

Duboislapierre.com

DUBOIS LAPIERRE

ARCHITECTURE



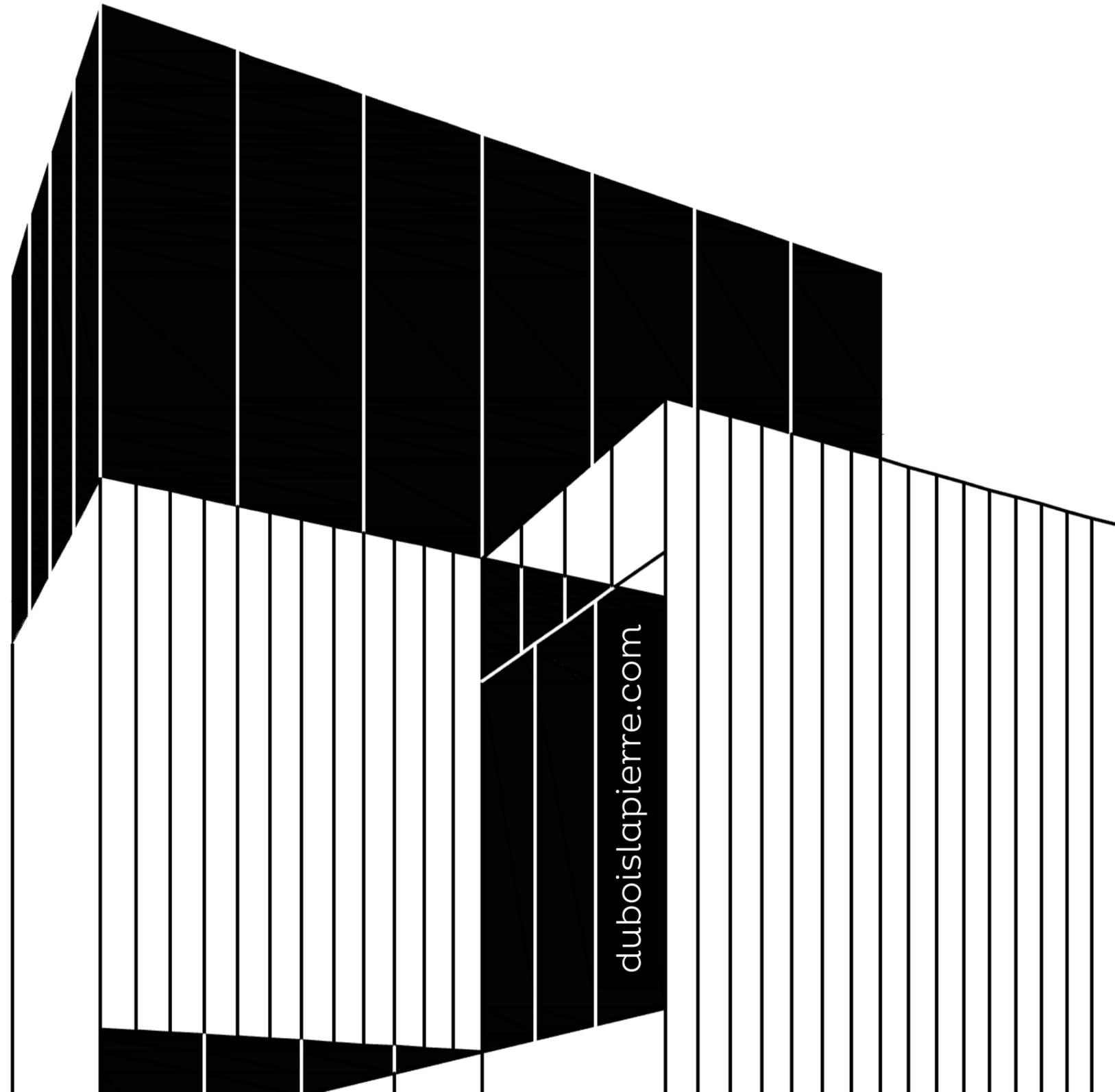
BAZAAR ST SO

292 rue Camille Guérin
59000 Lille

info@duboislapierre.com

06 75 80 77 58

 [duboislapierre_architecture](#)



DUBOIS LAPIERRE

ARCHITECTURE

LOGEMENT NEUF

13 230m²

204 logements réalisés depuis la création

Conception études et direction de travaux

PARTICULIER NEUF

Sur mesure

PARTICULIER RECONVERSION

Des espaces hors du temps

ARCHITECTURE INTÉRIEURE

Un projet dans sa globalité

URBANISME

Le territoire demain

BIO

CV



178 LOGEMENTS LLS - LLI

THIAIS Parcs en scène | 2025

Dubois Lapiere a prêté main forte à l'agence Saison Menu dans l'élaboration d'un macro lot du nouveau quartier Parcs en Scène à Thiais dans le Val-de-Marne.

La mission s'est concentrée sur la partie logements familiaux comptabilisant 178 appartements répartis dans 3 bâtiments.

L'alignement strict des éléments d'architecture, le rythme régulier des percements étirés et les modénatures effilées soulignent et renforcent les formats allongés de ces 3 pièces.

Des renforcements de l'enveloppe dans les parties les plus ensoleillées et dans les angles donnent place à des balcons saillants qui évoquent le caractère domestique propre au logement familial.

L'émail et la couleur soulignent la blancheur lisse et soyeuse des étages.



Les lignes horizontales de la serrurerie des garde-corps, des menuiseries, des casquettes et des liserés d'ornementation créent le contraste propre aux années 1930.

PC ACCORDÉ

MISSION
ESQ > PRO
JULIEN DHOYER
POUR **SAISON MENU**

PAYSAGISTE
BASE

MAITRISE D'OUVRAGE
LINKCITY
CDC HABITAT

ACQUÉREUR
VEFA

AMÉNAGEUR
LINKCITY
CDC HABITAT

URBANISTE
ROGERS STIRK
HARBOUR
+ PARTNERS

SURFACE
10 300 M² S.HA

COÛT HORS V.R.D
21 154 000 E H.T.



**LOGEMENTS
COLLECTIFS
NEUF**

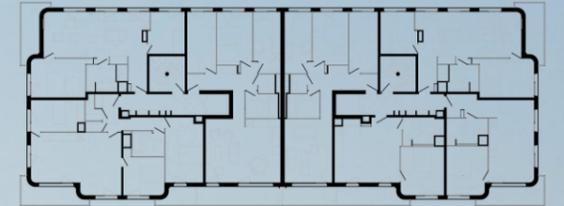
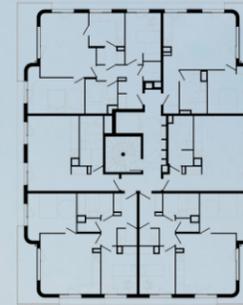
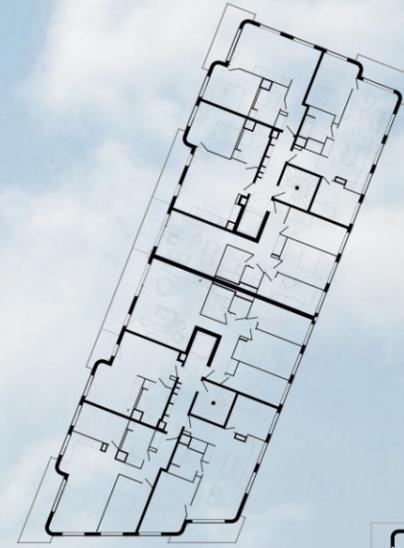
LOGEMENTS
COLLECTIFS
RECONVERSION

URBANISME

MAISON
NEUF

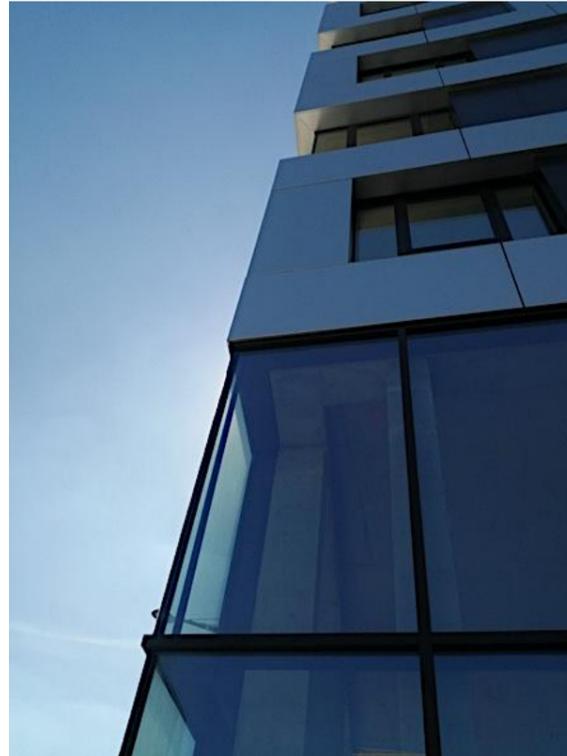
MAISON
RECONVERSION

ARCHITECTURE
INTÉRIEURE



37 LOGEMENTS + CELLULE COMMERCIALE

Lille Porte de Valenciennes | 2018



Immeuble adressé ZAC Porte de Valenciennes à Lille.

