

NEUTRAL ARCHITECTURE

**PROJETS SELECTIONNES
2025**

neutral-architecture.com
193 Avenue Daumesnil, 75012, Paris

EQUIPE

David SEBASTIAN

Architecte diplômé et inscrit en France

Architecte principal du studio Neutral Architecture
Architecte principal du bureau français de b720 Architectes
18 ans d'expérience dans la pratique architecturale
Membre de l'Urban Land Institute (ULI)
Master en architecture de l'École Supérieure d'Architecture de Valladolid (Espagne)



David est cofondateur du studio Neutral Architecture, installé à Paris.
Le studio se concentre sur des projets architecturaux et de rénovation de petite échelle et haute qualité, visant à offrir des solutions alliant esthétique, durabilité et valeur d'usage.

En 2024, il a cofondé le bureau parisien de b720 Architectes aux côtés de Fermín Vázquez, participant à l'expansion du cabinet sur les marchés européens et africains.

De 2020 à 2024, il a été directeur de projets chez Jean-Michel Wilmotte, où il a dirigé des opérations majeures telles que la gare VDF, l'Académie maritime Tangram CMA-CGM, les terrasses fluviales de Lyon et la rénovation d'immeubles tertiaires à Paris. Ces expériences lui ont permis d'acquérir une solide maîtrise des grands projets publics et complexes.

Entre 2015 et 2020, au sein de Jean-Paul Viguiet et Associés, il a assuré la conception et la réalisation de la tour Hypérion à Bordeaux, première tour résidentielle en bois de grande hauteur en France, lauréate du BIM d'or 2019. Il a également contribué au développement du campus IoT Valley à Toulouse et du siège d'Attijariwafa Bank à Casablanca.

De 2010 à 2015, il a collaboré avec b720 et IDOM, participant notamment aux projets du Parlement européen de Strasbourg, de la Banque européenne d'investissement à Luxembourg, de la tour ITAIM à São Paulo (prix CTBUH du meilleur gratte-ciel de moins de 100 m), ainsi qu'au pavillon espagnol de l'Expo Milan et à l'hôtel VP Plaza à Madrid.

Sa carrière internationale a débuté en 2007 à Rotterdam, chez KCAP et MVRDV, sur des projets urbains et publics d'envergure.

David accorde une attention particulière aux relations entre architecture, société et environnement, et se distingue par sa capacité à fédérer des équipes multiculturelles et à transformer des concepts en espaces construits aboutis.

Formation spécialisée 2018-2020

CNDB Formation en conception d' enveloppes architecturales en structure bois, en conception de bâtiments à énergie zéro et en gestion et contrôle de projets en structure bois

Expérience professionnelle 2025

Neutral Architecture
-90 Courcelles (bureaux)
-81 Grande Rue (logements)

2024-

b720 Architectes (France)
Associé, architecte principal
-Hippodrome de Rabat, Maroc
-Extension de la gare TGV de Marrakech

2020-2024

Wilmotte et Associés (France)
Directeur de conception
-Académie CMA CGM, Marseille
-Complexe de la gare VDF

2015-2020

Studio Viguiet (France)
Chef de projet
-Tour Hypérion, Bordeaux
-IoT Valley, Toulouse
-Banque Attijariwafa, Casablanca

2014-2015

IDOM Architectes (France)
Chef de projet
-Parlement européen, Strasbourg
-Siège de la Banque européenne d' investissement, Luxembourg

2010-2014

b720 Architectes (Espagne)
Chef de projet
-Tour ITAIM, São Paulo, Brésil
-Hôtel VP Plaza, Madrid
-Pavillon espagnol de l' Exposition universelle, Milan

2008-2010

MVRDV Architectes (Pays-Bas)
Chef de projet
-Institut de communication de Dijon, France

2007-2008

KCAP Architectes (Pays-Bas)
Architecte
-Planification de la baie de Pasaia, Espagne

Si ZUO

Architecte diplômé en France (HMONP)

Architecte principal, Neutral Architecture
Formation :
Master en architecture, ENS d'architecture de Versailles
Master en patrimoine architectural, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne
Licence en architecture, Université de Nankin, Faculté d'architecture



Zuo Si est cofondatrice de Neutral Architecture, spécialisée dans la rénovation de bâtiments anciens et la conception de projets résidentiels et commerciaux à petite échelle, visant des espaces à la fois précis et chaleureux, en harmonie avec le mode de vie contemporain et le contexte du site.

Avant Wuji, elle a participé en 2024 à la création du bureau parisien de b720 Architectes, supervisant le développement international en Asie et Afrique, et pilotant des projets tels qu'un hôtel cinq étoiles à Rabat et l'extension de la gare TGV de Marrakech.

Elle a travaillé dans plusieurs agences renommées, dont Ateliers Jean Nouvel, Wilmotte et Associés, Jacques Ferrier Architecture et Michel Desvigne, sur des projets publics et culturels de grande envergure, tels que l'Opéra de Shenzhen, le siège de Gome, le Stade des travailleurs de Pékin, et des domaines viticoles en France (Pedesclaux, Lilian Ladouys, Laurent Perrier) ainsi que des hôtels (Milandes).

Diplômée de l'Université de Nankin, elle s'est spécialisée dans l'architecture rurale et la revitalisation des communautés.

Elle a poursuivi ses études en France avec un Master en architecture à Versailles et un Master en patrimoine architectural à Paris 1 Panthéon-Sorbonne, axé sur les jardins historiques et le patrimoine bâti.

Elle a reçu le Prix du meilleur diplômé 2019 de l'Ordre des architectes d'Île-de-France pour le projet "Centre artistique de la zone franche de Genève".

Expérience professionnelle

2025

Neutral Architecture
Architecte principal
-Restaurant coréen Pantin Incheon
-Rénovation de l' immeuble République

2024-2025

b720 Architectes (France)
Chef de projet, Responsable des projets en Asie
-Hippodrome de Rabat
-Résidences Saint-Denis

2023-2024

Ateliers Jean Nouvel (France)
Architecte
-Centre de spa et fitness, Arabie Saoudite
-Opéra de Shenzhen, Chine
-Théâtre Furongzhang, siège Gome, Guangzhou, Chine

2021-2023

Wilmotte et Associés
Agence d' architecture (France)
Architecte
-Académie maritime CMA CGM, Marseille
-Parc à thème Jazz Milandes
-Extension du domaine viticole Laurent Perrier

2019-2020

Ateliers Jean Nouvel (France)
Architecte
-Rénovation du Stade des travailleurs, Pékin, Chine
-Bâtiment Tencent WeChat, Guangzhou, Chine
-Siège du groupe Gome, Guangzhou, Chine
-Hub de la gare de Shanghai Sud, Chine

2018

Michel Desvigne Paysage (France)
Stagiaire en design paysager
-Renouvellement du centre-ville de Marseille
-Paysage du secteur central de l'île Seguin

2015-2016

Jacques Ferrier Architecture (Chine)
Architecte
-Centre international de conférences de Lingang, Shanghai
-Usine créative de Pudong, Shanghai



Attestation d'inscription 2025 Société

ATTESTATION D'ASSURANCE 2025

SAS NEUTRAL ARCHITECTURE
Société d'Architecture

193 AVENUE DAUMESNIL
75012 PARIS
France

Paris, le 07 octobre 2025

Accédez aux éléments de vérification de délivrance de cette attestation en flashant ce code avec votre smartphone (vérifiez dans votre navigateur que vous êtes bien sur la page sécurisée <https://attestation.maf.fr>) ou en vous rendant sur <https://attestation.maf.fr> muni de cette clé de sécurité : **c185e170**
La vérification de la concordance des données s'effectue sous votre seul contrôle.



