

1
POINT
161

POINT
161

Une histoire de passion,
de rencontres de femmes
et d'hommes ayant
un vrai enthousiasme pour
la conception et la réalisation
d'espace de vies.



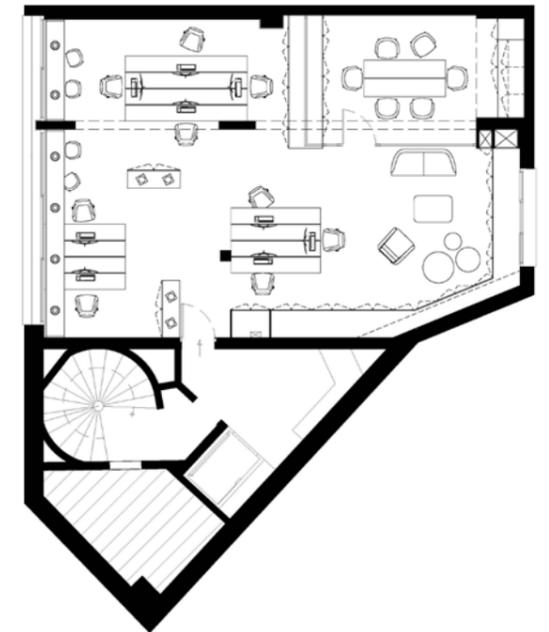


L'AGENCE

2017

Situés en centre-ville de Rennes, les locaux de l'agence se veulent représentatifs des valeurs d'1point61 : valorisation des existants, dialogue des espaces pour le mieux-être.

La composition du lieu vise à promouvoir une alternative au lieu de vie des usagers professionnels. La matérialité, la rigueur de la pensée des détails, le savoir-posersont le reflet de notre exigence à stimuler une architecture du faire-sens.



MAÎTRISE D'OUVRAGE

1point61

PROGRAMME

Réaménagement d'une agence d'architecture

LIEU

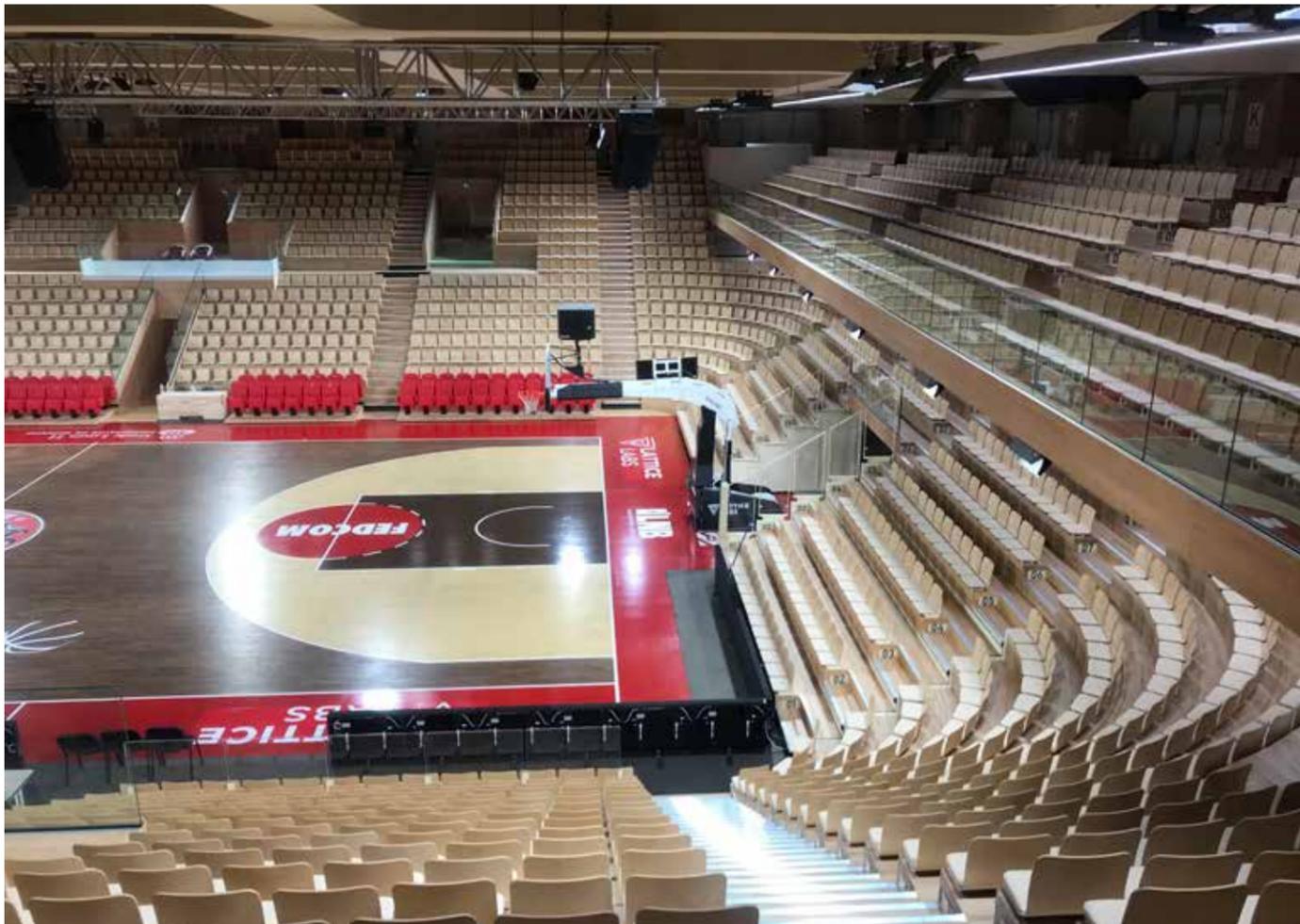
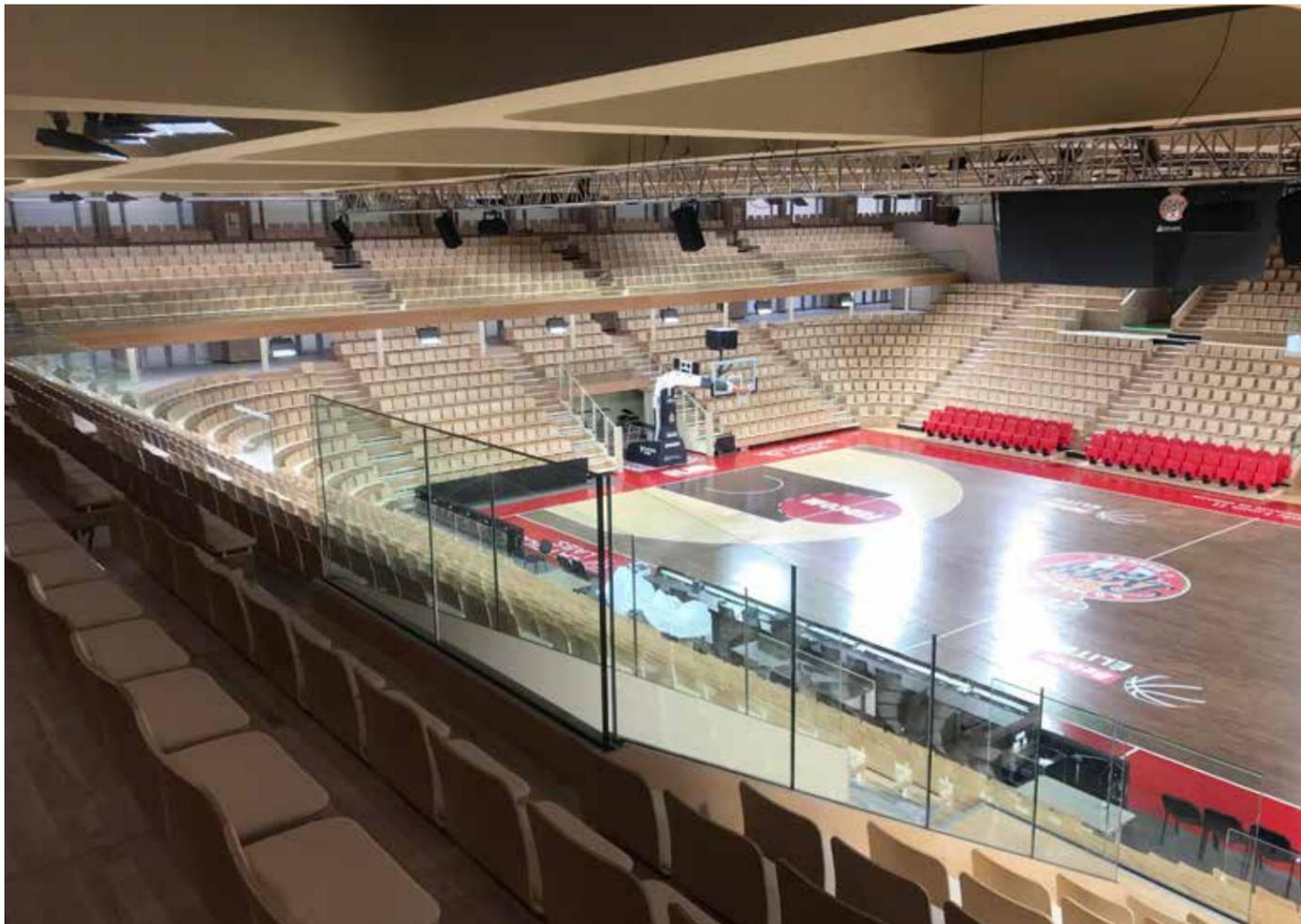
Rennes (35)

SURFACE

90 m²

COÛT

77 500 € HT



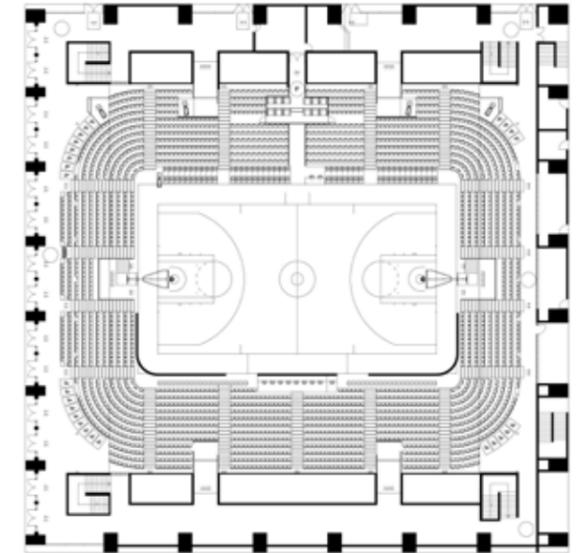
SALLE GASTON MÉDECIN STADE LOUIS II

2022

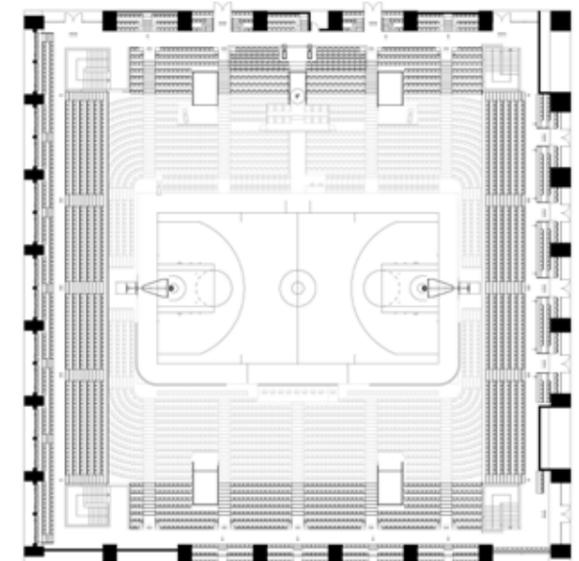
Dans un environnement bâti à forte densité, le Stade Louis II, concentre les équipements sportifs de la principauté. La salle Gaston Médecin, située dans les niveaux inférieurs du stade, a été repensée pour se trouver une nouvelle place sportive européenne.

