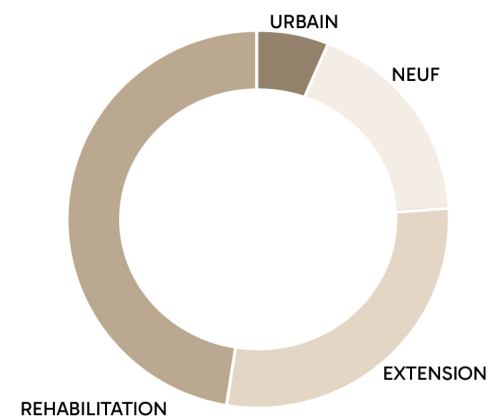
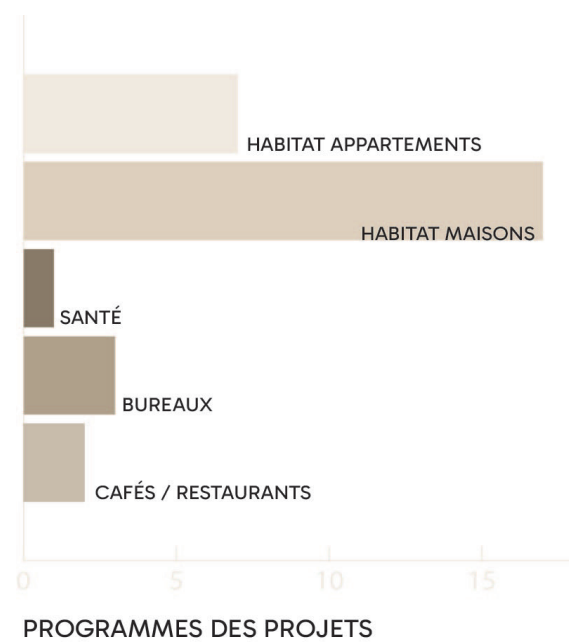


atelier **Re.**
VOIR



4 TYPOLOGIES



ASSOCIATION

Emmanuelle Bataille et Isabelle Bourlier, diplômées en 2013, elles fondent l'atelier Revoir après dix années en tant que chef de projets au sein d'agences d'architectures parisiennes et bordelaises. Cette expérience leur a permis d'acquérir un savoir faire de gestion de projet allant des logements aux équipements, tout en pilotant une équipe pluridisciplinaire à toutes les phases d'une opération.

Basé entre Paris, Bordeaux et Vannes, l'Atelier Revoir s'engage sur des projets de revalorisation du patrimoine existant que ce soit dans la prise en compte du contexte et de ses enjeux ou dans l'accompagnement de ses clients pour développer une haute qualité d'usage adaptée à leurs besoins.

CONVICTIONS ET CHAMP D'EXPLORATION

Pour nous Revoir, c'est ...

- + voir encore le potentiel d'un lieu
- + réutiliser les qualités de l'existant mais approfondir ses usages et anticiper son évolution pour ses habitants
- + travailler avec les contraintes pour retrouver des espaces de liberté, des vues, des lieux imprévus
- + utiliser la technique tout en mettant en valeur le savoir faire
- + créer, mais au sein d'un monde aux ressources limitées

Nous développons une architecture collaborative, durable et proche de ses usagers.





Isabelle Bourlier

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Depuis Juillet 2022 - Architecte associée chez Atelier Revoir ARCHITECTURE

2021 - 2022 - Chef de projet chez Gaetan le Penhuel - Paris

Projet de 105 logements à Bondoufle (91) - ATLAND et PITCH IMMO - APD, PC, DCE

2017 - 2020 - Chef de projet chez Vous êtes Ici Architecte - Paris

Extension et rénovation du CFA d'Ermont - BTP CFA - APS, APD, PC, PRO, DCE, ACT
Centre d'hébergement d'urgence pour SDF - Croix Rouge - APD, PC, CHANTIER.
Projet de 29 logements à Noisy-le-Sec (93) - OGIC - Concours
Projet de 73 logements à Voisins-le-Bretonneux - Les Promoteurs du Grand Paris - APD, PC

2014 - 2017 - Architecte chez Tolila Gilliland Atelier d'architecture - Paris

Chef de projet pour un projet de 74 logements, une résidence étudiante de 170 chambres et un socle commercial à Ivry sur Seine «Ivry le monde» pour Nexity et Linkcity - Phase APS au PC
Assistante chef de projet pour un projet de 380 logements, un centre d'animation, un cinéma 7 salles et 380 places de parking dans la ZAC Clichy Batignolles Lot O8 pour Nexity et Linkcity - Phase APD, PC,DCE, Marché, suivi de Chantier

2014 - Architecte chez Anthony Roubaud et Antonini Darmon - Paris

Chef de projet pour un concours de 34 logements en accession à Clichy la Garenne, pour Nexity

FORMATIONS

2022 - Formation Archicad Abvent

2015 - Formation Revit - Bim niveau 3

2007 - 2013 Diplome d'état Architecte DE à ENSA Paris Val de Seine
PFE - Réhabilitation de la dalle du Pont de Sèvres à Boulogne Billancourt
MEMOIRE - La fabrique pluridisciplinaire de la ville
STAGE 4 mois chez AAVP STAGE 4 mois chez Paan Architecte STAGE 1 mois suivi de chantier

2010 - 2011 - Master Degree Erasmus - Ecole Politecnio Grèce



Emmanuelle Bataille Calleja

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Depuis Juillet 2022 - Architecte associée chez Atelier Revoir ARCHITECTURE

2017 - 2022 - Chef de projet chez VALLET DE MARTINIS - Bordeaux

EHPAD 82 chambres + ERP à Castelnau de Médoc- APD, PC, PRO DCE, CHANTIER
56 Logements + ERP à Dax - APD, PC, PRO DCE, CHANTIER
Centre technique sur le campus universitaire Pessac - Concours
Groupe scolaire à Bordeaux- Concours - Dialogue compétitif

2015 - 2017 - Chef de projet junior chez Agence TAA - Bordeaux

Equipement sportif sur le campus universitaire Talence - Concours
Logements à Bègles - PC, PRO DCE.
Résidence Hôtelière + Logements à Toulouse - APD PC
Stratégie urbaine et plan guide - Campus Orance à Toulouse - APD, PC

2014 - 2015 - Architecte chez Build Up - Paris

Réhabilitation commerce - Paris 19ème Vill'up - réhabilitation de la 4ème travée de la Cité des science - APD, PC, PRO, DCE, CHANTIER

2013 - 2014 - Assistante chef de projet chez SRA Architectes à Paris

Réhabilitation logements - Beaugrenelle Paris 15ème - Esquisse, concours - Dialogue compétitif

FORMATIONS

2024 - Formation Archicad Abvent

2014 - 2015- HMONP -ENSA Paris Malaquais

2014 - Formation Revit BIM Archibat

2008 - 2013 Diplome d'état Architecte DE à ENSA Paris Val de Seine
PFE - Valorisation des terroirs naturels et agricoles de la région bordelaise à travers la réhabilitaion d'un ilot de chais
MEMOIRE - La fabrique pluridisciplinaire de la ville
STAGE 4 mois chez SRA Architectes STAGE 2 mois chez Atelier du Prado STAGE 1 mois suivi de chantier

2010 - 2011 - Master Degree Erasmus - Tampere University of Technology Finlande

2006 - 2008 - BTS Design d'Espace - ESAA Duperré Paris



2014 |
Concours |
Construction de 35 logements | Clichy (92) | MOA Privé



2017 |
Étude + PC
| **Construction de 80 logements, résidence étudiante et commerce** | Ivry (94) | MOA Privé



2019 |
Concours |
Construction de 30 logements | Noisy-le-Sec (94) | MOA Privé



2021 |
Étude + PC
| **Construction de 105 logements** | Bondoufle (91) | MOA Privé



2014 - 2017
| Mission complète |
Construction de 305 logements, cinéma et centre d'animation | Paris (75) | MOA Privé



2018 |
Étude + PC
| **Construction d'un gymnase, extension et rénovation d'un CFA** | Ermont (95) | MOA Privé



2020 |
Étude + PC
| **Construction de 115 logements** | Voisins le Bretonneux (78) | MOA Privé



2013 | Projet de Fin d'Étude | **Réhabilitation** de la dalle du pont de Sèvres | Boulogne-Billancourt (92) | MOA Privé



2014 /
Concours
/ **Tour de bureaux Saint Gobain** / La Défense (92) / MOA Privé



2016 |
Concours |
Construction de 150 logements, parking, commerce et parc public | Bordeaux (33) | MOA Privé



2019 | Mission complète |
ERP + EHPAD 82 logements | Bordeaux (33) | MOA Publique



2021 | Étude |
Campus CCI Libourne | Bordeaux (33) | MOA Publique



2016 |
Concours |
Construction de 150 logements, parking, commerce et parc public | Bordeaux (33) | MOA Privé



2017 | Étude |
Équipement sportif campus Talencel | Bordeaux (33) | MOA Publique



2020 | Mission complète |
ERP + 56 logements | Dax(40) | MOA Publique



2013 | Étude |
Équipement culturel et scolaire | Bordeaux (33) | MOA Privé

**TRANSFORMATION
ET EVOLUTION**

**PROJETS REALISES
ET EN COURS**

AZURÉ

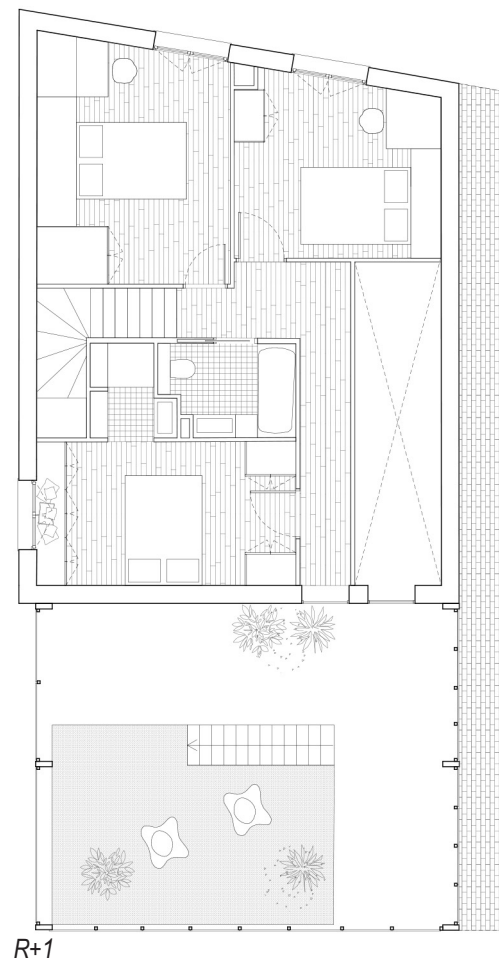
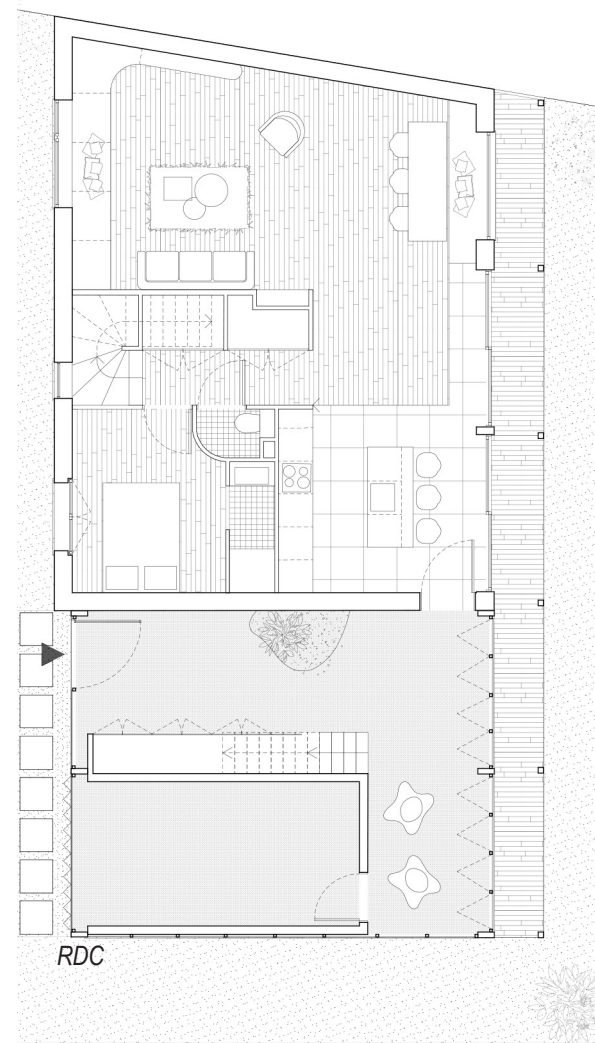
Localisation : Erdeven | **Date :** Etude 6 mois/ Travaux 10 mois | **Commande :** MOA Privé | **Phase :** Mission complète - en cours | **Programme :** Construction neuve | **Surface :** 115m2

Contexte : Le projet se situe dans un lotissement sur la commune d'Erdeven. Les règles urbaines sont strictes ce qui nous pousse à un projet guidé par la simplicité et la sobriété sans compromis sur le plaisir, l'espace, les usages et confort thermique.

Intervention : Le plan est rectangulaire, et se décompose en deux parties : une serre accolé à la maison au Sud et la maison au Nord. Une terrasse en bois couverte par la toiture principale prolonge l'espace intérieur de la maison vers le jardin.

La serre ou jardin d'hiver habillé de polycarbonate est pensé comme un espace à la fois technique (placard technique, garage) et ludique . En effet la dalle du garage devient une terrasse, les clients peuvent à la fois s'y reposer, jardiner, bricoler, faire sécher le linge, stocker... et ça tout au long de l'année.

La maison associe les dispositifs bioclimatiques pour assurer un confort en toutes saisons sans dépense énergétique : les matériaux de constructions sont majoritairement local, l'isolation est réalisée à l'aide de ouate de cellulose soufflé dans les caissons en bois et doublé de panneau d'isolation en laine de bois extérieur. Le volume est, et la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire est réalisé à l'aide d'une PAC eau/eau.