Destiné à la location, 37 logements T2 au T5 à double orientation sans excéder 10 niveaux au dessus du rez-de-chaussée. Assiette foncière à la géométrie complexe et limitée, parking sous-sol sur 2 niveaux. Chaque logement dispose d'une loggia dont l'accès est possible depuis plusieurs pièces à la fois, chambre parentale, salle de bains, séjour, cuisine. Elle constitue à la fois l'espace extérieur et la distribution alternative du logement tant aux jours de pluie qu'à la belle saison.

LIVRÉ

MISSION
CONCOURS > PRO
JULIEN DHOYER
POUR **LALOU+LEBEC**

MAITRISE D'OUVRAGE
NACARAT

ACQUÉREUR
**FONCIÈRE
LOGEMENT**

AMÉNAGEUR
SPL EURALILLE

URBANISTE
MG-AU

SURFACE
2915 M²

COÛT HORS VRD
5 290 000 EUROS H.T.

LOGEMENTS
COLLECTIFS
NEUF

LOGEMENTS
COLLECTIFS
RECONVERSION

URBANISME

MAISON
NEUF

MAISON
RECONVERSION

ARCHITECTURE
INTÉRIEURE



114 LOGEMENTS

Lille | 2017



Immeuble réalisé au cœur du quartier Gambetta à Lille.

L'opération prend place sur l'emprise de l'ancienne manufacture Decmo le long du nouveau et large mail de la Tranquillité autrefois étroite venelle. La construction varie du R+3 au R+6 sur 2 niveaux de parking en sous-sol et compte 4 entrées accessibles depuis 2 parvis résidentiels.

Du T1 au T5, tous les logements hormis les T1 présentent une double orientation et disposent d'un espace extérieur ; jardin, balcon ou vaste terrasse sur les toits.

LIVRÉ

MISSION
CONCOURS > PRO
JULIEN DHOYER
POUR **LALOU+LEBEC**

MAITRISE D'OUVRAGE
NACARAT

PAYSAGISTE
LEBLANC VENACQUE

SURFACE
6 850 M²

COÛT HORS VRD
9 720 000 EUROS H.T.

LOGEMENTS
COLLECTIFS
NEUF

LOGEMENTS
COLLECTIFS
RECONVERSION

URBANISME

MAISON
NEUF

MAISON
RECONVERSION

ARCHITECTURE
INTÉRIEURE



41 + 12 LOGEMENTS & CELLULES COM- MERCIALES

Lille | 2022

Ces deux immeubles prennent place dans l'écoquartier réalisé sur l'emprise de l'ancienne friche Fives Cail Babcock à Lille. Ils intègrent un programme de 124 logements, cellules commerciales et parking Silo pour 9 lots répartis entre les architectes maîtres d'œuvres Zig Zag, Bruther et Lalou+Lebec mandataire.

Le premier lot réunit 12 logements traversants du T2 au T5 en accession à la propriété desservis par 2 grands halls traversants.

Le second fait face à la bourse du travail boulevard de l'usine. Il est destiné à la location et répond aux exigences établies par le cahier des charges de la ZAC et le maître d'ouvrage : 1 ascenseur pour 41 logements du T2 au T4 à double orientation sans pouvoir excéder 7 niveaux au dessus du rez-de-chaussée.



C'est la réponse mathématique au croisement de ces données qui détermina toute l'expressivité de cet immeuble ; une distribution par coursives, escaliers et passerelles métalliques extérieures, distancés des façades vitrées, formant un vaste atrium non sans rappeler quelques archétypes industriels propres à l'histoire du lieu.

LIVRÉ

MISSION : **DET
DUBOIS LAPIERRE
SOUS-TRAITANT
DE LALOU+LEBEC**

MISSION : **ESQ > DET
JULIEN DHOYER
POUR LALOU+LEBEC**

PAYSAGISTE
SLAP

MAITRISES
D'OUVRAGES
NEXITY & NACARAT

ACQUÉREUR
CDC HABITAT

AMÉNAGEUR
SORELI

URBANISTE
AUC

SURFACE
**4B1 : 2 625 M²
4C3 : 840 M²**

COÛT HORS V.R.D
4 790 000 EUROS H.T.



