

dossier de références

2025

THOMAS BOUTEFEU
ARCHITECTE DIPLÔMÉ D'ÉTAT - HMONP

I Sommaire

Liste des références 5

Références de l'agence	6
Références de collaborations libérales	9
Références d'activités salariées	9

Présentation des références 13

Références de l'agence	14
Références de collaborations libérales	30
Références d'activités salariées	33
Sélection de travaux universitaires	36
Sélection de dessins d'observation	40

Liste des références

Références de l'agence

ÉQUIPEMENTS

RECONFIGURATION SPATIALE D'UNE MAISON DE SANTÉ, LYON 7^E

Maîtrise d'ouvrage : Maison de santé Jean Jaurès
Surface : 197 m², montant prévisionnel des travaux : 60 000 € HT
Études : en cours, mission : complète

RÉNOVATION DES FAÇADES ET MISE EN SÉCURITÉ D'UN BÂTIMENT ADMINISTRATIF, LYON

Maîtrise d'ouvrage : SGAMI Sud-Est - Ministère de l'intérieur
Montant des travaux : 442 000 € HT
Études : 2019, livraison : 2022, mission : complète

RÉNOVATION ET MISE AUX NORMES D'UN BOULODROME, COUZON-AU-MONT-D'OR, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : commune de Couzon-au-Mont-d'Or
Surface : 1 110 m², montant des travaux : 65 000 € HT
Études : 2015-16, livraison : 2016, mission : complète

LOGEMENTS COLLECTIFS

RÉNOVATION ET AMÉLIORATION THERMIQUE D'UN IMMEUBLE DE 25 LOGEMENTS, VILLEURBANNE

Maîtrise d'ouvrage : In'li AURA
Surface : 1350 m², montant des travaux : 1 025 000 € HT
Études : 2020-21, livraison : 2022, mission : complète

RÉNOVATION DES PARTIES COMMUNES ET D'UNE FAÇADE SUR COUR D'UN IMMEUBLE EN COPROPRIÉTÉ, LYON 1^{ER}

Maîtrise d'ouvrage : SDC «8 Fantasques», régie Lescuyer & associés
Surface : 158 m², montant des travaux : 180 000 € HT
Études : 2018-21, livraison : 2022, mission : complète

LOGEMENTS INDIVIDUELS

RÉNOVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON DE TYPE «PLAN FAVIER», CALUIRE-ET-CUIRE, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : privée
Surface : 135 m² (dont extension : 30 m²), montant prévisionnel des travaux : 200 000 € HT
Études : en cours, mission : complète

RÉNOVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE, LYON 9^E

Maîtrise d'ouvrage : privée
Surface : 255 m² (dont extension : 33 m²), montant prévisionnel des travaux : N.C.
Études : 2024-25, missions : ESQ à l'APD

EXTENSION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE EN OSSATURE MÉTALLIQUE, FLEURIEU-SUR-SAÔNE, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : privée
Surface : 138 m² (dont extension : 17 m²), montant des travaux : 78 000 € HT
Études : 2023-2024, livraison : 2024, mission : complète

RÉNOVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON DE TYPE «PLAN FAVIER», CALUIRE-ET-CUIRE, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : privée
Surface : 135 m², montant prévisionnel des travaux : 200 000 € HT
Études : en cours, mission : complète

RÉNOVATION PARTIELLE D'UN CORPS DE FERME BUGISTE, CHAMPDOR-CORCELLES, AIN

Maîtrise d'ouvrage : privée
Surface : 196 m², montant prévisionnel des travaux : 200 000 € HT
Études : 2021-22, mission : ESQ au PRO

AMÉLIORATION THERMIQUE D'UNE MAISON INDIVIDUELLE, CALUIRE-ET-CUIRE, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : privée
Surface : 106 m², montant prévisionnel des travaux : 90 000 € HT
Études : 2021-22, livraison : 2022, mission : complète

CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE, GENAY, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : privée
Surface : 136 m², montant des travaux : 205 000 € HT
Études : 2015-16, livraison : 2020, mission : complète

RÉNOVATION DES FAÇADES ET DES EXTÉRIEURS D'UNE MAISON DE VILLE, BRON, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : privée
Surface : 233 m², montant des travaux : 45 000 € HT
Études : 2017-18, livraison : 2019, missions : REL, ESQ à l'APD

CONSTRUCTION D'UNE DÉPENDANCE ESTIVALE POUR UNE MAISON DE VILLE, BRON, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : privée
Surface : 17 m², montant des travaux : 47 000 € HT
Études : 2015-16, livraison : 2017, missions : REL, ESQ au PRO, ACT

RECONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE SUITE À UN INCENDIE PARTIEL, NEUVILLE-SUR-SAÔNE, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : privée
Surface : 261 m², montant des travaux : 196 000 € HT
Livraison : 2015, missions : EXE, DET, OPC, AOR

RÉNOVATION DES FAÇADES D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AVEC CRÉATION D'UNE PERGOLA, FONTAINES-SAINT-MARTIN, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : privée
Montant des travaux : 32 000 € HT
Études : 2014, livraison : 2015, missions : ESQ à l'APD, ACT, EXE

TRANSFORMATION D'UNE GRANGE DE MONTAGNE EN HABITATION, THEYS, ISÈRE

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 154 m², montant des travaux : 195 000 € HT

Études : 2007-10, livraison : 2015, missions : REL, ESQ au PRO, EXE

RÉNOVATION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE, VAULX-EN-VELIN, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 137 m², montant des travaux : 55 000 € HT

Études : 2011-12, livraison : 2013, mission : complète

INTÉRIEURS

RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT DE TYPE 4, LYON 3^E

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 83 m², montant des travaux : 53 000 € HT

études : 2023-24, livraison : 2024, mission : complète

RÉNOVATION PARTIELLE D'UN APPARTEMENT DE TYPE 4, VILLEURBANNE

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 90 m², montant des travaux : 63 000 € HT

études : 2023-24, livraison : 2024, mission : complète

RÉNOVATION PARTIELLE D'UN APPARTEMENT DE TYPE 2, LYON 3^E

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 50 m², montant des travaux : 28 000 € HT

Études : 2020-21, livraison : 2021, mission : complète

RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT DE TYPE 2, LYON 3^E

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 60 m², montant des travaux : 42 000 € HT

Études : 2020, missions : REL, ESQ à l'APD

RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT DE TYPE 4, CALUIRE-ET-CUIRE, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 73 m², montant des travaux : 60 000 € HT

Études : 2020, livraison : 2020, mission : complète

RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT DE TYPE 3, LYON 3^E

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 73 m², montant des travaux : 25 000 € HT

Études : 2018, livraison : 2019, mission : complète

RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT DE TYPE 4, FONTAINES-SUR-SAÔNE, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 123 m², montant des travaux : 65 000 € HT

Études : 2019, livraison : 2020, mission : complète

RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT DE TYPE 3, CALUIRE-ET-CUIRE, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 95 m², montant des travaux : 55 000 € HT

Études : 2018, livraison : 2018, mission : complète

CRÉATION D'UN ESCALIER SUR MESURE ET AMÉNAGEMENT D'UNE CUISINE, CURIS-AU-MONT-D'OR, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : privée

Montant des travaux : N.C.

Études : 2017, livraison : 2017, missions : REL, ESQ à l'APD

EXTÉRIEURS

CRÉATION D'UNE CLÔTURE ET D'UNE CABANE DE JARDIN EN PIN DOUGLAS, CALUIRE-ET-CUIRE, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : privée

Montant des travaux : 10 000 € HT

Études : 2024, livraison : 2024, mission : complète

CRÉATION D'UN PORTAIL COULISSANT MOTORISÉ, LYON 8^E

Maîtrise d'ouvrage : privée

Montant des travaux : 15 000 € HT (compris VRD)

Études : 2017-18, livraison : 2019, mission : complète

ÉTUDES SANS SUITE

CONSTRUCTION D'UNE SALLE DE TRAVAUX PRATIQUE ET THÉORIE POUR UN CENTRE DE FORMATION, MEYZIEU, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : groupe ATLANTIC

Surface : 94 m², estimation des travaux : 260 000 € HT

Études : 2022, mission : ESQ

RÉNOVATION DES PLAGES ET DU BASSIN D'UNE PISCINE MUNICIPALE, ÉCULLY, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : commune d'Écullly

Surface : 200 m², montant des travaux : 184 000 € HT

Études : 2018-19, missions : ESQ au PRO

CRÉATION D'UNE CHEMINÉE AVEC ESPACES DE RANGEMENTS ANNEXES, VENDIN-LEZ-BÉTHUNE, PAS-DE-CALAIS

Maîtrise d'ouvrage : privée

Montant des travaux : N.C.

Études : 2019, missions : ESQ à l'APD

EXTENSION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE, SAINT-MAURICE-DE-BEYNOST, AIN

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 60 m², estimation des travaux : 103 000 € HT
Études : 2018, missions : REL, ESQ à l'APD

EXTENSION EN SURÉLEVATION D'UN APPARTEMENT EXISTANT, GRIGNY, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : privée
Surface : 107 m², montant des travaux : 42 000 € HT
Études : 2017-18, missions : REL, ESQ à l'APD

AMÉNAGEMENT DE BUREAUX POUR UN BÂTIMENT INDUSTRIEL, GENAS, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : SIC étanchéité
Surface : 162 m², estimation des travaux : 70 000 € HT
Études : 2017, missions : REL, ESQ à l'APD

RÉAMÉNAGEMENT D'UNE SALLE DE CONFÉRENCE, LYON 7^{ÈME}

Maîtrise d'ouvrage : École Normale Supérieure de Lyon
Surface : 126 m², estimation des travaux : 56 000 € HT
Études : 2016-17, missions : ESQ à l'APD

RÉHABILITATION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE EN 2 LOGEMENTS, LIMONEST, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : privée
Surface : 244 m², estimation des travaux : N.C.
Études : 2016, missions : REL, ESQ à l'APD

CONCEPTION D'UN MEUBLE BIBLIOTHÈQUE-BUREAU, CALUIRE, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : privée
Études : 2016, mission : ESQ

CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE ET POOL-HOUSE, ANSE, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : privée
Surface : 194 m², estimation des travaux : N.C.
Études : 2015-16, missions : ESQ à l'APD

TRANSFORMATION D'UN HANGAR EN ESPACE DE COWORKING, MARSEILLE 4^E

Maîtrise d'ouvrage : Le Café Pixel
Surface : 460 m², estimation des travaux : 130 000 €
Collaboration : P. Ferreira architecte
Études : 2014, missions : ESQ à l'APS

CONCEPTION D'UNE MAISON EN TERRE, RÉGION ASHANTI, GHANA

Maîtrise d'ouvrage : NKA Foundation
Surface : 85 m² ; estimation des travaux : 7 400 \$ (prix de construction local)
Collaboration : P. Ferreira architecte, B. Parisel perspectiviste
Études : 2014

CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE (PROJET PERSONNEL)

Maîtrise d'ouvrage : privée
Surface : 140 m², estimation des travaux : N.C.
Études : 2013, mission : ESQ

CONSTRUCTION DE MAISONS JUMELÉES, POLLIGNY, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : privée
Surface : 220 m², estimation des travaux : 210 000 € HT
Études : 2013, missions : ESQ à l'APS

CONSTRUCTION D'UN CABINET DE KINÉSITHÉRAPIE, PLOMODIERN, FINISTÈRE

Maîtrise d'ouvrage : privée
Surface : 60 m², estimation des travaux : 230 000 € HT
Études : 2011, missions : ESQ à l'APD

MISE EN VALEUR D'UN CHÂTEAU D'EAU, LE PONT-DE-CLAIX, ISÈRE (APPEL À IDÉES)

Maîtrise d'ouvrage : Ville Pont-de-Claix
Surface : 46 m² estimation des travaux : 276 000 € HT
Collaboration : S. Lachenal (architecte DE-HMONP)
Études : 2009

I Références de collaborations libérales

ÉQUIPEMENT

CRÉATION D'UN LOCAL D'EXPLOITATION POUR LA LIGNE DU BHNS PART-DIEU / TRÉVOUX, TRÉVOUX, AIN

Maîtrise d'ouvrage : Région Auvergne-Rhône-Alpes

Surface : 50 m², montant prévisionnel des travaux : 250 000 € HT

Études : en cours, mission : assistance à la Maîtrise d'Œuvre (AMOE) en phases AVP/PRO

LOGEMENTS COLLECTIFS

RÉNOVATION LOURE D'UN IMMEUBLE DE 6 LOGEMENTS, LYON 7^E

Maîtrise d'ouvrage : coopérative d'habitants «La Gargousse», Rhône Saône Habitat (promoteur)