Le projet est issu de la nécessité de densifier le capacitaire initial de la salle Gaston Médecin (2603 places), pour amener celui-ci à 4586 places assises. Le lieu est d'abord contraint par son volume structurellement inamovible, ses accès en sous-sol et la disponibilité temporelle pour transformer celui-ci. Proposition avait été faite de façonner sur l'existant, en filière sèche, le nouvel écrin.

De la nouvelle salle, en collaboration avec l'agence BRA, nous avons présenté une nouvelle spatialité autour de l'arène. Façonnée en bois et métal, le choix de ses matériaux a permis l'exécution d'un chantier, préparé en filière sèche, en 11 semaines. Le modernisme des nouvelles lignes tendues et courbes concentre le regard du spectateur vers le jeu. L'omniprésence du bois laissé apparent – pour le parquet, les gradins, les sièges ou le mobilier, concourt à créer une atmosphère douce et tamisée. Remarquable est ici le travail de réhabilitation du site, sur l'existant, avec du hêtre français, une structure légère en acier, sans aucun usage d'Atex. La nouvelle salle Gaston Médecin et ses 4586 places assises permet à ses usagers de rêver plus haut pour les saisons à venir.



Rez-de-chaussée



R+1

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Principauté de Monaco

MAÎTRISE D'ŒUVRE

BRA & 1point61

PROGRAMME

Réaménagement d'une salle de sport

LIEU

Principauté de Monaco

SURFACE

3600 m²

COÛT

10 602 000 € HT

CHU PONTCHAILLOU

Chantier en cours

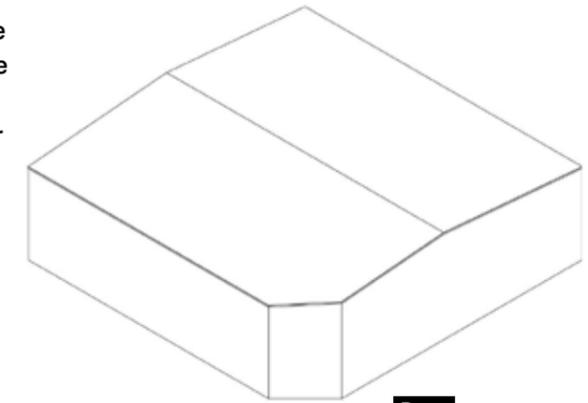


Au CHU Pontchaillou à Rennes, l'Unité centrale de préparation est implantée au cœur d'un site d'une densité remarquable. Avec la forte augmentation du nombre de lits, l'UCP se doit de s'étendre pour répondre aux nouveaux besoins.

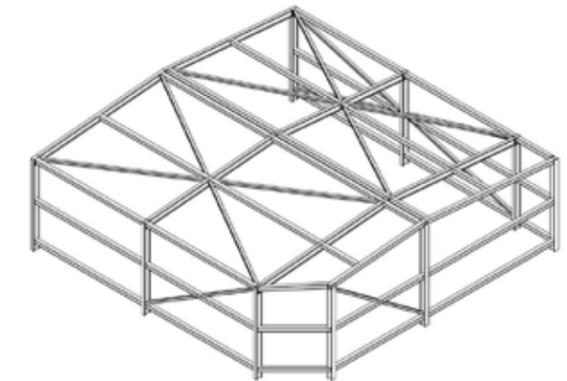
Le projet conçu et réalisé par l'agence tire sa force par l'habilité à ancrer une extension entre deux séries de quais de chargement et déchargement utilisés en continu lors de l'exécution. Une prouesse qui fait également la part belle à l'architecture d'un module sobre, lumineux et soigné. Bienfait de la réflexion conceptuelle, avec une économie de projet très contrôlée, l'extension a bénéficié d'une construction en filière sèche et réutilisable à moyen terme.

Fait d'éléments préfabriqués en béton pour l'infrastructure, d'une ossature métallique et d'une peau en acier isolé, l'entière de la superstructure est démontable et réemployable, dans l'hypothèse du redéploiement du pôle UCP dans les prochaines années.

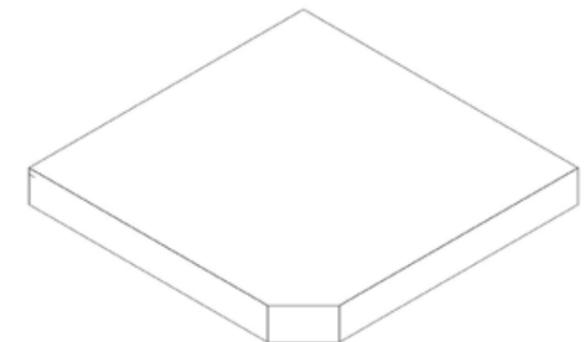
Son intégration au site est volontairement sobre, pour ne pas perturber un lieu riche en bâtis hétéroclites. Avec le soin apporté à la mise en œuvre de sa peau fine et claire, l'extension n'opprime pas et préserve l'unité de l'ensemble.



Peau acier isolé



Ossature métallique



Socle Béton préfabriqué



MAÎTRISE D'OUVRAGE

CHU de Rennes

PROGRAMME

Extension d'un bâtiment logistique

LIEU

Rennes (35)

SURFACE

100 m²

COÛT

180 000 € HT



HELLEUX

Chantier en cours

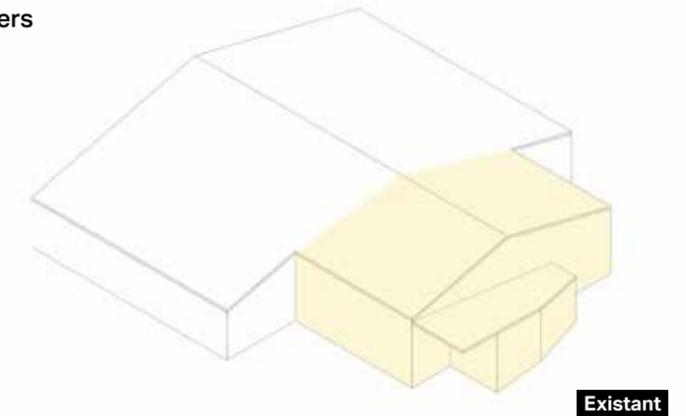
À l'Est de Fougères, sont implantés les ateliers de l'entreprise familiale Menuiserie Helleux, fondés en 1932. Avec des bâtiments aux découpes ciselées, le nouveau siège social s'ancre à ceux-ci avec assurance.

Distinct, mais indissociable de l'atelier existant, le volume s'érige en réhabilitation et extension. Il est important pour la maîtrise d'ouvrage de conserver l'attache au patrimoine existant et d'y créer une nouvelle relation.

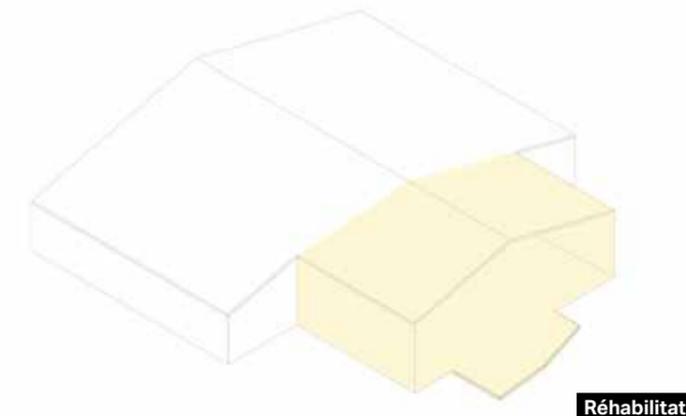
Les différentes fonctionnalités du lieu sont perceptibles depuis l'extérieur par les découpes de façades. Ces dernières sont mises en œuvre avec des prémurs béton, aux arrêtes nettes et calepinées, qui apportent une monumentalité tranquille à l'édifice. Au Sud, une terrasse ombrée met en relation le monolithe en béton et l'atelier métallique.

Une fois le seuil franchi, la fine recherche sur la découpe des prémurs dévoile l'apport de la lumière naturelle sur les intérieurs. Le hall bénéficie en premier lieu de ce travail. Les espaces de bureaux captent tout aussi généreusement l'éclairage naturel. Enfin, les agencements intérieurs et le large escalier, fait de bois, adoucissent le béton brut de la structure apparente.

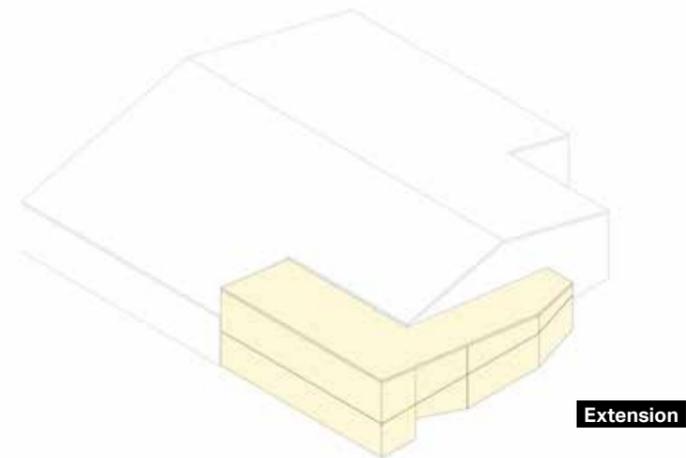
Les idées portées par le projet sont mises en exergue par la relation de la matière et des lignes à son sujet. Ainsi, le « mieux-être au travail », défendu par l'agence s'incarne dans une réalité tangible.