ATTESTATION D'ASSURANCE ARCHITECTE

La société d'assurance soussignée atteste avoir délivré à :

N° d'identification : **270257/H/110**
N° d'inscription national à l'Ordre : **S25980**
Une police N° : **180165/B**

couvrant la responsabilité qui peut être engagée à raison des actes qu'il/elle accomplit à titre professionnel ou des actes de ses préposés du 07/10/2025 au 31/12/2025

N° d'édition d'attestation : **20251037902**

La garantie du contrat s'applique aux opérations réalisées en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer et dont le coût prévisionnel des travaux hors honoraires n'excède pas 30 000 000,00 € hors taxes sous réserve qu'un Contrat Collectif de Responsabilité Décennale bénéficiant à l'adhérent soit souscrit pour les opérations dont le coût prévisionnel des travaux est égal ou supérieur à 20 000 000,00 € hors taxes.

Fait à Paris, le 07 octobre 2025

La Mutuelle des Architectes Français assurances

Cette police actuellement en vigueur satisfait aux obligations édictées par la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture et par la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction. Elle est conforme aux exigences de l'article 16 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture ainsi qu'aux clauses-types énoncées à l'annexe 1 de l'article A. 243-1 du code des assurances. La présente attestation ne peut engager la société d'assurance au-delà des conditions et limites du contrat auquel elle se réfère.

Je soussignée, Laurence Bertaud, Présidente de l'Ordre des architectes de la région ILE-DE-FRANCE, atteste que

la NEUTRAL ARCHITECTURE

Dirigée par DAVID SEBASTIAN MARTIN, ayant pour fonction Président

dont l'établissement principal est :

193, AVENUE DAUMESNIL , 75012 PARIS

est inscrite depuis le 07/10/2025 au Tableau de l'Ordre des architectes de la région ILE-DE-FRANCE, sous le n° d'Ordre S25980.

Ce document est établi pour servir et valoir ce que de droit.

Fait le 19/10/2025,

Ce document est établi en fonction des informations qui ont été transmises par l'intéressé. Il est délivré à titre personnel. Il ne peut être divulgué que par l'intéressé, sous sa propre responsabilité.

Ce document atteste de l'inscription à ce jour au tableau de l'ordre des architectes. Il convient donc, en cours d'année, de vérifier, si besoin, la validité de cette information, directement auprès du conseil régional de l'ordre ou sur le site internet www.architectes.org