Surface : 390 m², montant des travaux : 724 000 € HT

Études : 2015-20, livraison : 2021, missions : EXE-VISA, DET, OPC, AOR

AMÉLIORATION THERMIQUE D'UNE COPROPRIÉTÉ DE 211 LOGEMENTS, VENISSIEUX, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : Société de Gestion du Point du Jour (syndic de copropriété), syndicat de copropriété «Le Concorde», PIG énergie de Vénissieux, PACT du Rhône

Surface : 17 275 m², montant des travaux : 5 344 000 € HT

Études : 2014-18, livraison : 2020, missions : AVP, PRO

RÉNOVATION D'UNE RÉSIDENCE DE 64 LOGEMENTS SOCIAUX, OULLINS, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : Lyon Métropole Habitat

Surface : 5 750 m², montant des travaux : 4 245 000 € HT

Études : 2014-18, livraison : 2021, missions : AVP (REL, DIAG en tant que salarié)

LOGEMENT INDIVIDUEL

RÉNOVATION D'UNE FERME TRADITIONNELLE DU PAYS CHAROLAIS-CLUNISOIS, TRIVY, SAÔNE-ET-LOIRE

Maîtrise d'ouvrage : privé

Surface : 198 m², estimation des travaux : 350 000 € HT

Études : en cours, mission : AVP, PRO

ÉTUDES SANS SUITE

CONCOURS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA TRANSFORMATION DU CINÉMA « LE REX » EN MÉDIATHÈQUE TIERS-LIEU, LE PÉAGE-DE-ROUSSILLON, ISÈRE

Maîtrise d'ouvrage : commune du Péage-de-Roussillon

Surface : 760 m², estimation des travaux : 2 600 000 € HT

Études : 2023, résultat : projet non retenu

RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE VACANT EN 4 LOGEMENTS, SAINT-ÉTIENNE, LOIRE

Maîtrise d'ouvrage : EPA de Saint-Étienne

Surface : 243 m², estimation des travaux : 360 000 € HT

Études : 2017, mission : ESQ

CONCOURS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR L'AMÉLIORATION THERMIQUE DU GROUPE SCOLAIRE LAZARE GOUJON, VILLEURBANNE, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Villeurbanne

Surface chauffée : 3 225 m², estimation des travaux : 588 000 € HT

Maîtrise d'œuvre : Fleurent architectes, EOLYS BE fluides, PROCOBAT économiste

Études : 2016, résultat : projet non retenu

Références d'activité salariée

Feurent architectes, Lyon 2^e

LOGEMENTS COLLECTIFS

RÉNOVATION D'UNE RÉSIDENCE DE 78 LOGEMENTS SOCIAUX, DÉCINES-CHARPIEU, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : Alliade Habitat

Surface : 6 680 m², montant des travaux : 2 708 000 € HT

Études : 2014-16, livraison : 2017, missions : REL, DIAG, AVP

LOGEMENT INDIVIDUEL

EXTENSION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE, TASSIN-LA-DEMI-LUNE, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 46 m², montant des travaux : 120 000 € HT

Études : 2014, livraison : 2015, mission : PRO

Références d'activité salariée

Groupeement d'architectes Feurent-Valette, Lyon 7^e

LOGEMENTS COLLECTIFS

RÉNOVATION D'UNE RÉSIDENCE DE 21 LOGEMENTS SOCIAUX, SAINT-FONS, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : Alliade Habitat

Surface : 740 m², montant des travaux : 594 000 € HT

Études : 2012-13, livraison : 2015, missions : DIAG, ESQ au PRO

RESTAURATION ET AMÉLIORATION THERMIQUE DE 2 IMMEUBLES DE 17 LOGEMENTS SOCIAUX, LYON 5^E

Maîtrise d'ouvrage : Grand Lyon Habitat

Surface : 1 113 m², montant des travaux : 782 000 € HT

Études : 2010-12, livraison : 2014, missions : REL, ESQ au PRO, ACT

CONSTRUCTION DE 18 LOGEMENTS SOCIAUX INDIVIDUELS GROUPÉS, PERRONNAS, AIN

Maîtrise d'ouvrage : Dynacité OPH de l'ain

Surface : 1 466 m², montant des travaux : 2 400 000 € HT

Études : 2009-12, livraison : 2014, missions : APS au PRO

RÉNOVATION D'UNE RÉSIDENCE DE 55 LOGEMENTS SOCIAUX, LA MULATIÈRE, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : Alliade Habitat

Surface : 4 078 m², montant des travaux : 2 435 000 € HT

Études : 2010-12, livraison : 2014, missions : DIAG, REL, ESQ au PRO

RÉNOVATION D'UN IMMEUBLE DE 13 LOGEMENTS SOCIAUX, LYON 8^E

Maîtrise d'ouvrage : OPAC du Rhône

Surface : 1 024 m², montant des travaux : 640 000 € HT

Études : 2011-12, livraison : 2014, missions : REL, ESQ au PRO, ACT, EXE, DET, OPC

RÉNOVATION D'UN IMMEUBLE DE 12 LOGEMENTS SOCIAUX, LYON 3^E

Maîtrise d'ouvrage : OPAC du Rhône

Surface : 857 m², montant des travaux : 790 000 € HT

Études : 2011-12, livraison : 2014, missions : REL, ESQ au PRO

DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL ET TECHNIQUE DE 297 LOGEMENTS SOCIAUX, GROUPE CLOS-JOUVE, LYON 1^{ER}

Maîtrise d'ouvrage : Grand Lyon Habitat

Surface : 14 285 m²

Études : 2011-12

DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL ET TECHNIQUE DE 275 LOGEMENTS SOCIAUX, CITÉ PERRACHE, LYON 2^E

Maître d'ouvrage : Grand Lyon Habitat

Surface : 15 774 m²

Études : 2010-11

ÉQUIPEMENTS

AMÉNAGEMENT DE BUREAUX ET D'UNE PHARMACIE INTERNE, SAINT-ÉTIENNE, LOIRE

Maîtrise d'ouvrage : ALLP

Surface : 857 m², montant des travaux : 207 000 € HT

Études : 2011, livraison : 2012, missions : AVP, PRO

RÉNOVATION DU CENTRE SOCIAL «MOSAÏQUE», FEYZIN, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Feyzin

Surface : 1 200 m², montant des travaux : 839 000 € HT

Études : 2010-11, livraison : 2012, missions : REL, PRO, AOR

CONSTRUCTION D'UN LOCAL À DÉCHETS POUR LE COLLÈGE BORIS VIAN, SAINT-PRIEST, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : Département du Rhône

Surface : 23 m², montant des travaux : N.C.

Études : 2011, livraison 2012, missions : AVP, PRO

AMÉNAGEMENT DES ACCÈS D'UN POINT MULTI-SERVICES, FEYZIN, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Feyzin

Montant des travaux : N.C.

Études : 2012, livraison 2012, missions : REL, ESQ à l'AVP

COMMERCES

AMÉNAGEMENT D'UN LOCAL COMMERCIAL, LYON 9^E

Maîtrise d'ouvrage : SCI Aglae & Sidonie

Surface : 130 m², montant des travaux : 43 000 € HT

Études : 2011, livraison : 2011, mission : complète

AMÉNAGEMENT D'UNE AGENCE COMMERCIALE APICIL, LYON 6^E

Maîtrise d'ouvrage : Groupe APICIL

Surface : 130 m², montant des travaux : 172 000 € HT

Études : 2010, livraison : 2011, missions : REL, ESQ au PRO

AMÉNAGEMENT D'UNE AGENCE POSTALE, FEYZIN, RHÔNE

Maîtrise d'ouvrage : La Poste - Ville de Feyzin

Surface : 268 m², montant des travaux : 375 000 € HT

Études : 2009, livraison : 2010, mission : AVP

AUTRE

RÉALISATION DE L'IDENTITÉ VISUELLE DE L'AGENCE

Mission : conception d'un logo, d'une plaquette d'information, de fiches références et de cartes de visites

Présentation des références

Références de l'agence

ÉQUIPEMENTS

RECONFIGURATION SPATIALE D'UNE MAISON DE SANTÉ, LYON 7^E

Programme : la reconfiguration de la maison de santé Jean Jaurès suit deux axes de réflexion : la création d'une ouverture en façade dans la salle de repos pour générer un apport de lumière dans cette pièce, la modification du cloisonnement existant permettant d'agrandir les espaces privatifs réservés aux praticiens de la maison de santé et de rendre possible l'accueil d'un(e) assistant(e) médical(e).

Localisation : rue Pré Gaudry, 69007 Lyon

Maîtrise d'ouvrage : Maison de santé Jean Jaurès

Surface : 197 m², **montant prévisionnel des travaux :** 60 000 € HT

Études : en cours

Mission : complète



RÉNOVATION DES FAÇADES ET MISE EN SÉCURITÉ D'UN BÂTIMENT ADMINISTRATIF, LYON

Programme : reprise des parties abîmées et maçonneries dégradées, réalisation d'un enduit à la chaux sur l'ensemble des façades, mise en oeuvre de châssis pare-balles en acier laqué (façade sur rue et pignons), remplacement de la porte d'entrée principale et du contrôle d'accès, pose de clôtures et de pare-vues, remplacement du système de vidéoprotection existant, création d'un local technique extérieur pour la mise en place des groupes de froid.

Localisation : Lyon

Maîtrise d'ouvrage : SGAMI Sud-Est - Ministère de l'Intérieur

Maîtrise d'oeuvre : Thomas Boutefeu, PROCOBAT économiste

Montant des travaux : 388 000 € HT (phase n°1), 54 000 € HT (phase n°2)

Études : 2019-20, **livraison :** 2020 (phase n°1) - 2022 (phase n°2)

Mission : complète



RÉNOVATION ET MISE AUX NORMES D'UN BOULODROME, COUZON-AU-MONT-D'OR, RHÔNE

Programme : travaux de mise aux normes des installations techniques et amélioration des conditions de jeu des boulistes. Les principales modifications apportées sont les suivantes : modification des accès, reconfiguration de la zone bar-réserve, agrandissement et mise en accessibilité d'un bloc sanitaire, création d'une place de stationnement PMR.

Localisation : 2 rue Jean-Baptiste Anjolvry, 69270 Couzon-au-Mont-d'Or

Maîtrise d'ouvrage : commune de Couzon-au-Mont-d'Or

Maîtrise d'oeuvre : Thomas Boutefeu (cotraitant-OPC), Fleurent architectes (mandataire), SLETEC Ingénierie-CSSI

Surface : 1 110 m², **montant des travaux :** 65 000 € HT

Études : 2014-16, **livraison :** 2016

Mission : complète



LOGEMENTS COLLECTIFS

RÉNOVATION ET AMÉLIORATION THERMIQUE D'UN IMMEUBLE DE 25 LOGEMENTS, VILLEURBANNE

Programme : création de deux cages d'ascenseurs en béton blanc matricé, agrandissement des halls d'entrée, isolation thermique par l'extérieur des façades, rénovation des persiennes métalliques existantes, fermeture des balcons de cuisine par des châssis vitrés coulissants, remplacement des portes palières, végétalisation de la cour, installation de chaudières individuelles au gaz et d'un système de ventilation naturelle hybride.

Localisation : 42-44 rue Descartes, 69100 Villeurbanne

Maîtrise d'ouvrage : In'Li AURA

Maîtrise d'oeuvre : Thomas Boutefeu, Epco Energies BE fluides, PROCOBAT économiste

Surface : 1 350 m², **montant des travaux :** 1 025 000 € HT

Études : 2020-21, **livraison :** 2022

Mission : complète



RÉNOVATION DES PARTIES COMMUNES ET D'UNE FAÇADE SUR COUR D'UN IMMEUBLE EN COPROPRIÉTÉ, LYON 1^{ER}

Programme : rénovation complète des parties communes (hall d'entrée, local poubelle et cage d'escalier), travaux d'assainissement des caves et de la cour, nettoyage et réparation de pierre de taille, remplacement de balustrades en fer forgé, réalisation d'ensembles menuisés sur mesure, remplacement du contrôle d'accès existant, ravalement d'une façade sur cour par l'application d'un sous-enduit et badigeon de finition à la chaux.

Localisation : 8 rue des Fantasques, 69001 Lyon

Maîtrise d'ouvrage : SDC «8 Fantasques», régie Lescuyer & associés

Maîtrise d'oeuvre : Thomas Boutefeu, SCT économiste

Surface : 158 m², **montant des travaux :** 180 000 € HT

Études : 2018-21, **livraison :** 2022

Mission : complète



LOGEMENTS INDIVIDUELS

RÉNOVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON DE TYPE «PLAN FAVIER», CALUIRE-ET-CUIRE, RHÔNE

Programme : aménagement en pièces de vie du rez-de-jardin (travaux lourds de décaissement pour retrouver une hauteur sous-plafond convenable et créations d'ouvertures en façades pour un meilleur apport lumineux) ajout d'une extension contemporaine en ossature métallique. Les travaux de rénovation de la partie habitable portent principalement sur l'amélioration énergétique (compléments en ITE sur les parties non isolées, isolation des combles, installation d'une PAC air/eau).

