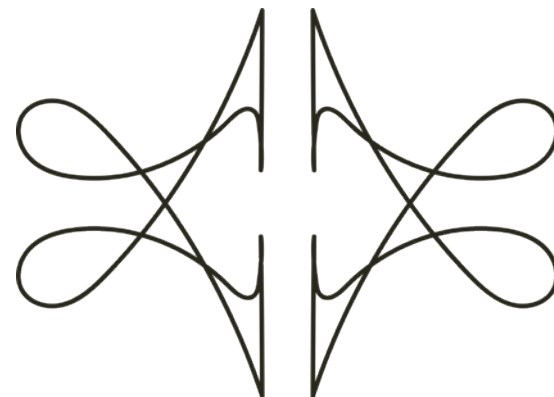


DOSSIER DE PRÉSENTATION

Quatre Avril

ARCHITECTURE & INTÉRIEURS



PRÉSENTATION

Quatre Avril est une agence d'architecture basée à Paris, spécialisée dans la création de lieux de vie optimistes, inspirants et élégants. Notre objectif est de concevoir des espaces uniques qui reflètent la personnalité et les besoins de nos clients, tout en mettant en avant l'esthétique et la fonctionnalité.

À travers chaque projet, l'agence cultive une approche sensible et engagée, plaçant l'humain au cœur de l'espace.

Fondée par Audrey Decavèle, architecte HMONP passionnée, forte de 17 années d'expérience, Quatre Avril est née de l'envie de se rapprocher des personnes, de leurs lieux de vie, et construire avec elles des projets intimes, justes et beaux. Le Printemps, cette magnifique saison où tout peut commencer, éponyme de l'agence, incarne le renouveau et le changement prolifique.

Quatre Avril, c'est une date, comme point de départ, où le projet prend vie, où l'on passe de l'intention à l'action. Un symbole de transformation, à l'image du métier d'Architecte : révéler le potentiel et donner un nouvel élan.

VALEURS

L'Optimisme

Une énergie positive à chaque étape du projet, une conviction que chaque contrainte peut devenir une opportunité créative pour créer des lieux de vie heureux et harmonieux.

L'Engagement

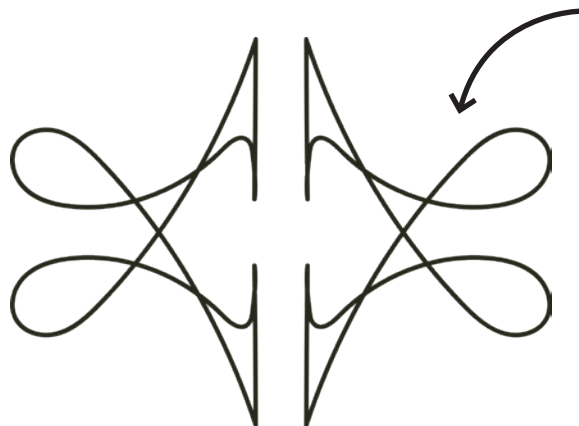
Une écoute active, une implication attentive, un accompagnement sur-mesure pour transformer chaque espace en lieu de vie durable et singulier.

La Beauté

Une quête subtile , le cœur de votre projet, celle d'un équilibre entre fonctionnalité, lumière et matières au service d'une émotion sincère.

À PROPOS

Un parcours au service de votre projet : forte de plus de 17 années d'expériences au sein d'agences parisiennes reconnues et de son ambition à faire naître l'unique et la beauté de chaque projet, Audrey Decavèle décide de fonder Quatre Avril à son image. Elle a enrichi son parcours en Architecture par une formation en Architecture d'Intérieur spécialisée en décoration et design d'espace pour répondre dans les moindres détails à vos projets.



Un logo fabriqué à la main .
Les chiffres 4 qui s'entre-mêlent et en symétrie :
- 4 pour Quatre
- 4 pour Avril

LES PRESTATIONS

CONCEPTION ARCHITECTURALE

Rénovation, surélévation, extension, construction personnalisée et créative

Notre approche sur mesure donnera vie à votre vision tout en respectant votre budget et vos délais . Notre objectif : l'optimisation de vos espaces et la valorisation de votre bien immobilier.

CONCEPTION DÉCORATION & DESIGN

Optimiser vos espaces dans les moindres détails et concevoir une ambiance signée

Évaluer et planifier votre projet de décoration et de design. Nous discutons de vos besoins, objectifs et des solutions possibles pour maximiser le potentiel de votre espace et le magnifier.

MISSION COMPLÈTE

Conception et suivi des travaux

Faites appel aux compétences d'une architecte expérimentée pour lui confier votre projet de A à Z : de la conception jusqu'au suivi de vos travaux. «La» solution pour un cadre serein et l'assurance d'un projet livré à la hauteur de vos attentes, de votre budget et de votre planning.

CONSULTATION CONSEIL

Conseils d'expert pour vos projets et Accompagnement avant achat immobilier

DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

Assistance et constitution des dossiers de demandes administratives :

Permis de construire, permis de démolir, Autorisation préalable

ÉTUDES DE MARCHE

DÉFINITION DU PERSONA

Particuliers propriétaires ou investisseurs privés cherchant à optimiser ou transformer son bien immobilier à son image, à son usage et/ou aux nouvelles contraintes environnementales (écologiques et thermiques):

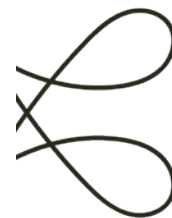
- Logement individuel ou collectif : maison, appartement

- Boutiques, restaurants, hôtels

- Bureaux

DEVELOPPEMENT D'UN RESEAU DE CONFIANCE

Entreprises tout corps d'Etat : Costaud Rénovation , Fix Up, Ws batiment , Huggy rénovation