PROJETS SÉLECTIONNÉS

EVERCORE - 90 COURCELLES

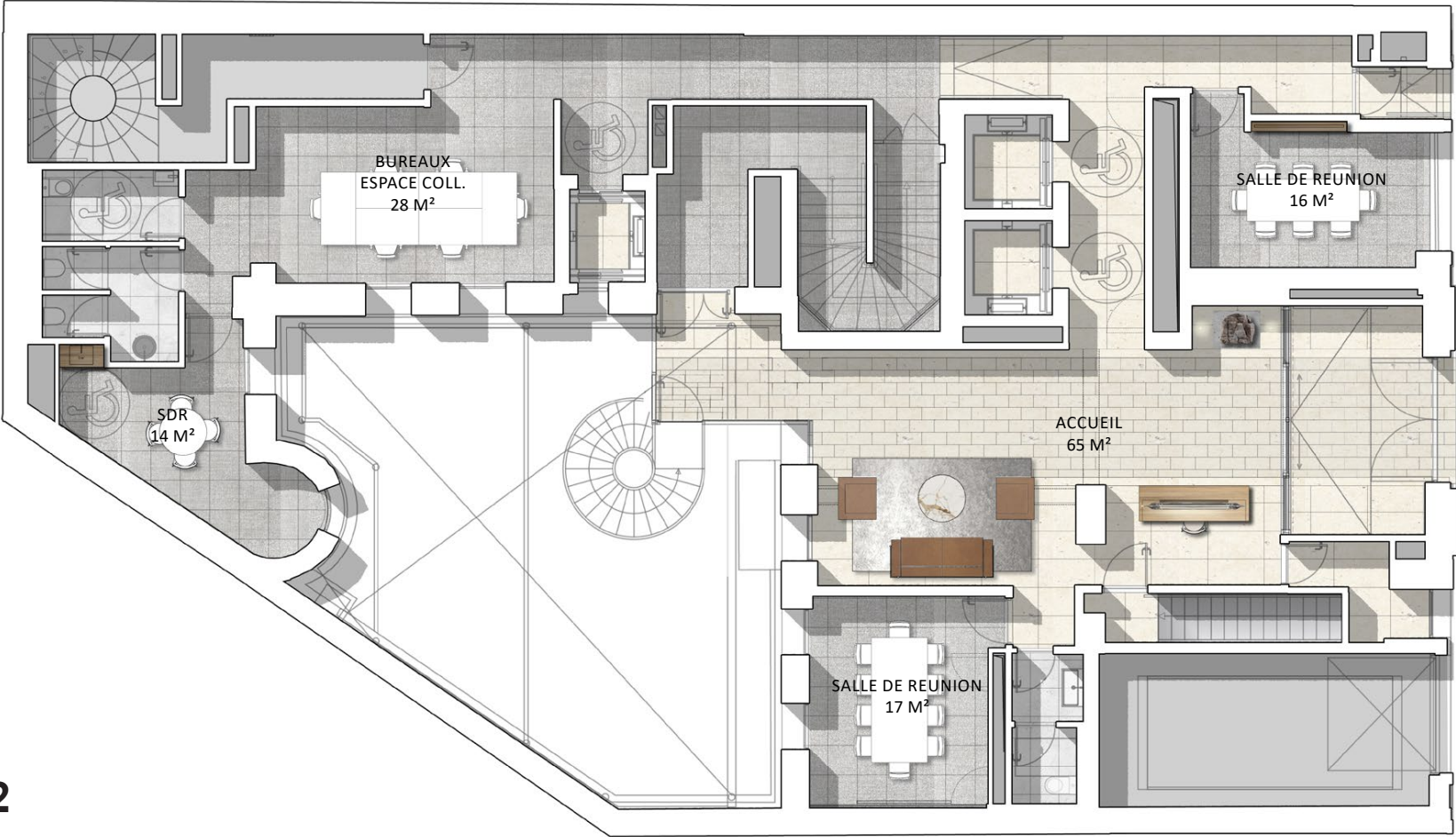
Paris 8

Réhabilitation - Extension
1800m²

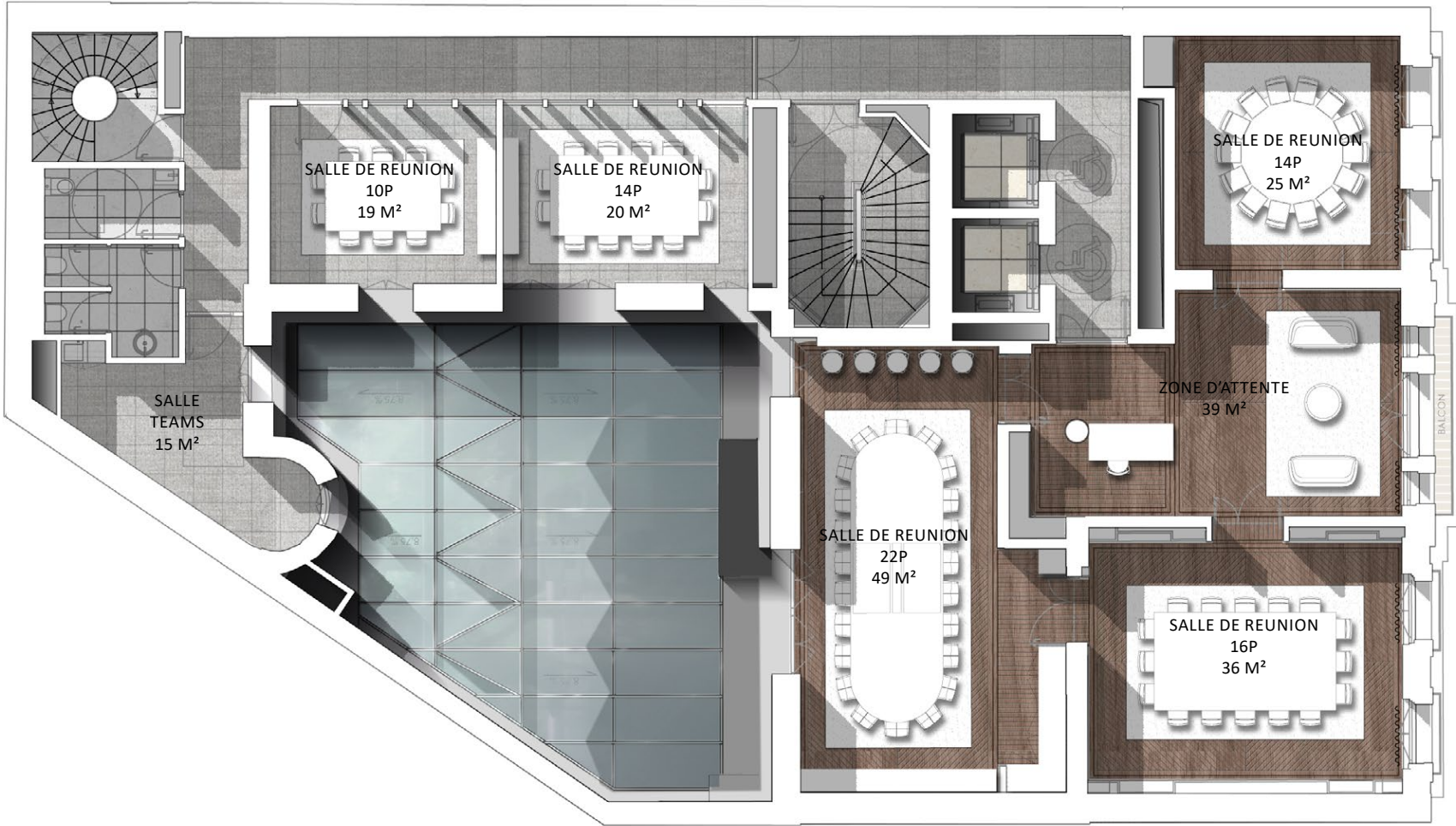
AVANT - APRES



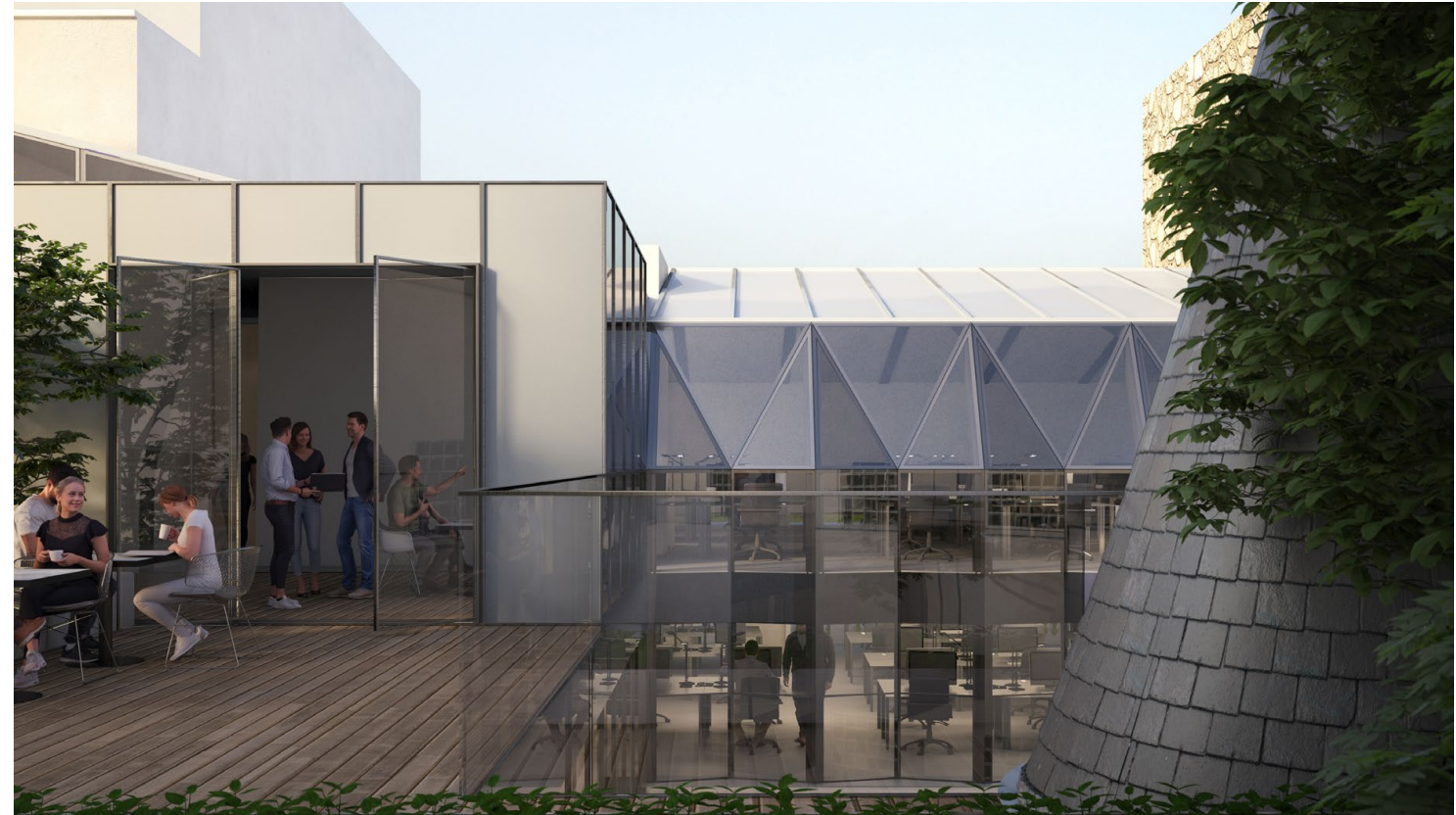
