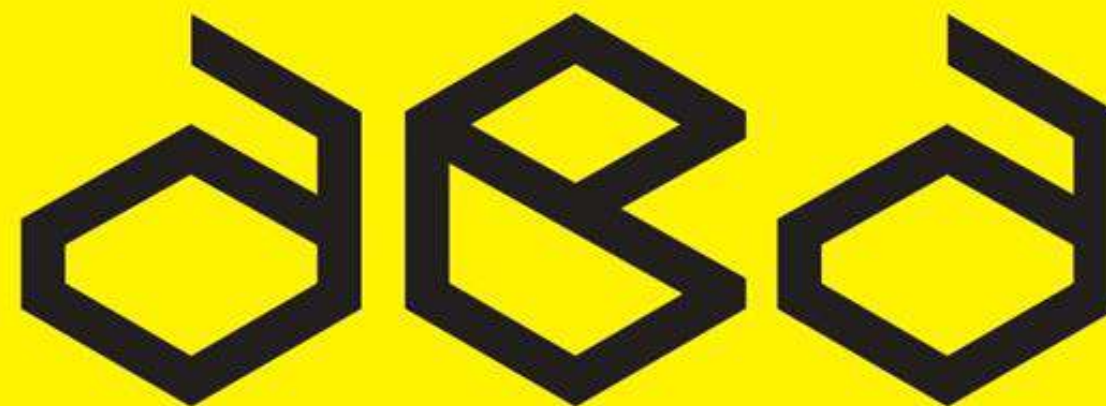




aba.archi

Email: aba@aba.archi

T: +33 5 59 56 52 07

12 Rue de Belcenia – 64700 HENDAYE

1 - PRESENTATION DE L'ENTREPRISE:

ABA Architecture

1.1 L'AGENCE

ABA Architecture est une agence d'architecture hendayaise avec une trajectoire de presque de 30 ans de savoir-faire dans le secteur de la construction. Créée en 1996 par **Sonia ARANA** ABA Architecture est une entreprise transfrontalière, établie aussi bien en France comme en Espagne dispose aujourd'hui d'une agence à Hendaye et d'une agence à Irun (Espagne).

L'agence est composée de **professionnels expérimentés et complémentaires** : architectes, designer, économiste de la construction, responsable OPC... qui garantissent la conception et le suivi de travaux de projets d'envergure, techniquement complexes, dans la maîtrise des délais et des coûts de réalisation. ABA Architecture a participé à la concrétisation d'une grande variété de projets : logements sociaux, bâtiments collectifs, résidences intergénérationnelles, maisons individuelles, bâtiments industriels, locaux commerciaux, hôtels, musées, restaurants, salles de concert, centres culturels et sportifs.

Nos valeurs:

Nous sommes une équipe dynamique et engagée dans la concrétisation de projets vertueux répondant aux attentes de chaque client et chaque usager. Nous avons l'envie de faire de l'architecture un **travail commun** entre ceux qui la conçoivent et ceux qui la vivent, tout en mettant **l'écologie** au centre des préoccupations. Nous aimons penser que l'architecture ne se limite pas à la dimension construite de l'espace, ce sont des **lieux d'échanges**, fédérateurs, de partage et de convivialité entre les usagers. Notre agence est par ailleurs **partenaire ODEYS** qui est le cluster de la construction et de l'aménagement durables en Nouvelle-Aquitaine. Il rassemble près de 300 acteurs de la filière BTP et unis autour d'un objectif commun : faire de la construction un levier de **progrès durable**.

ABA Architecture travaille dans une perspective humaniste, une conception philosophique qui place l'être humain au centre, afin de concevoir l'architecture comme la création d'espaces contribuant à un environnement idéal pour les activités quotidiennes des personnes qui y vivent.

Nos objectifs :

- Garantir la meilleure qualité des réalisations, la maîtrise des coûts et des délais, en garantissant une réflexion créative et innovante.
- Répondre aux besoins des clients en apportant modernisation et optimisation des espaces tout en préservant le patrimoine architectural et culturel environnant.
- Développer et gérer des projets d'ingénierie bâtiment au sens du développement durable
- Encourager la mise en place d'une méthodologie de travail performante et efficace, en s'adaptant aux nouvelles manières de travailler avec les technologies actuelles. (Divers logiciels de rendus, IA...).

1.2 LES MOYENS HUMAINS

Sonia ARANA **Architecte DPLG – Gérante**

Diplômée en 1993 par l'Ecole d'Architecture de Bordeaux. Inscrite à l'Ordre des Architectes d'Aquitaine sous le n° 41.693 Inscrite également au Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro (Espagne) sous le n° 2282

Formation en Haute Qualité Environnementale au CFAA (Centre de Formation des Architectes d'Aquitaine).

Sonia Arana, est également membre de l'association ASPEGI, qui œuvre pour le développement des femmes entrepreneures, professionnelles et dirigeantes.

Compétences:

Conception architecturale, conception de logements collectifs et individuels, aménagements d'espaces de travail, de bâtiments scolaires, maîtrise de l'architecture traditionnelle basque, maîtrise des projets de réhabilitation et d'ERP, développement durable, gestion de projets, coordination d'équipes, suivi de chantier, maîtrise de délais et coûts dans chantier de réhabilitation et en milieu occupé,

Expérience :

Installée en libéral depuis l'année 1996, Sonia ARANA a réalisé la conception et le suivi de chantier de plus de 1000 logements, divers équipements culturels, bâtiments scolaires et hôteliers. Ses projets ont été réalisés principalement dans les départements des Pyrénées Atlantiques et des Landes.