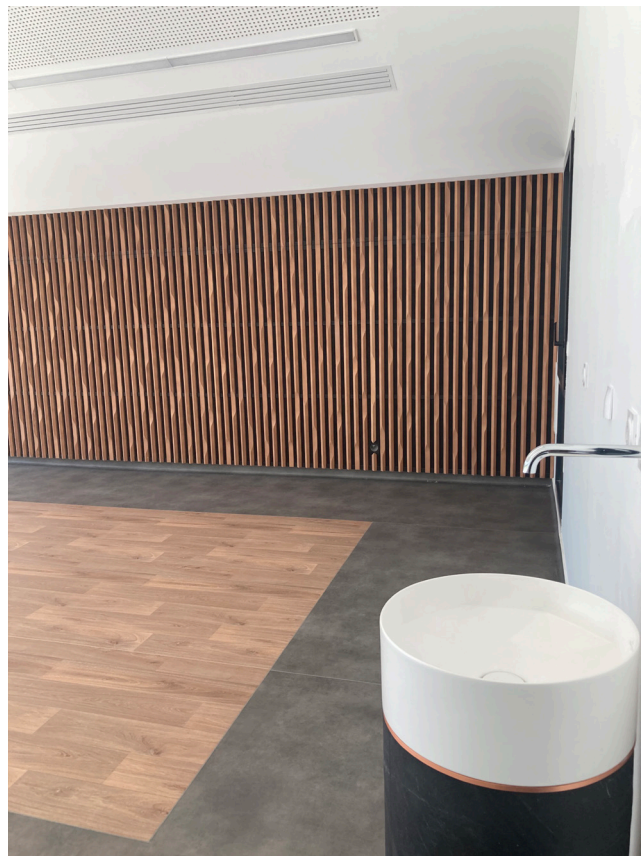
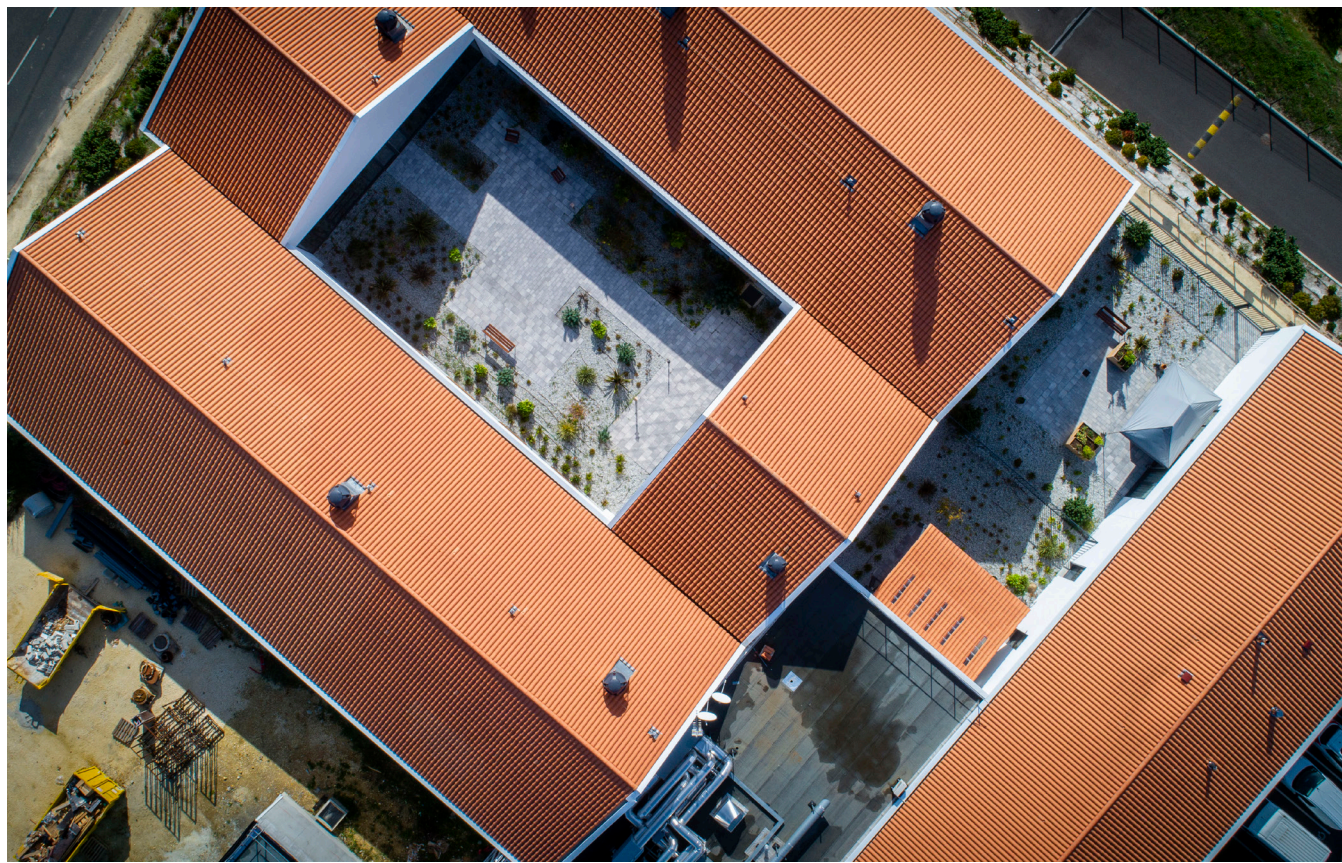
EHPAD MEDULI

Localisation : Castelnau de Médoc | **Date :** Etudes LOI MOP et PC 1 an / Travaux en site occupé sur un roulement de 3 phases soit au total 36 mois | **Commande :** MOA Public | **Phase :** Mission complète - livré en soustraitance de l'agence Vallet de Martinis architectes | **Programme :** Rehabilitation+ reconstruction | **Surface :** 4 750m2

Contexte : Les bâtiments existants étaient le fruit de constructions successives, créant ainsi un agencement labyrinthique et vieillissant. La direction a exprimé la volonté de transformer l'établissement afin de le mettre aux normes, de le rendre agréable pour ses usagers et d'en faire un outil de travail plus performant.

Intervention : Afin de préserver l'âme du lieu, nous avons réhabilité l'espace central, abritant la restauration et la cuisine. Les locaux médicaux, logistiques et administratifs ont été modernisés et repensés pour offrir plus de convivialité. Les espaces d'habitation ont été réorganisés autour d'un parc et de trois grands patios. L'objectif était d'ouvrir au maximum l'espace à la lumière naturelle et à la nature environnante, tout en optimisant les trajets du personnel de santé.



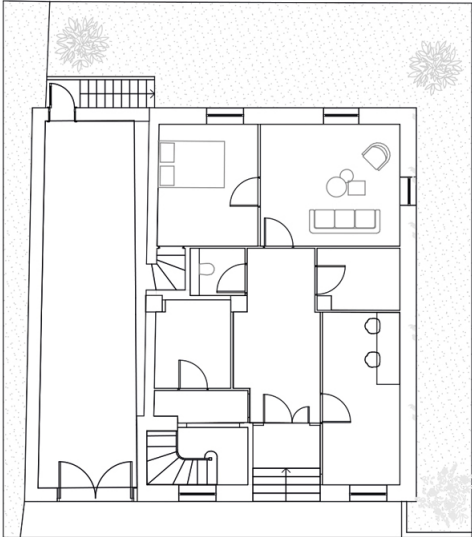


CANAL

Localisation : Josselin (56) | **Date :** Livré | **Commande :** MOA Privé | **Phase :** Mission complète - en cours | **Programme :** Café Restaurant | **Surface :** 67m²

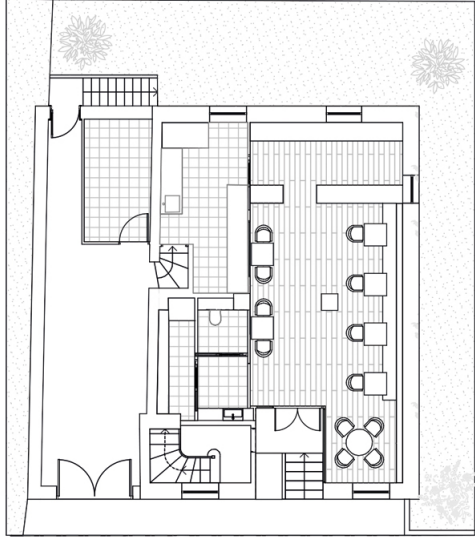
Contexte : Une vieille bâtisse datant de 1921, située en bordure du canal de l’Oust dans la vieille ville de Josselin, a été acquise dans le but de la transformer en un logement à l’étage et un salon de thé au rez-de-chaussée.

Intervention : Étant donné la surface limitée du rez-de-chaussée, l’objectif du projet est d’optimiser au maximum l’agencement pour offrir une salle suffisamment spacieuse pour accueillir du public, tout en créant un espace de laboratoire confortable. Le grand châssis vitré de l’entrée a été remplacé afin de maximiser l’entrée de lumière naturelle. Les matériaux choisis visent également à apporter luminosité et chaleur, créant ainsi un environnement à la fois confortable et convivial.



EXISTANT

état existant



PROJET

état projeté



CAFE RESTAURANT - RÉNOVATION INTÉRIÈRE



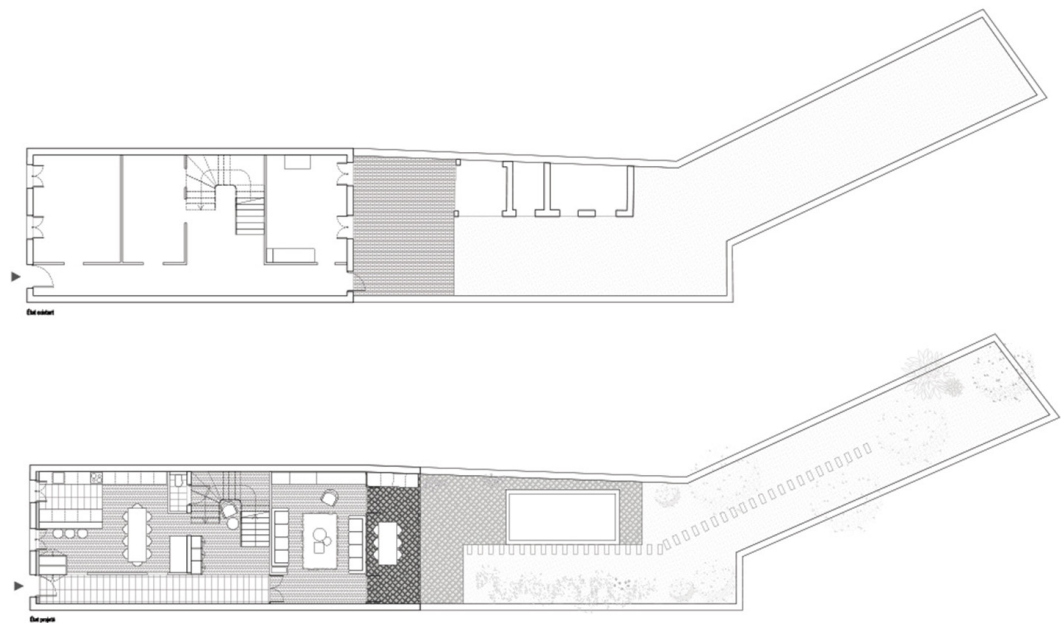
CAFE RESTAURANT - RÉNOVATION INTÉRIÈRE

LACHASSAIGNE

Localisation : Bordeaux Saint Seurin | **Date :** Etude et DP 5 mois/ Travaux 6 mois | **Commande :** MOA Privé | **Phase :** Mission complète - livré | **Programme :** Rénovation RDC + extension sur jardin | **Surface :** 100m2 RDC

Contexte : Immeuble bourgeois du quartier Saint Seurin, habitat typique bordelais du 18e siècle. La maison se divise en 3 niveaux de 100m2 + un jardin à l'arrière en bande donnant sur un cœur d'îlot végétal protégé. L'idée est de s'insérer au sein de cette mitoyenneté pour l'ouverture de la façade en rdc à l'origine très fermée.

Intervention : Les usagers souhaitent retravailler la relation intérieure/extérieur pour profiter du jardin sans vis à vis. La réalisation d'une verrière permettra d'ouvrir les pièces sur l'extérieur et de rééquilibrer l'ensemble avec le dessin des étages. Le projet prévoit de partitionner les usages en favorisant l'aspect traversant de la rue vers le jardin. Une pergola sera ajoutée pour participer à la protection solaire et créer une terrasse arborée. La démolition de l'annexe en cœur d'îlot permet de libérer de l'emprise au sol et de prévoir 3 type d'espaces une terrasse/ un bassin / et une zone végétale avec les jeux des enfants à l'arrière.



EXTENSION + RÉNOVATION INTÉRIEURE + JARDIN



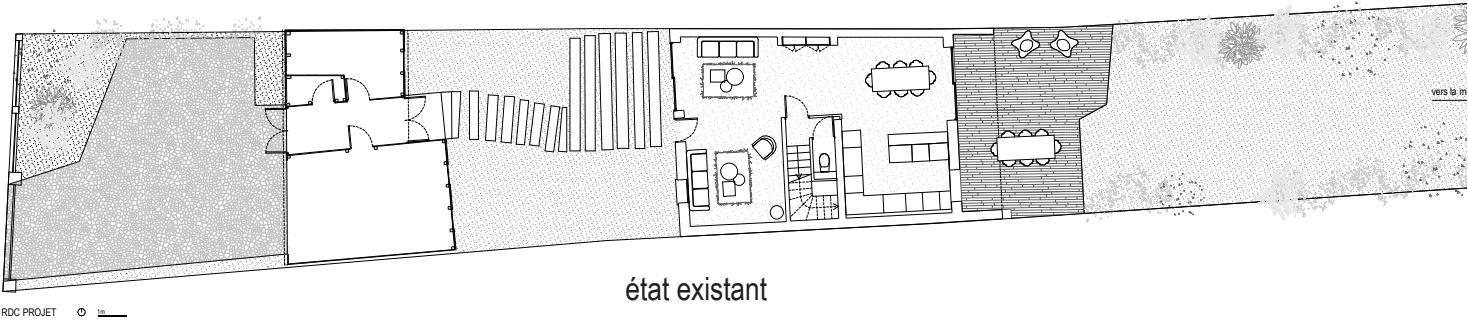
EXTENSION + RÉNOVATION INTÉRIEURE + JARDIN

KERHOSTIN

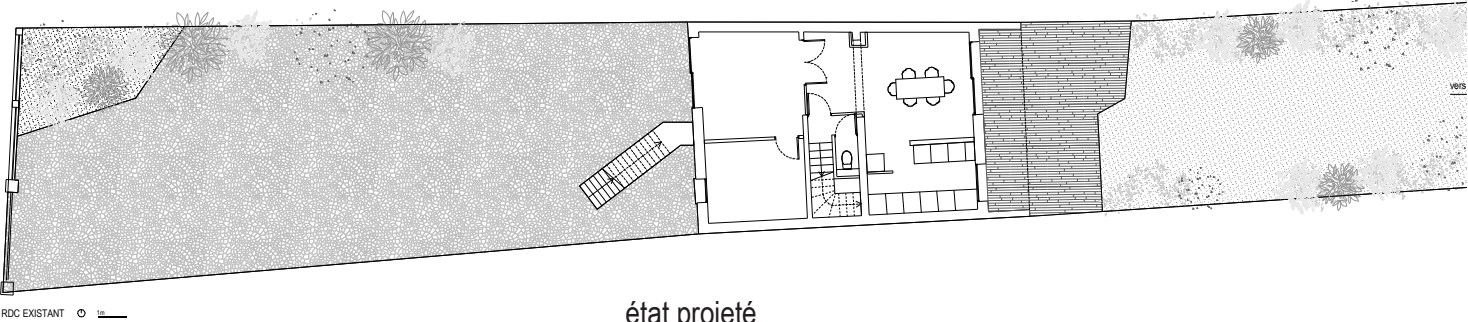
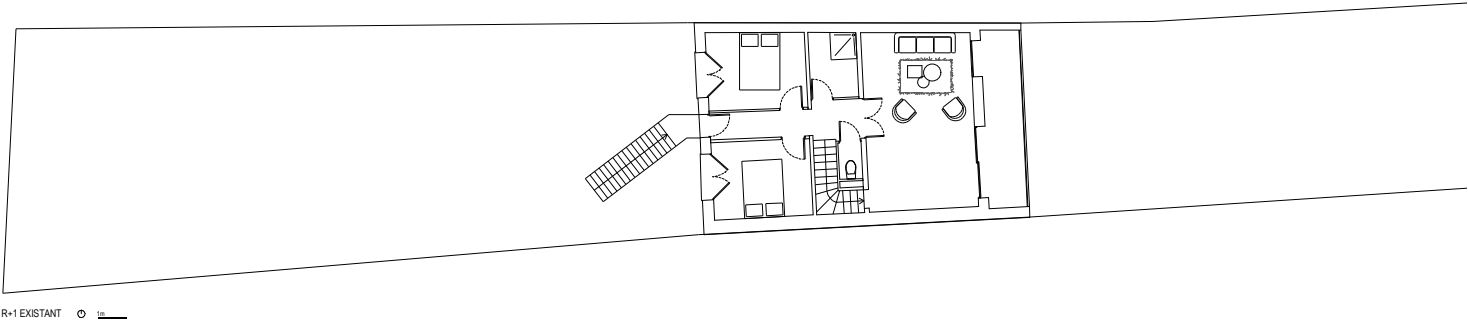
Localisation : Kerhostin | **Date :**Travaux 7 mois | **Commande :** MOA Privé | **Phase :** Mission d'exécution des travaux - livré | **Programme :** rénovation et extension | **Surface :** 115m2

Contexte : Le projet concerne une maison typique des années 60, dont les espaces de vie sont situés à l'étage. D'un côté, la mer se trouve au bout du jardin, tandis que de l'autre, une route très fréquentée mène à la presqu'île de Quiberon.