LOGEMENTS
COLLECTIFS
NEUF

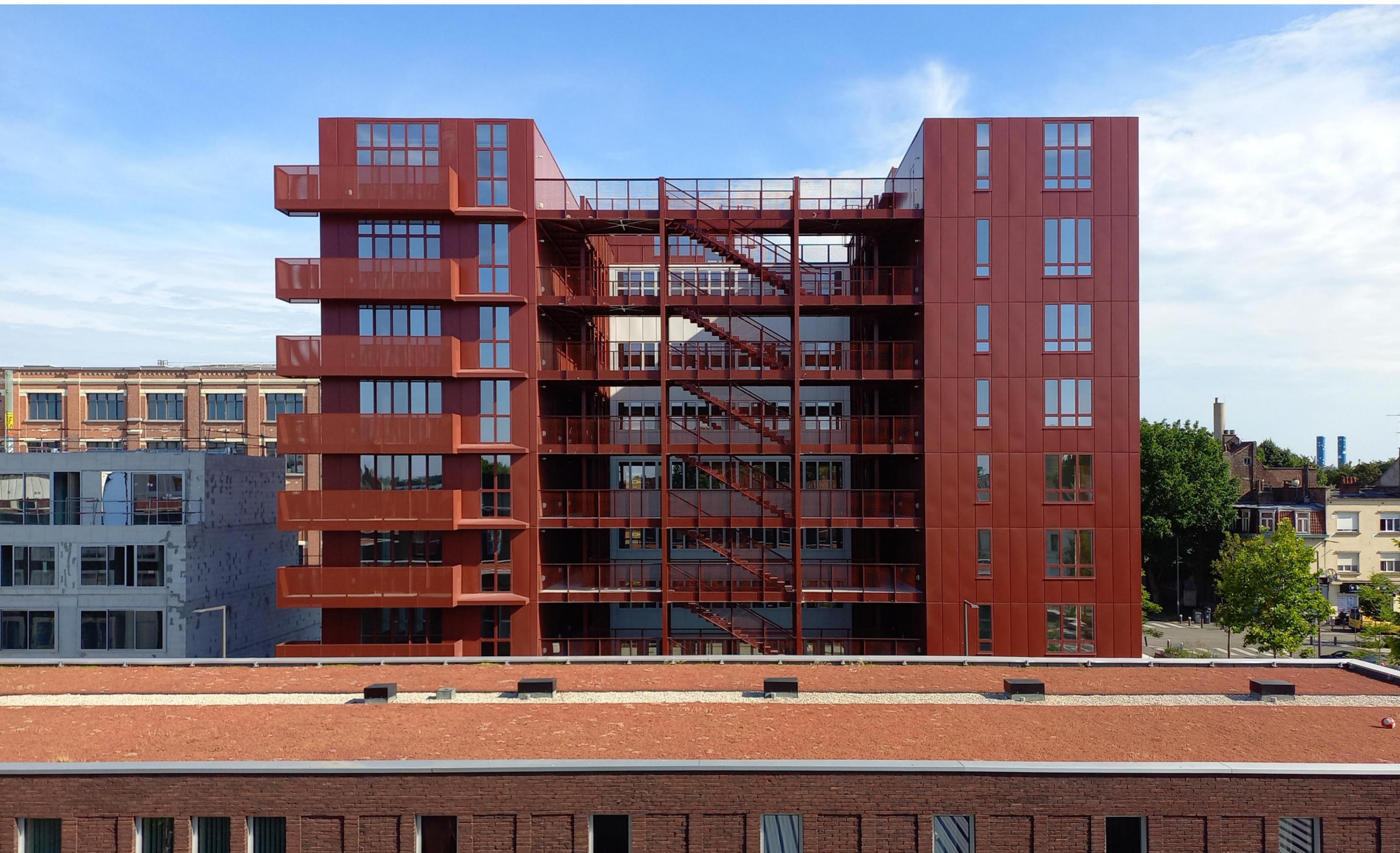
LOGEMENTS
COLLECTIFS
RECONVERSION

URBANISME

MAISON
NEUF

MAISON
RECONVERSION

ARCHITECTURE
INTÉRIEURE



**LOGEMENTS
COLLECTIFS
NEUF**

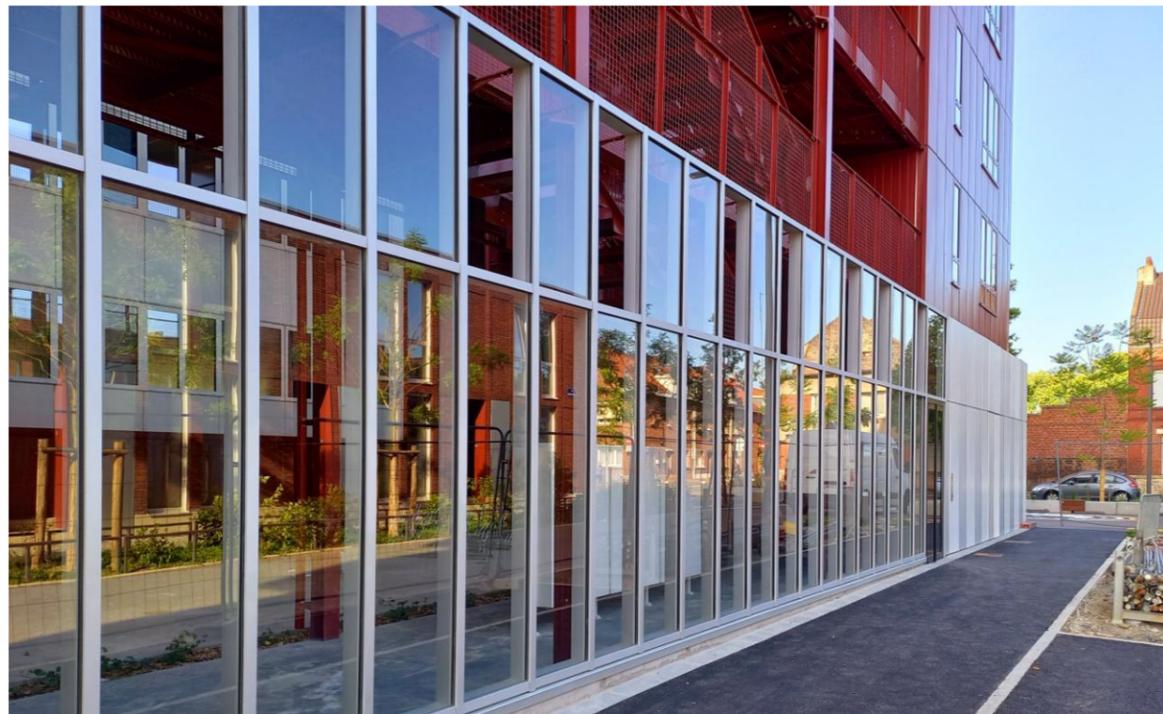
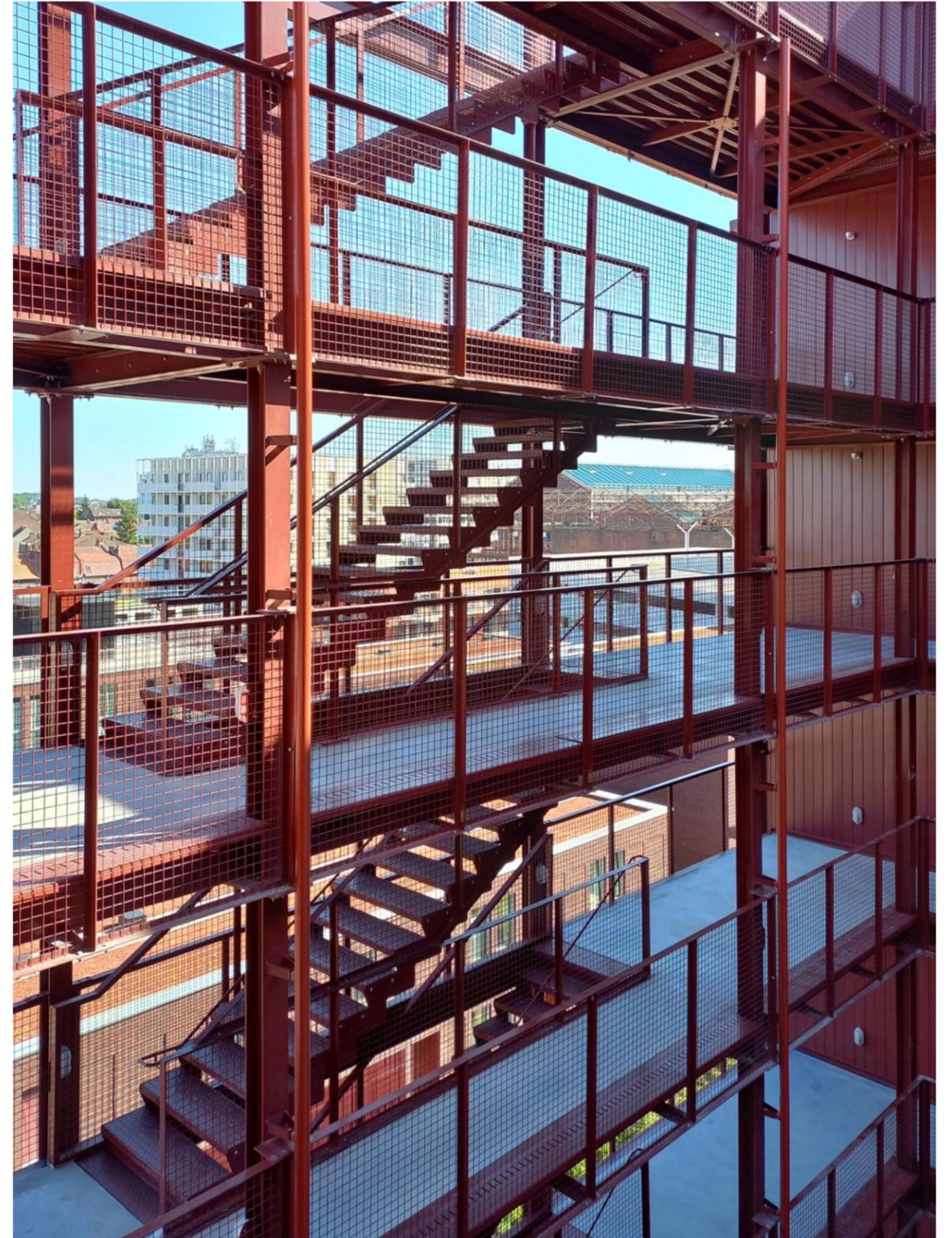
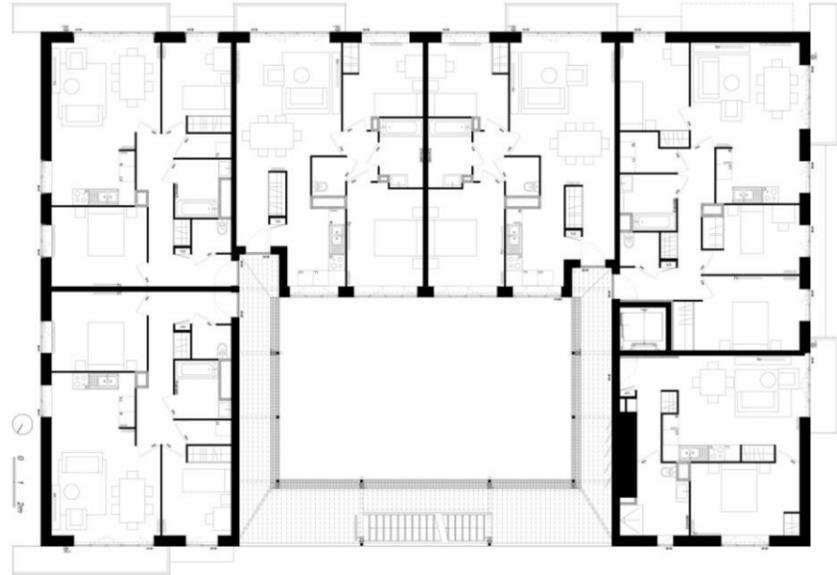
LOGEMENTS
COLLECTIFS
RECONVERSION

URBANISME

MAISON
NEUF

MAISON
RECONVERSION

ARCHITECTURE
INTÉRIEURE





RESIDENTIAL- LISATION 82 LOGEMENTS

ST QUENTIN | 2025

- 1200m² d'espaces paysagers redéfinis
- Aire de jeux.
- Intégration d'un Mobilier
- Modernisation de l'éclairage extérieur
- Accessibilité
- 70 ml de serrurerie repris et/ou créés
- Mise en place d'un Contrôle d'accès

Intégration du square public dans l'assiette foncière de cette opération de logements sociaux de la fin des années 90.