Missions habituelles:

- Architecte mandataire.
- Chef de projet.
- En charge des relations et échanges avec le maître d'ouvrage et les utilisateurs.
- Responsable de la direction des travaux.
- Responsable de la gestion et de la coordination du projet.



Gaël PELLETIER:**Chargé de projet diplômé de la Fédération Compagnonnique du Tour de France en 2020.****Technicien d'études en BTP diplômé établissement Cantau en 2018.**

Gaël fait partie de l'équipe d'ABA depuis plus de cinq ans. Fort de compétences en dessin et en économie de la construction (métrés, estimatifs et élaboration de DCE), il s'est également spécialisé dans l'organisation et le suivi de chantiers. Aujourd'hui assistant de projets, il est en mesure d'accompagner toutes les phases d'une opération, depuis la conception jusqu'à la livraison.

Au fil de son parcours, il a développé une solide expérience sur la dimension technique de la construction, ce qui lui permet de réagir rapidement et efficacement face aux imprévus, en proposant des solutions adaptées aux problématiques rencontrées sur les chantiers.

Il dispose par ailleurs d'une expérience confirmée en OPC, acquise sur des opérations de construction neuve et de réhabilitation, pour des montants de travaux allant de 100 000 à 3 345 000 € HT.

Sara-Lou PONS:**Architecte Diplômée d'Etat de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Marseille en 2024.**

Sara-Lou est assistante de projet au sein de l'agence. Aux côtés de Sonia Arana, elle contribue à la conception et à l'élaboration des pièces graphiques, de l'esquisse jusqu'au DCE. Sa sensibilité pour une architecture humaniste, alliée à une vision plus jeune et actuelle, permet de créer des espaces cohérents, agréables et en phase avec les usages contemporains.

Elle est également en charge d'une partie de la communication de l'agence, notamment à travers les réseaux sociaux.

1.2 LES MOYENS TECHNIQUES

Matériel informatique :

5 Apple iMAC

5 PC Pentium

1 Traceurs EPSON Surecolor T7200 A0 Couleur

1 Photocopieur-imprimante- scanner RICOH MPC 3004 EXSP

Logiciels utilisés:

Revit, 3D

Twinmotion

Autocad

Studio, ArchiCAD, Atlantis

Studio, SketchUp, Freehand, Quark XPRESS,

Illustrator, Photoshop,

Office, Works, Presto, Adobe Acrobat Professional.

2 - REFERENCES: ABA Architecture

Chronologie des réalisations

Conserver et réhabiliter un ancien corps de ferme en 7 logements

LARRE LUZEA
- AHETZE (64)

Maître d'ouvrage :
OLANO SERVICES

Année :
2023 – En cours

Montant travaux :
1 780 000 € HT

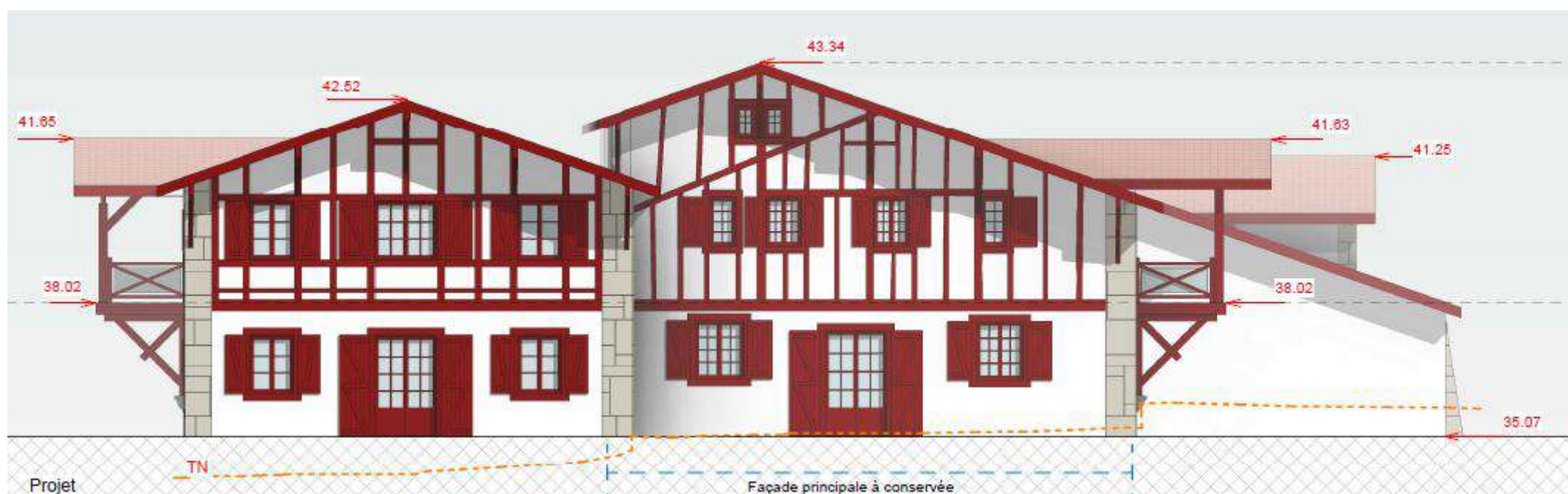
PATRIMOINE

**ECO-
REHABILITATION**

PARTAGE



Façade classée conservée



Conserver et réhabiliter un ancien corps de ferme en 7 logements

LARRE LUZEA
- AHETZE (64)

Maître d'ouvrage :
OLANO SERVICES

Année :
2023 – En cours

Montant travaux :
1 780 000 € HT

PATRIMOINE

ECO-
REHABILITATION

PARTAGE



Travailler à différentes échelles : réhabilitation d'un ensemble de 45 habitations et requalification de bureaux en 7 nouveaux logements