Intervention : L'objectif du projet est de revitaliser le rez-de-chaussée en augmentant la hauteur sous plafond et en créant une séparation par rapport à la route. Pour cela, une extension en bois est envisagée, destinée à abriter un garage, une buanderie, ainsi qu'à aménager un patio protégé du vent et des regards, tout en conservant la vue sur la mer. À l'étage, une suite parentale sera créée, également avec vue sur la mer.



état existant



état projeté





SOURDIS

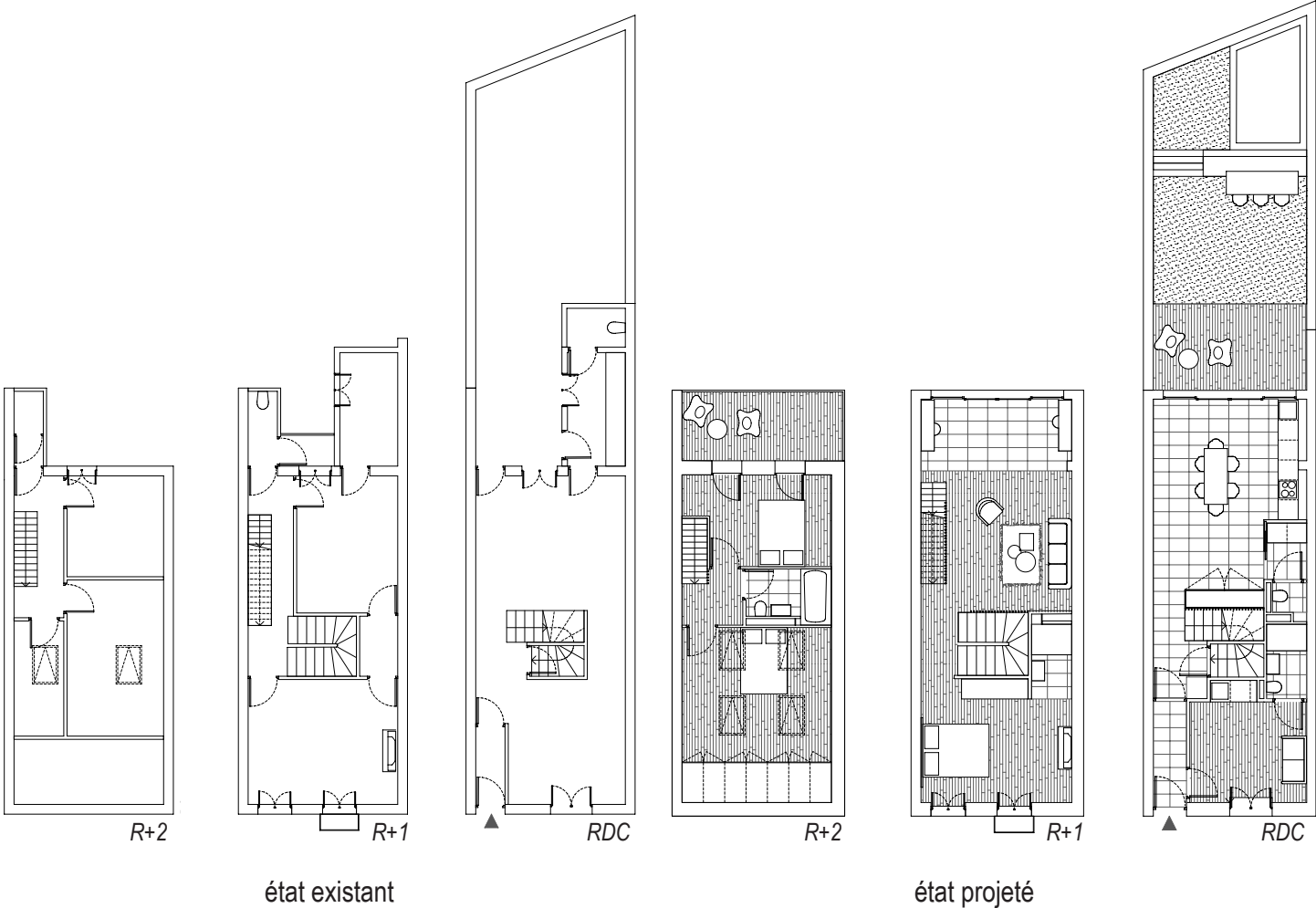
Localisation : Bordeaux Ornano Saint Genes | **Date :** Etude + DP 3mois/ Travaux 7 mois | **Commande :** MOA Privé | **Phase :** Mission complète - livré | **Programme :** Rénovation totale + extension d'une échoppe | **Surface :** 130m2 | **Montant HT :** 190 000 euros HT

Contexte : Immeuble en pierre situé dans un quartier d'échoppe, habitat typique bordelais du 18e siècle. La maison se divise en 3 niveaux de 40m2 + une cave et un jardin à l'arrière, le bien étant très cloisonné, inhabité depuis 2ans de nombreux travaux de réhabilitation était à prévoir pour le rendre habitable et conforme aux normes (électricité et réglementation thermique). Des dommages structurels constatés sur la partie arrière du bâtiment ont nécessité une démolition partielle et la réalisation d'une extension.

Intervention : L'extension sur deux niveaux a permis de retrouver un jardin monobloc en lieu et place du jardin étiré en L et d'y ramener la lumière du sud. La mise en valeur de l'existant a été un axe important du projet: réalisation d'ouvrage maçonné dans le jardin à partir de la réutilisation des pierres de démolition/ mise en valeur du vitrail d'entrée et de la cage d'escalier/ réapparition des murs en pierre blonde typique de la région sur les murs ne nécessitant pas d'isolation/ conservation des parquets anciens et mise en valeur de la typologie traversante de la maison. L'ensemble de la répartition a été repensé pour correspondre au besoin de la famille (grand séjour/ grande cuisine séparée/ 2 sdb et 3 grandes chambres), ainsi que la réalisation d'un studio indépendant accessible côté rue pour un apport locatif complémentaire ou l'installation éventuelle d'un local professionnel.



EXTENSION + RÉNOVATION INTÉRIEURE + JARDIN



EXTENSION + RÉNOVATION INTÉRIEURE + JARDIN

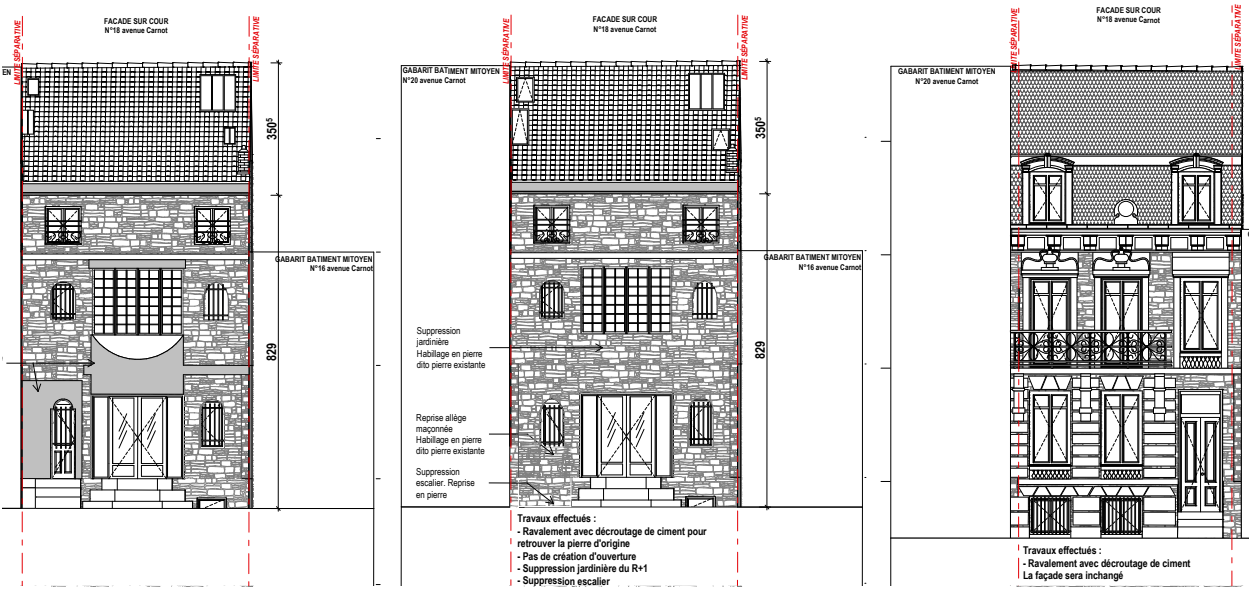
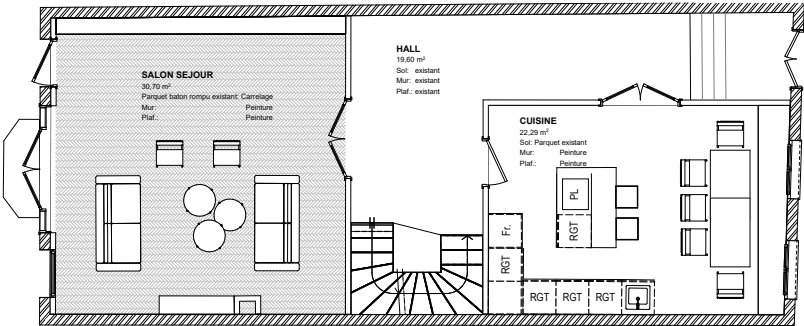
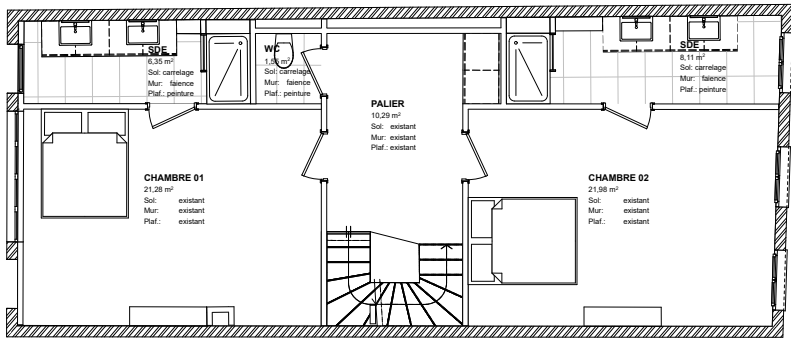


CARNOT

Localisation : Bordeaux Parc Bordelais | **Date :** Etude et DP 4mois/ Travaux 2 mois | **Commande :** MOA Privé | **Phase :** Mission complète - en cours | **Programme :** Rénovation de certaines pièces + reprise couverture + ravalement de façade | **Surface :** 300m2 | **Montant HT :** 100 000 euros HT

Contexte : Proche du parc bordelais, cet immeuble d'habitation du 19 e siècle, partitionné entre ses espaces de service et ceux de réception nécessitait un diagnostic de son état sanitaire, étanche et thermique mais également une adaptation à l'usage souhaité.

Intervention : Un travail a été effectué sur l'optimisation de l'enveloppe. La reprise des façades pour l'embellissement mais également la stabilité (piquage des enduits ciment dégradant la pierre). La réhabilitation de la toiture et de ses ouvrant pour en maximiser l'apport de lumière. La requalification de ses espaces pour améliorer la flexibilité nécessaire à une remise en location à usage tertiaire.

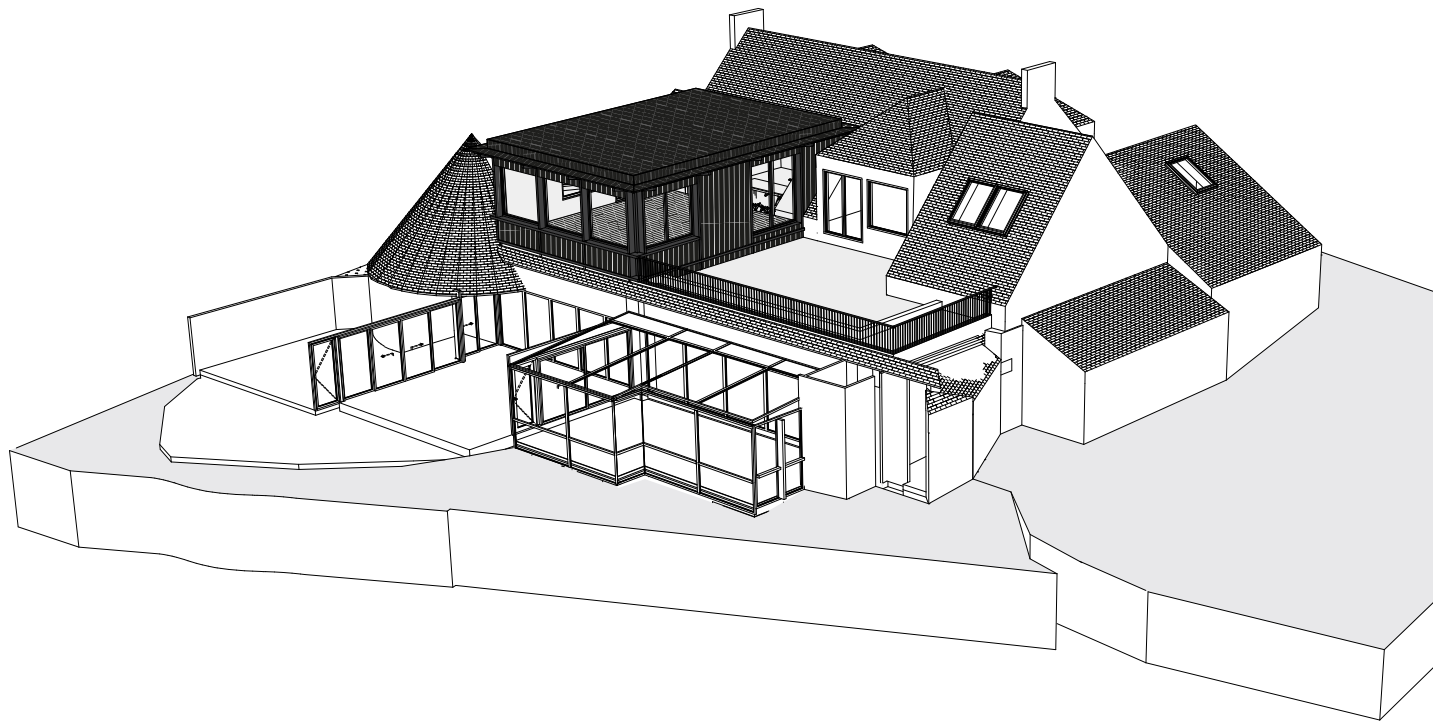


TRINITE SUR MER

Localisation : Trinité-sur-Mer (56) | **Date :** Etude en cours | **Commande :** MOA Privé | **Phase :** Mission complète - en cours | **Programme :** Rénovation + extension | **Surface :** 150m²

Contexte : Le bâtiment est un bâtiment typique du bord de mer des années 60 et il composé comme suit :
- RDC , restaurant les Terrasses de la Plage, épicerie du camping de la Baie et pizzeria,
- R+1, logement des gérants du camping
Le projet prévoit d'agrandir le logement des gérants pour agrandir le bureau et bénéficier d'une vue exceptionnelle sur la baie de Quiberon.

Intervention : L'extension se situe sur la terrasse. Nous nous implantons sur l'emprise de la moitié de la terrasse dans le prolongement du salon. L'implantation actuelle de l'extension répond à une contrainte structurelle, car nous nous appuyons côté mer sur une poutre existante de la façade du RDC qui nous permet de ne pas créer de nouveau point porteur dans le restaurant en dessous.
Afin de se faire le plus discret dans le paysage exceptionnel de bord de mer, le projet est un volume épuré en ossature bois. La toiture plate est prolongée avec un avant-toit sur les trois côtés de l'extension venant servir de pare-soleil.