SUIVEZ-NOUS

sur notre site internet et sur Instagram



HENRI IV

RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT DE 40m2

PARIS IV

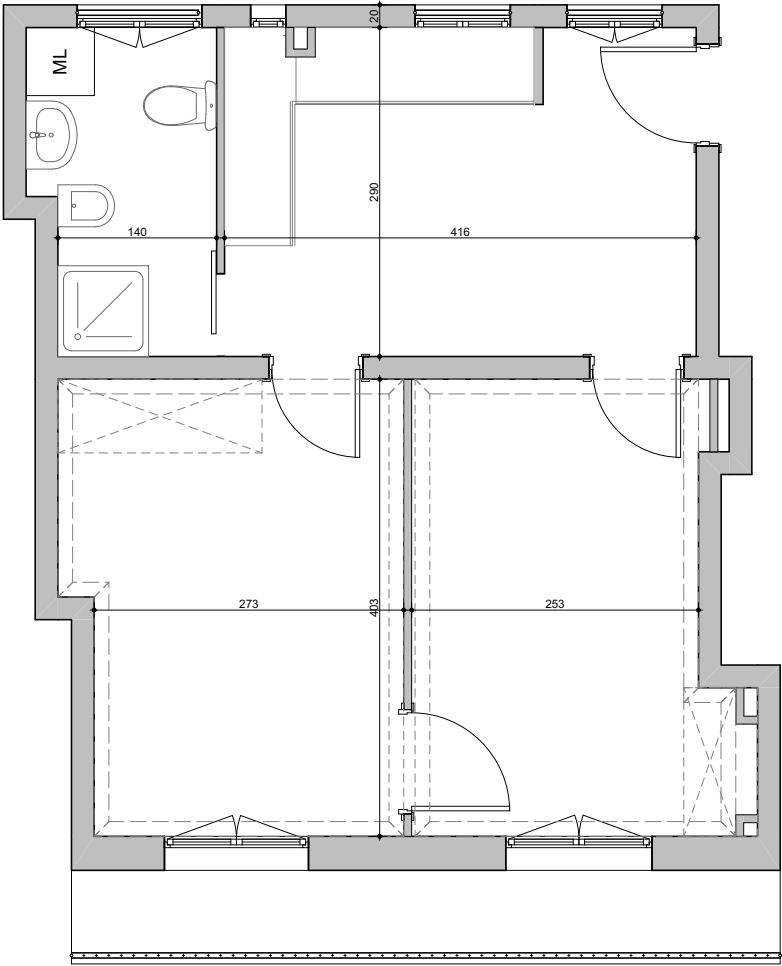
- Points clefs :
- Rénovation complète
 - 5 mois de travaux
 - Budget travaux 3200€TTC/m2



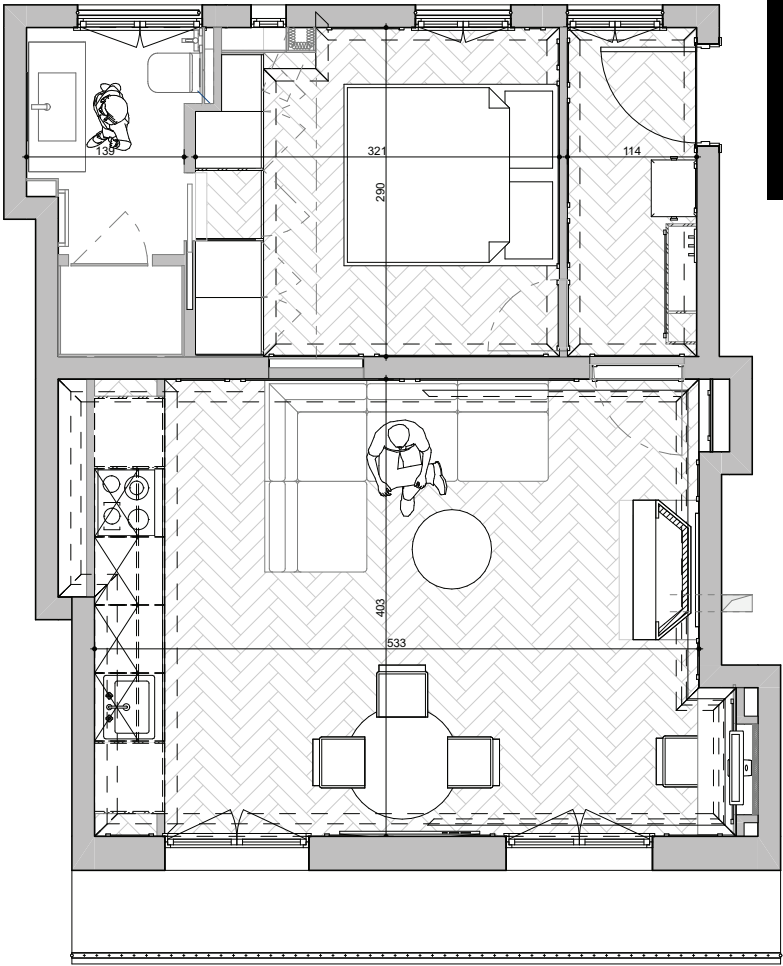
Pointe de Hongrie



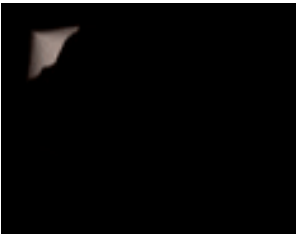
Palette : Ivoire & Crème



PLAN ÉTAT EXISTANT



PLAN ÉTAT PROJETÉ



Corniche



Rosace



Cimaises et cadres



2025

Client : Privé
PARTENAIRES : LCB BAT

La rénovation de l'appartement porte sur la reprise du cloisonnement, la reprise et/ou le remplacement des portes de distribution, la réfection et la reprise des murs et des plafonds, la dépose des sols existants (parquet flottant et carrelage), la reprise du parquet existant (ponçage, harmonisation de la couleur, reprise), la réfection de la distribution électrique en encastré (norme NF15-100), l'aménagement d'une cuisine équipée, l'aménagement d'une salle d'eau et d'un wc, le remplacement des fenêtres et la reprise des gardes corps. La révision ou le remplacement du système de chauffage et de production ECS incluant une nouvelle distribution et le remplacement des radiateurs. L'aménagement d'une cheminée..