Sécurisation du site et redéfinition des aménagements paysagers.

Clôtures et garde-corps d'un même registre



EN COURS

MISSION COMPLÈTE

MAITRISE D'OUVRAGE
PARTENORD

PAYSAGISTE
POLAROID

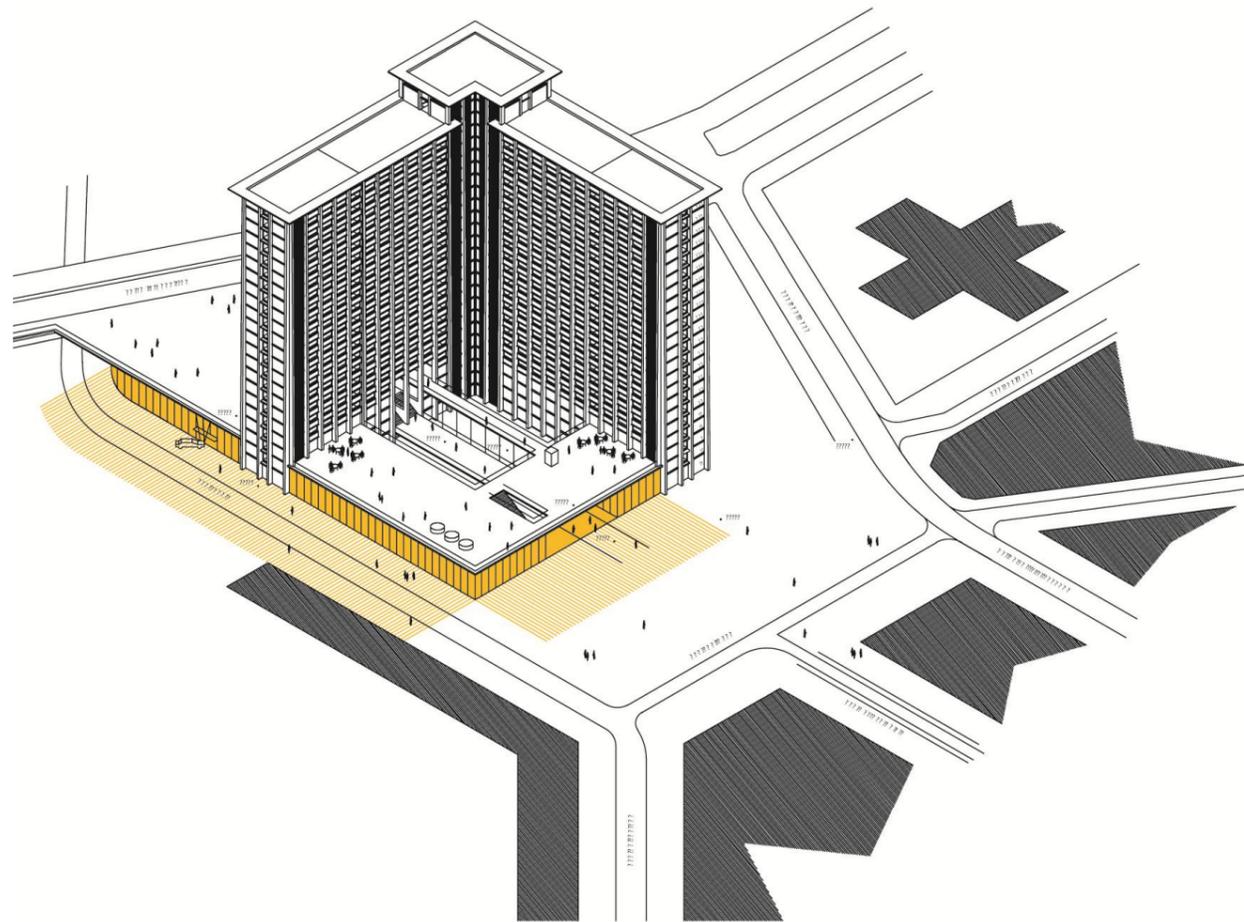
SURFACE
5000 M² S.HA

COÛT
300 000 E H.T.



CITÉ ADMINISTRATIVE

Lille | 2020 - 2022



Etudes pré-opérationnelles de reconversion de l'ancienne cité administrative de Lille conçue par Albert Laprade, son potentiel, ses abords, la topographie du site.

Etudes de capacités et développement de scénarios.

ETUDES
JULIEN DHOYER
POUR **LALOU+LEBEC**

CLIENT
SPL EURALILLE

PAYSAGISTE
EMPREINTE

SURFACE
28 000 M²



LONGÈRE

Marquenterre | Somme | 2023

En référence à l'architecture vernaculaire alentour, ce projet d'habitation prend la typologie d'une longère, installant une longue toiture à deux pans sur l'horizon.

La perception de ce volume est familière aux deux anciens corps de fermes voisins ; à terme, une toiture à 45° en tuiles rouges émergera de la végétation. L'implantation perpendiculaire à la rue laissera part belle aux percées visuelles depuis l'espace public vers le plat paysage au-delà des prairies marécageuses, la Course qui traverse le village et ses haies typiques des milieux humides

Sous cette toiture, au Sud, un rythme d'ouvertures verticales constitue la façade, puis la dernière travée de charpente, ouverte, abrite une terrasse à l'Est. Ce rythme se complète d'un ensemble d'arbres de hautes tiges à feuilles caduques qui apporteront ombre, protection aux vents, cadre arboré à la fois pour les espaces de vie de la maison et également en lien avec les plantations existantes sur les parcelles voisines au Nord et au Sud.



Le dispositif ainsi installé, s'inscrira dans une dimension architecturale utilisant l'atout vernaculaire et la bioclimatique pour une utilisation judicieuse des apports solaires ; tout en dialoguant avec le village, son histoire et son paysage.

CHANTIER EN COURS

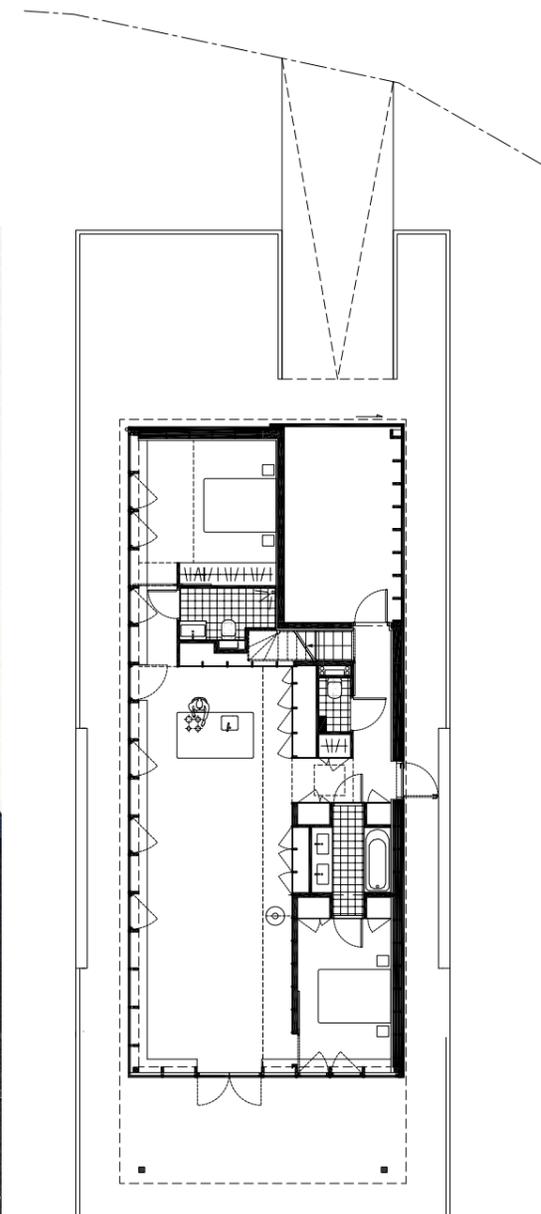
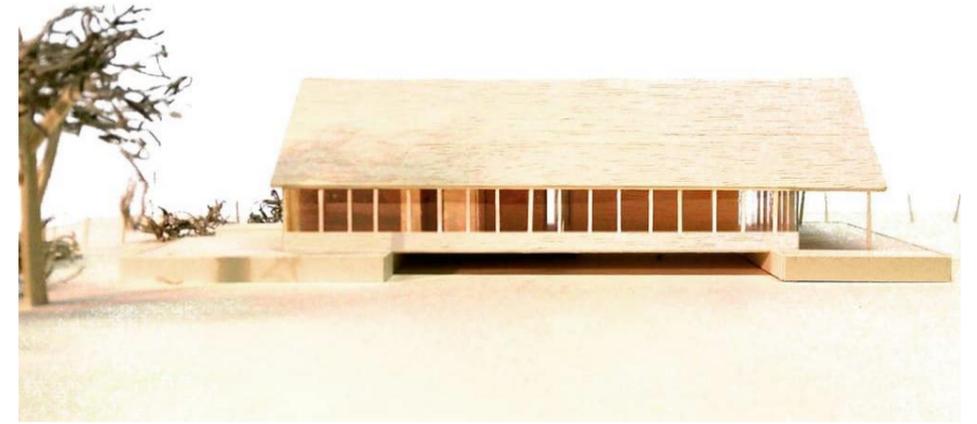
PROJET SOUMIS
À L'INSTRUCTION
DE **L'ARCHITECTE
DES BÂTIMENTS
DE FRANCE**