RESIDENCE HAPETENIA - HENDAYE(64)

Maître d'ouvrage :
DOMOFRANCE

Année :
2020 – En cours

Montant travaux :
1 327 770,00€ HT

**PLURALITÉ
D'INTERVENTIONS**

RESIDENTIALISATION

DENSIFICATION



Logements réhabilités



Bureaux requqlifiés en logements



Logements réhabilités



Réhabilitation d'un ensemble de 45 habitations et requalification de bureaux en 7 nouveaux logements



RESIDENCE HAPETENIA - HENDAYE(64)

Maître d'ouvrage :
DOMOFRANCE

Année :
2020 – En cours

Montant travaux :
1 327 770,00€ HT

PLURALITÉ D'INTERVENTIONS

RESIDENTIALISATION

DENSIFICATION



Construction d'un ensemble de deux bâtiments d'habitation en harmonie avec la topographie du site



BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

– CIBOURE (64) BORDAGAIN

Maître d'ouvrage :

Privé

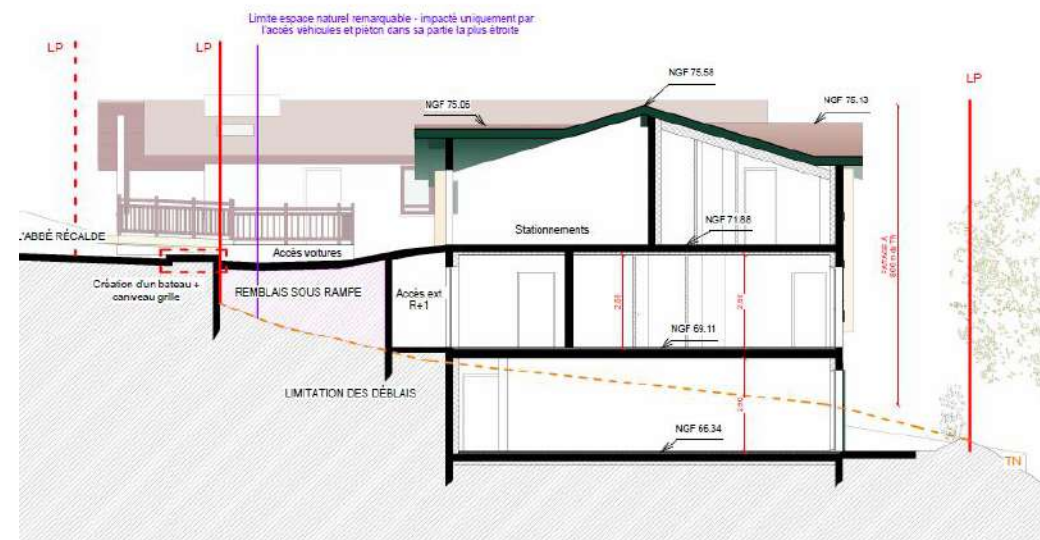
Année :

2020 – En cours

S'INTEGRER

S'ADAPTER

**TRAVAILLER AVEC LE
DENIVELÉ**



BÂTIMENTS COLLECTIFS

ABA.archi

Construction d'un ensemble de bureau et d'une crèche afin d'adapter les usages

ESPACE OIHANA — SAINT-JEAN-DE-LUZ (64)

Maître d'ouvrage :
SEFISO ATLANTIQUE SARL

Année :
2019 – 2025

Montant travaux :
3 345 000 € HT

**LIEN AVEC
L'EXTERIEUR**

**LIEUX PARTAGÉS
MIXITÉ D'USAGES**



Réhabilitation complète et extension d'une maison existante

Maison individuelle
– BIARRITZ (64)

Maître d'ouvrage :
Privé
Année :
2023 – 2025

**VALORISATION DU
DÉJÀ LÀ**
**OUVERTURE VERS
L'EXTERIEUR**
OPTIMISATION



Construire une opération à usage mixte, regroupant : habitat collectif, individuels et résidence intergénérationnelle



DOMAINE DE MONT ALMA – SAINT-PIERRE-DU-MONT (40)

Maître d'ouvrage :

NEXITY

Année :

2021 – 2024

Montant travaux :

8 000 000.00 € H.T.

POLYVALENCE
QUALITÉ DE VIE
FLUIDITÉ



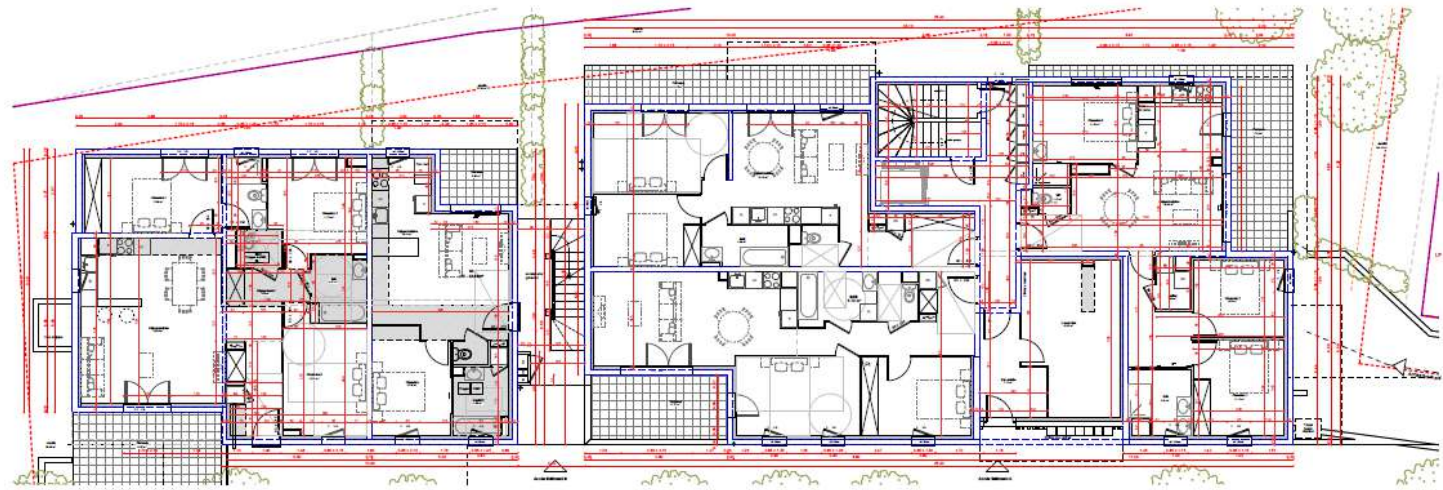
Construire un ensemble résidentiel de 14 logements composé de deux bâtiments collectifs en s'adaptant à la topographie du site