PLAN ACCUEIL / RDC



PLAN BUREAUX / R+2



PERSPECTIVES



PHOTOS DE REALISATION



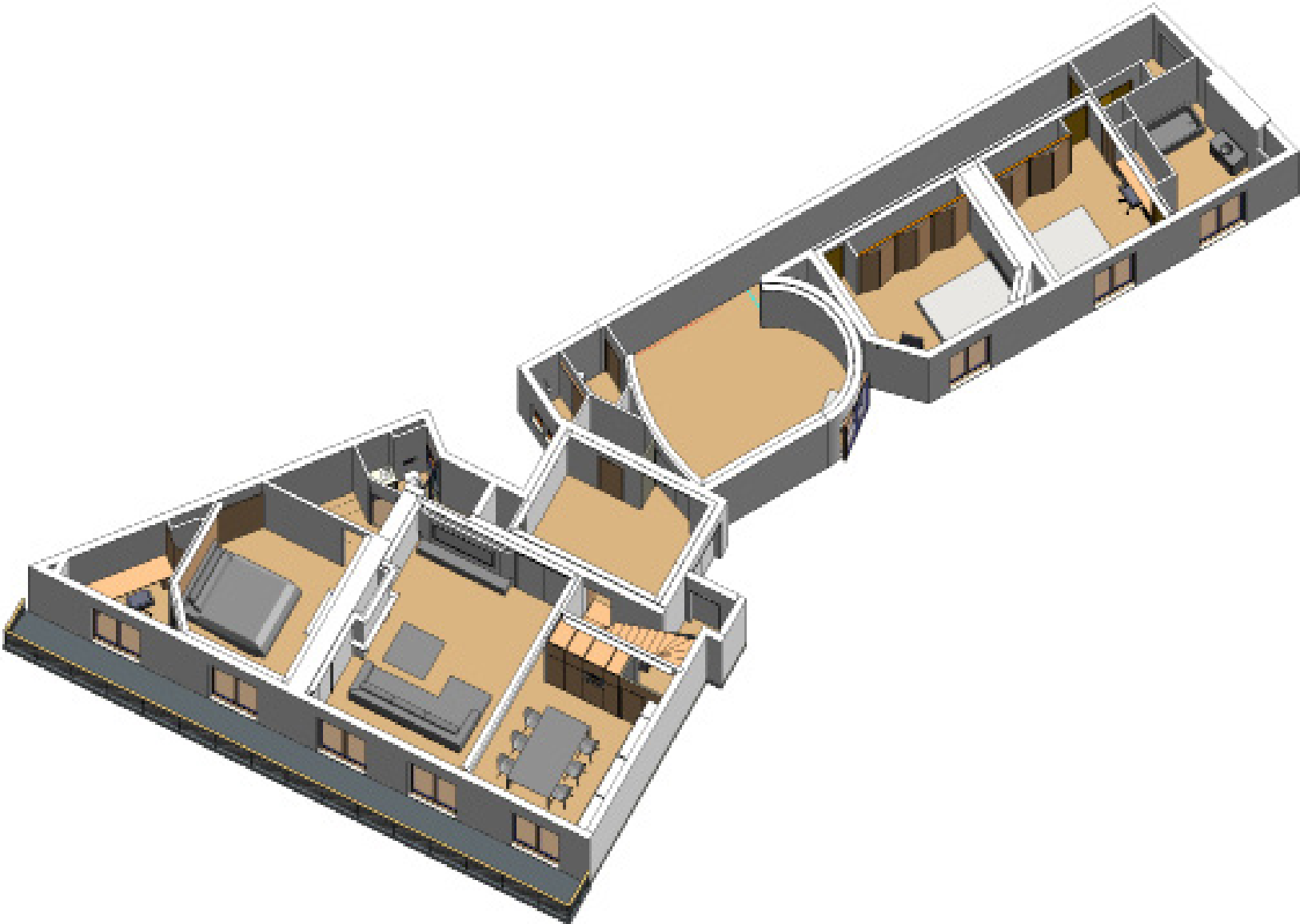
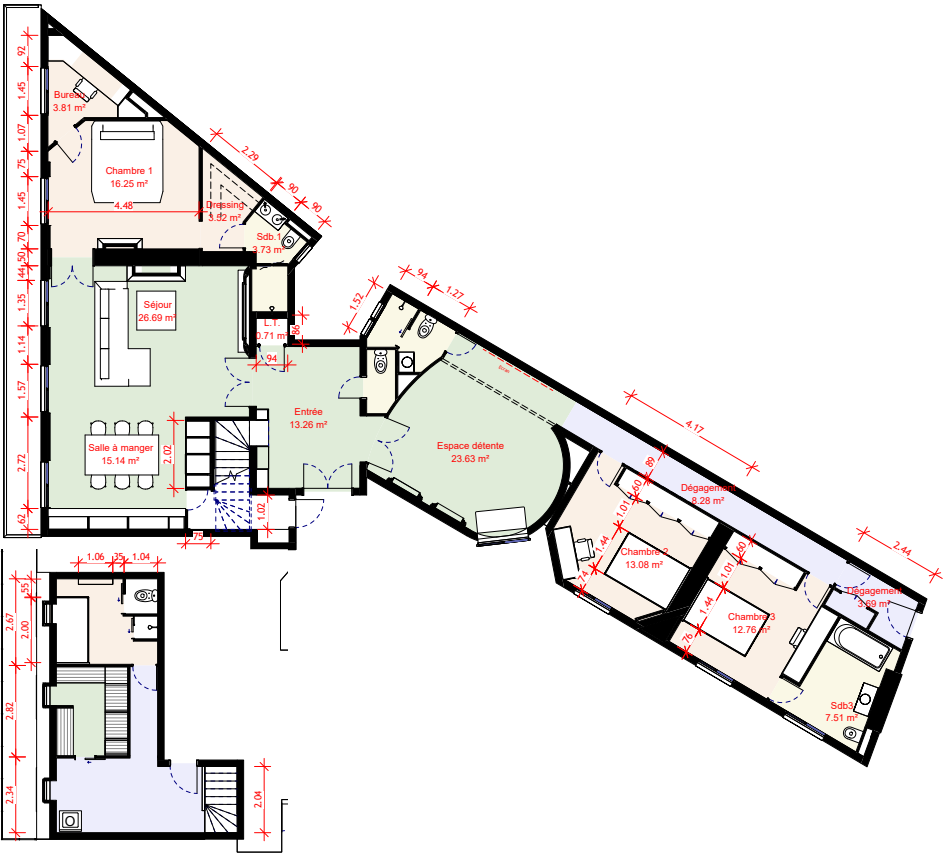
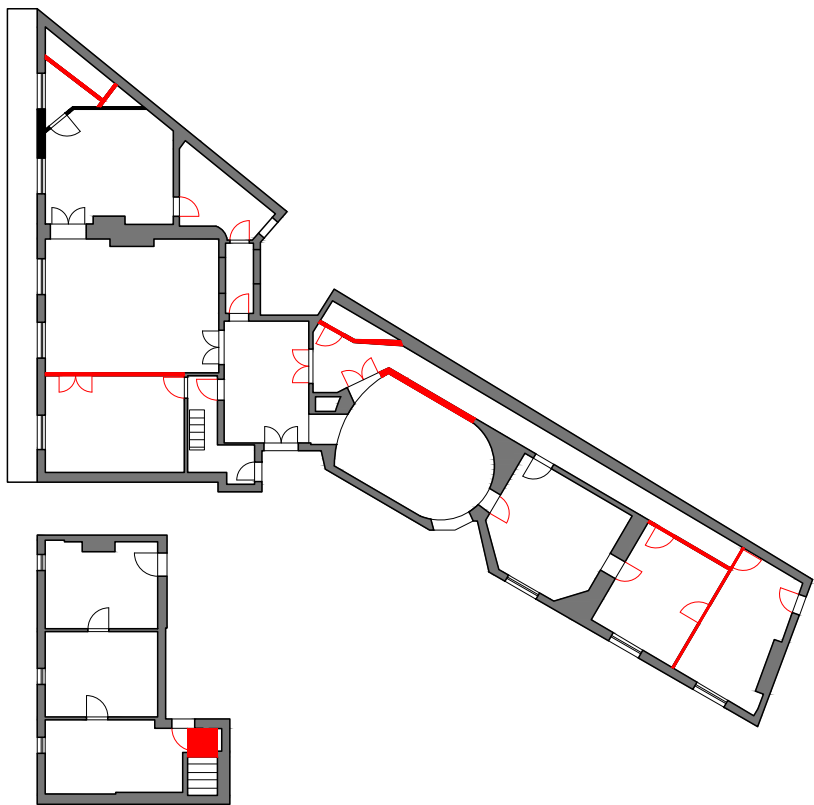
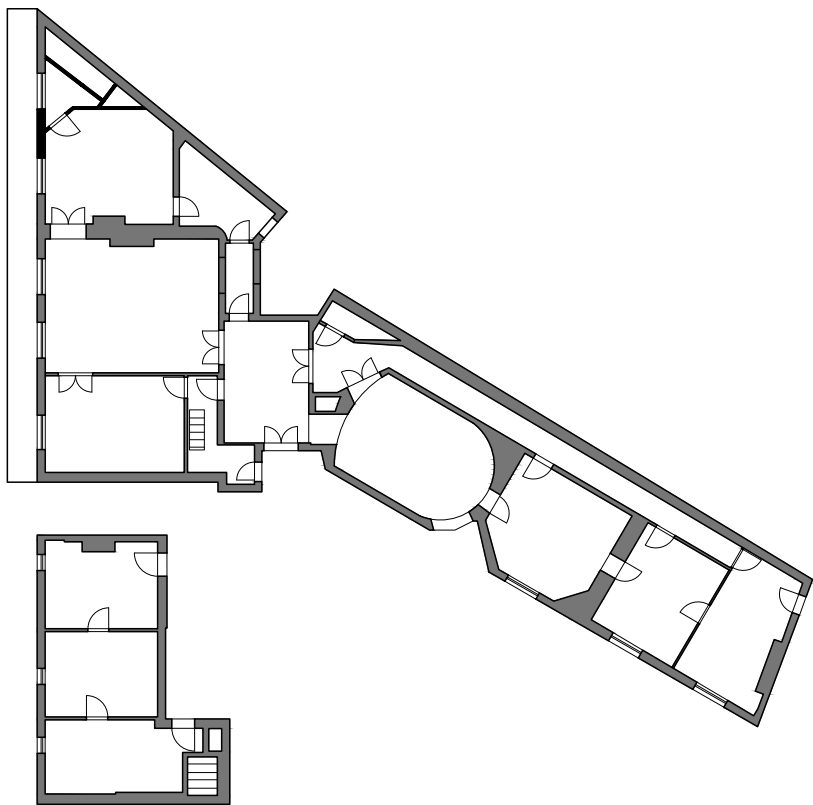