Paquet en chêne massif



Création d'une cheminée



Portes invisibles, cimaises et cadres

Onyx 150x150

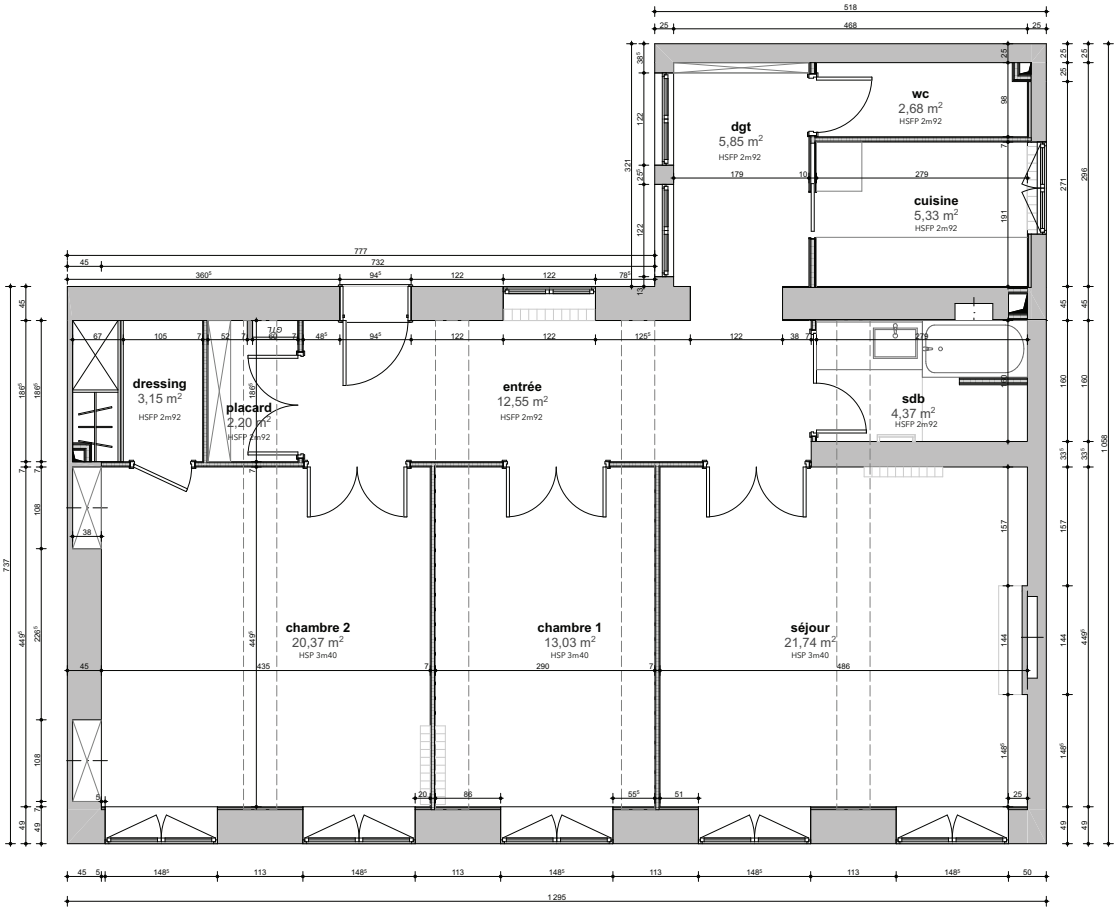


RUE D'ALGÉRIE

RÉNOVATION COMPLÈTE D'UN APPARTEMENT

LYON I

- Missions réalisées :
- Rénovation complète
 - Réaménagement complet
 - Budget Travaux : 144 000€TTC
 - Budget mobiliers & décorations : 56 000€TTC



