulations graphiques pour aider au choix de solutions, ici S1



COUPE SOMMAIRE SUR LE TERRAIN DEPUIS LA RUE MONTPELAZ JUSQU'A LA NEPHAZ

DISPOSITIONS GÉNÉRALES VUES DÉPUIS LA NEPHAZ

2

ORIENTATIONS DE VALORISATION POUR L'ESPACE URBAIN PAYSAGER

Le partage des usages/ permettre aux piétons de ré-investir l'espace public

Exemples de mobilier sobres et multi-usages



UZERCHE

SURY LE COMTALE

BON L'AVENIR

Panache extraite du SDEP de Montbrison

3



4