Appartement Bd.Voltaire

Paris 11

Réaménagement intérieur
Appartement loft 190m²

PLAN EXISTANT / DEMOLITION



PERSPECTIVE - Séjour



PERSPECTIVE - Salle à manger



PERSPECTIVE - Salle detentes



PERSPECTIVE - Chambre principale



PERSPECTIVE - Bureau



PERSPECTIVE - Chambres d'enfants



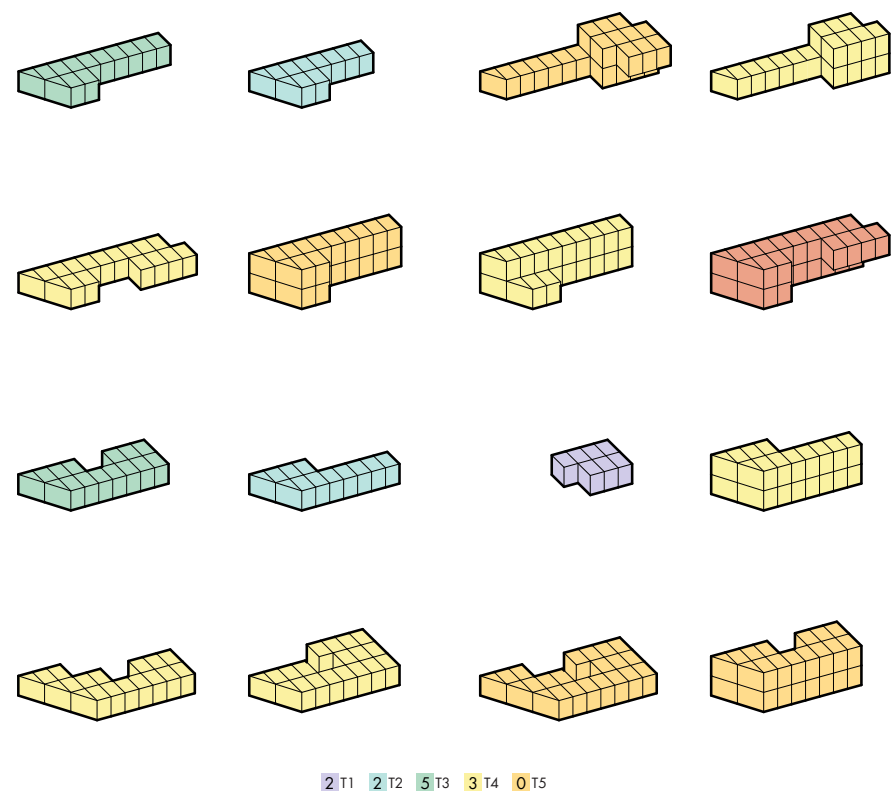
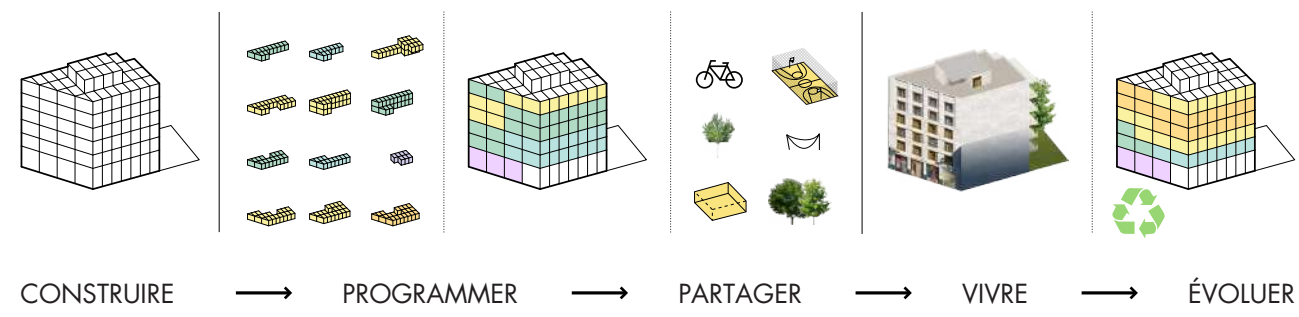
LOGEMENTS MODUS ÆDIFICANDI

