

Romain De Santis

Architecte HMONP

Diplômé en 2009 ENSA Strasbourg

Diplômé en 2022 ENSA Paris Malaquais



16/06/1986

6, Rue Mélingue - 75019 PARIS

(+33)623305566 - desantisromain@gmail.com

www.desantisromain.prosite.com

FORMATION

Sept. 09/ **diplômé d'un Master en Architecture à l'ENSA** Strasbourg / félicitations du Jury.

PROJET DE FIN D'ETUDES:

«B17 Berlin void projects». architecture-ville-Territoire, temporalité. 18/20 mention.

MEMOIRE: «Cirque Architecture et Processus» domaine Architecture et Complexité.

LANGUES

Anglais : lu, parlé, écrit

Italien: lu, parlé, écrit

Allemand: notions scolaires

COMPETENCES

Autocad, Rhino, Sketchup, Blender

Photoshop, Illustrator, InDesign, After Effects,

Grasshopper, V-ray, twinmotion, lay out, Artlantis, 3ds max (notions)

Google tools, Pack Office.

PHASES MAITRISEES

CONCOURS - ESQ - APS - APD - PC - PRO - DCE - ACT - DET - AOR

EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

210 ARCHITECTURE - Paris

2023 - Création de l'agence 210 architecture

MW ARCHITECTES - Paris

Juin 2016 - Janvier 2023 **chef de projet - suivi de chantier**

44 logements à Reims Bezannes - 3600m²

Nov.2018 - Juillet 2020 Suivi de chantier. Mission complete

23 logements à Asnières sur Seine - 1650m²

Oct.2018 - Sept 2020 Suivi de chantier. Mission complete

25 logements à Epinay-sur-Seine - 1560m²

Juin 2017 - en cours. Suivi de chantier. Mission complete

COLLECTIF ILOT VERT - Paris

Depuis 2017 **cofondateur du collectif Ilot Vert.**

PROJET ZERO CO2 - Parvis de la Defense, 16m²

PROJET 100% ELEC - festival We Love Green, 16m²

ILOT VERT - Lauréat du concours FAIRE 2017 - réalisation d'un prototype d'îlot dépolluant flottant sur les déchets de la Seine. parc de la Villette, 16m²

2016/17 JURY DE DIPLOME comme personnalité extérieure pour 4 étudiants à l'ESA.

JAKOB+MACFARLANE ARCHITECTES - Paris

juin 2011 - juin 2016 **chef de projet - suivi de chantier**

VILLA S. à Boulogne-Billancourt, 800m² R+3 + S.S.

Sept.2013 - Juin 2016 Suivi de chantier. phases: PD-PC-DCE-ACT-DET-AOR

FOND REGIONAL D'ART CONTEMPORAIN - REGION CENTRE à Orléans
mai.2012 - nov.2013 - Suivi de chantier. 3400m² rehabilitation + extension.

phases: DET - livraison. AOR DOE. DGD.

DOCKS EN SEINE à Paris, 1400m²

mai.2012 - avril.2013 - Suivi de chantier

réfection de l'ensemble du platelage des terrasses des DOCKS.

CONCOURS

ÉCOLE DE DANSE Bordeaux - **250 LOGEMENTS** Lormont -

ÉCOLE PRIMAIRE Briey - Chargé de Projet

MERAT WORKSHOP ARCHITECTES - Strasbourg

dec.2009 - mai.2011 / **Chargé de Projet** phases de conception / concours

CONCOURS

2020 CONCOURS BAM - repenser le Coworking post COVID

2018 CONCOURS FAIRE - projet finaliste

2013 HACKATHON IDF. app recensant les lieux de tournage d'IDF.

2012 Concours EUROPAN12 Lanzarote, Revalorisation par le cinéma.

2010 Concours SCHINDLER Mobility for All. J.O. de 1936 à Berlin.

2010 Prix du Meilleur diplômé à l'académie d'Architecture : Finaliste.

2010 Prix BNP Real Estate des «espoirs de l'architecture» : Finaliste.

2008 Concours C.U.S. «requalification des friches brassicoles». Schiltig.

2008 Prix Wilmotte «revalorisation d'un chateau d'eau» Latina / Italie.

2008 Concours Pavillon Chypriote Biennale de Venise, «relax in cyprus».

2008 Concours SCHINDLER AWARD «acces for all» Vienne.

2007 Concours Rhénaphotonics «village européen de l'innovation»

2007 Concours C.U.S. une maison de l'architecture flottante zone portuaire.

Hôtel Coeur à Thouars

24 chambres

Restructuration lourde d'un bâtiment du milieu du XIXe siècle dans un projet multiple : Restau-rant, Boulangerie, Hôtel et 8 logements séniors. Ce projet se veut moteur dans la redynamisation du centre historique de Thouars. Ce bâtiment partiellement inscrit au patrimoine sera l'écrin d'un projet ambitieux porté par une Maîtrise d'ouvrage sensible et créative.

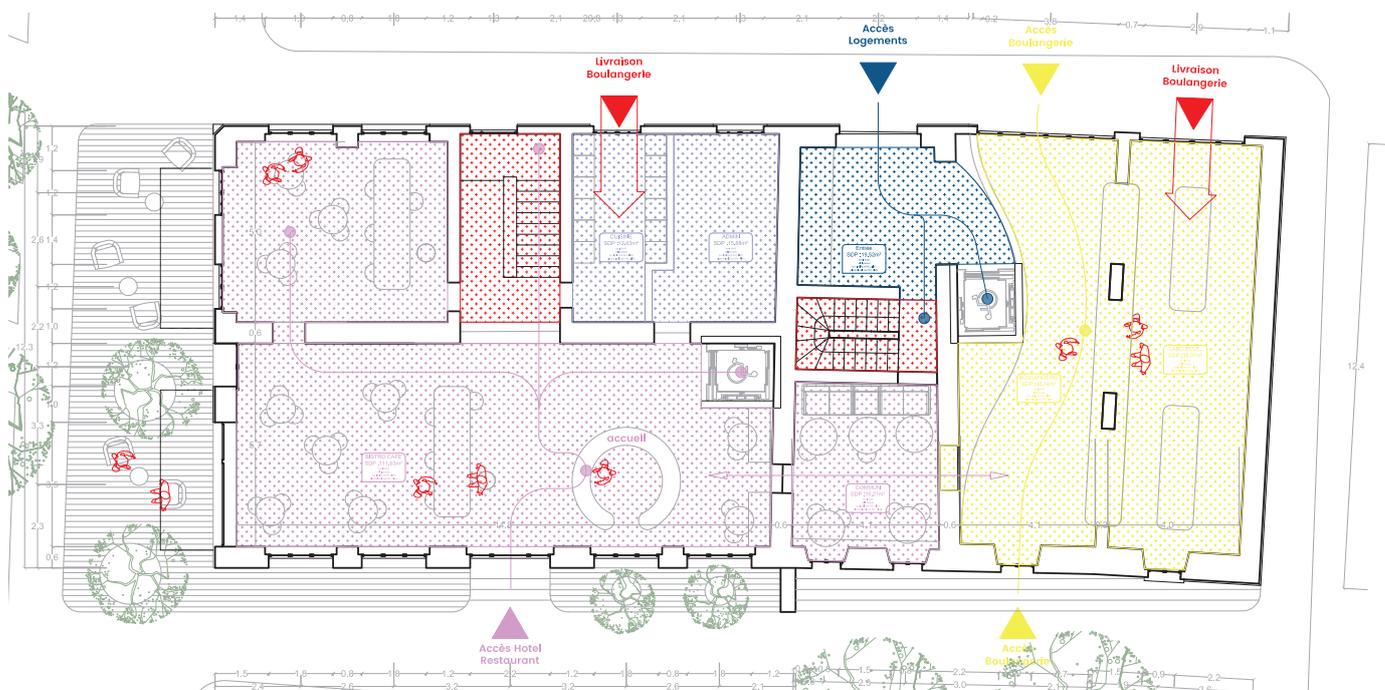
MOE
POSTE
PHASE

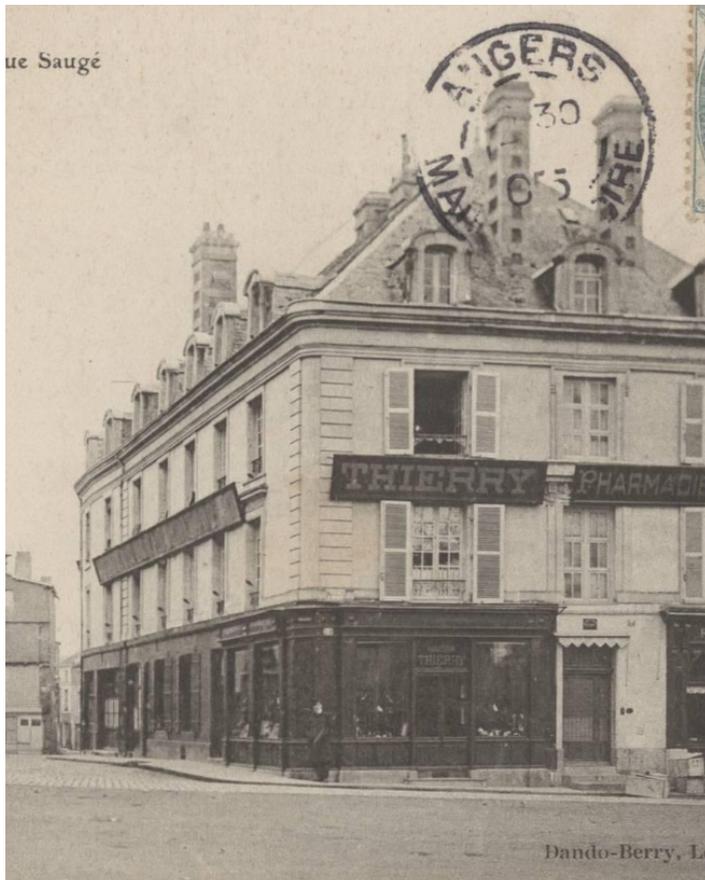
210 Architecture
Mission Complète

LIEU
SURFACE
PROGRAMME

79100 Thouars
1100 m²
Hôtel, Restaurant,
Boulangerie, Logements
G.A.S. Thouars
2024

MOA
ANNÉE





Surélévation Rue Popincourt

Sur une dent creuse en R+3, au cœur du XI^e classé, surélévation d'un logement existant pour créer un T3 de 55m² et un T5 en duplex de 130m². L'ensemble de la charpente et des murs à ossature bois sont préfabriqués en atelier pour limiter les nuisances sur site occupé. La surélévation en bois est 3 fois plus légère qu'un mode constructif classique.

