

JEAN-LUC BEARD

ARCHITECTE

SELECTION DE TRAVAUX

JEAN-LUC BEARD ARCHITECTE

Adresse

30 avenue du château d'Este
64140 Billère

Téléphone

09 61 28 78 62

E-mail

contact@beard-architecte.fr

Site web

www.beard-architecte.fr

LIEU DE TRAVAIL

R

éno

A

érogare

Air'py

Les travaux comprennent une mise aux normes tant pour l'accessibilité personnes à mobilité réduite que pour la sécurité incendie des locaux situés à l'étage de l'ancienne aérogare de PAU.

Ces locaux comprennent des bureaux, une salle de réunion, des rangements, un local TGBT et des sanitaires. Ils sont accessibles par le rez-de-chaussée de l'ancienne aérogare par l'escalier principal, mais aussi par une cage d'escalier entièrement vitrée.

Règlementation personne à mobilité réduite:

Sont notamment à prévoir :

- Réaménagement complet des sanitaires
- Création d'un ascenseur
- Largeur de passage des portes à vérifier
- Mise en place de dispositifs podotactiles et de visualisation dans les volées d'escalier
- Aménagement de places de stationnement personnes à mobilité réduite et d'un cheminement entre ces places et l'entrée des locaux

De plus pour permettre l'évacuation des personnes à mobilité réduite de l'étage, Air'py devra mettre en place une chaise d'évacuation.

Deux types de travaux sont à prévoir :

- des travaux plus ou moins légers de mise aux normes (électricité, alarme,

éclairage de secours, habillages des parois, largeurs de portes, etc. habillages des murs)

- des travaux d'aménagement plus importants :

o redistribution des sanitaires : les 2 blocs sont fusionnés afin de permettre la création d'un WC PMR.

o Cloisonnement de la cage d'escalier au rez-de-chaussée et à l'étage

o Mise en place d'un ascenseur dans la gaine existante afin de profiter des parois maçonnées, de la fosse et des trémies existantes. La différence de niveau entre le rez-de-chaussée et le niveau d'accès peut être résolue par une cabine à entrées opposées. L'accès extérieur vient prendre la place de la volée d'escalier extérieure. Cet ascenseur ainsi disposé permet de relier les 3 niveaux de l'ancienne aérogare.

Le problème de la cohérence des accès se pose alors : d'un côté une cage d'escalier vitrée, et de l'autre un accès ascenseur. Nous proposons donc de regrouper les 2 avec la création d'un porche couvert à demi-niveau. L'escalier vitré serait démoli. La nouvelle entrée est en face de l'entrée de la gendarmerie en symétrie par rapport à l'axe constitué par l'entrée du salon d'honneur.

Afin d'abriter l'ensemble, nous proposons une simple marquise de bonnes dimensions, mais assez basse. L'objectif est de limiter l'impact de cette intervention pour ne pas perturber l'aspect de l'aéroport.

Lieu
aéroport Pau Pyrénées
gare de fret
Uzein (64)

Programme
Mise en conformité de l'ancienne
aérogare

Surface
sans objet

Maitre d'ouvrage
Société d'exploitation aéroportuaire
Air'py

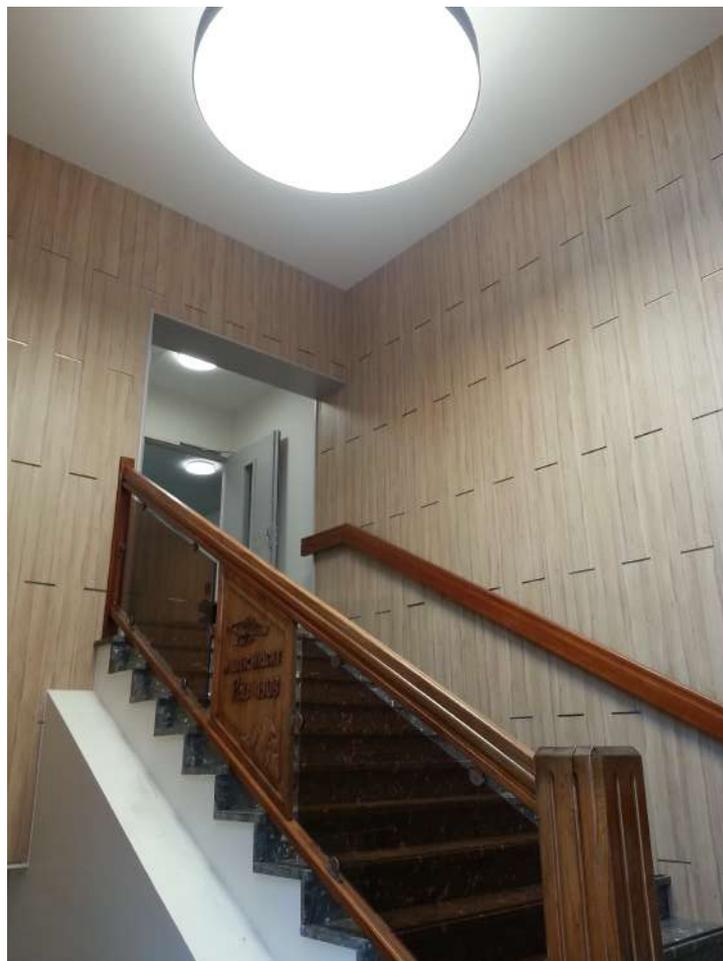
Coût des travaux
260k € HT

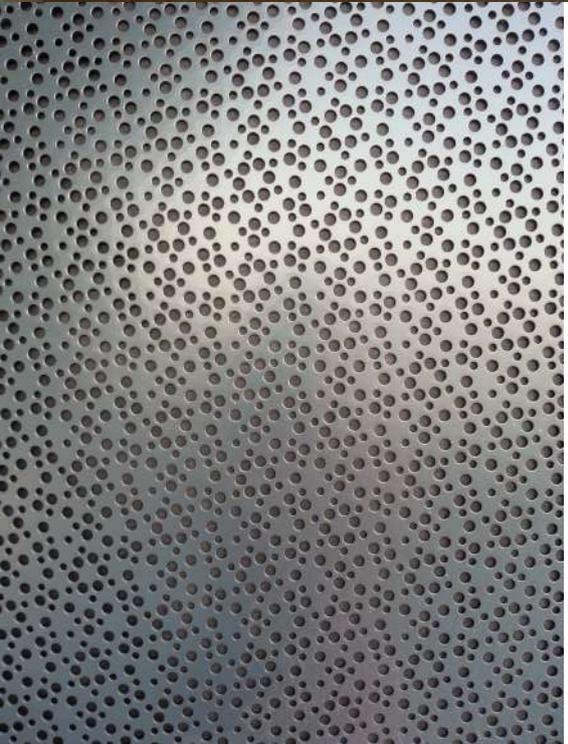
Calendrier
livraison février 2019

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62





LIEU DE TRAVAIL

C

hambre du Commerce et d'
I

ndustrie Pau Béarn

Chambre du Commerce et de l'Industrie, Air'py

Composition des travaux:

- dépose de la couverture existante (tuile, isolation, cheminées démolies, avancées de toiture)
- révision de la charpente et traitement des bois
- dépose des installations électriques désuètes
- mise en place d'une nouvelle isolation en combles avec pare-vapeur
- plafonds BA13 avec nouveaux puits de jours
- réfection de la toiture et de ses nombreux points singuliers (fenêtres de toits, lucarnes, noues) en tuile et zinc



Lieu
chambre du commerce et d'industrie
Pau (64)

Programme
réfection des couvertures

Surface
500m²

Maitre d'ouvrage
Chambre du Commerce et
d'Industrie Pau Béarn

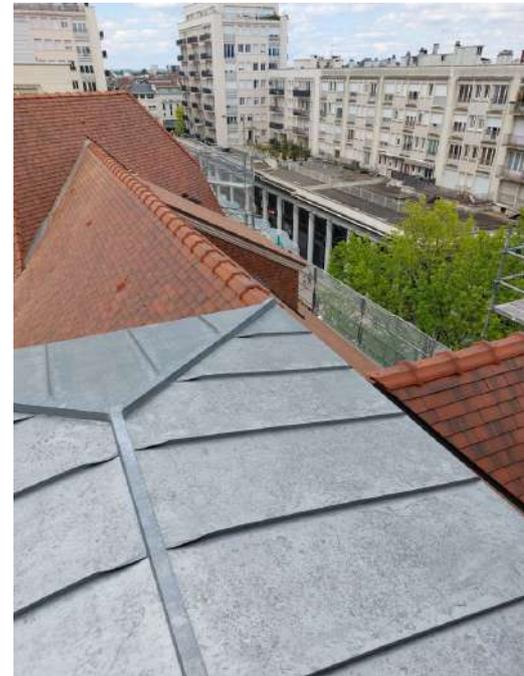
Coût des travaux
194k € HT

Calendrier
livraison mai 2023

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62



BUREAUX

Mairie de Bentayou-Sérée

Commune de Bentayou-Sérée

Le projet consiste à aménager une nouvelle mairie dans l'ancienne maison pour tous inutilisée depuis 2 ans suite à la construction d'un nouveau bâtiment.

L'actuelle mairie est composée d'une pièce unique de 33 m² qui sert à la fois d'accueil 1 jour par semaine, de bureau du maire et de salle du conseil. Cette configuration des locaux ne permet pas d'accueillir correctement les administrés, notamment pour les réunions et les mariages. Un emmarchement empêche l'accès des personnes à mobilité réduite.

L'utilisation de la maison pour tous permet de bénéficier d'une surface importante, et d'une accessibilité directe sur la voirie communale.

Le programme des travaux comprend :

- Salle du conseil
- bureau du maire
- accueil
- sanitaires et archives, coin kitchenette
- rangement à usage de la maison pour tous.

Le volume du bâtiment est inchangé. La couverture est refaite et les façades modifiées afin de répondre aux nouveaux usages. Des liens sont ainsi créés avec la nouvelle maison pour tous. Côté rue un auvent est créé en prolongement de l'auvent existant de la maison pour tous. Le changement du

bardage et la création d'une vaste baie pour l'entrée accompagnent le nouvel auvent afin de donner une image institutionnelle au bâtiment. Au NORD, la salle du conseil s'ouvre sur le patio, face à la maison pour tous.

Les aménagements extérieurs sont inchangés, le bâtiment étant situé en limite d'emprise publique.

Lieu
Bentayou-Sérée (64)

Programme
réhabilitation de l'ancienne maison pour tous en mairie

Surface
130 m² habitables

Maitre d'ouvrage
Commune de Bentayou-Sérée

Coût des travaux
121k €

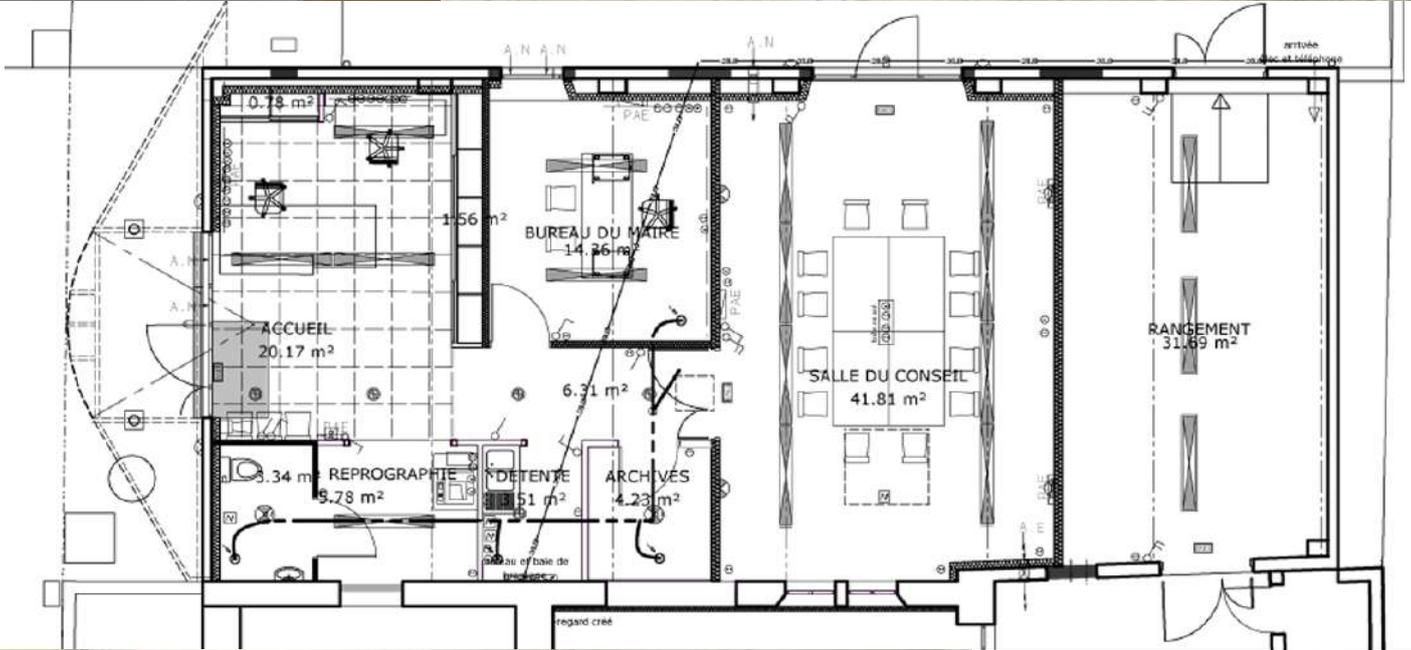
Calendrier
livraison juin 2010

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62





EQUIPEMENT

Accueil du Château de Montaner

Communauté de Communes de Vic Montaner

La position du futur bâtiment a été confirmée par le maître d'ouvrage à l'ouest du terrain, au droit du talus.

Le parti architectural prendra la forme d'un volume compact abritant au niveau haut boutique/ accueil et sanitaire, et des rangements et services au niveau bas qui sera partiellement enterré par rapport au terrain naturel.

Le château est à l'écart du village, sur son éminence. Seules 2 maisons sont construites à proximité.

Le donjon a une présence extraordinairement forte, avec sa texture uniforme. Il est dans l'axe du chemin. Haut de 40 m, il constitue la fin de la perspective tout au long de la découverte de l'édifice. Autour du château, nul vestige auquel se raccrocher, ni tissu urbain ou parcellaire. Ce monument se suffit à lui-même, avec son ensemble donjon + enceinte.

L'externalisation de l'accueil conduit à construire un édifice utilitaire, de petite surface. Ce petit bâtiment ne devrait pas faire référence au château qui est l'évènement) ou à l'habitat local, car il s'agit d'un édifice public. Il s'installe dans une zone non aedificandi, autrefois occupée par des architectures éphémères : cabanes, chaumières, ou constructions d'assaut (dans l'hypothèse d'une éventuelle attaque du château).

Ce site doit dicter le projet. Il ne doit donc pas avoir d'ambiguïté entre l'objet de la visite, le château et le bâtiment d'accueil.

C'est pourquoi le projet se doit d'être le plus discret possible, avoir une connotation « éphémère », légère.

De plus cet accueil ne doit pas posséder le même vocabulaire architectural que des deux maisons qui se trouvent à proximité immédiate du site et qui ont une toiture à deux pans en ardoise.

La notion d'accueil sera notamment visible dans les prolongements extérieurs abritant l'entrée du bâtiment ainsi que sa porte donnant vers la zone de visite.

Au rez-de-chaussée (niveau haut) seront installés l'accueil et les sanitaires publics. L'accès au bâtiment se fera par la façade ouest. Le bâtiment s'articulera avec une clôture qui délimitera la partie parking de la partie payante. Le visiteur pénétrera dans cette partie payante par une autre porte.

Le circuit de sortie l'amènera naturellement à cette même porte qui lui permettra de retraverser l'accueil / boutique avant de quitter le château.

Les sanitaires publics seront accessibles par l'extérieur, un peu à l'écart.

Un local cuisinette est aménagé avec un espace suffisant pour les vestiaires du personnel.

Lieu
Montaner (64)

Programme
construction d'une structure d'accueil pour le château de Montaner

Surface
120 m² habitables

Maitre d'ouvrage
Communauté de communes de Vic Montaner

Coût des travaux
206k €

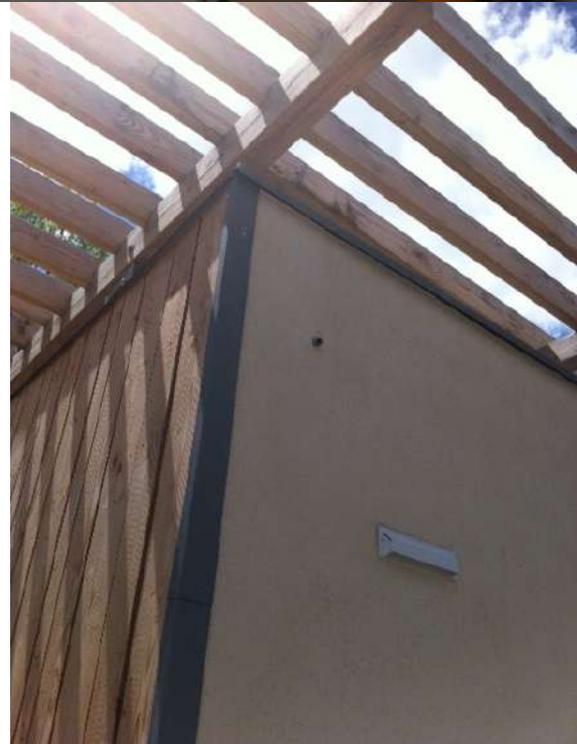
Calendrier
livraison mars 2013

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62





LIEU DE TRAVAIL

Dépôt Communal

Commune Serres-Morlaàs

Le bâtiment est composé de 5 travées de 3 m x 12 m, dont 1 réservée aux locaux chauffés (sanitaire, bureau et atelier). Les engins de la mairie à ce jour occupent 3 des 4 autres travées, ce qui laisse une marge pour le stockage de nouveaux outils. La hauteur des portes sectionnelles (ou rideaux roulants) est de 3.5 m. Des panneaux de couverture translucides seront mis en place sur le toit afin d'éclairer naturellement cette zone. Dans les petits locaux, la hauteur est de 3.0 m.