Saint-Denis

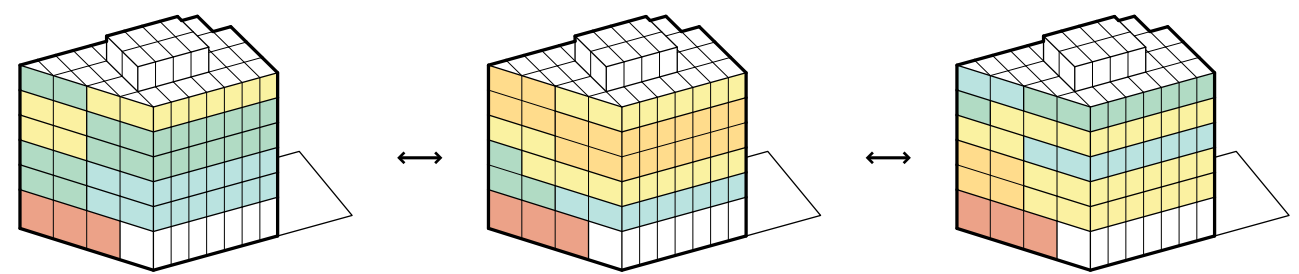
Nouvelle construction
1500m²

Saint Denis

ÉVOLUTIVITÉ DES PROGRAMMES



Une collection de volumes possibles pour L'Intrépide

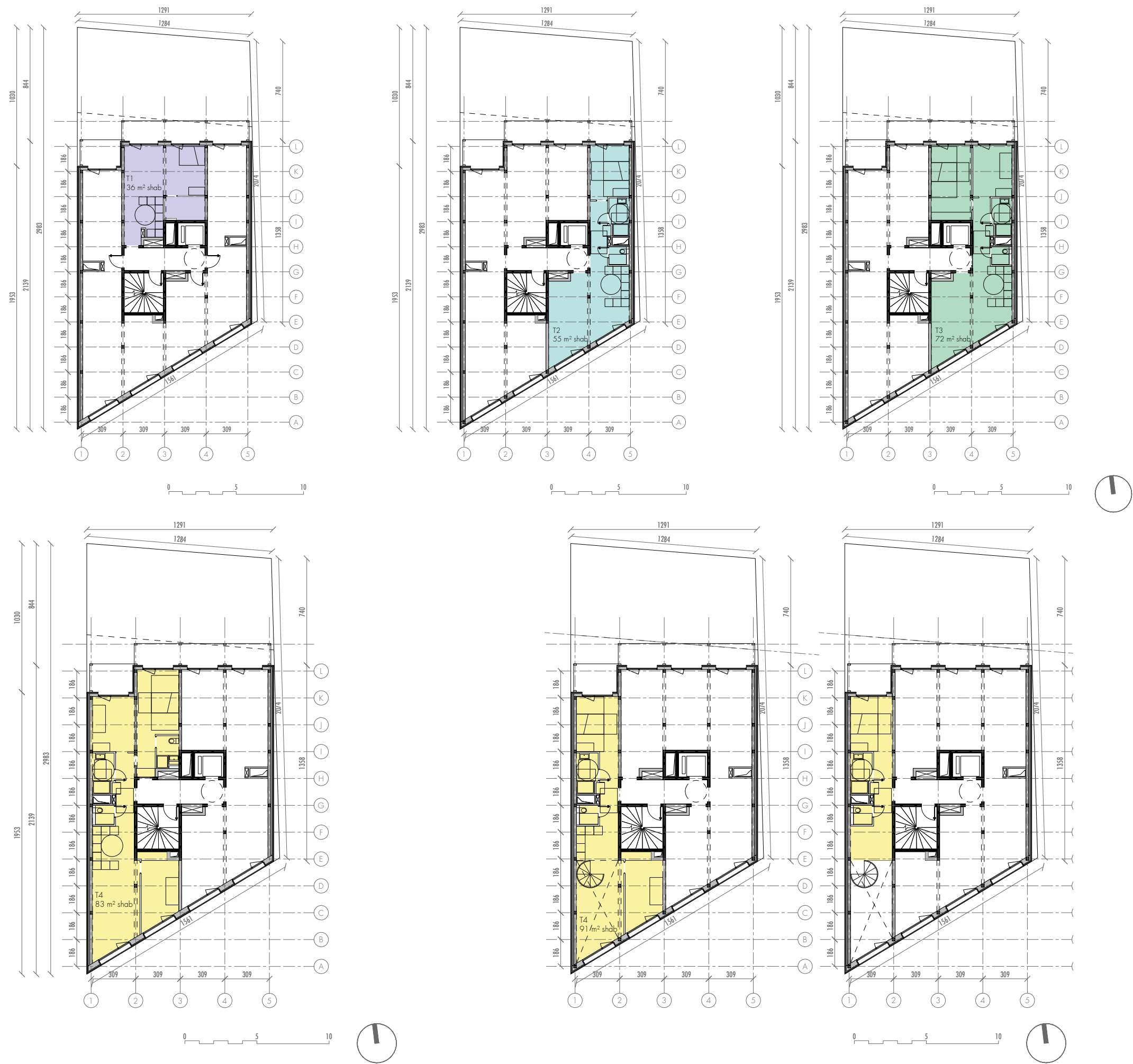


Évolution de L'Intrépide : actuel, à gauche à d'autres possibilités dans le temps