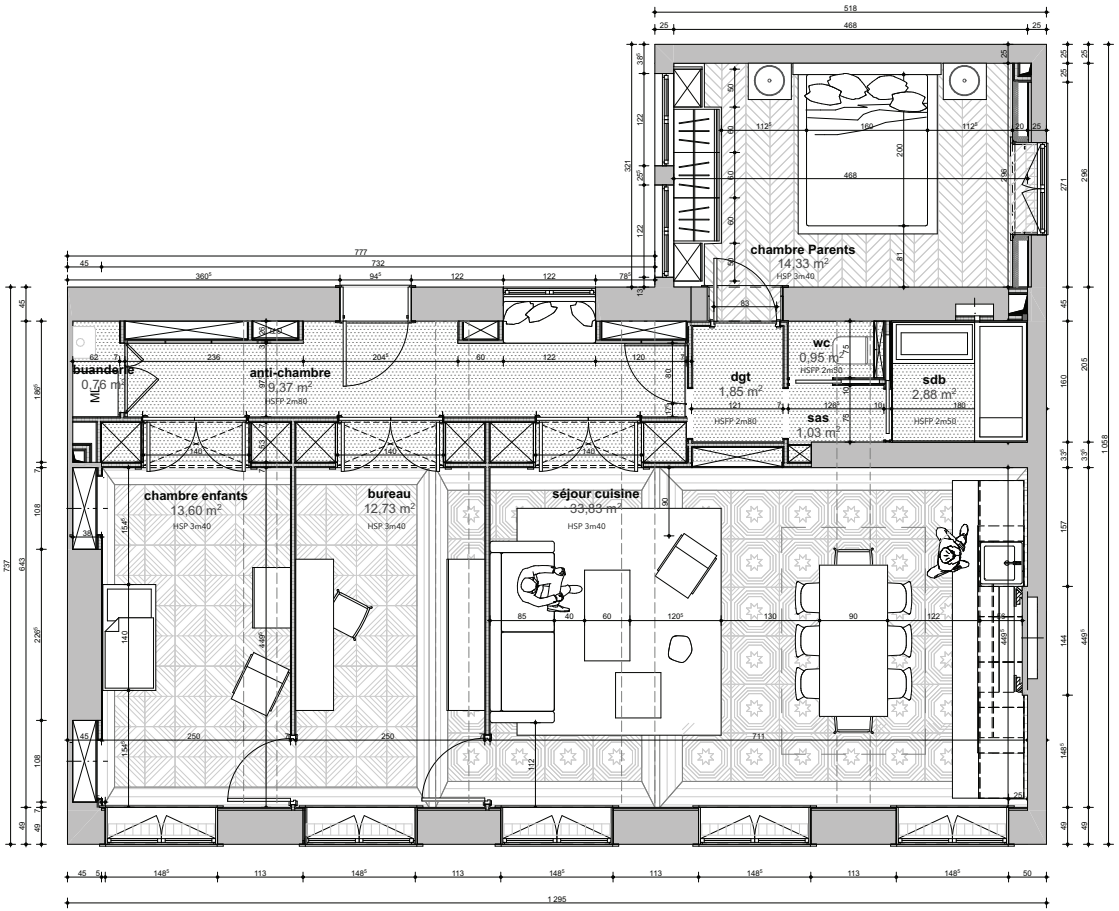
PLAN ÉTAT EXISTANT

2025

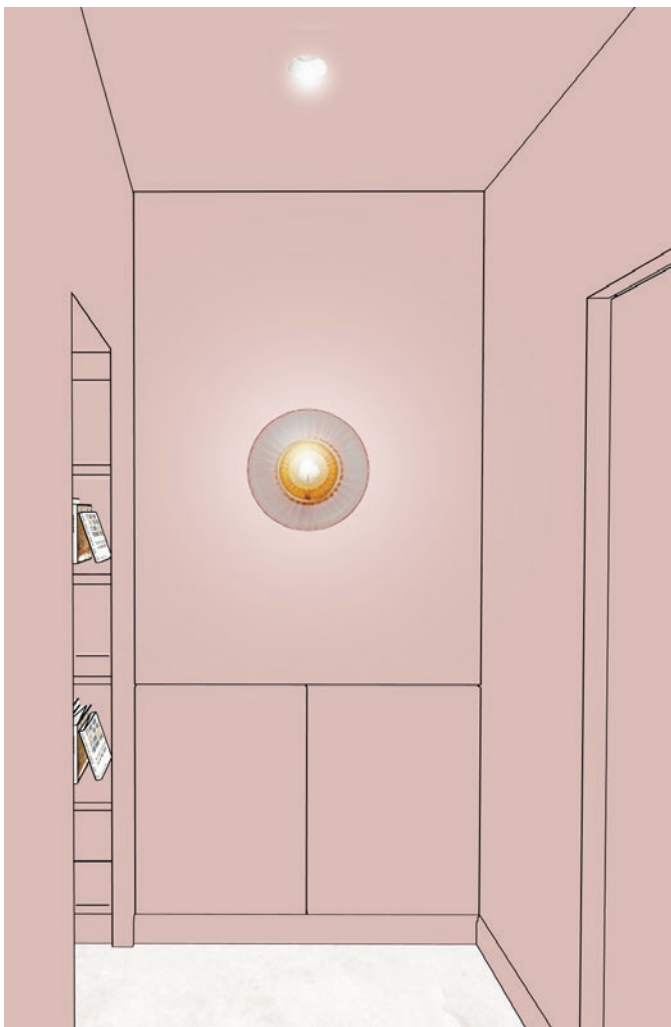
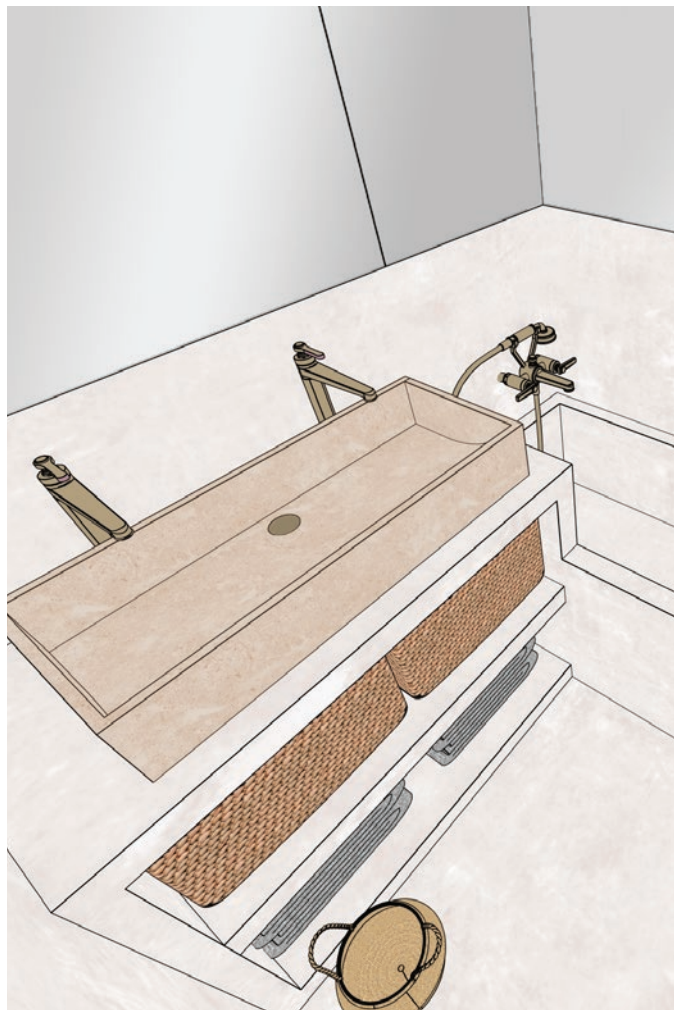
Client : Privé