Localisation : quartier du Vernay, 69300 Caluire-et-Cuire

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 135 m² (dont extension : 30 m²), **montant prévisionnel des travaux :** 200 000 € HT

Études : en cours

Mission : complète



RÉNOVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE, LYON 9^E

Programme : réalisation d'une extension de plain-pied en partie nord-ouest de la parcelle pour implanter une suite parentale, rénovation en second-œuvre autres pièces de vie, amélioration énergétique des enveloppes existantes (isolation par méthode sarking de la toiture en panneaux de fibres de bois, installation d'une PAC air/eau et d'une VMC), aménagement des extérieurs (création d'une terrasse en bois, pose d'une cuve enterrée de récupération des eaux pluviales).

Localisation : rue des Contrebandiers, 69009 Lyon

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 255 m² (dont extension : 33 m²), **estimation des travaux :** N.C.

Études : 2024

Missions : ESQ à l'AVD



EXTENSION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE EN OSSATURE MÉTALLIQUE, FLEURIEU-SUR-SAÔNE, RHÔNE

Programme : le projet porte sur l'agrandissement d'une salle à manger existante qui manque de surface pour recevoir d'avantage de convives. Le volume projeté vient en surplomb du plancher intermédiaire de la maison et s'étend en partie sur le jardin. Le système constructif consiste en l'assemblage de profilés métalliques en acier (IPE & HEA) surmonté de panneaux de couverture isolés d'aspect joint debout. De larges châssis vitrés en aluminium viennent clore l'ossature métallique.

Localisation : avenue Philibert Gaillard, 69250 Fleurieu-sur-Saône

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 138 m² (dont extension : 17 m²), **montant des travaux :** 78 000 € HT

Études : 2023-2024, livraison : 2024

Mission : complète



RÉNOVATION PARTIELLE D'UNE FERME BUGISTE, CHAMPDOR-CORCELLES, AIN

Programme : démolitions préalables, isolation sous chape en granulats de verre cellulaire, doublage thermique intérieur en bloc de béton de chanvre, créations et agrandissements d'ouvertures en façade, pose de menuiseries extérieures et de volets battants en chêne, enduit au mortier de chaux sur une partie des façades, transformation de l'étable en suite parentale, reconfiguration complète de la partie habitation, installation d'une chaudière à granulés bois, pose d'un poêle à bois d'appoint, transformation d'un drefia en terrasse couverte.

Localisation : rue du bac, 01100 Champdor-Corcelles

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 196 m², **montant prévisionnel des travaux :** 340 000 € HT

Études : 2021-22

Missions : ESQ au PRO



AMÉLIORATION THERMIQUE D'UNE MAISON INDIVIDUELLE, CALUIRE-ET-CUIRE, RHÔNE

Programme : isolation thermique par l'extérieur des façades en panneaux de fibres de bois avec enduit mince de finition, soubassement en carrelage grès cérame, remplacement des menuiseries extérieures et des volets roulants, isolation des combles perdus par ouate de cellulose insufflée, remplacement des bandes de rives et des sous-faces de débords de toit, installation d'une chaudière individuelle gaz à micro-accumulation et d'une VMC simple flux hygroréglable.

Localisation : allée des Verchères, 69300 Caluire-et-Cuire

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 123 m², **montant des travaux :** 90 000 € HT

Études : 2021-22, **livraison :** 2022

Mission : complète



CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE, GENAY, RHÔNE

Programme : construction d'une maison individuelle (136 m²) et d'un garage-atelier (34 m²). Afin d'animer la volumétrie élémentaire et compacte de cette construction, un jeu structurel est proposé et défini par la présence d'une galerie couverte en rez-de-jardin, dispositif architectural permettant de signaler l'entrée de la maison. À l'étage, il se manifeste par une avancée de façade qui procure les avantages suivants : création d'une loggia pour jouir du paysage lointain du val de Saône et des Monts d'Or, protection solaire en été des chambres et séjour, utilité formelle puisqu'elle engendre des jeux d'ombres et de lumières.

Localisation : chemin des Lisières, 69730 Genay

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 170 m², **montant des travaux :** 257 000 € HT

Études : 2015-06 & 2024, **livraison :** 2025

Mission : complète



RÉNOVATION DES FAÇADES ET DES EXTÉRIEURS D'UNE MAISON DE VILLE, BRON, RHÔNE

Programme : rénovation des façades et des extérieurs d'une grande maison de ville des années 1930 située dans un quartier résidentiel de qualité (grandes villas de caractère et environnement paysager riche). Le projet vise à ne pas dégrader le caractère architectural de la maison en intervenant avec sobriété sur les motifs de façades et des menuiseries existantes : conservation au plus près des modénatures, création de lambrequins enrichis de motifs personnalisés, conservation et réparation des ferronneries existantes.

Localisation : boulevard Pinel, 69500 Bron

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 189 m², **montant des travaux :** 45 000 € HT

Études : 2017-18, **livraison :** 2019

Missions : REL, ESQ à l'APD



CONSTRUCTION D'UNE DÉPENDANCE ESTIVALE POUR UNE MAISON DE VILLE, BRON, RHÔNE

Programme : la dépendance s'implante en limite de propriété en lieu et place d'une remise de jardin existante qui ne répond pas aux exigences des propriétaires : dimensions trop exiguës, vétusté des matériaux, emprise au sol problématique, etc. Le volume de la nouvelle construction est trapézoïdal et couronné d'une toiture-terrasse végétalisée afin de ne pas dénaturer le lien visuel entre les pièces de vie de la maison existante et le jardin situé en fond de parcelle.

Localisation : rue des Essarts, 69500 Bron

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 17 m², **montant des travaux :** 47 000 € HT

Études : 2015-16, **livraison :** 2017

Missions : REL, ESQ au PRO, ACT



RECONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE SUITE À UN INCENDIE, NEUVILLE-SUR-SAÔNE, RHÔNE

Programme : dépose et évacuation des ouvrages sinistrés, pose d'une charpente traditionnelle à deux pans, réalisation des murs pignons, lucarne rampante et cloisons en ossature bois, couverture en tuiles à pureau plat, pose de zingueries prépatinées, isolation thermique par l'extérieur des façades : ossature bois rapportée avec panneaux rigides en fibres de bois et projection d'un enduit minéral, remplacement des menuiseries et des occultations, réfection complète du second oeuvre, réaménagement des extérieurs.

Localisation : chemin de Parenty, 69250 Neuville-sur-Saône

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 261 m², **montant des travaux :** 196 000 € HT

Livraison : 2015

Missions : EXE, DET, AOR



RÉNOVATION DES FAÇADES D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AVEC CRÉATION D'UNE PERGOLA, FONTAINES-SAINT-MARTIN, RHÔNE

Programme : mise en oeuvre d'un enduit monocouche à base de chaux hydraulique sur l'ensemble des façades, réparation des appuis de baies existants, ponçage et mise en peinture des boiseries de toiture, remplacement des descentes et gouttières PVC en zinc, remplacement de la pergola en bois existante par une structure en acier laqué recouverte de plaques en polycarbonate transparentes, aménagement du porche d'entrée, remplacement des pavés de l'aire de stationnement.

Localisation : chemin du Buisson, 69270 Fontaines-Saint-Martin

Maîtrise d'ouvrage : privée

Montant des travaux : 32 000 € HT

Études : 2014, livraison : 2015

Missions : ESQ à l'APD, ACT, EXE



TRANSFORMATION D'UNE GRANGE DE MONTAGNE EN HABITATION, THEYS, ISÈRE

Programme : consolidation des fondations existantes, création d'un plancher intermédiaire à entrevous bois, reprises en sous-oeuvre pour la création d'ouvertures, reprise des éléments de charpente altérés, réfection complète de la couverture, extension d'un pignon en ossature bois, pose de menuiseries en mélèze, doublages thermiques intérieurs en laine de lin et plaques de fibres-gypse, installation d'une chaudière à granulés bois couplé à un plancher chauffant eau, pose d'un poêle à bois d'appoint.

Localisation : chemin de Bois Callet, 38570 Theys

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 154 m², **montant des travaux :** 195 000 € HT

Études : 2007-10, livraison : 2015

Missions : REL, ESQ au PRO, EXE



RÉNOVATION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE, VAULX-EN-VELIN, RHÔNE

Programme : dépose complète des toitures des volumes annexes, reprises diverses de maçonnerie, pose de panneaux sandwich en PSE graphité avec couverture en tuiles, mise en oeuvre d'un enduit monocouche à base de chaux hydraulique sur l'ensemble des façades, pose de menuiseries en pin, pose d'une porte de garage pliante en bois massif, conception et aménagement complet de la cuisine, création d'un bac maçonné et planté pour l'infiltration des eaux pluviales de toiture.

Localisation : rue Claudia, 69120 Vaulx-en-Velin

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 137 m², **montant des travaux :** 55 000 € HT

Études : 2011-12, livraison : 2013

Mission : complète



INTÉRIEURS

RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT DE TYPE 4, LYON 3^E

Programme : démolition et évacuation d'ouvrages en second oeuvre, reconfiguration spatiale de l'appartement (déplacement des pièces humides et agrandissement du séjour), préparation et mise en peinture de l'ensemble des plafonds et des parois, aménagement d'une cuisine avec îlot et banquette d'angle sur mesure en panneaux de contreplaqué bouleau, ponçage et vernissage d'un parquet mosaïque en chêne existant, pose de parquets en contrecollé chêne dans les chambres, installation de double vitrages rénovation sur les portes-fenêtres existantes, mise en conformité des installations électriques.

Localisation : rue Duguesclin, 69003 Lyon

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 83 m², **montant des travaux :** 53 000 € HT

Études : 2023-24, **livraison :** 2024

Mission : complète



RÉNOVATION PARTIELLE D'UN APPARTEMENT DE TYPE 4, VILLEURBANNE

Programme : démolition de cloisons pour agrandir l'espace séjour/cuisine (suppression d'une chambre existante), création d'un second w.c. destiné aux invités, aménagement d'une cuisine sur mesure avec îlot central, réfection complète de la salle de bain, pose en point de Hongrie d'un parquet contrecollé en chêne, ponçage et vernissage de parquets en chêne existants, aménagement sur mesure d'un placard d'entrée, mise en peinture de l'ensemble des plafonds et des parois, mise en conformité de l'installation électrique.

Localisation : rue Ottavi, 69100 Villeurbanne

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 90 m², **montant des travaux :** 63 000 € HT

Études : 2023-24, **livraison :** 2024

Mission : complète



RÉNOVATION PARTIELLE D'UN APPARTEMENT DE TYPE 2, LYON 3^E

Programme : dépose de revêtements de sol et muraux, mise en place d'une porte à galandage et imposte vitrée dans la salle de bain, pose collée de parquet massif en chêne dans la chambre, réfection complète des pièces humides, remplacement des appareils sanitaires existants, mise en peinture de l'ensemble des plafonds et des parois de la chambre, réalisation de mobilier de rangement et meuble vasque sur mesure, mise en conformité des installations électriques.

Localisation : rue Moncey, 69003 Lyon

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 50 m², **montant des travaux :** 28 000 € HT

Études : 2020-21, **livraison :** 2021

Mission : complète



RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT DE TYPE 2, LYON 3^E

Programme : démolition d'une cloison entre séjour et cuisine, création d'un espace buanderie-dressing dans l'entrée, aménagement d'une cuisine sur mesure avec îlot central, pose collée d'un parquet massif en bambou, réfection complète de la salle de bain, mise en peinture de l'ensemble des plafonds et des parois, remplacement des radiateurs existants, mise en conformité de l'installation électrique.