MISSION COMPLÈTE

SURFACE HABITABLE
120 M²

BUDGET TRAVAUX
240 000 EUROS H.T.





LOGEMENTS
COLLECTIFS
NEUF

LOGEMENTS
COLLECTIFS
RECONVERSION

URBANISME

**MAISON
NEUF**

MAISON
RECONVERSION

ARCHITECTURE
INTÉRIEURE



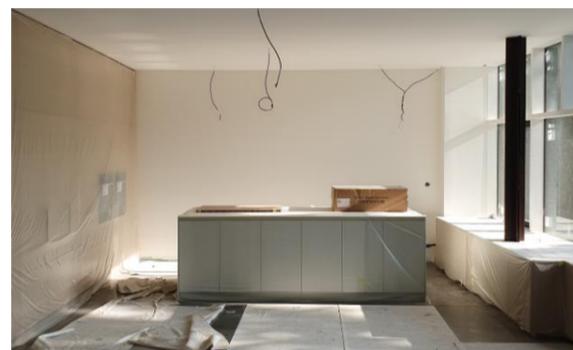
VILLA JARDIN

Lille | 2021-2024

A la croisée de l'atelier de faubourg et de la maison de ville, nous installons un petit bâtiment généreux et ouvert; prenant appui sur son promontoire et une inflexion atypique de la trame viaire. Les ouvertures sont hautes, radicales: ce sont des cadres menuisés, vitrés, ouvragés; à l'image des grandes fenêtres de salons des maisons art déco voisines, surplombant la rue et, ici, donnant sur le lointain.

Assemblage de plans vitrés et de plans maçonnés jouant avec les expositions, les vues et le relief, ce projet propose à chaque espace son ambiance architecturale propre, ces derniers gravitant autour d'un escalier ouvert, puits de lumière menant au rooftop contemplant Euralille et le centre ville.

Projet soumis à l'instruction de l'architecte des bâtiments de France.

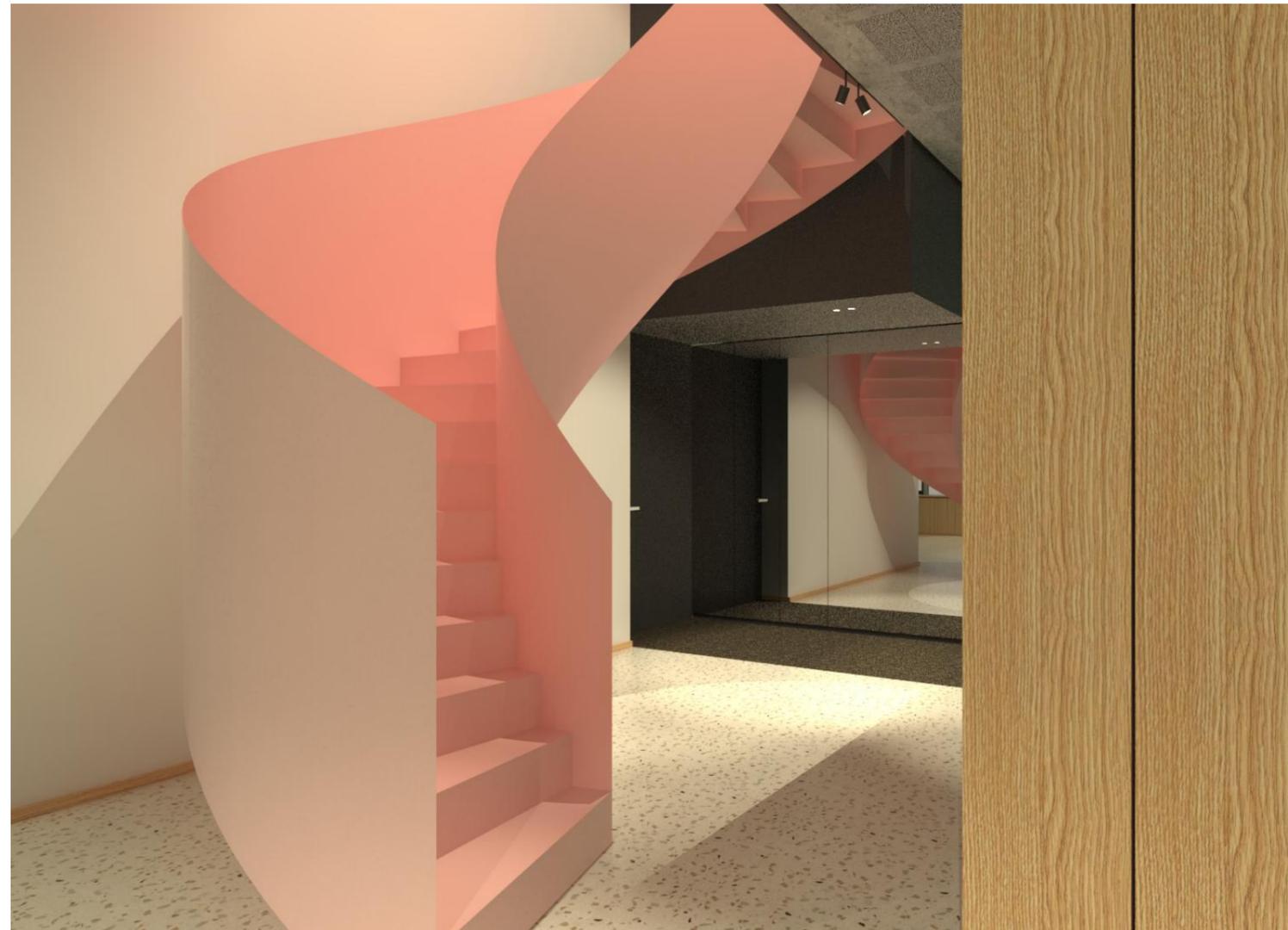


CHANTIER EN COURS
MISSION COMPLÈTE

SURFACE HABITABLE
147 M²

BUDGET TRAVAUX
375 000 EUROS H.T.





MAISON INDIVIDUELLE

Métropole Lilloise | 2021

Ce projet est emblématique d'une série de prospects et d'applications autour de l'habitation individuelle, mêlant recherches sur l'espace domestique, mobilier, interface avec le paysage et objectif économique.

Ici la construction s'apparente à la maison d'hôtes. Elle se compose de pièces à vivre conviviales vue sur parc et de studios cocons munis de salles d'eaux. Ces studios sont mutables au loisir de ses occupants. Ils deviennent suite, bureau, salle de jeu, chambre d'hôte ou appartement. Ils entretiennent chacun un lien étroit avec l'extérieur ; jardins intimes, roof top et houppiers des arbres.



ESQUISSE

SURFACE UTILE
190 M²

BUDGET TRAVAUX
HORS V.R.D
360 000 EUROS H.T.



