



# anlar

ARCHITECTURE



**ankr**

## PRÉSENTATION DE L'AGENCE

### à la croisée de l'encre qui explore et de l'ancre qui engage.

Notre *ankrerie* est l'espace où chaque projet naît de l'encre de la réflexion et trouve son ancrage dans le réel. Nous cherchons, expérimentons et construisons durablement, avec l'engagement d'une architecture au service du territoire et des usages de demain.

### POSITIONNEMENT



#### Un engagement pour l'intérêt général

Nous sommes attachées à la volonté d'inscrire notre travail dans le rôle social et politique du métier d'architecte, qui prend part aux dynamiques de transformations sociales et territoriales. Nous embarquons donc pour prendre part à des projets de tailles variées, une multitude de programmes, dans différents territoires, en fonction de leur impact et des nouveaux horizons qu'ils dessinent :

- Transformer des constructions existantes pour les adapter aux exigences environnementales et de confort.
- Revitaliser les centres-villes touchés par la vacance commerciale et résidentielle.
- Réinventer des paysages urbains délaissés, comme les zones commerciales périurbaines, certains quartiers de grands ensembles et les lotissements standardisés.
- Penser le devenir de friches industrielles, véritables enclaves et témoins du déclin économique d'un territoire mais aussi d'une mémoire sociale forte.
- Participer à l'évolution de nos cadres de vie, plus durables, plus fonctionnels, plus inclusifs. Rendre la ville plus équitable, plus humaine et attractive.



#### Une approche durable et responsable

Comme sur un bateau, avec les cartes, le tracé du compas, le dessin ; nous orientons la réflexion en lien direct avec l'environnement, la météo, le climat...

Notre cap est celui du développement durable, tant sur le plan humain que technique :

- Ancrage dans le contexte (géographique, climatique, social...)
- Proposition et dessin pertinents, démêlant l'ensemble des attentes et contraintes.
- Réduction de l'impact environnemental global des bâtiments (construction, consommations...)



- Conception d'espaces inclusifs, adaptés aux usages d'aujourd'hui et de demain.
- Qualité constructive et mise en œuvre exemplaire, utilisant les ressources locales.

Nous nous inscrivons pleinement dans le sillage du changement de paradigme de la société en cours, et particulièrement celui du monde de l'architecture et de la construction.



### **Une polyvalence assumée**

Nous réclamons de ne pas nous spécialiser sur un certain type de projet, sur un territoire précis... L'une des qualités d'architecte que nous portons est sa capacité à travailler sur des sujets très variés et à échanger avec de nombreux interlocuteurs.

Nous sommes complémentaires et nous entourons d'une large diversité de partenaires polyvalents (ingénieurs, paysagistes, sociologues, graphistes, artisans...). Nous enrichissons ainsi nos approches et faisons avancer les projets ensemble, comme autant d'équipiers, matelots, cuisiniers... tous indispensables dans un navire.



### **Une constante volonté de (re)chercher**

Nous soutenons une pratique de l'architecture qui allie la pensée et l'action. Nos projets sont le fruit d'une démarche d'expérimentation et de recherche collaboratives. Échanger, crayonner, dessiner, redessiner... L'ankrerie est donc le laboratoire où nous explorons de nouvelles voies et remettons en question les habitudes et les schémas établis.

Nous souhaitons participer à favoriser l'innovation, tant sur le plan technique que social (usages, modes d'habiter, mutabilité...), où encore concernant la fabrication même d'un projet (nouveaux modèles de fabrication de la ville, de création de logement, types de commande différents, acteurs et maîtrises d'ouvrages variés...) pour créer une architecture bénéfique à l'amélioration du cadre de vie pour tous.

**agence d'architecture**  
**basée entre paris et le grand ouest**  
Gaillon (27) | Paris (75) | Pont L'Abbé (29)



## NOS ENGAGEMENTS

Notre équipe rassemble trois architectes aux parcours variés et complémentaires, chacune animée par une passion commune : concevoir et réaliser des projets qui allient technicité, créativité et respect des enjeux environnementaux.

### **1. une expertise globale**

Du concours initial à la livraison des chantiers, fortes de nos expériences passées, nous maîtrisons toutes les étapes du projet architectural, avec des compétences pointues en conception, exécution et gestion.

### **2. un dialogue constructif**

Nous cultivons l'écoute et l'échange pour répondre aux attentes spécifiques de chaque maître d'ouvrage, qu'il s'agisse de bailleurs sociaux ou de promotion privée ou publique.

### **3. une adaptabilité éprouvée**

Grâce à nos expériences diversifiées, nous savons aborder des projets de tailles et de programmes différents, tout en anticipant les contraintes techniques, constructives et humaines.

### **4. un engagement environnemental**

Nous intégrons une approche responsable dans chacun de nos projets, en respectant les usages, l'environnement et les besoins des futurs usagers.

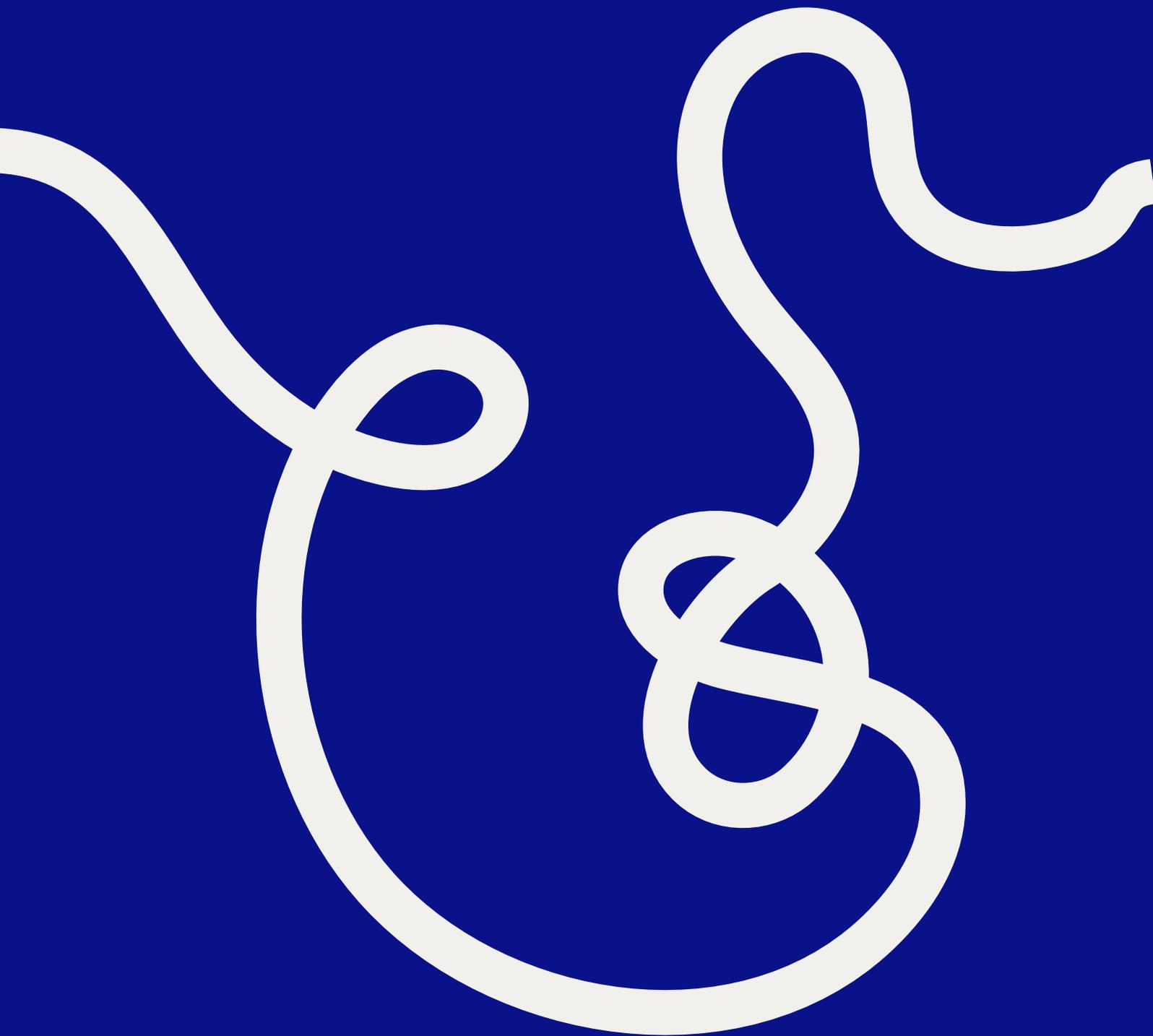
## **pourquoi nous faire confiance ?**

- Nous avons travaillé sur des chantiers variés, allant de la réhabilitation de bâtiments en milieu occupé à des constructions neuves ambitieuses.
- En combinant nos compétences d'architectes et d'ingénieures, nous assurons une gestion efficace, structurée et collaborative de vos projets.
- Notre organisation rigoureuse et notre passion pour les détails garantissent un accompagnement sans faille, quelle que soit la complexité de votre projet.

## **nos points forts**

- Une rigueur et une organisation qui mènent chaque projet à terme dans les délais impartis.
- Une capacité à naviguer entre contraintes techniques et esthétiques pour concevoir des solutions précises et pertinentes.
- Une dynamique d'équipe positive et coopérative pour répondre au mieux à vos attentes.
- Nos expériences : conduite de travaux sur des projets de réhabilitation de bureaux dans Paris (12 à 15 M€), conception de projet et suivi de chantier de construction neuve ou réhabilitation de logements familiaux ou spécifiques pour des bailleurs sociaux ou promoteurs privés (4 à 200 logements), conception d'équipements (centre médico-social, équipement aquatique (0,8 à 5 M€).

**RÉFÉRENCES DE  
L'AGENCE**



| aménagement du rez-de-jardin et rénovation thermique d'une maison

Romainville (93) | client privé | 2026

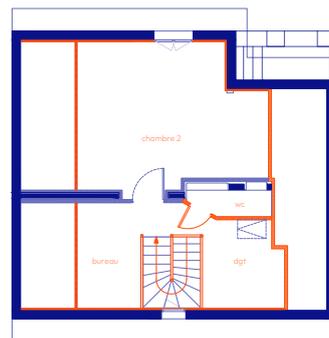
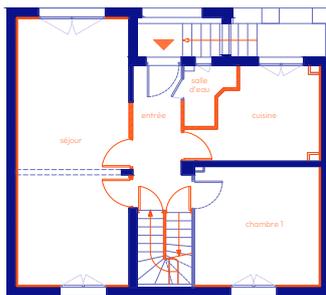
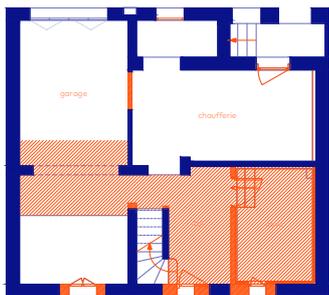
110 m<sup>2</sup> | 100 000 € ttc

Une maison sur deux niveaux, dans lequel l'aménagement du rez-de-chaussée permet de créer deux chambres supplémentaires, une nouvelle salle de bain et retrouver un lien plus direct avec le jardin.

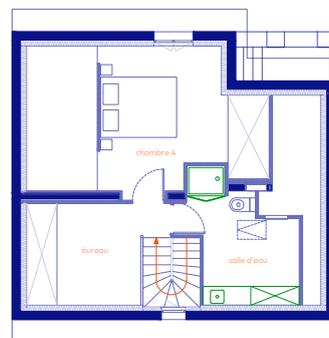
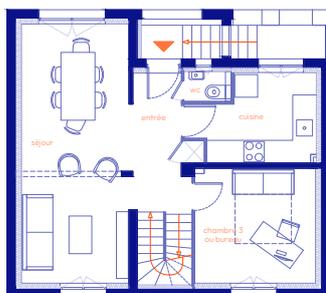
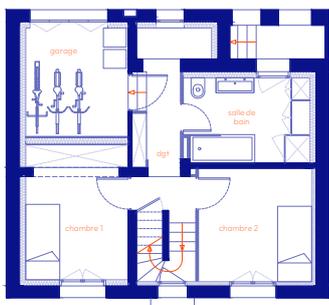
- démolition partielle du cloisonnement intérieur
- agrandissement d'ouverture et installation de menuiseries extérieures aluminium
- reprise intégrale du réseau d'électricité
- reprise du réseau de plomberie, création d'une salle de bain supplémentaire
- isolation thermique biosourcée
- finitions intérieures



existant



projet

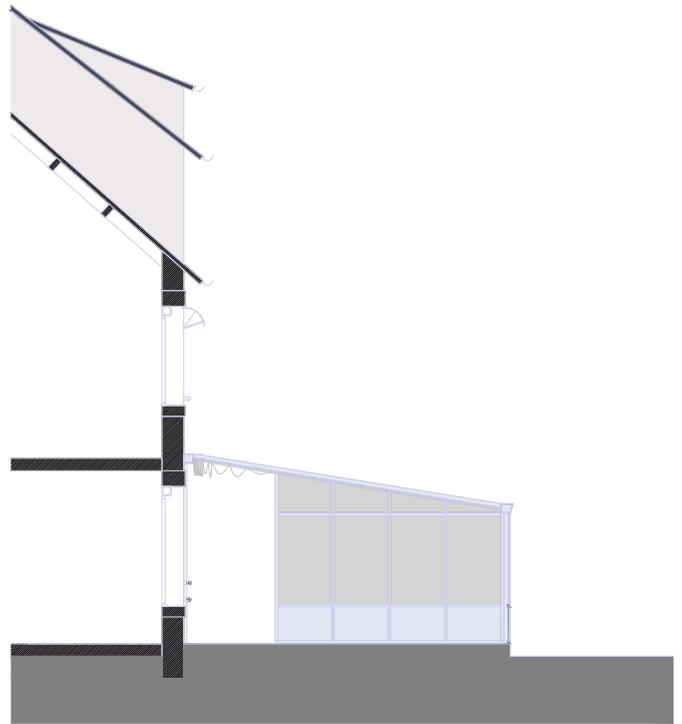
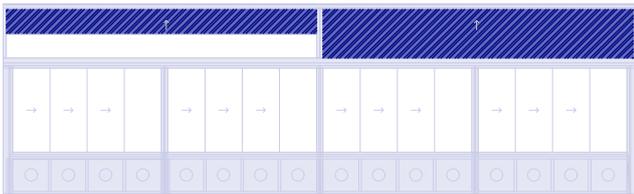


| aménagement de la terrasse extérieure couverte d'un restaurant  
Kerity Penmarc'h (29) | Le Doris  
54 m<sup>2</sup> | 75 000 € ttc

- co-conception avec un menuisier
- structure pergolas en aluminium
- normes ERP et PMR
- secteur ABF

Une terrasse couverte et en partie vitrée dont la couverture en toile peut s'ouvrir et les vitres sans montant coulisser.