EXTENSION

EXTENSION

DAUZATS

Localisation : Bordeaux Saint Seurin | **Date :** Etude et DP 5mois/ Travaux 8 mois | **Commande :** MOA Privé | **Phase :** Mission complète - en cours | **Programme :** Rénovation souplex + jardin avec piscine | **Surface :** 80m2 | **Montant HT :** 150 000 euros HT

Contexte : Maison avec jardin donnant sur une cave exploitée uniquement comme un stockage. Etudes réalisées pour agrandir la maison en utilisant le sous-sol comme une pièce à vivre complémentaire et ainsi dégager une chambre pour un nouvel enfant.

Intervention : Le souplex a été aménagé de sorte à trouver une buanderie/ atelier côté rue et une salle de sport/ musique et cuisine extérieure côté jardin. Une reprise structurale, l'ouverture de murs, la pose de grandes menuiseries et une finition en béton ciré blanc ont permis d'apporter un maximum de lumière. Le jardin a été retravaillé avec la création d'un petit bassin, d'un revêtement en brique claire et l'agrandissement de la zone terrasse pour maximiser les usages du jardin.



BOUBES

Localisation : Mérignac Saint Augustin | **Date :** Etude et PC 5 mois / Travaux 7 mois | **Commande :** MOA Privé | **Phase :** Mission Etude | **Programme :** Rénovation totale + extension + aménagement jardin | **Surface :** 205 m2 | **Montant HT :** 290 000 euros HT

Contexte : Immeuble bourgeois en pierre situé dans un quartier Saint Augustin à Merignac. La maison se divise en 2 niveaux de 55m2 + une extension des années 80 et un jardin à l'arrière. La façade est classée comme construction remarquables, des échanges avec les architectes conseil de la ville seront donc nécessaire pour toute transformation. Le bien ne correspond pas tout à fait au besoin de la famille car il manque une chambre et l'extension arrière des années 80 ne correspond pas aux envies de pièce de vie actuels.

Intervention : Le projet propose en RDC la modification de la pièce de vie et de son interaction avec le jardin en modifiant les menuiseries et en ajouter de la surface pour la création d'une cuisine semi ouverte. En R+1, la distribution est revue et une extension créée une suite parentale sur jardin.Ce dernier est réaménagé, pour y intégrer une terrasse, un bassin et une consctruction à l'arrière de la parcelle.



EXTENSION + RÉNOVATION INTÉRIEURE + JARDIN

EXTENSION + RÉNOVATION INTÉRIEURE + JARDIN

CAFE RESTAURATION ET LIEU D'ÉCHANGE

Localisation : Sarcelles | **Date :** Etude 4 mois | Travaux 6 mois | **Commande :** MOA Privé | **Phase :** Mission complète - livré | **Programme :** Création d'un ERP dans une gare SNCF | **Surface :** 40m2 | **Montant HT :** 90 000 euros HT

Contexte : Dans la gare RER de Garges Sarcelles, une association souhaite utiliser un local de la SNCF pour en faire un lieu de restauration qualitatif, mais aussi un lieu d'échange où les Sarcellois puissent se réappropriier leurs territoires et rencontrer leurs voisins à travers des activités ou des conférences organisées par les propriétaires du lieu.

Intervention : A partir d'une coque brute en béton, l'idée était de créer un espace de restauration conviviale et chaleureux avec des matériaux nobles pour offrir une alternative à l'offre existante dans la ville de Sarcelles. L'utilisation du terrazzo, et de meubles sur mesure en contreplaqué recrée une ambiance chaleureuse dans laquelle on a envie de s'asseoir et de rester.

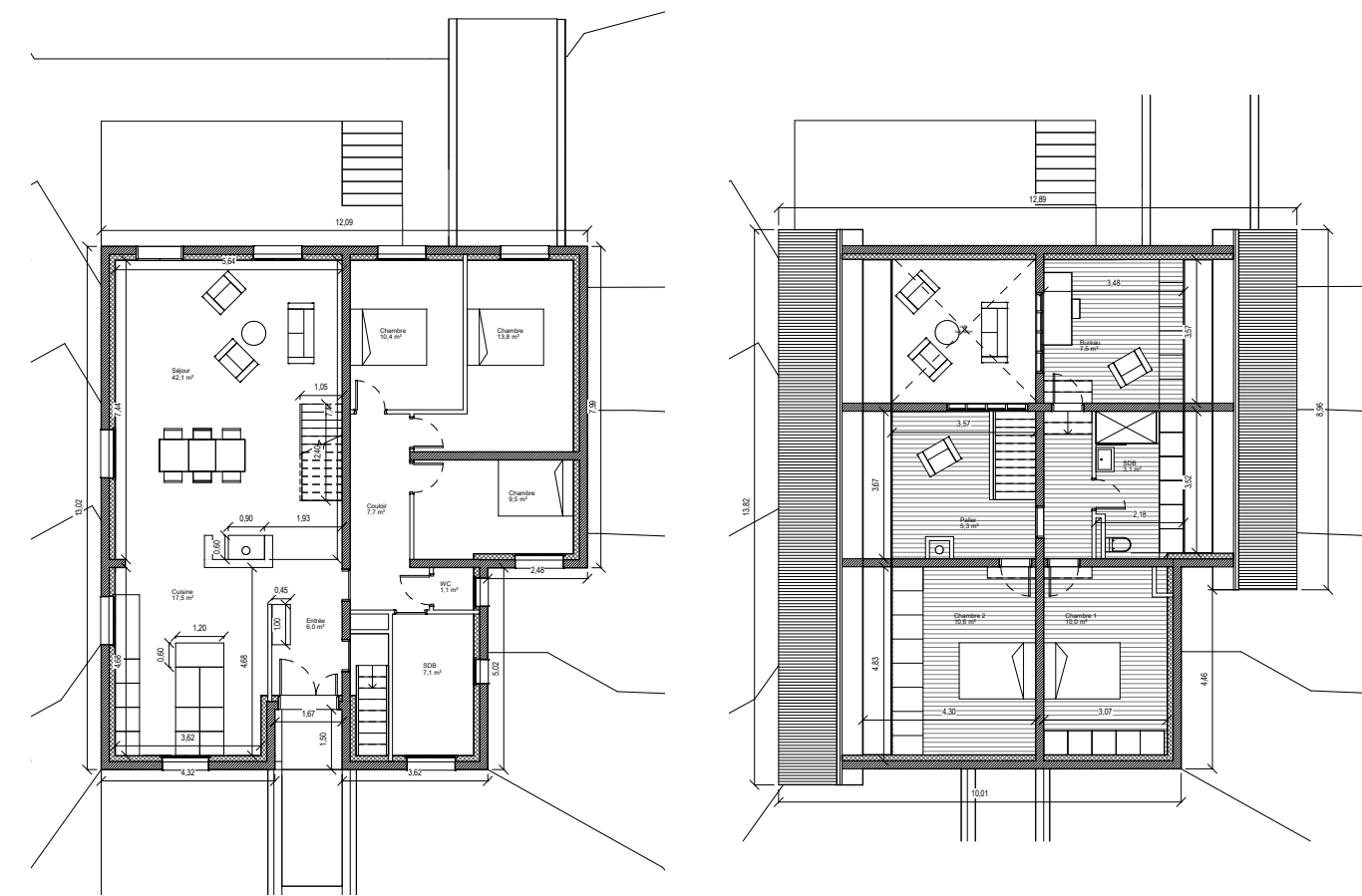
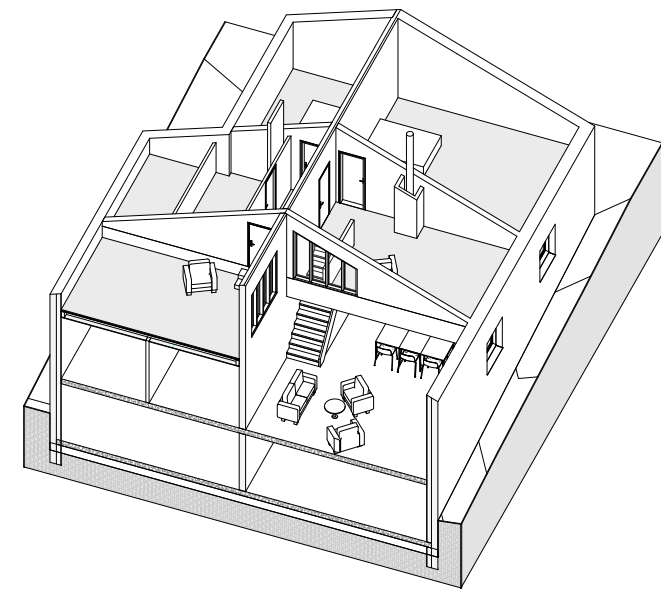


COULEMELLES

Localisation : Villenave d'Ornon | **Date :** Etude et DP 5mois/ Travaux 2 mois | **Commande :** MOA Privé | **Phase :** Mission complète - livré | **Programme :** Aménagement des combles | **Surface :** 45m2 | **Montant HT :** 90 000 euros HT

Contexte : Pavillon construit en RDC, la famille dans l'attente de l'accueil d'un nouvel enfant souhaitait aménager les combles pour y trouver deux nouvelles chambres, une pièce d'eau et un bureau.

Intervention : Le projet a nécessité une autorisation adminsitrative pour les transformations de façade et menuiseries extérieures. La transformation a donné lieu à la dépose de l'ensemble des plafonds, la réalisation d'un plancher bois, la création d'ouverture en toiture et l'isolation de l'ensemble du volume. En parrallèle de la création de surface cet aménagement a permis d'augmenter le volume de la pièce à vivre en maximisant les apports de lumière.

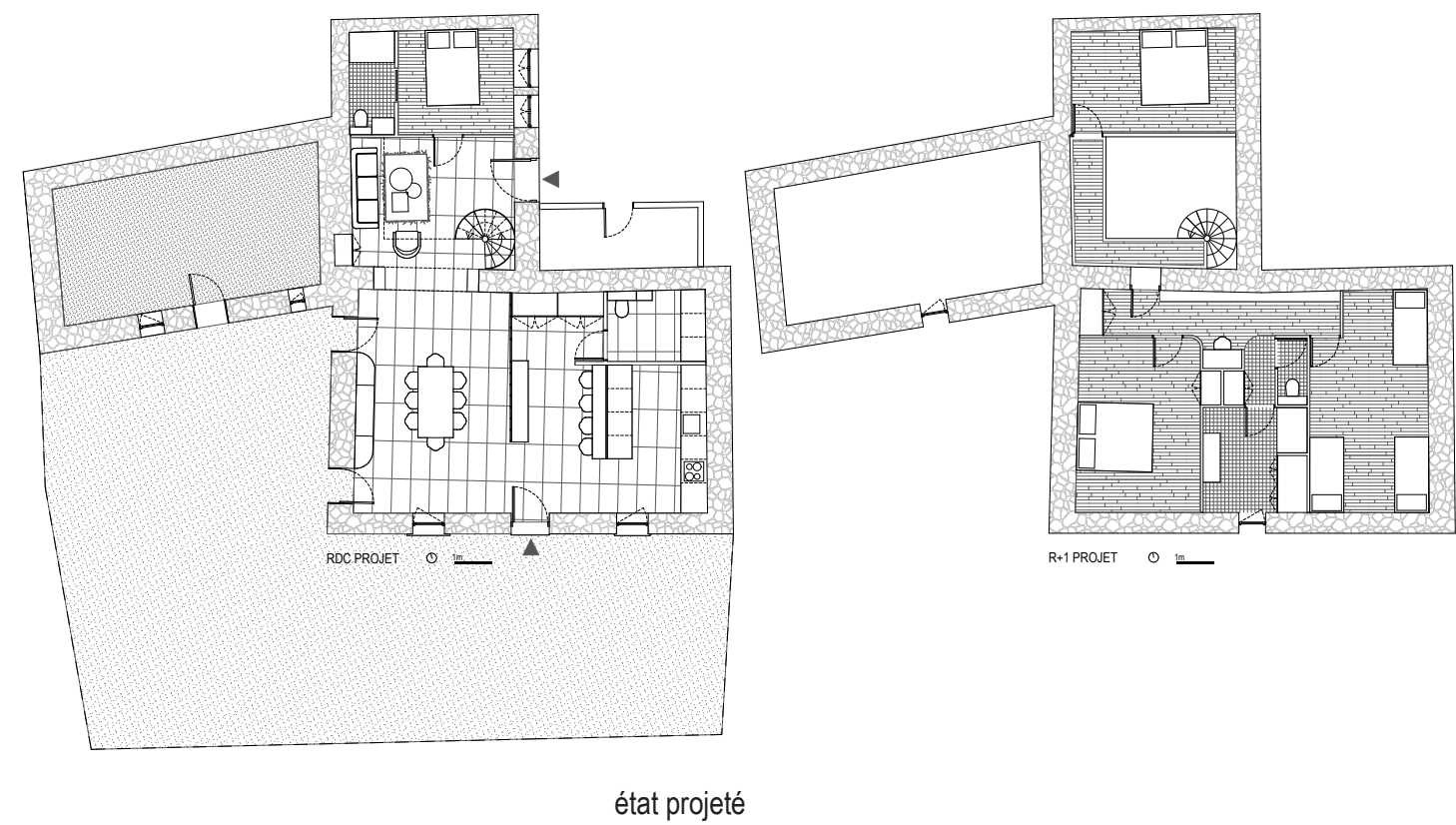


LIMERZEL

Localisation : Limerzel (56) | **Date :** Etude et DP 6 mois/ Travaux 7 mois | **Commande :** MOA Privé | **Phase :** Mission complète - en cours | **Programme :** Rénovation | **Surface :** 150m²

Contexte : Cette maison de famille est située dans le hameau de Kerbon proche de la commune de Limerzel en pleine campagne bretonne. La parcelle est composé de trois maisons qui ont été reliées entre elle au fur et à mesure des années et en auto constructions. Les différents espaces forme un ensemble sans cohérences entre eux.

Intervention : Le projet s'appuie sur ce postulat : mettre en lien les espaces entre eux, créer des espaces de vie ouvert et chaleureux et faire rentrer la lumière.
Le projet architectural propose alors de décroisonner le rez de chaussée pour créer une grande pièce de vie ouverte dans la maison principale, de venir rajouter deux ouvertures sur un pignon aveugle afin de s'ouvrir sur le jardin et d'agrandir au maximum le mur entre les deux maisons.
Cette grande ouverture nous amène alors à retrouver du volume en hauteur et supprimant une partie du plancher à l'étage pour venir chercher la lumière du ciel. Cette double hauteur sera scénarisée par une passerelle et un escalier en acier laqué d'une couleur marquant ainsi l'intervention principale de la maison.