Existant



Réhabilitation



Extension

MAÎTRISE D'OUVRAGE

La Menuiserie Helleux

PROGRAMME

Réhabilitation et extension du siège social

LIEU

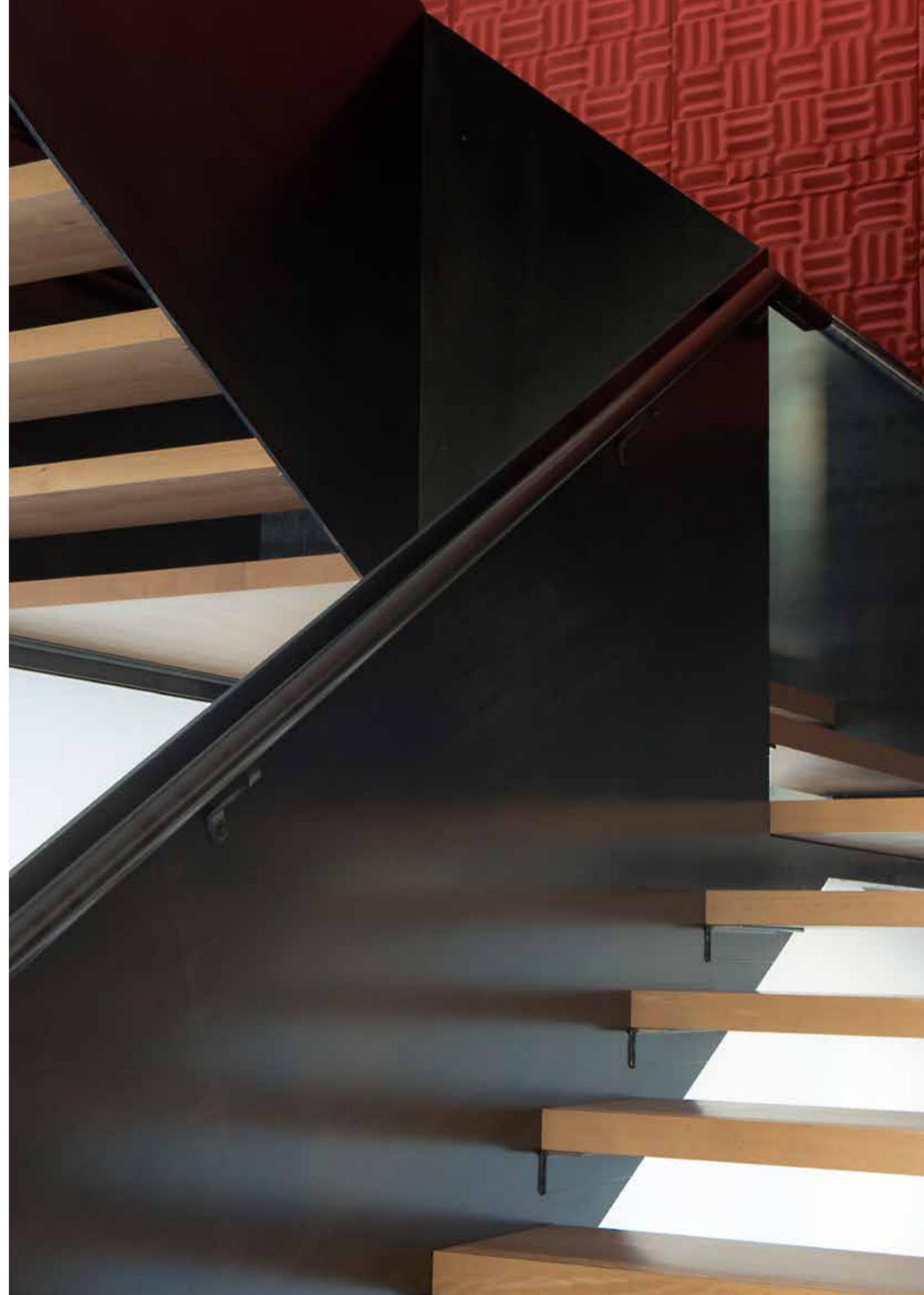
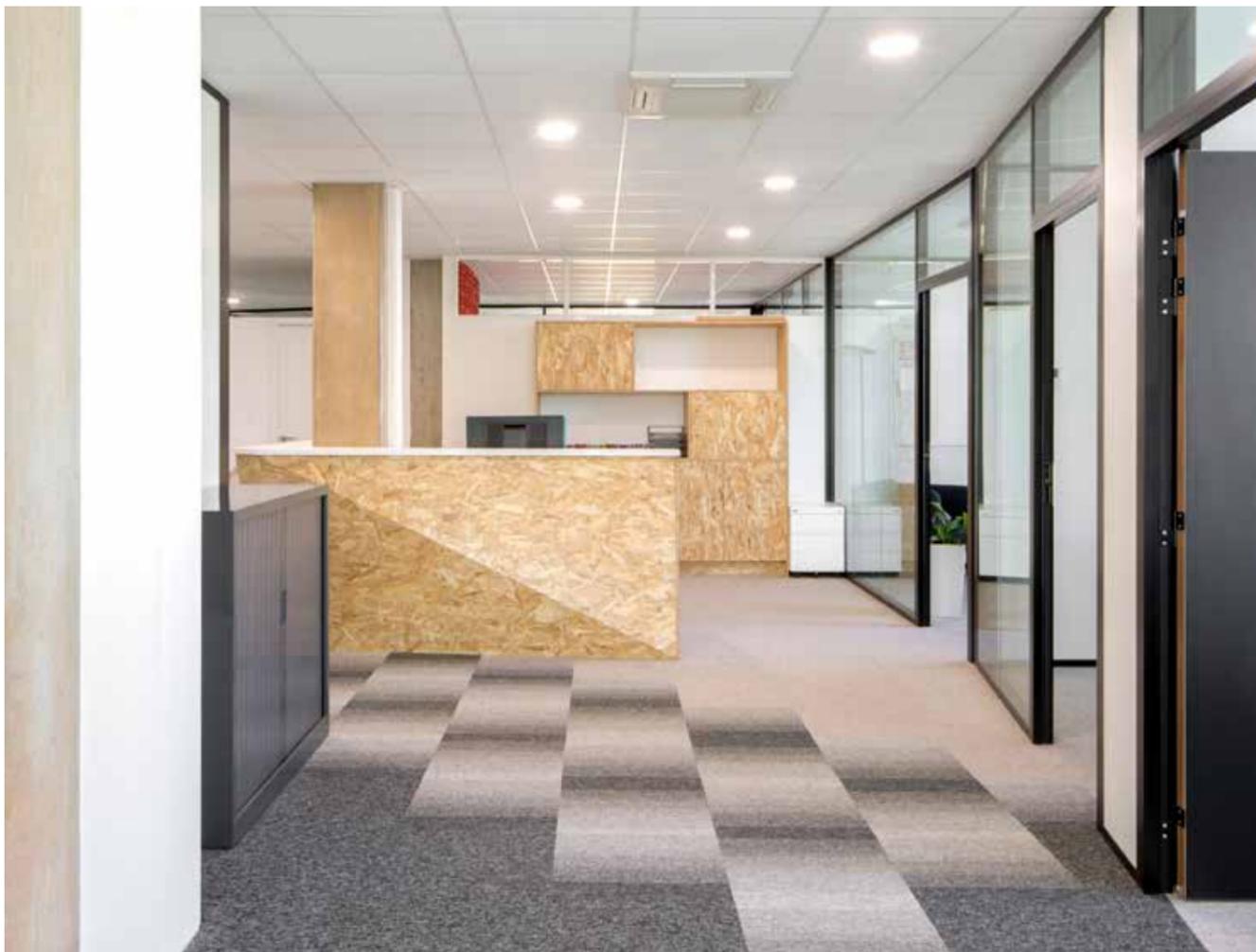
Fougères (35)

SURFACE

640 m²

COÛT

760 000 € HT



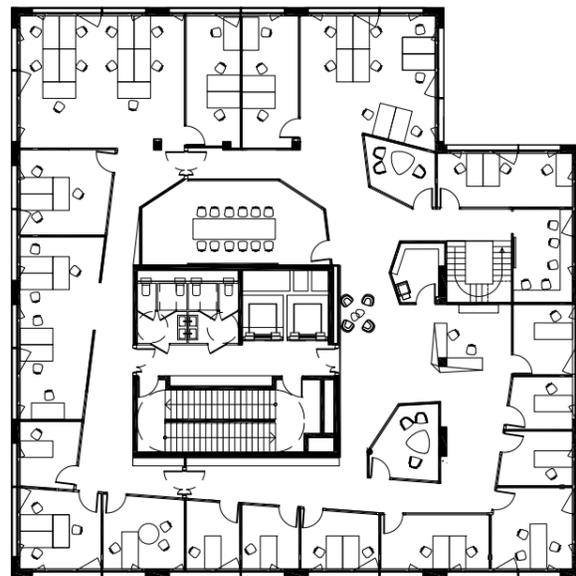
ASI

2021

Dans le nouveau quartier ViaSilva, ce projet fait vivre le tertiaire comme une promenade.

Dès l'arrivée sur le plateau, les espaces s'animent. Les circulations sont brisées pour mieux répondre aux parcours. Les îlots, de dimensions maîtrisées, s'entrouvrent entre les salons plus intimes.

Avec son expertise, l'agence 1point61 a accompagné son maître d'ouvrage vers un aménagement pensé à l'essentiel architectural.



MAÎTRISE D'OUVRAGE

ASI

PROGRAMME

Aménagement de bureaux

LIEU

Cesson-Sévigné (35)

SURFACE

1135 m²

COÛT

300 000 € HT





UNEXO

2024

Après un premier aménagement partiel de leur ancien lieu de travail en 2009, le maître d'ouvrage a renouvelé l'expérience à l'occasion d'un déménagement dans le quartier de la Courrouze à Saint-Jacques-de-la-Lande.

Aux R+5 et R+6 d'un nouvel immeuble, l'aménagement des lieux est résolument chaleureux et calme. Le bois, le linoléum, le tissu tendu façonne l'ambiance des espaces. Les larges et nombreuses ouvertures en façade inondent de lumière naturelle les salons et les circulations, en second jour. Les stores écrus tamisent cette lumière selon l'envie.

Les distributions centrales connectent les usages : accueil, attente, salles de réunion, salons, etc. Le fonctionnement se veut simple et lisible.

Ici, rien n'est sombre, rien n'est bruyant, au contraire, il règne une douceur et une sérénité au travail.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Unexo

PROGRAMME

Aménagement de bureaux

LIEU

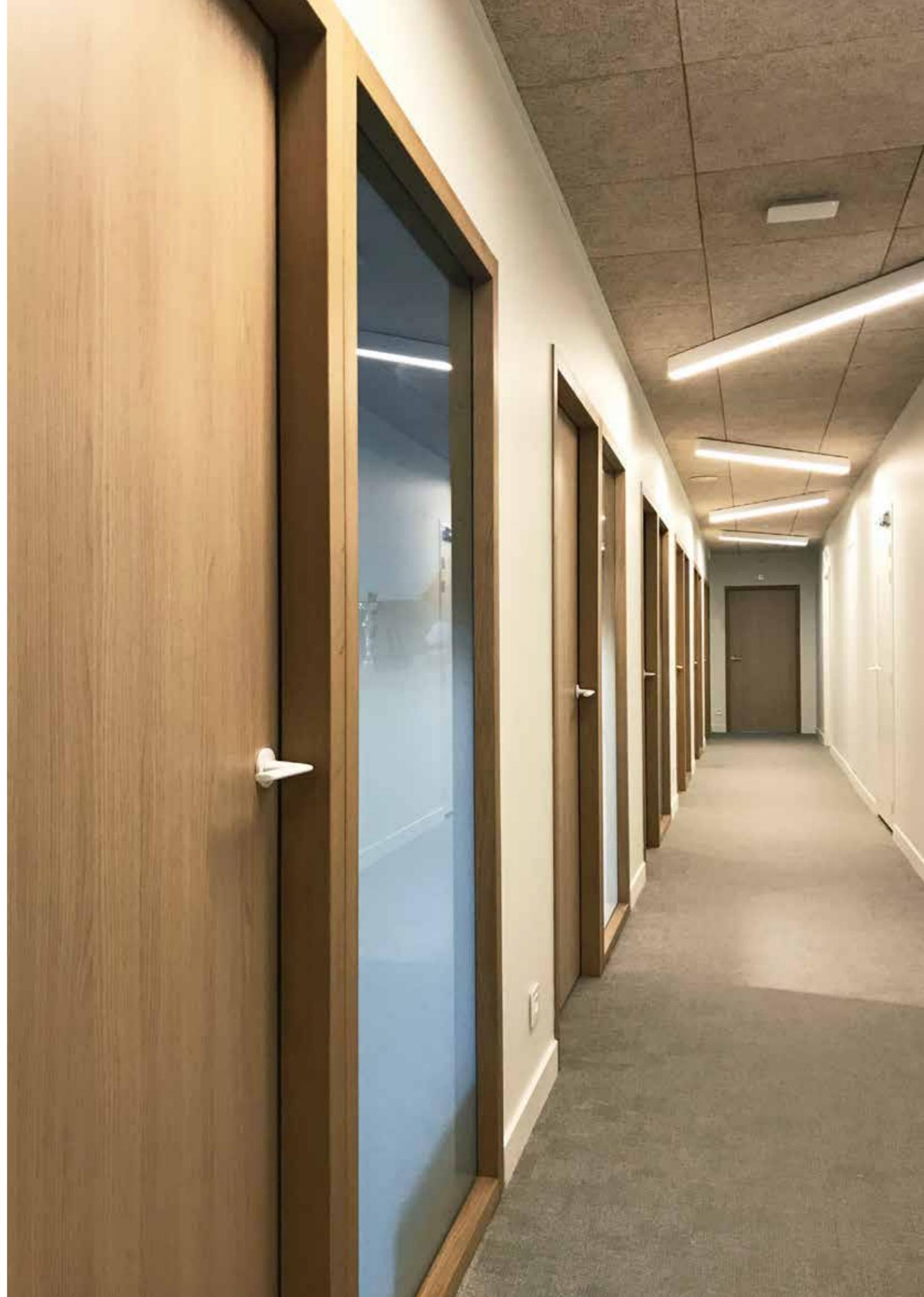
Saint-jacques-de-la-Lande (35)