Les clients souhaitent revoir l'aménagement et le fonc- tion de l'appartement afin de créer : un grand salon, une grande cuisine ouverte ou fermée, un espace salle à manger pour 4 à 6 personnes, une chambre paren- tale avec mini. 2ml de rangement, une chambre de bébé adaptable en chambre d'enfant, un espace bu- reau dédié au travail et activités manuelles de Céleste, une salle de bain avec double vasque, un wc séparé et un espace buanderie.

Les éléments de caractères remarquables seront conservés ou reproduits ; le projet suivra une démarche éco-responsable ; l'emplacement de la chaudière, la disposition des radiateurs ainsi que la distribution élec- trique seront à adapter suivant le projet.



PLAN ÉTAT PROJETÉ

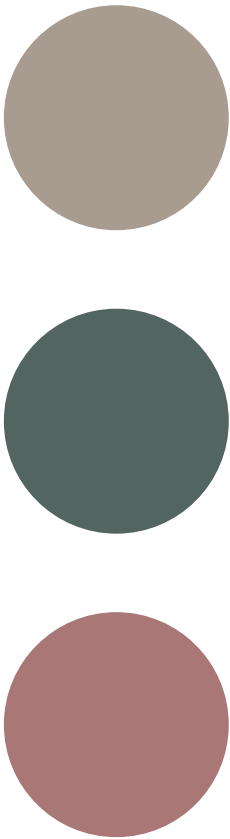


HEULIN

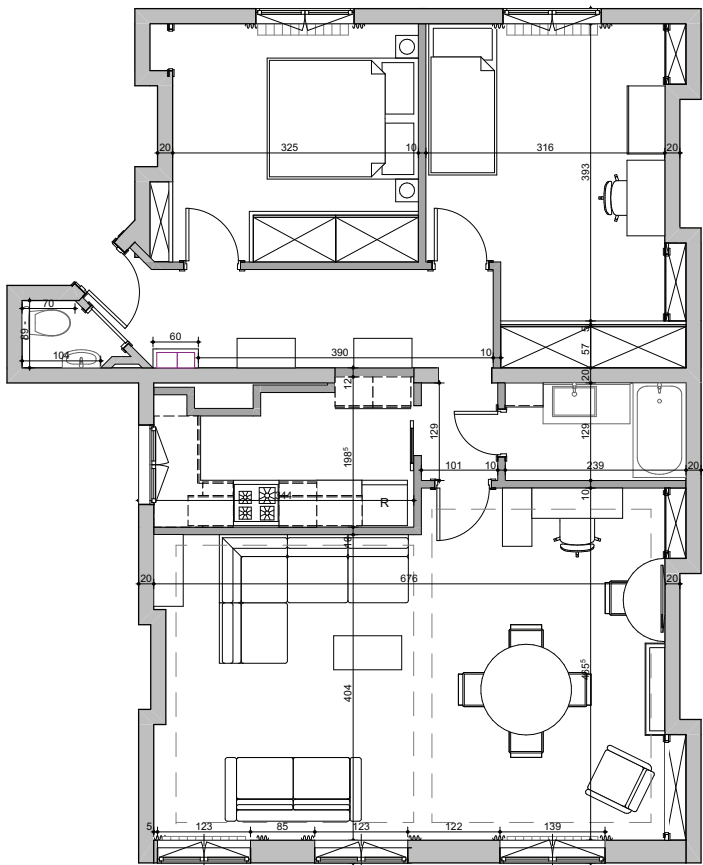
RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT DE 70m2

PARIS XVII

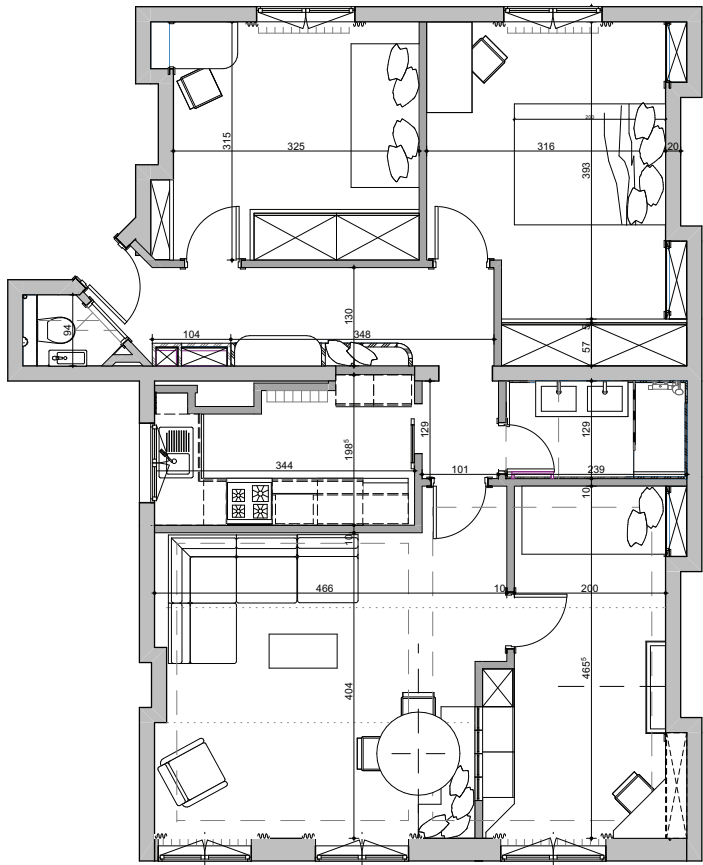
- Points clefs :
- Rénovation complète
 - Création d'une chambre supplémentaire
 - 4 mois de travaux
 - Budget travaux 1050 €TTC/m2