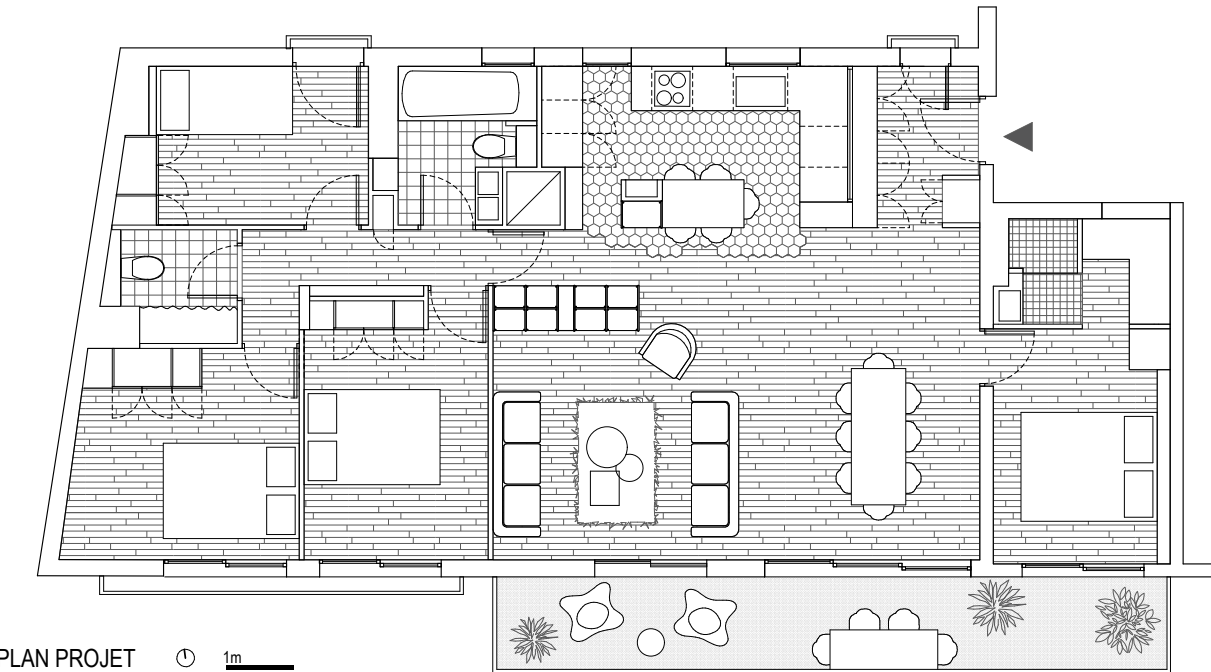
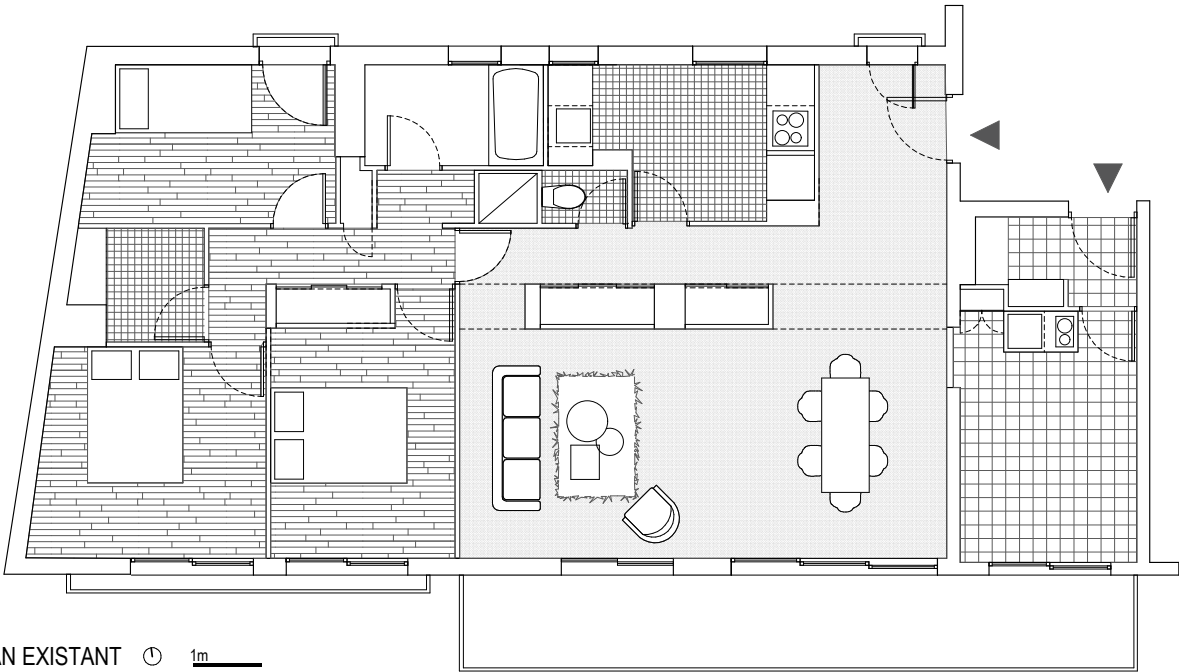


GLACIÈRE

Localisation : Paris | **Date :** Etude 3 mois | Travaux 4 mois | **Commande :** MOA Privé | **Phase :** Mission complète - livré | **Programme :** Rénovation totale d'un appartement de type T4 + annexion d'un studio pour le transformer en T5 | **Surface :** 140m2 | **Montant HT :** 140 000 euros HT

Contexte : Le projet se situe dans une belle résidence des années 80. Les immeubles ont tous des balcons filants, et des grandes fenêtres tournées vers un beau parc arboré.

Intervention : L'appartement d'origine n'avait pas bougé depuis la construction de l'immeuble. C'est un appartement traversant avec une délimitation jour et nuit bien définis. Notre projet a voulu mettre en valeur le côté traversant de l'existant. Nous avons ainsi une grande pièce de vie où la cuisine, la salle à manger et le salon sont délimités par un travail de meuble sur mesure en bois et métal permettant de faire le lien entre les différents espaces.



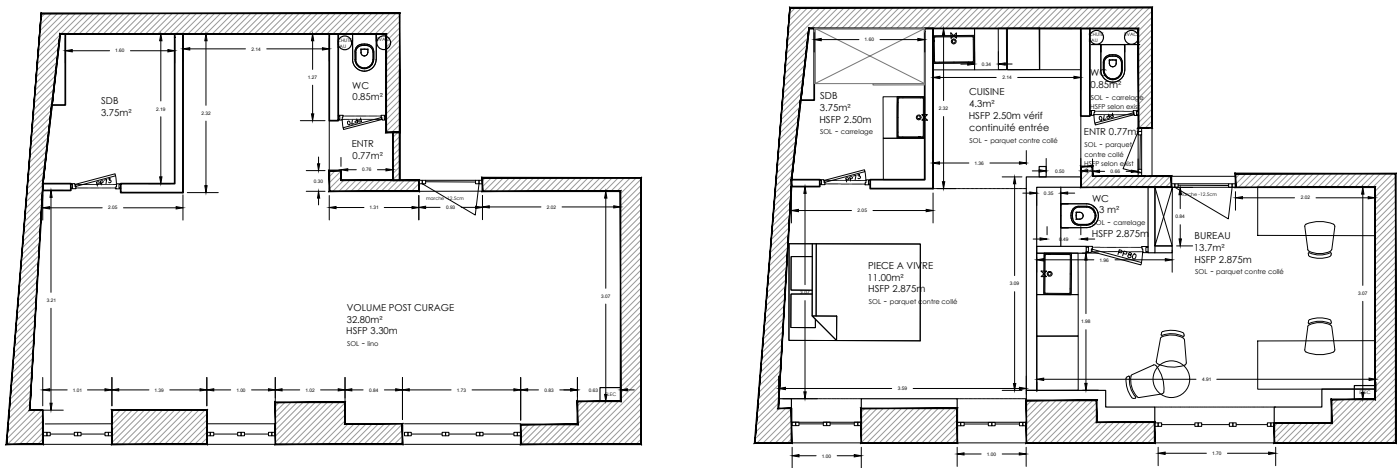


MAUCOUDINAT

Localisation : Bordeaux Camille Julian | **Date :** Etude 2mois/ Travaux 4 mois | **Commande :** MOA Privé | **Phase :** Mission complète - livré | **Programme :** Rénovation et changement des menuiseries | **Surface :** 30m2 | **Montant HT :** 50 000 euros HT

Contexte : Appartement laissé à l'abandon depuis 1970.

Intervention : Curage de l'appartement et démolition des mezzanines pour faire apparaître le volume et restrc-turation pour trouver tous les usages dans une petite surface.

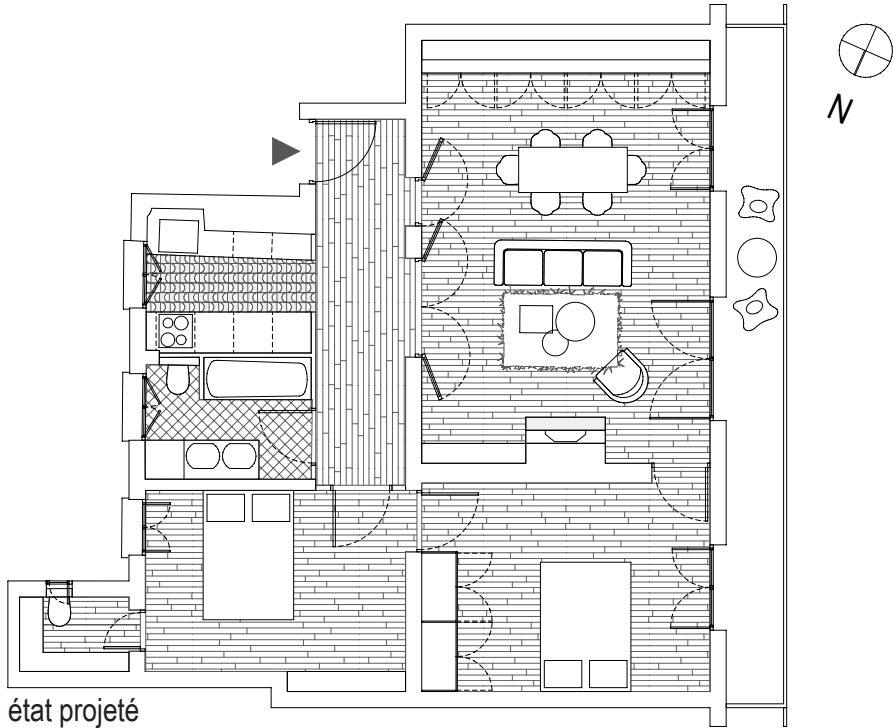
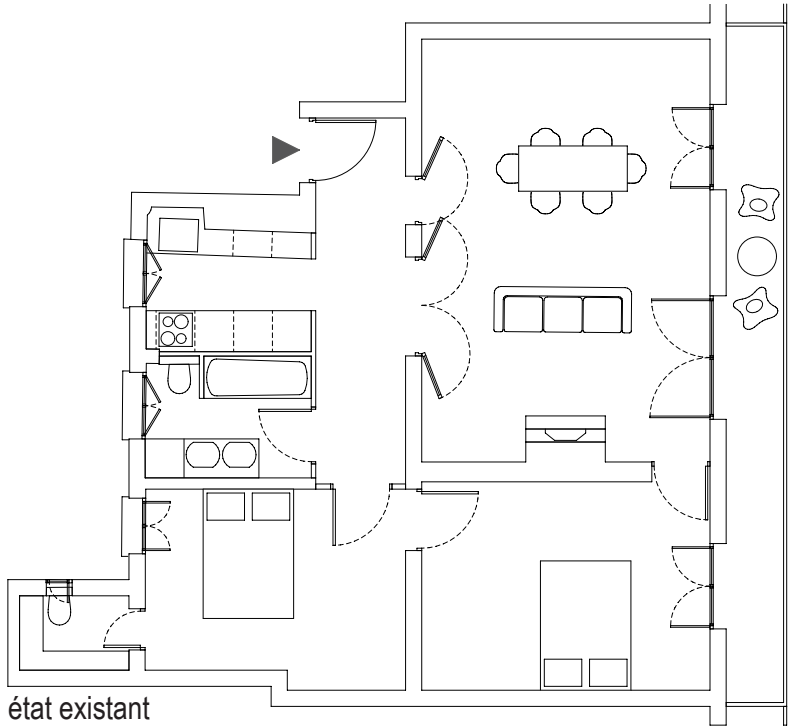


JOSEPH DE MAISTRE

Localisation : Paris | **Date :** Etude 2 mois | Travaux 2 mois | **Commande :** MOA Privé | **Phase :** Mission complète - livré | **Programme :** Rénovation totale | **Surface :** 80m2 | **Montant HT :** 50 000 euros HT

Contexte : L'appartement se situe dans un immeuble haussmannien. Une rénovation antérieure avait déjà décloisonnée les espaces et rendu l'appartement traversant.

Intervention : Notre projet consiste à créer une série de meuble sur mesure : un vaisselier dans la salle à manger, un meuble HIFI/TV et étagères dans le salon, un dressings dans la chambre et une mise à jour des matériaux de la cuisine afin d'optimiser l'espace et de mettre en valeur les finitions existantes (moulure, parquet, cheminée...). La galerie d'entrée est traité d'une couleur différente et contrasté pour marqué l'articulation entre les espaces.





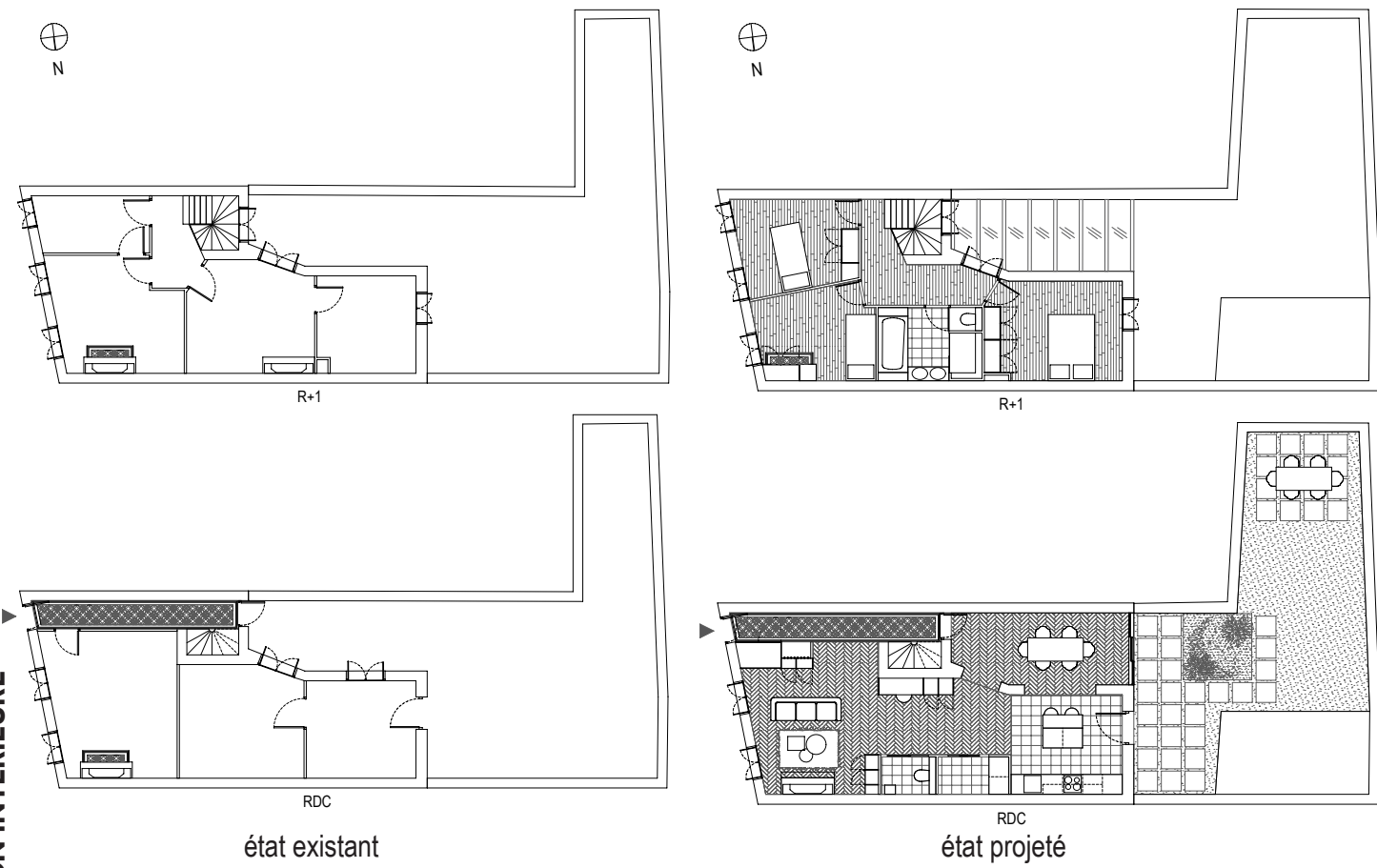
ROGER ALLO

Localisation : Bordeaux | **Date :** Étude 3 mois | Travaux 4 mois | **Commande :** MOA Privé | **Phase :** Mission complète - livré | **Programme :** Rénovation + extension | **Surface :** 110m2 | **Montant HT :** 120 000 euros HT

Contexte : Maison bourgeoise bordelaise de deux niveaux situé dans le quartier Saint Seurin. Construction restée dans son jus, nous devons repenser le lieu pour retrouver des espaces plus adaptés aux usages modernes de nos clients (besoin de pièces ouvertes et lumineuses + nombre de chambres adaptées à la famille), tout en conservant les prestations anciennes: parquet, moulures, hauteurs sous plafond et murs de pierre.