SURFACE

554 m²

COÛT

615 000 € HT





DIRECTION RÉGIONALE SG GRAND OUEST

2024

Partenaire historique de l'agence, la Société Générale, dans sa réorganisation de ses services de direction régionale, s'est installée dans le nouveau quartier ViaSilva de Rennes Métropole.

Ce nouveau lieu offre un environnement de travail aux collaborateurs porté vers le mieux-être ; fluidité des parcours, des usages et de la communication entre les usagers.

Le confort de travail est valorisé avec notamment un travail sur l'apport de la lumière naturelle en cœur de plan et la sélection et mise en œuvre de matériaux qualitatifs.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Direction Régionale SG Grand Ouest

PROGRAMME

Aménagement de bureaux

LIEU

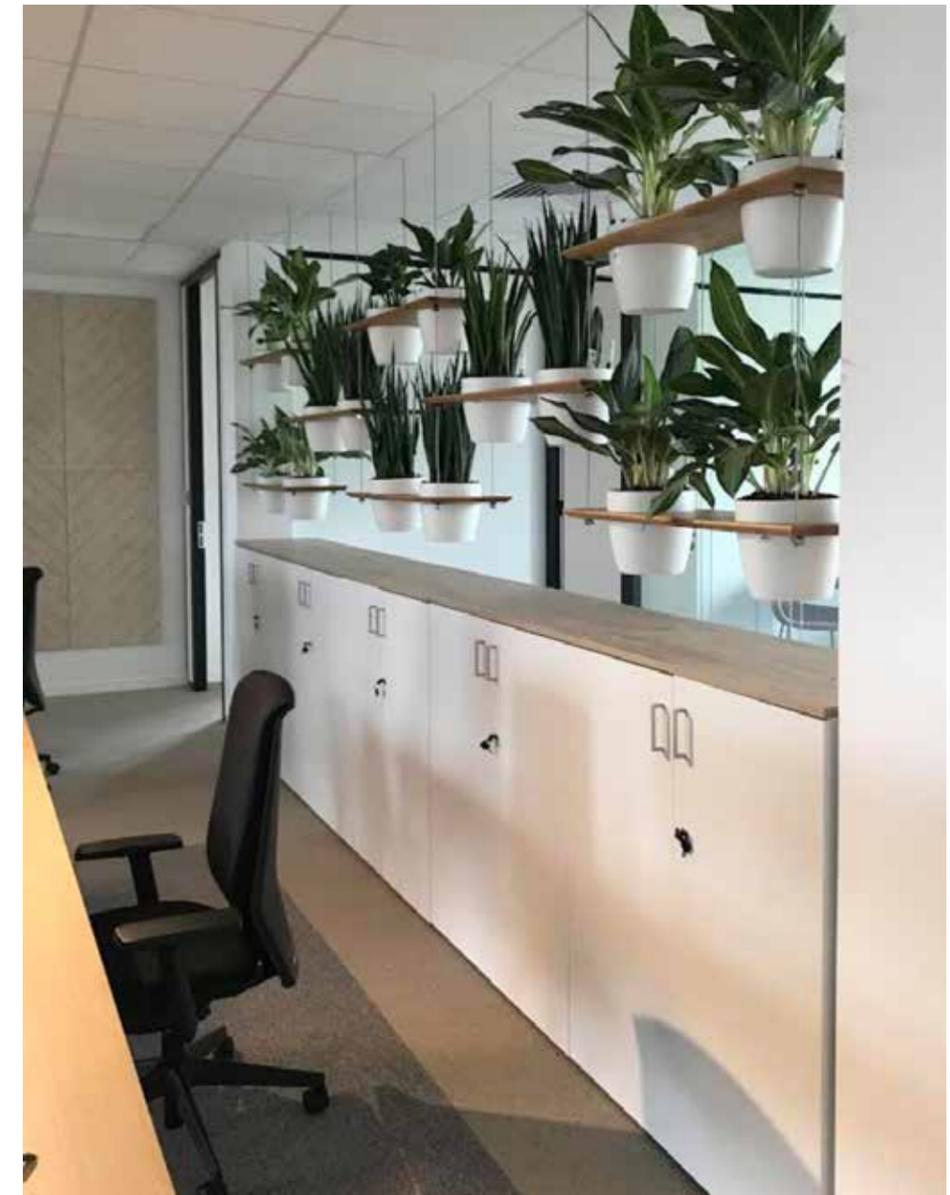
Cesson Sévigné (35)

SURFACE

2 400 m²

COÛT

1 725 152 € HT





SG LAVAL

2016

À l'origine de ce projet, en 2015, la Société Générale a missionné l'agence pour définir l'agence bancaire de demain. Soucieuse de se réinventer, le projet a permis de définir de nouvelle orientation sur l'aménagement des espaces d'accueil et de travail.

Sur ce projet, l'accueil massif et central est ramené à un point d'information. Le client est désormais reçu dans des salons lumineux, vidés de leurs anciennes armoires oppressantes, ou sur des pôles ouverts selon les besoins. Les équipes sont mobiles. Selon leur prérogative journalière, elles s'ouvrent au public ou se regroupent entre-elles pour faire valoir leur expertise dans un atrium dédié.

10 années plus tard, ce concept a été généralisé sur l'ensemble du territoire. Seuls les colorimétries et les matériaux ont évolués.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Société Générale

PROGRAMME

Conception et aménagement d'une agence bancaire

LIEU

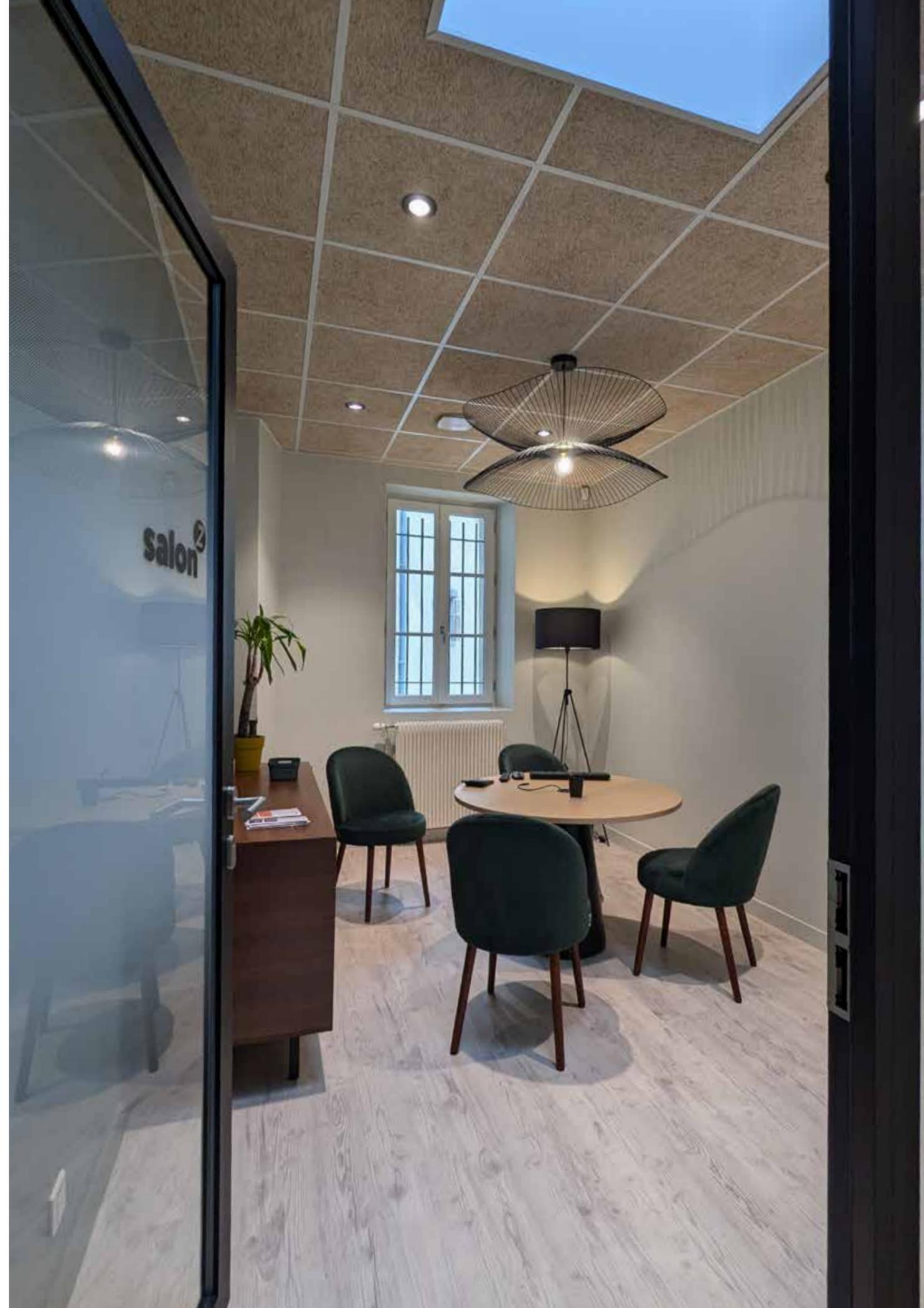
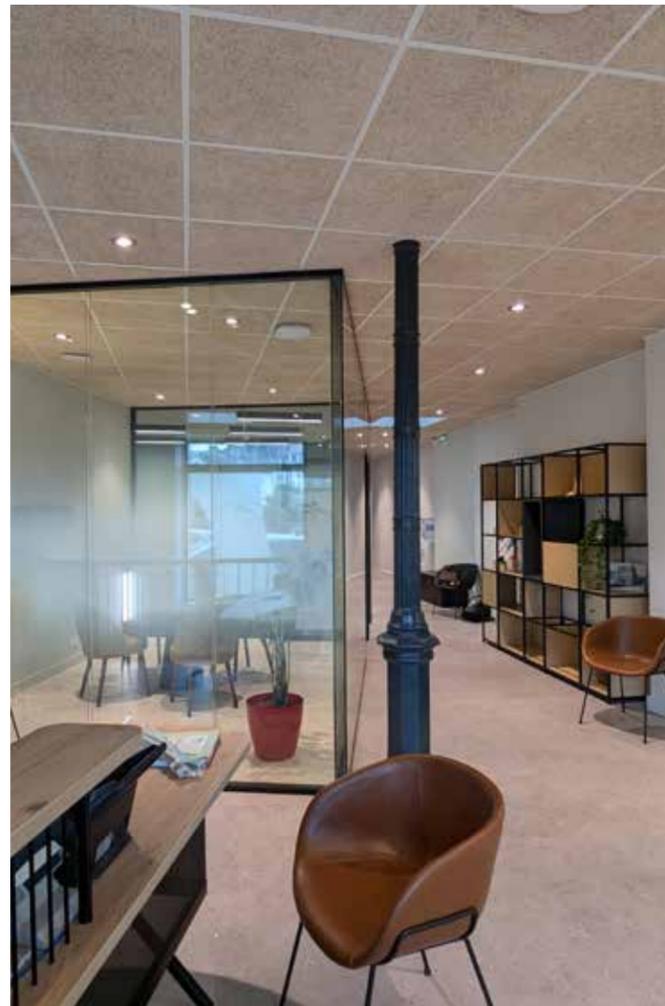
Laval (53)