LOGEMENTS
COLLECTIFS
NEUF

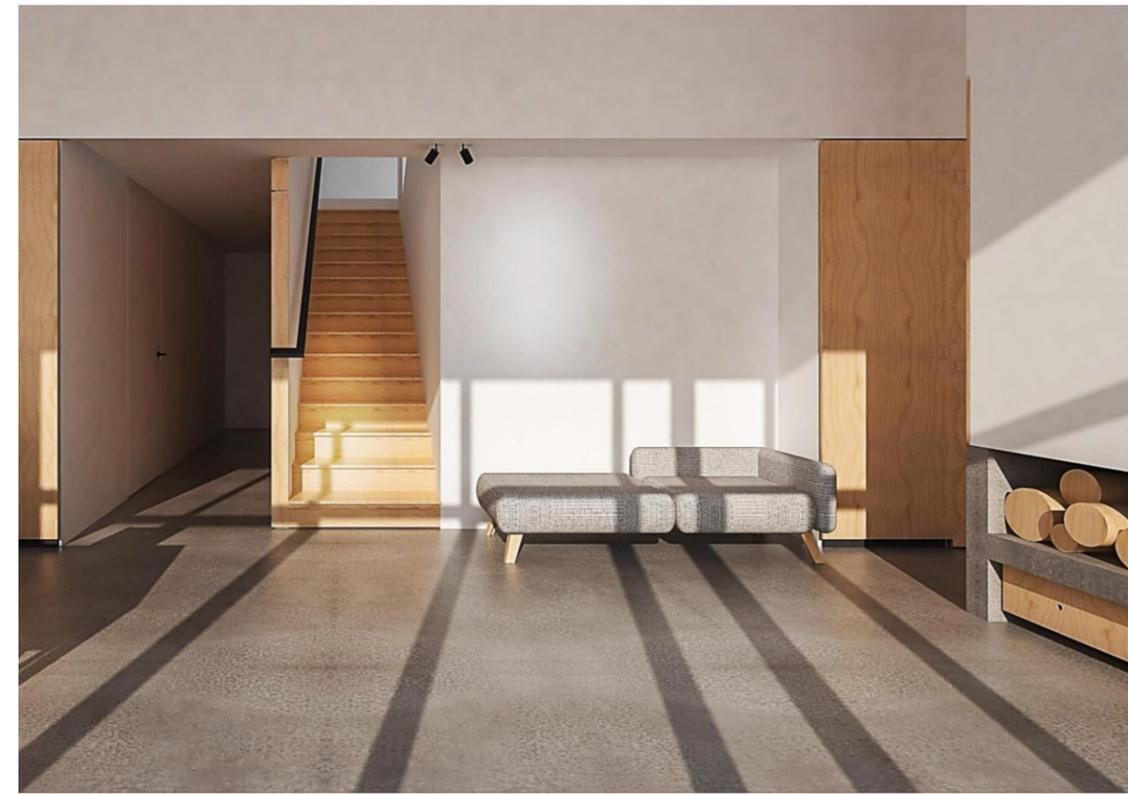
LOGEMENTS
COLLECTIFS
RECONVERSION

URBANISME

**MAISON
NEUF**

MAISON
RECONVERSION

ARCHITECTURE
INTÉRIEURE



GITES, SPA ET PISCINE COUVERTE

Côte d'opale | 2022

Dans cet ancien corps de ferme d'une rusticité certaine, aux espaces généreux et lumineux, mêlés de bois et de vieilles pierres, les voyageurs trouveront refuge et tous les ingrédients nécessaires à une parfaite évasion sur la Côte d'Opale en toute saison.

Cette intervention dans l'existant se veut aussi discrète soit-elle tout en se conformant à la réglementation et aux exigences actuelles en matière d'économie d'énergie : isolation en béton de chanvre, réalisation de nouveaux percements uniquement dans la toiture.

Deux logements sont créés dans la grange au Nord, les percements existants ouvrent les logements sur les jardins. Un troisième est créé dans la seconde grange en continuité de l'habitation principale, à l'étage au-dessus du futur spa.

Cet ensemble se dote d'une piscine couverte qui s'implante dans le jardin au Sud, en long reprenant



l'implantation des deux bâtiments préexistants : en épousant la topographie du site.

Cet équipement n'est pas sans rappeler les jardins d'hiver et serres de l'époque de construction de cette ancienne exploitation.

EN PHASE DCE
**(CONSULTATION
DES ENTREPRISES)**

MISSION
ESQ > ACT

SURFACE LOGEMENTS
160 M²

SURFACE SPA
30 M²

EMPRISE PISCINE
65 M²

BUDGET TRAVAUX
495 000 EUROS H.T.



INFOS

LOGEMENTS
COLLECTIFS
NEUF

LOGEMENTS
COLLECTIFS
RECONVERSION

URBANISME

MAISON
NEUF

**MAISON
RECONVERSION**

ARCHITECTURE
INTÉRIEURE



LOGEMENTS
COLLECTIFS
NEUF

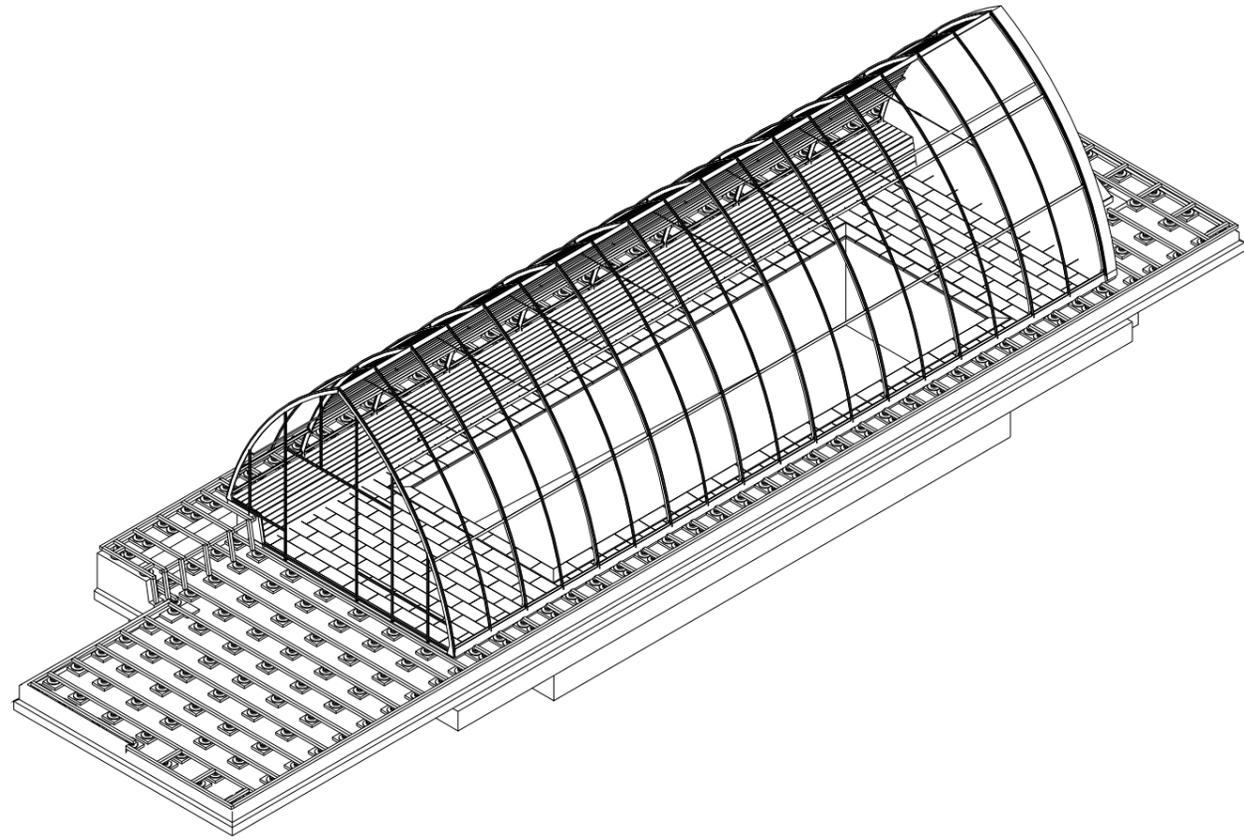
LOGEMENTS
COLLECTIFS
RECONVERSION

URBANISME

MAISON
NEUF

**MAISON
RECONVERSION**

ARCHITECTURE
INTÉRIEURE



MAISON INDIVIDUELLE RÉHABILITÉE

Lille | 2021

Transformation d'une ancienne bâtisse en Hermitage citadin en plein cœur de Lille et agencement.

Initialement construite sur la totalité de l'assiette foncière, cet ancien atelier de couture bas de plafond ne présentait qu'une seule façade faiblement ouvert sur le domaine public.