# familles en commun

## MONTPEYROUX

## CHANTIER EN COURS

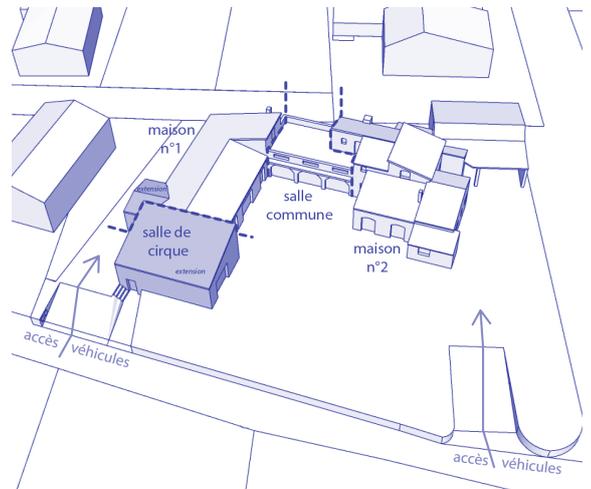
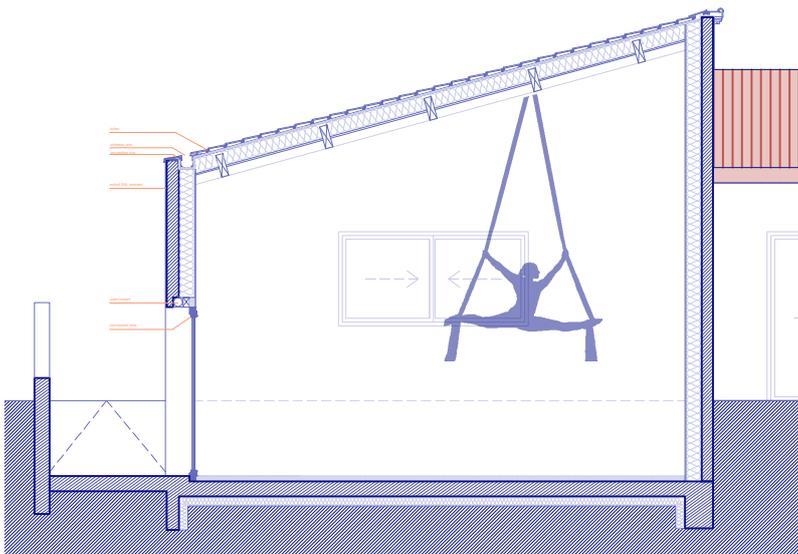
| rénovation et extension d'une maison aménagée en 2 maisons mitoyennes

Montpeyroux (34) | client privé | 2026

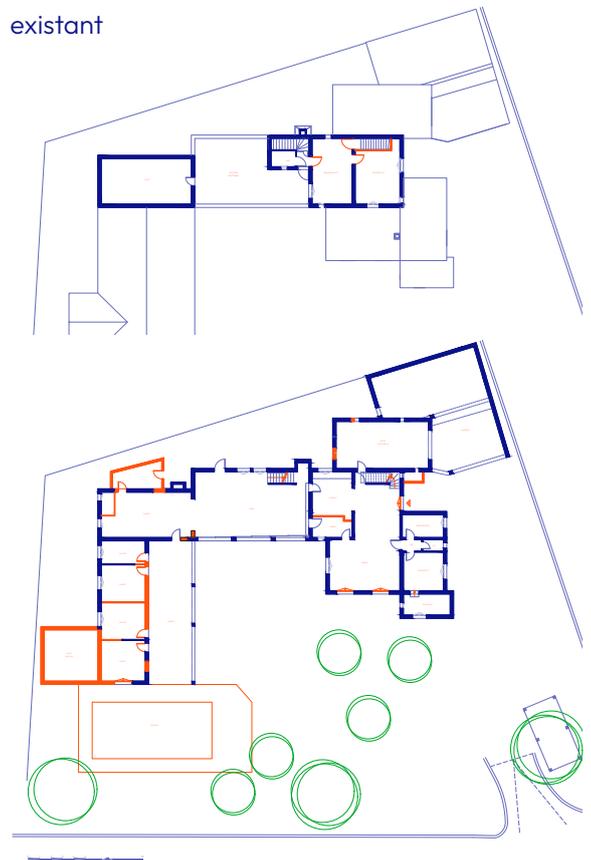
2 maisons de 130 m<sup>2</sup>, salle commune de 50 m<sup>2</sup> et salle de répétition de 62 m<sup>2</sup> | 300 000 € ttc

Une maison, deux familles, un jardin et un vaste espace intérieur partagés, une salle de cirque.

- transformation d'un préau extérieur en habitation
- modifications structurelles (modifications et création de baies)
- démolition partielle et modification du cloisonnement intérieur
- création d'une salle de cirque attenante au premier logement
- remplacement des menuiseries extérieures
- isolation thermique globale
- finitions intérieures



existant



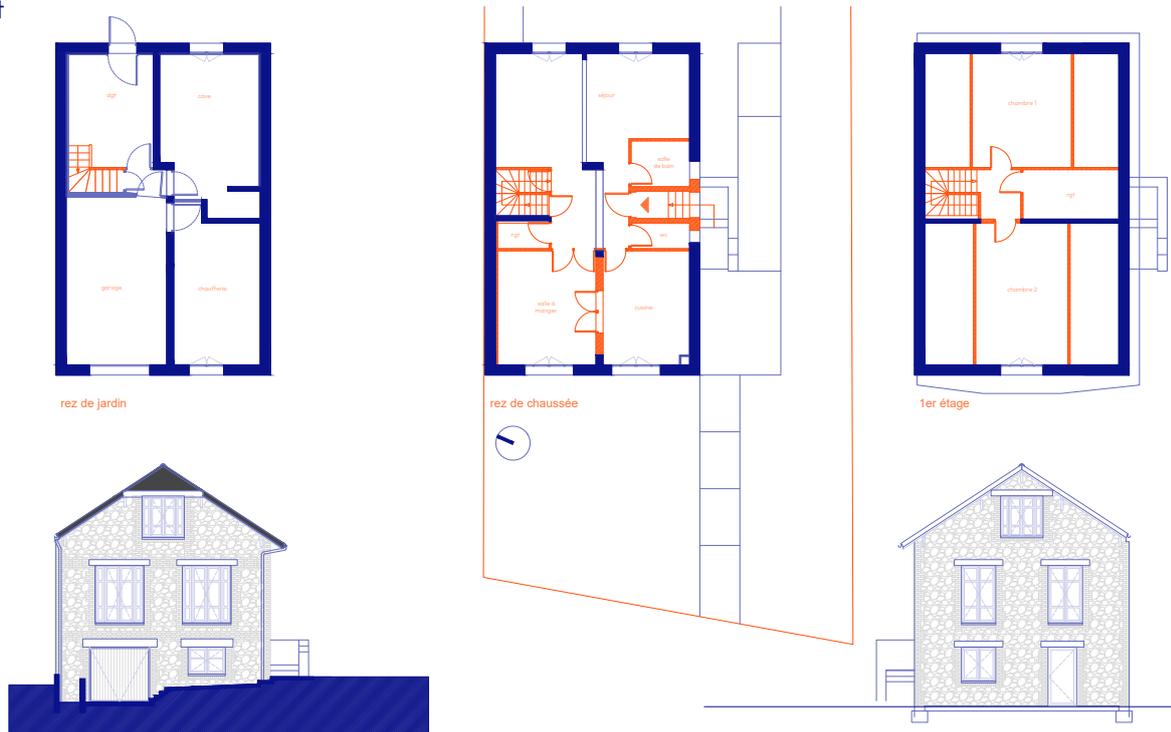


| extension et réhabilitation d'une maison  
 Villejuif (94) | client privé | 2026  
 180 m<sup>2</sup> | 200 000 € ttc

Transformer le niveau bas semi-enterré pour le relier aux autres espaces de la maison, ajouter une extension pour gagner encore en surface et permettre des pièces de vie généreuses et lumineuses et un lien plus direct avec le jardin.

- démolition partielle du cloisonnement intérieur
- extension ossature bois
- agrandissement et création d'ouvertures
- remplacement des menuiseries extérieures
- isolation thermique
- reprise intégrale du réseau d'électricité
- reprise du réseau de plomberie, création d'une salle de bain supplémentaire
- finitions intérieures

existant



projet





# gwezeg sioul

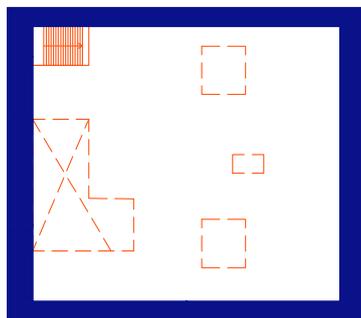
## PONT L'ABBÉ

| rénovation complète d'une maison de bourg et extension  
 Pont L'Abbé (29) | client privé | 2025  
 56m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> sous 1,80m | 112 000 € ttc

La réhabilitation d'une maison de village ancienne, qui s'ouvre sur un jardin tranquille, «gwezeg sioul», à travers une extension en ossature bois au rdc.

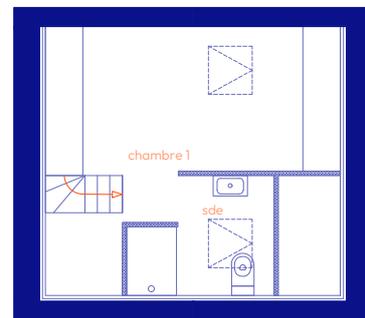
- démolition complète du cloisonnement intérieur
- isolation thermique biosourcée
- aménagement des combles
- extension sur jardin en ossature bois
- ouverture de baies
- remplacement des menuiseries extérieures
- reprise intégrale des réseaux d'électricité et de plomberie
- remplacement des escaliers intérieurs
- rénovation des murs en pierre et rejointage à la chaux
- finitions intérieures

existant

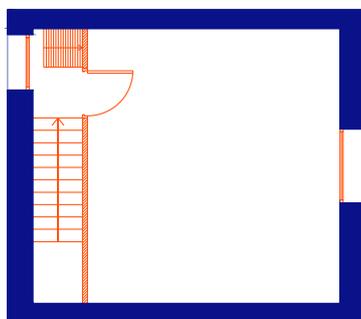


comble

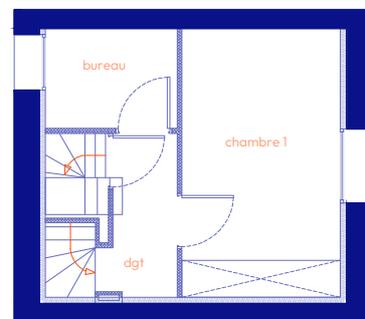
projet



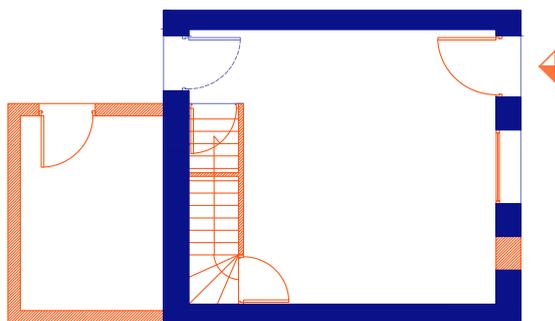
comble



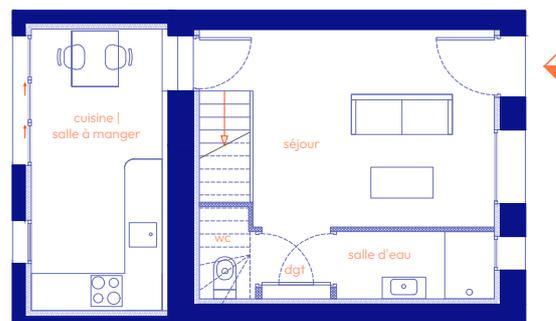
r+1



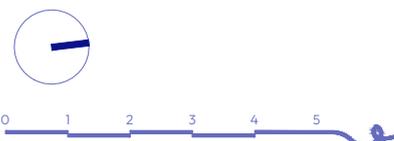
r+1

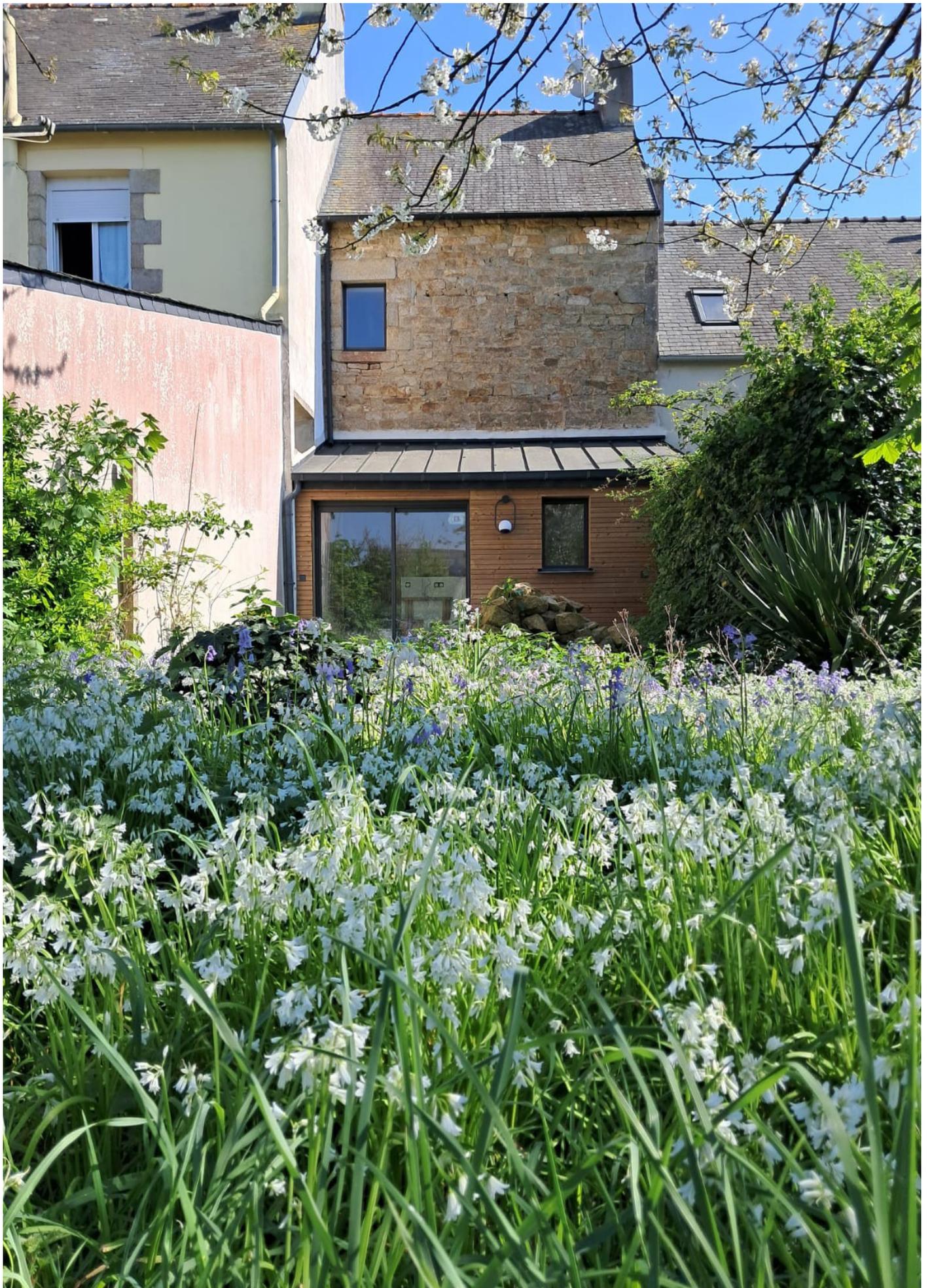


rdc



rdc





# pressoir transformé

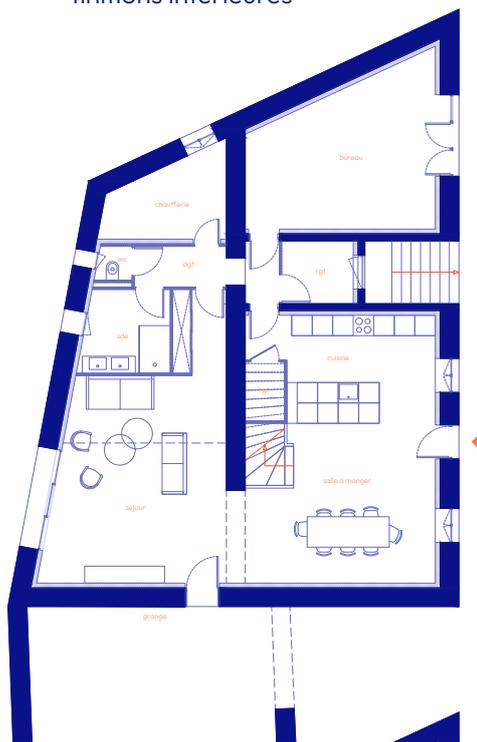
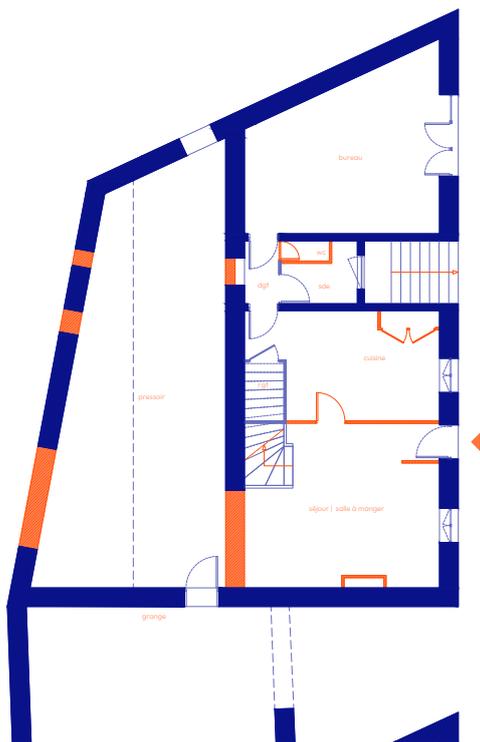
## LE TOURNAYRE

| rénovation complète d'une maison ancienne  
et d'un pressoir attenant  
Saint-Hérent (63) | client privé | 2024  
220m<sup>2</sup> | 320 000 € ttc