SURFACE

674 m²

COÛT

468 000 € HT



SG MAYENNE

2024

L'agence Société Générale de Mayenne est le reflet de l'évolution de l'agence bancaire dans sa matérialité.

Le bois, le cuir, le tissu anoblissent les lieux.

Le client est reçu dans des espaces chaleureux et lumineux. L'expérience se veut au plus proche des attentes des usagers.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Société Générale

PROGRAMME

Aménagement de bureaux

LIEU

Mayenne (53)

SURFACE

125 m²

COÛT

285 000 € HT



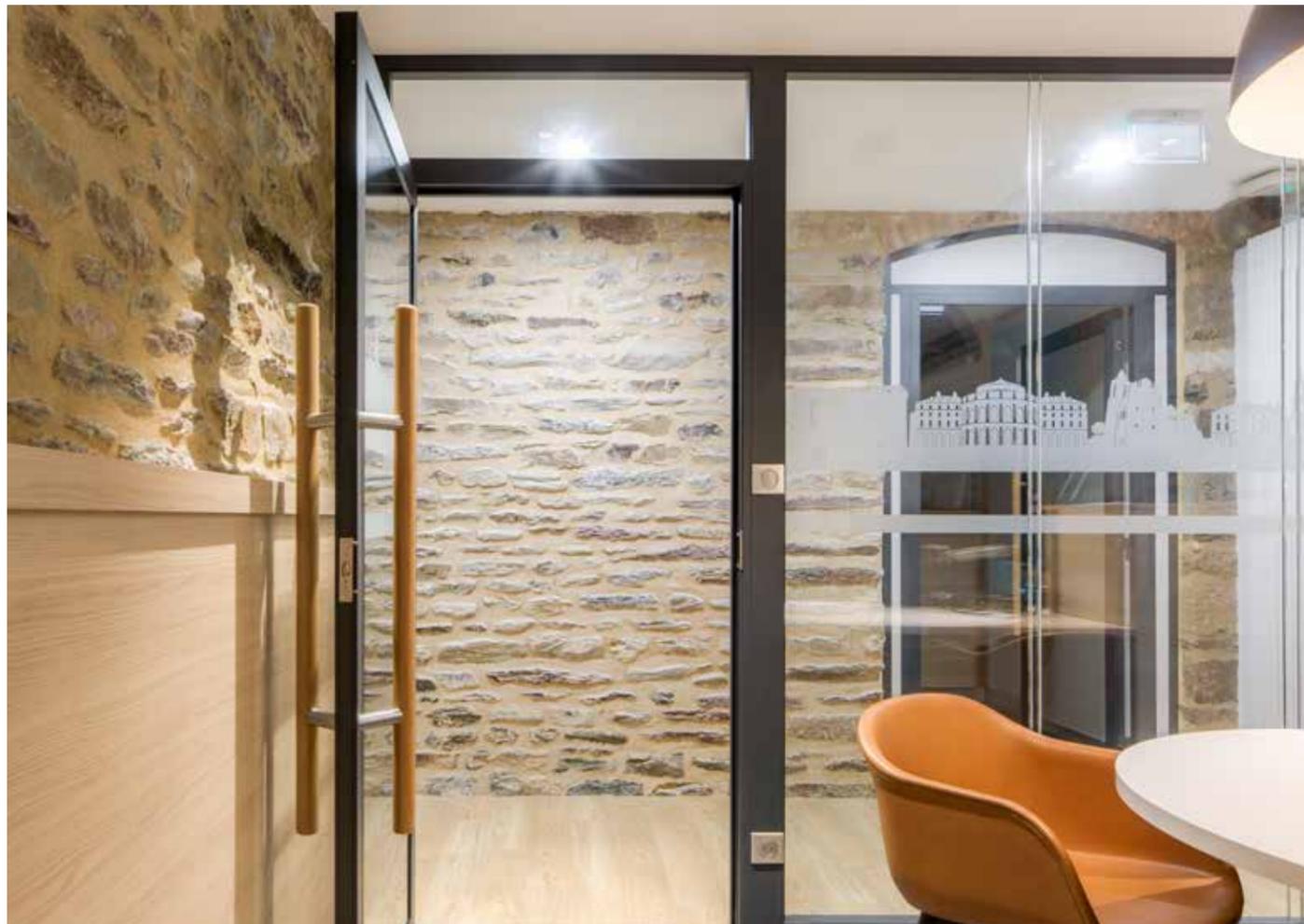
CA RENNES TRINITÉ

2021

Dans le centre historique de Rennes, à proximité de la place des Lices, le déploiement de cette nouvelle agence a été l'occasion de réhabiliter et rénover un lieu d'histoire.

En accord avec les Architectes des Bâtiments de France, ce lieu a été restauré avec des matériaux nobles et une écriture résolument contemporaine. Les plafonds en lattis chêne et plâtre tiré, les parquets en chêne massif ont retrouvé leur place. Les aménagements éphémères s'y détachent et rendent le lieu réversible.

La maîtrise d'ouvrage sensible au patrimoine a permis d'adapter avec délicatesse leur charte graphique pour préserver la sensibilité historique du lieu, de sa spatialité lumineuse et de sa matérialité.



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Crédit Agricole d'Ille-et-Vilaine

PROGRAMME

Aménagement d'une agence bancaire

LIEU

Rennes (35) Trinité

SURFACE

174 m²

COÛT

245 000 € HT

GALERIE ONIRIS

2024

Galerie incontournable dans le grand Ouest, ONIRIS s'est offerte une cure de jouvence pour ces 40 années d'existence.

Située dans l'hyper-centre rennais, au rez-de-chaussée d'un immeuble néo-classique, la galerie occupe un espace composé de 4 volumes de dimensions relativement identiques.

Dans le cadre du projet de réaménagement, le point d'orgue fut de mettre en exergue les œuvres exposées : murs blancs, sol en linoléum gris, plafond rehaussé et habillé d'un flocage gris.

Les murs d'affichage semblent se désolidariser du sol et du plafond pour orienter l'œil du visiteur vers les œuvres.

Pour parachever l'aménagement, le nouvel éclairage se fait discret et marque avec légèreté la nouvelle spatialité du lieu.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Galerie Oniris