L'opération a consistée à **démolir et réduire l'emprise, créant ainsi un jardin de ville et une seconde façade très largement vitrée sur toute sa hauteur.**

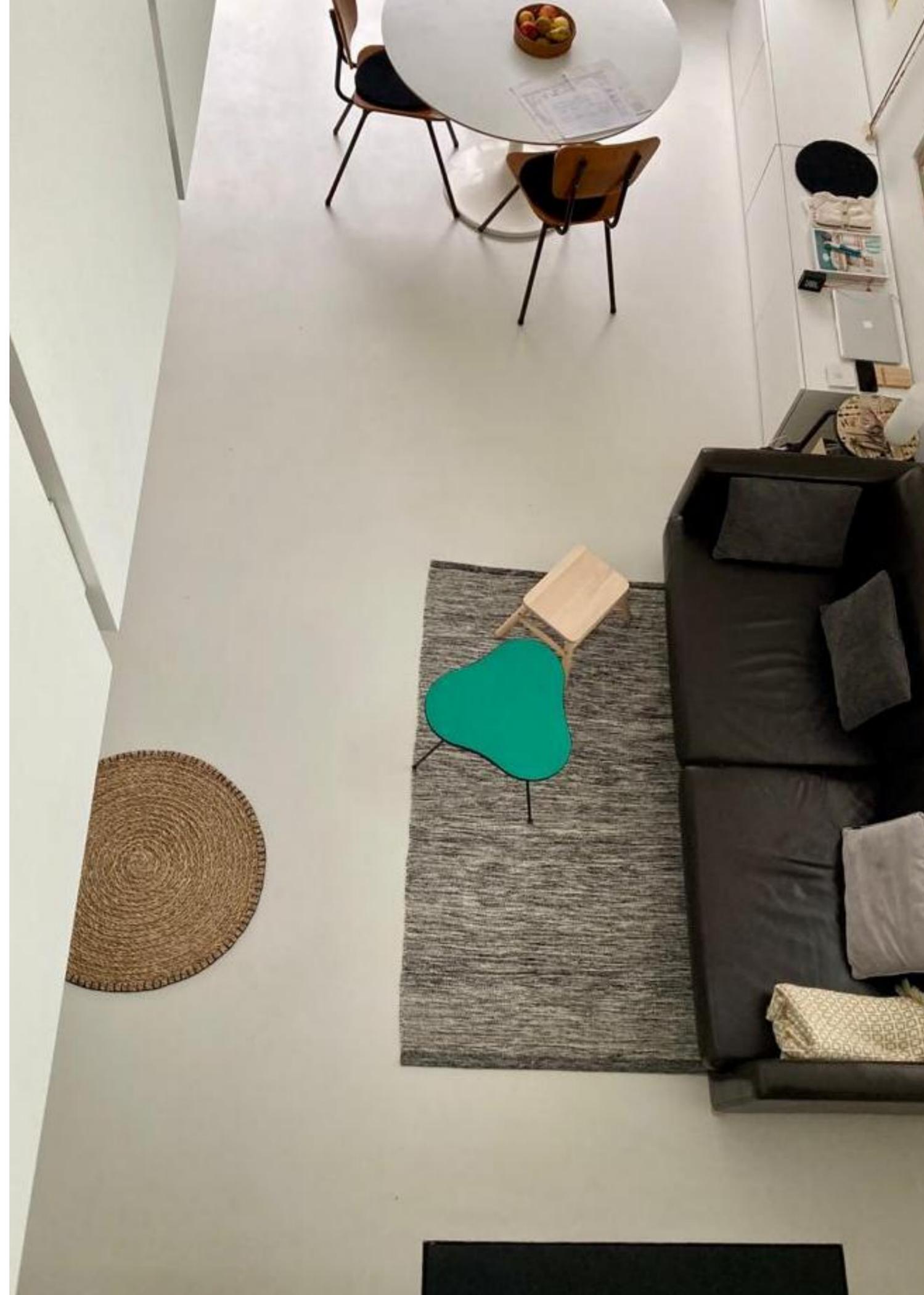
Le plancher de l'étage restant a été quant à lui en partie ouvert, l'habitation présente dorénavant un vaste volume ouvert inondé de lumière naturelle.



MISSION COMPLÈTE

SURFACE UTILE
70 M²

BUDGET TRAVAUX
90 000 EUROS H.T.



LOGEMENTS
COLLECTIFS
NEUF

LOGEMENTS
COLLECTIFS
RECONVERSION

URBANISME

MAISON
NEUF

MAISON
RECONVERSION

**ARCHITECTURE
INTÉRIEURE**





Fondé en 2017

JULIEN DHOYER

Architecte HMONP Cofondateur associé

Architecte diplômé d'État (ENSAP Lille, 2007) et habilité à la maîtrise d'œuvre en son nom propre (2015), Julien Dhoyer développe depuis plus de quinze ans une pratique ancrée dans la conception de **logements collectifs, d'équipements publics et de projets tertiaires**. Il a travaillé de 2014 à 2022 avec l'agence **Lalou+Lebec**, tout en cofondant en 2017 **Dubois Lapiere**, poursuivi depuis 2025 sous la raison sociale Dhoyer Architecture, tout en conservant le nom commercial Dubois Lapiere.

Ses premières années ont été marquées par de nombreux **relevés et diagnostics de bâtiments existants** – corps de ferme, châteaux, maisons de ville, immeubles anciens – qui lui ont donné une connaissance fine du patrimoine bâti et de ses potentialités.

Il a participé aux **études pré-opérationnelles pour la reconversion de la Cité Administrative de Lille (2020-2022)** avec Lalou+Lebec, expérience ponctuelle qui a enrichi sa compréhension des grands sites en mutation. Il travaille actuellement pour **Partenord Habitat à Saint-Quentin (2024-2025)**, dans le cadre d'une opération de résidentialisation de logements sociaux, confirmant son expérience auprès de maîtres d'ouvrage publics.

Il a également collaboré comme architecte avec l'agence d'urbanisme **Saison Menu**, notamment sur le projet de renouvellement urbain de Thiais (Val-de-Marne), prolongeant ainsi son expérience dans les démarches de transformation urbaine.

DUBOIS LAPIERRE

ARCHITECTURE

RÉFÉRENCES

LOGEMENT

178 logements
Linkcity & CDC Habitat
Parcs en Scènes ZAC Parcs en Scène
THIAIS 94
ESQ-PRO
2024-2025

Résidentialisation 82 logements
Partenord
Saint Quentin 02
Mission complète
2024-2025

Etudes de capacité Logement
Nexity, Dubois Promotion
Lille
2023

30 logements & Food Court pour
Lalou+Lebec / Post architectes
Becity
Lille Moulins 59
Concours.
2022

41+12 logements pour Lalou+Lebec
Nexity & Nacarat
Zac Lille Fives Cail Nord 59
DET.
2021-2022

300 Chambres universitaires pour
Lalou+Lebec
Crous
Villeneuve d'Ascq 59
Concours.
2021

ETUDES

Etudes pré-opérationnelles pour la reconversion de la Cité Administrative de Lille
2020-2022

HABITAT INDIVIDUEL

Maison individuelle
Lille
Mission complète
2021-2024

Maison individuelle
Marquenterre
Mission complète
2020-2023

**Réhabilitation
d'une maison de courrée**
Wazemmes Lille 59
Mission partielle
2023

Réhabilitation d'une maison
Wazemmes Lille 59
Mission complète
2019-2020

**Maison individuelle système
constructif modulaire containers +
caissons bois** Premesques 59
Mission complète
2018-2019

Réhabilitation d'une maison 1930
Canteleu Lambersart 59
Mission complète
2017-2018



JULIEN DHOYER
ARCHITECTE HMONP NÉ LE 24.11.1981

Dubois Lapierre Architecture | Lille. **Cofondateur associé. 2017-Aujourd'hui**
Lalou+Lebec/POST Architectes | Lille. **2014-2022**
Collaborations diverses | **Hauts de France. 2006-2014**

FORMATION

Habilitation à exercer la maîtrise d'oeuvre en nom propre H.M.O.N.P | ENSAP Lille. 2015 | Mention.

Licence + Master Architecte diplôme d'État A.D.E. | ENSAP Lille. 2001-2007
Master 2_Habitat dense | Paris Masséna Bruneseau | Mention.

Jury : Marina Devillers, Claire Piguet, Philippe Louguet, Arnaud Sompairac.