Intervention : L'objectif du projet était de décroisonner et de rendre plus ouvertes sur le jardin les pièces de séjour du RDC, notamment par la réalisation d'une extension vitrée. A l'étage, la disposition ne permettait pas l'installation d'une famille, les petites pièces en enfilade ont donc étaient transformées pour créer une grande salle de bain et 3 chambres indépendantes.

EXTENSION + RÉNOVATION INTÉRIÈRE



EXTENSION + RÉNOVATION INTÉRIÈRE

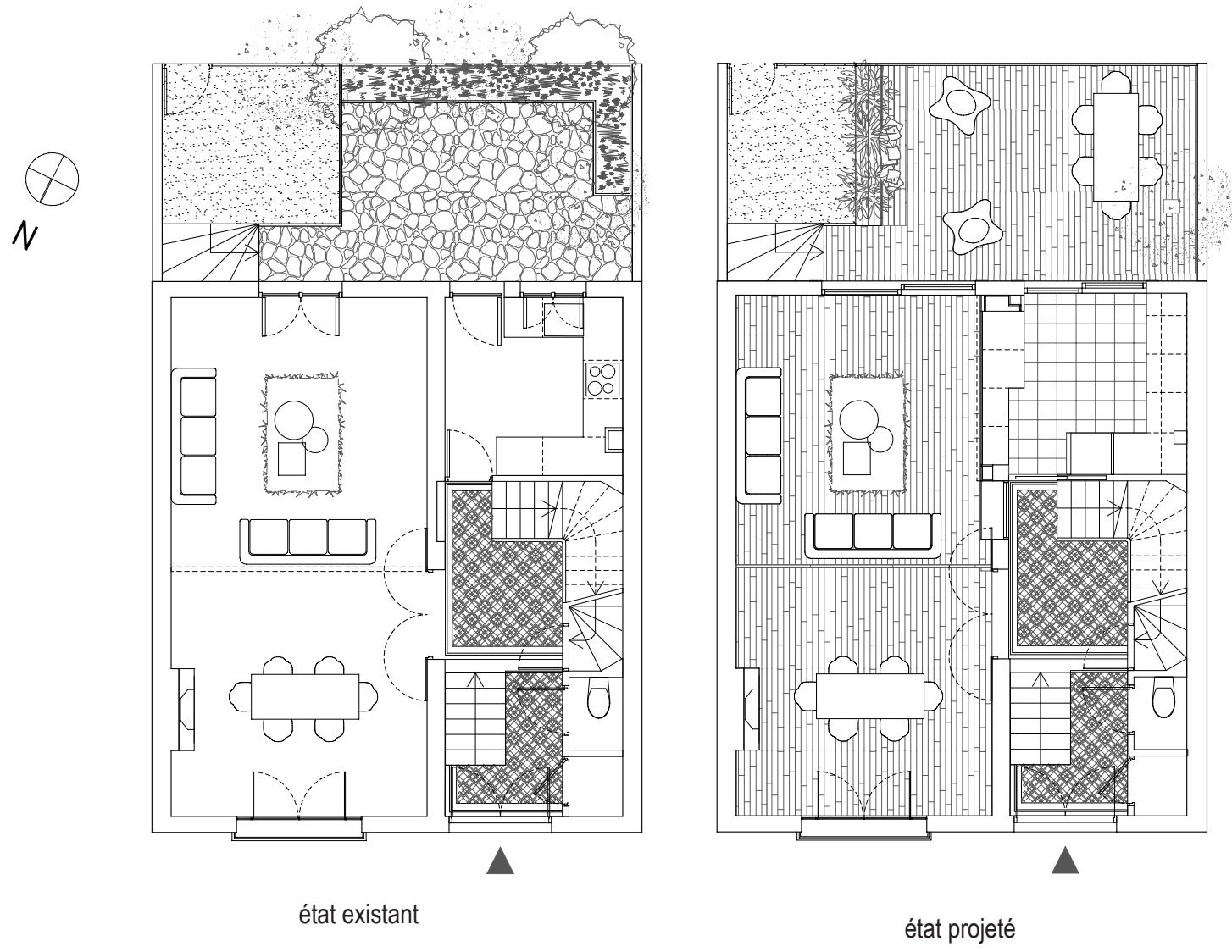


ARMAND SILVESTRE

Localisation : Courbevoie | **Date :** Étude 3 mois | Travaux 3 mois | **Commande :** MOA Privé | **Phase :** Mission complète - livré | **Programme :** Rénovation du RDC d'une maison | **Surface :** 60m2 | **Montant HT :** 60 000 euros HT

Contexte : Le site se situe dans un quartier résidentiel de Courbevoie. L'existant est belle maison de maître en brique. L'héritage ici est conservé côté rue et repensé côté jardin.

Intervention : Nous avons gardé le plan d'origine, mais nous avons repensé la cuisine pour apporter une touche de modernité dans cette ancienne maison tout en mettant en valeur les prestations existantes intérieures telles que le parquet et les carreaux de ciment. La cuisine est pensée comme un volume à part entière pour se démarquer du reste du RDC. Les ouvertures sur le jardin ont été remplacées et agrandies pour avoir un meilleur apport de lumière et une circulation plus fluide avec la terrasse extérieure.



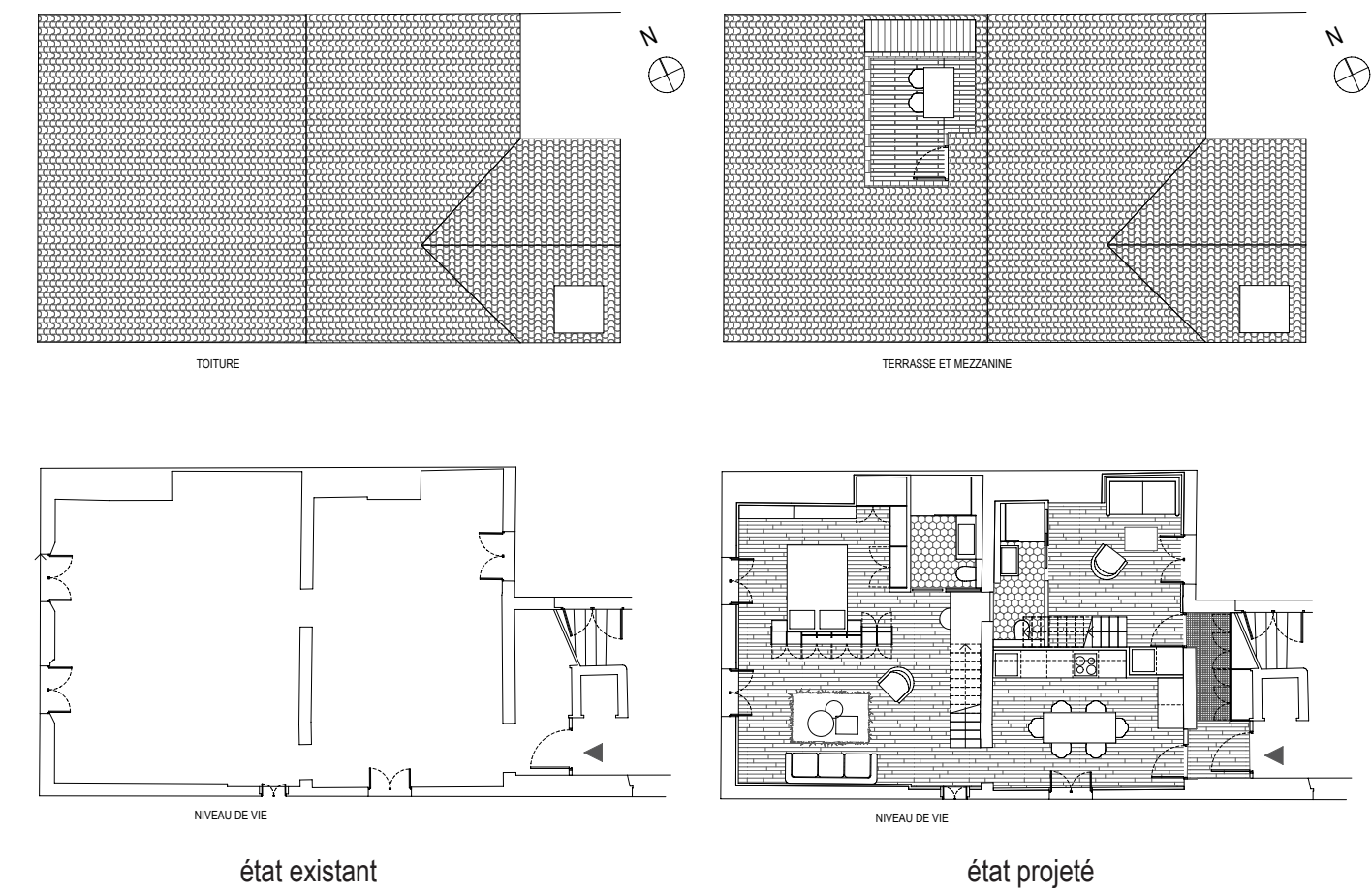


ARGONNE

Localisation : Bordeaux | **Date :** Etude 3 mois | Travaux 4 mois | **Commande :** MOA Privé | **Phase :** Mission complète - livré | **Programme :** Rénovation totale + meuble sur mesure | **Surface :** 80m2 | **Montant HT :** 75 000 euros HT

Contexte : Appartement situé au dernier étage d'une ancienne maison bourgeoise en plein centre-ville de Bordeaux. Le bien a été acheté par les clients sous forme de plateau nu de 80m2, avec la capacité à créer une terrasse tropézienne (volume en creux dans la toiture).

Intervention : L'ensemble des menuiseries ont été changées pour du double vitrage et toute l'isolation thermique a été réalisée, en conservant au maximum les volumes entre 3.00 à 4.50m sous plafond. Deux mezzanines ont été réalisées, l'une pour la terrasse et l'autre pour la création de couchage complémentaire. Le projet s'est ensuite articulé autour de la division en deux appartements distincts. Un T2 décroisonné avec la réalisation de paroi/meuble pour privilégier la diffusion de la lumière dans les grands volumes du loft. Et la réalisation d'un studio indépendant pour l'apport d'un complément locatif, ce dernier étant pensé évolutif pour la transformation en chambre d'enfant relié au T2 à la naissance du premier enfant.



RÉNOVATION INTÉRIEURE + CRÉATION D'UNE TERRASSE

RÉNOVATION INTÉRIEURE + CRÉATION D'UNE TERRASSE

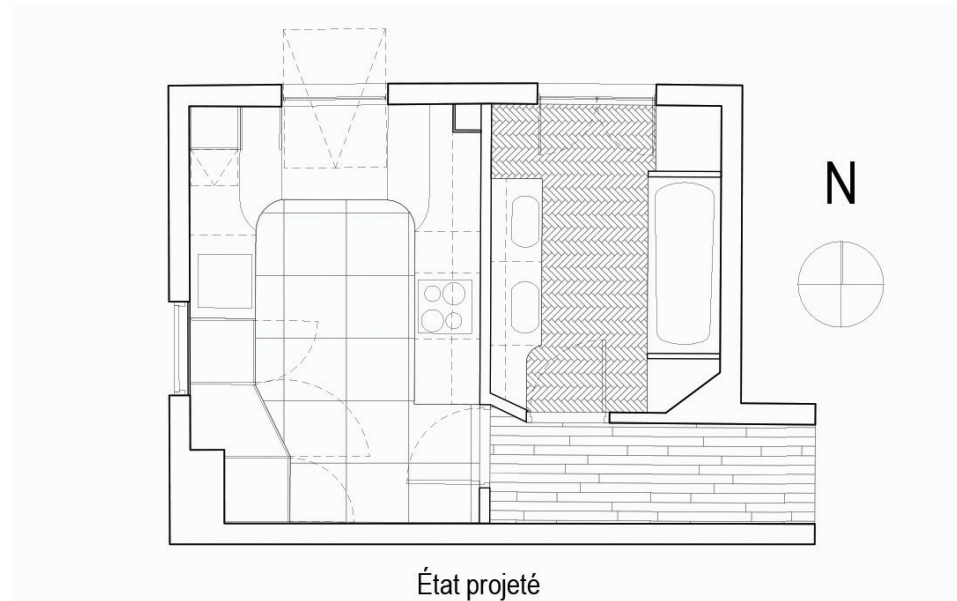
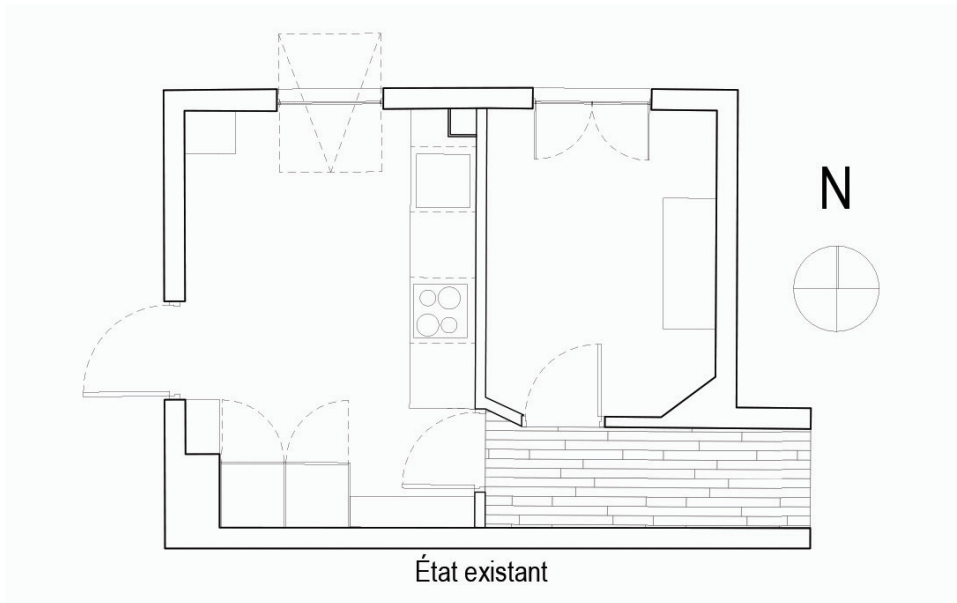


POISSONNIÈRE

Localisation : Paris | **Date :** Etude 3 mois | Travaux 2 mois | **Commande :** MOA Privé | **Phase :** Mission complète - livré | **Programme :** Rénovation totale | **Surface :** 40m2 | **Montant HT :** 40 000 euros HT

Contexte : L'appartement se situe au premier étage d'un immeuble haussmannien. La répartition des pièces respecte le modèle-type de l'habitat haussmannien : une galerie d'entrée, une série de pièces en enfilades, et la cuisine située au fond du couloir en retrait des pièces principales.

Intervention : A l'ère des cuisines ouverte, petite et en second jour, ce projet garde l'identité des typologie haussmanniennes. La cuisine est pensée comme une pièce de vie à part entière à l'écart du reste de l'appartement. Elle peut être un espace dinatoire, ou un lieu de télétravail au calme. Nous avons créé une salle de bain dans l'ancienne buanderie / bureau.