MOE
POSTE
PHASE

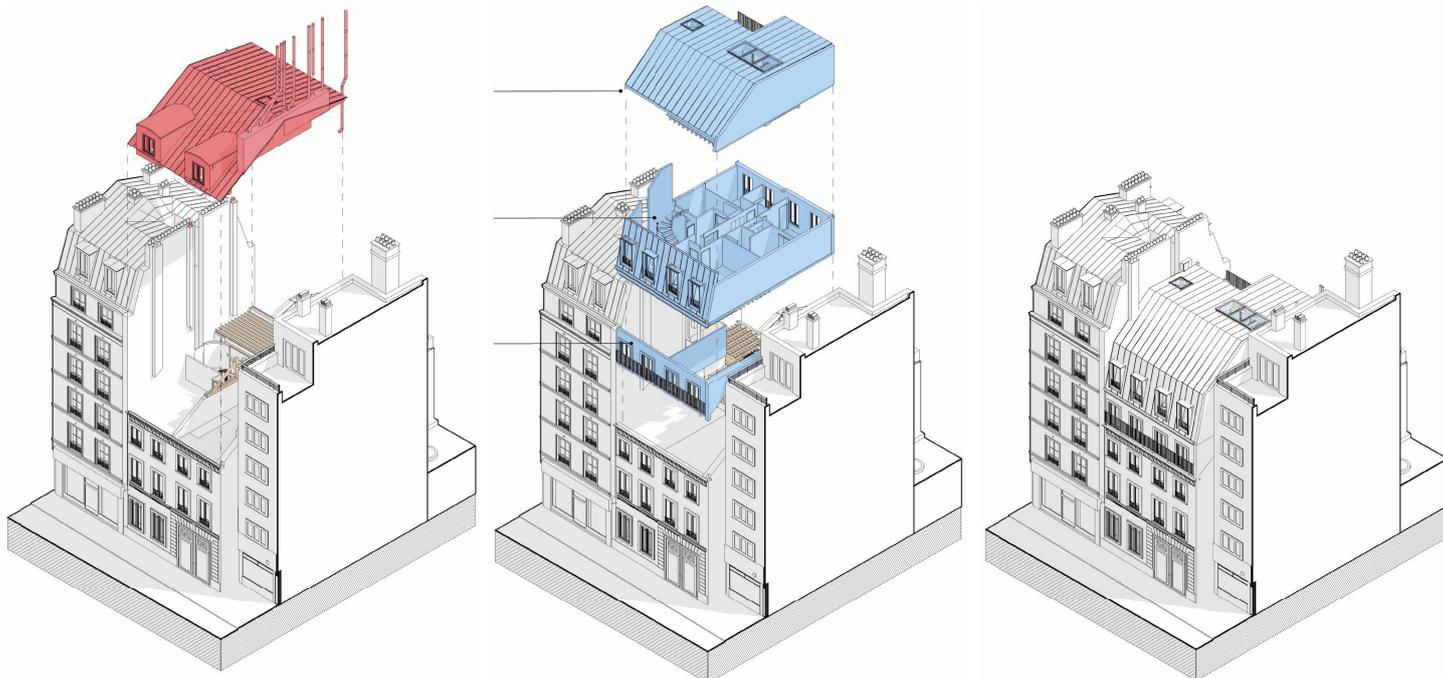
210 Architecture
ACT-VISA-DET-AOR-DOE

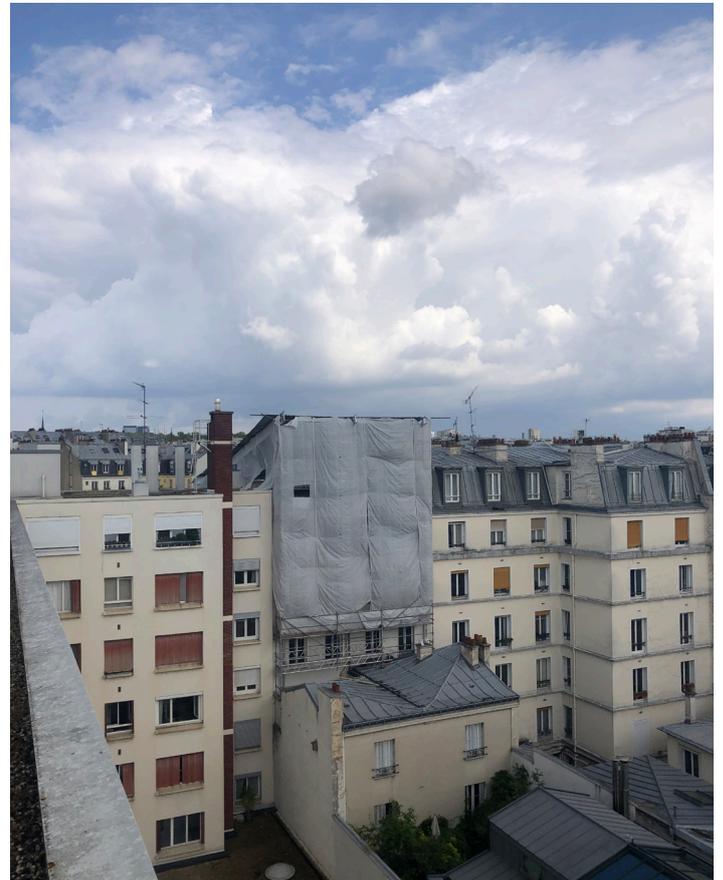
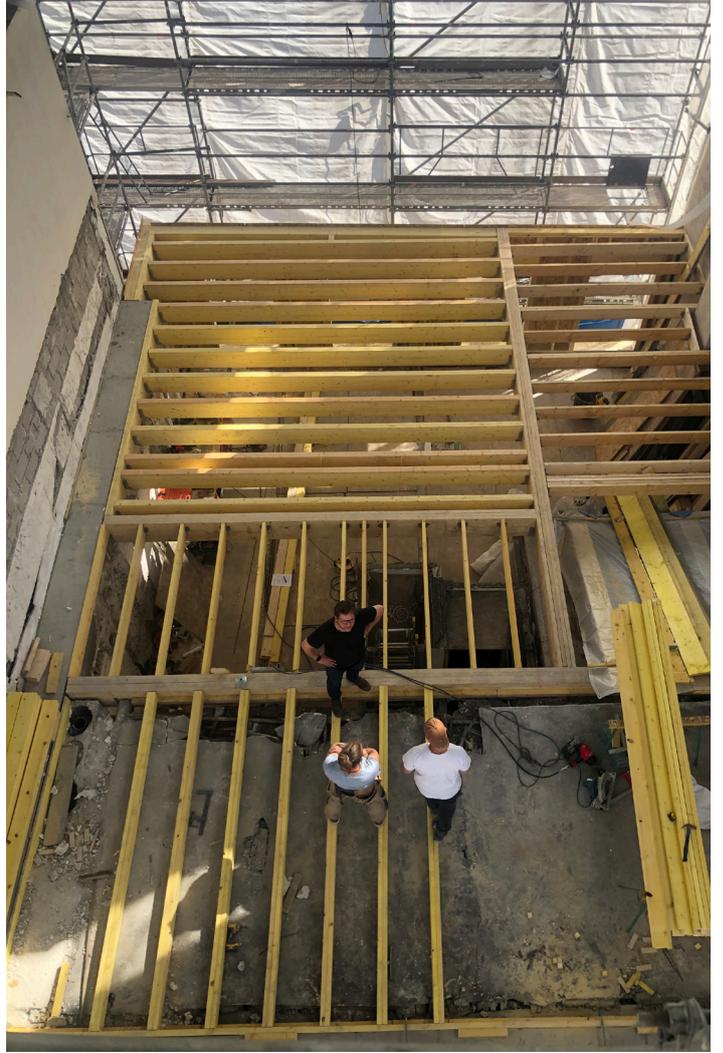
LIEU
SURFACE
PROGRAMME

Paris XI^e
185 m²
2 logements

MOA
ANNÉE

Privée
2025





Extension Chatellaillon-Plège

Le projet répond à deux attentes : créer un espace extérieur de plain-pied avec le R+1 et ajouter 2 chambres et un espace de vie à cette maison de vacances. le projet développe de grandes ouvertures SUD et OUEST pour profiter du soleil d'été. Sa façade en bardage bois est directement inspiré des cabanes de pêche du littoral atlantique.