ETXEAN BEZALA
 – BAYONNE (64)

Maître d'ouvrage :
 ATLANTIQUE SUD PROMOTION/SCCV EXTEAN BEZALA
 Année :
 2018 – 2024
 Montant travaux :
 2 305 800,00€ HT



DENT CREUSE
 VIE À L'EXTERIEUR
 TERRAIN
 CONTRAINT



Construction d'un ensemble résidentiel de 16 logements composé de deux bâtiments



AMETSA

– SAINT-JEAN-DE-LUZ (64)

Maître d'ouvrage :

NEXITY

Année :

2021 – 2024



**OPTIMISATION
ENJEUX D'USAGES
RÉFÉRENCES
LOCALES**



Construction d'un ensemble résidentiel composé de 9 maisons individuelles et d'une résidence.



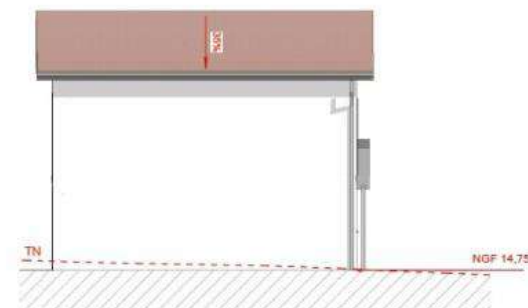
L'AIRIAL
– SAUBION (40)

Maître d'ouvrage :
COGEDIM AQUITAINE PAYS BASQUE

Année :
2021 – 2024



DYNAMISATION
ETUDE
MORPHOLOGIQUE
INSERTION



Construction d'un ensemble résidentiel composé de 9 maisons individuelles et d'une résidence



LA MORELLE
– CÉRON (33)

Maître d'ouvrage :
SYNONIM (BY NEXITY)

Année :
2022– 2024



REVITALISATION
DIALOGUE AVEC LE
QUARTIER
MOBILITÉS DOUCES



Réhabilitation et surélévation d'un bâtiment d'habitation abandonné en 3 logements



ANNEXE HÔTEL MADISON - SAINT-JEAN-DE-LUZ (64)

Maître d'ouvrage :
OLANO SERVICES

Année :
2021– 2023

Montant travaux :
885 000 € HT



PRESERVER
REDONNER VIE
ADAPTER

Construction d'une opération à grande échelle avec : 106 habitats et une résidence intergénérationnelle



L'AME Ô

– MONT DE MARSAN (40)

Maître d'ouvrage :

SASNEXITY

Année :

2019– 2023

Montant travaux :

6 300 000,00 € H.T.

**PRESERVER LE
VEGETAL**

RESPECTER LE SITE

**SE DEPLACER
LIBREMENT**



Construction neuve sur l'un des derniers terrains constructibles de Hendaye plage.



Maison individuelle
– HENDAYE (64)

Maître d'ouvrage :

Privé

Année :