Le local atelier accueille aussi le stockage des petits appareils et armoires une fenêtre haute l'éclaire. Le bureau sert d'entrée de service. Les portes et fenêtres sont ainsi réduites au minimum.

La cour est fermée côté parking par un mur et un décroché permet d'accueillir la cuve gazole. Ce dispositif cache certains stockages ainsi que la cuve.

Le projet s'inscrit sur une plateforme en contrebas de la route et d'une zone de stationnements publics.

La plateforme est actuellement occupée en partie par une décharge de déchets verts qui va être en partie supprimée. Des arbres délimitent la zone, au droit des limites avec les voisins. Et côté accès, c'est un talus, planté, qui borde le bâtiment.

Le bâtiment s'implante au pied du talus, entre les arbres. L'aspect paysager du site est inchangé. L'impact visuel du bâtiment est très limité car il est situé largement en contrebas de la route. Il s'agit d'un petit bâtiment de 12 m sur 15, avec une cour d'accès. Le bâtiment est construit en ossature métallique.

Matériaux et couleurs :

- Bardage double peau couleurs : Grège 4113 et Beige (RAL 1019) de chez ArcelorMittal.
- Bac acier couleur beige (RAL 1019) de chez ArcelorMittal.
- Menuiseries : RAL 7016
- Rideaux roulants : beige (RAL 1019) de chez ArcelorMittal.

Les clôtures sont de 2 types :

- Côté parking un mur de hauteur 1.8 m dissimule aux regards les stockages extérieurs. Couleur enduit : Gibraltar 757 de chez PRB.
- Sur les autres côtés : clôture en panneaux rigide et portail coulissant avec plantations grimpantes. RAL 7016 pour clôture et portail

Lieu
chemin de la ligne
Serres-Morlaàs (64)

Programme
Construction du dépôt-atelier
communal

Surface
182 m²

Maitre d'ouvrage
Commune Serres-Morlaàs

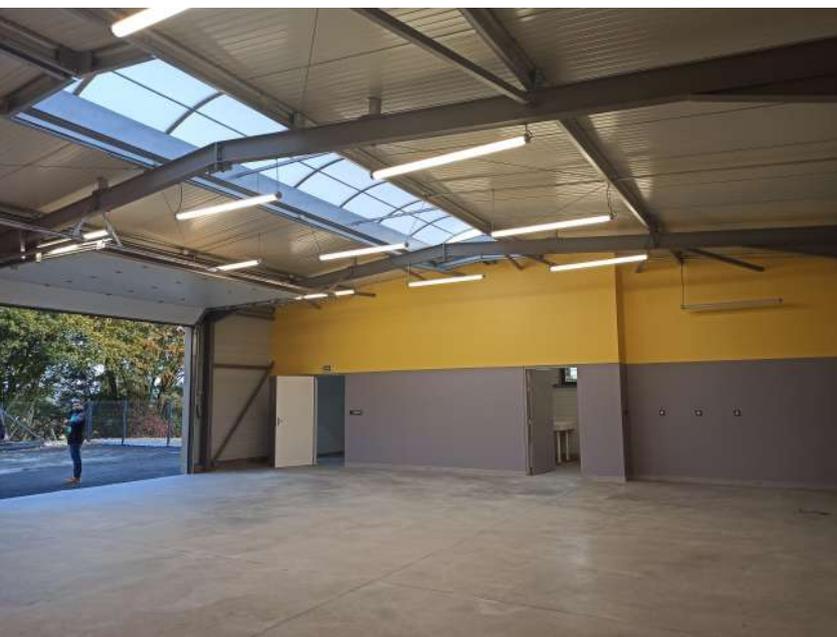
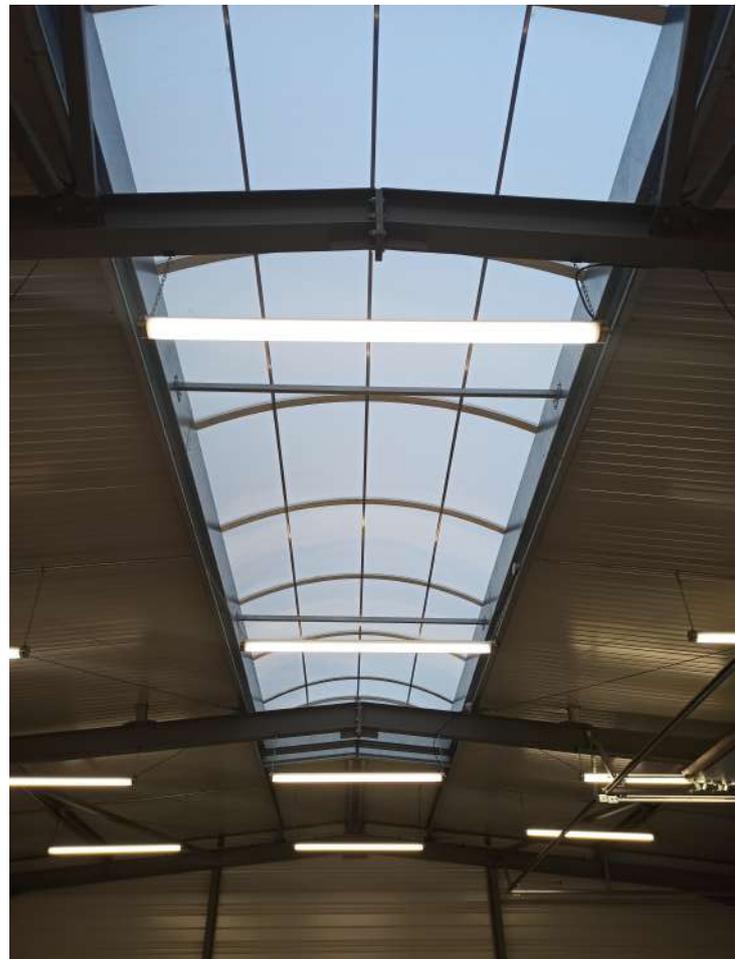
Coût des travaux
182 k €

Calendrier
Livraison octobre 2021

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62





LIEU DE TRAVAIL

G

roupement d'usine du

V

al d'Azun

EDF - Argelès

Le programme prévoit la construction d'un bâtiment de bureaux de 570 m² hors œuvre pour une équipe EDF de 20 personnes.

Le terrain se situe en entrée du village d'ARRENS, à 900 m d'altitude, en bordure de route départementale, non loin des berges du GAVE.

Le bâtiment s'inscrit en continuité de l'alignement des bâtiments voisins. Afin de rationaliser la composition et le fonctionnement, les locaux sont disposés en simple rez-de-chaussée.

Une grande toiture en ardoises abrite bureaux et ateliers, côté cour. La salle de réunion se met en avant coté rue, entre les locaux annexes habillés de pierres et couverts en terrasse. Ces locaux sont traités comme un soutènement.

Des matériaux naturels sont favorisés : ardoise, pierre et bois sont mis en avant dans ce projet.

Le terrain se situe en entrée du village d'ARRENS, dans une zone pavillonnaire peu dense. La desserte de la parcelle est effectuée au nord par une pénétrante qui dessert aussi la caserne des pompiers et une aire de service en bordure de gave. Au sud, le terrain est clôturé par une haie appartenant à un pavillon. Il n'y a pas d'autre clôture, et aucune végétation n'est à noter jusqu'au rideau d'arbres bordant le gave.

Un talus marque la limite avec la route et le trottoir, puis le profil descend jusqu'aux berges.

Dans ce paysage très peu dense, la caserne des pompiers constitue en ensemble très structurant. Elle est organisée autour d'une cour, et dessine un front bâti le long de la route d'Azun, en continuité d'un autre édifice. Cet alignement est la ligne de force essentielle du site.

La superficie du terrain d'assiette (3000 m²) permet une implantation assez confortable du bâtiment (450 m² utiles soit 600 m² SHON environ).

L'inscription de l'édifice en continuité de l'alignement de la caserne est toutefois primordiale. De même, l'orientation opposée à la route (sud-est) sera à favoriser pour les bureaux, tant pour la vue dégagée qu'elle offre, que pour ses caractéristiques héliothermiques.

Le programme de bureaux et d'ateliers est conçu pour une équipe de 19 personnes dont la grande majorité sera peu présente dans les locaux.

Le cheminement intérieur permet à des véhicules de se croiser. Toutefois ces voiries ne permettront pas à un véhicule semi-remorque de se retourner.

Lieu
route d'Azun
Arrense-Marsous (65)

Calendrier
livraison janvier 2013

Programme
construction d'un bâtiment
de bureaux

Maitre d'oeuvre

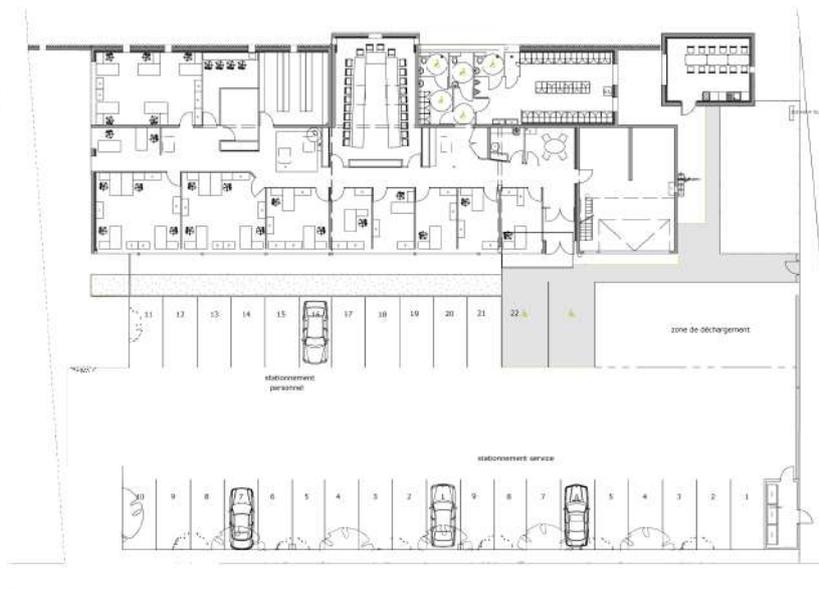
JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

Surface
585m²

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62

Maitre d'ouvrage
EDF

Coût des travaux
1 017k €





LIEU DE TRAVAIL

Institut de Beauté

Dermapure

Le terrain plat est de forme irrégulière, vaguement trapézoïdale. Il est limitrophe aux communes de Pau et Bizanos. Le petit côté est marqué par un abri de jardin qui sera conservé. Cinq palmiers sont présents et l'un d'eux devra être arraché pour permettre l'accès à la parcelle. Deux bateaux devront être aménagés pour traverser la zone engazonnée qui borde la parcelle. Deux poteaux Enedis longent la parcelle côté Bizanos (allée des hirondelles).

Le programme comprend un institut de beauté implanté en rez-de-chaussée et une maison individuelle mitoyenne en duplex. Le projet se développe à l'intérieur de la bande de 3m. L'institut est situé au plus près de la voie d'accès, avec le stationnement. La division du terrain est claire entre partie professionnelle et partie logement, qui conserve la jouissance de la partie ouest de la parcelle.

Le volume bâti s'étire de l'est vers l'ouest et s'achève sur un bloc plus haut qui abrite la partie logement,

Il n'y a pas de construction en limite du terrain. Les clôtures existantes sont conservées. Au nord et à l'ouest, la bande de 3m est occupée par des plantations qui définissent un horizon pour les cabines et pièces ouvertes sur cet espace.

Deux accès sont créés : un pour la maison (portillon et portail) et un pour

l'institut (parking).
Deux bateaux seront nécessaires.

Référentiel : le nuancier NCS de la commune de Pau ne définit pas de palette de couleurs pour les maisons modernes et contemporaines (seulement les immeubles).

Matériaux traditionnels :

- Maçonnerie enduite : coloris ton pierre, finition gratté fin. Idem pour muret séparatif parking/ maison et intégration portillon et portail maison
- Habillage pierre reconstituée sur une partie de l'institut et la façade ouest de la maison: parement Portland naturel de chez Orsol
- Couverture en tuiles à emboîtement aspect plat: HP10 Huguenot de chez Edilians coloris Ardoise
- Menuiseries aluminium, porte d'entrée : coloris RAL7016 gris anthracite
- Porte de garage alu coloris ton pierre approchant de l'enduit
- Garde-corps balcons ouest étage maison : structure alu RAL7016 et remplissage verre
- Clôture : grillage rigide coloris RAL7016
- Portillon et portail : RAL7016, pleins

L'exigence de 30 % de pleine terre est respectée.

Surface parcelle : 890m²

Surface engazonnée : 396m²

Il est créé 5 places aériennes et 1 garage avec une place devant.

Lieu
2 allée des hirondelles
Pau(64)

Programme
Construction d'un institut

Surface
200m² habitables

Maitre d'ouvrage
Particulier D, SCI M

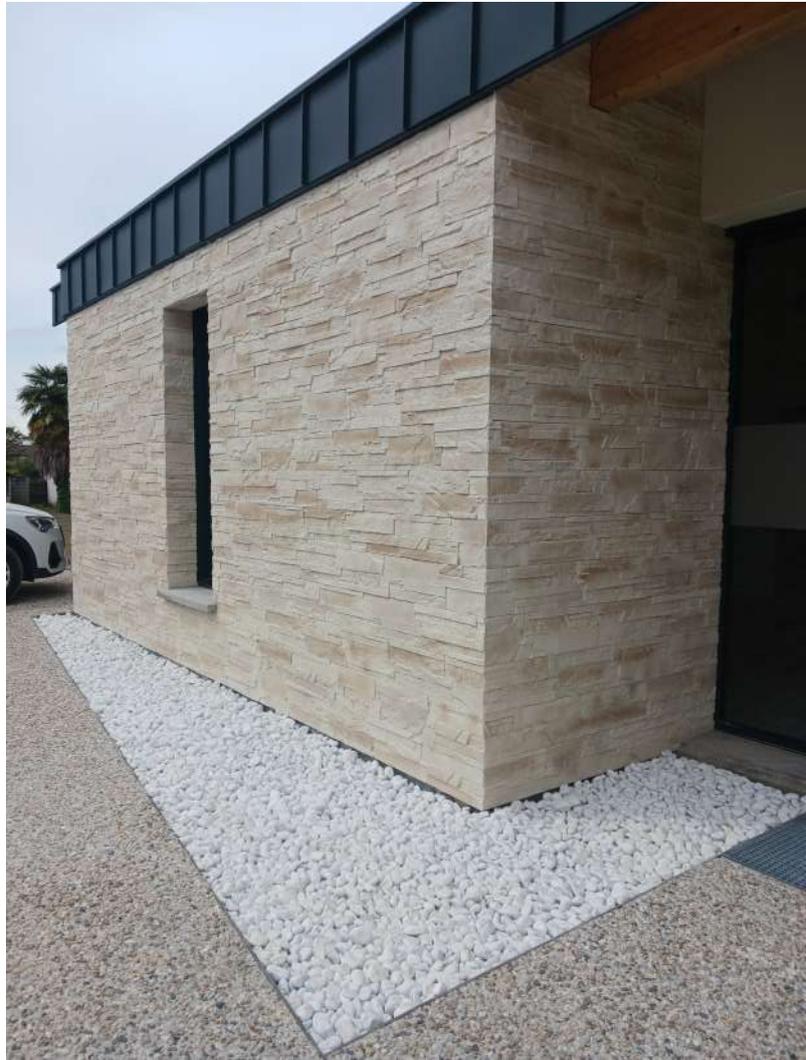
Coût des travaux
305k€ HT

Calendrier
livraison avril 2024

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62





LIEU DE TRAVAIL

La maison du Parti

Fédération du 64

Nous avons étudié un projet global où le fonctionnement de tous les locaux est réinterrogé. L'élément majeur du projet reste toutefois l'entrée et l'accueil.

Les mises en conformité réglementaires nécessaires (sécurité, handicapés et incendie) sont prises en compte.

L'amélioration thermique est limitée aux fenêtres et aux murs des bureaux 1 et 3 côté mitoyen. Réaliser l'isolation des murs, notamment les allèges sur rue et sur patios impliquerait une réduction des surfaces importante, et la nécessité de déplacer une grande partie des radiateurs. Nous n'étudierions donc pas cette possibilité.

Le projet est présenté en trois tranches (de la plus immédiate à la moins urgente) qui pourront se répartir annuellement dans le temps.