Palette



PLAN ÉTAT EXISTANT



PLAN ÉTAT PROJETÉ

Corniche



Cimaies et cadres moulurés



2025

Client : Privé
PARTENAIRES : HUGGY RENOVATION

Les clients souhaitent revoir l'aménagement de leur appartement pour permettre d'avoir une chambre pour chacune de leurs filles et souhaitent améliorer l'état existant par une rénovation.
La rénovation de l'Appartement porte sur la réfection et la reprise des murs et des plafonds (compris reprise des fissures, mise en place et/ou remplacement de la toile de verre), la transformation de la sdb en sde, l'aménagement des WC, la reprise des parquets (ponçage, harmonisation de la couleur et vitrification) et la réfection de la distribution électrique en encastré (compris remplacement du tableau électrique).



PLANCHES D'AMBIANCE



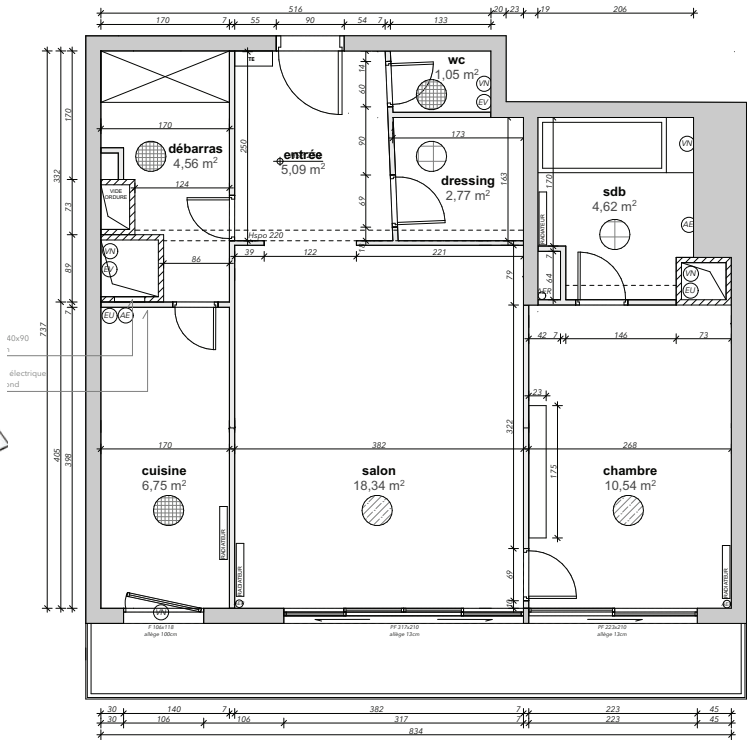
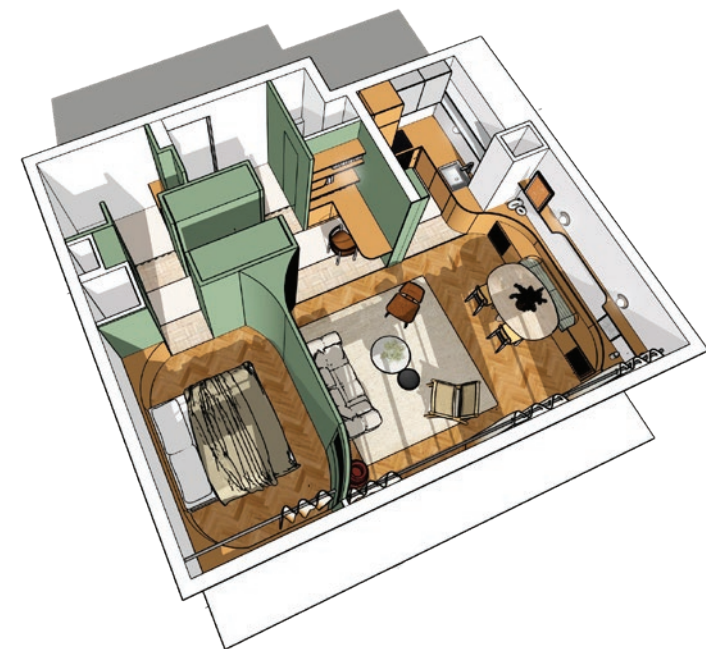