MOE
POSTE
PHASE

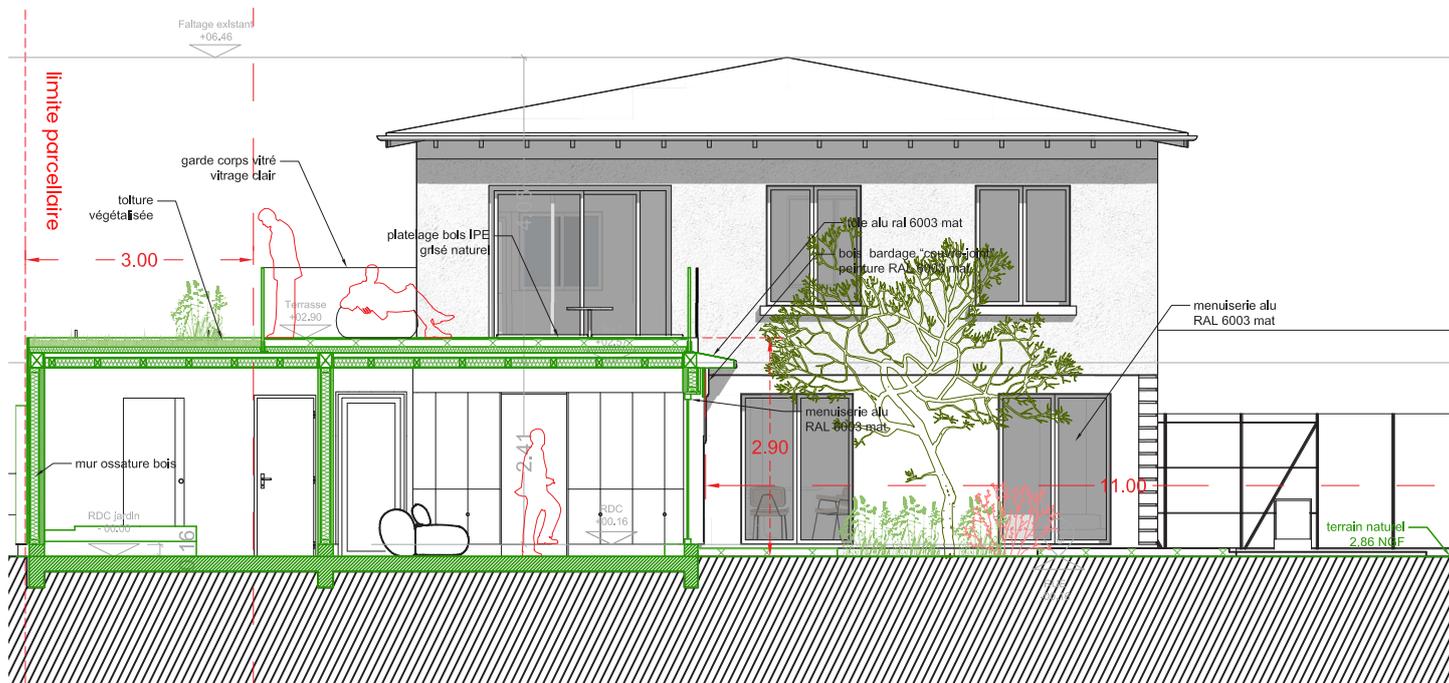
210 Architecture
Mission complète

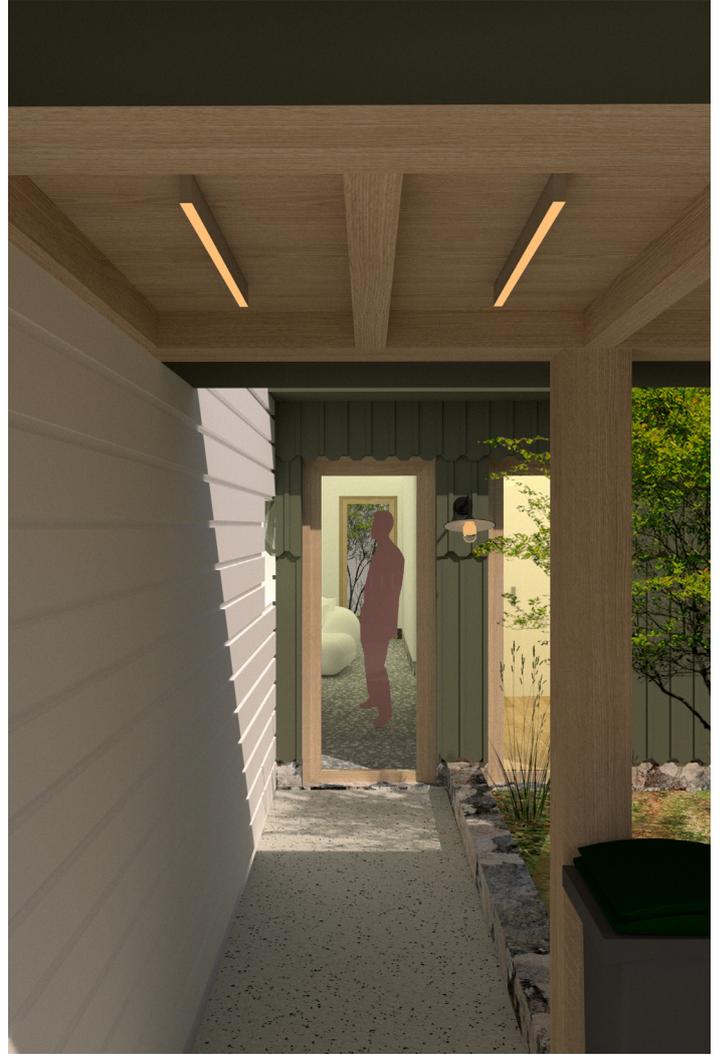
LIEU
SURFACE
PROGRAMME

Chatellaillon-plège (17)
53 m²
Restructuration d'une
maison de vacances

MOA
ANNÉE

Privée
2025





La piscine Champigny sur Marne

Au fond d'une parcelle traversante, les propriétaires souhaitent créer d'un espace de bien-être autour d'une piscine.
dans un dialogue architectural avec une très belle maison meulière, le projet re-modèle le paysage pour lier les deux volumes simplement.
L'accès au bassin se fait en glissant entre deux murs bâtis.

MOE
POSTE
PHASE

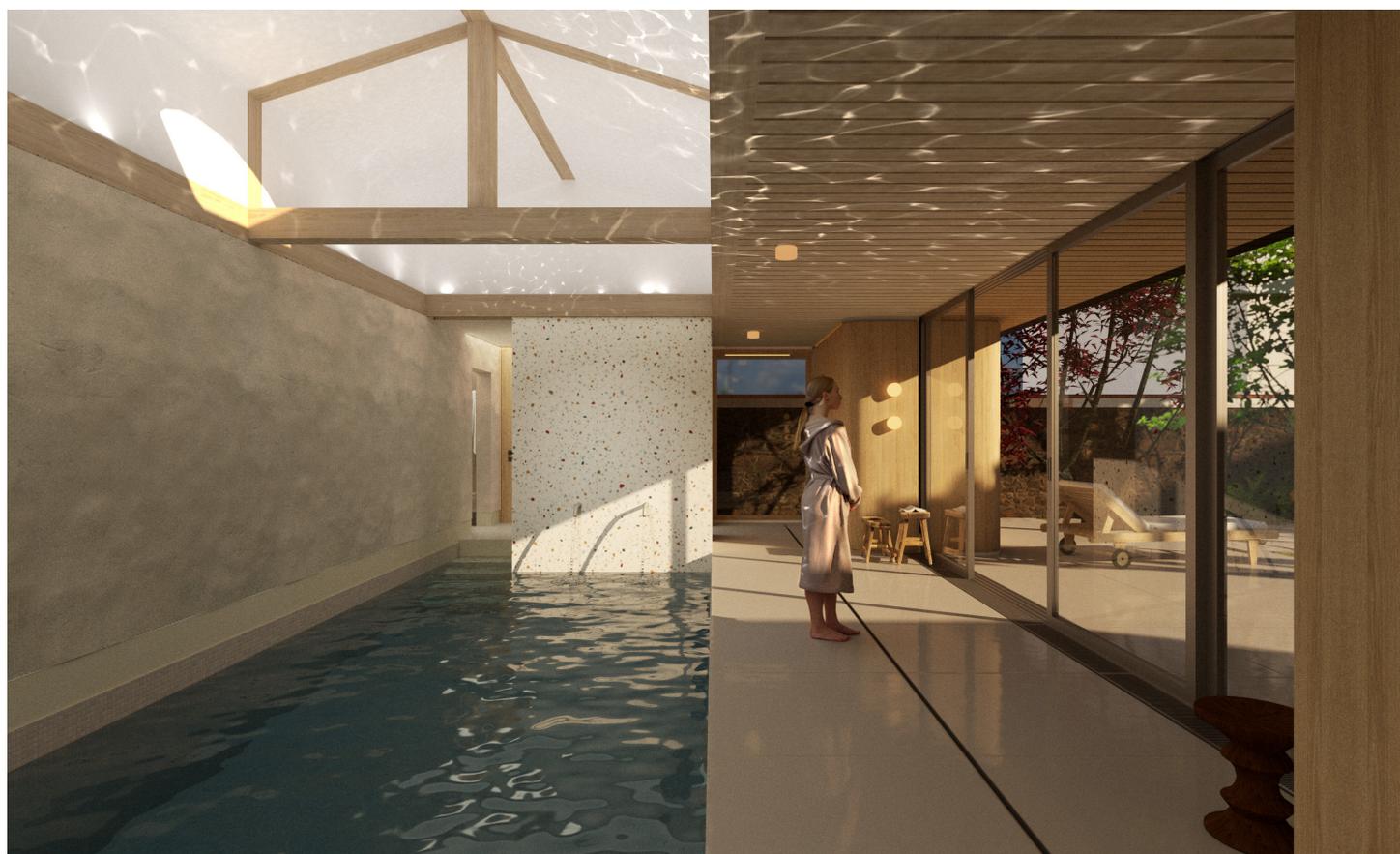
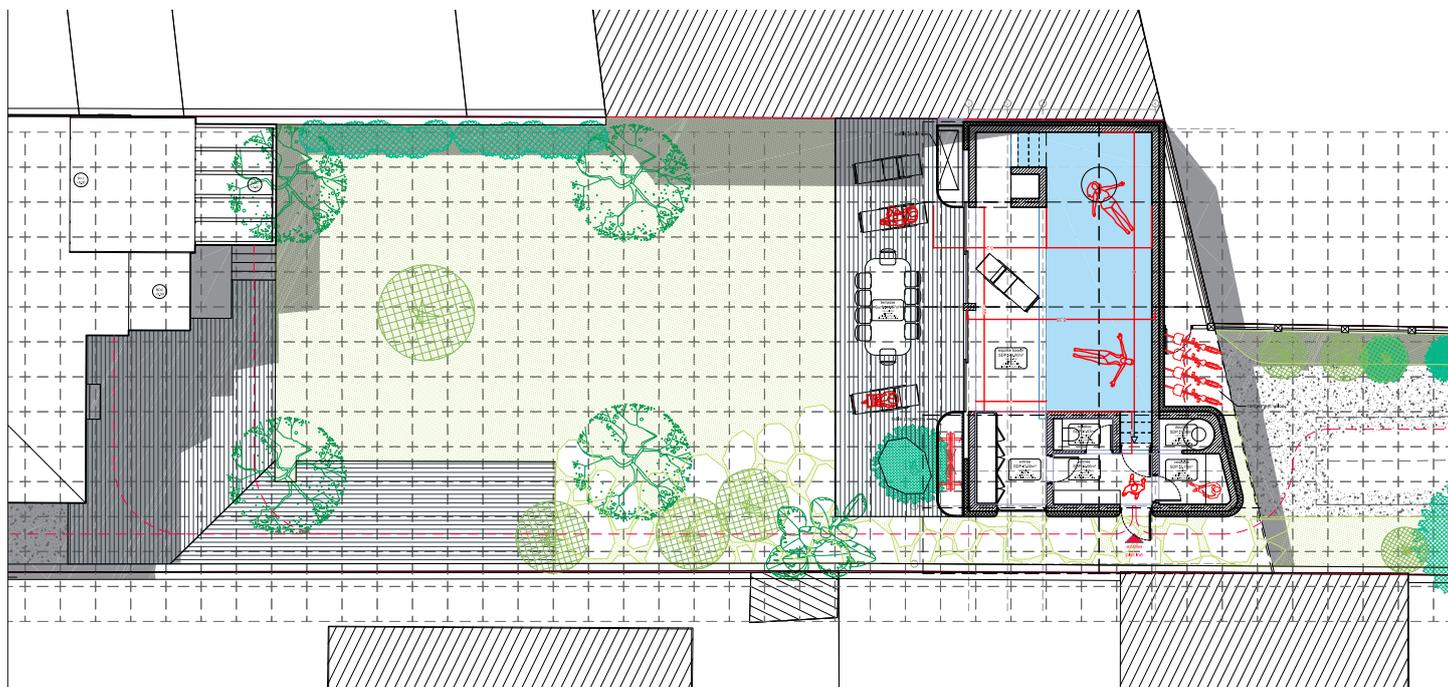
210 Architecture
Mission complète