Cette tranche ferme est essentielle. Il s'agit d'aménager l'entrée, en lui donnant fluidité, lisibilité, fonctionnalité. L'idée étant d'améliorer l'accueil du public tout en permettant le rangement temporaire des livraisons bimensuelles. Le parti pris a été de proposer un ensemble de meubles en bois massif permettant à la fois d'organiser les espaces tout en proposant du rangement.

Cette tranche comprend :

- o Réaménagement de l'entrée, de l'accueil, création du local du

Mouvement des Jeunes Socialistes. Mise en place de mobilier sur mesure. Réfection des peintures et du sol.

- o Création d'un sanitaire aux normes personnes à mobilité réduite, et d'un coin cuisinette. Ces locaux sont disposés à proximité des gaines techniques, sans fenêtre sur l'extérieur, en articulation entre section et salle de réunion

- o Changement des menuiseries bois de la Fédération au rez-de-chaussée : sur rue, et pour les bureaux 1/2/3. Toutes les menuiseries seront munies de vitrages clairs avec une possibilité d'intégration de logo/texte en vitrauphanie opale sur le verre.

- o Démolition des cloisons bois au sous-sol (en pied d'escalier et sous la salle de réunion) et suppression des sanitaires. Création de cloisons coupe-feu pour un local entretien et un local archives. Les revêtements de sol et les peintures de ces locaux ne sont pas prévus.

- o Aménagement paysager du grand patio. La mise en place de plantations en pots de taille moyenne et de plantes grimpantes permet de créer un horizon agréable aux bureaux du rez-de-chaussée, et aux locaux du sous-sol.

- o Réfection de l'installation électrique de la zone fédération et remise aux normes des sous-sols

Lieu
rue de laussat
Pau(64)

Programme
Rénovation du siège d'un
parti politique

Surface
350 m²

Maitre d'ouvrage
Fédération 64

Coût des travaux
86k €

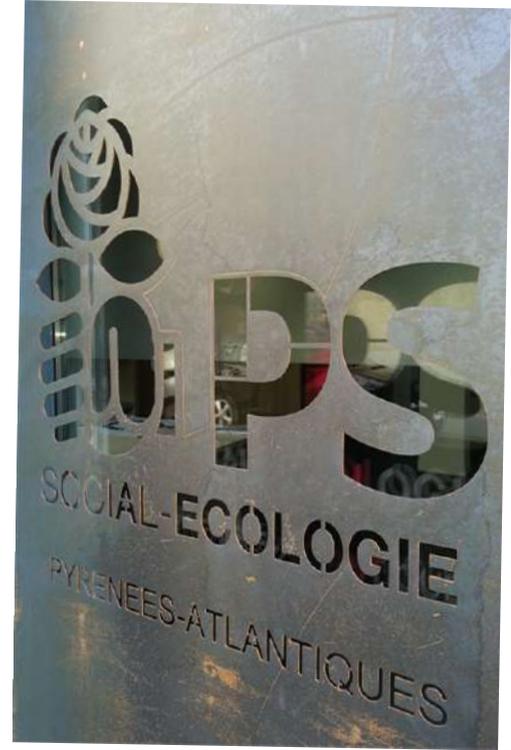
Calendrier
livraison décembre 2016

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62





LIEU DE TRAVAIL

Boutique de Chaussures

Chaussures Selyne D

ETAT DES LIEUX :

- Porche et porte/ portail supprimés et emprise phagocytée par la devanture de la boutique de chaussures
- Devanture très imposante par rapport à l'échelle de la rue (y compris le lettrage)
- Entrée du bâtiment et de la boutique déportées par rapport à la rue
- Rupture d'échelle, piéton désorienté (beaucoup de miroirs, même en façade)
- Perte de lecture de la composition de l'ensemble du bâtiment
- Perte du principe de symétrie par rapport à la porte, typique des immeubles du 19e siècle.
- Entrées peu distinguées qui ne jouent pas leur rôle d'élément d'appel/ d'invitation.
- Pas de distinction entre vitrine et espace de vente
- Accès limité aux produits de vente par le potentiel (moitié de l'espace de vente en vitrine)
- Le client est dépendant des vendeuses (sensation d'obligation d'achat ?)
- La rue pénètre dans la boutique (jeu d'ombres peu accueillant, ressenti d'insécurité)
- L'état et la hauteur des faux-plafonds accentuent le pincement et l'étroitesse du local
- Beaucoup de miroirs qui désorientent (plafond, murs), ressenti désordonné/ surchargé
- Boutique très en longueur (schéma classique) et volume pincé en son milieu



- par l'emprise de l'escalier qui dessert les logements à l'étage + des étagères d'exposition
- 3 accès à trois réserves distinctes, dont une au milieu du magasin
- Beaucoup de doublages qui réduisent la surface et cachent le potentiel de l'édifice (fenêtres, escaliers, murs en galets)
- 3 accès à trois réserves distinctes, dont une au milieu du magasin (problème de sécurité ?)
- Pas de distinction claire entre espace de vente et zone technique (désorienté le client)
- L'entrée de service se fait dans l'espace de vente (perturbe le client)
- Pas de zone de cuisine identifiée
- Pas de bureau individuel
- La réserve principale n'est pas enclouonnée (degré coupe feu non atteint)

Lieu
rue serviez
Pau (64)

Programme
rénovation complète d'une boutique
de chaussures

Surface
75 m² d'espace de vente

Maitre d'ouvrage
Chaussures Selyne D

Coût des travaux
125k € HT

Calendrier
mission achevée en juin 2018

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62





LIEU DE TRAVAIL

Cabinet Dentaire

Docteur Lextrait

La mission a consisté à assurer le suivi de chantier. La conception a en effet été réalisée par une autre agence d'architecture qui, pour des raisons exceptionnelles, n'a pu prolonger sa mission.

La mission de maîtrise d'oeuvre d'exécution a donc commencé en cours de chantier. Il a fallu prendre connaissance de la totalité du dossier technique, prendre contact avec les entreprises titulaires des différents lots pour assurer sans interruption la bonne continuité du chantier.

Lieu
avenue gaston cambot
Jurançon (64)

Programme
Extension d'un cabinet dentaire

Surface
125 m² habitables

Maitre d'ouvrage
Docteur Lextrait

Coût des travaux
75k € HT

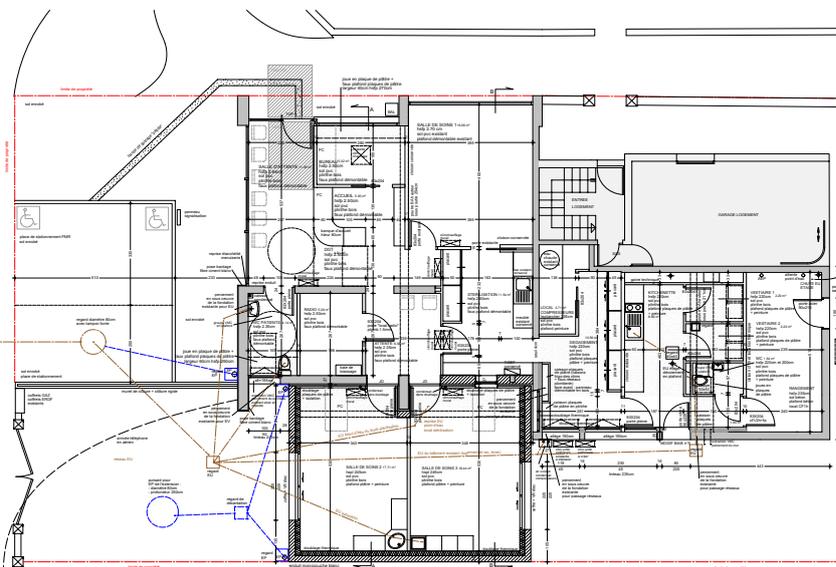
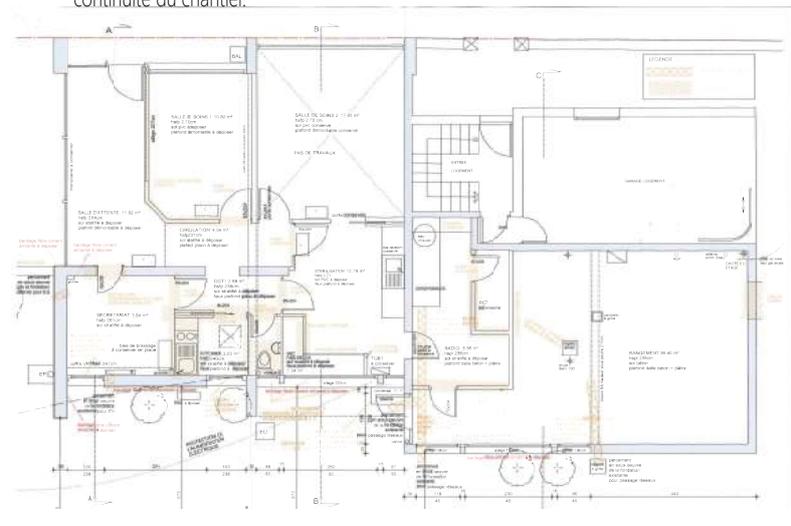
Calendrier
livraison novembre 2017

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62

architecte mandataire: Stéphanie Taran



LIEU DE TRAVAIL

Cabinet Dentaire

Docteur Ribette

Le terrain situé sur l'avenue Lalanne accueille une maison de 1939 composée de 2 logements T3 indépendants avec garages. L'image du logement de l'étage est favorisée grâce à ses fenêtres plus hautes et à son escalier extérieur.

Le projet consiste à aménager le logement du rez-de-chaussée en cabinet dentaire. Le logement de l'étage est conservé en l'état.

Une nouvelle entrée est aménagée dans l'axe de la façade ouest afin de signaler l'entrée du cabinet. Un accès en pavés est réalisé.

La couverture, les peintures des façades, les clôtures et les extérieurs sont inchangés.

Les stationnements utilisent la surface existante :

- 1 garage et 1 stationnement pour le logement
- 4 places pour le cabinet dentaire



Lieu
avenue lalanne
Billère(64)

Programme
Aménagement d'un cabinet
dentaire

Surface
85m² habitables

Maitre d'ouvrage
Docteur Ribette

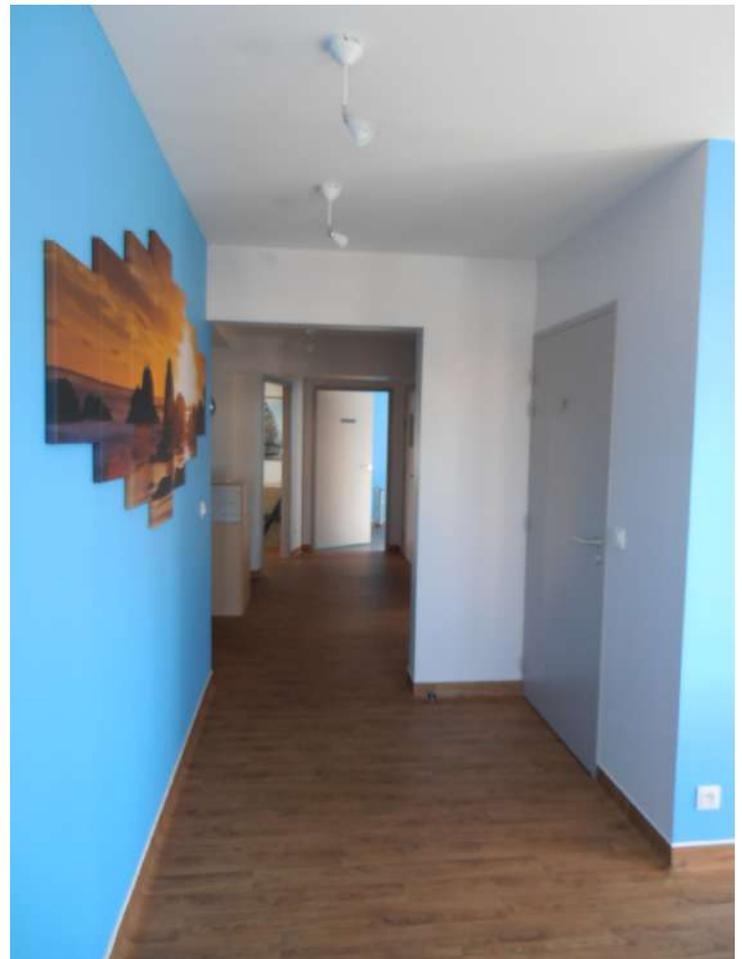
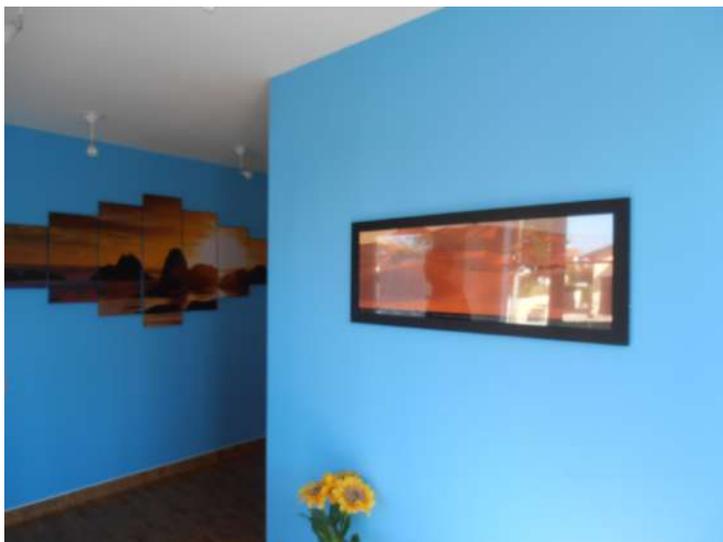
Coût des travaux
120k € HT

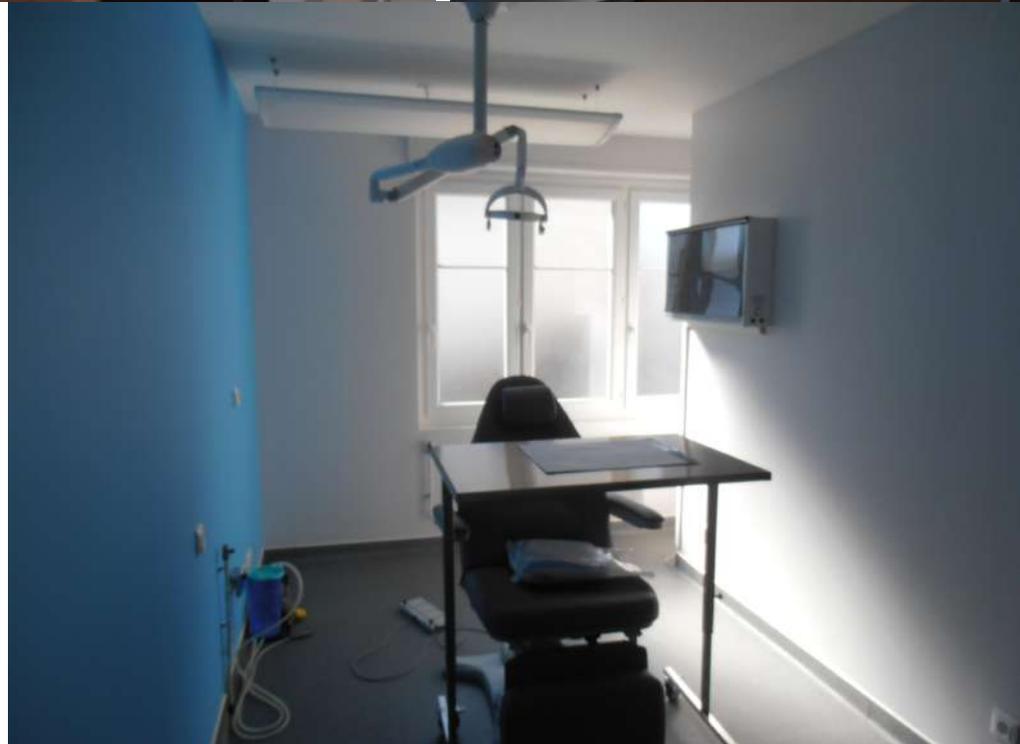
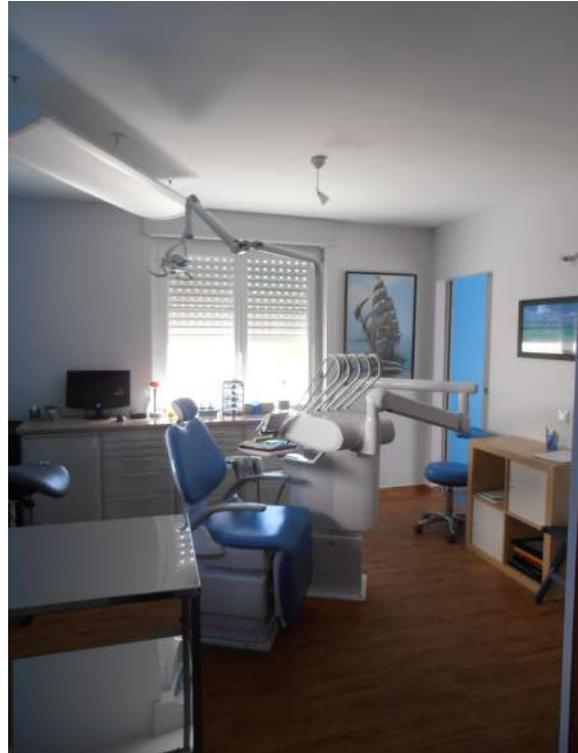
Calendrier
mission achevée en mars 2012

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62





LIEU DE TRAVAIL

Salon de coiffure Edele Weiss

SAS Baltet Martinez

Travaux prévus:

- Démolition et évacuation aux décharges : plafond bureau, cloison bureau, placards et meubles divers dans le stockage et la cuisine (hors évier qui est conservé et déplacé).
- Réalisation des nouvelles cloisons en plaques de plâtre pour le WC. Y compris isolation acoustique par laine minérale.
- Fourniture et pose d'un plafond coupe-feu 1h en continuité de l'existant (ancien bureau)
- Mise en place d'ossature et dalles de faux plafond dans le prolongement de l'ossature déjà existante. Localisation : ancien bureau. Y compris ouvrage en creux au droit de la zone shampoing.
- Raccords divers en plâtre sur ouvrages.
- Révision des fenêtres (laboratoire, shampoing, etc.)
- Fourniture et pose de la porte du WC
- Fourniture et pose d'une nouvelle porte pleine pour l'accès aux communs
- Fourniture et pose nouvelle porte détente, changement de sens
- Fourniture et pose d'un plan de travail sur toute la longueur du laboratoire.
- Fourniture et pose de baguettes moulurées au droit des postes de coiffage
- Fourniture et pose de faïences blanches de dimensions 20 x 40 cm au droit des plans de travail suivants : WC, laboratoire et détente
- Fourniture et pose de plinthes associées blanches (sauf détente)
- Fourniture et pose d'un tapis de

propreté tufté.