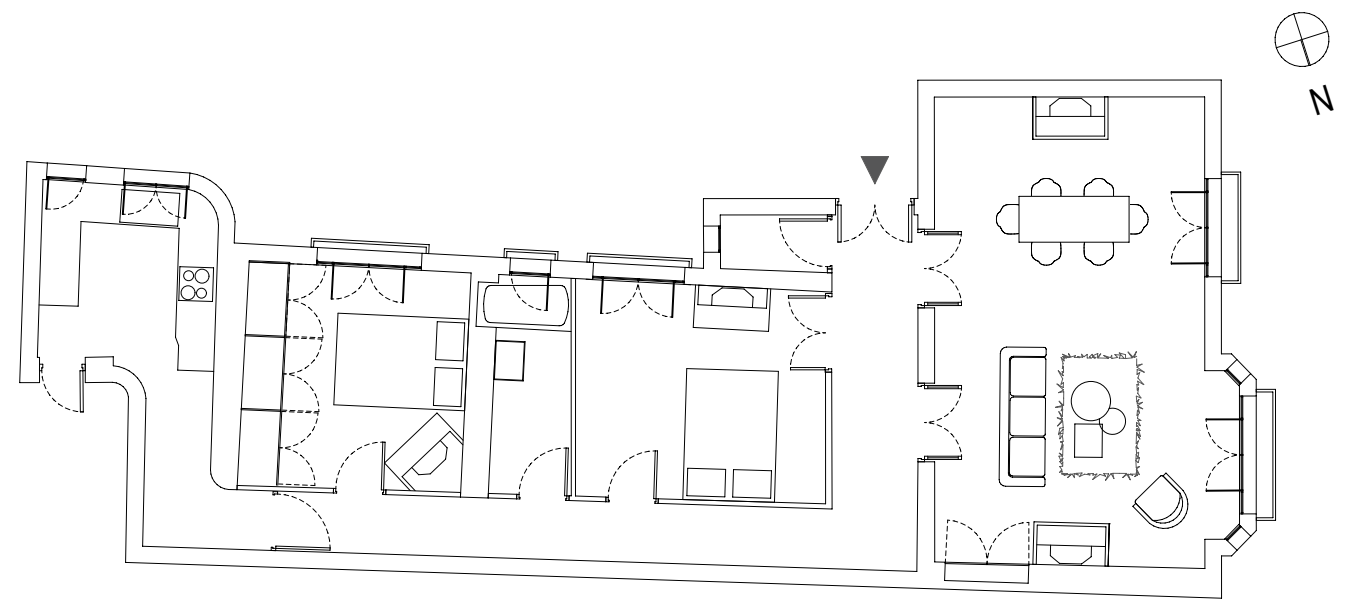


FAUBOURG SAINT DENIS

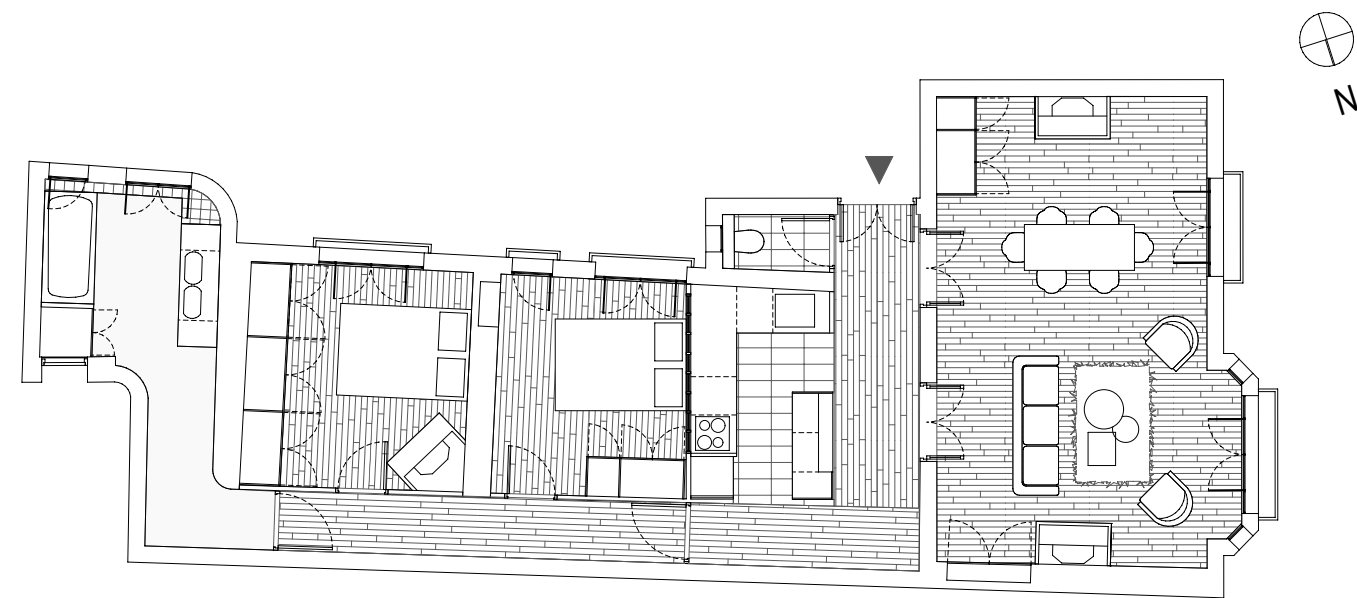
Localisation : Paris | **Date :** Étude 2 mois | Travaux 2 mois | **Commande :** MOA Privé | **Phase :** Mission complète - livré | **Programme :** Rénovation appartement type haussmanien | **Surface :** 110m2 | **Montant HT :** 50 000 euros HT

Contexte : Le plan de l'appartement obéit à la règle haussmannienne : une galerie d'entrée, des pièces en enfilade, un balcon filant, des moulures au plafond, un parquet en pointes de Hongrie...

Intervention : la cuisine, à l'origine au fond du couloir, revient au cœur de l'appartement au croisement avec l'entrée, le séjour, la salle à manger et l'accès au couloir qui dessert les chambres. La cuisine a été conçue pour être un lieu de vie clair, lumineux et chaleureux. Tous les éléments d'origines ont été conservés et rénovés.



état existant



état projeté



**RECHERCHES ET
DEVELOPPEMENT**

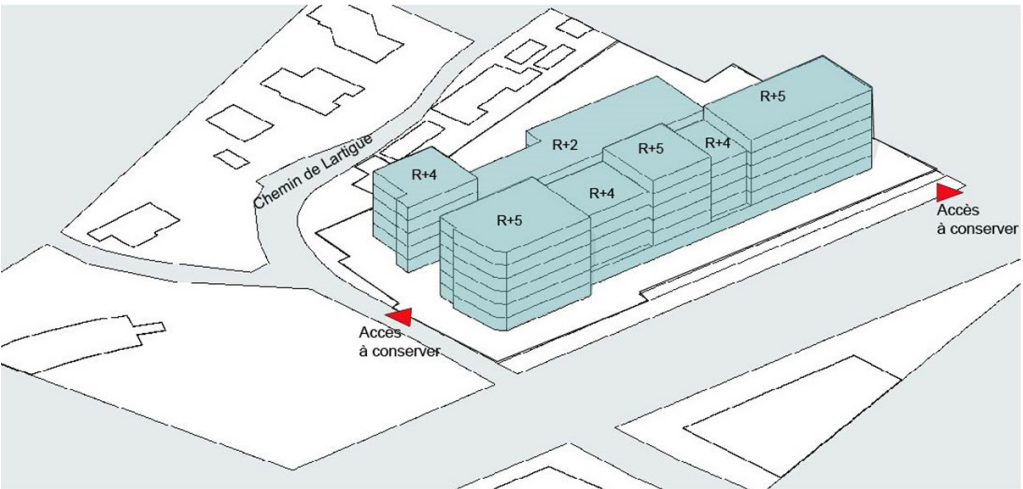
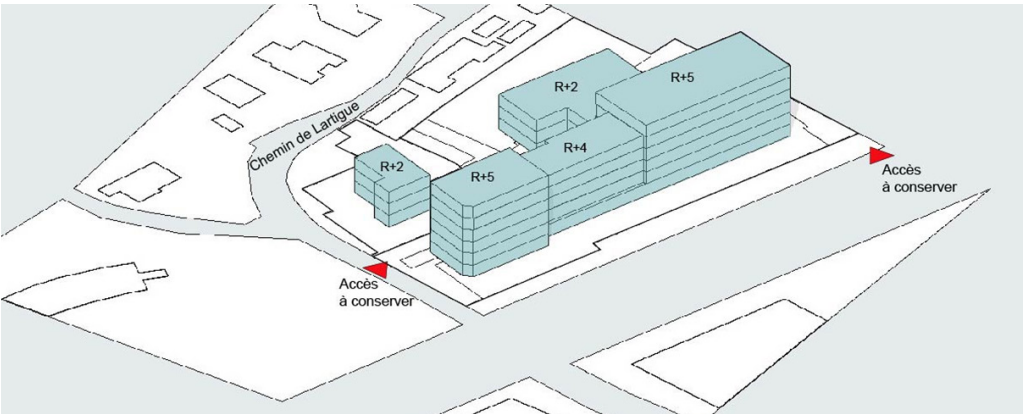
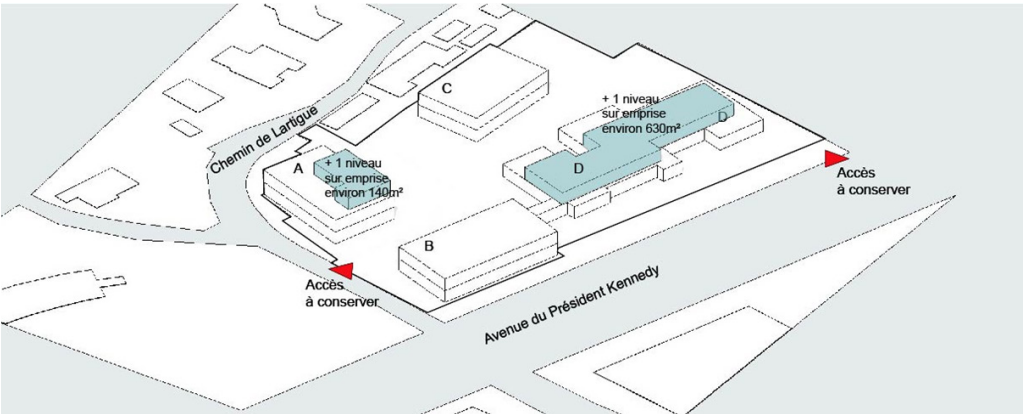
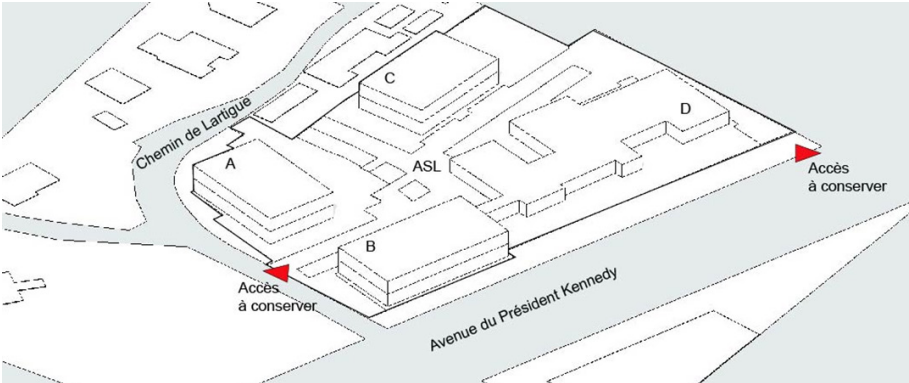
**CONCOURS /
FAISABILITES /
APPELS D'OFFRES**

BUREAUX MERIGNAC AVENUE KENNEDY

Localisation : Mérignac | **Date :** Faisabilité | **Commande :** MOA Accolade Group/ Delpha Conseil | **Phase :** Etude de faisabilité | **Programme :** Bureaux | **Surface :** 3 500m²
Montant HT : NC

Contexte : Les deux actifs sont composés de quatre bâtiments implantés sur les parcelles AW 378 pour le bâtiment A d'une contenance cadastrale de 1.121,00 m² et les parcelles AW 379, 380, 383, 384, 385, 471, et 475 pour les bâtiments B, C et D d'une contenance cadastrale totale de 4.351,00 m². Une rue intérieure lie les deux actifs sur la parcelle AW 474 d'une contenance cadastrale d'environ 1.564 m².

- Intervention :**
- Analyse du site existant ;
 - Analyse du PLU ;
 - La constructibilité que Accolade Groupe pourrait avoir sur cet actif ;
 - La possibilité de démolition et reconstruction avec ou sans m² supplémentaires ;
 - La possibilité de changement d'affectation totale ou partielle et vers de nouvelles destinations

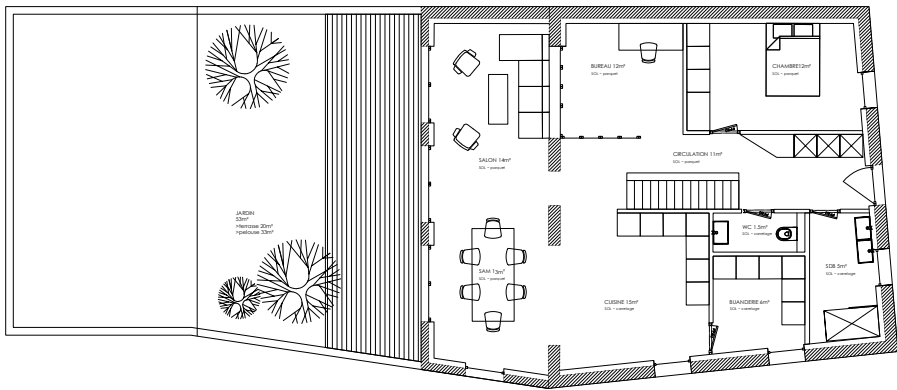
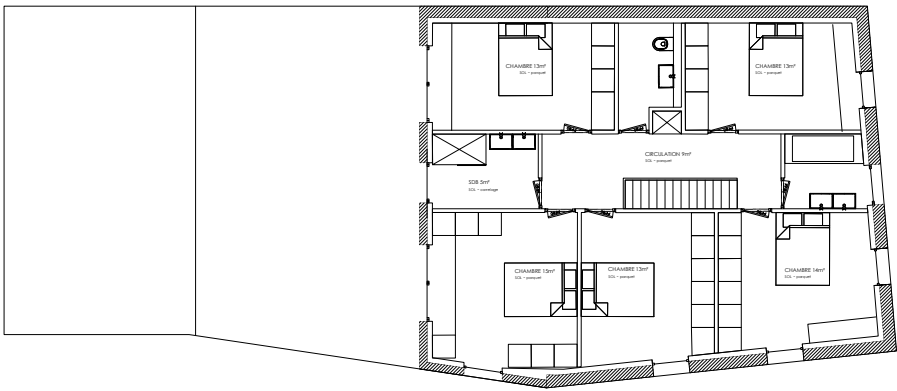


SEGUR

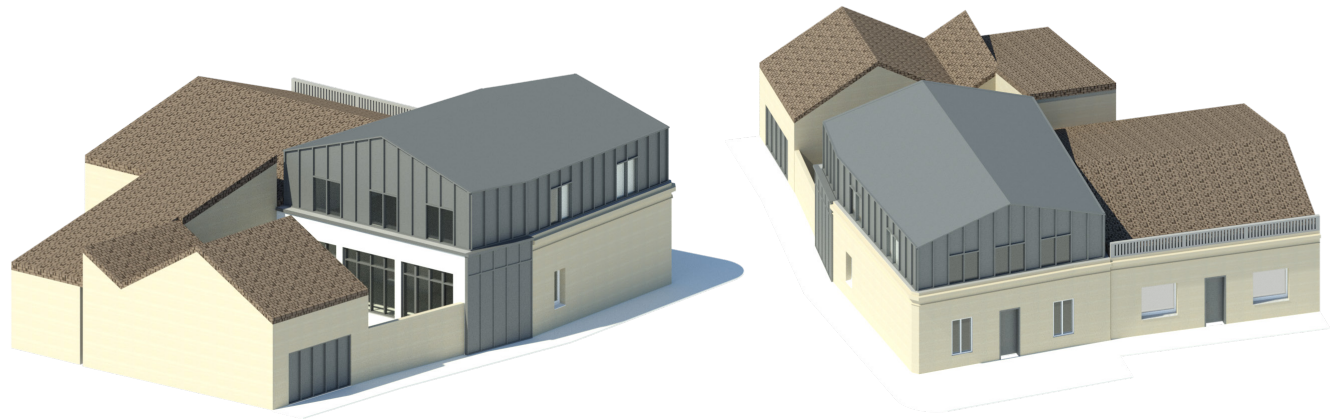
Localisation : Bordeaux Saint Genes | **Date :** Etude et PC 3mois | **Commande :** MOA Privé | **Phase :** Mission Etudes | **Programme :** Rénovation totale + extension d'une échoppe | **Surface :** 210m2 | **Montant HT :** 380 000 euros HT

Contexte : Echoppe simple RDC en angle de rue, ayant été un peu dénaturer dans le temps, plaisait aux commanditaire pour sa localisation, mais été beaucoup trop petite pour leurs besoins. La famille souhaitait redessiner l'espace pour y trouver 6 chambres, un maximum de SDB, une buanderie, un bureau fermé et une très grande pièce de vie pour accueillir leur grande famille avec de grands enfants.