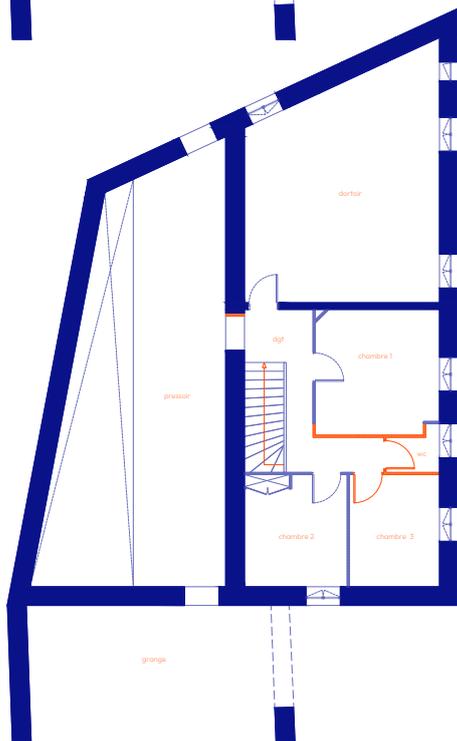
Un pressoir viticole transformé en habitat, attenant à une maison  
rénovée de 1883.

- démolition partielle du cloisonnement intérieur
- reprises et modifications structurales (planchers, ouvertures de baies)
- reprise intégrale du réseau d'électricité
- mise en conformité de l'assainissement
- reprise du réseau de plomberie, récupération et utilisation d'eau de pluie (wc, LL, arrosage)
- remplacement des menuiseries extérieures
- mise en place pompe à chaleur et poêle à bois
- isolation thermique biosourcée
- finitions intérieures

rdc



étage  
existant



projet





# salon dans le jardin

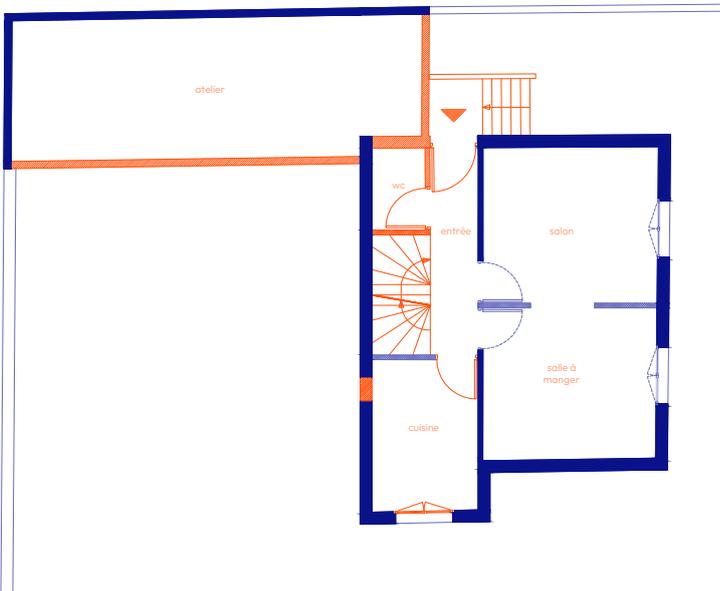
## COLOMBES

| extension et rénovation d'une maison  
Colombes (92) | client privé | 2023

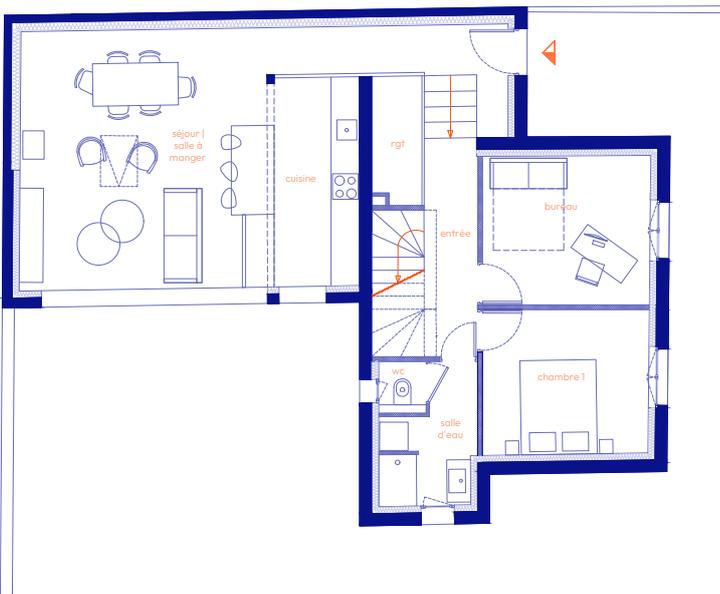
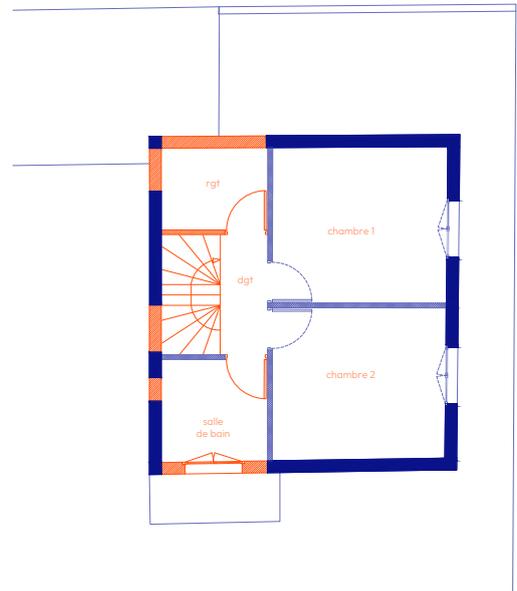
Une maison des années 30 qui s'agrandit, permettant de créer un espace séjour-cuisine sur le jardin et une chambre, tout en fluidifiant les circulations.

- isolation thermique biosourcée globale
- remplacement des menuiseries extérieures
- extension sur deux niveaux ( dont extension bois)
- aménagement des combles

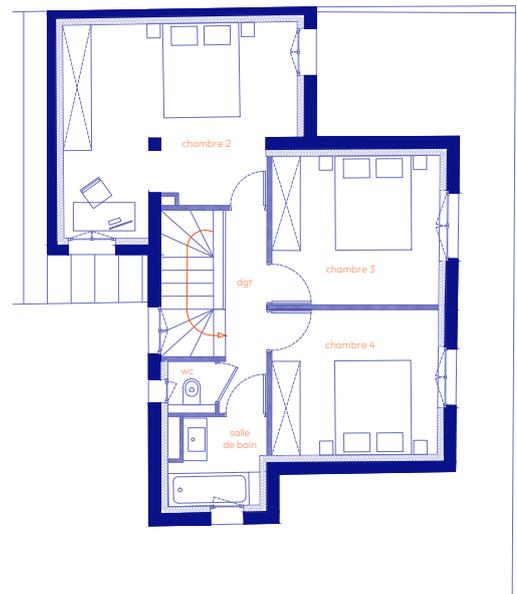
existant



projet

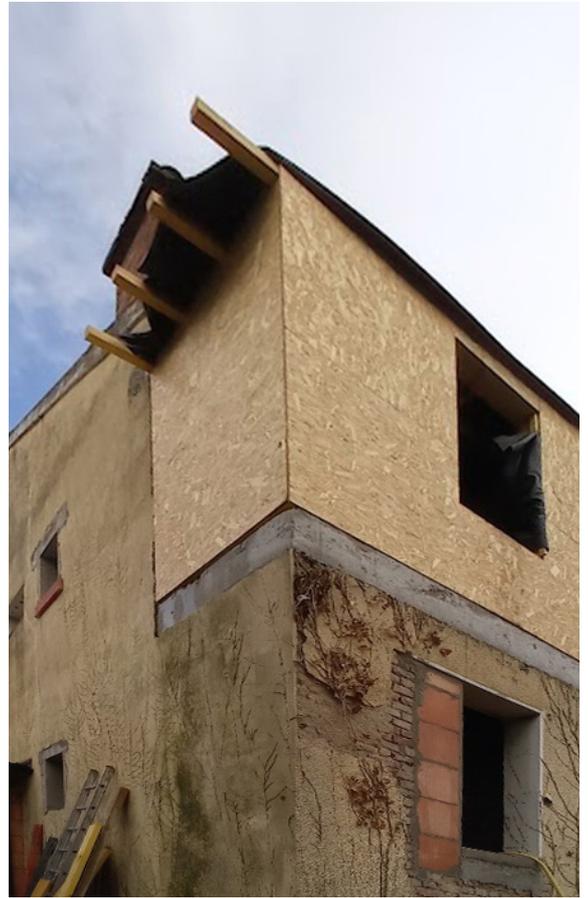


rdc



1er étage





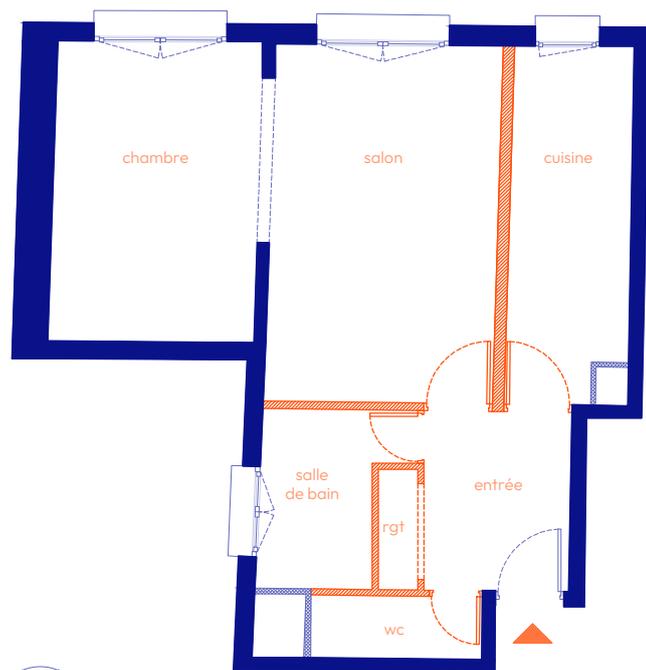
| rénovation complète d'un appartement parisien

Paris 15e (75) | client privé | 2024

56m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> sous 1,80m | 112 000 € ttc

La réhabilitation d'une maison de village ancienne, qui s'ouvre sur un jardin tranquille, «gwezeg sioul», à travers une extension en ossature bois au rdc.

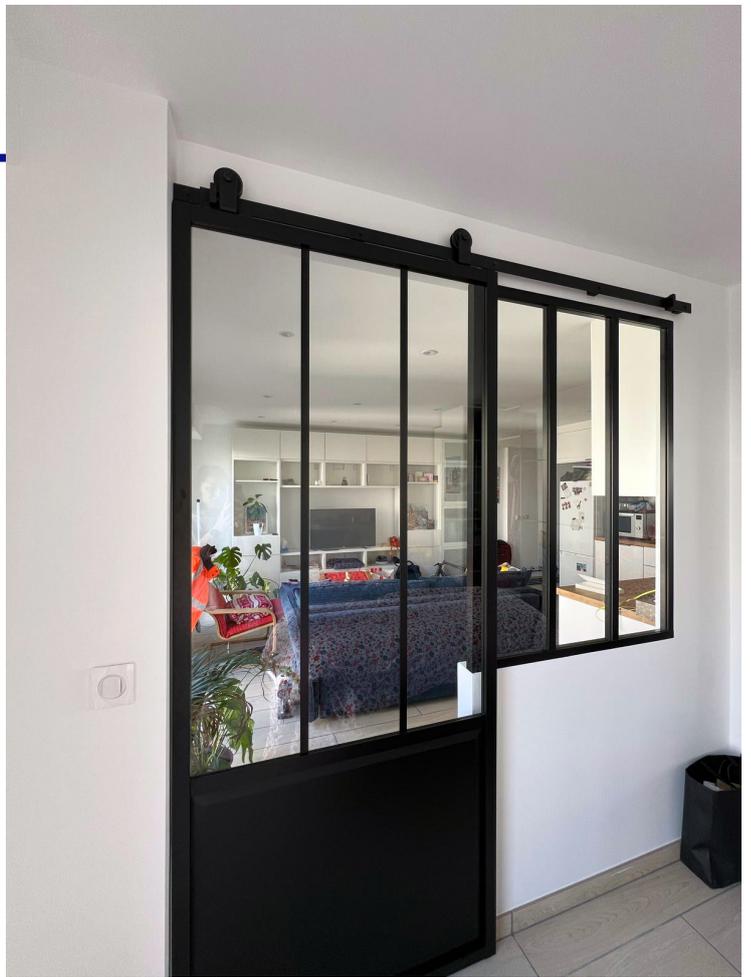
- démolition complète du cloisonnement intérieur
- isolation thermique biosourcée
- aménagement des combles
- extension sur jardin en ossature bois
- ouverture de baies
- remplacement des menuiseries extérieures
- reprise intégrale des réseaux d'électricité et de plomberie
- remplacement des escaliers intérieurs
- rénovation des murs en pierre et rejointage à la chaux
- finitions intérieures



existant



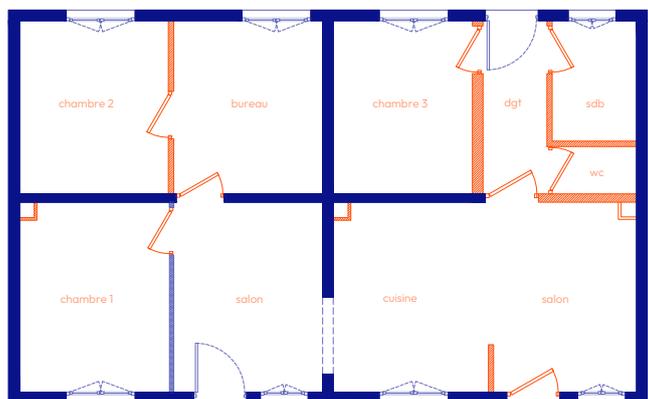
projet



| rénovation complète de deux maisons mitoyennes réunies  
Nanterre (92) | client privé | 2024  
90m<sup>2</sup> | 110 000 € ttc

Deux maisons mitoyennes réunies pour créer une habitation familiale confortable.