- fourniture et pose de nouveaux sols stratifiés de type Impressive ultra de chez Quick Step. Y compris sous-couche et produit d'étanchéité pour les JD périphériques. Coloris: IMU 1849 et 1847. Localisation : détente (y compris dépose sol), shampoing et coiffage / WC / attente
- Réalisation de l'ensemble des peintures intérieures de tous les locaux.
- réfection du chauffage, de la ventilation, des sanitaires et de l'électricité et totalité
- Fourniture et pose de 2 enseignes en DIBOND 3 mm sur cadre alu. Lettres découpées aspect cuivré + lettres PVC.
- Dépose du store banne, et fermeture du caisson par tôle alu.
- Vitruphanie de la fenêtre de la zone shampoing + portes d'entrées
- création de meubles sur mesure selon plans et détails architecte

Lieu
rue de la république
Pau (64)

Programme
transformation d'une agence de
voyage en salon de coiffure

Surface
90 m² habitables

Maitre d'ouvrage
SAS Baltet Martinez

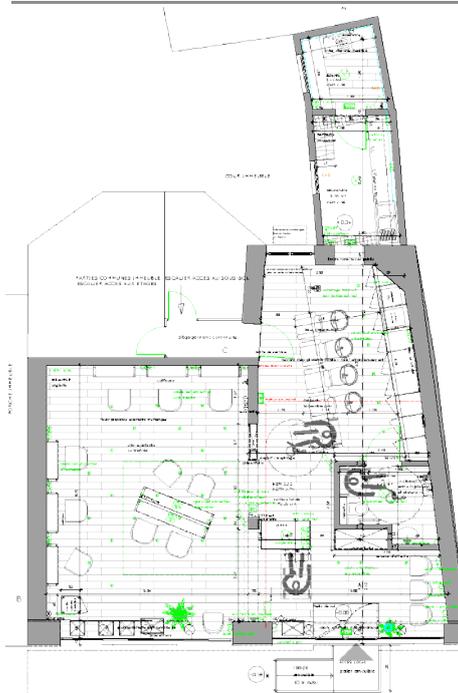
Coût des travaux
71k € HT

Calendrier
mission achevée en juin 2018

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62



LIEU DE TRAVAIL

Société d'électricité Pyrénénergies

Pyrénénergies - Soumoulou

La parcelle se situe au sud de la ZAC. Le terrain est plat et nu. La seule construction voisine est au sud. Le trottoir défini l'entrée, au nord-ouest. Le programme comprend la réalisation d'un bâtiment comprenant des bureaux et un atelier.

Le bâtiment est installé à 5 m de la limite séparative et en limite de constructibilité côté rue. La simplicité du volume rationnel est perturbée par l'aménagement de l'entrée avec son porche. Ce creux accueille la signalétique de la société. Cette entrée est à l'ouest, visible depuis la voie d'accès.

Le bâtiment s'ouvre aussi sur l'est, avec une terrasse pour la détente.

Il n'est pas prévu de clôture dans l'immédiat. Un muret accueillera une boîte aux lettres.

Bardage métallique de chez Arval et menuiseries aluminium RAL 5008 (gris bleu, foncé) ou 5009 (bleu azur, foncé, grisé). Ces deux couleurs rentrent dans les prescriptions générales des couleurs du règlement de lotissement (gris moyen, gris foncé). La paroi en creux est en RAL 1016 (jaune soufre). Cette couleur jaune fait partie de la stratégie d'enseigne de l'entreprise et représente moins de 7% de la surface totale de bardage. Son application en fond de porche atténue de manière significative son impact visuel. Ce choix rentre dans le cadre du dernier alinéa de

l'article 11.2 du règlement de la ZAC concernant les façades des bâtiments. Toiture étanchée avec acrotère horizontal (soit membrane, soit bicouche). Accès avec dallage en béton. Une grande partie de la parcelle est conservée en pelouse, avec un espace de détente à l'est qui accueillera des plantations.

Lieu
ZAC Pyrénées Est Béarn
Soumoulou (64)

Programme
Construction des locaux d'une
entreprise d'électricité

Surface
465 m²

Maitre d'ouvrage
G Braga

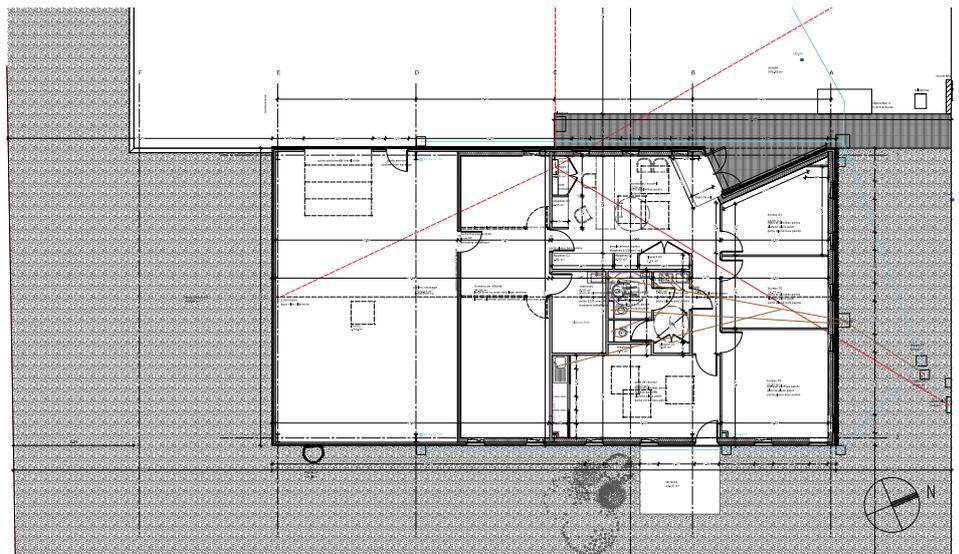
Coût des travaux
budget prévisionnel 264k € HT

Calendrier
mission achevée en janvier 2019

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62



LIEU DE TRAVAIL

Centrale de Lescun

EDF - Argelès

Le site était composé de plusieurs logements de fonctions EDF qui ont été détruits début d'année 2014. Aujourd'hui le végétal a repris ses droits et les remblais ont été couverts par un tapis de verdure. Restent cependant de nombreux arbres imposants dans la partie ouest de la parcelle. La parcelle est clôturée par une haie végétale côté est appartenant au voisin, par un grillage en mauvais état et ponctuellement découpé (pour passage d'engins) côté départementale, par un grillage qui traverse la parcelle devant les arbres et recouvert de végétation. Le terrain est contraint de par sa forme triangulaire, sa proximité directe avec le gave de Lescun, et la présence en sous-terrain, d'un canal d'amenée d'eau situé à environ 4m de la limite parcellaire avec le voisin.

L'intention est de construire un hangar EDF qui servira de stockage.

EDF projette la réalisation d'un hangar de stockage en deux phases. La première phase consistera à clôturer le site en même temps qu'aménager les extérieurs et construire l'enveloppe du hangar. La deuxième phase visera à installer dans le hangar deux ateliers dans le prolongement d'un bloc WC/douche et vestiaires dont les attentes seront réalisées dans la première phase. L'accès au site se fera par deux accès au nord-est de la parcelle, le long de la départementale

n°239. Un accès piéton dans la clôture et un autre pour les camions et autres véhicules par un portail autoportant. L'accès au site sera exclusivement réservé aux personnes travaillant des locaux (conducteurs, éventuellement ouvriers dans les ateliers par la suite). La clôture légère le long de la départementale sera refaite, et décalée de l'emprise du terrain de 3m afin de permettre la création d'un passage piétonnier le long du bâtiment. Le reste des clôtures légères sera refait à l'identique. Aucune place de stationnement n'est prévue, mais la surface de manœuvre extérieure et l'accès à l'intérieur du hangar par les véhicules permettra le stationnement de véhicules à l'usage d'EDF.

En tranche 1, le projet prévoit la réfection de la clôture du site, la création du volume du hangar (dallage, structure, enveloppe, doublage, menuiseries, électricité) en même temps que les aménagements extérieurs (zone de manœuvre). En tranche 2, le projet prévoit le cloisonnement intérieur pour implanter deux ateliers qui donneront sur la départementale et dont l'accès se fera depuis la zone de manœuvre, ainsi qu'un bloc sanitaire/douche + vestiaires + local technique.

Lieu
lieu dit pont de Lescun
Lescun (64)

Programme
construction d'un hangar

Surface
300m²

Maitre d'ouvrage
EDF

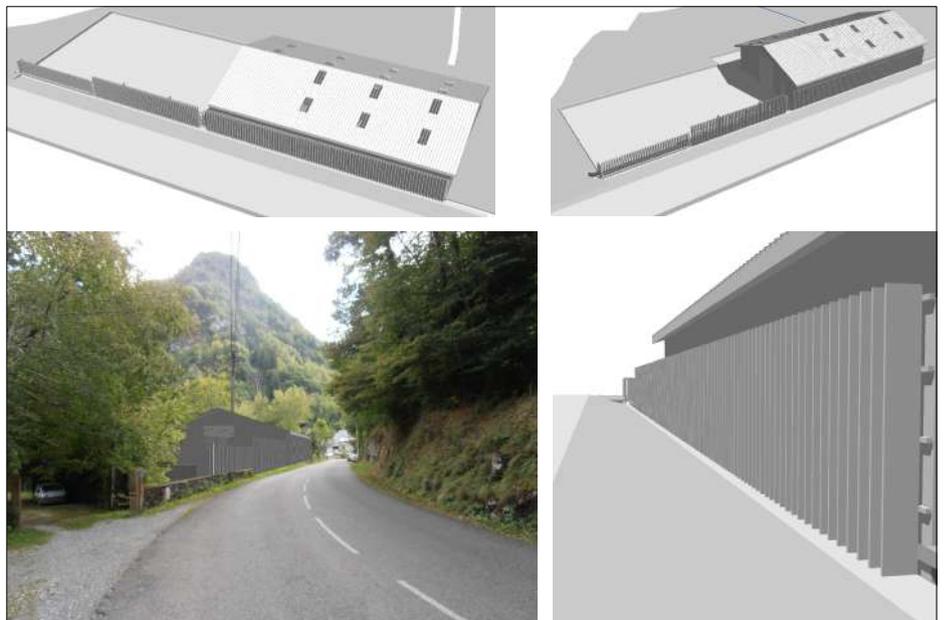
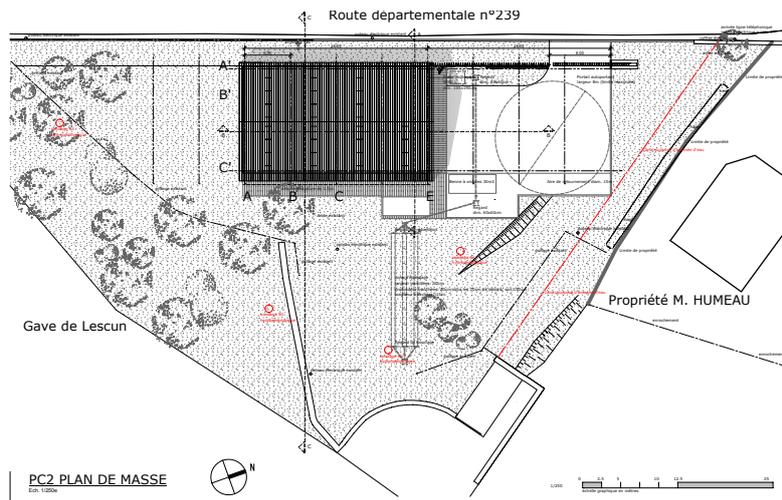
Coût des travaux
budget prévisionnel 200k €

Calendrier
projet avorté

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62



EQUIPEMENT

Centrale de Sainte Marie

EDF - Argelès

Le site est composé de 2 bâtiments :

- L'usine dont le ravalement a commencé
- Le bâtiment Chargelaigre, inoccupé actuellement. La réalisation d'une nouvelle couverture a été prévue dans la déclaration préalable. Ce bâtiment va accueillir un Centre d'Information du Public.

En plus de la réhabilitation du bâtiment Chargelaigre, des travaux sur les aménagements extérieurs seront prévus.

Le bâtiment Chargelaigre est constitué de 2 locaux. Il est associé à une sorte de jardin, actuellement inaccessible. Il se présente comme un bastion en avancée sur le Gave, à la forme irrégulière, mais unitaire.

Dans le cadre d'un aménagement d'ensemble, nous proposons de déplacer l'entrée de CHARGELAIGRE en façade NORD. Une passerelle vient longer cette façade. Cet élément architectural condense un ensemble de fonctions constructives et symboliques :

- o Le bâtiment s'ouvre sur la cour et recrée un ensemble cohérent. Une sculpture, des plantations disposées dans cet espace constituent un point focal

o Un signal est visible depuis la ville (le pont, place, rues) et peut servir de

support à une signalétique.

o L'extrémité de la passerelle est un point d'observation privilégié sur le gave permettant de voir l'ensemble des éléments du site (échelle à poisson, barrage, usine, canal, pont...). Ce point de vue unique, et nouveau est à proximité de l'entrée et il est donc pleinement associé à l'exposition

Nous proposons un aménagement paysager (plantes supportant une immersion, exposition d'appareils de grande taille (turbine...) visible depuis la passerelle.

Un escalier est réalisé afin de permettre exclusivement un accès d'entretien. Un portillon en partie haute interdira l'accès au public.

Les murs en galets et pierres seront rénovés : réalisation de chaperons, réparations.



Lieu
rue adoue
Oloron Ste Marie (64)

Programme
Création d'un Centre d'Information
du Public

Surface
140m²

Maitre d'ouvrage
EDF

Coût des travaux
714k €

Calendrier
Livraison mars 2015

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62





EQUIPEMENT

Centrale de Sainte Marie

EDF - Argelès

La déclaration préalable concerne un ensemble de travaux sur le site de la centrale STE MARIE. Cette centrale est composée de 2 bâtiments :

- L'usine, bâtiment des années 1950, composée d'un volume principal en bâtière et d'une adjonction en toit terrasse.

- Le bâtiment CHARGELAIGRE, situé en avancée sur le GAVE. Ce bâtiment est un vestige du passé des bords du GAVE. Il est actuellement utilisé comme lieu de stockage.

USINE:

Les travaux comprennent un ravalement de toutes les façades, une révision de la couverture en ardoises, le changement des planches de rives et des zingueries, le changement à l'identique de certaines menuiseries. Une baie vitrée est réalisée en façade OUEST afin de créer une vue sur le générateur d'électricité.

rationaliser cette couverture. Un coyaou permet dans un premier temps d'absorber le petit côté du pentagone. L'habillage de la partie supérieure permet de marquer le passage de 4 à 3 arêtes de toit.

Les travaux envisagés constituent la première phase d'un aménagement global du site afin de créer un Centre d'Information au Public. Des visiteurs

rationaliser cette couverture. Un coyaou permet dans un premier temps d'absorber le petit côté du pentagone. L'habillage de la partie supérieure permet de marquer le passage de 4 à 3 arêtes de toit.

Les travaux envisagés constituent la première phase d'un aménagement global du site afin de créer un Centre d'Information au Public. Des visiteurs pourront découvrir le fonctionnement de l'usine, ainsi qu'une exposition installée dans le bâtiment CHARGELAIGRE. Celui-ci sera entièrement rénové à cette occasion. Des aménagements extérieurs (passerelles, sols, aménagements paysagers) seront alors réalisés.

Lieu
rue adoue
Oloron Ste Marie (64)

Programme
Réhabilitation du site avec
travaux de ravalement des façades

Surface
140 m²

Maitre d'ouvrage
EDF

Coût des travaux
165k €

Calendrier
Livraison avril 2013

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62



EQUIPEMENT

Centrale de Sainte Marie

EDF - Argelès

Le projet s'est articulé en 5 parties :

1/ USINE : réaménagement des vestiaires et peinture intérieure de la salle des machines. L'architecte indiquera une proposition coloristique et proposera les modalités de raccordement sur le réseau EU. Il faudra prendre en compte le raccordement du CIP.