Intervention : Le projet a donc consisté à retrouver la symétrie d'origine de l'échoppe, avec la réouverture de l'entrée centrale. L'extension/ surélévation s'articulant autour d'une circulation centrale aux deux niveaux, pour perdre le minimum d'espace en circulation et avoir le maximum de surface dans les pièces à servir. Ce plan carré très compacte a permis de créer de grandes pièces (chambres min 12m²) avec de nombreuses entrées de lumières.



ENTREE AU SOL 1.10m²
SALA 12.00m²
CUCINE 1.00m²
SDB 1.00m²
BUANDERIE 1.00m²
CIRCULATION 1.00m²
SALA 12.00m²
CUCINE 1.00m²
SDB 1.00m²
BUANDERIE 1.00m²
CIRCULATION 1.00m²

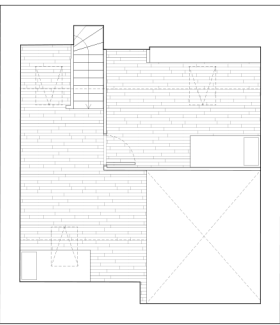
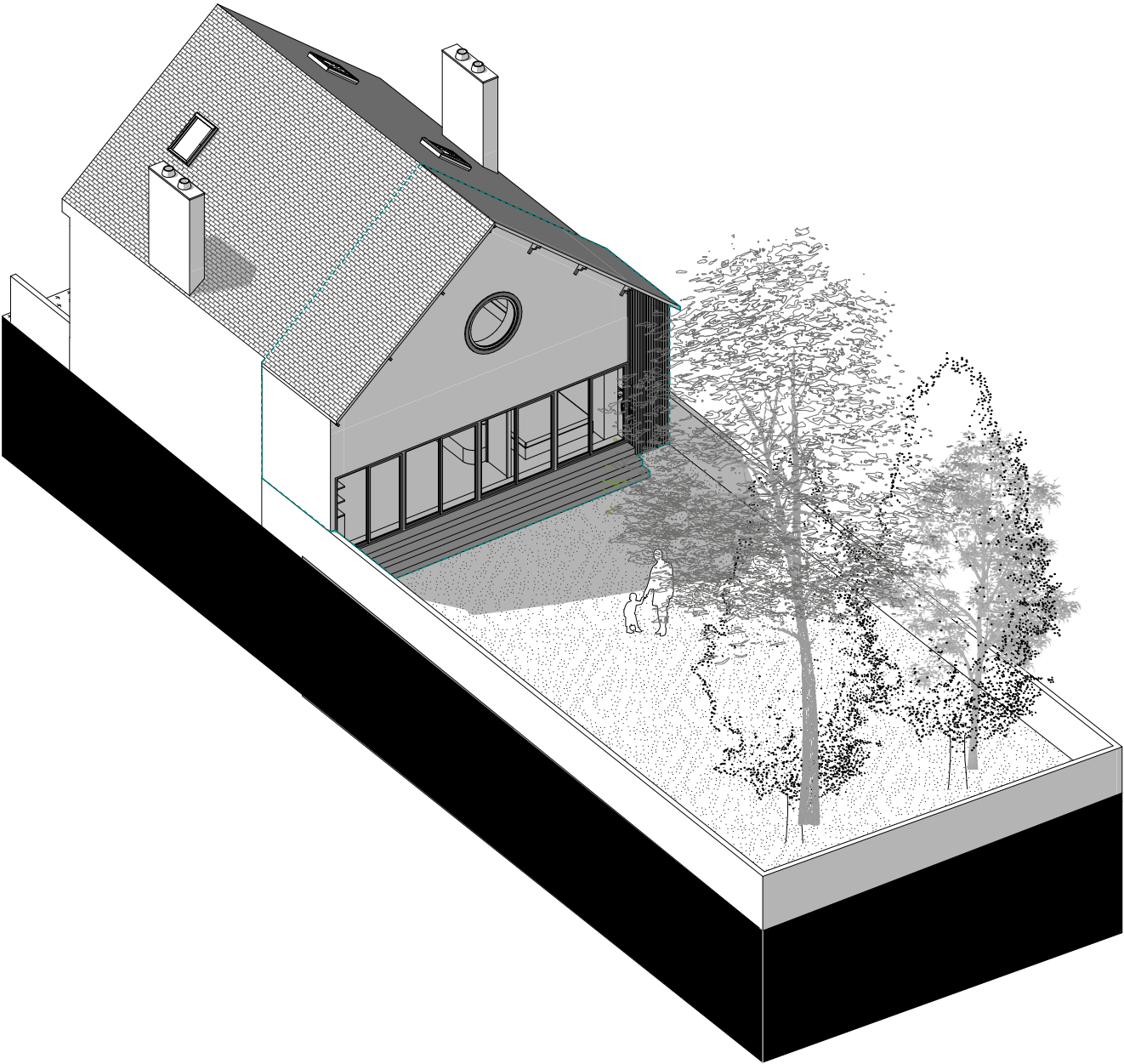


PAUL HELLEU

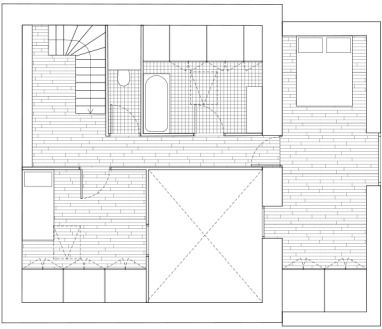
Localisation : Vannes | **Date :** Etude 1 mois | **Commande :** MOA Privé | **Phase :** Esquisse | **Programme :** Rénovation totale + extension | **Surface :** 105m² + Extension 35m²

Contexte : La maison existante est une très belle maison des années 30 dans le cœur de Vannes. Malgré la qualité architecturale de la maison, la maison d'origine a été conçue en se refermant sur le jardin. Des travaux ont été réalisés par les anciens propriétaires, mais la coupure avec le jardin à l'arrière de la maison est toujours très forte. Notre intervention part de ce postulat : ouvrir la maison sur le jardin tout en respectant la volumétrie initiale de la maison qui est un édifice protégé par la ville et lui donner une identité plus moderne.

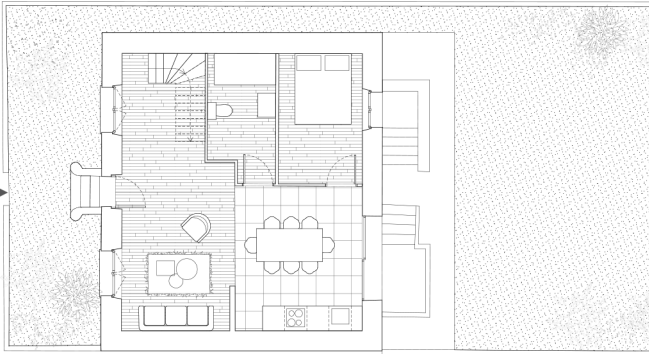
Intervention : Notre objectif est donc d'ouvrir au maximum la maison sur le jardin en proposant de prolonger la maison sur toute la longueur de la parcelle tout en gardant la volumétrie initiale. Cette implantation en limite permet de jouer avec le PLU et d'éviter un retrait obligatoire de 3m et de créer un local vélo attenant à la maison. Nous repensons ainsi les espaces au RDC afin de définir quatre vraies pièces : entrée, salle à manger, cuisine et salon avec l'ambition d'installer une pièce de vie et une suite parentale complètement ouverte sur le jardin. Nous choisissons de garder la volumétrie initiale en «tirant» la façade vers le jardin. La maison d'origine étant protégé et typique des années, nous cherchons à donner à cette façade sur le jardin une identité aussi forte que la façade sur rue, mais en lui donnant une écriture plus moderne grâce à des grandes ouvertures en aluminium gris clair. La présence de l'occulus en façade contraste avec les grandes ouvertures au RDC. Sur la façade, se dessinent alors trois parties: un socle en béton gris clair travaillé avec des grandes marches, un ensemble entièrement vitré qui coupe la façade et marque une ligne horizontale, et un oculus central.



R+1

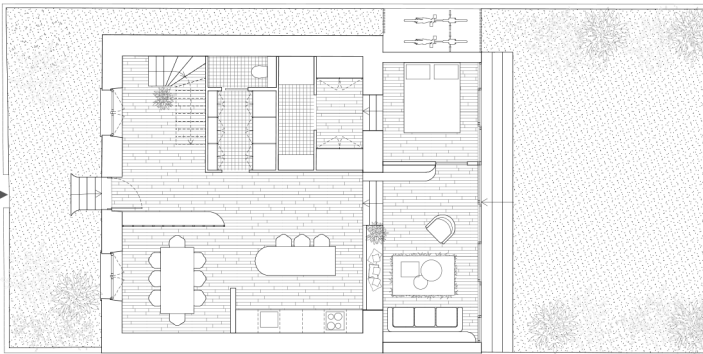


R+1



RDC

état existant



RDC

état projeté

EXTENSION + RÉNOVATION INTÉRIÈRE



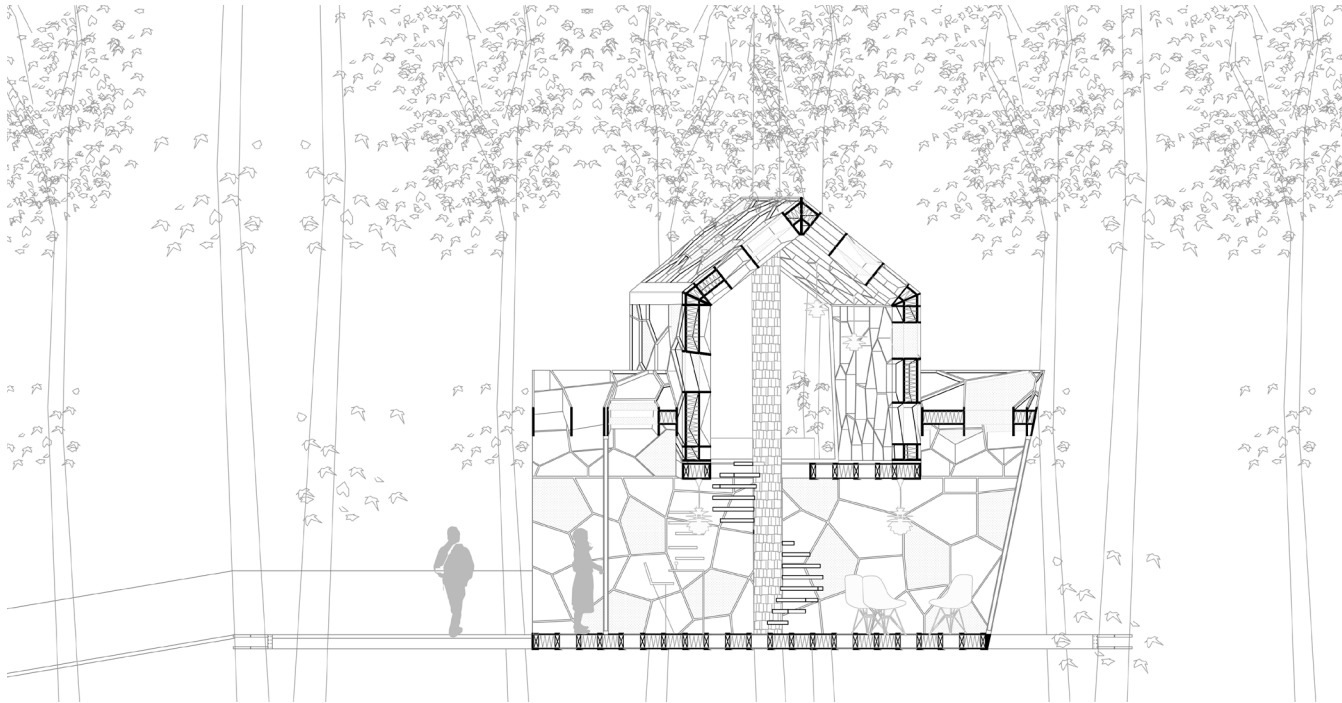
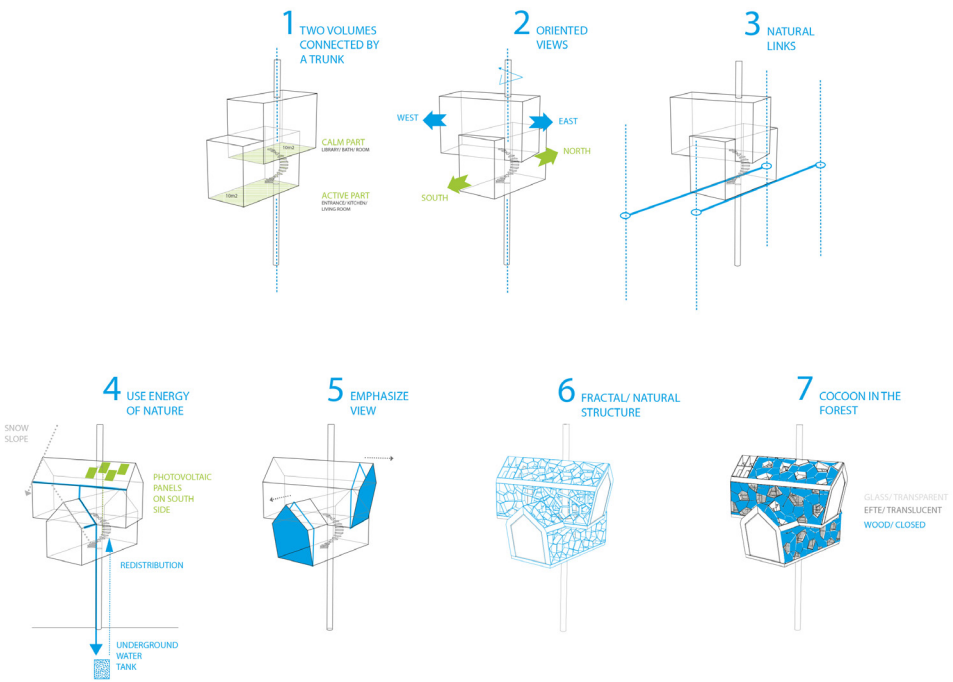
EXTENSION + RÉNOVATION INTÉRIÈRE

TINY HOUSE CONCEPT

Localisation : Finlande | **Date :** Juin 2014 | **Commande :** MOA Privé | **Phase :** Concours | **Programme :** Maison dans les arbres | **Surface :** 40m2 | **Montant HT :** NC

Contexte : Le choix du site était libre, nous avons choisi de construire notre cabane dans les forêts du nord de la Finlande pour toute l'imagerie que cela représente.

Intervention : Notre proposition est d'avoir un objet architectural fort qui s'intègre dans les arbres. Pour s'adapter au rythme des saisons et de bénéficier au mieux des changements de lumière nous avons décalé nos deux volumes pour que la cabane bénéficie des 4 orientations Nord, Sud, Est et Ouest.



CENTRE DE RECHERCHE

Localisation : Sicile | **Date :** Février 2015 | **Commande :** MOA Privé | **Phase :** Concours | **Programme :** Centre de recherches | **Surface :** NC | **Montant HT :** NC

Contexte : L'objet du concours était de créer un centre de recherche maritime en bord de mer et proche d'un phare.

Intervention : Notre proposition est d'avoir un objet architectural fort qui s'intègre au mieux dans le patrimoine naturelle très riche de la côte sicilienne. Nous avons choisi une forme en ellipse pour offrir un panorama sur le phare ou sur la mer en fonction du programme.