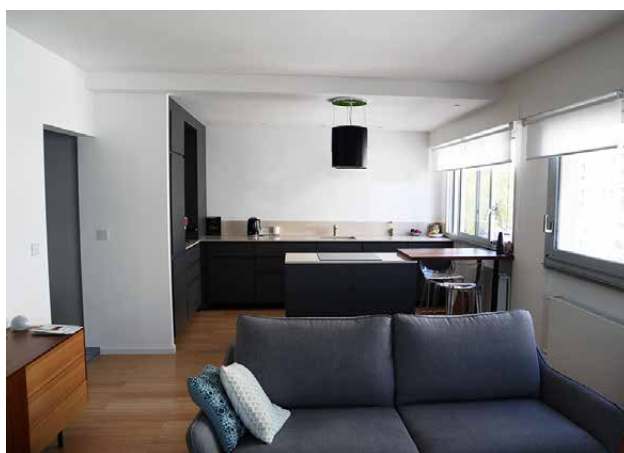
Localisation : rue André Philip, 69003 Lyon

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 60 m², **montant des travaux :** 42 000 € HT

Études : 2020

Missions : REL, ESQ à l'APD



RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT DE TYPE 4, CALUIRE-ET-CUIRE, RHÔNE

Programme : démolition et évacuation d'ouvrages en second oeuvre, remplacement des menuiseries extérieures et des volets roulants, pose collée d'un parquet en chêne, réfection complète des pièces humides, remplacement des appareils sanitaires existants, mise en peinture de l'ensemble des plafonds et des parois, réalisation de portes de placard et d'une cloison vitrée en bois sur mesure, mise en conformité de l'installation électrique.

Localisation : rue Pierre Brunier, 69300 Caluire-et-Cuire

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 123 m², **montant des travaux :** 60 000 € HT

Études : 2020, **livraison :** 2020

Mission : complète



RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT DE TYPE 3, LYON 3^E

Programme : dépose de revêtements de sol et muraux, pose d'un parquet industriel sur chant en chêne avec sous-couche acoustique en liège, installation de double vitrages rénovation sur les portes-fenêtres existantes, réfection complète des pièces humides, remplacement des appareils sanitaires existants, mise en peinture de l'ensemble des plafonds et des parois, pose de stores en toile verticaux sur les loggias, mise en conformité des installations électriques.

Localisation : rue Duguesclin, 69303 Lyon

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 73 m², **montant des travaux :** 25 000 € HT

Études : 2019, **livraison :** 2020

Mission : complète



RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT DE TYPE 4, FONTAINES-SUR-SAÔNE, RHÔNE

Programme : dépose de revêtements de sol et murs, création d'une ouverture pour la mise en place d'une porte à galandage et imposte vitrée, pose collée de parquet massif en chêne, réfection complète des pièces humides, remplacement des appareils sanitaires existants, mise en peinture de l'ensemble des plafonds et des parois, réalisation d'un meuble sur mesure, motorisation des volets roulants existants, remplacement de radiateurs et de la chaudière individuelle au gaz, mise en conformité des installations électriques.

Localisation : avenue Simon Rousseau, 69270 Fontaines-sur-Saône

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 119 m², **montant des travaux :** 65 000 € HT

Études : 2019, **livraison :** 2020

Mission : complète



RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT DE TYPE 3, CALUIRE-ET-CUIRE, RHÔNE

Programme : démolition et évacuation d'ouvrages en second oeuvre, remplacement des menuiseries extérieures et des volets roulants, réalisation de mobilier sur mesure, reconfiguration spatiale et réfection complète des pièces humides, remplacement des appareils sanitaires, mise en peinture de l'ensemble des plafonds et des parois, ponçage en rénovation d'un sol en marbre existant, mise en conformité des installations électriques.

Localisation : avenue François Peissel, 69300 Caluire-et-Cuire

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 95 m², **montant des travaux :** 55 000 € HT

Études : 2018, **livraison :** 2018

Mission : complète



CRÉATION D'UN ESCALIER SUR MESURE ET AMÉNAGEMENT D'UNE CUISINE, CURIS-AU-MONT-D'OR, RHÔNE

Programme : les aménagements proposés prennent place dans une pièce à vivre de 36 m² destinée à être entièrement rénovée. L'escalier et les éléments de cuisine existants sont remplacés par des équipements plus fonctionnels et pourvus de lignes architecturales plus contemporaines. L'escalier à quart tournant fait partie intégrante du mobilier de cuisine pour marquer une continuité visuelle entre ces éléments mais aussi offrir un gain d'espace.

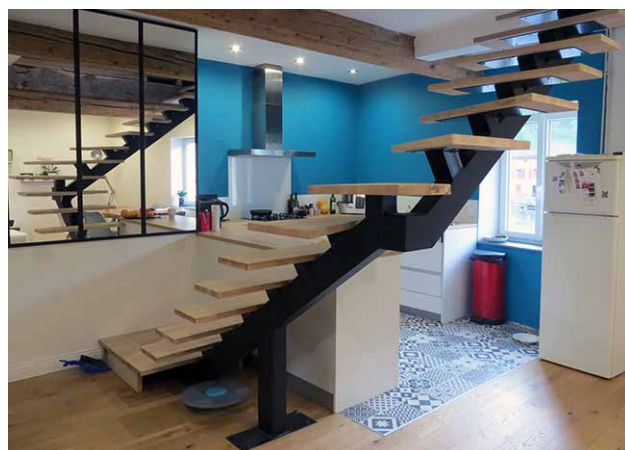
Localisation : rue René Tachon, 69250 Curis-au-Mont-d'Or

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 36 m², **montant des travaux :** N.C.

Études : 2017, **livraison :** 2017

Missions : REL, ESQ à l'APD



EXTÉRIEURS

CRÉATION D'UNE CLÔTURE ET D'UNE CABANE DE JARDIN EN PIN DOUGLAS, CALUIRE-ET-CUIRE, RHÔNE

Programme : abattage, dessouchage et broyage d'une haie de laurier-cerise existante, pose de panneaux brise-vue et de poteaux en douglas avec couvertines métalliques, plantation en haie libre d'arbustes (gamme variétale adaptée au sec), préfabrication en atelier et pose d'une cabane de jardin en ossature bois sur plots en béton, bardage de finition en douglas à couvre-joints, couverture de toiture en plaques d'acier galvanisé à petites ondes, récupération des eaux pluviales de toiture par une paire de citernes (454 litres).

Localisation : quartier du Vernay, 69300 Caluire-et-Cuire

Maîtrise d'ouvrage : privée

Montant des travaux : 10 000 € HT

Études : 2024, livraison : 2024

Mission : complète



CRÉATION D'UN PORTAIL COULISSANT MOTORISÉ, LYON 8^E

Programme : pour des raisons pratiques (augmentation de la largeur de passage et motorisation de l'ouverture), le projet prévoit le remplacement d'un portail à 2 vantaux existant par un portail coulissant motorisé. L'ouvrage se compose d'une ossature en acier (tubes rectangulaires soudés) habillée par des tôles pleines et thermolaquées. Des parties ajourées, disposées à mi-hauteur pour éviter des vues directes sur la propriété, sont traitées par une disposition aléatoire de plats en acier créant un effet de rythme.

Localisation : rue Pierre Sonnerat, 69008 Lyon

Maîtrise d'ouvrage : privée

Montant des travaux : 15 000 € HT (compris VRD)

Études : 2017-18, livraison : 2019

Mission : complète



ÉTUDES SANS SUITE

TRANSFORMATION D'UNE GRANGE D'ALPAGE EN MAISON D'HABITATION, THEYS, ISÈRE

Programme : dépose et évacuation des planchers intermédiaires, de la charpente et de la couverture, décaissement et réalisation d'un dallage isolé en rez-de-jardin, pose d'un plancher intermédiaire à entrevous bois, création d'ouvertures en façades, fourniture et pose d'une charpente traditionnelle en bois massif, pose de menuiseries en pin ou mélèze, doublage thermique intérieur en béton de chanvre projeté, application d'un enduit chaux à pierre vue sur l'ensemble des façades, installation d'un poêle de masse sur mesure et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Localisation : route du col des Ayes, 38570 Theys

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 148 m² (dont 40 m² en combles aménageables), **estimation des travaux :** 240 000 €
Études : 2022



CONSTRUCTION D'UNE SALLE DE TRAVAUX PRATIQUE ET THÉORIE POUR UN CENTRE DE FORMATION, MEYZIEU, RHÔNE

Programme : extension dédiée à un nouvel espace de formation. La volumétrie se veut sobre (simple parallélépipède) et à l'image des locaux existants. Le volume intérieur peut-être séparé en deux parties par une cloison mobile pour définir le type d'activité souhaitée et bien gérer l'isolation acoustique. Cette séparation est également matérialisée par un traitement de sol différent : un sol textile aiguilleté dans le premier tiers, un béton quartzé dans les deux autres tiers de la salle.

Localisation : avenue Henri Schneider, ZAC des Gaulnes, 69330 Meyzieu

Maîtrise d'ouvrage : groupe ATLANTIC

Maîtrise d'œuvre : Thomas Boutefeu, SCT économiste

Surface : 94 m², **estimation des travaux :** 260 000 € HT

Études : 2022, **mission :** ESQ



RÉNOVATION DES PLAGES ET DU BASSIN D'UNE PISCINE MUNICIPALE, ÉCULLY, RHÔNE

Programme : démolition des revêtements de sol existants, application d'une étanchéité, pose de revêtements des plages et du bassin en carrelage, mise en place de nouveaux caniveaux de récupération des eaux usées des plages, renforcement des corbeaux béton en périphérie bassin par des consoles en acier.

Localisation : 5 rue Jean Rigaud, 69130 Écully

Maîtrise d'ouvrage : ville d'Écully

Maîtrise d'œuvre : Thomas Boutefeu (architecte mandataire), SCT économiste, Structures-bâtiment BE structure

Surface : 200 m², **montant des travaux :** 184 000 € HT

Études : 2018-19

Mission : ESQ au PRO



CRÉATION D'UNE CHEMINÉE AVEC ESPACES DE RANGEMENTS ANNEXES, VENDIN-LEZ-BÉTHUNE, PAS-DE-CALAIS

Programme : La cheminée prend place au centre d'un mur de refend démoli en grande partie pour relier la salle à manger avec le séjour. Pour renforcer la jonction de ces deux pièces, le choix du foyer s'est porté sur un modèle à trois faces vitrées afin d'offrir la plus grande vision de feu possible. Pour apporter des fonctions complémentaires à cet ouvrage, plusieurs dispositifs architecturaux ont été proposés pour « habiter » l'épaisseur importante du mur : range bûches vertical, niches de rangement, banquette TV, rangements bas, etc.

Localisation : rue Gustave Laforge, 62232 Vendin-Lez-Béthune

Maîtrise d'ouvrage : privée

Études : 2018

Missions : ESQ à l'APD



EXTENSION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE, SAINT-MAURICE-DE-BEYNOST, AIN

Programme : extension en rez-de-chaussée d'une maison individuelle typique des années 1960-70 abritant un espace de vie généreux et ouvert sur le jardin (salle à manger-cuisine). Les pans de toitures de la nouvelle construction sont volontairement asymétriques pour "adoucir" le volume à créer et diminuer son emprise sur la façade principale de la maison. Pour profiter des espaces extérieurs, l'extension est ceinturée par une grande terrasse ombragée.

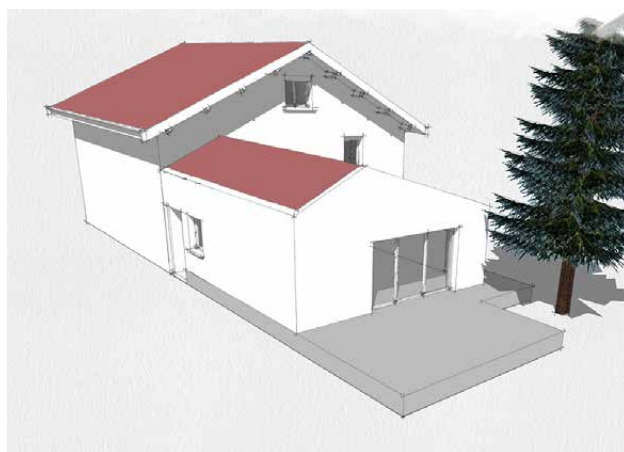
Localisation : chemin des Batterses, 01700 Saint-Maurice-de-Beynost

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 50 m², estimation des travaux : 103 000 € HT

Études : 2018

Missions : REL, ESQ à l'APD



EXTENSION EN SURÉLÉVATION D'UN APPARTEMENT EXISTANT, GRIGNY, RHÔNE

Programme : agrandissement d'un appartement existant situé à l'étage d'un entrepôt (surface habitable créée de 56m²). L'extension projetée prend appui sur la dalle de toiture de l'atelier attenant, avec une emprise limitée, de façon à dégager une grande terrasse extérieure et limiter les vues directes avec les constructions voisines. Concernant l'aspect extérieur des nouveaux volumes, la volonté première du projet repose sur la préservation des caractéristiques architecturales de style industriel de l'entrepôt et de l'atelier.