2/ USINE : clos-couvert :

- Réfection toiture
- Ravalement
- Suppression des portes de l'étage et construction allège
- Changement des volets roulants
- Menuiseries au-dessus du pont roulant : mise en place de vitrages feuilletés afin d'éviter la mise en place de grilles nécessaires pour la protection des vitres. Les ouvrants difficilement accessibles seront à condamner ou réétudier. En position ouverte, les pigeons entrent dans la centrale et une protection anti intrusion sera nécessaire.
- Les édifices en terrasses seront conservés afin de permettre une ventilation par mise en place de ventilateurs. Ceci permettrait de supprimer les ouvrants hauts.
- EDF précisera au maître d'œuvre si la mise en place d'un désenfumage est nécessaire pour la salle des machines.
- Réalisation de la baie de vision du générateur. Une attention toute particulière sera apportée aux

aux protections de chantier afin que des poussières ne soient pas émises dans la salle des machines.

3/ BATIMENT CHARGELAIGRE : CLOS-COUVERT

- Nouvelle toiture (charpente, couverture, zingueries, avant-toit, accès toiture, crochets)
- Mise en place passerelle et ravalement
- Changement menuiseries
- Réalisation consolidations éventuelle du plancher

4/ BATIMENT CHARGELAIGRE : AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Isolation, plancher, chauffage, électricité, sanitaires et finitions
- Traitement de l'humidité

5/ AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Mise en place garde-corps
- Voirie
- Passerelles complémentaires (stationnement, accès visiteurs sur baie de vision).
- Terrassements au droit rampe d'accès).
- Les 2 espaces verts seront plantés mais non accessibles au public. Un accès pour la maintenance sera mis en place.

Lieu
rue adoue
Oloron Ste Marie (64)

Programme
Rénovation intérieure de l'usine

Surface
sans objet

Maître d'ouvrage
EDF

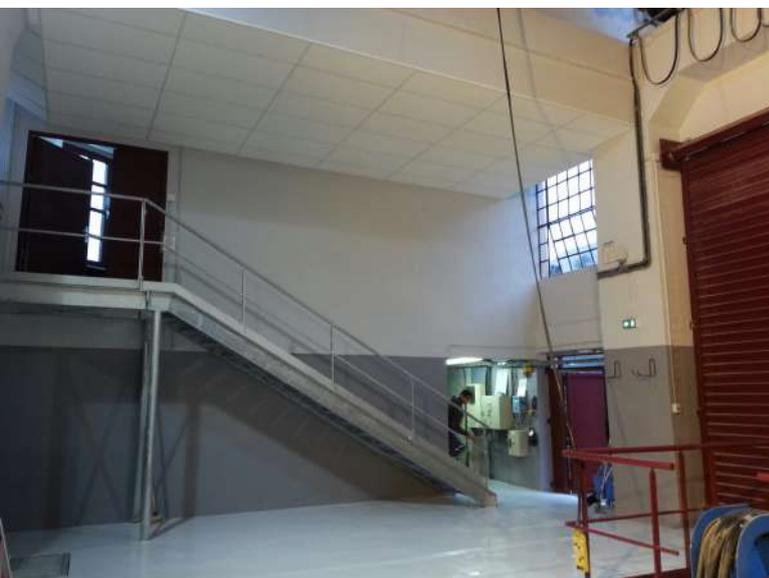
Coût des travaux
48k €

Calendrier
Livraison décembre 2014

Maître d'œuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62



EQUIPEMENT

Résidence Yvette-Lauga

Office64 - Bayonne Commune Artix

Le terrain se situe dans le centre du village, à proximité de bâtisses traditionnelles. Il est plat, bien orienté, sans vis-à-vis hauts. La vue vers le SUD et le SUD-EST est dégagée car le terrain surplombe légèrement les avoisinants. La proximité du cimetière constituera toutefois un point de vue à traiter pour les étages.

Le programme peut être détaillé de la façon suivante : 20 T2 pour personnes âgées, 5 T3 familiaux, une salle communale (140 m² environ composés d'une salle communa, d'un office, d'une laverie, de wc pmr, d'un bureau, d'une salle coiffeur/ consultation), 25 places de stationnement pour les logements (1 par logement) dont 2 personnes à mobilité réduite, 5 places de stationnement pour la commune (1 pour 30 m² de surface de plancher) dont 1 personnes à mobilité réduite, 1 local cycles (37.5m² selon programme office) et 1 zone conteneurs ordures ménagères

La salle communale est un élément prépondérant du programme dans son fonctionnement, mais aussi dans son inscription urbaine. La salle est donc disposée en liaison avec la rue. Elle dispose d'un parvis prolongement direct de l'espace intérieur. L'accès à la salle depuis les T2 est fermé, afin que de créer une seule entité fonctionnelle, avec un lien fort.

Nous avons intégré la demande de la mairie de ne pas dépasser une hauteur de 1 étage sur rez-de-chaussée pour les bâtiments. Nous proposons une composition en 3 du programme :
- 5 T3 sont disposés à proximité de la rue, sous forme de maisons en bande. L'implantation perpendiculaire à la rue, la hauteur (rez-de-chaussée + combles), le volume sont en continuité des maisons du quartier.
- Les logements T2 sont en 2 bandes d'orientation sud-est et sud. A l'intersection de ces bandes se situent hall d'entrée, escalier et ascenseur. Les balcons et les terrasses bénéficient ici d'une vue large et ensoleillée.
- La salle est implantée dans l'angle sud-ouest. Elle est contiguë aux logements T2, et son entrée principale fait face à l'entrée des logements (parvis est). Elle est par ailleurs largement ouverte : au sud, sur un espace plus végétal, et à l'ouest, avec une entrée de service, côté ville.

Deux poches de stationnement sont créées: une au nord pour les logements et la salle., une au sud avec 2 places à destination de la salle. Les bâtiments ont des hauteurs proches. La salle se distingue par une toiture terrasse. Les logements sont couverts de tuiles. Les clôtures seront réduites au minimum : muret bas en limite des terrasses du RdC fera écho à des petits murets similaires en limite de propriété.

Lieu
rue du pic du midi
Artix (64)

Programme
Construction de 25 logements
locatifs sociaux et d'une salle
communale

Surface
1400 m² habitables + 150m² salle

Maitre d'ouvrage
Office64 de l'habitat

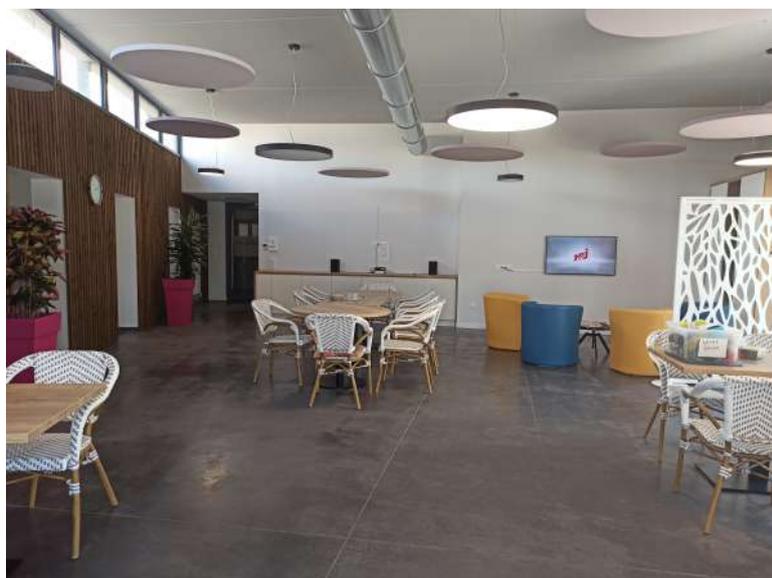
Coût des travaux
2 358k € dont 268k euros
pour la salle communale

Calendrier
Livraison avril 2022

Maitre d'oeuvre

JEAN - LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62





EQUIPEMENT

Salle Communale Joséphine Lacoste

Office64 - Bayonne Commune Serres-Morlaàs

La situation du site, sa pente et sa forme allongée offrent une vue dégagée au sud sur les Pyrénées et leur piémont. Le terrain est de plus accessible par le nord, ce qui intimise la totalité sud de la parcelle pour des pièces de vie, des balcons ou terrasses mais également pour la salle communale.

Des principes sont retenus :

- Séjour et une chambre au moins orientés au sud, sud-ouest, vers le soleil et la vue.
- Salle en partie centrale du terrain, ouvrant sur un parvis orienté au sud, en liaison avec le terrain.
- Le niveau de la salle, du parvis, d'une grande partie des stationnements est au niveau de l'accès au terrain.
- L'accès à la salle depuis les T2 doit être sans emmarchements, et doit être couvert. Les T2 doivent être contigus à la salle.

L'esquisse proposée compose 2 ailes de logements de part et d'autre de la salle : Les logements T2 sont contigus à la salle dans un bâtiment unique. Un ascenseur est créé afin de relier 3 niveaux de logements T2: un rez-de-jardin situé au niveau bas du terrain (4 T2), un rez-de-chaussée situé au niveau de la salle (5 T2), un étage (4 T2). Cette proposition permet de traiter un ensemble cohérent et compact regroupant T2 et salle, avec des

circulations fermées.

- Les logements familiaux sont regroupés dans un deuxième ensemble de maisons en bandes en duplex rez-de-chaussée + combles. Une chambre est disposée en rez-de-chaussée.

La salle est un volume bas en articulation entre ces 2 éléments, construit en limite constructive nord. Elle est composée avec le local des cycles. Les locaux techniques sont regroupés dans une bande au nord. Un parvis est aménagé au sud.

La bordure Nord du site est végétale : l'aménagement paysager valorise l'entrée vers le bourg depuis le chemin de Coustalet et la végétation projetée est choisie de manière à préserver des vues vers le sud depuis la voie publique.

Le relief du secteur le plus pentu au nord-est est préservé. Cet espace a une fonction d'accueil et de détente. A l'ombre de bouquets d'arbres-tiges, l'aire a été agrémentée de bancs et de tables de pique-nique.

Au pied des logements au Sud, les pentes sont engazonnées et restent majoritairement ouvertes pour dégager les vues vers les Pyrénées. D'une manière générale, les essences d'arbres locales seront préférées pour garantir une meilleure intégration dans le grand paysage.

Lieu
chemin du Coustalet
Serres-Morlaàs (64)

Programme
Construction de 17 logements
locatifs sociaux et d'une salle
communale

Surface
134 m²

Maitre d'ouvrage
Office64 de l'habitat
Commune de Serres-Morlaàs

Coût des travaux
300k €

Calendrier
Livraison juillet 2018

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62





EQUIPEMENT

Salle des fêtes de Maure

Commune de Maure

Le terrain se situe dans le tissu urbain discontinu qui caractérise le village de Maure.

La salle des fêtes est un bâtiment de 1998, isolé de la mairie et de l'église. Sa toiture est en bac acier et ses murs sont en béton cellulaire apparent. Le volume est composé d'un corps central et d'une partie en appentis abritant le bar et les locaux annexes.

Le bâtiment est posé sur une aire asphaltée (stationnements et accès). Au sud et à l'ouest, la limite avec les terrains voisins est constituée par un enrochement, car la salle des fêtes est en contrebas.

L'extension est composée d'un office destiné à un réchauffage de plats cuisinés à l'extérieur, d'une réserve et d'un porche. Ces locaux sont disposés au sud en liaison avec le bar.

Ce petit bâtiment est disposé sur le terrain existant entre l'enrochement et la salle des fêtes. Il est composé comme un volume bas à toiture terrasse calé sous la gouttière afin de ne pas perturber l'équilibre du volume actuel. Une série de briques de verre crée une modénature sur la façade sud.

Les murs sont enduits d'une couleur brique afin de trancher avec les éléments de béton cellulaire de la salle des fêtes.



Lieu
route de l'église
Maure (64)

Programme
extension de la salle des fêtes pour
la construction d'un office

Surface
25m² habitables

Maitre d'ouvrage
Commune de Maure

Coût des travaux
76k €

Calendrier
livraison septembre 2012

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62



LOGEMENT

Maison B

Particulier - Andoins

La demande de permis concerne l'aménagement d'une partie des combles de la maison individuelle existante afin d'aménager une chambre et une salle de jeux.
Trois fenêtres de toit avec volets roulants de dimensions 78/118 cm ont été mises en place. Couleur extérieure : gris. Il s'agit des seuls travaux visibles. Les façades, volumes, et aménagements extérieurs sont inchangés.

Les travaux intérieurs ont porté sur le percement du plafond dans le séjour afin de créer l'accès aux combles.

Un meuble-escalier a été créé afin de combiner esthétique et usages. Mélange de matières brillantes et lumineuses avec la douceur du bois massif pour ce nouvel espace nuit pour enfant qui se veut résolument contemporain.

Lieu
rue marquedehore
Andoins (64)

Programme
Aménagement de combles dans
une maison individuelle

Surface
25m² habitables

Maitre d'ouvrage
Particulier B

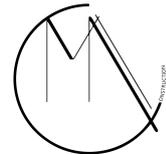
Coût des travaux
43k€ HT

Calendrier
livraison novembre 2020

Maitre d'oeuvre

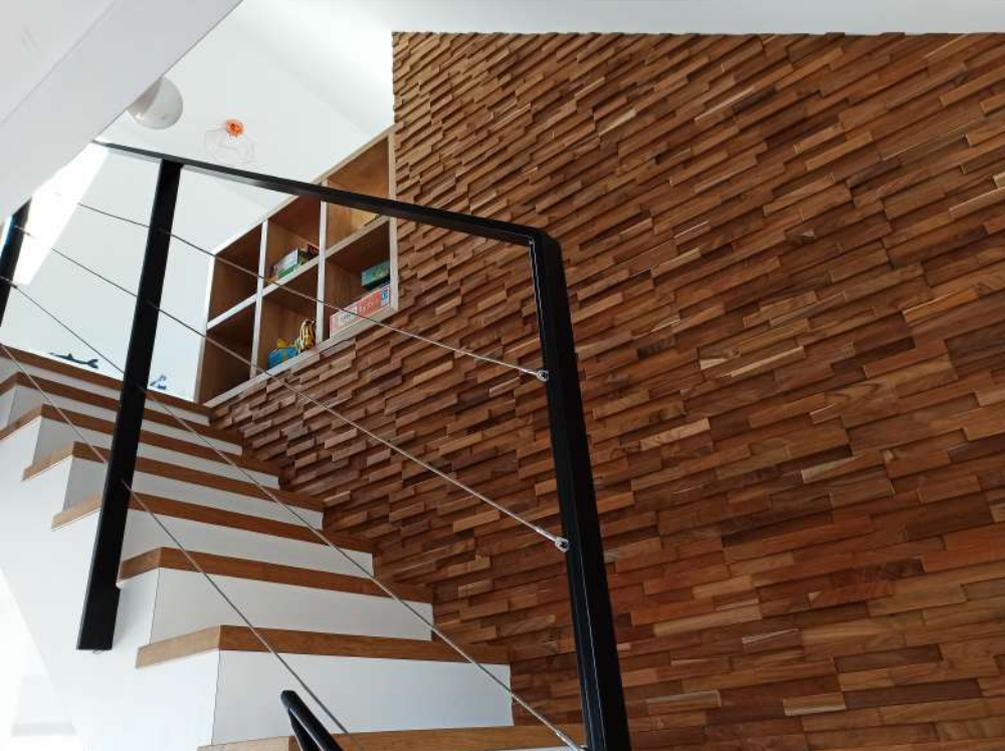
JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62



maconstruction@architecteurs.com
05 59 83 87 27





LOGEMENT

Maison B_B

Particulier - Lasseube

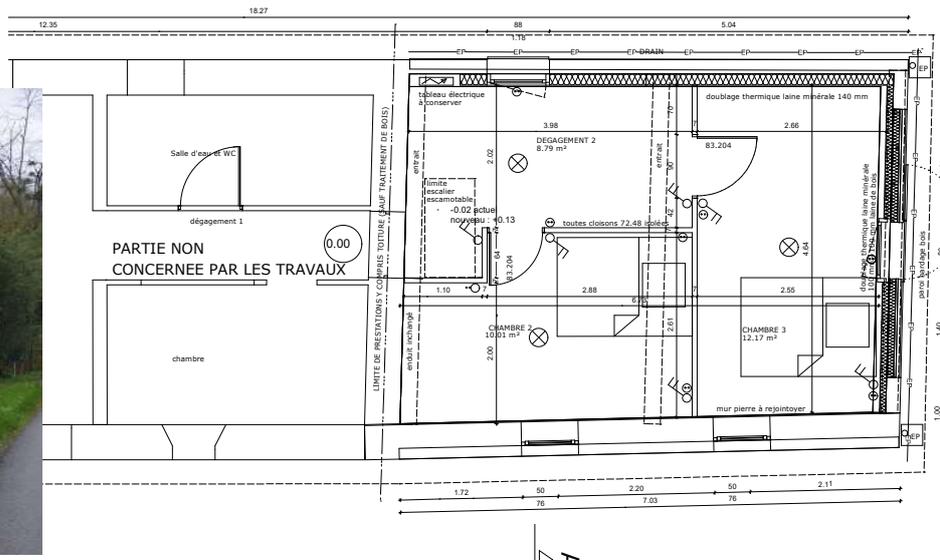
Les travaux concernent la rénovation d'une partie de la maison, avec à l'extérieur :

- Le changement des menuiseries , avec mise en place de menuiseries bois

- La réfection de la couverture en tuiles terre cuite « marseille» identiques à l'existant et de de teinte rouge vieilli.