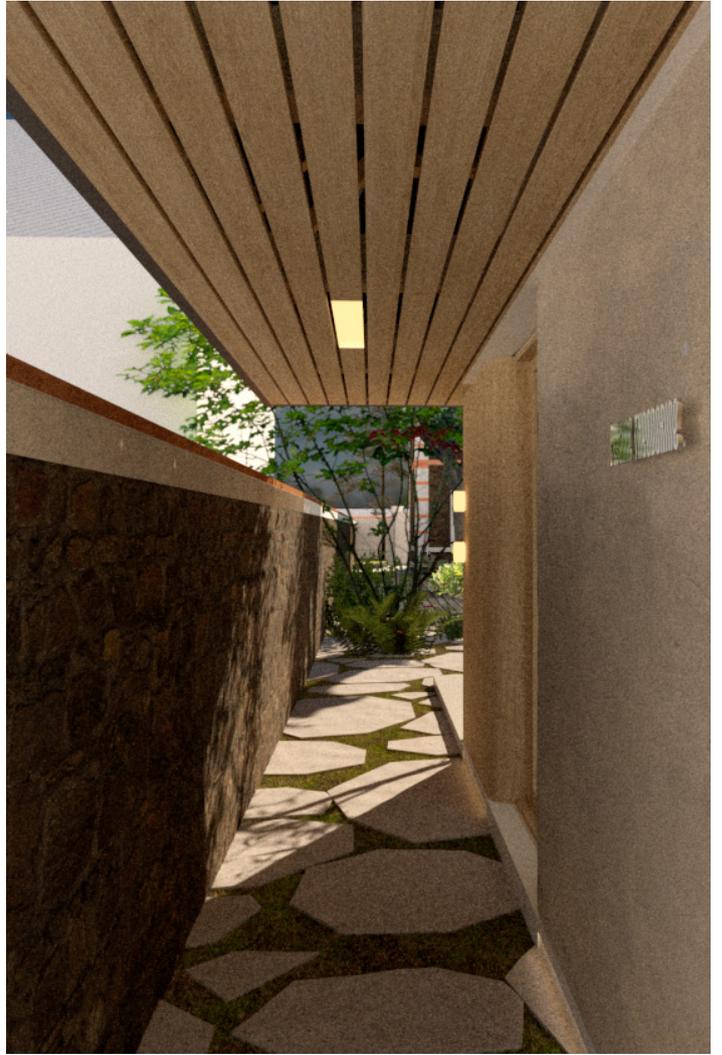
LIEU
SURFACE
PROGRAMME

Champigny-sur-Seine
60 m²
Construction d'une piscine
dans un jardin

MOA
ANNÉE

Privée
2025





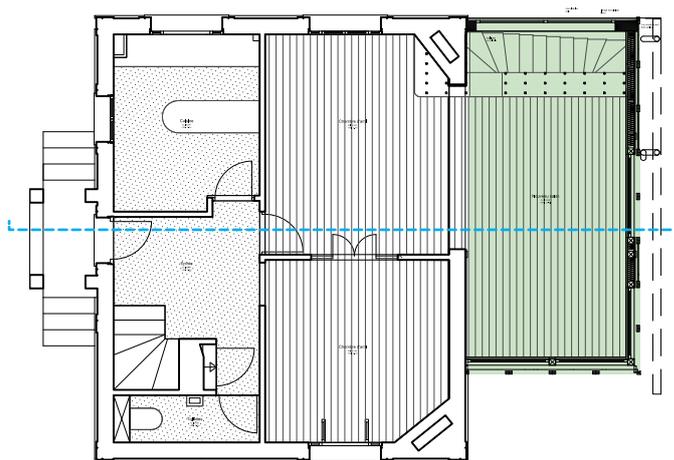
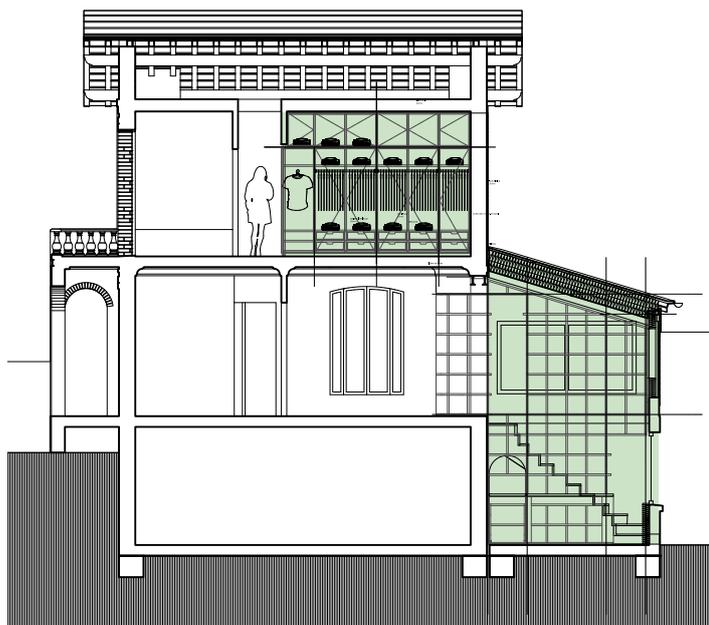
Extension Maison GB

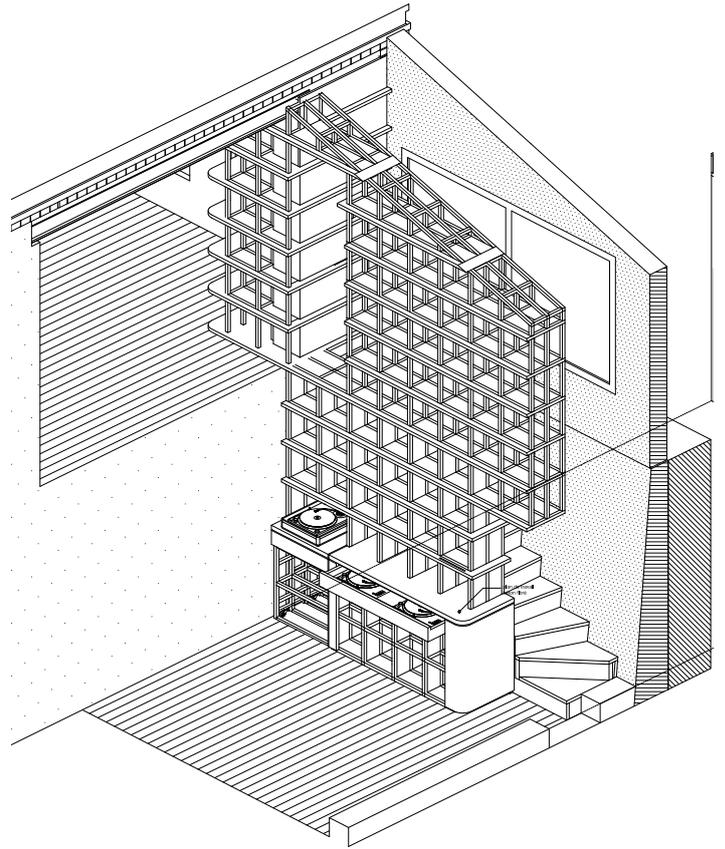
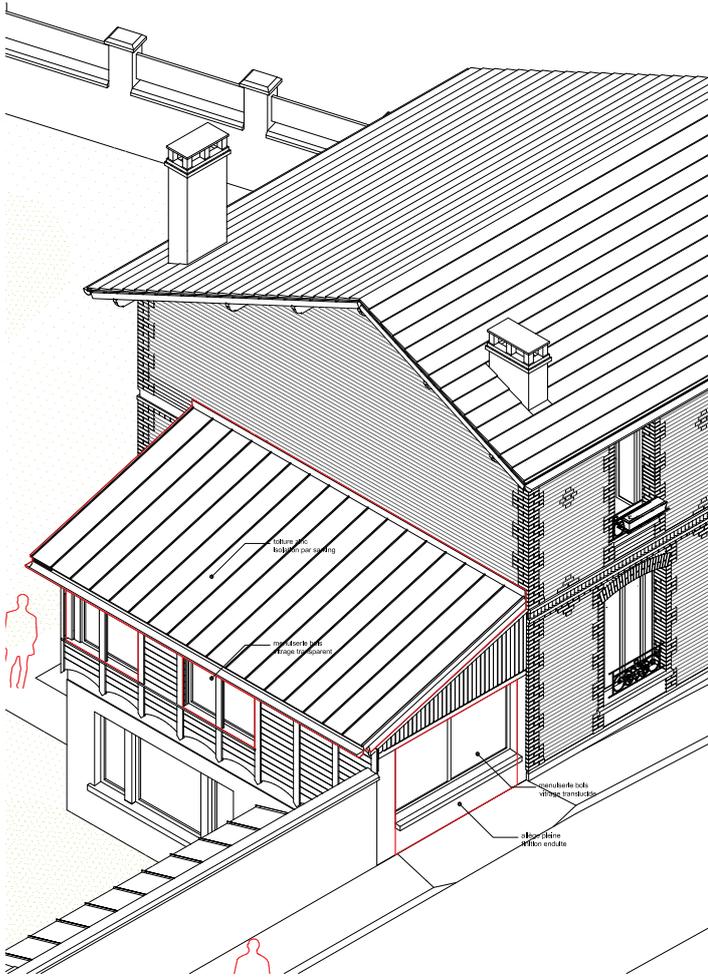
Réorganisation de la maison autour d'une nouvelle pièce de vie dans une ancienne dépendance. Création un meuble bibliothèque et d'un escalier liant le jardin et le salon. La bibliothèque se veut support de leurs passions, vinyles, plantes, et livres de cuisine. La cloison du R+1 séparant les chambres est transformée en meuble dressing créant du rangement pour les deux chambres et le couloir.

MOE 210 Architecture
POSTE
PHASE APS-APD-PC-DCE-ACT

LIEU Rosny-Sous-Bois (93)
SURFACE 120 m²
PROGRAMME extension et mobilier sur deux niveaux

MOA
ANNÉE Privée
2020





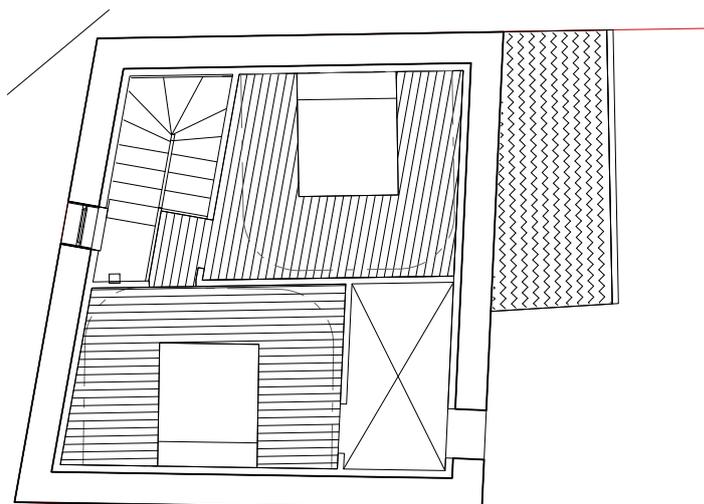
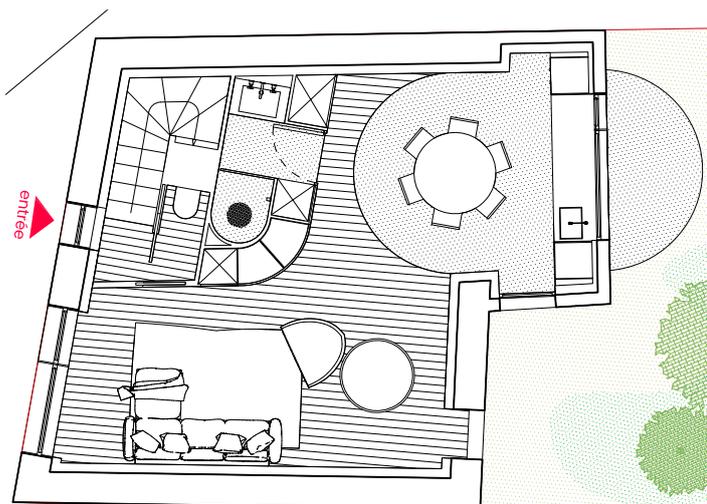
Maison de Vacances Le Croisic

Situé dans la petite ville balnéaire du Croisic en Loire Atlantique, l'ancien atelier est situé en plein centre-ville, proche du port, zone soumise à l'avis ABF. Village très touristique, l'objectif du client est de le transformer en maison de vacances pour de la location saisonnière. L'enjeu du projet est de faire entrer le programme dans 56m².

MOE 210 Architecture
POSTE
PHASE APS-APD-PC-DCE

LIEU Le Croisic (44)
SURFACE 56 m²
PROGRAMME Logement de vacances

MOA Privée
ANNÉE 2022



Réhabilitation d'une Grange en Logement

Dans un corps de ferme de la fin du XIXe siècle, le projet regroupe différents programmes : un salon de coiffure, un salon d'esthétique et un logement en RDC, R+1, R+2. Entrée et buanderie au RDC puis grande pièce à vivre au 1er ouverte sur une terrasse Ouest. La maison regroupe 6 chambres dont une suite parentale au R+2.