2021– 2024



CONTEMPORAIN

**PLURALITÉ DE
MATERIAUX**

**DIALOGUE AVEC LE
QUARTIER**



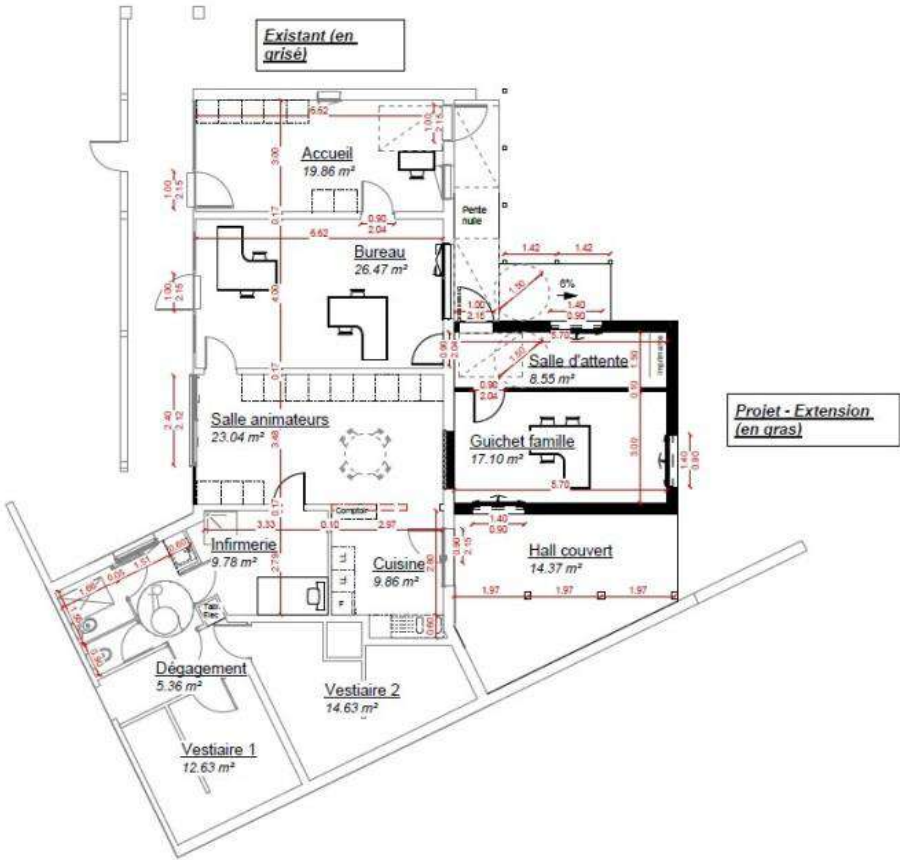
MAISONS INDIVIDUELLES

ABA.archi

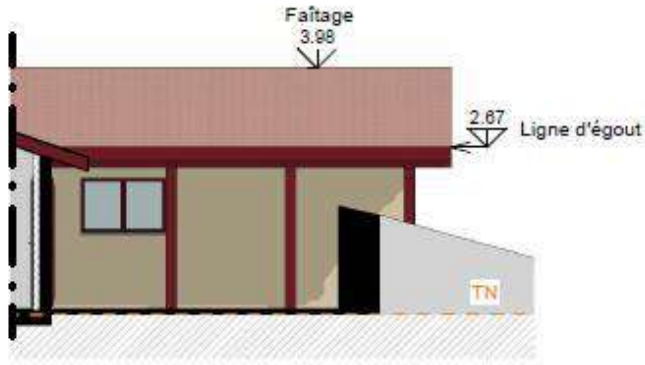
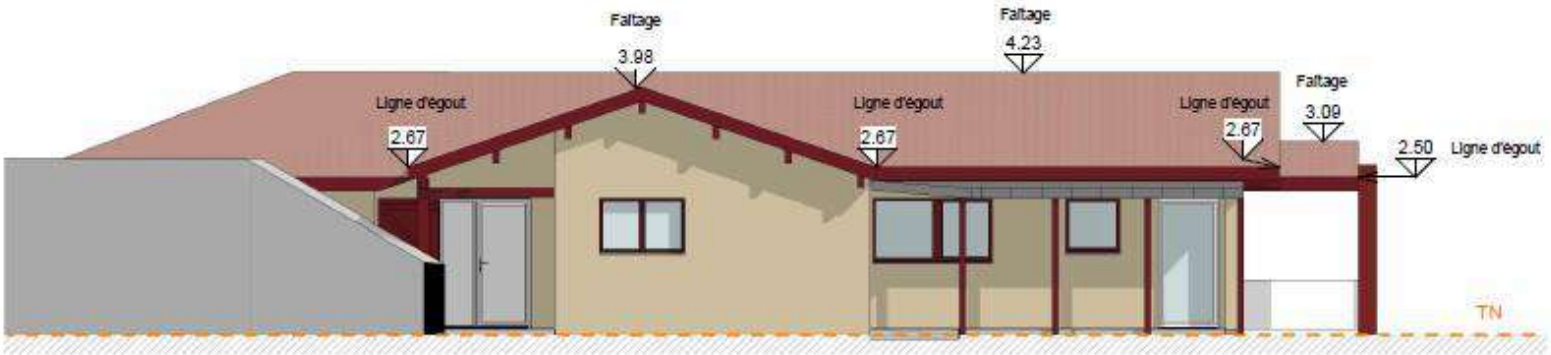
Création d'une extension et réaménagement du centre de loisirs

CENTRE DE LOISIRS
– URRUGNE (64)

Maître d'ouvrage :
Mairie d'Urrugne
Année :
2022– 2024



ACCESSIBILITÉ
ADAPTATION
IDENTITÉ LOCALE



Construction d'un ensemble résidentiel de 27 logements composé de deux bâtiments collectifs



JOANIS DE SUHIGARAYCHIPI

– CANETA
– HENDAYE (64)

Maître d'ouvrage :

LE COL

Année :

2018– 2021

Montant travaux :

1 906 679,34 € HT

CONNECTION

**INTEGRATION
URBAINE**

MODULARITÉ



Construction d'un ensemble résidentiel de 27 logements composé de deux bâtiments collectifs.



JOANIS DE SUHIGARAYCHPI

– CANETA
– HENDAYE (64)

Maître d'ouvrage :

LE COL

Année :

2018– 2021

Montant travaux :