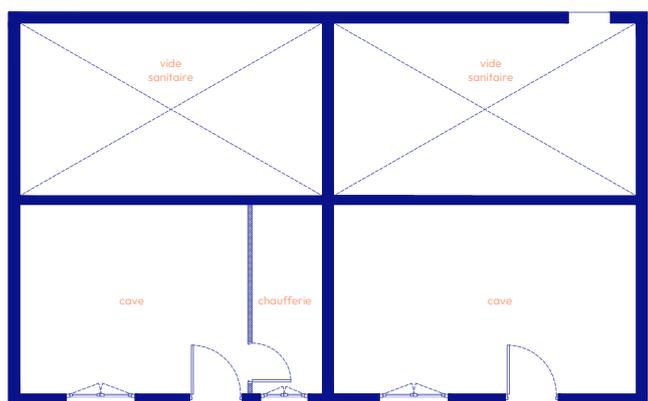
- démolition complète du cloisonnement intérieur
- création d'un escalier et d'une chambre en souplex
- modification de la façade
- isolation thermique
- reprise intégrale des réseaux d'électricité et de plomberie
- finitions intérieures
- mobilier sur mesure



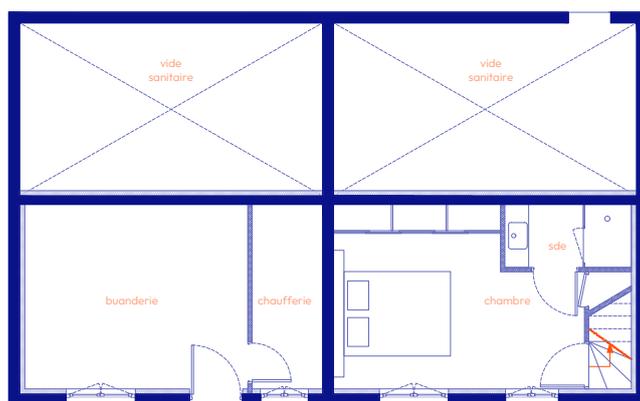
rez de chaussée haut



rez de chaussée haut



rez de jardin semi-enterré

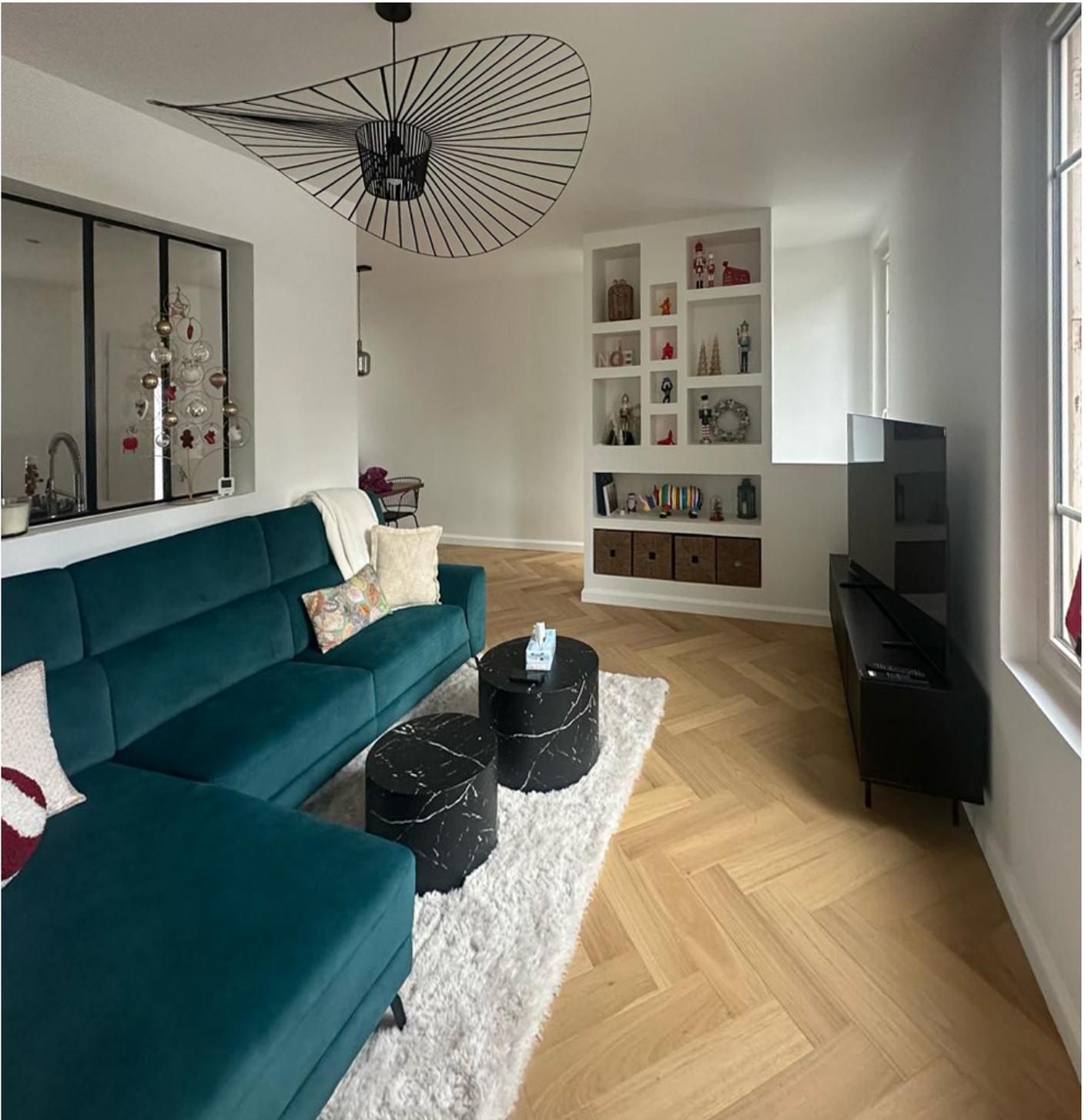


rez de jardin semi-enterré



existant

projet



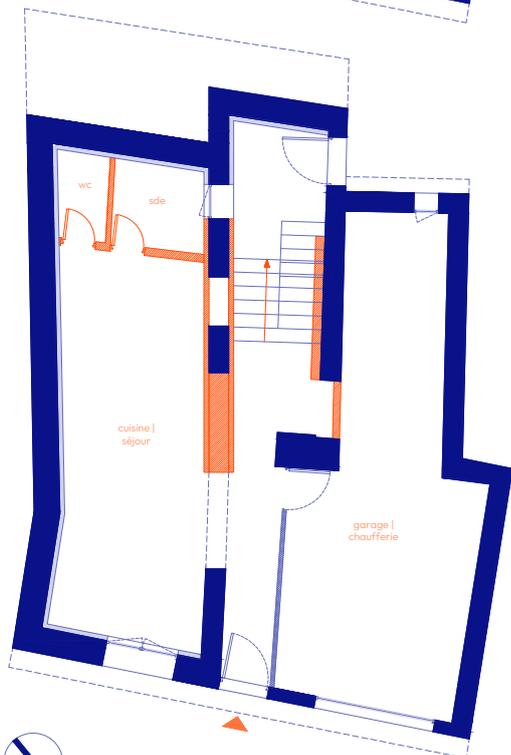
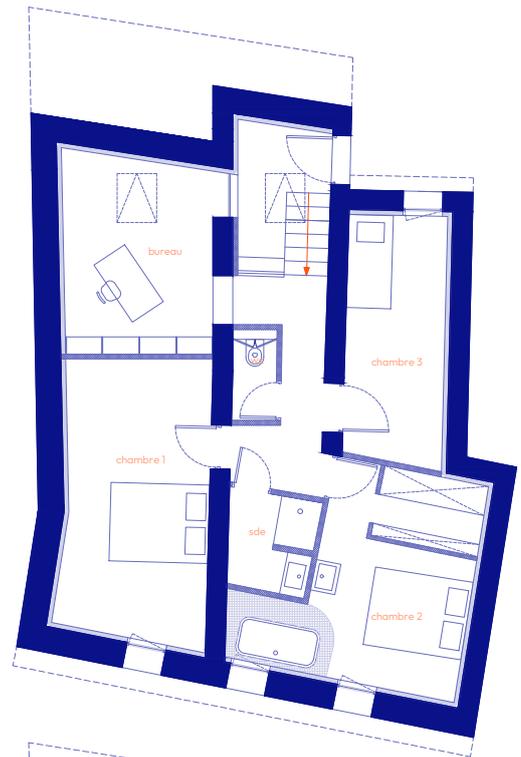
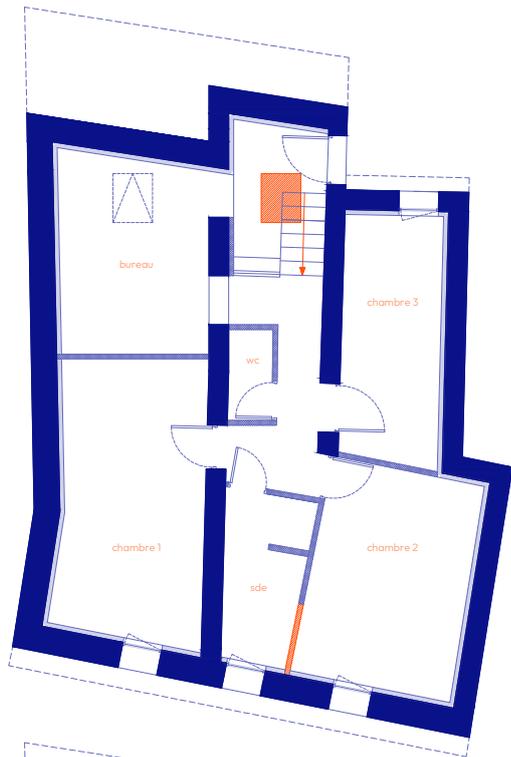
# ouverture

## VENERQUE

| rénovation complète d'une maison  
Venerque (31) | client privé | 2023  
130m<sup>2</sup> | 50 000 € ttc

Création d'ouverture dans une construction ancienne de cœur de village, pour apporter de la lumière et rationaliser les espaces.

- démolition complète du cloisonnement intérieur
- modifications structurelles : pose de poteaux et poutres métalliques
- reprise des réseaux d'électricité et de plomberie
- finitions intérieures



existant

projet





## patio entre port et plage

# LES SABLES

---

| aménagement d'une maison de ville  
Les Sables d'Olonne (85) | client privé | 2022

- finitions intérieures
- meubles sur mesure

Réaménagement d'une maison de centre-ville autour d'un patio.





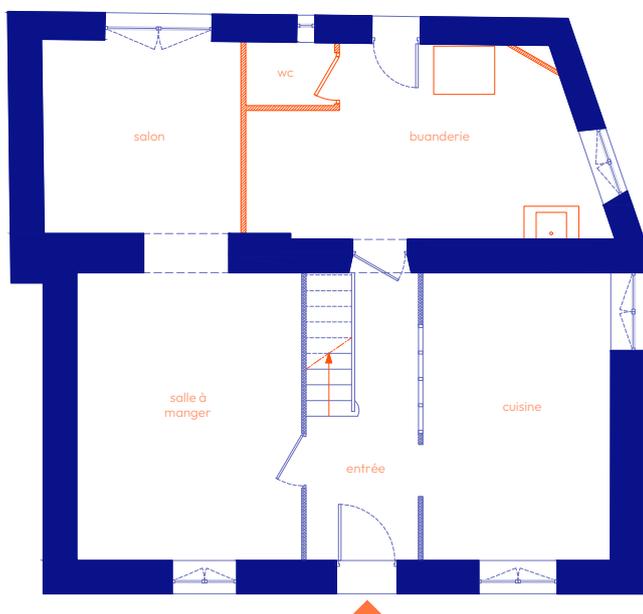
# le grand bain

## QUEMPERVEN

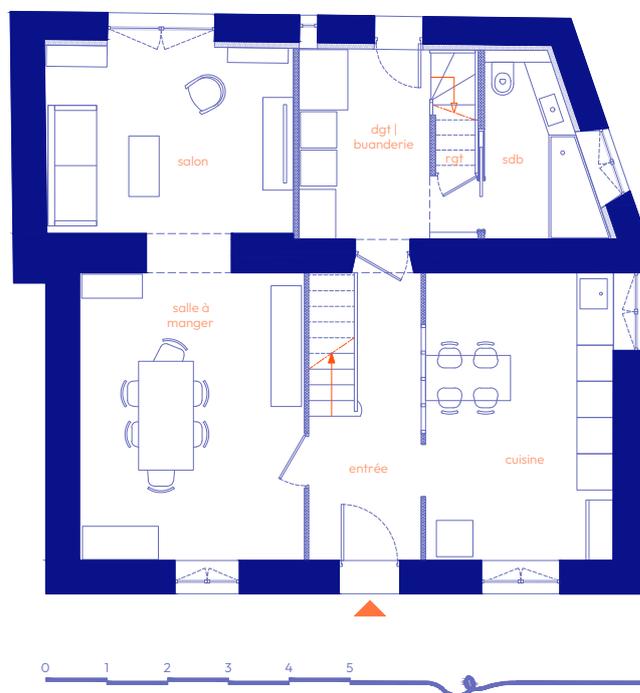
| rénovation partielle et création d'une salle de bain et de combles aménagés  
Quemperven (22) | client privé | 2022  
42m<sup>2</sup> | 35 000 € ttc

- modification du cloisonnement intérieur
- création d'une salle de bain : reprise des réseaux, installation des équipements
- finitions intérieures

Rationaliser les espaces pour les usages de toute la famille : agrandir l'espace séjour donnant sur le jardin, créer une salle d'eau supplémentaire et aménager les combles.



existant



projet



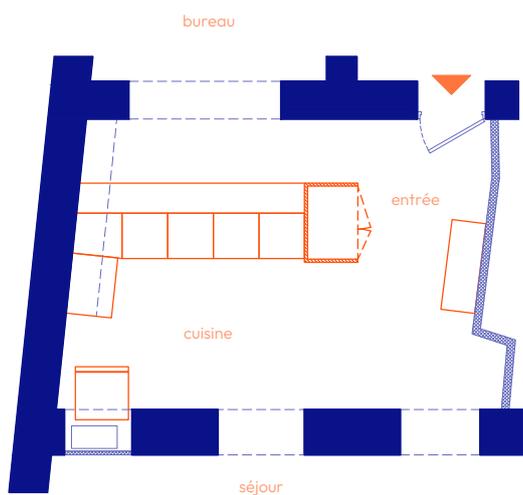
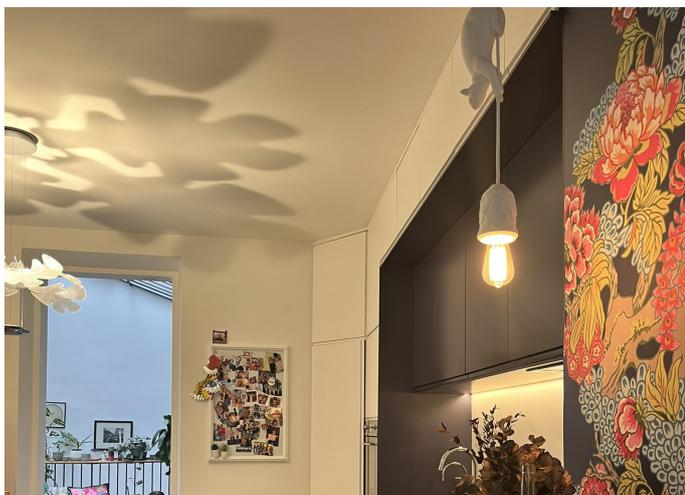
# bleu de cuisine

## CHÂTEAU D'EAU

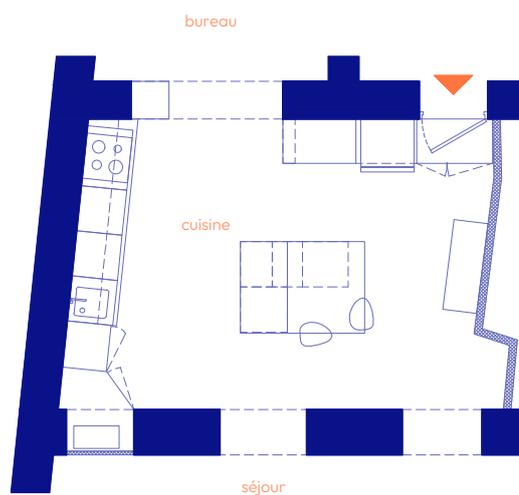
| rénovation d'une cuisine  
Paris 10e (75) | client privé | 2022  
23m<sup>2</sup> | 20 000 € ttc

Une cuisine traversée et fonctionnelle au coeur des espaces de vie:  
pour déjeuner, pour recevoir, pour travailler, pour ranger, pour  
passer ...