- La mise en place d'une paroi en bardage bois en pignon, à la place de la porte existante. Le clin bois sera laissé d'aspect naturel. La fenêtre mise en place sera en bois, avec un volet bois.

Les enduits sont inchangés.



Lieu
route d'Oloron
Pau(64)

Programme
Transformation d'une grange
accollée à la maison en chambres

Surface
31m² habitables

Maitre d'ouvrage
Particulier Bb

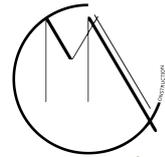
Coût des travaux
50k€ HT

Calendrier
livraison septembre 2020

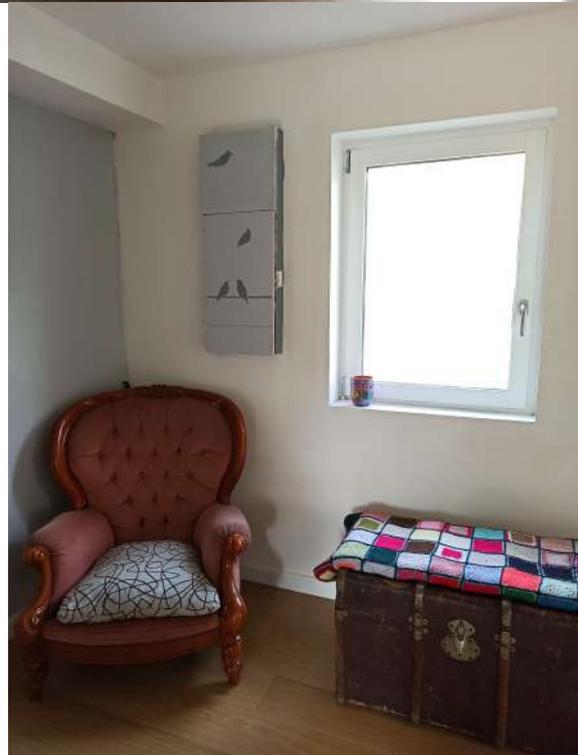
Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62



maconstruction@architecteurs.com
05 59 83 87 27



LOGEMENT

Maison CL

Particulier - Pau

La dimension de la trémie existante, la hauteur à franchir et d'une façon générale la configuration des lieux à l'étage au droit de l'entrée impliquent la réalisation d'un escalier raide. 15 hauteurs d'un peu moins de 20 cm seront réalisées, avec un giron de 21 cm.

L'escalier est conçu en 2 éléments :

- un socle de 3 marches situé sous le plancher et articulé avec un meuble bas.
 - les autres marches, dans la trémie, suspendues aux poutres de part et d'autre. 2 versions sont proposées, plus ou moins ouvertes.
- Cet escalier est associé avec une nouvelle paroi de la chambre 1 qui devient placard.

Pour l'aménagement de l'étage, la partie sud-ouest au-dessus du salon est aménagée en coin lecture du fait de sa faible hauteur et de la poutre retroussée qui gêne l'accès. Des placards bas sont aménagés en fond. Des étagères accessibles des deux côtés fond office de garde-corps sur la poutre.

Pour les autres parties, la version proposée tient compte :

- de la difficulté de mise en place du lit, avec la hauteur limitée,
- des difficultés d'évacuation, car seule la descente eaux vannes entre étage et rez-de-chaussée possède un diamètre correct.

La chambre est aménagée dans la

partie nord, qui peut être facilement fermée. Salle d'eau et WC sont aménagés dans la partie sud-est. Une nouvelle descente eaux usées est créée pour WC / salle d'eau.

En complément des aménagements de l'escalier et du changement de la porte d'entrée :

- Changement de la cuvette de WC, mise en place d'un WC suspendu. La porte s'ouvre désormais sur l'autre côté
- Changement baignoire et lavabo, création plan vasque
- Réfection des sols WC, salle d'eau, sas
- Ponçage des parquets des chambres et du dégagement
- Mise en place de portes de placards coulissantes pour les chambres 2 et 3.
- Peinture des chambres, dégagements, WC et salle d'eau.

Réalisation des travaux suivants ;

- Changement porte garage, du portail et du portillon
- Réfection zingueries au droit de la récupération des EP
- Réfection du revêtement de sol : décapage et réalisation d'un béton désactivé ou matricé.
- Après démolition du balcon, mise en place d'un balcon à ossature bois, avec 2 poteaux. Mise en place d'une paroi à claire voie côté ouest et en retour, et de garde-corps métallique sur les 2 autres côtés.

Lieu
rue d'armagnac
Pau(64)

Calendrier
livraison juin 2017

Programme
Rénovation partielle d'une maison
et aménagement des combles

Maitre d'oeuvre

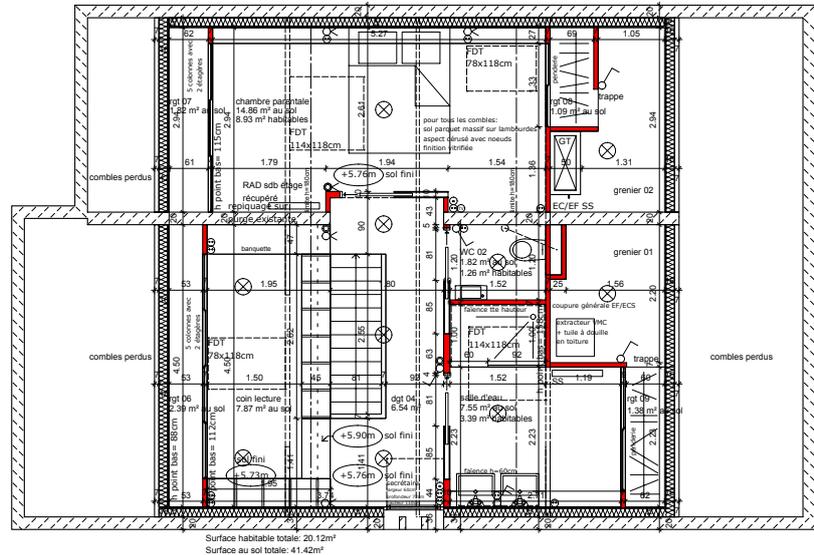
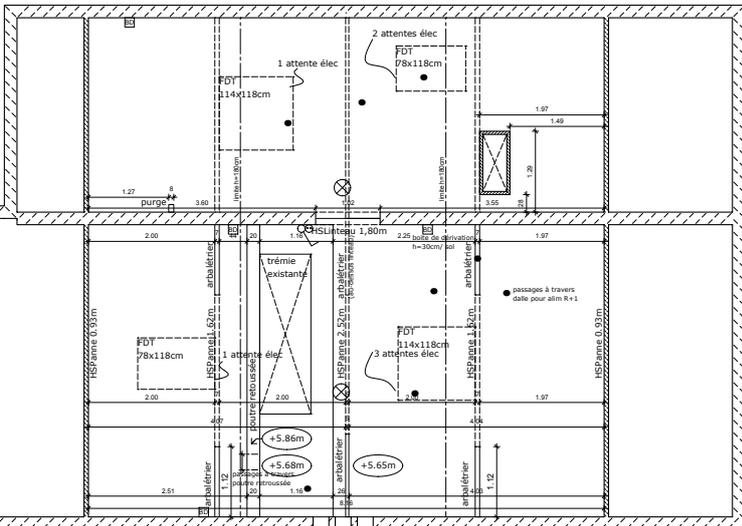
JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

Surface
100m² habitables

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62

Maitre d'ouvrage
Particulier CL

Coût des travaux
104k€ HT





LOGEMENT

Maison F

Particulier - Pau

- La mission a consisté à :
- rénover deux salles de bains (une en rdc et l'autre à l'étage)
 - démolir un édicule extérieur qui servait de buanderie et cellier pour créer une terrasse extérieure
 - revoir la circulation de l'étage depuis que les enfants des clients ont quitté la maison
 - revoir l'éclairage naturel de l'étage qui n'est pas satisfaisant et renferme l'étage.
 - restituer un rangement dans la cuisine

Lieu
rue des frères wright
Pau(64)

Programme
rénovation partielle d'une maison
(salles d'eau et extérieurs)

Surface
sans objet

Maitre d'ouvrage
Particulier F

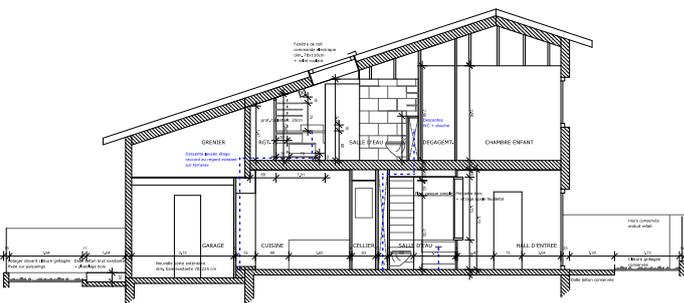
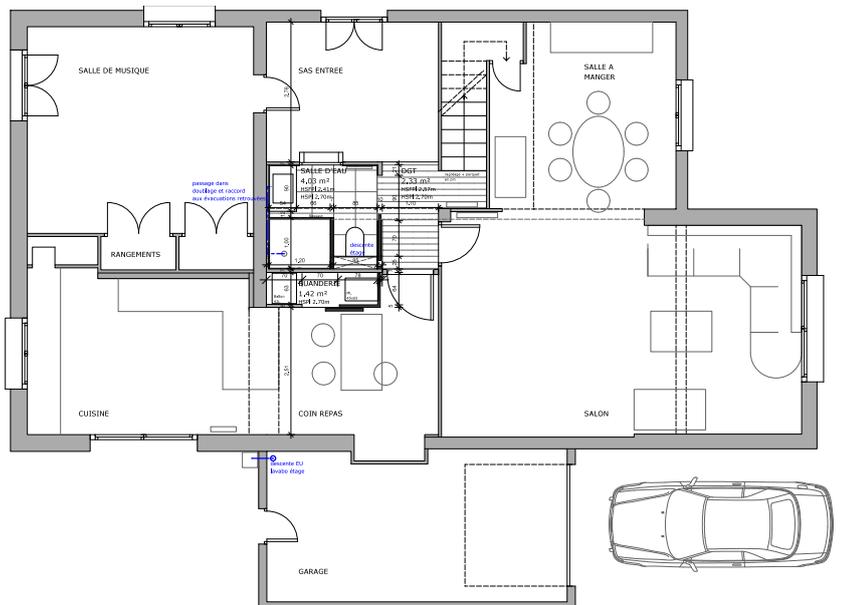
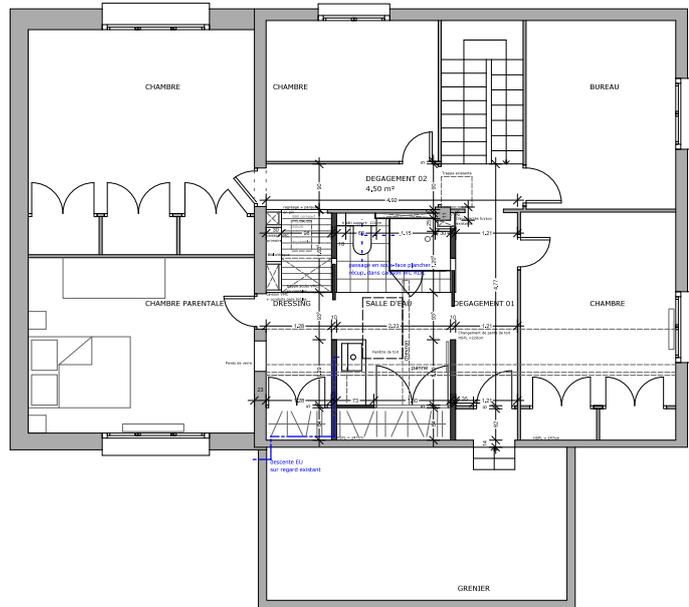
Coût des travaux
55k €

Calendrier
livraison juillet 2015

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62





LOGEMENT

Appartement MM

Particulier - Pau

Après avoir conservé uniquement les menuiseries, les porteurs et les parquets, l'enjeu a été de revoir l'agencement de l'intérieur. Nouvelle implantation des cloisons, nouveau système de chauffage, création du système de ventilation, nouveaux revêtements de sols pour les pièces humides, rien n'a été laissé de côté.

Au départ, l'appartement était une typologie de T5 (4 chambres), avec un grand hall d'entrée, un long couloir étroit, et une toute petite pièce à vivre (moins de 20m²) mêlant coin repas et salon.

Le projet a transformé cette typologie des années 60 en un T3 avec deux chambres plus grandes intégrant un dressing, une salle d'eau, une salle de bain, une cuisine ouverte tout en étant bien délimitée sur la pièce à vivre, un séjour de 35m².

L'orientation de l'appartement est privilégiée puisqu'il a ses pièces de vie baignées de la lumière du matin à l'est, et traversant vers la cuisine à l'ouest qui récupère la lumière tombante du soir. Les chambres sont ouvertes au sud avec une vue sur la chaîne des Pyrénées. Cette répartition et orientation initiale a été conservée et valorisée.



Lieu
Avenue Rhin et Danube
Pau(64)

Calendrier
Livraison avril 2017

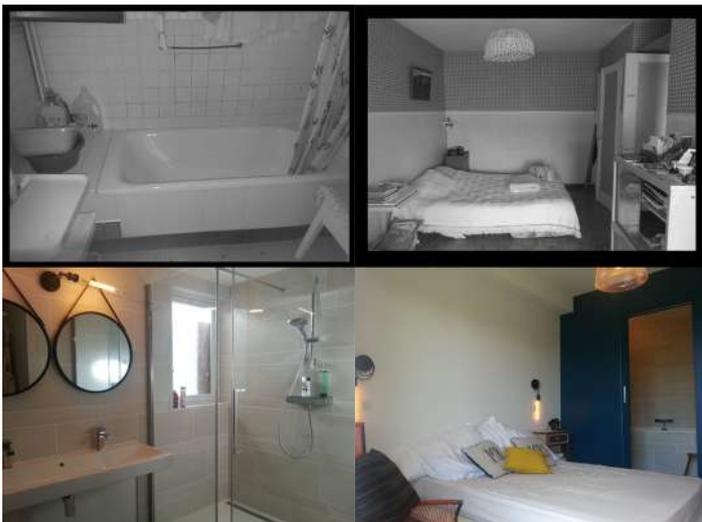
Programme
Rénovation complète d'un
appartement

Maitre d'oeuvre
Marine Messelier Architecte HMONP

Surface
100m habitables

Maitre d'ouvrage
Particulier MM

Coût des travaux
72 000 € TTC





LOGEMENT

Maison N

Particulier - Buros

Les travaux concernent la rénovation d'une partie de la maison, avec à l'extérieur :

- suppression des volets battants bois et remplacement par des volets roulants (RAL 7016)
- remplacement des fenêtres bois par des fenêtres en PVC plaxé RAL7016
- remplacement de la porte coulissante bois du garage par une porte de garage basculante RAL7016
- remplacement de la porte-fenêtre bois de la cuisine (façade sud) par une porte à galandage alu RAL7016
- remplacement de la porte d'entrée bois par une porte d'entrée en PVC plaxé avec oculus RAL 7016
- remplacement du garde-corps bois sur les 2 loggias du r+1 par des garde-corps alu laqués RAL7016 et tôle perforée Dampere Cade MPM 13303
- remplacement de la fenêtre battante de la cuisine (façade ouest) par une fenêtre coulissante 2 vantaux
- rebouchage de la fenêtre accolée à la porte d'entrée (façade sud)
- rebouchage de la fenêtre du placard de la chambre sur la façade ouest
- élargissement des deux baies du séjour sur la façade sud pour y placer un grand ensemble alu vitré avec des latéraux fixes et deux coulissants centraux (RAL 7016) y compris volets roulants
- suppression de l'allège de la fenêtre façade ouest au sous-sol pour créer une porte-fenêtre.

- remplacement des fenêtres bois 2V des 5 lucarnes en combles par des simples vantaux en PVC plaxé RAL 7016.
- conservation de l'enduit écrasé sur toutes les façades. Peinture sur enduit prévue, contretypage coloris ton pierre (PRB), y compris linteaux fenêtres en bois.
- peinture sur boiseries (charpente apparente et poteaux terrasse) de la même couleur que les menuiseries (RAL 7016).
- toiture inchangée

Les travaux intérieurs ont concerné :

- réfection totale de l'électricité
- décroisonnement
- réfection d'une salle d'eau
- embellissement (peinture, parquet)
- remplacement de la cuisine
- ajout d'un poêle et de clim réversibles
- changement du système de filtration de la piscine

Lieu
Buros (64)

Programme
Rénovation d'une maison individuelle

Surface
170m² habitables

Maitre d'ouvrage
Particulier N

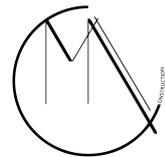
Coût des travaux
95k€ HT

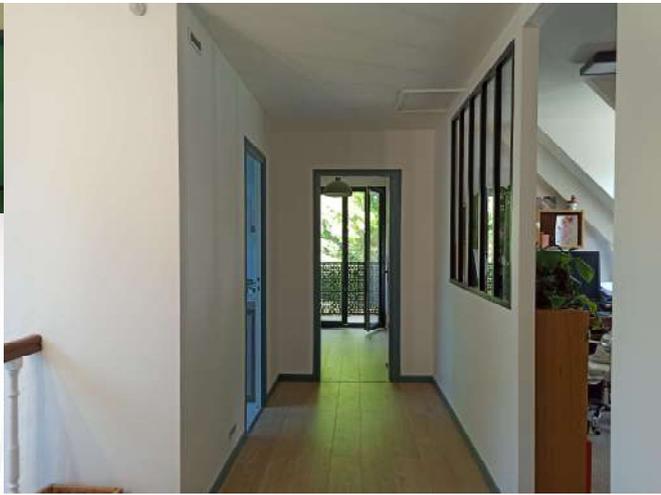
Calendrier
livraison décembre 2020

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62





LOGEMENT

Maison P

Particulier - Gabaston

Le rez-de-chaussée est traité comme un grand espace sans cloison en référence aux lofts contemporains.