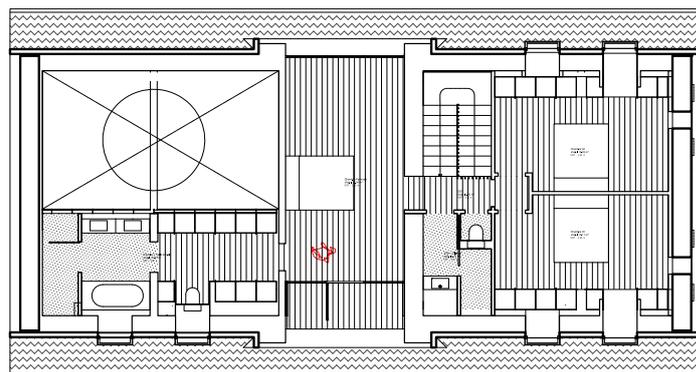
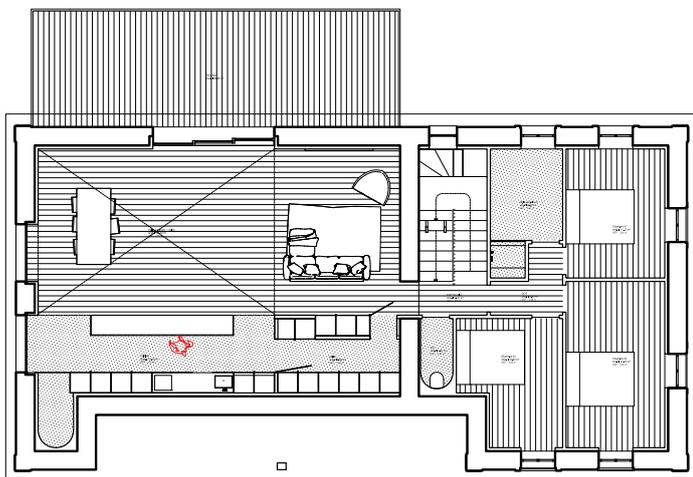
MOE
POSTE
PHASE

210 Architecture
APS-APD-PC-DCE-ACT-

LIEU
SURFACE
PROGRAMME

Valdoie (90)
245 m²
Réhabilitation d'une Grange en logement Privée
2022

MOA
ANNÉE



Maison de ville Montmartre

Situé dans un passage privé au pied du sacré cœur, cette maison de la fin du XIXe logeait des danseuses de revue du Moulin rouge. Le propriétaire de la maison a voulu conserver cet esprit atelier de la façade existante de la maison. Chantier réalisé en site occupé.

MOE
POSTE
PHASE

210 Architecture
Mission complète

LIEU
SURFACE
PROGRAMME

Passage Dorcel
80 m²
rénovation de la maison

MOA
ANNÉE

Privée
2021



Extension L'Hajj-les-Roses

3e version d'un projet initial d'extension, cette version propose la création d'un logement étudiant indépendant de la maison principale dans un budget limité. Dissociant les accès des deux logements et restructurant un garage existant laissé à l'abandon. Atypique par sa forme allongée, le logement organise ses fonctions dans une enfilade de l'entrée à la chambre.

MOE
POSTE
PHASE

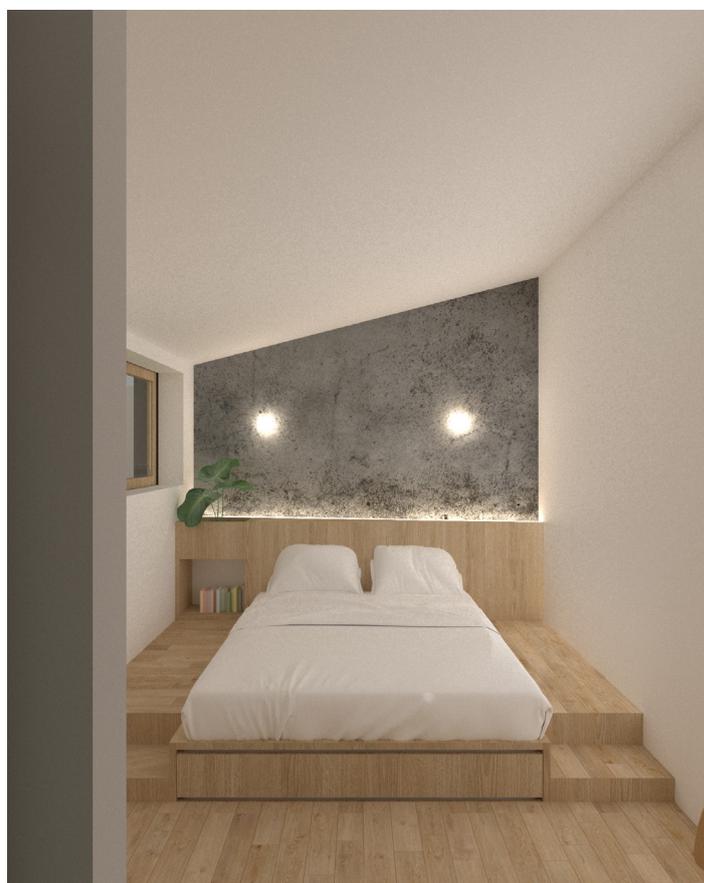
210 Architecture
Mission complète

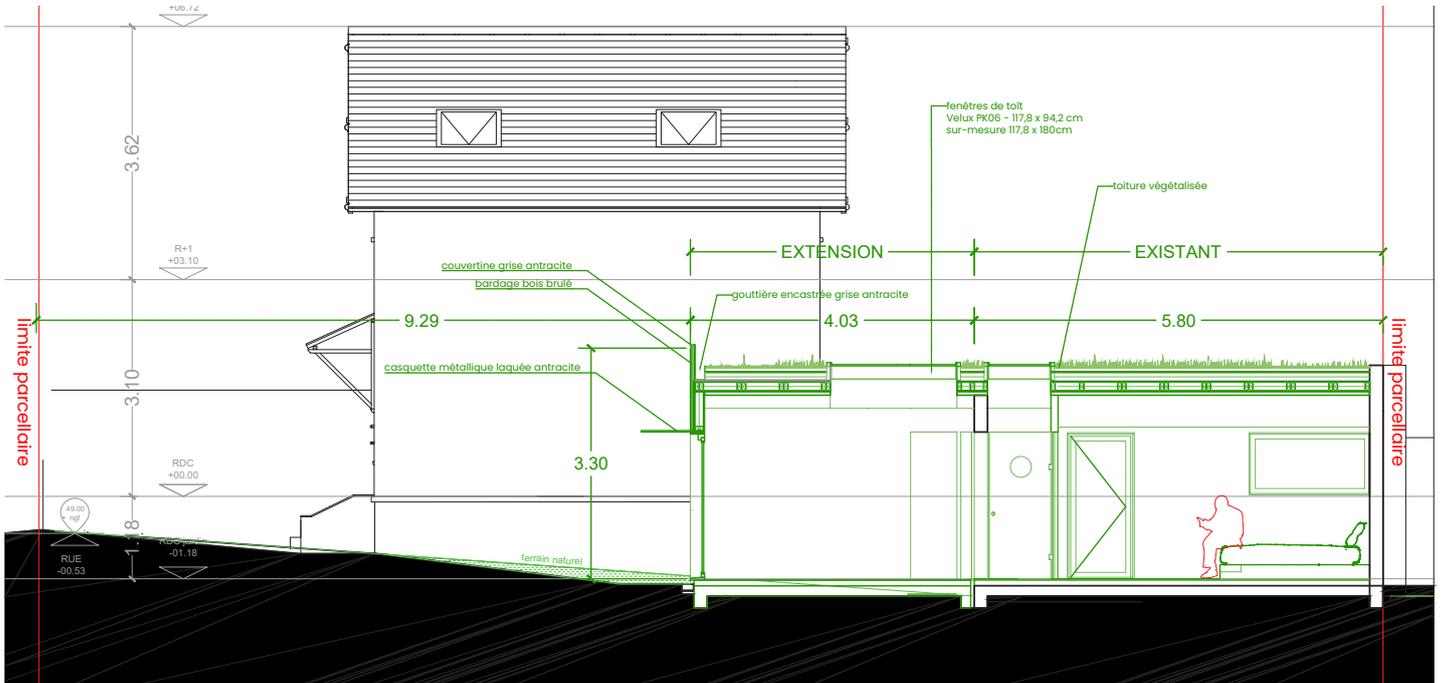
LIEU
SURFACE
PROGRAMME

L'Hajj-les-Roses (94)
24 m²
logement étudiant

MOA
ANNÉE

Privée
2023 - 2024





Rénovation Villa Nouméa

Rénovation totale d'une villa laissée à l'abandon sur les hauteurs de Nouméa, le projet restructure l'ensemble du volume existant chambres, salles de bain, cuisine, façade, parquet et y ajoute une salle de bain extérieure ainsi qu'une restructuration lourde du jardin.

MOE
POSTE
PHASE

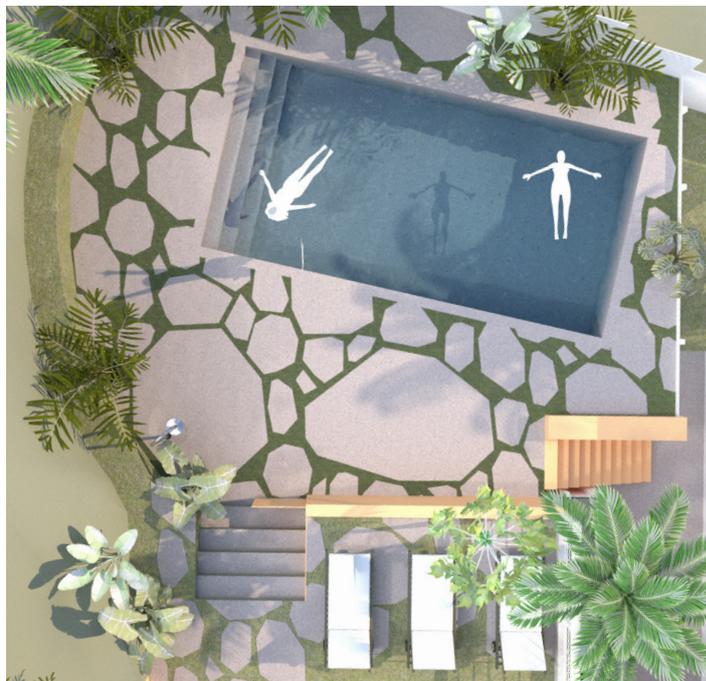
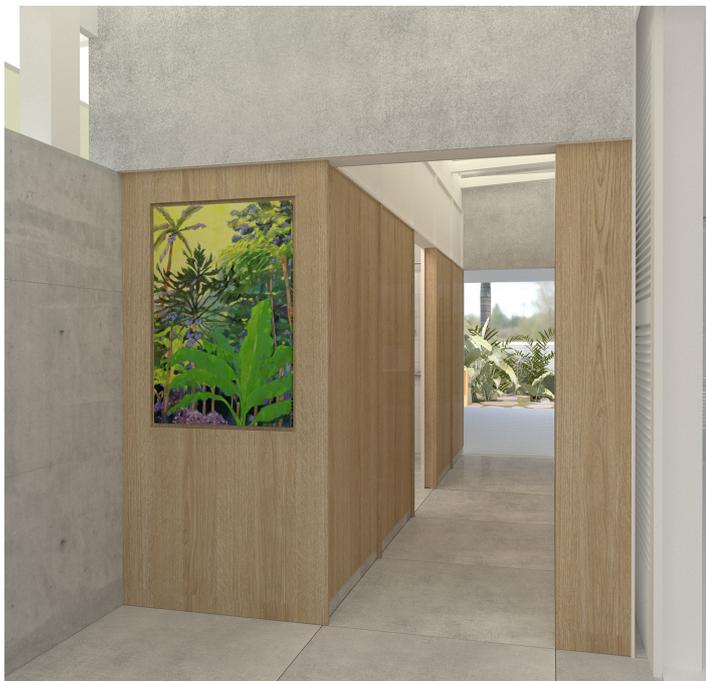
210 Architecture
Mission complète