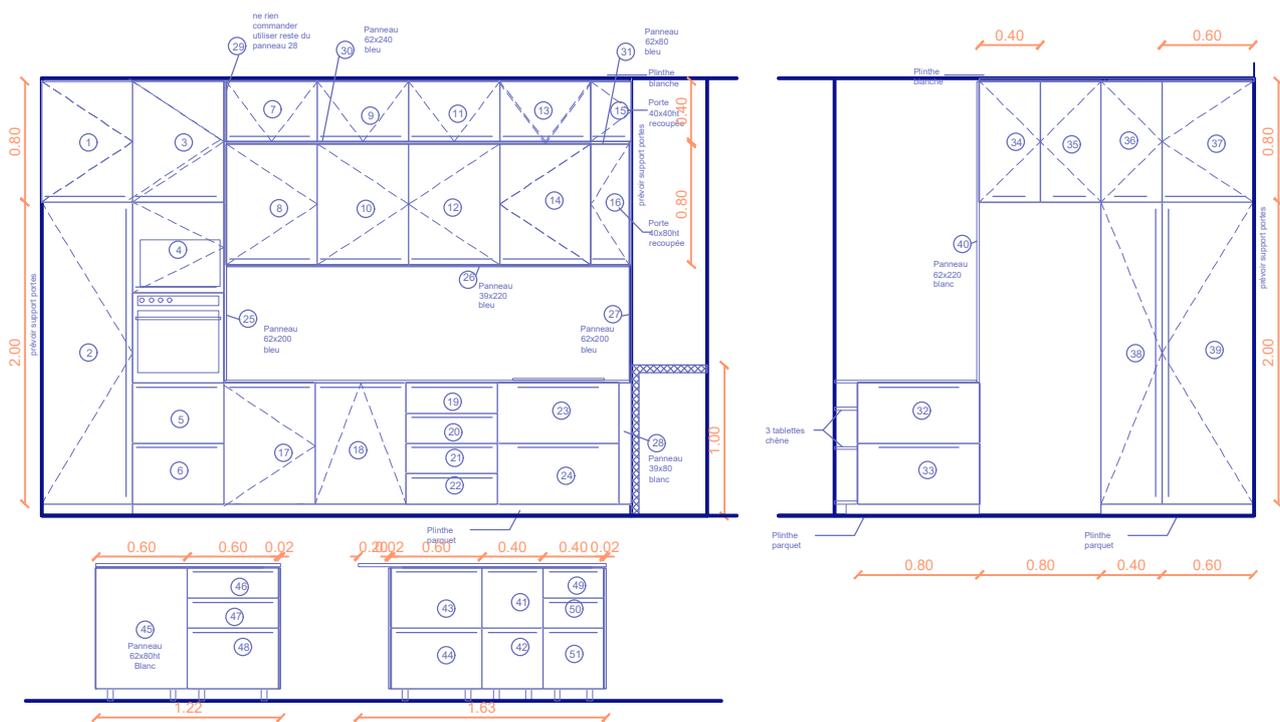
- démolition complète de l'existant : faux plancher, bar séparateur et placards existants
- reprise des réseaux d'électricité et de plomberie
- finitions intérieures
- mobilier sur mesure



existant



projet



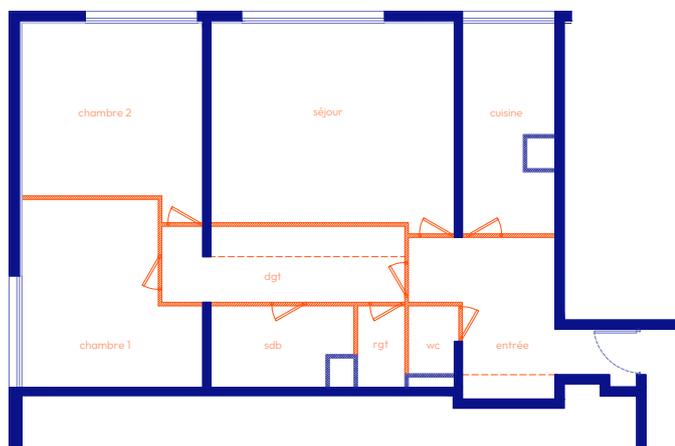
# dans la canopée

## LOUIS BLANC

| rénovation complète d'un appartement  
Paris 10e (75) | client privé | 2020  
73m<sup>2</sup> | 60 000 € ttc

Une pièce de vie lumineuse et largement ouverte sur les arbres, grâce à l'optimisation des espaces cuisine, salle de bain et entrée.

- démolition complète de l'intérieur
- reprise des réseaux d'électricité et de plomberie
- création d'une salle d'eau supplémentaire
- restructuration des espaces
- mobilier sur mesure



existant



projet



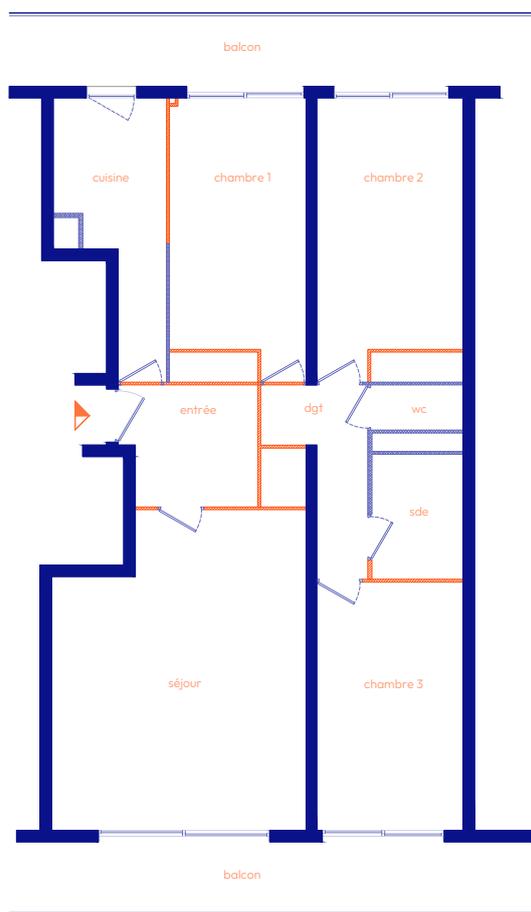
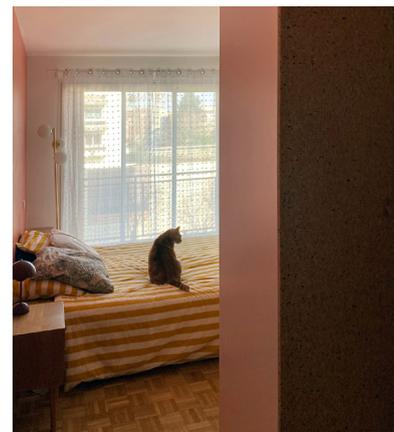
# traversée

## LA DHUYS

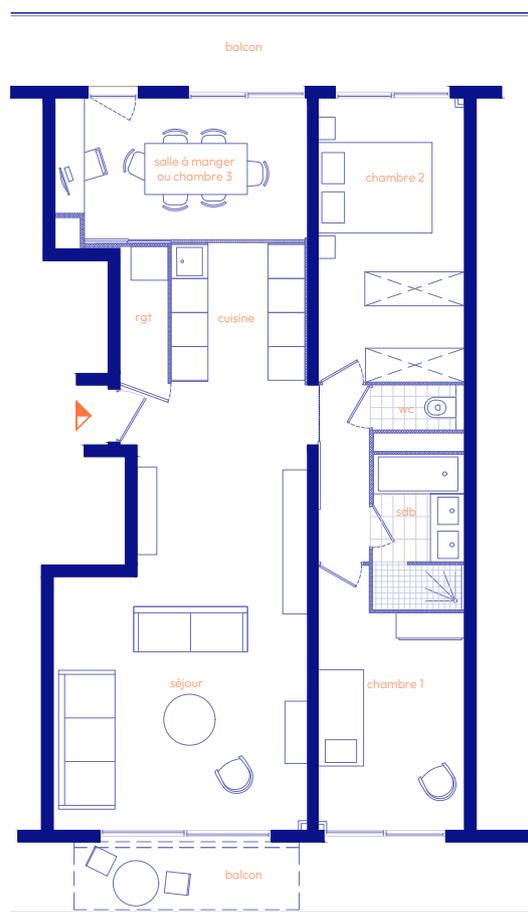
| rénovation complète d'un appartement  
Bagnole (93) | client privé | 2021  
82m<sup>2</sup> | 55 000 € ttc

Ouvrir le centre de l'appartement pour créer un espace de vie séjour, salle à manger, cuisine traversant et modulable.

- démolition complète du cloisonnement intérieur
- changement des menuiseries extérieures
- reprise intégrale des réseaux d'électricité et de plomberie
- finitions intérieures



existant



projet





# cabine perchée

## BUZELIN

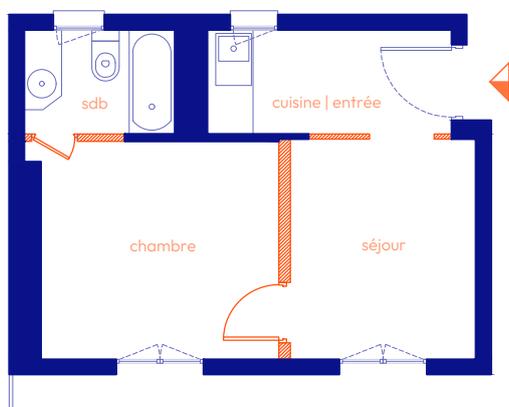
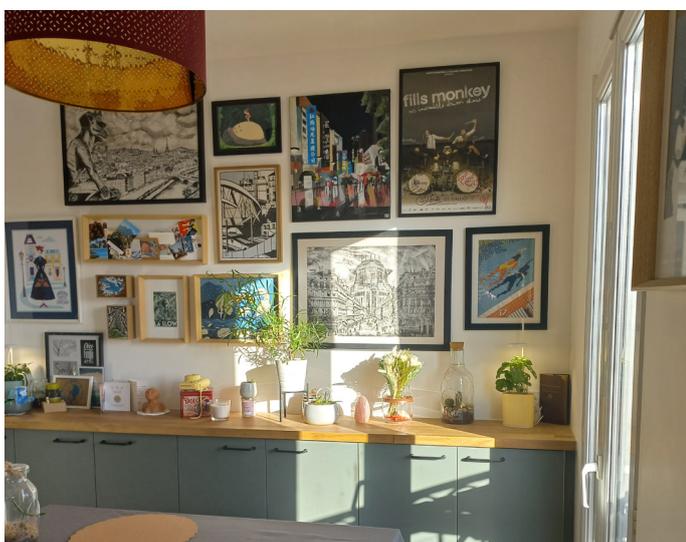
| rénovation complète d'un appartement  
et aménagement des combles

Paris 18e (75) | client privé | 2021

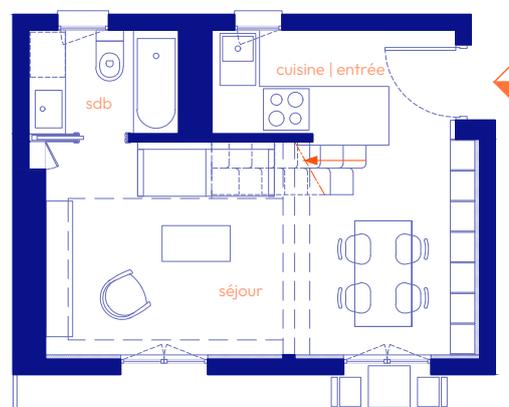
24m<sup>2</sup> au sol + 8m<sup>2</sup> mezzanine | 32 000 € ttc

Transformation d'un petit deux pièces sous les toits d'un immeuble  
faubourien

- démolition partielle du cloisonnement intérieur
- aménagement et isolation thermique des combles
- remplacement d'une menuiserie extérieure
- reprise intégrale des réseaux de plomberie
- finitions intérieures
- mobilier sur mesure



existant



projet



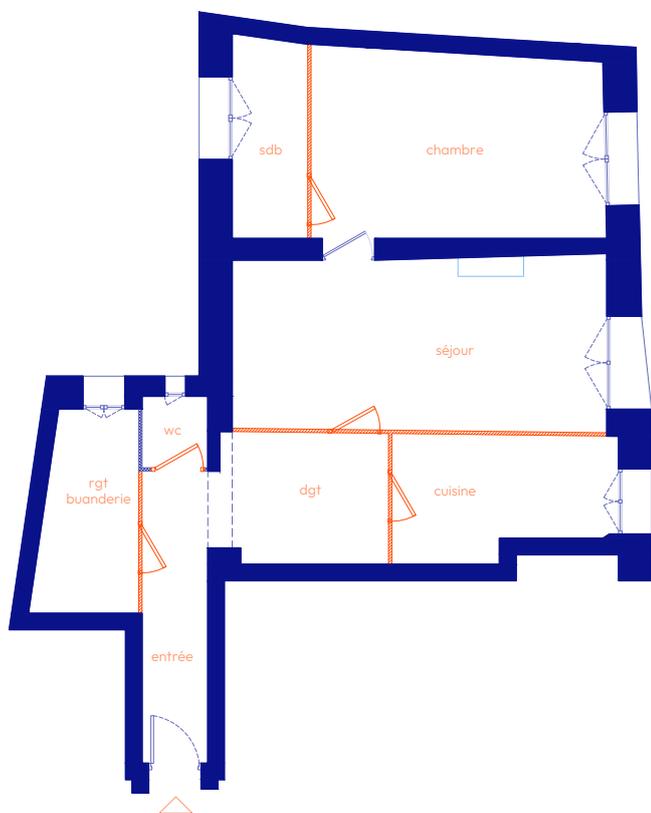
# on pousse les murs

## BAGNOLET

| rénovation complète d'un appartement  
Bagnolet (93) | client privé | 2019  
53m<sup>2</sup> | 45 000 € ttc

Nouvelle organisation des espaces d'un appartement traversant entre rue et cour, dans un immeuble des années 30.