Localisation : rue André Sabatier, 69520 Grigny

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 107 m², estimation des travaux : 42 000 € HT

Études : 2017

Missions : REL, ESQ à l'APD



AMÉNAGEMENT DE BUREAUX POUR UN BÂTIMENT INDUSTRIEL, GENAS, RHÔNE

Programme : agrandissement et reconfiguration de locaux situés dans un entrepôt industriel. Les modifications apportées au bâtiment sont les suivantes : agrandissement de locaux par la création de deux bureaux supplémentaires, d'une grande pièce réservée à l'archivage des dossiers administratifs et d'un lieu de stockage de l'outillage, réorganisation spatiale des espaces communs (réfectoire, vestiaires, douche et sanitaires), percement de nouvelles ouvertures en façade afin d'éclairer les nouveaux locaux.

Localisation : rue Jean Perrin, 69740 Genas

Maîtrise d'ouvrage : SIC Étanchéité

Surface : 162 m², **estimation des travaux :** 70 000 € HT

Études : 2017

Missions : REL, ESQ à l'APD



AMÉNAGEMENT D'UNE SALLE DE CONFÉRENCE, LYON 7^E

Programme : le projet d'aménagement de la salle s'appuie sur les critères suivants : réfection complète des revêtements muraux et du faux-plafond (panneaux en bois texturé en partie basse), intégration de mobilier sur mesure et modulable, remplacement de l'estrade par une scène dotée de plusieurs configurations spatiales, amélioration des performances acoustiques, remplacement des différents équipements multimédia, mise en place d'un nouvel éclairage, individualisation des systèmes de chauffage et de ventilation.

Localisation : 46 allée d'Italie, 69007 Lyon

Maîtrise d'ouvrage : École Normale Supérieure de Lyon (site Monod)

Surface : 126 m², **estimation des travaux :** 80 000 € HT

Études : 2016-17

Collaboration : SCT économiste

Missions : REL, ESQ à l'APD



RÉHABILITATION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE EN 2 LOGEMENTS, LIMONEST, RHÔNE

Programme : réhabilitation d'une maison inoccupée en 2 logements de type 4 destinés à la location avec terrasses et jardins privatifs. Cette grande bâtisse, longtemps inoccupée, a subi plusieurs modifications de sa volumétrie sans vraiment aboutir à une cohérence architecturale. Le projet de réhabilitation propose de redonner vie à ce bâtiment dégradé en modifiant sa silhouette et en valorisant ses espaces extérieurs (création d'une cour commune pour le stationnement, aménagement de terrasses et de jardins privatifs, etc.).

Localisation : allée du Puy d'Or, 69760 Limonest

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 244 m², **estimation des travaux :** N.C.

Études : 2016

Missions : REL, ESQ à l'APD



CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE ET POOL-HOUSE, ANSE, RHÔNE

Programme : la maison se compose d'un corps principal qui se développe sur trois niveaux et abrite les principales pièces de vie. Ce volume est ceinturé par un corps secondaire en « L », de plain-pied, qui abrite un garage et une suite parentale (chambre, salle de bain et dressing). Les deux constructions sont connectées par un ensemble de terrasses et de murets de soutènement disposés en escalier dans la pente afin de valoriser la perception et les qualités paysagères du terrain.

Localisation : «Le domaine du Chêne», chemin de la Vigne des Garçon, 69480 Anse

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 194 m², **estimation des travaux :** 275 000 € HT

Études : 2015-2016

Missions : ESQ à l'APD



TRANSFORMATION D'UN HANGAR EN ESPACE DE COWORKING, MARSEILLE 4^e

Programme : aménagement d'un hangar de stockage en un lieu culturel dédié aux industries créatives et à la pop culture : jeu vidéo, cinéma d'animation, bande dessinée, illustration, etc. En plus d'un espace de coworking abritant une quarantaine de postes, le bâtiment propose une multitude d'espaces communs (salle de réunion, aire de détente, espace café-petite restauration, librairie et galerie d'exposition) en vue de favoriser la collaboration et stimuler l'innovation.

Localisation : rue Marx Dormoy, 13004 Marseille

Maîtrise d'ouvrage : Le Café Pixel

Surface : 460 m², **estimation des travaux :** 130 000 € HT

Études : 2014

Collaboration : Pascal Ferreira architecte DE-HMONP

Missions : ESQ à l'APS



CONCEPTION D'UNE MAISON EN TERRE, RÉGION ASHANTI, GHANA (CONCOURS D'ARCHITECTURE EN TERRE)

Programme : concevoir une unité d'habitation pour loger une famille à revenu intermédiaire

Site : un terrain de 60 x 60 pieds (18,29 m x 18,29 m) dans la proche banlieue de Kumasi

Maîtrise d'ouvrage : NKA Foundation

Surface : 85 m², **estimation des travaux :** 7 400 \$ (prix de construction local)

Collaboration : Pascal Ferreira architecte DE-HMONP, Benoît Parisel perspectiviste

Études : 2014 ; **résultat :** projet sélectionné parmi 20 lauréats

En adoptant des principes de conception qui visent le confort climatique à bas coût, ce modèle d'habitation familiale tente de sensibiliser et de renouer les populations locales avec les mérites de la construction en terre. Ce matériau abondant et facilement accessible est décliné sous une multitude de formes constructives : dalle en terre compactée, murs et voûtes en berceau réalisés en briques de terre crue, murets extérieurs en terre banchée, etc.



CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE (PROJET PERSONNEL)

Programme : la maison, construite sur un plan rectangulaire simple, est implantée parallèlement à la pente naturelle pour s'ouvrir vers la vue. Les deux niveaux s'articulent autour d'un bloc technique central en béton, qui mutualise les circulations verticales, les pièces humides et les réseaux techniques. D'un point de vue formel, la maison épouse et poursuit la volumétrie d'une serre horticole industrielle (structure métallique et couverture en plaques de polycarbonate transparentes). Cette dernière agit comme un prolongement généreux du séjour tout en proposant des ambiances thermiques modulables.

Site : terrain en pente et arboré

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 140 m², **estimation des travaux :** N.C.

Études : 2013

Mission : ESQ



CONSTRUCTION DE MAISONS JUMELÉES, POLLIGNONAY, RHÔNE

Programme : construction de maisons jumelées sur un terrain en forte pente.

En vue d'apporter une singularité aux volumétries compactes et familières des deux maisons mitoyennes, plusieurs dispositifs architecturaux sont ici proposés : décalage dans la pente des deux maisons afin d'atténuer l'effet de duplication et limiter les vis-à-vis, différenciation des sous-bassement pour favoriser visuellement un « effet de masse », des constructions sur le terrain, toitures à fortes pentes et intégration de volumes en creux (porches et loggias situés sur les pignons).

Localisation : route de La Croix du Ban, 69290 Pollignonay

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 2 x 110 m² **estimation des travaux :** 210 000 € HT

Études : 2013

Missions : ESQ à APS



CONSTRUCTION D'UN CABINET DE KINÉSITHÉRAPIE, PLOMODIERN, FINISTÈRE

Programme : construction d'un cabinet médical destiné à l'accueil de plusieurs kinésithérapeutes souhaitant exercer leur activité en libéral. La construction épouse la forme d'une maison individuelle de plain-pied afin de faciliter l'éventuelle revente du bâtiment qui se situe dans un environnement majoritairement pavillonnaire. Les locaux regroupent un hall d'accueil avec sa salle d'attente, un bureau et des sanitaires attenants, six salles de consultation individuelle, une salle polyvalente ainsi qu'un petit logement indépendant réservé au repos des praticiens.

Localisation : route de Châteaulin, 29550 Plomodiern

Maîtrise d'ouvrage : privée

Surface : 160 m², **estimation des travaux :** 230 000 € HT

Études : 2011

Missions : ESQ à l'APD



MISE EN VALEUR D'UN CHÂTEAU D'EAU, PONT-DE-CLAIX, ISÈRE (APPEL À IDÉES)

Programme : mise en valeur du château d'eau désaffecté afin de faire de cet équipement, un symbole identitaire associé à la ville et à son histoire

Localisation : parc Auguste Borel, 38800 Le Pont-de-Claix

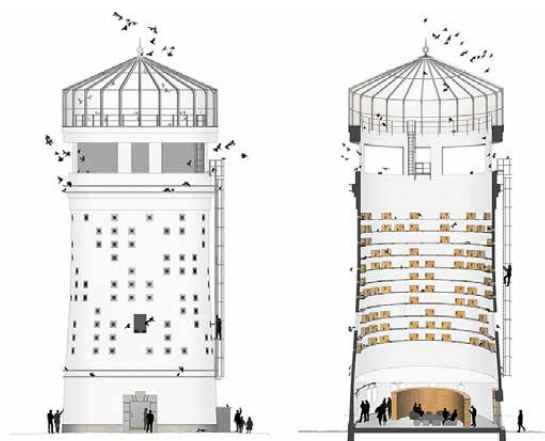
Maîtrise d'ouvrage : ville de Pont-de-Claix

Surface : 46 m² ; **estimation des travaux :** 276 000 € HT

Collaboration : Sophie Lachenal architecte DE-HMONP

Études : 2009 ; **résultat :** projet non retenu

Plus qu'un simple embellissement, le projet recommande la traduction contemporaine du château d'eau en pigeonnier contraceptif à travers l'occupation de ses parois en béton et de son ancien réservoir par les volatiles. Le rez-de-chaussée est quant à lui reconverti en espace d'exposition interactif, un moyen de sensibiliser les jeunes générations comme les plus matures sur le mode de vie des hôtes et la problématique colombine en ville.



I Références de collaborations libérales

ÉQUIPEMENT

CRÉATION D'UN LOCAL D'EXPLOITATION POUR LA LIGNE DU BHNS PART-DIEU / TRÉVOUX, TRÉVOUX, AIN

Programme : réalisation d'un bâtiment de plain-pied, à usage des agents d'exploitation de la ligne de BHNS (bus à haut niveau de services) Lyon Part-Dieu / Trévoux, comprenant : une salle de repos / tisanerie, un bureau, des vestiaires avec sanitaires, un local technique et une cage à vélo sécurisée. Le mode constructif retenu est la préfabrication de murs et de toiture en bois/paille.

Localisation : station Trévoux (terminus de la ligne du BHNS)

Maîtrise d'ouvrage : Région Auvergne-Rhône-Alpes

Maîtrise d'oeuvre : EGIS, Street architecture, CEBACO

Surface : 50 m², **montant prévisionnel des travaux :** 250 000 € HT

Études : en cours

Missions : assistance à la Maîtrise d'Œuvre (AMOE) en phases AVP/PRO



LOGEMENTS COLLECTIFS

RÉNOVATION LOURDE D'UN IMMEUBLE DE 6 LOGEMENTS, LYON 7^E

Programme : travaux préparatoires de désamiantage et de démolitions, renforts de planchers en bois existants, isolation thermique par l'extérieur des façades sur cour et sur rue, remplacement à l'identique des menuiseries extérieures et des occultations, reconfiguration spatiale complète des logements, aménagement de la cour et d'une salle commune en rez-de-chaussée, création d'un désenfumage en toiture, mise en place d'un chauffage, d'une ECS et d'une VMC hygro B collectifs.

Localisation : 73 rue Montesquieu, 69007 Lyon

Maîtrise d'ouvrage : coopérative d'habitants «La Gargousse», Rhône Saône Habitat (promoteur)

Maîtrise d'oeuvre : Fleurent architectes, EOLYS BE fluides, GLOBECO économiste

Surface : 390 m², **montant des travaux :** 724 000 € HT

Études : 2015-20, **livraison :** 2021

Missions : EXE-VISA, DET, OPC, AOR



AMÉLIORATION THERMIQUE D'UNE COPROPRIÉTÉ DE 211 LOGEMENTS, VENISSIEUX, RHÔNE

Programme : isolation thermique par l'extérieur des façades, isolation des plafonds caves, remplacement des garde-corps des loggias, mise en conformité incendie, remplacement des réseaux en ECS et des radiateurs individuels, remplacement des menuiseries extérieures et des occultations, réfection des halls d'entrées.

Localisation : 2-4 rue G. Livet, 26-28 avenue M. Thorez, 1-5 avenue J. Cagne, 69200 Vénissieux

Maîtrise d'ouvrage : Société de Gestion du Point du Jour (syndic de copropriété), syndicat de copropriété «Le Concorde», PIG énergie de Vénissieux, PACT du Rhône

Maîtrise d'oeuvre : Fleurent architectes, Thermi-fluides BE fluides, PROCOBAT économiste

Surface : 17 275 m², **montant des travaux :** 5 344 000 € HT

Études : 2014-18, **livraison :** 2020

Missions : AVP, PRO



RÉNOVATION D'UNE RÉSIDENCE DE 64 LOGEMENTS SOCIAUX, OULLINS, RHÔNE

Programme : remplacement de l'isolation et de l'étanchéité des toitures-terrasses, isolation thermique par l'extérieur des façades, remplacement des menuiseries extérieures et des occultations (volets pliants métalliques), réfection des parties communes et des pièces humides, traitement paysager des extérieurs, remplacement des chaudières individuelles.