Bac Génie Civil | Edouard Branly | Mention | Boulogne-sur-Mer. 2001

FORMATION CONTINUE 2009-2025

DUFL 1 Danois | Propaille_2022 | Certification création d'entreprise CCI grand Lille |
Management de projet | Juré de concours | REVIT | Passivhaus | Suivi de chantier |
Certification HQE | Sécurité incendie ERP.

RÉFÉRENCES LOGEMENTS

Résidentialisation de 82 logements 2024-2025 Partenord ST QUENTIN Aisne 02	ESQ > DET 5000 m ²
178 logements R+8 2024-2025 Collaboration Saison Menu ZAC Parcs en scène THIAIS Val-de-Marne 94	ESQ > PRO 10 300 m ²
41+12 logements R+7 2016-2022 Collaboration Lalou+Lebec ZAC LILLE FIVES CAIL Nord 59	ESQ > DET 3000 m ²
84 logements 2019 Lalou+Lebec LILLE SUD Nord 59	ESQ > PC 5000 m ²
37 logements R+10 2016-2018 Lalou+Lebec ZAC LILLE PORTES DE VALENCIENNES Nord 59	CONCOURS > PRO 2000 m ²
114 logements 2014-2017 Lalou+Lebec LILLE GAMBETTA Nord 59	CONCOURS > PRO 7000 m ²
33 logements 2015-2016 Lalou+Lebec LILLE WAZEMMES Nord 59	DET 2000 m ²
30 logements 2015 Lalou+Lebec LILLE LOMME Nord 59	PRO 2000 m ²
8 logements 2013 Otake LILLE LOMME Nord 59	PRO 500 m ²
62 logements et 30 maisons 2013 Otake LILLE Nord 59	ESQ > PC 8000 m ²
32 logements et 11 maisons 2013 Otake LEFOREST Pas-de-Calais 62	ESQ > PC 4500 m ²

31 logements BBC 2012 Urba Linea CAEN Calvados 14	ESQ > PRO 2000 m ²
58 logements, 10 maisons & commerces 2012 Urba Linea HÉNIN-BEAUMONT Pas-de-Calais 62	ESQ > PC 7000 m ²
Logement low cost 2009-2011 Urba Linea	PROSPECTIVE

RÉFÉRENCES ÉQUIPEMENTS

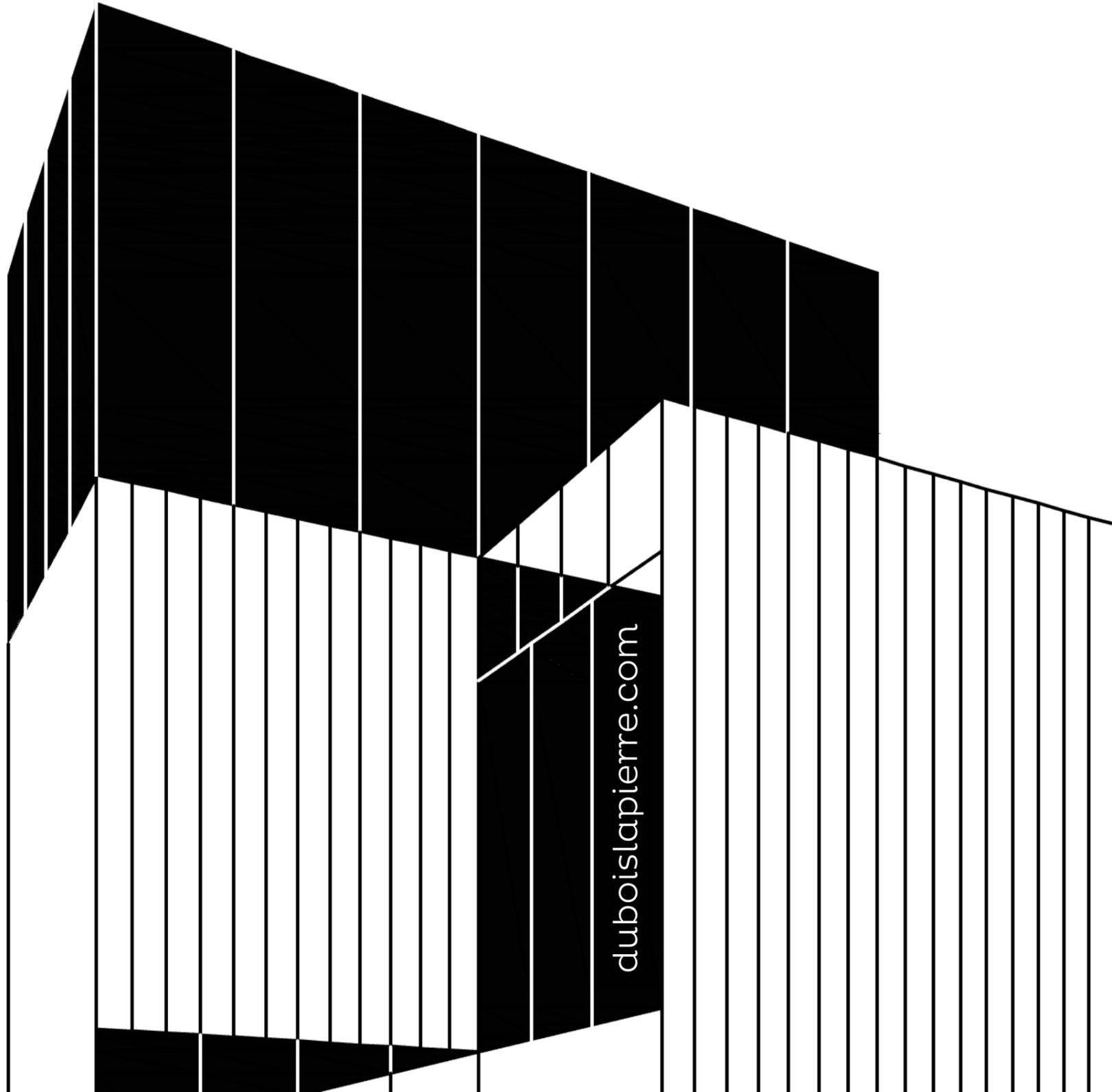
Ex Cité Administrative de Lille 2020-2022 Collaboration Lalou+Lebec LILLE Nord 59	ÉTUDES DE RECONVERSION 28 000 m ²
Aéroclub et hangars avions 2006-2008 Paral'ax LESTREM Pas-de-Calais 62	CONCOURS > PRO 1000 m ²
Salle de sports 2013 Sites ARRAS Pas-de-Calais 62	PRO 3000 m ²
Extension collège, restaurant scolaire et salle de sport 2013 Sites CARVIN Pas-de-Calais 62	ESQ > PC 1450 m ²
ERP médicalisé tout bois 2010-2012 Urba Linea FLERS-EN-ESCREBIEUX Nord 59 CONSTRUCTION KLH	ESQ > DET 350 m ²
ERP médicalisé tout bois 2011-2012 Urba Linea MÉRIGNIES Nord 59 CONSTRUCTION KLH	ESQ > PRO 520 m ²

RÉFÉRENCES TERTIAIRE

Immeubles de bureaux HQE BBC 2009-2012 Urba Linea VILLENEUVE D'ASCQ Nord 59	ESQ > PRO 5500 m ²
Immeubles de bureaux BBC 2012 Urba Linea HÉNIN-BEAUMONT Pas-de-Calais 62	ESQ > PC 1000 m ²
Bureaux Eco 2009-2011 Urba Linea	PROSPECTIVE

CONCOURS

30 logements & Food Court 2022 Collaboration Lalou+Lebec/Post architectes LILLE MOULINS Nord 59	
300 Chambres universitaires 2021 Collaboration Lalou+Lebec VILLENEUVE D'ASCQ Nord 59	
Bureaux et logements tout bois 20 000 m² 2020 Lalou+Lebec VILLENEUVE D'ASCQ Nord 59	
37 logements 2016 Lalou+Lebec LILLE PORTE DE VALENCIENNES Nord 59	LAURÉAT
114 logements 2014 Lalou+Lebec LILLE GAMBETTA Nord 59	LAURÉAT
eVolo 2014 SKYSCRAPER COMPETITION	
Centre de Tri Valorisation Matière Énergie 2011 Urba Linea HÉNIN-BEAUMONT Pas-de-Calais 62	
Centre de tri des matières recyclables 2010 Urba Linea URVILLERS Aisne 02	
194 logements et commerces 2009 Urba Linea MOUVAUX Nord 59	
Aéroclub et hangars avions 2006 Paral'ax LESTREM Pas-de-Calais 62	LAURÉAT



duboislapierre.com