PROGRAMME

Réaménagement d'une galerie d'art

LIEU

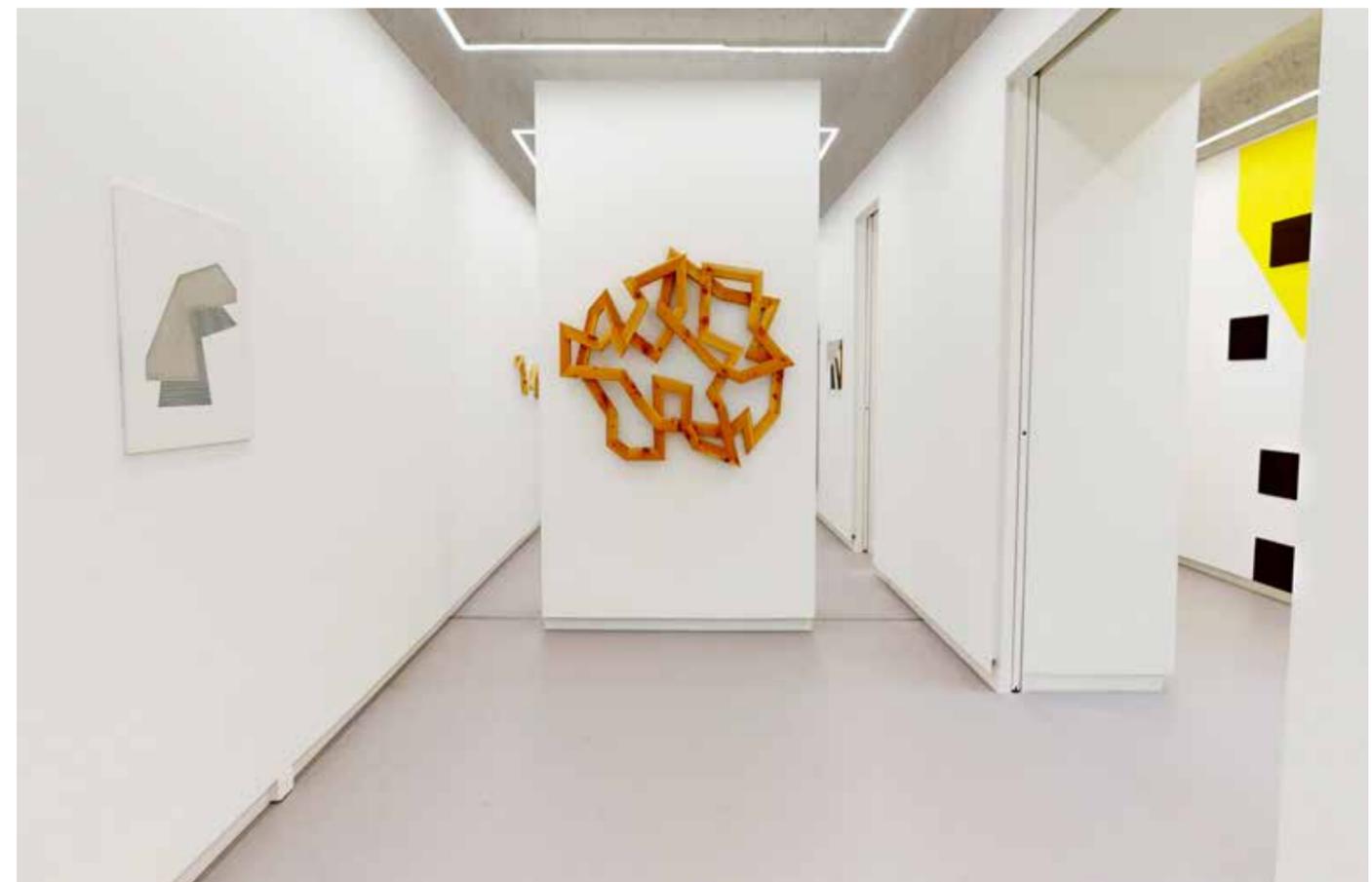
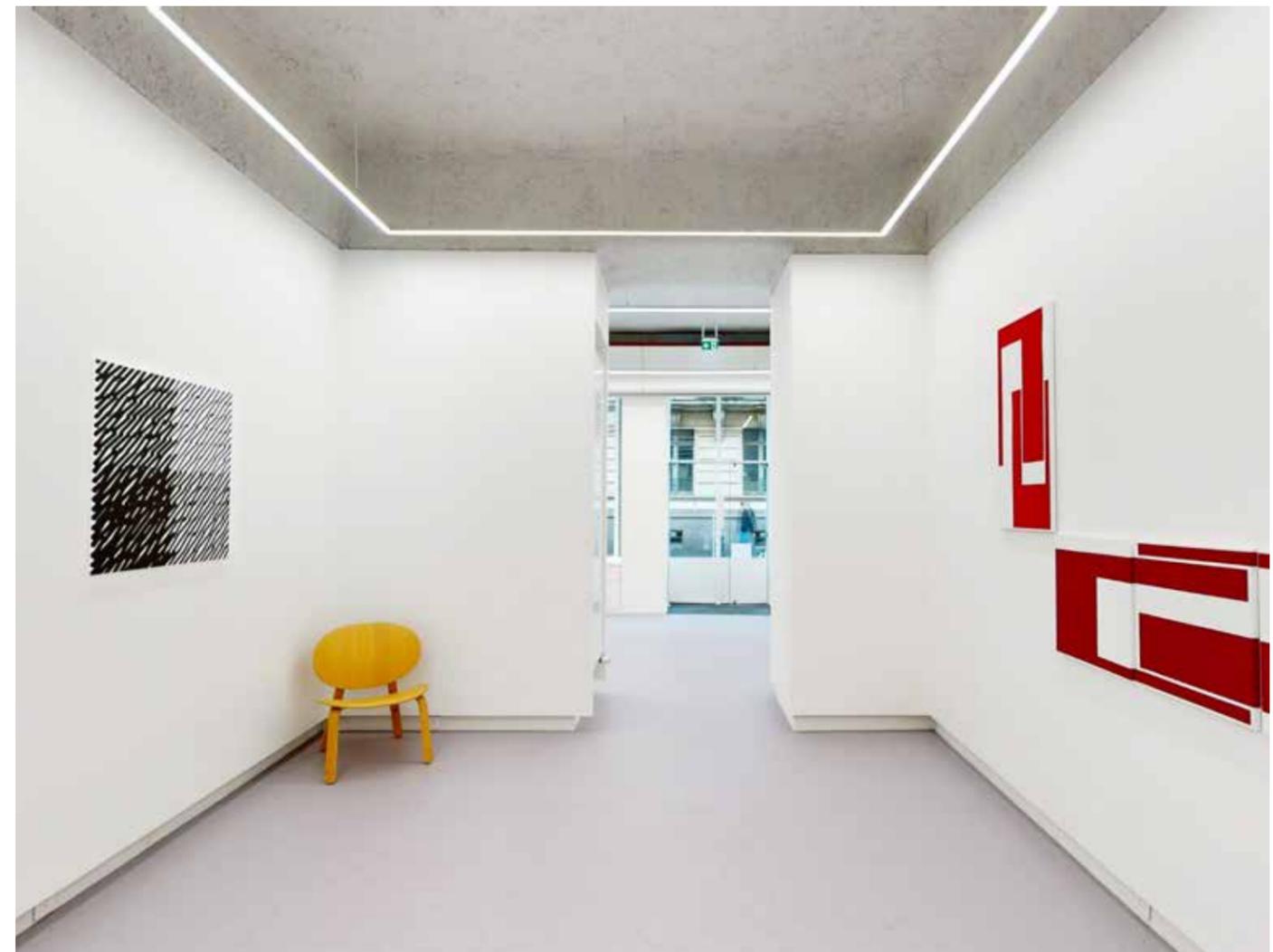
Rennes (35)

SURFACE

95 m²

COÛT

144 748 € HT



CHOCOLATERIE LE DERF

2021

Acteur majeur dans l'univers du chocolat, l'artisan meilleur ouvrier de France Bruno Le Derf fait appel régulièrement pour accompagner le développement et la découverte de son savoir-faire.

En 2021, la nouvelle boutique de Basse-Goulaine a été l'opportunité de redéfinir la composition du mobilier de présentation.

Dans le respect des valeurs des Ateliers Le Derf, l'espace a été pensé et réalisé pour accueillir la clientèle dans un espace évident.

Les îlots et les présentoirs sont dimensionnés pour laisser de larges espaces de contemplation. En fond de boutique, un large panneau mural sculpté rappelle les gouttes de chocolats qui embellissent les bonbons.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Atelier Bruno LeDerf

PROGRAMME

Aménagement d'un point de vente

LIEU

Basse-Goulaine (44)

SURFACE

385 m²

COÛT

225 000 € HT





ZACHARIE ROUSSIN

Chantier en cours

La nouvelle réglementation issue de la loi dite climat et résilience portant la lutte contre le dérèglement climatique et le renforcement de la résilience face à ses effets constitue un enjeu majeur pour l'évolution du parc immobilier d'habitation.

Avec des consommations d'énergie plus importantes dans les logements construits entre 1948 et 1975, l'agence accompagne cette copropriété pour rénover leur immeuble.

Si l'utilisation du béton armé comme matériau de construction et la généralisation des baies vitrées dans ces logements entraînent des déperditions de chaleur,

leurs rénovations thermiques peuvent s'effectuer aussi bien à l'intérieur (cave, combles) qu'à l'extérieur (ITE). Le remplacement de chaudières, de vitrages et l'optimisation de la ventilation permettent aussi de réduire significativement leur consommation énergétique.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Co-propriété

PROGRAMME

Réhabilitation énergétique d'un immeuble de logements collectifs

LIEU

Rennes (35)

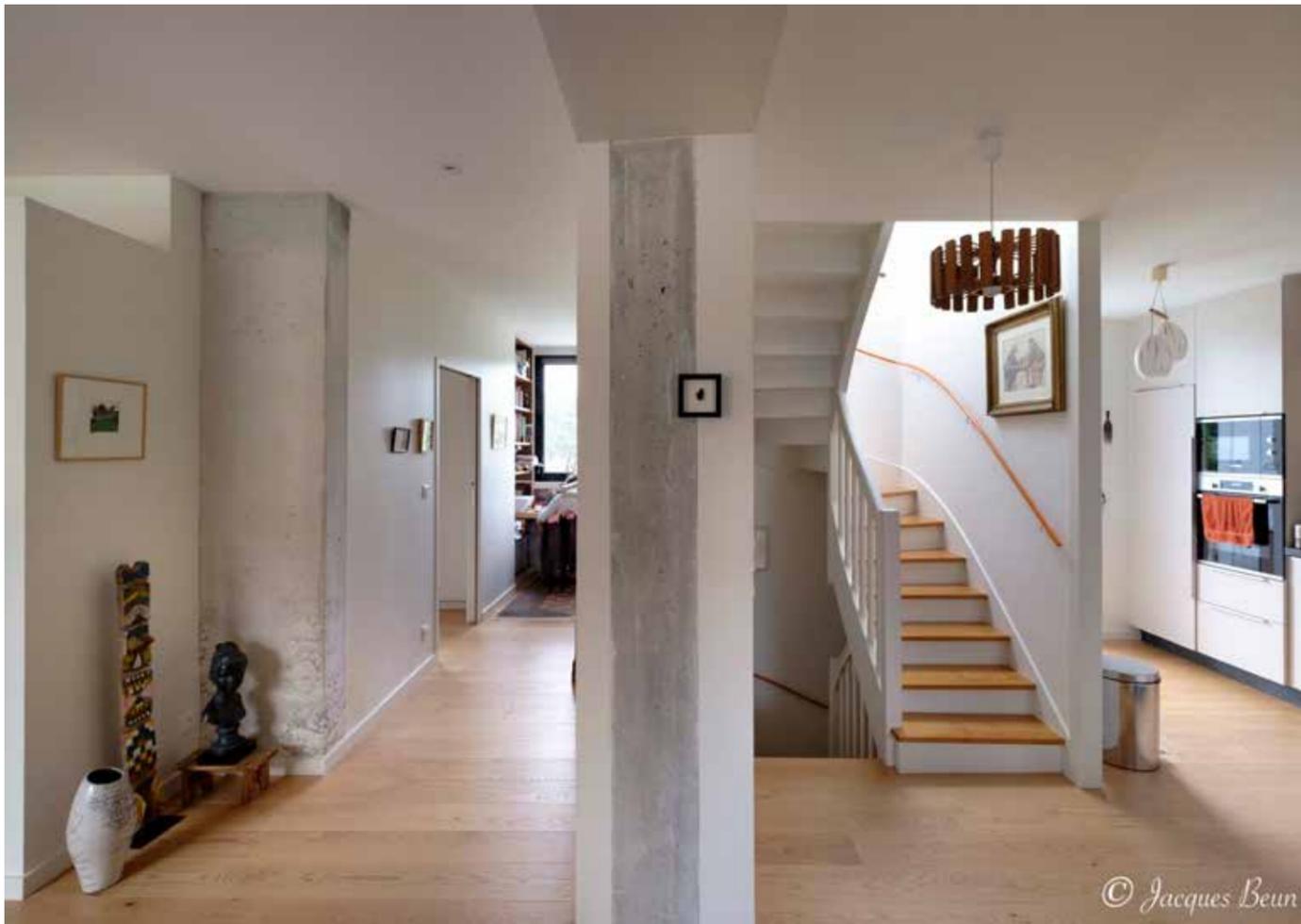
SURFACE

2834 m²

COÛT

1 114 817 € HT





© Jacques Beun



© Jacques Beun

LA MAISON DU 37

2020

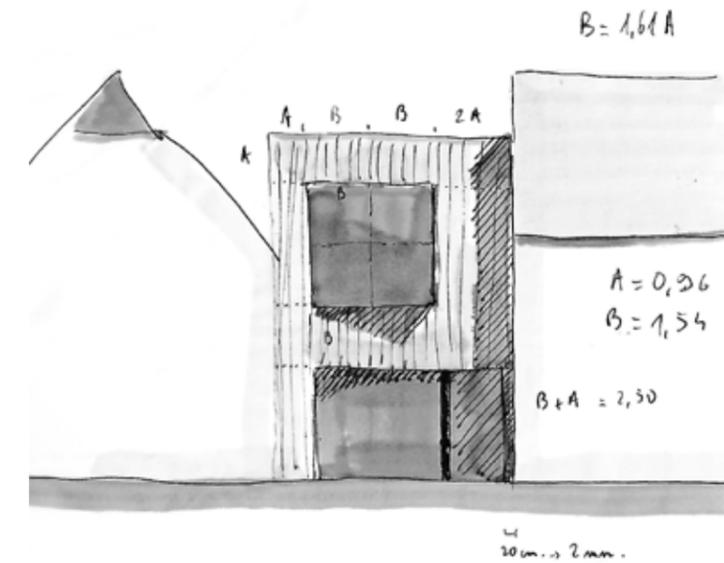
« Habiter la forme » n'est-ce pas l'idée directrice qui s'impose à tout architecte qui conscientise son métier ? Dans La maison du 37, Gilles et Anne, les maîtres des lieux, ont vécu la réalisation avec « leurs » architectes, et leurs réflexions autour de la véritable aventure qu'est la rénovation/extension de leur habitation.