- démolition complète du cloisonnement intérieur
- changement des menuiseries extérieures
- reprise intégrale des réseaux d'électricité et de plomberie
- finitions intérieures



existant



projet



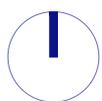
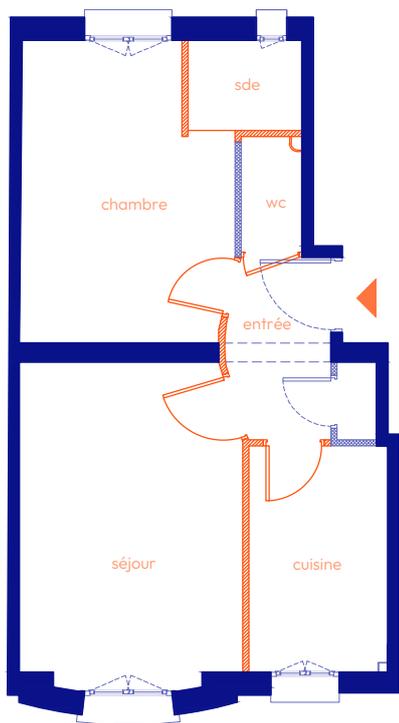
# plein sud

## RUE DE TORCY

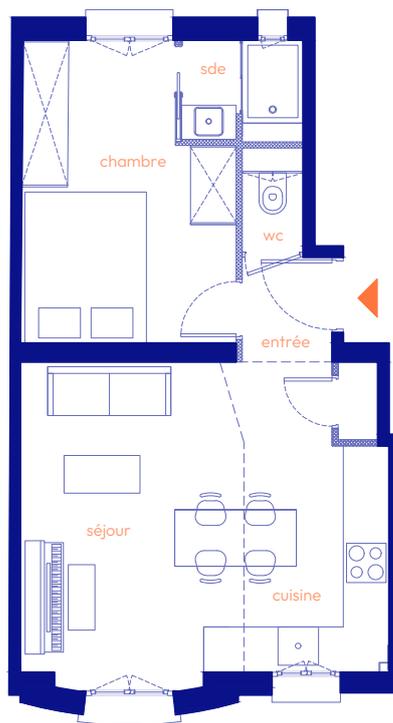
| rénovation complète d'un appartement  
Paris 18e (75) | client privé | 2019  
35m<sup>2</sup> | 45 000 € ttc

- démolition partielle du cloisonnement intérieur
- finitions intérieures
- mobilier sur mesure

Ouverture d'une grande pièce de vie baignée de lumière du sud et optimisation de l'agencement.



existant



projet



# une pièce en plus

## FAUBOURG SAINT MARTIN

| rénovation lourde d'un appartement de faubourg  
traversant sur cour  
Paris 10e (75) | client privé | 2017  
59m<sup>2</sup> | 55 000 € ttc

Création d'une chambre en plus et d'espaces de vie traversants

- démolition complète de l'intérieur
- modification de structure : pose d'une poutre métallique
- changement des fenêtres
- reprise des réseaux d'électricité et de plomberie
- restructuration des espaces
- mobilier sur mesure

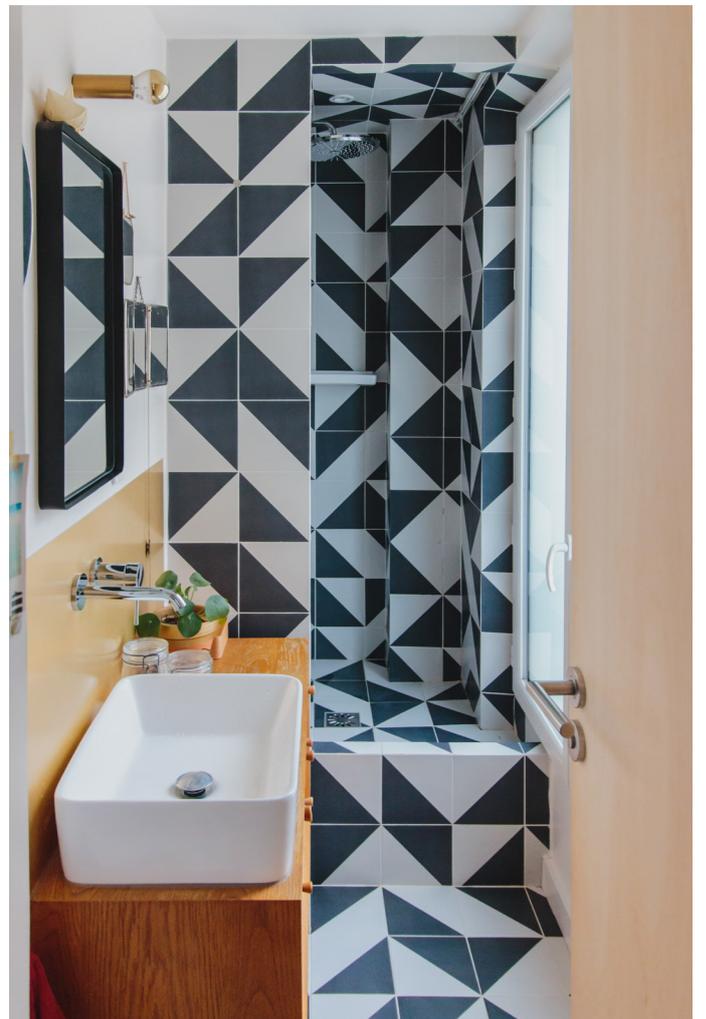


existant



projet





# catamaran urbain

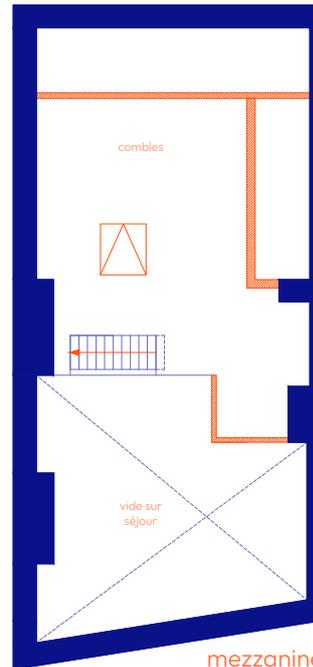
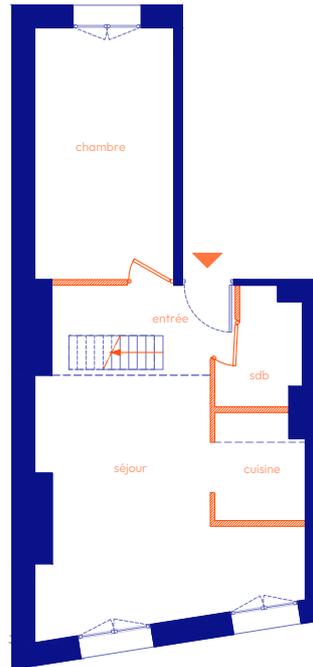
## MÉNILMONTANT

| rénovation complète d'un appartement  
Paris 20e (75) | client privé | 2013  
36m<sup>2</sup> au sol + 16m<sup>2</sup> mezzanine | 50 000 € ttc

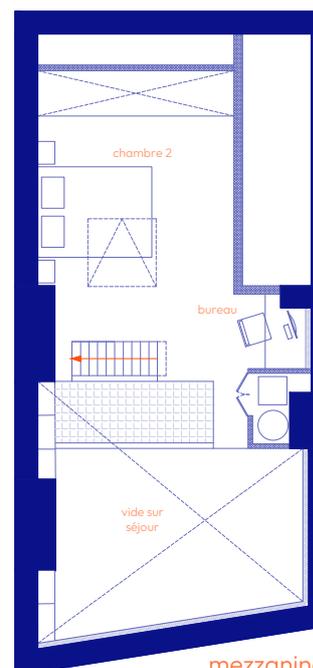
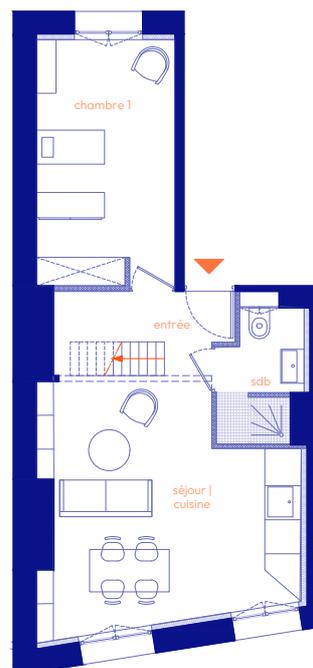
Relier les espaces tout en profitant de la hauteur

- démolition complète du cloisonnement intérieur
- isolation thermique
- reprise de charpente : baie en toiture agrandie
- changement des menuiseries extérieures
- reprise intégrale des réseaux d'électricité et de plomberie
- finitions intérieures
- mobilier sur mesure

existant



projet

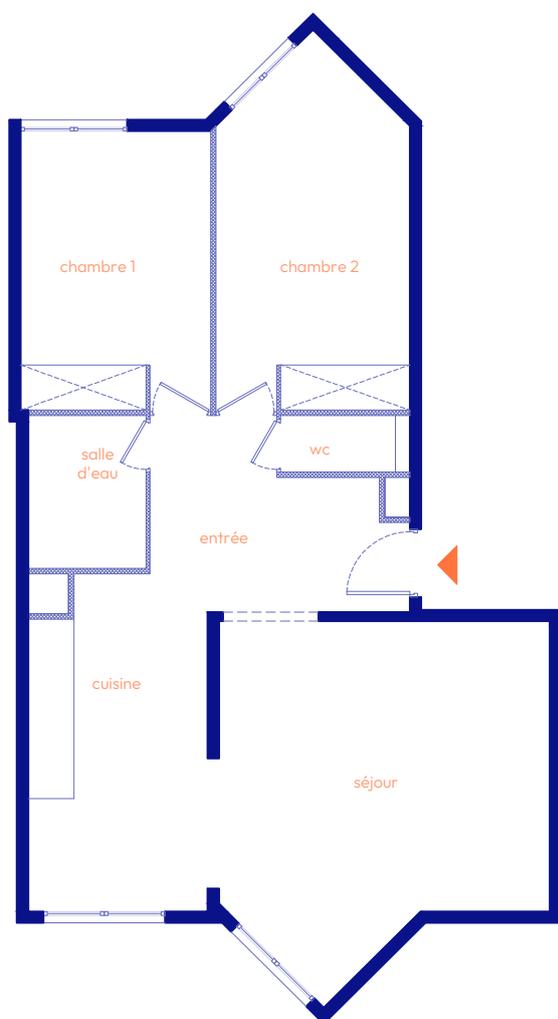




| rénovation complète d'un appartement  
Paris 3e (75) | client privé | 2011  
56 m<sup>2</sup> | 50 000 € ttc

Entrée et cuisine repensées  
et parées de mobilier sur mesure  
pour optimiser les espaces.

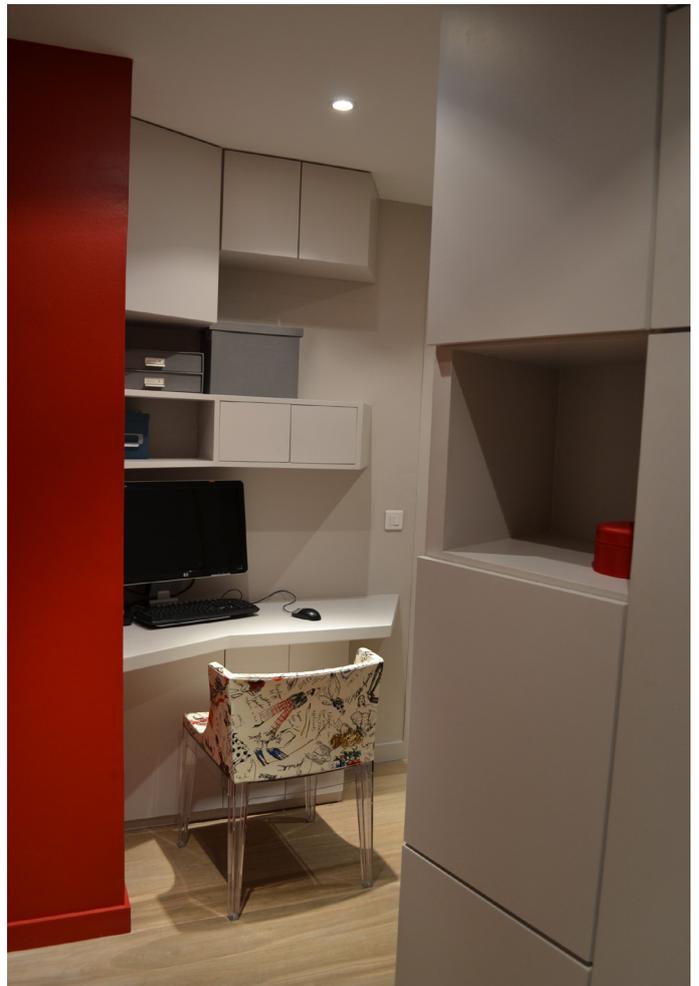
- démolition partielle du cloisonnement intérieur
- changement des menuiseries extérieures
- reprise intégrale des réseaux d'électricité et de plomberie
- finitions intérieures
- mobilier sur mesure



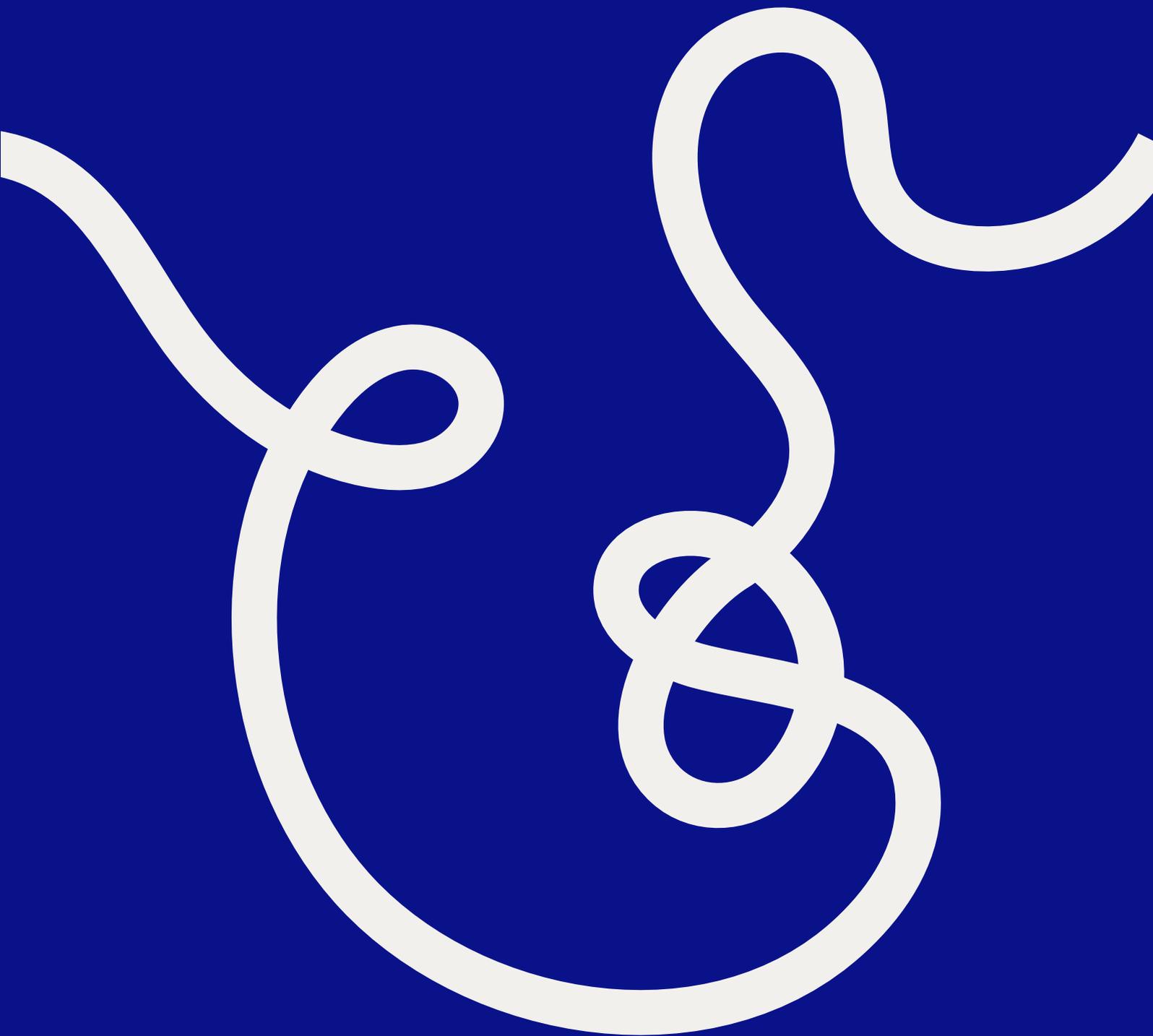
existant



projet



**EXPÉRIENCES  
ANTÉRIEURES**



# LOGEMENTS - CONSTRUCTION NEUVE

## Campus Ecla | Lomme (59)

RE2020 | Breeam 3\* | Pacte Lille Bas Carbone

Oceanis Promotion  
Arte Charpentier  
salariée Arte Charpentier : ESQ à ACT | ankr : mission VISA

628 logements  
46 000 000 € HT  
SHAB : 16 500 m<sup>2</sup> | SDP : 24 850 m<sup>2</sup>

© Arte Charpentier



## Le clos d'Orphée | Ecoen (95)

BEE+

UNITI Habitat  
Taillandier Architectes Associés  
salariée TAA : conception APD>PRO