Localisation : 38 à 44 rue Jean Jaurès, 5-7 rue Louis Normand, 69350 Oullins

Maîtrise d'ouvrage : Lyon Métropole Habitat

Maîtrise d'oeuvre : Fleurent architectes, EOLYS BE fluides, PROCOBAT économiste, Patrick Brusseau paysagiste

Surface : 5 750 m², **montant des travaux :** 4 245 000 € HT

Études : 2014-18, **livraison :** 2021, **missions :** AVP (REL, DIAG en tant que salarié)



LOGEMENT INDIVIDUEL

RÉNOVATION D'UNE FERME TRADITIONNELLE DU PAYS CHAROLAIS-CLUNISOIS, TRIVY, SAÔNE-ET-LOIRE

Programme : reconfiguration complète de la partie habitation avec l'aménagement du grenier en suite parentale. Le volume de grange, dédié autrefois à l'élevage (étable et grenier à foin), se voit partiellement transformé en logement indépendant au R+1 et en combles livrés « brut », au R+2. La connexion entre ces nouveaux espaces s'effectue par la création d'ouvertures sur le mur de refend central.

Localisation : lieu-dit «Aux Bernards», 71520 Trivy

Maîtrise d'ouvrage : privé

Surface : 198 m², **estimation des travaux :** 350 000 € HT

Maîtrise d'oeuvre : Atelier Isshin (architectes du patrimoine)

Études : en cours

Mission : AVP, PRO



ÉTUDES SANS SUITE

CONCOURS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA TRANSFORMATION DU CINÉMA « LE REX » EN MÉDIATHÈQUE TIERS-LIEU, LE PÉAGE-DE-ROUSSILLON, ISÈRE

Programme : la dimension patrimoniale du site s'impose comme une évidence. Le Rex et le groupe scolaire Ollier sont deux témoignages de cet univers Art déco qui forment un ensemble particulièrement intéressant. De ce constat, le projet s'inscrit dans une réinterprétation sans pastiche et contemporaine de l'Art déco. L'utilisation de la brique en façade s'est imposée comme une évidence pour composer une nouvelle modénature, comme un bas-relief géométrique qui rythme le bâtiment.

Localisation : avenue Jules Ferry, 38850 Le Péage-de-Roussillon

Maîtrise d'ouvrage : commune du Péage-de-Roussillon

Maîtrise d'oeuvre : Notus (architecte mandataire), EPCO, COGECI, Crea Factory, Link, Giroud

Surface : 760 m², **estimation des travaux :** 2 600 000 € HT

Études : 2023, résultat : projet non retenu



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE VACANT EN 4 LOGEMENTS, SAINT-ÉTIENNE, LOIRE

Programme : l'objectif principal de la rénovation consiste à redonner une attractivité résidentielle à l'immeuble du 25 rue Neyron édifié en plein coeur du Crêt de Roc, quartier dégradé en cours de requalification. Pour répondre à ce besoin, nous proposons d'une part une division du bâtiment en 4 logements spacieux de type 3 ou 4 et d'autre part, la reconfiguration de la cour existante en jardins collectifs aménagés en terrasses.

Localisation : 25 rue Neyron, 42100 Saint-Étienne

Maîtrise d'ouvrage : EPA de Saint-Étienne

Surface : 243 m², **estimation des travaux :** 360 000 € HT

Maîtrise d'oeuvre : Fleurent architectes

Études : 2017

Mission : ESQ



CONCOURS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR L'AMÉLIORATION THERMIQUE DU GROUPE SCOLAIRE LAZARE GOUJON, VILLEURBANNE, RHÔNE

Programme : isolation thermique par l'extérieur des façades (enduit minéral sur les parties courantes et panneaux en fibres-ciment dans la hauteur du soubassement), isolation thermique des planchers bas sur vide-sanitaire et sur préau, remplacement des menuiseries extérieures et des volets roulants par des stores toiles à projection, remplacement des zingueries existantes, mise en peinture des clôtures extérieures, installation d'une ossature en acier galvanisé pour végétalisation d'un pignon sur rue.

Localisation : 50 rue Pierre Voyant, 69100 Villeurbanne

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Villeurbanne

Surface chauffée : 3 225 m², **estimation des travaux :** 588 000 € HT

Maîtrise d'oeuvre : Fleurent architectes, EOLYS BE fluides, PROCOBAT économiste

Études : 2016, **résultat :** projet non retenu



Références d'activité salariée

Feurent architectes, lyon 2^e

LOGEMENT COLLECTIF

RÉNOVATION D'UNE RÉSIDENCE DE 78 LOGEMENTS SOCIAUX, DÉCINES-CHARPIEU, RHÔNE

Programme : travaux préparatoires de désamiantage, remplacement de l'isolation et de l'étanchéité des toitures-terrasses, isolation thermique par l'extérieur des pignons aveugles, remplacement des menuiseries extérieures, des volets roulants et des garde-corps (sur les séjours uniquement), réfection des pièces humides et des parties communes, création d'ascenseurs sur les gaines existantes.

Localisation : 2 à 8 allée Etienne Buyat, 69150 Décines-Charpieu

Maîtrise d'ouvrage : Alliade Habitat

Maîtrise d'oeuvre : Fleurent architectes, BE Energy BE fluides, Hécros économiste

Surface : 6 680 m², **montant des travaux :** 2 708 000 € HT

Études : 2014-16, **livraison :** 2018

Missions : REL, DIAG, AVP



LOGEMENT INDIVIDUEL

EXTENSION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE, TASSIN-LA-DEMI-LUNE, RHÔNE

Programme : extension adossée entre la limite latérale de propriété et le pignon ouest de la maison existante, création de deux chambres et d'une salle de bain commune réparties sur deux niveaux, soubassement réalisé par un système de mur à double paroi avec isolation intermédiaire, mur à simple paroi en étage avec isolation extérieure et bardage en zinc, couverture de toiture à très faible pente revêtue du même bardage provoquant un effet de « retournement » des parois.

Localisation : chemin Sainte Marie, 69160 Tassin-la-Demi-Lune

Maîtrise d'ouvrage : famille Lorchel

Maîtrise d'oeuvre : Fleurent architectes, BE Carayol structure

Surface : 46 m², **montant des travaux :** 120 000 € HT

Études : 2014, **livraison :** 2015

Mission : PRO



Références d'activité salariée

Groupement d'architectes Feurent-Valette, Lyon 7^e

LOGEMENTS COLLECTIFS

RÉNOVATION D'UNE RÉSIDENCE DE 21 LOGEMENTS SOCIAUX, SAINT-FONS, RHÔNE

Programme : sur-isolation et remplacement de l'étanchéité de la toiture-terrasse, traitement et mise en peinture des façades, remplacement des menuiseries extérieures et des occultations (volets bois repliables en tableau et stores en toile sur les loggias), réfection des pièces humides et des parties communes, traitement paysager des espaces extérieurs, mise en place d'une ECS collective et d'une ventilation naturelle hybride.

Localisation : 8 rue Paul Castagnier, 69190 Saint-Fons

Maîtrise d'ouvrage : Alliad Habitat

Maîtrise d'oeuvre : Fleurent-Valette architectes, Thermi-fluides BE fluides, PROCOBAT économiste

Surface : 740 m² ; **montant des travaux** : 594 000 € HT

Études : 2012-13 ; **livraison** : 2015

Missions : DIAG, ESQ au PRO



RESTAURATION ET AMÉLIORATION THERMIQUE DE 2 IMMEUBLES DE 17 LOGEMENTS SOCIAUX, LYON 5^E

Programme : rénovation énergétique de 2 immeubles situés au coeur du «Secteur Sauvegardé», restauration des linteaux et des meneaux en pierres dorées, application d'un mortier minéral d'isolation en façade, isolation thermique sous rampants, remplacement des menuiseries extérieures, pose de volets intérieurs en bois peint, réfection des pièces humides, mise en place d'un chauffage, d'une ECS et d'une VMC double flux collectifs.

Localisation : 56-58 rue Saint-Jean, 69005 Lyon

Maîtrise d'ouvrage : Grand Lyon Habitat

Maîtrise d'oeuvre : Fleurent-Valette architectes, MG+ BE fluides, SCT économiste

Surface : 1 113 m², **montant des travaux** : 782 000 € (HT)

Études : 2010-12, **livraison** : 2014

Missions : REL, ESQ au PRO, ACT



CONSTRUCTION DE 18 LOGEMENTS SOCIAUX INDIVIDUELS GROUPÉS, PERRONNAS, AIN

Programme : organisation de la résidence en 4 blocs de logement (10 T4 et 8 T3), habitat compact s'inspirant du vocabulaire formel de l'architecture rurale bressane, création de terrasses et de jardins privatifs, gestion autonome des eaux pluviales sur la parcelle, mise en place d'un chauffage et d'une ECS collectifs, VMC individuelle de type hygro B.

Localisation : lieu-dit Granges Bonnet, 01960 Perronnas

Maîtrise d'ouvrage : Dynacité Office Public de l'Habitat de l'Ain

Maîtrise d'oeuvre : Fleurent-Valette architectes, ABAC ingenierie structure & fluides, AB2C économiste, Pierre Pionchon paysagiste

Surface : 1 466 m², **montant des travaux** : 2 400 000 € HT

Études : 2009-12, **livraison** : 2014

Missions : APS au PRO



RÉNOVATION D'UNE RÉSIDENCE DE 55 LOGEMENTS SOCIAUX, LA MULATIÈRE, RHÔNE

Programme : remplacement de l'isolation et de l'étanchéité de la toiture-terrasse, isolation thermique par l'extérieur des façades, remplacement des menuiseries extérieures, rénovation des persiennes métalliques existantes, fermeture des loggias par des châssis vitrés repliables en tableau, réfection des pièces humides et des parties communes, travaux de résidentialisation, mise en place d'une ECS et VMC hygro B collectifs.

Localisation : 203 à 211 chemin de Fontanières, 69350 La Mulatière

Maîtrise d'ouvrage : Alliade Habitat

Maîtrise d'oeuvre : Fleurent-Valette architectes, EOLYS BE fluides, PROCOBAT économiste

Surface : 4 078 m², **montant des travaux :** 2 435 000 € (HT)

Études : 2010-12, **livraison :** 2014

Missions : DIAG, REL, ESQ au PRO



RÉNOVATION D'UN IMMEUBLE DE 13 LOGEMENTS SOCIAUX, LYON 8^E

Programme : travaux préparatoires de désamiantage et de démolition d'un bâtiment sur cour, ravalement des façades sur rue, isolation thermique par l'extérieur des façades sur cour, isolation thermique des combles, remplacement des menuiseries extérieures et des occultations, reconfiguration typologique (R+1), réfection des pièces humides et des parties communes, mise en place d'un chauffage, d'une ECS et d'une VMC hygro B collectifs.

Localisation : 9-11 place du 11 Novembre 1918, 69008 Lyon

Maîtrise d'ouvrage : OPAC du Rhône

Maîtrise d'oeuvre : Fleurent-Valette architectes, MG+ BE fluides & économie

Surface : 680 m², **montant des travaux :** 640 000 € HT

Études : 2011-12, **livraison :** 2014

Missions : REL, ESQ au PRO, ACT, EXE, DET, OPC



RÉNOVATION D'UN IMMEUBLE DE 12 LOGEMENTS SOCIAUX, LYON 3^E

Programme : travaux préparatoires de désamiantage et de renforcement des planchers en bois existants (mise en place de fers HEB), ravalement des façades sur rue, isolation thermique par l'extérieur des façades sur cour, isolation thermique des combles, remplacement des menuiseries extérieures et des occultations, rénovation complète des logements, mise en place d'un chauffage, d'une ECS et d'une VMC hygro B collectifs.

Localisation : 46 rue Paul Bert, 69003 Lyon

Maîtrise d'ouvrage : OPAC du Rhône

Maîtrise d'oeuvre : Fleurent-Valette architectes, Thermi Fluides BE fluides, PROCOBAT économiste

Surface : 857 m², **montant des travaux :** 790 000 € HT

Études : 2011-12 ; **livraison :** 2014

Missions : REL, ESQ au PRO



DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL ET TECHNIQUE D'UNE RÉSIDENCE DE 297 LOGEMENTS SOCIAUX, GROUPE CLOS-JOUVE, LYON 1^{ER}

Programme : visite de logements et établissement d'un état des lieux, analyse du fonctionnement urbanistique et de la perception architecturale du bâti, analyse des systèmes constructifs, de la conformité des équipements techniques, des règles d'hygiène et de sécurité, proposition de scénarios d'amélioration thermique et d'usage des logements accompagnée d'une estimation financière.