1 906 679,34 € HT

INSTABILITÉ

SÉCURISATION

PROXIMITÉ

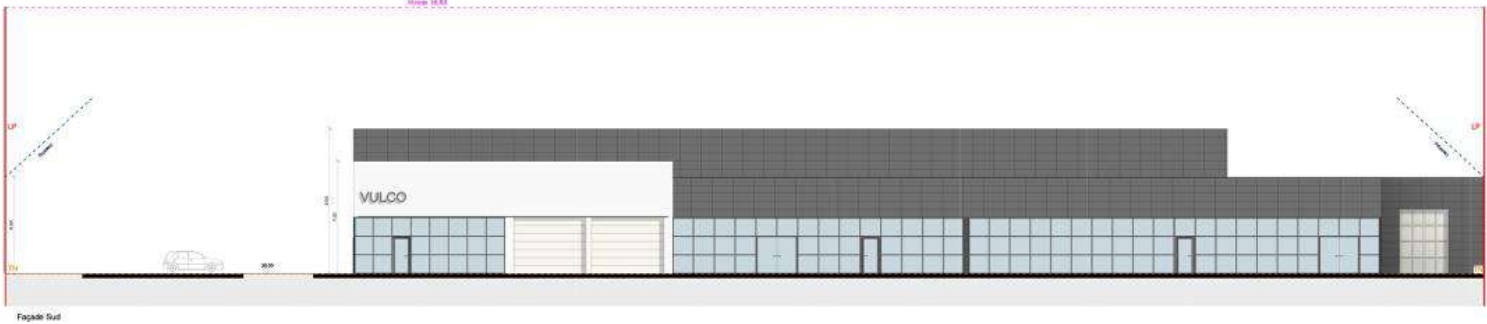
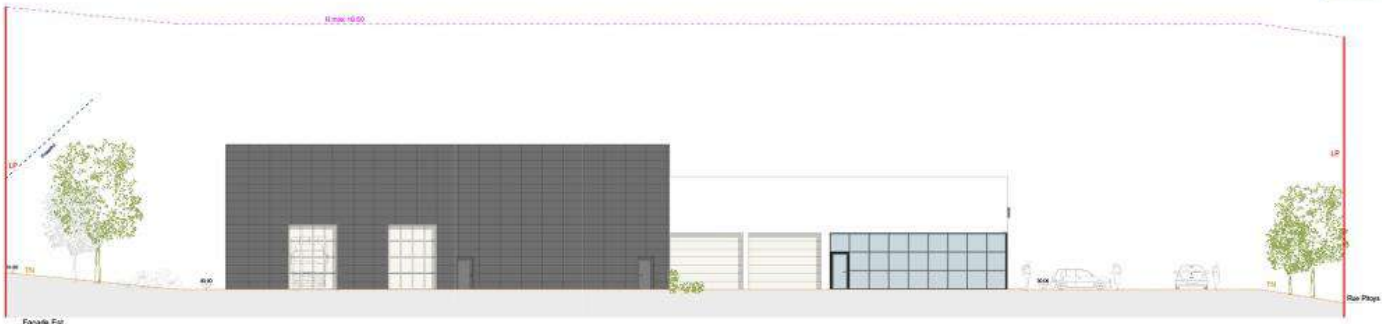
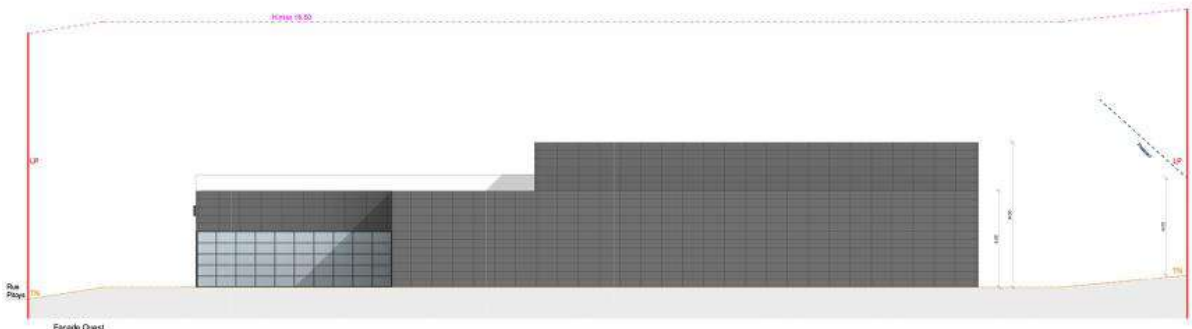


Construction d'un bâtiment dédié à 3 commerces avec stockage

PITOYS
— ANGLET (64)

Maître d'ouvrage :
SCCV ANGLET PITOYS
Année :
2018 – 2021
Montant travaux :
1 883 082,73.00 €HT

ÉPURÉ
TRANSPARANCE
OPTIMISATION DES
USAGES



Construction d'un ensemble résidentiel composé de 24 logements

ESKOLA
– SARE(64)

Maître d'ouvrage :
SCCV HARITZA

Année :
2018– 2021

RESPECT DU SITE

**CONTINUITÉ
ARCHITECTURALE**

IDENTITÉ



10 Maisons frugales et évolutives

LA MAIADE

– ZAC des 3 Fontaines – ONDRES (40)

Maître d'ouvrage :

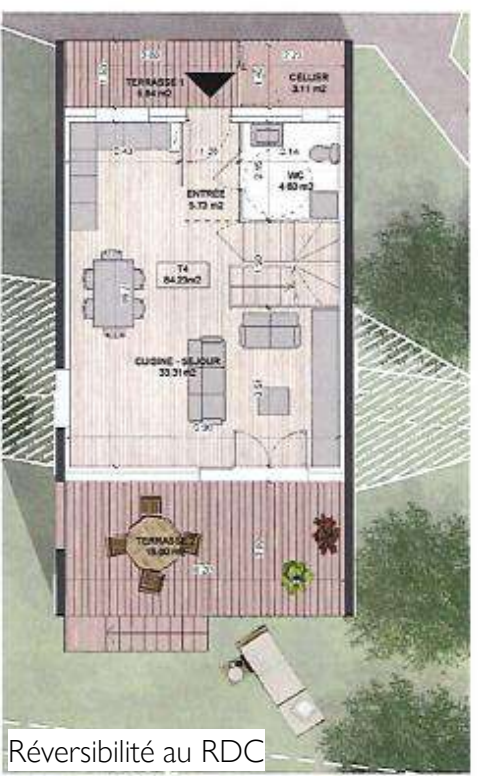
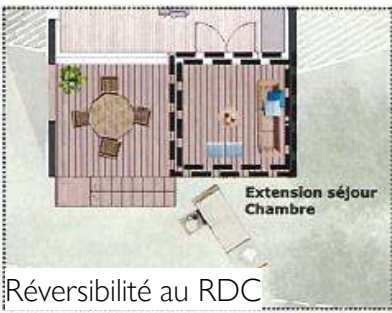
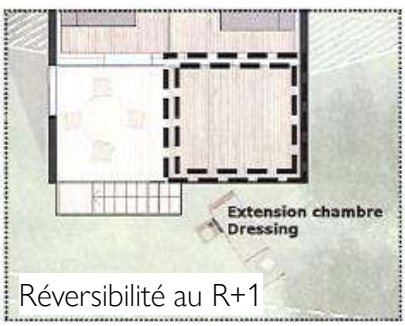
SCCV LA MAIADE – TEQUIO