Des premiers échanges aux croquis préparatoires, des péripéties du chantier à la livraison, une complicité entre le commanditaire et l'agence d'architecture va naître. Après tout, la maison du 37 est une habitation essentielle ; celle dans laquelle Gilles va se déplacer, s'asseoir, ranger, manger, aimer... vivre !

La maison du 37 nous rappelle l'essence du métier d'architecte : écoute, humanisme et recherche des équilibres qui régissent nos vies.

« Preuve nous est donc au final donnée [...] que, dans le for de chacun, à l'intérieur, dans les têtes, la construction s'additionne de secrets. Secrets d'images ou d'un récit propre, d'une fantasmagorie. »

Extrait du texte de Gilles Cervera, La Maison du 37, Éd. de Juillet, 2023.



100 pages
 Couverture souple - Reliure suisse
 Format : 160 x 240 mm
 ISBN : 978-2-36510-120-2
 Les Éditions de Juillet

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Particulier

PROGRAMME

Extension d'une maison individuelle

LIEU

Basse-Goulaine (44)

SURFACE

Logement : 185 m², Garage : 23m²

COÛT

225 000 € HT







CLOS MARTEL

2020

Le pavillonnaire est un patrimoine indissociable de l'urbanisme de notre territoire. Cette typologie est un vaste terrain de jeu pour l'architecture. Avec une spatialité originelle subit, la maîtrise d'ouvrage a eu la volonté de se ré approprier les lieux.

La réflexion s'est portée sur la ré articulation des espaces dans cette maison d'habitation familiale. Avec la création de parcours fluides, de trait-unions entre les usages et d'ouverture sur les extérieurs, la restructuration à rassembler les occupants.

La matérialité accompagne les aménagements avec des céramiques de sol de grands formats, des agencements faits de bois de chêne lasuré et de larges baies au vitrage clair. Les murs blancs diffusent une lumière douce et inextinguible, leur constante qui anime un logement tout à coup à l'échelle de ses habitants.

MAÎTRISE D'OUVRAGE	MAÎTRISE D'OEUVRE	PROGRAMME
Particulier	Extension d'une maison individuelle	Extension et réaménagement d'une maison individuelle
LIEU	SURFACE	COÛT
Vitré (35)	224 m ² , dont 41 m ² d'extension	180 000 € HT





COUTANCEAU

2022

Se réappropriier son lieu de vie par l'atmosphère.

Cette maison de ville, des années 1950, a bénéficié d'une nouvelle distribution des espaces et d'une conception riche en couleur, pour le bonheur de ces occupants.

Ainsi, la matérialité mise en œuvre définit des zones qui entament leur seconde vie, sur les traces d'un passé conservé et magnifié.

Le travail avec la maîtrise d'ouvrage à amener à penser les lieux en parfaite adéquation avec les usages.



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Particulier

PROGRAMME

Réaménagement d'espaces de vie

LIEU

Rennes (35)

SURFACE

50 m²

COÛT

72 000 € HT



ROBIEN

2021

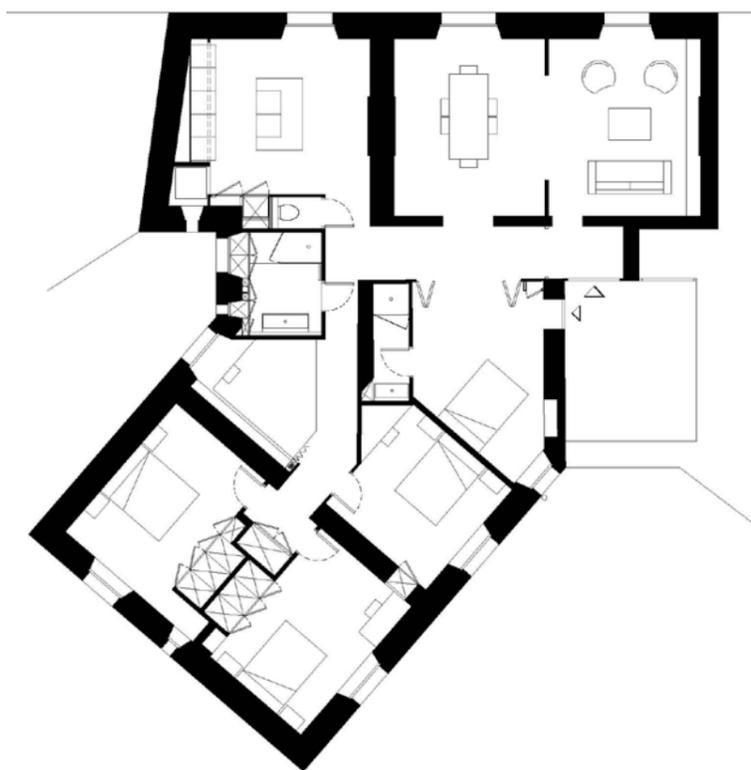
Situé dans un quartier agréable de Rennes, ce bien a été totalement transformé avec une décoration minimaliste, mais de caractère.

Dès l'entrée, un chaleureux parquet en bois massif invite à découvrir un lieu imaginé tel un repaire de sérénité, à l'abri de la vie urbaine. Le souhait des propriétaires était simple : conserver l'âme de leur bien en lui apportant des touches contemporaines. Un endroit où le classique serait flatté par le moderne, un lieu dans lequel toute la famille pourrait se ressourcer. Cinq mois de travaux auront été nécessaires pour sublimer l'existant.

L'âme noble des moulures, des radiateurs en fonte ou du parquet a été conservée

et valorisée. Pour donner plus de vie à cet appartement, il fallait rythmer les espaces autour du couloir de distribution, remplacer les menuiseries, mettre en valeur la hauteur sous plafond, les sols, les corniches et ornements ainsi que le staff d'époque en les restaurant tout en conservant leur apparence initiale.

L'espace respire, on s'y sent bien. Les murs s'habillent de blanc, s'adaptant aux saisons et venant magnifier la luminosité naturelle apportée par les grandes ouvertures.



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Particulier

PROGRAMME

Réaménagement d'un appartement

LIEU

Rennes (35)

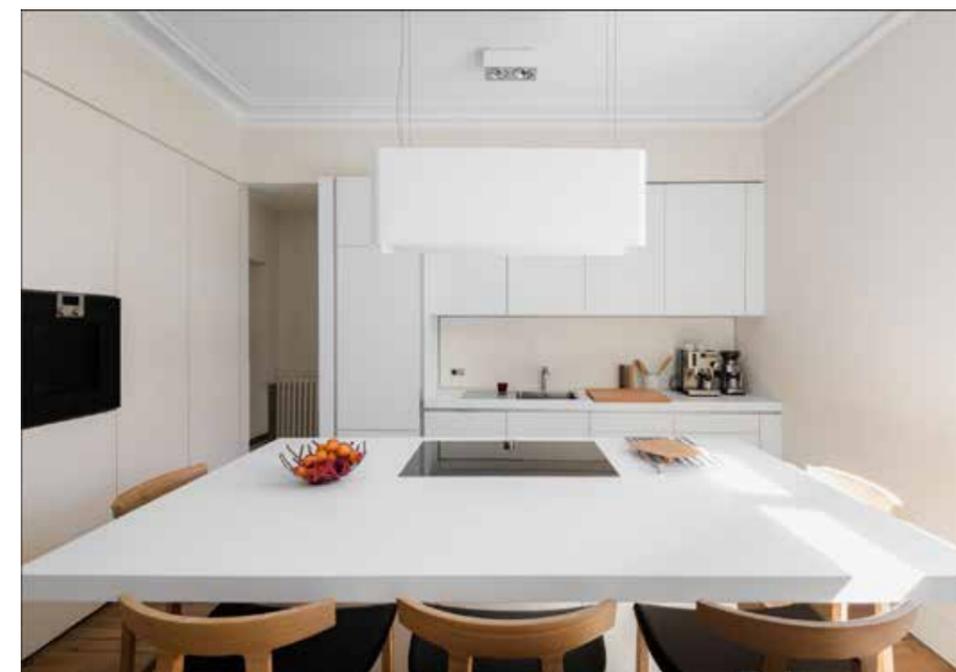
SURFACE

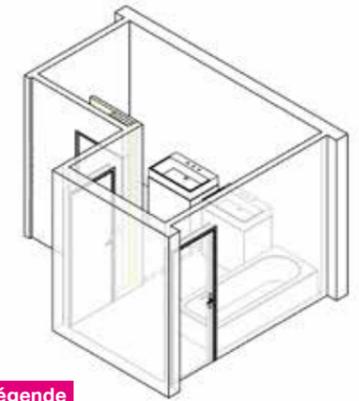
153 m²

COÛT

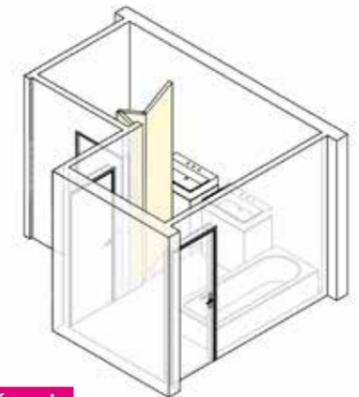
170 000 € HT



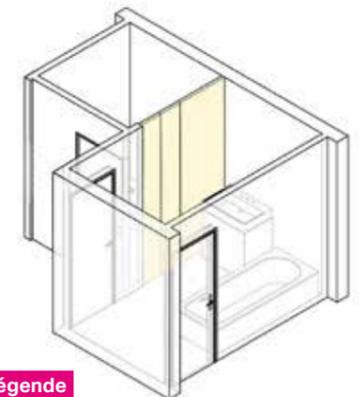




légende



légende



légende

JUILLET

2018

La force des projets réside parfois dans l'habilité de décomplexifier le complexe.