Localisation : groupe Clos Jouve, situé à la limite du plateau de la Croix-Rousse

Maîtrise d'ouvrage : Grand Lyon Habitat

Maîtrise d'oeuvre : Fleurent-Valette architectes, Thermi Fluides BE fluides, PROCOBAT économiste, ESPRI sécurité incendie, VEC Consultant audit ascenseur

Surface : 14 285 m²

Études : 2011-12



DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL ET TECHNIQUE D'UNE RÉSIDENCE DE 275 LOGEMENTS SOCIAUX, CITÉ PERRACHE, LYON 2^E

Programme : voir description de la référence précédente.

Localisation : groupe Perrache, ancienne cité HBM inscrite au patrimoine XX^e siècle et située dans le quartier de Sainte-Blandine (en bordure de l'autoroute A7 et du Rhône)

Maîtrise d'ouvrage : Grand Lyon Habitat

Maîtrise d'oeuvre : Fleurent-Valette architectes, Thermi Fluides BE fluides, PROCOBAT économiste, ESPRI sécurité incendie, AAC audit ascenseur

Surface : 15 774 m²

Études : 2010-11



ÉQUIPEMENTS

AMÉNAGEMENT DE BUREAUX ET D'UNE PHARMACIE INTERNE, SAINT-ÉTIENNE, LOIRE

Programme : restructuration de bureaux existants suite à la nouvelle cohabitation de deux associations spécialisées dans l'assistance médico-technique à domicile, aménagement d'une pharmacie interne pour la préparation des traitements, création d'une salle de réunion en rez-de-chaussée, reprise des réseaux de ventilation et d'électricité.

Localisation : 65 rue de la Tour, 42000 Saint-Etienne

Maîtrise d'ouvrage : Association Lyonnaise de Logistique Post-hospitalière (ALLP)

Maîtrise d'œuvre : Fleurent-Valette architectes

Surface : 460 m², **montant des travaux :** 207 000 € HT

Études : 2011, **livraison :** 2012

Missions : AVP, PRO



RÉNOVATION DU CENTRE SOCIAL "MOSAÏQUE", FEYZIN, RHÔNE

Programme : rénovation complète des façades (nettoyage et restauration du béton brut, isolation thermique par l'extérieur sur certains volumes), remplacement des menuiseries extérieures (association entre menuiseries en bois lasurées et bois aluminium), rénovation des sols, parois et plafonds de l'ensemble des locaux, traitement paysager des espaces extérieurs et modification des accès après décaissage du terrain, mises aux normes accessibilité et SSI, mise en place d'une ventilation double-flux.

Localisation : 1 rue des Maures, 69320 Feyzin

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Feyzin

Maîtrise d'œuvre : Fleurent-Valette architectes, BET Thermifluides, ABC ECO économiste

Surface : 1 200 m², **montant des travaux :** 839 000 € HT

Études : 2010-11, **livraison :** 2012

Missions : REL, PRO, AOR



CONSTRUCTION D'UN LOCAL À DÉCHETS POUR LE COLLÈGE BORIS VIAN, SAINT-PRIEST, RHÔNE

Programme : construction d'un local destiné à réunir la totalité des conteneurs à déchets

Localisation : 115 rue Grisard, 69800 Saint-Priest

Maîtrise d'ouvrage : Département du Rhône

Maîtrise d'œuvre : Fleurent-Valette architectes

Surface : 23 m², **montant des travaux :** N.C.

Études : 2012, **livraison :** 2012

Missions : AVP, PRO

La toiture, de très faible pente, est légèrement désolidarisée des murs périphériques afin d'éviter d'alourdir la perception générale de la construction. Les parois, réalisées en bloc béton à coffrer, sont destinées à rester apparentes. Ce procédé permet de s'affranchir d'un enduit traditionnel et de ce fait, de renouer avec la dimension esthétique de la maçonnerie.



COMMERCES

AMÉNAGEMENT D'UNE AGENCE COMMERCIALE APICIL, LYON 6^E

Programme : aménagement d'une agence du groupe APICIL dans une ancienne brasserie et un local coiffeur, travaux d'aménagement intérieurs : changement des revêtements de sol, mur et plafonds, modification du cloisonnement existant, réouverture d'un passage existant afin de relier les deux locaux séparés, travaux de modifications de façade : harmonisation des éléments de signalétiques (enseignes, bandeaux, logos) avec le partitionnement existant de la façade (modénature des ouvertures, corniches, bandeaux, etc.).

Localisation : 183 cours Lafayette, 69006 Lyon

Maîtrise d'ouvrage : Groupe APICIL

Maîtrise d'oeuvre : Fleurent-Valette architectes

Surface : 130 m², **montant des travaux :** 172 000 € HT

Études : 2011, **livraison :** 2011

Missions : REL, ESQ au PRO



AMÉNAGEMENT D'UN LOCAL COMMERCIAL, LYON 9^E

Programme : aménagement d'un local commercial situé au rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation, bouchement des ouvertures en façade par des ensembles menuisés en aluminium laqué équipés de rideaux métalliques ajourés, doublage thermique et mise en peinture des parois et des plafonds, mise en oeuvre d'une chape en ciment avec pose d'un parquet sur chant en chêne, création de cloisonnements intérieurs ; raccordements des équipements aux réseaux collectifs de l'immeuble.

Localisation : 77 rue Marietton, 69009 Lyon

Maîtrise d'ouvrage : SCI Aglae & Sidonie

Maîtrise d'oeuvre : Fleurent-Valette architectes

Surface : 130 m², **montant des travaux :** 43 000 € HT

Études : 2010, **livraison :** 2011

Mission : complète



AMÉNAGEMENT D'UNE AGENCE POSTALE, FEYZIN, RHÔNE

Programme : remaniement et mise aux normes des accès extérieurs (parvis et rampe) remplacement des baies vitrées, réorganisation intérieure avec une partie affectée à l'accueil du public (guichet, boîtes postales, bureaux des conseillers financiers) et un « back office » réservé au personnel et à la gestion technique des locaux.

Localisation : 12 place Louis Grenier, 69320 Feyzin

Maîtrise d'ouvrage : La Poste, Ville de Feyzin

Maîtrise d'oeuvre : Fleurent-Valette architectes, EOLYS BET Fluides, AB2C économiste

Surface : 268 m², **montant des travaux :** 375 000 € HT

Études : 2009, **livraison :** 2010

Mission : AVP



Sélection de travaux universitaires

E.N.S.A. de Grenoble, FARQ Montevideo

CYCLE MASTER

OCCUPER LES BÂTIMENTS PENDANT LEUR TEMPS DE VACANCE :

VIDES EN VILLE, LE CAS GRENOBLOIS

Programme : étude cartographique de la vacance immobilière grenobloise, sélection d'un bâtiment pour envisager des scénarii d'occupation

Localisation : 59-65 rue Saint-Laurent, 32 quai Xavier Jouvin, Grenoble

Surface : 521 m²

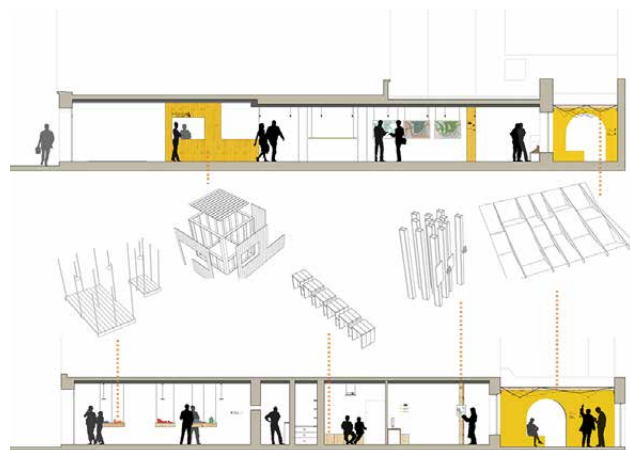
Collaboration : Sophie Lachenal

Enseignement : Master 2, projet de fin d'études, **calendrier :** 2009

Quels sont les facteurs explicatifs de la vacance immobilière en ville ? Quelles alternatives proposer aujourd'hui pour une réaffectation de ces espaces ? Quel rôle ces projets réservent-ils à l'architecte ? Pour répondre à ces questions, ce projet de fin d'études explore la vacance immobilière pas uniquement en termes de logement, mais propose un examen critique de projets d'occupations temporaires.

Après avoir établi une carte des lieux inoccupés sur Grenoble, plusieurs scénarii d'intervention sont proposés pour des bâtiments situés rue St Laurent et quai Xavier Jouvin, devenant le siège de manifestations éphémères : festival, expositions. Ces nouveaux espaces culturels déploient une architecture temporaire qui se traduit par des systèmes constructifs simples (rapidité dans l'installation et le démontage), flexibles (permettre plusieurs usages, adaptables aisément aux caractéristiques du bâtiment occupé) et réutilisables (transfert de bâtiment, économie de coûts).

À travers ces exemples d'occupation temporaires, les bâtiments vacants de nos villes pourraient finalement retrouver des affectations temporaires en réponse à une demande croissante. La réhabilitation économique et minimale de ces bâtiments serait un moyen de les préserver des décisions précipitées, d'interroger notre perception esthétique de la réhabilitation et d'alimenter une réflexion sur différents dispositifs architecturaux réutilisables.



RECONVERSION DES PARKINGS SILOS DE LA VILLENEUVE, GRENOBLE, ISÈRE

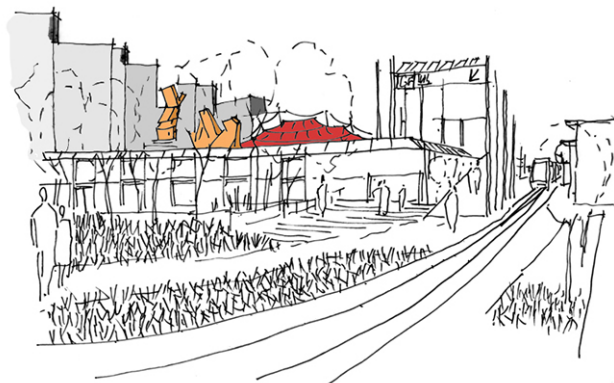
Programme : proposer une solution alternative au projet de démolition des parkings silos de la Villeneuve

Localisation : les silos n°4 et 5, secteur des Arlequins

Collaboration : Giulia Finazzi, Damien Gros

Enseignement : Master 2, projet, **calendrier :** 2008

Libérés de l'emprise de la voiture, les silos retrouvent un usage collectif. Plusieurs programmes sont proposés aux plus jeunes : un atelier bois et réparation de deux-roues, un centre d'aide à l'emploi ainsi qu'un cyber-café. Pour aménager ces locaux, un travail de percement du squelette en béton est sollicité afin d'apporter de la lumière naturelle et une porosité à l'ensemble. Entièrement remodelée, la structure devient accessible uniquement aux piétons qui investissent les rampes automobiles existantes.



LES FOLIES LIÉGEOISES : MANIPULATION DE MATÉRIAUX DE RÉEMPLOI, LIÈGE, BELGIQUE

Programme : expérimentations à partir de matériaux de réemploi destinées à être exposées dans l'espace public pendant plusieurs mois

Localisation : six emplacements dans la ville Liège ont été sélectionnés afin de constituer un parcours culturel et pédestre, de la Gare du Palais aux quais de la Meuse en passant par l'emblématique place Saint-Lambert

Collaboration : équipe de 16 étudiants

Enseignement : Master 2, workshop, calendrier : 2008

Située sur la place Saint-Barthélémy, la folie beffroi explore les objets du quotidien et revisite notre habitat. Édifié à partir d'armoires, de commodes, de chaises, de frigos, de machines à laver, ce volumineux édifice nous alerte, de l'abondance de meubles dont nous disposons, très souvent au-dessus de nos réels besoins.



RECONQUÊTE DE LA VIEILLE VILLE, MONTEVIDEO, URUGUAY

Programme : requalification d'un périmètre côtier de la vieille ville

Localisation : secteur sud de Montevideo, côtier du Rio de la Plata

Surface : périmètre d'étude de 53 000 m²

Collaboration : Ivan Mazel

Enseignement : Master 1, projet, calendrier : 2008

Le terrain délimite l'accès sud, point de connexion important entre la ville ancienne de Montevideo et les zones résidentielles du front de mer, entre les rues piétonnes paisibles et la *rambla* encombrée de voitures. Pour baliser cette fragile articulation, un bâtiment étendu aux programmes variés (musée, bureaux, commerces, restaurants, logements), serpente le long du périmètre d'intervention. Il se termine par un « phare » de logements, véritable signal dans un paysage urbain en manque de repères.