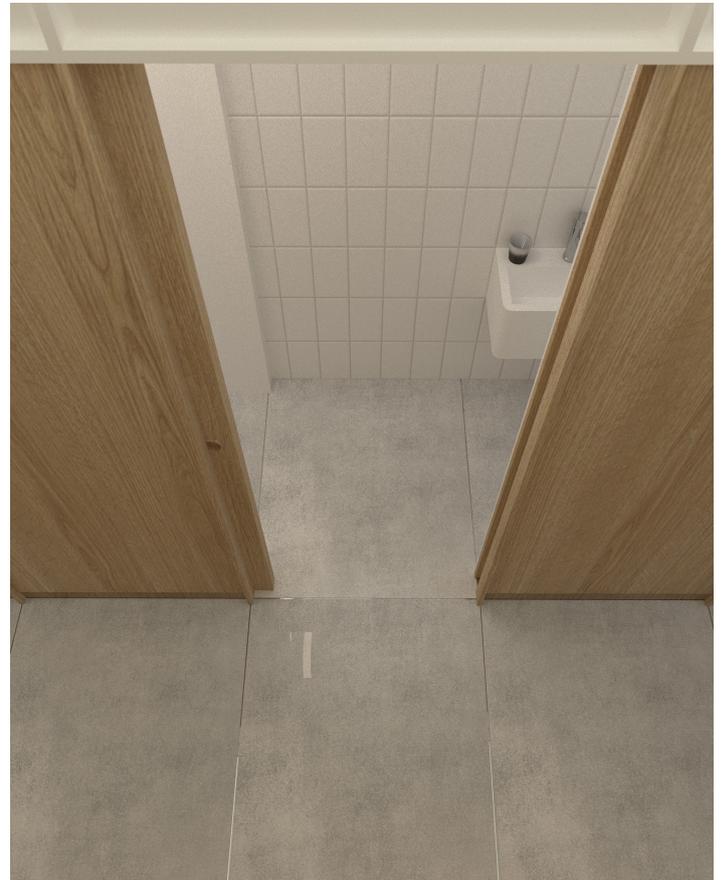
LIEU
SURFACE
PROGRAMME

Nouméa (98)
180 m²
Maison secondaire

MOA
ANNÉE

Privée
2024





Apt D. rénovation d'un cabinet médical

Rénovation lourde d'un ancien cabinet médical en appartement de 34m². La principale difficulté aura été de respecter le positionnement des gaines techniques existantes. Il a fallu ménager dans cet espace contraint ; une grande cuisine, un salon et une chambre séparée sans créer de petits volumes.

MOE
POSTE
PHASE

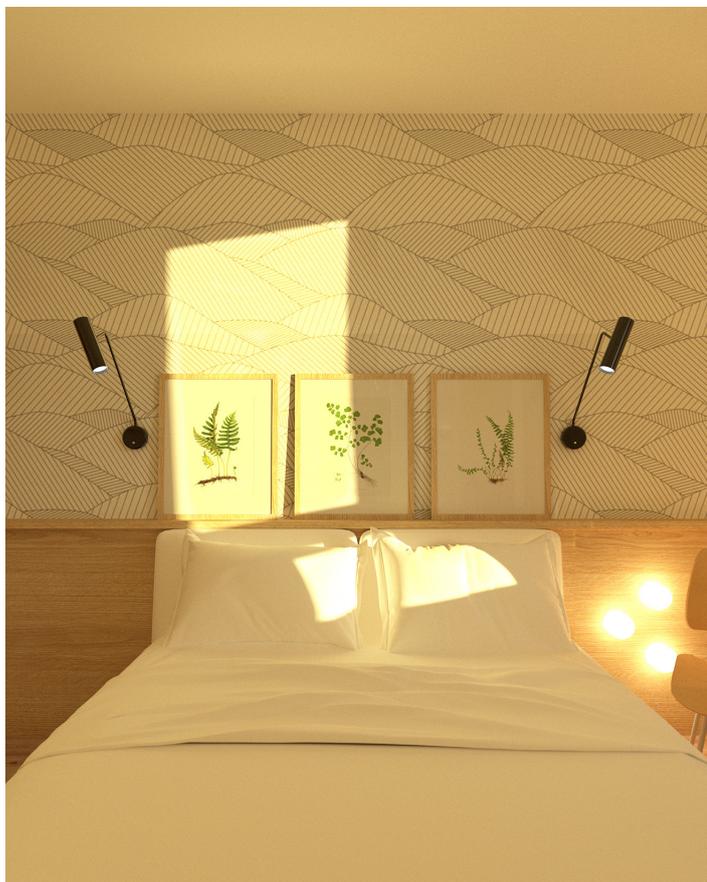
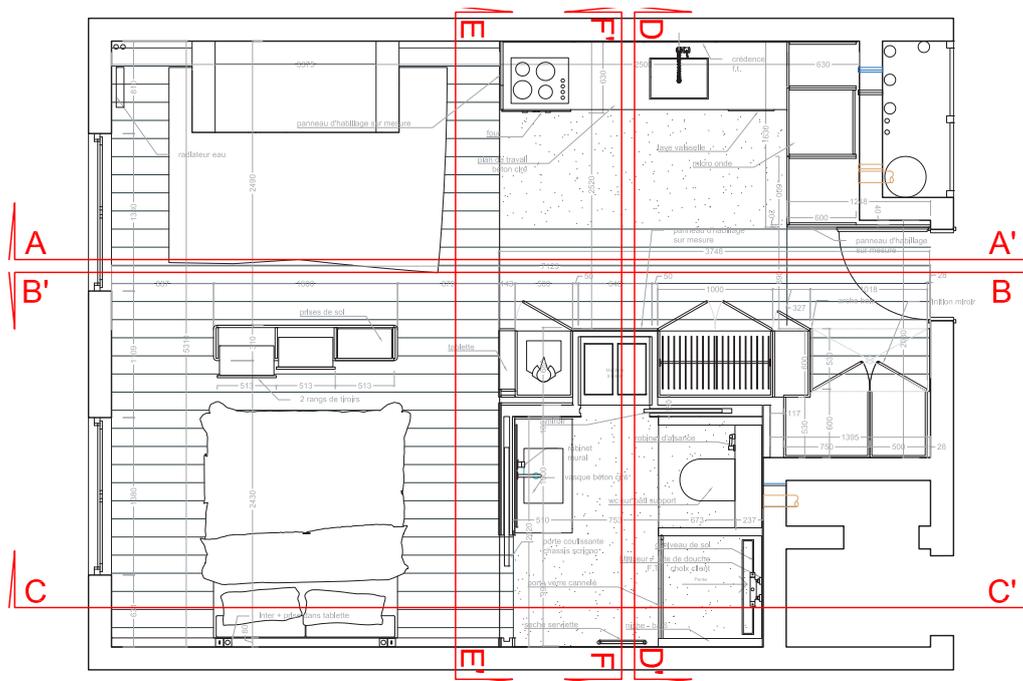
210 Architecture
Mission Complète

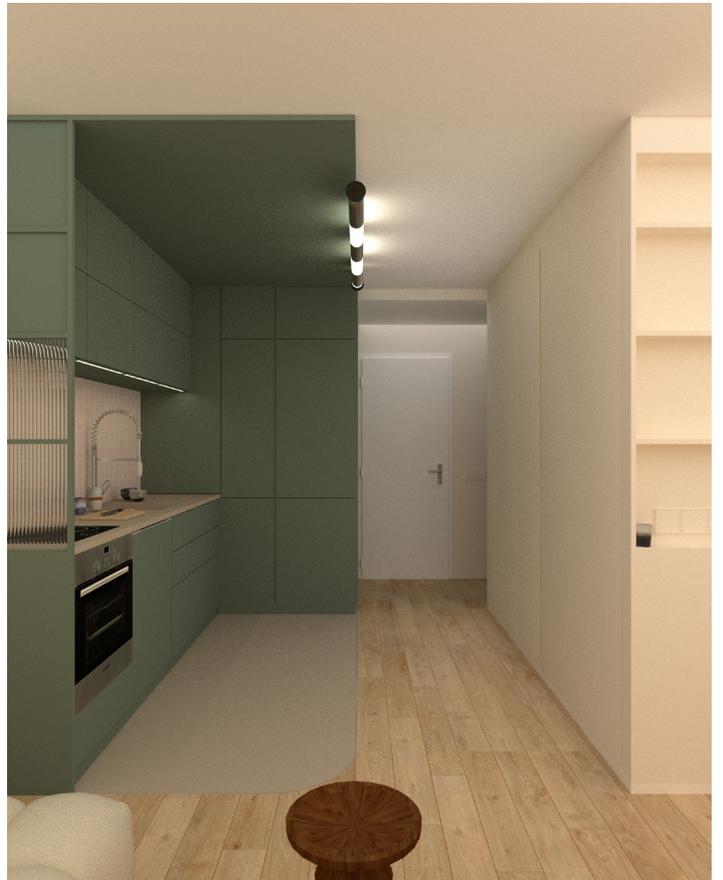
LIEU
SURFACE
PROGRAMME

75019 Paris
34 m²
Appartement

MOA
ANNÉE

privée
2024





Apt AG. rénovation Grenelle

Transformation lourde d'un appartement vétuste pour un collectionneur de jeux-vidéos. En plus d'un programme classique, l'appartement doit permettre le rangement de 1800 jeux-vidéos et 11 consoles de jeux fonctionnelles. Démolition de l'ancienne cuisine et salle de bain pour créer une grande pièce à vivre éclairée en second jour par la salle de bain.