FACADE



TYPOLIGIE DE LOGEMENT





REHABILITATION - EXTENSION

Arpajon

11 logements et commerces
640m²

FACADE



PLAN



AVANT - APRES

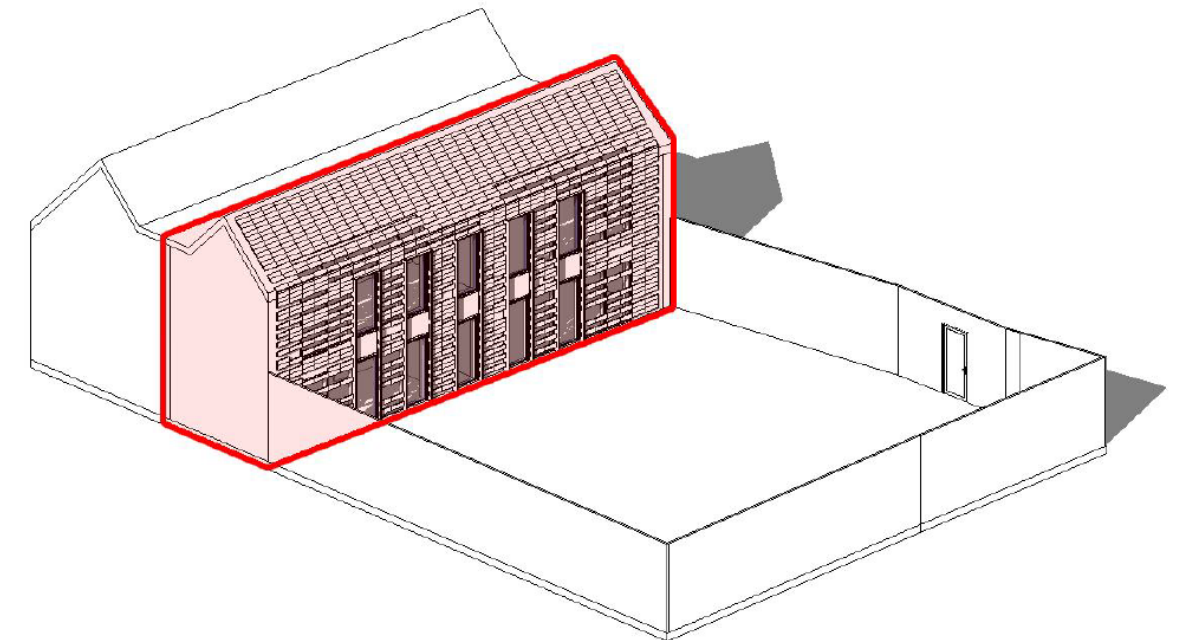
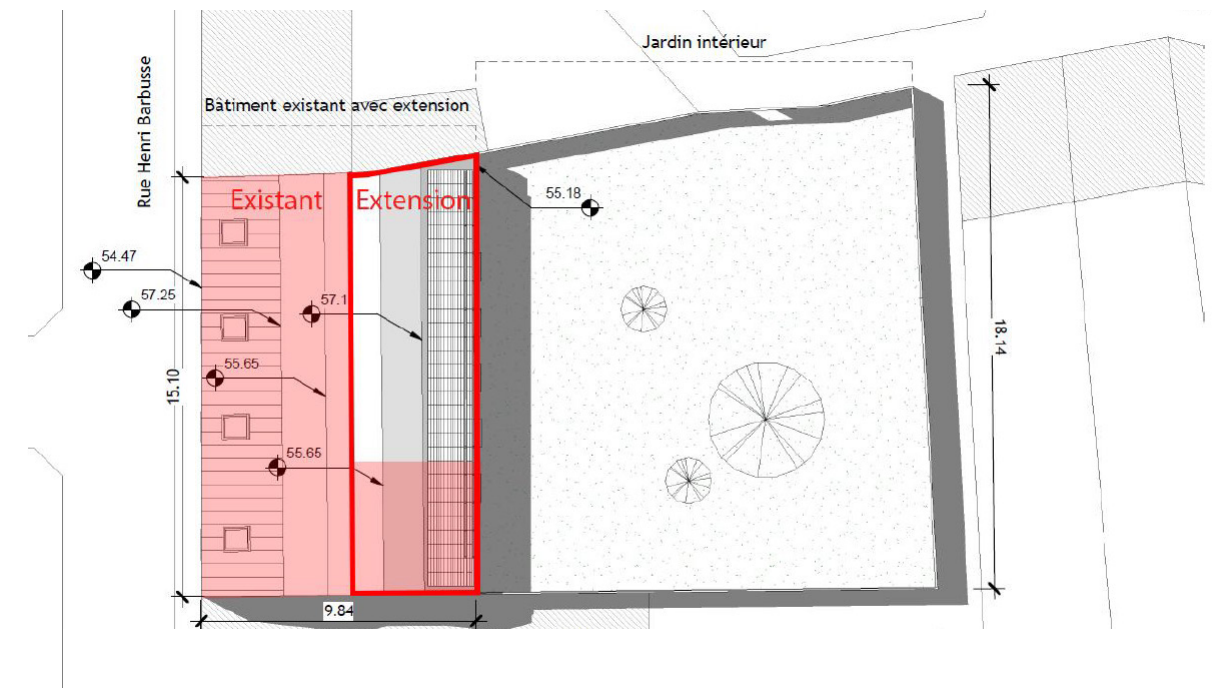
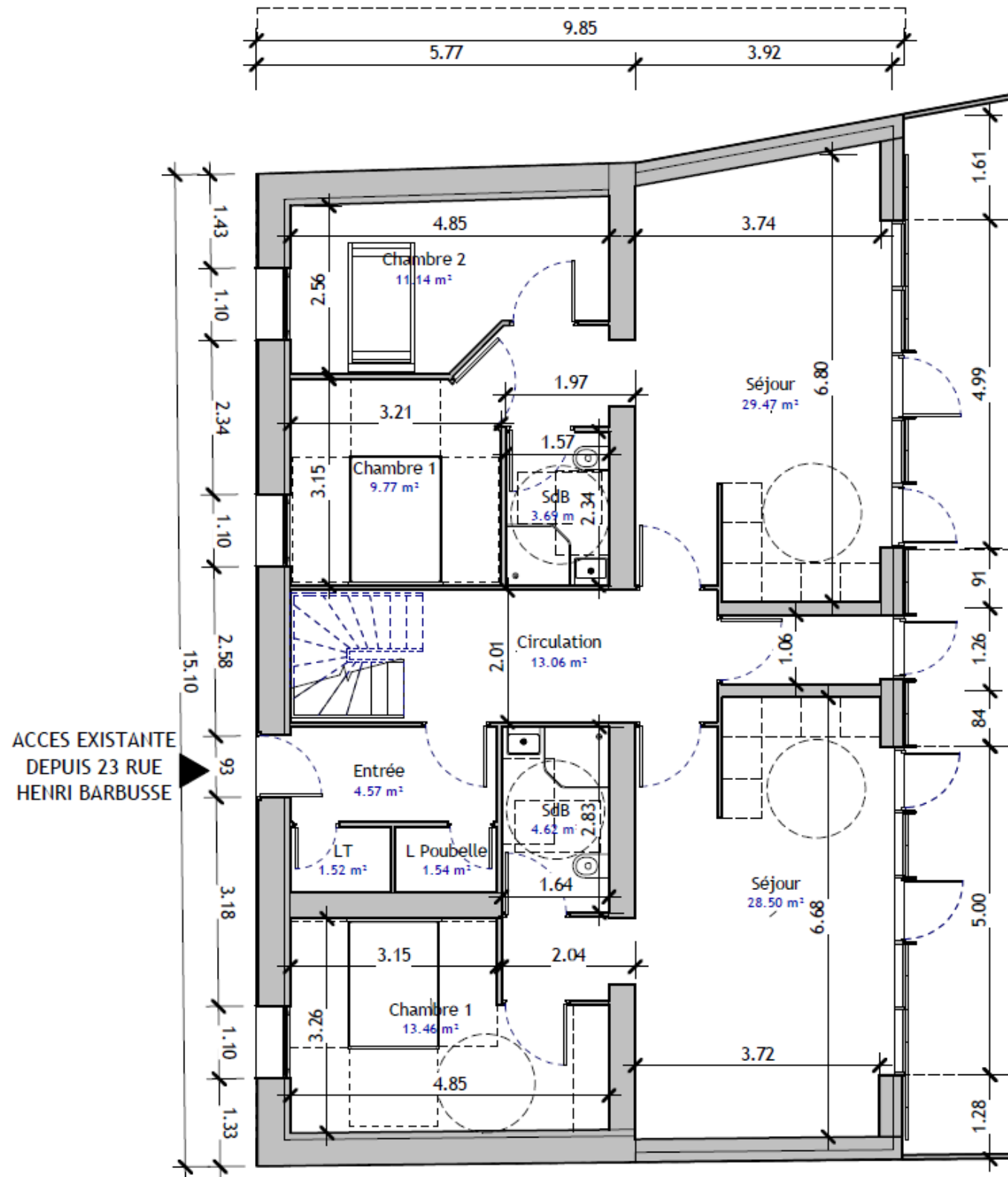