Creuser pour rendre vivant, avec la difficulté de composer avec la géométrie de l'existant. Ce petit projet permet aux habitants de dédoubler à souhait la salle d'eau avec aisance. À chaque réception, les lieux se densifient pour mieux recevoir.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Particulier

PROGRAMME

Réaménagement d'un appartement

LIEU

Rennes (35)

SURFACE

153 m²

COÛT

170 000 € HT



COUTANCEAU II

2021

**S'agrandir en soi, au cœur
de combles à domestiquer.**

Avec ses contraintes, cet espace sous la toiture tri-pentes à montrer son potentiel à recevoir les jeunes habitants du foyer familial. Avec une matérialité sobre et chaleureuse (bois massif, linoléum), l'aménagement justifie pleinement le potentiel décelé lors des études de conception.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Particulier

PROGRAMME

Aménagement de combles

LIEU

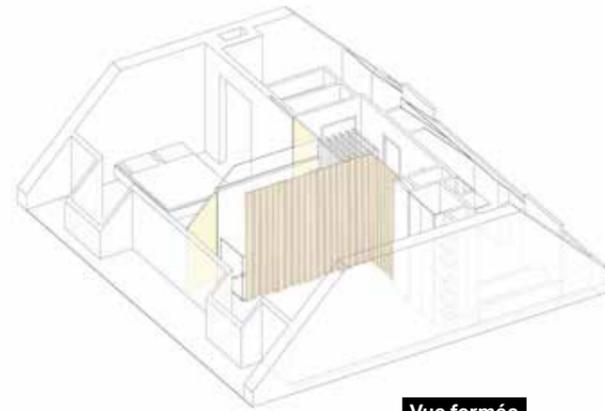
Rennes (35)

SURFACE

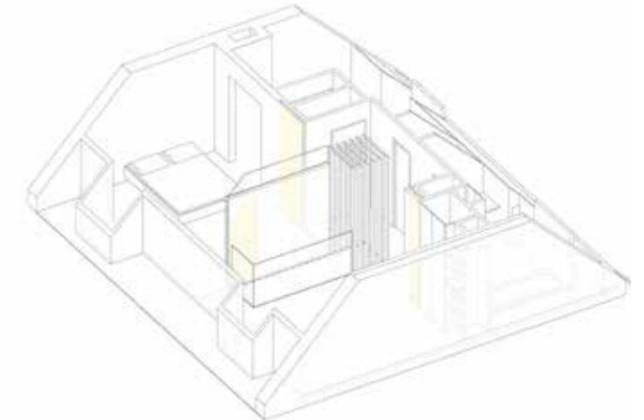
42 m²

COÛT

92 500 € HT



Vue fermée



Vue ouverte

QUÉRÉ

2021

Si la rigueur constructive préside à la conception de ce pavillon, la douceur y règne grâce à la matérialité et la lumière.

À la recherche d'une continuité de vie dans cette maison pavillonnaire des années 1980, l'accompagnement de la maîtrise d'ouvrage a porté sur l'évolution des usages. Les enfants partis s'épanouir, l'étage devenait une opportunité de s'ouvrir davantage. Celui-ci s'ouvre et se ferme selon les besoins et les envies. L'hiver, il devient refuge, l'été il baigne de lumière naturelle propice à la méditation.

Le plan est devenu amovible. La vaste chambre occupe l'entièreté du niveau privatif, avec salle d'eau, espace de travail et un second lieu de détente. Mais, quelques jours par an, le lieu se densifie. Une nouvelle chambre se révèle avec un simple rideau déployé.

Ici, le pavillon évolue, respire et accueille à qui veut se l'approprier.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Particulier

PROGRAMME

Aménagement de combles

LIEU

Rennes (35)

SURFACE

42 m²

COÛT

92 500 € HT







SERPENTE

2024

Située sur les hauteurs de la Côte d'Emeraude, en Bretagne Nord, l'intervention de l'agence sur cette villa balnéaire de 1910, en grès rose, va lui offrir un bain de jouvence.

Dans la même famille depuis un siècle, cette demeure balnéaire en pierre de pays a vu le temps passer et l'écorner par des travaux réalisés çà et là. À l'arrière, une extension réalisée dans les années 90 ne mettait plus particulièrement en valeur les espaces originels.

Avec le respect de l'existant, l'histoire est prolongée : recomposer les intérieurs, rénover l'existant, mettre en exergue des éléments originaux tels que des carreaux de ciment, changer l'intégralité des menuiseries extérieures, refaire l'enveloppe thermique de la maison notamment en aménageant les combles inhabitables en l'état.

Le projet met un point d'honneur à s'accorder la liberté de décroisonner pour créer de grands volumes et de vastes plans libres lumineux. Avec le littoral pour horizon, un jeu se dévoile entre les intérieurs et les extérieurs pour établir un dialogue entre les traits de côte et l'intérieur de la maison.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Particulier

PROGRAMME

Réaménagement d'une maison individuelle

LIEU

Erquy (22)

SURFACE

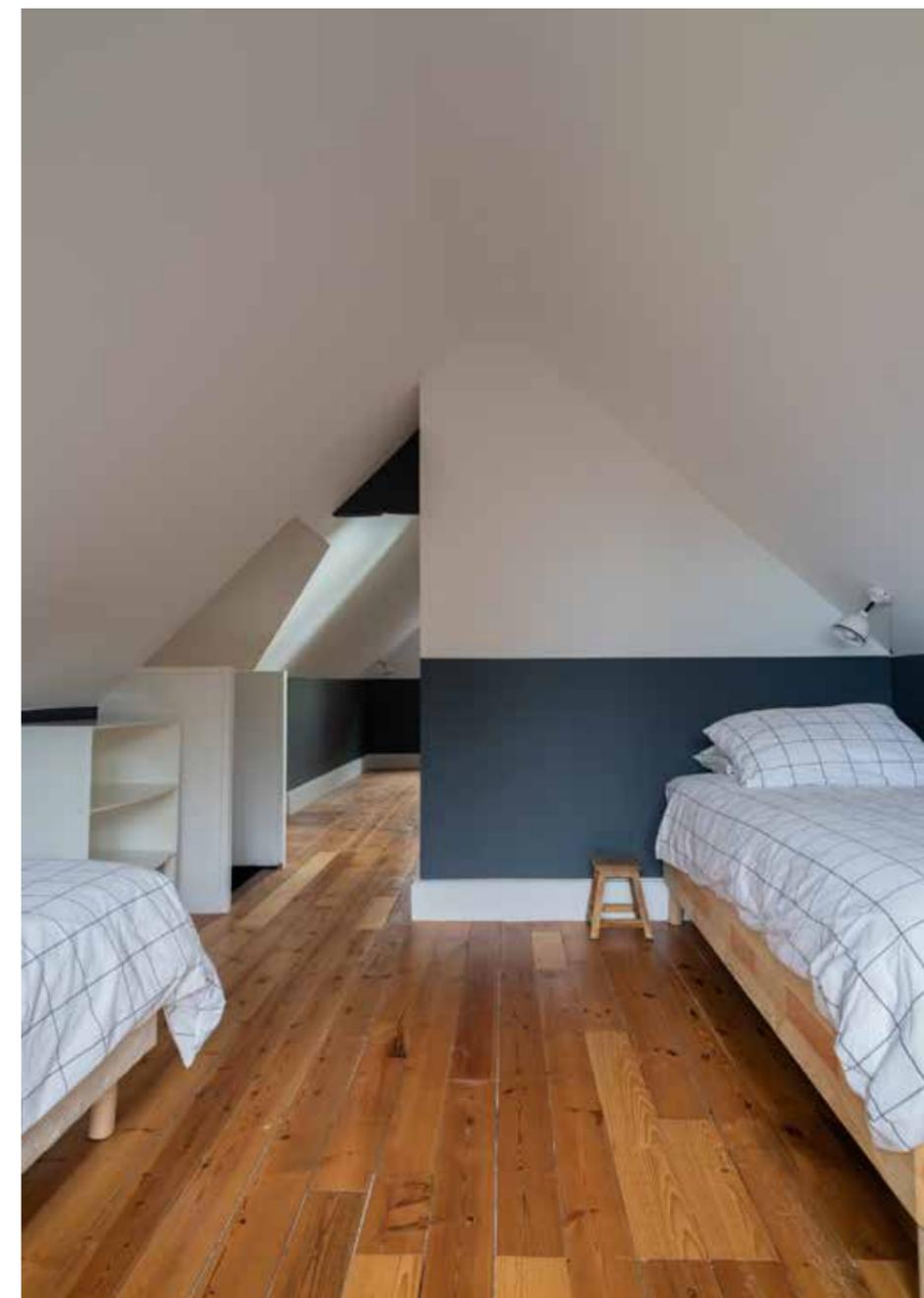
380 m²

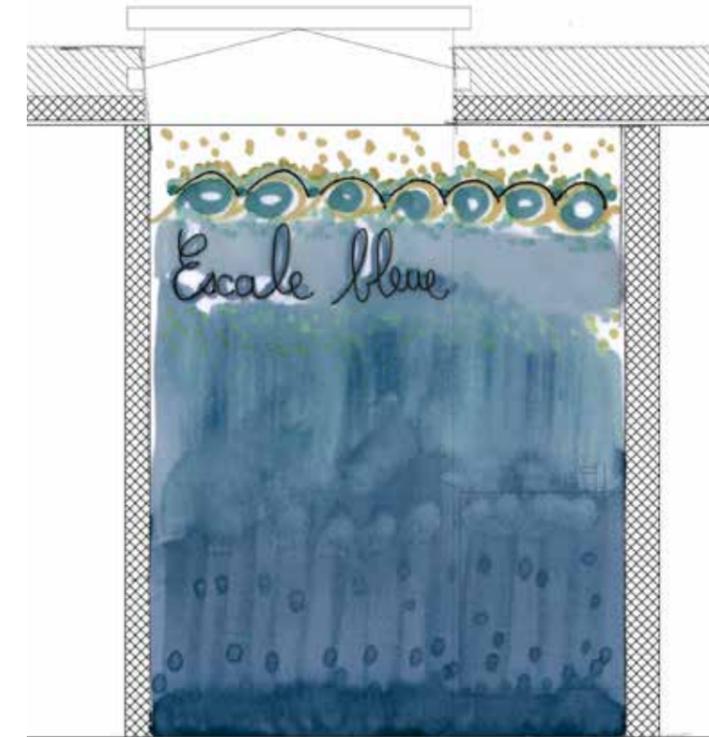
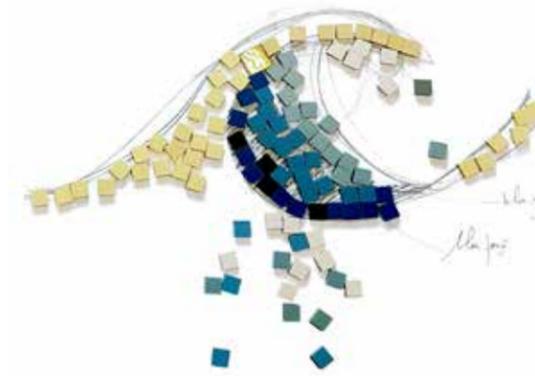
COÛT

535 000 € HT









SURCOUF

2020

Ce studio marin marque la passion entre une maîtresse d'ouvrage et l'agence 1point61. Après 15 années de projets réalisés conjointement, ce studio est à l'image de ce que la conception et la réalisation peuvent offrir comme supplément d'âme.

Point de départ de cette commande, un lieu clos dont sa qualité première est la proximité au littoral. Émerveillée par les réalisations d'Odorico, l'agence a centré la réhabilitation du site autour d'une fresque murale maritime. Le trait de côte, l'écume, les vagues amènent baigne de nouveau la maîtresse des lieux à son retour de plage.



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Particulier

PROGRAMME

Aménagement d'un studio

LIEU

Saint-Malo (35)

SURFACE

35 m²

COÛT

65 000 € HT



Crédits photographiques
Noms des photographes

Impression Imprimerie Régnier, Chantepie (35)
Mise en page : Yves Bigot
© Agence 1point61 2025
Reproduction interdite

1 rue du Louis d'Or
35000 Rennes
02 90 02 26 95
contact@1-61.fr
<https://1-61.fr/>