MOE
POSTE
PHASE

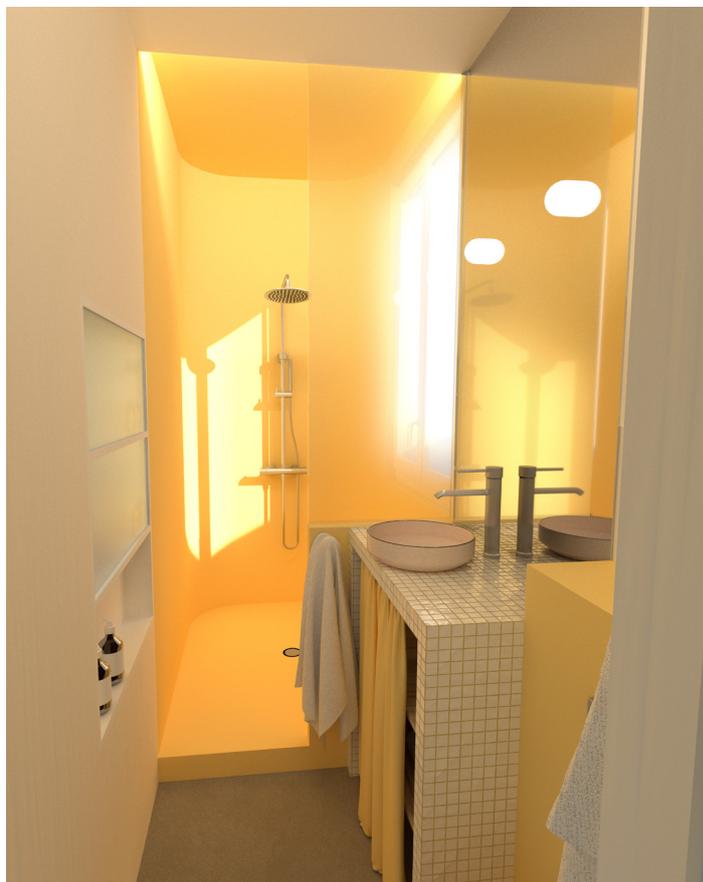
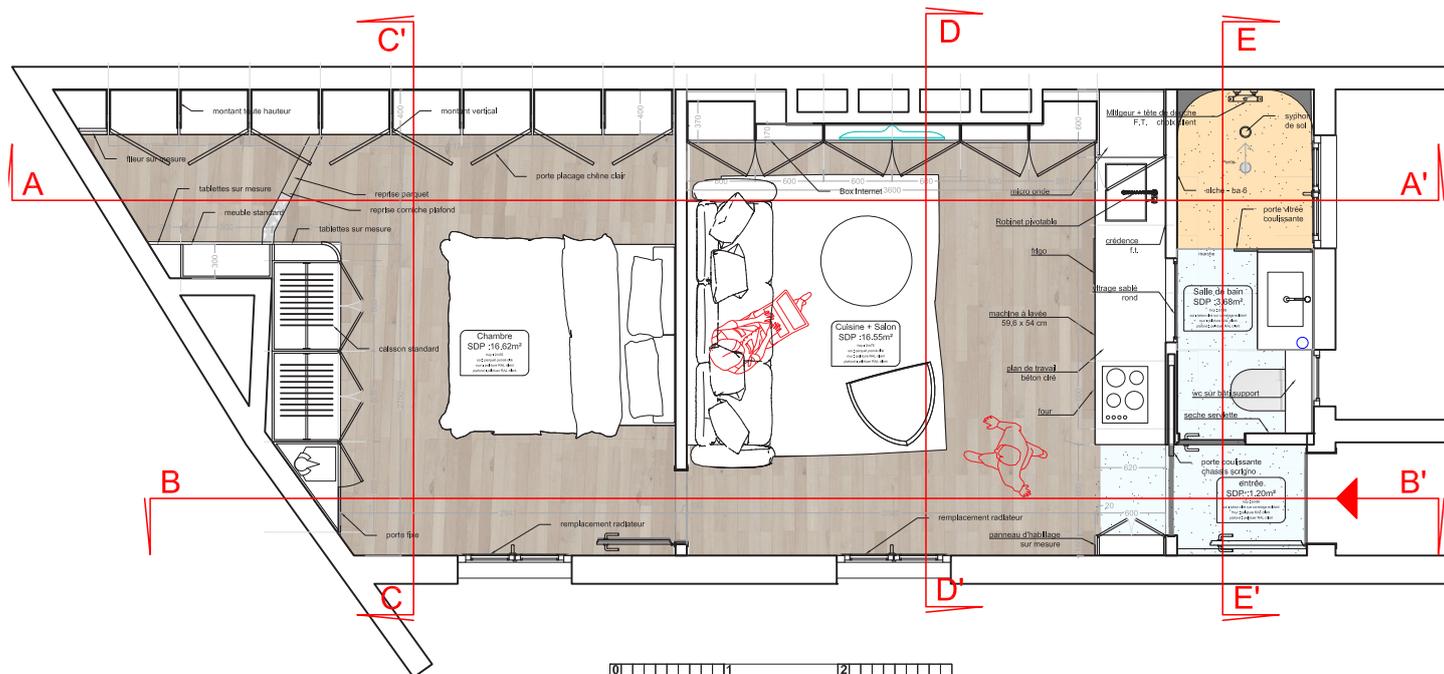
210 Architecture
Mission Complète

LIEU
SURFACE
PROGRAMME

75019 Paris
38 m²
Appartement

MOA
ANNÉE

privée
2025



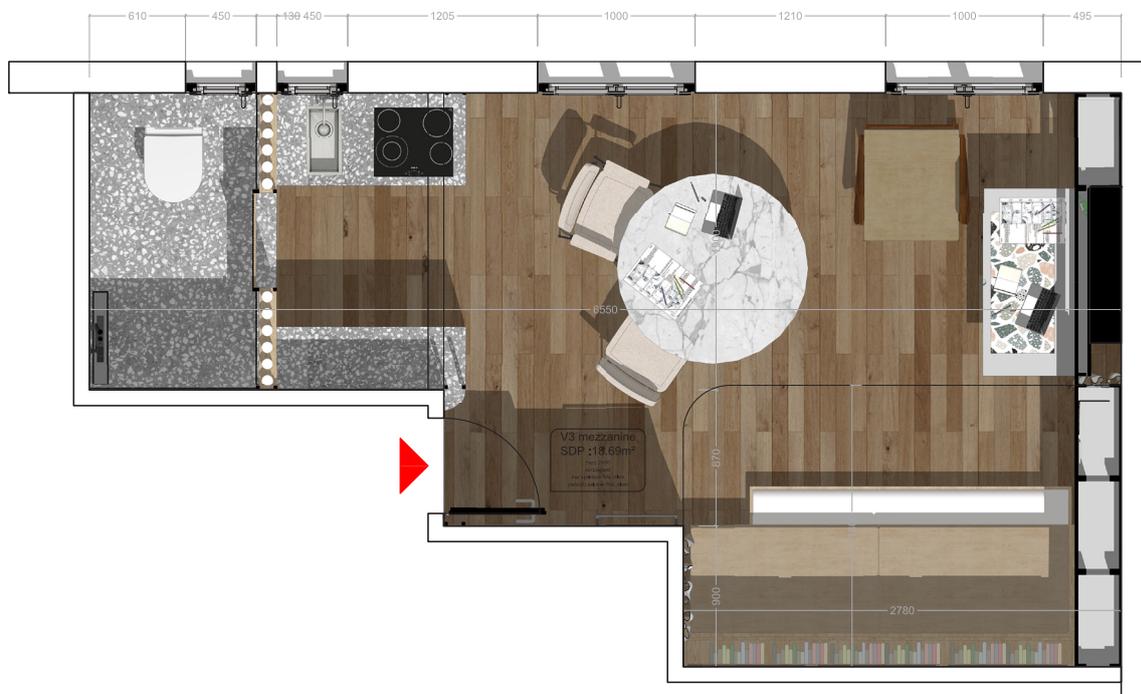
Studio - Bureau Montmartre

Création d'un espace pouvant abriter deux fonctions : un espace de travail et de projection pour un réalisateur de cinéma la semaine ; un logement le weekend. Le volume doit être versatile et s'adapter aux deux fonctions, pouvant accueillir 2 postes de travail ou bien du couchage pour 4 personnes en mezzanine.

MOE 210 Architecture
POSTE
PHASE Mission Complète

LIEU 75018 Paris
SURFACE 18 m²
PROGRAMME Appartement

MOA privée
ANNÉE 2024



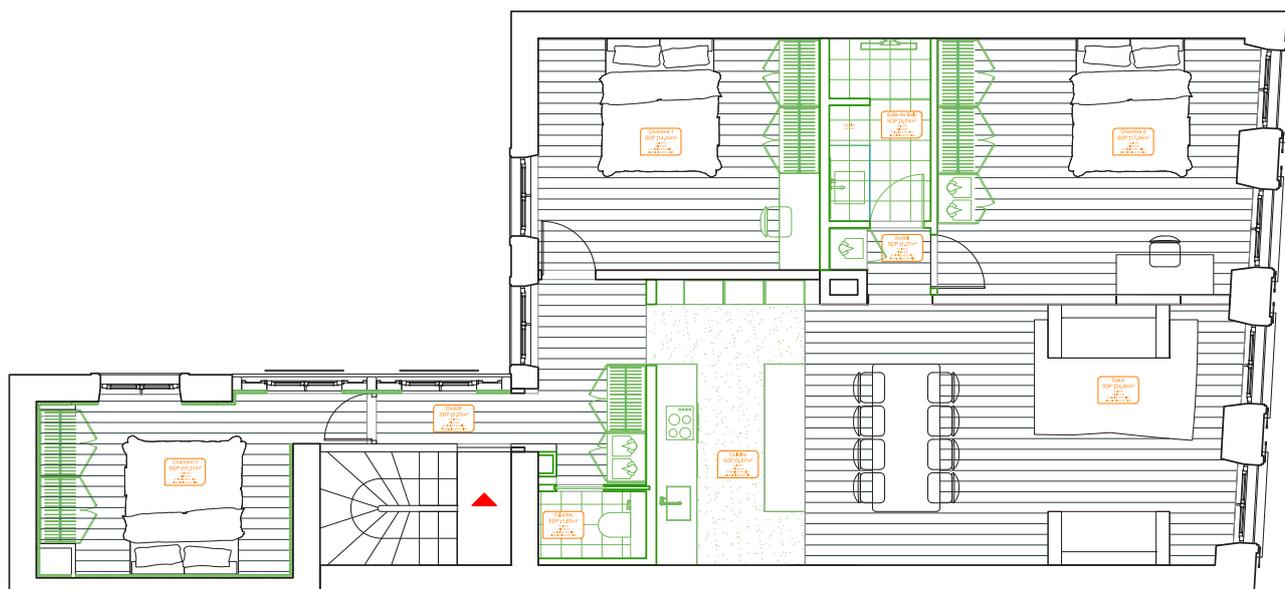
Rénovation appartement Strasbourg

Dans un immeuble de la fin du XIXe siècle, rénovation thermique et transformation d'un T3 de 90m² en T4 pour de la location étudiante. Ajout d'une salle de bain entre deux chambre de 20m². Démolition d'une cuisine et d'un cloisonnement existant. Création d'une entrée et d'une cuisine ouverte. Ajout d'une 3e chambre à la place d'une ancienne salle de bain.

MOE 210 Architecture
POSTE
PHASE Mission Complète

LIEU 67000 Strasbourg
SURFACE 90 m²
PROGRAMME Appartement

MOA privée
ANNÉE 2025



in-door . Workspaces for Tomorrow

L'appel à candidature avait pour objectif de questionner le bureau de demain., Ilot vert a questionné le sujet sous l'angle du télétravail pendant le confinement. Et ce dans le contexte d'un studio parisien mal adapté, et propose une porte modulable en espace de travail ponctuel pour les logements de petite surface. Le projet a été lauréat du concours BAM, qui prévoit la réalisation d'un prototype.