REHABILITATION - EXTENSION

Arpajon

6 logements
360m²

PLAN ET PRINCIPE D'EXTENSION







TRANSFORMATION SITE INDUSTRIEL

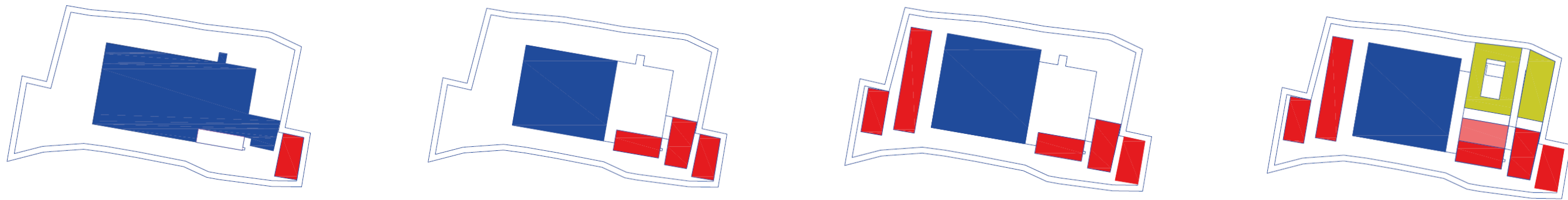
Ollainville

**Transformation bureaux, laboratoires et
manufacture en centre technologique
28 790 m²**

EXISTANT



PHASAGE TRANSFORMATION



FACADE





RESTAURANT INCHEON

Pantin

Réaménagement intérieur
300m²

PERSPECTIVES

效果图



PERSPECTIVES
效果图



AVANT - APRES
改造前 - 改造后



AVANT - APRES
改造前 - 改造后



PROJET LOGEMENTS PREFABRIQUES

Montreuil

Nouvelle construction
300m²

EMPLACEMENT ET PLANS



FACADE



FACADE

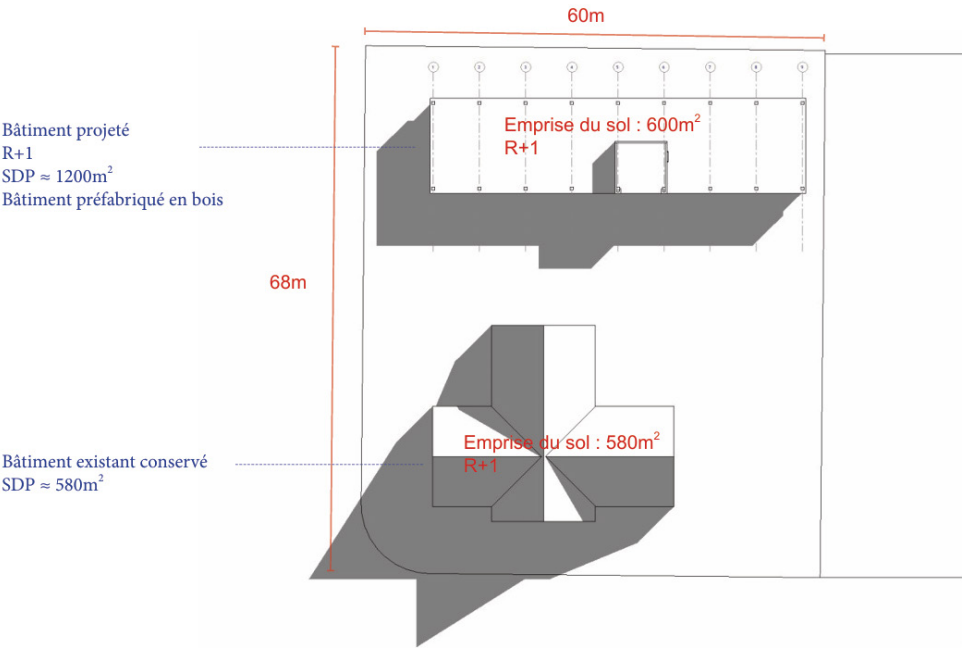


PROJET TERTIAIRE EN SECTEUR D'ACTIVITES

Trappes

**Nouvelle construction
2400m²**

EMPLACEMENT



FACADE



FACADE



RESIDENCE INTERGÉNÉRATIONNEL

Pontoise

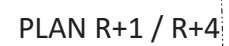
Nouvelle construction
4500m²

FACADE



[illegible]

A large, modern, white, multi-story building with a grid-like facade of windows and balconies, illuminated from within, set against a clear blue sky. The building features a series of balconies with glass railings and large windows that reflect the sky. The architecture is minimalist and functional, with a clean, white exterior. The building is situated in an open area, and the sky is a clear, pale blue.



NEUTRAL
ARCHITECTURE
无迹建筑

contact@neutral-architecture.com
+33 07 84 46 40 86 (微信同号)
+33 06 34 45 43 49
neutral-architecture.com