Année :

2018– 2020

Montant travaux :

1 264 680,47 € HT



REVERSIBILITÉ DES
USAGES

PERENNITÉ

EVOLUTIVITÉ



Construction d'un ensemble de 79 logements, libres et sociaux.

COURT CENTRAL – St VINCENT DE TYROSSE (40)

Maître d'ouvrage :
CLAIRSIENNE – NEXITY
Année :
2017– 2020
Montant travaux :
4 450 000,00 €HT



Construction de 28 logements et commerces

ZORIONA

– ECO QUARTIER DU SEQUÉ
– BAYONNE (64)

Maître d'ouvrage :

SEIXO

Année :

2016– 2019

Montant travaux :

2 667 000,00 € HT

CONTEMPORAIN

MIXITÉ D'USAGES

LIEN AVEC SON SITE



Construction d'un ensemble résidentiel et commercial

OREE BAIONA

- BAYONNE (64)

Maître d'ouvrage :

NEXITY

Année :

2016– 2019

Montant travaux :

6 463 000,00€ HT

INTEGRATION URBAINE

ET PAYSAGÈRE



OHANTZEA

– URRUGNE (64)

Maître d'ouvrage :

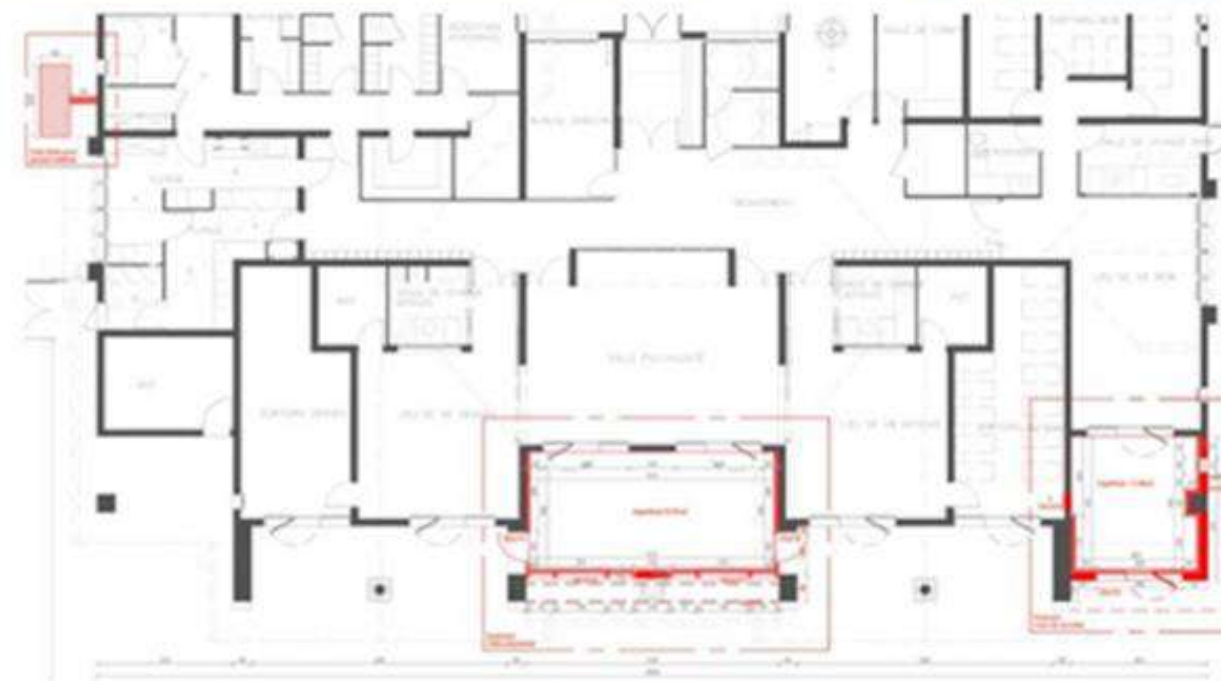
COMMUNE D'URRUGNE

Année :

2018– 2019

Montant travaux :

147 000,00 € HT



Construction neuve



MAISON INDIVIDUELLE

– HENDAYE (64)

Maître d'ouvrage :