MOE
POSTE
PHASE

Ilot Vert

CONCOURS-APS-ADP-DCE-
ACT

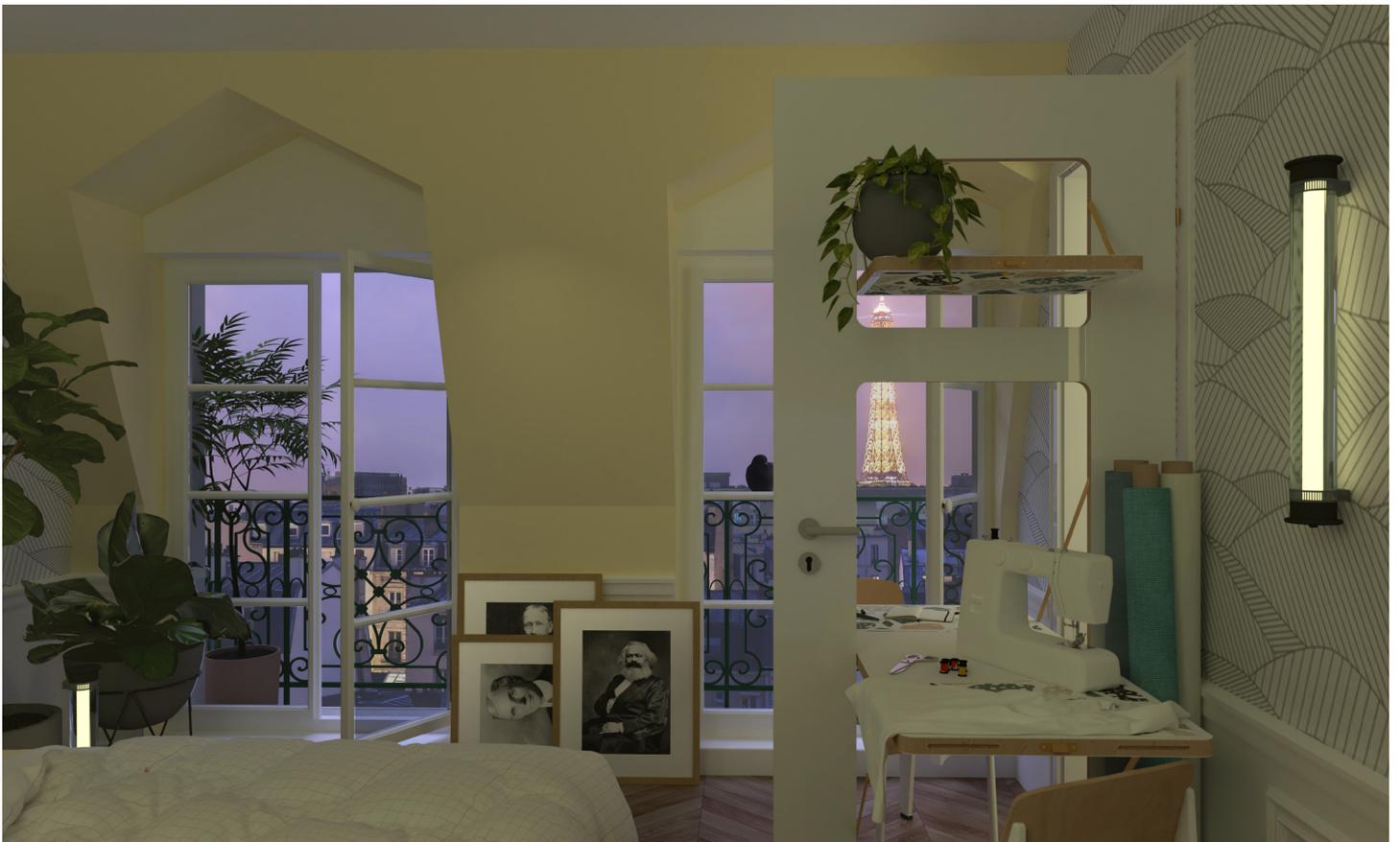
LIEU
SURFACE
PROGRAMME

prototype
1,68 m²

Porte modulable en bureau

MOA
ANNÉE

JPG - BAM
2020



Décor de cinéma La Mort de Molière

Travail en collaboration avec Pierre-André Weitz, modélisation et création d'un décor pour le film «la Mort de Molière» sorti en 2024, la scénographie est constituée de 4 éléments modulaires support à la mise en scène d'Olivier Py. L'ensemble du décor inspiré des modénatures de l'architecture du XVII^e mais est entièrement créé depuis le fichier 3D par commande numérique.

MOE
POSTE
PHASE

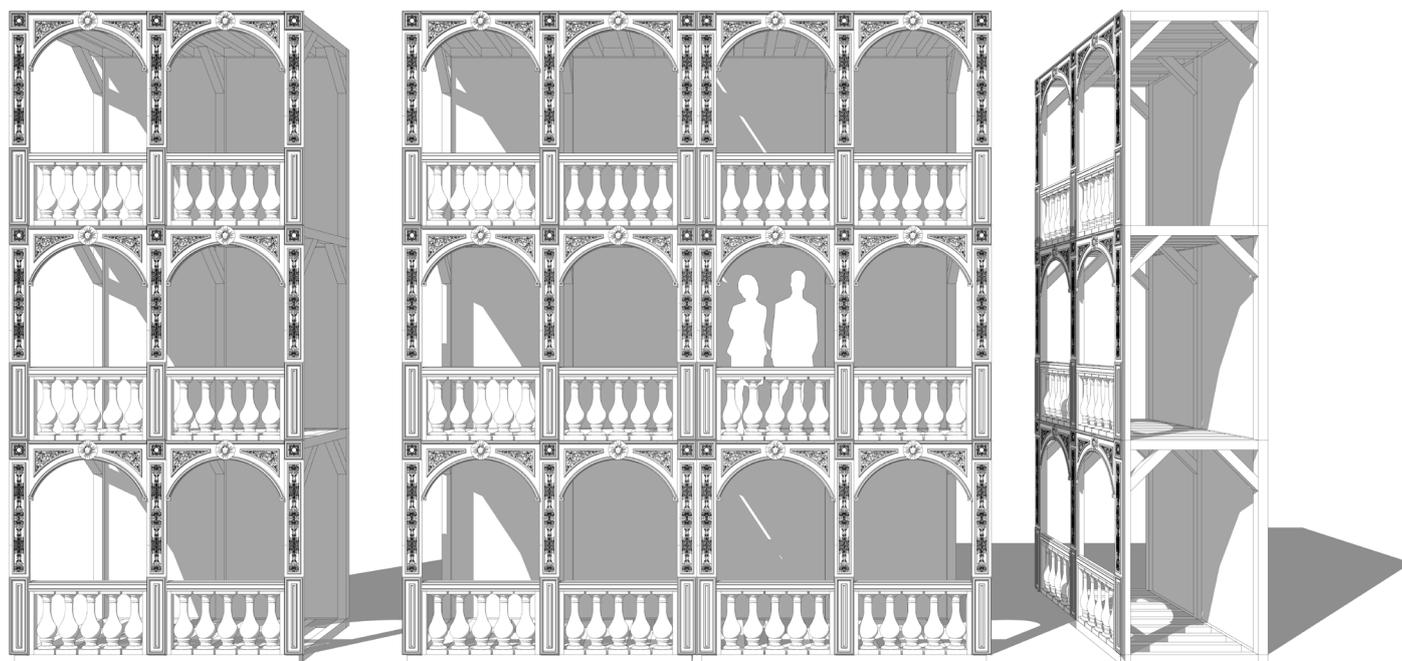
210 Architecture
ESQ- APS - APD - VISA

LIEU
SURFACE
PROGRAMME

Avignon
72 m²
Décor de cinéma

MOA
ANNÉE

Privée
2023



Ecurie Haspelschiedt

perché sur une parcelle surplombant le lac d'Haspelschiedt dans les Vosges du Nord. Le projet d'écurie imaginée abritera deux chevaux pendant les pâtures d'été. Un large toit les protégera du soleil et sa forme permettra de récupérer les eaux de pluie pour l'abreuvoir. Deux ouvertures en façade nord permettent aux chevaux de sortir la tête et saluer les passants

MOE 210 Architecture
POSTE
PHASE ESQ- APS - APD

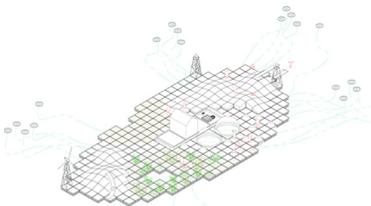
LIEU Haspelschiedt
SURFACE 15 m²
PROGRAMME Ecurie

MOA privé
ANNÉE 2023





Faire 2017 L'îlot vert



Lauréat de l'appel à projet du pavillon de l'Arsenal « FAIRE » en 2017, le projet ILOT VERT est un agrégateur pédagogique visant à sensibiliser sur notre consommation de plastique. Flottant sur des Bouteilles en plastique pêchées dans le canal de l'Ourq. Amarré à la Villette, l'îlot rassemble différentes technologies vertes : éoliennes, panneaux solaires, désalénisateur solaire et plantes de phytoremédiation.

MOE
POSTE
PHASE

Îlot Vert

CONCOURS-APD-DCE-ACT-DET

LIEU
SURFACE
PROGRAMME

Paris XIXe

16 m²

îlot pédagogique en

bouteilles recyclées

Pavillon de l'Arsenal

2017 - 2018

MOA
ANNÉE



Zéro CO² – Marcel vtc Parvis de la Defense

Projet en collaboration avec l'agence créative WE ARE SOCAIL. Nous avons imaginé un projet de vannerie destiné à promouvoir les valeurs de la marque de VTC Marcel. Nous avons imaginé communiqué la valeur «Zéro CO²» sur un médium entièrement vanné à la main en Indre-et-Loire, les lettres deviennent des distributeurs de graines bio.

MOE
POSTE
PHASE

Ilot Vert
APS-APD-DCE-ACT-DET

LIEU
SURFACE
PROGRAMME

Parvis de la Defense
16 m²
Installation présentant les valeurs de la marque Marcel VTC

MOA
ANNÉE

2019



Marcel vtc – Festival We Love Green

Projet en collaboration avec l'agence créative WE ARE SOCIAL. Organisé pendant le Festival We Love Green, le projet avait pour objectif de créer une œuvre interactive à destination des festivaliers mettant en avant une valeur de la marque. Il s'agit d'un jeu de « chemin de fer » où il faut conduire un guide en forme de voiture le long d'un parcours « 100% elec ». L'œuvre s'allume à chaque contact, attirant la curiosité des nouveaux joueurs dans la nuit du festival.

MOE
POSTE
PHASE

Ilot Vert
APS-APD-DCE-ACT-DET

LIEU
SURFACE
PROGRAMME

Parc Floral - Vincennes
12 m²
Installation présentant les valeurs de la marque Marcel VTC

MOA
ANNÉE

Marcel VTC
2019



Five Bonds Faire 2018

L'appel à projet FAIRE 2018 était consacré au Design urbain, notre proposition visait à accompagner la communication autour des J.O. 2024 en créant un mobilier urbain modulaire disposé dans 5 sites emblématiques parisiens, transformant l'espace urbain par leur programmation respective. Piste de course espace de rassemblement, vestiaires de piscine, point d'observation. Le mobilier symbolise les 5 anneaux des J.O.

MOE
POSTE
PHASE

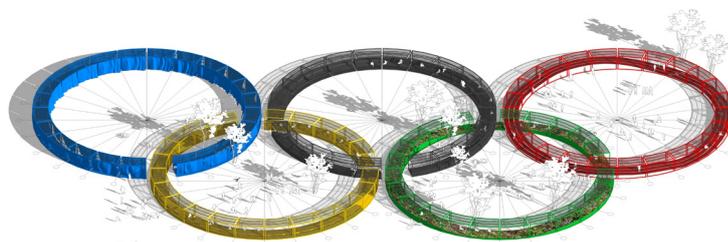
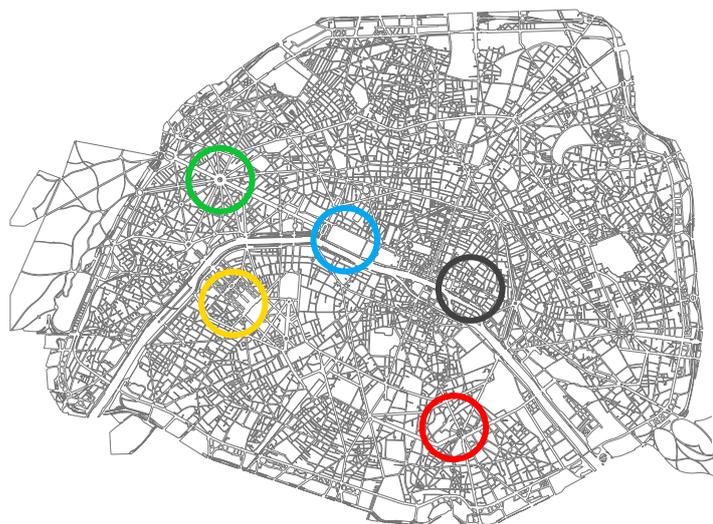
Îlot Vert

CONCOURS-APS

LIEU
SURFACE
PROGRAMME

Paris capitale olympique
700 m²
îlot pédagogique en
bouteilles recyclées
Pavillon de l' Arsenal
2018

MOA
ANNÉE



projets dispersés dans Paris

assemblage en 2024