GLACIERES

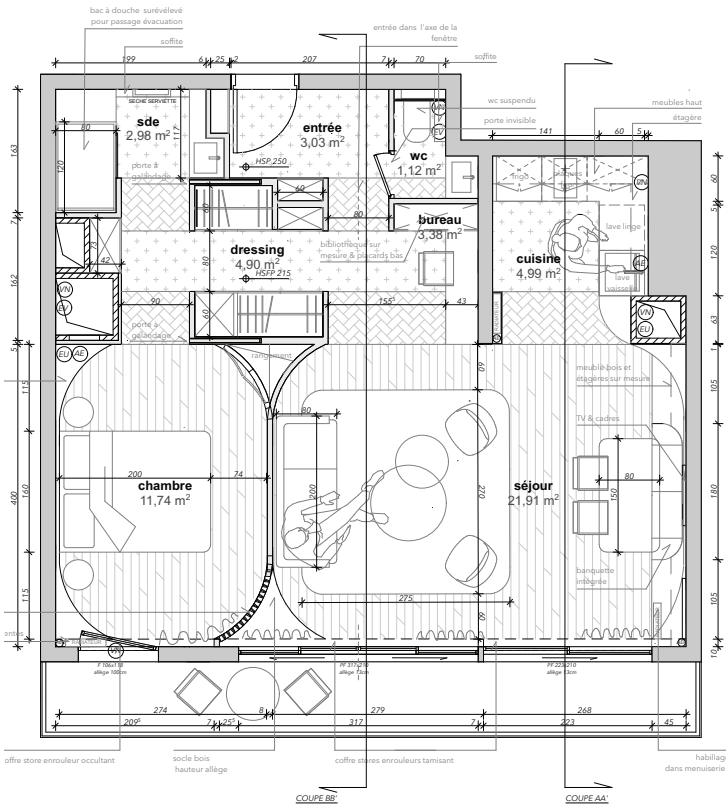
RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT DE 53m2

PARIS XIII

- Points clefs :
- Rénovation complète
 - budget travaux 82 000€TTC
 - budget décoration 32 000€TTC



PLAN ÉTAT EXISTANT



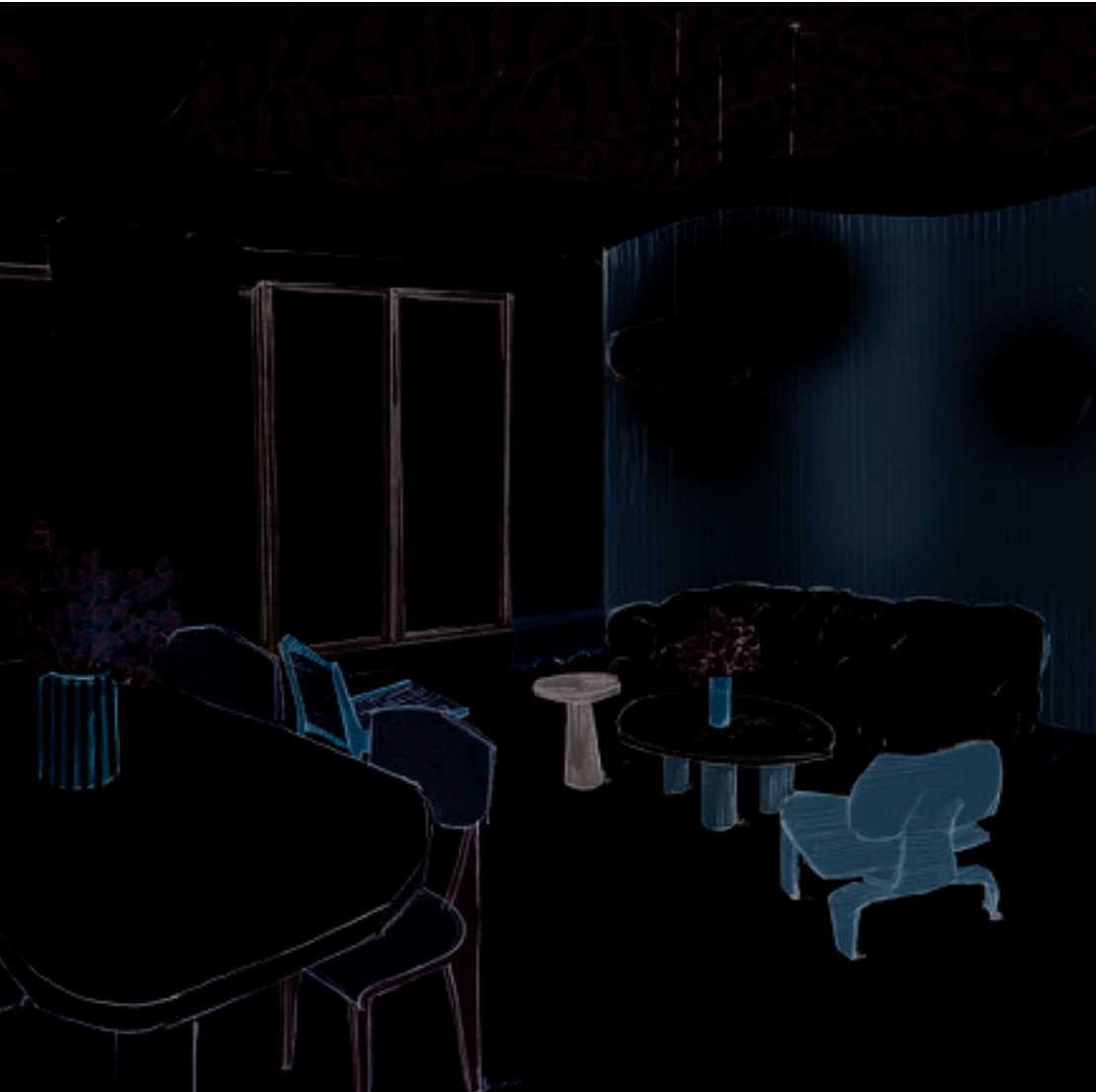
PLAN ÉTAT PROJETÉ

2024

Client : Privé

Le projet porte sur la rénovation complète de l'appartement avec la reprise du cloisonnement, la dépose des sols existant et leur remplacement, la rénovation des murs & plafonds et la réfection de l'électricité suivant la norme NF15-100, ainsi que les aménagements suivant :

- la création d'une grande pièce séjour/cuisine
- une entrée intégrant GTL et rangement
- une chambre pour le couple avec un lit double
- un dressing avec 2ml minimum
- une salle d'eau avec une grande douche
- un wc suspendu séparé
- une cuisine équipée avec le maximum de rangement et d'un espace dînatoire 4 pers.minimum.
- un canapé 2/3 places
- une bibliothèque.
- un coin bureau afin de permettre le télétravail.