22 logements  
3 000 000 € HT  
SHAB : 1564m<sup>2</sup>

© TAA



# EQUIPEMENT, TERTIAIRE - CONSTRUCTION NEUVE

## Crèche et PMI | Fontenay sous Bois

Conseil départemental du Val de Marne  
Arc.Ame  
salariée Arc.Ame : APD|PRO

Construction d'une double crèche de 2x45  
berceaux et d'une PMI  
5 200 000 € HT  
1 800 m<sup>2</sup>

© Arc.Ame



# LOGEMENTS - RÉHABILITATION

## Restructuration HBM Groupe Larrey | Paris

Paris Habitat  
ODC Architectes associés  
salariée ODC : conception DIAG>APD et PRO>DCE logement témoin

Restructuration de 211 logements et création  
d'une résidence inter-générationnelle  
13 400 000 € HT  
SDP : 10 500 m<sup>2</sup>

© Daisy Reillet

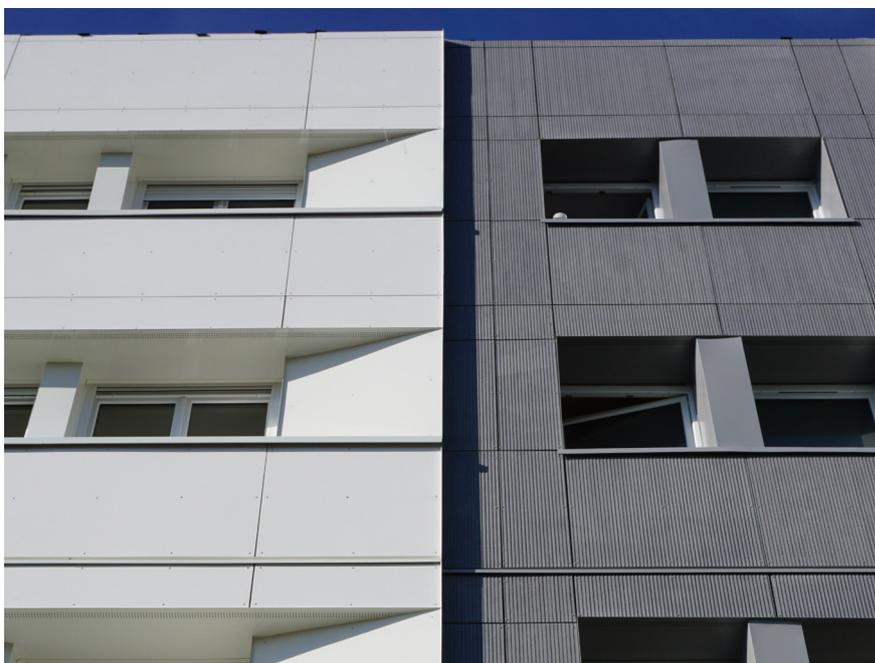


## Résidence Epte-Aubette | Mont-Saint-Aignan

Habitat 76  
Colas Entreprise générale  
salariée EG : conduite de chantier

Réhabilitation thermique en Conception  
Réalisation Exploitation Maintenance  
en milieu occupé  
10 bâtiments 496 logements | 14 260 000 € HT

© ARA architectes



# EQUIPEMENT, TERTIAIRE - RÉHABILITATION

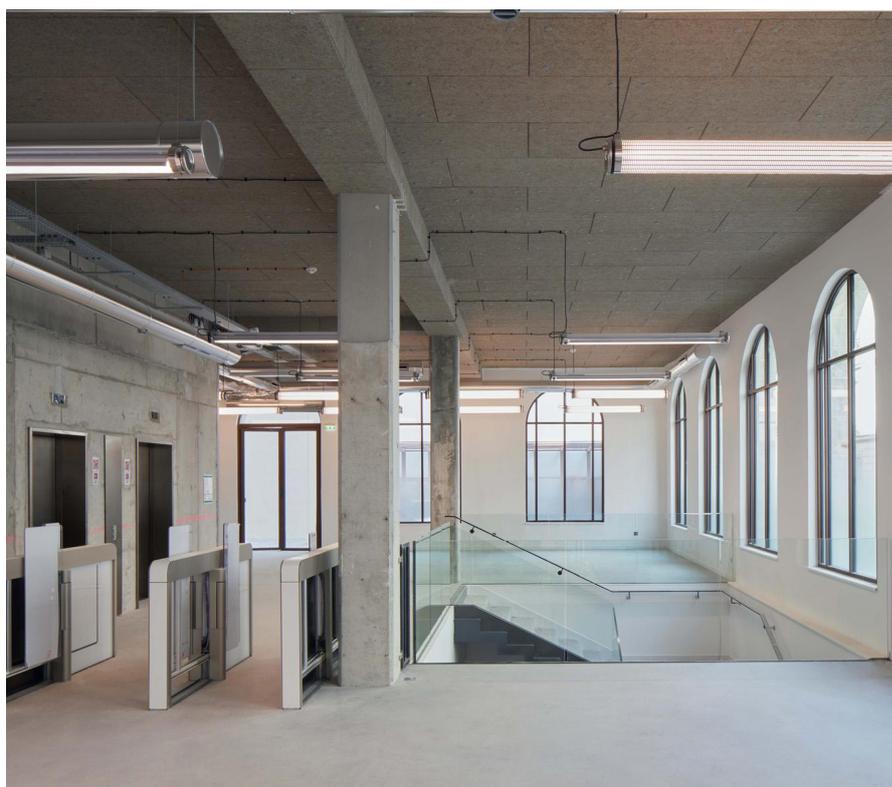
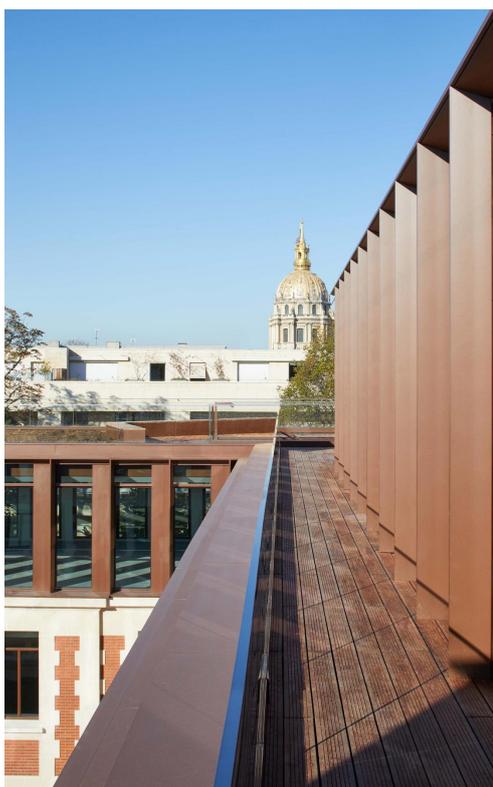
## Vaneau | Paris

BNP Paribas REIM  
Léon Grosse Entreprise générale  
salariée EG : synthèse et conduite de travaux 20 mois

Réhabilitation lourde d'un immeuble de bureaux |  
15 000 000 € HT TCE  
SDP : 3 732 m<sup>2</sup>



© DTACC architectes



## Chambre de Commerce et de l'Industrie | Paris

CCI  
B.architecture  
salariée B. : PRO

Réhabilitation lourde d'un ensemble immobilier  
tertiaire  
49 000 000 € HT  
24 000 m<sup>2</sup>

*© B. architecture*

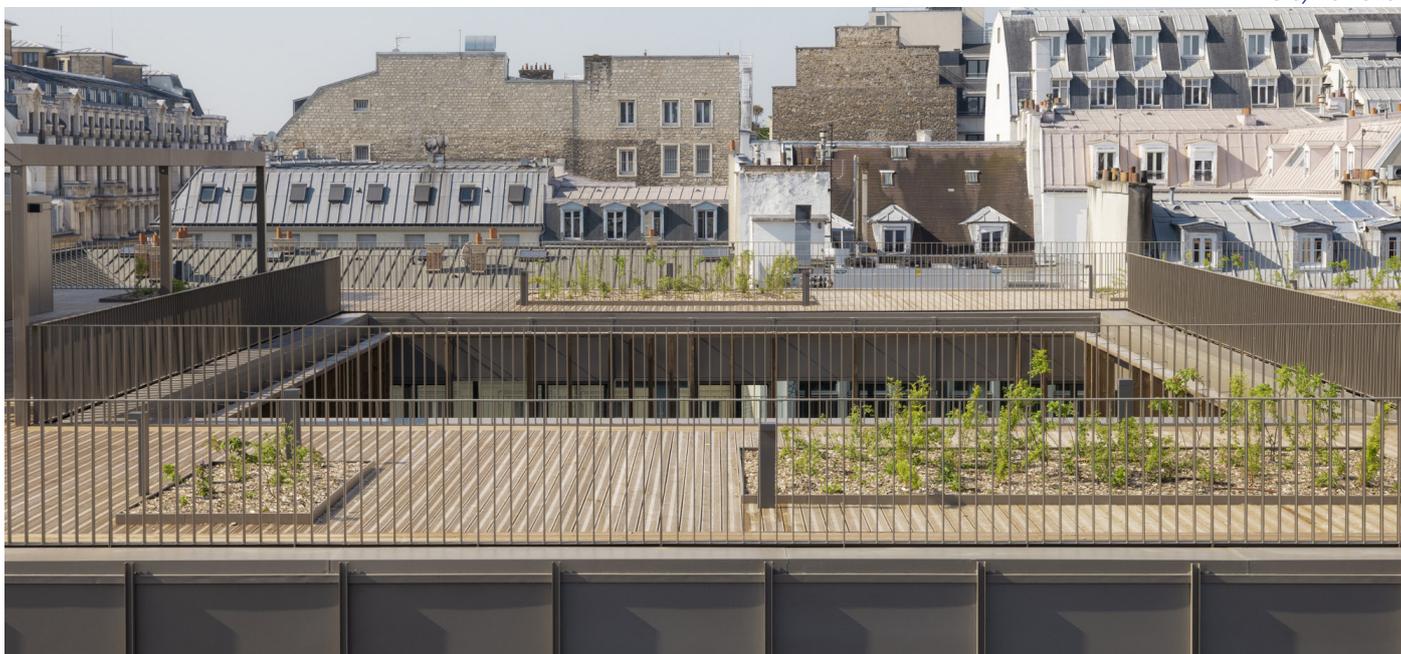


## Ville L'Evêque | Paris

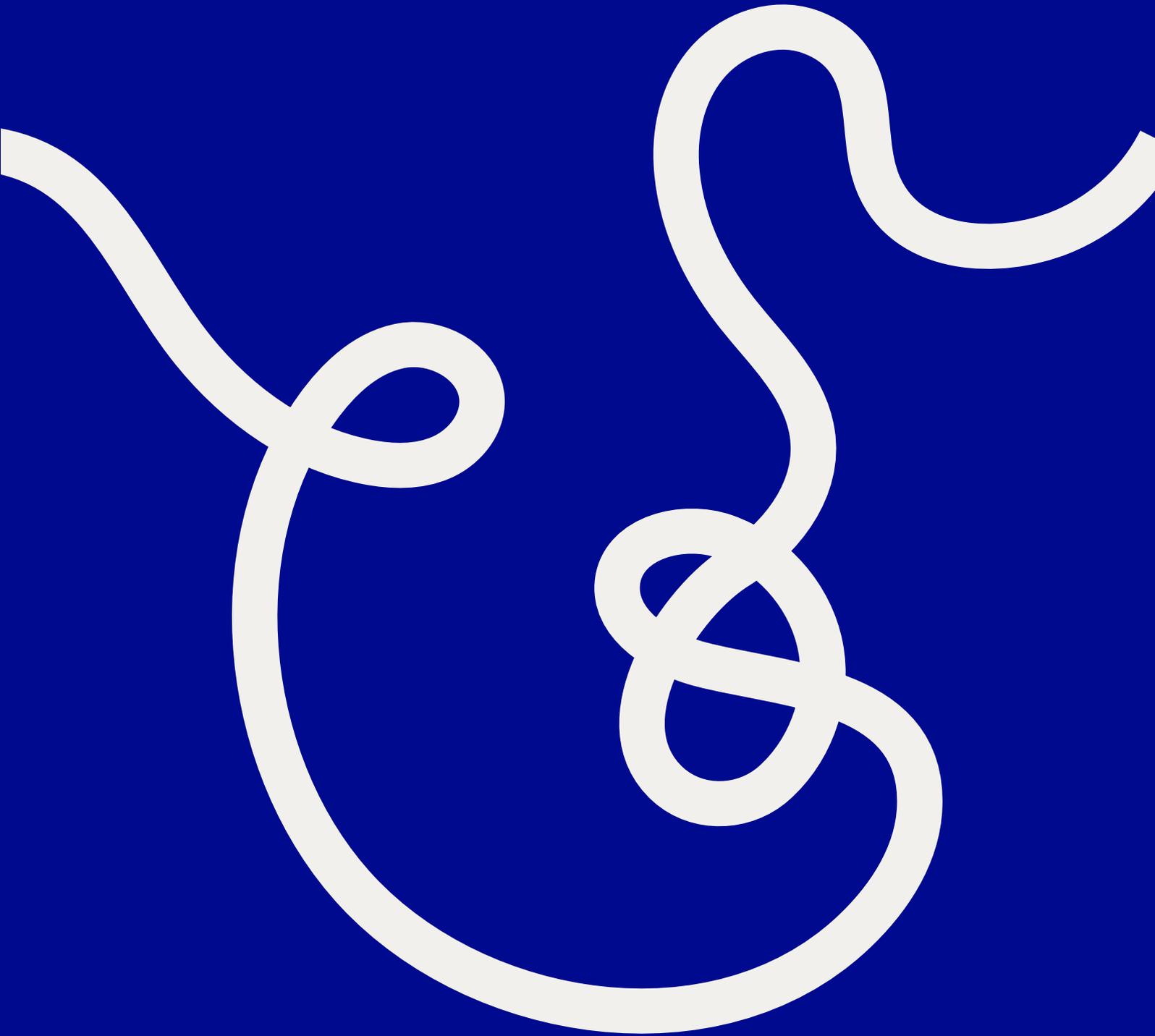
DEKA IMMOBILIEN  
Léon Grosse Entreprise générale  
salariée EG : préparation de chantier et dessin d'exécution lots  
architecturaux

Réhabilitation lourde d'un immeuble de bureaux  
13 000 000 € HT TCE  
SDP : 4 500 m<sup>2</sup>

*© Cyrille Weiner*



# CV de l'équipe





# Alizée Le Gall

Architecte DE - HMONP

Ingénieure Bâtiment ESTP

## 2025 | création ankr

- Réhabilitation d'une maison en meulière à Romainville
- Extension d'une maison à Villejuif
- Réhabilitation d'une maison à Noisy-le-Grand
- Création d'une pergola éphémère pour un restaurant à Kerity Penmarch
- Réhabilitation et extension d'une maison à Marie Galante
- Concours European 18 re-sourcer | jury en cours

## 2024 -2020 | Alizée Le Gall

- Extension rénovation d'une maison à Colombes
- Rénovation complète d'une maison ancienne et d'un pressoir attenant à Saint-Hérent (63)
- Rénovation complète d'une maison de bourg et extension à Pont L'Abbé (29)
- Rénovation et extension d'une maison aménagée en deux maisons mitoyennes à Montpeyroux (34)