UN CENTRE UNIVERSITAIRE, MALDONADO, URUGUAY

Programme : complexe pour étudiants regroupant tout les outils nécessaires à l'enseignement et à la formation : amphithéâtres, salles de classe, laboratoires, bibliothèque, cafétéria, etc.

Localisation : une plage de sable, bordée d'une pinède et de la route nationale qui mène à ville balnéaire de Maldonado

Surface : 11 000 m²

Enseignement : Master 1, projet, calendrier : 2007

Une large occupation du sol est réservée à l'usage public. Ces espaces de rencontres naissent d'une géométrie forte, celle de deux volumes aux contours affirmés qui rappelle le découpage morcelé du front de mer. Dans cet exercice formel, les angles, plis et replis des bâtiments sont investis par une vie étudiante fourmillante, qui à tout moment, peut profiter des éléments naturels du site : eau, plage, pinède, rochers, etc.



CYCLE LICENCE

UN HABITAT TOURISTIQUE DANS LE VERCORS, CORRENÇON-EN-VERCORS, ISÈRE

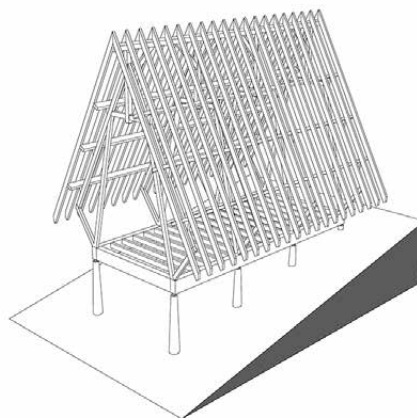
Programme : réalisation de chambres forestières destinées à accueillir des visiteurs le temps d'un court séjour

Localisation : un terrain en pente arboré de résineux (sapin et épicéas), en contrebas de rochers escarpés

Surface : 51 m² (par chambre)

Enseignement : Licence 2, projet, **calendrier** : 2007

Partant de la problématique de l'enneigement parfois insuffisant dans certaines stations de ski, le projet explore la reconversion de ces sites à travers un accueil touristique alternatif. La chambre forestière, intermédiaire entre l'hôtel et le refuge rustique, propose un habitat minimal ancré en plein nature. Elle répond au besoin croissant des citadins de dépaysement tout en garantissant leur confort.



60 LOGEMENTS COLLECTIFS AU BORD DE L'ISÈRE, GRENOBLE, ISÈRE

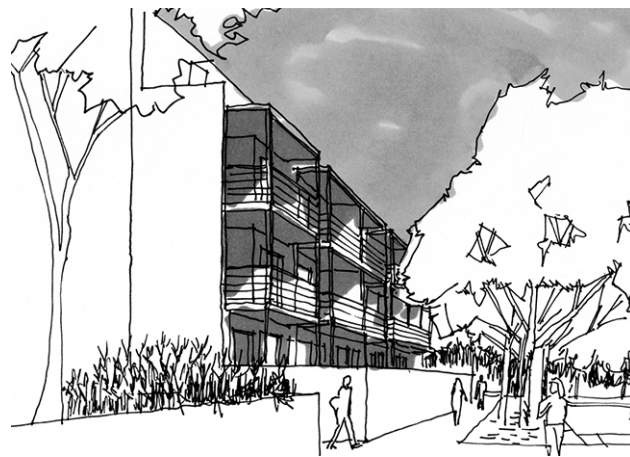
Programme : immeuble de 60 logements privilégiant l'occupation familiale (18 T3, 31 T4, 7 T5), sans exclure quelques types singuliers (4 studios, 2 ateliers d'artistes)

Localisation : un terrain plat le long du quai Jongkind et de l'Isère, actuellement occupé par quelques maisons de ville

Surface : parcelle de 5 600 m²

Enseignement : Licence 3, projet, **calendrier** : 2006

Limitée par ses frontières géographiques, l'agglomération grenobloise connaît une pénurie de logements. Pour pallier ce problème, la municipalité a mis en place un processus de densification et de « verticalisation » des quartiers résidentiels. Dans cette optique de renouvellement urbain, l'Île-Verte sera contrainte ces prochaines années de transformer progressivement son tissu bâti ; définir une nouvelle urbanité pour l'extension du centre-ville proche qui maintienne l'identité, notamment paysagère, du quartier.



L'îlot fermé, posé comme préalable, installe la forme urbaine. Il propose une clarté du découpage parcellaire et offre en son cœur un jardin sauvage, à l'abri du trafic. Espace unitaire et de distribution aux logements, ce cœur d'îlot est accessible par plusieurs passages connectés directement au quartier. Ce fractionnement du bâti, en plus d'un apport de lumière naturelle, projette un réseau piétonnier secondaire qui multiplie et diversifie les accès aux logements (du paillason à la rue, plusieurs cheminements sont envisageables, selon l'humeur du jour).

Pour compléter le périmètre d'urbanisation, un espace vert prolonge la trame paysagère des berges de l'Isère et une bibliothèque de quartier renforce l'animation culturelle du quartier.



UNE BASE NAUTIQUE AU BORD DU LAC DE PALADRU, CHARAVINES, ISÈRE

Programme : réaménagement de la base nautique existante avec la construction d'un hangar à bateaux, une voilerie ainsi qu'une salle polyvalente

Localisation : terrain boisé légèrement près de la commune de Charavines

Surface : 243 m²

Enseignement : Licence 2, projet, calendrier : 2006

La base nautique s'inspire des dépendances agricoles du pays voironnais. Le bâtiment abrite en rez-de-plage les fonctions techniques du club (stockage des bateaux, voilerie et vestiaires) sous forme d'un grand plateau accessible par de généreuses portes coulissantes. L'étage est réservé à la vie sociale et collective du club. Conçu comme une nef, une spacieuse et lumineuse salle polyvalente se termine par une terrasse, telle la proue d'un navire, offrant une vue remarquable sur le lac et le paysage environnant.



2 LOGEMENTS EN BANDE, GRENOBLE, ISÈRE

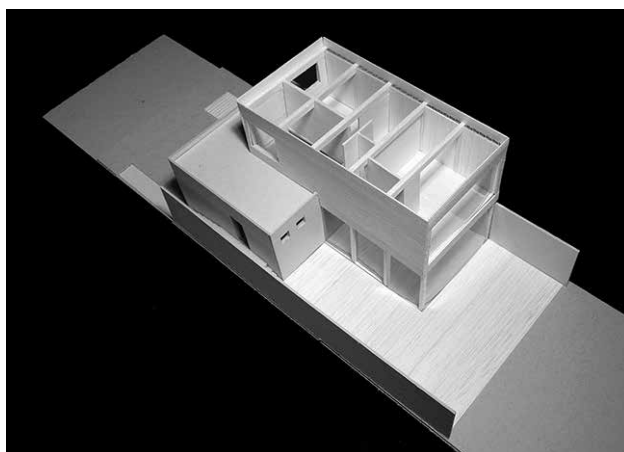
Programme : conception d'une maison dotée d'un logement principal (pour un noyau familial) et d'un logement attenant (lieu de travail, studio en location)

Site : une parcelle en bande (9x33m) à Grenoble, le long des berges du Drac

Surface : 134 m²

Enseignement : Licence 2, projet, calendrier : 2006

Deux logements, deux boîtes. L'une est en bois, l'autre en maçonnerie. L'une incarne la légèreté et transparence avec un rez-de-jardin évidé et vitré, l'autre est légèrement surélevée, massive et opaque. Ce contraste formel est accentué par un jeu volumétrique se déployant dans les trois dimensions. On décale, glisse, élève, chevauche les deux volumes. Le tout engendre des lieux de cohabitations : entrée, jardinet, terrasse, ruelle. Qu'ils soient de circulation ou de détente, ces espaces extérieurs sont conçus comme le prolongement naturel de la sphère domestique.



UN PAVILLON D'EXPOSITION

Programme : concevoir un pavillon destiné à accueillir quelques oeuvres du musée de Grenoble.

Site : terrain plat boisé, parking à l'est et accès au site par une allée piétonne

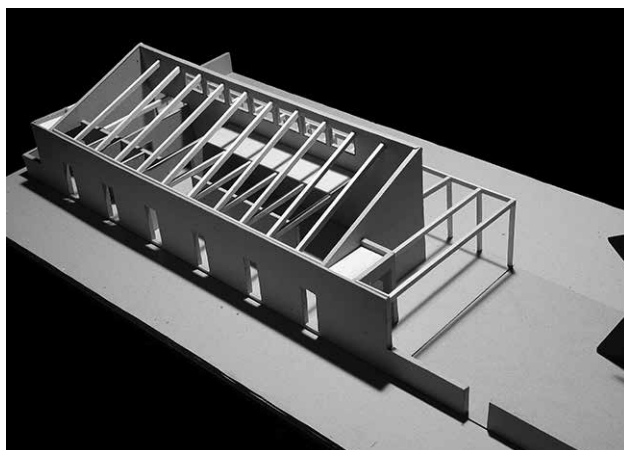
Surface : 159 m²

Enseignement : Licence 2, projet, calendrier : 2006

Un double jeu spatial s'opère par :

_un système primaire composé par les éléments porteurs verticaux (murs et poteaux). Cette trame détermine les espaces selon leurs usages, elle définit les transitions entre intérieur et extérieur.

_un système secondaire ordonné dans l'autre sens, forme les éléments porteurs horizontaux (demi-fermes et poutres) qui rythment et guident le parcours des visiteurs.



| Sélection de dessins d'observation

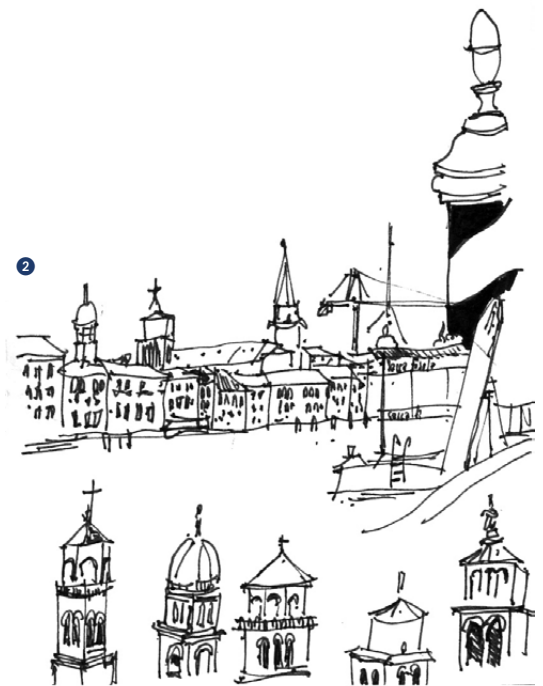
Inspirés des traits des architectes Henri Ciriani, André Ravereau ou encore Roland Simounet, voici une sélection de croquis réalisés *in situ*.

❶ Château de Fernay-Voltaire, Ain ❷ Grand canal, détails d'une paline et de divers campaniles, Venise ❸ Anse du Pharo, Marseille ❹ Campanile de Saint-Marc et Palais des Doges, Venise ❺ Village de Tourettes-Sur-Loup, Alpes Maritimes ❻ Quartier Saint Laurent, Grenoble ❼ Marché sur la place de la Paix, Parme Ⓜ Rue escarpée de Venise Ⓜ Socle d'une statue au parc Ducal, Parme Ⓜ Station du Clos de la Balme, Corrençon-en-Vercors

❶



❷

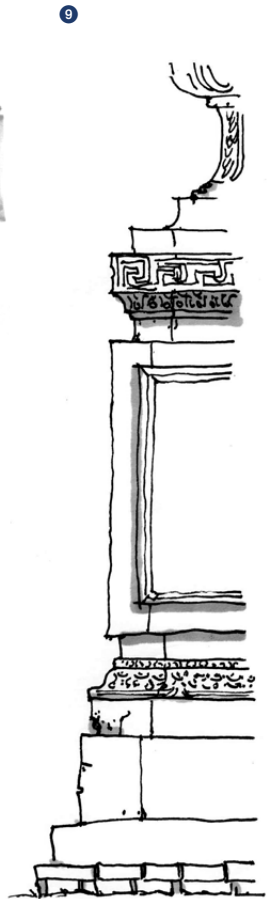


❸



❹





Thomas Boutefeu
Architecte DE-HMONP



128 avenue Thiers
69006 Lyon

+33(0)6 68 07 70 99
agence@thomasboutefeu.archi
www.thomasboutefeu.archi