Privé

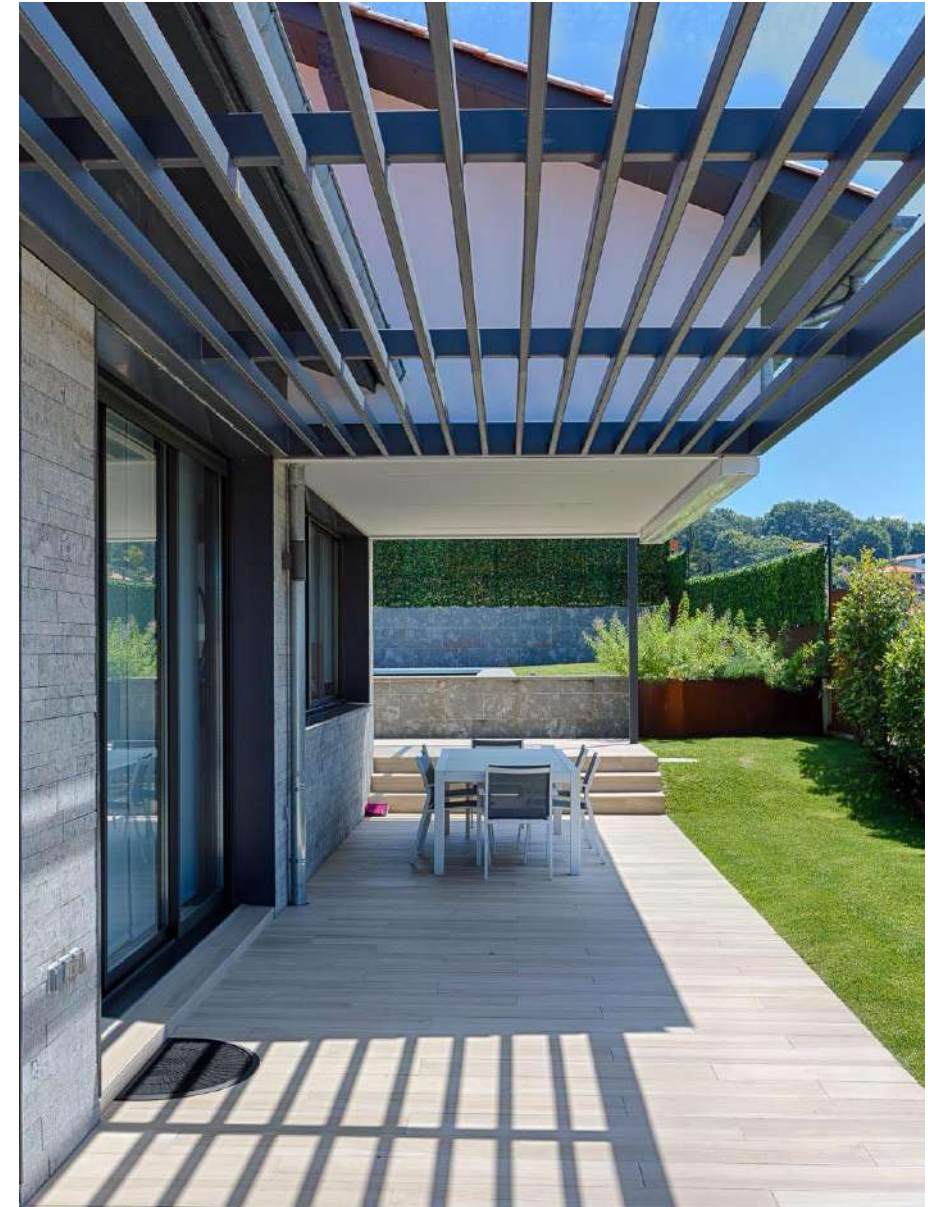
Année :

2018

**LIEN AVEC LE
PAYSAGE**

VIE À L'EXTÉRIEUR

**JEUX D'OMBRE ET
DE LUMIÈRE**



MAISONS INDIVIDUELLES

ABA.archi

Réhabilitation du centre résidentiel des Carmélites en résidence pour personne dépendantes



CARMELITAS
– IRUN (20300)

Maître d'ouvrage :
RELIGIEUSES CARMÉLITES

Année :
2014

**AMÉLIORATION DES
USAGES**

**VIE EN
COMMUNAUTÉ**

ACCESSIBILITÉ



Réhabilitation et extension du VVF village d'Urrugne

VVF
– URRUGNE (64)

Maître d'ouvrage :

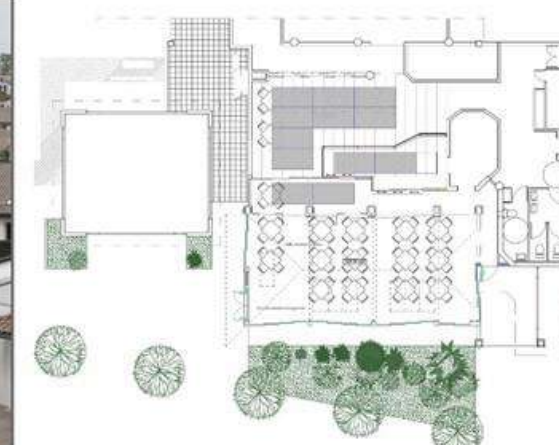
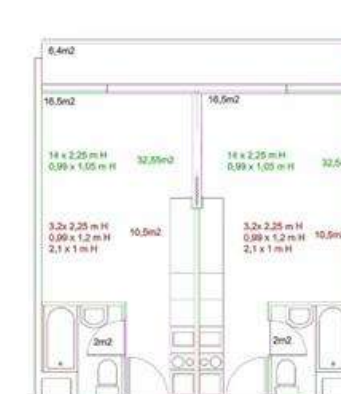
SYNDICAT INTERCOMMUNAL DE LA VALLEE DE L'UNTAIN.

Année :

2014

Montant travaux :

861 000,00 € HT



Extension et réaménagement d'un supermarché

CARREFOUR MARKET

– St JEAN DE LUZ (64)

Maître d'ouvrage :

DELDIS

Année :

2009

Montant travaux :

632 000,00 € HT