## 2024 - 2018 | Bruno Rollet Architecte | Paris

- 55 logements sociaux avec EDG ARchitectes à Biganos (33) | moa Aquitanis | 5M€ HT | ao et esq
- Concours pour 100 logements étudiants et 28 logements séniors avec l'atelier ACTM à Villeurbanne | moa Est Métropole Habitat | 9M€ HT
- Accord-cadre de mission de maîtrise d'oeuvre portant sur le recyclage et la réhabilitation d'immeubles dégradés avec Muriel Sattler Architecture | SPLA-IN Aix Marseille Provence
- Ilot Petites Maries Bernard Dubois : réhabilitation de 5 immeubles et d'un cœur d'ilot | 3M€ HT | moa SPLA-IN et ICF Habitat
- Ilot Accoules Baussenque : réhabilitation de 4 immeubles | 2M€ HT | moa SPLA-IN et Vilogia
- Rénovation complète d'un appartement parisien | moa privé | 55 K€ HT | esq à det
- Transformation d'une halle patrimoniale, construction de 51 logements et 2 commerces Cave Fillot à Genilly | moa Sefri-Cime, | 7,5 M€ | esq à pro
- Transformation de bâtiments existants en Vendée | moa privé | 1,5M€ HT | esq à dce
- Ilot de la Pointe, transformation de locaux d'activités en logements, bureaux et locaux tertiaires à Fontenay-sous-Bois | moa Eiffage Immobilier | Programmation, faisat et esq
- Concours pour l'aménagement d'un quartier de 160 logements avec BOM Architecture à Ambarès-et-Lagrave | moa Aquitanis et Immobilière Sud Atlantique
- Extension d'un centre commercial à Cormeilles-en-Parisis avec Zanassi Architecture | moa Aberdeen | 3M€ HT | apd pro
- Centre aquatique (spa, piscine et restaurant) sur la côte atlantique | moa privé | 5,2M€ HT | esq à dce
- 45 logements à Champigny-sur-Marne | moa Expansie | 5,2 M€ HT | apd, pro

- 53 logements sociaux à Bezannes (51) | moa Plurial Novilia | 5,1 M€ HT | det
- Concours pour 42 Logements et une maison médicale à Gif-sur-Yvette | moa Seqens | 4,5M€ HT
- Concours pour une résidence étudiante de 100 logements à Paris | moa RATP Real Estate | 9M€ HT
- Concours pour 118 logements avec OEEO Architectes à Saint-Martin-du-Touch (31) | moa Eiffage

## 2017 | Atelier des Compagnons | Paris

- Transformation d'un manoir en crèche, rénovation et extension à Brunoy (91) | Assistante conducteur de travaux

## 2016 | Cohen & Guedj Architectes | Paris

- Concours Restructuration et extension d'un foyer de travailleurs 300 chambres à Coignières (78) | moa Résidences Sociales de France

## 2016 - 2018 | Enseignement à ENSA PLV

- Assistante cours de Géométrie Descriptive (L2)
- Monitrice Atelier Maquettes

## 2022 | Formation Bâtiment Durable

- Construire en fibres végétales aujourd'hui

## 2020 | Habilitation à la Maîtrise d'Oeuvre en son Nom Propre | ENSA PLV

## 2018 | Diplôme d'Ingénieure Bâtiment | ESTP

## 2018 | Architecte Diplômée d'État | ENSA PLV

- Prix d'urbanisme Tony Garnier de l'Académie d'Architecture | Projet Lauréat ex aequo
- Echange universitaire à Montevideo, Uruguay

## Informatique

- BIM Revit
- AutoCAD 2D
- Rhino, Sketchup
- Suite Adobe



# Emeline Pacreau

Architecte DE - HMONP

## 2025 | création ankr

- Réhabilitation d'une maison en meulière à Romainville
- Extension d'une maison à Villejuif
- Réhabilitation d'une maison à Noisy-le-Grand
- Création d'une pergola éphémère pour un restaurant à Kerity Penmarch
- Réhabilitation et extension d'une maison à Marie Galante
- Concours Europan 18 re-sourcer | jury en cours

## 2024 -2010 | Emeline Pacreau

- Rénovation d'une maison de bord de mer en Vendée
- Aménagement d'une maison de ville aux Sables d'Olonne
- Rénovation d'une maison de famille à Montravers (79)
- Aménagement d'une cuisine dans un loft à Paris
- Rénovation d'un appartement de 80m<sup>2</sup> à Bagnolet
- Rénovation d'un appartement de 75m<sup>2</sup> d'un immeuble des années 70 à Paris
- Réhabilitation d'un appartement de 40m<sup>2</sup> à Bagnolet
- Réhabilitation d'un appartement de 60m<sup>2</sup> dans un immeuble de faubourg à Paris
- Réhabilitation d'un appartement de 36m<sup>2</sup> sous les toits à Paris
- Rénovation d'un appartement de 60m<sup>2</sup> à Paris
- Concours Agora 2012 | avec Marc Bourdier, Marie Laure Cazes et Arnaud Casemajor
- Concours Minimaousse V.4 | Prix "coup de coeur" | avec Marc Bourdier et Marie Laure Cazes

## 2024 - 2011 | Bruno Rollet Architecte | Paris

- Centre aquatique (spa, piscine et restaurant) sur la côte atlantique | moa privé | dce à aor
- Accord-cadre de mission de maîtrise d'oeuvre portant sur le recyclage et la réhabilitation d'immeubles dégradés avec Muriel Sattler Architecture | SPLA-IN Aix Marseille Provence
- Transformation de bâtiments existants en Vendée | moa privé | esq à dce
- Extension d'un centre commercial et construction de deux pavillons à Cormeilles-en-Parisis avec Zanassi Architecture | moa Aberdeen | esq à det
- 51 logements à Gentilly | moa Sefri-Cime | faisabilité à dce
- 45 logements à Champigny sur Marne | moa Expansiel | esq à aor
- Étude urbaine Les Aubiers - Cracovie à Bordeaux, mandataire Flint | moa Bordeaux Métropole
- Concours pour la construction de 84 logements à Courbevoie | moa Immobilière 3F
- 52 logements à Toulouse ZAC Andromède | moa Sogeprom | esq à aor
- 70 logements à Gentilly | moa Pichet Immobilier | pc à dce

- 135 logements Zac du Pont Rouge à Cenon | moa BPD Marignan et Pichet immobilier | esq à aor
- 62 logements Zac Sorbiers à Chevilly-Larue | moa Expansiel | esq à aor
- Réhabilitation de la chaufferie du MIN de Rungis | moa SEMMARIS | esq à dce
- Réhabilitation l'UIOM du MIN de Rungis avec Véolia | maître d'ouvrage RIVED | esq à dce
- 53 Logements collectifs à Bezannes | moa Plurial Novilia | esq à dce
- 65 logements à Choisy-le-Roi ZAC des Hautes Bornes | moa Ogic | esq à dce
- Réinventer Paris, Buzenval, avec Action Tank, AI Environnement, Bouygues Habitat Social, Lerichmont, Société d'Economie Inclusive
- 39 Logements sociaux à Chevilly-Larue | moa Valophis | det, visa, aor
- EHPAD de 73 chambres et d'un PASA à Noisy le Grand | moa Habitat et Humanisme | aps à dce
- Le Candide, 29 logements sociaux, quartier Balzac à Vitry-sur-Seine | moa OPHLM Vitry-sur-Seine | det, visa, aor

## 2011 - 2010 | Cathrin Trebeljahr Architecte | Paris

- Etablissement médico-social de Vessy, Suisse | pro
- Concours ouverts en Suisse

## 2009- 2010 | Robaglia Architecte | Paris

- concours parking silo relais à Rennes
- extensions d'habitations | aps, apd

## 2010 | Habilitation à la Maîtrise d'Oeuvre en son Nom Propre | ENSA PLV

## 2009 | Architecte Diplômée d'État | ENSA PVS

- Erasmus Queen's University, Belfast

## Informatique

- BIM Revit, formation Revit Architecture BIM | 2015
- AutoCAD 2D
- ArchiCAD
- Suite Adobe



# Marine Gourbière

Architecte DE - HMONP

Ingénieure Bâtiment ESTP

## 2025 | création ankr

- Réhabilitation d'une maison en meulière à Romainville
- Extension d'une maison à Villejuif
- Réhabilitation d'une maison à Noisy-le-Grand
- Création d'une pergola éphémère pour un restaurant à Kerity Penmarch
- Réhabilitation et extension d'une maison à Marie Galante
- Concours European 18 re-sourcer | jury en cours

## 2024 -2019 | Marine Gourbière

- Rénovation complète d'un appartement de 35m<sup>2</sup> à Paris
- Rénovation complète d'un appartement et aménagement des combles de 24 m<sup>2</sup> à Paris
- Rénovation partielle de 42m<sup>2</sup> avec création d'une salle de bain et de combles aménagés à Quemperven (22)
- Réhabilitation d'une maison à Venerque (31)
- Réhabilitation de deux maisons mitoyennes réunies à Nanterre
- Rénovation et extension d'une maison aménagée en deux maisons mitoyennes à Montpeyroux (34)

## 2024 - 2022 | ChâteauForm' | Paris

- Cheffe de projets travaux et maintenance Europe
- Maîtrise d'ouvrage déléguée ou assistance à maîtrise d'ouvrage sur des projets de rénovation, d'extension
  - Accompagnement et suivi de travaux de mise en sécurité des ERP de catégorie 1 à 5 et de type O,N,L, R ou X et commissions de sécurité d'ouverture ou visites périodiques
  - Gestion administrative de projets et suivi de chantiers | 1 à 3M€
  - Elaboration de programmes travaux d'entretien et de maintenance et de plans pluriannuels de travaux
  - Ouverture de nouveaux sites et renouvellement de baux
  - Conception et faisabilité de projets de rénovation intérieures

## 2022 - 2019 | Léon Grosse | Paris

Ingénieure travaux en réhabilitation

- Maîtrise d'œuvre d'exécution et synthèse des lots architecturaux
- Consultation et désignation des entreprises et suivi des travaux des corps d'état architecturaux sur un chantier de réhabilitation de bureaux
- Réceptions et levées de réserves
- Rue Vaneau à Paris 7e, 3800m<sup>2</sup> avec DTACC | MOA Bnp Paribas REIM France | 15M€
- rue de la Ville l'Eveque à Paris 8e, 4800m<sup>2</sup> avec Baumschlager Eberle | moa DEKA Immobilien | 13M€

## 2019 - 2018 | Olivier de Certeau architectes associés | Paris

- Rénovation d'un îlot HBM de 211 logements en milieu occupé à Paris | moa Paris Habitat | diag, aps et apd
- Réinventer Paris 2, ancien poste de transformation électrique Nation | moa La Maison des Médias Libres | projet classé 2ème
- Faisabilités | moa la Maisons des Médias Libres | diag et esq

## 2017 - 2016 | COLAS IdF Normandie | Paris

- Préparation d'un chantier, consultations des sous-traitants, assistance à la réalisation des documents de chantier (PPSPS, livret d'accueil, DICT, classeur QSE, signalétique chantier), relation locataires, plannings de chantier
- Planification et suivi des travaux de ventilation, chauffage et menuiseries extérieures ainsi que des finitions, peintures et sols
- Résidences de l'Epte et de l'Aubette, en milieu occupé : conception-Réalisation Exploitation Maintenance de 496 logements avec ARA architectes à Mont Saint Aignan | moa Habitat 76 | 15M€ | assistante ingénieure travaux

## 2017 - 2018 | Enseignement à ENSA PLV

- Monitrice Atelier Maquettes

## 2019 | Habilitation à la Maîtrise d'Oeuvre en son Nom Propre | ENSA PLV

## 2018 | Diplôme d'Ingénieure Bâtiment | ESTP

## 2018 | Architecte Diplômée d'État | ENSA PLV

- Prix d'urbanisme Tony Garnier de l'Académie d'Architecture | Projet Lauréat ex aequo
- Echange universitaire à Kyoto Institute of Technology

## Informatique

- BIM Revit
- AutoCAD 2D
- Sketchup
- Suite Adobe



# Pauline Grzelka

Architecte DE - HMONP

Ingénieure Génie Urbain EIVP

## 2025 | création ankr

- Réhabilitation d'une maison en meulière à Romainville
- Extension d'une maison à Villejuif
- Réhabilitation d'une maison à Noisy-le-Grand
- Création d'une pergola éphémère pour un restaurant à Kerity Penmarch
- Réhabilitation et extension d'une maison à Marie Galante
- Concours Europan 18 re-sourcer | jury en cours

## 2022 -2025 | Arte Charpentier | Paris

- Résidence étudiante de 628 logements à Lille, Lomme (59) | moa Oceanis Promotion | 46M€ HT | esq à visa
- Caserne de 150 logements à Malakoff | moa Préfecture de Police | 11M€ HT | apd - pro
- Concours en conception réalisation de 64 logements et un équipement culturel (médiathèque + salle de spectacle + restaurant) à Villeneuve-la-Garenne | moa Immobilière3F | 15M€ HT
- 5 bâtiments de bureaux et une halle à Boulogne Billancourt | architecte mandataire BIG | moa Bouygues Immobilier | 300M€ HT | pro
- Concours pour le Campus Vatel : 500 logements étudiants + école de cuisine + hôtel de 130 chambres à Nice | moa Oceanis Promotion
- Résidence étudiante de 210 logements à Issy-les-Moulineaux | moa Cogedim | faisabilité
- Réhabilitation d'un immeuble de bureaux et construction d'une résidence coliving à Marcq-en-Barœul (59) | moa Batipart | faisabilité

## 2020 - 2022 | Taillandier Architectes Associés | Paris

- 155 logements à Labarthe-sur-Lèze (31) | moa GreenCity | esq à apd
- Réhabilitation et extension d'un immeuble de bureaux à Malakoff | moa Lazard Group Real Estate | aps à dce
- 50 logements à Mondonville | moa Green City | esq à pc
- 22 logements à Ecoeu (95) | moa Uniti Habitat | apd-pro
- 32 logements à Toulouse | moa SPJM | esq à pc
- Réhabilitation d'un château et ses dépendances : 41 logements à Balma (31) | moa SCI Pilotina | esq à pc
- 160 logements à Cachan | moa Abbaq | faisabilité
- 12 logements à Gentilly | moa Eclisse Promotion | faisabilité
- 60 logements à Moissy-Cramayel (77) | moa Fonta | faisabilité
- 65 logements à Trilport (77) | moa OGIC Immobilier | faisabilité
- 24 logements à Escalquens (31) | moa Green City | faisabilité
- Rénovation d'un appartement de 130m<sup>2</sup> à Paris | moa privée | pro-chantier

## 2020 | B.Architecture | Paris

- Réhabilitation et extension de 18 000m<sup>2</sup> de bureaux pour la CCI à Paris | moa CCI Paris Ile-de-France | 49M€ HT | pro
- Réhabilitation et extension de 50 000m<sup>2</sup> de bureaux à Paris La Défense | moa ORFEO | pro
- Réhabilitation d'un immeuble rue de la Paix à Paris | moa Immobilière Dassault | apd

## 2018-2019 | Arc.Ame | Paris

- 87 logements à Vitry-sur-Seine (94) | moa Pierreval et SADEV94 | 9M€ HT | visa-det-aor
- 91 logements à Melun (77) | moa Crédit Agricole Immobilier | 8M€ HT | aps à pro
- Construction d'une double crèche de 2x45 berceaux + PMI à Fontenay-sous-bois (94) | moa Conseil Départemental du Val-de-Marne | 4M€ HT | apd-pro
- Réhabilitation et extension d'un immeuble de bureaux à Paris | moa Barings Value | pro
- Réaménagement urbain d'un square et d'un socle commercial à Villejuif (94) | moa OPH | 2M€ HT | apd à visa/det
- Etude urbaine pour la redynamisation d'un quartier à Vélizy-Villacoublay (78) | moa Citallios
- Concours de 40 logements à Champs-sur-Marne (77) | moa 3F Seine et Marne
- Concours pour la restructuration du quartier de la gare à Bagnoles-de-l'Orne (61) | moa SHEMA Normandie

## 2019 | Habilitation à la Maîtrise d'Oeuvre en son Nom Propre | ENSA PLV

## 2018 | Diplôme d'Ingénieure en Génie Urbain | EIVP

## 2018 | Architecte Diplômée d'État | ENSA PLV

- Prix d'urbanisme Tony Garnier de l'Académie d'Architecture | Projet Lauréat ex aequo
- Erasmus à Valence, Espagne
- Workshop Paris Mercosur 2015, Montevideo, Uruguay

## Informatique

- BIM Revit
- AutoCAD 2D
- Rhino, Sketchup
- Lumion, Enscape
- Suite Adobe