Un escalier central permet de séparer visuellement le côté salon du côté fumoir et salle à manger.

Cet escalier est volontairement dessiné avec deux paliers successifs pour pouvoir s'inscrire dans la trame des poutres. Il n'est pas face à l'entrée dans le but de dégager celle-ci et de pouvoir ouvrir l'espace.

De plus, il est éclairé naturellement par un puits de jour qui vient des combles, ce qui permet de jouer avec la lumière et l'ombre.

Un poêle à bois est placé au centre de l'escalier pour pouvoir rayonner davantage et donc avoir le moins possible de différences de température. De plus, placé à cet endroit il permet à toute personne étant dans le rez-de-chaussée de pouvoir le voir.

L'espace « salon » fait front à l'escalier et est tourné dans l'angle sud-ouest pour pouvoir profiter des 2 fenêtres existantes.

Un coin bibliothèque ou billard ou autre peut être créé en face de la porte d'entrée qui permet de former un espace tampon avec la salle à manger grâce à la mise en place de panneaux hauts coulissants (25m²).

Salle à manger : (24m² à 37m²) permet de pouvoir dîner aisément jusqu'à 10 personnes.

Cet espace est ouvert sur l'espace cuisine.

Cuisine (28m²) : Un îlot central/plaques de cuisson intégrant un bar rétractable permet de prendre possession de l'espace.

Une porte est créée donnant sur une terrasse.

Le cellier (10m²) comprend un espace sanitaire et un espace buanderie dans lequel une porte est créée.

L'étage est à l'inverse du coin jour, un espace plus confiné, plus intime, tout en gardant de beaux volumes.

L'escalier mène sur un espace tampon, sorte de plateforme qui permet de desservir les différents espaces.

Une salle de bains est créée.

Pour accéder à la suite (23m²) intégrant un dressing, une douche et un sanitaire il faut passer sur des caillebotis qui permettent d'accompagner la lumière du vitrail au rez-de-chaussée.

Deuxième chambre de 13,00m²

Troisième chambre de 12,70m²

Au-dessus de la cuisine un platelage est apparent. Il permet de supporter un bureau et quelques étagères. Tout autour de celui-ci une sorte de maillage élastique vient se suspendre pour créer un espace ludique.

Lieu
Gabaston (64)

Programme
Rénovation d'une maison individuelle

Surface
290m² habitables

Maitre d'ouvrage
Particulier P

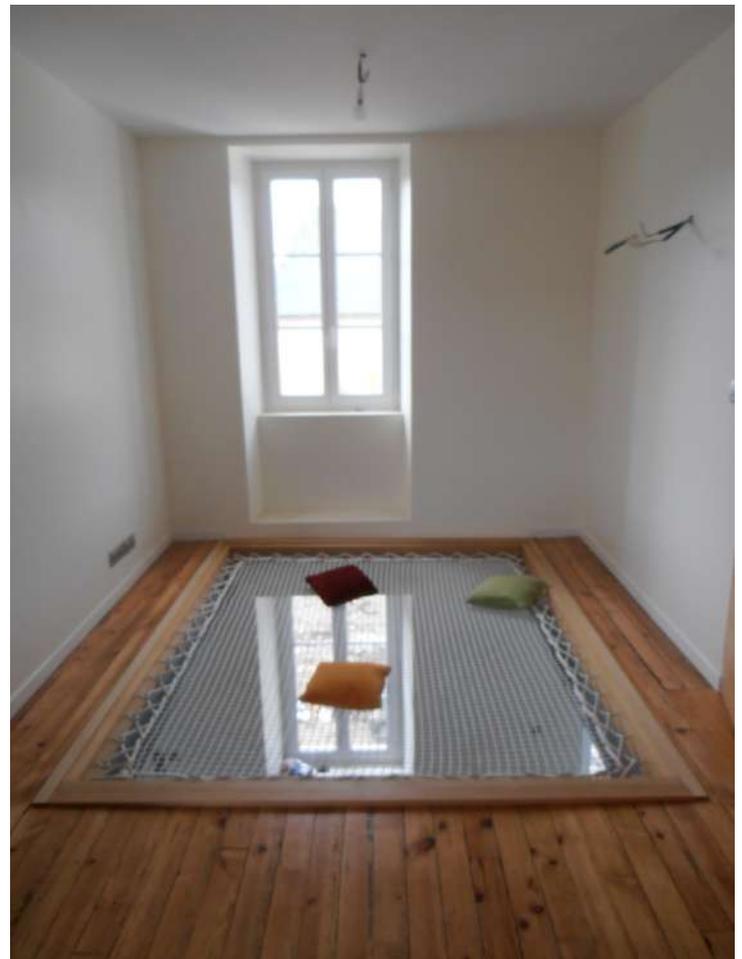
Coût des travaux
280k€ HT

Calendrier
livraison juin 2014

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62





LOGEMENT

Maison R

Particulier - Pau

Phase 01: travaux au rez-de-chaussée. La surface disponible est limitée. Le perron extérieur a été utilisé pour créer un sas (à la manière des genkan japonais). Avec deux parois en ossature bois + isolation thermique, on repousse l'entrée. Miroir et banc ou porte manteau occupent ce sas. La porte d'entrée actuelle est supprimée. Et on peut ouvrir plus largement séjour et cuisine. Il est difficile de placer un îlot dans la cuisine, et nous avons favorisé une disposition en L pour bénéficier d'un linéaire maximum de modules. Le changement de la chaudière à tirage naturel par une chaudière ventouse à condensation avec rejet en façade permettra de supprimer le conduit dans l'angle de la pièce et de trouver un peu plus de place. Le garde-corps de l'escalier a été refait ainsi que le sol de tout le rdc pour redonner une harmonie à l'ensemble.

Phase 02: travaux à l'étage. La suppression d'une chambre permettra de transformer la chambre parentale en suite avec salle d'eau et dressing. L'accès se fera depuis la chambre parentale. La salle de bain existante est remaniée pour gagner en praticité et supprimer les marches et différents conduits inutiles. Les sols et les peintures de l'étage sont harmonisés, l'électricité modifiée.



Lieu
rue de fontainebleau
Pau (64)

Programme
Rénovation d'une maison
individuelle

Surface
95m² habitables

Maitre d'ouvrage
Particulier R

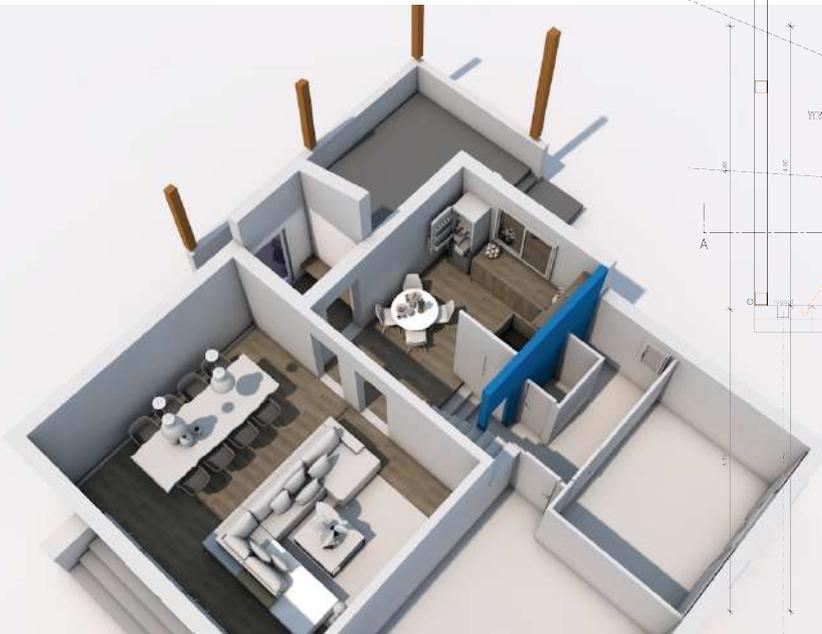
Coût des travaux
43 k€ TTC

Calendrier
livraison mars 2022

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62





LOGEMENT

Maison T

Particulier - Séméacq-Blachon

Le séchoir à tabac présente un volume simple et d'une hauteur équivalente à une habitation à étage est construit en agglomérés béton laissés bruts. De grandes ouvertures composent les façades. Ce bâtiment date des années 50.

Le projet consiste à transformer ce bâtiment en habitation individuelle.

Le volume est conservé. Un plancher partiel est créé pour accueillir 2 chambres en étage. Au rez-de-chaussée, cuisine et séjour occupent le volume, avec un salon en double hauteur. Les ouvertures sont conservées avec leur rythme caractéristique. Afin de bénéficier des surfaces et usages nécessaires 2 extensions sont créées de part et d'autre. Leur dessin est bien différencié du volume principal afin de le mettre en valeur :

- Un garage bardé en bois, avec l'entrée de la maison, conçue comme un sas transparent.
- Une terrasse en bois, avec sa pergola.

La couverture est refaite en tuiles. Les façades sont revêtues d'une ITE. Cela permet de conserver les agglos apparents à l'intérieur. Des volets à persiennes équipent les baies de la façade sud. Ce principe rappelle les ventelles en bois qui équipaient les baies initialement.

Lieu
Chemin de couroucoule
Séméacq-Blachon (64)

Programme
Transformation d'un séchoir à
tabac en maison individuelle

Surface
110m² habitables

Maitre d'ouvrage
Particulier T

Coût des travaux
252 k€ TTC

Calendrier
livraison mars 2022

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62





LOGEMENT

Maison Naude

Commune de Serres-Morlaàs

Pour le logis tout d'abord, nous proposons de réaliser des triplex accolés. En installant les pièces de vie en rez-de-chaussée (surface de 40m² par logement recoupée par un mur de refend), il est tout à fait possible de disposer les deux chambres et pièce d'eau en étage. Nous aménageons de façon minimale la partie la plus habitable des combles en « pièce en plus » non cloisonnée. Nous maintenons la solution de conserver les escaliers indépendants de chaque logement au niveau de l'emplacement actuel de l'escalier à quarts tournants.

En faisant cela, l'accès initial du bâtiment est restitué et paraît plus logique au regard de la composition de la façade principale (sur cour).

Au vue de l'orientation et de l'implantation de la maison sur la parcelle (presque nord/sud), il paraît cohérent de disposer une zone tampon au niveau de l'accès à la maison (terrasses, massifs arbustifs, conservation des arbres existants devant la maison) et d'amener progressivement vers l'arrière de la maison où existe déjà une dimension de jardin généreuse, même en la scindant en deux. L'idée est encreée de garder la lecture de la maison traditionnelle typique béarnaise. Avec un impact minimal sur la façade (quelques percements mesurés sur la façade sur jardin), les appartements vont gagner en confort d'usage et en luminosité.

Concernant les travaux intérieurs, nous conservons les parquets existants dans les étages et de se contenter de réparations, puis d'un ponçage et d'une vitrification.

D'un point de vue performances énergétiques, l'isolation des murs notamment ne pourra se faire avec des matériaux habituellement utilisés dans les logements neufs (polyuréthane, polystyrène). Afin d'exploiter au maximum l'inertie des murs épais, il convient d'utiliser des matériaux respirants qui ne stockent pas l'humidité dans le mur (risque d'apparition de moisissures côté intérieur). Il existe des matériaux bio-sourcés comme la ouate de cellulose et des complexes d'isolants composés de lin/chanvre/coton qui répondent à ce critère et ne sont pas collés contre le mur extérieur, contrairement aux isolants habituels.

Lieu
rue de l'église
Serres-Morlaàs (64)

Programme
Rénovation du logis en 2 logements triplex

Surface
180 m² habitables

Maitre d'ouvrage
Commune de Serres-Morlaàs

Coût des travaux
446 k €

Calendrier
Livraison juillet 2020

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62



SCOLAIRE

Ecole primaire d' Accous

Office64 - Bayonne

Le programme comporte plusieurs parties :

- La rénovation de l'ancien presbytère et 5 logements (un T1 au RdC, deux T2 à l'étage et 2 T1 en combles) et une salle communale accessible depuis le hall au rdc.
- La transformation des actuels sanitaires publics extérieurs en cantine pour l'école avec accès direct depuis la cour de l'école. Un seul wc public accessible aux PMR sera conservé.

Il n'est pas prévu de stationnement sur l'emprise du terrain dédié au projet. Le terrain est enclavé et sans place disponible.

La mairie met à disposition 5 places de stationnement (une par logement) sur la place d'Arapoup, située à quelques dizaines de mètres de la parcelle.

Un relevé exhaustif des essences présentes sur site a été fait et il est prévu de les protéger pendant la durée du chantier.

Le bâtiment offre 3 plateaux de 6.5 m x 18 m. L'objectif est d'utiliser au mieux les plateaux, sans modifier les poutres principales, la charpente, ou sans créer de nouvelles baies et sans modifier les existantes. Afin de disposer 5 logements de façon optimale et de dégager une surface maximale pour la salle d'activités, il est nécessaire de disposer un nouvel escalier au centre. La prise en compte des positions de poutres et

fermes nous conduit à proposer le dessin joint, avec des volées droites.

- RDC: T1 de 35 m2, personnes à mobilité réduite, avec terrasse privatisable à l'est
- RDC: Une salle de réunion de 50 m2 avec 2 accès : un par le hall de l'immeuble, l'autre depuis l'extérieur.
- RDC: Un local ménage est aménagé, en partie sous l'escalier. Des gaines techniques toute hauteur sont prévues.
- R+1: 2 T2 de 45 m2 sont aménagés. La galerie est conservée et agrémentée l'un des logements. Les séjours sont disposés de façon à être traversants.
- COMBLES: 2 T1 bis de 30 m2 habitables (plus de 40 m2 au sol) sont aménagés. La galerie est conservée et agrémentée l'un des logements. Les séjours sont disposés de façon à être traversants.

Pour l'extension de l'école, le principe a été de ne pas dénaturer le jardin à l'arrière de l'école et du presbytère. Pour cela, elle a été pensée dans l'actuelle cour avant de l'école, au droit de la clôture en pierre. L'extension comportera la cantine accolée à un coin office et un bac à laver. L'extension ajoutée sera plus basse que le volume existant, la couverture en ardoise se retournera sur la façade calée contre le mur de clôture en pierre.

Lieu
place de la mairie
Accous (64)

Programme
Rénovation du presbytère et
extension de l'école

Surface
63m² pour l'extension

Maitre d'ouvrage
Office64 de l'habitat

Coût des travaux
776k HT dont
194k € pour l'école

Calendrier
AO en cours

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62



SCOLAIRE

Ecole maternelle de Lalonquette

Commune de Lalonquette

L'école maternelle est conçue autour d'une salle de classe, d'une salle de repos et d'une salle de psychomotricité. La salle de repos, d'une surface de 20,8 m² accueille actuellement 17 lits. Cette capacité doit être portée à 30 lits à la rentrée prochaine. Cette extension est aussi l'occasion de créer un rangement de 8 m².

1/ La construction d'un volume en façade NORD afin d'accueillir une extension constitue la solution de base étudiée. Cette extension se logera entre 2 portes vitrées.

Le bâtiment est actuellement composé d'un volume en L couvert en tuiles et d'un auvent couvert en zinc noir. La toiture en tuile TERREAL RESIDENCE possède une pente de 40.4 %. C'est le minimum pour une situation en région 1, site normal. Avec un film sous-toiture, cette pente pourrait être abaissée à 35%. Ce qui est de toute façon insuffisant pour envisager une extension en appentis. D'autre part une solution avec chéneau encaissée est écartée.

Je propose donc de couvrir le nouveau volume avec une toiture en zinc similaire à l'auvent du préau. La hauteur sous-plafond sera de 2.50 m. La silhouette de l'école est conservée, avec son corps principal en L. L'accès à la cuisine et le portail seront

2/ Une alternative est chiffrée sous la forme d'une extension en façade SUD. Cette nouvelle salle serait de taille suffisante pour accueillir 30 lits. L'actuelle salle de repos serait libérée pour un autre usage (rangement ou activités).

La taille de cette salle serait celle d'une salle de classe, soit 57 m².

La couverture en tuile serait prolongée, avec une croupe en façade SUD, comme actuellement. Les extérieurs sont inchangés.