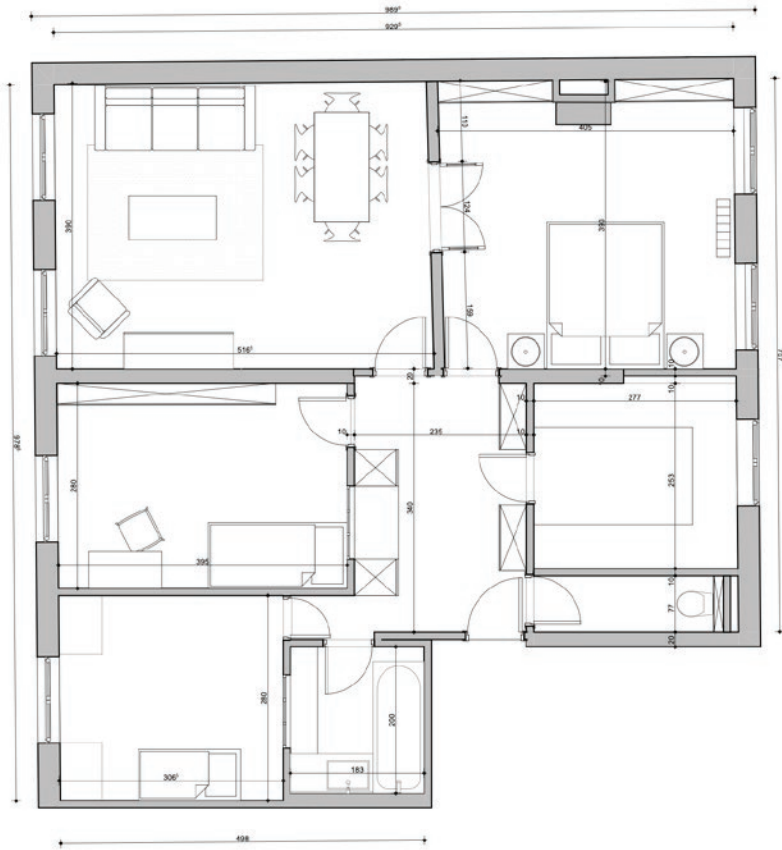


APENNINS

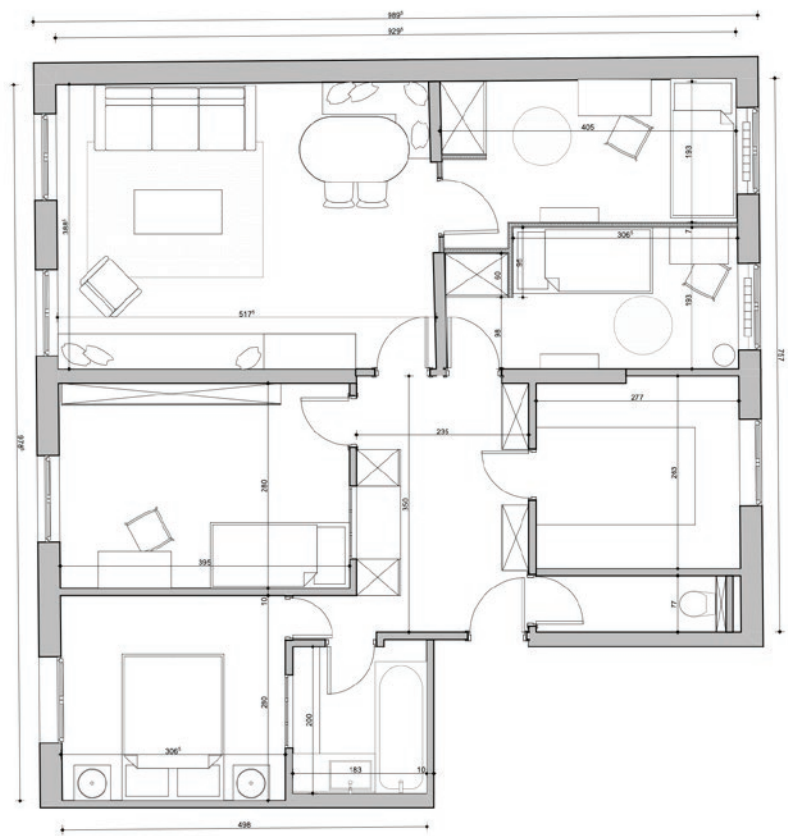
CRÉATION D'UNE CHAMBRE SUPPLÉMENTAIRE

PARIS XVII

- Points clefs :
- Création d'une chambre supplémentaire
 - 2 mois de travaux
 - Budget travaux 5000€TTC



PLAN ÉTAT EXISTANT



PLAN ÉTAT PROJETÉ

2023

Client : Privé
PARTENAIRES : AED TRAVAUX

Le projet porte sur l'aménagement de l'appartement de 80m2 afin de créer une chambre supplémentaire. La chambre parentale sera déplacée et transformée en 2 chambres de taille équivalente de 9m2. Le nouveau cloisonnement en chicane permettra d'offrir un accès depuis l'entrée à l'un des chambres et un accès depuis le salon pour l'autre, ainsi que l'intégration de rangements. Des cimaises et cadres ont été ajouté pour travailler les volumes allongés et apporter charme et authenticité. Un jeu de miroir permet d'agrandir l'espace et les notes colorées et chaleureuses finissent d'éclairer le projet décoratif. Un coin repas est projeté pour l'aménagement de la salle à manger et un rangement sur mesure permettra d'offrir de nombreux rangements dans le salon.