Lieu
place de la mairie
Lalonquette (64)

Programme
extension de l'école maternelle

Surface
55m²

Maitre d'ouvrage
Commune de Lalonquette

Coût des travaux
60k €

Calendrier
livraison septembre 2010

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62



SCOLAIRE

Lycée agricole Oloron Atelier Sapat

Conseil Général 64 et SEPAfour

Intentions architecturales:

- Conserver le verger au nord du site dont la récolte des fruits sert l'établissement dans la partie production
- Ouvrir le bâtiment sur les vues lointaines au sud-ouest de l'actuel parking
- Réutiliser les matériaux de façade déjà présents sur le site : bois, métal et enduit
- Conserver les plantations existantes (article UE13 du PLU)
- Eloigner les salles de classe du transformateur d'au moins 10m.
- Implanter le futur bâtiment à l'alignement du CFAA et du bâtiment d'exploitation qui longe le bassin à l'entrée de la parcelle pour qu'il serve de trait d'union entre les deux zones géographiques
- Rendre les lieux d'accueil du public visibles depuis l'entrée sur le site : la boutique solidaire et le magasin pédagogiques à mutualiser pour offrir un volume plus confortable.
- Améliorer l'accessibilité des locaux de stockage du matériel de sport en les rapprochant du parking.
- Limiter les surfaces de circulation intérieures. La coursive abritée au sud permet de desservir les deux pôles tout en servant de protection solaire l'été.
- Plateforme open-space traversante nord-sud.

- A l'est : sanitaires publics et pôle GMNF/ section sportive incluant le bureau enseignant sport, le stockage de la section montagne, les vestiaires et douches, le local ménage. Surface de 129m².

- A l'ouest : le pôle vente/ accueil du public avec la boutique solidaire et le magasin pédagogique, les dépôts attenants ; le pôle SAPAT avec la plateforme et ses dépôts associés, les vestiaires et sanitaires attenants, la salle de lancement, le local enseignants, les locaux techniques et déchets. Surface de 336m².

Matérialité:

- Ossature bois et remplissage isolant paille (système de caissons). Filière locale : résonnance paille. Chiffrage des travaux réalisé en partenariat avec les entreprises Ecoprefa (préfabrication des caissons et approvisionnement) & 2CBois (levage des parois).
- Charpente : fermette sur la partie vestiaires à l'est et à l'ouest. Portiques en bois lamellé-collé pour la partie centrale du bâtiment
- Couverture : bac acier + isolant biosourcé type Biofib Trio (chanvre/ lin/ coton). Pente : 15%
- Bardages ventilés en façade : bois faux claire-voie vertical à hauteur des menuiseries, bac acier type Ecletic au-dessus des menuiseries (uniquement façades nord, est et retours).

Lieu
route du gave d'Aspe
Oloron 64)

Programme
Construction d'un bâtiment de formation
Sapat, vestiaires et boutiques

Surface
530m²

Maitre d'ouvrage
Conseil Général 64 et SEPAfour

Coût des travaux
- k€

Calendrier
PRO en cours

Maitre d'oeuvre

JEAN - LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62



SCOLAIRE

Lycée Barthou

Conseil Général 64 et SEPAfour

Les travaux consistent à une rénovation de la salle de cours C12 située à l'étage du bâtiment C :

- Réfection des sols (ajout sols souples)
- Réfection des plafonds (suppression dalles démontables, ajout plafond acoustique et démontable)
- Changement du mobilier incluant l'ajout d'une paillasse PMR
- Ajout de rideaux pour séparer les paillasses
- Ajout de rideaux opaques sur les deux fenêtres de l'ancienne salle de chimie qui vont se retrouver dans la salle d'optique suite à la modification du cloisonnement
- Modifications électriques (ajout de prises de courant et réseau) et déplacement du tableau électrique, remplacement de l'éclairage.

- Modification du cloisonnement (suppression de la salle attenante de physique)
 - Augmentation de la surface de la salle de cours : de 76m² à 115m².
 - Peintures intérieures
 - Dépose estrade professeur
 - Suppression des tuyaux de descentes inutiles
 - Conservation de 2 accès à la salle de classe
- Les menuiseries sont inchangées.



Lieu
rue Louis Barthou
Pau 64)

Programme
Rénovation de la salle optique

Surface
115m²

Maitre d'ouvrage
Conseil Général 64 et SEPAfour

Coût des travaux
52 k €

Calendrier
livraison août 2020

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62





SCOLAIRE

Lycée des métiers Beau-Frêne

OGEC Association d'éducation scolaire OGEC Saint Vincent/ Montpensier

Le projet prévoit l'arrivée des lycées Saint Vincent et Montpensier sur le vaste site de Beau-frêne occupé à ce jour par le lycée professionnel. Cet ensemble de trois lycées professionnels constituera le lycée des métiers. Aux 300 élèves du lycée Beau-frêne, s'ajouteront les 550 élèves des lycées Montpensier et Saint Vincent.

Les spécialisations sont les suivantes :

- Saint Vincent et Montpensier: métiers de la restauration, carrières sanitaires et sociales,
- Montpensier : tertiaire (comptabilité, secrétariat, vente, etc.)
- Beau-frêne : électrotechnique et technologique

Les lycées professionnels Montpensier et Saint Vincent sont actuellement installés sur deux sites distincts dans le centre ville de Pau. Le partage sur deux sites d'un même établissement amène des difficultés de fonctionnement. De plus le bâtiment qui héberge le lycée Montpensier présente une structure peu évolutive et inadaptée aux besoins d'un lycée moderne.

Cette unification permettra la mise en place de synergies dans le fonctionnement et l'occupation des locaux.

Des équipements inexistantes ou difficiles à mettre en œuvre avec les contraintes d'un bâtiment existant seront créés:

- salles de classe banalisées pour des groupes de 30 élèves ou demi-groupes de 15

- salles spécifiques audio, informatique, permanence

- locaux regroupés pour l'administration et la vie scolaire à proximité de l'entrée

- création de locaux plus fonctionnels pour les cuisines hôtelières et le restaurant d'application

En dehors de la création d'un pôle foyer des élèves sous le préau existant, les travaux ne concernent pas les bâtiments existants. Le programme des travaux est concentré sur la création de nouveaux locaux. Les locaux créés sont de plusieurs types: administration, locaux des enseignants, vie scolaire, foyer des élèves, permanence, logistique (maintenance, sanitaires), enseignement général (salles banalisées), arts plastiques, salles spécifiques pour les Carrières Sanitaires et Sociales (TP soins, lingerie, magasin, bureaux de travail), restaurant d'application, cuisines d'application et cuisine familiale.



Lieu
avenue du château d'Este
Billère (64)

Programme
Construction du lycée des métiers

Surface
3 000 m²

Maitre d'ouvrage
OGEC Association d'éducation scolaire
OGEC St Vincent et Montpensier

Coût des travaux
5 245k €

Calendrier
livraison mars 2013

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62

architecte mandataire: AADI





SCOLAIRE

Lycée des métiers de l' Habitat et de l'Industrie

Conseil Général 64 et SEPAfour

Les nouveaux cloisonnements sont réalisés en partant du plan établi dans la faisabilité de décembre 2019. Nous avons intégré la bonne disposition des menuiseries existantes.

Pour la partie D1, un grand volume unique est réalisé avec 1 salle de réunion. Des espaces pédagogiques sont créés avec des cloisons accueillant des plaques BA 13 ou bois, interchangeables pour la réalisation des travaux pratiques (chambres hôtel, fournil).

Pour la partie D2, la salle multimédia est conservée et la salle contiguë est recoupée en vestiaires et salle ressources. Un volume unique est aménagé par ailleurs avec 2 zones de travaux. La salle des professeurs est réaménagée en façade. Comme pour la salle de réunion D 1, des parties vitrées sont réalisées afin de conserver un lien visuel.

Entre les parties D1 et D2, des portes sont conservées pour isoler phoniquement ces zones. Les escaliers ne sont pas concernés par les travaux.

Pour l'étendue des travaux, nous proposons une mise à nu complète du plateau:

- Dépose des sols dans tous les locaux. Mise en place de sols de PVC à queue d'aronde, pose directe. Classement U4P4. Et pose de plinthes en PVC adaptées à une intervention rapide.

- Dépose de tous les plafonds, dépose des doublages et cloisons inutiles

- Changement des menuiseries extérieures, avec mise en place de menuiseries coulissantes en aluminium à rupture de pont thermique.

- équiper de stores extérieurs à commandes électriques toutes les menuiseries. Cela permettra une suppression des rideaux qui sont peu pratiques à manipuler.

- mise en place de plafonds en plaques BA 13 et mise en place d'une isolation soufflée sur ce plafond, entre fermettes et au dessus des fermettes. Pose de trappes d'accès en combles. Des platelages seront réalisés en combles pour faciliter les accès.

- Une solution idéale consisterait à disposer l'isolation sur les fermettes lors d'une réfection de la couverture. Ceci permettrait de conserver un faux plafond démontable très absorbant acoustiquement, et un comble accessible pour le passage des réseaux électriques. Toutefois, la réfection complète de la couverture ne se justifie pas.

- Mise en place de doublages périphériques isolants en plaques de plâtre sur ossatures.

- Réfection de l'électricité

- Mise en place d'un nouveau réseau de radiateurs à eau chaude en remplacement des ventilo convecteurs.

- Réalisation d'exutoires de désenfumage selon réglementation.

Lieu
rue Louis Barthou
Gelos 64)

Programme
Restructuration du plateau Melec
(atelier électricité)

Surface
750m²

Maitre d'ouvrage
Conseil Général 64 et SEPAfour

Coût des travaux
543 k€

Calendrier
livraison décembre 2021

Maitre d'oeuvre

JEAN-LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62



Travaux Divers d'entretien

Conseil Général 64 et SEPAdour, CCI Pau, OGE, ASFO

- divers travaux de réaménagement au lycée Montpensier à Pau (salle des professeurs, sanitaires, etc.). Livré en août 2008. Budget: 76k€.
- remplacement des menuiseries extérieures au collège du bois d'amour à Billère. Livré en septembre 2010. Budget: 337k€.
- isolation phonique de la machinerie électro érosion au lycée Guynemer à Oloron Ste Marie. Livré en avril 2009. Budget: 15k€.
- réfection et mise en peinture des grilles extérieures et portails du lycée St Cricq à Pau. Livré en janvier 2009. Budget: 19k€.
- réfection des aones de saut au lycée Supervielle à Oloron Ste Marie. Livré en août 2008. Budget: 8k€.
- création d'un local de stockage de produits dangereux à la cité scolaire Albert Camus à Mourenx. Livré en 2009. Budget: 35k€.
- remplacement à l'identique du portail de la cour d'honneur au lycée Jacques Monod à Lescar. Livré en août 2009. Budget: 11k€.
- travaux urgents de réfection de l'internat fillets suite à tempête au LEGTA de Montardon. Livré en août 2009. Budget: 31k€.
- dégâts des eaux au dortoir du lycée Jacques Monod à Lescar. Livré en août 2009. Budget: 31k€.
- création d'un espace vente dans le lycée professionnel A. Campa à Jurançon. Livré en septembre 2009. budget: 35k€.

- création d'un plancher bois pour supprimer un amphi au lycée St John Perse à Pau. Livré en novembre 2009. Budget: 8k€.
- isolation acoustique des ateliers au lycée Guynemer à Oloron Ste Marie. Livré en mars 2009. Budget: 18k€.
- isolation phonique du self au lycée agricole de Soeix à Oloron Ste Marie. Livré en décembre 2009. Budget: 12k euros. Puis, reprise du réseau assainissement. Livré en avril 2010. Budget: 9k€.
- réfection des sanitaires CPGE et étude de faisabilité pour l'ensemble des sanitaires. Livré en juillet 2011. Budget: 30k€.
- mise en place de volets roulants dans l'internat du lycée Guynemer à Oloron Ste Marie. Livré en juillet 2011. Budget: 28k€.
- remplacement des revêtements de sols des bureaux de l'administration au lycée St Cricq à Pau. Livré en décembre 2010. Budget: 10k€.
- remplacement des revêtements de sols du CDI au lycée St John Perse à Pau. Livré en avril 2011. budget 21k€.
- aménagement de l'atelier des agents au lycée agricole Soeix à Oloron Ste Marie. Livré en août 2011. Budget: 15k€.
- rénovation de toitures au collège Joseph Peyre à Garlin. Livré en août 2012. Budget: 39k€.
- mise en conformité des espaces de restauration au lycée St John Perse à Pau. Livré en mars 2012. Budget: 39k€.

Lieu
64

Programme
variable

Surface
variable

Maitre d'ouvrage
Divers: CG64, SEPAdour, CCI,
Association des lycées privés
Montpensier et St Vincent de Paul

Coût des travaux
de 5k à 543k € HT

Calendrier
plus d'une quarantaine d'opérations
depuis 2008

Maitre d'oeuvre

JEAN - LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62



- installation d'une aire de lavage au lycée Jean-Pierre Champo à Mauléon. Livré en septembre 2012. Budget: 29k€.
- travaux d'amélioration de l'accessibilité au lycée Haute-Vue de Morlaàs. Livré en septembre 2016. Budget: 535k€.
- réfection d'un logement de fonction et d'un ancien bâtiment dans la cour. Livrés en juin 2014 puis juin 2015. Budget: 68k et 12k€.
- aménagement de la vie scolaire au lycée Guynemer à Oloron Ste Marie. Livré en juillet 2014. budget: 10k€.
- réfection des sols de l'administration à la cité scolaire Albert Camus à Mourenx. Livré en novembre 2014. Budget: 24k€.
- rénovation de la cage d'escalier des logements de fonction au lycée Louis Barthou à Pau. Livré en août 2015. Budget: 20k€.
- traitement du confort thermique de la loge au lycée du 4 septembre 1870 à Oloron Ste Marie. Livré en mai 2015. Budget: 11k€.
- réfection des vestiaires de la salle de sport du lycée Jacques monod à Lescar. Livré en juillet 2015. Budget: 21k€.
- amélioration de l'accessibilité à L'Ecole Supérieure de Commerce à Pau. Livré en mai 2018. Budget: 75k euros.
- aménagement d'une salle de cours ASI-électrodomestique au lycée Guynemer à Oloron Ste Marie. Livré en août 2016. Budget: 48k€.
- installation de plafonds dans les salles de cours au lycée Jacques Monod à Lescar. Livré en avril 2017. Budget: 14k€.

- rénovation de la cage escalier au clocher au lycée Louis Barthou à Pau. Livré en août 2018. Budget: 33k€.
- réfection des vestiaires de la salle de sport. Livré en mars 2019. Budget: 17k€.
- réfection des enrobés de la cour au lycée Jacques Monod à Lescar. Livré en mars 2019. Budget : 23k€.
- amélioration de l'accessibilité du collège de la reine Sancia à Sauveterre de béarn. Livré en août 2021. Budget : 119k€.
- aménagements de sanitaires pmr pour l'ASFO à Pau. Livré en août 2019. Budget: 27k€.
- agrandissement et aménagement de la salle optique au lycée Louis Barthou à Pau. Livré en janvier 2021. Budget: 50k€.
- rénovation de la grande salle d'examen du lycée Louis Barthou à Pau. Livré en janvier 2021. Budget: janvier 2021.
- changement des menuiseries au lycée Jacques Monod à Lescar. Livré en avril 2021. Budget: 83k€.
- rénovation de la plonge/ laverie au lycée Gabriel Haure Placé à Coarrazze. Livré en août 2021. Budget: 198k€.
- réaménagement des internats au lycée Gabriel Haure place à Coarrazze. Livré en août 2021. Budget: 54k€.
- restructuration d'un plateau technique pour le pôle électricité au lycée des métiers de l'habitat et de l'industrie à Gelos. Livré en décembre 2021. Budget: 543k€.







SCOLAIRE

Lycée Jacques Monod

Conseil Général 64 et SEPAfour

- remplacement à l'identique du portail de la cour d'honneur au lycée Jacques Monod à Lescar. Livré en août 2009. Budget: 11k€
- dégâts des eaux au dortoir du lycée Jacques Monod à Lescar. Livré en août 2009. Budget: 31k€
- réfection d'un logement de fonction au lycée J. Monod à Lescar. Livré en juin 2014. Budget: 68k€
- transformation d'un ancien bâtiment inscrit en kiosque pour les élèves et travaux divers dans la cour du lycée J. Monod à Lescar (mobiliier, plantation, rénovation de l'enceinte, rénovation des escalier en pierre, réfection des sols minéraux, etc.). Livré en juin 2015. Budget: 120k€
- réfection des vestiaires de la salle de sport du lycée Jacques monod à Lescar. Livré en juillet 2015. Budget: 21k€
- installation de plafonds dans les salles de cours au lycée Jacques Monod à Lescar. Livré en avril 2017. Budget: 14k€
- réfection des enrobés de la cour au lycée Jacques Monod à Lescar. Livré en mars 2019. Budget : 23k€
- réfection des vestiaires de la salle de sport. Livré en mars 2019. Budget: 17k€
- changement des menuiseries au lycée Jacques Monod à Lescar. Livré en avril 2021. Budget: 83k€

Lieu
Lycée Jacques Monod à Lescar (64)

Programme
variable

Surface
variable

Maitre d'ouvrage
CG64, SEPAfour,

Coût des travaux
de 11k à 120k € HT

Calendrier
près d'une dizaine d'opérations
depuis 2008

Maitre d'oeuvre

JEAN - LUC BEARD
ARCHITECTE

contact@beard-architecte.fr
09 61 28 78 62

